

公民館への民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査

実施結果概要の公表について

令和2年12月

船橋市

1. サウンディング実施の経緯

船橋市では、社会教育法に基づき、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として、公民館を市民活動の拠点とし市内に 26 館設置し、事業を実施しています。

今後、人口減少等の社会情勢の変化と市民ニーズの多様化が進む中、持続可能な行財政運営とサービスの向上を目指し、指定管理者制度を始めとした民間活力導入について、検討を進めています。

そこで、民間事業者等の皆様との対話を通し、民間事業者等の皆様が運営可能な施設数や施設の組み合わせ方、有効な運営方式、管理運営のノウハウ・アイデアを把握し、今後の検討に活かすことを目的にサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施しました。

2. 対象施設

市内 26 施設（基幹公民館 5 館、地区公民館 21 館）

No.	ブロック	施設名	所在地	併設施設	備考
1	南部	中央公民館	本町 2 丁目 2 番 5 号	市民文化ホール	基幹公民館
2		浜町公民館	浜町 2 丁目 1 番 15 号	老人憩の家	
3		宮本公民館	宮本 6 丁目 18 番 1 号	児童ホーム、老人憩の家	
4		海神公民館	海神 6 丁目 3 番 36 号		
5	東部	東部公民館	前原西 2 丁目 21 番 21 号	津田沼連絡所	基幹公民館
6		三田公民館	田喜野井 2 丁目 24 番 2 号	三田中学校	中学校用地内に設置
7		習志野台公民館	習志野台 5 丁目 1 番 1 号	東図書館	
8		飯山満公民館	飯山満町 1 丁目 950 番地の 3		
9		薬円台公民館	薬円台 5 丁目 18 番 1 号	児童ホーム、老人憩の家	一部借地
10	西部	西部公民館	本中山 1 丁目 6 番 6 号	児童ホーム、老人憩の家	基幹公民館
11		法典公民館	藤原 7 丁目 33 番 7 号	法典連絡所	借地
12		丸山公民館	丸山 5 丁目 19 番 6 号		
13		塚田公民館	前貝塚町 601 番地の 1	児童ホーム、老人憩の家	借地

14		葛飾公民館	西船3丁目6番 25—201号	社宅	借地
15	北部	北部公民館	豊富町4番地	豊富出張所	基幹公民館
16		二和公民館	二和東5丁目26番1号	北図書館、二和出張所	
17		海老が作公民館	大穴南3丁目19番1号	大穴中学校	中学校用地内に設置
18		小室公民館	小室町3308番地	児童ホーム、小室連絡所、老人憩の家	
19		八木が谷公民館	八木が谷2丁目14番6号		借地
20		三咲公民館	三咲3丁目5番10号	児童ホーム、老人憩の家	
21		松が丘公民館	松が丘4丁目32番2号		
22		坪井公民館	坪井町1371番地		
23		中部	高根台公民館	高根台1丁目2番5号	高根台出張所、ボランティア室、老人憩の家
24	夏見公民館		夏見2丁目29番1号		
25	高根公民館		高根町2885番地の3		
26	新高根公民館		新高根1丁目12番9号	児童ホーム、老人憩の家	

3. サウンディングの日程

日付	内容
令和2年8月28日(金)	実施要領の公表
令和2年9月18日(金)17時	質問の受付期限
令和2年9月25日(金)17時	サウンディング参加申込期限
令和2年10月2日(金)17時	提案書の提出期限
令和2年10月9日(金)から 令和2年10月21日(水)まで	サウンディングの実施
令和2年12月3日(木)	実施結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

合計：2者

5. サウンディング結果の概要

対話項目	提案の概要
運営可能な施設数や施設の組み合わせ方について	・市内ブロックごとの管理運営 ・市直営と併存しながらの管理運営
公民館としての管理運営方法、その他コミュニティセンター等としての管理運営方法について	・ブロック毎の管理運営を行った場合の組織体制、収支モデル ・指定管理方式、指定期間の違いによるメリット・デメリット ・公民館とコミュニティセンターの運営上の違い ・維持管理経費の削減方法
指定管理者制度を導入した場合の受託可能性について	・公民館またはコミュニティセンターとして運営する場合のいずれも受託可能性あり
指定管理者制度を導入した場合の避難所運営について	・避難所運営に関する課題、事前協議の必要性 ・他市事例について ・指定管理者から避難所運営職員への引継ぎについて
稼働率の低い公民館、時間帯等の活性化について	・新たな自主事業 ・稼働率向上のための活用

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、指定管理者制度による管理・運営等、新たな自主事業、利用活性化案の提案といった民間活力導入のご提案をいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえて、管理運営方法の検討や公民館利用活性化を進めてまいります。