


令和元年度

施設名称	市民文化ホール
管理番号	K101-0101-466

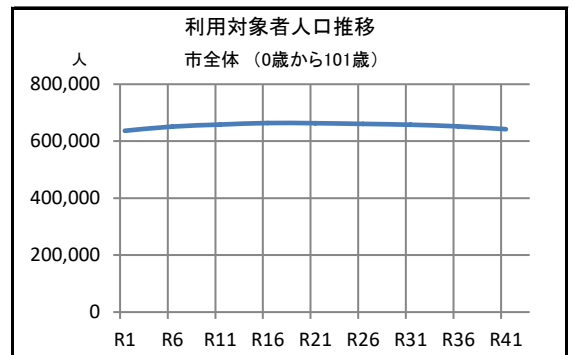
大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	文化ホール
所管部	(教)生涯学習部
所管課	市民文化ホール

■施設基本情報	
所在地	本町2丁目2番5号
地区名	本町
施設占有面積	4,801.25 m ² (施設面積 5,835.99 m ²)
避難場所の指定	帰宅困難者支援施設
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,679.22 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,232.89 m ²
	延べ面積 10,068.00 m ²

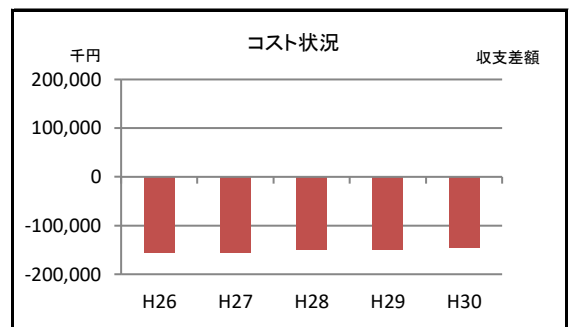


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
中央公民館、市民文化ホール 複合建築物	2,232.89	10,068.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	S52	42	有	

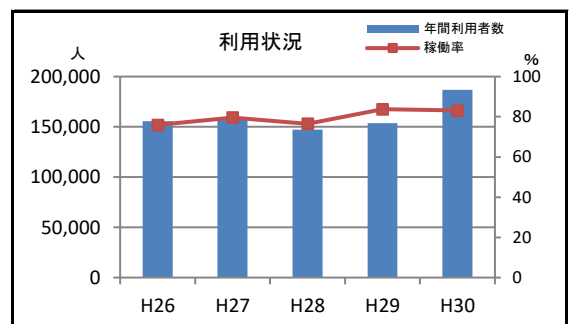
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
中央公民館	公民館等	3,481.66



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	664	0	0
	使用料等	28,146	26,675	25,576	28,943	29,673
	その他	2	2	11	276	190
	収入計(A)	28,148	26,677	26,251	29,219	29,863
支出	人件費	44,527	43,939	43,939	42,868	42,322
	光熱水費	20,013	18,120	16,873	17,721	17,691
	委託費	24,726	24,726	34,718	25,253	26,335
	賃借料	579	523	351	383	309
	修繕費	1,004	1,457	1,052	1,581	1,124
	その他	18,046	19,177	11,359	22,419	12,947
	支出計(B)	108,895	107,942	108,292	110,225	100,728
減価償却費(C)		73,838	73,542	67,954	67,954	75,360
収支差額(A)-(B)-(C)		-154,585	-154,807	-149,995	-148,960	-146,225



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	691	720	678	738	741
年間利用可能コマ数	コマ	910	904	886	881	891
稼働率	%	76	80	77	84	83
年間利用者数	人	155,636	158,171	147,299	153,804	186,671



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -25,859 円/㎡	60
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	稼働率 79.81 %	60
評価点	69	評価点	57	
ポートフォリオ分析				
文化ホール				
ハード評価				
	<p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>			
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
中央公民館	3,481.66	42
市民ギャラリー	1,080.75	27
茶華道センター	394.75	27
船橋市本町駐車場	2,266.14	27
船橋駅第二自転車等駐車場	238.23	-
消防団 第三分団3班器庫(本町)	36.79	32
福祉ビル	1,396.12	50
船橋駅第十三自転車等駐車場	157.37	-
中央図書館	3,926.59	19
ふなばし市民トイレ(ネクスト船橋)	53.60	-
船橋駅第十二自転車等駐車場	165.50	-
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	36
分庁舎	1,499.31	48
勤労市民センター	4,319.27	30
船橋駅前総合窓口センター	1,439.83	16
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	16
船橋駅南口地下駐車場	7,253.08	51
市民活動サポートセンター	434.80	16
消費生活センター	114.10	16
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
消防団 第四分団1班器庫(本町)	57.92	16
来庁舎駐車場 公衆便所	19.20	36
消防局・中央消防署	2,959.58	46
消防指令センター	2,123.96	26
職員研修所	835.84	26
湊町在宅介護支援センター	10.00	-
船橋第1放課後ルーム	101.80	5
船橋第2放課後ルーム	115.40	5
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	5
船橋小学校	7,990.56	5
老人憩の家(青少年センター)	54.00	44
海神第二保育園	378.20	44
青少年センター	573.90	44
本庁舎	36,637.64	37
南部地域包括支援センター	46.74	37

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○中央公民館, 市民文化ホール 複合建築物 < 公民館 > [屋根、外壁等、中央監視、自動火災報知設備、空調設備、給排水衛生設備]

備考