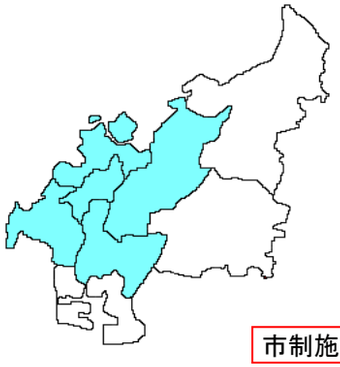
A　土地及び気象

A-1　市域の変遷

単位:k㎡

年月日	事由	編入面積	総面積
昭和　12年　4月　1日	市制施行		40.29
	(内閣統計局「昭和10年全国市町村別面積調」による合併町村の合計面積)		
25年 10月　1日	第7回国勢調査時に公表された面積		38.60
28年　8月　1日	二宮町を編入(第7回国勢調査時に公表された面積)	18.35	
29年　4月　1日	豊富村を編入(第7回国勢調査時に公表された面積)	22.98	
29年　8月　1日	宮本町1・2丁目地先公有水面埋立	0.02	
30年　9月 30日	習志野町5丁目の一部、習志野市に編入	△ 0.50	
30年 10月　1日	第8回国勢調査時に公表された面積		78.70
30年 10月 15日	宮本町1・2丁目地先公有水面埋立	0.11	
31年　8月 20日	宮本町1・2丁目地先公有水面埋立	0.25	
35年　7月 15日	湊町4丁目及び海神町3丁目地先公有水面埋立	0.94	
35年 10月　1日	第9回国勢調査時に公表された面積		78.84
36年　1月　1日	海神町南1丁目地先公有水面埋立	0.34	
36年 11月　1日	海神町南1丁目及び西浦町地先公有水面埋立	0.35	
36年 12月 15日	西浦町地先公有水面埋立	0.10	
39年　7月　1日	日の出町及び宮本町2丁目地先公有水面埋立	0.00	
40年　3月 26日	浜町及び宮本町2丁目地先公有水面埋立	0.57	
40年 10月　1日	第10回国勢調査時に公表された面積		81.66
40年 12月 14日	宮本町2丁目及び若松町地先公有水面埋立	0.03	
45年 10月　1日	第11回国勢調査時に公表された面積		81.78
46年　1月 19日	本町1丁目地先公有水面埋立	0.00	
48年　3月 29日	浜町2丁目、栄町及び日の出町地先公有水面埋立	0.18	
48年 12月 21日	日の出町地先公有水面埋立	0.00	
50年　6月 27日	若松2丁目、浜町2丁目、西浦3丁目及び日の出2丁目地先公有水面埋立	2.40	
昭和 50年 10月　1日	第12回国勢調査時に公表された面積		84.37
51年 10月 19日	潮見町、若松2・3丁目、高瀬町及び浜町2丁目地先公有水面埋立	0.19	
52年　7月 15日	若松2丁目及び高瀬町地先公有水面埋立	0.38	
55年　9月 29日	潮見町地先公有水面埋立	0.05	
55年 10月　1日	第13回国勢調査時に公表された面積		84.94
56年　5月　1日	習志野市谷津7丁目の一部を編入	0.00	
56年 12月 24日	日の出1丁目及び湊町3丁目地先公有水面埋立	0.01	
57年　9月 27日	潮見町、浜町3丁目及び若松3丁目地先公有水面埋立	0.03	
59年　3月 28日	潮見町地先公有水面埋立	0.01	
59年　9月 27日	浜町2丁目、潮見町及び高瀬町地先公有水面埋立	0.06	
60年 10月　1日	第14回国勢調査時に公表された面積		85.10
62年　9月 22日	高瀬町、潮見町地先公有水面埋立	0.01	
平成 元年　7月 12日	潮見町地先公有水面埋立	0.00	
2年　4月　1日	「昭和63年全国都道府県市区町村別面積調」による		85.63
5年　3月 25日	日の出2丁目地先公有水面埋立		
10年　3月 26日	浜町2丁目地先公有水面埋立		
10年　7月　3日	日の出2丁目及び浜町2丁目地先公有水面埋立地の市域編入	0.01	85.64
26年 10月　1日	「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」による (計測方法の変更に伴い、面積値が変動)	△0.02	85.62

資料:自治振興課



市制施行

二宮町を編入

豊富村を編入

公有水面埋立

A-2 町丁別面積

令和3年10月1日現在

町丁名	面積(km²)
旭町 1丁目	0.202
2丁目	0.204
3丁目	0.160
4丁目	0.163
5丁目	0.219
6丁目	0.152
小　計	1.100
旭町(住居表示外)	0.006
東町	0.401
市場 1丁目	0.176
2丁目	0.118
3丁目	0.157
4丁目	0.165
5丁目	0.115
小　計	0.731
印内 1丁目	0.130
2丁目	0.189
3丁目	0.220
小　計	0.539
印内町	0.118
大穴町	0.143
大穴北 1丁目	0.172
2丁目	0.246
3丁目	0.259
4丁目	0.156
5丁目	0.201
6丁目	0.165
7丁目	0.253
8丁目	0.229
小　計	1.681
大穴南 1丁目	0.178
2丁目	0.209
3丁目	0.251
4丁目	0.185
5丁目	0.116
小　計	0.939
大神保町	2.056
海神 1丁目	0.183
2丁目	0.198
3丁目	0.272
海神 4丁目	0.245
5丁目	0.260
6丁目	0.239
小　計	1.397
海神町 2丁目	0.115
3丁目	0.076
小　計	0.191
海神町西 1丁目	0.052
海神町東 1丁目	0.050
海神町南 1丁目	0.404
葛飾町 2丁目	0.102
金杉 1丁目	0.365
2丁目	0.114
3丁目	0.184
4丁目	0.127
5丁目	0.157
6丁目	0.160
7丁目	0.200
8丁目	0.147
9丁目	0.164
小　計	1.618
金杉台 1丁目	0.143
2丁目	0.113
小　計	0.256
金杉町	0.357
金堀町	1.359
上山町 1丁目	0.481
2丁目	0.402
3丁目	0.355
小　計	1.238
北本町 1丁目	0.239
2丁目	0.407
小　計	0.646
行田 1丁目	0.272
2丁目	0.268
3丁目	0.285
小　計	0.825
行田町	0.161
楠が山町	0.614
車方町	0.535
高野台 1丁目	0.097
2丁目	0.108
3丁目	0.159
4丁目	0.119
5丁目	0.155
小　計	0.638
古作 1丁目	0.519
2丁目	0.118
3丁目	0.127
4丁目	0.082
小　計	0.846
古作町	0.008
小野田町	1.682
小室町	1.961
米ケ崎町	0.411
古和釜町	1.104
栄町 1丁目	0.456
2丁目	0.471
小　計	0.927
咲が丘 1丁目	0.222
2丁目	0.203
3丁目	0.158
4丁目	0.228
小　計	0.811
潮見町	1.139
芝山 1丁目	0.279
2丁目	0.206
3丁目	0.279
4丁目	0.122
5丁目	0.200
6丁目	0.201
7丁目	0.203
小　計	1.490
新高根 1丁目	0.221
2丁目	0.120
3丁目	0.127
4丁目	0.097
5丁目	0.124
6丁目	0.163
小　計	0.852
神保町	1.533
鈴身町	1.293
駿河台 1丁目	0.252
2丁目	0.227
小　計	0.479
高瀬町	1.655
高根台 1丁目	0.158
2丁目	0.164
3丁目	0.270
4丁目	0.135
5丁目	0.104
6丁目	0.160
7丁目	0.124
小　計	1.115
高根町	1.829
滝台 1丁目	0.108
2丁目	0.108
小　計	0.216
滝台町	0.049
田喜野井 1丁目	0.193
2丁目	0.148
3丁目	0.097
4丁目	0.282
5丁目	0.153
6丁目	0.148
7丁目	0.107
小　計	1.128
坪井東 1丁目	0.176
2丁目	0.093
3丁目	0.130
4丁目	0.092
5丁目	0.124
6丁目	0.124
小　計	0.739
坪井西 1丁目	0.075
2丁目	0.094
小　計	0.169
坪井町	1.023
豊富町	1.954
中野木 1丁目	0.169
中野木 2丁目	0.208
小　計	0.377
夏見 1丁目	0.195
2丁目	0.284
3丁目	0.212
4丁目	0.202
5丁目	0.263
6丁目	0.213
7丁目	0.117
小　計	1.486
夏見台 1丁目	0.195
2丁目	0.193
3丁目	0.174
4丁目	0.227
5丁目	0.128
6丁目	0.289
小　計	1.206
夏見町 2丁目	0.077
七林町	0.224
習志野 1丁目	0.155
2丁目	0.102
3丁目	0.737
4丁目	0.515
5丁目	0.130
小　計	1.639
習志野台 1丁目	0.231
2丁目	0.486
3丁目	0.350
4丁目	0.489
5丁目	0.366
6丁目	0.273
7丁目	0.536
8丁目	0.503
小　計	3.234
習志野台 4丁目(住居表示外)	0.017
西浦 1丁目	0.297
2丁目	0.243
3丁目	0.278
小　計	0.818
西習志野 1丁目	0.223
2丁目	0.145
3丁目	0.208
4丁目	0.098
小　計	0.674
西船 1丁目	0.246
2丁目	0.335
3丁目	0.119
4丁目	0.202
5丁目	0.184
6丁目	0.146
7丁目	0.152
小　計	1.384
二宮 1丁目	0.272
2丁目	0.192
小　計	0.464
飯山満町 1丁目	0.658
2丁目	0.914
3丁目	0.787
小　計	2.359
浜町 1丁目	0.168
2丁目	0.693
3丁目	0.203
小　計	1.064
東中山 1丁目	0.185
2丁目	0.185
小　計	0.370
東船橋 1丁目	0.165
2丁目	0.097
3丁目	0.247
4丁目	0.192
5丁目	0.177
6丁目	0.123
7丁目	0.169
小　計	1.170
日の出 1丁目	0.260
2丁目	0.388
小　計	0.648
藤原 1丁目	0.301
2丁目	0.161
藤原 3丁目	0.364
4丁目	0.189
5丁目	0.420
6丁目	0.337
7丁目	0.379
8丁目	0.246
小　計	2.397
二子町	0.183
二和西 1丁目	0.279
2丁目	0.226
3丁目	0.244
4丁目	0.201
5丁目	0.161
6丁目	0.216
小　計	1.327
二和東 1丁目	0.160
2丁目	0.247
3丁目	0.235
4丁目	0.152
5丁目	0.289
6丁目	0.251
小　計	1.334
本郷町	0.265
本町 1丁目	0.148
2丁目	0.142
3丁目	0.142
4丁目	0.194
5丁目	0.104
6丁目	0.183
7丁目	0.208
小　計	1.121
前原西 1丁目	0.264
2丁目	0.240
3丁目	0.174
4丁目	0.268
5丁目	0.114
6丁目	0.206
7丁目	0.139
8丁目	0.178
小　計	1.583
前原東 1丁目	0.098
2丁目	0.180
3丁目	0.188
4丁目	0.124
5丁目	0.316
6丁目	0.175
小　計	1.081
前貝塚町	0.966
馬込西 1丁目	0.034
2丁目	0.158
3丁目	0.070
小計	0.262
馬込町	1.049
松が丘 1丁目	0.233
2丁目	0.208
3丁目	0.296
4丁目	0.238
5丁目	0.192
小　計	1.167
丸山 1丁目	0.198
2丁目	0.220
3丁目	0.262
4丁目	0.228
5丁目	0.191
小　計	1.099
三咲 1丁目	0.171
2丁目	0.156
3丁目	0.176
4丁目	0.212
5丁目	0.224
6丁目	0.138
7丁目	0.162
8丁目	0.145
9丁目	0.111
小　計	1.495
三咲町	0.117
緑台 1丁目	0.072
2丁目	0.152
小　計	0.224
湊町 1丁目	0.189
湊町 2丁目	0.153
3丁目	0.164
小　計	0.506
南海神 1丁目	0.262
2丁目	0.229
小　計	0.491
南本町	0.194
南三咲 1丁目	0.214
2丁目	0.166
3丁目	0.177
4丁目	0.167
小　計	0.724
みやぎ台 1丁目	0.149
2丁目	0.146
3丁目	0.137
4丁目	0.154
小　計	0.586
三山 1丁目	0.171
2丁目	0.377
3丁目	0.145
4丁目	0.116
5丁目	0.281
6丁目	0.201
7丁目	0.095
8丁目	0.177
9丁目	0.217
小　計	1.780
宮本 1丁目	0.102
2丁目	0.100
3丁目	0.089
4丁目	0.103
5丁目	0.091
6丁目	0.223
7丁目	0.147
8丁目	0.237
9丁目	0.129
小　計	1.221
本中山 1丁目	0.108
2丁目	0.124
3丁目	0.181

A-2 町丁別面積（つづき）

令和3年10月1日現在

町丁名		面積(km²)
本中山	4丁目	0.136
	5丁目	0.087
	6丁目	0.088
	7丁目	0.086
小　計		0.810
八木が谷	1丁目	0.137
	2丁目	0.225
	3丁目	0.146
	4丁目	0.143
	5丁目	0.223
小　計		0.874
八木が谷町		0.086

町丁名		面積(km²)
薬円台	1丁目	0.171
	2丁目	0.141
	3丁目	0.414
	4丁目	0.193
	5丁目	0.272
	6丁目	0.138
小　計		1.329
薬園台町	1丁目	0.013
山手	1丁目	0.296
	2丁目	0.157
	3丁目	0.139
小　計		0.592

町丁名		面積(km²)
山野町		0.179
若松	1丁目	0.381
	2丁目	0.277
	3丁目	0.126
小　計		0.784
市合計		85.620

資料：自治振興課

A-3　地目別面積の推移と土地評価額

単位：面積㎡、金額千円

各年1月1日現在

地目	平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		令和3年	
	面積	評価額	面積	評価額	面積	評価額	面積	評価額	面積	評価額
総数	85,620,000	3,074,937,665	85,620,000	3,201,947,078	85,620,000	3,208,695,093	85,620,000	3,211,426,209	85,620,000	3,406,666,720
田	2,382,451	965,030	2,351,722	974,397	2,313,351	929,947	2,295,204	897,834	2,254,873	811,992
畑	10,400,386	39,766,263	10,250,711	37,428,864	10,064,796	35,608,038	9,910,141	32,908,273	9,791,510	30,000,926
宅地	41,228,532	2,775,364,720	41,266,951	2,887,870,441	41,626,371	2,910,454,471	41,837,701	2,917,334,916	41,960,579	3,099,337,365
池沼	2,121	7,060	231	1,169	231	1,169	231	1,169	231	1,169
山林	3,071,967	281,993	3,057,746	266,166	3,010,658	263,836	2,970,962	263,593	2,899,712	265,357
牧場	22,353	39,549	22,353	39,549	22,353	39,549	22,353	39,549	22,353	39,549
原野	22,965	60,727	22,883	60,910	22,883	60,459	22,536	50,876	22,276	42,828
雑種地	10,170,240	258,452,323	10,316,125	275,305,582	10,203,969	261,337,624	10,183,245	259,929,999	10,284,581	276,167,534
その他	18,318,985	－	18,331,278	－	18,355,388	－	18,377,627	－	18,383,885	－

注）1. 面積は総地積で非課税地積を含む。
2. 評価額は決定価格の総額で法定免税点未満も含む。
3. 山林には介在山林（市街化区域内で宅地に囲まれた1,000㎡以下の山林）を含む。

資料：資産税課「固定資産概要調書」

A-4 位置・面積・ひろがり

区分	東端	西端	南端	北端	市役所	面積	ひろがり	
							東西	南北
経度	東経140° 5’23”	東経139° 56’19”	東経139° 59’09”	東経140° 4’16”	東経139° 58’57”			
緯度	北緯 35° 47’03”	北緯 35° 42’12”	北緯 35° 39’50”	北緯 35° 47’59”	北緯 35° 41’41”			
町名	小野田町	本中山7丁目	高瀬町	小室町	湊町2丁目10番25号	85.62k㎡	13.86km	14.95km

注） 1. 位置については国土地理院による。なお、市役所については、国土地理院HPより玄関の位置を読み取ったものである。

2. ひろがりについては、昭和56年測量の2,500分の1の地形図を読み取ったものである。

資料：自治振興課、デジタル行政推進課

A-5 気象概況

年	気温(℃)			平均湿度(相対湿度)(%)	平均風速(m/s)	降水量(mm)
	最高	最低	平均			
平成29年	36.5	-1.6	15.9	67.8	2.3	1,162.0
30	37.7	-3.0	17.1	69.4	2.4	1,001.5
31（令和元年）	35.3	-1.0	16.5	70.3	2.2	1,456.5
令和 2年	36.2	-2.4	16.5	71.7	2.2	1,150.0
3	36.1	-3.1	16.6	67.8	2.3	1,610.5

資料：消防局

A-6 用途別農地転用状況

単位：面積㎡

年度	総数			住宅用地			工・鉱業用地			学校用地			公園・運動場用地			道水路・鉄道用地			植林用地			その他用地(駐車場等)		
	件数	面積		件数	面積		件数	面積		件数	面積		件数	面積		件数	面積		件数	面積		件数	面積	
		田	畑		田	畑		田	畑		田	畑		田	畑		田	畑		田	畑		田	畑
平成28年度	655	56,743	272,453	401	24,218	162,366	2	118	161	－	－	－	2	－	433	76	155	8,389	－	－	－	174	32,252	101,105
29	753	74,071	292,308	489	27,810	179,330	－	－	－	1	－	1,978	1	－	113	85	915	9,935	－	－	－	177	45,346	100,952
30	675	66,250	266,768	447	20,857	163,011	－	－	－	1	－	1,416	－	－	－	82	765	7,150	－	－	－	145	44,628	95,192
31（令和元年度）	568	40,370	218,254	353	20,994	121,249	－	－	－	－	－	－	－	－	－	79	931	6,290	－	－	－	136	18,444	90,715
令和2年度	596	44,061	217,908	373	14,576	153,067	1	－	357	－	－	－	4	－	260	89	495	4,047	－	－	－	129	28,990	60,178
4条許可	12	3,058	2,337	1	－	165	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	11	3,058	2,172
5条許可	83	25,047	56,198	48	7,861	43,571	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5	－	238	－	－	－	30	17,186	12,389
4条届出	184	11,136	56,602	100	3,828	37,260	1	－	357	－	－	－	2	－	179	38	409	2,447	－	－	－	43	6,899	16,360
5条届出	317	4,820	102,772	224	2,887	72,071	－	－	－	－	－	－	2	－	81	46	86	1,363	－	－	－	45	1,847	29,257

注） 1. 4条とは自己用の農地転用であり、5条とは売買等による所有権の移転等権利設定を伴う農地転用のことである。また、市街化区域の転用は市への届出、市街化調整区域の転用は県知事への許可申請が必要となる。

2. 面積は小数点以下を四捨五入しているため、総数と内訳は必ずしも一致しない。

資料：農業委員会事務局