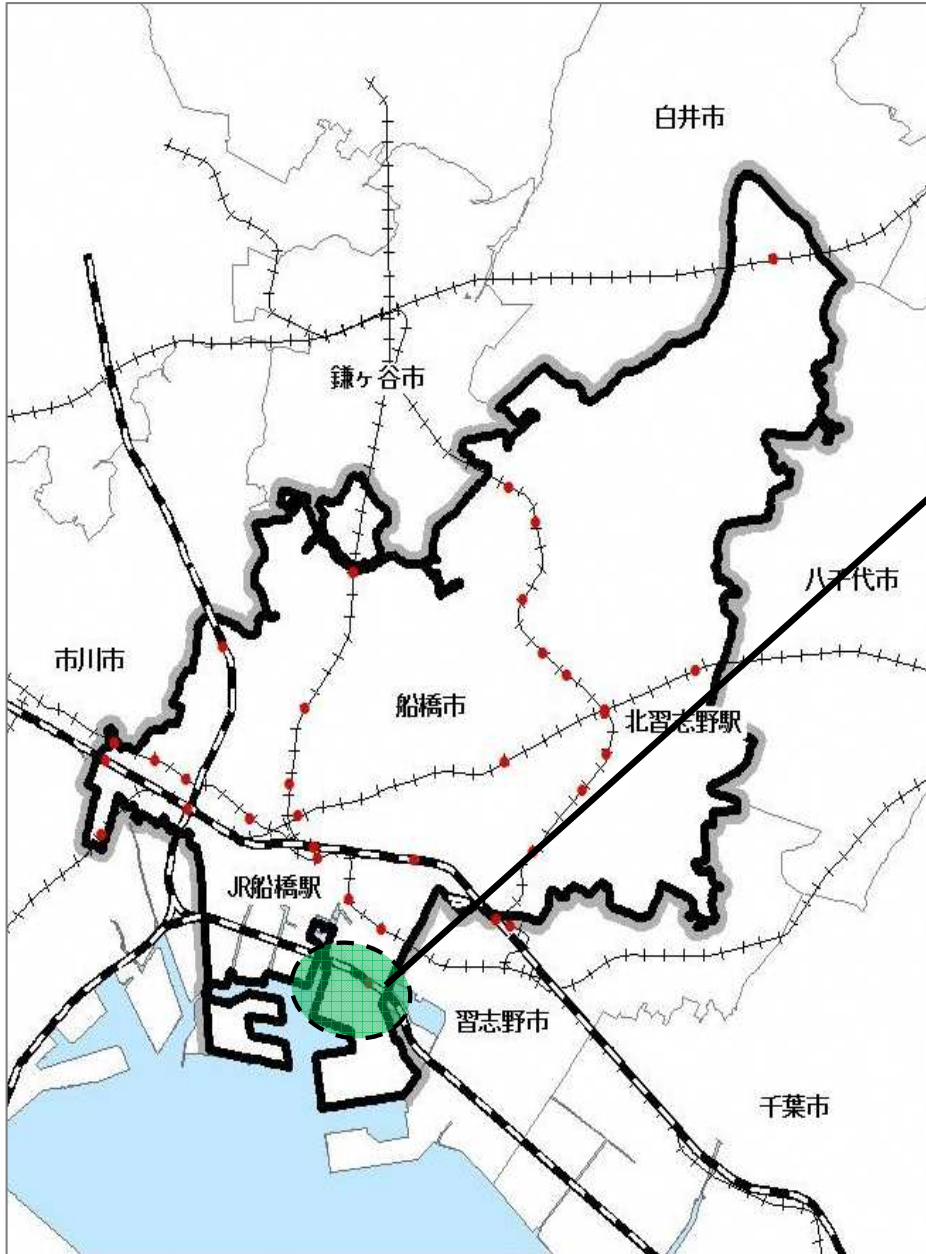


別紙10 浜町2丁目市有地概要

■市域図



■位置図



- ・公簿地積：4,054㎡
- ・地域・地区等：商業地域、準防火地域
指定建ぺい率80%、指定容積率400%

地番	公簿地積 (㎡)
浜町二丁目1番19	2,777.00
浜町二丁目1番51	1,277.00
計	4,054.00

■「船橋市臨海部の回遊性創出に向けた基本構想」での位置付け
 浜町2丁目市有地は、臨海部における「みなと拠点施設」としての整備を想定している。「みなと拠点施設」は、臨海部における賑わいの創出と市のPR機能、交通拠点機能を付与するとともに、海に近接した立地環境を生かした施設整備が求められている。

※市ホームページ「土地活用および回遊性創出に関する基本構想」
<https://www.city.funabashi.jp/shisei/keikaku/003/p037132.html>