

令和元年度

施設名称	市民文化創造館(きららホール)
管理番号	M001a-0101-466

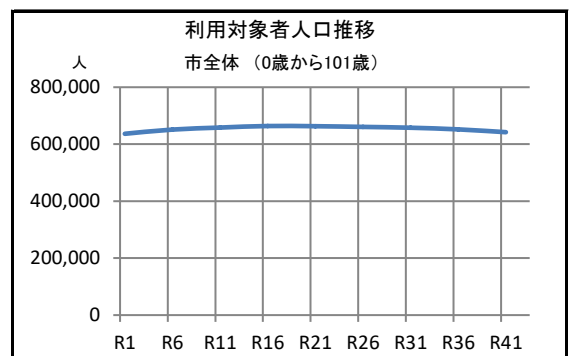
大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	文化ホール
所管部	(教)生涯学習部
所管課	市民文化ホール

■施設基本情報		
所在地	本町1丁目3番1号	
地区名	本町	
施設占有面積	1,546.24 m ² (施設面積 1,546.24 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,671.17 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	4,197.87 m ²
	延べ面積	46,488.57 m ²

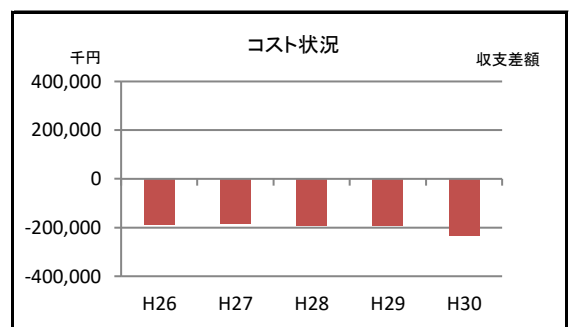


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	16	有	

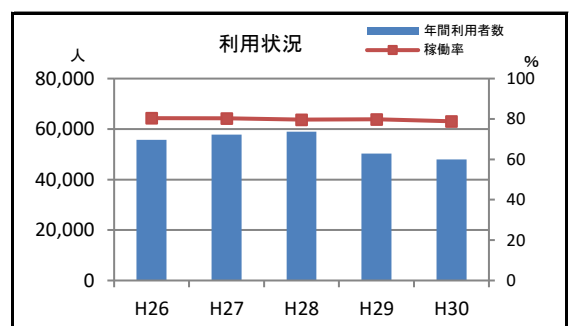
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
船橋駅前総合窓口センター	出張所・連絡所等	1,439.83
市民活動サポートセンター	その他	434.80
消費生活センター	その他	114.10



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	19,896	19,257	15,927	14,826	14,270
	その他	166	175	132	46	51
	収入計(A)	20,062	19,432	16,059	14,872	14,321
支出	人件費	27,249	26,793	26,793	26,191	26,137
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	25,135	25,134	26,600	26,963	28,332
	賃借料	55,455	55,478	55,477	55,455	56,936
	修繕費	2,328	283	637	319	627
	その他	59,752	57,483	59,642	56,863	57,155
	支出計(B)	169,919	165,171	169,149	165,791	169,187
減価償却費(C)		39,525	39,525	39,525	39,525	79,057
収支差額(A)-(B)-(C)		-189,382	-185,264	-192,615	-190,444	-233,923



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	775	785	770	728	716
年間利用可能コマ数	コマ	964	978	967	912	908
稼働率	%	80	80	80	80	79
年間利用者数	人	55,695	57,781	58,934	50,307	47,930



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	84	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -128,263 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	稼働率 79.79 %	40
評価点	84	評価点	43	
ポートフォリオ分析				
文化ホール				
ハード評価				
	ソフト評価			
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
船橋駅前総合窓口センター	1,439.83	16
船橋駅南口地下駐車場	7,253.08	51
市民活動サポートセンター	434.80	16
消費生活センター	114.10	16
ふなばし市民トイレ(ネクスト船橋)	53.60	-
船橋駅第十三自転車等駐車場	157.37	-
船橋駅第十二自転車等駐車場	165.50	-
船橋駅第二自転車等駐車場	238.23	-
船橋駅北口市民トイレ	58.56	28
船橋駅第十自転車等駐車場	228.22	-
船橋北口駐車場(貸付建物)	20,096.74	29
消防団 第三分団3班器庫(本町)	36.79	32
船橋駅第三自転車等駐車場	1,403.11	38
船橋駅第一自転車等駐車場	692.00	39
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
船橋駅第五自転車等駐車場	384.00	-
消防団 第三分団1班器庫(本町)	86.12	8
勤労市民センター	4,319.27	30
船橋第1放課後ルーム	101.80	5
船橋第2放課後ルーム	115.40	5
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	5
船橋小学校	7,990.56	5
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	27.91	22
船橋駅第十五自転車等駐車場	146.57	-
船橋駅第六自転車等駐車場	1,183.00	-
船橋駅第四自転車等駐車場	1,485.09	33
船橋駅第十一自転車等駐車場	248.06	-
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	36
市民ギャラリー	1,080.75	27
茶華道センター	394.75	27
船橋市本町駐車場	2,266.14	27
中央保育園	1,558.89	6
市民文化ホール	4,801.25	41
中央公民館	3,481.66	42
中央図書館	3,926.59	19

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考
・光熱水費は負担金としてその他の支出欄で計上しています。