

浜町2丁目市有地活用事業に係るサウンディング型市場調査 質問に対する回答

No.	資料名	ページ数	質問	回答
1	2. 本市有地の概要	3	(3)残置物等について 対象地の地歴資料、また残置物に関する資料等を確認することは可能でしょうか。	公表できる資料はありません。
2	2. 本市有地の概要	3	(3)残置物等について 土壌汚染他、対象土地に起因する瑕疵が判明した場合、処分費等の費用負担の取扱いについてご教示頂けますでしょうか。	事業者にて負担していただく予定です。
3	4. サウンディングの対話内容	6	(1)土地活用の提案について 令和5年度に新設されるエリアマネジメント組織について、対象範囲をどのような思想、エリアブランディングを志向されてエリアマネジメント活動をされていく予定でしょうか。参考になる上位概念はございますでしょうか。	エリアマネジメントは、住民や事業者が主体となって、地域の価値向上を目指す活動です。よって、地域をどのようにブランディングするかについては、活動主体が検討していくこととなります。 なお、市がエリアマネジメントに期待することは、賑わいの創出や回遊性の向上などです。
4	4. サウンディングの対話内容	6	(2)事業スキームについて 1)事業手法 対象地を土地売買で譲り受けた場合、土地売買契約の諸条件、および土地売買価格の想定価格はございますか。未定の場合、決定時期はいつ頃を想定されていますでしょうか。	土地契約の手法および諸条件については、今回のサウンディング調査の結果を受け、検討を行う予定です。 価格の決定時期についても現時点では未定です。
5	4. サウンディングの対話内容	6	(2)事業スキームについて 1)事業手法 対象地を借地とする場合、借地権の権利形態、契約形態は提案者側の提案次第で決定されるものでしょうか。	今回のサウンディング調査の結果を受け、検討を行う予定です。
6	4. サウンディングの対話内容	6	(2)事業スキームについて 1)事業手法 対象地を借地とする場合、借地料の想定価格はございますか。借地料未定の場合、いつ頃を想定されていますでしょうか。	土地契約の手法および諸条件については、今回のサウンディング調査の結果を受け、検討を行う予定です。 価格の決定時期についても現時点では未定です。
7	9. 添付資料	10	(4)サウンディング後の意見交換への協力 サウンディング以降の想定事業スケジュールがあればご教示頂けますでしょうか。	令和5年度中には事業者募集を開始する予定です。なお、事業者選定時期は未定です。