

別添資料 1

施設概要

令和元年度

施設名称	中央公民館
管理番号	K101-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報

所在地	本町2丁目2番5号	
地区名	本町	
施設占有面積	3,481.66 m ² (施設面積 4,232.01 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,679.22 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,232.89 m ²
	延べ面積	10,068.00 m ²

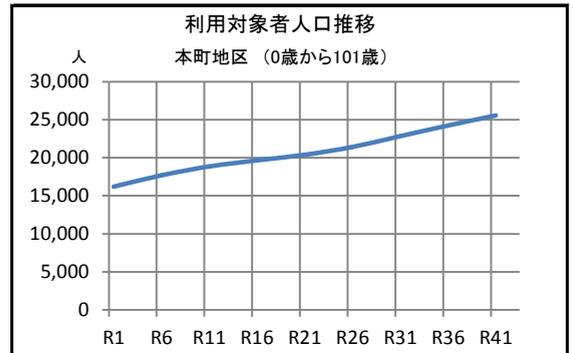


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中央公民館、市民文化ホール 複合建築物	2,232.89	10,068.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	S52	42	有

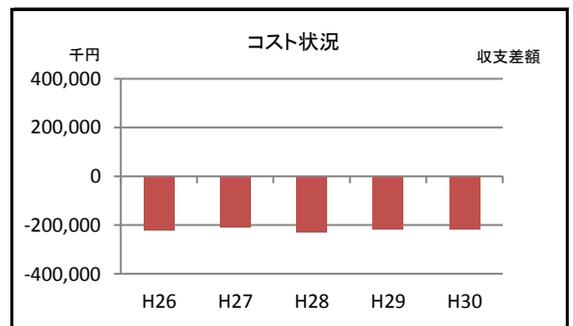
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
市民文化ホール	文化ホール	4,801.25



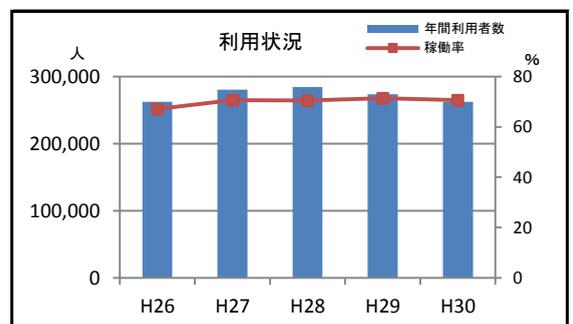
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	12,332	13,374	12,967	12,690	13,320
その他	793	1,726	665	398	353
収入計(A)	13,125	15,100	13,632	13,088	13,673
支出					
人件費	57,225	54,689	54,689	45,202	41,587
光熱水費	14,512	13,140	12,235	12,850	12,829
委託費	79,324	79,159	107,928	108,323	104,584
賃借料	708	263	251	259	259
修繕費	14,018	8,435	5,645	1,761	4,883
その他	16,437	15,056	14,187	11,621	11,367
支出計(B)	182,224	170,742	194,935	180,016	175,509
減価償却費(C)	53,544	53,329	49,277	49,277	54,648
収支差額(A)-(B)-(C)	-222,643	-208,971	-230,580	-216,205	-216,484



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	15,363	16,028	15,767	15,975	15,986
年間利用可能コマ数	コマ	22,916	22,712	22,372	22,372	22,644
稼働率	%	67	71	70	71	71
年間利用者数	人	262,469	280,503	284,030	273,605	262,511



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.16	67
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -51,743 円/㎡	32
躯体以外の老朽化状況による調整値	-7	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 64.42 人/㎡	60
評価点	36	評価点	53	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		C		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
市民文化ホール	4,801.25	41
市民ギャラリー	1,080.75	27
茶華道センター	394.75	27
船橋市本町駐車場	2,266.14	27
船橋駅第二自転車等駐車場	238.23	-
消防団 第三分団3班器庫(本町)	36.79	32
福祉ビル	1,396.12	50
船橋駅第十三自転車等駐車場	157.37	-
中央図書館	3,926.59	19
ふなばし市民トイレ(ネクスト船橋)	53.60	-
船橋駅第十二自転車等駐車場	165.50	-
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	36
分庁舎	1,499.31	48
勤労市民センター	4,319.27	30
船橋駅前総合窓口センター	1,439.83	16
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	16
船橋駅南口地下駐車場	7,253.08	51
市民活動サポートセンター	434.80	16
消費生活センター	114.10	16
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
消防団 第四分団1班器庫(本町)	57.92	16
来庁舎駐車場 公衆便所	19.20	36
消防局・中央消防署	2,959.58	46
消防指令センター	2,123.96	26
職員研修所	835.84	26
湊町在宅介護支援センター	10.00	-
船橋第1放課後ルーム	101.80	5
船橋第2放課後ルーム	115.40	5
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	5
船橋小学校	7,990.56	5
老人憩の家(青少年センター)	54.00	44
海神第二保育園	378.20	44
青少年センター	573.90	44
本庁舎	36,637.64	37
南部地域包括支援センター	46.74	37

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○中央公民館, 市民文化ホール 複合建築物 < 公民館 > [屋根、外壁等、中央監視、自動火災報知設備、空調設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	浜町公民館
管理番号	K126-0101-430

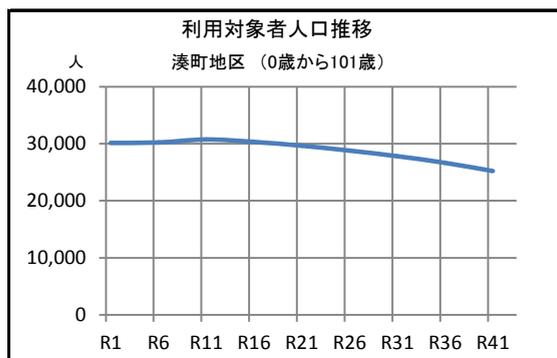
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報		
所在地	浜町2丁目1番15号	
地区名	湊町	
施設占有面積	1,723.86 m ² (施設面積 2,028.07 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,602.62 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	953.60 m ²
	延べ面積	2,109.11 m ²

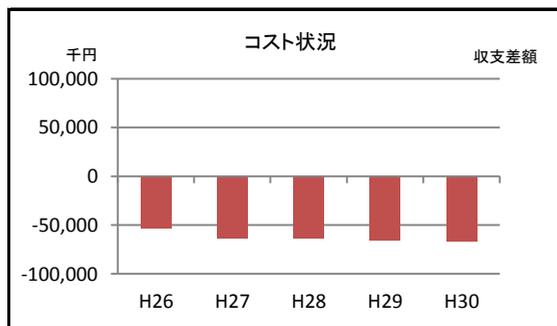


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
浜町公民館, 老人憩いの家 複合建築物	953.60	2,109.11	鉄筋コンクリート造	3	0	H26	5	有	

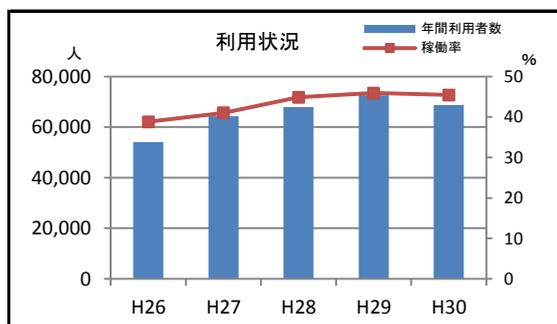
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(浜町公民館)	老人憩いの家	68.88



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,925	2,716	3,037	2,988	3,139
	その他	63	72	75	70	67
	収入計(A)	1,988	2,788	3,112	3,058	3,206
支出	人件費	20,664	19,968	19,968	19,028	19,904
	光熱水費	3,214	3,449	3,207	3,406	3,406
	委託費	7,308	7,132	7,666	12,263	12,263
	賃借料	142	148	148	152	147
	修繕費	65	7	896	0	145
	その他	24,228	4,384	3,304	2,392	2,899
	支出計(B)	55,621	35,088	35,189	37,241	38,764
減価償却費(C)		0	31,433	31,433	31,433	31,433
収支差額(A)-(B)-(C)		-53,633	-63,733	-63,510	-65,616	-66,991



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,001	4,913	5,312	5,469	5,451
年間利用可能コマ数	コマ	10,307	11,974	11,844	11,912	12,005
稼働率	%	39	41	45	46	45
年間利用者数	人	54,040	64,351	67,976	72,644	68,705



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	95	将来需要	10年後人口増減比 1.02	50
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -30,914 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 32.32 人/㎡	35
評価点	100	評価点	47	
ポートフォリオ分析				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(浜町公民館)	68.88	5
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	100.44	40
浜町保育園	921.96	38
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	64.59	20
湊橋脇市民トイレ	20.93	28
宮本在宅介護支援センター	10.00	32
埋蔵文化財遺物倉庫	264.47	26
大神宮下駅自転車等駐車場	360.00	-
湊町小学校	7,133.08	48
湊町放課後ルーム	120.96	13
南老人福祉センター	1,822.26	20
南老人デイサービスセンター	315.66	20
湊町保育園	2,165.00	44
私立まなびの森保育園 船橋競馬場駅前(貸付建物)	1,322.40	2
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	72.65	40
日の出倉庫	86.95	6
湊町借上公営住宅(魚水庵)	884.23	20
南船橋駅第三自転車等駐車場	36.50	-
宮本第2放課後ルーム	142.32	2
宮本第3放課後ルーム	142.32	2
老人憩の家(宮本8丁目)	34.71	-
道路維持課 資材置場	158.98	26
宮本第1放課後ルーム	128.34	46
宮本小学校	8,398.46	46
老人憩の家(男女共同参画センター)	98.43	48
船橋市男女共同参画センター	687.61	48
湊町在宅介護支援センター	10.00	-
分庁舎	1,499.31	48
南船橋駅第二自転車等駐車場	153.00	-
南船橋駅第一自転車等駐車場	1,392.00	-
宮本9丁目集会所<船橋花輪グランドハイ츠自治会>	69.07	37
本庁舎	36,637.64	37
南部地域包括支援センター	46.74	37
本庁舎分室	1,492.88	32
保健所倉庫(旧保健所犬舎)	28.09	16

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	宮本公民館
管理番号	K102-0101-430

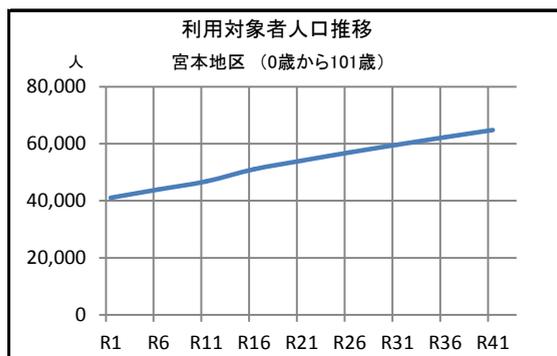
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報	
所在地	宮本6丁目18番1号
地区名	宮本
施設占有面積	1,258.79 m ² (施設面積 1,855.84 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,008.53 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,175.82 m ²
	延べ面積 2,710.97 m ²

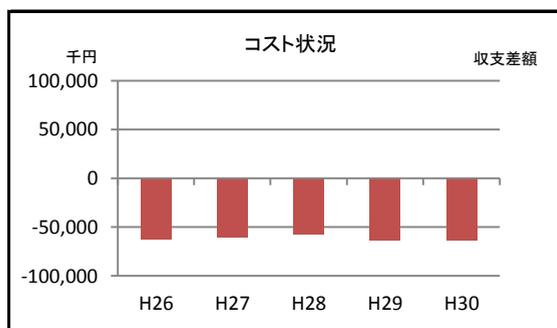


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
宮本公民館 , 宮本児童ホーム , 老人憩の家 複合建築物	1,175.82	2,710.97	鉄筋コンクリート造	3	0	S63	31	有	

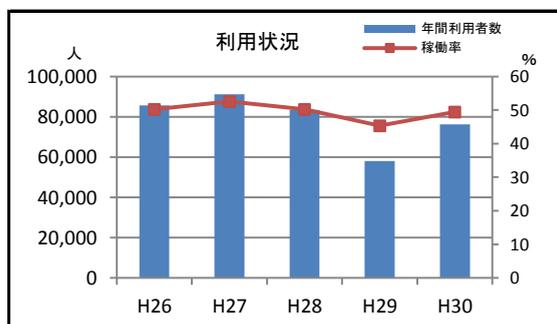
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
宮本児童ホーム	児童ホーム	532.78
老人憩の家(宮本児童ホーム)	老人憩の家	47.24



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,829	3,095	3,227	2,269	2,854
	その他	63	71	78	84	86
	収入計(A)	2,892	3,166	3,305	2,353	2,940
支出	人件費	27,025	26,245	26,245	25,152	25,950
	光熱水費	7,498	5,869	5,082	5,043	5,546
	委託費	6,049	6,943	9,611	16,233	16,264
	賃借料	492	491	229	508	499
	修繕費	3,297	3,630	1,804	4,039	1,397
	その他	10,230	9,352	6,448	4,315	4,947
	支出計(B)	54,591	52,530	49,419	55,290	54,603
減価償却費(C)		11,032	11,032	10,990	10,443	11,926
収支差額(A)-(B)-(C)		-62,731	-60,396	-57,104	-63,380	-63,589



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,657	4,863	4,616	3,740	4,574
年間利用可能コマ数	コマ	9,269	9,260	9,197	8,249	9,247
稼働率	%	50	53	50	45	49
年間利用者数	人	85,691	91,191	83,384	58,009	76,302



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	69	将来需要 10年後人口増減比 1.14	64	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -33,106 円/㎡	54	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-12	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 42.52 人/㎡	43	
評価点	57	評価点	54	
ポートフォリオ分析				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(宮本児童ホーム)	47.24	31
宮本児童ホーム	532.78	31
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	47.50	41
宮本第一保育園	721.02	47
峰台第1放課後ルーム	89.00	46
峰台第2放課後ルーム	128.66	42
峰台小学校	7,558.82	50
適応指導教室(ひまわり)	584.12	50
老人憩の家(男女共同参画センター)	98.43	48
船橋市男女共同参画センター	687.61	48
海老川橋脇市民トイレ	4.80	27
宮本第1放課後ルーム	128.34	46
宮本小学校	8,398.46	46
宮本第2放課後ルーム	142.32	2
宮本第3放課後ルーム	142.32	2
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	92.74	5
耐震用ポンプ収納庫(本町中央児童遊園内)	4.88	30
武道センター	2,496.40	32
市場第1放課後ルーム	110.49	34
防災用井戸ポンプ室(市場小)	4.14	4
市場小学校	7,408.85	34
市場第2放課後ルーム	86.71	1
市場第3放課後ルーム	86.71	1
市立船橋高等学校	28,193.36	39
大神宮下駅自転車等駐車場	360.00	-
宮本在宅介護支援センター	10.00	32
中央保育園	1,558.89	6
宮本中学校	11,221.35	58
船橋第1放課後ルーム	101.80	5
船橋第2放課後ルーム	115.40	5
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	7.50	5
船橋小学校	7,990.56	5
船橋駅第九自転車等駐車場	719.00	-
勤労市民センター	4,319.27	30
消防団 第三分団2班器庫(本町)	46.36	36

■保全計画(近年予定されている改修内容)

○宮本公民館、宮本児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、受変電設備、発電設備等、自動火災報知設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	海神公民館
管理番号	K103-0101-430

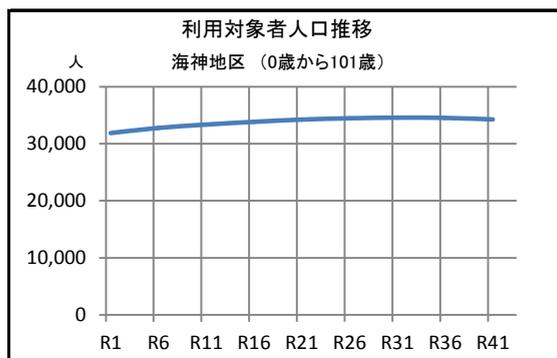
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報	
所在地	海神6丁目3番36号
地区名	海神
施設占有面積	1,725.52 m ² (施設面積 1,725.52 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,335.50 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 925.52 m ²
	延べ面積 1,725.52 m ²

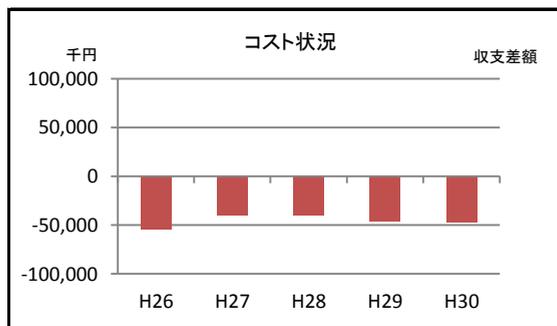


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
建物名称	海神公民館	925.52	1,725.52	鉄筋コンクリート造	2	0	H12	19	有

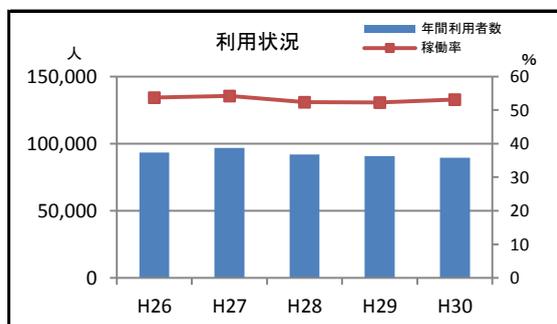
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,584	4,790	4,589	4,674	4,632
	その他	144	105	84	93	107
	収入計(A)	4,728	4,895	4,673	4,767	4,739
支出	人件費	20,664	19,968	19,968	19,028	19,904
	光熱水費	5,924	5,499	4,998	5,325	5,185
	委託費	4,240	5,178	6,228	10,042	9,952
	賃借料	260	261	260	260	257
	修繕費	2,506	783	1,654	4,488	4,617
	その他	5,911	5,378	3,767	3,214	3,621
	支出計(B)	39,505	37,067	36,875	42,357	43,536
減価償却費(C)		19,611	7,928	7,928	7,928	7,928
収支差額(A)-(B)-(C)		-54,388	-40,100	-40,130	-45,518	-46,725



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	6,502	6,485	6,194	6,179	6,366
年間利用可能コマ数	コマ	12,096	11,956	11,822	11,831	11,988
稼働率	%	54	54	52	52	53
年間利用者数	人	93,455	96,776	91,837	90,643	89,528



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	81	将来需要	10年後人口増減比	53
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -26,294 円/㎡	62
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 53.58 人/㎡	51
評価点	81	評価点	55	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
海神在宅介護支援センター	10.00	46
海神駅自転車等駐車場	86.80	-
消防団 第五分団1班器庫(海神)	48.10	25
消防団 第五分団4班器庫(海神)	46.36	30
老人憩の家(海神児童ホーム)	44.53	26
西簡易マザーズホーム	492.70	26
海神児童ホーム	662.76	26
消防団 第四分団2班器庫(海神)	19.80	43
防災備蓄倉庫(海神南小)	13.08	13
海神南小学校	6,276.31	42
防災備蓄倉庫(西船近隣公園)	9.33	17
東海神駅第一自転車等駐車場	1,050.67	-
海神南放課後ルーム	142.30	19
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	48.60	38
海神第2放課後ルーム	158.63	12
海神第1放課後ルーム	90.27	18
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	4.88	23
西海神小学校	6,911.35	7
西海神第1放課後ルーム	99.78	9
海神第3放課後ルーム	59.50	47
防災用井戸ポンプ室(海神小)	4.14	5
海神小学校	6,663.00	47
防災備蓄倉庫(海神中)	9.28	9
海神中学校	9,537.20	58
飛ノ台史跡公園博物館	1,570.66	20
海神自動車排出ガス測定局	13.20	40
海神三丁目団地	6,543.95	44
西海神第2放課後ルーム	140.48	2
西海神第3放課後ルーム	140.48	2
海神第一保育園	1,732.18	2
私立西船みどり保育園(貸付建物)	860.66	16
新船橋駅自転車等駐車場	287.95	-
千鳥保育園	1,371.79	28
本町在宅介護支援センター	10.00	36
西図書館	3,092.43	3

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○海神公民館 [屋根、外壁等、高圧引込]

■備考

令和元年度

施設名称	東部公民館
管理番号	K104-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

所在地	前原西2丁目21番21号	
地区名	前原	
施設占有面積	1,492.43 m ² (施設面積 1,763.08 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	807.94 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	464.67 m ²
	延べ面積	1,903.81 m ²

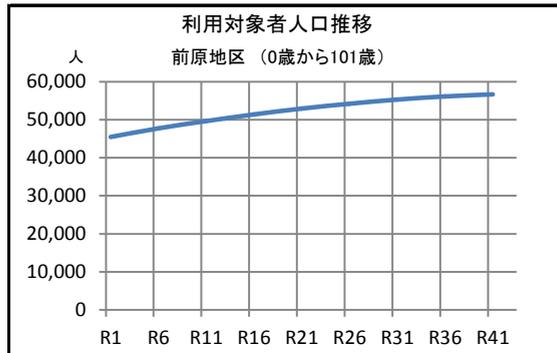


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東部公民館, 津田沼連絡所 複合建築物	464.67	1,903.81	鉄筋コンクリート造	4	1	S52	42	有

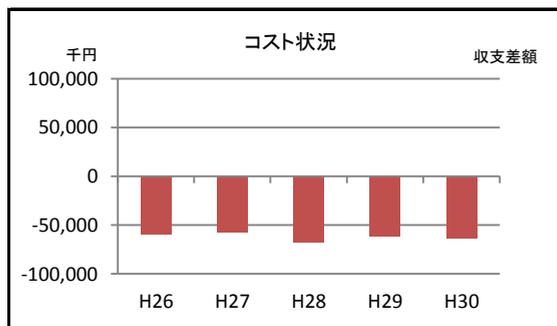
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
津田沼連絡所	出張所・連絡所等	119.12



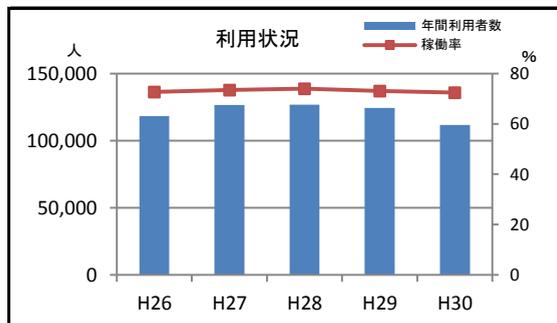
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	4,734	4,975	4,953	4,864	4,872
その他	180	176	156	151	164
収入計(A)	4,914	5,151	5,109	5,015	5,036
支出					
人件費	42,111	40,223	40,223	42,206	42,369
光熱水費	6,342	5,882	5,098	5,078	5,030
委託費	4,416	5,073	16,409	6,523	6,523
賃借料	60	62	60	64	63
修繕費	1,907	1,267	1,206	1,333	3,431
その他	4,338	4,457	4,850	5,529	5,558
支出計(B)	59,174	56,964	67,846	60,733	62,974
減価償却費(C)	5,463	5,463	5,463	5,463	5,463
収支差額(A)-(B)-(C)	-59,723	-57,276	-68,200	-61,181	-63,401



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	7,814	7,885	7,864	7,763	7,784
年間利用可能コマ数	コマ	10,755	10,732	10,636	10,626	10,746
稼働率	%	73	73	74	73	72
年間利用者数	人	118,224	126,477	126,659	124,234	111,647



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比	59
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -35,140 円/㎡	52
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 68.88 人/㎡	63
評価点	58	評価点	58	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
津田沼連絡所	119.12	42
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	62.08	42
津田沼駅第一自転車等駐車場	153.05	-
津田沼駅第二自転車等駐車場	157.71	-
津田沼駅第四自転車等駐車場	386.88	-
前原地域包括支援センター	118.41	25
前原第1放課後ルーム	104.00	42
前原大気測定局	9.90	11
防災備蓄倉庫(前原小)	12.30	41
前原小学校	6,482.95	51
前原第2放課後ルーム	86.04	5
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	46.36	31
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	4.62	39
中野木第3放課後ルーム	63.75	35
芝山第二借上公営住宅	147.30	40
前原西4丁目集会所<前原西三会>	60.00	37
老人憩の家(前原東3丁目)	51.00	28
前原児童ホーム	903.13	16
二宮保育園	1,195.28	33
老人憩の家(前原西7丁目)	77.76	51
防災備蓄倉庫(中野木小)	9.60	2
中野木小学校	7,840.07	57
中野木第1放課後ルーム	161.70	17
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	54.94	21
前原団地	2,707.11	13
前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	115.11	41
東消防署 前原分署	1,167.55	22
防災備蓄倉庫(前原中)	9.28	8
前原中学校	9,203.03	57
飯山満町二丁目医師住宅	128.44	35
二宮小学校	7,665.81	45
リハビリセンター	1,431.60	21
二宮・飯山満在宅介護支援センター	28.80	21
ケアハウス市立船橋長寿園	4,791.39	21
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	981.68	15

■保全計画(近年予定されている改修内容)

○東部公民館、津田沼連絡所 複合建築物
[屋根、外壁等、受変電設備、発電設備等、高圧引込、空調設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	三田公民館
管理番号	J217-0201-430

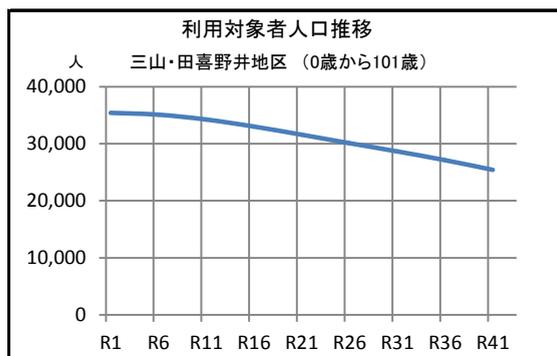
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報		
所在地	田喜野井2丁目24番1号(中学校), 田喜野井2丁目24番2号(三田公民館)	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	875.44 m ² (施設面積 875.44 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,490.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,338.62 m ²
	延べ面積	10,623.20 m ²

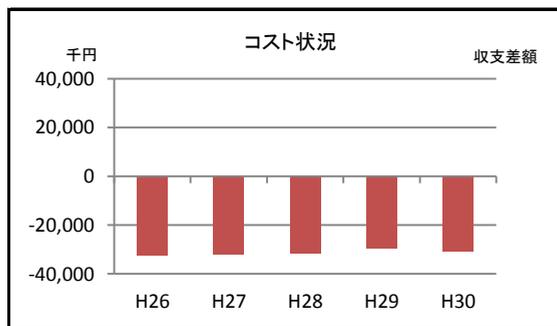


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三田中学校 校舎	2,293.34	7,658.92	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S49	45	有	
三田中学校 屋内運動場、三田公民館 複合建築物、武道室・プール	1,679.11	2,597.46	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S50	44	有	
三田中学校 渡通路(屋内運動場 ↔ 西校舎)	103.33	103.33	鉄筋コンクリート造	1	0	不明		-	
三田中学校 クラブ部室	72.29	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S50	44	-	
三田中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	27	-	

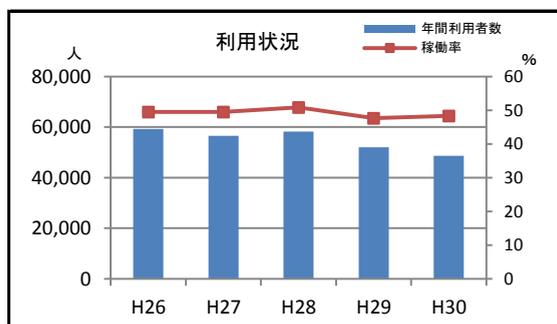
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
三田中学校	中学校	9,747.76



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,750	2,009	2,116	2,079	2,082
	その他	188	197	207	184	192
	収入計(A)	1,938	2,206	2,323	2,263	2,274
支出	人件費	19,942	19,294	19,294	19,028	19,904
	光熱水費	1,590	1,596	1,432	1,411	1,492
	委託費	2,995	3,814	3,001	3,290	3,258
	賃借料	81	83	81	81	81
	修繕費	1,907	1,267	1,206	853	913
	その他	4,371	4,415	4,883	3,132	3,123
	支出計(B)	30,886	30,469	29,897	27,795	28,771
減価償却費(C)		3,560	3,746	3,799	3,846	4,101
収支差額(A)-(B)-(C)		-32,508	-32,009	-31,373	-29,378	-30,598



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,298	3,280	3,358	3,140	3,201
年間利用可能コマ数	コマ	6,664	6,632	6,603	6,591	6,630
稼働率	%	49	49	51	48	48
年間利用者数	人	59,288	56,539	58,179	52,058	48,645



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	56	将来需要 10年後人口増減比 0.97	44	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -35,609 円/㎡	51	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 62.76 人/㎡	58	
評価点	55	評価点	51	
ポートフォリオ分析				
公民館等				
ハード評価				
	ソフト評価			
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
防災用井戸ポンプ室(三田中)	9.00	37
三田中学校	9,747.76	45
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	62.76	39
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	939.83	16
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	57.00	28
田喜野井放課後ルーム	82.78	19
老人憩の家(田喜野井1丁目)	66.00	41
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	9.60	3
田喜野井小学校	6,474.53	38
老人憩の家(三山児童ホーム)	50.00	37
三山児童ホーム	499.92	37
三山団地	5,501.47	9
三山老人デイサービスセンター	480.09	44
高齢者ふれあいの部屋	77.38	44
三山第1放課後ルーム	59.50	48
三山第2放課後ルーム	59.50	48
生ゴミ処理機庫(三山小)	9.49	17
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	4.46	31
三山小学校	8,514.80	48
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	121.52	39
東消防署 三山分署	405.55	41
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	96.69	52
老人憩の家(三山5丁目)	62.93	49
環境指導員待機所・倉庫	36.45	40
薬円台団地	5,684.20	32
前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	115.11	41
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	90.48	35
薬円台南小学校	7,468.53	45
老人憩の家(田喜野井5丁目)	53.00	27
薬円台南第2放課後ルーム	105.92	12
薬円台南第1放課後ルーム	80.37	19
二宮第1放課後ルーム	75.83	19
三山東小学校	6,453.53	37
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	5.50	38
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	6.76	10

- 保全計画(近年予定されている改修内容)
- 中央校舎 [自動火災報知設備、給排水衛生設備]
 - 給食施設 [屋根、外壁等]
 - 屋内運動場、三田公民館 複合建築物 [屋根、外壁等]
 - 武道室・プール・階段室 [屋根、外壁等]

■備考

令和元年度

施設名称	習志野台公民館
管理番号	K122-0101-430

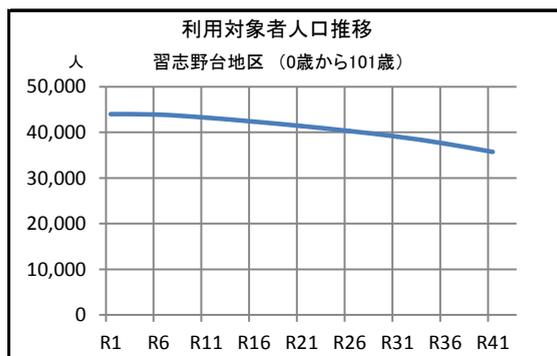
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報	
所在地	習志野台5丁目1番1号
地区名	習志野台
施設占有面積	1,104.91 m ² (施設面積 1,264.77 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,431.71 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,587.17 m ²
	延べ面積 3,483.86 m ²

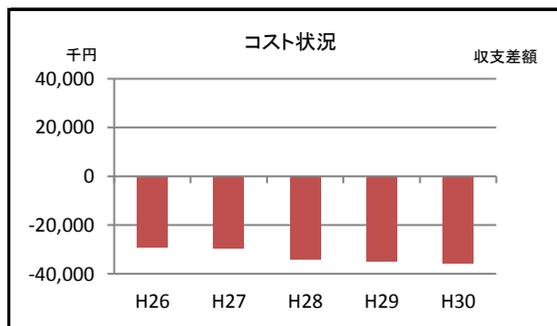


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東図書館, 習志野台公民館 複合建築物	1,587.17	3,483.86	鉄筋コンクリート造	3	1	S56	38	有	

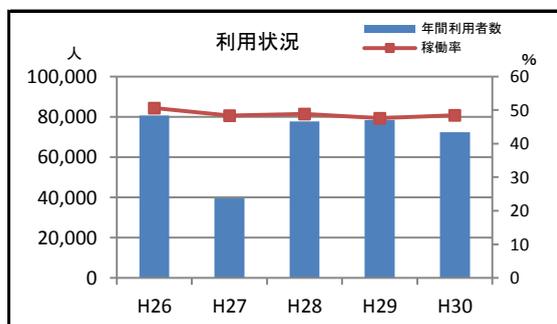
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
東図書館	図書館	1,938.60



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	0	0	0	0	
	使用料等	2,678	1,151	2,774	2,681	2,913
	その他	201	102	157	153	161
	収入計(A)	2,879	1,253	2,931	2,834	3,074
支出	人件費	17,596	17,104	17,104	19,028	19,904
	光熱水費	2,080	1,383	1,402	3,537	3,351
	委託費	0	808	0	0	0
	賃借料	71	67	62	66	59
	修繕費	1,907	1,267	1,206	580	323
	その他	4,338	4,208	4,850	2,076	2,485
	支出計(B)	25,992	24,837	24,624	25,287	26,122
減価償却費(C)	5,938	5,938	12,288	12,288	12,600	
収支差額(A)-(B)-(C)	-29,051	-29,522	-33,981	-34,741	-35,648	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,733	2,299	4,526	4,421	4,543
年間利用可能コマ数	コマ	9,349	4,758	9,266	9,286	9,368
稼働率	%	51	48	49	48	48
年間利用者数	人	80,686	39,583	77,768	78,382	72,348



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 0.98	46
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -25,767 円/㎡	63
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 55.15 人/㎡	53
評価点	82	評価点	54	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
東図書館	1,938.60	38
貸付建物(旧職員寮)	823.49	46
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	748.08	16
習志野台児童ホーム	518.40	46
習志野台第二放課後ルーム	162.00	50
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	4.88	23
習志野台第二小学校	11,541.50	50
習志野台中学校	11,198.97	52
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	296.08	23
北習志野駅第五自転車等駐車場	122.34	-
北習志野駅第六自転車等駐車場	76.00	-
習志野台地域包括支援センター	82.40	12
北習志野駅第八自転車等駐車場	330.00	-
老人憩の家(習志野台3丁目)	33.12	30
北習志野駅第七自転車等駐車場	220.00	-
習志野台第一保育園	1,963.70	6
東消防署	679.18	50
習志野台第一第一放課後ルーム	123.57	17
北習志野駅第三自転車等駐車場	394.91	-
習志野台出張所	598.57	25
北習志野駅第二自転車等駐車場	445.93	40
習志野台第一第二放課後ルーム	57.80	48
習志野台第一小学校	8,357.17	52
老人憩の家(西習志野4丁目)	19.87	4
北習志野駅第一自転車等駐車場	220.00	-
北習志野駅第四自転車等駐車場	148.15	-
薬円台放課後ルーム	100.88	18
老人憩の家(習志野台8丁目)	34.71	-
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	4.50	25
薬円台小学校	7,957.55	55
郷土資料館	1,364.88	47
東部保健センター	945.30	35
東老人福祉センター	1,069.95	35
東部地域包括支援センター	71.25	35
身体障害者福祉センター	390.16	35

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○東図書館、習志野台公民館 複合建築物
 [給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	飯山満公民館
管理番号	K105-0101-430

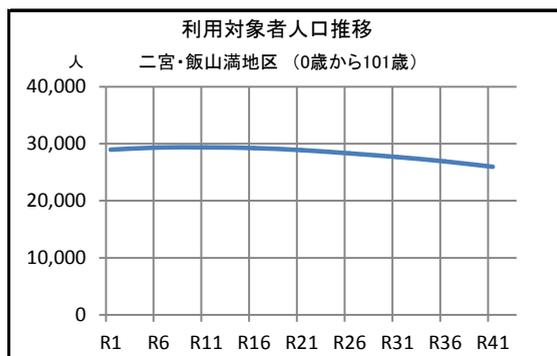
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報		
所在地	飯山満町1丁目950番地の3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	1,040.24 m ² (施設面積 1,040.24 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,209.05 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	530.40 m ²
	延べ面積	1,040.24 m ²

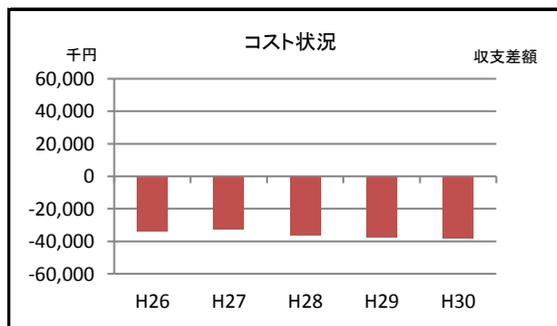


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
飯山満公民館	521.94	1,031.78	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	35	有	
飯山満公民館 自転車駐車場	8.46	8.46	軽量鉄骨造	1	0	S59	35	-	

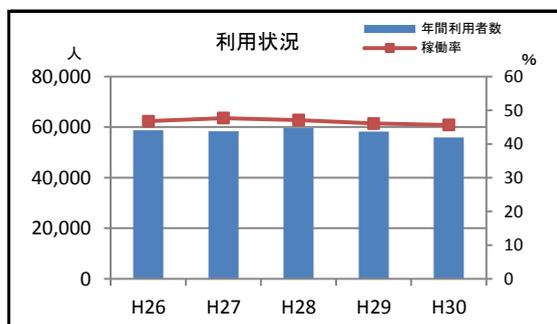
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	0	0	0	0	
	使用料等	2,374	2,420	2,364	2,219	2,201
	その他	191	192	179	169	145
	収入計(A)	2,565	2,612	2,543	2,388	2,346
支出	人件費	13,581	13,017	17,609	19,028	19,904
	光熱水費	6,248	5,813	4,945	3,500	3,527
	委託費	3,592	4,410	3,597	4,305	4,251
	賃借料	284	314	314	318	316
	修繕費	1,907	1,267	1,206	1,194	1,552
	その他	4,371	4,256	4,883	5,159	4,780
	支出計(B)	29,983	29,077	32,554	33,504	34,330
減価償却費(C)	6,314	6,314	6,314	6,314	6,314	
収支差額(A)-(B)-(C)	-33,732	-32,779	-36,325	-37,430	-38,298	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,385	4,446	4,353	4,263	4,238
年間利用可能コマ数	コマ	9,381	9,323	9,241	9,248	9,284
稼働率	%	47	48	47	46	46
年間利用者数	人	58,708	58,356	59,645	58,158	55,935



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比	49
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -34,331 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 55.91 人/㎡	53
評価点	65	評価点	52	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
飯山満中学校	7,920.55	36
飯山満南放課後ルーム	122.55	2
生ゴミ処理機庫(飯山満南小)	10.36	19
飯山満南小学校	6,597.08	44
芝山1丁目集会所<オーケタウン船橋自治会>	78.71	38
防災備蓄倉庫(東葉高校)	9.60	7
市立船橋高等学校(更衣室)	69.39	36
飯山満駅第四自転車等駐車場	298.79	-
飯山満町借上公営住宅(ウエルフェアポート)	1,250.38	19
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	54.13	34
飯山満児童ホーム	508.42	34
防災備蓄倉庫(芝山中)	9.28	9
芝山中学校	7,461.06	42
芝山出張所	899.46	42
飯山満駅第一自転車等駐車場	1,250.80	-
飯山満土地区画整理事務所	257.47	-
文化課取掛西貝塚分室	165.33	16
芝山第一保育園	1,062.74	41
新高根・芝山、高根台地域包括支援センター	80.64	17
東消防署 芝山分署	540.65	37
芝山防災倉庫	89.10	37
消防団 第十二分団1班器庫(飯山満町)	49.76	23
飯山満駅第三自転車等駐車場	418.48	-
芝山西放課後ルーム	61.00	40
芝山西小学校	5,848.09	40
飯山満町二丁目医師住宅	128.44	35
飯山満駅第二自転車等駐車場	432.38	-
芝山東放課後ルーム	90.00	42
芝山東小学校	6,479.48	42
防災備蓄倉庫(前原中)	9.28	8
前原中学校	9,203.03	57
リハビリセンター	1,431.60	21
二宮・飯山満在宅介護支援センター	28.80	21
ケアハウス市立船橋長寿園	4,791.39	21
夏見在宅介護支援センター	10.00	20

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○飯山満公民館 [非常放送設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	薬円台公民館
管理番号	K106-0101-430

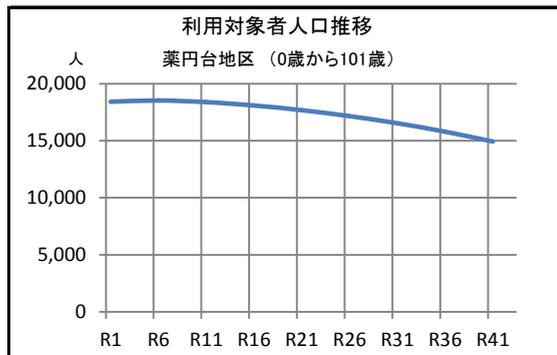
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目18番1号
地区名	薬円台
施設占有面積	1,305.93 m ² (施設面積 1,600.85 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,825.81 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,000.22 m ²
	延べ面積 2,365.12 m ²

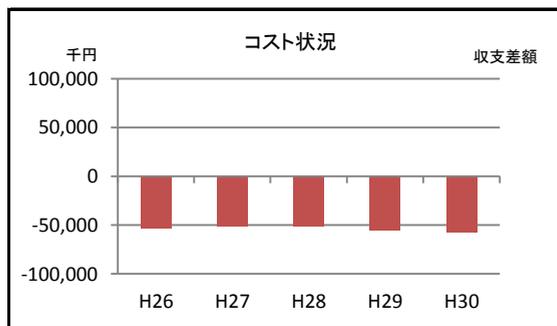


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
薬円台公民館, 薬円台児童ホーム, 老人憩の家 複合建築物	995.84	2,307.41	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	28	有	
薬円台公民館 等複合施設 倉庫(旧浄化槽機械室)	4.38	57.71	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	28	-	

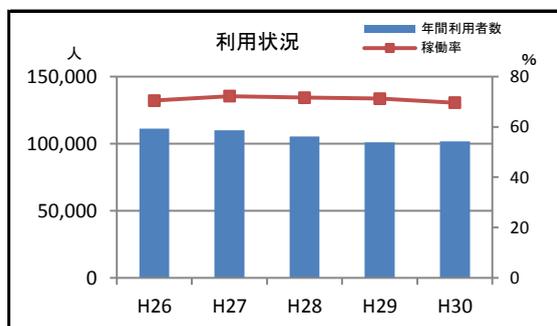
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
薬円台児童ホーム	児童ホーム	574.45
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	老人憩の家	49.02



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5,112	5,263	5,185	5,112	4,967
	その他	253	263	233	222	888
	収入計(A)	5,365	5,526	5,418	5,334	5,855
支出	人件費	23,733	22,833	22,833	20,045	21,076
	光熱水費	4,635	4,299	3,726	5,125	5,310
	委託費	3,904	4,722	3,910	7,755	7,688
	賃借料	4,626	4,625	4,620	4,614	4,612
	修繕費	1,907	1,267	1,206	2,125	2,878
	その他	4,371	4,256	4,883	5,237	5,979
	支出計(B)	43,176	42,002	41,178	44,901	47,543
減価償却費(C)		15,317	15,317	15,317	15,317	15,210
収支差額(A)-(B)-(C)		-53,128	-51,793	-51,077	-54,884	-56,898



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	7,495	7,641	7,480	7,448	7,322
年間利用可能コマ数	コマ	10,632	10,582	10,448	10,454	10,519
稼働率	%	70	72	72	71	70
年間利用者数	人	111,172	109,987	105,353	101,001	101,680



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	72	将来需要	10年後人口増減比	48
			1.00	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54
			-33,454 円/㎡	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	61
			66.11 人/㎡	
評価点	71	評価点	54	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	49.02	28
薬円台児童ホーム	574.45	28
薬園台駅第一自転車等駐車場	1,397.00	-
薬園台駅第三自転車等駐車場	81.55	-
東消防署 薬円台出張所	111.30	57
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	48.10	27
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	1,293.04	20
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	9.60	5
薬円台在宅介護支援センター	10.00	19
老人憩の家(田喜野井5丁目)	53.00	27
滝台町団地	1,121.27	34
薬円台南第1放課後ルーム	80.37	19
薬円台南第2放課後ルーム	105.92	12
東部保健センター	945.30	35
東老人福祉センター	1,069.95	35
東部地域包括支援センター	71.25	35
身体障害者福祉センター	390.16	35
東簡易マザーズホーム	847.47	35
母子・父子福祉センター	240.66	35
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	4.50	25
薬円台小学校	7,957.55	55
習志野駅第二自転車等駐車場	441.83	-
薬円台放課後ルーム	100.88	18
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	90.48	35
薬円台南小学校	7,468.53	45
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	52.50	13
防災用井戸ポンプ室(七林小)	4.14	4
七林小学校	6,570.53	39
二宮第一団地	2,069.86	39
二宮第二団地	3,075.43	36
老人憩の家(西習志野4丁目)	19.87	4
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	4.36	33
防災備蓄倉庫(七林中)	9.60	9
七林中学校	10,038.46	42
七林第1放課後ルーム	77.76	18

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○薬円台公民館、薬円台児童ホーム 複合建築物 [非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	西部公民館
管理番号	K119-0101-430

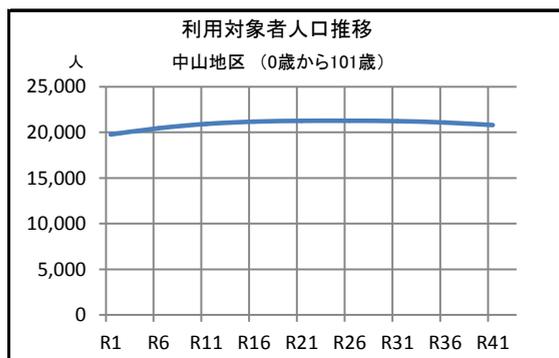
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報	
所在地	本中山1丁目6番6号
地区名	中山
施設占有面積	1,855.52 m ² (施設面積 2,488.66 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,411.54 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,069.69 m ²
	延べ面積 3,173.46 m ²

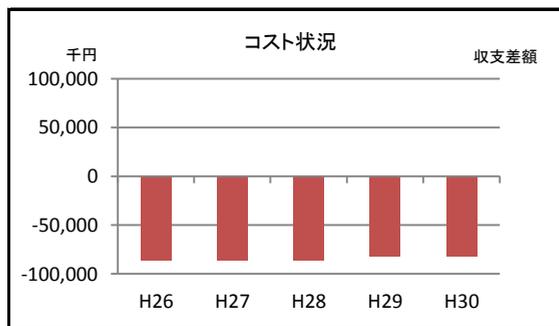


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部公民館 , 本中山児童ホーム , 老人憩の家 複合建築物	1,069.69	3,173.46	鉄筋コンクリート造	3	1	H20	11	有	

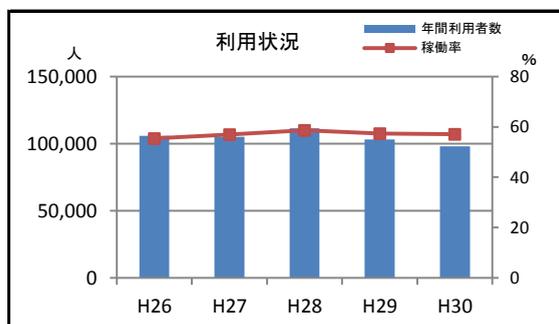
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
本中山児童ホーム	児童ホーム	464.91
老人憩の家(西部公民館)	老人憩の家	45.67



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,943	5,108	5,168	5,027	4,881
	その他	140	280	281	113	97
	収入計(A)	5,083	5,388	5,449	5,140	4,978
支出	人件費	47,932	50,712	52,397	44,070	44,517
	光熱水費	5,760	5,259	4,648	5,271	5,377
	委託費	9,455	10,366	10,751	13,368	13,662
	賃借料	156	155	78	143	142
	修繕費	1,863	1,218	627	1,048	1,429
	その他	9,362	6,989	5,914	5,796	4,502
	支出計(B)	74,528	74,699	74,415	69,696	69,629
減価償却費(C)		17,118	17,118	17,118	17,118	17,118
収支差額(A)-(B)-(C)		-86,563	-86,429	-86,084	-81,674	-81,769



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	6,688	6,849	6,982	6,834	6,860
年間利用可能コマ数	コマ	12,086	12,026	11,919	11,909	12,030
稼働率	%	55	57	59	57	57
年間利用者数	人	105,747	105,196	111,360	103,020	98,114



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	89	将来需要	10年後人口増減比 1.06	55
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -33,955 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 42.07 人/㎡	42
評価点	94	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(西部公民館)	45.67	11
本中山児童ホーム	464.91	11
(旧)吉澤野球博物館	305.73	40
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	161.51	44
下総中山駅第一自転車等駐車場	1,651.88	35
下総中山駅第二自転車等駐車場	528.00	-
本中山連絡所	99.36	20
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	179.20	15
小栗原第3放課後ルーム	99.72	2
小栗原第4放課後ルーム	99.72	2
小栗原第1放課後ルーム	140.34	17
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	6.75	20
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	6.95	35
防災備蓄倉庫(小栗原小)	13.98	14
小栗原小学校	7,299.01	48
中山在宅介護支援センター	10.00	31
老人憩の家(西船児童ホーム)	50.04	38
西船児童ホーム	495.76	38
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	74.40	42
西部保健センター	1,215.36	14
西部地域包括支援センター	67.10	14
ひまわり親子教室	387.14	14
中央消防署 本郷分署	1,060.55	14
本中山保育園	854.32	41
西船保育園	854.30	45
老人憩の家(西船5丁目)	49.50	40
葛飾第3放課後ルーム	59.50	46
葛飾第4放課後ルーム	59.50	46
葛飾第1放課後ルーム	96.32	17
葛飾第2放課後ルーム	99.37	15
西船橋駅第五自転車等駐車場	103.50	-
印内大気測定局	12.30	41
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	5.50	38
防災備蓄倉庫(葛飾小)	13.98	14
葛飾小学校	9,543.05	61

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	法典公民館
管理番号	K125-0101-430

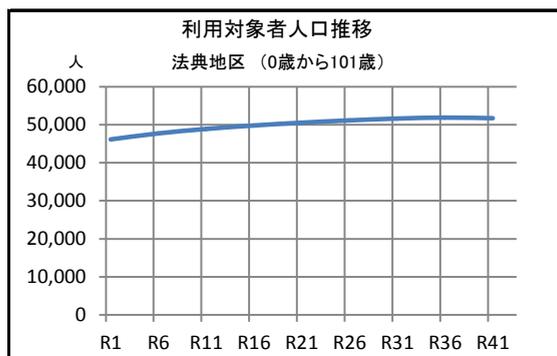
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報	
所在地	藤原7丁目33番7号
地区名	法典
施設占有面積	1,237.26 m ² (施設面積 1,437.86 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,607.23 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 782.40 m ²
	延べ面積 1,501.16 m ²

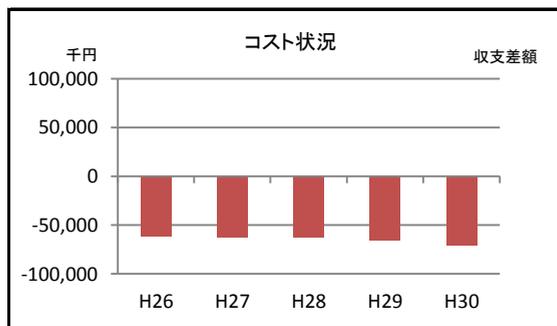


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典公民館 , 法典連絡所	複合建築物	776.40	1,495.16	鉄筋コンクリート造	2	0	H24	7	有
法典公民館等	複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	6.00	6.00	ステンレス構造	1	0	H24	7	-

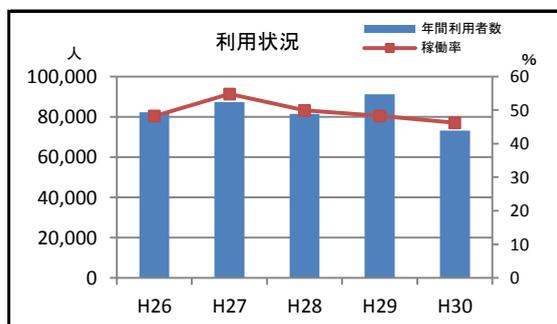
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
法典連絡所	出張所・連絡所等	54.47



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,909	3,168	2,983	2,940	2,920
	その他	138	176	143	161	329
	収入計(A)	3,047	3,344	3,126	3,101	3,249
支出	人件費	19,942	19,294	19,294	24,283	26,349
	光熱水費	3,913	3,610	3,105	3,315	3,266
	委託費	5,360	6,383	6,792	6,697	8,759
	賃借料	8,577	8,577	8,859	9,236	9,234
	修繕費	361	2,187	2,109	587	629
	その他	5,468	5,628	4,742	4,717	4,910
	支出計(B)	43,621	45,679	44,901	48,835	53,147
減価償却費(C)		20,448	20,448	20,448	20,448	20,448
収支差額(A)-(B)-(C)		-61,022	-62,783	-62,223	-66,182	-70,346



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	5,184	5,874	5,307	5,130	4,939
年間利用可能コマ数	コマ	10,752	10,720	10,624	10,624	10,686
稼働率	%	48	55	50	48	46
年間利用者数	人	82,317	87,266	81,421	91,136	73,215



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 1.06	55
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -44,866 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 57.77 人/㎡	55
評価点	100	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
法典連絡所	54.47	7
消防団 第七分団2班器庫(馬込町)	48.10	26
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	49.86	36
若葉保育園	1,421.64	5
法典地域包括支援センター	105.80	34
馬込町団地	3,443.29	42
旭中学校	10,936.95	34
法田中学校	9,772.39	45
法典小学校	9,414.56	41
法典東第1放課後ルーム	109.30	1
法典東第2放課後ルーム	110.72	1
法典第1放課後ルーム	122.36	4
法典第2放課後ルーム	122.36	4
丸山大気測定局	12.30	41
防災備蓄倉庫(法典東小)	9.60	3
法典東小学校	7,701.84	51
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	54.94	22
法典公園(グラスポ)	56,678.49	30
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	7.50	13
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	12.98	16
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	51.56	38
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	9.60	5
耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内)	6.91	13
北消防署	596.37	45
丸山公民館	1,042.85	34
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	727.05	23
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	9.60	5
西老人福祉センター	1,606.91	23
西老人デイサービスセンター	300.12	23
法典児童ホーム	491.20	23
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	70.74	18
消防団 第七分団3班器庫(丸山)	52.44	22
運動公園	194,121.96	54
耐震用ポンプ収納庫(運動公園内)	4.50	27
馬込霊園	284,059.69	29

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	丸山公民館
管理番号	K108-0101-430

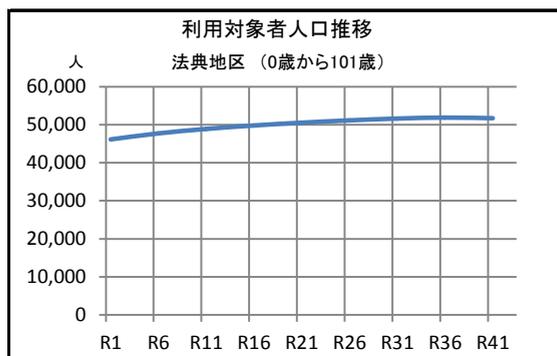
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報		
所在地	丸山5丁目19番6号	
地区名	法典	
施設占有面積	1,042.85 m ² (施設面積 1,042.85 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,399.08 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	583.80 m ²
	延べ面積	1,042.85 m ²

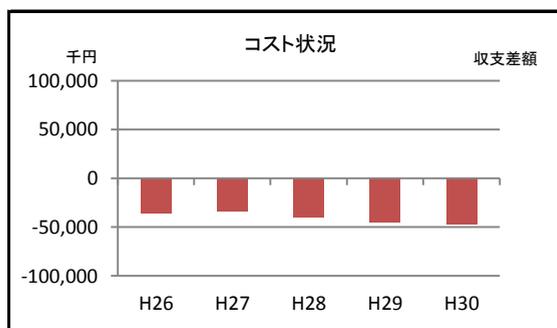


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
丸山公民館	572.28	1,031.33	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	34	有	
丸山公民館 自転車駐車場	11.52	11.52	鉄筋コンクリート造	1	0	S60	34	-	

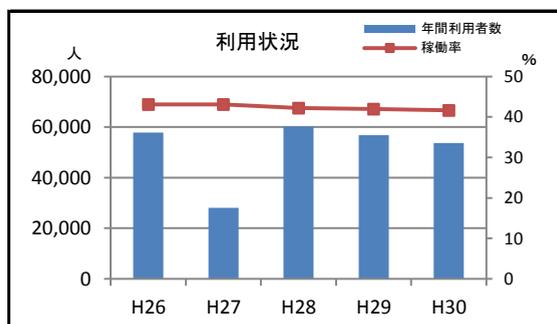
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,286	988	2,164	2,165	2,028
	その他	73	46	65	63	74
	収入計(A)	2,359	1,034	2,229	2,228	2,102
支出	人件費	22,469	21,653	21,653	21,740	23,029
	光熱水費	4,143	2,114	2,469	2,610	4,744
	委託費	2,631	2,886	2,987	6,729	6,743
	賃借料	134	123	142	150	147
	修繕費	1,042	1,484	802	2,210	1,121
	その他	4,936	4,097	4,326	4,596	4,283
	支出計(B)	35,355	32,357	32,379	38,035	40,067
減価償却費(C)		2,474	2,474	9,631	9,631	9,631
収支差額(A)-(B)-(C)		-35,470	-33,797	-39,781	-45,438	-47,596



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,057	1,871	3,922	3,898	3,906
年間利用可能コマ数	コマ	9,408	4,340	9,296	9,296	9,380
稼働率	%	43	43	42	42	42
年間利用者数	人	57,852	28,035	60,109	56,799	53,750



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	66	将来需要 10年後人口増減比 1.06	55	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -38,756 円/㎡	47	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-6	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 49.20 人/㎡	48	
評価点	60	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
丸山大気測定局	12.30	41
防災備蓄倉庫(法典東小)	9.60	3
法典東小学校	7,701.84	51
法典東第1放課後ルーム	109.30	1
法典東第2放課後ルーム	110.72	1
消防団 第七分団3班器庫(丸山)	52.44	22
丸山放課後ルーム	108.00	43
耐震用ポンプ収納庫(丸山小学校内)	4.88	23
防災備蓄倉庫(丸山小)	9.60	2
丸山小学校	6,686.92	43
北消防署	596.37	45
耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内)	6.91	13
法典地域包括支援センター	105.80	34
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	49.86	36
若葉保育園	1,421.64	5
消防団 第七分団2班器庫(馬込町)	48.10	26
馬込町団地	3,443.29	42
法典連絡所	54.47	7
法典公民館	1,237.26	7
法田中学校	9,772.39	45
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	81.98	36
馬込霊園	284,059.69	29
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	9.60	5
馬込衛生管理事務所	1,205.80	32
旭中学校	10,936.95	34
身体障害者福祉ホーム若葉	663.21	26
身体障害者福祉作業所太陽	1,338.91	26
金杉台中学校	7,019.56	48
法典小学校	9,414.56	41
法典公園(グラスポ)	56,678.49	30
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	7.50	13
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	12.98	16
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	54.94	22
金杉台児童ホーム	470.54	40
金杉台保育園	947.98	8

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○丸山公民館 [屋根、外壁等、給排水衛生設備]

備考

令和元年度

施設名称	塚田公民館
管理番号	K109-0101-430

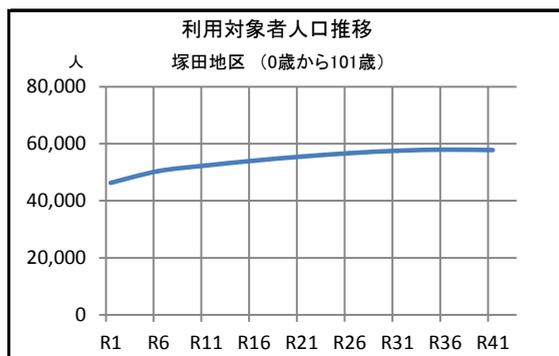
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報	
所在地	前貝塚町601番地の1
地区名	塚田
施設占有面積	1,156.07 m ² (施設面積 1,371.98 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,075.76 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,033.72 m ²
	延べ面積 2,040.24 m ²

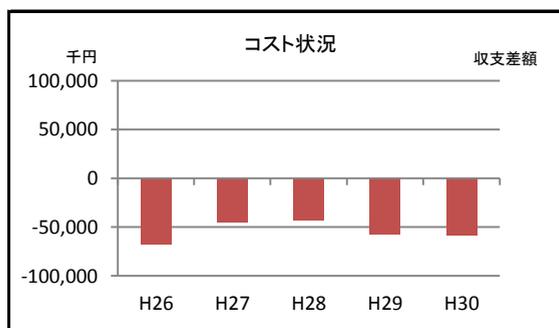


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	994.84	2,001.36	鉄筋コンクリート造	3	0	S61	33	有	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <北側>	21.60	21.60	軽量鉄骨造	1	0	S62	32	-	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <西側>	17.28	17.28	軽量鉄骨造	1	0	S62	32	-	

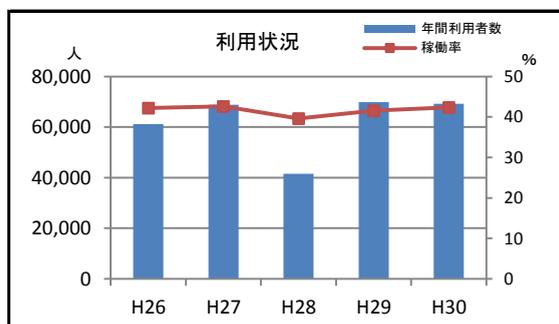
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
塚田児童ホーム	児童ホーム	499.09
老人憩の家(塚田児童ホーム)	老人憩の家	64.00



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,723	3,133	1,895	3,155	3,156
	その他	159	145	104	134	120
	収入計(A)	2,882	3,278	1,999	3,289	3,276
支出	人件費	21,747	20,979	20,979	24,622	26,349
	光熱水費	4,511	6,085	3,017	2,248	2,168
	委託費	6,846	5,215	3,481	9,121	10,024
	賃借料	5,799	5,888	5,788	5,882	5,889
	修繕費	3,232	3,198	3,046	2,483	2,139
	その他	24,638	1,753	3,170	4,699	3,394
	支出計(B)	66,773	43,118	39,481	49,055	49,963
減価償却費(C)		4,241	5,055	5,055	11,258	11,258
収支差額(A)-(B)-(C)		-68,132	-44,895	-42,537	-57,024	-57,945



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,616	5,140	2,997	4,970	5,112
年間利用可能コマ数	コマ	10,944	12,060	7,560	11,952	12,060
稼働率	%	42	43	40	42	42
年間利用者数	人	61,143	68,785	41,517	69,885	69,205



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比	63
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -39,436 円/㎡	47
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 45.27 人/㎡	45
評価点	67	評価点	52	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(塚田児童ホーム)	64.00	33
塚田児童ホーム	499.09	33
防災備蓄倉庫(塚田小)	13.98	13
塚田小学校	6,926.23	47
塚田第1放課後ルーム	100.94	19
塚田第2放課後ルーム	72.63	19
塚田第3放課後ルーム	53.95	-
塚田地域包括支援センター	30.33	33
塚田駅自転車等駐車場	228.81	-
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	48.10	27
消防団 第八分団3班器庫(山手)	48.10	25
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	51.75	33
防災備蓄センター	1,232.74	4
行田東放課後ルーム	106.00	17
法典西第1放課後ルーム	99.37	14
北消防署 行田分署	711.42	33
行田防災倉庫	89.38	33
防災用井戸ポンプ室(行田分署内)	4.84	33
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	4.88	21
行田東小学校	6,549.55	43
防災備蓄倉庫(行田中)	9.28	9
行田中学校	9,953.69	43
法典西第2放課後ルーム	64.19	35
法典西小学校	7,268.47	35
行田第二借上公営住宅	2,402.40	41
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	9.60	5
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	1,417.43	14
夏見第二保育園	862.00	40
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	1,651.87	21
行田西第2放課後ルーム	117.19	10
行田第三借上公営住宅	1,205.20	42
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	54.94	22
行田西第1放課後ルーム	60.00	43
行田西小学校	6,519.53	43
行田保育園	1,106.94	42

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考
・平成28年度は空調改修工事のため10月から2月まで休館しました。

令和元年度

施設名称	葛飾公民館
管理番号	M005-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

所在地	西船3丁目6番25-201号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	1,312.92 m ² (施設面積 1,312.92 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,169.36 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	1,301.47 m ²
	延べ面積	4,790.22 m ²

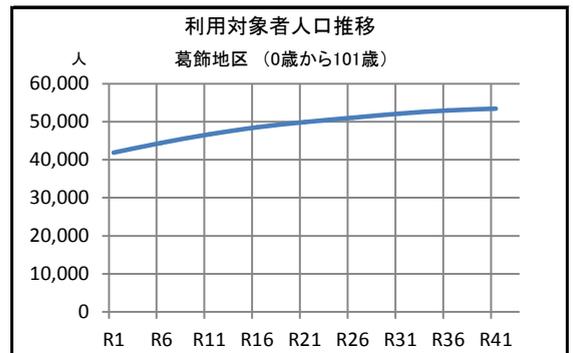


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船レックスビル	1,301.47	4,790.22	鉄筋コンクリート造	6	0	H2	29	有

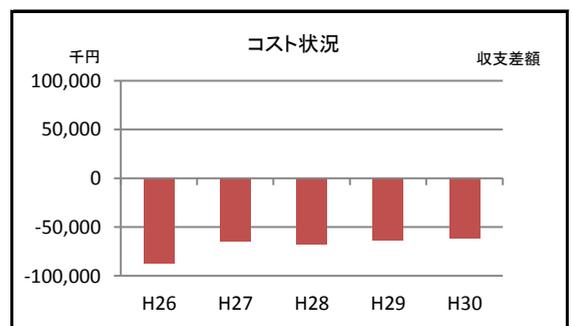
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²



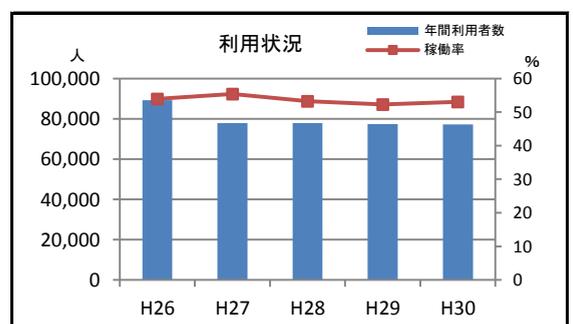
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	4,375	4,510	4,537	4,312	4,469
その他	236	219	190	185	167
収入計(A)	4,611	4,729	4,727	4,497	4,636
支出					
人件費	31,718	30,626	30,626	24,813	25,559
光熱水費	5,387	4,859	4,339	4,718	2,102
委託費	2,851	3,660	4,064	5,764	6,061
賃借料	6,940	6,998	6,995	7,432	7,518
修繕費	1,750	1,102	1,372	694	387
その他	27,347	5,902	8,562	7,565	5,567
支出計(B)	75,993	53,147	55,958	50,986	47,194
減価償却費(C)	16,080	16,080	16,876	16,876	18,939
収支差額(A)-(B)-(C)	-87,462	-64,498	-68,107	-63,365	-61,497



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	5,759	5,489	5,638	5,522	5,625
年間利用可能コマ数	コマ	10,686	9,907	10,583	10,567	10,599
稼働率	%	54	55	53	52	53
年間利用者数	人	89,288	77,801	77,792	77,411	77,192



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	71	将来需要	10年後人口増減比 1.11	61
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -52,543 円/㎡	31
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 60.85 人/㎡	57
評価点	71	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
防災備蓄倉庫(葛飾中)	9.60	8
葛飾中学校	11,159.41	54
印内大気測定局	12.30	41
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	5.50	38
防災備蓄倉庫(葛飾小)	13.98	14
葛飾小学校	9,543.05	61
葛飾第1放課後ルーム	96.32	17
葛飾第2放課後ルーム	99.37	15
葛飾第3放課後ルーム	59.50	46
葛飾第4放課後ルーム	59.50	46
西船橋駅第十五自転車等駐車場	557.00	-
印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>	69.34	37
西船橋保育園	854.30	45
消防団 第五分団3班器庫(印内)	46.36	33
西船橋出張所	744.17	15
老人憩の家(西船橋出張所)	34.50	15
老人憩の家(西船5丁目)	49.50	40
西船橋駅第七自転車等駐車場	707.33	38
ふなばし市民トイレ(西船駅前)	30.00	-
西船橋駅第六自転車等駐車場	200.00	-
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	80.32	41
消防団 第五分団2班器庫(西船)	56.70	35
西船橋駅第八自転車等駐車場	414.00	-
西船橋駅第五自転車等駐車場	103.50	-
西船橋駅第十自転車等駐車場	2,980.00	-
朋松苑デイサービスセンター	404.92	17
老人憩の家(朋松苑)	47.59	17
特別養護老人ホーム朋松苑	4,906.99	17
葛飾在宅介護支援センター	10.00	17
西船橋駅第十二自転車等駐車場	173.16	-
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	4.88	23
西海神小学校	6,911.35	7
西船橋駅第四自転車等駐車場	392.84	-
西海神第2放課後ルーム	140.48	2
西海神第3放課後ルーム	140.48	2

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	北部公民館
管理番号	K110-0701-430

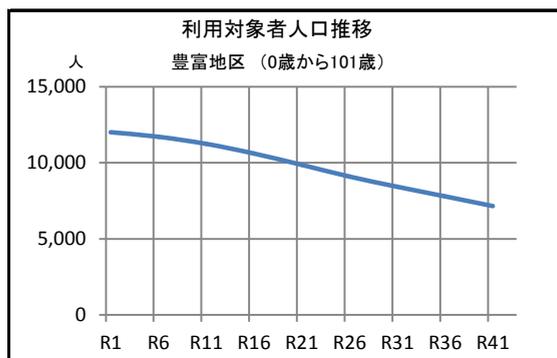
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報	
所在地	豊富町4番地
地区名	豊富
施設占有面積	1,413.46 m ² (施設面積 1,634.53 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,992.08 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,293.32 m ²
	延べ面積 1,939.96 m ²

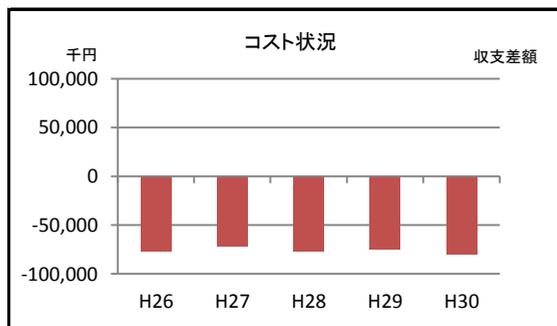


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北部公民館, 豊富出張所[庁] 複合建築物		1,285.32	1,934.96	鉄筋コンクリート造	2	0	H26	5	有
北部公民館, 豊富出張所 複合建築物 受水槽ポンプ室		8.00	5.00	ステンレス構造	1	0	H27	4	-

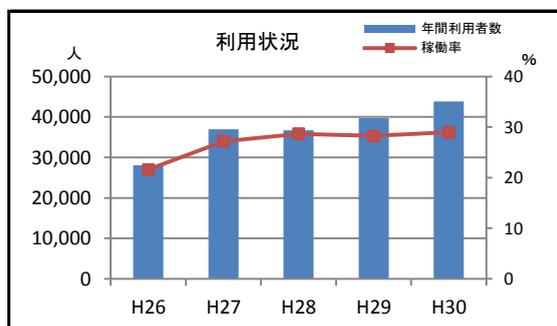
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
豊富出張所	出張所・連絡所等	264.12



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	770	1,074	1,170	1,471	1,662
	その他	240	157	117	134	116
	収入計(A)	1,010	1,231	1,287	1,605	1,778
支出	人件費	47,778	46,971	41,950	41,019	41,001
	光熱水費	3,437	3,736	3,420	3,487	3,368
	委託費	5,195	8,656	8,917	8,305	12,181
	賃借料	144	174	174	174	177
	修繕費	0	22	281	206	2,785
	その他	20,894	13,514	5,456	5,121	4,229
	支出計(B)	77,448	73,073	60,198	58,312	63,741
減価償却費(C)		0	0	18,232	18,243	18,243
収支差額(A)-(B)-(C)		-76,438	-71,842	-77,143	-74,950	-80,206



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	1,806	2,526	2,667	2,627	2,720
年間利用可能コマ数	コマ	8,369	9,288	9,298	9,299	9,393
稼働率	%	22	27	29	28	29
年間利用者数	人	28,080	36,921	36,702	39,682	43,790



令和元年度

施設名称	二和公民館
管理番号	K123-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

所在地	二和東5丁目26番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	1,641.91 m ² (施設面積 2,001.59 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,991.81 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,013.54 m ²
	延べ面積	5,968.63 m ²

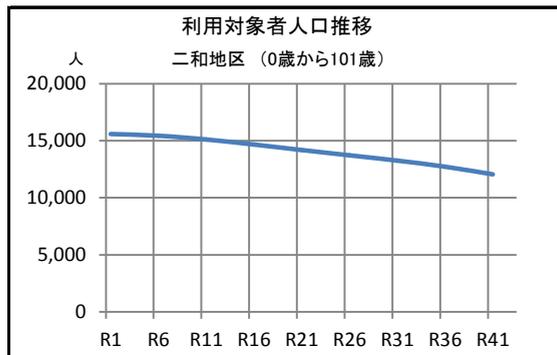


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北図書館, 二和公民館, 二和出張所 複合建築物	2,009.63	5,966.83	鉄筋コンクリート造	4	1	H3	28	有
北図書館 等複合建築物 駐車場管理室	3.91	1.80	木造	1	0	H3	28	-

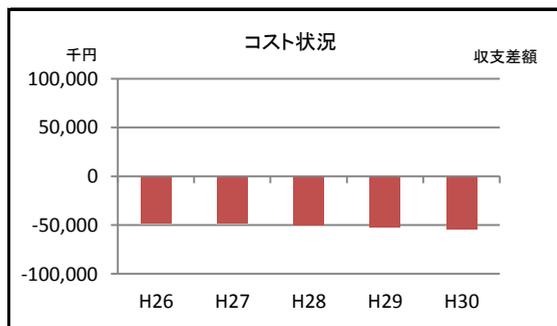
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
二和出張所	出張所・連絡所等	123.38
北図書館	図書館	3,130.79



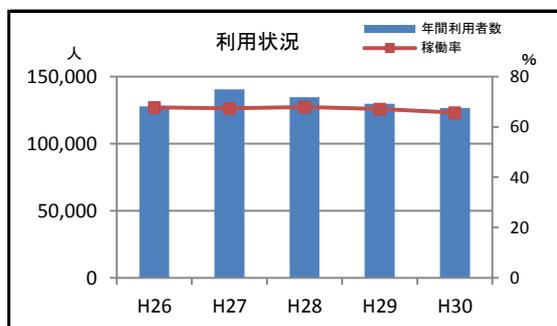
■コスト状況(千円)

項目		H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5,057	4,983	5,205	5,202	5,190
	その他	151	136	142	119	114
	収入計(A)	5,208	5,119	5,347	5,321	5,304
支出	人件費	26,303	25,571	25,571	25,152	25,950
	光熱水費	2,059	1,947	1,805	6,272	6,517
	委託費	50	0	2,708	1,826	1,839
	賃借料	149	176	174	191	353
	修繕費	952	262	3,035	1,648	3,133
	その他	4,407	5,509	3,273	3,198	2,636
	支出計(B)	33,920	33,465	36,566	38,287	40,428
減価償却費(C)		19,191	19,563	19,563	19,507	19,505
収支差額(A)-(B)-(C)		-47,903	-47,909	-50,782	-52,473	-54,629



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	7,213	7,187	7,077	7,020	6,990
年間利用可能コマ数	コマ	10,643	10,673	10,436	10,457	10,642
稼働率	%	68	67	68	67	66
年間利用者数	人	127,688	140,464	134,629	129,740	126,508



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	72	将来 需要	10年後人口増減比 0.97	44
躯体の健全性による調整値	-	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -25,350 円/㎡	63
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用 状況	施設面積1㎡あたり年間利用 者数 65.85 人/㎡	61
評価点	67	評価点	56	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
二和出張所	123.38	28
北図書館	3,130.79	28
二和向台駅第一自転車等駐車場	1,495.63	32
二和東第一団地	5,508.61	29
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	4.71	25
三咲小学校	8,694.99	57
三咲第2放課後ルーム	115.93	9
三咲第1放課後ルーム	99.78	18
二和向台駅第三自転車等駐車場	869.14	-
二和・八木が谷地域包括支援センター	66.40	46
埋蔵文化財調査事務所	550.36	45
二和保育園	1,162.74	7
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	81.14	8
二和東第二団地	4,941.03	48
咲が丘放課後ルーム	111.35	36
咲が丘小学校	6,503.03	36
三咲駅自転車等駐車場	195.51	-
八木が谷在宅介護支援センター	10.00	41
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	51.82	12
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	347.04	22
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	49.87	36
八木が谷児童ホーム	512.63	36
三咲在宅介護支援センター	10.00	38
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	48.10	27
八木が谷放課後ルーム	120.00	44
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	38.50	46
八木が谷小学校	8,224.80	46
身体障害者福祉ホーム若葉	663.21	26
身体障害者福祉作業所太陽	1,338.91	26
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	30
三咲児童ホーム	518.20	30
三咲公民館	1,220.25	30
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	5.50	37
八木が谷中学校	11,410.22	40
三咲防災倉庫	89.10	34

■保全計画(近年予定されている改修内容)

○北図書館、二和公民館、二和出張所 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、中央監視、非常放送設備、自動火災報知設備、空調設備、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	海老が作公民館
管理番号	J223-0108-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

所在地	学校:大穴南3丁目19番2号,公民館:3丁目19番1号	
地区名	大穴	
施設占有面積	998.84 m ² (施設面積 998.84 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,420.19 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	9 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,908.42 m ²
	延べ面積	12,040.21 m ²

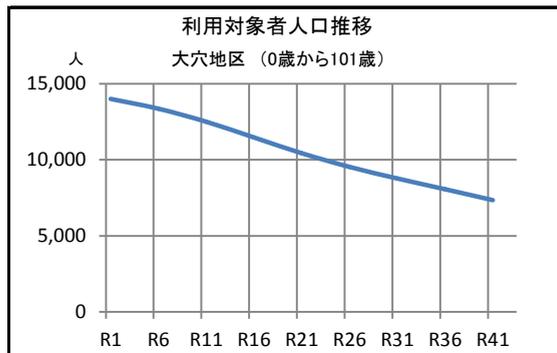


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴中学校 校舎・屋内運動場、海老が作公民館 複合建築物	4,424.60	11,580.32	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S54	40	有
大穴中学校 技術科室	274.29	262.62	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	40	有
大穴中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S54	40	-
大穴中学校 体育倉庫	38.45	38.45	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	31	-
大穴中学校 浄化槽機械室	35.47	35.47	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	40	-

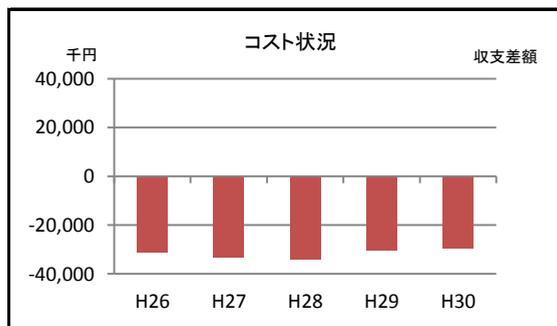
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
大穴中学校	中学校	11,041.37



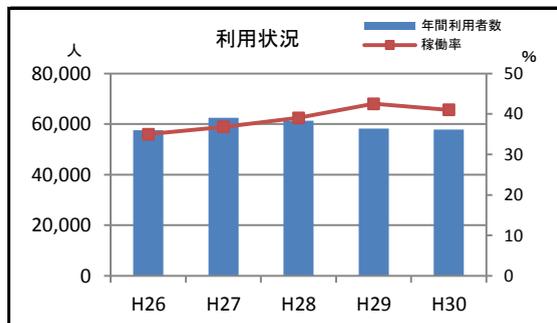
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	1,788	1,665	1,900	2,139	1,839
その他	594	203	193	207	170
収入計(A)	2,382	1,868	2,093	2,346	2,009
支出					
人件費	19,942	19,294	19,294	19,028	17,951
光熱水費	1,730	1,067	1,012	1,033	1,088
委託費	3,244	3,195	4,346	5,113	5,286
賃借料	92	92	92	94	95
修繕費	251	3,601	1,895	198	63
その他	3,792	3,028	4,916	2,268	1,902
支出計(B)	29,051	30,277	31,555	27,734	26,385
減価償却費(C)	4,573	4,721	4,802	4,924	4,959
収支差額(A)-(B)-(C)	-31,242	-33,130	-34,264	-30,312	-29,335



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,276	3,365	3,588	3,941	3,830
年間利用可能コマ数	コマ	9,366	9,137	9,182	9,262	9,335
稼働率	%	35	37	39	43	41
年間利用者数	人	57,555	62,500	61,347	58,246	57,839



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比	35
躯体の健全性による調整値	2	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -31,694 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 59.57 人/㎡	56
評価点	67	評価点	49	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	4.25	36
大穴中学校	11,041.37	40
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	48.10	28
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	56.19	35
松が丘児童ホーム	495.45	35
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	5.50	37
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	7
古和釜中学校	10,630.31	47
大穴北第1放課後ルーム	72.00	42
大穴北第2放課後ルーム	59.50	42
大穴北小学校	8,157.54	42
古和釜第2放課後ルーム	76.73	13
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
古和釜第1放課後ルーム	60.00	51
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	4.14	4
古和釜小学校	7,117.40	51
大穴放課後ルーム	88.00	48
防災用井戸ポンプ室(大穴小)	4.14	5
大穴小学校	8,088.74	48
北部保健センター	822.35	25
さざんか特殊歯科診療所	368.00	25
北老人福祉センター	1,303.65	25
北老人デイサービスセンター	331.13	25
北部地域包括支援センター	69.00	25
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	4.88	21
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	48.10	24
松が丘公民館	1,564.02	26
大穴南団地	4,033.86	25
大穴町集会所<みのり台自治会>	70.58	39
防災備蓄倉庫(高根台中)	9.28	8
高根台中学校	9,063.77	56
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	9.60	5
大穴在宅介護支援センター	10.00	21
消防訓練センター	1,268.05	0
七林資材倉庫	44.71	0

- 保全計画(近年予定されている改修内容)
- 中央校舎 [受変電設備、給排水衛生設備]
 - 屋内運動場・渡廊下・階段室、海老が作公民館 複合建築物 [給排水衛生設備]
 - 給食施設 [屋根、外壁等]
 - 武道室・プール・渡廊下 [屋根、外壁等]

■備考

令和元年度

施設名称	小室公民館
管理番号	K114-0101-430

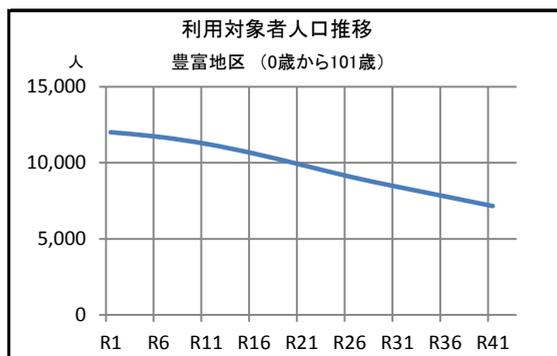
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報	
所在地	小室町3308番地
地区名	豊富
施設占有面積	733.73 m ² (施設面積 745.43 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,241.26 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 754.44 m ²
	延べ面積 1,401.08 m ²

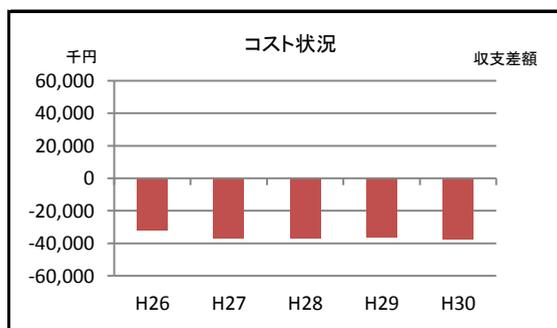


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
建物名称	小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	38	有
	小室児童ホーム 倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		-

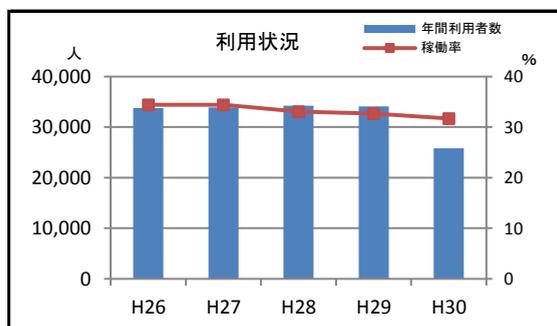
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
小室児童ホーム	児童ホーム	513.35
小室連絡所	出張所・連絡所等	60.00
老人憩の家(小室公民館)	老人憩の家	72.00



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,192	1,212	1,174	1,173	891
	その他	57	58	60	73	73
	収入計(A)	1,249	1,270	1,234	1,246	964
支出	人件費	17,011	21,485	21,485	21,232	22,443
	光熱水費	1,527	1,434	1,322	1,401	1,331
	委託費	3,705	3,655	5,378	7,882	7,878
	賃借料	2,859	2,859	784	89	895
	修繕費	178	2,650	3,604	912	22
	その他	5,019	2,683	2,531	2,664	2,606
	支出計(B)	30,299	34,766	35,104	34,180	35,175
減価償却費(C)		3,232	3,232	3,232	3,243	3,243
収支差額(A)-(B)-(C)		-32,282	-36,728	-37,102	-36,177	-37,454



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,239	3,226	3,070	3,037	2,380
年間利用可能コマ数	コマ	9,408	9,380	9,296	9,296	7,506
稼働率	%	34	34	33	33	32
年間利用者数	人	33,783	33,902	34,218	34,101	25,814



令和元年度

施設名称	八木が谷公民館
管理番号	K111-0101-430

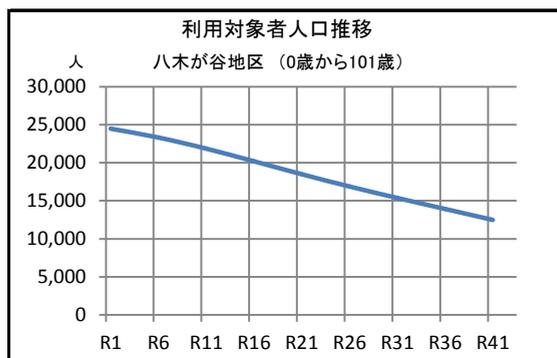
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報	
所在地	八木が谷2丁目14番6号
地区名	八木が谷
施設占有面積	1,053.62 m ² (施設面積 1,053.62 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,333.22 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 576.85 m ²
	延べ面積 1,053.62 m ²

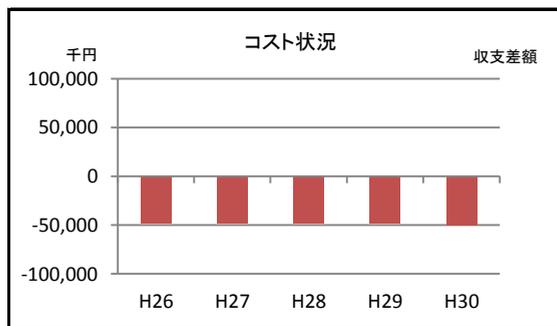


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八木が谷公民館	565.97	1,042.74	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	36	有	
八木が谷公民館 自転車駐車場	5.88	5.88	軽量鉄骨造	1	0	S58	36	-	
八木が谷公民館 ポンプ室	5.00	5.00	コンクリートブロック造	1	0	S58	36	-	

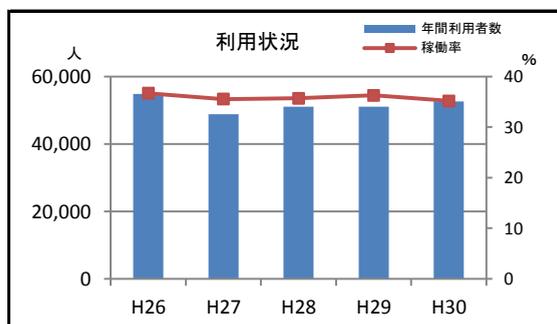
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
項目	H26	H27	H28	H29	H30	
収入	国県支出金	0	0	0	0	
	使用料等	1,644	1,760	1,787	1,755	1,639
	その他	175	182	149	142	132
	収入計(A)	1,819	1,942	1,936	1,897	1,771
支出	人件費	19,942	19,294	19,294	19,028	19,904
	光熱水費	3,589	3,368	3,128	3,548	3,401
	委託費	3,291	3,239	5,135	7,581	7,852
	賃借料	4,738	7,222	4,738	4,737	4,713
	修繕費	2,001	3,456	2,640	1,494	1,113
	その他	6,661	4,434	3,387	2,613	2,525
	支出計(B)	40,222	41,013	38,322	39,001	39,508
減価償却費(C)	9,493	9,493	11,512	11,509	12,335	
収支差額(A)-(B)-(C)	-47,896	-48,564	-47,898	-48,613	-50,072	



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,445	3,337	3,322	3,363	3,294
年間利用可能コマ数	コマ	9,385	9,388	9,308	9,270	9,369
稼働率	%	37	36	36	36	35
年間利用者数	人	54,807	48,809	51,032	51,075	52,563



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比	35
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -46,135 円/㎡	39
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 49.03 人/㎡	48
評価点	62	評価点	41	
ポートフォリオ分析				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	5.50	37
八木が谷中学校	11,410.22	40
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	74.40	42
八木が谷放課後ルーム	120.00	44
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	38.50	46
八木が谷小学校	8,224.80	46
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	48.10	27
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	4.88	23
八木が谷北小学校	7,471.81	42
咲が丘借上福祉住宅(こむほうす2)	347.04	22
八木が谷北放課後ルーム	80.37	19
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	49.87	36
八木が谷児童ホーム	512.63	36
消防団 第十六分団2班器庫(みやぎ台)	39.74	37
八木が谷在宅介護支援センター	10.00	41
三咲防災倉庫	89.10	34
防災備蓄倉庫(県立船橋北高校)	9.60	5
北消防署 三咲分署	633.31	39
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	30
三咲児童ホーム	518.20	30
三咲公民館	1,220.25	30
耐震用ポンプ収納庫(県立船橋北高校内)	4.88	20
二和・八木が谷地域包括支援センター	66.40	46
消防団 第十六分団5班器庫(高野台)	46.36	31
豊富・坪井地域包括支援センター	177.90	27
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	81.14	8
三咲在宅介護支援センター	10.00	38
三咲駅自転車等駐車場	195.51	-
二和東第二団地	4,941.03	48
二和東第一団地	5,508.61	29
二和向台駅第一自転車等駐車場	1,495.63	32
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	4.71	25
三咲小学校	8,694.99	57
大穴町集会所<みのり台自治会>	70.58	39
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	51.82	12

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○八木が谷公民館[屋根、外壁等、空調設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	三咲公民館
管理番号	K112-0101-430

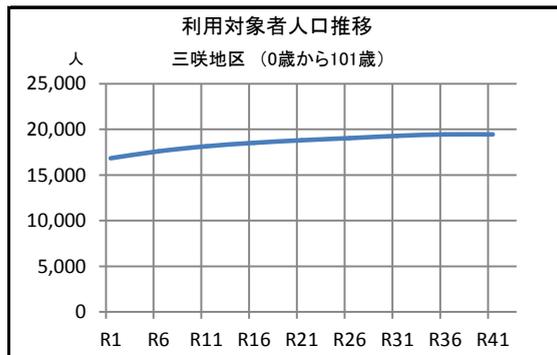
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報	
所在地	三咲3丁目5番10号
地区名	三咲
施設占有面積	1,220.25 m ² (施設面積 1,271.36 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,279.44 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,084.58 m ²
	延べ面積 1,869.61 m ²

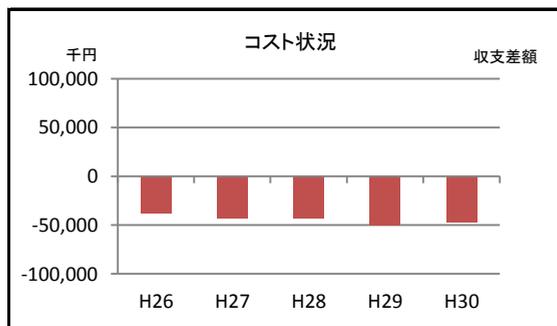


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三咲公民館, 三咲児童ホーム, 老人憩の家 複合建築物	1,084.58	1,869.61	鉄筋コンクリート造	2	0	H1	30	有	

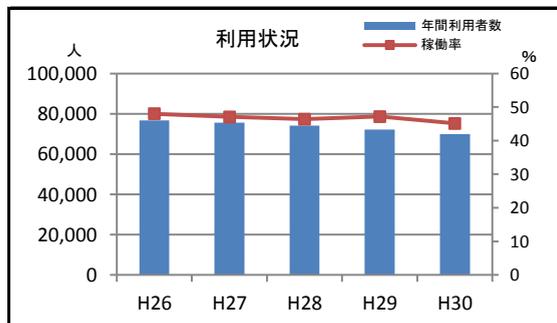
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
三咲児童ホーム	児童ホーム	518.20
老人憩の家(三咲児童ホーム)	老人憩の家	56.00



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,940	2,970	2,935	2,731	2,827
	その他	196	166	167	170	151
	収入計(A)	3,136	3,136	3,102	2,901	2,978
支出	人件費	15,386	19,294	19,294	19,028	19,904
	光熱水費	2,930	2,709	2,491	2,717	2,707
	委託費	4,119	4,069	5,611	9,912	10,403
	賃借料	4,601	4,601	4,597	4,591	1,276
	修繕費	1,588	2,230	462	4,067	1,582
	その他	4,100	4,445	4,303	4,380	5,034
	支出計(B)	32,724	37,348	36,758	44,695	40,906
減価償却費(C)		8,828	8,828	8,828	8,828	8,828
収支差額(A)-(B)-(C)		-38,416	-43,040	-42,484	-50,622	-46,756



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	5,129	5,030	4,910	5,001	4,831
年間利用可能コマ数	コマ	10,680	10,672	10,576	10,600	10,696
稼働率	%	48	47	46	47	45
年間利用者数	人	76,751	75,633	74,068	72,233	69,894



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	70	将来需要 10年後人口増減比 1.08	57	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -34,816 円/㎡	52	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-9	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 57.98 人/㎡	55	
評価点	61	評価点	55	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	30
三咲児童ホーム	518.20	30
三咲防災倉庫	89.10	34
北消防署 三咲分署	633.31	39
三咲在宅介護支援センター	10.00	38
三咲駅自転車等駐車場	195.51	-
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	49.87	36
八木が谷児童ホーム	512.63	36
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	51.82	12
北部保健センター	822.35	25
さざんか特殊歯科診療所	368.00	25
北老人福祉センター	1,303.65	25
北老人デイサービスセンター	331.13	25
北部地域包括支援センター	69.00	25
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	4.88	21
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	347.04	22
二和東第二団地	4,941.03	48
大穴北第1放課後ルーム	72.00	42
大穴北第2放課後ルーム	59.50	42
大穴北小学校	8,157.54	42
大穴町集会所<みのり台自治会>	70.58	39
二和保育園	1,162.74	7
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	5.50	37
八木が谷中学校	11,410.22	40
八木が谷放課後ルーム	120.00	44
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	38.50	46
八木が谷小学校	8,224.80	46
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	48.10	27
八木が谷公民館	1,053.62	36
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	4.71	25
三咲小学校	8,694.99	57
三咲第2放課後ルーム	115.93	9
二和向台駅第一自転車等駐車場	1,495.63	32
三咲第1放課後ルーム	99.78	18
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	74.40	42

■保全計画(近年予定されている改修内容)
 ○三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和元年度

施設名称	松が丘公民館
管理番号	K113-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

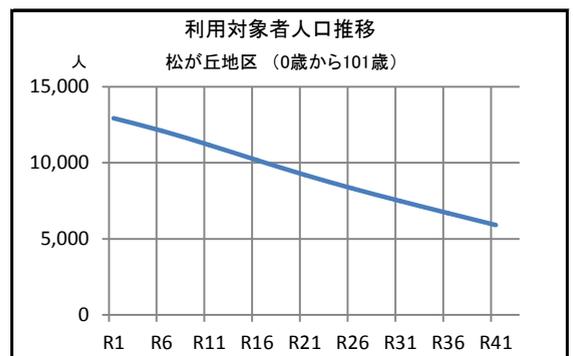
■施設基本情報	
所在地	松が丘4丁目32番2号
地区名	松が丘
施設占有面積	1,564.02 m ² (施設面積 1,564.02 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,812.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 800.66 m ²
	延べ面積 1,564.02 m ²



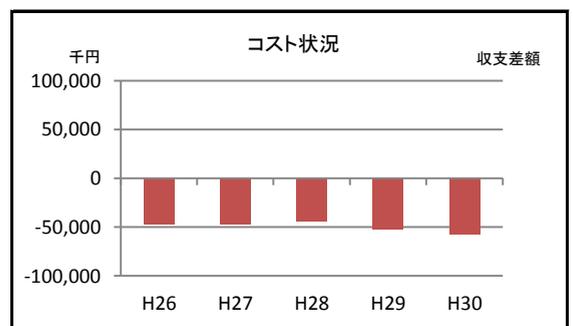
2018/12/04

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
松が丘公民館	800.66	1,564.02	鉄筋コンクリート造	2	0	H5	26	有	

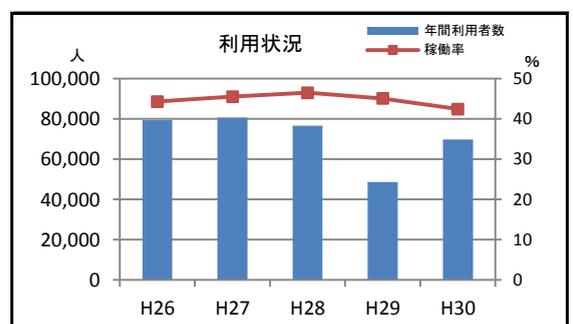
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,233	3,262	3,366	2,163	3,035
	その他	274	244	219	150	172
	収入計(A)	3,507	3,506	3,585	2,313	3,207
支出	人件費	19,942	19,294	19,294	19,028	19,904
	光熱水費	6,449	6,440	5,290	4,300	2,922
	委託費	3,480	3,430	6,089	9,112	9,022
	賃借料	145	145	145	130	149
	修繕費	1,834	2,197	843	1,840	1,719
	その他	4,924	5,860	2,582	6,303	3,090
	支出計(B)	36,774	37,366	34,243	40,713	36,806
減価償却費(C)		13,549	13,549	13,549	13,549	23,697
収支差額(A)-(B)-(C)		-46,816	-47,409	-44,207	-51,949	-57,296



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	5,360	5,467	5,499	3,599	5,115
年間利用可能コマ数	コマ	12,096	12,010	11,839	7,989	12,055
稼働率	%	44	46	46	45	42
年間利用者数	人	79,279	80,675	76,541	48,667	69,783



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	74	将来需要	10年後人口増減比	32
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -31,672 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	-7	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 45.39 人/㎡	45
評価点	67	評価点	44	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	48.10	24
古和釜第1放課後ルーム	60.00	51
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	4.14	4
古和釜小学校	7,117.40	51
古和釜第2放課後ルーム	76.73	13
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	56.19	35
松が丘児童ホーム	495.45	35
防災備蓄倉庫(高根台中)	9.28	8
高根台中学校	9,063.77	56
総合体育館(船橋アリーナ)	20,031.45	26
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	5.50	37
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	7
古和釜中学校	10,630.31	47
老人憩の家(坪井西2丁目)	53.40	26
坪井在宅介護支援センター	10.00	43
青少年センター北部分室	97.70	2
高根台第二第1放課後ルーム	74.00	51
高根台第二第2放課後ルーム	74.29	51
高根台大気測定局	11.03	22
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	5.50	36
高根台第二小学校	5,916.56	57
習志野台第二保育園	847.44	46
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
坪井第2放課後ルーム	99.52	6
老人憩の家(習志野台2丁目)	24.48	39
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	4.14	5
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	4.46	32
防災備蓄倉庫(坪井中)	9.60	2
坪井中学校	10,143.65	39
坪井第1放課後ルーム	86.00	39
坪井第3放課後ルーム	59.50	39
生ゴミ処理機庫(坪井小)	16.66	13
坪井小学校	9,017.04	44
坪井児童ホーム	724.12	1
習志野台第一第2放課後ルーム	57.80	48

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○松が丘公民館 [昇降機その他]

■備考
・平成29年度は空調改修工事のため10月から1月まで休館しました。

令和元年度

施設名称	坪井公民館
管理番号	K124-0101-430

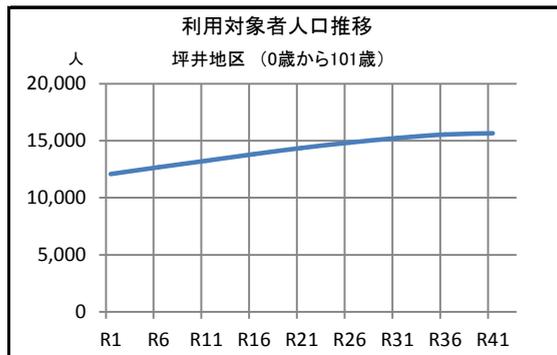
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報	
所在地	坪井町1371番地
地区名	坪井
施設占有面積	1,899.40 m ² (施設面積 1,899.40 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,233.10 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 778.35 m ²
	延べ面積 1,899.40 m ²

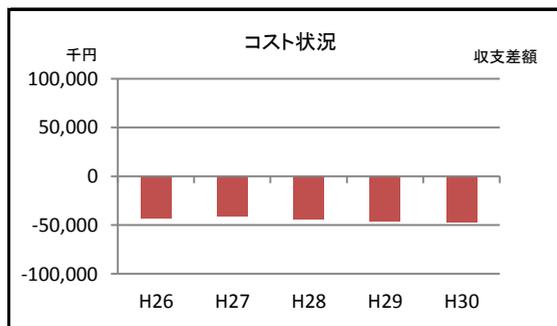


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
坪井公民館	778.35	1,899.40	鉄筋コンクリート造	2	1	H22	9	有	

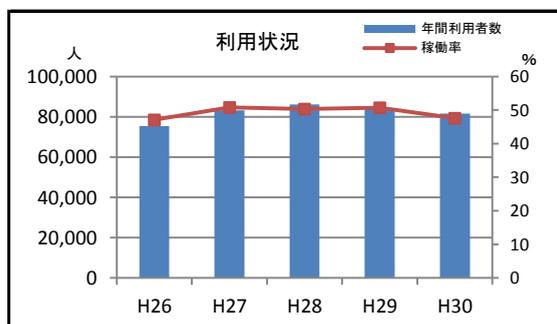
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,860	2,672	2,483	2,620	2,361
	その他	243	427	413	292	276
	収入計(A)	3,103	3,099	2,896	2,912	2,637
支出	人件費	22,289	21,485	21,485	21,232	21,662
	光熱水費	4,139	3,769	3,955	3,902	3,993
	委託費	3,910	3,860	5,838	9,969	10,408
	賃借料	144	144	144	144	144
	修繕費	183	165	701	446	669
	その他	4,938	4,331	3,548	2,894	2,692
	支出計(B)	35,603	33,754	35,671	38,587	39,568
減価償却費(C)		10,700	10,700	10,700	10,700	10,700
収支差額(A)-(B)-(C)		-43,200	-41,355	-43,475	-46,375	-47,631



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	4,417	4,754	4,623	4,695	4,443
年間利用可能コマ数	コマ	9,387	9,366	9,184	9,253	9,339
稼働率	%	47	51	50	51	48
年間利用者数	人	75,401	83,210	86,105	84,188	81,515



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比 1.10	59
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -23,380 円/㎡	65
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 43.22 人/㎡	43
評価点	100	評価点	56	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p>				
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
坪井児童ホーム	724.12	1
坪井第1放課後ルーム	86.00	39
坪井第3放課後ルーム	59.50	39
生ゴミ処理機庫(坪井小)	16.66	13
坪井小学校	9,017.04	44
坪井第2放課後ルーム	99.52	6
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	4.14	5
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	4.46	32
防災備蓄倉庫(坪井中)	9.60	2
坪井中学校	10,143.65	39
消防団 第十九分団3班器庫(坪井町)	50.20	16
船橋日大前駅東口自転車等駐車場	799.84	-
老人憩の家(坪井西2丁目)	53.40	26
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	195.28	-
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	129.60	-
坪井在宅介護支援センター	10.00	43
総合体育館(船橋アリーナ)	20,031.45	26
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	9.60	5
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	9.60	5
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	48.10	24
松が丘公民館	1,564.02	26
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	5.50	37
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	7
古和釜中学校	10,630.31	47
習志野台第二保育園	847.44	46
古和釜第1放課後ルーム	60.00	51
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	4.14	4
古和釜小学校	7,117.40	51
習志野台8丁目第3集会所くメゾンエクレール習志野台自治会>	48.60	38
古和釜第2放課後ルーム	76.73	13
東消防署 古和釜分署	1,629.54	0
習志野台中学校	11,198.97	52
消防訓練センター	1,268.05	0
七林資材倉庫	44.71	0
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	56.19	35

■保全計画(近年予定されている改修内容)

■備考

令和元年度

施設名称	高根台公民館
管理番号	K115-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目2番5号	
地区名	高根台	
施設占有面積	1,614.40 m ² (施設面積 2,012.70 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	851.02 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	672.67 m ²
	延べ面積	2,464.31 m ²

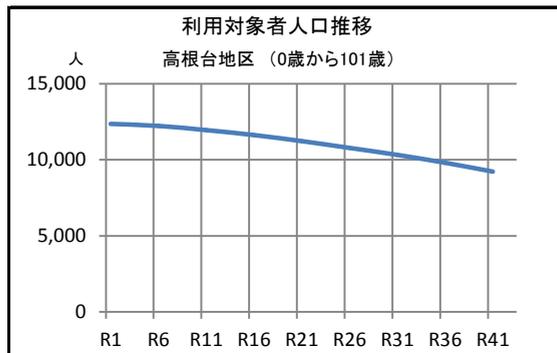


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台公民館、高根台出張所(庁)、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物	664.67	2,458.31	鉄筋コンクリート造	4	0	H8	23	有
高根台公民館等 複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	8.00	6.00	FRP	1	0	H8	23	-

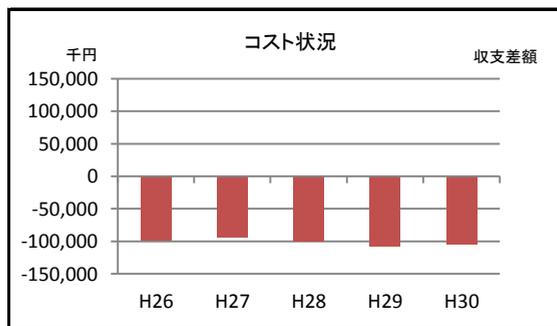
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
高根台出張所	出張所・連絡所等	285.90
ボランティア室	その他	26.73
老人憩の家(高根台公民館)	老人憩の家	49.61



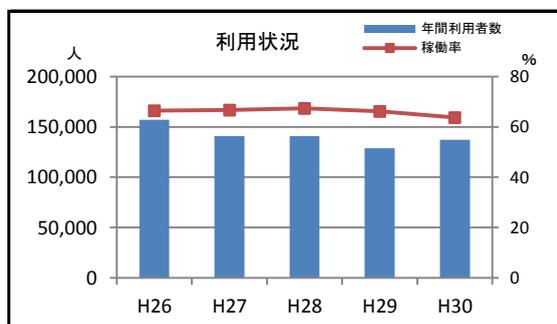
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	4,605	4,761	4,720	4,669	4,526
その他	191	211	190	181	160
収入計(A)	4,796	4,972	4,910	4,850	4,686
支出					
人件費	45,379	40,560	45,505	51,982	48,544
光熱水費	9,888	9,088	8,876	9,191	9,672
委託費	8,762	8,656	13,826	12,747	12,786
賃借料	4,326	4,352	4,323	4,312	4,318
修繕費	2,671	3,951	1,648	3,754	3,205
その他	6,656	6,144	4,156	4,001	5,243
支出計(B)	77,682	72,751	78,334	85,987	83,768
減価償却費(C)	26,029	26,029	26,029	26,283	26,283
収支差額(A)-(B)-(C)	-98,915	-93,808	-99,453	-107,420	-105,365



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	8,029	8,044	8,042	7,883	7,660
年間利用可能コマ数	コマ	12,096	12,060	11,951	11,920	12,015
稼働率	%	66	67	67	66	64
年間利用者数	人	157,135	140,837	140,619	128,791	137,121



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 0.97	44
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -50,177 円/㎡	34
躯体以外の老朽化状況による調整値	-10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 70.01 人/㎡	64
評価点	67	評価点	47	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
高根台出張所	285.90	23
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	23
ボランティア室	26.73	23
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	5.23	8
高根台第三小学校	6,197.54	48
高根台団駅自転車等駐車場	1,482.19	7
高根台第三第1放課後ルーム	87.56	17
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	10
高根台借上公営住宅(ベルファミユ高根台)	2,161.42	11
高根台在宅介護支援センター	10.00	5
老人憩の家(高根台)	48.00	47
介護保険課詰所(高根台)	96.00	47
高根台保育園	1,169.06	36
高根台児童ホーム	777.60	50
高根保育園	941.61	44
たんぼぼ親子教室	455.28	53
高根台子育て支援センター	382.00	53
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	9.60	7
船橋特別支援学校高根台校舎	6,087.39	58
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	52.50	20
学生会館	152.98	-
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
滝不動駅第二自転車等駐車場	51.76	-
高根中学校	9,196.72	46
青少年センター北部分室	97.70	2
老人憩の家(習志野台2丁目)	24.48	39
高根台第二第1放課後ルーム	74.00	51
高根台第二第2放課後ルーム	74.29	51
高根台大気測定局	11.03	22
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	5.50	36
高根台第二小学校	5,916.56	57
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
防災備蓄倉庫(高根台中)	9.28	8
高根台中学校	9,063.77	56
高根東放課後ルーム	133.00	46

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物 [屋根、外壁等、受変電設備、非常放送設備、自動火災報知設備、空調設備]

■備考

令和元年度

施設名称	夏見公民館
管理番号	K116-0101-430

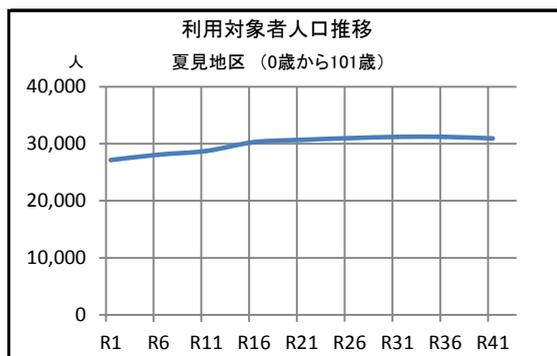
大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報	
所在地	夏見2丁目29番1号
地区名	夏見
施設占有面積	957.20 m ² (施設面積 957.20 m ²)
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,108.66 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 534.43 m ²
	延べ面積 957.20 m ²

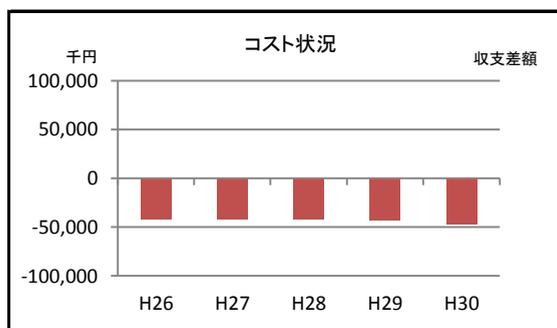


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
夏見公民館	534.43	957.20	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	38	有	

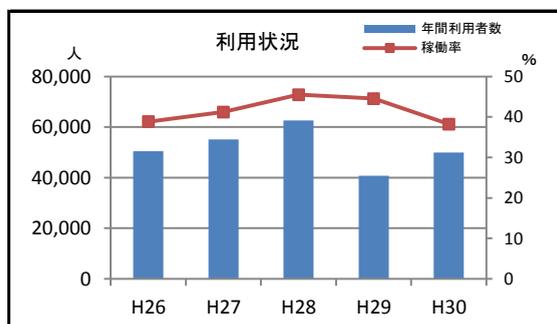
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,780	1,799	1,959	1,302	1,709
	その他	78	77	83	59	60
	収入計(A)	1,858	1,876	2,042	1,361	1,769
支出	人件費	19,942	19,294	19,294	21,401	23,224
	光熱水費	3,773	3,177	2,233	1,848	1,997
	委託費	2,776	2,998	5,406	3,668	4,662
	賃借料	3,914	3,925	3,928	3,906	3,918
	修繕費	1,643	2,719	1,163	1,269	1,129
	その他	3,247	3,584	3,460	3,613	2,999
	支出計(B)	35,295	35,697	35,484	35,705	37,929
減価償却費(C)		8,279	8,279	8,974	8,974	11,165
収支差額(A)-(B)-(C)		-41,716	-42,100	-42,416	-43,318	-47,325



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,133	3,304	3,621	2,410	3,059
年間利用可能コマ数	コマ	8,064	8,010	7,949	5,406	7,994
稼働率	%	39	41	46	45	38
年間利用者数	人	50,427	55,172	62,597	40,756	49,991



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比	55
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -45,315 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 54.10 人/㎡	52
評価点	61	評価点	49	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
防災備蓄倉庫(八栄小)	13.98	13
八栄小学校	6,259.31	52
八栄第2放課後ルーム	51.00	28
夏見第一保育園	1,018.88	48
八栄第1放課後ルーム	116.76	18
消防団 第九分団3班器庫(夏見)	51.84	41
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	19.60	46
消防団 第九分団2班器庫(夏見)	48.10	29
船橋中学校	13,967.13	51
夏見一丁目借上公営住宅(夏見KAN)	1,043.80	17
中央消防署 夏見分署	708.13	36
夏見防災倉庫	90.48	36
老人憩の家(夏見児童ホーム)	54.68	33
夏見児童ホーム	515.32	33
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	1,651.87	21
ふなばし市民大学校	770.00	39
介護保険課詰所(宮本)	40.00	39
地方卸売市場	53,631.18	50
計量検査室	42.23	48
中央老人福祉センター	1,386.59	44
保健所	3,438.64	4
中央保健センター	1,242.34	4
夜間休日急病診療所	526.69	4
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	4
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	40.84	4
中部地域包括支援センター	97.73	4
地域活動支援センター	283.90	4
こども発達相談センター	663.15	4
家庭児童相談室	227.13	4
船橋サンハイブ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイブ自治会・夏見坂下自治会>	115.44	39
本町保育園	1,174.80	3
市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイブ自治会>	76.00	41
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	9.79	17
船橋駅第十四自転車等駐車場	1,076.83	-
夏見台第2放課後ルーム	99.50	9

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○夏見公民館[高圧引込]

■備考
・平成29年度はトイレ改修工事のため11月から2月まで休館しました。

令和元年度

施設名称	高根公民館
管理番号	K117-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

所在地	高根町2,885番地の3	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	1,038.41 m ² (施設面積 1,038.41 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,168.88 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	514.99 m ²
	延べ面積	1,038.41 m ²

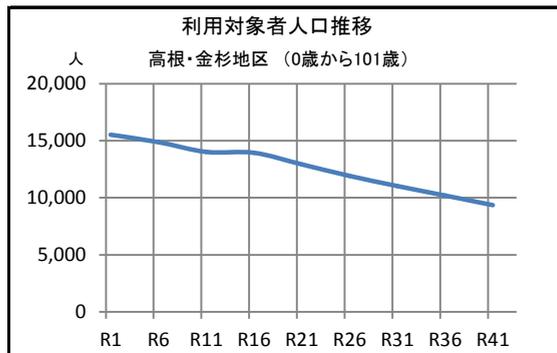


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根公民館	508.59	1,032.01	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	39	有
高根公民館 機械室	6.40	6.40	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	39	-

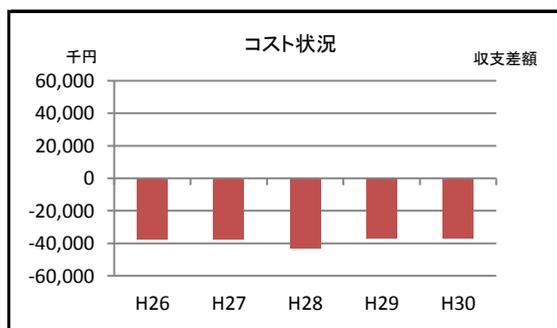
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²



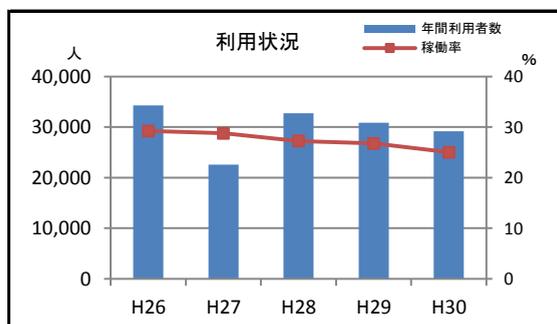
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	1,741	1,091	1,656	1,693	1,553
その他	167	184	194	188	177
収入計(A)	1,908	1,275	1,850	1,881	1,730
支出					
人件費	19,942	19,294	19,294	19,028	19,904
光熱水費	3,358	2,592	2,773	2,767	2,642
委託費	2,830	2,875	6,677	6,145	6,101
賃借料	161	161	154	154	156
修繕費	258	1,432	2,292	2,050	1,900
その他	3,459	3,065	2,956	2,288	2,052
支出計(B)	30,008	29,419	34,146	32,432	32,755
減価償却費(C)	9,158	9,158	11,065	6,254	6,069
収支差額(A)-(B)-(C)	-37,258	-37,302	-43,361	-36,805	-37,094



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	3,145	1,814	2,888	2,847	2,685
年間利用可能コマ数	コマ	10,752	6,300	10,594	10,624	10,720
稼働率	%	29	29	27	27	25
年間利用者数	人	34,266	22,588	32,718	30,833	29,190



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後人口増減比 0.90	36
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -36,945 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-9	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 28.81 人/㎡	32
評価点	67	評価点	39	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
高根放課後ルーム	106.00	44
高根大気測定局	9.00	41
高根小学校	9,191.39	50
緑台保育園	1,392.05	2
消防団 第十分団1班器庫(金杉)	46.50	20
消防団 第九分団5班器庫(高根町)	46.36	33
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	299.93	25
金杉小学校	6,395.03	40
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	147.34	18
金杉台保育園	947.98	8
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	9.60	5
医療センター 立体駐車場	5,046.57	27
看護専門学校	5,102.37	28
芝山第一借上公営住宅	1,282.10	42
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	188.16	12
医療センター	36,088.12	36
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	7.50	32
馬込衛生管理事務所	1,205.80	32
芝山西放課後ルーム	61.00	40
芝山西小学校	5,848.09	40
高根東放課後ルーム	133.00	46
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	4.91	6
高根東小学校	7,265.74	47
金杉台中学校	7,019.56	48
救急ステーション	557.95	27
老人憩の家(新高根公民館)	48.70	29
新高根児童ホーム	545.65	29
新高根公民館	1,226.06	29
金杉台放課後ルーム	60.00	44
金杉台小学校	6,605.01	48
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
金杉台児童ホーム	470.54	40
リハビリテーション病院	14,158.09	12
高根中学校	9,196.72	46
文化課取掛西貝塚分室	165.33	16

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○高根公民館 [空調設備、給排水衛生設備]

■備考

令和元年度

施設名称	新高根公民館
管理番号	K118-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

所在地	新高根1丁目12番9号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	1,226.06 m ² (施設面積 1,397.14 m ²)	
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,613.31 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,136.02 m ²
	延べ面積	2,074.43 m ²

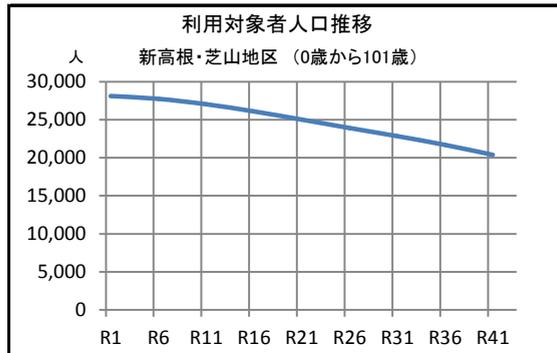


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
新高根公民館, 新高根児童ホーム, 老人憩の家 複合建築物	1,136.02	2,074.43	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	29	有

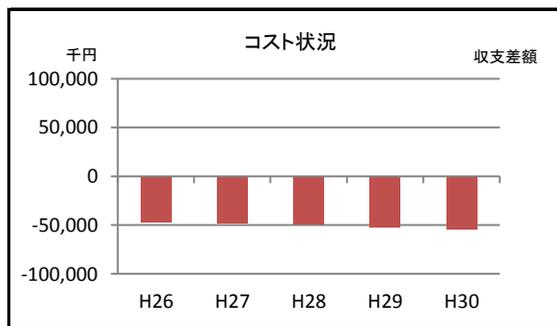
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
新高根児童ホーム	児童ホーム	545.65
老人憩の家(新高根公民館)	老人憩の家	48.70



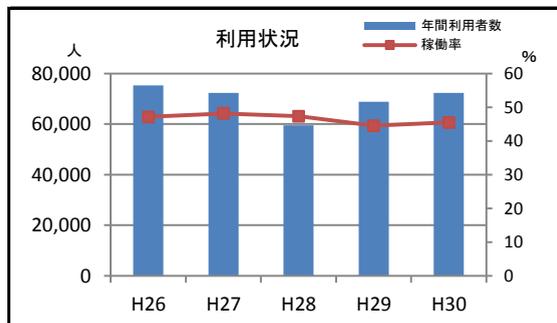
■コスト状況(千円)

項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	2,463	2,429	1,660	2,146	2,155
その他	231	237	179	204	215
収入計(A)	2,694	2,666	1,839	2,350	2,370
支出					
人件費	19,942	21,653	21,653	21,401	23,224
光熱水費	5,113	4,859	3,308	2,597	2,529
委託費	5,152	5,171	11,134	9,522	9,435
賃借料	241	235	204	221	222
修繕費	2,656	1,872	719	1,093	1,985
その他	5,367	6,430	3,393	2,573	2,442
支出計(B)	38,471	40,220	40,411	37,407	39,837
減価償却費(C)	10,724	10,724	10,724	17,124	17,124
収支差額(A)-(B)-(C)	-46,501	-48,278	-49,296	-52,181	-54,591



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用コマ数	コマ	5,074	5,164	3,865	4,742	4,895
年間利用可能コマ数	コマ	10,764	10,720	8,160	10,643	10,752
稼働率	%	47	48	47	45	46
年間利用者数	人	75,304	72,265	59,496	68,820	72,343



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点		評価項目	偏差値
経過年数による評価点	71	将来需要	10年後人口増減比 0.96	43
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -35,908 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 49.85 人/㎡	48
評価点	66	評価点	47	
ポートフォリオ分析				
<p>公民館等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>				
分析結果		B		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(新高根公民館)	48.70	29
新高根児童ホーム	545.65	29
高根東放課後ルーム	133.00	46
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	4.91	6
高根東小学校	7,265.74	47
高根中学校	9,196.72	46
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	9.60	5
学生会館	152.98	-
芝山第一借上公営住宅	1,282.10	42
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	52.50	20
芝山第一保育園	1,062.74	41
東消防署 芝山分署	540.65	37
芝山防災倉庫	89.10	37
新高根・芝山、高根台地域包括支援センター	80.64	17
芝山西放課後ルーム	61.00	40
芝山西小学校	5,848.09	40
飯山満土地区画整理事務所	257.47	-
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	9.60	5
芝山東放課後ルーム	90.00	42
芝山東小学校	6,479.48	42
緑台保育園	1,392.05	2
芝山出張所	899.46	42
防災備蓄倉庫(芝山中)	9.28	9
芝山中学校	7,461.06	42
金杉小学校	6,395.03	40
高根保育園	941.61	44
飯山満駅第二自転車等駐車場	432.38	-
飯山満駅第三自転車等駐車場	418.48	-
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	147.34	18
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	98.50	33
高根公団駅自転車等駐車場	1,482.19	7
飯山満駅第一自転車等駐車場	1,250.80	-
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	10
文化課取掛西貝塚分室	165.33	16

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○新高根公民館、新高根児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考
・平成28年度は空調改修工事のため12月から2月まで休館しました。