

## ●結果の公表

件名： J R南船橋駅南口市有地活用事業

### ○優先交渉権者

三井不動産グループ

### ○応募者

三井不動産グループ

Aグループ

### ○評価点

三井不動産グループ 898 点

Aグループ 657 点

### ○優先交渉権者の提案概要及び選定理由

#### <提案概要>

まちづくりの方向性は、大規模な広場空間を設置することにより、憩と賑わいを提供し、新たな回遊拠点を創出することが提案された。また、開発のコンセプトは、住む人・働く人・訪れる人にとって自分の居場所（庭）と思ってもらえる広場を整備し「まちの庭」とすることが提案された。なお、土地利用計画は、大規模な広場を中心に商業施設、居住施設等を配置する提案がされた。

#### <選定理由>

市が求める条件に対応した取り組みが、バランスよく提案されたことや、まち全体として統一感ある提案であったこと、大規模な広場の設置等が評価された。