

【資料4（補足資料）】 施設及び設備の維持管理業務概要

(1)特定建築物維持管理業務	
概要	関係法令等に基づき、特定建築物である勤労市民センター（以下「センター」という。）の維持管理を行う。
業務内容	空気環境測定、受水槽・高架水槽の清掃、汚水槽清掃、ネズミ・衛生害虫駆除など
(2)清掃業務	
概要	日常及び定期清掃等により、良好な環境衛生の維持と建物の美化及び建材の保全を行う。
業務内容	毎日実施する「日常清掃」、定期的実施する「定期清掃」「尿石除去作業」など
(3)警備案内業務	
概要	警備業法及び条例等を遵守し、センター及び敷地内の警備、来館者への対応・案内を行う。
業務内容	敷地内警備業務、案内業務（来館者への対応・案内など）
(4)機械警備業務	
概要	警備基準時間（開館日22時～翌8時／閉館日8時～翌8時）内において、センターが無人状態となる際の警備を行い、センターの財産の保護等を図る。
業務内容	無人状態の際の施設の警備および、異常感知時における通報・連絡対応等
(5)自家用電気工作物保安業務	
概要	センターを安全かつ円滑に使用できるよう電気工作物の保安管理を行う。
業務内容	電気工作物の維持及び運用に係る定期的な点検
保守点検回数	月次点検：毎月1回、年次点検：毎年1回、臨時点検：必要の都度
(6)ホール等設備操作管理業務	
概要	設備及び機器類等の形式・性能に従い、適切な操作により正常作動するよう保守管理を行う。
業務内容	舞台設備・照明・放送・映写装置等の操作管理およびホール利用者対応など
(7)電気設備保守管理業務	
概要	設備及び機器類等の形式・性能に従い、適切な操作により正常作動するよう保守管理を行う。
業務内容	電気設備、空調設備、給排水・衛生設備等保守管理業務
(8)トレーニングルーム等事務業務	
概要	センターのトレーニングルームを安全かつ円滑に運営できるよう受付事務等を行う。
業務内容	利用者等に対しての施設案内、受付対応など
(9)舞台機構設備保守点検	
概要	センターのホール舞台機構設備を安全かつ円滑に使用できるよう保守点検を行う。
業務内容	舞台機構設備の整備および保守など
保守点検回数	年2回
(10)空調機器保守点検	
概要	センターの空調機器を円滑に運転するために保守点検を行う。
業務内容	各種空調機器の整備および保守など
機器台数	空調機台数：4台、室外機10台
保守点検回数	年2回冷暖房切替時
(11)簡易水道管理検査	
概要	水道法第34条の2第2項に基づく管理状況の適否に関する検査を受ける。
点検回数	年1回
(12)ボイラー点検	
概要	ガス給湯ボイラーの保守点検を行う。
業務内容	ガス給湯ボイラーの整備および保守点検
保守点検回数	年2回

(13)昇降機保守点検	
概要	センターのエスカレーター、エレベーター、荷物用エレベーターの正常な運転機能を維持する。
機器台数	エスカレーター：1台、エレベーター：2台、荷物用エレベーター：1台
(14)消防用設備保守点検業務	
概要	消防法第17条の3の3に基づいて点検等を実施し、センターの安全性及び当該設備の耐久性を確保する。
保守点検回数	年2回
業務内容	消防法第17条の3の3に基づく点検など
(15)調光設備保守点検業務	
概要	本器が常に支障なく、その機能を発揮できるように機器の点検調整を行う。
業務内容	調光設備の整備および保守点検
保守点検回数	年2回
(16)音響・映写設備保守点検業務	
概要	本器が常に支障なく、その機能を発揮できるよう機械及び付属機器の点検調整を行う。
場所	地下2階ホール及び3階レクリエーションルーム
業務内容	音響装置及び映写機の点検など
保守点検回数	年1回
(17)トレーニング機器保守点検業務	
概要	センター内トレーニングルームに設置されているトレーニング機器の保守点検を行う。
場所	3階トレーニングルーム
業務内容	定期保守点検、緊急保守点検、各保守点検履行の確認
保守点検回数	年2回
(18)一般廃棄物収集運搬業務	
概要	センターから排出する事業系一般廃棄物を、廃棄物の処理及び清掃に関する法律その他関係法令を遵守し、収集運搬を行う。
業務内容	事業系一般廃棄物（可燃物・不燃物・有価物）の収集・運搬
予定収集量	可燃物：45Lゴミ袋（週3回・1回あたり50kg）、不燃物：45Lゴミ袋（月1回・1回あたり10kg）、有価物：雑誌・新聞（週1回・1回あたり13kg）/段ボール（週1回・1回あたり17kg）
収集対象外の取扱い	粗大ゴミ・産業廃棄物は排出することが生じたときに別途協議する。ビン・缶・ペットボトルは自動販売機設置業者が設置した回収ボックス以外のものとする。
(19)ピアノ保守点検	
概要	センターが保有するピアノの保守・調律を行う。
種類	グランドピアノ1台、アップライトピアノ2台
保守点検回数	保守：年1回、調律：適宜