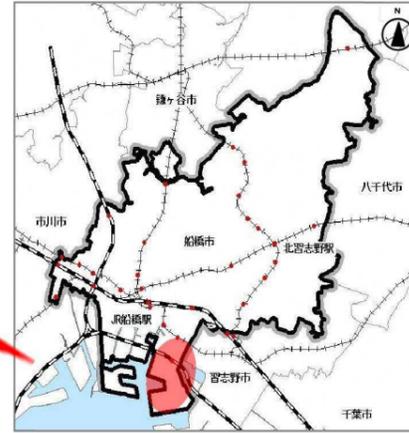


● 南船橋駅南口の土地の活用についてお聞きします

船橋市では、南船橋駅南口にある約 4.5ha（約 45,000 m²）の土地（市有地）の活用について検討を進めております。

今後事業を進めるにあたり、広く市民の皆様にご意見を伺い、計画に反映させていきたいと考えております。

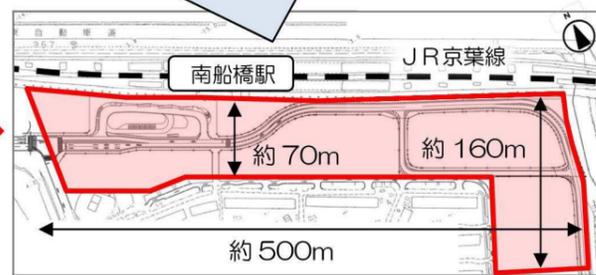
なお、設問の回答にあたりましては、以下を参考にしてください。



【土地の位置や周辺施設】



約 4.5 ヘクタールの空き地です。東西方向に長い形状なので、建物の規模や形状は制約を受けます。



土地の周辺には、大型商業施設や観光資源など、多様な施設が点在しています。

土地の活用にあたっては、周辺エリア全体が活性化する計画が必要と考えています。

【これまでの検討経緯】

土地の活用を検討するにあたり、これまでに南船橋駅周辺にお住いの皆様からのご意見や、民間事業者のアイデアも伺っています。

地域の皆様からの主なご意見

- 生活利便性が向上する施設の充実
- 高齢化に対応した福祉施設の充実
- 歩いて楽しいまち
- 防犯対策 など



民間事業者の主なご意見

- 住宅需要が高い
- 商業施設は周辺施設との競合を避ける
- 広場、公園などの空間整備が有効 など



問 あなたは、南船橋駅周辺にある施設を利用したことがありますか（いくつでも○）

1. 南船橋駅
2. ららぽーと TOKYO-BAY
3. IKEA Tokyo-Bay
4. ビビット南船橋
5. 船橋競馬場
6. サッポロビール千葉工場
7. 元南極観測船 SHIRASE5002
8. その他（ ）
9. 利用したことはない

問 南船橋駅周辺のまちに、どのようなイメージをお持ちですか。（いくつでも○）

1. 買い物が便利なまち
2. 海を感じるができるまち
3. 交通渋滞が激しいまち
4. 閑静な住宅街があるまち
5. 工場が集積しているまち
6. 競馬場などの娯楽施設が充実したまち
7. その他（ ）

問 この土地にどのような施設があると良いと思いますか。（いくつでも○）

1. 集合住宅などの住居系施設
2. 生活利便性の向上につながる商業系施設
3. 緑豊かな公園や広場など多くの人がつろげる施設
4. 文化活動を身近に感じられる施設
5. 気軽に楽しめるスポーツ系施設
6. 高齢者や子育て世帯などに配慮した福祉系施設
7. 地域の安全・安心を向上させる施設
8. その他（ ）

問 土地の活用を進めるにあたり、重要と思うことは何ですか。（○は3つまで）

1. 良好な住環境を形成すること
2. 公共交通の利用促進や回遊性（人の流れ）を創出すること
3. 来訪者の増加により地域のにぎわいを創出すること
4. 安心した生活や余暇が過ごせるよう防犯・防災対策を図ること
5. 民間事業者との連携などによる財政負担を軽減すること
6. 市民参加によるまちづくりを推進すること
7. 観光資源や大型商業施設などの周辺施設と連携を図ること
8. 高齢者など誰でも使いやすいデザインにすること
9. その他（ ）

問 その他、当該地の利用について自由にご意見をお書きください。