

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

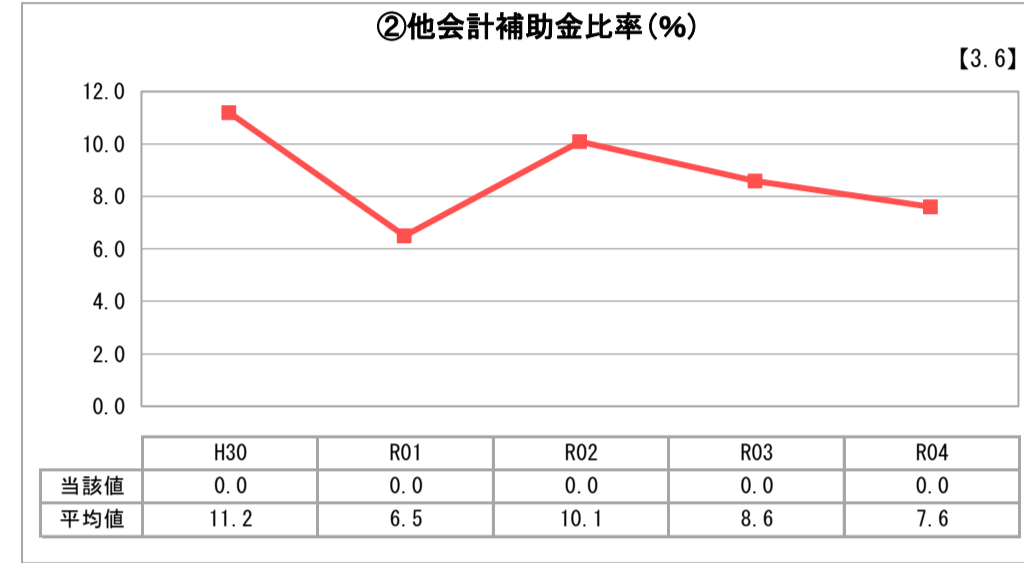
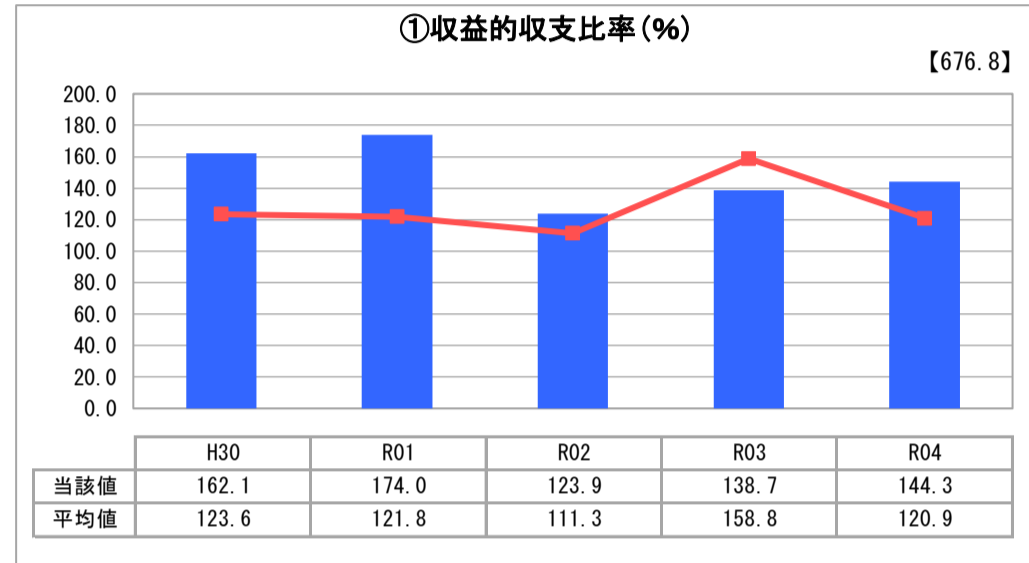
千葉県船橋市 船橋駅南口地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	19	

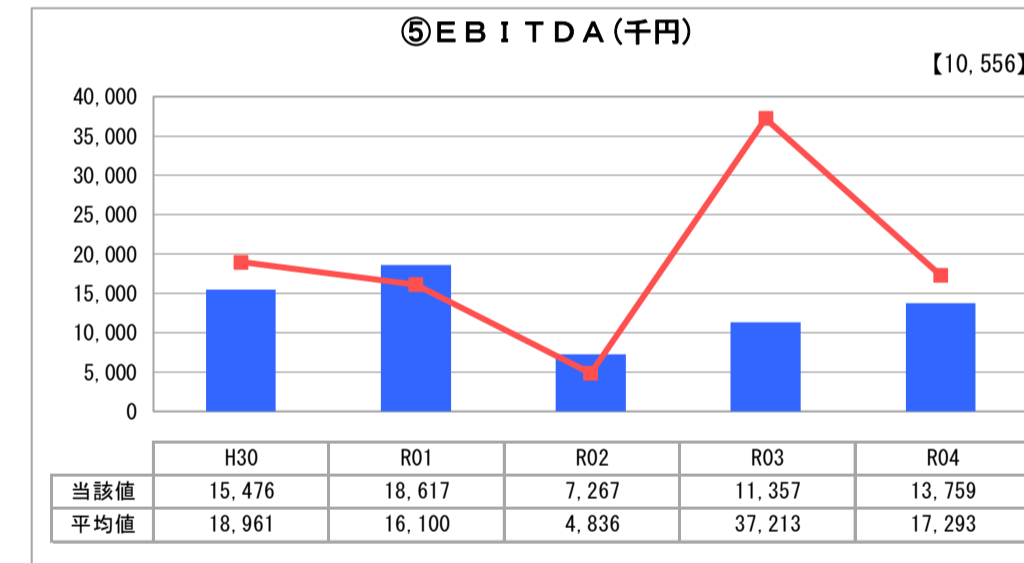
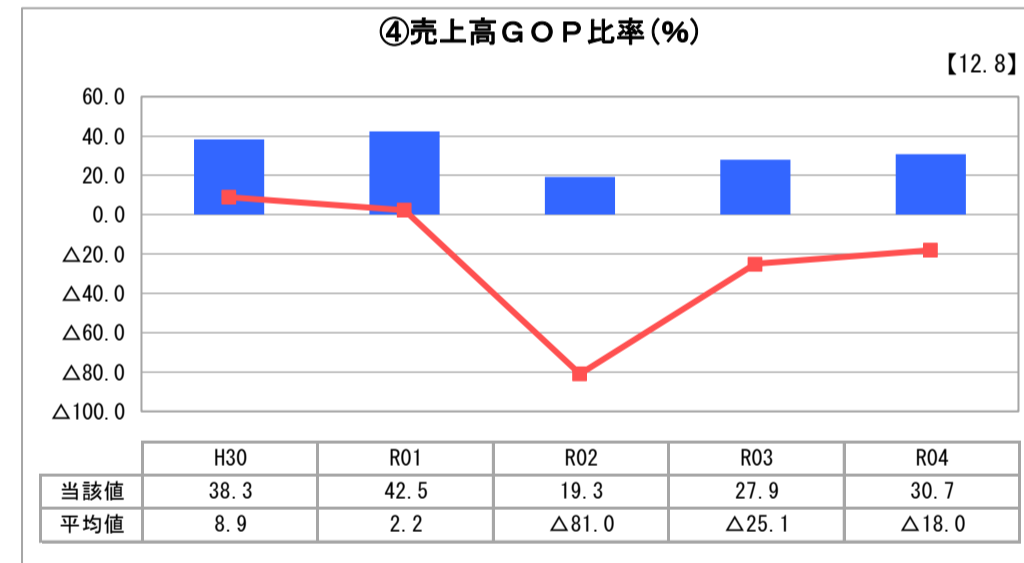
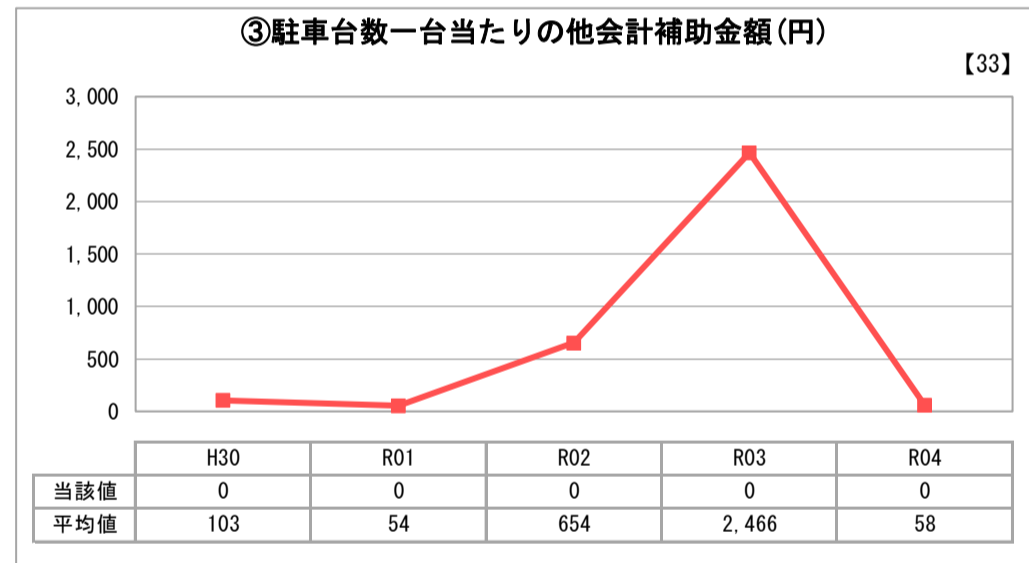
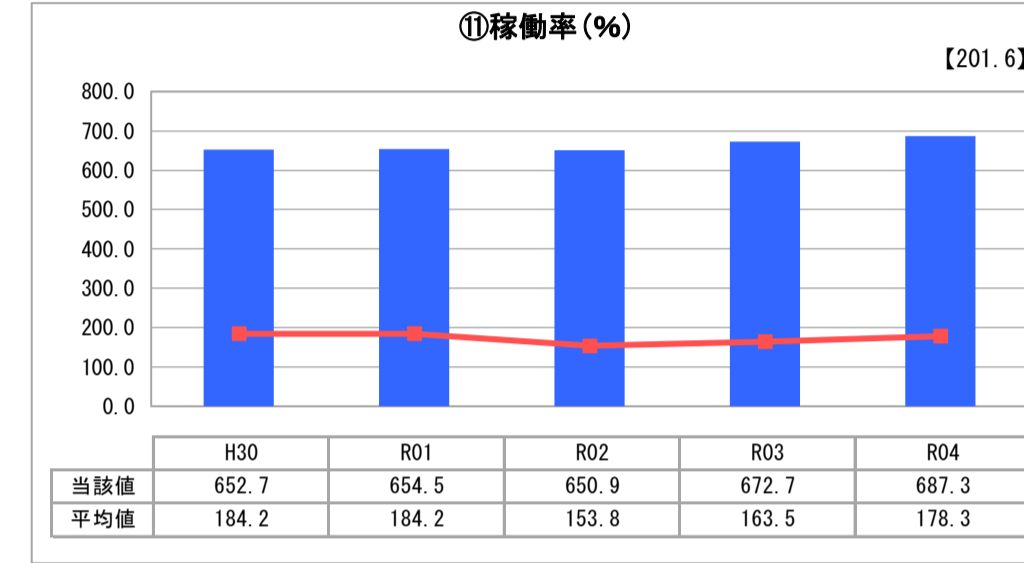
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	2,710
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
55	340	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
□	令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

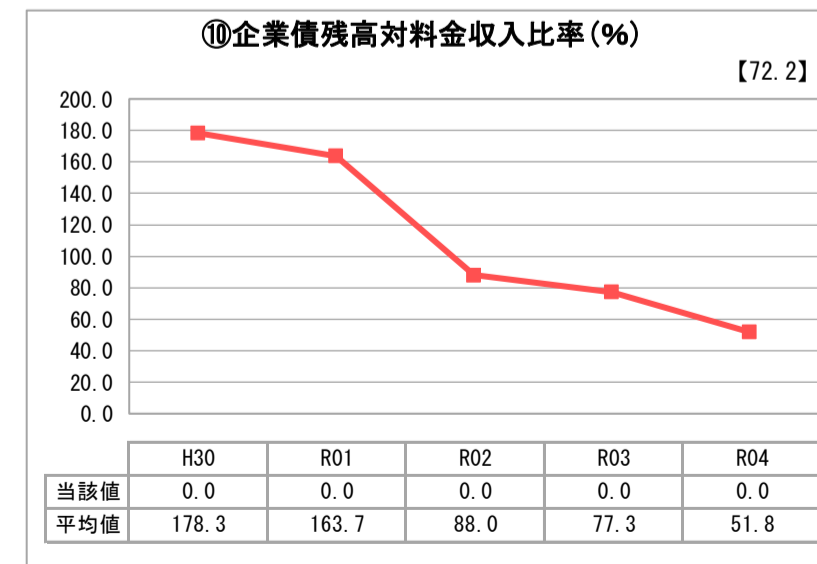


⑦敷地の地価(千円)

4,216,849

⑧設備投資見込額(千円)

71,234



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
収益的収支比率は100%を超え、総収入で総費用を賄えている。新型コロナウイルスの影響で減少していた収入も回復傾向にあるが、社会情勢は未だ不安定な状況にあるため、引き続き注視が必要である。

2. 資産等の状況について  
建物は駐車場として利用が開始される以前から別の形態で利用されており、法定耐用年数(50年)を経過しているが、平成15年に改修を行っており、平成27年に実施した建物躯体の点検でも大きな問題は生じていない。今後も定期的に施設・設備を点検し、必要な修繕を計画的に行う必要がある。

3. 利用の状況について  
駅前に立地し、周辺には商業施設、オフィスビルがあることから、駐車場の利用状況は鉄道や商業施設等の利用者を中心に高い稼働率を維持している。

全体総括  
類似施設と比べて高い稼働率を維持しており、債務や他会計からの補助もないため、安定した収支状況にある。今後は施設の老朽化も進むことから、引き続き施設を健全な状態で維持できるよう、定期的な点検と計画的な修繕を行っていく。