

二和東5丁目市有地活用事業に係る  
サウンディング型市場調査結果概要

令和2年2月

船橋市

## 1. サウンディング型市場調査の開催概要

### (1) 調査の実施経過

二和東5丁目市有地活用事業に係るサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）の実施経過は以下のとおりです。

日付	内容
令和元年11月15日（金）	サウンディング実施要領等の公表
令和元年12月4日（水）～12月6日（金）	サウンディング参加申込期間
令和2年1月15日（水）～1月17日（金）	ヒアリングシート提出期間
令和2年1月31日（金）、2月5日（水）	サウンディングの実施

### (2) 参加事業者数

本調査には、2事業者の参加がありました。

## 2. サウンディングの提案概要

### (1) 計画全体に係る視点

- PPP/PFI導入の可能性
  - ・一括発注方式やサービス購入型のPFI等の導入が可能との提案がありました。
- 事業スキームに関する提案・アイデア
  - ・設計、整備、運営等を一括して発注する方式のほか、複合施設を民間が整備し、市にリースする方式の提案がありました。
- 公共施設の機能性及び利便性向上に関する提案・アイデア
  - ・ユニバーサルデザインの導入について提案がありました。
- 既存建物等の除却に関する提案・アイデア
  - ・作業の円滑化・高密度化や労務・資材などの効率化を図り、除却に係る費用を軽減する提案がありました。
- 公的負担の最小化に関する提案・アイデア
  - ・複合施設については、市が建物所有をせずリースすることにより、財政負担の平準化を図る提案がありました。

### (2) 整備施設等に係る視点

- 市民サービスの向上及び公的負担の軽減につながるような効果的、効率的な整備・運営についての提案・アイデア
  - ・整備する駐車場、駐輪場は有料化し、公的負担の軽減を図る提案がありました。
- 整備施設と相乗効果が期待される付帯事業（収益事業）の提案・アイデア
  - ・複合施設内に公園と親和性の高い飲食またはサービス施設を設置する提案がありました。

### (3) その他

○事業実施における課題、留意点、市に期待する支援や配慮して欲しい事項

- ・市有地の利便性向上のため、市有地周辺の道路整備の検討が必要ではないかとの意見等がありました。

## 3. 連絡先

---

船橋市企画財政部政策企画課都市環境係

担当者 石黒・大見

電話番号 047-436-2056

FAX 番号 047-436-2058

Mail [kikaku-chs@city.funabashi.lg.jp](mailto:kikaku-chs@city.funabashi.lg.jp)