

【株式会社船橋都市サービス】 団体の概要

作成基準日： 令和6年3月31日

1 基本情報

代表者名	代表取締役 中村 利雄	設立年月日	平成元年4月24日		
所在地	船橋市本町1丁目4番8号	所管課	都市計画部都市政策課		
資本金	100,000千円	うち市出資金	31,250千円	市出資割合	31.3%
設立目的	当社は、船橋市のまちづくりに寄与することを目的に次の事業を行う 1. 駐車場等の建設及び管理に関する業務 3. 広告及び宣伝業務 2. 土地建物の管理及び賃貸に関する業務 4. 前各号に付帯する一切の業務				

2 役職員

(単位：人)

	区分	人数	うち市派遣等	うち市OB
役員（監事含む）	常勤	1	0	1
	非常勤	7	1	0
職員	常勤	15	0	0
	非常勤	49	0	0

3 財務概況（決算額）※株式会社は、（）内の項目

(単位：円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
経常収益（売上総利益+営業外収益）	609,489,673	628,264,188	631,871,822
経常費用（販売費及び一般管理費+営業外費用）	597,167,081	616,482,147	618,553,561
当期経常増減額（経常利益）	12,322,592	11,782,041	13,318,261
資産合計	1,679,629,860	1,626,583,506	1,595,526,819
負債合計	573,260,444	516,607,050	481,169,703
正味財産合計（純資産合計）	1,106,369,416	1,109,976,456	1,114,357,116
市補助金	0	0	0
市委託料	67,917,300	63,798,000	67,398,000

4 主要な実施事業

※事業費は令和5年度（前年度）決算額（単位：円、%）

事業名	事業内容	事業費※	うち市支出	依存率
駐車場事業	駐車場管理等（広告、自動販売機収入含む）	353,484,030	0	0.0
賃貸ビル管理運営事業	ビル管理等（賃貸料、管理料、広告、自動販売機収入含む）	173,233,756	0	0.0
受託事業	管理受託、土地賃貸、船橋スクエア21管理	100,453,362	67,398,000	67.1

5 情報公開

HP アドレス	http://f-toshi-service.co.jp/
公開情報	<input type="checkbox"/> 定款 <input type="checkbox"/> 役員名簿 <input type="checkbox"/> 財務状況 <input checked="" type="checkbox"/> 職員数 <input type="checkbox"/> 職員給与

公開情報は HP で公開しているものを とすること。

6 共通指標

(単位：%)

	指標	令和3年度	令和4年度	令和5年度
自立性	補助金依存率	0.0	0.0	0.0
	受託事業収入率	11.1	10.2	10.7
	自主事業比率	89.4	89.9	89.9
効率性	人件費比率	25.7	25.4	26.2
	管理費比率	—	—	—
安全性	自己資本比率	65.9	68.2	69.8
	流動比率	391.9	364.2	303.0
	固定長期適合率	86.4	88.6	89.7

<各指標の算出方法>

補助金依存率：(市補助金収入/総収入) × 100 受託事業収入率：(市受託事業収入/総収入) × 100

自主事業比率：(自主事業費/事業費) × 100 人件費比率：(人件費/総支出) × 100

管理費比率：(一般管理費/総支出) × 100 自己資本比率：(自己資本/資産合計) × 100

流動比率：(流動資産/流動負債) × 100

固定長期適合率：{固定資産 / (自己資本 + 固定負債)} × 100

<各指標の基準>

補助金依存率：より低い方が好ましい 受託事業収入率：より低い方が好ましい

自主事業比率：より高い方が好ましい 人件費率：より低い方が好ましい

管理費比率：より低い方が好ましい 自己資本比率：より高い方が好ましい

流動比率：200%以上が好ましい 固定長期適合率：100%未満が好ましい

7 市による評価結果

経営状況についての予備的診断	A	A：経営努力を行いつつ事業を継続 B：経営改善が必要 C：抜本的な経営改善が必要
今後の方向性	<p>直近2年と比して、財務概況や共通指標の数値に変動がみられるものの、指標はすべて良好な範囲であり、かつさらに好転している指標も存在することから、経営状況は継続的に安定していると評価している。今後も市の出資団体として事業の公益性を意識しつつ、質の高いサービスを安定的、継続的に提供するよう指導、助言を行っていく。</p> <p>特に、基幹事業である船橋北口駐車場については、市が所有する躯体を同社に有償で貸し付け、同社が設備等を設置して市との協定に基づき経営している公益性の高い駐車場事業であるため、適切に事業が実施されるよう、設備機器の更新、利用</p>	

	<p>者からの要望など重要事項については適宜、事前相談及び報告を受けることとしており、都市施設としての機能、公益性の維持等の観点から適切な関与を行っていき たい。</p>
--	---