

第3回 本町地区市政懇談会記録

開催日時 平成18年8月26日(土) 午後1時～3時

開催場所 中央公民館 講堂

< 質問事項 >

- ・船橋小学校校地拡張及び本町4丁目公園に関する事について
 - 1) 船橋小学校用地の拡張計画及び放課後ルームの増設について
 - 2) 清川記念館の建設計画及び本町4丁目公園の取り扱いについて
 - ・都市計画道路3・4・11号線(本町・海神線)に関する事について
 - 1) 計画概要と進捗状況
 - 2) 完成の見通し
 - 3) その他、本町地区の計画道路(3・4・14号線)の状況について
 - ・京成電鉄高架下を有効に利用するために、多目的施設設置の要望について
 - ・本町地区の福祉施設(老人福祉センター)の計画の有無について
 - ・船橋駅北口広場より弁天公園口へのエスカレーター設置のお願いについて
 - ・JR船橋駅構内の身体障害者用エレベーター設置のお願い
 - ・本町通りにコインパーキングの設置について
 - ・京成船橋駅付近に横断歩道設置について
 - ・京成の高架化に伴う中央保育園付近への車の流入増加について
 - ・本町通りの電柱等の地下埋設化及び違法駐車を取り締まりについて
 - ・タバコ・ゴミ等のポイ捨て防止条例の罰則強化について
 - ・ショートステイの可能な老人福祉施設の建設について
 - ・本町通り宮本川の京成の踏切り近辺に大雨が降ると水溜りができるので何とかして欲しい
 - ・昔の大洪水の跡が消えかかっているので、何とか補整して欲しい
-
- ・船橋小学校校地拡張及び本町4丁目公園に関する事について
 - 1) 船橋小学校用地の拡張計画及び放課後ルームの増設について
 - 2) 清川記念館の建設計画及び本町4丁目公園の取り扱いについて

【質問】

船橋小学校の拡張工事について、現在、船橋小学校には体育館・プールがございます、運動会で100m競争をすると、みずすましのよう、くるくる回っ

ているだけというか、笑い話のような本当の話がございます。

また、船小の生徒が、他の学校に行き100m競争をやると、カーブは上手ですけれど、直線で負けてしまうという、笑い話のような本当の話がございます。船小は歴史と伝統のある学校です、あと5・6年で140年の節目の年を迎えます。体育館・プールを脇に移設し、そこに体育館・コミュニケーションルーム、さらにプールの建設をしていただきたいと、思っております。

それから清川記念館の建設について、現在の4丁目公園に建つわけなんです、建てた後に、作品の搬出搬入、車が通るわけですから、今現在のところに、清川記念館を建てていただきまして、これを記念館の前庭という形にいただきたいと思います。

そして現在の4丁目公園を、脇に持っていくことで、子ども達遊ぶのも安全になると、思っています。

更にもう一点は、私の町会内では児童数が数えるほどの人数しかいませんでしたが、去年は約40名に膨れ上がっております。現在あります放課後ルームを拡張していただければ有難いと思います。

【回 答】

船橋小学校の件につきまして、今、都市整備部の方で、公園用地を含めて取得に向けて動いております、その一部を船小の環境を是非良くしたいと言う話の中で、学校用地として、第2グラウンドに接して用地取得に動いております。この船橋小学校というのは、7,333㎡で船橋の中でも一番小さい学校なんです。そこを少しでも拡大しようということでございます。しかし、土地利用上、ここに道路が入っている関係でこの道路の廃止等が可能になれば、一体利用が出来ますので、プール・体育館・放課後ルームというのがありますが、邪魔になることから、それらの拡張敷地が確定した段階で有効な土地利用活用を図ってまいりたいと、このように思っております。

【回 答】

清川記念館につきましては、22年度の開館を目指していきたいと、考えております。今年度の建築設計につきましては、現在、プロポーザル方式によって、設計者の選定を行うこととしておりまして、現在、参加者募集の準備を進めているところでございます。

美術館の建物につきましては、本町4丁目公園に隣接する、文化課管理用地に建築しますが、既存の本町4丁目公園を通して出入口を設置することから、建築設計において、公園と一体的に整備することとしております。

【回 答】

船橋の放課後ルームにつきましては、学校の協力によりまして、小学校敷地内にルームを設置し、運営しております。定員55人のところ、待機児童対策として、入所の円滑化を図るために、120%までの受け入れについて、対応しているところでございます。

しかしながら、最近の児童を取り巻く犯罪による保護者の不安感や雇用状況、住宅開発など、急激な社会変化に影響され、これからも放課後ルームの需要は増加すると思われております。数年先には不足することが予想されます。

このような状況を踏まえまして、いままでも学校等関係部局と増設について協議を行ってまいりました。現状の船橋小学校の敷地や教室の使用状況を考えますと、新たに放課後ルームの専用スペースを確保することは非常に難しい状況にあります。

このようなことから、今回ご要望のあった放課後ルームの増設につきましては、船橋小学校の校地拡張が具体化した段階で、改めて学校等関係部局と協議を行っていきたいと考えております。

【回 答】

小学校用地の校地拡張用地とこの公園用地、実は本町4丁目公園というのは平成12年に当時買収をいたしました。昨年度の11月にこの紫と緑色（紫と緑色を図面表示）で塗ってある場所、約2,100㎡を市の方で用地を取得しようと、地元の会長や役員の方々から、船橋の中心市街地の地区について、防災の避難地として、是非、空間地を残していただきたいという、ご要望がございました。その中で、ここの部分につきましては、借地借家のなくなり、買収するという事で、当時価格については、議会でも価格が高いのではないかと、というお話しがございましたが、最終的には、市長と相談いたしまして、将来、船橋の中心市街地に無くてはならない土地だろうということで、2,138.19㎡の買収に踏み切りました。その後、ここのアパート（242㎡）につきましては、用地買収の合意が出来、19年3月までには、きれいになるという話しになっております。それから現在、放課後ルームの右側にある、更地（128㎡）につきましては、今10月過ぎまでには、何とか話しがつくであろうということになっております。もと、お墓があった用地の隣ではございますけれども、この分につきましては、面積が約530㎡くらいございます。この土地につきましては、今相手方と交渉をしておりますけれども、交渉が難しいところでございますが、何とかお話しはしておるような状況でございます。この買収した面積約2,100㎡、このラインで公園用地と学校用地とに分けるという考え方でございます。公園用地につきましては、国の補助金で買収、この分については、買戻しをするという手続きにも入っております。広場面積が、この部分も含めまして1,800㎡で、管理部長が

お話しがありましたように、これが約1,000㎡で、校地が約2,000㎡、両方で約4,000㎡くらいになり、広い空地が出来るということでございます。平成12年に買収した本町4丁目公園647.39㎡でございます。ここが清川記念館の建設予定地になっておりまして、生涯学習部が清川記念館の計画をいたします。本町4丁目公園の方の改修につきましては、ここで清川記念館の設計に入りますので、一緒に再整備を考えていきたいと思っておりますので、ご協力のほどよろしくお願ひしたいと思ひます。

・都市計画道路3・4・11号線（本町・海神線）に関することについて

- 1) 計画概要と進捗状況
- 2) 完成の見通し
- 3) その他、本町地区の計画道路（3・4・14号線）の状況について

【質問】

船橋の道路につきまして、本町一丁目と海神地区の間にあります3・4・11号線と、四丁目辺りにあります都市計画の3・4・14号線、これにつきまして、只今進行中だとは思ひますけれども、工事の状況並びに完成の見通し等について、お聞かせいただければ大変ありがたいと思ひます。

【回答】

都市計画道路3・4・11号線は本町通りから駅前広場まで延長260m、幅員20mの計画で計画決定された都市計画道路でございます。そのうち、京成線の南側から本町通りまでの区間135mは整備済、京成線の北側、この区間約92mについて、平成17年度事業認可を取りまして平成20年度までという計画で、現在用地買収を行っているところでございます。用地買収面積は約326㎡、全体で1,500㎡でございますので、約21%が取得済みでございます。用地買収の難しい地域で進まない状況ですが、現在、インマヌエル教会と交渉をしており、ここができますと、全体の7割近くが、買収可能になります。また、薬屋さん用地交渉の話が付き、今年の11月末には全て更地になります。そういう状況で、京成がここで高架化され、この地域の街づくりが一変してくるなか、ぜひ、年度内に整備を目指し、頑張っているところでございますので、ご協力をお願い致したいと思ひます。

【回答】

都市計画道路3・4・14号線につきましては、船橋警察署前から国道14号線までの計画道路で、全体で1,370m、そのうち市場の西側の部分230mが一部完了しております。現在、船橋市では、3・4・11号線、3・3・7号線

と、それも含めて全部で7路線をやっております。今後は状況をみながら、イトーヨーカドーから14号線までの間を整備していきたい。

- ・京成電鉄高架下を有効に利用するために、多目的施設設置の要望について
- ・本町地区の福祉施設（老人福祉センター）の計画の有無について

【質 問】

高架下につきましては、貸していただけるというお話があり、平成16年5月と平成17年7月に市へ要望書を提出させていただきました。

先ほど市長からのお話ですと、平成18年11月25日に開通し、自由に使えるのは、10%というお話を伺い、大変なことだなと思いました。

本町地区は、中央公民館を使わせていただいている様な関係で、本町地区の自由が利きません。この件については、本町地区連や地区連合町会でも問題が出ておりますので、それを要望いたします。

それから防災・防犯の活動でございますが、商店街、PTAそういう活動する場所がないので、高架下の場所をご提供いただきたいと思っております。

次に、福祉施設がございますが、私ども町会は640～650世帯に対して、200数名の70歳以上を抱えておりますので、ぜひ、そういう施設を考えていただけたらと、思っております。

【回 答】

京成の高架下の利用、確におっしゃることは重々承知を致しているところですが、約18,000㎡の高架下の空間が出来るということがございますけれども、しかしながらこれがお話しましたように、京成電鉄の所有でございます。その中での協定によりまして、県と市でこの内の10%、優先的に利用できるということがございます。そこで私ども学識経験者、市民、行政で構成されました京成本線高架下利用検討協議会を設置いたしまして、その中には地元の町会、自治会の代表者の方々にも参加していただいております。そこで、有効利用につきまして、総合的な観点から検討し、有効利用計画を作成するとともに関係機関に提案・要望することを目的といたしてございまして、ご提案の集会場及び防災倉庫の設置につきましては、皆様方のご意向を協議会に報告して検討してまいりたいと思っております。それから今使用しております中央公民館での、地区社協の拠点でございますが、確かに言われます様に、他の23地区に比べれば5.2㎡ということがございますから、2番目に低いということで、これは承知をいたしておるわけですが、しかしながらこの地区社協の拠点といたしましては、やはりこの中央公民館との連携というものが、大変重要となっております。

まいりますので、これを倍増といいますか、言葉で言えば格好いいかもしれませんが、今の階から別の階にもこれだけ面積を確保出来るだろうと、というようなことがお話できますのでここを使っていたら大変ありがたいと、このようにも考えてございます。

次に、老人福祉センターの件でございますけれども、現在、市内には5つの老人福祉センターがございます。確かに多くの皆様方がご利用いただいているところでもございますけれども、整備計画につきましては、基本計画におきまして、市内の5つの行政コミュニティーに一施設づつということでございまして、平成11年に南老人福祉センターがオープンいたし、整備は完了したところでもございます。しかし、高齢化率が高まる中でございますから、高齢者の皆様の生きがいがづくり、また、こういう場がますます重要なものになっていく、というのは重々承知でございます。だから、そこで市と致しましては、老人福祉センターを核といたしまして、地域に老人憩いの家を整備しているものでもございまして、ご老人の拠点として、併せてご利用していただきますようお願いを申し上げます。ご質問にいい答弁ができないのが残念ですが、一つ私たちも重々そういったことの中でこの地区社協の場所を倍増するというので、一つご承知していただきたいと思っております。それから防災倉庫ですね、防災倉庫は水槽を作りますよね。そうすると、上が空間が出来ますから、そこには出来るようなことになるんですよね。そういったところはまだお話しすることは出来ませんが、一応検討した中でということで、一つご理解の程よろしくお願いいたします。

- ・ 船橋駅北口広場より弁天公園口へのエスカレーター設置のお願いについて
- ・ J R 船橋駅構内の身障者用エレベーター設置のお願い

【質 問】

船橋駅北口駅前通り、イトーヨーカドー脇のエスカレーターの件でございます。あそこは上りだけでございまして、下りがございません。長年の間高齢者の方、体の不自由な方には、ヨーカドーの方を遠回りして、中を通っているということも聞いております。雨の日は傘や荷物を持って、手すりにつかまりながら、一步一步降りる姿をちょっと思い浮かべてください。危ないと思いませんか。また、冬の1月にはたくさんの雪が降りました、階段も危険な状態になりました。市長は安全と安心の街づくりと、先程もおっしゃっていただきました。どうぞ、上りエスカレーターの要望をいたします。

また、J R 船橋駅にエレベーターがないのですね。体の不自由な方、お年寄りの方、また車椅子をご利用の方にとっては、本当に不便をしているのです。

市長は常々福祉は後退させないと申しております。是非ともご検討していた

できますようにご提案申し上げます。

【回 答】

北口お祭り広場のエスカレーターについては、非常に難しさがあります。それにつきまして、当初、バスプール（バス停留所）から下り上りエスカレーター、お祭り広場から駅のコンコースに抜けての、下り上りのエスカレーター、これを計画していました。しかし、イトーヨーカドーの方もエスカレーターが必要だろうと、用地を道路上ではなくて、違うところを借りまして、上りのエスカレーターの設置が出来るようになりました。

現在、エスカレーターがついているのは、イトーヨーカドー側の歩道だけで、反対側の方にはついていません。そういうなか用地的に可能性があれば、検討したい。

【回 答】

J R 船橋駅構内にエレベーターの設置等につきましては、今年度、船橋市の補助対象事業として、来年3月までには、設置されるという予定でございます。

- ・本町通りにコインパーキングの設置について

【質 問】

駐車禁止の取締り強化で本町通りは違法駐車が少なくなりました。一方で商店の商品の出し入れ、駐車の方法につきまして、私ども商店街といたしましては、本町通りに片側だけでもいいですから、スタンド式の例えば20～30分、コイン駐車を本町通りに出来たらありがたいと思います。

【回 答】

本年6月1日より改正道路交通法が施工されまして、短時間の放置車両も取り締まり対象となりました。

本町通り、駅前通りについては、最重点取り締まり路線ということで、非常にきついものが出てきております。そういうなか、違法駐車がなくなって非常に安全性が向上した、という方がおられれば、荷捌きに関して非常に厳しさが出てきている、という声もあります。

パーキングチケット設置については、車道幅員が広く安全性が確保できるという規定があることから、本町通りあるいは駅前商店街については、非常に難しいと考えておりますが、警察も荷捌きの車については、一時的に認めてはいいのではないか、というお話もございますので、その推移を見ていきたいと思っております。

- ・京成船橋駅付近に横断歩道設置について

【質 問】

京成高架下の踏み切りのところに信号付きの横断歩道を、お願いしたい。現在、中通りに入って行くところと信号機の無い歩道が2ヵ所ございます。これも是非残していただきたい、商店街といたしましては、人がなるべく左右にいられるようにと、お願いしたいと思います。

【回 答】

京成船橋駅付近に横断歩道の設置のご要望につきましては、踏み切り撤去後の歩行者の安全の確保、高架下を有効利用していくための導線の確保、あるいは側道を含めた回遊性の向上等計る上で、是非とも必要な施設であることから、皆様からのご要望を踏まえ、設置に向けて現在、県警本部と協議を実施中でございます。協議の中で設置につきまして、概ね了承を得ているところでございますが、その条件として、現在約60m南側に設置されている、既設の横断歩道を廃止するよう指導を受けております。これは横断歩道を増やすことにより交通渋滞を喚起させてはならない、という考えに基づくものでございますが、鉄道の連続立体交差事業の事業効果を最大限に発揮するためには、やむを得ない措置であると考えておりますので、何卒ご理解の上、ご協力をお願いします。

- ・京成の高架化に伴う中央保育園付近への車の流入増加について

【質 問】

中央保育園の隣の駐車場を営んでおります。高架下を使わせていただきたい。ということをお願いです。踏切から3・4・14号線のところまで私の地所と地続きなもので、その下を使わせていただけたらと思います。

- ・本町通りの電柱等の地下埋設化及び違法駐車を取り締まりについて
- ・タバコ・ゴミ等のポイ捨て防止条例の罰則強化について

【質 問】

電柱地中化の要望です。商店街は電線にくもの巣がいっぱい張っている状態です。ぜひ、すっきりとした歩行者空間を作れないかというのが要望です。

また、タバコとごみのポイ捨て、放置自転車がまだ減っていない。もっと罰則を厳しく出来ないか、というのが要望です。

【回 答】

電線の地中化につきましては、基本的に都市計画道路のような広い道路（空間）に電線の地中化を行っております。本町通りやイトーヨーカドーの通り、天沼十字路に行く道路等、電線の地中化をしております。ただ、中通り商店街の地中化は、厳しさがございます。しかし、美化という考え方をすれば、狭い道路でも裏側に電柱を置いて、電線を張らしていくという方法もありますので、そのようなお話があれば、電電・東電とお話をしていきたいと思っております。

次に、違法駐輪について、9月1日からFACEをご利用の方について、1時間30分駐輪場を、無料で利用という形を考えてございますので、駅前から少しでも、違法駐輪が無くなるように、皆様のご協力もよろしくお願ひしたいと思っております。

【回 答】

ゴミのポイ捨てとタバコのポイ捨ての罰則の強化につきましては、去年の4月以降から罰則により、2千円の過料を頂戴しております。実際に駅前などは、以前より大分きれいになったと、私ども認識しております。また、市民アンケートによりまして大分きれいになった、というお言葉を頂いております。

17年度につきましては、1,253件の過料・罰金をかけております。内訳は、7割の方が市外、3割の方が市内の方です。市内の方が大分減ってはおりますけれど、まだ吸われる方や、ポイ捨てをする方がおられるという現状もございます。これにつきまして、罰則の強化ということで、2千円を頂いておりますけど、それ以上の強化というものは、なかなか難しく、はたして3千円、4千円を取るのがいいのか、そういう問題も出てきますので、現状の2千円の中で根気よく何度も何度も啓発や警告をし、繰り返し徐々に、意識改革をしていただくという形で、減らして行きたいという考え方でございます。

- ・ショートステイの可能な老人福祉施設の建設について

【質 問】

老人の施設ということで、ショートステイをする場合には、普通の民間の所は3ヶ月前からの予約なんです。朋松園でも1ヶ月前からの予約です。緊急に何かがあったという時に預かってくれる場所がないのです。本町4丁目公園に24時間受け入れてくれる、ショートステイ可能な老人施設を造って欲しいと要望したところ、朋松園が緊急の時も扱っていますよ、という返事でした。ところが、朋松園に聞かしても、ベッドが2つしか確保されておりませんので、そのベッドが埋まっていたら、まったく受け入れが不可能なんです。先日、お年寄りがボヤを出し、住むところが無く福祉公社の方が、朋松園にお願ひした

ところ、緊急性ではないということで、認められなかった。それが緊急性でなかったら何が緊急性なのでしょう。市役所にお話しをしても、緊急性というものの線引きが難しいということで、それは不可能でしょうという返事でした。

【回 答】

緊急時のショートステイのお話でしたが、今おっしゃられました通り、朋松園に2床ベッドを確保してございます。ただ、常に2床空けてはおりますが、先に利用者が入ってしまいますと、そのところがいっぱいになってしまうと、それも含めて年間通して、2床ずっと空けておくということが、同じ福祉施設への希望も多いものですから、今のところ緊急の場合として、2床確保しておくのが、現状のところ精一杯でございます。先ほどボヤを起こした話も聞きまして、私どもの職員が、福祉施設の方に臨時的に入れたという、報告があった件だと思います。あと、緊急の場合にどうするかという施設の設置につきまちは、介護保険事業計画あるいは老人福祉計画の中で、施設をどうやって整備をしていったらいいのか、計画しているところでございます。18年度を初年度として、3年間の物を作ったばかりでございまして、19年度にアンケートとって、次の計画が21年～23年の計画を作っていくという予定になっておりますので、その中で検討したいと思っております。

- ・本町通り宮本川の京成の踏切り近辺に大雨が降ると水溜りができるので何とかして欲しい
- ・昔の大洪水の跡が消えかかっているのに、何とか補整して欲しい

【質 問】

京成の高架が出来まして、海老川との行程に降車用通路がございまして、階段状になっているところを自転車や歩行者が歩いたりしているのですが、水が溜まっているので、その部分を改善していただきたい。

水害のことなのですが、以前、本町4丁目辺りに、海老川沿いに洪水があった時に、ここまで水位が上がったという、ラインが何箇所もあったのですが、掃除する度にだんだん消えてきて、分からなくなっている。避難の目安になると思うので、青いマークを復元出来ないかということです。

【回 答】

階段状の所というのは、昔の船橋学園前の道路からと京成の仮側道のところのお話だと思うのですが、鉄道が上がれば平らな形になっていくのかなと思っています。

【回 答】

ご指摘がありますように、日本各地で集中豪雨とか、思いもよらない長く梅雨前線が停滞しての、水害が起きているのが現状でございます。そういうなか船橋市下水道部で、ハザードマップ作成の為の調査をしております。来年度か再来年度にはハザードマップが皆さんのお手元の方に、配布出来るようになりますのでよろしく申し上げます。