

● J R南船橋駅南口市有地活用事業の概要

○ 三井不動産グループの構成員及び役割

No.	構成員	役割
1	三井不動産株式会社【代表者】	B街区開発、D街区開発
2	三井不動産レジデンシャル株式会社	A街区開発、C街区開発
3	株式会社オオバ	インフラ設計業務（道路・交通広場、下水道（雨水・汚水））
4	東電タウンプランニング株式会社	インフラ設計業務（電線類地中化）
5	三井住友建設株式会社	インフラ工事

○ 今後のスケジュール（予定）

時期	内容	詳細
令和2年度	インフラ設計業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路事業（道路・交通広場、電線類地中化）</li> <li>下水道事業（下水道（雨水・汚水））</li> </ul>
令和3年度～	土地契約	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地売買契約（A街区、C街区）</li> <li>事業用定期借地権設定契約（B街区、D街区）</li> </ul>
	インフラ工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路事業（道路・交通広場、電線類地中化）</li> <li>下水道事業（下水道（雨水・汚水））</li> </ul>

※現時点の想定であり関係機関との協議等により変更の可能性があります。

○ 各街区利用計画（予定）

街区	利用方法	内容
A	分譲住宅	店舗併設
B	広場	芝生広場、東屋
	商業施設	物販、飲食、サービス
	通路	南側住宅地に繋がる通路
C	分譲住宅	店舗併設
D	回遊施設	インフォメーションセンター
	エリアマネジメント施設	コミュニティスペース
	商業施設	物販、飲食、サービス

※現時点の想定であり関係機関との協議等により変更の可能性があります。

○ 街区構成図

