

○船橋市勤労市民センター指定管理者募集要項等に関する質問に対する回答

質問 番号	書類名	項目名	ページ	表題	質問	回答
1	募集要項	6 管理運営に関する経費等 （1）利用料	7ページ	前受けの利用料金について。	2020年度内に前受けした、2021年度分の利用料金は、現指定管理者の収入となりますでしょうか。次期指定管理者の収入となりますでしょうか。	次期指定管理者の収入となります。
2	募集要項	10 指定管理者募集に関する書類 （5）①	17ページ	申請書類の電子データについて。	オ）に電子データを提出となっておりますが、電子データはPDF形式でよろしいでしょうか。	PDF形式で問題ありません。
3	募集要項	10 指定管理者募集に関する書類 （5）③	18ページ	事業計画書作成ソフトについて。	「応募書類5」の様式はWordファイルとなっておりますが、枚数・枠の大きさ・余白を変更しなければ、PowerPoint等のソフトで作成してもよろしいでしょうか。	PowerPoint等のソフトで作成していただいて問題ありません。
4	資料3 業務仕様書	2 センターの運営について		業務仕様について。	「⑧ 施設の適正な運営を図るため、資料4の施設及び設備の維持管理業務を行うこと」とされておりますが、各業務の詳細な仕様はなく、指定管理者が仕様を定めるという理解でよろしいでしょうか。	各業務を第三者に委託する場合、仕様書は指定管理者が作成することになります。その際も関係法令等を遵守し、施設及び設備の維持管理業務を適正に行う必要があります。
5	資料4 施設及び設備の維持管理業務実績表			警備案内業務について。	必要業務のうち、「（3）警備案内業務」「（8）トレーニングルーム等事務業務」とはどのような業務でしょうか。	「（3）警備案内業務」は、館内外の警備、来館者への案内業務及び緊急事態発生時の避難誘導等です。 「（8）トレーニングルーム等事務業務」は、トレーニングルーム利用者の受付・案内・機器の清掃等です。なお、その他業務の概要は、令和2年6月12日付け追加資料で示しています。
6	資料4、資料5			委託料の考え方について。	委託料の考え方について。資料4の合計額と、資料5の委託料の金額が一致していないのは、一部業務委託をしていない業務があるという理解でよろしいでしょうか。	資料4の経費の項目が、資料5の手数料と委託料に仕分けされ、また各項目には資料4に記載のない各種機器の保守点検や事業に関する業務委託料が積算されているため、一致していません。
7	資料5 収入支出実績表			売店運営事業について。	売店の運営事業費（運営費、仕入れ、光熱水費等）はどの項目に入っていますでしょうか。	今期の売店運営事業は、指定管理者と喫茶業務運営業者の間で運営に関する契約を交わし、運営費・仕入れ費用は運営業者が、光熱水費は指定管理者が負担しています。
8	資料11 職員勤務実績表			人員の考え方について。	シフトを拝見しますと、18時以降の体制は1名、20時以降は0名となっており、仕様にあります「常時2名以上の体制」ではないのですが、こちらの考え方をご教示ください。	シフトは指定管理者職員の配置状況であり、現在は指定管理者と協議の上、第三者委託により2名以上の配置を確保しています。
9	応募書類5		8ページ、9ページ	記載事項について。	9ページに維持管理業務計画表が入っておりますが、こちらは8ページに移動してよろしいでしょうか。	記載誤りです。ページを移動していただくか、令和2年6月12日付けで掲載した修正済みの資料をご利用ください。