**別紙１１　様式集**

|  |
| --- |
| （留意点）○斜体で記載した部分については、記載内容の指示又は例示であるため、提出時に削除すること。○「２．提案書関連様式」及び本審査基準「３．（１）評価項目及び配点」の表中に示す添付資料については、全ページの右上に応募者番号を記載すること。○様式２－２で使用する文字の大きさは、10.5ポイントとすること。ただし、図中の文字についてはこの限りでない。○提案書（添付資料含む）の記載内容は、法人名が特定できないように留意すること。○各様式は、Microsoft Word又はMicrosoft Excel（保存形式をOffice2010版以前のバージョンとする。）を使用して作成すること。○各様式の提出方法は募集要項に従うこと。なお、「２．提案書関連様式」（添付資料含む）に関しては、各情報が保存されている電子媒体（CD-ROM又はDVD-ROM）を1部提出すること。 |

目次

[１．応募手続関連様式](#_Toc7037653)

[様式１－１　資料閲覧申請書](#_Toc7037654)

[様式１－２　募集要項質問書](#_Toc7037655)

[様式１－３　応募希望表明書](#_Toc7037656)

[様式１－４　参加資格確認調書](#_Toc7037657)

[様式１－５　対話参加申請書・事前質問書](#_Toc7037658)

[２．提案書関連様式](#_Toc7037659)

[様式２－１　提案書](#_Toc7037660)

[様式２－２　提案内容書](#_Toc7037661)

[様式２－３　買取価格・借受価格提案書](#_Toc7037662)

[様式２－４　実績調書](#_Toc7037663)

[様式２－５　長期収支計画（Ｂ街区）](#_Toc7037664)

[様式２－６　長期収支計画（Ｄ街区）](#_Toc7037665)

[様式２－７　実施スケジュール](#_Toc7037666)

# １．応募手続関連様式

## 様式１－１　資料閲覧申請書

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

資料閲覧申請書

JR南船橋駅南口市有地活用事業　事業者募集要項等に掲げる下記資料について、閲覧を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人の名称等 | 商号又は名称：所在地：代表者： |
| 担当者 | 所属部署 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 住所 | 　 |
| 電話番号 | 　 |
| メール | 　 |
| 対象資料 | *閲覧１　地積測量図**閲覧２　ボーリング調査結果**閲覧３　道路予備設計資料* |

## 様式１－２　募集要項質問書

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

募集要項質問書

JR南船橋駅南口市有地活用事業　事業者募集要項に関する質問書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人の名称等 | 商号又は名称：所在地：代表者： |
| 担当者 | 所属部署 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 住所 | 　 |
| 電話番号 | 　 |
| メール | 　 |

【質問内容】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | 資料 | 質問 |
| 資料名 | 項目 | ページ数 |
| １ | *事業者募集要項* | *４．（２）事業内容* | *１２* | 　 |
| ２ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ３ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ４ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ５ | 　 | 　 | 　 | 　 |

※必要に応じて行を追加すること。

## 様式１－３　応募希望表明書

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

応募希望表明書

JR南船橋駅南口市有地活用事業への応募を希望します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名又は法人グループ名 |  |
| 代表企業の名称等 | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |
| 担当者 | 所属部署 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 住所 | 　 |
| 電話番号 | 　 |
| メール | 　 |

　※単独の法人での応募の場合は、法人名を「代表企業の名称等」の欄に記入すること。

## 様式１－４　参加資格確認調書

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

参加資格確認調書

JR南船橋駅南口市有地活用事業への応募にあたって、当グループの構成員（単独の法人の場合、当法人）が、事業者募集要項「６．応募者の要件等」に示された要件等を満たしていることを誓約するとともに、関連する書類を提出します。

【応募者構成表】

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名又は法人グループ名 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 構成員の名称等 | 担当業務 |
| 代表企業（構成員１） | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* | *④、⑦* |
| 構成員２ | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |  |
| 構成員３ | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |  |
| 構成員４ | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |  |

※必要に応じて行を追加すること。

※「担当業務」欄には、以下①～⑦のうち、漏れのないように当該構成員が担当する業務全てについて記入すること。

|  |
| --- |
| 新規インフラ設計【①】、新規インフラ工事【②】、Ａ街区開発【③】、Ｂ街区開発【④】Ｃ街区開発【⑤】、Ｄ街区開発【⑥】、エリアマネジメント関連業務【⑦】 |

【資格要件】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | 構成員名 | 登録又は許可期間 |
| 建設コンサルタント登録規定による「道路部門」の登録 |  | *平成●年●月●日～**平成●年●月●日* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 建設コンサルタント登録規定による「下水道部門」の登録 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 「土木一式工事」の特定建設業の許可 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 宅地建物取引業の登録 |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※必要に応じて行を追加し、該当する構成員をすべて記載すること。

【実績等】

| 区分 | 実績 |
| --- | --- |
| A街区の開発を担当する構成員の実績構成員名：　　　　　　条件：過去10年間に、A街区の敷地面積以上の面積を有し、かつ住居系施設の整備を行った不動産開発業務に建築主として携わった実績 | 事業名 | *○○事業* |
| 所在地 | *○県○市* |
| 敷地規模 | *約6,500㎡* |
| 内容・特徴 |  |
| 検査済証交付日 | *平成○○年○月○日* |
| B街区の開発を担当する構成員の実績構成員名：　　　　　　条件：過去10年間に、B街区の敷地面積の3分の1以上の面積を有し、かつ商業施設等の整備を行った不動産開発業務に建築主として携わった実績 | 事業名 |  |
| 所在地 |  |
| 敷地規模 |  |
| 内容・特徴 |  |
| 検査済証交付日 |  |

| 区分 | 実績 |
| --- | --- |
| C街区の開発を担当する構成員の実績構成員名：　　　　　　条件：過去10年間に、C街区の敷地面積以上の面積を有し、かつ住居系施設の整備を行った不動産開発業務に建築主として携わった実績 | 事業名 |  |
| 所在地 |  |
| 敷地規模 |  |
| 内容・特徴 |  |
| 検査済証交付日 |  |
| Ｄ街区の開発を担当する構成員の実績構成員名：　　　　　　条件：過去10年間に、D街区の敷地面積以上の面積を有し、かつ商業施設等の整備を行った不動産開発業務に建築主として携わった実績 | 事業名 |  |
| 所在地 |  |
| 敷地規模 |  |
| 内容・特徴 |  |
| 検査済証交付日 |  |

【添付書類】

|  |
| --- |
| ⅰ）構成員の企業情報等・法人概要（最新のもの）・法人登記簿謄本（本募集要項公表日以降に交付されたもの）・貸借対照表（直近実績3年分）・損益計算書（直近実績3年分）ⅱ）納税証明書（本募集要項公表日以降に交付されたもの）・法人税・消費税及び地方消費税・各種市税【市内に事務所、事業所等を有する者のみ】ⅲ）実績を証する書類【各街区の開発を行う者のみ】・建築計画概要書の写し・検査済証交付日を証する書類（検査済証の写しなど）・実績概要（パンフレット、図面など）ⅳ）宅地建物取引業免許証書の写し【Ａ街区及びＣ街区の開発を行う者のみ】ⅴ）建設コンサルタント登録規定による「道路部門」及び「下水道部門」の登録が分か　　　るもの【新規インフラ設計業務を行う者のみ】ⅵ）建設業許可通知書の写し（特定建設業の許可）【新規インフラ工事を行う者のみ】 |

## 様式１－５　対話参加申請書・事前質問書

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

対話参加申請書・事前質問書

JR南船橋駅南口市有地活用事業に関して、対話の参加を申請します。また、事前質問書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名又は法人グループ名 |  |
| 代表企業の名称等 | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |
| 担当者 | 所属部署 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 住所 | 　 |
| 電話番号 | 　 |
| メール | 　 |
| 対話希望日時※該当に○、複数可 | 8/7（水） | 10-12時 | 13-15時 | 15-17時 |
| 8/8（木） | 10-12時 | 13-15時 | 15-17時 |
| 8/9（金） | 10-12時 | 13-15時 | 15-17時 |

【事前質問内容】

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No. | 資料 | 質問 |
| 資料名 | 項目 | ページ数 |
| １ | *事業者募集要項* | *４．（２）事業内容* | *１２* | 　 |
| ２ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ３ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ４ | 　 | 　 | 　 | 　 |
| ５ | 　 | 　 | 　 | 　 |

※必要に応じて行を追加すること。

# ２．提案書関連様式

## 様式２－１　提案書

　　　　　　　　　　応募者番号【*応募者番号を記載すること。*】

年　　月　　日

JR南船橋駅南口市有地活用事業

提案書

JR南船橋駅南口市有地活用事業に関して、提案書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名又は法人グループ名 |  |
| 代表企業の名称等 | 商号又は名称：所在地：代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　*㊞* |
| 担当者 | 所属部署 | 　 |
| 氏名 | 　 |
| 住所 | 　 |
| 電話番号 | 　 |
| メール | 　 |

## 様式２－２　提案内容書

　　　　　　　　　　応募者番号【*応募者番号を記載すること。*】

　　　　　　　　　区分【*区分を記載すること。*】

|  |
| --- |
| *・募集要項「８．（６）②　提案項目」の区分ごとに提案内容書を作成すること。**・募集要項「８．（６）②　提案項目」の提案項目ごとに項目立てすること。**・募集要項「８．（６）②　提案項目」の内容を提案すること。**なお、具体的な提案内容は募集要項「８．（６）③　提案内容」に示すとおり。**・Ａ３サイズ（横）片面　2ページ以内で記載すること。* |

## 様式２－３　買取価格・借受価格提案書

　　　　　　　　　　応募者番号【*応募者番号を記載すること。*】

JR南船橋駅南口市有地活用事業

買取価格・借受価格提案書

JR南船橋駅南口市有地活用事業に係る買取価格・借受価格を提案します。

【Ａ街区】

|  |  |
| --- | --- |
| 買取価格 | *￥○○○,○○○―* |

【Ｂ街区】

|  |  |
| --- | --- |
| 借受価格 | *￥○○○,○○○―*（年額） |

【Ｃ街区】

|  |  |
| --- | --- |
| 買取価格 | *￥○○○,○○○―* |

【Ｄ街区】

|  |  |
| --- | --- |
| 借受価格 | *￥○○○,○○○―*（年額） |

※金額は算用数字で表示し、頭書に“￥”、末尾に“－”の記号を付記すること。

## 様式２－４　実績調書

　　　　　　　　　　応募者番号【*応募者番号を記載すること。*】

JR南船橋駅南口市有地活用事業

実績調書

JR南船橋駅南口市有地活用事業に係る実績を提出します。

| 区分 | 実績 |
| --- | --- |
| *エリマネジメント関連業務* | 本事業の役割（法人名等は記載しない） | *Ｂ街区構成員* |
| 事業名 |  |
| 所在地 |  |
| 規模 |  |
| 内容・特徴 |  |
| 実施時期 |  |
| *広場の管理運営* | 本事業の役割（法人名等は記載しない） | *Ｂ街区構成員の協力企業* |
| 事業名 |  |
| 所在地 |  |
| 規模 |  |
| 内容・特徴 |  |
| 実施時期 |  |

※必要に応じて行を追加すること。

○構成員または協力企業が有する、本事業の実施においてノウハウや知見、経験が活用可能と考える特筆すべき実績について記載すること。

○構成員または協力企業の名前は記載しないが、実施体制と照らしてどの構成員または協力企業の実績かが分かるようにすること。

## 様式２－５　長期収支計画（Ｂ街区）

※様式２－５は様式集（excel）に別添

## 様式２－６　長期収支計画（Ｄ街区）

※様式２－６は様式集（excel）に別添

## 様式２－７　実施スケジュール

※様式２－７は様式集（excel）に別添