

浜町2丁目市有地活用事業に係るサウンディング型市場調査

結果概要

令和5年6月

船橋市

1. サウンディング型市場調査の開催概要

(1) 調査の実施経過

本調査の実施経過は以下のとおりです。

日付	内容
令和5年2月20日(月)	サウンディング実施要領の公表
令和5年3月7日(火)～3月14日(火)	参加申込受付期間
令和5年3月22日(水)～3月29日(水)	ヒアリングシート提出期間
令和5年4月11日(火)	サウンディングの実施

(2) 参加事業者数

本調査には、1事業者の参加がありました。

2. サウンディング型市場調査の対話内容

(1) 土地活用の提案について

回遊性と賑わいを演出できる公園のような空間を有する施設の提案がありました。

エリアマネジメント活動の一環として、ローカルマーケット、パークヨガなどの提案がありました。

(2) 事業スキームについて

土地の売却・貸付を受けて、民間事業者が単独で施設を開発するスキームの提案がありました。

市で検討・実施されている事業(実証実験事業など)を積極的に活用し、行政付加価値の向上に資する協力の実施について提案がありました。

(3) 開発にあたっての条件について

回遊性の創出、交通渋滞の解消を図るための具体的な施策として、シェアサイクルポートの敷地内への設置について提案がありました。

エリアイベントの実施などによる本市有地周辺の既存施設、新規開発施設との連携・協業について提案がありました。

開放空間(屋内、屋外)の整備、及び地域に根付いたコミュニティ形成活動の実施について提案がありました。

(4) 募集にあたっての要望等について

エリアマネジメントの詳細について質問がありました。

事業化に向けて慎重な検討が必要になることから、令和5年度中の事業者募集に対しては、応募の可能性が低いことが示されました。

(5) その他

エリアイベント実施時における、本市の協賛や支援について意見がありました。

3. 連絡先

船橋市役所企画財政部政策企画課都市環境係

担当者 梅津・関口・大見

電話番号 047-436-2056

FAX 番号 047-436-2058

Mail kikaku-chs@city.funabashi.lg.jp