

## 二和東5丁目市有地活用事業に係るサウンディング型市場調査についての質問に対する回答

No.	資料		質問	回答
	資料名	ページ数		
1	実施要領	3	本敷地に土壌汚染等の可能性はございますでしょうか。	現時点で土壌の汚染は把握していません。
2	実施要領	3	事業範囲に北図書館・二和公民館を含め、その中で最適な配置計画を考えることは可能でしょうか。	事業範囲は、別紙2「事業範囲」に示したとおりです。
3	実施要領	5	「整備施設」には特に記載がございませんが、付帯収益施設は「整備施設」に関わらず、事業者側で自由に提案して構いませんでしょうか（例えば公園の面積を削減するなど）。	実施要領 P7 [6. サウンディングの対話内容 (1) 対話項目② 整備施設等に係る視点]にある通り、「効果的、効率的な整備・運営についての提案・アイデア」をお願いします。なお、提案にあたりましては、実施要領 P5 [3. 計画概要 (1) 整備施設]に示した公共施設の設置を前提としてください。
4	別紙2 事業範囲	—	計画敷地は現時点で更地ですか。	実施要領 P3 [2. 物件概要 (3) 現況建物等]を参照してください。
5	別紙3 土地利用計画図 (案)	—	公共施設用駐車場は料金徴収を考えておられますか。	現時点で検討していません。
6	—	—	複合施設・駐車場・公園の運営、管理は一体で考えておられますか。	実施要領 P7 [6. サウンディングの対話内容 (1) 対話項目② 整備施設等に係る視点]にある通り、「効果的、効率的な整備・運営についての提案・アイデア」をお願いします。