

○JR南船橋駅南口市有地E街区の一部に関するサウンディング型市場調査 質問及び回答

番号	質問日	質問	回答
1	10月21日	土地面積約4,000㎡とありますが、この土地は児童相談所を含まない、特別養護老人ホームの敷地であると解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	10月21日	サウンディングに参加できなくとも、来年以降の事業者公募に応募できるということでもよろしいでしょうか。また、サウンディングに参加しないと、事業者の選定にマイナスとなるのでしょうか。	サウンディングへの参加実績がない場合でも、公募には応募いただけます。その際、マイナスとすることは想定しておりません。
3	10月21日	市有地のインフラ工事は令和5年度完了予定とのことですが、特別養護老人ホームの竣工及び開始はいつ頃を想定されていますか。	令和6年度末の竣工・開設を想定しております。
4	10月21日	サウンディングにあたる土地の賃貸借契約は、長期間とありますが具体的な年数として、どのくらいの期間となるのでしょうか。	30年以上を想定しております。
5	10月21日	当該地における、地震による津波の高さ、液状化等の被害予想は、どの程度でしょうか。	津波による浸水：想定されていない 液状化発生の危険性：「やや高い」または「高い」または「極めて高い」 洪水・内水による浸水：「～0.5m」または「0.5～3m」 (参考：令和2年2月発行船橋市津波ハザードマップ・令和2年2月発行船橋市地震ハザードマップ・令和2年8月発行船橋市洪水内水ハザードマップ)
6	10月21日	3つの必須事業の他の業務を行うことを決めた場合、全ての事業を単一の法人で指定でしょうか。また、複数の法人を指定することを可とする場合、施設建設はどのように行いますか。	複数の事業を行う場合、事業ごとに異なる法人で指定等することは可能です。 また、施設整備についての条件は、現時点では未定です。
7	10月22日	組み合わせるサービス必須事項の「居宅介護支援事業所」を将来的に地域包括支援センターの委託に応募し発展させることを検討しているが、提案に問題ないでしょうか。	サウンディングにおける提案としては、問題ありません。
8	10月22日	提案内容に高齢者事業以外のものを組み合わせてもよろしいのでしょうか。	サウンディングにおける提案としては、問題ありません。
9	10月22日	複数の組み合わせを行う予定ですが、事業採択となった場合、各々のサービス開始月をずらして開設することは可能でしょうか。	可能ですが、公募時には条件を付する場合があります。(例：令和〇〇年3月までに開設 等)
10	10月22日	株式会社との共同提案は必須でしょうか。	必須ではありません。
11	10月22日	株式会社との共同提案の場合、賃料の按分については、公募に応募する社会福祉法人と共同提案の株式会社の当事者にて決定してよいのでしょうか。もしくは、各々の土地の使用面積等に応じて船橋市が決定するのでしょうか。	賃料の按分については未定です。

※今回の回答については、現時点での想定となります。公募時には変更になる場合がございますのでご了承ください。