

# 目 次

|  |    |
|--|----|
| 1 . 背景と目的  | 1  |
| ( 1 ) 背景   | 1  |
| ( 2 ) 景観とは                                       | 2  |
| ( 3 ) 目的   | 2  |
| 2 . 船橋市の景観特性                                     | 3  |
| ( 1 ) 船橋市の概況                                     | 3  |
| ( 2 ) 船橋市の景観特性と課題                                | 20 |
| 3 . 良好な景観の保全と形成の考え方                              | 38 |
| ( 1 ) 個々の景観特性の “ 良さ ” を磨き、市全体の景観の魅力を高めていく        | 38 |
| ( 2 ) 重点的に景観形成の “ 種 ” を育てていく                     | 38 |
| ( 3 ) 市民・事業者の景観形成の取り組みを支援する                      | 41 |
| 4 . 景観計画の区域 ( 法第 8 条第 2 項第 1 号 )                 | 43 |
| 5 . 良好な景観の保全と形成に関する方針 ( 法第 8 条第 2 項第 2 号 )       | 44 |
| ( 1 ) 景観の保全・形成の目標                                | 44 |
| ( 2 ) 景観の保全・形成の方針                                | 44 |
| 6 . 良好な景観の形成を図るための配慮事項                           | 46 |
| ( 1 ) 建築物の新築、増築、改築、移転又は外観の変更                     | 48 |
| ( 2 ) 工作物の新設、増築、改築、移転又は外観の変更                     | 63 |
| ( 3 ) 開発行為等                                      | 63 |
| 7 . 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 ( 法第 8 条第 2 項第 3 号 ) | 64 |
| ( 1 ) 届出対象行為                                     | 64 |
| ( 2 ) 景観形成基準                                     | 65 |
| 8 . 景観重要建造物の指定の方針 ( 法第 8 条第 2 項第 4 号 )           | 67 |
| 9 . 景観重要樹木の指定の方針 ( 法第 8 条第 2 項第 4 号 )            | 68 |
| 10 . 景観重要公共施設の整備に関する事項 ( 法第 8 条第 2 項第 5 号 )      | 69 |