

学校給食調理施設への空調設備導入  
に向けたサウンディング型市場調査

実施要領

令和6年7月

船橋市

## 1. 調査の目的

船橋市（以下、本市という。）の市立小・中・特別支援学校は自校調理方式により学校給食を実施していますが、各校に設置された給食調理施設（小学校 55 校、中学校 26 校、特別支援学校 1 校 2 校舎、計 83 か所）のうち 82 か所については、本格的な空調設備の導入がなされていない状況です。

火気を使う給食調理室は熱がこもりやすく、夏場は高温・高湿度になりやすい環境です。猛暑が続く近年は特にこうした状況が顕著であり、給食調理員の熱中症予防や労働安全確保のため、また、食材の衛生管理強化の面からも、空調設備の本格導入を検討しています。

本市としては、早期に空調設備の導入を図りたい、施設の実状に合った最適な空調方式や容量を選択したい、学校給食を止めることなく工事を実施したい、補助金等の活用やライフサイクルコストの低減化により財政負担の縮減を図りたい、技術職員の数が限られる一方で、昨今、既存の公共施設の大規模改修工事や設備の更新、保全対応等がますます求められていることから、早期かつ効率的な事業実施のために業務の外部化を検討したい、効率的・効果的な維持管理手法を選択したいと考えており、段階的な導入スケジュールも視野に入れ、検討しています。

導入にあたっては、従来型の直接施工方式のほか、PFI や DB/DBO 方式、リース方式など、様々な事業手法が考えられ、整備スケジュールや概算事業費等も、手法ごとに異なるものと考えます。各事業方式のメリット・デメリットを考慮しながら、本市にとっての最適な事業スキームを立案するため、民間事業者の皆様のご意見やご提案をお伺いしたいと考えます。

そこで、民間事業者の皆様との対話を通し、民間事業者の皆様への参入意欲のほか、効果的・効率的な事業方式や整備内容、整備スケジュール、維持管理の手法、想定される諸課題や解決方法、独自のアイデアやノウハウ等を把握させていただき、今後、学校給食施設へ空調設備を導入するための検討に生かすことを目的として、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施します。

## 2. 対象施設

市内小学校 55 校、中学校 26 校、特別支援学校 1 校の給食調理施設：計 82 施設  
調理室のほか、配膳室・下処理室等の諸室（食品庫を除く）への設置を想定

※各校とも給食事務室及び休憩室は空調設置済みのため対象外

※諸室の一部に導入済みの学校（8校）については、調理室及び未導入の諸室が対象

※対象施設の所在地、空調設備導入状況については別添資料（1）「学校給食施設等一覧」をご参照ください

※学校毎の配置図・平面図・施設面積・給食室内の写真（一部）については、サウンディングへの参加申込み予定者の方に別途提供します。

## 3. サウンディングの日程

日付	内容
令和 6 年 7 月 16 日(火)	実施要領の公表
令和 6 年 8 月 5 日(月)17 時	質問の受付期限
令和 6 年 8 月 15 日(木)17 時	サウンディング参加申込期限

令和6年8月26日(月)17時	提案書の提出期限
令和6年9月4日(水)から 令和6年9月17日(火)まで	サウンディングの実施
令和6年10月頃	実施結果概要の公表

※事務の都合上、スケジュール変更の可能性がございます。

#### 4. サウンディングでの主な対話内容

主に以下の項目について、ご回答いただける範囲でご意見・ご提案をお聞かせください（一部の項目のみのご提案も可）。

##### (1) 空調設備の内容

学校給食施設に適した空調設備（室内環境を温度25℃以下、湿度は80%以下に保つことができる）の方式（電気式、ガス式、両者の併用等）や必要な能力、台数、設備選定にあたって留意すべき点等について、貴社の考えをお聞かせください。

また、環境に配慮した整備手法や、イニシャルコスト・ランニングコストの削減につながる機器や方策、合わせて導入することで空調負荷の低減に効果的な設備等について、ご提案があればお聞かせください。

##### (2) 事業手法

想定される事業手法（直接施工方式、PFI方式、DB/DBO方式、リース方式等）の中から、下記の観点を踏まえて、貴社が最適と考える事業手法をご提案ください。また、最適と考える手法以外にも、貴社が受注可能な手法があれば、ご教示ください。

【重視する観点】

- ①迅速な導入 ②品質の最適化 ③財政負担の縮減 ④技術職員の負担軽減

##### (3) 想定される工期・整備スケジュール

学校給食を止めることなく工事を行うことを前提とした場合、想定される工期をご教示ください。

また、同時に工事可能な学校数等を踏まえ、(2)でご提案の事業手法により82施設への整備を実施する場合の、望ましい整備スケジュールをご提案ください。

##### (4) 維持管理期間・手法

機器の実際の耐用年数等を踏まえて、貴社が適切と考える導入後の維持管理期間や、効率的・効果的な維持管理手法について、お考えがあればお聞かせください。

##### (5) 市内事業者の参画・活用

市内事業者の参画や積極的な活用につながる効果的な手法等があれば、ご提案ください。

##### (6) 留意すべき事項・リスク等

本市近隣での空調工事の実施動向や、建設コストの高騰、資機材の納期の長期化、人材確保の課題など、本事業の実施にあたって留意すべき事項や想定すべきリスク等があれば、ご教示ください。

## (7) その他

その他、以下の項目に関するご意見等があればお聞かせください。

- 本事業への参加意向とその要件等
- 今後の事業者募集にあたっての要望等
- その他自由なご意見・ご提案等

## 5. サウンディングの対象者

サウンディングに参加することができる事業者は、本事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人グループとします。

## 6. 質問の受付

実施要領等に関する質問を以下のとおり受け付けます。

受付期間	令和6年7月16日(火)から令和6年8月5日(月)17時まで
受付方法	別紙様式 1「質問書」に質問内容等を記入の上、「10.連絡先」記載のメールアドレスあてに送付してください。 その際、メールの標題は【給食室空調サウンディング質問】としてください。
回答方法	質問および回答内容については、随時、市ホームページ上に公表します。ただし、回答にあたり質問者の名称は公表しません。 また、公平性を損なう恐れのある質問についてはお答えできない可能性もありますのでご了承下さい。

## 7. サウンディングへの参加申込み

受付期間	令和6年7月16日(火)から令和6年8月15日(木)17時まで
受付方法	別紙様式 2「参加申込書」に必要事項を記入の上、「10.連絡先」記載のメールアドレスあてに送付してください。その際、メールの標題は【給食室空調サウンディング参加申込】としてください。 法人のグループで参加の場合は、代表法人が提案書をご提出ください。
サウンディングの日時・場所の連絡	実施日時及び場所は、参加申込書に記載のサウンディング担当者あてに、メールにてご連絡します。 希望に沿えない場合もありますので予めご了承ください。
その他	サウンディング実施の詳細についてはメールにて連絡しますが、現時点では対話の時間は1グループにつき1時間を目安とし、参加者は1グループ4人までと考えております。

## 8. 提案書の提出

受付期間	令和6年8月16日(金)から令和6年8月26日(月)17時まで
受付方法	別紙様式 3「提案書」に3ページ「4. サウンディングでの主な対話内容」の

	各項目についての意見・考え等を記入の上、「10. 連絡先」記載のメールアドレスあてに送付してください。 その際、メールの標題は【給食室空調サウンディング提案書】としてください。
その他	必要に応じて、提案にあたっての補足資料もご提出ください。 法人のグループで参加の場合は、代表法人が提案書をご提出ください。

## 9. 留意事項等

---

### (1) サウンディングに関する費用

- ・ サウンディングへの参加に要する費用（書類作成、対話への参加費用等）については、すべて参加者の負担とします。

### (2) 対話内容および参加事業者の扱い

- ・ 対話内容は今後の事業化検討に活用させていただきますが、事業化及び公募の実施を必ずしも約束するものではありません。
- ・ サウンディングは参加事業者のアイデアおよびノウハウ保護のため、個別に行います。
- ・ 本件に関する事業者公募が、後日、実施される場合においても、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

### (3) 対話実施後の意見交換への協力

- ・ 対話後も必要に応じて意見交換等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### (4) 実施結果の公表

- ・ サウンディングの実施結果（日程・参加事業者数・提案概要等）は、市ホームページで公表する予定です。なお、公表にあたっては、事業者のノウハウの保護等のため、事前に参加事業者に内容の確認を行います。また、参加事業者の名称は公表しません。

## 10. 連絡先

---

船橋市教育委員会 学校教育部 保健体育課

担当者 播摩・松本

電話番号 047-436-3872・2417

FAX 番号 047-436-2877

メールアドレス [hokentaiiku@city.funabashi.lg.jp](mailto:hokentaiiku@city.funabashi.lg.jp)