

消防用設備定期点検業務仕様書

業務場所	別表のとおり
業務内容	<p>消防法に定められた、非常警報器具及び設備（消火器を含む）・避難器具の機器点検を年2回（前期及び後期）行う。また、後期点検時には総合点検も併せて行う。</p> <p>さらに、障害発生等の緊急時には、24時間体制で迅速に一次対応し、必要な場合には修理を行う。</p>
業務報告	<p>前期、後期点検終了後、下記の期日までに点検結果を報告書（写真含む）にて報告し、不備事項（修繕必要箇所）についても一緒に報告する。</p> <p>前期期日（9月末日）</p> <p>後期期日（3月末日）</p>
その他	<p>点検を実施する日時は、各団地になるべく支障のない日時とし、住宅政策課との打合せの上決定する。</p> <p>点検日時決定後、事前に団地入居者へ通知し協力を得て点検必要な住戸すべてについて行う。また、点検日には予備日を設け、全戸数の点検を実施できるよう努めるものとする。</p> <p>この仕様書に規定されていない事項について疑義が生じた場合は、住宅政策課と相談の上決定するものとする。</p>

仕様書別表

番号	団地名	戸数(戸)	住所
1	市営海神三丁目団地	96	海神3丁目28番
2	市営藤原団地	88	藤原2丁目6番
3	市営馬込町団地	54	馬込西2丁目12番
4	市営二宮第1団地	30	二宮2丁目3番
5	市営二宮第2団地	40	二宮2丁目35番
6	市営薬円台団地	82	薬円台3丁目21番
7	市営二和東第1団地	79	二和東6丁目14番
8	市営二和東第2団地	96	二和東5丁目61番
9	市営大穴南団地	63	大穴南1丁目8番1
10	市営前原団地	59	前原西6丁目1番35号
11	市営三山団地	113	三山2丁目4番

点検内容

番号	名称	規格	数量	単位
1	市営海神三丁目団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	48	個
	電鈴		24	〃
	表示灯		48	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		13	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	48	個
	電鈴		24	〃
	表示灯		48	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		13	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台

番号	名称	規格	数量	単位
2	市営藤原団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	88	個
	電鈴		22	〃
	表示灯		88	〃
	常用電気	交流電源	4	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	4	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		6	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		24	台
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	88	個
	電鈴		22	〃
	表示灯		88	〃
	常用電気	交流電源	4	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	4	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		6	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		24	台

番号	名称	規格	数量	単位
3	市営馬込町団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	3	台
	発信機	P-1, 2 級	27	個
	電鈴		27	〃
	表示灯		27	〃
	常用電気	交流電源	3	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	3	〃
	誘導灯及び誘導標識		2	灯
	消火器具設備		15	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	3	台
	発信機	P-1, 2 級	27	個
	電鈴		27	〃
	表示灯		27	〃
	常用電気	交流電源	3	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	3	〃
	誘導灯及び誘導標識		2	灯
	消火器具設備		15	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台

番号	名称	規格	数量	単位
4	市営二宮第1団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	3	台
	発信機	P-1, 2 級	30	個
	電鈴		5	〃
	表示灯		30	〃
	常用電気	交流電源	3	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	3	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		6	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		10	台
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	3	台
	発信機	P-1, 2 級	30	個
	電鈴		5	〃
	表示灯		30	〃
	常用電気	交流電源	3	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	3	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		6	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		10	台

番号	名称	規格	数量	単位
6	市営薬円台団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	82	個
	電鈴		18	〃
	常用電気	交流電源	5	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	5	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		24	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-2 級	4	台
	発信機	P-1, 2 級	82	個
	電鈴		18	〃
	常用電気	交流電源	5	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	5	〃
	誘導灯及び誘導標識		1	灯
	消火器具設備		24	本
	<避難器具>			
	金属製避難梯子		12	台

番号	名称	規格	数量	単位
10	市営前原団地			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	GP-3級	61	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	35	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	10	〃
	煙感知器		1	〃
	受信機		1	〃
	発信機	P-1, 2級	9	〃
	電鈴		13	〃
	表示灯		9	〃
	常用電気	交流電源	2	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		15	本
	非常警報装置		1	式
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	GP-3級	61	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	35	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	10	〃
	煙感知器		1	〃
	受信機		1	〃
	発信機	P-1, 2級	9	〃
	電鈴		13	〃
	表示灯		9	〃
	常用電気	交流電源	2	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		15	本
	非常警報装置		1	式

番号	名称	規格	数量	単位
11-1	市営三山団地 1号棟			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	GP-3級	60	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	〃
	スポット型感知器	差動式及び補償式	25	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	10	〃
	煙感知器	光電式	1	〃
	発信機	P-1, 2級	8	〃
	電鈴		8	〃
	表示灯		8	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		20	本
	非常警報装置		1	式
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	GP-3級	60	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	〃
	スポット型感知器	差動式及び補償式	25	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	10	〃
	煙感知器	光電式	1	〃
	発信機	P-1, 2級	8	〃
	電鈴		8	〃
	表示灯		8	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		20	本
	非常警報装置		1	式

番号	名称	規格	数量	単位
11-2	市営三山団地 2号棟			
	A.機器点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-1級	1	台
	受信機	GP-3級	55	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	49	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	5	〃
	煙感知器	光電式	1	〃
	発信機	P-1, 2級	10	〃
	電鈴		10	〃
	表示灯		10	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		16	本
	非常警報設備		1	式
	B.総合点検			
	<非常警報設備等>			
	受信機	P-1級	1	台
	受信機	GP-3級	55	台
	スポット型感知器	差動式及び補償式	50	個
	スポット型感知器	差動式及び補償式	49	〃
	スポット型感知器	定温式	50	〃
	スポット型感知器	定温式	5	〃
	煙感知器	光電式	1	〃
	発信機	P-1, 2級	10	〃
	電鈴		10	〃
	表示灯		10	〃
	常用電気	交流電源	1	式
	予備又は非常電源	蓄電池設備	1	〃
	消火器具設備		16	本
	非常警報装置		1	式