

仕 様 書

契約名 船橋市営住宅施設賠償責任保険契約

契約対象物件所在地 船橋市二和東5丁目61番ほか29団地

契約期間 令和6年6月1日午後4時～令和7年6月1日午後4時

1. 業務の目的	市営住宅の所有・使用・管理に伴う、第三者への賠償事故発生時の損害を補償する目的で契約するものである。																																																																								
2. 業務の内容	<p>< 1 > 対象建物・施設および面積</p> <p>< 直接建設型 ></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">団地名</th> <th style="width: 20%;">面積(m²)</th> <th style="width: 20%;">エレベータ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>二和東第二団地</td><td style="text-align: center;">4,882.30</td><td></td></tr> <tr><td>海神三丁目団地</td><td style="text-align: center;">5,752.48</td><td></td></tr> <tr><td>馬込町団地</td><td style="text-align: center;">3,246.96</td><td></td></tr> <tr><td>二宮第一団地</td><td style="text-align: center;">1,940.10</td><td></td></tr> <tr><td>藤原団地</td><td style="text-align: center;">6,062.34</td><td></td></tr> <tr><td>二宮第二団地</td><td style="text-align: center;">2,900.99</td><td></td></tr> <tr><td>滝台町団地</td><td style="text-align: center;">1,121.22</td><td></td></tr> <tr><td>薬円台団地</td><td style="text-align: center;">5,424.79</td><td></td></tr> <tr><td>二和東第一団地</td><td style="text-align: center;">5,374.07</td><td></td></tr> <tr><td>大穴南団地</td><td style="text-align: center;">3,917.68</td><td></td></tr> <tr><td>前原団地</td><td style="text-align: center;">2,642.15</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>三山団地</td><td style="text-align: center;">5,373.24</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr><td>小計</td><td style="text-align: center;">48,638.32</td><td style="text-align: center;">3</td></tr> </tbody> </table> <p>< 借上型 ></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">住宅名</th> <th style="width: 20%;">面積(m²)</th> <th style="width: 20%;">エレベータ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>金杉借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">299.93</td><td></td></tr> <tr><td>習志野台借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">296.08</td><td></td></tr> <tr><td>藤原借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">727.05</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>咲が丘借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">347.04</td><td></td></tr> <tr><td>南本町借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">328.45</td><td></td></tr> <tr><td>二宮借上福祉住宅</td><td style="text-align: center;">429.52</td><td></td></tr> <tr><td>夏見台借上公営住宅</td><td style="text-align: center;">2,063.07</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>夏見借上公営住宅</td><td style="text-align: center;">1,651.87</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>湊町借上公営住宅</td><td style="text-align: center;">884.23</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> </tbody> </table>	団地名	面積(m ²)	エレベータ	二和東第二団地	4,882.30		海神三丁目団地	5,752.48		馬込町団地	3,246.96		二宮第一団地	1,940.10		藤原団地	6,062.34		二宮第二団地	2,900.99		滝台町団地	1,121.22		薬円台団地	5,424.79		二和東第一団地	5,374.07		大穴南団地	3,917.68		前原団地	2,642.15	1	三山団地	5,373.24	2	小計	48,638.32	3	住宅名	面積(m ²)	エレベータ	金杉借上福祉住宅	299.93		習志野台借上福祉住宅	296.08		藤原借上福祉住宅	727.05	1	咲が丘借上福祉住宅	347.04		南本町借上福祉住宅	328.45		二宮借上福祉住宅	429.52		夏見台借上公営住宅	2,063.07	1	夏見借上公営住宅	1,651.87	1	湊町借上公営住宅	884.23	1
団地名	面積(m ²)	エレベータ																																																																							
二和東第二団地	4,882.30																																																																								
海神三丁目団地	5,752.48																																																																								
馬込町団地	3,246.96																																																																								
二宮第一団地	1,940.10																																																																								
藤原団地	6,062.34																																																																								
二宮第二団地	2,900.99																																																																								
滝台町団地	1,121.22																																																																								
薬円台団地	5,424.79																																																																								
二和東第一団地	5,374.07																																																																								
大穴南団地	3,917.68																																																																								
前原団地	2,642.15	1																																																																							
三山団地	5,373.24	2																																																																							
小計	48,638.32	3																																																																							
住宅名	面積(m ²)	エレベータ																																																																							
金杉借上福祉住宅	299.93																																																																								
習志野台借上福祉住宅	296.08																																																																								
藤原借上福祉住宅	727.05	1																																																																							
咲が丘借上福祉住宅	347.04																																																																								
南本町借上福祉住宅	328.45																																																																								
二宮借上福祉住宅	429.52																																																																								
夏見台借上公営住宅	2,063.07	1																																																																							
夏見借上公営住宅	1,651.87	1																																																																							
湊町借上公営住宅	884.23	1																																																																							

薬円台借上公営住宅	1,293.04	1
新高根借上公営住宅	1,208.09	1
飯山満町借上公営住宅	1,250.38	1
上山町借上公営住宅	891.91	1
田喜野井借上公営住宅	939.83	1
東船橋三丁目借上公営住宅	981.68	1
行田第一借上公営住宅	1,417.43	1
大穴南借上公営住宅	1,807.94	1
高根台借上公営住宅	1,744.30	1
小計	18,561.84	13

合計	67,200.16	16
----	-----------	----

< 2 > 契約内容

	1名	1事故	免責金額
対人	50,000千円	200,000千円	0
対物	—	200,000千円	0
その他特約	<ul style="list-style-type: none"> ・漏水担保特約 ・昇降機特約 		

3. 契約の締結

年1回

4. その他、契約の条件となる主な事項

< 1 > 事故等の対応体制についての状況

- ・全ての建物には自動火災報知機が設置されている
- ・事故発生時には対応可能な顧問弁護士がいる
- ・対応記録簿があり、関係部門や業者へのフィードバックを行っている
- ・関連法令に基づき、各種点検・調査を定期的実施している

< 2 > 支払条件

- ・年1回
- ・適法な支払い請求を受けた日から、30日以内に支払うものとする。

< 3 > 事故発生時の対応

事故現場実調など迅速に対応すること。

< 4 > その他

本契約について疑義が発生した場合は、住宅政策課と相談の上決定するものとする。