

別添資料 1 施設概要

令和元年度

施設名称	前原児童ホーム
管理番号	B212-0101-300

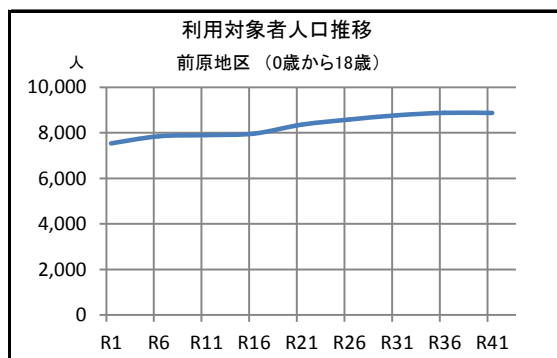
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	前原西6丁目1番12号	
地区名	前原	
施設占有面積	903.13 m ² (施設面積 903.13 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,061.62 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	549.35 m ²
	延べ面積	903.13 m ²

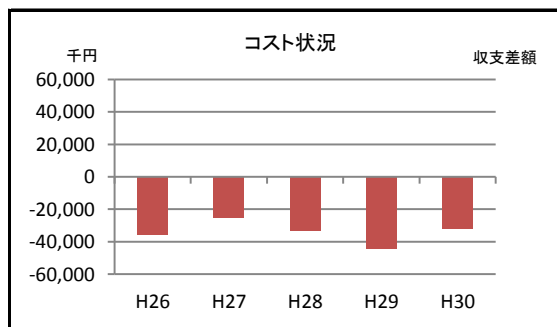


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原児童ホーム	549.35	903.13	鉄骨造	2	0	H15	16	有

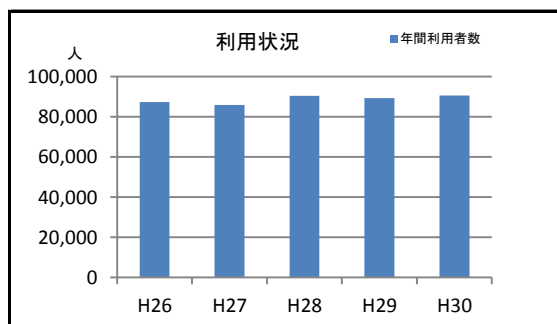
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	25,401	18,452	24,729	36,553	25,559
	光熱水費	1,907	1,695	1,456	1,741	1,872
	委託費	608	649	660	662	683
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	404	434	2,797	1,005	927
	その他	1,850	1,747	1,525	2,245	1,515
	支出計(B)	30,253	23,053	31,229	42,206	30,556
減価償却費(C)	7,385	7,385	7,385	7,385	7,385	
収支差額(A)-(B)-(C)	-35,863	-25,139	-33,069	-44,015	-32,281	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	87,246	85,873	90,297	89,272	90,540



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	84	将来需要	10年後人口増減比	63
			1.05	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	51
			-37,728 円/㎡	
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	63
			98.15 人/㎡	
評価点	84	評価点	59	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
二宮保育園	1,195.28	33
前原西4丁目集会所<前原西三会>	60.00	37
中野木第3放課後ルーム	63.75	35
芝山第二借上公営住宅	147.30	40
中野木第1放課後ルーム	161.70	17
防災備蓄倉庫(中野木小)	9.60	2
中野木小学校	7,840.07	57
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	54.94	21
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	46.36	31
老人憩の家(前原西7丁目)	77.76	51
防災備蓄倉庫(前原中)	9.28	8
前原中学校	9,203.03	57
前原団地	2,707.11	13
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	4.62	39
前原地域包括支援センター	118.41	25
飯山満町二丁目医師住宅	128.44	35
前原第1放課後ルーム	104.00	42
前原大気測定局	9.90	11
防災備蓄倉庫(前原小)	12.30	41
前原小学校	6,482.95	51
前原第2放課後ルーム	86.04	5
津田沼駅第四自転車等駐車場	386.88	-
リハビリセンター	1,431.60	21
二宮・飯山満在宅介護支援センター	28.80	21
ケアハウス市立船橋長寿園	4,791.39	21
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	62.08	42
津田沼駅第二自転車等駐車場	157.71	-
老人憩の家(前原東3丁目)	51.00	28
津田沼連絡所	119.12	42
東部公民館	1,492.43	42
津田沼駅第一自転車等駐車場	153.05	-
東消防署 前原分署	1,167.55	22
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	1,250.38	19
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	54.13	34
飯山満児童ホーム	508.42	34

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	高根台児童ホーム
管理番号	B201-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

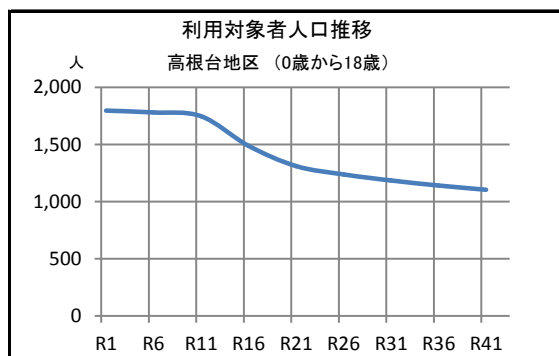
■施設基本情報		
所在地	高根台2丁目2番2号	
地区名	高根台	
施設占有面積	777.60 m ² (施設面積 777.60 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	932.59 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	557.28 m ²
	延べ面積	777.60 m ²



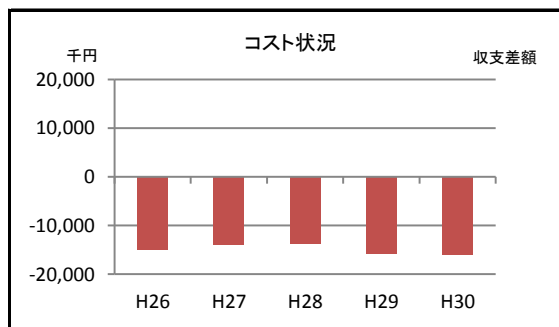
2018/10/25

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
高根台児童ホーム	557.28	777.60	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S44	50	有	

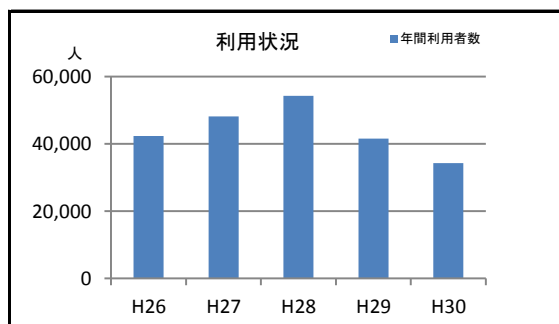
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	1,276	1,126	1,089	1,180	1,229
	委託費	610	653	660	2,322	683
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	771	494	459	489	969
	その他	1,344	1,291	1,155	1,632	1,224
	支出計(B)	16,763	15,815	15,600	17,680	17,963
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-14,988	-14,040	-13,764	-15,818	-16,079	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	42,351	48,096	54,273	41,483	34,228



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	50	将来需要	10年後人口増減比	54
			0.97	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	69
			-19,210 円/㎡	
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	40
			56.70 人/㎡	
評価点	50	評価点	54	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
介護保険課詰所(高根台)	96.00	47
老人憩の家(高根台)	48.00	47
高根台保育園	1,169.06	36
たんぽぽ親子教室	455.28	53
高根台子育て支援センター	382.00	53
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	9.60	7
船橋特別支援学校高根台校舎	6,087.39	58
高根台借上公営住宅(ベルファミユ高根台)	2,161.42	11
高根台在宅介護支援センター	10.00	5
高根公団駅自転車等駐車場	1,482.19	7
高根台出張所	285.90	23
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	23
高根台公民館	1,614.40	23
ボランティア室	26.73	23
高根保育園	941.61	44
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	5.23	8
高根台第三小学校	6,197.54	48
高根台第三第1放課後ルーム	87.56	17
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	10
滝不動駅第二自転車等駐車場	51.76	-
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	1,807.94	13
大穴南団地	4,033.86	25
南三咲ゲートボール場	4,259.49	36
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	53.60	17
大穴放課後ルーム	88.00	48
防災用井戸ポンプ室(大穴小)	4.14	5
大穴小学校	8,088.74	48
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	48.10	28
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	52.50	20
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
青少年センター北部分室	97.70	2
看護師宿舎メゾンさくら	2,790.21	25
高根中学校	9,196.72	46
防災備蓄倉庫(高根台中)	9.28	8

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○高根台児童ホーム [屋根、外壁等]

■備考

令和元年度

施設名称	習志野台児童ホーム
管理番号	B202-0101-300

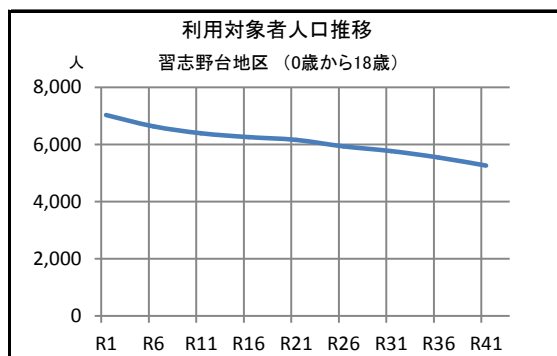
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目4番1号
地区名	習志野台
施設占有面積	518.40 m ² (施設面積 518.40 m ²)
避難場所の指定	なし
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 555.48 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 322.63 m ²
	延べ面積 518.40 m ²

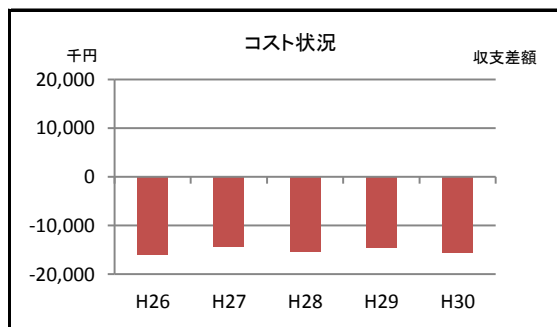


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
習志野台児童ホーム	322.63	518.40	鉄筋コンクリート造	2	0	S48	46	有	

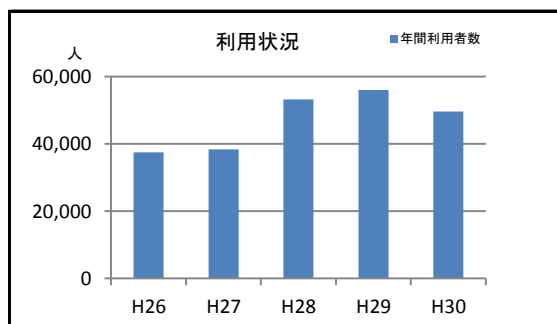
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	1,209	1,124	1,142	1,258	1,298
	委託費	610	655	660	662	683
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	1,189	272	1,443	439	134
	その他	1,201	1,162	1,035	1,274	797
	支出計(B)	16,971	15,464	16,517	15,690	16,770
減価償却費(C)		748	748	748	748	748
収支差額(A)-(B)-(C)		-15,944	-14,437	-15,429	-14,576	-15,634



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	37,468	38,343	53,192	56,024	49,607



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	54	将来需要 10年後人口増減比 0.91	46	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -29,326 円/㎡	59	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 90.52 人/㎡	58	
評価点	74	評価点	54	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
北習志野駅第五自転車等駐車場	122.34	-
北習志野駅第六自転車等駐車場	76.00	-
習志野台地域包括支援センター	82.40	12
北習志野駅第八自転車等駐車場	330.00	-
習志野台第一保育園	1,963.70	6
習志野台第一第1放課後ルーム	123.57	17
貸付建物(旧職員寮)	823.49	46
習志野台第一第2放課後ルーム	57.80	48
習志野台第一小学校	8,357.17	52
北習志野駅第七自転車等駐車場	220.00	-
習志野台出張所	598.57	25
習志野台公民館	1,104.91	38
東図書館	1,938.60	38
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	296.08	23
北習志野駅第一自転車等駐車場	220.00	-
老人憩の家(習志野台3丁目)	33.12	30
習志野台中学校	11,198.97	52
東消防署	679.18	50
北習志野駅第三自転車等駐車場	394.91	-
北習志野駅第四自転車等駐車場	148.15	-
北習志野駅第二自転車等駐車場	445.93	40
習志野台第二保育園	847.44	46
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	748.08	16
習志野台第二放課後ルーム	162.00	50
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	4.88	23
習志野台第二小学校	11,541.50	50
老人憩の家(西習志野4丁目)	19.87	4
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	9.60	5
総合体育館(船橋アリーナ)	20,031.45	26
坪井在宅介護支援センター	10.00	43
習志野駅第二自転車等駐車場	441.83	-
東部保健センター	945.30	35
東老人福祉センター	1,069.95	35
東部地域包括支援センター	71.25	35
身体障害者福祉センター	390.16	35

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	金杉台児童ホーム
管理番号	B203-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

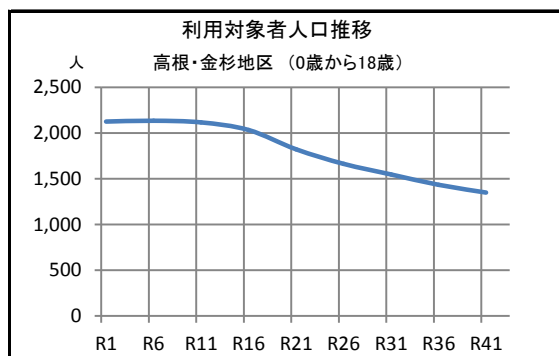
■施設基本情報	
所在地	金杉台2丁目2番4号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	470.54 m ² (施設面積 470.54 m ²)
避難場所の指定	なし
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,702.31 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 279.02 m ²
	延べ面積 470.54 m ²



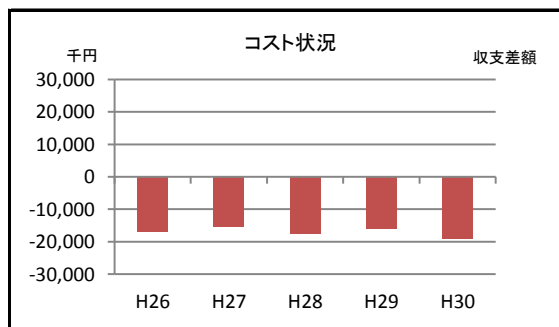
2018/11/15

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
金杉台児童ホーム	279.02	470.54	鉄筋コンクリート造	2	0	S54	40	有	

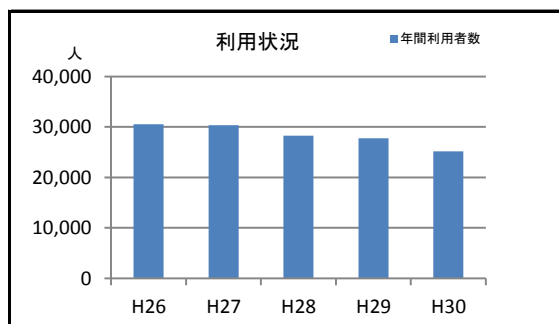
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	3,612
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	3,612
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	11,209	12,882
	光熱水費	859	617	611	706	706
	委託費	610	722	660	662	1,072
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	1,509	567	763	395	3,552
	その他	1,589	1,480	1,684	1,510	989
	支出計(B)	17,329	15,637	15,955	14,482	19,201
減価償却費(C)		1,393	1,393	3,449	3,449	3,449
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,947	-15,255	-17,568	-16,069	-19,038



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	30,508	30,359	28,298	27,752	25,164



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 1.00	56
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -36,077 円/㎡	52
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 60.39 人/㎡	42
評価点	75	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
金杉台放課後ルーム	60.00	44
金杉台小学校	6,605.01	48
金杉台中学校	7,019.56	48
金杉六丁目医師住宅	203.17	36
金杉台保育園	947.98	8
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	4.55	9
御滝中学校	9,231.07	52
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	299.93	25
看護師宿舍メゾンさくら	2,790.21	25
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	147.34	18
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	49.76	23
金杉小学校	6,395.03	40
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	81.98	36
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	9.60	5
防災用井戸ポンプ室(二和小)	4.14	5
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	4.50	31
二和小学校	6,762.04	41
二和第1放課後ルーム	65.54	19
二和第2放課後ルーム	65.54	19
馬込衛生管理事務所	1,205.80	32
馬込霊園	284,059.69	29
緑台保育園	1,392.05	2
身体障害者福祉ホーム若葉	663.21	26
身体障害者福祉作業所太陽	1,338.91	26
滝不動駅第二自転車等駐車場	51.76	-
消防団 第十分団1班器庫(金杉)	46.50	20
高根公民館	1,038.41	39
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	53.60	17
南三咲ゲートボール場	4,259.49	36
高根放課後ルーム	106.00	44
高根大気測定局	9.00	41
高根小学校	9,191.39	50
高根保育園	941.61	44
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
北消防署	596.37	45

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○金杉台児童ホーム [屋根]

■備考

令和元年度

施設名称	若松児童ホーム
管理番号	B204-0101-300

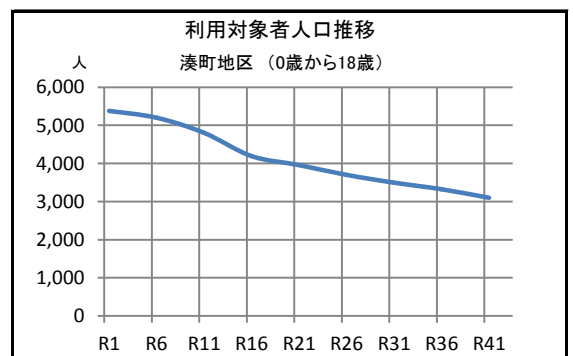
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	若松2丁目3番6号	
地区名	湊町	
施設占有面積	320.27 m ² (施設面積 320.27 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	400.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	246.40 m ²
	延べ面積	372.35 m ²

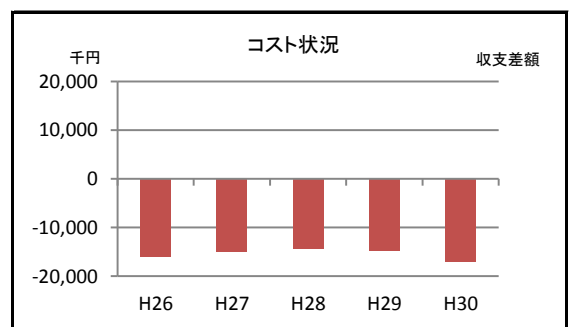


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
若松児童ホーム , 老人憩いの家 複合建築物	246.40	372.35	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	39	有	

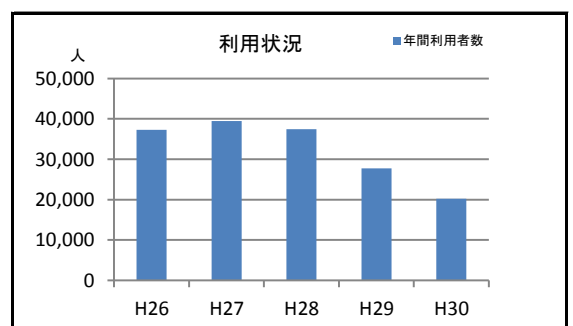
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(若松児童ホーム)	老人憩いの家	52.08



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	761	765	688	750	832
	委託費	597	648	646	715	636
	賃借料	142	34	30	0	0
	修繕費	789	364	457	438	1,716
	その他	1,504	1,323	896	1,270	624
	支出計(B)	16,472	15,309	14,892	15,230	17,666
減価償却費(C)		1,355	1,355	1,355	1,355	1,355
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,052	-14,889	-14,411	-14,723	-17,137



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	37,295	39,431	37,420	27,723	20,237



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後人口増減比	44
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -48,217 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 101.23 人/㎡	64
評価点	76	評価点	49	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(若松児童ホーム)	52.08	39
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	119.67	36
若松団地大気測定局	5.64	36
若松保育園	821.65	49
南船橋駅第一自転車等駐車場	1,392.00	-
若松第2放課後ルーム	115.49	6
南船橋駅第二自転車等駐車場	153.00	-
防災備蓄倉庫(若松小)	9.60	7
若松小学校	8,012.44	40
若松大気測定局	12.60	40
防災備蓄倉庫(若松中)	9.28	9
若松中学校	9,196.52	40
若松第1放課後ルーム	99.37	17
若松公園	49,332.38	38
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	4.62	21
青少年会館	2,033.35	38
南船橋駅第三自転車等駐車場	36.50	-
若松第3放課後ルーム	129.60	2
若松第4放課後ルーム	129.60	2
高瀬下水処理場上部運動広場(タカスポ)	671.47	3
宮本9丁目集会所<船橋花輪グランドハイツ自治会>	69.07	37
私立まなびの森保育園 船橋競馬場駅前(貸付建物)	1,322.40	2
老人憩の家(浜町公民館)	68.88	5
浜町公民館	1,723.86	5
老人憩の家(宮本8丁目)	34.71	-
宮本第二保育園	1,027.20	44
埋蔵文化財遺物倉庫	264.47	26
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	100.44	40
浜町保育園	921.96	38
日の出倉庫	86.95	6
大神宮下駅自転車等駐車場	360.00	-
宮本在宅介護支援センター	10.00	32
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	64.59	20
宮本第2放課後ルーム	142.32	2
宮本第3放課後ルーム	142.32	2

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○若松児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]


■備考

令和元年度

施設名称	西船児童ホーム
管理番号	B205-0101-300

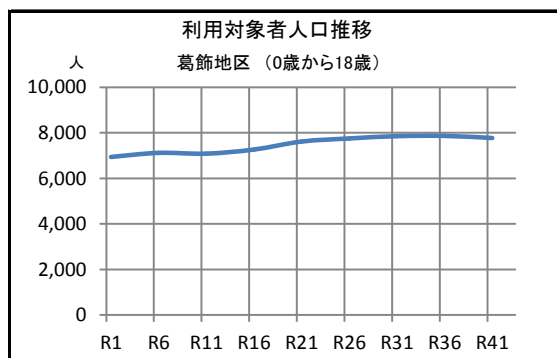
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	本郷町554番地	
地区名	葛飾	
施設占有面積	495.76 m ² (施設面積 495.76 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,021.89 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	361.72 m ²
	延べ面積	545.80 m ²

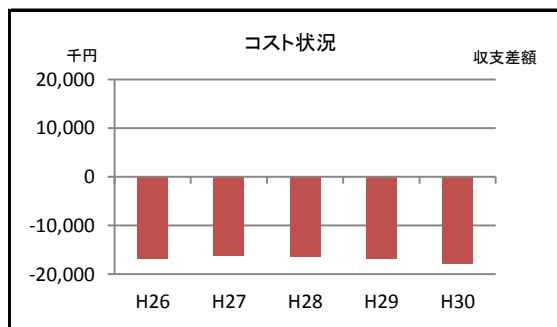


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船児童ホーム , 老人憩いの家 複合建築物	361.72	545.80	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	38	有	

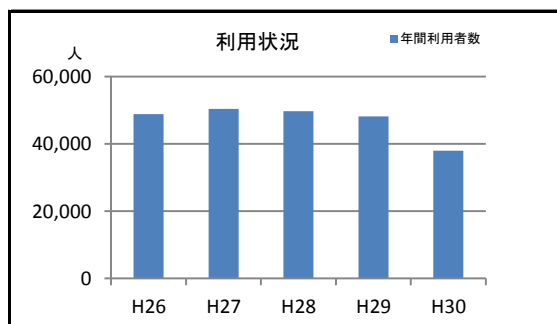
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(西船児童ホーム)	老人憩いの家	50.04



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	811	765	710	785	818
	委託費	693	654	574	662	683
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	793	775	1,310	1,036	462
	その他	1,190	1,097	1,114	1,253	843
	支出計(B)	16,249	15,542	15,945	15,793	16,664
減価償却費(C)		2,408	2,408	2,408	2,966	2,966
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,882	-16,175	-16,517	-16,897	-17,746



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	48,821	50,314	49,699	48,146	37,971



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	62	将来需要 10年後人口増減比 1.02	59	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -33,974 円/㎡	54	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 94.78 人/㎡	61	
評価点	76	評価点	58	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(西船児童ホーム)	50.04	38
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	74.40	42
中山在宅介護支援センター	10.00	31
西部保健センター	1,215.36	14
西部地域包括支援センター	67.10	14
ひまわり親子教室	387.14	14
中央消防署 本郷分署	1,060.55	14
西船橋駅第五自転車等駐車場	103.50	-
西船橋駅第三自転車等駐車場	487.53	-
老人憩の家(西船5丁目)	49.50	40
西船橋駅第十二自転車等駐車場	173.16	-
西船橋駅第十三自転車等駐車場	500.00	-
西船橋駅第六自転車等駐車場	200.00	-
西船橋駅第二自転車等駐車場	529.47	-
本中山保育園	854.32	41
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	179.20	15
西船橋駅第十四自転車等駐車場	209.76	-
小栗原第3放課後ルーム	99.72	2
小栗原第4放課後ルーム	99.72	2
西船橋駅第九自転車等駐車場	893.60	-
西船橋出張所	744.17	15
老人憩の家(西船橋出張所)	34.50	15
西船橋駅第一自転車等駐車場	403.00	-
原木中山駅第一自転車等駐車場	296.59	-
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	6.75	20
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	6.95	35
防災備蓄倉庫(小栗原小)	13.98	14
小栗原小学校	7,299.01	48
ふなばし市民トイレ(西船駅前)	30.00	-
西船橋駅第十五自転車等駐車場	557.00	-
小栗原第1放課後ルーム	140.34	17
西船橋駅第七自転車等駐車場	707.33	38
下総中山駅第一自転車等駐車場	1,651.88	35
老人憩の家(西部公民館)	45.67	11
本中山児童ホーム	464.91	11

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○西船児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

備考

令和元年度

施設名称	小室児童ホーム
管理番号	K114-0101-300

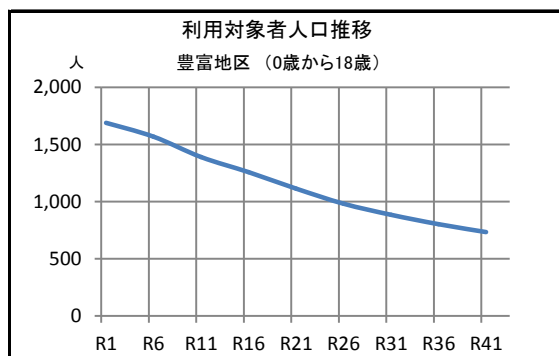
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	小室町3,308番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	513.35 m ² (施設面積 521.54 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,241.26 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	754.44 m ²
	延べ面積	1,401.08 m ²

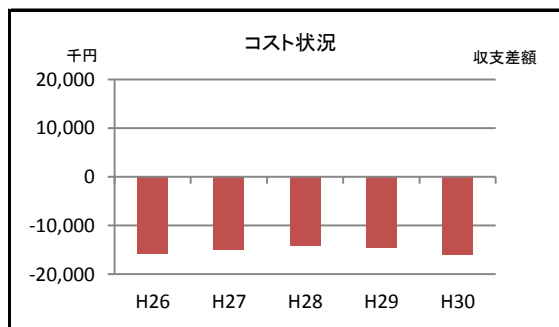


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	38	有	
小室児童ホーム 倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		-	

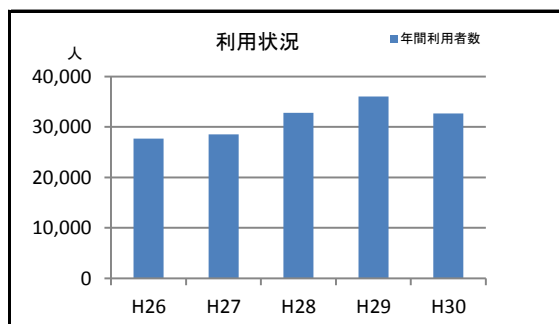
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
小室連絡所	出張所・連絡所等	60.00
小室公民館	公民館等	733.73
老人憩の家(小室公民館)	老人憩の家	72.00



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	1,068	1,003	925	980	931
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	431
	修繕費	179	159	168	131	44
	その他	1,305	1,053	545	950	387
	支出計(B)	15,231	14,390	13,813	14,118	15,651
減価償却費(C)		2,261	2,261	2,261	2,269	2,269
収支差額(A)-(B)-(C)		-15,717	-14,876	-14,238	-14,525	-16,036



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	27,699	28,559	32,767	36,054	32,653



令和元年度

施設名称	三山児童ホーム
管理番号	B206-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	三山2丁目42番3号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	499.92 m ²	(施設面積 499.92 m ²)
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,047.74 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	351.72 m ²
	延べ面積	549.92 m ²

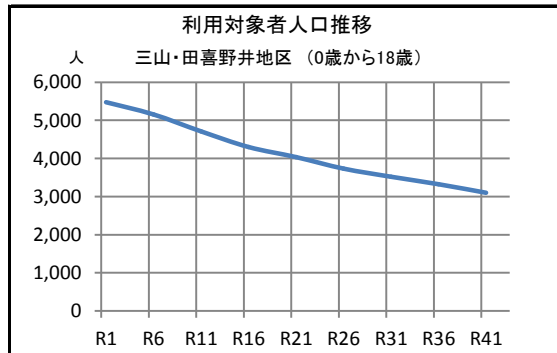


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山児童ホーム , 老人憩いの家 複合建築物	351.72	549.92	鉄筋コンクリート造	2	0	S57	37	有

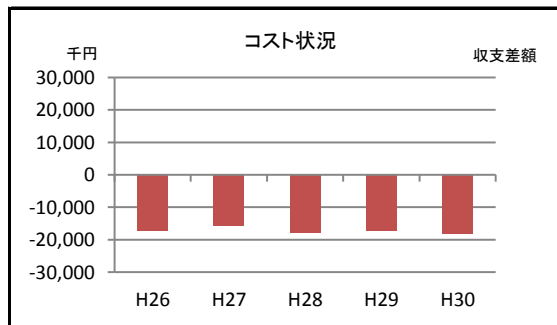
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(三山児童ホーム)	老人憩いの家	50.00



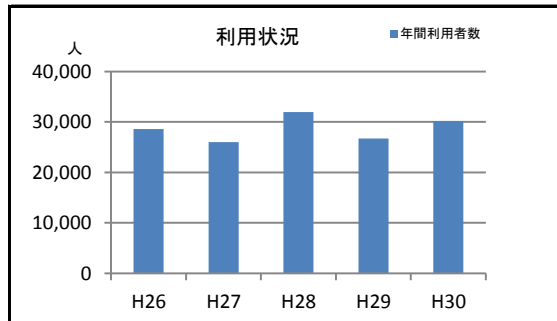
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	11,548	13,467
	光熱水費	680	717	715	848	960
	委託費	584	686	657	662	676
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	1,250	341	917	678	409
	その他	1,430	1,130	1,103	1,421	760
	支出計(B)	16,706	15,125	15,629	15,157	16,272
減価償却費(C)	2,427	2,427	3,874	3,874	3,874	
収支差額(A)-(B)-(C)	-17,358	-15,777	-17,667	-17,169	-18,262	



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	28,621	26,019	31,975	26,699	30,160



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	63	将来需要	10年後人口増減比	40
			0.86	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54
			-34,499 円/㎡	
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	40
			57.40 人/㎡	
評価点	78	評価点	45	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(三山児童ホーム)	50.00	37
三山老人デイサービスセンター	480.09	44
高齢者ふれあいの部屋	77.38	44
三山第1放課後ルーム	59.50	48
三山第2放課後ルーム	59.50	48
生ゴミ処理機庫(三山小)	9.49	17
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	4.46	31
三山小学校	8,514.80	48
三山団地	5,501.47	9
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	96.69	52
防災用井戸ポンプ室(三田中)	9.00	37
三田中学校	9,747.76	45
三田公民館	875.44	44
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	62.76	39
環境指導員待機所・倉庫	36.45	40
東消防署 三山分署	405.55	41
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	939.83	16
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	57.00	28
三山・田喜野井地域包括支援センター	62.20	40
老人憩の家(三山5丁目)	62.93	49
三山連絡所	50.70	21
三山市民センター	1,643.06	21
三山東小学校	6,453.53	37
田喜野井放課後ルーム	82.78	19
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	9.60	3
田喜野井小学校	6,474.53	38
老人憩の家(田喜野井1丁目)	66.00	41
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	141.86	18
三山車庫第一自転車等駐車場	102.24	-
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	4.88	22
三山中学校	8,547.84	38
三山保育園	1,215.72	6
薬円台団地	5,684.20	32
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイソ自治会>	121.52	39
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	90.48	35

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○三山児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等]

■備考

令和元年度

施設名称	八木が谷児童ホーム
管理番号	B207-0101-300

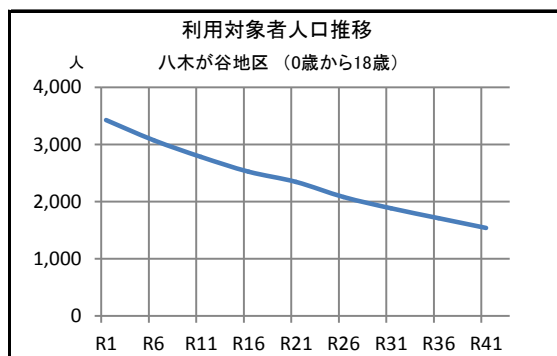
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報	
所在地	みやぎ台1丁目7番1号
地区名	八木が谷
施設占有面積	512.63 m ² (施設面積 522.47 m ²)
避難場所の指定	なし
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,127.85 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 440.55 m ²
	延べ面積 573.30 m ²

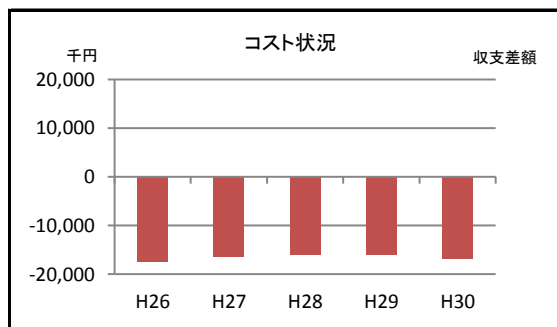


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八木が谷児童ホーム, 老人憩いの家 複合建築物	429.75	562.50	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	36	有	
八木が谷児童ホーム, 老人憩いの家 複合建築物 自転車駐車場	10.80	10.80	軽量鉄骨造	1	0	S58	36	-	

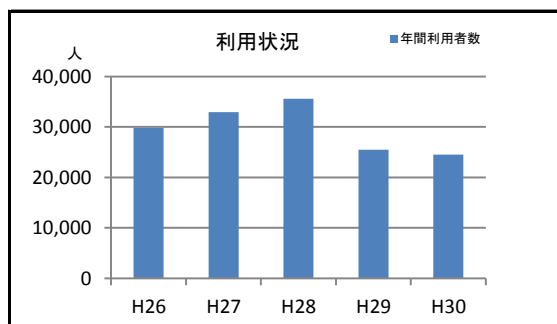
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(八木が谷児童ホーム)	老人憩いの家	49.87



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	928	943	881	779	872
	委託費	610	655	660	775	683
	賃借料	83	77	62	0	0
	修繕費	1,004	507	753	507	128
	その他	1,385	1,312	899	1,407	722
	支出計(B)	16,689	15,669	15,430	15,525	16,263
減価償却費(C)		2,470	2,470	2,470	2,470	2,470
収支差額(A)-(B)-(C)		-17,384	-16,364	-16,064	-16,133	-16,849



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	29,799	32,918	35,564	25,489	24,494



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 0.81	34
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -31,691 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 56.75 人/㎡	40
評価点	64	評価点	44	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	49.87	36
咲が丘借上福祉住宅(こむほうす2)	347.04	22
八木が谷放課後ルーム	120.00	44
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	38.50	46
八木が谷小学校	8,224.80	46
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	48.10	27
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	5.50	37
八木が谷中学校	11,410.22	40
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	30
三咲児童ホーム	518.20	30
三咲公民館	1,220.25	30
八木が谷公民館	1,053.62	36
三咲防災倉庫	89.10	34
北消防署 三咲分署	633.31	39
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	74.40	42
三咲在宅介護支援センター	10.00	38
三咲駅自転車等駐車場	195.51	-
八木が谷在宅介護支援センター	10.00	41
二和東第二団地	4,941.03	48
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	51.82	12
二和・八木が谷地域包括支援センター	66.40	46
二和保育園	1,162.74	7
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	4.71	25
三咲小学校	8,694.99	57
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	4.88	23
八木が谷北小学校	7,471.81	42
二和向台駅第一自転車等駐車場	1,495.63	32
二和東第一団地	5,508.61	29
八木が谷北放課後ルーム	80.37	19
三咲第2放課後ルーム	115.93	9
三咲第1放課後ルーム	99.78	18
二和出張所	123.38	28
二和公民館	1,641.91	28
北図書館	3,130.79	28
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	81.14	8

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○八木が谷児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	松が丘児童ホーム
管理番号	B208-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

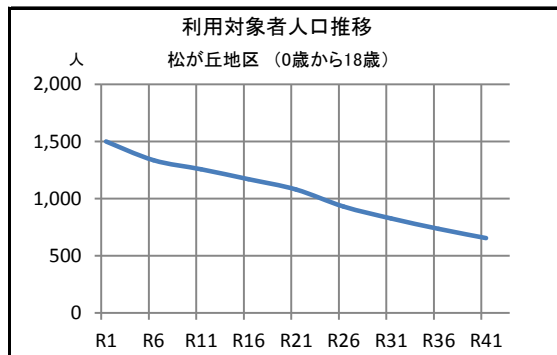
■施設基本情報		
所在地	松が丘1丁目52番22号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	495.45 m ² (施設面積 495.45 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,096.02 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	384.33 m ²
	延べ面積	551.64 m ²



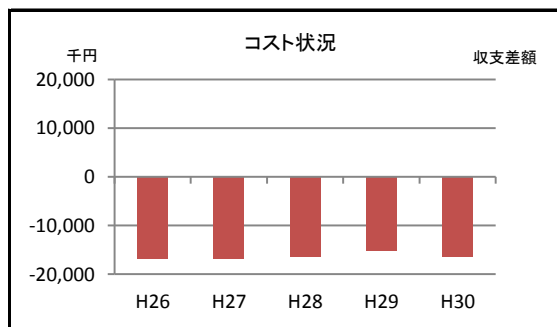
2018/12/04

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
松が丘児童ホーム, 老人憩いの家 複合建築物	384.33	551.64	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	35	有	

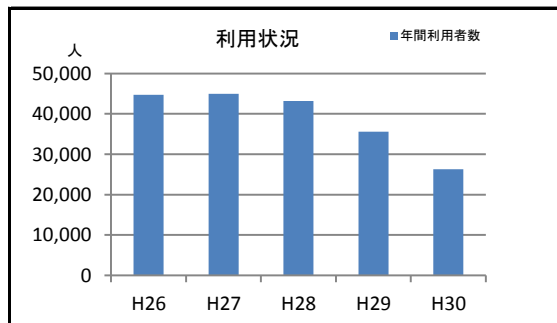
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(松が丘児童ホーム)	老人憩いの家	56.19



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,776	1,776	1,837	1,863	1,885
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	11,548	13,467
	光熱水費	848	809	738	775	786
	委託費	610	655	660	662	683
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	581	421	1,156	151	89
	その他	1,372	2,111	879	1,339	660
	支出計(B)	16,173	16,247	15,670	14,475	15,685
減価償却費(C)		2,422	2,422	2,595	2,595	2,595
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,819	-16,893	-16,428	-15,207	-16,395



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	44,728	44,928	43,155	35,576	26,300



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比	38
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -32,995 円/㎡	55
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 78.59 人/㎡	52
評価点	64	評価点	48	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	56.19	35
古和釜第2放課後ルーム	76.73	13
古和釜第1放課後ルーム	60.00	51
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	4.14	4
古和釜小学校	7,117.40	51
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	48.10	24
松が丘公民館	1,564.02	26
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	5.50	37
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	7
古和釜中学校	10,630.31	47
防災備蓄倉庫(高根台中)	9.28	8
高根台中学校	9,063.77	56
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	4.25	36
大穴中学校	11,041.37	40
海老が作公民館	998.84	40
青少年センター北部分室	97.70	2
高根台第二第1放課後ルーム	74.00	51
高根台第二第2放課後ルーム	74.29	51
高根台大気測定局	11.03	22
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	5.50	36
高根台第二小学校	5,916.56	57
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	48.10	28
老人憩の家(習志野台2丁目)	24.48	39
総合体育館(船橋アリーナ)	20,031.45	26
老人憩の家(坪井西2丁目)	53.40	26
大穴放課後ルーム	88.00	48
防災用井戸ポンプ室(大穴小)	4.14	5
大穴小学校	8,088.74	48
坪井在宅介護支援センター	10.00	43
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	9.60	5
習志野台第二保育園	847.44	46
坪井第2放課後ルーム	99.52	6
高根台在宅介護支援センター	10.00	5
坪井第1放課後ルーム	86.00	39

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○松が丘児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [外壁等、給排水衛生設備]

備考

令和元年度

施設名称	飯山満児童ホーム
管理番号	B209-0101-300

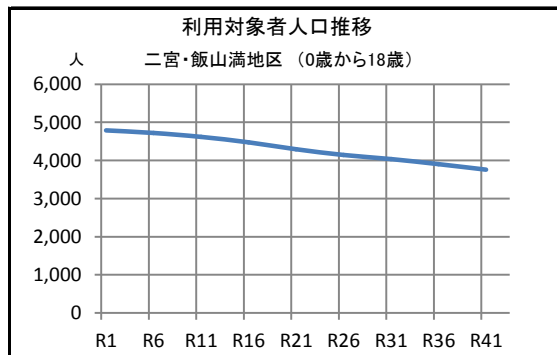
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	飯山満町2丁目488番地の8	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	508.42 m ² (施設面積 508.42 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,191.23 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	411.36 m ²
	延べ面積	562.55 m ²

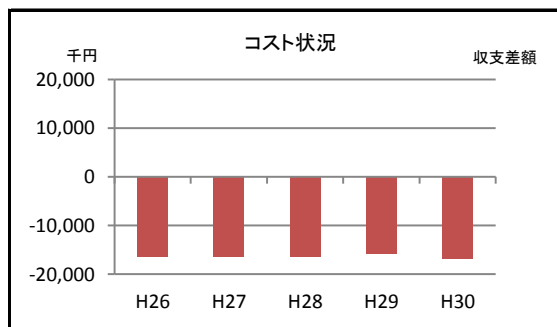


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性		
飯山満児童ホーム, 老人憩いの家 複合建築物	411.36	562.55	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	34	有		

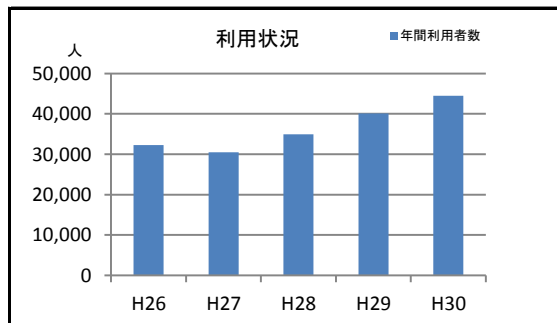
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(飯山満児童ホーム)	老人憩いの家	54.13



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	11,548	13,467
	光熱水費	754	671	621	775	880
	委託費	610	709	660	648	661
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	708	1,058	1,023	653	265
	その他	1,147	1,306	1,023	1,428	766
	支出計(B)	15,981	15,995	15,564	15,052	16,039
減価償却費(C)		2,236	2,236	2,659	2,659	2,659
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,442	-16,456	-16,387	-15,849	-16,814



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	32,280	30,508	34,952	40,097	44,493



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	66	将来需要	10年後人口増減比	53
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -32,235 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 71.72 人/㎡	48
評価点	66	評価点	52	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	54.13	34
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	1,250.38	19
市立船橋高等学校(更衣室)	69.39	36
飯山満町二丁目医師住宅	128.44	35
リハビリセンター	1,431.60	21
二宮・飯山満在宅介護支援センター	28.80	21
ケアハウス市立船橋長寿園	4,791.39	21
防災備蓄倉庫(東葉高校)	9.60	7
生ゴミ処理機庫(飯山満南小)	10.36	19
飯山満南小学校	6,597.08	44
飯山満南放課後ルーム	122.55	2
飯山満中学校	7,920.55	36
防災備蓄倉庫(前原中)	9.28	8
前原中学校	9,203.03	57
飯山満公民館	1,040.24	35
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	78.71	38
防災備蓄倉庫(中野木小)	9.60	2
中野木小学校	7,840.07	57
中野木第1放課後ルーム	161.70	17
前原団地	2,707.11	13
飯山満駅第四自転車等駐車場	298.79	-
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	429.52	22
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	52.50	17
飯山満駅第一自転車等駐車場	1,250.80	-
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	54.94	21
飯山満第2放課後ルーム	79.50	15
飯山満第1放課後ルーム	82.17	19
飯山満駅第三自転車等駐車場	418.48	-
二宮保育園	1,195.28	33
防災備蓄倉庫(芝山中)	9.28	9
芝山中学校	7,461.06	42
飯山満第3放課後ルーム	63.00	50
防災備蓄倉庫(飯山満小)	9.60	4
芝山出張所	899.46	42
飯山満駅第二自転車等駐車場	432.38	-

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○飯山満児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	夏見児童ホーム
管理番号	B210-0101-300

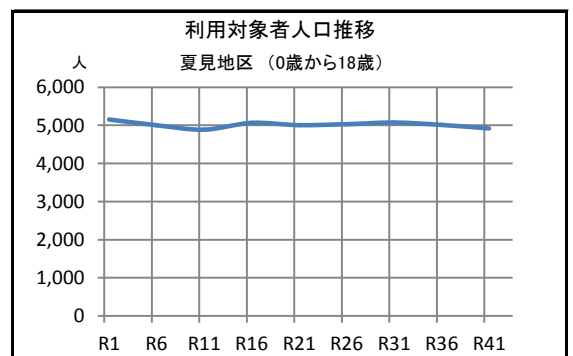
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	夏見4丁目39番15号	
地区名	夏見	
施設占有面積	515.32 m ² (施設面積 515.32 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,187.18 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	383.48 m ²
	延べ面積	570.00 m ²

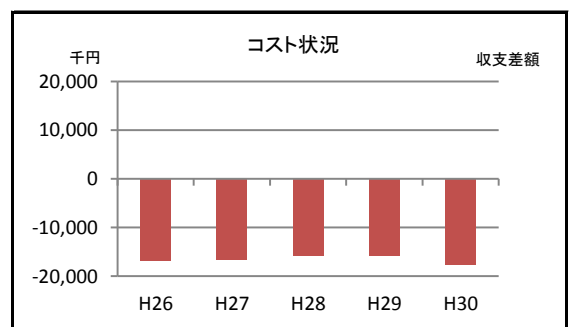


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
夏見児童ホーム , 老人憩いの家 複合建築物	383.48	570.00	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	33	有	

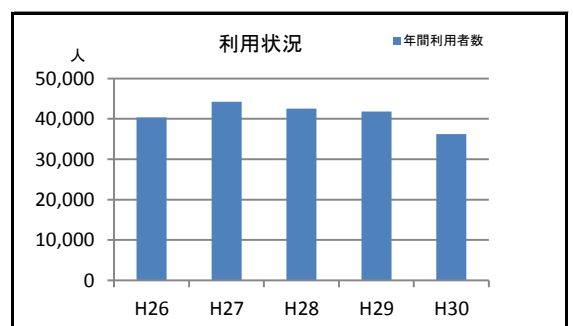
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(夏見児童ホーム)	老人憩いの家	54.68



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	904	866	842	911	897
	委託費	594	655	612	655	677
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	516	867	534	189	673
	その他	1,306	1,288	883	1,382	978
	支出計(B)	16,082	15,927	15,108	15,194	17,083
減価償却費(C)		2,442	2,442	2,442	2,442	2,442
収支差額(A)-(B)-(C)		-16,749	-16,594	-15,714	-15,774	-17,641



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	40,349	44,226	42,555	41,783	36,213



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比	51
			0.95	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	56
			-32,006 円/㎡	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	52
			79.61 人/㎡	
評価点	65	評価点	53	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(夏見児童ホーム)	54.68	33
消防団 第九分団3班器庫(夏見)	51.84	41
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	1,651.87	21
夏見第一保育園	1,018.88	48
中央老人福祉センター	1,386.59	44
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	9.79	17
夏見公民館	957.20	38
夏見台第2放課後ルーム	99.50	9
防災備蓄倉庫(八栄小)	13.98	13
八栄小学校	6,259.31	52
八栄第2放課後ルーム	51.00	28
夏見第二保育園	862.00	40
夏見台第1放課後ルーム	121.00	46
夏見台小学校	7,116.66	46
八栄第1放課後ルーム	116.76	18
消防団 第九分団2班器庫(夏見)	48.10	29
中央消防署 夏見分署	708.13	36
夏見防災倉庫	90.48	36
船橋中学校	13,967.13	51
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	19.60	46
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	51.75	33
高根・金杉在宅介護支援センター	10.00	16
塚田地域包括支援センター	30.33	33
塚田駅自転車等駐車場	228.81	-
保健所	3,438.64	4
中央保健センター	1,242.34	4
夜間休日急病診療所	526.69	4
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	4
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	40.84	4
中部地域包括支援センター	97.73	4
地域活動支援センター	283.90	4
こども発達相談センター	663.15	4
家庭児童相談室	227.13	4
医療センター 院内保育所 敷地外	458.57	6
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	2,063.07	21

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○夏見児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	塚田児童ホーム
管理番号	K109-0101-300

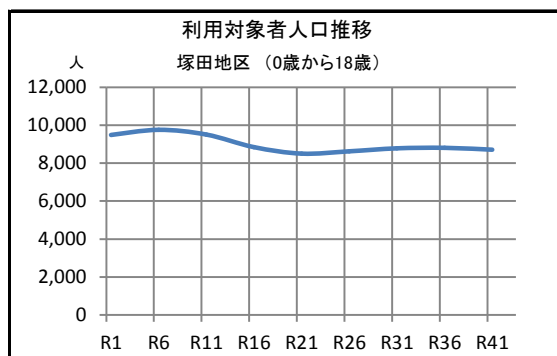
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報	
所在地	前貝塚町601番地の1
地区名	塚田
施設占有面積	499.09 m ² (施設面積 592.30 m ²)
避難場所の指定	福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,075.76 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,033.72 m ²
	延べ面積 2,040.24 m ²

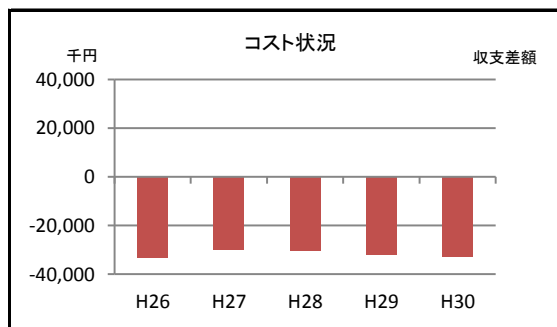


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	994.84	2,001.36	鉄筋コンクリート造	3	0	S61	33	有	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <北側>	21.60	21.60	軽量鉄骨造	1	0	S62	32	-	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <西側>	17.28	17.28	軽量鉄骨造	1	0	S62	32	-	

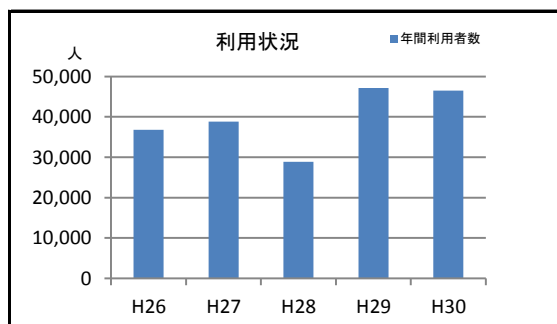
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
塚田公民館	公民館等	1,156.07
老人憩の家(塚田児童ホーム)	老人憩の家	64.00



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	29,957	29,321	31,006	30,429	31,996
	光熱水費	1,947	2,627	1,302	970	936
	委託費	0	0	5	0	0
	賃借料	36	36	27	0	0
	修繕費	444	146	628	54	25
	その他	863	877	884	1,347	866
	支出計(B)	33,247	33,007	33,852	32,800	33,823
減価償却費(C)		1,831	2,182	2,182	4,860	4,860
収支差額(A)-(B)-(C)		-33,303	-29,890	-30,489	-32,084	-33,023



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	36,772	38,780	28,850	47,131	46,534



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比	57
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -53,618 円/㎡	35
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 66.88 人/㎡	45
評価点	67	評価点	46	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(塚田児童ホーム)	64.00	33
塚田公民館	1,156.07	33
防災備蓄倉庫(塚田小)	13.98	13
塚田小学校	6,926.23	47
塚田第1放課後ルーム	100.94	19
塚田第2放課後ルーム	72.63	19
塚田第3放課後ルーム	53.95	-
塚田地域包括支援センター	30.33	33
塚田駅自転車等駐車場	228.81	-
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	48.10	27
消防団 第八分団3班器庫(山手)	48.10	25
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	51.75	33
防災備蓄センター	1,232.74	4
行田東放課後ルーム	106.00	17
法典西第1放課後ルーム	99.37	14
北消防署 行田分署	711.42	33
行田防災倉庫	89.38	33
防災用井戸ポンプ室(行田分署内)	4.84	33
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	4.88	21
行田東小学校	6,549.55	43
防災備蓄倉庫(行田中)	9.28	9
行田中学校	9,953.69	43
法典西第2放課後ルーム	64.19	35
法典西小学校	7,268.47	35
行田第二借上公営住宅	2,402.40	41
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	9.60	5
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	1,417.43	14
夏見第二保育園	862.00	40
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	1,651.87	21
行田西第2放課後ルーム	117.19	10
行田第三借上公営住宅	1,205.20	42
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	54.94	22
行田西第1放課後ルーム	60.00	43
行田西小学校	6,519.53	43
行田保育園	1,106.94	42

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	宮本児童ホーム
管理番号	K102-0101-300

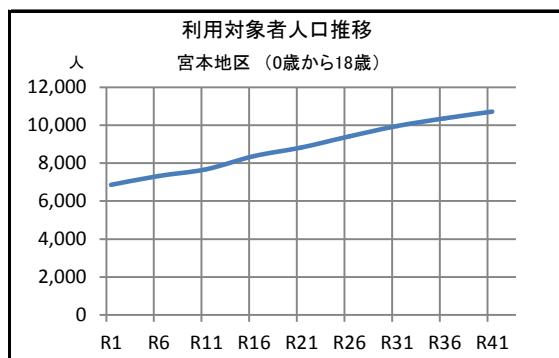
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	宮本6丁目18番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	532.78 m ² (施設面積 785.48 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,008.53 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,175.82 m ²
	延べ面積	2,710.97 m ²

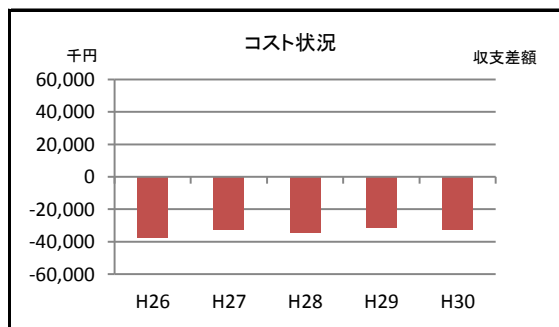


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
宮本公民館 , 宮本児童ホーム , 老人憩の家 複合建築物	1,175.82	2,710.97	鉄筋コンクリート造	3	0	S63	31	有	

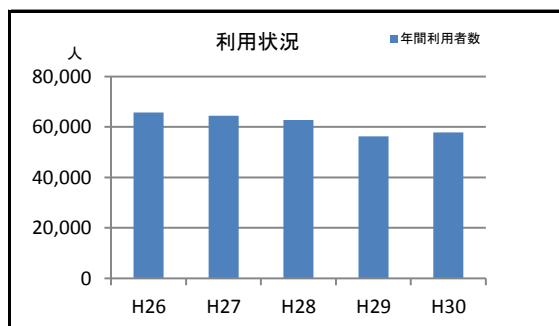
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
宮本公民館	公民館等	1,258.79
老人憩の家(宮本児童ホーム)	老人憩の家	47.24



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	29,957	29,321	31,006	28,734	29,652
	光熱水費	3,174	2,484	2,151	2,134	2,347
	委託費	0	0	5	261	0
	賃借料	36	36	27	0	0
	修繕費	509	96	954	155	239
	その他	1,064	1,310	878	1,149	793
	支出計(B)	34,740	33,247	35,021	32,433	33,031
減価償却費(C)	4,669	4,669	4,652	4,420	5,048	
収支差額(A)-(B)-(C)	-37,634	-32,617	-34,128	-31,277	-32,419	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	65,669	64,475	62,725	56,337	57,835



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比	71
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	45
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	52
評価点	67	評価点	56	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(宮本児童ホーム)	47.24	31
宮本公民館	1,258.79	31
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	47.50	41
宮本第一保育園	721.02	47
峰台第1放課後ルーム	89.00	46
峰台第2放課後ルーム	128.66	42
峰台小学校	7,558.82	50
適応指導教室(ひまわり)	584.12	50
老人憩の家(男女共同参画センター)	98.43	48
船橋市男女共同参画センター	687.61	48
海老川橋脇市民トイレ	4.80	27
宮本第1放課後ルーム	128.34	46
宮本小学校	8,398.46	46
宮本第2放課後ルーム	142.32	2
宮本第3放課後ルーム	142.32	2
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	92.74	5
耐震用ポンプ収納庫(本町中央児童遊園内)	4.88	30
武道センター	2,496.40	32
市場第1放課後ルーム	110.49	34
防災用井戸ポンプ室(市場小)	4.14	4
市場小学校	7,408.85	34
市場第2放課後ルーム	86.71	1
市場第3放課後ルーム	86.71	1
市立船橋高等学校	28,193.36	39
大神宮下駅自転車等駐車場	360.00	-
宮本在宅介護支援センター	10.00	32
中央保育園	1,558.89	6
宮本中学校	11,221.35	58
船橋第1放課後ルーム	101.80	5
船橋第2放課後ルーム	115.40	5
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	5
船橋小学校	7,990.56	5
船橋駅第九自転車等駐車場	719.00	-
勤労市民センター	4,319.27	30
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	36

■保全計画(近年予定されている改修内容)

○宮本公民館、宮本児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、受変電設備、発電設備等、自動火災報知設備、給排水衛生設備]

備考

令和元年度

施設名称	三咲児童ホーム
管理番号	K112-0101-300

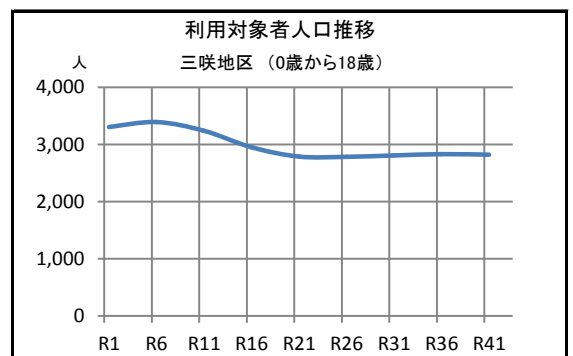
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	三咲3丁目5番10号	
地区名	三咲	
施設占有面積	518.20 m ² (施設面積 539.90 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,279.44 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,084.58 m ²
	延べ面積	1,869.61 m ²

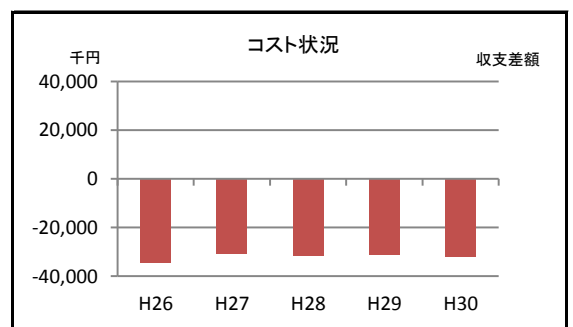


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三咲公民館, 三咲児童ホーム, 老人憩の家 複合建築物	1,084.58	1,869.61	鉄筋コンクリート造	2	0	H1	30	有	

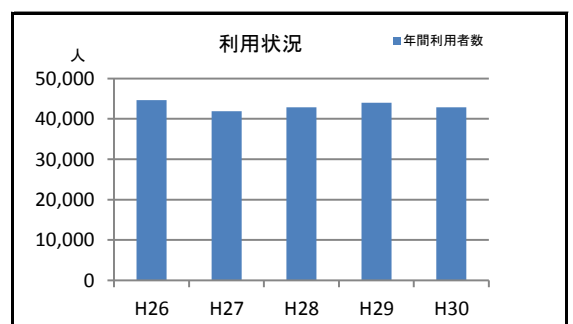
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
三咲公民館	公民館等	1,220.25
老人憩の家(三咲児童ホーム)	老人憩の家	56.00



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	29,957	29,321	31,006	30,429	31,996
	光熱水費	1,244	1,151	1,058	1,154	1,149
	委託費	0	0	5	0	0
	賃借料	60	60	51	0	0
	修繕費	343	900	337	432	28
	その他	1,086	980	756	1,067	848
支出計(B)	32,690	32,412	33,213	33,082	34,021	
減価償却費(C)	3,749	3,749	3,749	3,749	3,749	
収支差額(A)-(B)-(C)	-34,664	-30,862	-31,417	-31,255	-32,110	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	44,667	41,907	42,863	43,950	42,820



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	70	将来需要 10年後人口増減比 0.98	54	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -59,383 円/㎡	29	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-9	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 80.09 人/㎡	53	
評価点	61	評価点	45	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	30
三咲公民館	1,220.25	30
三咲防災倉庫	89.10	34
北消防署 三咲分署	633.31	39
三咲在宅介護支援センター	10.00	38
三咲駅自転車等駐車場	195.51	-
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	49.87	36
八木が谷児童ホーム	512.63	36
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	51.82	12
北部保健センター	822.35	25
さざんか特殊歯科診療所	368.00	25
北老人福祉センター	1,303.65	25
北老人デイサービスセンター	331.13	25
北部地域包括支援センター	69.00	25
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	4.88	21
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	347.04	22
二和東第二団地	4,941.03	48
大穴北第1放課後ルーム	72.00	42
大穴北第2放課後ルーム	59.50	42
大穴北小学校	8,157.54	42
大穴町集会所<みのり台自治会>	70.58	39
二和保育園	1,162.74	7
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	5.50	37
八木が谷中学校	11,410.22	40
八木が谷放課後ルーム	120.00	44
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	38.50	46
八木が谷小学校	8,224.80	46
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	48.10	27
八木が谷公民館	1,053.62	36
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	4.71	25
三咲小学校	8,694.99	57
三咲第2放課後ルーム	115.93	9
二和向台駅第一自転車等駐車場	1,495.63	32
三咲第1放課後ルーム	99.78	18
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	74.40	42

■保全計画(近年予定されている改修内容)

○三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	新高根児童ホーム
管理番号	K118-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

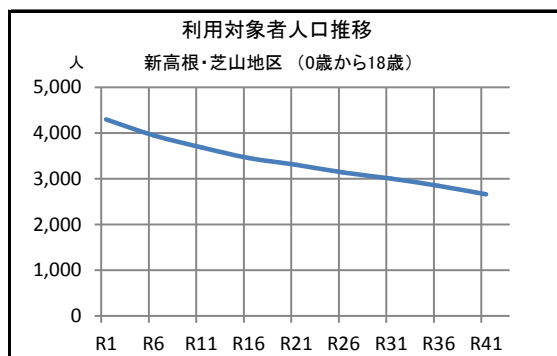
■施設基本情報		
所在地	新高根1丁目12番9号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	545.65 m ² (施設面積 621.79 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,613.31 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,136.02 m ²
	延べ面積	2,074.43 m ²



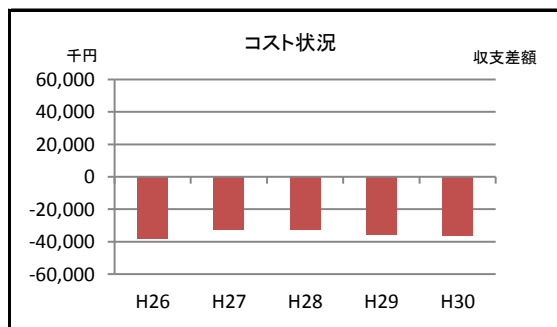
2018/10/31

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
新高根公民館, 新高根児童ホーム, 老人憩の家 複合建築物	1,136.02	2,074.43	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	29	有	

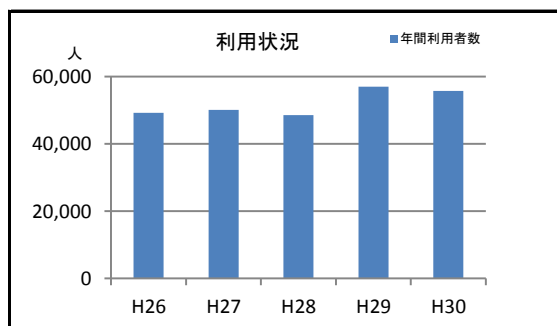
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
新高根公民館	公民館等	1,226.06
老人憩の家(新高根公民館)	老人憩の家	48.70



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	29,957	29,321	31,006	30,429	31,996
	光熱水費	2,275	2,162	1,472	1,156	1,125
	委託費	0	0	5	0	0
	賃借料	36	36	27	0	0
	修繕費	1,445	512	226	526	35
	その他	1,259	1,081	762	1,747	826
	支出計(B)	34,972	33,112	33,498	33,858	33,982
減価償却費(C)	4,773	4,773	4,773	7,621	7,621	
収支差額(A)-(B)-(C)	-37,970	-32,586	-32,726	-35,903	-35,943	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	49,149	50,111	48,504	56,970	55,670



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	71	将来需要	10年後人口増減比	40
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -56,330 円/㎡	32
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 83.76 人/㎡	55
評価点	66	評価点	42	
ポर्टフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(新高根公民館)	48.70	29
新高根公民館	1,226.06	29
高根東放課後ルーム	133.00	46
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	4.91	6
高根東小学校	7,265.74	47
高根中学校	9,196.72	46
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	9.60	5
学生会館	152.98	-
芝山第一借上公営住宅	1,282.10	42
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	52.50	20
芝山第一保育園	1,062.74	41
東消防署 芝山分署	540.65	37
芝山防災倉庫	89.10	37
新高根・芝山、高根台地域包括支援センター	80.64	17
芝山西放課後ルーム	61.00	40
芝山西小学校	5,848.09	40
飯山満土地区画整理事務所	257.47	-
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	9.60	5
芝山東放課後ルーム	90.00	42
芝山東小学校	6,479.48	42
緑台保育園	1,392.05	2
芝山出張所	899.46	42
防災備蓄倉庫(芝山中)	9.28	9
芝山中学校	7,461.06	42
金杉小学校	6,395.03	40
高根保育園	941.61	44
飯山満駅第二自転車等駐車場	432.38	-
飯山満駅第三自転車等駐車場	418.48	-
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	147.34	18
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	98.50	33
高根公団駅自転車等駐車場	1,482.19	7
飯山満駅第一自転車等駐車場	1,250.80	-
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	10
文化課取掛西貝塚分室	165.33	16

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○新高根公民館、新高根児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	薬円台児童ホーム
管理番号	K106-0101-300

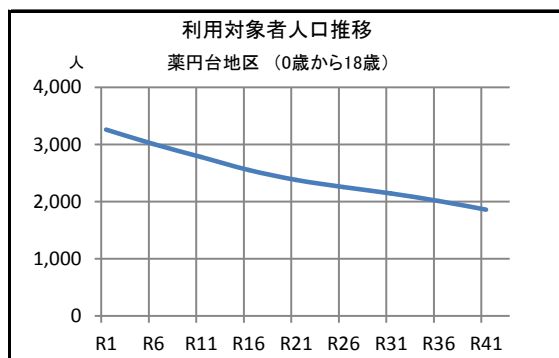
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	薬円台5丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	574.45 m ² (施設面積 704.18 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,825.81 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,000.22 m ²
	延べ面積	2,365.12 m ²

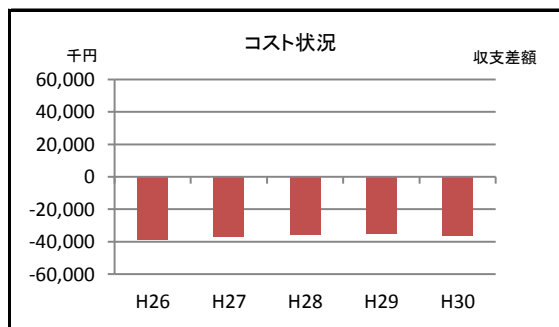


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
薬円台公民館 , 薬円台児童ホーム , 老人憩の家 複合建築物	995.84	2,307.41	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	28	有	
薬円台公民館 等複合施設 倉庫 (旧浄化槽機械室)	4.38	57.71	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	28	-	

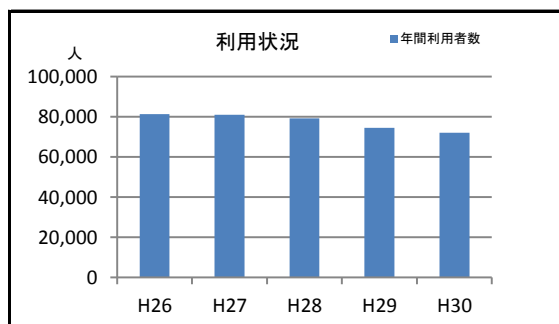
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
薬円台公民館	公民館等	1,305.93
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	老人憩の家	49.02



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	5,299	5,545	5,576	5,660
支出	人件費	29,957	31,006	31,006	29,920	31,605
	光熱水費	2,039	1,891	1,639	2,254	2,336
	委託費	0	0	5	0	0
	賃借料	36	36	27	0	0
	修繕費	393	1,300	698	432	561
	その他	1,291	1,316	1,020	1,296	744
	支出計(B)	33,716	35,549	34,395	33,902	35,246
減価償却費(C)		6,738	6,738	6,738	6,738	6,691
収支差額(A)-(B)-(C)		-38,679	-36,988	-35,588	-35,064	-36,277



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	81,228	80,877	79,127	74,463	71,928



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	72	将来需要 10年後人口増減比 0.85	39	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -51,860 円/㎡	36	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 110.09 人/㎡	69	
評価点	71	評価点	48	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	49.02	28
薬円台公民館	1,305.93	28
薬園台駅第一自転車等駐車場	1,397.00	-
薬園台駅第三自転車等駐車場	81.55	-
東消防署 薬円台出張所	111.30	57
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	48.10	27
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	1,293.04	20
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	9.60	5
薬円台在宅介護支援センター	10.00	19
老人憩の家(田喜野井5丁目)	53.00	27
滝台町団地	1,121.27	34
薬円台南第1放課後ルーム	80.37	19
薬円台南第2放課後ルーム	105.92	12
東部保健センター	945.30	35
東老人福祉センター	1,069.95	35
東部地域包括支援センター	71.25	35
身体障害者福祉センター	390.16	35
東簡易マザーズホーム	847.47	35
母子・父子福祉センター	240.66	35
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	4.50	25
薬円台小学校	7,957.55	55
習志野駅第二自転車等駐車場	441.83	-
薬円台放課後ルーム	100.88	18
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	90.48	35
薬円台南小学校	7,468.53	45
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	52.50	13
防災用井戸ポンプ室(七林小)	4.14	4
七林小学校	6,570.53	39
二宮第一団地	2,069.86	39
二宮第二団地	3,075.43	36
老人憩の家(西習志野4丁目)	19.87	4
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	4.36	33
防災備蓄倉庫(七林中)	9.60	9
七林中学校	10,038.46	42
七林第1放課後ルーム	77.76	18

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○薬円台公民館、薬円台児童ホーム 複合建築物 [非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	海神児童ホーム
管理番号	B211-0101-300

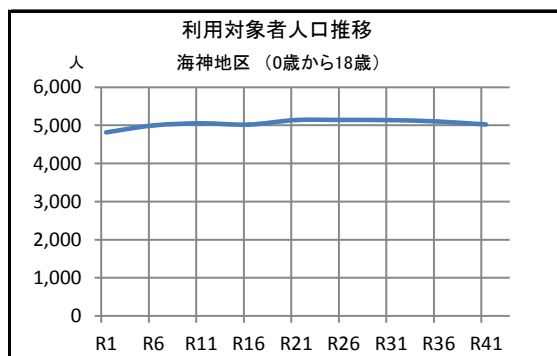
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	海神町2丁目264番地5	
地区名	海神	
施設占有面積	662.76 m ² (施設面積 671.22 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,106.13 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	571.15 m ²
	延べ面積	1,215.30 m ²

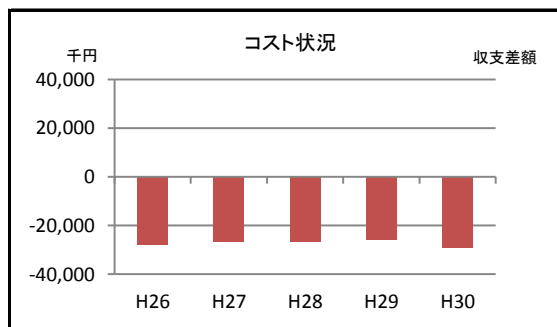


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
海神児童ホーム, 西簡易マザーズホーム, 老人憩いの家 複合建築物	555.84	1,199.99	鉄筋コンクリート造	3	0	H5	26	有	
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.1 (南側)	8.32	8.32	その他	1	0	H5	26	-	
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.2 (北側)	6.99	6.99	その他	1	0	H5	26	-	

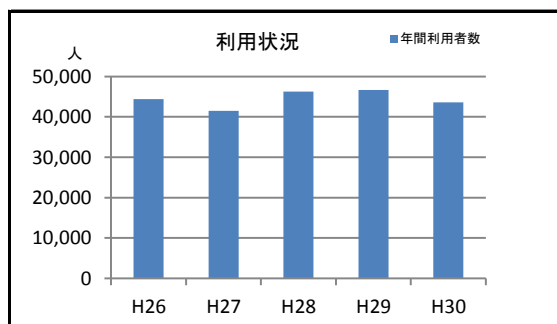
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
西簡易マザーズホーム	児童発達支援施設等	492.70
老人憩いの家(海神児童ホーム)	老人憩いの家	44.53



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	4	4	4	4	4
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,779	1,779	1,840	1,866	1,888
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	1,909	1,683	1,471	1,522	1,670
	委託費	3,554	3,724	3,594	3,724	4,336
	賃借料	83	76	62	0	0
	修繕費	340	400	1,181	485	1,248
	その他	3,293	2,512	2,017	2,193	1,773
	支出計(B)	21,858	20,570	20,500	19,981	22,885
減価償却費(C)		7,905	7,905	7,905	7,905	7,964
収支差額(A)-(B)-(C)		-27,984	-26,696	-26,565	-26,020	-28,961



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	44,374	41,461	46,291	46,668	43,604



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	74	将来需要 10年後人口増減比 1.05	63	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -40,591 円/㎡	48	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-6	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 66.27 人/㎡	45	
評価点	68	評価点	52	
ポートフォリオ分析				
児童ホーム				
ハード評価				
	<p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>			
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(海神児童ホーム)	44.53	26
西簡易マザーズホーム	492.70	26
海神自動車排出ガス測定局	13.20	40
消防団 第四分団2班器庫(海神)	19.80	43
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	48.60	38
千鳥保育園	1,371.79	28
海神在宅介護支援センター	10.00	46
海神公民館	1,725.52	19
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	43.27	52
南本町子育て支援センター	693.11	52
南本町大気測定局	11.40	37
消防団 第五分団1班器庫(海神)	48.10	25
海神第3放課後ルーム	59.50	47
防災用井戸ポンプ室(海神小)	4.14	5
海神小学校	6,663.00	47
海神第2放課後ルーム	158.63	12
海神駅自転車等駐車場	86.80	-
海神第1放課後ルーム	90.27	18
海神南放課後ルーム	142.30	19
老人憩の家(青少年センター)	54.00	44
海神第二保育園	378.20	44
青少年センター	573.90	44
防災備蓄倉庫(海神南小)	13.08	13
海神南小学校	6,276.31	42
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	328.45	22
消防団 第四分団1班器庫(本町)	57.92	16
海神第一保育園	1,732.18	2
船橋駅第四自転車等駐車場	1,485.09	33
東海神駅第一自転車等駐車場	1,050.67	-
水防倉庫(南本町)	42.67	44
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	50.77	15
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	27.91	22
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
消防団 第五分団4班器庫(海神)	46.36	30
船橋駅第三自転車等駐車場	1,403.11	38

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	法典児童ホーム
管理番号	B004-0101-300

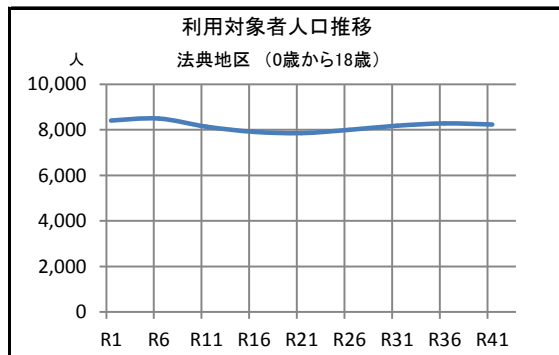
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	藤原3丁目2番15号	
地区名	法典	
施設占有面積	491.20 m ² (施設面積 528.05 m ²)	
避難場所の指定	福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,842.80 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,180.99 m ²
	延べ面積	2,578.13 m ²

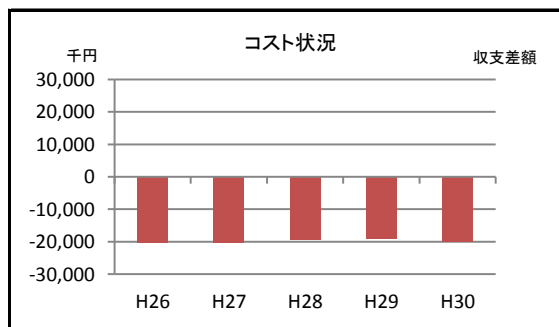


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部福社会館	1,180.99	2,578.13	鉄筋コンクリート造	3	0	H8	23	有	

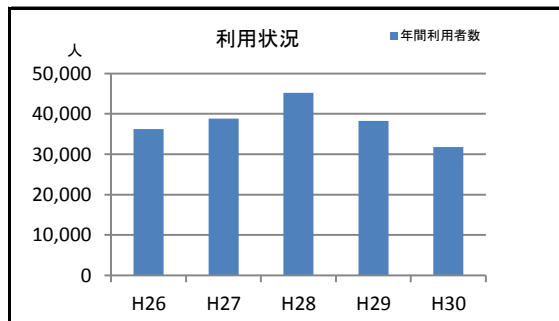
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
西老人福祉センター	老人福祉センター	1,606.91
西老人デイサービスセンター	デイサービスセンター	300.12



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	4	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,779	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	12,679	12,175	12,175	12,057	13,858
	光熱水費	2,795	2,637	2,468	2,539	2,342
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	38	34	30	0	0
	修繕費	591	285	559	154	82
	その他	757	1,868	784	953	546
	支出計(B)	16,860	16,999	16,016	15,703	16,828
減価償却費(C)		5,217	5,217	5,217	5,217	5,217
収支差額(A)-(B)-(C)		-20,298	-20,441	-19,397	-19,058	-20,161



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	36,213	38,815	45,213	38,282	31,797



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比	53
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -37,631 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 72.08 人/㎡	48
評価点	82	評価点	51	
ポर्टフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
西老人福祉センター	1,606.91	23
西老人デイサービスセンター	300.12	23
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	70.74	18
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	51.56	38
法典第1放課後ルーム	122.36	4
法典第2放課後ルーム	122.36	4
法典小学校	9,414.56	41
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	891.91	18
船橋法典駅第七自転車等駐車場	458.21	-
船橋法典駅第二自転車等駐車場	1,571.79	-
法典公園(グラスポ)	56,678.49	30
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	7.50	13
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	12.98	16
船橋法典駅第四自転車等駐車場	200.09	-
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	9.60	5
船橋法典駅第五自転車等駐車場	260.71	-
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	9.60	5
法典西第1放課後ルーム	99.37	14
藤原団地	6,478.01	38
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	727.05	23
船橋法典駅第一自転車等駐車場	344.00	-
法典西第2放課後ルーム	64.19	35
法典西小学校	7,268.47	35
船橋法典駅第三自転車等駐車場	193.37	-
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	48.10	27
旭中学校	10,936.95	34
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	54.94	22
藤原ベアタウン集会所<ベアタウン船橋自治会>	66.60	33
法典連絡所	54.47	7
法典公民館	1,237.26	7
塚田第1放課後ルーム	100.94	19
塚田第2放課後ルーム	72.63	19
老人憩の家(塚田児童ホーム)	64.00	33
塚田児童ホーム	499.09	33
塚田公民館	1,156.07	33

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○西部福祉会館 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	本中山児童ホーム
管理番号	K119-0101-300

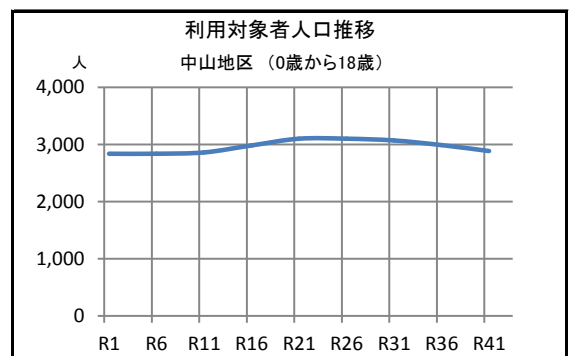
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報	
所在地	本中山1丁目6番6号
地区名	中山
施設占有面積	464.91 m ² (施設面積 623.55 m ²)
避難場所の指定	福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,411.54 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,069.69 m ²
	延べ面積 3,173.46 m ²

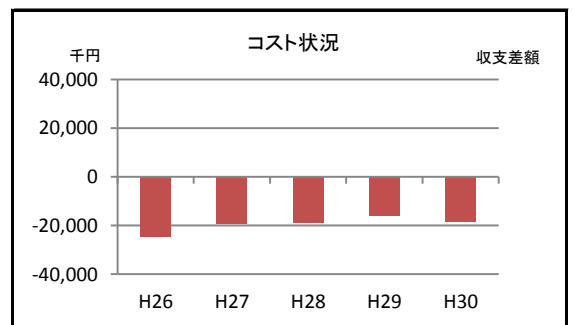


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部公民館 , 本中山児童ホーム , 老人憩の家 複合建築物	1,069.69	3,173.46	鉄筋コンクリート造	3	1	H20	11	有	

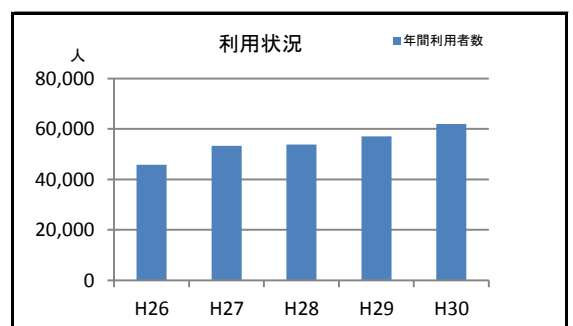
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
西部公民館	公民館等	1,855.52
老人憩の家(西部公民館)	老人憩の家	45.67



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,775	1,775	1,836	1,862	1,884
支出	人件費	19,040	13,860	13,860	11,548	13,467
	光熱水費	1,443	1,318	1,164	1,321	1,347
	委託費	0	0	5	0	0
	賃借料	36	36	27	0	0
	修繕費	92	161	254	139	229
	その他	1,287	1,248	948	712	997
	支出計(B)	21,898	16,623	16,258	13,720	16,040
減価償却費(C)	4,289	4,289	4,289	4,289	4,289	
収支差額(A)-(B)-(C)	-24,412	-19,137	-18,711	-16,147	-18,445	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	45,854	53,255	53,881	57,097	61,988



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	89	将来 需要	10年後人口増減比 1.01	58
躯体の健全性による調整値	-	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -31,065 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用 状況	施設面積1㎡あたり年間利用 者数 87.27 人/㎡	57
評価点	94	評価点	57	
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(西部公民館)	45.67	11
西部公民館	1,855.52	11
(旧)吉澤野球博物館	305.73	40
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	161.51	44
下総中山駅第一自転車等駐車場	1,651.88	35
下総中山駅第二自転車等駐車場	528.00	-
本中山連絡所	99.36	20
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	179.20	15
小栗原第3放課後ルーム	99.72	2
小栗原第4放課後ルーム	99.72	2
小栗原第1放課後ルーム	140.34	17
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	6.75	20
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	6.95	35
防災備蓄倉庫(小栗原小)	13.98	14
小栗原小学校	7,299.01	48
中山在宅介護支援センター	10.00	31
老人憩の家(西船児童ホーム)	50.04	38
西船児童ホーム	495.76	38
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	74.40	42
西部保健センター	1,215.36	14
西部地域包括支援センター	67.10	14
ひまわり親子教室	387.14	14
中央消防署 本郷分署	1,060.55	14
本中山保育園	854.32	41
西船保育園	854.30	45
老人憩の家(西船5丁目)	49.50	40
葛飾第3放課後ルーム	59.50	46
葛飾第4放課後ルーム	59.50	46
葛飾第1放課後ルーム	96.32	17
葛飾第2放課後ルーム	99.37	15
西船橋駅第五自転車等駐車場	103.50	-
印内大気測定局	12.30	41
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	5.50	38
防災備蓄倉庫(葛飾小)	13.98	14
葛飾小学校	9,543.05	61

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	坪井児童ホーム
管理番号	B214-0101-300

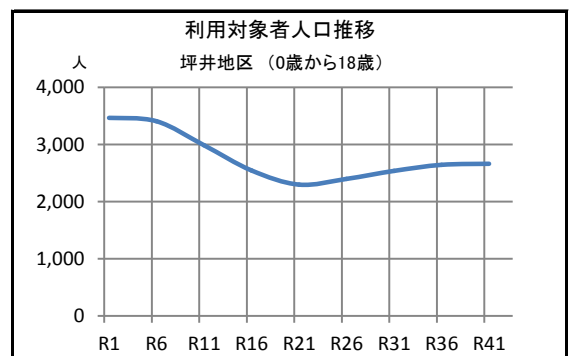
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	坪井町755番地4	
地区名	坪井	
施設占有面積	724.12 m ² (施設面積 724.12 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,012.22 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	504.83 m ²
	延べ面積	724.12 m ²

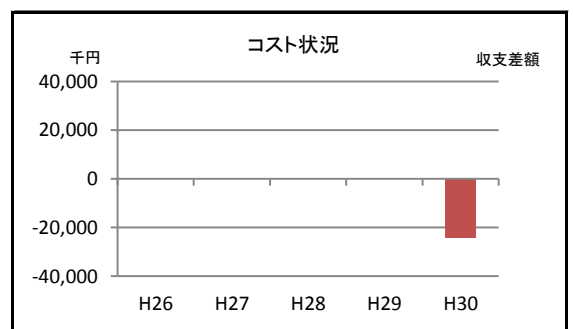


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
坪井児童ホーム	504.83	724.12	鉄筋コンクリート造	2	0	H30	1	有	

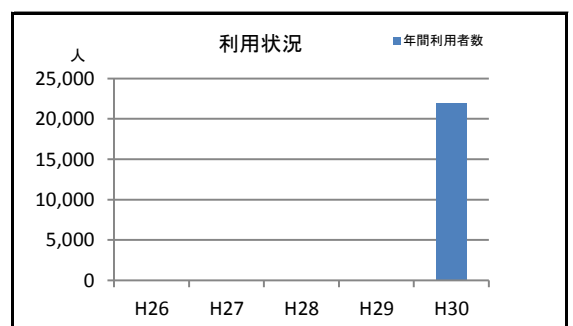
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²

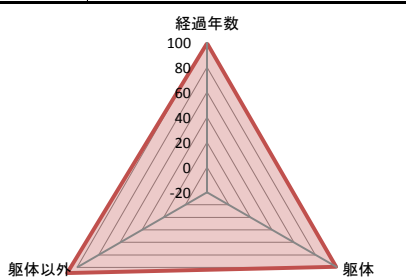
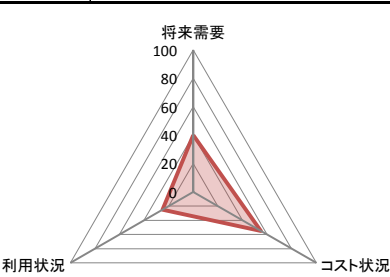
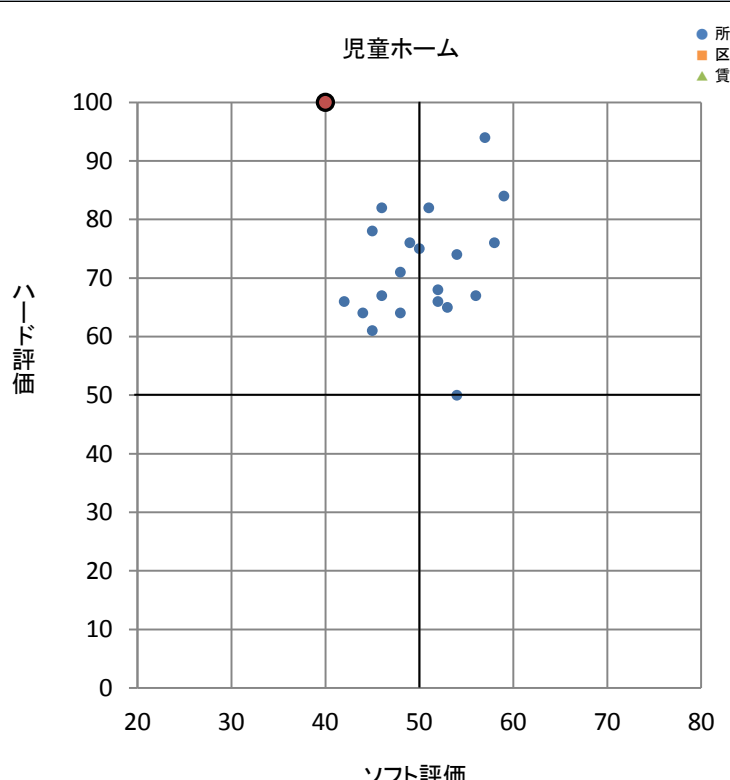


■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	-	-	-	-	3,609
	使用料等	-	-	-	-	2
	その他	-	-	-	-	0
	収入計(A)	-	-	-	-	3,611
支出	人件費	-	-	-	-	17,560
	光熱水費	-	-	-	-	728
	委託費	-	-	-	-	707
	賃借料	-	-	-	-	17
	修繕費	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	8,719
	支出計(B)	-	-	-	-	27,731
	減価償却費(C)	-	-	-	-	0
	収支差額(A)-(B)-(C)	-	-	-	-	-24,120



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	-	-	-	-	21,986



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	99	将来需要	10年後人口増減比 0.86	40
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -33,310 円/㎡	55
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 30.36 人/㎡	25
評価点	100	評価点	40	
				
ポートフォリオ分析				
<p>児童ホーム</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
坪井第1放課後ルーム	86.00	39
坪井第3放課後ルーム	59.50	39
生ゴミ処理機庫(坪井小)	16.66	13
坪井小学校	9,017.04	44
坪井公民館	1,899.40	9
坪井第2放課後ルーム	99.52	6
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	4.14	5
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	4.46	32
防災備蓄倉庫(坪井中)	9.60	2
坪井中学校	10,143.65	39
老人憩の家(坪井西2丁目)	53.40	26
船橋日大前駅東口自転車等駐車場	799.84	-
坪井在宅介護支援センター	10.00	43
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	195.28	-
消防団 第十九分団3班器庫(坪井町)	50.20	16
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	129.60	-
総合体育館(船橋アリーナ)	20,031.45	26
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	9.60	5
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	48.10	24
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	9.60	5
松が丘公民館	1,564.02	26
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	5.50	37
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	7
古和釜中学校	10,630.31	47
習志野台第二保育園	847.44	46
古和釜第1放課後ルーム	60.00	51
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	4.14	4
古和釜小学校	7,117.40	51
古和釜第2放課後ルーム	76.73	13
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	48.60	38
習志野台中学校	11,198.97	52
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	56.19	35
松が丘児童ホーム	495.45	35
習志野台地域包括支援センター	82.40	12
東消防署 古和釜分署	1,629.54	0

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考