

市内公園・運動施設への民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査

実施結果概要の公表について

平成30年12月

船橋市

1. サウンディング実施の経緯

近年、公園のあり方をめぐる動きとして、「民との連携を高める」「都市公園をより一層柔軟に使いこなす」「ストック効果をより高める」といった観点から公園が持つポテンシャルを活かすための検討を進める動きが活発化しております。本市においても、船橋市緑の基本計画【改定第2版】（平成29年3月策定）にて「地域の活性化のための公園活用」を新たな施策として掲げており、公園における民間活力導入を含めた活用について進めていきたいと考えております。

また、官民連携の取組みの中のひとつである指定管理者制度について、他自治体においても多数の導入実績があり、民間の専門的なノウハウを市民サービスの向上に活用できると考えられることから、特に運動施設（都市公園、運動広場）における導入について積極的に検討を進めているところであります。

そこで、指定管理者制度導入を始めとした民間活力導入に向けて、民間事業者等の皆様との対話を通し、対象地における市場性や活用のノウハウ・アイデアを把握し、今後の検討に活かすことを目的にサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施しました。

2. サウンディング対象施設

市内 17 施設（公園 14 施設、運動広場 3 施設）

	施設名	所在地	面積
1	船橋市運動公園	夏見台 6 丁目	194,122 m ²
2	法典公園（グラスポ）	藤原 5 丁目	56,678 m ²
3	若松公園	若松 3 丁目	49,332 m ²
4	高根木戸近隣公園	高根台 5 丁目	19,790 m ²
5	北習志野近隣公園	習志野台 3 丁目	42,959 m ²
6	御滝公園	金杉 6 丁目	14,867 m ²
7	薬円台公園	薬円台 4 丁目	31,416 m ²
8	小室公園	小室町	27,147 m ²
9	田喜野井公園	田喜野井 4 丁目	18,017 m ²
10	西船近隣公園	西船 1 丁目	11,000 m ²
11	夏見台近隣公園	夏見台 2 丁目	12,562 m ²
12	高才川緑地公園	車方町	19,020 m ²
13	坪井近隣公園	坪井町	53,952 m ²
14	大穴近隣公園	大穴南 4 丁目	17,147 m ²
15	高瀬下水処理場上部運動広場 （タカスポ）	高瀬町	13,619 m ²
16	行田運動広場	行田 2 丁目	10,148 m ²
17	大穴多目的運動広場	大穴町	10,349 m ²

3. サウンディングの実施スケジュール

日付	内容
平成 30 年 8 月 30 日 (木)	実施要領の公表
平成 30 年 9 月 27 日 (木)	サウンディング参加申込期限
平成 30 年 10 月 11 日 (木) から 平成 30 年 10 月 19 日 (金) まで	サウンディングの実施
平成 30 年 12 月 25 日 (火)	実施結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

合計：9者

5. サウンディング結果の概要

対話項目	提案の概要
公園等の活用に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・公募設置管理制度（Park-PFI）や設置管理許可制度等を活用した、便益施設（飲食店、物販店等）、休養施設（キャンプ場等）、遊戯施設等の設置・運営・公園等のスペースを活用したイベントの実施
公園等の包括的な維持・管理・運営に関する提案	<ul style="list-style-type: none">・運動施設を含む公園等を中心とした、指定管理者制度による包括的な管理運営・指定管理者制度導入にあわせた、教室事業等の自主事業実施・指定管理者制度導入を契機とした、新たな施設の設置や施設のリニューアル

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、便益施設等の設置・運営、指定管理者制度による管理・運営等といった民間活力導入のご提案をいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえて、対象施設、事業方式、公募条件等の具体的な整理・検討を進めてまいります。