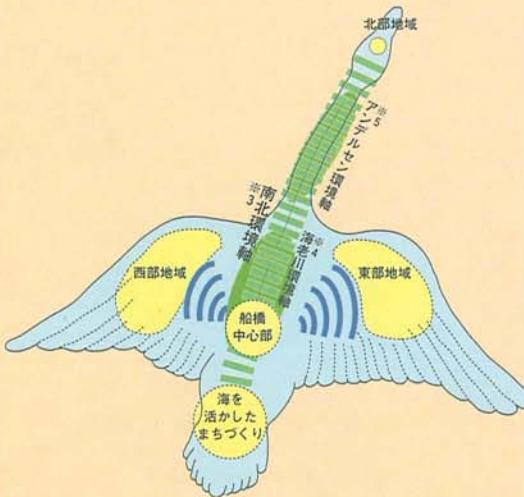


将来都市構造図

「はくちょう座ネットワーク都市」



☆21世紀に飛翔する都市の姿は、
空に羽ばたくはくちょう座の輝き
☆豊かな水とみどりの環境を守る
まちづくりの目標は、白鳥の美しさ
☆南北に軸を持ち、東西に広がる骨格は、
はくちょう座の形
として、市の将来都市構造を
「はくちょう座ネットワーク都市」
と位置づけます。

全体構想

都市づくりの理念

だれもが安全・安心に暮らすことができ、人と環境にやさしく、にぎわいと魅力ある交流の場を、市民と行政のパートナーシップのもと、生みだし・支えていきます。そして、これを次の世代に受け継ぎ、「生き生きとしたふれあいの都市・ふなばし」の実現に向けた都市づくりを進めます。

市では、21世紀のまちづくりの指針となる「都市計画マスター・プラン」を策定しています。これまでに市民の皆さんからPRパンフレットの添付ハガキや地域別説明会などを通して寄せられた意見や提案を踏まえて、このプランの素案を作成しました。

今後も、地域別説明会を開催するなど皆さんの声を反映させながら、策定を進めていきますので、素案に対する意見・提案をお寄せ下さい。

都市計画マスター・プランとは

都市計画マスター・プランとは、個性的で快適な都市づくりを進めるために、まちづくりの将来ビジョンなどを具体的に定めるものです。なお、このプランは市全体についての都市づくりの理念や将来都市像などを示した「全

都市づくりの理念を踏まえ、「安全・安心」・

「環境」・「交流」をキーワードとした、次に掲げられる都市の将来像を、市民とともに目指します。

1住みやすく、安全・安心な

暮らしができる都市

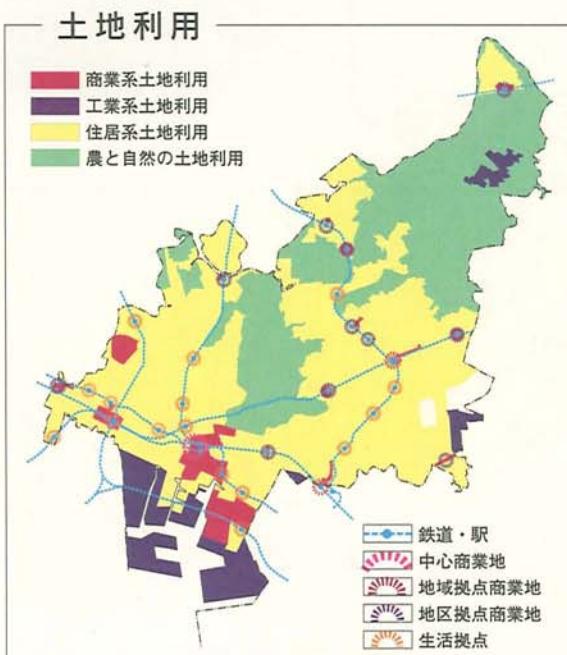
2循環性と持続性をもつ、

人と環境にやさしい都市

3にぎわいと魅力ある交流が生まれる都市

21世紀の新しいまちづくりのために 都市計画マスター・プランの素案にご意見を

まちづくり方針図



「はくちょう座ネットワーク都市」づくりの目標

1 安全でゆとりある暮らしを確保する人優先のみちづくり

だれもが安心して生き生きと活動できるよう、災害に強い市街地の基盤整備を推進し、歩行者の安全を第一に考えた道路整備を進めるとともに、主要幹線道路や幹線道路の整備などによつて市内の慢性的な交通渋滞の緩和や産業活動の円滑化を図ります。

2 人と環境にやさしい水とみどりのネットワークづくり

地球環境について学び、積極的に地球環境を保全するとともに、海や川、みどりなどの自然に親しみ、ふれあうことのできる水と緑のネットワークの形成を図るほか、海や川をきれいにする取り組みを進めます。

3 海を活かしたまちづくり

臨海部に市民のための憩いの場を設け、船橋中心部や臨海部の集客施設や昔ながらの街並みを活かし、これらを結んで海辺や港を歩いて巡ることにより、海と港に親しみ、ふれあうことができるまちを目指します。

4 多彩な土地利用が調和したまちづくり

商業地や工業地、住宅地が集まり、それぞれの土地利用が個性豊かに複合・交流し、調和のとれたまちを創ります。

5 にぎわいと魅力のある個性豊かな拠点づくり

生活の中心となる駅前などに、商業や交通の機能が充実した快適な拠点づくりを行います。それぞれの拠点の性格や特性を活かし、個性豊かで親しみのあるまちの顔を創ります。

地域別構想

左の図に示したように、市域を10の地域に区分します。

各地域の特徴や歴史的な背景などを活かし、地域ごとに『まちのテーマ』と、個別のまちづくりを進める『地域別まちづくり方針』などを定めます。



本町地圖



■まちのテーマ
様々な人々が集い、にぎわいと活気にあふれ、魅力ある交流の場を創造するまち

広域的な商業機能などの集積を高め、個性豊かな商業地としての形成を図るとともに、中心市街地の再構築を図り、にぎわいと活気にあふれた船橋の玄関口の形成を目指します。

2 中心市街地に近く、公共施設など生活のために必要な施設が充実し、子供からお年寄りまで、みんなが安心して快適に暮らすことができる住宅地の形成を目指します。

3 神社や仏閣などの歴史的遺産、横丁などの風情、海岸線の面影を残す松林、そしてまちの中央を流れる海老川の流れなどの地域の特性を活かした魅力のあるまちを目指します。

4 治水対策として海老川調節池の整備を促進するとともに、「水とみどり」と人が生き生きとしてふれあう大きな広場」としての整備を目指します。

5 駅や商店街などの人が集中する場所の安全性を確保し、道路が狭く木造の建物が密集した市街地の環境を改善することにより、災害に強いまちを目指します。

湊町地域



■ まちのテーマ

■ 地域づくりの目標

1 臨海部に市民のための憩いの場を設けたり、海辺や港を歩いて巡ることのできる快適な空間を形成することにより、海と港に親しむことのできるウォーターフロントのまちを目指します。

2 環境に配慮したとともに、ともに生きた場となるまち

3 臨海部 さうにこ

11



2 環境に配慮した高度な産業が展開されるとともに、これらの産業が市民に開かれた場となることを目指します。

3 臨海部に立地する商業施設や娯楽施設、さらには中心市街地の駅や商業空間など



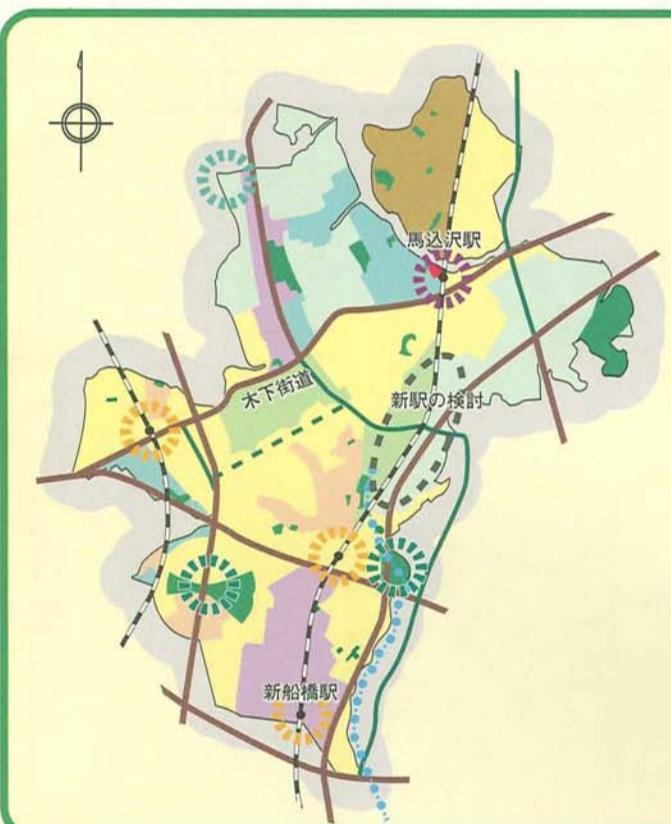
4 広域的な交通と地域内の交通のスマートな接続を図るとともに、臨海部の充実した交通ネットワークの確立を目指します。

5 震災時の大規模火災などの灾害への対応

＜地域区分図＞

	商業業務地区	商業系の用途地域。商業サービス等の利便を増進する地区
	娯楽施設地区	商業系の用途地域のうち、レジャー関連の土地利用を行う地区
	住環境保全地区	計画的に開発された住宅地で、良好な住環境を保全する地区
	住環境再生地区	計画的な建て替えにより、新たに機能更新等を図る住宅地区
	住緑調和地区	みどりと住環境の調和を図る地区
	住農調和地区	豊かな農地と住環境の調和を図る地区
	集住型住環境形成地区	住宅の建替えと合わせ、道路等の整備を図る地区
	住環境維持・向上地区	現在の住環境の維持と向上を図る地区
	住工調和地区	工場と住宅の調和を図る地区
	工業活動展開地区	工業活動の展開を図る地区
	農と自然の保全地区	豊かな自然と農の保全を図る地区
	中心商業地	広域的な商業機能を高めるJR船橋駅周辺の商業地
	地域拠点商業地	駅のターミナル機能と一体となった商業機能の強化を図る商業地
	地区拠点商業地	駅の性格や地区の特性に応じた育成を図る商業地
	生活拠点	市民の交流や買い物などの日常生活を支える拠点
	都市計画道路	都市の骨格を形成し、円滑な都市活動を確保するため、都市計画法において決定された道路
	地域の主要な道路	
	地域の主要な道路 (構想路線)	
	河川	
	公園・緑地	
	水とみどりの拠点	
	水とみどりの拠点 (構想)	

法典地域



■まちのテーマ

農地のみどりが息づく豊かな自然環境の中で、住・農・工が調和し共存するまち

- 地域づくりの目標
- 1 まちの中にみどり豊かな農空間が息づく、うるおいのある住宅地の形成をを目指します。
- 2 農地、公園・緑地、そして水辺などの環境を活かし、生活の中にみどりを感じができるまちを目指します。
- 3 安全で便利な道路網を形成し、公共施設や周辺の地域などとの連絡の良いまちを目指します。
- 4 内陸部の工業地を環境に配慮した都市型工場へ誘導し、住宅や農地と共に存するまちを目指します。
- 5 道路が狭く木造の建物が密集した市街地の環境を改善し、安心して暮らせるまちを目指します。

■まちのテーマ 水とみどりの自然環境と共生し、 都市のオアシスを創造するまち



■まちのテーマ
水とみどりの自然環境と共に生し、
都市のオアシスを創造するまち

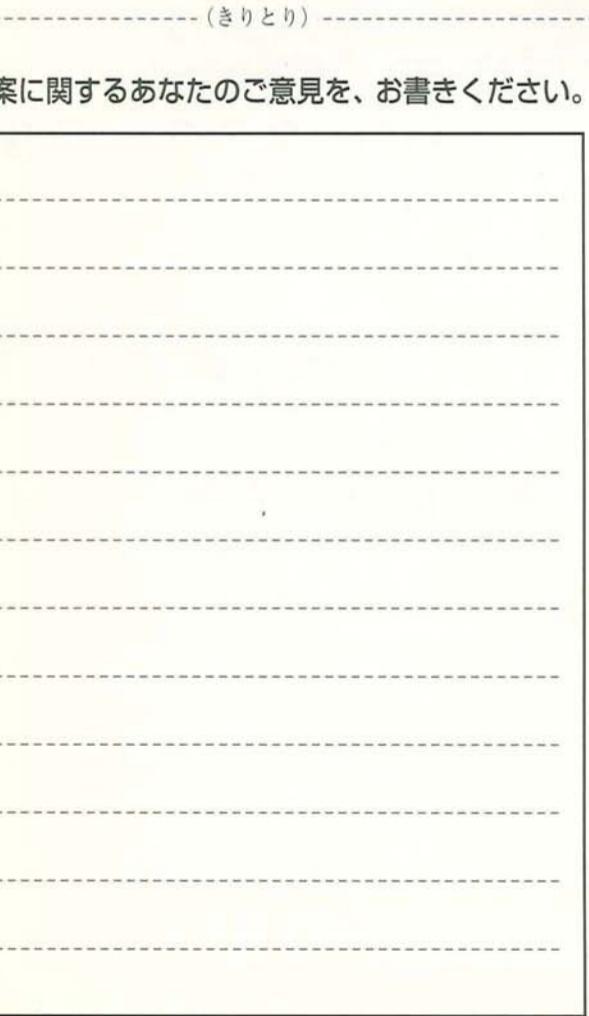
■地域づくりの目標

1 海老川上流地区においては、東葉高
速線の新駅構想に合わせ、水とみど
りに囲まれた環境にやさしい都市拠
点づくりを目指します。

2 豊かな自然環境を活かし、自然と生
活が共生した循環型のまちを目指し
ます。

3 地域内に水とみどりの拠点を創造し、
これを下流の中心市街地や海辺、そ
して上流のまちと結ぶことにより、
水とみどりのネットワークを形成す

法典地域



■まちのテーマ

みどりとおのれのある農空間に囲まれ、豊かな暮らしを実感できるまち

■地域づくりの目標

1 豊かな自然環境を活かし、農業と身近にふれあえる、うるおいのある住宅地の形成を目指します。

2 安全で便利な道路網を形成し、公共施設や周辺の地域などとの連絡の良いまちを目指します。

3 樹林地や農地が広がるみどり豊かな環境を活かし、水とみどりのネットワークを形成することにより、南北

4 自然林や農地、集落などの景観を活かし、ふるさとの感じられるまちを目指します。

5 道路が狭く木造の建物が密集した市街地の環境を改善し、安心して暮らせるまちを目指します。

■まちのテーマ

良好な農地とみどり豊かな自然環境を活かしつつ拠点整備を図るまち

■地域づくりの目標

1 農地や樹林地などのみどり豊かな自然環境を保全し、新たにみどりを創り出すことにより、アンデルセン環境曲の食文化を復活させ、また、周辺の農地や森林地などのみどり豊かな自然環境を連携する自然と農にふれあえ、みどりが映えるまちを目指します。

2 施設や周辺の地域などとの連絡の良いまちを目指します。

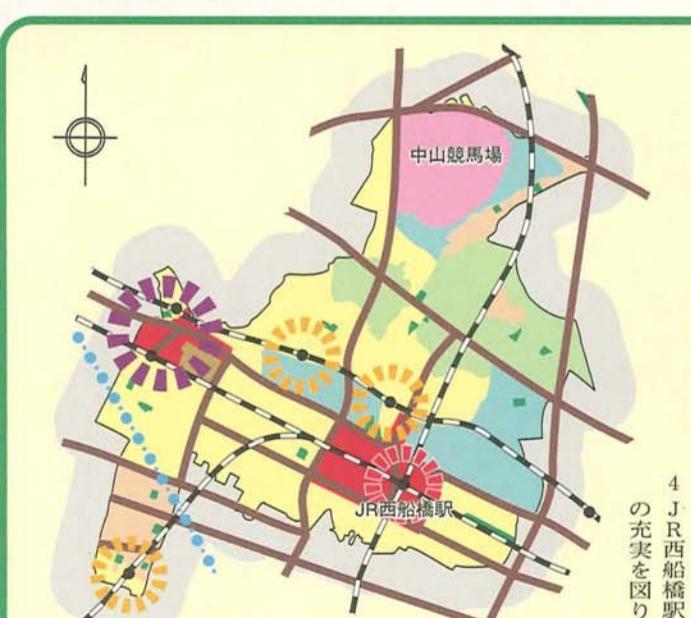
3 新たな都市型産業拠点（船橋ハイテクパーク）の整備に伴い、周辺の農地や森林地などのみどり豊かな自然環境を活用して、新たな都市機能を創出するまちを目指します。

4 新たな都市型産業拠点（船橋ハイテクパーク）の整備に伴い、周辺の農地や森林地などのみどり豊かな自然環境を活用して、新たな都市機能を創出するまちを目指します。

5 道路が狭く木造の建物が密集した市街地の環境を改善し、安心して暮らせるまちを目指します。

八木が谷地域

用語説明》

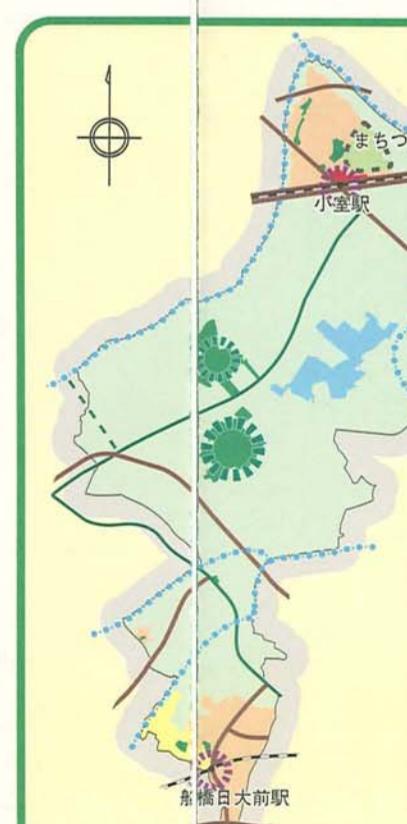


■まちのテーマ
にぎわいのある駅と
門前町の歴史ある景観を活かしたまち

■地域づくりの目標

- 1 JR西船橋駅を利用する人々や、地域の人々が集いにぎわう便利で活力あるまちを目指します。
- 2 門前町の歴史的景観や、海岸線の面水などの地域の特性を活かした魅力あるまちを目指します。
- 3 周辺地域を結ぶ道路の整備を図り、安全で便利な道路網の形成を目指し

葛飾地域



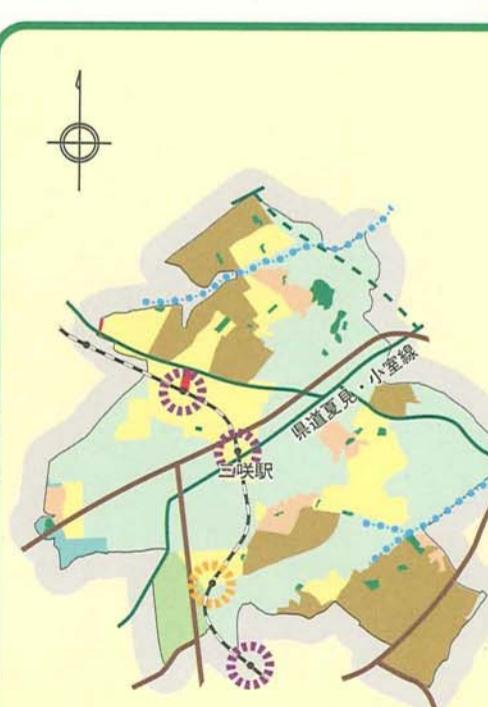
まちのテーマ

良好な農地とみどり豊かな自然環境を 活かしつつ拠点整備を図るまち

■地域づくりの目標

- 1 農地や樹林地などのみどり豊かな自然環境を保全し、新たにみどりを創り出すことによりアンデルセン環境軸の強化を図り、優れた環境を次の世代に継承するまちを目指します。
- 2 歴史のある社寺や集落、自然のやすらぎを感じる場所を相互に結び、歩いて回れる水とみどりのネットワークが形成されたまちを目指します。
- 3 安全で便利な道路網を形成し、公共施設や周辺の地域などとの連絡の良いまちを目指します。
- 4 新たな都市型産業拠点（船橋ハイテクパーク）の整備に伴い、周辺の集落などの環境を改善し、安心して暮らせるまちを目指します。
- 5 鉄道駅周辺における市街地の環境改善や、ゆとりある質の高い新市街地を整備し、緑の環境に囲まれたふるさとのまちを目指します。

八木が谷地域



■まちのテーマ
みどりどころのよいのある農空間に囲まれ、
豊かな暮らしを実感できるまち

■地域づくりの目標

- 1 豊かな自然環境を活かし、農業と身近にふれあえる、うるおいのある住宅地の形成を目指します。
- 2 安全で便利な道路網を形成し、公共施設や周辺の地域などとの連絡の良いまちを目指します。
- 3 樹林地や農地が広がるみどり豊かな環境を活かし、水とみどりのネットワークを形成することにより、南北
- 4 自然林や農地、集落などの景観を活かし、ふるさとの感じられるまちを目指します。
- 5 道路が狭く木造の建物が密集した市街地の環境を改善し、安心して暮らせるまちを目指します。



都市計画マスタープラン策定スケジュール

平成10年度

現況と課題の整理 市民意向の把握

市民意識調査、地域別説明会
パンフレットによる意見聴取
まちづくり懇談会 など

平成11年度

都市計画マスター・プラン案の策定

市政モニターによるアンケート 素案の公表 まちづくり懇談会 など

素案修正

平成12年度

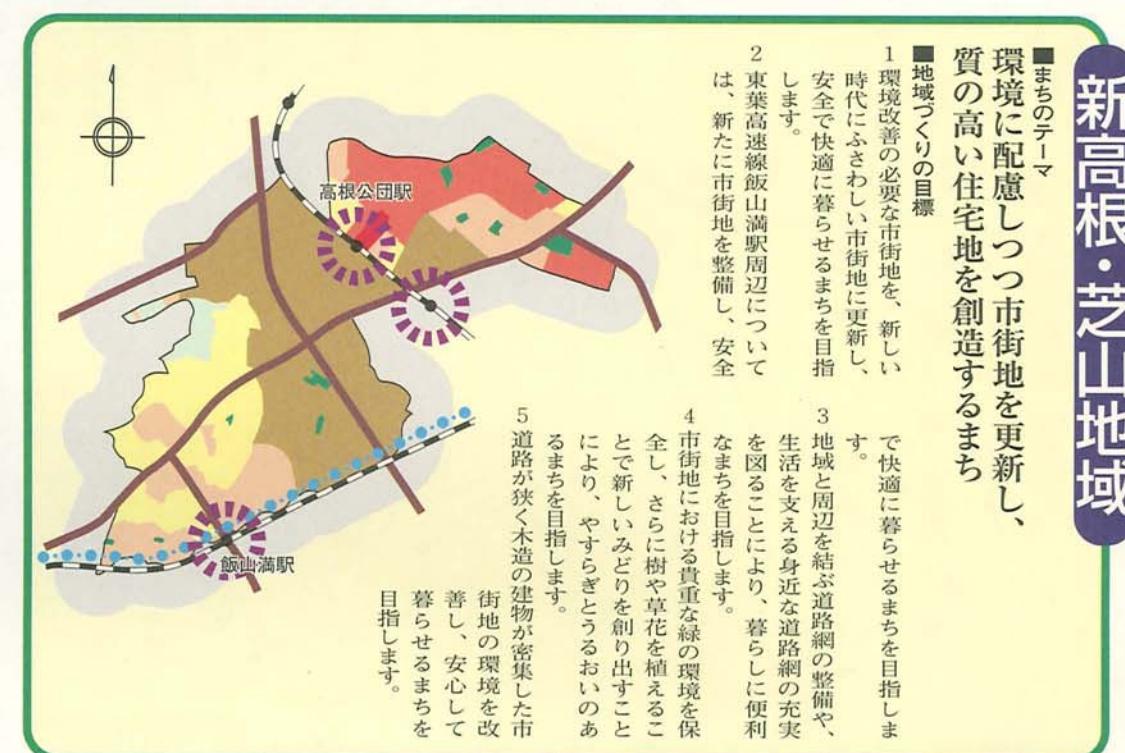
船橋市都市計画審議会

新しいまちづくりのスタート

間合せ

都市計画課

☎ 047-436-2527
FAX 047-436-2575
ホームページ
<http://www.city/funabashi.chiba.jp/>
メールアドレス
toshikei@city.funabashi.chiba.jp/



今後のスケジュール

市ではこれまでに、市民意識調査や説明会、PRパンフレットによる意見募集などを通して皆さんのお意見を伺い、「都市計画マスター・プラン」の素案を作成しました。さらに、より多くの皆さんの意見をプランに反映させるため、素案の説明会を今後行う予定です。そして、素案を修正し船橋市都市計画審議会の議を経て、今年中に、このプランを決定し公表する予定です。公表後は、市民の皆さんとともに、このプランに基づく新しいまちづくりがスタートします。

ご意見・ご提案をお寄せください

(きりとり)

よりたくさんの方のご意見をこの
プランに反映させるため、素案に対する
皆さんの意見や提案をお待ちしております。
右のハガキにご意見等を記入し、2月
21日(月)までに投函してください。なお
素案の詳細は市役所5階都市計画課、ま
たは、市のホームページでご覧になれま
す。

- (きりとり) -

273-8790

船橋市湊町 2-10-25

船橋市役所 都市計画課 行

2738790007

7

住 所			
フリガナ		年齢	男・女
氏 名		歳	