

給水ポンプ保守管理業務仕様書

① 業務実施場所	別表 1 ～ 3 のとおり
② 業務の目的	給水ポンプが正常に作動するよう、保守管理・定期点検を行う。
③ 業務の内容	・対象住宅 別紙参照 ・対象機器 別紙参照 ・点検内容 揚水ポンプが正常に作動するように、各部品・消耗品の点検を行う。
④ 業務の頻度	年 2 回（前期及び後期）実施する。
⑤ 作業の確認方法	前期及び後期点検終了後、下記期日までに速やかに点検結果を報告し、不備事項（修繕必要箇所）についても報告する。点検結果報告書については、年 2 回提出すること。 前期期日（9 月末日） 後期期日（3 月末日）
⑥ その他、契約の条件となる主な事項	・支払条件 業務完了後、受注者は書面をもって委託料を請求することができる。 ・作業に要する設備・機材・光熱水費・消耗品等の負担区分 すべて受注者の負担とする。 ・実施日時の決定及び周知 点検を実施する日時は、各団地入居者になるべく支障のない日時とし、住宅政策課との打合せの上決定する。点検日時決定後、事前に団地入居者へ通知し、協力を得られるように努めること。 ・緊急事態時の対応 障害発生等の緊急時には、24 時間体制で迅速に一次対応し、必要な場合には修理を行う。 ・その他 この仕様書に規定されていない事項について疑義が生じた場合は、住宅政策課と相談の上決定するものとする。

別表 1 (株式会社荏原製作所)

番号	団地名	戸数(戸)	住所	規格
1	市営二和東第一団地	79	二和東 6 丁目 14 番	80UNRMS355.5
2	市営二和東第二団地	96	二和東 5 丁目 61 番	50PNAEM5.5A
3	市営二宮第二団地	40	二宮 2 丁目 35 番	40PNAFM1.5A
4	市営藤原団地	88	藤原 2 丁目 6 番	65UNRMD53.7
5	市営馬込町団地	54	馬込西 2 丁目 12 番	50PNAGM2.2A
6	藤原借上福祉住宅	20	藤原 4 丁目 2 番 7 号 ベルデ藤原	40BNBNE1.5A
7	湊町借上公営住宅	19	湊町 3 丁目 12 番 6 号 魚水庵	40BNAME1.5A
8	行田第一借上公営住宅	34	行田 3 丁目 24 番 1 号 シティ・ホレスト	50PNAEM1.5A

別表 2 (テラルテクノサービス株式会社)

番号	団地名	戸数 (戸)	住所	規格
1	夏見台借上公営住宅	49	夏見 4 丁目 10 番 18 号 ソルーチェ夏見台	NX-65PCL502-52.2W
2	夏見借上公営住宅	40	夏見 3 丁目 26 番 11 号 ヒルトップ矢野 C 棟	NX-VFC402-2.2D-e
3	薬円台借上公営住宅	30	薬円台 6 丁目 13 番 15 号 サンライズ薬円台	MC5-5050-2.2AD
4	新高根借上公営住宅	30	新高根 1 丁目 17 番 3 号 エトワール仲村	SX-40DFC402-2.2D-GS-e
5	飯山満町借上公営住宅	30	飯山満町 2 丁目 480 番地 1 ウェルフェアポート	MC4-4040-2.2BD
6	市営海神3丁目団地	96	海神 3 丁目 28 番	SX-65VFC404-2.2W (1・3 号棟) NX-65VFC402-2.2W-e (2・4 号棟)
7	市営前原団地	59	前原西 6 丁目 1 番 35 号	NX-50DFC502-3.7D-GS
8	高根台借上公営住宅	40	高根台 1 丁目 9 番 1 号 ベルファミーユ高根台	MC4-5040-1.5BD
9	市営薬円台団地	82	薬円台 3 丁目 21 番	NX-50DFC502-3.7D-3.7D-GS-e
10	市営大穴南団地	63	大穴南 1 丁目 8 番	MC5S-5050-3.7D

別表 3 (株式会社川本製作所)

番号	団地名	戸数 (戸)	住所	規格
1	市営三山団地	113	三山2丁目4番	KF2-50P3.7 (1 棟) KFE50P3.7 (2 棟)