

船橋市営住宅の指定管理者候補者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

年月日	内容
令和2年 5月15日 ～ 21日	第1回選定委員会開催 (委員長の互選、指定管理者候補者選定方法及び 評価基準の決定)
8月20日 ～9月4日	第2回選定委員会開催 (書面審査実施)
10月1日	第3回選定委員会開催 (面接審査実施、指定管理者候補者の決定)

2 選定委員会委員

氏名	所属・役職等	種別
小林 秀樹	千葉大学 工学研究院 名誉教授	識見
中島 明子	和洋女子大学 名誉教授	識見
伊豆倉 久代	千葉県税理士会 船橋支部	税理士
島田 将太	船橋市 保健と福祉の総合相談窓口 さーくる 所長	識見
井上 聖一	船橋市 建設局 建築部長	市職員

3 応募団体名

株式会社 東急コミュニティー

4 選定結果

(1) 選定された団体(指定管理者候補者)

団体名 株式会社 東急コミュニティー
代表者名 代表取締役 雑賀 克英
所在地 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号

(2) 選定の理由

提出された事業計画等を審査したところ、船橋市営住宅条例第51条の5各号のいずれにも該当するとともに、書面審査及び面接審査において、入居者の対応や修繕業務への取り組み等総合的に優れた提案がされていたと認められるため。

(3) 審査結果

種別	評価項目	配点	指定管理者候補者(※)
書面 審査	基本事項	5	4.2
	法人財務・管理実績等	15	14.2
	業務計画	75	58.4
	事務管理・維持管理	55	42.6
	管理に係る収支計画	30	25.6
面接 審査	説明及び質疑回答	30	21
	総合評価	20	16
	合計	230	182

(※)各委員の採点の平均(小数点第2以下四捨五入)

5 指定の期間 令和3年 4月 1日～ 令和8年 3月31日