

## 令和元年度第2回まちづくり懇談会

### 「塚田地区連合自治会」

1. 日 時：令和元年11月11日（月） 午後1時30分～午後2時30分
2. 場 所： 市役所9階第2応接室
3. 【議題】
  - ① 公共施設の充実について
  - ② 東武野田線（塚田駅～新船橋駅間）高架実現について
  - ③ 通学路の安全・安心、交番の設置について

---

#### ○団体

塚田地区の現状をまず南北で考えてみますと、北側は高齢者が多く、南側はイオンモールを中心としたまちが広がっています。

次に東西で考えてみますと、4つのラインで分断されています。

東側は、都市計画道路3・3・7号線、これで北本町1丁目、2丁目完全に分離されています。それから東武アーバンパークラインがあり、高架ではありませんから、踏切を挟んでの人と人とのつながりは希薄です。

西側は、県立行田公園の東公園と西公園を分断する4車線の県道。これによって行田2丁目と3丁目分断されています。

更に西側に武蔵野線があつて、これで行田3丁目完全に分離され、行田3丁目は、塚田地区にあるにもかかわらず、東側の人たちの交流においては基本的に希薄であり、閉塞感を感じています。

こうした課題の解決に向けて、今年の2月に住民に対してアンケートを実施し、今回の提案に至りました。

公共施設の拡充と、東武野田線の高架実現は昔行っていた市政懇談会の話ですが、進んでいません。

塚田駅のバリアフリーに関しては、もう10年以上前に署名活動を展開しました。高架実現についても、署名活動を展開しようかと考えています。

安全・安心な通学路のためには、4つの小学校のゾーン30について、積極的な行政の対応をお願いしたいです。

2年前に前貝塚町や夏見のほうで、連続放火事件がありました。去年は、旭町1丁目でごみステーションのところで女性が襲われました。交番の設置は、犯罪抑止につながると考えていますので、法典や新船橋にあって、なぜ塚田にないのでしょうか。

警察は、移動交番があるからいいと言いますが、移動交番は公民館に来ているだけで、それは交番とは言えないと思います。やっぱり塚田駅周辺でやるのが交番の役目ではないでしょうか。

#### ○市長

塚田地区の分析をお聞きしましたが、市全体のそれぞれのエリアで見ていくと、各地区で異なります。塚田はショッピングセンターができて、駅も近くて、利便性は非常に高いエリアです。

その中で、公共施設の拡充ということですが、塚田公民館の施設が充実していないということではよろしいですか。

#### ●団体

公共施設の拡充という提案のなかで、老人福祉センターは、高齢者から見ると魅力的な場所です。お風呂があり、カラオケもある、陶芸もできる。さらに西老人福祉センターはフィットネスのウォーキングマシンも完備されていますが、塚田には何もありません。

人が集えて楽しく行けるといって、そんなアイテムが公民館に備わっているかと言ったら、場所があるだけで何もありません。

認知症予防のための必須アイテムはカラオケだと思っていますので、全部の公民館に通信カラオケを置くことによって、サークルができて、毎月の費用は、サークルの費用から賄えるのではないかという話をしたことがあります。

#### ○市長

市内を5ブロックに分けて老人福祉センターを造りました。造って終わりではなく、運用していくことになるのでお金が継続的にかかります。財政的に余

裕があれば希望にお応えしたいのですが、他の地区でももっと近くにほしいという声もあるわけですので、要望に応えるのは難しいかもしれません。

公共施設の配置は、一つの地区の中で人口が多いからそこで完結にしていくというよりは、広いエリアで考えざるを得ないので、非常に難しいところです。

だから、西老人福祉センターに行くバスの運用を少しずつ改善してきていますので、利用する人の足を考えていくほうが現実的だと思います。

#### ●団体

公民館の拡充については具体的な提案があり、公民館の南側の畑を使えないでしょうか。

そこに用途地域からすると20メートル、多分、7階建ては建てられるところですので、3階を公民館とデッキで結んで利用することを最近、夢に見ました。

今の塚田公民館は、借地ですので、その畑も借りてもらえたらありがたいという感じがします。実現性はともかくとして、いろいろな選択肢がある中の一つとして考えていただければと思います。

#### ○市長

公共施設については、市の考え方としては、要望に向けて検討に入るのは、非常に難しいと思っています。

東武野田線の高架化ですが、国土交通省の基準があって、条件を満たしていません。東武鉄道の考え方を、市からも確認させてもらいます。

調べた範囲では、条件があるようですので、あとで担当者から説明させます。

#### ●団体

条件があるのですか。

#### ○市長

国から補助金をもらって鉄道会社と地元が負担をするため、補助がなかったら成り立たない事業になります。

●団体

制度設計の中で縛りがあるから無理だというのは、これから考え直さなきゃいけない時代に入っていると思います。

○市長

東武鉄道に地元からの声を伝えて、このエリアをどう考えているのか確認して、また報告します。

●団体

はい。わかりました。

○市長

通学路、ゾーン30については、既に警察と一緒に進めていますが、4校同時には予算の問題があるので難しいです。

●団体

これは、もう順番で構いません。

○市長

今回の提案書の中に、塚田駅前の大渋滞の話があったので担当のほうも改めて現地確認を行いました。

朝に、送迎の車が停まると、全然身動きとれないという話もあるのですか。

●団体

そうです。

○市長

歩道をちょっとだけ動かして、車を寄せておけるスペースをつくることのできるのかを担当が場所を探しています。

●団体

最近駅東口の入り口の道路上に、ポールが付けられました。

その場所で車がとめられなくなったので、前後にとめるしかないので、余計に渋滞してしまいます。

○市長

改めて現場を見て、考えてみたいと思います。

●団体

塚田というのは、農家の人が少しずつ切り売りして行って街ができたところ  
です。だから、ロータリーをつくって道路を拡幅してという発想に至らなかった  
のです。

道路が狭隘なため、逆に交通事故のないエリアで有名です。狭いから交通事  
故が起きません。

○市長

それは、見守りをやっていたからです。

●団体

駅前から湯楽の里まで道路が拡幅されると、ドライバーは飛ばしたくなりま  
すから、交通事故が増える心配をしています。

○市長

古い駅ほどロータリーがなくて、道についているだけです。大久保とか実籾  
とかも、ロータリーがない。時代を予測していないで家が張りついていったの  
です。

●団体

東武野田線は、3月にダイヤ改正をしまして、急行が柏・船橋間で走るらしいのですが、停まる駅が高柳、新鎌ヶ谷、船橋ということで、塚田はとまりません。

塚田の駅を降りても何もないわけです。駅ナカビジネスが流行していますけども、駅ナカどころか自動販売機が1個ある程度です。さらに、北側の商店街は、イオンモールが進出したことによって、ほとんどが潰れました。

今、やっているのは生協のビジネスと、経済部の移動スーパーですが、高根のほうが先だということで、塚田は先送りになっています。

○市長

塚田地区の住民の距離感と、北部の住民の距離感は、全く違うわけです。

北部の人たちから見たら、塚田は近くに何でも買えるところがあるから羨ましいと思っています。

●団体

羨ましいと思っているのですか。

○市長

そうです。

●団体

でも、それは人口密度も関係してきませんか。

○市長

そうです。人口がたくさんいるからそういったお店も成り立つわけです。

北部の方は逆に、どんどん人が減っていっている中で、お店も商売にならないから、スーパーが撤退したりしています。小室では、スーパー1つなくなって、白井まで行かないといけません。

県内の市長会で船橋北部の話をする、他の市の市長から見たらすごく良いところではないかと言われてたりするので、みんな生活実感が違います。

他の地域は、塚田は羨ましいと思っています。

#### ●団体

塚田住民の健全で安全・安心でいける市民生活を担保するためには、行政の力というのは、ものすごく重要なことだと思います。

#### ○市長

お気持ちは十分わかりました。あとは、市の効率的な配置ということを考えざるを得ないので、この施設に、こういう要素を加えてくればというのがあれば、具体的に検討できると思います。

#### ●団体

塚田第二小の設計をしたときに、将来の高齢化を見込んで融合できるような複合施設を展望してもらいたかったというのはありました。

結局、塚田の公共施設というのは、学校と公民館しかありません。法典地区には4つもあります。

しかも、これから塚田地区は、人口は更に増えて6万人になると思います。日本建鐵跡地、あそこは、10万平米あって、今の様子でいくと、建つのは高層マンションだろうと思っています。

ますます人口が増えていくといったときに、人の集まる場所というのがありません。

例えば、森のシティの人たちも、子供たちが市場小に行っていますけども、地域コミュニティの醸成という意味では失敗だったと思います。

地域がいろいろな形で分断されているので、つながりを保てる場所というと、やっぱり塚田公民館なんです。

#### ○市長

交番ですが、場所は考えていますか。

●団体

候補はいっぱいありましたが、売却されてなくなりました。でも、車が多く通るところがいいかなと。

塚田の駅前からぶつかったところに松島公民館があります。

○市長

所有者は誰ですか。

●団体

神社の持ち物です。移動交番は公民館ではなく駅前に警察官が時々いるというのが犯罪抑止になると思います。

○市長

市の青パトの回し方とかをちょっと配慮させていただくとかでも結構効果があると思います。

●団体

犯罪抑止は、これからの塚田は課題になっていくような気がします。

○市長

今、塚田周辺の防犯カメラはどうなっていますか。

●団体

行田町会には5基ありますが、あまりないです。

市民の安全を担保するのは行政なので、防犯カメラや防犯灯も、本当は浦安市みたいに全部自分のところで面倒を見るのが一番いいと思っています。

今日の提案を整理しますと、公共施設に関しては、公民館の後ろの畑のところを考えていただくということで、よろしくをお願いします。

塚田地区としては、均等割部分と人口比例に応じた部分の拡充というのを考えていただけたらと思います。



高架実現については、制度設計的に難しいということですが、制度設計というのは変わっていくものだと思いますので、全部実現じゃなくても、一定のエリアだけでも実現するのはありかなと思っています。

ゾーン30については、人がこれから増えてくるので、できれば、数箇所を同時進行でやっていただけたらありがたいと思います。

あとは、三菱電機所有の日本建鉄跡地の動向を、分かる範囲で教えてください。

○市長

具体的にこれをやるとかという動きは聞いていません。

ただ、あそこにどんなものが来るかによって、交通渋滞も含めて地元に対しての影響とかを含めて可能な限り地元の皆さんにもちゃんと説明してくれるように話はしておきます。

●団体

千葉ジェッツが来るという話もうわさでありましたが。

○市長

それは難しいと思います。

●団体

アクセスの問題もあります。

○市長

地元としたらプラス面とマイナス面がすごいと思います。

●団体

ひょっとしたら迷惑施設になる可能性があります。

○市長

ジェッツの試合以外にも1万人規模のコンサートとか、幕張メッセのように多くの人が歩いているような状況が新船橋に発生することになるので、それが幸せなことかどうかというのは、また別です。

●団体

確かにそうですね。

あとは公共交通ですね。高齢者が多い旭町、前貝塚のあたりで教習所が運行していたコミュニティバスがこの10月1日に廃止になったんですね。

○市長

コミュニティバスは、高齢者の人の運転免許返納とかも含めて要望が強いんです。いろいろなところで、オンデマンドタクシーみたいにやっているところがあります。

調べますと、大体、年間5,000万円ぐらいかかります。5,000万円ということは、1万円のタクシー券を5,000人に配れるわけです。

随分前ですが、100円のミニバスみたいなのを走らせるのはどうかというアンケートをとったら、15分以上待たされたら乗らないという人がほとんどだったという結果がでています。

●団体

まあ、そうですね。せっかちだし、日本人ですからね。

○市長

ここがさっき言った田舎と違うところなんです。田舎で1時間に1本しかバスが来ないところで、30分に1本来るバスがあれば、みんな乗るわけです。

それで、収支の比率を考えると、船橋で入れていくのは、効率が悪過ぎるというのがありました。

ただ、これから高齢者の人の足の問題はほんとうに大きな課題で、地方の自治体の山間部で自動運転の実証実験をやり始めているので、船橋のような車の

量は多いところで使えるシステムまでバージョンアップしてもらえば、やり方、考え方が変わると思います。

●団体

生産緑地ですが、公共施設の拡充をする中で、この生産緑地を農家の人から買取りの申し出を待っているのではなく、市として買いたいとアプローチをして市が確保して、対応できないでしょうか。

○市長

西船、塚田には生産緑地が非常に小規模で点在しています。意向調査をかけましたが、維持したいという人の率は非常に高い結果です。市の方から生産緑地を買うと言うと、生産緑地をなくすことになってしまい法律の精神に反しますので、市から声をかけるというのは難しいです。

●団体

行田町会はこのAGCテクノグラス跡地の西側地区にあります。開発区域内の幼稚園、保育園用地の西側に新しい道路ができますが、そこから南側の道路（市道23-002号線）に接続できるようなスペースを確保していただいております。ここをつないでいただくと、西側に迂回している既設の道路の通行量はかなり減ってくると思うので、実現していただきたいと思います。

○市長

これは、私のほうにも報告があり、担当もいろいろ頭を悩ましています。

●団体

今から言う提案はぜひ実行してもらいたいと思います。保健センターで、年に2回ほど模擬店を出すときの講習会を開いています。

夏祭りなどで模擬店を出す場合は申請用紙を出して、検便の検査をして、作業に入るんですけど、申請もせず講習会も出ないで模擬店をやっているところもあります。

講習に出るなど規則を守っている町会名、自治会名を公表してもらいたいです。そうすると、自治会、町会の人たちも安心すると思います。

○市長

どういう出し方がいいかは、担当と話をしてみます。

●団体

これには、不公平感があります。

○市長

広報で、例えばそういった季節の前に、申請しないでやったらこんなこともありますよという警告は必要です。

●団体

『広報ふなばし』で真面目にやっている自治会・町会名が載れば、皆さんが見るので、そこで差別化を図っていただければ、我々も自治会・町会員の皆さんも胸を張ってできるわけです。

○市長

町会名が載せきれぬかどうかというのもありますけど、保健所と相談します。

●団体

今日は、ありがとうございました。

○市長

どうもありがとうございました。

— 了 —