

(資料3)

令和7年度 船橋市営住宅 建物概要一覽表

令和7年4月1日現在

	住 宅 名 称	所 在 地	建設年度	コンクリート強度試験時期	棟番号	構造・階数	エレベーター	間取り	専用面積(㎡)	戸数	R7年度家賃				
1	市営二和東第二団地	二和東5丁目61番	S46	R8	1号棟	PC造・4階建		3DK	41.7～41.8	32	¥11,300 ～ ¥22,300				
			S47	R9	2号棟			3DK	41.7～41.8	32	¥11,400 ～ ¥22,400				
			S48	R10	3号棟			3DK	47.3～47.5	32	¥13,100 ～ ¥25,900				
			計									96			
2	市営海神三丁目団地	海神3丁目28番	S49	R11	1号棟	PC造・4階建		3DK	51.8～52.0	24	¥16,000 ～ ¥31,600				
			S49		2号棟			3DK	51.8～52.0	24	¥16,000 ～ ¥31,600				
			S50	R12	3号棟			2DK	51.8～52.0	2	¥16,300 ～ ¥32,200				
			S50		4号棟			3DK	51.8～52.0	22	¥16,300 ～ ¥32,200				
			計									96			
			3	市営馬込町団地	馬込西2丁目12番			S51	R13	1号棟	PC造・3階建		3DK	51.8～52.0	12
S51	2号棟	3DK				56.8～56.9	24	¥17,800 ～ ¥34,900							
S52	R14	3号棟				3DK	56.8～56.9	18	¥18,100 ～ ¥35,500						
計									54						
4	市営二宮第一団地	二宮2丁目3番	S54	R16	1号棟	RC造・3階建		3DK	59.4	12	¥19,700 ～ ¥38,800				
			S54		2号棟			3DK	59.4	6	¥19,700 ～ ¥38,800				
			S54		3号棟			3DK	59.4	12	¥19,700 ～ ¥38,800				
			計									30			
5	市営藤原団地	藤原2丁目6番	S56	R18	1号棟	PC造・4階建		3DK	65.5～65.7	16	¥22,200 ～ ¥43,700				
			S56		2号棟			3DK	65.5～65.7	24	¥22,200 ～ ¥43,700				
			S56		3号棟			3DK	57.1～57.3	32	¥19,400 ～ ¥38,100				
			S56		4号棟			3DK	65.5～65.7	16	¥22,200 ～ ¥43,700				
			計									88			
6	市営二宮第二団地	二宮2丁目35番	S58	R20	1号棟	PC造・4階建		3DK	63.5～65.7	28	¥22,700 ～ ¥46,200				
			S58		2号棟	PC造・3階建		3DK	65.5～65.7	12	¥23,400 ～ ¥46,200				
			計									40			
7	市営滝台町団地	滝台町94番地5	S59	R21		PC造・2階建		3DK	62.2	18	¥22,000 ～ ¥43,300				
8	市営薬円台団地	薬円台3丁目21番	S62	R24	1号棟	PC造・5階建		2DK	50.0～50.2	30	¥17,800 ～ ¥34,900				
			S62		2号棟			3DK	64.9～65.1	20	¥23,100 ～ ¥45,400				
			S62		3号棟	PC造・4階建		3DK	64.9～65.1	16	¥23,100 ～ ¥45,400				
			S62		4号棟			3DK	65.1	8	¥23,200 ～ ¥45,500				
			S62		5号棟			3DK	65.1	8	¥23,200 ～ ¥45,500				
			計									82			
9	市営二和東第一団地	二和東6丁目14番	H2	R27	1号棟	PC造・5階建		2DK	50.0～50.2	10	¥18,500 ～ ¥36,600				
								3DK	64.9～65.1	39	¥24,100 ～ ¥47,400				
			H2		2号棟			2DK	58.1～58.3	30	¥21,600 ～ ¥42,500				
			計									79			
10	市営大穴南団地	大穴南1丁目8番1	H6	R31		PC造・4階建		2DK	50.0～50.2	47	¥18,900 ～ ¥37,300				
								3DK	68.4～68.6	16	¥25,900 ～ ¥50,900				
計									63						
11	市営前原団地	前原西6丁目1番35号	H18	R43		RC造・5階建	○	1DK	36.8	40	¥17,200 ～ ¥33,800				
								2DK	46.8	15	¥21,900 ～ ¥43,000				
								3DK	55.7	4	¥26,100 ～ ¥51,200				
			計									59			
12	市営三山団地	三山2丁目4番	H21	R46	1号棟	RC造・4階建	○	2K	35.6	32	¥14,900 ～ ¥29,300				
								2DK	46.8	15	¥19,600 ～ ¥38,500				
								3DK	55.9	11	¥23,400 ～ ¥46,100				
			H26	R51	2号棟	RC造・5階建	○	1DK	35.6	20	¥15,200 ～ ¥29,900				
								2DK	46.8	30	¥20,000 ～ ¥39,300				
								3DK	55.9	5	¥23,900 ～ ¥47,000				
計									113						
直接建設型住宅 12箇所 合計										818					

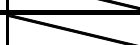
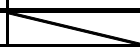
令和7年度 船橋市営住宅 建物概要一覽表

令和7年4月1日現在

	住 宅 名 称	所 在 地	建設年度	コンクリート強度試験時期	棟番号	構造・階数	エレベーター	間取り	専用面積(㎡)	戸数	R7年度家賃
1	金杉借上福祉住宅 (コーポスズ)	金杉4丁目14番23号	H6			S造・2階建		1DK	27.4～32.5	10	¥10,600 ～ ¥24,800
2	習志野台借上福祉住宅 (成江習志野台ハイツ)	習志野台3丁目14番16号	H7			W造・2階建		1DK	29.6	10	¥13,000 ～ ¥25,600
3	藤原借上福祉住宅 (ベルデ藤原)	藤原4丁目2番7号	H8			S造・5階建	○	1DK	29.1～31.6	20	¥11,300 ～ ¥24,200
4	咲が丘借上福祉住宅 (こむはうす2)	咲が丘4丁目36番15号	H8			W造・2階建		1DK	31.9～34.0	10	¥12,500 ～ ¥26,100
5	南本町借上福祉住宅 (ゆう・さざなみ)	南本町21番18号	H8			W造・2階建		1DK	30.0～30.1	10	¥13,000 ～ ¥25,600
6	二宮借上福祉住宅 (カムイ・アイカム)	二宮1丁目42番8号	H8			S造・2階建		1DK	30.5～33.4	10	¥12,200 ～ ¥26,300
7	夏見台借上公営住宅 (ソルーチェ夏見台)	夏見台4丁目10番18号	H9			RC造・3階建	○	1DK	30.7	18	¥13,200 ～ ¥25,900
2DK								44.2～44.4	5	¥19,000 ～ ¥37,400	
3DK								54.4	6	¥23,400 ～ ¥45,900	
H10				RC造・3階建	○	1DK	30.7	11	¥13,200 ～ ¥26,000		
						2DK	44.2	3	¥19,100 ～ ¥37,400		
						3DK	54.4	6	¥23,500 ～ ¥46,100		
							計		49		
8	夏見借上公営住宅 (ヒルトップ矢野C棟)	夏見3丁目26番11号	H10			RC造・6階建	○	1DK	29.5	25	¥12,900 ～ ¥25,300
2DK								40.3～41.3	12	¥17,600 ～ ¥35,400	
3DK								59.8	3	¥26,100 ～ ¥51,300	
								計		40	
9	湊町借上公営住宅 (魚水庵)	湊町3丁目12番6号	H10			RC造・3階建	○	1DK	31.3～32.4	13	¥14,800 ～ ¥29,100
2DK								42.7	2	¥20,200 ～ ¥39,700	
3DK								54.4～55.5	4	¥25,700 ～ ¥51,600	
								計		19	
10	薬円台借上公営住宅 (サンライズ薬円台)	薬円台6丁目13番15号	H10			RC造・5階建	○	1DK	30	18	¥13,500 ～ ¥26,600
2DK								41.6	4	¥18,800 ～ ¥36,900	
2LDK								50.4	6	¥22,800 ～ ¥44,800	
3LDK								60.4	2	¥27,300 ～ ¥53,700	
								計		30	
11	新高根借上公営住宅 (エトワール仲村)	新高根1丁目17番3号	H11			RC造・3階建	○	1DK	31.5～31.7	18	¥13,100 ～ ¥26,000
2DK								40.3～40.5	6	¥16,800 ～ ¥33,000	
3DK								49.9～50.0	6	¥20,800 ～ ¥41,000	
								計		30	
12	飯山満町借上公営住宅 (ウェルフェアポート)	飯山満町2丁目480番地1	H11			RC造・3階建	○	1DK	30.8	18	¥12,400 ～ ¥24,300
2DK								42.0～42.1	6	¥16,900 ～ ¥33,200	
3DK								51.0～51.1	6	¥20,500 ～ ¥40,300	
								計		30	
13	上山町借上公営住宅 (パレド上山2号館)	上山町1丁目154番地14	H12			RC造・3階建	○	1DK	31.1	12	¥13,300 ～ ¥26,200
2DK								42.7	3	¥18,300 ～ ¥36,000	
2LDK								50.1	3	¥21,500 ～ ¥42,300	
3DK								54.8	3	¥23,600 ～ ¥46,300	
								計		21	
14	田喜野井借上公営住宅 (グレイスフォート)	田喜野井2丁目20番7号	H14			RC造・3階建	○	1DK	31.2	12	¥13,200 ～ ¥25,900
2DK								42	3	¥17,800 ～ ¥34,900	
3DK								56.0	5	¥23,700 ～ ¥46,500	
								計		20	
15	東船橋三丁目借上公営住宅 (グリタァ カネコ)	東船橋3丁目13番7号	H15			RC造・3階建	○	1DK	30.7	11	¥16,300 ～ ¥32,000
2DK								48.3	3	¥25,700 ～ ¥50,400	
3DK								54.7	6	¥29,100 ～ ¥57,100	
								計		20	
16	行田第一借上公営住宅 (シティー・ホレスト)	行田3丁目24番1号	H16			RC造・3階建	○	1DK	30.1	21	¥13,100 ～ ¥25,800
2DK								42.5	7	¥18,600 ～ ¥36,500	
3DK								49.7	6	¥21,700 ～ ¥42,700	
								計		34	
17	大穴南借上公営住宅 (グリーンパーク滝不動)	大穴南1丁目5番11号	H17			RC造・3階建	○	1DK	32.7	24	¥13,500 ～ ¥26,500
2DK								43.6～45.8	8	¥18,000 ～ ¥37,100	
3DK								56.2	8	¥23,200 ～ ¥45,500	
								計		40	
18	高根台借上公営住宅 (ベルファミリー高根台)	高根台1丁目9番1号	H19			RC造・5階建	○	1DK	31.4～35	24	¥13,900 ～ ¥30,400
2DK								43.1	8	¥19,100 ～ ¥37,500	
3DK								56	8	¥24,800 ～ ¥48,700	
								計		40	
19	芝山第一借上公営住宅	芝山2丁目5番	S51		2棟 4・5・6・7・ 8・9・10・ 11・12・13・ 15棟	RC造・8階建	1・4・7F	2DK	40.5～40.7	4	¥14,700 ～ ¥28,900
			S52					3DK	50.8～51.0	11	¥18,500 ～ ¥36,900
								2DK	40.5～40.7	43	¥15,000 ～ ¥29,400
								計		58	
20	行田第二借上公営住宅	行田2丁目2番	S52		1・2・3・5棟	RC造・11階建	1・3・5・7・ 9・11F	2DK	46.2	62	¥17,200 ～ ¥33,800
									計		62
21	行田第三借上公営住宅	行田3丁目1番	S50		1・4・5・6棟	RC造・8階建	1・4・7F	2DK	46.2～47.0	12	¥17,300 ～ ¥34,100
			S51		14・15棟	RC造・11階建	1・3・5・7・ 9・11F			17	¥17,100 ～ ¥33,700
			S52		7・8・9・11・ 12棟					32	¥17,100 ～ ¥33,700
								計		61	
22	小室町借上公営住宅	小室町904番	S55		A・4・A・5棟	RC造・11階建	○	2DK	42.7～45.4	10	¥15,500 ～ ¥32,400
									計		10

令和7年度 船橋市営住宅 建物概要一覽表

令和7年4月1日現在

	住 宅 名 称	所 在 地	建設年度	コンクリート強度試験時期	棟番号	構造・階数	エレベーター	間取り	専用面積(㎡)	戸数	R7年度家賃
23	芝山第二借上公営住宅	芝山1丁目40番	S53		3・4・5・6・7棟	RC造・8階建	1・4・7F	2DK	47.0～49.1	9	¥18,500 ～ ¥36,500
			S54		8棟	RC造・11階建	○			15	¥19,400 ～ ¥38,800
						計					
24	芝山第三借上公営住宅	芝山3丁目10番	S51		2棟	RC造・11階建	○	2DK	45.1	3	¥17,200 ～ ¥33,700
						計					
25	金杉台第一借上公営住宅	金杉台1丁目3番	S46		3棟	RC造・5階建		3DK	48.7	1	¥16,700 ～ ¥21,800
						計					
26	金杉台第二借上公営住宅	金杉台2丁目1番	S46		4棟・6棟	RC造・5階建		3DK	48.7	3	¥16,700 ～ ¥21,900
						計					
借上型住宅 26箇所										665	
計38箇所										1483	
総合計											