

別表第1（保守点検業務等）

その1（設備保守点検）

点検内容	頻度
エレベーター保守点検	月1回
自家用電気工作物保安管理	月1回（経産省告示等を満たす場合は隔月1回）
消防用設備保守点検	年2回
防火対象物定期点検	年2回
受水槽清掃・水質検査	年1回
空気環境測定	年6回
自動ドア保守点検	年2回
空調設備保守点検	年2回
駐車場精算機保守管理	年2回
環境学習館内日常点検 ※生物多様性情報室含む	毎日
濾過・噴水装置保守点検	年2回
環境学習館展示物定期点検	展示物に応じ適宜
健康遊具保守点検	毎日（動作確認・安全点検）
	年2回（機能・動作点検）
触れる地球ランプ交換	2年に1回
建築基準法第12条点検	年1回（設備） 令和 4 10年度、令和 7 13年度に1回（建築物）

その2（施設維持管理）

施設名	作業項目	頻度
環境学習館	床面清掃	毎日
	床面特別清掃	年2回
	トイレ清掃	毎日（汚れにより適宜）
	トイレ巡回	毎日2回程度
	窓ガラス清掃	月1回
	窓ガラス特別清掃	年3～4回
	触れる地球 アクセス利用料支払	年1回
展望デッキ	床面清掃	毎日

	トイレ清掃	毎日（汚れにより適宜）
	トイレ巡回	毎日2回程度
	建物特別清掃	年2回
徒渉池	清掃	毎日
	底面清掃	週2回（4～9月）
緑地	清掃	毎日
	芝刈り、草刈り	適宜
	人力除草	適宜
園路・駐車場	清掃	毎日
	ゴミ回収	毎日（状況により適宜）
樹木管理	高木剪定	適宜
	低木刈込	適宜
	害虫駆除	適宜
庭球場	清掃	毎日
野球場	清掃	毎日
	グラウンド整備	週2～3回
	グラウンド整備 （内野土部分敷均し）	隔年
	塩化カルシウム散布	適宜 最低気温が4℃を下回ると予想される日の前日
	散水	適宜

※上記の内容のほか施設の機械警備等、必要に応じて施設の維持管理点検等を実施すること。