

船橋市施設カルテ(令和6年度)

10. その他施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
			船橋駅第一自転車等駐車場	10-1
			船橋駅第二自転車等駐車場	10-2
			船橋駅第三自転車等駐車場	10-3
			船橋駅第四自転車等駐車場	10-4
			船橋駅第五自転車等駐車場	10-5
			船橋駅第六自転車等駐車場	10-6
			船橋駅第九自転車等駐車場	10-7
			船橋駅第十自転車等駐車場	10-8
			船橋駅第十一自転車等駐車場	10-9
			船橋駅第十二自転車等駐車場	10-10
			船橋駅第十三自転車等駐車場	10-11
			船橋駅第十四自転車等駐車場	10-12
			船橋駅第十五自転車等駐車場	10-13
			船橋駅第十六自転車等駐車場	10-14
			東船橋駅第一自転車等駐車場	10-15
			東船橋駅第二自転車等駐車場	10-16
			東船橋駅第三自転車等駐車場	10-17
			東船橋駅第四自転車等駐車場	10-18
			東船橋駅第五自転車等駐車場	10-19
			東船橋駅第七自転車等駐車場	10-20
			東船橋駅第九自転車等駐車場	10-21
			東船橋駅第十自転車等駐車場	10-22
			西船橋駅第一自転車等駐車場	10-23
			西船橋駅第二自転車等駐車場	10-24
			西船橋駅第三自転車等駐車場	10-25
			西船橋駅第四自転車等駐車場	10-26
			西船橋駅第五自転車等駐車場	10-27
			西船橋駅第六自転車等駐車場	10-28
			西船橋駅第七自転車等駐車場	10-29
			西船橋駅第九自転車等駐車場	10-30
			西船橋駅第十自転車等駐車場	10-31
			西船橋駅第十一自転車等駐車場	10-32
			西船橋駅第十二自転車等駐車場	10-33
			西船橋駅第十三自転車等駐車場	10-34
			西船橋駅第十四自転車等駐車場	10-35
			船橋法典駅第一自転車等駐車場	10-36
			船橋法典駅第二自転車等駐車場	10-37
			船橋法典駅第三自転車等駐車場	10-38
			船橋法典駅第四自転車等駐車場	10-39
			船橋法典駅第七自転車等駐車場	10-40
		駐輪場	原木中山駅第一自転車等駐車場	10-41
			原木中山駅第二自転車等駐車場	10-42
			原木中山駅第三自転車等駐車場	10-43
			下総中山駅第一自転車等駐車場	10-44
			下総中山駅第二自転車等駐車場	10-45
			南船橋駅第一自転車等駐車場	10-46
			南船橋駅第二自転車等駐車場	10-47
			南船橋駅第三自転車等駐車場	10-48
			新船橋駅自転車等駐車場	10-49
			塚田駅自転車等駐車場	10-50
			津田沼駅第四自転車等駐車場	10-51
			津田沼駅第六自転車等駐車場	10-52
			薬園台駅第一自転車等駐車場	10-53
			薬園台駅第三自転車等駐車場	10-54

都市・交通施設

船橋市施設カルテ(令和6年度)

10. その他施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ			
その他施設			習志野駅第二自転車等駐車場	10-55			
			北習志野駅第一自転車等駐車場	10-56			
			北習志野駅第二自転車等駐車場	10-57			
			北習志野駅第三自転車等駐車場	10-58			
			北習志野駅第四自転車等駐車場	10-59			
			北習志野駅第五自転車等駐車場	10-60			
			北習志野駅第六自転車等駐車場	10-61			
			北習志野駅第七自転車等駐車場	10-62			
			北習志野駅第八自転車等駐車場	10-63			
			高根公団駅自転車等駐車場	10-64			
			滝不動駅第二自転車等駐車場	10-65			
			三咲駅自転車等駐車場	10-66			
			二和向台駅第一自転車等駐車場	10-67			
			二和向台駅第三自転車等駐車場	10-68			
			小室駅第一自転車等駐車場	10-69			
			小室駅第二自転車等駐車場	10-70			
			東海神駅第一自転車等駐車場	10-71			
			飯山満駅第一自転車等駐車場	10-72			
			飯山満駅第二自転車等駐車場	10-73			
			飯山満駅第三自転車等駐車場	10-74			
			飯山満駅第四自転車等駐車場	10-75			
			船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	10-76			
			船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	10-77			
			船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	10-78			
			船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	10-79			
			三山車庫第一自転車等駐車場	10-80			
			海神駅自転車等駐車場	10-81			
			大神宮下駅自転車等駐車場	10-82			
			駐車場			船橋駅南口地下駐車場	10-83
						船橋市本町駐車場	10-84
						船橋北口駐車場(貸付建物)	10-85
			集会所・自治会館	集会所・自治会館		宮本9丁目集会所<船橋花輪グランドハイツ自治会>	10-86
	市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイツ自治会>	10-87					
	東船橋ガーデン集会所<東船橋ガーデン自治会>	10-88					
	若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	10-89					
	浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	10-90					
	海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	10-91					
	本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	10-92					
	西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	10-93					
	印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>	10-94					
	本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>	10-95					
	船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	10-96					
	藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	10-97					
	藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	10-98					
	藤原ペアタウン集会所<ペアタウン船橋自治会>	10-99					
	船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	10-100					
	二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	10-101					
	八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	10-102					
	前原西4丁目集会所<前原西三会>	10-103					
	前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	10-104					
	セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	10-105					
	田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	10-106					
	田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	10-107					
習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>	10-108						

船橋市施設カルテ(令和6年度)

10. その他施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
			飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	10-109
			芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	10-110
			大穴町集会所<みのり台自治会>	10-111
			習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	10-112
			習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	10-113
			習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	10-114
			小室第二集会所<小室中央自治会>	10-115
	その他	その他	船橋市市民活動サポートセンター	10-116
			船橋市男女共同参画センター	10-117
			消費生活センター	10-118
			ふなばし地域若者サポートステーション	10-119
			学生会館	10-120
			福祉ビル	10-121
			職員研修所	10-122
			飯山満土地区画整理事務所	10-123
			介護保険課詰所(総合教育センター)	10-124
			介護保険課詰所(高根台)	10-125
			ボランティア室	10-126
			三山分室	10-127
			七林資材倉庫	10-128
			日の出倉庫	10-129
			東船橋駅自由通路	10-130
	来庁者喫煙所	10-131		

施設名称	船橋駅第一自転車等駐車場
管理番号	L101-0101-042

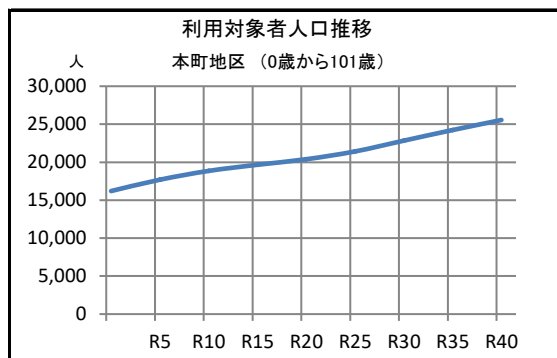
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町5丁目1294番5
地区名	本町
施設占有面積	637.83 m ² (施設面積 637.83 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 463.07 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 341.29 m ²
	延べ面積 637.83 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

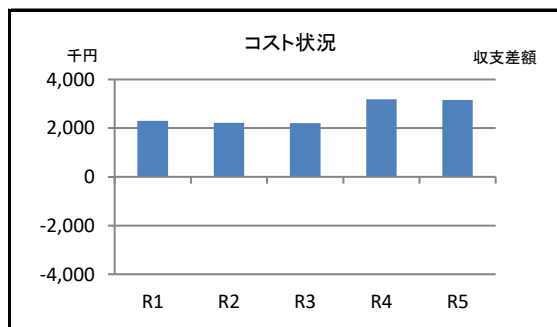


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第一自転車等駐車場	341.29	637.83	鉄骨造	2	0	S55	44	有

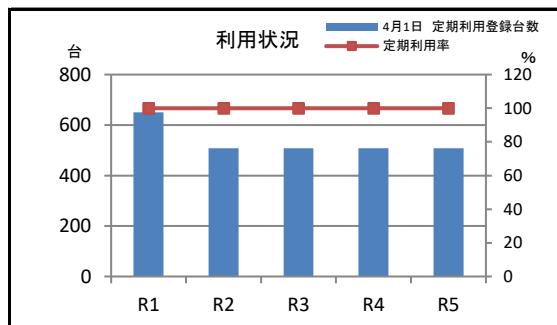
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,974	6,920	7,075	7,675	7,703
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,974	6,920	7,075	7,675	7,703
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	277	241	263	298	47
	委託費	3,801	3,904	3,967	3,486	3,500
	賃借料	461	461	441	432	432
	修繕費	34	0	0	0	0
	その他	107	99	199	279	570
	支出計(B)	4,680	4,705	4,870	4,495	4,549
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		2,294	2,215	2,205	3,180	3,154



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	650	508	508	508	508
定期利用収容台数	台	650	508	508	508	508
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	66	評価点	60		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.1	86.12	13	7-20	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	-	10-5	
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	-	10-13	
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	-	10-6	
船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	719.00	-	10-7	
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	-	10-9	
船橋第1放課後ルーム	0.2	101.80	10	2-128	
船橋第2放課後ルーム	0.2	115.40	10	2-129	
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.2	7.50	10	7-96	
船橋小学校	0.2	7,990.56	10	8-1	
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26	
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2-80	
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	船橋駅第二自転車等駐車場
管理番号	L102-0101-042

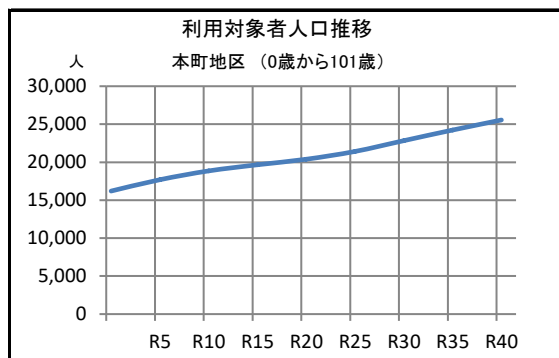
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目1203番1
地区名	本町
施設占有面積	238.23 m ² (施設面積 238.23 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 238.23 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.52 m ²
	延べ面積 2.52 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	-

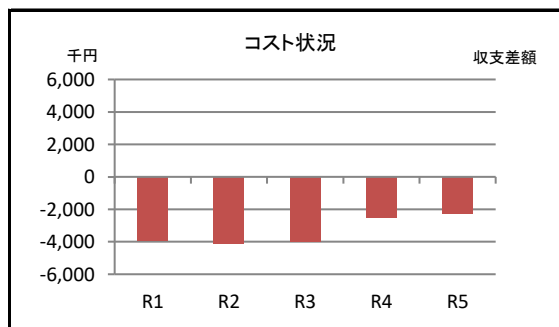


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	2.52	2.52	軽量鉄骨造	1	0	H1	35	-	

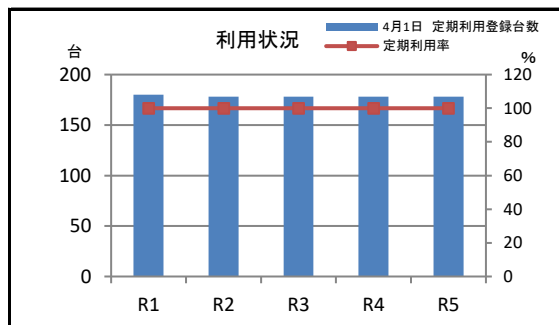
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,250	2,176	2,305	2,574	2,868
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,250	2,176	2,305	2,574	2,868
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	42	28	31	26	22
	委託費	3,092	3,171	3,171	1,822	1,827
	賃借料	2,915	3,032	3,006	3,015	3,079
	修繕費	72	0	0	0	0
	その他	65	61	84	221	184
	支出計(B)	6,186	6,292	6,292	5,084	5,112
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-3,936	-4,116	-3,987	-2,510	-2,244	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	180	178	178	178	178
定期利用収容台数	台	180	178	178	178	178
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.16	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,098 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.75 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	52		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.1	36.79	37	7-22	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10	
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.2	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.2	114.10	21	10-118	
市民文化ホール	0.2	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.2	3,481.66	47	9-13	
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7	
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8	
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	船橋駅第三自転車等駐車場
管理番号	L103-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町1丁目115番28	
地区名	本町	
施設占有面積	1,403.11 m ² (施設面積 1,403.11 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	722.77 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	594.29 m ²
	延べ面積	1,403.11 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

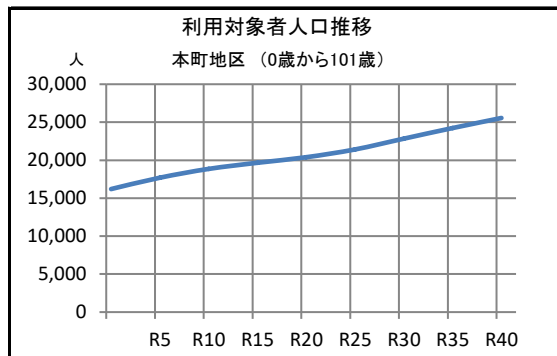


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第三自転車等駐車場	594.29	1,403.11	鉄骨造	3	0	S56	43	有

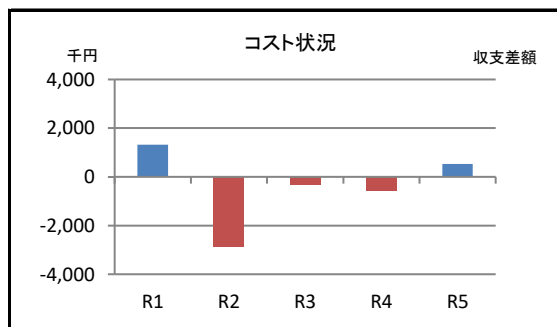
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



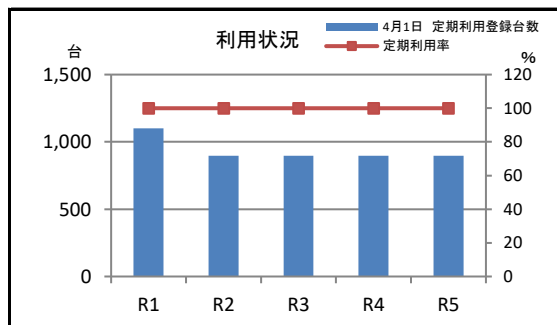
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	14,596	12,661	13,358	13,649	14,554
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	14,596	12,661	13,358	13,649	14,554
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	658	618	673	869	710
	委託費	9,284	11,629	9,680	9,783	9,810
	賃借料	103	104	83	75	75
	修繕費	43	25	0	114	44
	その他	249	212	298	422	441
	支出計(B)	10,337	12,588	10,734	11,263	11,080
減価償却費(C)	2,944	2,944	2,944	2,944	2,944	
収支差額(A)-(B)-(C)	1,315	-2,871	-320	-558	530	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,100	898	898	898	898
定期利用収容台数	台	1,100	898	898	898	898
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比 1.16	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -271 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.67 台/㎡	-		
評価点	57	評価点	58		分析結果 A	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.1	27.91	27	7-133
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.2	169.10	-	10-10
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.2	96.20	21	10-117
消費生活センター	0.2	114.10	21	10-118
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26
老人憩の家(青少年センター)	0.3	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.3	378.20	49	2-83

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○船橋駅第三自転車等駐車場 [屋根、外壁等] ○船橋駅第三自転車等駐車場 増築部 [屋根、外壁等]

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	船橋駅第四自転車等駐車場
管理番号	L104a-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	海神2丁目170番4	
地区名	海神	
施設占有面積	1,708.10 m ² (施設面積 1,708.10 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	999.38 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	999.38 m ²
	延べ面積	1,708.10 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

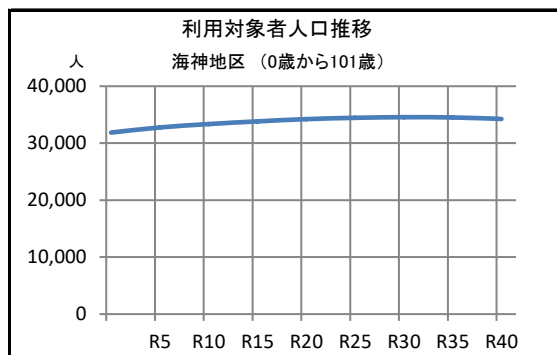


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第四自転車等駐車場 <西棟:海神>	706.72	1,203.37	鉄骨造	2	0	S61	38	有
船橋駅第四自転車等駐車場 <東棟:本町>	292.66	504.73	鉄骨造	2	0	S61	38	有

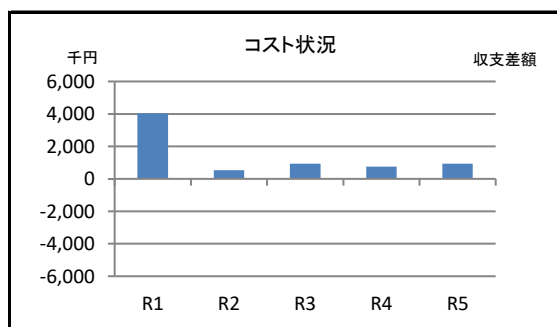
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



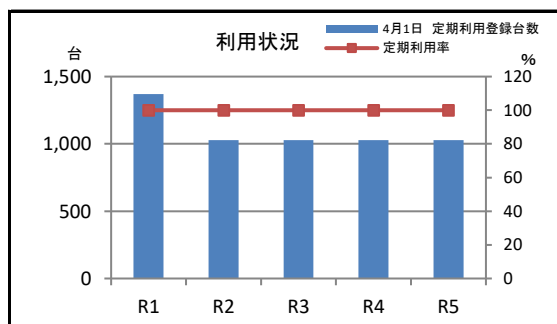
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	14,958	12,019	12,460	12,734	12,844
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	14,958	12,019	12,460	12,734	12,844
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	754	714	763	879	757
委託費	9,284	9,869	9,703	10,121	10,152
賃借料	58	58	17	0	0
修繕費	45	88	94	70	70
その他	195	160	364	312	334
支出計(B)	10,336	10,889	10,941	11,382	11,313
減価償却費(C)	588	588	588	588	588
収支差額(A)-(B)-(C)	4,034	542	931	764	943



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,370	1,028	1,028	1,028	1,028
定期利用収容台数	台	1,370	1,028	1,028	1,028	1,028
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比	46	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p> <p>分析結果 A</p>	
			1.05			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54		
			845 円/㎡			
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
			0.64 台/㎡			
評価点	62	評価点	50			
<p>経過年数</p> <p>躯体以外 躯体</p>		<p>将来需要</p> <p>利用状況 コスト状況</p>				

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.0	27.91	27	7-133
船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	1,403.11	43	10-3
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85
老人憩の家(青少年センター)	0.3	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.3	378.20	49	2-83
青少年センター	0.3	573.90	49	9-49
海神第一保育園	0.3	1,732.18	7	2-82
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	-	10-10
海神第3放課後ルーム	0.3	59.50	52	2-146
防災用井戸ポンプ室(海神小)	0.3	4.14	10	7-86
海神小学校	0.3	6,638.61	52	8-8
船橋駅北口市民トイレ	0.3	58.56	33	3-26
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17

■近年予定されている改修内容
○船橋駅第四自転車等駐車場 <西棟> [外壁等]
○船橋駅第四自転車等駐車場 <東棟> [外壁等]

■備考
・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。
・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋駅第五自転車等駐車場
管理番号	L105-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目1273番4	
地区名	本町	
施設占有面積	384.10 m ² (施設面積 384.10 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	384.10 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.61 m ²
	延べ面積	2.61 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

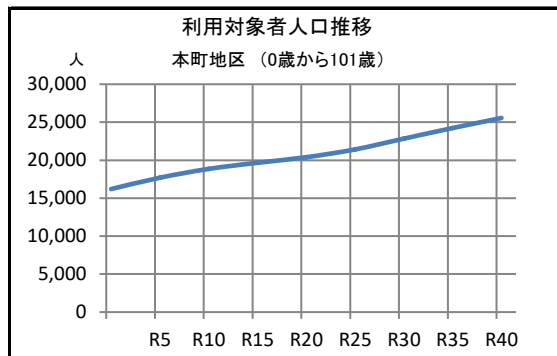


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第五自転車等駐車場 整理員詰所	2.61	2.61	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	-

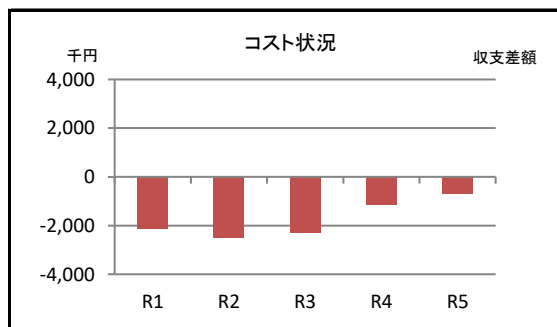
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



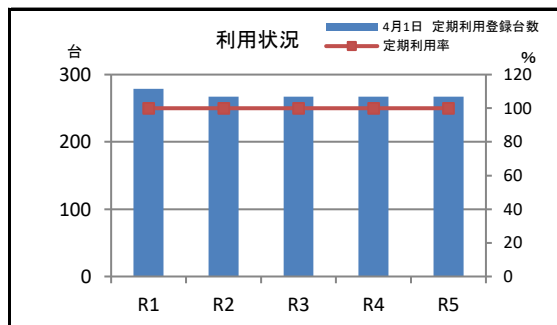
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,398	2,249	2,473	2,321	2,788
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,398	2,249	2,473	2,321	2,788
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	71	38	41	42	37
	委託費	3,801	3,904	3,926	2,483	2,491
	賃借料	49	70	49	41	40
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	69	189	203	328	345
支出計(B)	3,990	4,201	4,219	2,894	2,913	
減価償却費(C)	553	553	553	553	553	
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,145	-2,505	-2,299	-1,126	-678	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	279	267	267	267	267
定期利用収容台数	台	279	267	267	267	267
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.16	63	<div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,558 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.70 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	56		分析結果 C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.0	86.12	13	7-20
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	-	10-6
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	-	10-13
船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	637.83	44	10-1
船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	719.00	-	10-7
船橋第1放課後ルーム	0.1	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.1	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.1	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.1	7,990.56	10	8-1
中央保育園	0.1	1,558.89	11	2-80
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	-	10-9
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年6月

令和6年度

施設名称	船橋駅第六自転車等駐車場
管理番号	L106-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目1273番15	
地区名	本町	
施設占有面積	1,183.30 m ² (施設面積 1,183.30 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,183.30 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.61 m ²
	延べ面積	2.61 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

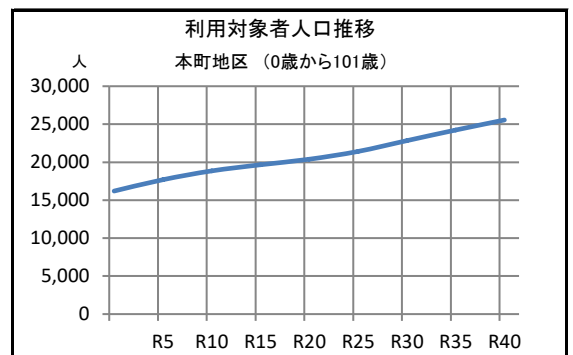


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第六自転車等駐車場 整理員詰所	2.61	2.61	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-

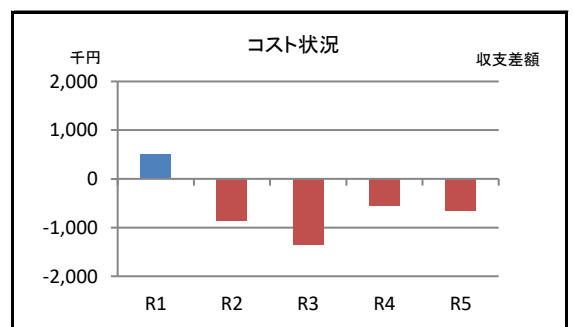
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



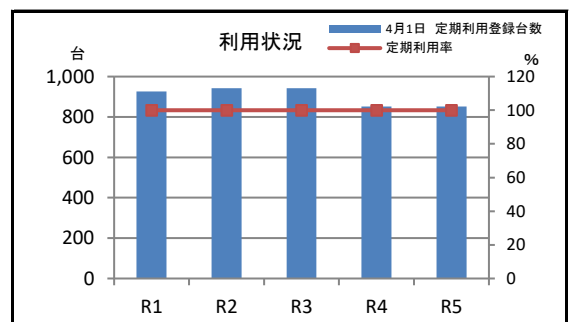
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	7,081	6,191	5,966	6,182	6,141
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	7,081	6,191	5,966	6,182	6,141
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	194	84	91	104	88
委託費	4,509	4,637	4,782	4,348	4,371
賃借料	86	143	123	114	114
修繕費	0	0	0	0	0
その他	94	485	614	459	508
支出計(B)	4,883	5,349	5,610	5,025	5,081
減価償却費(C)	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704
収支差額(A)-(B)-(C)	494	-862	-1,348	-547	-644



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	926	943	943	851	851
定期利用収容台数	台	926	943	943	851	851
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -491 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.76 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	58		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.0	174.67	-	10-13	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	-	10-5	
船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	719.00	-	10-7	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.1	86.12	13	7-20	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	637.83	44	10-1	
中央保育園	0.1	1,558.89	11	2-80	
船橋第1放課後ルーム	0.1	101.80	10	2-128	
船橋第2放課後ルーム	0.1	115.40	10	2-129	
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.1	7.50	10	7-96	
船橋小学校	0.1	7,990.56	10	8-1	
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40	
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	248.58	-	10-9	
市場第2放課後ルーム	0.3	86.71	6	2-143	
文化課市場小分室	0.3	86.71	6	9-10	
消防団 第三分団2班器庫(本町)	0.3	46.36	41	7-21	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年6月

施設名称	船橋駅第九自転車等駐車場
管理番号	L109-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町5丁目1466番2	
地区名	本町	
施設占有面積	719.00 m ² (施設面積 719.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	719.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

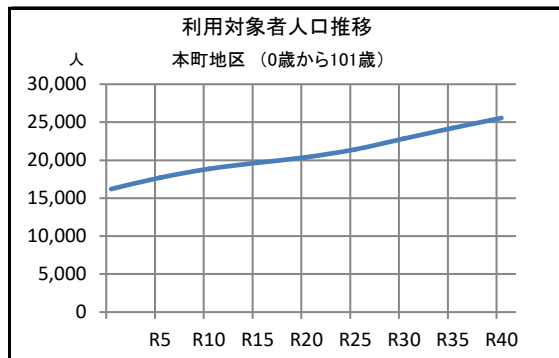


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第九自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H23	13	-

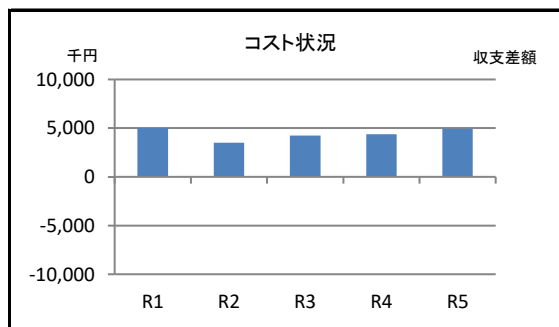
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



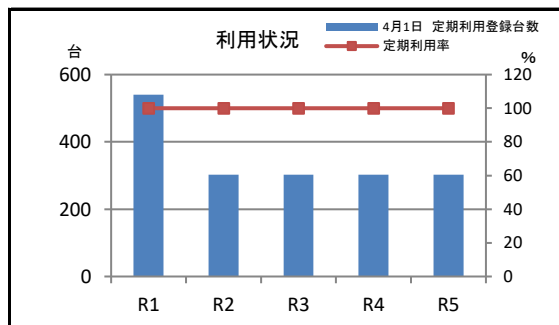
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	8,092	6,614	7,263	7,275	7,874
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	8,092	6,614	7,263	7,275	7,874
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	98	51	58	66	56
委託費	2,228	2,282	2,297	2,166	2,174
賃借料	358	379	358	350	349
修繕費	22	0	0	0	21
その他	157	176	113	113	131
支出計(B)	2,863	2,888	2,826	2,695	2,731
減価償却費(C)	211	211	211	211	211
収支差額(A)-(B)-(C)	5,018	3,515	4,226	4,369	4,932



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	540	302	302	302	302
定期利用収容台数	台	540	302	302	302	302
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 6,137 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.49 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	61		分析結果	
<p>経過年数</p>		<p>将来需要</p>			C	
躯体以外		躯体			利用状況	
		コスト状況				

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	-	10-13	
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	-	10-6	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.1	86.12	13	7-20	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	-	10-5	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	637.83	44	10-1	
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2-80	
船橋第1放課後ルーム	0.2	101.80	10	2-128	
船橋第2放課後ルーム	0.2	115.40	10	2-129	
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.2	7.50	10	7-96	
船橋小学校	0.2	7,990.56	10	8-1	
市場第2放課後ルーム	0.2	86.71	6	2-143	
文化課市場小分室	0.2	86.71	6	9-10	
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	248.58	-	10-9	
市場第1放課後ルーム	0.3	110.49	39	2-142	
防災用井戸ポンプ室(市場小)	0.3	4.14	9	7-95	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋駅第十自転車等駐車場
管理番号	L110-0101-042

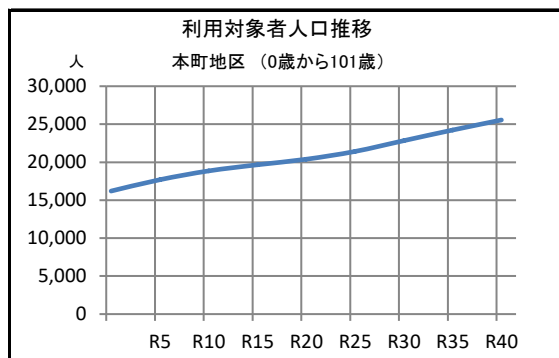
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町7丁目2番
地区名	本町
施設占有面積	228.22 m ² (施設面積 228.22 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 228.22 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.34 m ²
	延べ面積 2.34 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

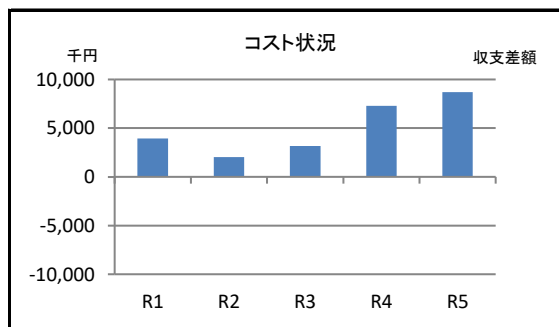


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋駅第十自転車等駐車場 整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	-	

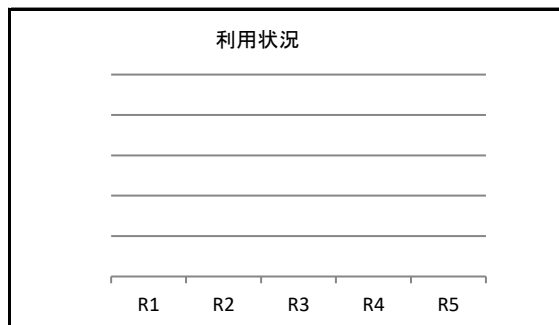
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	16,297	12,902	14,618	15,712	15,653
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	16,297	12,902	14,618	15,712	15,653
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	119	45	19	56	50
	委託費	1,772	391	870	587	465
	賃借料	7,203	7,203	7,203	4,446	2,963
	修繕費	0	0	39	0	124
	その他	152	123	210	204	228
	支出計(B)	9,246	7,762	8,341	5,293	3,830
減価償却費(C)		3,110	3,110	3,110	3,110	3,110
収支差額(A)-(B)-(C)		3,941	2,030	3,167	7,309	8,713



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 22,049 円/㎡	73		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	68		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.0	20,096.74	34	10-85
船橋駅北口市民トイレ	0.1	58.56	33	3-26
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.2	96.20	21	10-117
消費生活センター	0.2	114.10	21	10-118
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.2	27.91	27	7-133
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	-	10-9
船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	1,708.10	38	10-4
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	-	10-10
船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	637.83	44	10-1
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	-	10-11

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	船橋駅第十一自転車等駐車場
管理番号	L111-0101-042

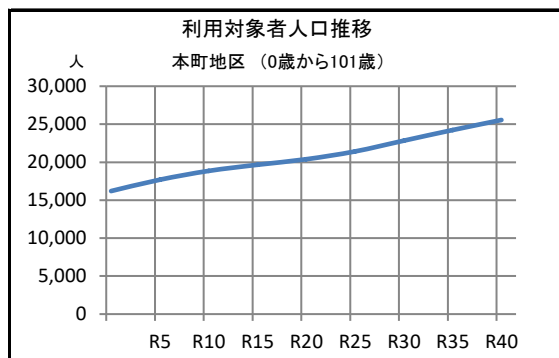
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町5丁目1319番6
地区名	本町
施設占有面積	248.58 m ² (施設面積 248.58 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 248.58 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 6.51 m ²
	延べ面積 6.51 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

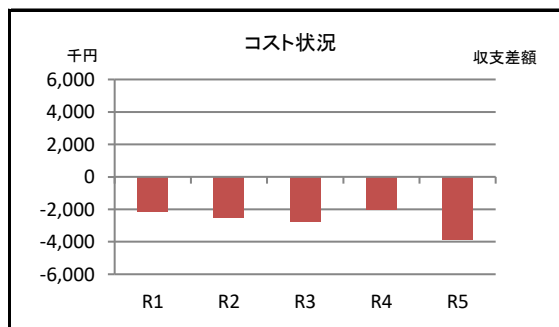


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋駅第十一自転車等駐車場 整理員詰所	6.51	6.51	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	-	

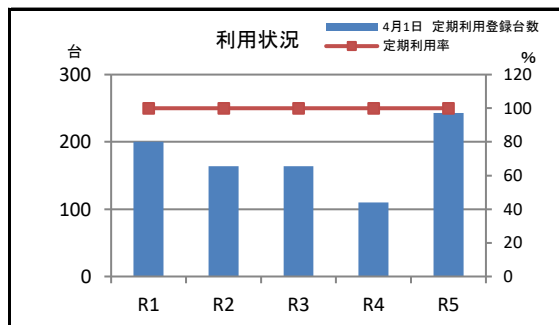
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,862	1,564	1,264	2,365	2,516
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,862	1,564	1,264	2,365	2,516
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	77	47	41	56	51
	委託費	3,801	3,904	3,908	4,224	4,255
	賃借料	34	39	18	10	10
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	66	61	80	70	115
支出計(B)	3,978	4,051	4,047	4,360	4,431	
減価償却費(C)	0	0	0	0	1,961	
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,116	-2,487	-2,783	-1,995	-3,876	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	200	164	164	110	243
定期利用収容台数	台	200	164	164	110	243
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	44		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	54			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.2	86.12	13	7-20
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	-	10-5
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.2	174.67	-	10-13
本町保育園	0.2	1,174.80	8	2-81
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	-	10-6
船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	719.00	-	10-7
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館(きららホール)	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.3	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.3	96.20	21	10-117

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	船橋駅第十二自転車等駐車場
管理番号	L112-0101-042

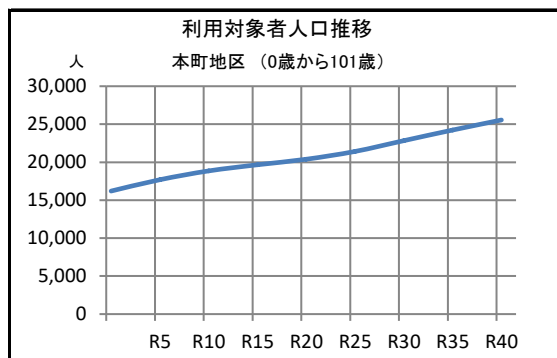
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目1195番1
地区名	本町
施設占有面積	169.10 m ² (施設面積 169.10 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 169.10 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 0.80 m ²
	延べ面積 0.80 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	-

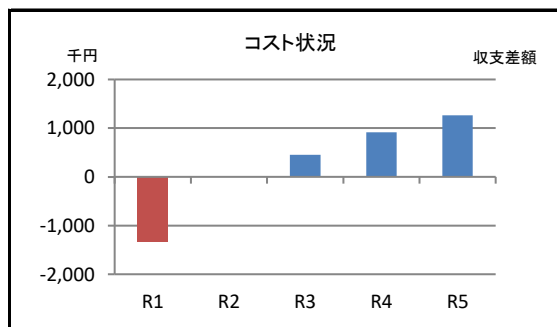
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋駅第十二自転車等駐車場 精算機上家	0.80	0.80	鉄骨造	1	0	R2	4	-	

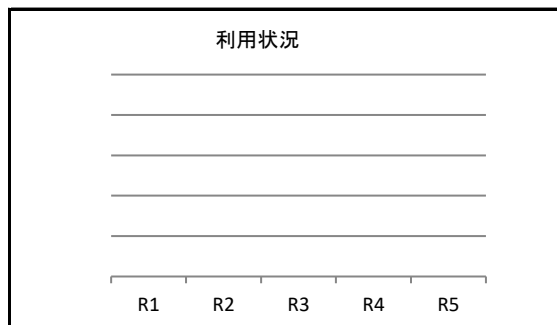
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,608	3,406	4,101	4,416	4,672
	その他	2	0	0	0	0
	収入計(A)	3,610	3,406	4,101	4,416	4,672
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	73	46	54	59	50
	委託費	3,202	326	571	391	310
	賃借料	1,468	2,920	2,920	2,920	2,920
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	195	102	103	131	131
支出計(B)	4,938	3,394	3,648	3,501	3,411	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,328	12	453	915	1,261	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 1,550 円/㎡	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	59		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.0	157.37	-	10-11	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	238.23	-	10-2	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.1	36.79	37	7-22	
船橋駅前総合窓口センター	0.1	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.1	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.1	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.1	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.1	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.1	114.10	21	10-118	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.1	1,051.29	-	10-14	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
市民文化ホール	0.3	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.3	3,481.66	47	9-13	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.3	228.22	-	10-8	
消防団 第四分団1班器庫(本町)	0.3	57.92	21	7-24	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	船橋駅第十三自転車等駐車場
管理番号	L113-0101-042

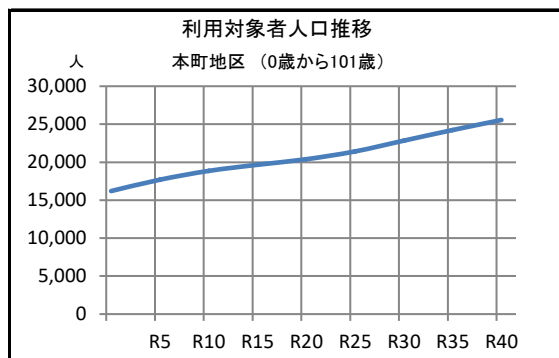
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目1198番5
地区名	本町
施設占有面積	157.37 m ² (施設面積 157.37 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 157.37 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

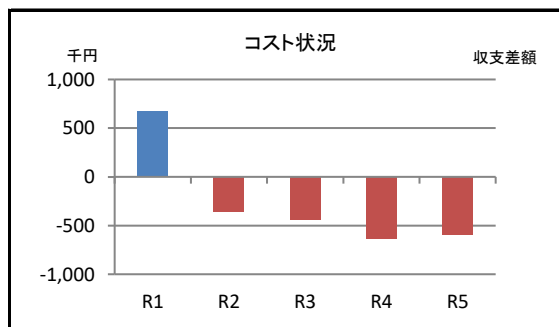


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋駅第十三自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	-	

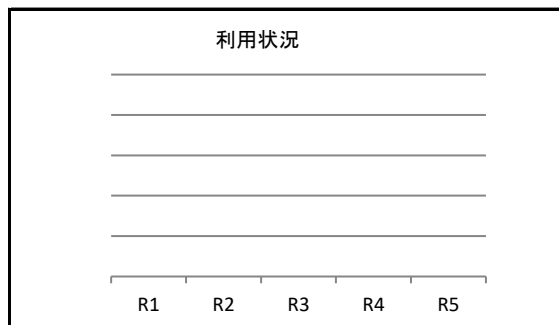
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,891	3,859	3,711	3,476	3,517
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,891	3,859	3,711	3,476	3,517
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	79	62	64	69	60
	委託費	3,902	3,983	4,035	4,000	4,002
	賃借料	34	39	18	10	10
	修繕費	26	13	0	0	0
	その他	178	117	33	31	39
	支出計(B)	4,219	4,214	4,150	4,110	4,111
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		672	-355	-439	-634	-594



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,714 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	58		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.0	169.10	-	10-10	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	238.23	-	10-2	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.1	36.79	37	7-22	
船橋駅前総合窓口センター	0.1	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.1	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.1	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.1	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.1	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.1	114.10	21	10-118	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14	
市民文化ホール	0.2	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.2	3,481.66	47	9-13	
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7	
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8	
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	船橋駅第十四自転車等駐車場
管理番号	L114-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町7丁目1068番2	
地区名	本町	
施設占有面積	1,076.83 m ² (施設面積 1,076.83 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,076.83 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	準住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	8.81 m ²
	延べ面積	8.81 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

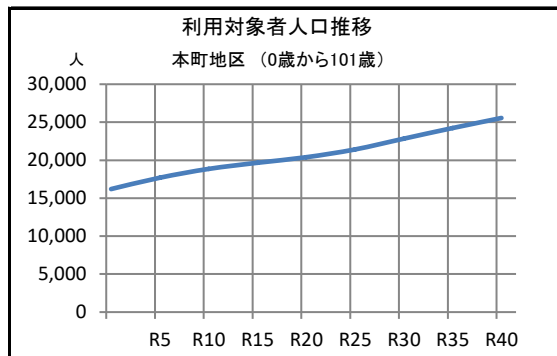


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第十四自転車等駐車場 庇	5.20	5.20	軽量鉄骨造	1	0	不明		-
船橋駅第十四自転車等駐車場 整理員詰所	3.61	3.61	軽量鉄骨造	1	0	H7	29	-

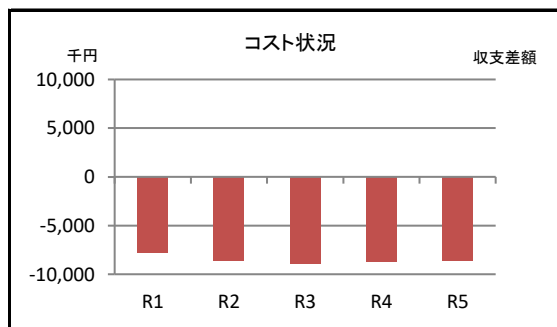
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



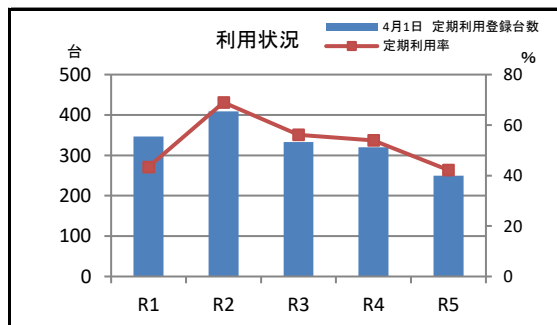
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,768	2,084	1,730	1,562	1,702
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,768	2,084	1,730	1,562	1,702
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	33	30	33	42	44
	委託費	1,987	1,991	2,011	1,687	1,682
	賃借料	8,471	8,488	8,467	8,459	8,459
	修繕費	0	65	0	0	0
	その他	96	85	120	117	117
	支出計(B)	10,587	10,659	10,631	10,305	10,302
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-7,819	-8,575	-8,901	-8,743	-8,600	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	347	409	333	320	250
定期利用収容台数	台	800	593	593	593	593
定期利用率	%	43	69	56	54	42



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要 10年後人口増減比 1.16	63	ポートフォリオ分析 駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -7,919 円/㎡	46	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.31 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	55	
躯体以外		躯体		
		利用状況		
		コスト状況		
分析結果			C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.3	115.44	44	10-100
海神第一保育園	0.3	1,732.18	7	2-82
本町保育園	0.4	1,174.80	8	2-81
東海神駅第一自転車等駐車場	0.4	1,050.67	-	10-71
保健所	0.4	3,438.64	9	2-1
中央保健センター	0.4	1,242.34	9	2-3
夜間休日急病診療所	0.4	526.69	9	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.4	90.21	9	2-14
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.4	40.84	9	2-15
中部地域包括支援センター	0.4	97.73	9	2-57
地域活動支援センター	0.4	283.90	9	2-69
こども発達相談センター	0.4	663.15	9	2-72
家庭児童相談室	0.4	227.13	9	2-237
海神第1放課後ルーム	0.4	90.27	23	2-144
海神第2放課後ルーム	0.5	158.63	17	2-145

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋駅第十五自転車等駐車場
管理番号	L115-0101-042

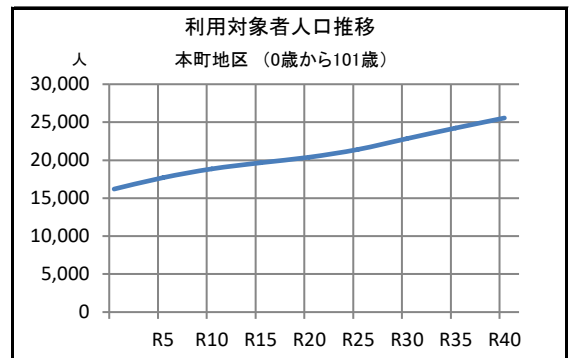
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本町4丁目1468番1
地区名	本町
施設占有面積	174.67 m ² (施設面積 174.67 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 174.67 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

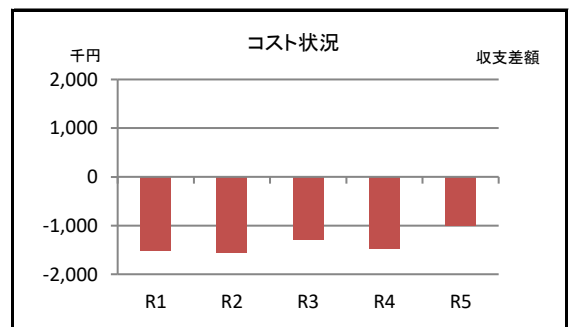
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

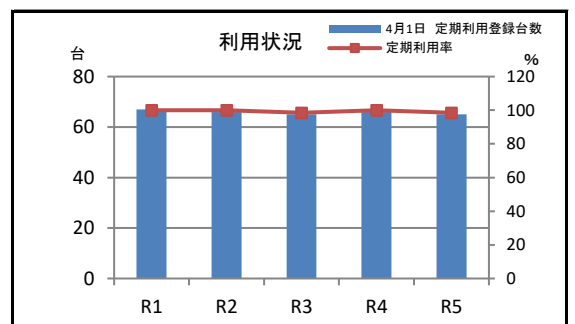
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	770	625	867	771	1,258
	その他	2	0	0	0	0
	収入計(A)	772	625	867	771	1,258
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	37	33	55	48	50
	委託費	1,956	1,996	1,963	2,126	2,129
	賃借料	240	96	74	8	8
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	60	56	57	60	65
支出計(B)	2,293	2,181	2,149	2,242	2,252	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,521	-1,556	-1,282	-1,471	-994	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	67	66	65	66	65
定期利用収容台数	台	67	66	66	66	66
定期利用率	%	100	100	98	100	98



■施設評価(小分類別)						
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	63	駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,813 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.38 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	55		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第六自転車等駐車場	0.0	1,183.30	-	10-6
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.1	86.12	13	7-20
船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	719.00	-	10-7
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	-	10-5
船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	637.83	44	10-1
中央保育園	0.1	1,558.89	11	2-80
船橋第1放課後ルーム	0.1	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.1	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.1	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.1	7,990.56	10	8-1
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	-	10-9
市場第2放課後ルーム	0.3	86.71	6	2-143
文化課市場小分室	0.3	86.71	6	9-10
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40
船橋駅北口市民トイレ	0.3	58.56	33	3-26

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	船橋駅第十六自転車等駐車場
管理番号	L186-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町1丁目121番3	
地区名	本町	
施設占有面積	1,051.29 m ² (施設面積 1,051.29 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,051.29 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.56 m ²
	延べ面積	7.56 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

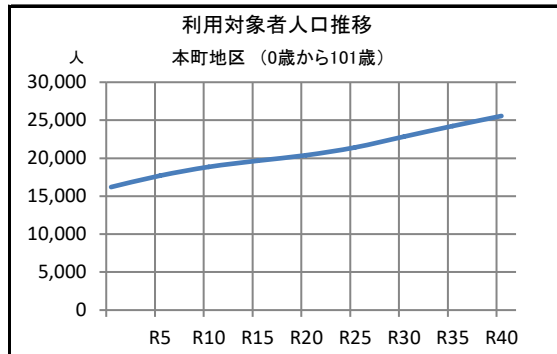


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅第十六自転車等駐車場 整理員詰所	7.56	7.56	鉄骨造	1	0	H29	7	-

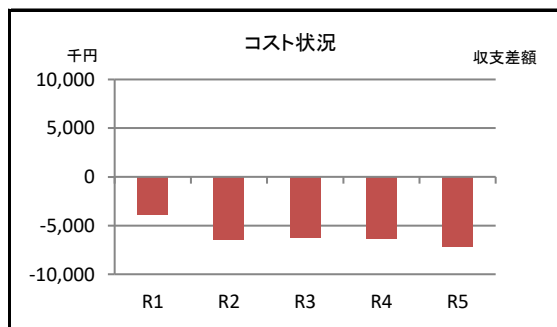
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



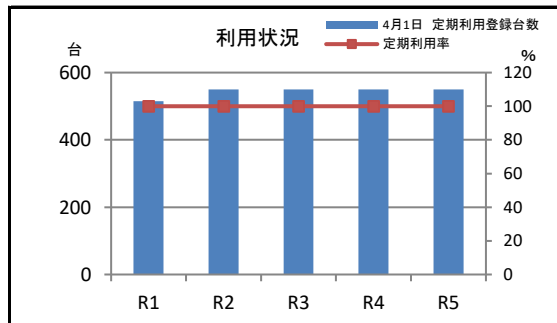
■コスト状況(千円)

	項目	R1 R2 R3 R4 R5				
		収入	0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	11,933	8,895	9,315	9,961	9,210
	その他	4	0	0	0	0
	収入計(A)	11,937	8,895	9,315	9,961	9,210
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	79	83	94	99	95
	委託費	13,260	12,802	12,984	13,725	13,746
	賃借料	29	29	8	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	231	144	172	264	296
	支出計(B)	13,599	13,058	13,258	14,088	14,137
	減価償却費(C)	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250
	収支差額(A)-(B)-(C)	-3,912	-6,413	-6,193	-6,377	-7,177



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	515	550	550	550	550
定期利用収容台数	台	515	550	550	550	550
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.16	63		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,720 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.52 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	56		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(青少年センター)	0.1	54.00	49	2-30	
海神第二保育園	0.1	378.20	49	2-83	
青少年センター	0.1	573.90	49	9-49	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22	
消防団 第四分団1班器庫(本町)	0.2	57.92	21	7-24	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	-	10-11	
船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	1,708.10	38	10-4	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2	
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.2	27.91	27	7-133	
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東船橋駅第一自転車等駐車場
管理番号	L163-0101-042

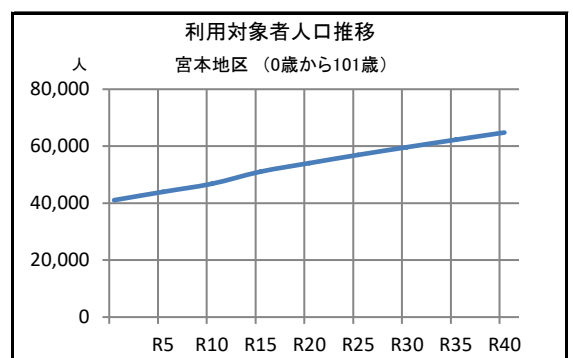
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋2丁目2026番1
地区名	宮本
施設占有面積	319.94 m ² (施設面積 319.94 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 319.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

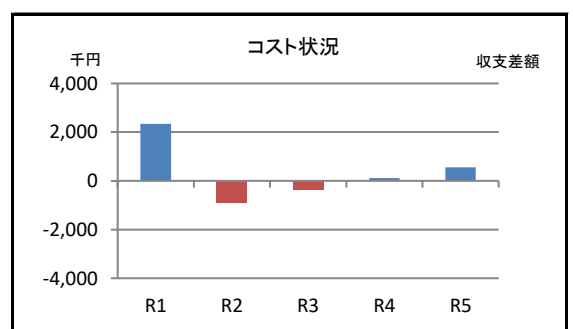
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

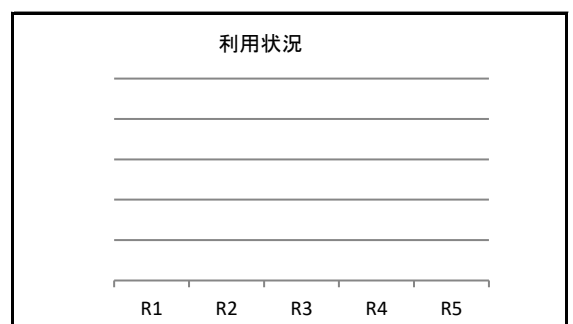
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,979	1,753	2,040	2,416	2,871
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	3,979	1,753	2,040	2,416	2,871
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	620	2,586	2,370	2,251	2,253
	賃借料	817	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	206	68	28	54	67
	支出計(B)	1,643	2,654	2,398	2,305	2,320
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	2,336	-901	-358	111	551	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	57			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.0	596.00	-	10-20	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	110.93	-	10-19	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	125.65	-	10-18	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	143.00	-	10-22	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.4	981.68	20	6-27	
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.6	158.37	41	10-88	
芝山消防署 前原分署	0.6	1,167.55	27	7-8	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東船橋駅第二自転車等駐車場
管理番号	L164-0101-042

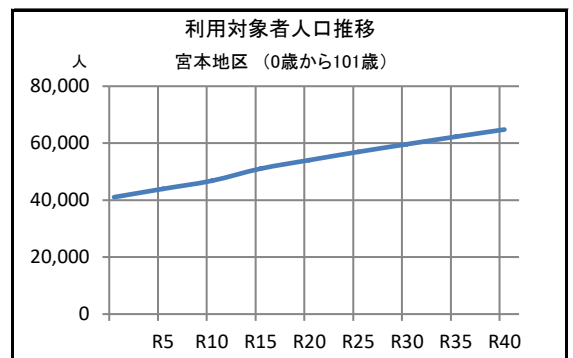
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋1丁目2056番
地区名	宮本
施設占有面積	161.70 m ² (施設面積 161.70 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 161.70 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.33 m ²
	延べ面積 1.33 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

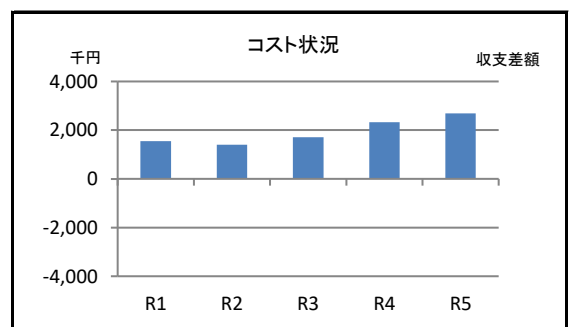
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東船橋駅第二自転車等駐車場 精算機上家	1.33	1.33	鉄骨造	1	0	R2	4	-	

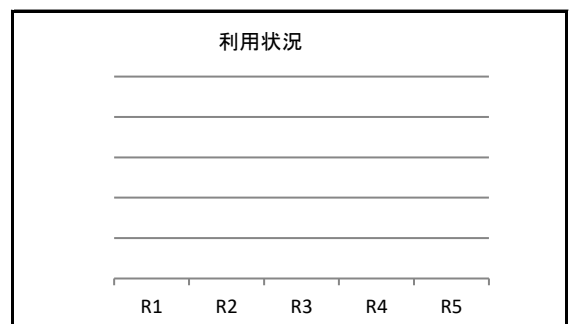
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,886	5,033	5,622	6,098	6,370
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,886	5,033	5,622	6,098	6,370
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	38	38	43	52	48
	委託費	1,024	326	559	391	310
	賃借料	1,816	3,189	3,189	3,189	3,189
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	453	85	127	138	139
	支出計(B)	3,331	3,638	3,918	3,770	3,686
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	1,555	1,395	1,704	2,328	2,684	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 11,957 円/㎡	64		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	62			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.0	125.65	-	10-18	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	143.00	-	10-22	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	110.93	-	10-19	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.3	981.68	20	6-27	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
芝山消防署 前原分署	0.5	1,167.55	27	7-8	
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.6	158.37	41	10-88	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東船橋駅第三自転車等駐車場
管理番号	L165-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	東船橋3丁目3000番8	
地区名	宮本	
施設占有面積	762.00 m ² (施設面積 762.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	762.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

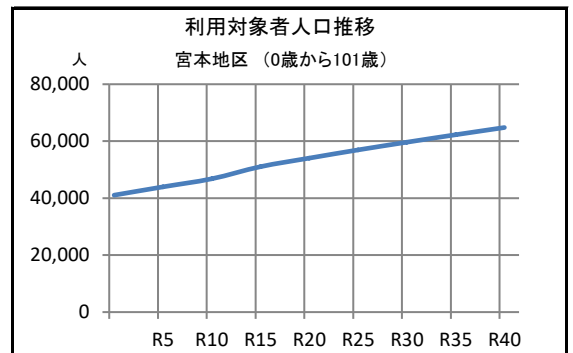


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東船橋駅第三自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	-

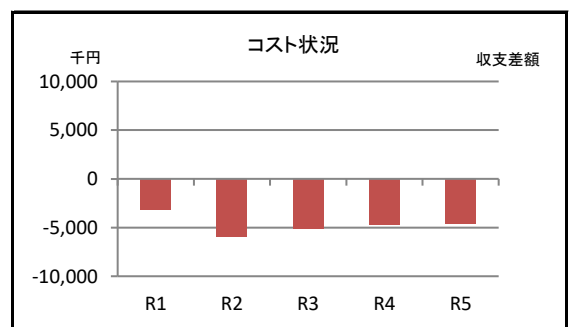
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



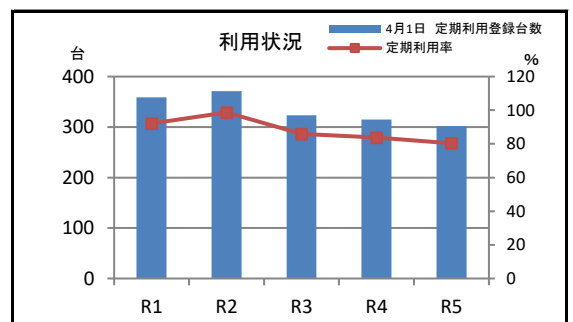
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	7,581	5,618	5,713	5,553	5,647
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	7,581	5,618	5,713	5,553	5,647
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	68	32	36	40	36
委託費	4,722	5,537	4,854	4,259	4,266
賃借料	5,436	5,447	5,426	5,418	5,417
修繕費	0	0	0	0	39
その他	145	121	118	116	131
支出計(B)	10,371	11,137	10,434	9,833	9,889
減価償却費(C)	373	373	373	373	373
収支差額(A)-(B)-(C)	-3,163	-5,892	-5,094	-4,653	-4,615



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	359	371	323	315	302
定期利用収容台数	台	390	376	376	376	376
定期利用率	%	92	99	86	84	80



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -6,146 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.44 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	54		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	143.00	-	10-22	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	125.65	-	10-18	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	110.93	-	10-19	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.3	981.68	20	6-27	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	994.00	-	10-21	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.5	158.37	41	10-88	
芝山消防署 前原分署	0.5	1,167.55	27	7-8	
市立船橋高等学校	0.6	28,185.92	44	8-85	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.6	9.60	12	7-161	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.6	92.74	10	7-17	
東船橋防災倉庫	0.6	66.59	43	7-74	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和10年3月

施設名称	東船橋駅第四自転車等駐車場
管理番号	L166-0101-042

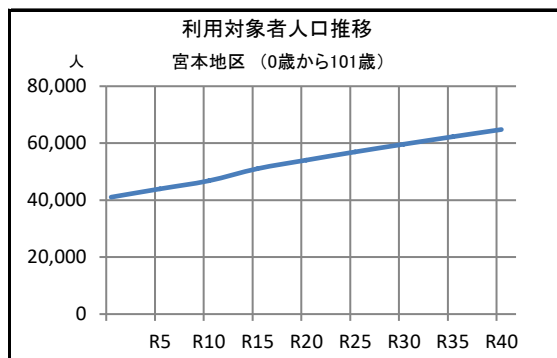
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋4丁目3073番
地区名	宮本
施設占有面積	125.65 m ² (施設面積 125.65 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 125.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.60 m ²
	延べ面積 3.60 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

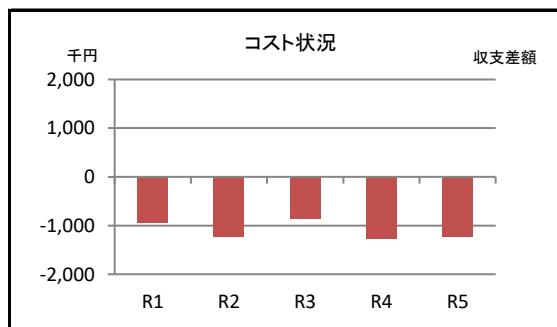


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東船橋駅第四自転車等駐車場 整理員詰所	3.60	3.60	軽量鉄骨造	1	0	H1	35	-	

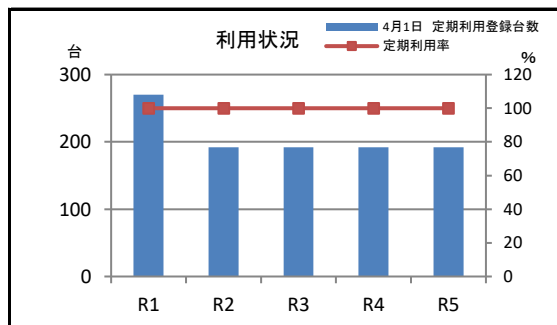
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,306	2,094	2,484	2,350	2,386
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,306	2,094	2,484	2,350	2,386
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	58	57	64	77	72
	委託費	3,092	3,171	3,173	3,433	3,440
	賃借料	35	41	20	12	12
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	68	62	87	88	100
	支出計(B)	3,253	3,331	3,344	3,610	3,624
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-947	-1,237	-860	-1,260	-1,238



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	270	192	192	192	192
定期利用収容台数	台	270	192	192	192	192
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.14	60	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,817 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 1.65 台/㎡	-		
評価点	0		評価点	53		
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.0	161.70	-	10-16	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.0	143.00	-	10-22	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	110.93	-	10-19	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.3	981.68	20	6-27	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
芝山消防署 前原分署	0.5	1,167.55	27	7-8	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.5	158.37	41	10-88	
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東船橋駅第五自転車等駐車場
管理番号	L167-0101-042

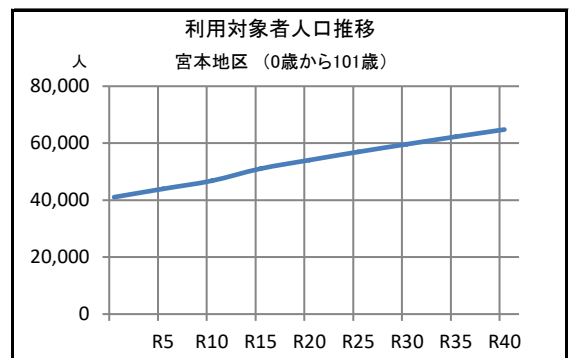
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋2丁目2020番
地区名	宮本
施設占有面積	110.93 m ² (施設面積 110.93 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 110.93 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

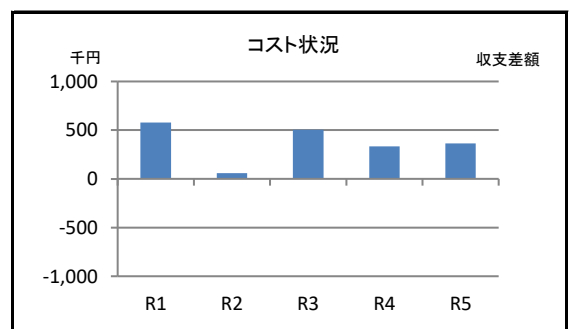
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

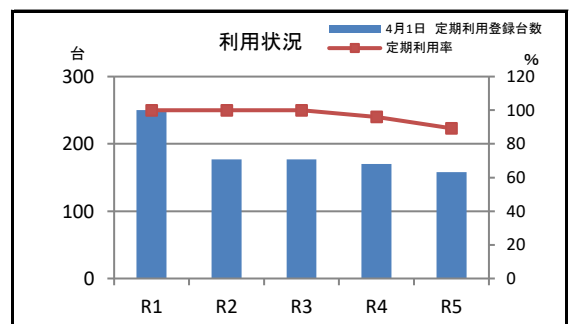
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,711	2,830	3,018	2,772	2,813
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	3,711	2,830	3,018	2,772	2,813
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	46	48
	委託費	3,009	2,673	2,425	2,304	2,307
	賃借料	2	4	4	4	4
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	123	95	83	83	91
支出計(B)	3,134	2,772	2,512	2,437	2,450	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	577	58	506	335	363	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	250	177	177	170	158
定期利用収容台数	台	250	177	177	177	177
定期利用率	%	100	100	100	96	89



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60	<div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 3,314 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 1.68 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	58			
					<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 分析結果 C </div>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	125.65	-	10-18	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	762.00	-	10-17	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	143.00	-	10-22	
市立船橋高等学校	0.4	28,185.92	44	8-85	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.4	92.74	10	7-17	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.4	981.68	20	6-27	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
峰台第1放課後ルーム	0.5	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.5	128.66	47	2-141	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東船橋駅第七自転車等駐車場
管理番号	L168-0101-042

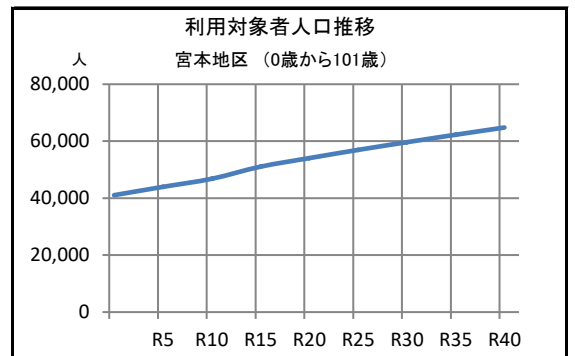
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋2丁目2004番6
地区名	宮本
施設占有面積	596.00 m ² (施設面積 596.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 596.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 6.48 m ²
	延べ面積 6.48 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

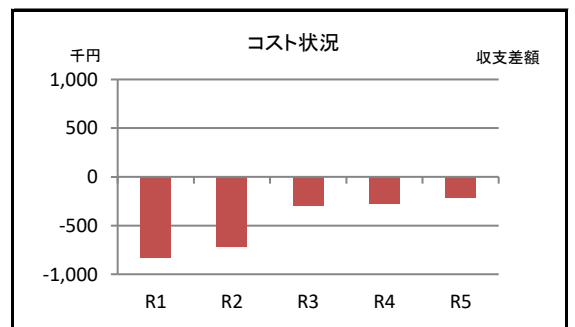


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東船橋駅第七自転車等駐車場 整理員詰所	6.48	6.48	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	-	

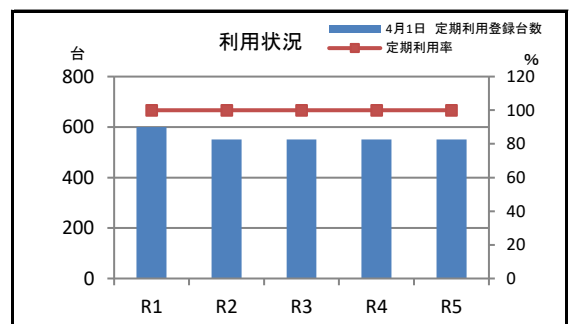
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入						
国県支出金	0	0	0	0	0	
使用料等	6,689	6,347	6,660	6,930	6,946	
その他	0	0	0	0	0	
収入計(A)	6,689	6,347	6,660	6,930	6,946	
支出						
人件費	0	0	0	0	0	
光熱水費	147	44	46	52	47	
委託費	2,738	2,387	2,196	2,368	2,382	
賃借料	4,551	4,560	4,539	4,531	4,531	
修繕費	0	0	0	81	0	
その他	82	77	172	168	201	
支出計(B)	7,518	7,068	6,953	7,200	7,161	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-829	-721	-293	-270	-215	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	600	551	551	551	551
定期利用収容台数	台	600	551	551	551	551
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要 10年後人口増減比 1.14	60	ポートフォリオ分析 駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -782 円/㎡	53	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.94 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	57	
躯体以外		躯体		
		利用状況		コスト状況
分析結果			C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.0	319.94	-	10-15	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	110.93	-	10-19	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	125.65	-	10-18	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	143.00	-	10-22	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.4	981.68	20	6-27	
市立船橋高等学校	0.4	28,185.92	44	8-85	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.6	128.66	47	2-141	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和10年3月

施設名称	東船橋駅第九自転車等駐車場
管理番号	L169-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	東船橋1丁目2013番4	
地区名	宮本	
施設占有面積	994.00 m ² (施設面積 994.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	994.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.12 m ²
	延べ面積	7.12 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

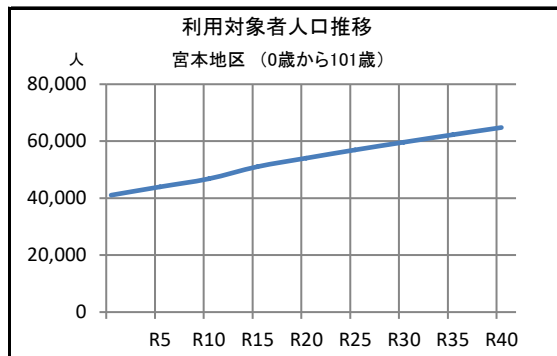


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東船橋駅第九自転車等駐車場 整理員詰所	7.12	7.12	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	-

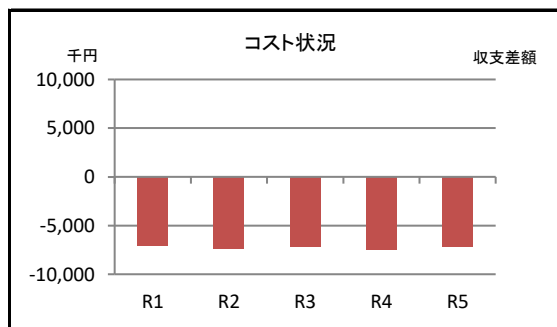
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



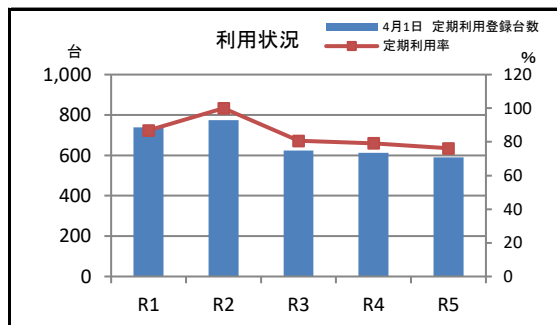
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,483	4,889	5,213	5,196	5,525
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,483	4,889	5,213	5,196	5,525
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	332	195	205	220	181
	委託費	5,489	5,656	5,760	5,918	5,931
	賃借料	6,215	6,245	6,224	6,376	6,376
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	143	118	189	182	212
	支出計(B)	12,179	12,214	12,378	12,696	12,700
減価償却費(C)		1,325	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-7,021	-7,325	-7,165	-7,500	-7,175



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	738	774	624	613	590
定期利用収容台数	台	850	774	774	774	774
定期利用率	%	87	100	81	79	76



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.14	60	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,281 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.67 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	54		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	161.70	-	10-16	
東船橋駅自由通路	0.2	989.01	42	10-130	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	110.93	-	10-19	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	125.65	-	10-18	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	596.00	-	10-20	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	319.94	-	10-15	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	143.00	-	10-22	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	762.00	-	10-17	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.3	9.60	12	7-161	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.3	92.74	10	7-17	
東船橋防災倉庫	0.3	66.59	43	7-74	
宮本中学校	0.5	11,221.35	63	8-58	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.5	981.68	20	6-27	
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85	
峰台第1放課後ルーム	0.5	89.00	51	2-140	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	東船橋駅第十自転車等駐車場
管理番号	L170-0101-042

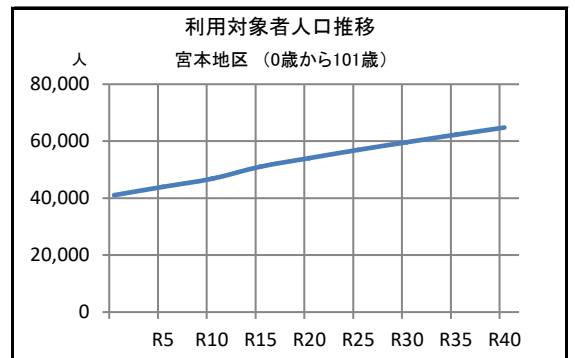
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	東船橋3丁目3050番
地区名	宮本
施設占有面積	143.00 m ² (施設面積 143.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 143.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

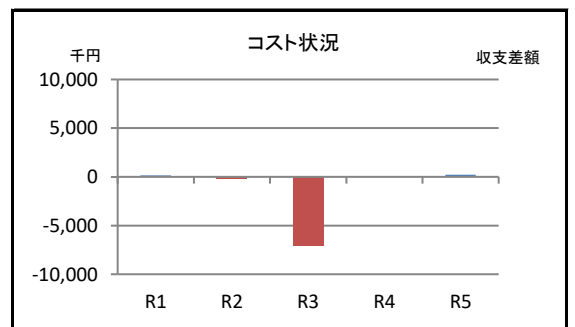
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

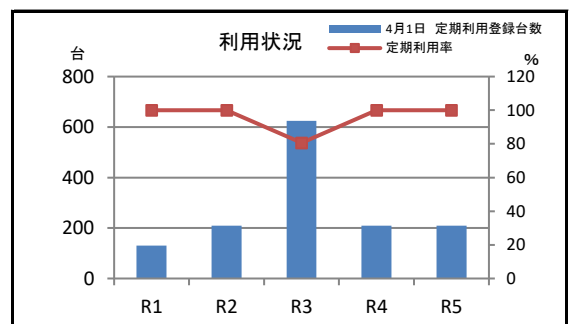
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,885	3,416	5,213	3,639	3,836
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	3,885	3,416	5,213	3,639	3,836
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	37	33	54	49	69
	委託費	3,364	3,457	5,760	3,436	3,443
	賃借料	8	15	6,224	15	15
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	123	104	189	92	105
支出計(B)	3,532	3,609	12,227	3,592	3,632	
減価償却費(C)	191	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	162	-193	-7,014	47	204	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	130	209	624	209	209
定期利用収容台数	台	130	209	774	209	209
定期利用率	%	100	100	81	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,503 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 1.93 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	53			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	
躯体以外		躯体			利用状況	
					コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.0	125.65	-	10-18	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅自由通路	0.1	989.01	42	10-130	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	110.93	-	10-19	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.2	981.68	20	6-27	
芝山消防署 前原分署	0.5	1,167.55	27	7-8	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.5	158.37	41	10-88	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.6	92.74	10	7-17	
東船橋防災倉庫	0.6	66.59	43	7-74	
市立船橋高等学校	0.6	28,185.92	44	8-85	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第一自転車等駐車場
管理番号	L171-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	印内町574番3	
地区名	葛飾	
施設占有面積	412.22 m ² (施設面積 412.22 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	412.22 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	151.98 m ²
	延べ面積	151.98 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	-	

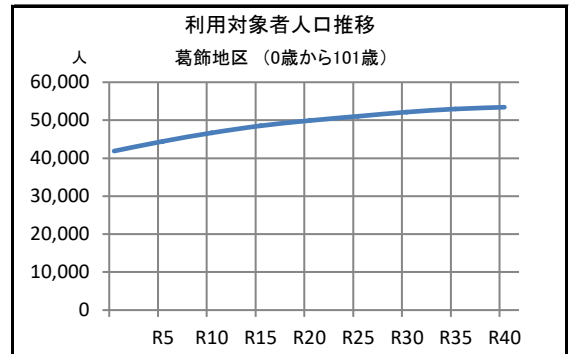


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第一自転車等駐車場 屋根	149.71	149.71	軽量鉄骨造	1	0	不明		-
西船橋駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	2.27	2.27	軽量鉄骨造	1	0	H1	35	-

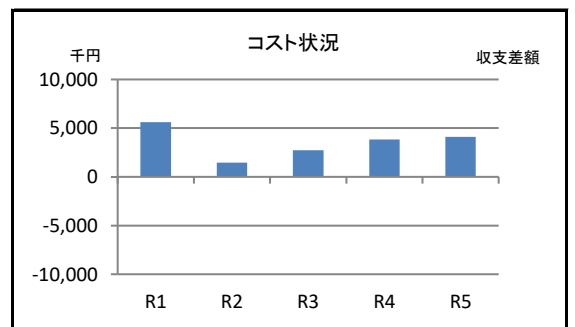
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



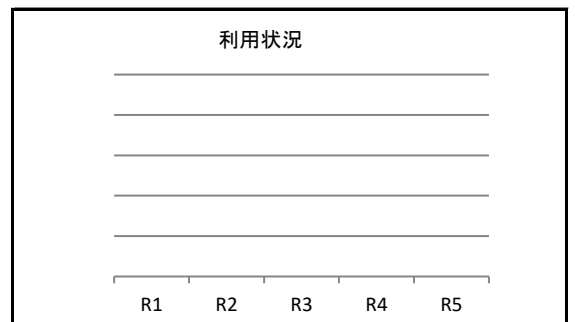
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	11,687	7,933	8,591	9,025	9,320
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	11,687	7,933	8,591	9,025	9,320
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	138	74	85	94	83
委託費	5,483	6,116	5,646	4,963	4,965
賃借料	47	66	45	37	37
修繕費	0	0	0	0	0
その他	418	228	95	90	112
支出計(B)	6,086	6,484	5,871	5,184	5,197
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	5,601	1,449	2,720	3,841	4,123



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 8,603 円/㎡	61		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	59		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.0	209.76	-	10-35	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.1	381.28	-	10-32	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	500.00	-	10-34	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.2	173.16	-	10-33	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	592.60	-	10-30	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	487.53	-	10-25	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.3	92.74	4	7-27	
西図書館	0.3	3,092.43	8	9-41	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	103.50	-	10-27	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.4	860.66	21	2-103	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第二自転車等駐車場
管理番号	L172-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	葛飾町2丁目335番3	
地区名	葛飾	
施設占有面積	529.47 m ² (施設面積 529.47 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	529.47 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	529.47 m ²
	延べ面積	529.47 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	-	

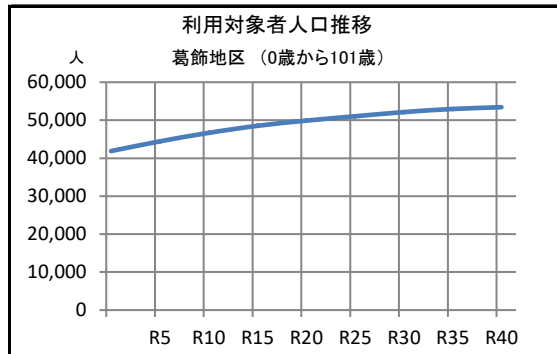


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第二自転車等駐車場 屋根(西側)・整理員詰所	264.74	264.74	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	有
西船橋駅第二自転車等駐車場 屋根(東側)	264.73	264.73	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	不明

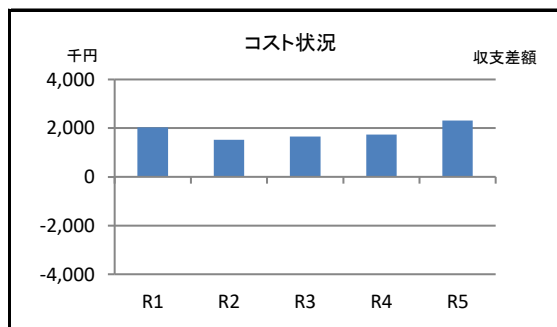
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



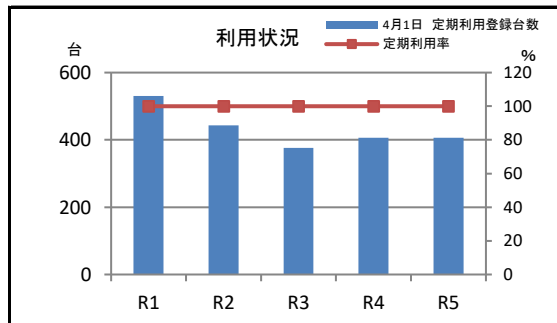
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	6,061	5,670	6,948	7,153	7,711
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	6,061	5,670	6,948	7,153	7,711
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	124	112	130	167	144
委託費	3,801	3,928	4,978	5,078	5,091
賃借料	30	31	10	2	2
修繕費	0	0	36	28	0
その他	79	72	131	136	160
支出計(B)	4,034	4,143	5,285	5,411	5,397
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	2,027	1,527	1,663	1,742	2,314



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	530	443	376	406	406
定期利用収容台数	台	530	443	376	406	406
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 3,503 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.82 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	56		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	173.16	-	10-33	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.1	209.76	-	10-35	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	500.00	-	10-34	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	487.53	-	10-25	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	412.22	-	10-23	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	592.60	-	10-30	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	381.28	-	10-32	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.3	3,437.54	-	10-31	
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.4	34.50	20	2-33	
西部保健センター	0.4	1,215.36	19	2-6	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	西船橋駅第三自転車等駐車場
管理番号	L173-0101-042

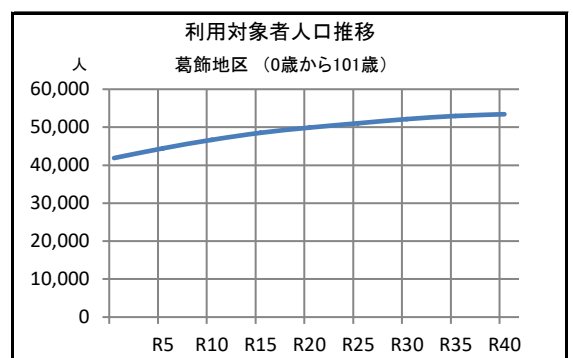
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	葛飾町2丁目345番3
地区名	葛飾
施設占有面積	487.53 m ² (施設面積 487.53 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 487.53 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 266.56 m ²
	延べ面積 266.56 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

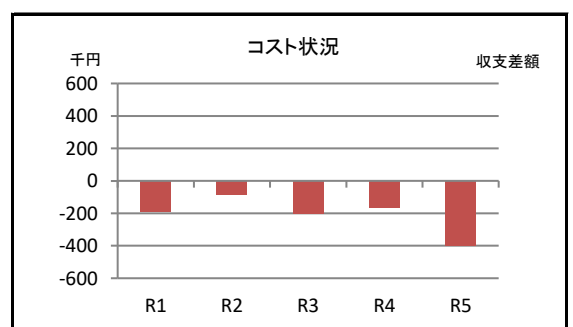


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第三自転車等駐車場 屋根	264.00	264.00	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	有	
西船橋駅第三自転車等駐車場 整理員詰所	2.56	2.56	軽量鉄骨造	1	0	H7	29	-	

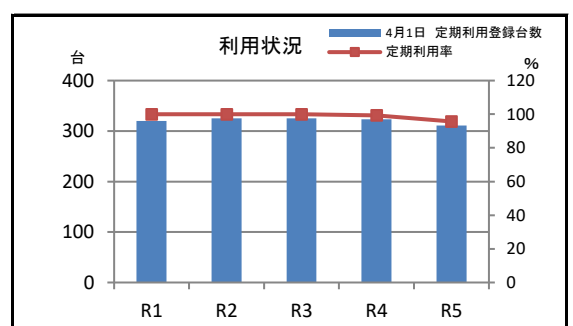
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,275	3,980	3,950	4,160	3,937
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,275	3,980	3,950	4,160	3,937
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	85	51	56	62	50
	委託費	3,801	3,904	3,936	4,102	4,109
	賃借料	22	44	44	44	44
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	557	67	118	117	134
	支出計(B)	4,465	4,066	4,154	4,325	4,337
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-190	-86	-204	-165	-400



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	320	325	325	323	311
定期利用収容台数	台	320	325	325	325	325
定期利用率	%	100	100	100	99	96



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	1.11	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-429 円/㎡	53	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	0.66 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	55		分析結果	
<p>経過年数</p>		<p>将来需要</p>			C	
躯体以外		躯体			利用状況	
					コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	173.16	-	10-33	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	529.47	-	10-24	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	103.50	-	10-27	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	200.00	-	10-28	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	500.00	-	10-34	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.2	209.76	-	10-35	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西部保健センター	0.3	1,215.36	19	2-6	
西部地域包括支援センター	0.3	67.10	19	2-59	
ひまわり親子教室	0.3	387.14	19	2-73	
中央消防署 本郷分署	0.3	1,060.55	19	7-3	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	592.60	-	10-30	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	-	10-26	
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第四自転車等駐車場
管理番号	L174-0101-042

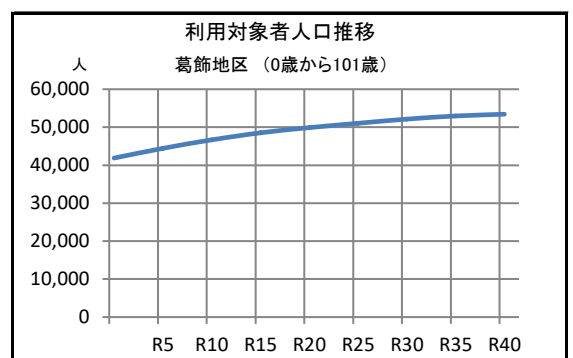
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	印内町562番1
地区名	葛飾
施設占有面積	392.84 m ² (施設面積 392.84 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 392.84 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4.81 m ²
	延べ面積 4.81 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

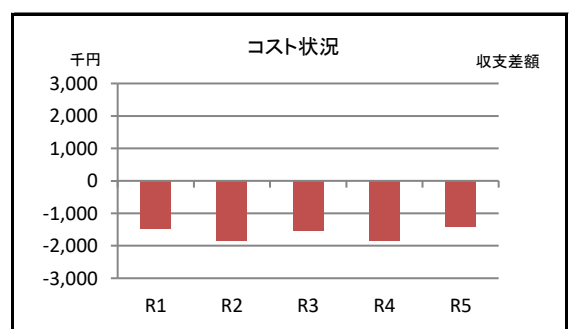


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第四自転車等駐車場 整理員詰所	4.81	4.81	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-	

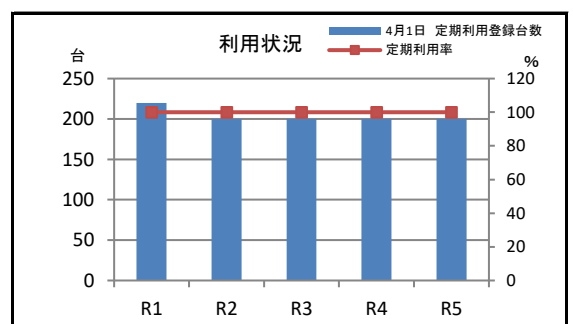
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入						
国県支出金	0	0	0	0	0	
使用料等	2,594	2,333	2,636	2,656	3,121	
その他	0	0	0	0	0	
収入計(A)	2,594	2,333	2,636	2,656	3,121	
支出						
人件費	0	0	0	0	0	
光熱水費	48	47	50	59	50	
委託費	3,801	3,904	3,914	4,239	4,247	
賃借料	150	151	130	121	144	
修繕費	0	0	0	0	0	
その他	67	62	89	90	103	
支出計(B)	4,066	4,164	4,183	4,509	4,544	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,472	-1,831	-1,547	-1,853	-1,423	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	220	200	200	200	200
定期利用収容台数	台	220	200	200	200	200
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,137 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.52 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	53			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.1	381.28	-	10-32	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.1	209.76	-	10-35	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.2	92.74	4	7-27	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西図書館	0.2	3,092.43	8	9-41	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	592.60	-	10-30	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	500.00	-	10-34	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	200.00	-	10-28	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.3	860.66	21	2-103	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25	
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	西船橋駅第五自転車等駐車場
管理番号	L175-0101-042

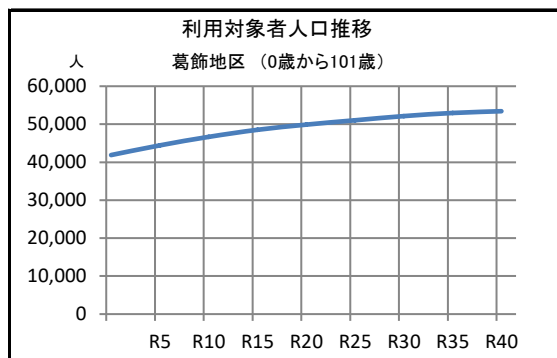
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	葛飾町2丁目332番1
地区名	葛飾
施設占有面積	103.50 m ² (施設面積 103.50 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 103.50 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮
選挙投票所指定	-

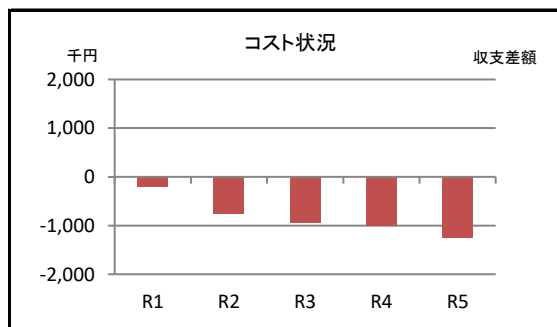


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第五自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	-

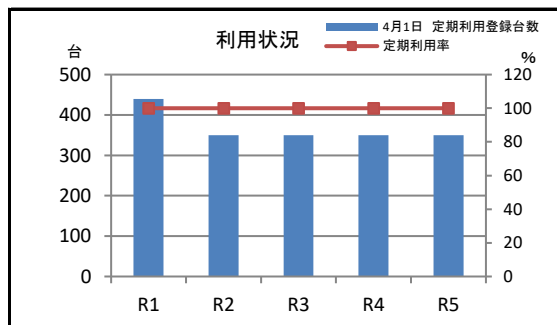
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,720	3,702	3,552	3,801	3,657
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,720	3,702	3,552	3,801	3,657
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	61	30	33	38	32
	委託費	4,381	3,904	3,940	4,264	4,275
	賃借料	393	410	389	381	446
	修繕費	8	0	0	0	0
	その他	75	113	124	123	145
	支出計(B)	4,918	4,457	4,486	4,806	4,898
	減価償却費(C)	0	0	0	0	0
	収支差額(A)-(B)-(C)	-198	-755	-934	-1,005	-1,241



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	440	350	350	350	350
定期利用収容台数	台	440	350	350	350	350
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,984 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 3.56 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	51		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	487.53	-	10-25	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.2	173.16	-	10-33	
西部保健センター	0.2	1,215.36	19	2-6	
西部地域包括支援センター	0.2	67.10	19	2-59	
ひまわり親子教室	0.2	387.14	19	2-73	
中央消防署 本郷分署	0.2	1,060.55	19	7-3	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	529.47	-	10-24	
西船橋出張所	0.3	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.3	34.50	20	2-33	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	500.00	-	10-34	
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.3	74.40	47	10-92	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.3	209.76	-	10-35	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.4	710.57	43	10-29	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	412.22	-	10-23	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	西船橋駅第六自転車等駐車場
管理番号	L176-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	西船4丁目294番4	
地区名	葛飾	
施設占有面積	200.00 m ² (施設面積 200.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	200.00 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	-	

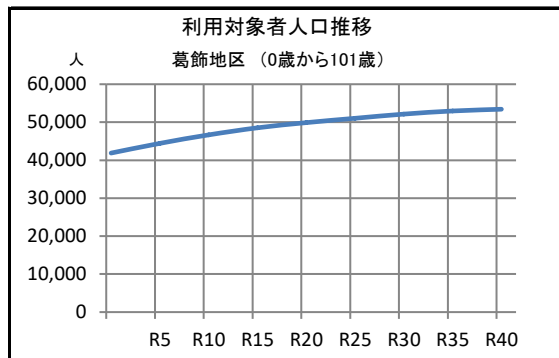


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第六自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	-

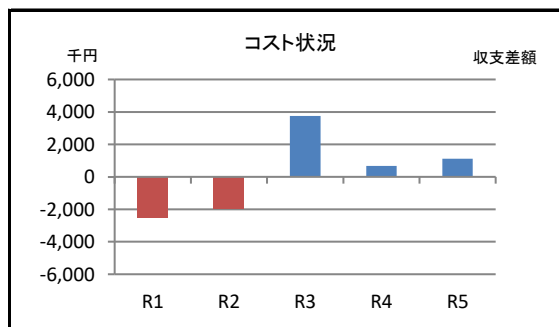
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



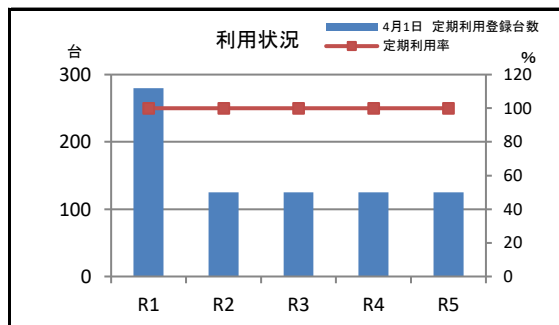
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	1,532	3,136	4,445	5,174	5,496
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	1,532	3,136	4,445	5,174	5,496
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	49	39	45	55	46
委託費	3,801	4,923	565	4,227	4,232
賃借料	33	37	16	8	8
修繕費	109	0	0	144	21
その他	72	92	71	73	82
支出計(B)	4,064	5,091	697	4,507	4,389
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,532	-1,955	3,748	667	1,107



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	280	125	125	125	125
定期利用収容台数	台	280	125	125	125	125
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	55			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	173.16	-	10-33	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	487.53	-	10-25	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	529.47	-	10-24	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.2	209.76	-	10-35	
西船橋出張所	0.2	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.2	34.50	20	2-33	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	500.00	-	10-34	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.3	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	381.28	-	10-32	
西部保健センター	0.4	1,215.36	19	2-6	
西部地域包括支援センター	0.4	67.10	19	2-59	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第七自転車等駐車場
管理番号	L177-0101-042

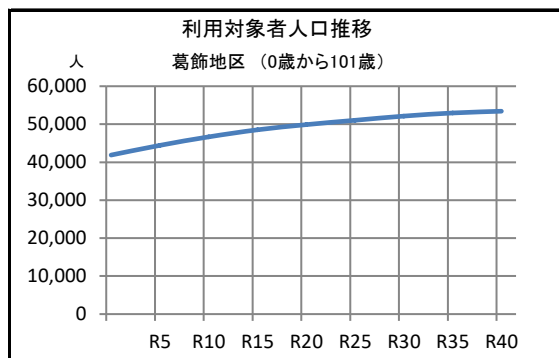
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	西船4丁目516番1
地区名	葛飾
施設占有面積	710.57 m ² (施設面積 710.57 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 365.33 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 378.57 m ²
	延べ面積 710.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮
選挙投票所指定	-

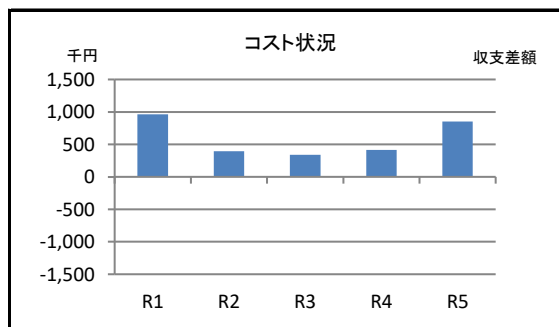


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第七自転車等駐車場	375.33	707.33	鉄骨造	2	0	S56	43	有	
西船橋駅第七自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	-	

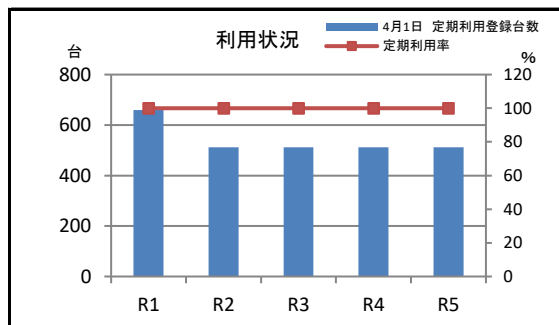
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,775	6,249	7,212	7,166	7,314
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,775	6,249	7,212	7,166	7,314
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	425	404	429	544	433
	委託費	3,774	3,828	4,708	4,291	4,306
	賃借料	845	845	824	816	816
	修繕費	0	15	0	191	0
	その他	103	95	244	240	237
	支出計(B)	5,147	5,187	6,205	6,082	5,792
減価償却費(C)		667	667	667	667	667
収支差額(A)-(B)-(C)		961	395	340	417	855



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	660	512	512	512	512
定期利用収容台数	台	660	512	512	512	512
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比 1.11	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 835 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.76 台/㎡	-		
評価点	67	評価点	55		<p>分析結果</p> <p>A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	392.84	-	10-26	
西船橋出張所	0.2	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.2	34.50	20	2-33	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.2	173.16	-	10-33	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.2	209.76	-	10-35	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	412.22	-	10-23	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	381.28	-	10-32	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.3	92.74	4	7-27	
西図書館	0.3	3,092.43	8	9-41	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	103.50	-	10-27	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	-	10-34	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	西船橋駅第九自転車等駐車場
管理番号	L179-0101-042

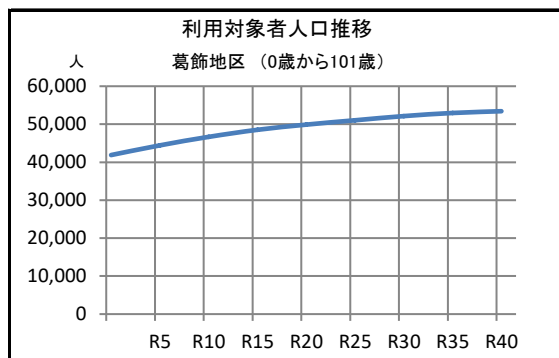
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	印内町628番10
地区名	葛飾
施設占有面積	592.60 m ² (施設面積 592.60 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 592.60 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 294.94 m ²
	延べ面積 294.94 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

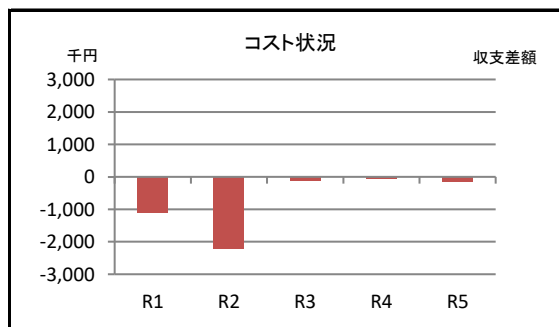


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第九自転車等駐車場 屋根	292.60	292.60	軽量鉄骨造	1	0	H3	33	有	
西船橋駅第九自転車等駐車場 整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	H3	33	-	

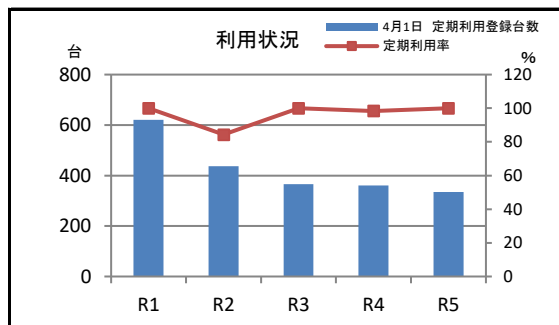
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5,331	4,358	3,743	3,449	3,342
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,331	4,358	3,743	3,449	3,342
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	96	80	56	65	53
	委託費	4,072	4,214	3,203	3,303	3,309
	賃借料	2,165	2,165	430	0	0
	修繕費	0	0	50	0	0
	その他	102	95	128	126	140
	支出計(B)	6,435	6,554	3,867	3,494	3,502
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,104	-2,196	-124	-45	-160



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	620	437	366	360	335
定期利用収容台数	台	620	518	366	366	335
定期利用率	%	100	84	100	98	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析		
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析		
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,224 円/㎡	52			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.71 台/㎡	-			
評価点	0	評価点	54				
<p>経過年数</p>		<p>将来需要</p>			<p>分析結果</p> <p>C</p>		
躯体以外		躯体		利用状況		コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	500.00	-	10-34	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.2	209.76	-	10-35	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	381.28	-	10-32	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.4	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.4	200.00	-	10-28	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.4	92.74	4	7-27	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.4	710.57	43	10-29	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	103.50	-	10-27	
西図書館	0.4	3,092.43	8	9-41	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.5	860.66	21	2-103	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第十自転車等駐車場
管理番号	L180-0101-042

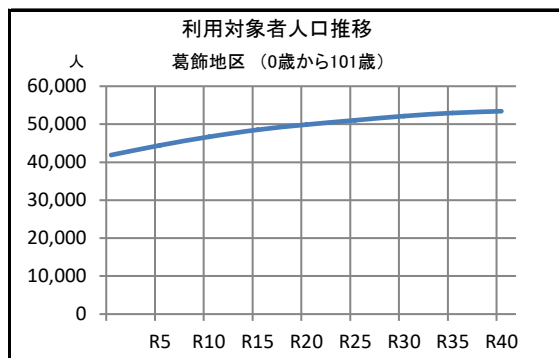
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	印内町592番9
地区名	葛飾
施設占有面積	3,437.54 m ² (施設面積 3,437.54 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,437.54 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 42 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,144.45 m ²
	延べ面積 2,144.45 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

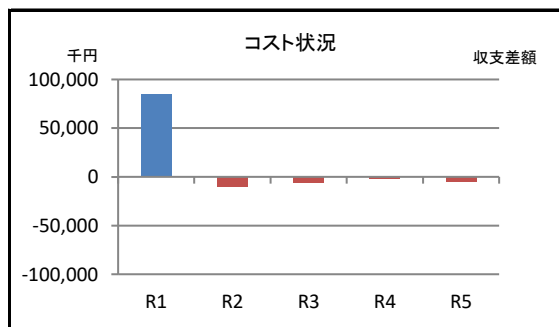


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第十自転車等駐車場 屋根 B10	75.72	75.72	軽量鉄骨造	1	0	R2	4	-	
西船橋駅第十自転車等駐車場 屋根 B9	73.60	73.60	軽量鉄骨造	1	0	R2	4	-	
西船橋駅第十自転車等駐車場 屋根 B8	71.48	71.48	軽量鉄骨造	1	0	R2	4	-	
西船橋駅第十自転車等駐車場 屋根 B7	69.36	69.36	軽量鉄骨造	1	0	R2	4	-	
西船橋駅第十自転車等駐車場 屋根 B18	68.09	68.09	軽量鉄骨造	1	0	R2	4	-	

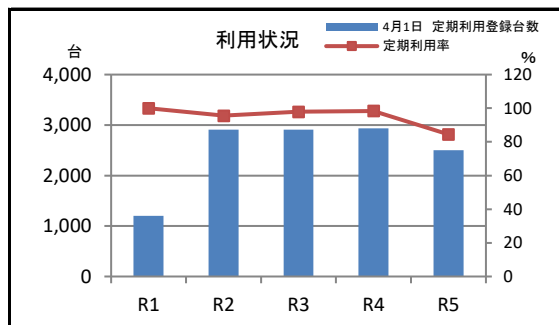
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	78,400	0	0	0	0
	使用料等	38,397	33,576	39,320	44,369	40,627
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	116,797	33,576	39,320	44,369	40,627
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	562	635	694	779	674
	委託費	16,287	16,400	17,697	17,547	17,422
	賃借料	58	58	17	0	0
	修繕費	0	73	0	418	407
	その他	1,972	479	1,372	1,244	1,073
支出計(B)	18,879	17,645	19,780	19,988	19,576	
減価償却費(C)	13,064	25,868	25,868	25,868	25,868	
収支差額(A)-(B)-(C)	84,854	-9,937	-6,328	-1,487	-4,817	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,202	2,912	2,910	2,933	2,500
定期利用収容台数	台	1,202	3,045	2,973	2,980	2,960
定期利用率	%	100	96	98	98	84



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.11	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 3,624 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.72 台/㎡	-		
評価点	0		評価点	56		
<p>経過年数</p>		<p>将来需要</p>			<p>分析結果</p> <p>C</p>	
躯体以外		躯体				
		利用状況			コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	392.84	-	10-26	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.1	92.74	4	7-27	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.1	381.28	-	10-32	
西図書館	0.1	3,092.43	8	9-41	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.2	209.76	-	10-35	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.2	860.66	21	2-103	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	200.00	-	10-28	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.4	592.60	-	10-30	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	-	10-34	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	487.53	-	10-25	
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第十一自転車等駐車場
管理番号	L181-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	印内町564番9	
地区名	葛飾	
施設占有面積	381.28 m ² (施設面積 381.28 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	381.28 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.46 m ²
	延べ面積	5.46 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

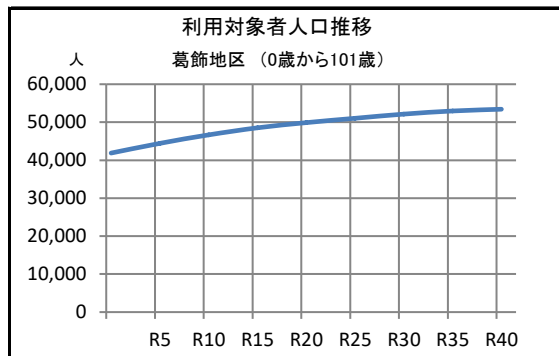


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第十一自転車等駐車場 整理員詰所	5.46	5.46	軽量鉄骨造	1	0	H16	20	-

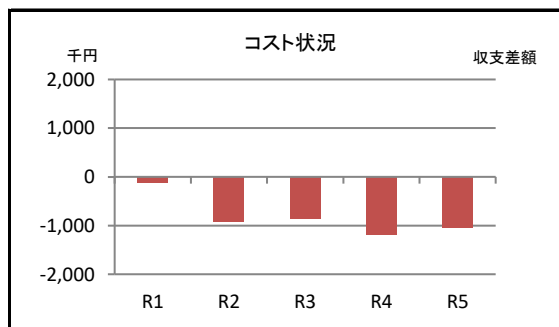
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



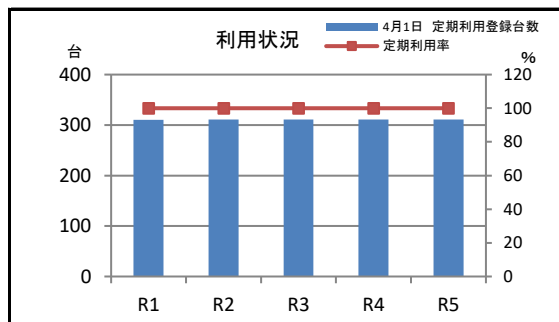
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	3,887	3,170	3,290	3,347	3,558
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	3,887	3,170	3,290	3,347	3,558
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	80	56	56	55	54
委託費	3,801	3,904	3,933	4,258	4,268
賃借料	44	60	39	31	31
修繕費	0	0	0	0	21
その他	71	67	115	198	217
支出計(B)	3,996	4,087	4,143	4,542	4,591
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-109	-917	-853	-1,195	-1,033



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	310	311	311	311	311
定期利用収容台数	台	310	311	311	311	311
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,154 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.82 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	54		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	392.84	-	10-26	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.1	209.76	-	10-35	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.2	92.74	4	7-27	
西図書館	0.2	3,092.43	8	9-41	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	592.60	-	10-30	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	500.00	-	10-34	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.3	860.66	21	2-103	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	200.00	-	10-28	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	487.53	-	10-25	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	103.50	-	10-27	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第十二自転車等駐車場
管理番号	L182-0101-042

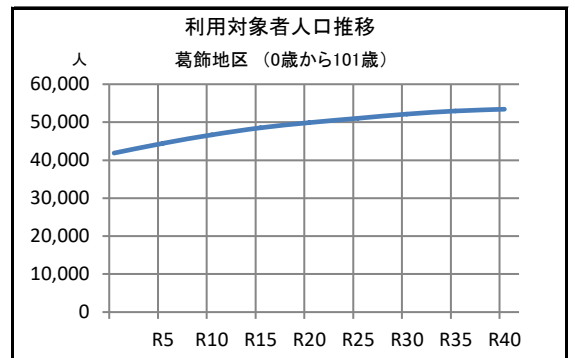
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	葛飾町2丁目334番1
地区名	葛飾
施設占有面積	173.16 m ² (施設面積 173.16 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 173.16 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 0.80 m ²
	延べ面積 0.80 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

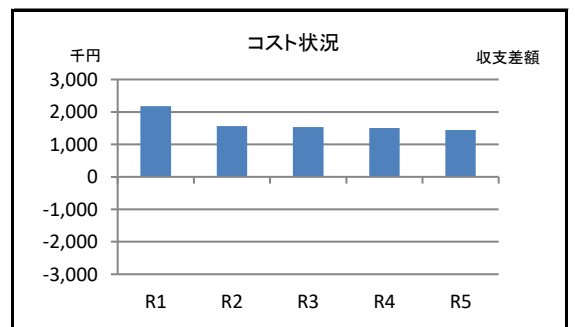
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第十二自転車等駐車場 精算機上家	0.80	0.80	鉄骨造	1	0	R2	4	-	

■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,258	5,616	5,438	5,564	5,426
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,258	5,616	5,438	5,564	5,426
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	60	38	38	44	38
	委託費	1,484	326	571	391	310
	賃借料	2,319	3,552	3,172	3,500	3,500
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	217	135	121	130	130
	支出計(B)	4,080	4,051	3,902	4,065	3,978
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		2,178	1,565	1,536	1,499	1,448



利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5

■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.11	56	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 9,502 円/㎡	62		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	59		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	529.47	-	10-24	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	487.53	-	10-25	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	200.00	-	10-28	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.1	209.76	-	10-35	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	500.00	-	10-34	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	381.28	-	10-32	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	592.60	-	10-30	
西船橋出張所	0.3	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.3	34.50	20	2-33	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.3	3,437.54	-	10-31	
西部保健センター	0.4	1,215.36	19	2-6	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第十三自転車等駐車場
管理番号	L183-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	葛飾町2丁目406番6	
地区名	葛飾	
施設占有面積	500.00 m ² (施設面積 500.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	500.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.76 m ²
	延べ面積	6.76 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

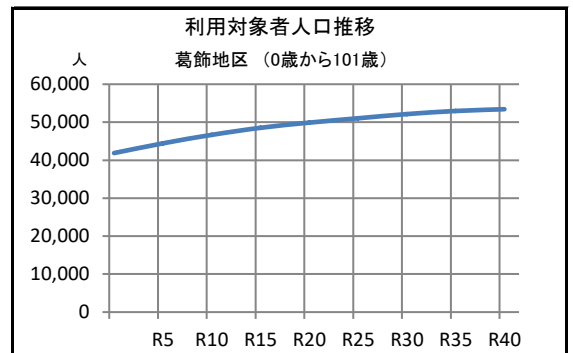


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋駅第十三自転車等駐車場 庇	5.20	5.20	軽量鉄骨造	1	0	H20	16	-
西船橋駅第十三自転車等駐車場 整理員詰所	1.56	1.56	軽量鉄骨造	1	0	H20	16	-

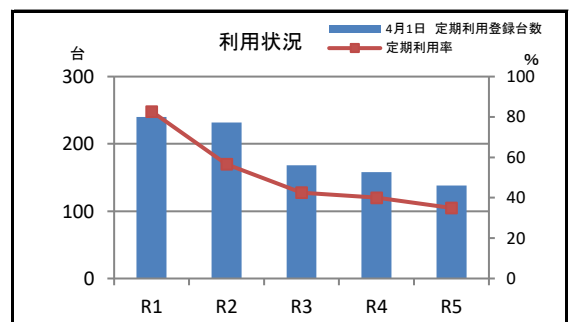
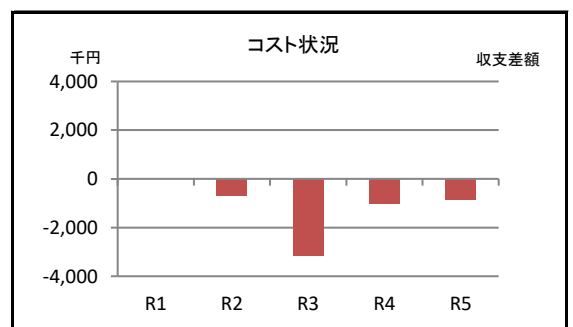
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	2,456	1,734	1,938	1,536	1,625
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	2,456	1,734	1,938	1,536	1,625
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	46	21	27	30	26
委託費	1,553	1,565	2,273	1,660	1,661
賃借料	43	58	2,009	29	29
修繕費	0	0	0	22	0
その他	71	66	81	80	85
支出計(B)	1,713	1,710	4,390	1,821	1,801
減価償却費(C)	720	720	720	720	666
収支差額(A)-(B)-(C)	23	-696	-3,172	-1,005	-842



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	240	232	168	158	138
定期利用収容台数	台	290	410	395	395	395
定期利用率	%	83	57	43	40	35

■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.11	56
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,278 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.37 台/㎡	-
評価点	0	評価点	54	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	529.47	-	10-24	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	592.60	-	10-30	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.1	209.76	-	10-35	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	412.22	-	10-23	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.2	173.16	-	10-33	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	487.53	-	10-25	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	381.28	-	10-32	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	200.00	-	10-28	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	-	10-26	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	103.50	-	10-27	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.4	710.57	43	10-29	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.4	3,437.54	-	10-31	
西部保健センター	0.4	1,215.36	19	2-6	
西部地域包括支援センター	0.4	67.10	19	2-59	
ひまわり親子教室	0.4	387.14	19	2-73	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	西船橋駅第十四自転車等駐車場
管理番号	L184-0101-042

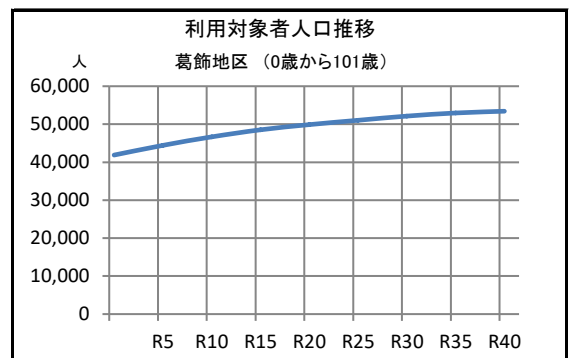
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	印内町594番16
地区名	葛飾
施設占有面積	209.76 m ² (施設面積 209.76 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 209.76 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.29 m ²
	延べ面積 1.29 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

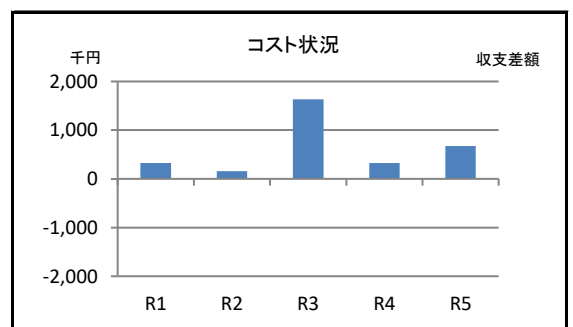
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船橋駅第十四自転車等駐車場 精算機上家1	0.80	0.80	鉄骨造	1	0	R2	4	-	
西船橋駅第十四自転車等駐車場 精算機上家2	0.49	0.49	鉄骨造	1	0	R2	4	-	

■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,375	2,394	2,605	2,810	2,988
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,375	2,394	2,605	2,810	2,988
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	116	57	60	71	60
	委託費	684	441	764	587	465
	賃借料	1,080	1,619	27	1,671	1,670
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	173	122	120	158	117
	支出計(B)	2,053	2,239	971	2,487	2,312
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		322	155	1,634	323	676



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5

利用状況						

■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.11	56	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 2,965 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	56		分析結果 C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.0	412.22	-	10-23	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	529.47	-	10-24	
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	392.84	-	10-26	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	173.16	-	10-33	
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.1	381.28	-	10-32	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	500.00	-	10-34	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	592.60	-	10-30	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	487.53	-	10-25	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	3,437.54	-	10-31	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	103.50	-	10-27	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.3	92.74	4	7-27	
西図書館	0.4	3,092.43	8	9-41	
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	船橋法典駅第一自転車等駐車場
管理番号	L134-0101-042

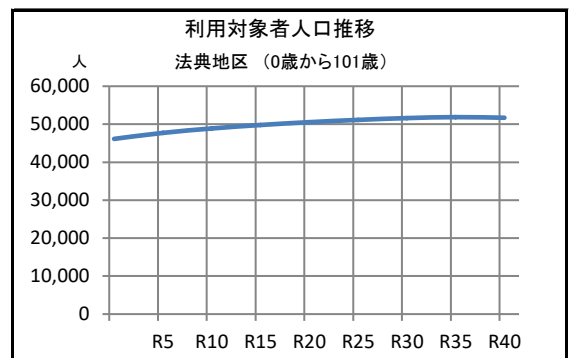
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	藤原1丁目12番2
地区名	法典
施設占有面積	344.00 m ² (施設面積 344.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 344.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.43 m ²
	延べ面積 2.43 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

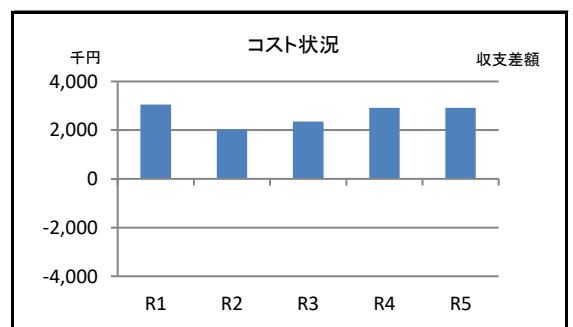


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋法典駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	2.43	2.43	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	-	

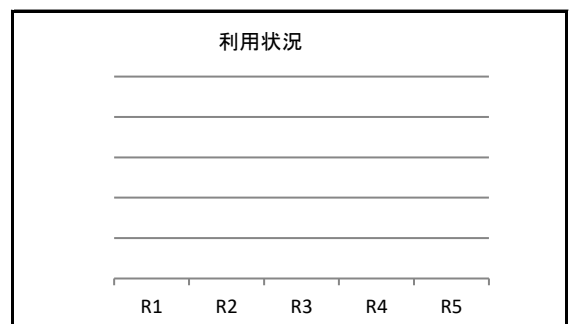
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入						
国県支出金	0	0	0	0	0	
使用料等	10,721	9,473	9,766	10,523	10,536	
その他	0	0	0	0	0	
収入計(A)	10,721	9,473	9,766	10,523	10,536	
支出						
人件費	0	0	0	0	0	
光熱水費	80	72	121	84	93	
委託費	6,771	6,850	6,945	7,171	7,175	
賃借料	293	295	274	266	266	
修繕費	143	0	0	21	0	
その他	389	228	72	68	85	
支出計(B)	7,676	7,445	7,412	7,610	7,619	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	3,045	2,028	2,354	2,913	2,917	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.06	48	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 7,707 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	54		<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.0	193.37	-	10-38
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.1	200.09	-	10-39
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.1	1,571.79	-	10-37
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.3	891.91	23	6-25
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.3	823.00	-	10-40
藤原団地	0.4	6,478.01	43	6-5
藤原ペータウン集会所<ペータウン船橋自治会>	0.4	66.60	38	10-99
法典西第2放課後ルーム	0.5	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.5	7,268.47	40	8-27
法典西第1放課後ルーム	0.5	99.37	19	2-179
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.9	70.74	23	7-32
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.9	1,417.43	19	6-28
西老人福祉センター	0.9	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.9	491.20	28	2-125
防災備蓄センター	1.0	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋法典駅第二自転車等駐車場
管理番号	L135-0101-042

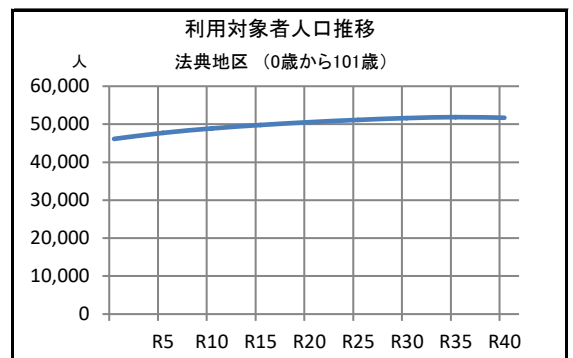
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	上山町1丁目137番5
地区名	法典
施設占有面積	1,571.79 m ² (施設面積 1,571.79 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,571.79 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

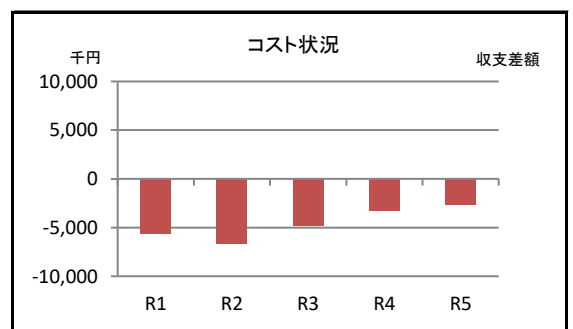


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
建物名称	船橋法典駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S61	38	-

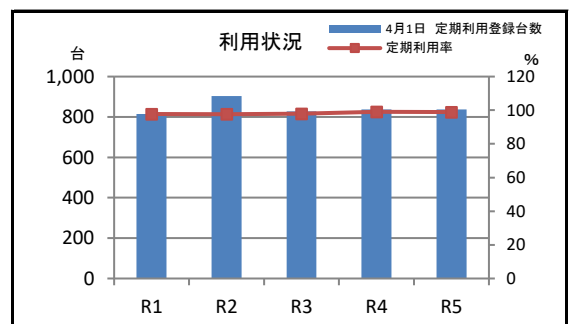
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	10,876	10,012	12,718	13,702	14,471
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	10,876	10,012	12,718	13,702	14,471
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	62	56	19	68	49
	委託費	6,157	6,261	7,137	6,578	6,602
	賃借料	7,888	7,888	7,867	7,859	7,859
	修繕費	0	0	0	0	35
	その他	136	157	238	233	280
	支出計(B)	14,243	14,362	15,261	14,738	14,825
減価償却費(C)		2,263	2,263	2,263	2,263	2,263
収支差額(A)-(B)-(C)		-5,630	-6,613	-4,806	-3,299	-2,617



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	815	904	828	838	837
定期利用収容台数	台	834	926	846	846	846
定期利用率	%	98	98	98	99	99



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.06	48	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,922 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.54 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	50		<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.0	200.09	-	10-39
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.1	344.00	-	10-36
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.1	193.37	-	10-38
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.2	891.91	23	6-25
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.3	823.00	-	10-40
藤原団地	0.4	6,478.01	43	6-5
法典西第2放課後ルーム	0.4	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.4	7,268.47	40	8-27
法典西第1放課後ルーム	0.5	99.37	19	2-179
藤原ペアタウン集会所<ペアタウン船橋自治会>	0.5	66.60	38	10-99
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.8	70.74	23	7-32
西老人福祉センター	0.8	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.8	491.20	28	2-125
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.9	1,417.43	19	6-28
防災備蓄センター	1.0	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和11年3月

施設名称	船橋法典駅第三自転車等駐車場
管理番号	L136-0101-042

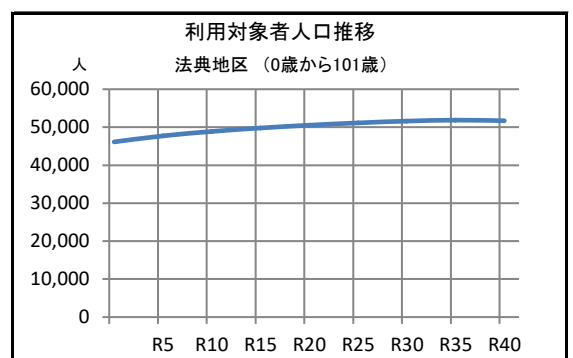
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	藤原1丁目119番1
地区名	法典
施設占有面積	193.37 m ² (施設面積 193.37 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 193.37 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 0.49 m ²
	延べ面積 0.49 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

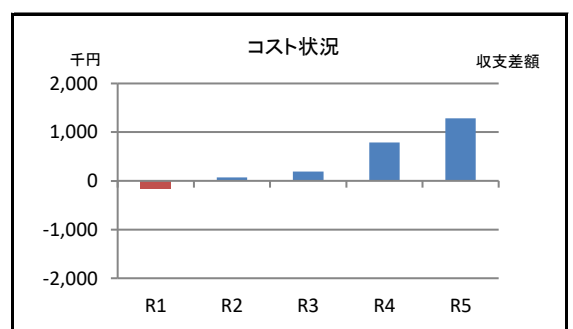
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋法典駅第三自転車等駐車場 精算機上家	0.49	0.49	鉄骨造	1	0	R2	4	-	

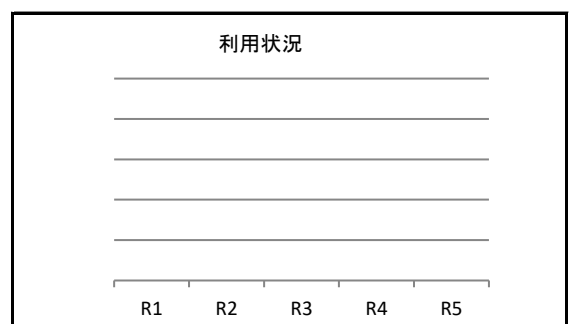
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5,244	4,915	5,272	5,703	5,863
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,244	4,915	5,272	5,703	5,863
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	36	35	36	43	36
	委託費	1,322	326	571	391	310
	賃借料	3,572	4,070	4,070	4,070	3,867
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	206	134	123	133	91
	支出計(B)	5,136	4,565	4,800	4,637	4,304
	減価償却費(C)	278	278	278	278	278
	収支差額(A)-(B)-(C)	-170	72	194	788	1,281



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	48	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	52		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.0	344.00	-	10-36
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.1	200.09	-	10-39
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.1	1,571.79	-	10-37
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.3	891.91	23	6-25
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.3	823.00	-	10-40
藤原団地	0.4	6,478.01	43	6-5
藤原ペータウン集会所<ペータウン船橋自治会>	0.4	66.60	38	10-99
法典西第2放課後ルーム	0.5	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.5	7,268.47	40	8-27
法典西第1放課後ルーム	0.6	99.37	19	2-179
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.9	1,417.43	19	6-28
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.9	70.74	23	7-32
西老人福祉センター	0.9	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.9	491.20	28	2-125
防災備蓄センター	1.1	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	船橋法典駅第四自転車等駐車場
管理番号	L137-0101-042

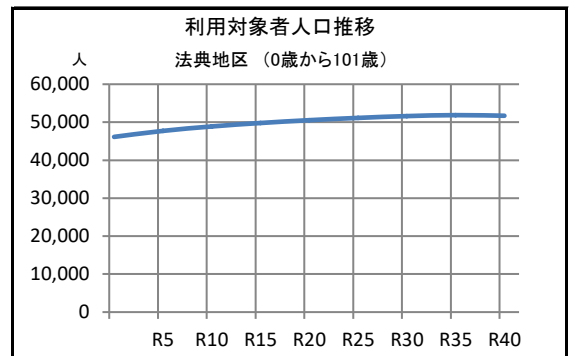
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	藤原2丁目16番1
地区名	法典
施設占有面積	200.09 m ² (施設面積 200.09 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 200.09 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.80 m ²
	延べ面積 1.80 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

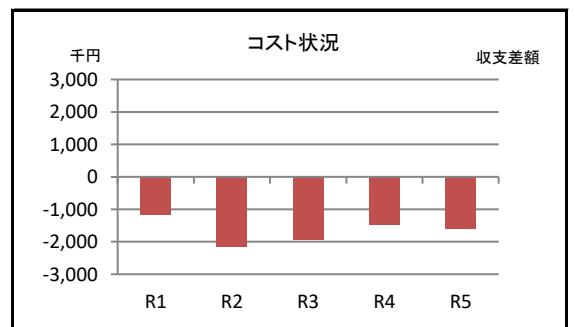


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋法典駅第四自転車等駐車場 整理員詰所	1.80	1.80	軽量鉄骨造	1	0	H27	9	-	

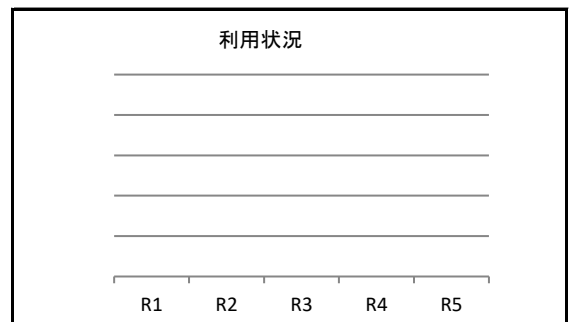
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,156	3,324	3,522	3,815	3,678
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,156	3,324	3,522	3,815	3,678
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	47	33	44	56	39
	委託費	3,902	3,983	4,035	4,000	4,002
	賃借料	929	930	909	900	900
	修繕費	0	72	12	0	0
	その他	139	172	166	32	40
	支出計(B)	5,017	5,190	5,166	4,988	4,981
減価償却費(C)		288	288	288	288	288
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,149	-2,154	-1,932	-1,461	-1,591



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.06	48
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,282 円/㎡	46
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-
評価点	0	評価点	47	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ハード評価</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">D</p> </div> </div>				

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.0	1,571.79	-	10-37
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.1	344.00	-	10-36
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.1	193.37	-	10-38
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.2	891.91	23	6-25
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.3	823.00	-	10-40
藤原団地	0.4	6,478.01	43	6-5
法典西第2放課後ルーム	0.5	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.5	7,268.47	40	8-27
藤原ペアタウン集会所<ペアタウン船橋自治会>	0.5	66.60	38	10-99
法典西第1放課後ルーム	0.5	99.37	19	2-179
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.8	70.74	23	7-32
西老人福祉センター	0.8	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.8	491.20	28	2-125
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.9	1,417.43	19	6-28
防災備蓄センター	1.0	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋法典駅第七自転車等駐車場
管理番号	L139-0101-042

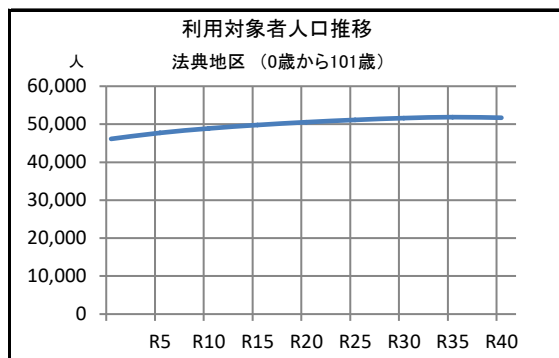
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	藤原2丁目350番
地区名	法典
施設占有面積	823.00 m ² (施設面積 823.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 823.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 14.33 m ²
	延べ面積 14.33 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

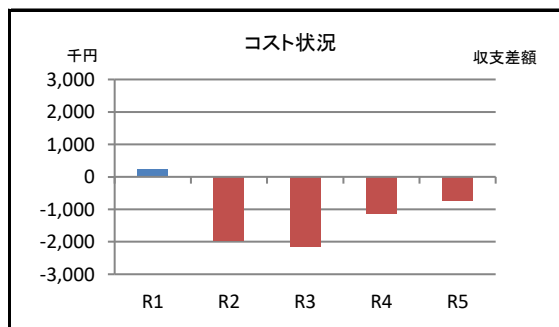


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋法典駅第七自転車等駐車場 屋根	9.01	9.01	その他	1	0	不明		-	
船橋法典駅第七自転車等駐車場 整理員詰所	5.32	5.32	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	-	

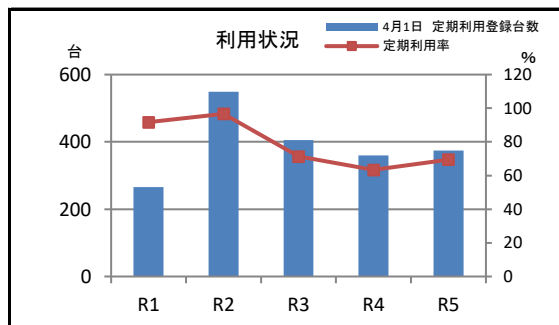
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,794	2,771	2,646	3,537	3,956
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	3,794	2,771	2,646	3,537	3,956
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	60	45	24	59	47
	委託費	3,364	4,190	4,243	4,108	4,121
	賃借料	40	52	32	23	23
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	108	93	137	126	151
	支出計(B)	3,572	4,380	4,436	4,316	4,342
減価償却費(C)		0	357	357	357	357
収支差額(A)-(B)-(C)		222	-1,966	-2,147	-1,136	-743



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	266	549	405	360	374
定期利用収容台数	台	290	568	568	568	538
定期利用率	%	92	97	71	63	70



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	48	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,403 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.47 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	50		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
藤原団地	0.1	6,478.01	43	6-5	
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.3	200.09	-	10-39	
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.3	1,571.79	-	10-37	
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.3	193.37	-	10-38	
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.3	344.00	-	10-36	
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.4	891.91	23	6-25	
藤原ペータウン集会所<ペータウン船橋自治会>	0.4	66.60	38	10-99	
法典西第2放課後ルーム	0.7	64.19	40	2-180	
法典西小学校	0.7	7,268.47	40	8-27	
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.8	70.74	23	7-32	
法典西第1放課後ルーム	0.8	99.37	19	2-179	
西老人福祉センター	0.8	1,606.91	28	2-21	
法典児童ホーム	0.8	491.20	28	2-125	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	1.0	51.56	43	10-97	
法典第1放課後ルーム	1.2	122.36	9	2-174	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	原木中山駅第一自転車等駐車場
管理番号	L160-0101-042

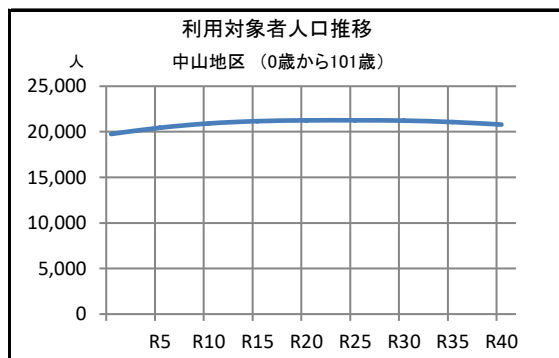
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本中山6丁目18番
地区名	中山
施設占有面積	296.59 m ² (施設面積 296.59 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 296.59 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.16 m ²
	延べ面積 2.16 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

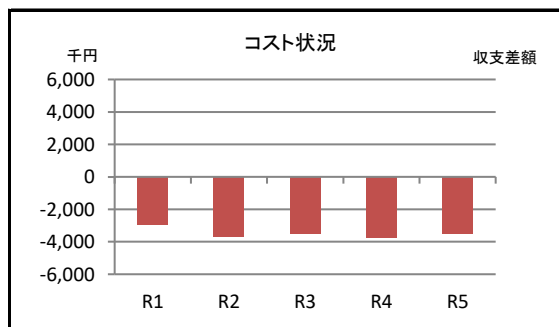


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
原木中山駅第一自転車等駐車場	整理員詰所	2.16	2.16	軽量鉄骨造	1	0	H20	16	-

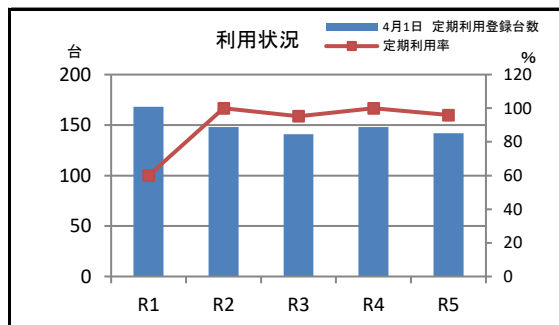
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,590	1,936	2,114	1,833	2,166
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,590	1,936	2,114	1,833	2,166
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	83	50	52	66	65
	委託費	4,218	4,341	4,353	4,231	4,235
	賃借料	694	719	698	690	797
	修繕費	10	0	0	0	0
	その他	84	76	75	157	165
	支出計(B)	5,089	5,186	5,178	5,144	5,262
減価償却費(C)		427	427	427	427	395
収支差額(A)-(B)-(C)		-2,926	-3,677	-3,491	-3,738	-3,491



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	168	148	141	148	142
定期利用収容台数	台	280	148	148	148	148
定期利用率	%	60	100	95	100	96



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	48		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,682 円/㎡	43		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.50 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	46			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>	0.2	69.52	45	10-95	
原木中山駅第三自転車等駐車場	0.2	256.00	-	10-43	
本中山保育園	0.3	854.32	46	2-85	
原木中山駅第二自転車等駐車場	0.3	270.09	-	10-42	
消防団 第六分団2班器庫(本中山)	0.3	64.58	7	7-31	
老人憩の家(西船兒童ホーム)	0.8	50.04	43	2-34	
西船兒童ホーム	0.8	495.76	43	2-112	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.8	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.8	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.8	13.98	19	7-139	
小栗原小学校	0.8	7,265.94	53	8-12	
小栗原第3放課後ルーム	0.9	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	0.9	99.72	7	2-158	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.9	179.20	20	2-156	
小栗原第1放課後ルーム	0.9	140.34	22	2-155	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	原木中山駅第二自転車等駐車場
管理番号	L161-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本中山7丁目1257番3	
地区名	中山	
施設占有面積	270.09 m ² (施設面積 270.09 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	270.09 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.16 m ²
	延べ面積	2.16 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

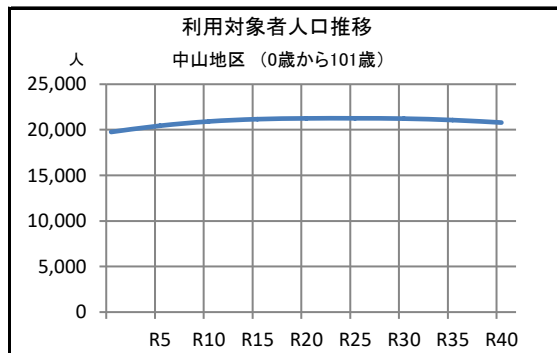


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
原木中山駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	2.16	2.16	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	-

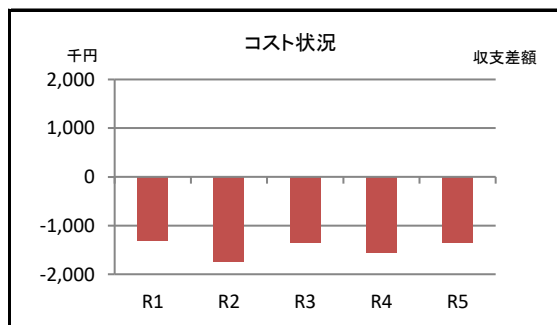
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



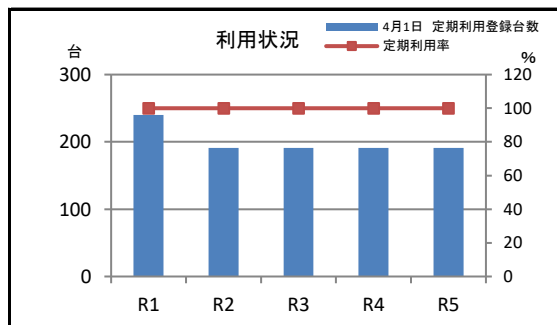
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	3,164	2,900	3,312	3,437	3,684
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	3,164	2,900	3,312	3,437	3,684
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	71	53	62	67	53
委託費	3,801	3,904	3,913	4,238	4,245
賃借料	522	626	605	596	583
修繕費	8	0	0	0	57
その他	67	62	87	88	100
支出計(B)	4,469	4,645	4,667	4,989	5,038
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,305	-1,745	-1,355	-1,552	-1,354



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	240	191	191	191	191
定期利用収容台数	台	240	191	191	191	191
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	48	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,413 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.74 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	49		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>	0.1	69.52	45	10-95	
原木中山駅第三自転車等駐車場	0.1	256.00	-	10-43	
消防団 第六分団2班器庫(本中山)	0.2	64.58	7	7-31	
原木中山駅第一自転車等駐車場	0.3	296.59	-	10-41	
本中山保育園	0.5	854.32	46	2-85	
老人憩の家(西船児童ホーム)	1.1	50.04	43	2-34	
西船児童ホーム	1.1	495.76	43	2-112	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	1.1	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	1.1	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	1.1	13.98	19	7-139	
小栗原小学校	1.1	7,265.94	53	8-12	
小栗原第3放課後ルーム	1.1	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	1.1	99.72	7	2-158	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	1.1	179.20	20	2-156	
小栗原第1放課後ルーム	1.2	140.34	22	2-155	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	原木中山駅第三自転車等駐車場
管理番号	L162-0101-042

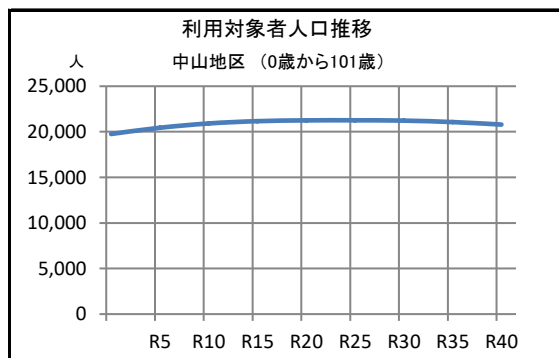
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本中山7丁目18番1号
地区名	中山
施設占有面積	256.00 m ² (施設面積 256.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 256.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第二種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.88 m ²
	延べ面積 2.88 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

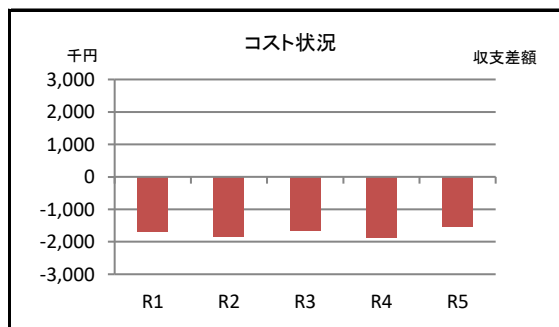


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
原木中山駅第三自転車等駐車場	整理員詰所	2.88	2.88	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	-

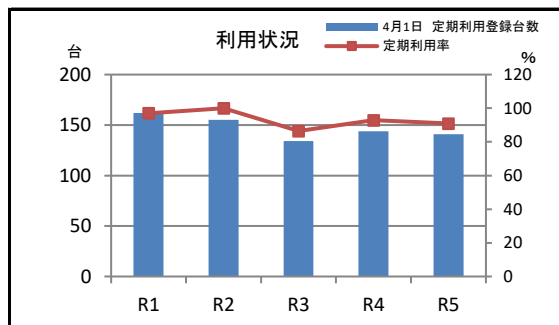
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,359	1,225	1,367	1,295	1,630
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,359	1,225	1,367	1,295	1,630
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	29	17	18	20	18
	委託費	1,529	1,554	1,527	1,658	1,662
	賃借料	1,059	1,066	1,046	1,037	1,037
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	65	60	73	77	86
	支出計(B)	2,682	2,697	2,664	2,792	2,803
減価償却費(C)	369	369	369	369	369	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,692	-1,841	-1,666	-1,866	-1,542	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	162	155	134	144	141
定期利用収容台数	台	167	155	155	155	155
定期利用率	%	97	100	86	93	91



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	48	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -6,723 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.58 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	48		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>	0.0	69.52	45	10-95	
原木中山駅第二自転車等駐車場	0.1	270.09	-	10-42	
原木中山駅第一自転車等駐車場	0.2	296.59	-	10-41	
消防団 第六分団2班器庫(本中山)	0.3	64.58	7	7-31	
本中山保育園	0.5	854.32	46	2-85	
老人憩の家(西船児童ホーム)	1.0	50.04	43	2-34	
西船児童ホーム	1.0	495.76	43	2-112	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	1.1	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	1.1	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	1.1	13.98	19	7-139	
小栗原小学校	1.1	7,265.94	53	8-12	
小栗原第3放課後ルーム	1.1	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	1.1	99.72	7	2-158	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	1.1	179.20	20	2-156	
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	1.1	74.40	47	10-92	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	下総中山駅第一自転車等駐車場
管理番号	L127-0101-042

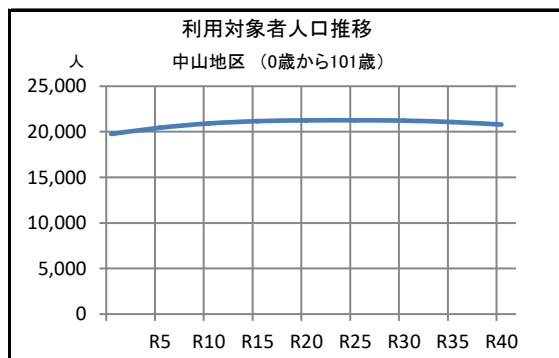
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本中山2丁目386番1
地区名	中山
施設占有面積	1,654.22 m ² (施設面積 1,654.22 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,185.75 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 834.03 m ²
	延べ面積 1,654.22 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

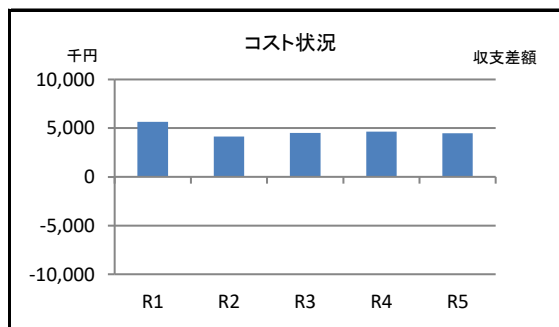


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	耐震性
下総中山駅第一自転車等駐車場	831.69	1,651.88	鉄骨造	2	0	有
下総中山駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	-

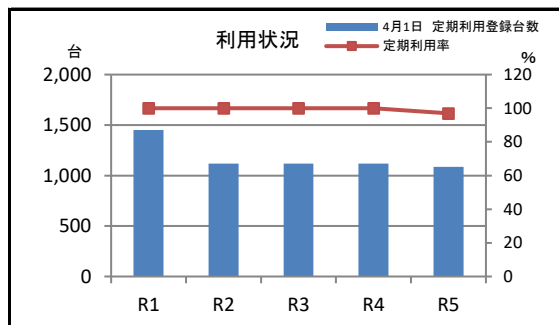
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	13,908	12,348	12,902	13,623	13,376
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	13,908	12,348	12,902	13,623	13,376
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	454	371	406	504	413
	委託費	5,235	5,536	5,528	5,978	6,002
	賃借料	2,131	2,149	2,128	2,119	2,119
	修繕費	287	16	0	45	0
	その他	142	128	344	333	350
	支出計(B)	8,249	8,200	8,406	8,979	8,884
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		5,659	4,148	4,496	4,644	4,492



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,450	1,119	1,119	1,119	1,085
定期利用収容台数	台	1,450	1,119	1,119	1,119	1,119
定期利用率	%	100	100	100	100	97



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 1.06	48
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 2,834 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.71 台/㎡	-
評価点	60	評価点	52	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ハード評価</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>ソフト評価</p> </div> </div>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.1	528.00	-	10-45
本中山連絡所	0.1	99.36	25	1-16
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.2	179.20	20	2-156
小栗原第3放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-158
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.2	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.2	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.2	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.2	7,265.94	53	8-12
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	0.3	161.51	49	7-30
老人憩の家(西部公民館)	0.3	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.3	464.91	16	2-126
西部公民館	0.3	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.8	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年3月

施設名称	下総中山駅第二自転車等駐車場
管理番号	L128-0101-042

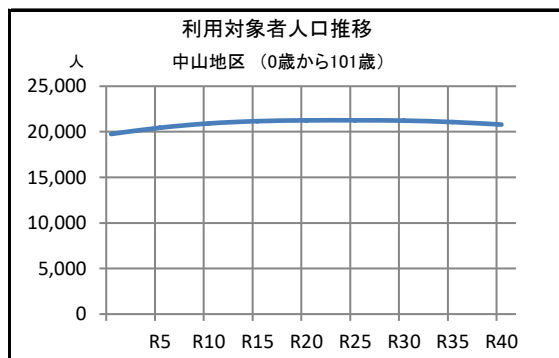
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	本中山2丁目318番1
地区名	中山
施設占有面積	528.00 m ² (施設面積 528.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 528.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	-

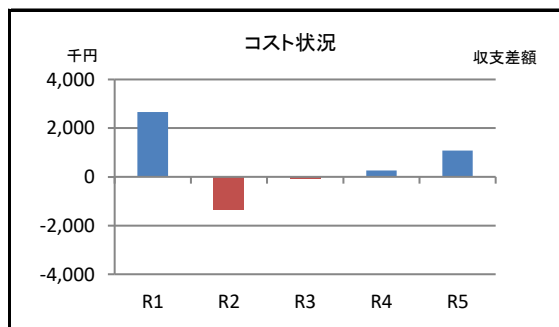


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
下総中山駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	-	

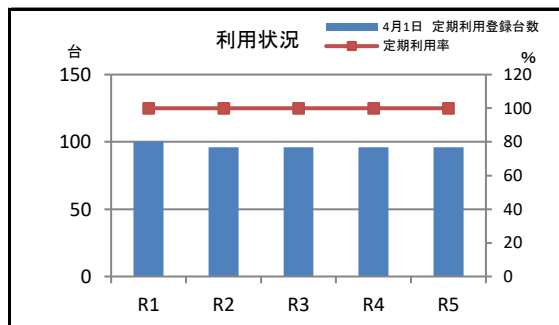
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	13,015	9,106	10,073	10,777	11,577
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	13,015	9,106	10,073	10,777	11,577
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	204	130	143	177	145
	委託費	8,446	8,753	8,622	8,980	8,987
	賃借料	1,243	1,254	1,233	1,225	1,225
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	397	233	64	66	74
支出計(B)	10,290	10,370	10,062	10,448	10,431	
減価償却費(C)	66	66	66	66	66	
収支差額(A)-(B)-(C)	2,659	-1,330	-55	263	1,080	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	100	96	96	96	96
定期利用収容台数	台	100	96	96	96	96
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要 10年後人口増減比 1.06	48	ポートフォリオ分析 駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト 991 円/㎡	54	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.18 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	51	
		分析結果		C

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本中山連絡所	0.1	99.36	25	1-16
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.1	1,654.22	40	10-44
小栗原第1放課後ルーム	0.2	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.2	179.20	20	2-156
小栗原第3放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-158
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.2	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.2	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.2	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.2	7,265.94	53	8-12
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	0.2	161.51	49	7-30
老人憩の家(西部公民館)	0.3	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.3	464.91	16	2-126
西部公民館	0.3	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.8	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	南船橋駅第一自転車等駐車場
管理番号	L146-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	若松2丁目4番9	
地区名	湊町	
施設占有面積	1,279.44 m ² (施設面積 1,279.44 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,279.44 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	-	

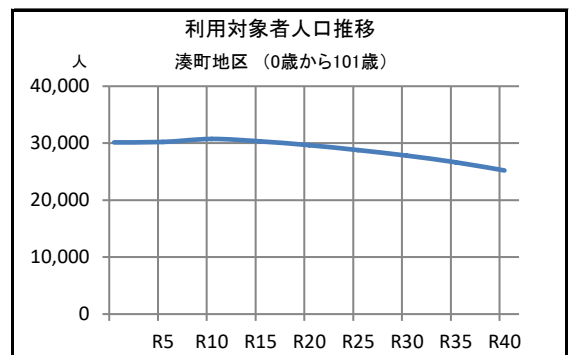


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
南船橋駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	-

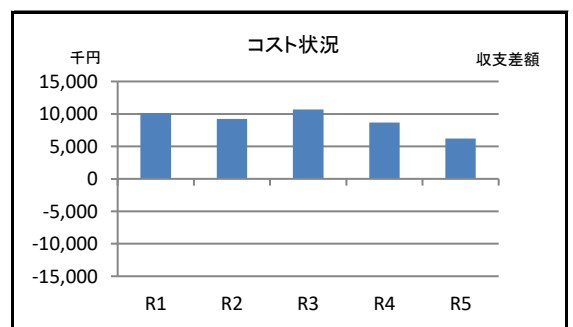
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



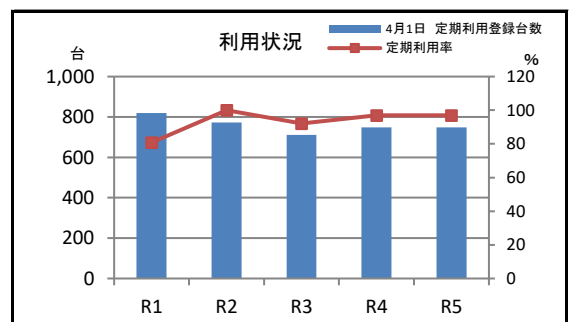
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	16,208	13,387	14,930	14,670	13,227
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	16,208	13,387	14,930	14,670	13,227
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	453	152	167	215	202
	委託費	4,104	2,488	2,515	4,331	4,660
	賃借料	1,182	1,229	1,234	1,158	1,610
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	300	233	254	255	508
	支出計(B)	6,039	4,102	4,170	5,959	6,980
減価償却費(C)	53	53	53	53	53	
収支差額(A)-(B)-(C)	10,116	9,232	10,707	8,658	6,194	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	820	772	711	748	748
定期利用収容台数	台	1,015	772	772	772	772
定期利用率	%	81	100	92	97	97



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.02	42	<div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</div>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 7,020 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.59 台/㎡	-		
評価点	0		評価点	51		
					分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.0	153.70	-	10-47	
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3-11	
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	36.50	-	10-48	
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.3	119.67	41	10-89	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.3	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.3	320.27	44	2-111	
若松第2放課後ルーム	0.6	115.49	11	2-137	
若松大気測定局	0.6	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.6	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.6	9,196.52	45	8-59	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.6	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.6	2,033.35	43	9-48	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.6	9.60	12	7-146	
若松小学校	0.6	8,012.44	45	8-5	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	南船橋駅第二自転車等駐車場
管理番号	L147-0101-042

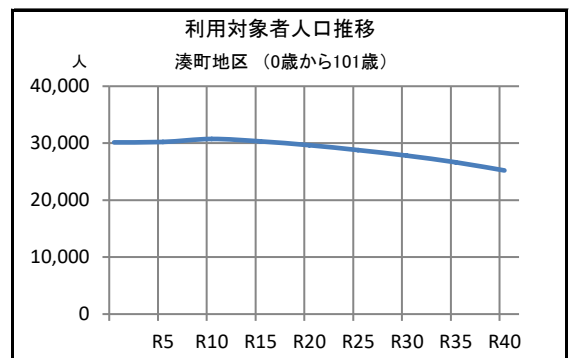
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	若松2丁目4番9
地区名	湊町
施設占有面積	153.70 m ² (施設面積 153.70 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 153.70 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、内水
選挙投票所指定	-

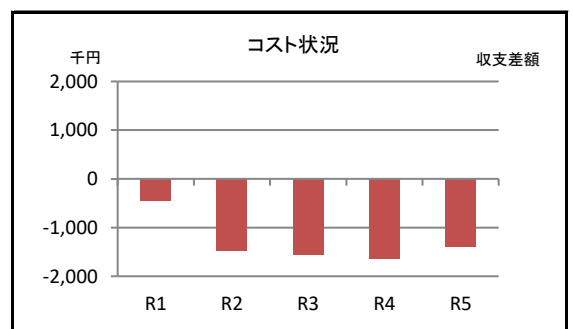
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

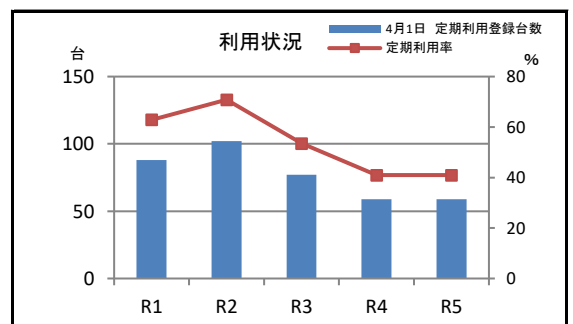
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,076	927	775	851	1,126
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,076	927	775	851	1,126
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	62	21	21	27	25
	委託費	1,211	2,137	2,046	2,217	2,223
	賃借料	172	179	153	145	153
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	69	65	104	101	116
	支出計(B)	1,514	2,402	2,324	2,490	2,517
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-438	-1,475	-1,549	-1,639	-1,391	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	88	102	77	59	59
定期利用収容台数	台	140	144	144	144	144
定期利用率	%	63	71	53	41	41



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.02	42	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,446 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.50 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	44		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.0	1,279.44	-	10-46	
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3-11	
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	36.50	-	10-48	
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.3	119.67	41	10-89	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.3	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.3	320.27	44	2-111	
若松第2放課後ルーム	0.6	115.49	11	2-137	
若松大気測定局	0.6	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.6	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.6	9,196.52	45	8-59	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.6	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.6	2,033.35	43	9-48	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.6	9.60	12	7-146	
若松小学校	0.6	8,012.44	45	8-5	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	南船橋駅第三自転車等駐車場
管理番号	L148-0101-042

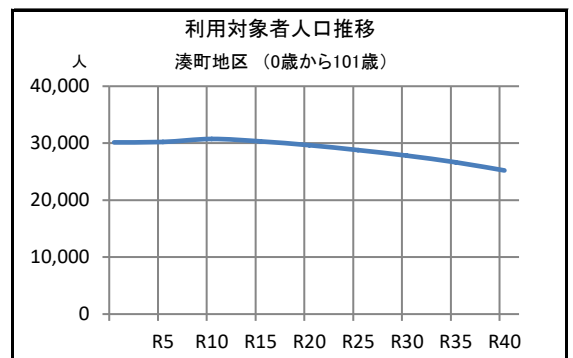
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	若松2丁目4番1
地区名	湊町
施設占有面積	36.50 m ² (施設面積 36.50 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 36.50 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、内水
選挙投票所指定	-

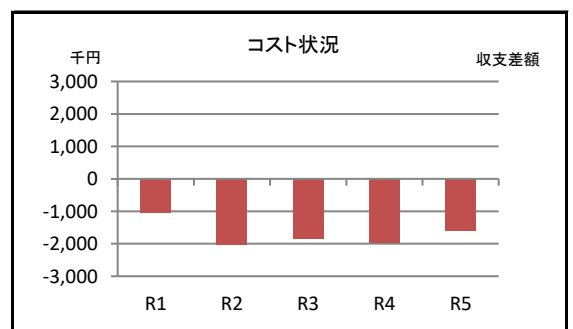
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

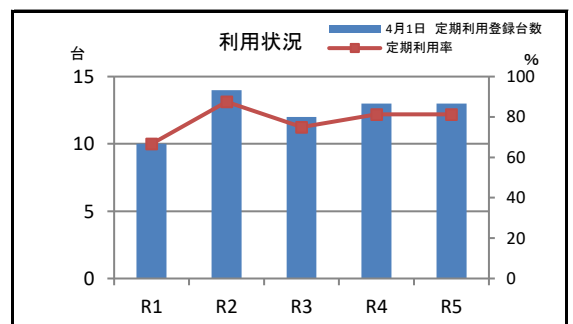
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	240	181	238	288	662
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	240	181	238	288	662
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	16	5	5	7	7
	委託費	1,211	2,137	2,035	2,209	2,211
	賃借料	1	2	2	2	2
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	48	54	44	48	51
	支出計(B)	1,276	2,198	2,086	2,266	2,271
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,036	-2,017	-1,848	-1,978	-1,609	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	10	14	12	13	13
定期利用収容台数	台	15	16	16	16	16
定期利用率	%	67	88	75	81	81



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.02	42	駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -46,509 円/㎡	13		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.34 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	28		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	1,279.44	-	10-46	
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	153.70	-	10-47	
若松団地大気測定局	0.3	5.64	41	3-11	
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.5	119.67	41	10-89	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.5	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.5	320.27	44	2-111	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.6	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.6	2,033.35	43	9-48	
若松大気測定局	0.6	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.6	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.6	9,196.52	45	8-59	
若松第2放課後ルーム	0.6	115.49	11	2-137	
若松第3放課後ルーム	0.7	129.60	7	2-138	
若松第4放課後ルーム	0.7	129.60	7	2-139	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	新船橋駅自転車等駐車場
管理番号	L156-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	海神3丁目314番3	
地区名	海神	
施設占有面積	285.25 m ² (施設面積 285.25 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	285.25 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.34 m ²
	延べ面積	2.34 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

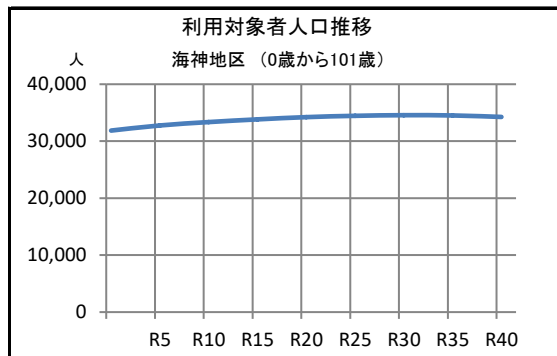


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
新船橋駅自転車等駐車場 整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-

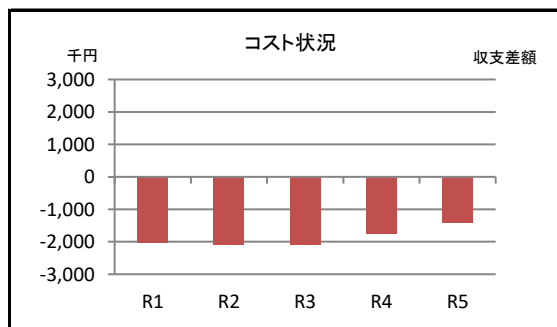
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



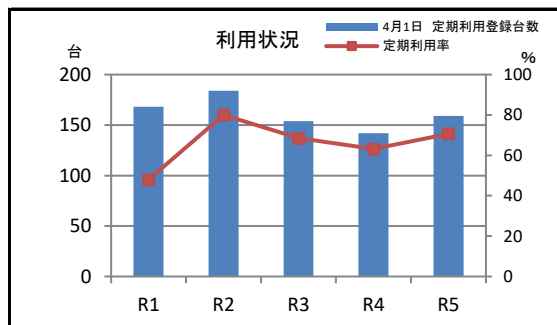
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
	収入				
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	646	546	544	547	896
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	646	546	544	547	896
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	28	26	30	34	29
委託費	1,987	1,991	1,980	1,657	1,665
賃借料	568	568	542	534	534
修繕費	34	0	0	0	0
その他	70	64	78	77	91
支出計(B)	2,687	2,649	2,630	2,302	2,319
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,041	-2,103	-2,086	-1,755	-1,423



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	168	184	154	142	159
定期利用収容台数	台	350	230	225	225	225
定期利用率	%	48	80	68	63	71



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	46	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -6,598 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.57 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	47		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
海神三丁目団地	0.1	6,543.95	49	6-2	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.3	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.3	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.3	1,570.66	25	9-6	
保健所	0.4	3,438.64	9	2-1	
中央保健センター	0.4	1,242.34	9	2-3	
夜間休日急病診療所	0.4	526.69	9	2-13	
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.4	90.21	9	2-14	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.4	40.84	9	2-15	
中部地域包括支援センター	0.4	97.73	9	2-57	
地域活動支援センター	0.4	283.90	9	2-69	
こども発達相談センター	0.4	663.15	9	2-72	
家庭児童相談室	0.4	227.13	9	2-237	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.4	115.44	44	10-100	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.4	1,050.67	-	10-71	

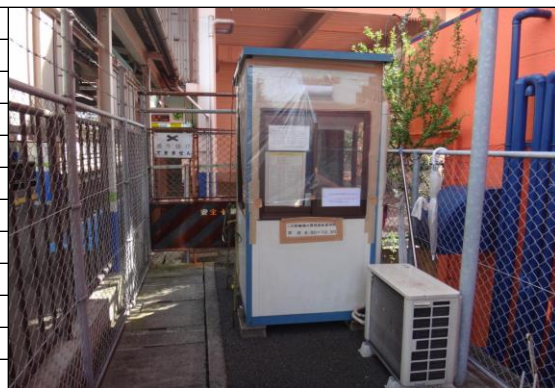
■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	塚田駅自転車等駐車場
管理番号	L185-0101-042

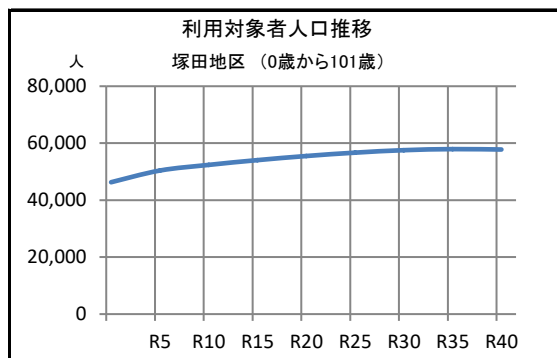
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	前貝塚町562番4
地区名	塚田
施設占有面積	228.81 m ² (施設面積 228.81 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 228.81 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.30 m ²
	延べ面積 1.30 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

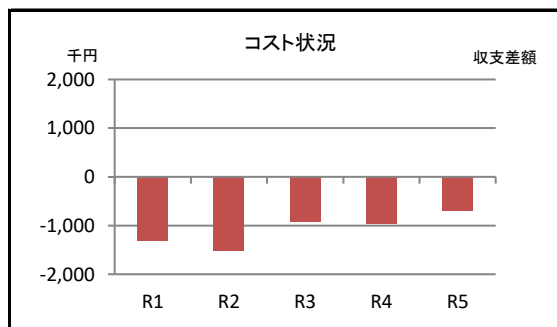


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田駅自転車等駐車場	整理員詰所	1.30	1.30	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	-

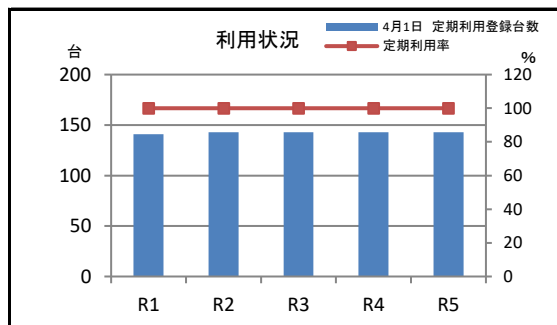
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,261	1,009	1,346	1,350	1,642
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,261	1,009	1,346	1,350	1,642
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	28	18	19	22	20
	委託費	1,570	1,554	1,529	1,658	1,662
	賃借料	584	587	566	558	558
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	63	60	154	77	87
	支出計(B)	2,245	2,219	2,268	2,315	2,327
減価償却費(C)		329	305	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,313	-1,515	-922	-965	-685



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	141	143	143	143	143
定期利用収容台数	台	141	143	143	143	143
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	58	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,718 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.62 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	54		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
塚田第3放課後ルーム	0.2	53.95	-	2-183	
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	0.3	51.75	38	10-96	
老人憩の家(塚田児童ホーム)	0.3	64.00	38	2-36	
塚田児童ホーム	0.3	499.09	38	2-119	
塚田公民館	0.3	1,156.07	38	9-25	
防災備蓄倉庫(塚田小)	0.4	13.98	18	7-140	
塚田小学校	0.4	6,926.23	52	8-28	
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181	
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182	
塚田南第1放課後ルーム	0.6	106.09	3	2-232	
塚田南第2放課後ルーム	0.6	106.09	3	2-233	
塚田南第3放課後ルーム	0.6	110.47	3	2-234	
塚田南第4放課後ルーム	0.6	-	3	2-235	
塚田南小学校	0.6	10,128.50	3	8-55	
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	0.6	48.10	32	7-35	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	津田沼駅第四自転車等駐車場
管理番号	L131-0101-042

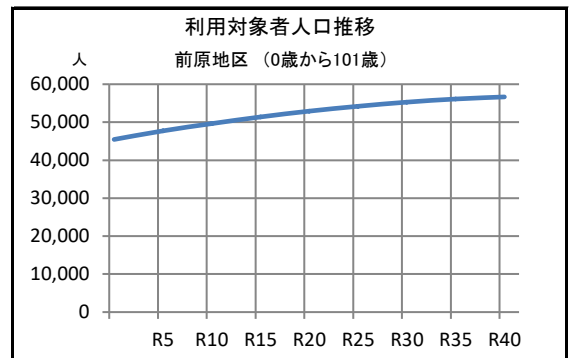
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	前原西2丁目274番45
地区名	前原
施設占有面積	386.88 m ² (施設面積 386.88 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 386.88 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 7.83 m ²
	延べ面積 7.83 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

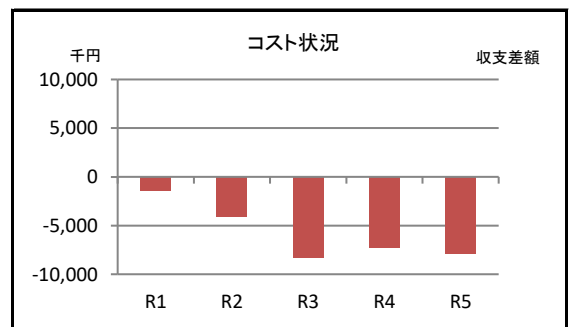
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
津田沼駅第四自転車等駐車場 整理員詰所	7.83	7.83	軽量鉄骨造	1	0	R3	3	-	

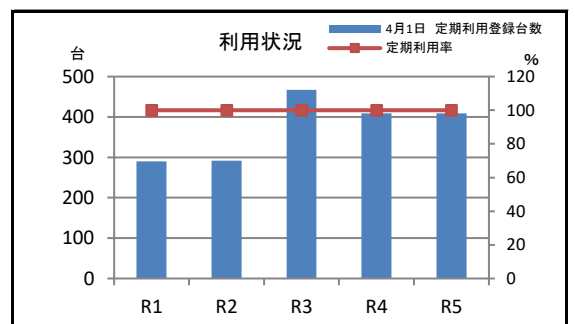
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,472	2,473	2,877	3,498	3,259
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,472	2,473	2,877	3,498	3,259
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	61	74	70	79	82
	委託費	2,946	3,069	3,804	4,116	4,128
	賃借料	779	3,329	758	0	0
	修繕費	29	0	0	0	216
	その他	70	68	152	179	302
	支出計(B)	3,885	6,540	4,784	4,374	4,728
減価償却費(C)		0	0	6,380	6,380	6,380
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,413	-4,067	-8,287	-7,256	-7,849



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	290	292	467	409	409
定期利用収容台数	台	290	292	467	409	409
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来 需要	10年後人口増減比 1.09	53	駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,926 円/㎡	40		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用 状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.97 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	47			
					分析結果 D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
津田沼連絡所	0.1	119.12	47	1-15	
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	0.1	62.08	47	7-53	
東部公民館	0.1	1,492.43	47	9-17	
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.3	82.05	-	10-52	
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2-187	
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3-17	
防災備蓄倉庫(前原小)	0.3	12.30	46	7-141	
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8-31	
前原第2放課後ルーム	0.3	86.04	10	2-188	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.5	46.36	36	7-52	
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.5	4.62	44	7-107	
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191	
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35	
前原西4丁目集会所<前原西三会>	0.6	60.00	42	10-103	
前原児童ホーム	0.7	856.13	21	2-107	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	津田沼駅第六自転車等駐車場
管理番号	L189-0101-042

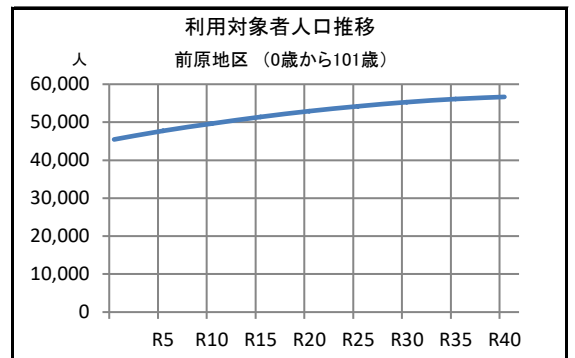
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	前原西2丁目244番122
地区名	前原
施設占有面積	82.05 m ² (施設面積 82.05 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 82.05 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 0.80 m ²
	延べ面積 0.80 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

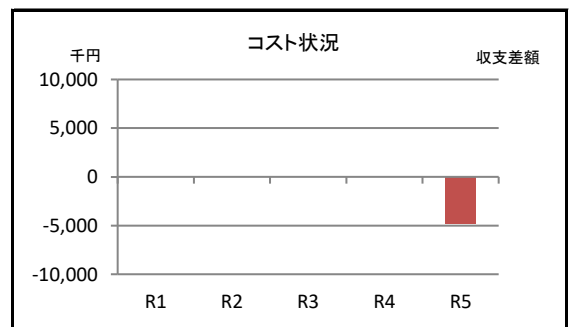
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
津田沼駅第六自転車等駐車場 精算機	0.80	0.80	鉄骨造	1	0	R6	0	-	

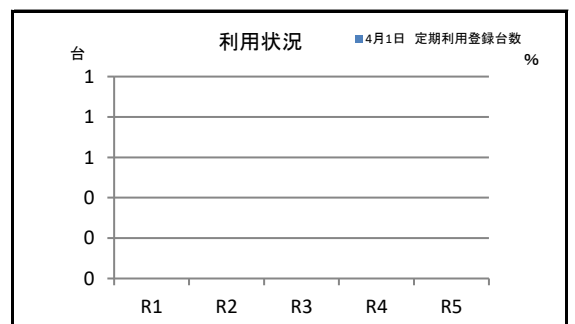
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	0
	使用料等	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	0
	収入計(A)	-	-	-	-	0
支出	人件費	-	-	-	-	0
	光熱水費	-	-	-	-	4
	委託費	-	-	-	-	4,335
	賃借料	-	-	-	-	361
	修繕費	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	74
	支出計(B)	-	-	-	-	4,774
減価償却費(C)		-	-	-	-	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-	-	-	-	-4,774



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	-	-	-	-	-
定期利用収容台数	台	-	-	-	-	-
定期利用率	%					



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.09	53	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -58,194 円/㎡	3		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 - 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	28		分析結果 D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.3	386.88	-	10-51	
津田沼連絡所	0.3	119.12	47	1-15	
東部公民館	0.3	1,492.43	47	9-17	
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	0.3	62.08	47	7-53	
前原第1放課後ルーム	0.5	104.00	47	2-187	
前原大気測定局	0.5	9.90	16	3-17	
防災備蓄倉庫(前原小)	0.5	12.30	46	7-141	
前原小学校	0.5	6,482.95	56	8-31	
前原第2放課後ルーム	0.6	86.04	10	2-188	
中野木第3放課後ルーム	0.7	63.75	40	2-191	
芝山第二借上公営住宅	0.7	923.20	45	6-35	
前原西4丁目集会所<前原西三会>	0.7	60.00	42	10-103	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.7	46.36	36	7-52	
前原児童ホーム	0.8	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.8	47.00	21	2-190	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和11年3月

令和6年度

施設名称	薬園台駅第一自転車等駐車場
管理番号	L125-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	薬園台5丁目783番1	
地区名	薬園台	
施設占有面積	1,397.00 m ² (施設面積 1,397.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,397.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.48 m ²
	延べ面積	6.48 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

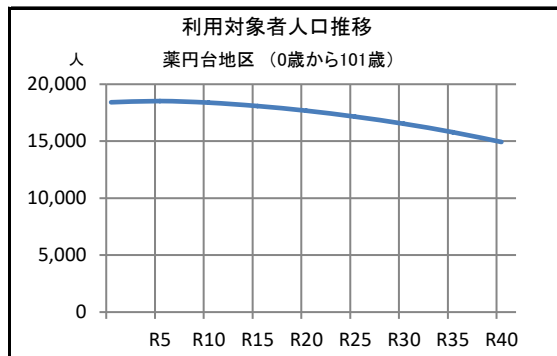


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬園台駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	6.48	6.48	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-

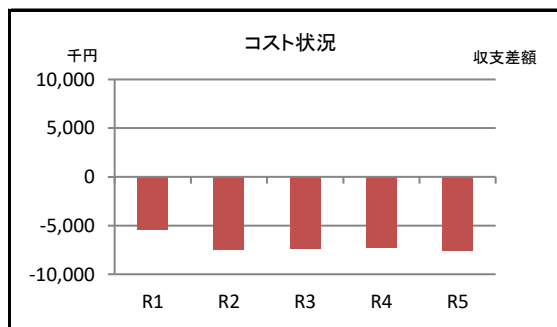
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



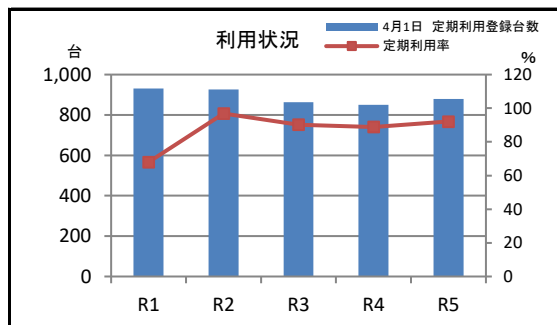
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	11,459	9,527	9,902	10,180	10,002
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	11,459	9,527	9,902	10,180	10,002
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	66	37	35	49	38
委託費	7,199	7,424	7,593	7,725	7,755
賃借料	9,414	9,427	9,406	9,398	9,398
修繕費	21	0	0	50	50
その他	214	160	246	235	292
支出計(B)	16,914	17,048	17,280	17,457	17,533
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-5,455	-7,521	-7,378	-7,277	-7,531



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	931	926	863	850	880
定期利用収容台数	台	1,370	956	956	956	956
定期利用率	%	68	97	90	89	92



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	39	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,034 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.64 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	44		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.1	81.55	-	10-54	
老人憩の家(薬園台児童ホーム)	0.2	49.02	33	2-45	
薬園台児童ホーム	0.2	574.45	33	2-123	
薬園台公民館	0.2	1,305.93	33	9-21	
滝台町団地	0.3	1,121.27	39	6-7	
薬園台借上公営住宅(サンライズ薬園台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
東消防署 薬園台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬園台)	0.5	48.10	32	7-55	
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.5	52.50	18	7-56	
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4	
二宮第二団地	0.6	3,075.43	41	6-6	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.6	9.60	10	7-170	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.6	79.49	52	2-55	
二宮出張所	0.7	559.86	51	1-5	
薬園台南第1放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-206	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	葉園台駅第三自転車等駐車場
管理番号	L126-0101-042

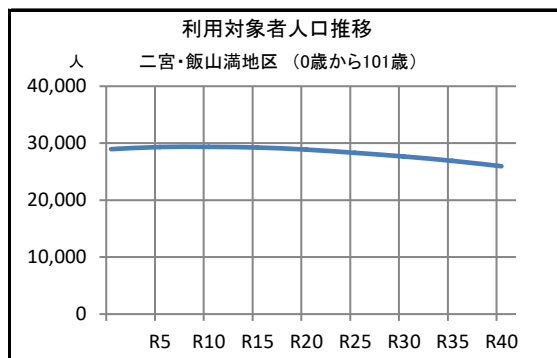
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	滝台町33番3
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	81.55 m ² (施設面積 81.55 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 81.55 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.00 m ²
	延べ面積 2.00 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

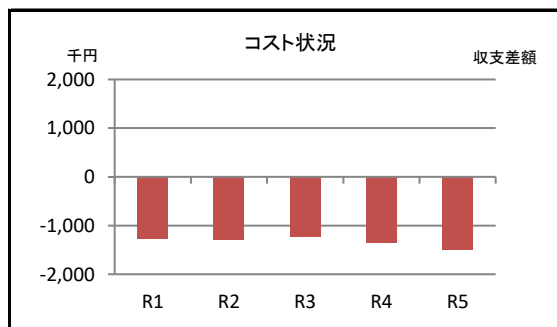


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
葉園台駅第三自転車等駐車場 整理員詰所	2.00	2.00	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	-	

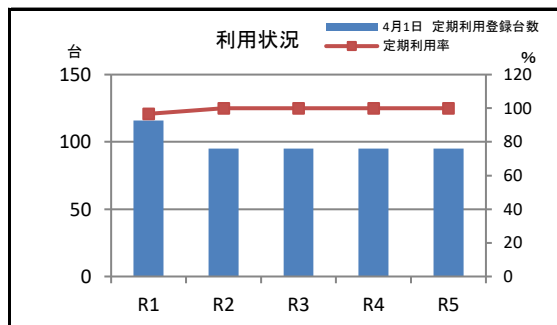
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	615	587	616	617	468
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	615	587	616	617	468
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	39	20	21	23	19
	委託費	1,529	1,554	1,521	1,650	1,653
	賃借料	246	254	233	224	224
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	62	58	64	66	73
	支出計(B)	1,876	1,886	1,839	1,963	1,969
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,261	-1,299	-1,223	-1,346	-1,501



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	116	95	95	95	95
定期利用収容台数	台	120	95	95	95	95
定期利用率	%	97	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.01	41
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,255 円/㎡	39
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 1.22 台/㎡	-
評価点	0	評価点	40	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				D

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,397.00	-	10-53
滝台町団地	0.2	1,121.27	39	6-7
老人憩の家(薬園台児童ホーム)	0.3	49.02	33	2-45
薬園台児童ホーム	0.3	574.45	33	2-123
薬園台公民館	0.3	1,305.93	33	9-21
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.4	52.50	18	7-56
二宮第一団地	0.4	2,069.86	44	6-4
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
薬園台借上公営住宅(サンライズ薬園台)	0.5	1,293.04	25	6-22
二宮出張所	0.6	559.86	51	1-5
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.6	5.50	43	7-97
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.6	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.6	11,294.24	54	8-70
東消防署 薬園台出張所	0.6	111.30	62	7-6
消防団 第十四分団1班器庫(薬園台)	0.6	48.10	32	7-55

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

令和6年度

施設名称	習志野駅第二自転車等駐車場
管理番号	L155-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	西習志野4丁目695番	
地区名	習志野台	
施設占有面積	441.83 m ²	(施設面積 441.83 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	441.83 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.34 m ²
	延べ面積	2.34 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

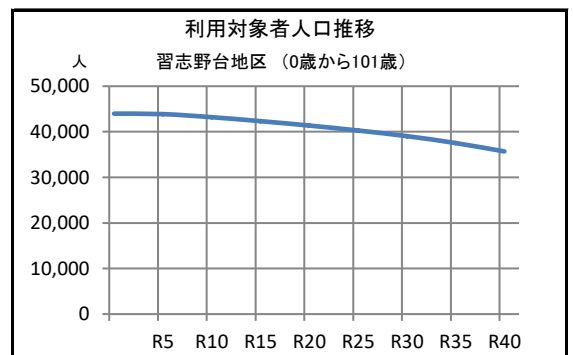


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	H1	35	-

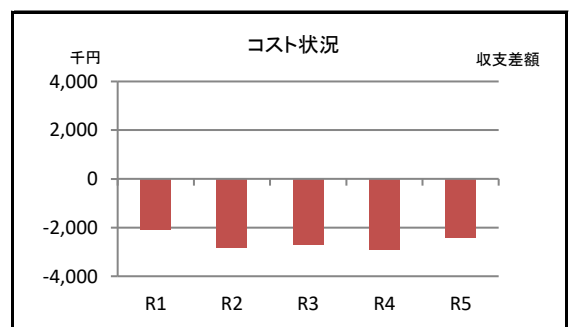
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



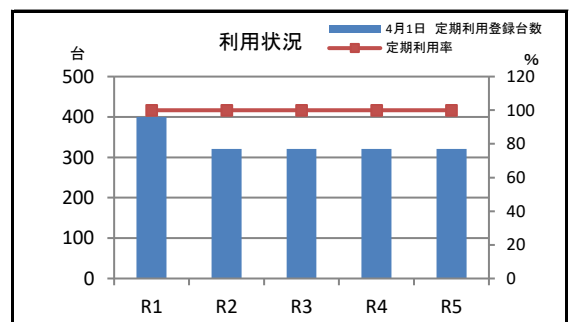
■コスト状況(千円)

	項目	年度				
		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,190	3,546	3,729	3,542	4,043
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,190	3,546	3,729	3,542	4,043
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	52	44	48	56	42
	委託費	4,218	4,341	4,384	4,418	4,428
	賃借料	1,883	1,888	1,867	1,859	1,859
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	104	88	117	117	136
	支出計(B)	6,257	6,361	6,416	6,450	6,465
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-2,067	-2,815	-2,687	-2,908	-2,422



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	400	321	321	321	321
定期利用収容台数	台	400	321	321	321	321
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	0.98	36	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-5,839 円/㎡	48	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	0.76 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	42			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東部保健センター	0.1	874.05	40	2-4	
東老人福祉センター	0.1	1,069.95	40	2-18	
東部地域包括支援センター	0.1	71.25	40	2-58	
身体障害者福祉センター	0.1	390.16	40	2-65	
東簡易マザーズホーム	0.1	847.47	40	2-70	
母子・父子福祉センター	0.1	240.66	40	2-236	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.3	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.3	6,552.56	44	8-38	
薬円台第2放課後ルーム	0.4	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.4	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.4	7,856.57	60	8-39	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.4	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.4	100.88	23	2-204	
七林第1放課後ルーム	0.5	77.76	23	2-202	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	北習志野駅第一自転車等駐車場
管理番号	L117-0101-042

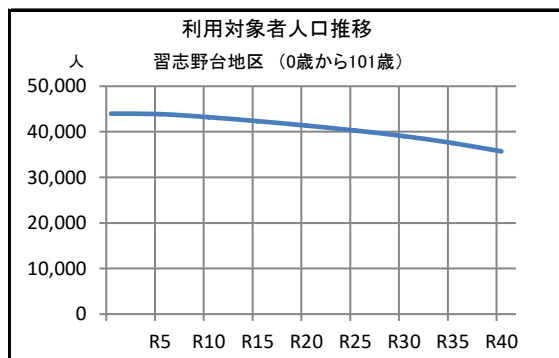
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目100番4
地区名	習志野台
施設占有面積	191.28 m ² (施設面積 191.28 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 191.28 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 17 棟
	所有形態 所有
	建築面積 191.28 m ²
	延べ面積 191.28 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

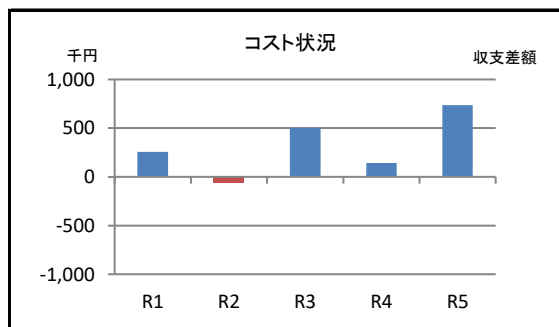


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北習志野駅第一自転車等駐車場	屋根 No.14	12.80	12.80	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第一自転車等駐車場	屋根 No.16	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第一自転車等駐車場	屋根 No.15	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第一自転車等駐車場	屋根 No.13	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第一自転車等駐車場	屋根 No.11	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	

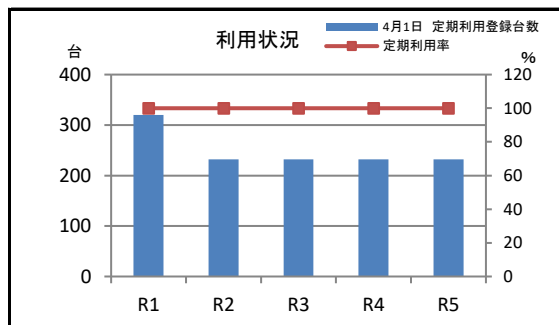
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,686	2,423	2,993	2,826	3,435
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,686	2,423	2,993	2,826	3,435
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	21	23	24	29	25
	委託費	2,311	2,362	2,362	2,556	2,563
	賃借料	29	29	8	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	70	64	96	97	112
	支出計(B)	2,431	2,478	2,490	2,682	2,700
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		255	-55	503	144	735



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	320	232	232	232	232
定期利用収容台数	台	320	232	232	232	232
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	36		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	46			
					分析結果 D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.1	147.99	-	10-59	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.2	445.93	45	10-57	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	-	10-62	
東消防署	0.2	679.18	55	7-4	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.2	521.80	-	10-58	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.2	33.12	35	2-42	
習志野台出張所	0.2	598.57	30	1-8	
習志野台第一保育園	0.3	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.3	330.00	-	10-63	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.3	122.34	-	10-60	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.3	76.00	-	10-61	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.3	296.08	28	6-14	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.4	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.4	8,357.17	57	8-47	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.4	123.57	22	2-218	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	北習志野駅第二自転車等駐車場
管理番号	L118-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	習志野台3丁目20番2	
地区名	習志野台	
施設占有面積	445.93 m ² (施設面積 445.93 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	263.75 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	227.25 m ²
	延べ面積	445.93 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

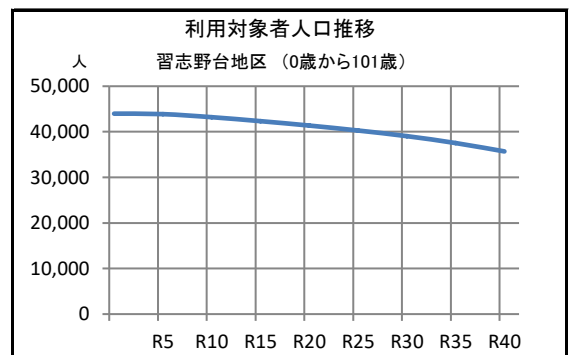


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北習志野駅第二自転車等駐車場	227.25	445.93	軽量鉄骨造	2	0	S54	45	有

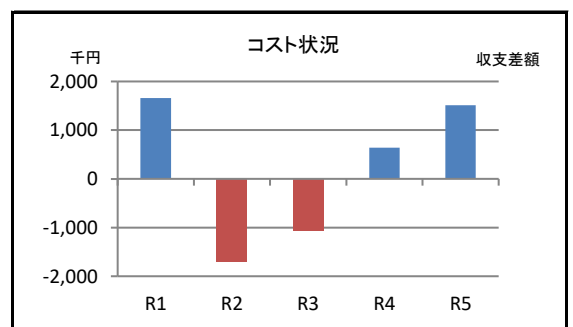
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



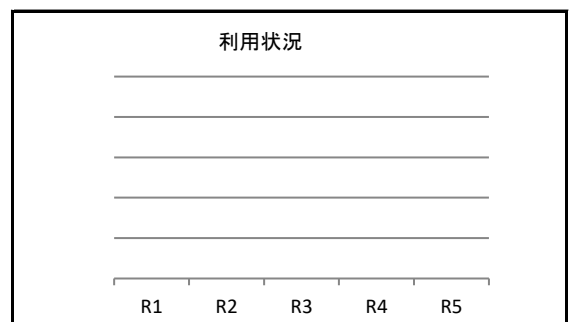
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	11,129	7,841	8,766	10,417	11,258
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	11,129	7,841	8,766	10,417	11,258
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	141	102	66	139	124
	委託費	8,335	8,666	8,581	8,939	8,944
	賃借料	38	49	28	19	19
	修繕費	0	0	299	0	0
	その他	404	160	311	124	108
	支出計(B)	8,918	8,977	9,285	9,221	9,195
減価償却費(C)		554	554	554	554	554
収支差額(A)-(B)-(C)		1,657	-1,690	-1,073	642	1,509



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 468 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	-	-
評価点	65	評価点	45	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ハード評価</p> </div> <div> <p>ソフト評価</p> </div> </div>				
分析結果				B

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.0	521.80	-	10-58
東消防署	0.0	679.18	55	7-4
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.1	33.12	35	2-42
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.1	147.99	-	10-59
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	-	10-56
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.2	296.08	28	6-14
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.3	209.40	-	10-62
習志野台出張所	0.4	598.57	30	1-8
習志野台第一保育園	0.4	1,963.70	11	2-95
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.4	330.00	-	10-63
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.4	122.34	-	10-60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.5	76.00	-	10-61
習志野台第一第2放課後ルーム	0.5	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.5	8,357.17	57	8-47
習志野台第一第1放課後ルーム	0.5	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	北習志野駅第三自転車等駐車場
管理番号	L119-0101-042

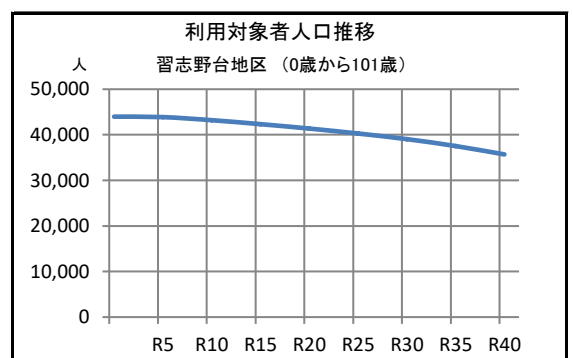
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	西習志野台4丁目723番2
地区名	習志野台
施設占有面積	521.80 m ² (施設面積 521.80 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 521.80 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

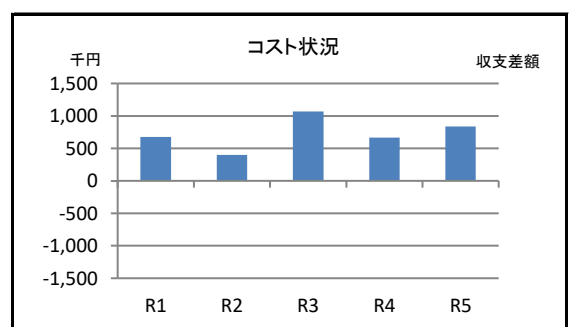


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
建物名称	北習志野駅第三自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-

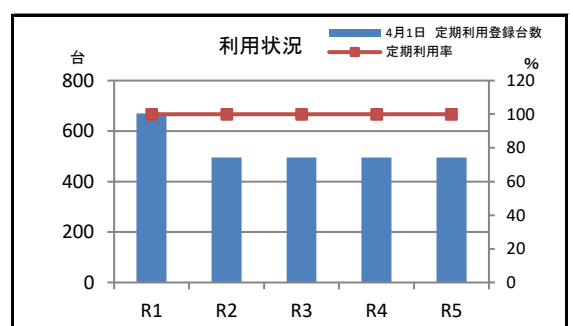
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5,548	5,369	6,170	6,097	6,329
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,548	5,369	6,170	6,097	6,329
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	29	24	33	30	25
	委託費	3,801	3,904	3,965	4,289	4,303
	賃借料	960	965	944	936	936
	修繕費	0	0	0	21	45
	その他	84	75	159	156	185
	支出計(B)	4,874	4,968	5,101	5,432	5,494
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		674	401	1,069	665	835



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	670	495	495	495	495
定期利用収容台数	台	670	495	495	495	495
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	36	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	46			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.0	445.93	45	10-57	
東消防署	0.0	679.18	55	7-4	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.1	33.12	35	2-42	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.1	147.99	-	10-59	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	-	10-56	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.2	296.08	28	6-14	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.3	209.40	-	10-62	
習志野台出張所	0.4	598.57	30	1-8	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.4	330.00	-	10-63	
習志野台第一保育園	0.4	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.4	122.34	-	10-60	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.5	76.00	-	10-61	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.5	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.5	8,357.17	57	8-47	
習志野台児童ホーム	0.5	518.40	51	2-109	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	北習志野駅第四自転車等駐車場
管理番号	L120-0101-042

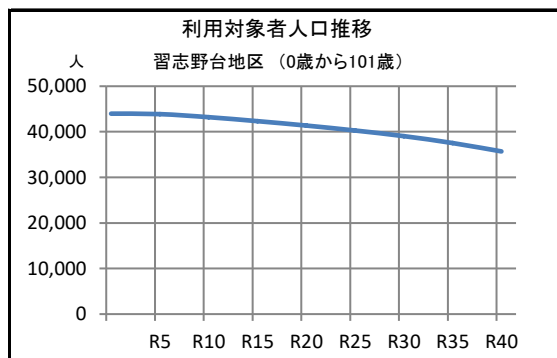
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目1番1
地区名	習志野台
施設占有面積	147.99 m ² (施設面積 147.99 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 147.99 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

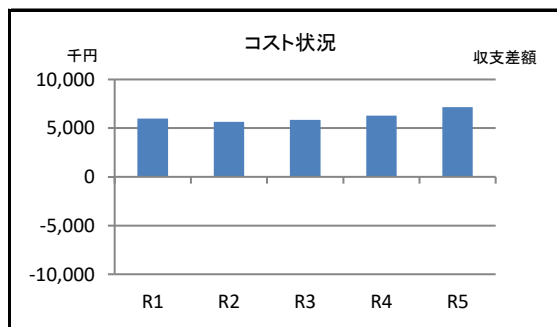
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

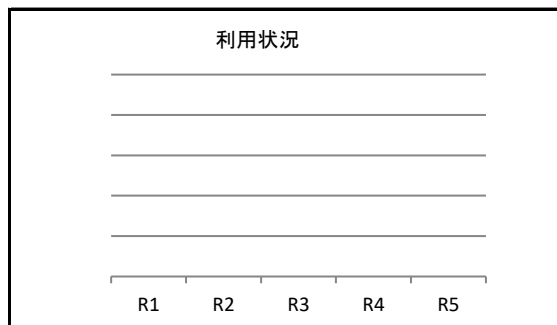
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	7,987	6,704	7,316	7,505	8,416
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	7,987	6,704	7,316	7,505	8,416
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	65	61	31	77	64
	委託費	1,262	276	676	391	310
	賃借料	596	596	596	596	711
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	93	107	149	147	180
	支出計(B)	2,016	1,040	1,452	1,211	1,265
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		5,971	5,664	5,864	6,294	7,151



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 41,817 円/㎡	90		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	63		分析結果 C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.1	191.28	-	10-56
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	445.93	45	10-57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.1	521.80	-	10-58
東消防署	0.1	679.18	55	7-4
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.1	33.12	35	2-42
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	-	10-62
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.3	296.08	28	6-14
習志野台出張所	0.3	598.57	30	1-8
習志野台第一保育園	0.4	1,963.70	11	2-95
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.4	330.00	-	10-63
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.4	122.34	-	10-60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.4	76.00	-	10-61
習志野台第一第2放課後ルーム	0.4	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.4	8,357.17	57	8-47
習志野台第一第1放課後ルーム	0.5	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	北習志野駅第五自転車等駐車場
管理番号	L121-0101-042

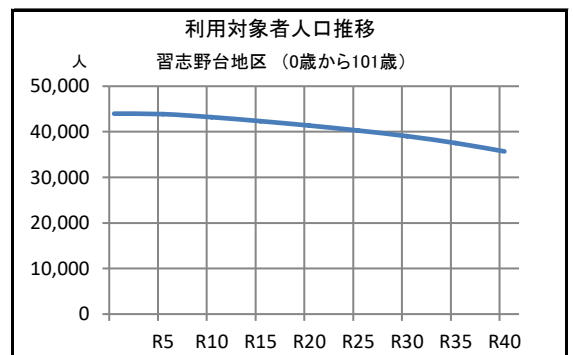
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目100番4
地区名	習志野台
施設占有面積	122.34 m ² (施設面積 122.34 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 122.34 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 12 棟
	所有形態 所有
	建築面積 122.34 m ²
	延べ面積 122.34 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

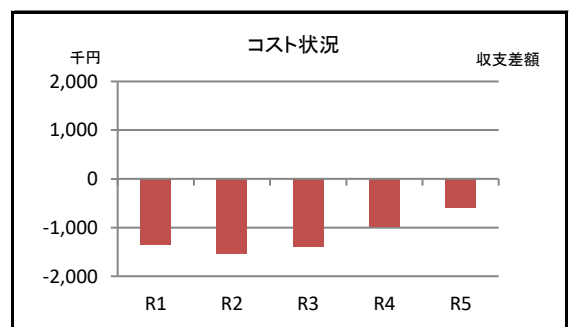


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称			建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北習志野駅第五自転車等駐車場	屋根 No.11		12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-
北習志野駅第五自転車等駐車場	屋根 No.10		12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-
北習志野駅第五自転車等駐車場	屋根 No.9		12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-
北習志野駅第五自転車等駐車場	屋根 No.8		12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-
北習志野駅第五自転車等駐車場	屋根 No.7		12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-

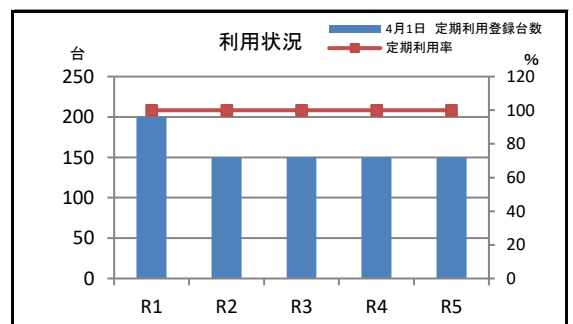
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,010	949	1,017	1,258	1,667
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,010	949	1,017	1,258	1,667
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	25	22	42	20	17
	委託費	2,237	2,287	2,270	2,140	2,145
	賃借料	29	29	8	0	0
	修繕費	0	96	0	0	0
	その他	65	60	97	79	89
	支出計(B)	2,356	2,494	2,417	2,239	2,251
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,346	-1,545	-1,400	-981	-584



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	200	150	150	150	150
定期利用収容台数	台	200	150	150	150	150
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,575 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 1.31 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	41		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.0	76.00	-	10-61	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.0	330.00	-	10-63	
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95	
習志野台第一第一放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218	
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8	
習志野台第一第二放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	-	10-62	
習志野台児童ホーム	0.2	518.40	51	2-109	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.3	191.28	-	10-56	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	-	10-59	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.4	33.12	35	2-42	
東消防署	0.4	679.18	55	7-4	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	445.93	45	10-57	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.4	521.80	-	10-58	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	北習志野駅第六自転車等駐車場
管理番号	L122-0101-042

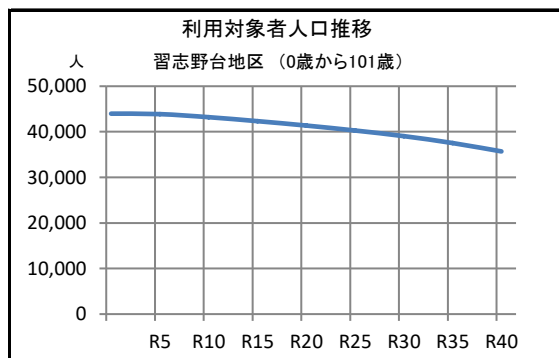
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目100番4
地区名	習志野台
施設占有面積	76.00 m ² (施設面積 76.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 76.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 7 棟
	所有形態 所有
	建築面積 76.00 m ²
	延べ面積 76.00 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

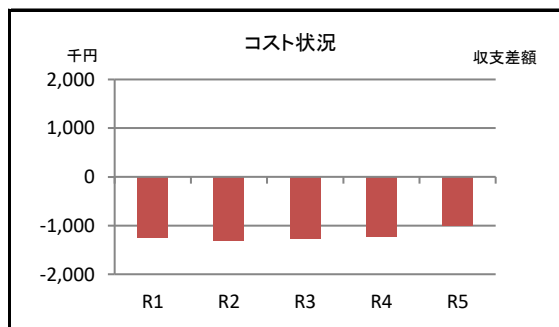


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北習志野駅第六自転車等駐車場	屋根 No.7	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	
北習志野駅第六自転車等駐車場	屋根 No.6	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	
北習志野駅第六自転車等駐車場	屋根 No.5	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	
北習志野駅第六自転車等駐車場	屋根 No.3	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	
北習志野駅第六自転車等駐車場	屋根 No.2	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	

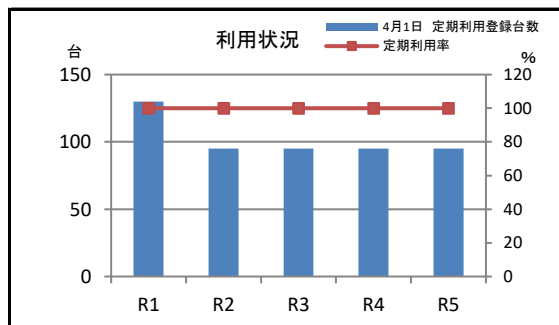
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	774	736	764	963	1,202
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	774	736	764	963	1,202
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	1,956	1,996	1,969	2,131	2,135
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	63	58	64	66	73
	支出計(B)	2,019	2,054	2,033	2,197	2,208
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,245	-1,318	-1,269	-1,234	-1,006



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	130	95	95	95	95
定期利用収容台数	台	130	95	95	95	95
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	0.98	36	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-15,975 円/㎡	39	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	1.34 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	38			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.0	122.34	-	10-60	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.0	330.00	-	10-63	
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47	
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	-	10-62	
習志野台児童ホーム	0.2	518.40	51	2-109	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.3	191.28	-	10-56	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	-	10-59	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.4	33.12	35	2-42	
東消防署	0.4	679.18	55	7-4	
習志野台第二保育園	0.5	847.44	51	2-96	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	445.93	45	10-57	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	北習志野駅第七自転車等駐車場
管理番号	L123-0101-042

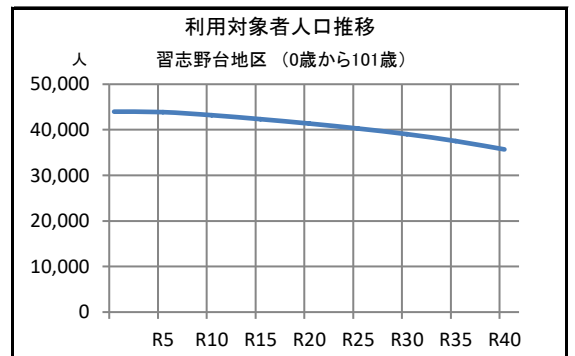
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台3丁目100番4
地区名	習志野台
施設占有面積	209.40 m ² (施設面積 209.40 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 209.40 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第二種住居地域
建物全体情報	建物数 19 棟
	所有形態 所有
	建築面積 209.40 m ²
	延べ面積 209.40 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

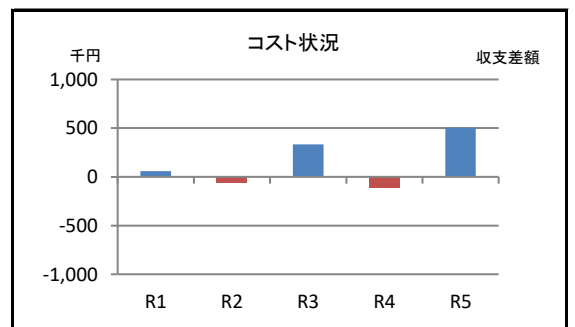


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北習志野駅第七自転車等駐輪場	屋根 No.19	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第七自転車等駐輪場	屋根 No.17	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第七自転車等駐輪場	屋根 No.16	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第七自転車等駐輪場	屋根 No.14	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
北習志野駅第七自転車等駐輪場	屋根 No.13	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	

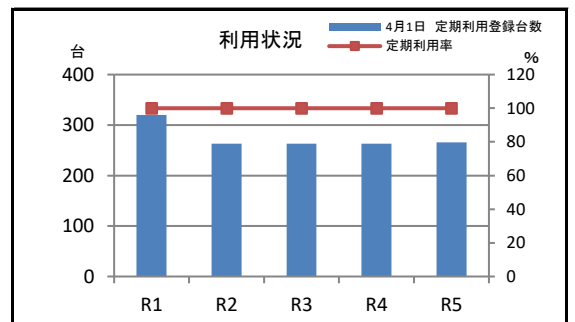
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,439	2,363	2,805	2,556	3,196
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,439	2,363	2,805	2,556	3,196
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	2,311	2,362	2,367	2,561	2,570
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	70	65	104	104	121
	支出計(B)	2,381	2,427	2,471	2,665	2,691
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		58	-64	334	-109	505



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	320	263	263	263	266
定期利用収容台数	台	320	263	263	263	266
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 692 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 1.31 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	45		分析結果 D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8	
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.1	330.00	-	10-63	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	-	10-56	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.2	122.34	-	10-60	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.2	76.00	-	10-61	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.2	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.2	8,357.17	57	8-47	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.2	123.57	22	2-218	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.2	147.99	-	10-59	
東消防署	0.3	679.18	55	7-4	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.3	33.12	35	2-42	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.3	445.93	45	10-57	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.3	521.80	-	10-58	
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	北習志野駅第八自転車等駐車場
管理番号	L124-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	習志野台2丁目50番3号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	330.00 m ² (施設面積 330.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	330.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

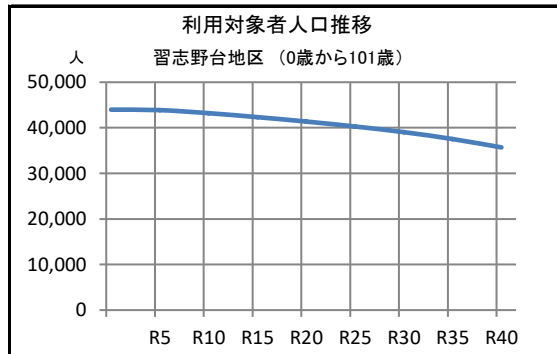


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北習志野駅第八自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H7	29	-

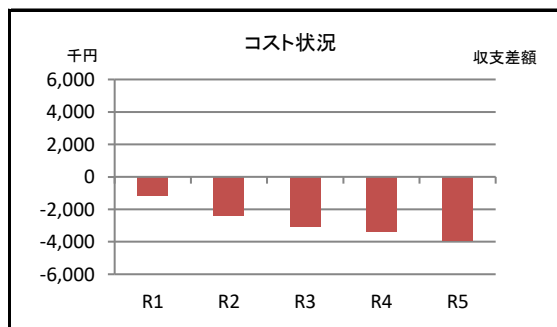
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



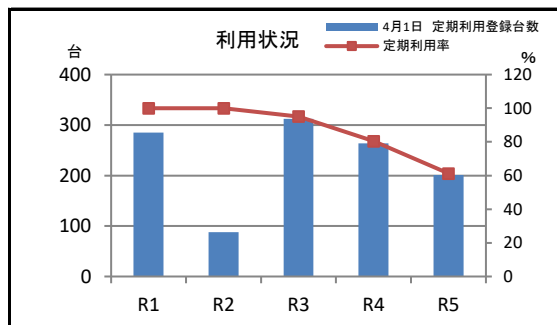
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	1,002	1,685	1,480	1,371	1,458
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	1,002	1,685	1,480	1,371	1,458
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	75	35	38	44	40
委託費	1,956	2,038	2,006	2,159	2,465
賃借料	38	1,839	2,415	2,407	2,716
修繕費	0	81	0	0	0
その他	74	63	115	104	160
支出計(B)	2,143	4,056	4,574	4,714	5,381
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,141	-2,371	-3,094	-3,343	-3,923



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	285	88	312	264	201
定期利用収容台数	台	285	88	328	328	328
定期利用率	%	100	100	95	80	61



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,407 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.70 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	41		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.0	122.34	-	10-60
習志野台第一保育園	0.0	1,963.70	11	2-95
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.0	76.00	-	10-61
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218
習志野台第一第2放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.1	209.40	-	10-62
習志野台児童ホーム	0.2	518.40	51	2-109
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.3	191.28	-	10-56
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	-	10-59
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.4	33.12	35	2-42
東消防署	0.4	679.18	55	7-4
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	445.93	45	10-57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.4	521.80	-	10-58

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	高根公団駅自転車等駐車場
管理番号	L116-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目1番53	
地区名	高根台	
施設占有面積	1,482.19 m ² (施設面積 1,482.19 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,345.55 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	728.35 m ²
	延べ面積	1,482.19 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

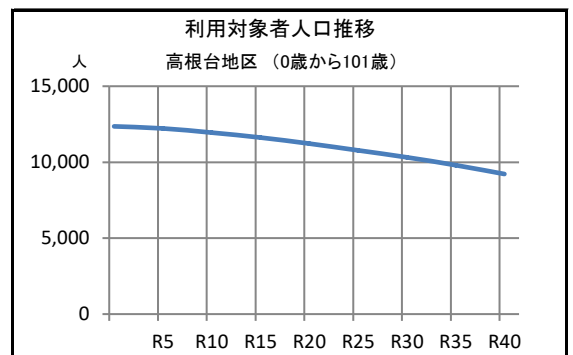


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根公団駅自転車等駐車場	728.35	1,482.19	鉄骨造	2	0	H24	12	有

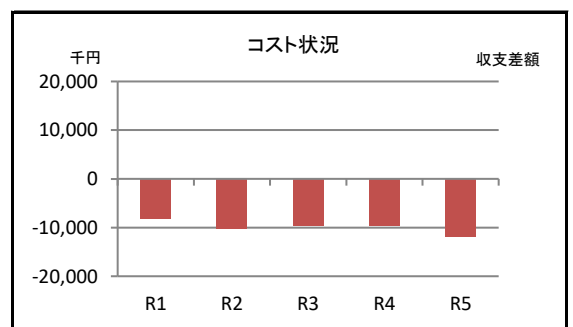
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



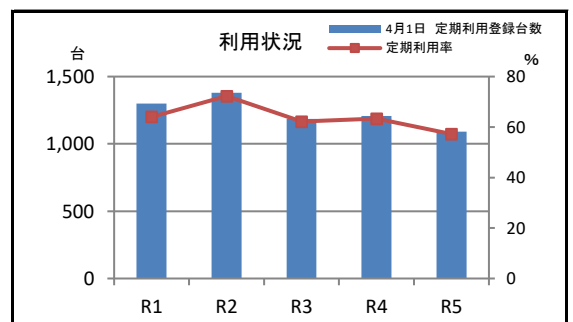
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	13,384	11,349	12,217	12,418	11,483
	その他	7	0	0	0	0
	収入計(A)	13,391	11,349	12,217	12,418	11,483
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,079	737	805	950	770
	委託費	11,515	11,653	11,946	11,811	11,825
	賃借料	124	219	198	190	189
	修繕費	106	480	75	89	1,477
	その他	1,050	935	1,229	1,335	1,547
	支出計(B)	13,874	14,024	14,253	14,375	15,808
減価償却費(C)		7,623	7,623	7,623	7,623	7,623
収支差額(A)-(B)-(C)		-8,106	-10,298	-9,659	-9,580	-11,948



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,300	1,379	1,186	1,208	1,092
定期利用収容台数	台	2,030	1,908	1,908	1,908	1,908
定期利用率	%	64	72	62	63	57



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	88	将来需要	10年後人口増減比 0.97	34	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -6,691 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.83 台/㎡	-		
評価点	98	評価点	41		分析結果 B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根台借上公営住宅(ペルファミーユ高根台)	0.1	1,747.68	16	6-30	
高根台出張所	0.1	285.90	28	1-7	
老人憩の家(高根台公民館)	0.1	49.61	28	2-46	
高根台公民館	0.1	1,614.40	28	9-35	
ボランティア室	0.1	26.73	28	10-126	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.2	5.23	13	7-117	
高根台第三小学校	0.2	6,197.54	53	8-45	
高根台第三第1放課後ルーム	0.2	87.56	22	2-214	
高根台第三第2放課後ルーム	0.3	94.32	15	2-215	
老人憩の家(高根台)	0.3	48.00	52	2-47	
高根保育園	0.3	941.61	49	2-90	
介護保険課詰所(高根台)	0.3	96.00	52	10-125	
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97	
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108	
たんぽぽ親子教室	0.5	455.28	58	2-74	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	滝不動駅第二自転車等駐車場
管理番号	L154-0101-042

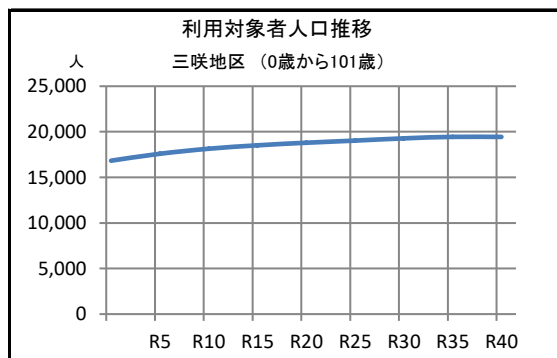
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	南三咲4丁目420番22
地区名	三咲
施設占有面積	51.76 m ² (施設面積 51.76 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 51.76 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

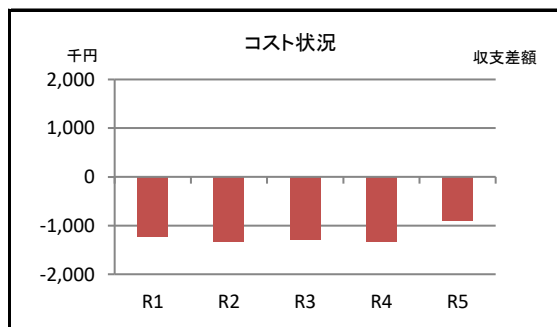


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
滝不動駅第二自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H9	27	-	

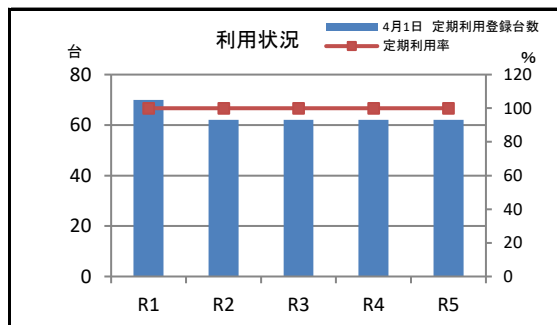
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	455	338	416	410	831
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	455	338	416	410	831
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	27	20	19	21	19
	委託費	1,570	1,554	1,515	1,644	1,646
	賃借料	33	37	16	8	8
	修繕費	0	0	21	0	0
	その他	60	56	135	59	64
	支出計(B)	1,690	1,667	1,706	1,732	1,737
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,235	-1,329	-1,290	-1,322	-906



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	70	62	62	62	62
定期利用収容台数	台	70	62	62	62	62
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.08	50	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -23,499 円/㎡	33		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 1.23 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	42		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
南三咲ゲートボール場	0.4	4,259.49	41	5-10
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	0.4	53.60	22	7-47
たんぼぼ親子教室	0.4	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.4	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.4	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.4	6,087.39	63	8-84
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	0.5	1,807.94	18	6-29
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
高根台児童ホーム	0.6	777.60	55	2-108
防災用井戸ポンプ室(二和小)	0.6	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	0.6	4.50	36	7-121
二和小学校	0.6	6,762.04	46	8-19
介護保険課詰所(高根台)	0.6	96.00	52	10-125
老人憩の家(高根台)	0.6	48.00	52	2-47

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	三咲駅自転車等駐車場
管理番号	L144-0101-042

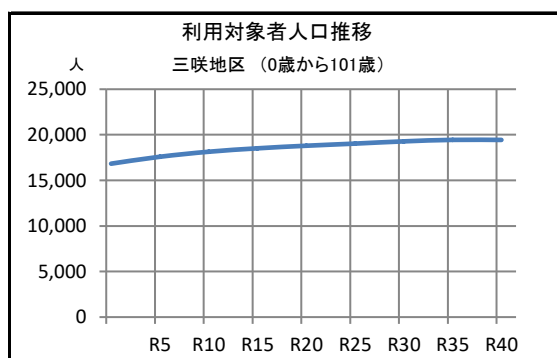
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	三咲2丁目257番3
地区名	三咲
施設占有面積	195.51 m ² (施設面積 195.51 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 195.51 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.16 m ²
	延べ面積 2.16 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

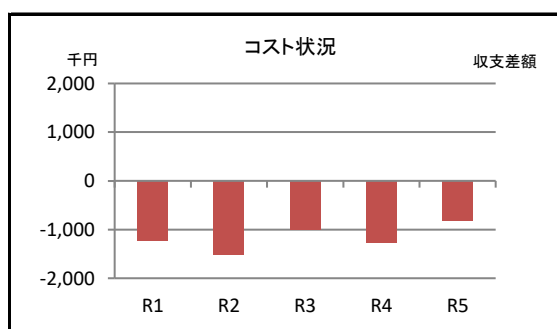


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三咲駅自転車等駐車場 整理員詰所	2.16	2.16	軽量鉄骨造	1	0	H21	15	-	

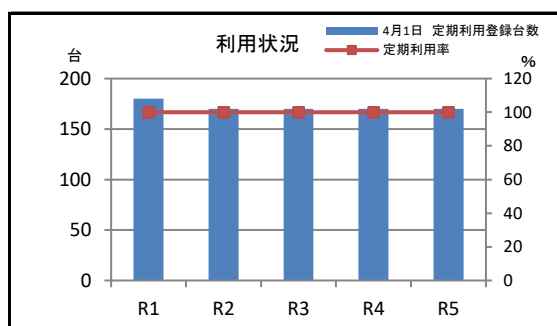
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,476	1,358	1,667	1,580	1,882
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,476	1,358	1,667	1,580	1,882
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	26	20	19	20	17
	委託費	1,570	1,829	1,534	1,662	1,667
	賃借料	618	622	601	592	592
	修繕費	0	68	0	0	77
	その他	215	61	230	303	94
	支出計(B)	2,429	2,600	2,384	2,577	2,447
減価償却費(C)	282	282	282	282	261	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,235	-1,524	-999	-1,279	-826	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	180	170	170	170	170
定期利用収容台数	台	180	170	170	170	170
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	50	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,995 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.88 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	49		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.1	51.82	17	7-46	
二和東第二団地	0.3	4,941.03	53	6-1	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.5	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.5	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.5	1,220.25	35	9-32	
二和保育園	0.5	1,162.74	12	2-92	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	0.7	4.71	30	7-111	
三咲小学校	0.7	8,694.99	62	8-18	
三咲第1放課後ルーム	0.7	99.78	23	2-166	
三咲第2放課後ルーム	0.7	115.93	14	2-167	
北部保健センター	0.7	822.35	30	2-5	
さざんか特殊歯科診療所	0.7	368.00	30	2-12	
北老人福祉センター	0.7	1,303.65	30	2-20	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

令和6年度

施設名称	二和向台駅第一自転車等駐車場
管理番号	L132-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	二和東5丁目127番77	
地区名	二和	
施設占有面積	1,495.63 m ² (施設面積 1,495.63 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,497.36 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	729.86 m ²
	延べ面積	1,495.63 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

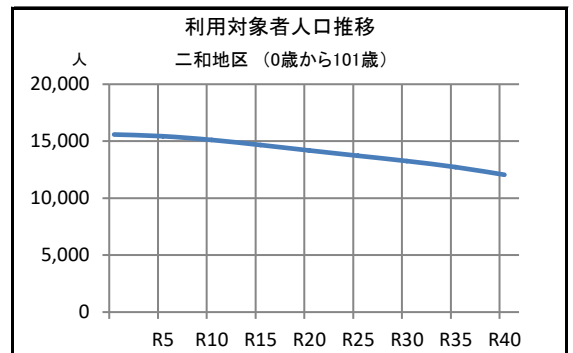


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和向台駅第一自転車等駐車場	729.86	1,495.63	鉄骨造	2	0	S62	37	有

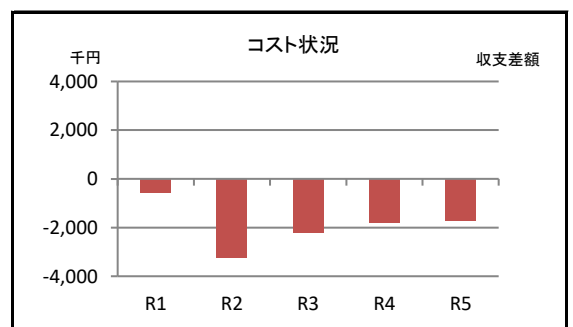
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



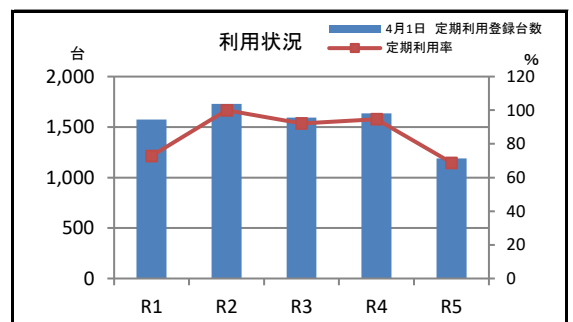
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	17,667	14,765	16,544	17,044	16,852
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	17,667	14,765	16,544	17,044	16,852
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	620	596	639	807	651
委託費	11,515	11,653	12,016	11,883	11,843
賃借料	29	29	8	0	0
修繕費	38	61	39	84	30
その他	692	340	749	766	730
支出計(B)	12,894	12,679	13,451	13,540	13,254
減価償却費(C)	5,321	5,321	5,321	5,321	5,321
収支差額(A)-(B)-(C)	-548	-3,235	-2,228	-1,817	-1,723



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,575	1,728	1,593	1,636	1,189
定期利用収容台数	台	2,160	1,728	1,728	1,728	1,728
定期利用率	%	73	100	92	95	69



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	63	将来需要	10年後人口増減比	0.97	34	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-1,277 円/㎡	52	
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	1.03 台/㎡	-	
評価点	73	評価点	43		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和出張所	0.1	123.38	33	1-10
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	0.1	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.1	8,694.99	62	8-18
二和公民館	0.1	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.1	3,130.79	33	9-44
三咲第2放課後ルーム	0.1	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2-166
二和東第一団地	0.2	5,508.61	34	6-9
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.3	350.00	-	10-68
二和保育園	0.3	1,162.74	12	2-92
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	0.4	81.14	13	7-48
二和東第二団地	0.5	4,941.03	53	6-1
三咲駅自転車等駐車場	0.8	195.51	-	10-66
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.8	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・階層式の駐輪場です。施設占有面積は階層式の駐輪場の延べ面積を記載しています。 ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	二和向台駅第三自転車等駐車場
管理番号	L133-0101-042

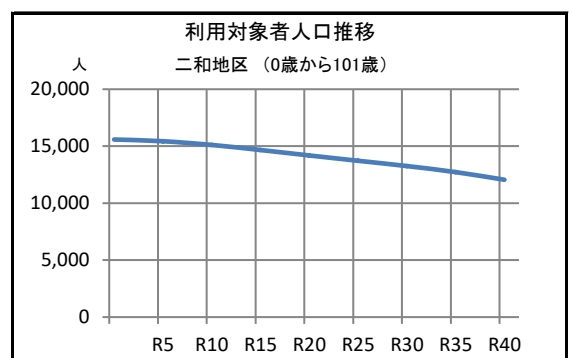
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	二和東6丁目104番139
地区名	二和
施設占有面積	350.00 m ² (施設面積 350.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 350.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.34 m ²
	延べ面積 2.34 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

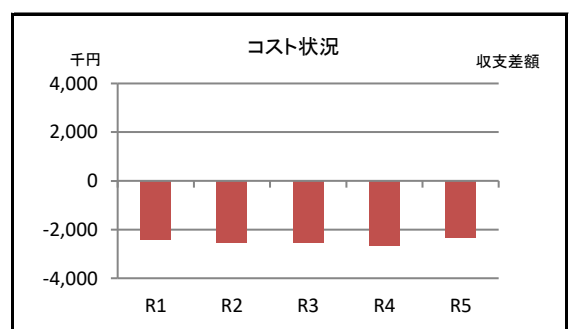


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和向台駅第三自転車等駐車場	整理員詰所	2.34	2.34	軽量鉄骨造	1	0	H4	32	-

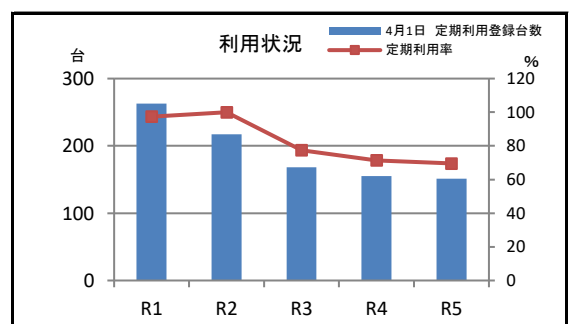
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	730	617	598	579	932
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	730	617	598	579	932
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	39	32	32	44	29
	委託費	1,529	1,554	1,533	1,660	1,664
	賃借料	1,495	1,499	1,478	1,470	1,470
	修繕費	0	0	0	0	28
	その他	68	63	81	80	89
	支出計(B)	3,131	3,148	3,124	3,254	3,280
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-2,401	-2,531	-2,526	-2,675	-2,348



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	263	217	168	155	151
定期利用収容台数	台	270	217	217	217	217
定期利用率	%	97	100	77	71	70



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.97	34	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,130 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.55 台/㎡	-		
評価点	0		評価点	41		
				<p>分析結果</p> <p>D</p>		

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和東第一団地	0.1	5,508.61	34	6-9
二和出張所	0.2	123.38	33	1-10
二和公民館	0.2	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.2	3,130.79	33	9-44
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.3	1,495.63	37	10-67
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	0.3	81.14	13	7-48
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	0.3	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.3	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.4	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.4	99.78	23	2-166
埋蔵文化財調査事務所	0.5	578.11	50	9-9
二和保育園	0.5	1,162.74	12	2-92
咲が丘放課後ルーム	0.6	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	0.6	6,503.03	41	8-22
二和東第二団地	0.7	4,941.03	53	6-1

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	小室駅第一自転車等駐車場
管理番号	L157-0101-042

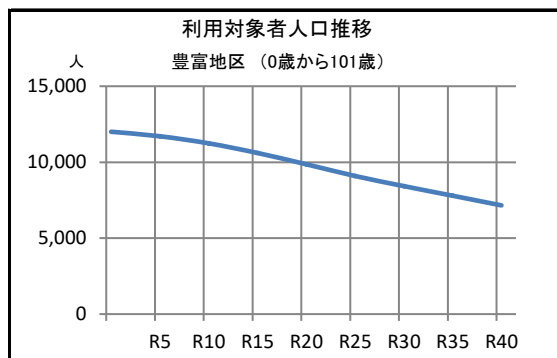
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報		
所在地	小室町3324番	
地区名	豊富	
施設占有面積	1,169.49 m ² (施設面積 1,169.49 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,169.49 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

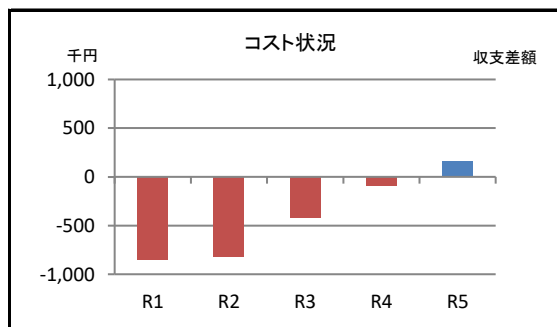


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小室駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H2	34	-	

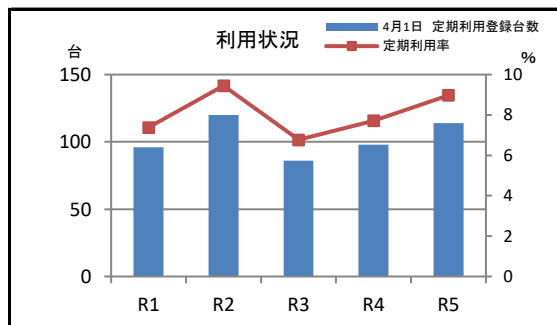
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	549	607	853	901	1,142
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	549	607	853	901	1,142
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	78	29	27	27	24
	委託費	1,206	1,182	1,150	845	851
	賃借料	41	54	34	25	25
	修繕費	0	101	0	0	0
	その他	69	64	62	96	79
	支出計(B)	1,394	1,430	1,273	993	979
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-845	-823	-420	-92	163



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	96	120	86	98	114
定期利用収容台数	台	1,300	1,270	1,270	1,270	1,270
定期利用率	%	7	9	7	8	9



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.94	30	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -345 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.09 台/㎡	-		
評価点	0		評価点	42		
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	
躯体以外		躯体			利用状況	
					コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北消防署 小室出張所	0.1	719.39	34	7-15	
小室防災倉庫	0.1	91.64	34	7-80	
小室保育園	0.1	1,122.31	44	2-100	
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3-23	
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	-	10-70	
小室連絡所	0.2	60.00	43	1-14	
老人憩の家(小室公民館)	0.2	72.00	43	2-40	
小室児童ホーム	0.2	513.35	43	2-113	
小室公民館	0.2	733.73	43	9-30	
小室町借上公営住宅	0.4	420.00	44	6-34	
消防団 第十七分団1班器庫(小室町)	0.5	40.32	40	7-63	
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.6	5.50	40	7-93	
小室小学校	0.6	7,461.78	45	8-54	
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.7	4.88	27	7-126	
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	小室駅第二自転車等駐車場
管理番号	L158-0101-042

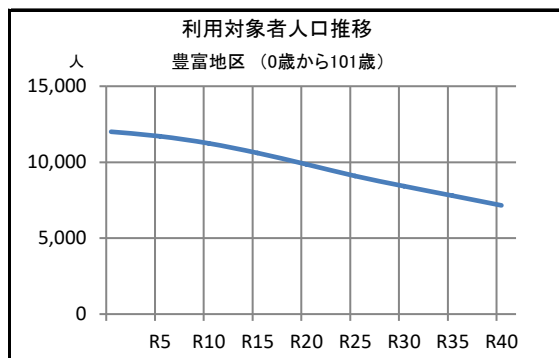
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	小室町3430番
地区名	豊富
施設占有面積	224.49 m ² (施設面積 224.49 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 224.49 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

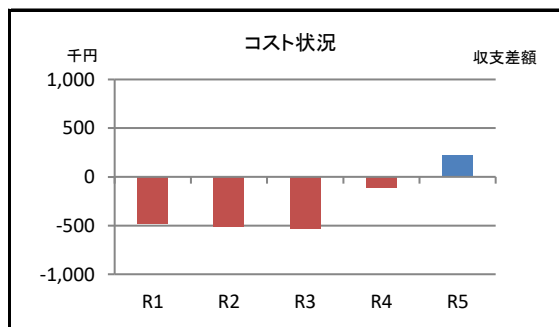
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

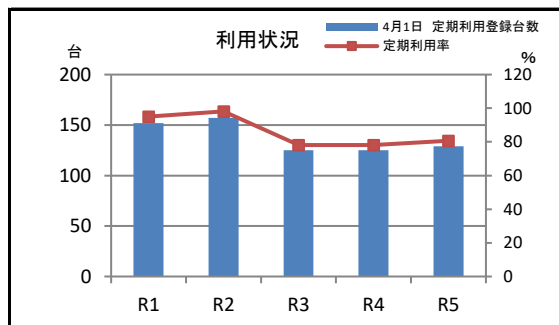
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	836	801	743	859	1,208
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	836	801	743	859	1,208
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	28	25	28	37	39
	委託費	893	896	864	850	854
	賃借料	6	12	12	12	12
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	64	60	71	73	83
	支出計(B)	991	993	975	972	988
減価償却費(C)		323	323	299	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-478	-515	-531	-113	220



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	152	157	125	125	129
定期利用収容台数	台	160	160	160	160	160
定期利用率	%	95	98	78	78	81



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.94	30	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,261 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.61 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	41		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
小室保育園	0.1	1,122.31	44	2-100	
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3-23	
小室連絡所	0.1	60.00	43	1-14	
老人憩の家(小室公民館)	0.1	72.00	43	2-40	
小室児童ホーム	0.1	513.35	43	2-113	
小室公民館	0.1	733.73	43	9-30	
小室駅第一自転車等駐車場	0.1	1,169.49	-	10-69	
北消防署 小室出張所	0.2	719.39	34	7-15	
小室防災倉庫	0.2	91.64	34	7-80	
小室町借上公営住宅	0.2	420.00	44	6-34	
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.5	5.50	40	7-93	
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8-54	
消防団 第十七分団1班器庫(小室町)	0.6	40.32	40	7-63	
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.7	4.88	27	7-126	
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	東海神駅第一自転車等駐車場
管理番号	L159-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	海神3丁目920番1	
地区名	海神	
施設占有面積	1,050.67 m ² (施設面積 1,050.67 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,050.67 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

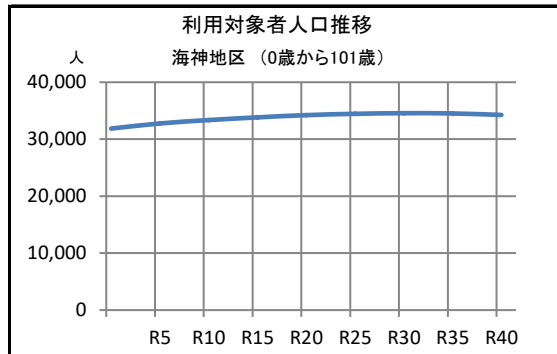


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東海神駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	-

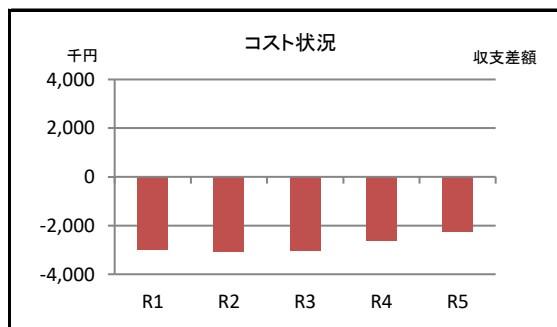
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



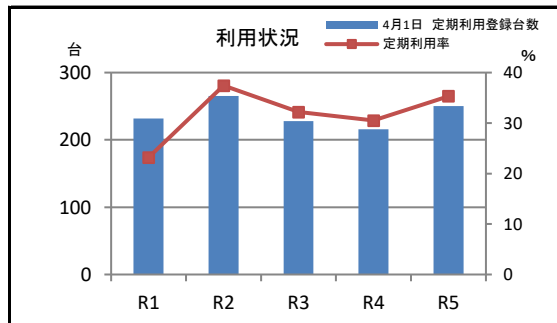
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	1,111	1,014	1,066	1,177	1,544
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	1,111	1,014	1,066	1,177	1,544
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	121	114	123	141	120
委託費	1,987	1,991	1,993	1,670	1,682
賃借料	1,920	1,920	1,900	1,891	1,891
修繕費	0	0	0	0	0
その他	75	70	95	93	117
支出計(B)	4,103	4,095	4,111	3,795	3,810
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,992	-3,081	-3,045	-2,618	-2,266



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	232	265	228	216	250
定期利用収容台数	台	1,000	708	708	708	708
定期利用率	%	23	37	32	31	35



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	46		
			1.05			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,666 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.23 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	49			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	
躯体以外		躯体				
		利用状況			コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
海神第1放課後ルーム	0.3	90.27	23	2-144	
海神第2放課後ルーム	0.3	158.63	17	2-145	
海神三丁目団地	0.3	6,543.95	49	6-2	
海神第一保育園	0.3	1,732.18	7	2-82	
海神第3放課後ルーム	0.3	59.50	52	2-146	
防災用井戸ポンプ室(海神小)	0.3	4.14	10	7-86	
海神小学校	0.3	6,638.61	52	8-8	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.5	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.5	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.5	1,570.66	25	9-6	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.5	115.44	44	10-100	
消防団 第五分団4班器庫(海神)	0.5	46.36	35	7-29	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.5	19.80	48	7-25	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和9年3月

施設名称	飯山満駅第一自転車等駐車場
管理番号	L140-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	飯山満町2丁目1052番2	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	1,250.80 m ² (施設面積 1,250.80 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,250.80 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

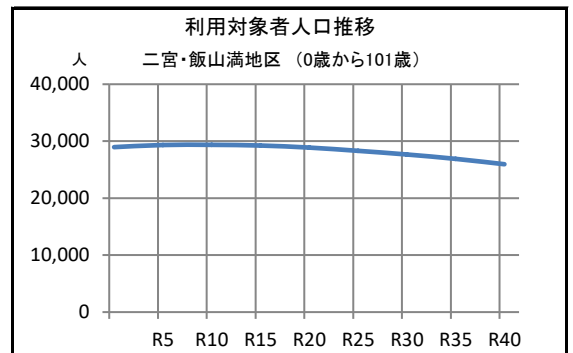


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満駅第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	-

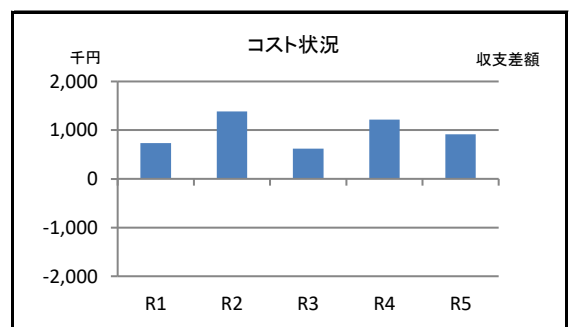
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



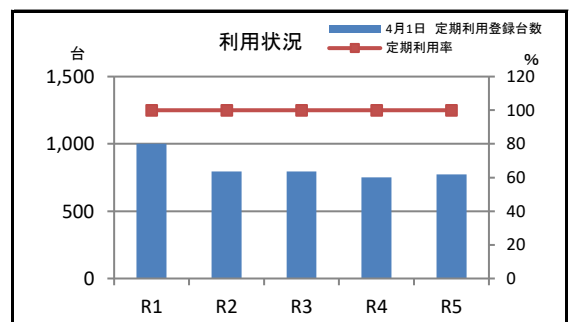
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	7,229	7,636	7,139	8,121	7,871
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	7,229	7,636	7,139	8,121	7,871
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	294	130	147	180	157
委託費	4,656	4,788	4,913	5,294	5,319
賃借料	1,238	1,247	1,227	1,218	1,218
修繕費	10	0	0	0	0
その他	295	87	230	213	262
支出計(B)	6,493	6,252	6,517	6,905	6,956
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	736	1,384	622	1,216	915



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	1,000	795	795	752	772
定期利用収容台数	台	1,000	795	795	752	772
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	41	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	48			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.1	418.48	-	10-74	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.2	144.00	-	10-75	
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.2	432.38	-	10-73	
芝山東放課後ルーム	0.2	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.2	6,474.52	47	8-36	
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6	
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	-	10-123	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.4	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.4	7,461.06	47	8-72	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.4	78.71	43	10-110	
芝山第三借上公営住宅	0.4	135.30	47	6-36	
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.4	52.50	22	7-50	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.5	9.60	12	7-164	
芝山第一保育園	0.5	1,062.74	46	2-99	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.6	98.50	38	10-105	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	飯山満駅第二自転車等駐車場
管理番号	L141-0101-042

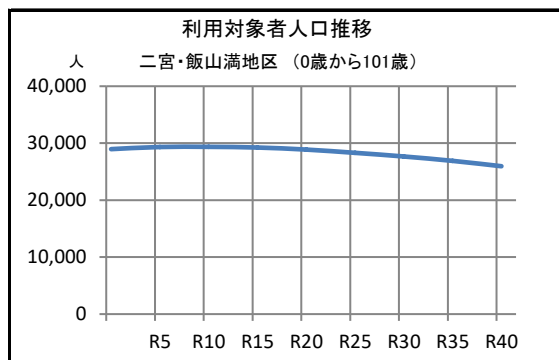
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町3丁目1305番3
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	432.38 m ² (施設面積 432.38 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 432.38 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 0 棟
	所有形態 -
	建築面積 -
	延べ面積 -
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

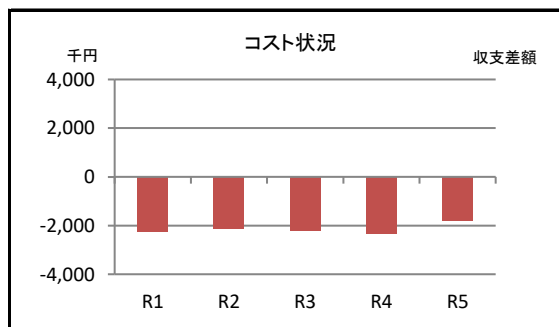
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

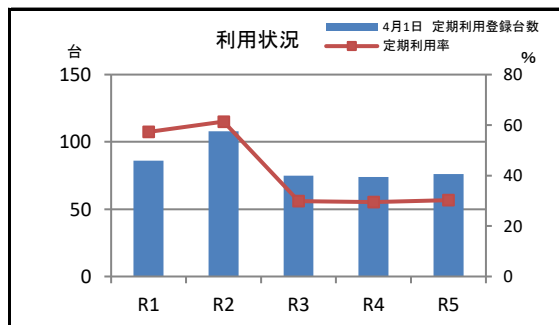
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	403	497	328	319	780
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	403	497	328	319	780
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	253	174	177	136	88
	委託費	1,956	1,996	1,887	2,048	2,052
	賃借料	380	387	387	387	387
	修繕費	15	0	0	0	0
	その他	62	59	98	62	68
	支出計(B)	2,666	2,616	2,549	2,633	2,595
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,263	-2,119	-2,221	-2,314	-1,815	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	86	108	75	74	76
定期利用収容台数	台	150	176	251	251	251
定期利用率	%	57	61	30	29	30



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.01	41	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,964 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.19 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	45		<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.1	418.48	-	10-74	
芝山東放課後ルーム	0.2	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.2	6,474.52	47	8-36	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.2	1,250.80	-	10-72	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.3	144.00	-	10-75	
芝山出張所	0.4	899.46	47	1-6	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.4	98.50	38	10-105	
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.4	52.50	22	7-50	
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.4	9.60	10	7-166	
飯山満土地区画整理事務所	0.5	257.47	-	10-123	
芝山第三借上公営住宅	0.5	135.30	47	6-36	
飯山満第1放課後ルーム	0.6	82.17	24	2-194	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.6	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.6	7,461.06	47	8-72	
芝山第一保育園	0.6	1,062.74	46	2-99	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	飯山満駅第三自転車等駐車場
管理番号	L142-0101-042

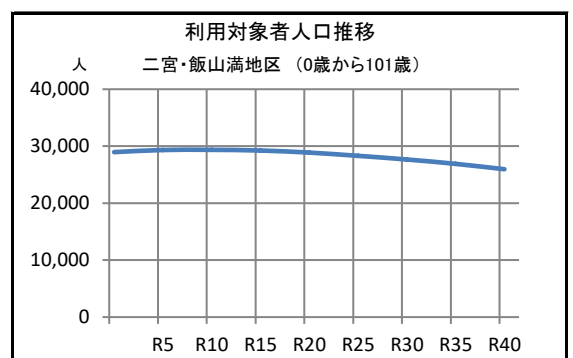
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町2丁目975番1
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	418.48 m ² (施設面積 418.48 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 418.48 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

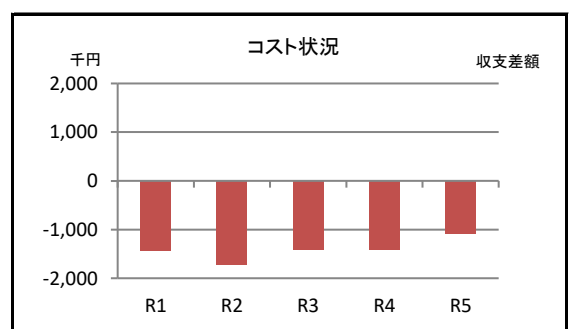


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
飯山満駅第三自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	-	

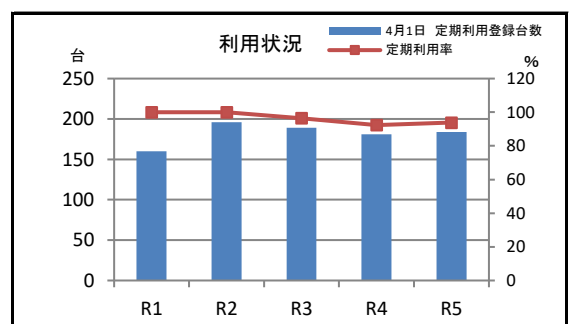
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,384	1,104	1,291	1,306	1,672
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,384	1,104	1,291	1,306	1,672
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	116	53	23	39	39
	委託費	2,228	2,282	2,200	2,225	2,231
	賃借料	399	408	387	379	379
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	74	72	86	86	98
	支出計(B)	2,817	2,815	2,696	2,729	2,747
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,433	-1,711	-1,405	-1,423	-1,075



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	160	196	189	181	184
定期利用収容台数	台	160	196	196	196	196
定期利用率	%	100	100	96	92	94



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	41	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,366 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.43 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	46		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.1	432.38	-	10-73	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.1	1,250.80	-	10-72	
芝山東放課後ルーム	0.2	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.2	6,474.52	47	8-36	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.3	144.00	-	10-75	
芝山出張所	0.4	899.46	47	1-6	
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.4	52.50	22	7-50	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.5	98.50	38	10-105	
飯山満土地区画整理事務所	0.5	257.47	-	10-123	
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.5	9.60	10	7-166	
芝山第三借上公営住宅	0.5	135.30	47	6-36	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.5	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8-72	
芝山第一保育園	0.6	1,062.74	46	2-99	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.6	78.71	43	10-110	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	飯山満駅第四自転車等駐車場
管理番号	L143-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	飯山満町2丁目1047番2	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	144.00 m ²	(施設面積 144.00 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	144.00 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2.09 m ²
	延べ面積	2.09 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

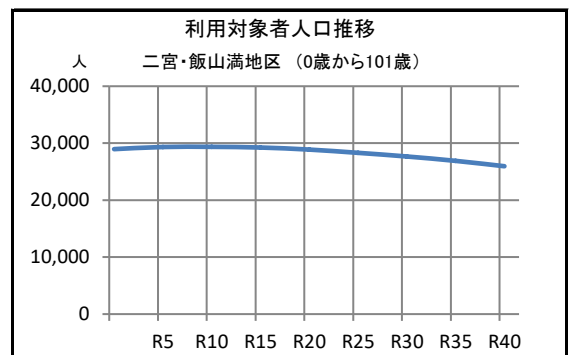


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満駅第四自転車等駐車場 整理員詰所	2.09	2.09	軽量鉄骨造	1	0	H28	8	-

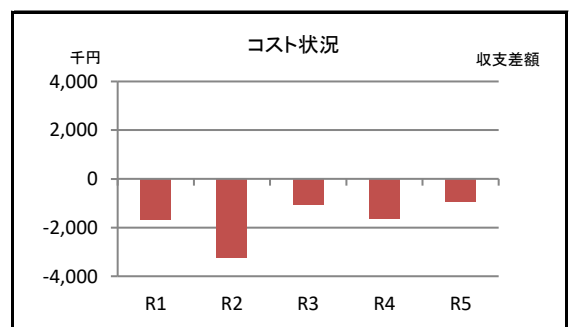
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



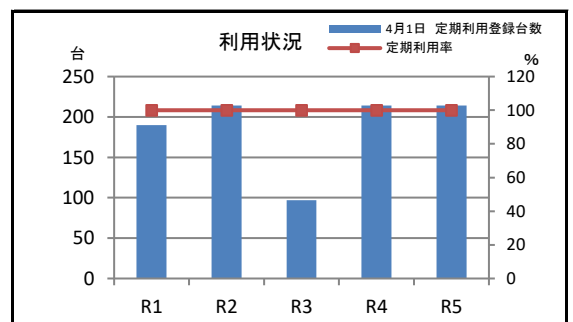
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	2,354	793	2,396	2,294	2,969
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	2,354	793	2,396	2,294	2,969
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	112	76	75	79	47
委託費	3,092	3,171	3,157	3,437	3,444
賃借料	327	339	170	310	310
修繕費	0	0	0	0	0
その他	66	62	64	93	107
支出計(B)	3,597	3,648	3,466	3,919	3,908
減価償却費(C)	430	398	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,673	-3,253	-1,070	-1,625	-939



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	190	214	97	214	214
定期利用収容台数	台	190	214	97	214	214
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	41	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,889 円/㎡	43		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 1.29 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	42			
					分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.2	1,250.80	-	10-72
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.3	78.71	43	10-110
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.3	418.48	-	10-74
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.3	9.60	12	7-164
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.3	432.38	-	10-73
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.4	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.4	7,461.06	47	8-72
芝山東放課後ルーム	0.4	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.4	6,474.52	47	8-36
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	-	10-123
芝山第三借上公営住宅	0.4	135.30	47	6-36
飯山満中学校	0.4	7,920.55	41	8-71
飯山満公民館	0.5	1,040.24	40	9-20
芝山第一保育園	0.5	1,062.74	46	2-99

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場
管理番号	L151-0101-042

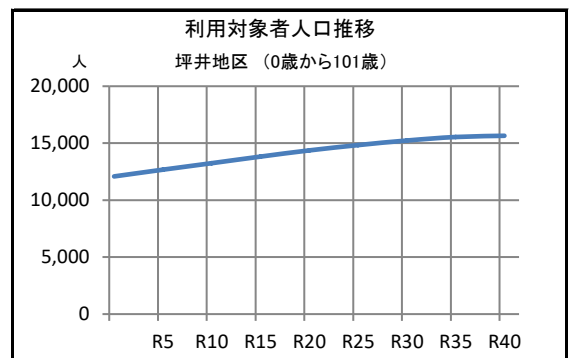
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	坪井東1丁目688番26
地区名	坪井
施設占有面積	195.28 m ² (施設面積 195.28 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 195.28 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

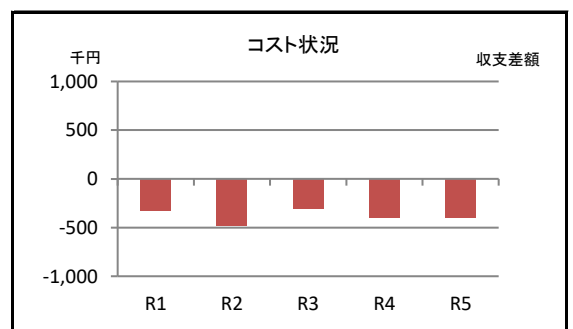


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	-	

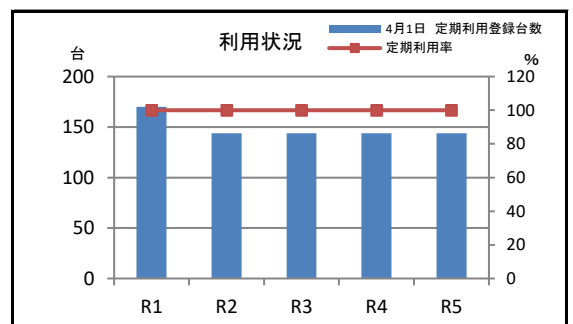
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,319	1,188	1,358	1,362	1,362
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,319	1,188	1,358	1,362	1,362
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	20	17	18	20	20
	委託費	1,529	1,554	1,529	1,658	1,658
	賃借料	34	39	18	10	10
	修繕費	0	0	28	0	0
	その他	65	60	75	77	77
支出計(B)	1,648	1,670	1,668	1,765	1,765	
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-329	-482	-310	-403	-403	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	170	144	144	144	144
定期利用収容台数	台	170	144	144	144	144
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.10	53
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,971 円/㎡	52
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.76 台/㎡	-
評価点	0	評価点	53	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ハード評価</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">C</p> </div> </div>				

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.0	129.60	-	10-77
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.1	400.06	-	10-78
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.2	190.74	-	10-79
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.3	9.60	10	7-172
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.4	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.4	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.4	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.4	10,139.33	44	8-79
坪井児童ホーム	0.6	724.12	6	2-127
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.6	48.60	43	10-114
坪井第1放課後ルーム	0.7	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.7	8,950.87	49	8-50
坪井公民館	0.7	1,899.40	14	9-34

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場
管理番号	L152-0101-042

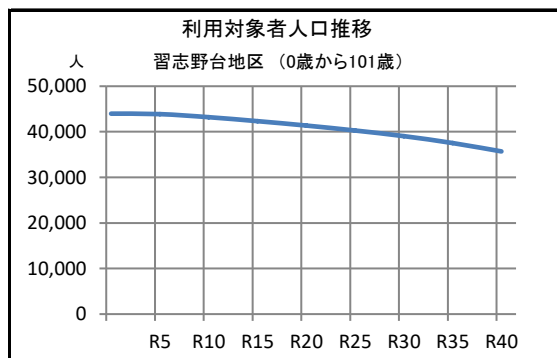
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	習志野台7丁目1984番25
地区名	習志野台
施設占有面積	129.60 m ² (施設面積 129.60 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 129.60 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.69 m ²
	延べ面積 1.69 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

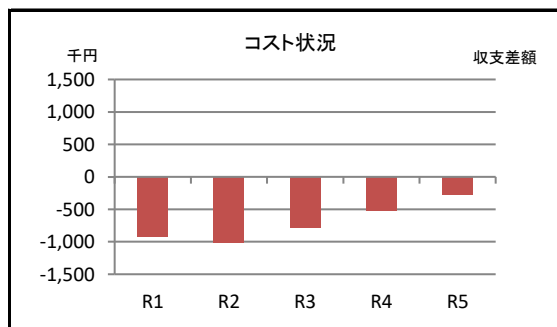


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場 整理員詰所	1.69	1.69	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	-	

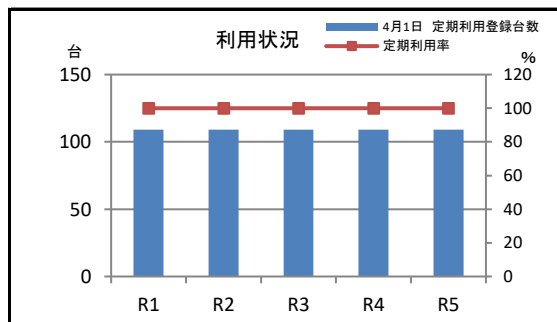
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入						
国県支出金	0	0	0	0	0	
使用料等	987	820	992	1,205	1,465	
その他	0	0	0	0	0	
収入計(A)	987	820	992	1,205	1,465	
支出						
人件費	0	0	0	0	0	
光熱水費	11	11	10	12	11	
委託費	1,529	1,554	1,523	1,652	1,655	
賃借料	29	29	8	0	0	
修繕費	92	0	0	0	0	
その他	62	58	67	69	77	
支出計(B)	1,723	1,652	1,608	1,733	1,743	
減価償却費(C)	187	187	173	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-923	-1,019	-789	-528	-278	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	109	109	109	109	109
定期利用収容台数	台	109	109	109	109	109
定期利用率	%	100	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 0.98	36
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,459 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.84 台/㎡	-
評価点	0	評価点	43	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				<p>分析結果</p> <p>D</p>

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.0	195.28	-	10-76
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.1	400.06	-	10-78
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.1	190.74	-	10-79
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.3	9.60	10	7-172
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.5	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.5	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.5	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.5	10,139.33	44	8-79
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.6	48.60	43	10-114
坪井児童ホーム	0.6	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.7	1,899.40	14	9-34
坪井第1放課後ルーム	0.7	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.7	8,950.87	49	8-50

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場
管理番号	L153-0101-042

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	坪井東1丁目1392番9	
地区名	坪井	
施設占有面積	400.06 m ² (施設面積 400.06 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	400.06 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3.24 m ²
	延べ面積	3.24 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

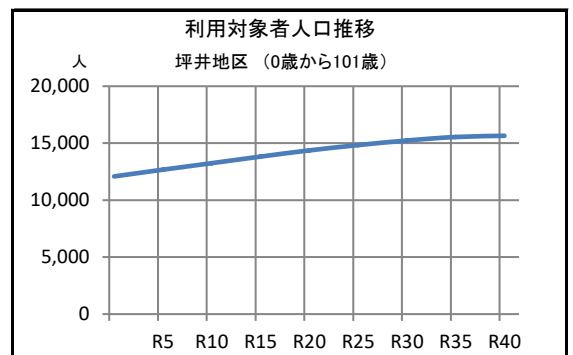


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋日大前駅東口自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H23	13	-

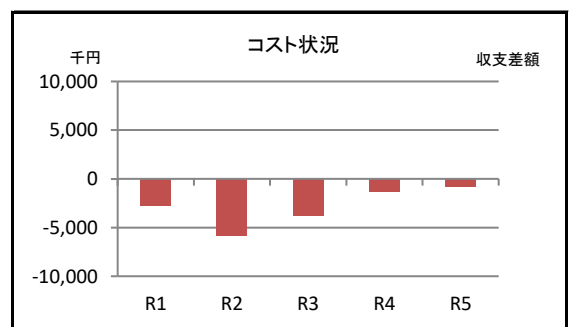
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



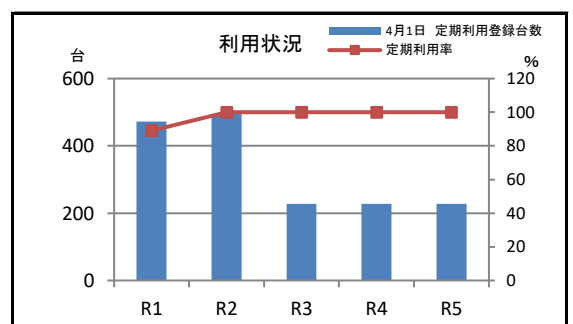
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	5,141	3,106	2,507	3,310	3,909
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	5,141	3,106	2,507	3,310	3,909
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	53	28	25	28	26
委託費	3,364	3,860	2,477	2,362	2,369
賃借料	3,234	3,804	2,586	2,178	2,178
修繕費	0	0	0	0	31
その他	101	89	95	96	110
支出計(B)	6,752	7,781	5,183	4,664	4,714
減価償却費(C)	1,152	1,152	1,066	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-2,763	-5,827	-3,742	-1,354	-805



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	472	495	228	228	228
定期利用収容台数	台	530	495	228	228	228
定期利用率	%	89	100	100	100	100



■施設評価(小分類別)						
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	53	駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,244 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.83 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	50		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.1	190.74	-	10-79	
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.1	195.28	-	10-76	
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.1	129.60	-	10-77	
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.4	4.14	10	7-102	
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.4	4.46	37	7-128	
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.4	9.60	7	7-158	
坪井中学校	0.4	10,139.33	44	8-79	
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.4	9.60	10	7-172	
坪井児童ホーム	0.5	724.12	6	2-127	
坪井公民館	0.6	1,899.40	14	9-34	
坪井第1放課後ルーム	0.6	86.00	44	2-223	
坪井第3放課後ルーム	0.6	59.50	44	2-225	
坪井第4放課後ルーム	0.6	59.50	44	2-226	
坪井小学校	0.6	8,950.87	49	8-50	
坪井第2放課後ルーム	0.6	99.52	11	2-224	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和7年3月

施設名称	船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場
管理番号	L188-0101-042

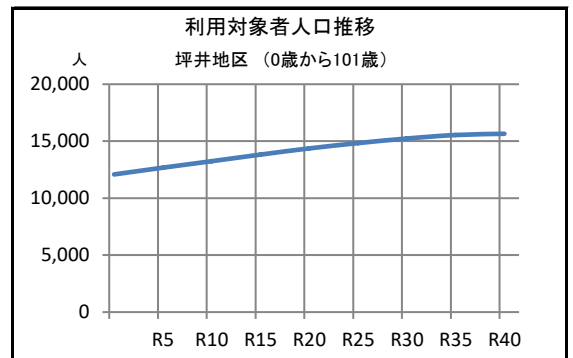
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報		
所在地	坪井東3丁目1314番1	
地区名	坪井	
施設占有面積	190.74 m ² (施設面積 190.74 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	190.74 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	0 棟
	所有形態	-
	建築面積	-
	延べ面積	-
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

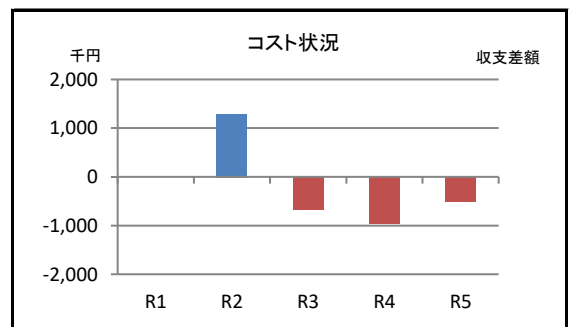
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	

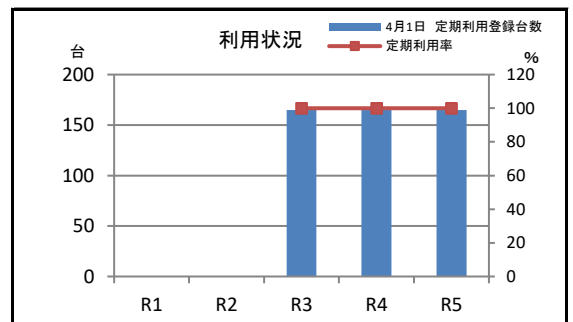
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	0	0	0	0
	使用料等	-	1,483	1,689	1,559	2,016
	その他	-	0	0	0	0
	収入計(A)	-	1,483	1,689	1,559	2,016
支出	人件費	-	0	0	0	0
	光熱水費	-	0	12	16	16
	委託費	-	87	1,788	1,934	1,939
	賃借料	-	46	182	182	182
	修繕費	-	0	0	0	0
	その他	-	56	80	82	93
	支出計(B)	-	189	2,062	2,214	2,230
減価償却費(C)		-	0	297	297	297
収支差額(A)-(B)-(C)		-	1,294	-670	-952	-511



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	-	-	165	165	165
定期利用収容台数	台	-	-	165	165	165
定期利用率	%	-	-	100	100	100



■施設評価(小分類別)					
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目	評点	評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.10	53	<p>駐輪場</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,099 円/㎡	52	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数 0.87 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	53		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">C</p>

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.1	400.06	-	10-78
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.1	129.60	-	10-77
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.2	195.28	-	10-76
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.4	9.60	10	7-172
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.5	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.5	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.5	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.5	10,139.33	44	8-79
坪井児童ホーム	0.6	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.6	1,899.40	14	9-34
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.6	48.60	43	10-114
坪井第1放課後ルーム	0.7	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.7	8,950.87	49	8-50

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> 令和3年4月に開設した施設です。 ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみを行い、その他の施設は0としています。 借地期限 令和7年3月

施設名称	三山車庫第一自転車等駐車場
管理番号	L145-0101-042

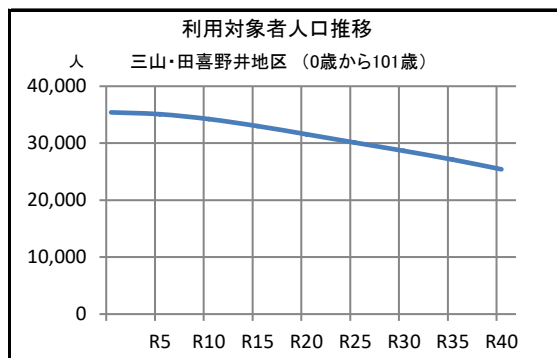
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	三山8丁目764番3
地区名	三山・田喜野井
施設占有面積	102.24 m ² (施設面積 102.24 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 102.24 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3.24 m ²
	延べ面積 3.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

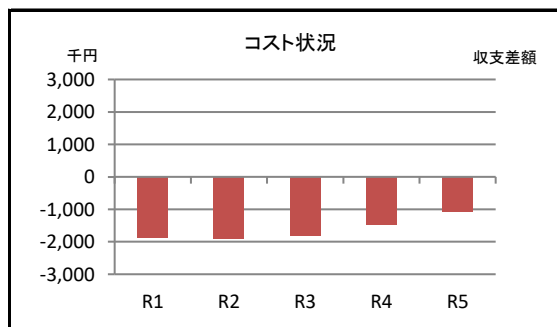


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三山車庫第一自転車等駐車場 整理員詰所	3.24	3.24	軽量鉄骨造	1	0	H10	26	-	

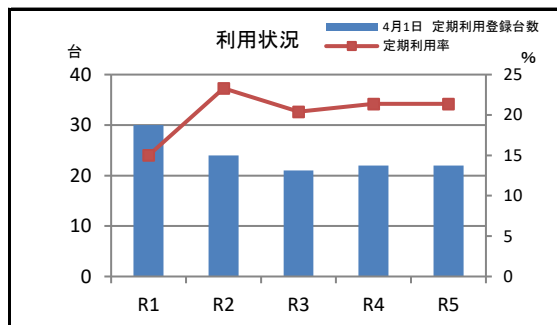
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	237	184	231	239	652
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	237	184	231	239	652
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	19	20	22	24	18
	委託費	1,987	1,991	1,957	1,637	1,639
	賃借料	29	29	8	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	67	60	46	50	53
	支出計(B)	2,102	2,100	2,033	1,711	1,710
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,865	-1,916	-1,802	-1,472	-1,058



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	30	24	21	22	22
定期利用収容台数	台	200	103	103	103	103
定期利用率	%	15	23	20	21	21



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	-	将来需要 10年後人口増減比 0.97	34	ポートフォリオ分析 駐輪場 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -15,877 円/㎡	39	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 0.23 台/㎡	-	
評価点	0	評価点	37	
		分析結果		D

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	0.2	141.86	23	2-211
三山東小学校	0.2	6,453.53	42	8-43
三山連絡所	0.2	50.70	26	1-13
三山市民センター	0.2	1,643.06	26	9-39
三山保育園	0.2	1,215.72	11	2-93
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.3	4.88	27	7-129
三山中学校	0.3	8,502.84	43	8-75
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.5	63.76	3	7-57
老人憩の家(三山5丁目)	0.7	62.93	54	2-50
芝山消防署 三山分署	0.7	394.75	46	7-9
三山第1放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.8	4.46	36	7-113
三山小学校	0.8	8,514.80	53	8-42

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

施設名称	海神駅自転車等駐車場
管理番号	L149-0101-042

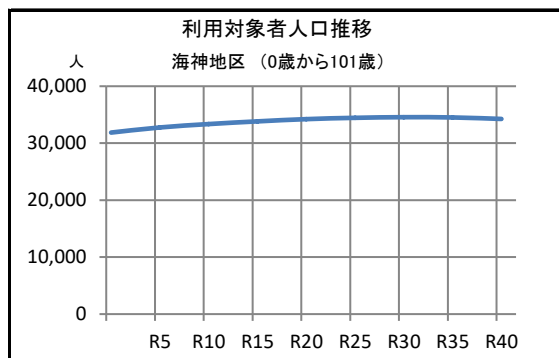
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	海神4丁目430番3
地区名	海神
施設占有面積	86.80 m ² (施設面積 86.80 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 86.80 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1.82 m ²
	延べ面積 1.82 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

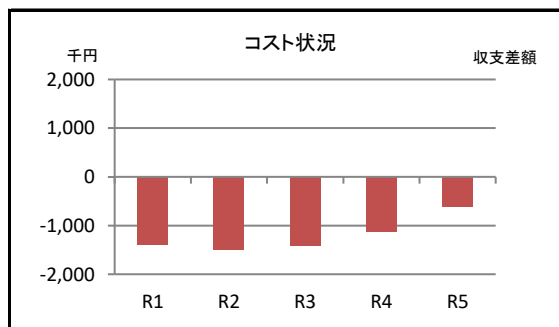


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
建物名称	海神駅自転車等駐車場 整理員詰所	1.82	1.82	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-

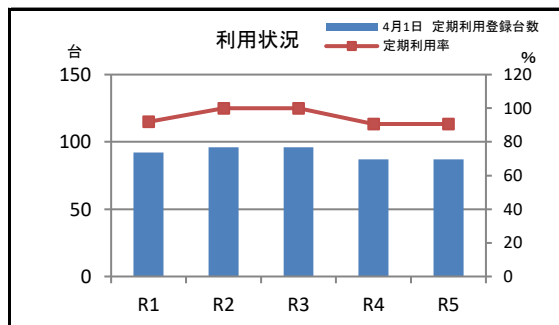
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	856	735	788	727	1,146
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	856	735	788	727	1,146
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	23	14	15	16	14
	委託費	1,987	1,991	1,970	1,648	1,651
	賃借料	36	43	22	14	13
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	74	65	64	64	70
	支出計(B)	2,120	2,113	2,071	1,742	1,748
減価償却費(C)		125	125	125	116	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,389	-1,503	-1,408	-1,131	-602



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	92	96	96	87	87
定期利用収容台数	台	100	96	96	96	96
定期利用率	%	92	100	100	91	91



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.05	46	<p>駐輪場</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -13,898 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 定期利用登録台数 1.06 台/㎡	-		
評価点	0	評価点	44		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
海神公民館	0.1	1,725.52	25	9-16	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.2	48.10	30	7-26	
消防団 第五分団4班器庫(海神)	0.3	46.36	35	7-29	
老人憩の家(海神児童ホーム)	0.5	44.53	31	2-31	
西簡易マザーズホーム	0.5	492.70	31	2-71	
海神児童ホーム	0.5	662.76	31	2-124	
防災備蓄倉庫(西船近隣公園)	0.6	22.71	22	7-135	
西海神第1放課後ルーム	0.6	99.78	14	2-147	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.6	4.88	28	7-109	
西海神小学校	0.6	6,911.35	12	8-9	
防災備蓄倉庫(海神南小)	0.6	13.08	18	7-148	
海神南小学校	0.6	6,250.76	47	8-10	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.6	19.80	48	7-25	
海神南放課後ルーム	0.6	142.30	24	2-150	

■近年予定されている改修内容

■備考
・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。

令和6年度

施設名称	大神宮下駅自転車等駐車場
管理番号	L150-0101-042

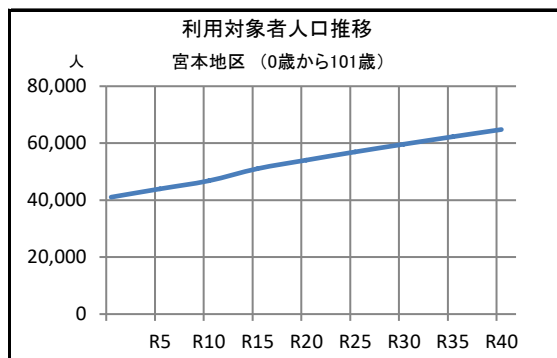
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐輪場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報	
所在地	宮本4丁目124番3
地区名	宮本
施設占有面積	360.30 m ² (施設面積 360.30 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 360.30 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2.88 m ²
	延べ面積 2.88 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

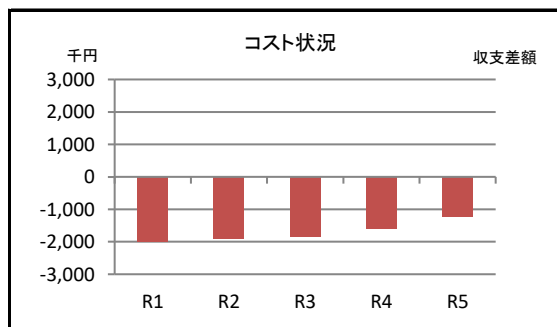


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
大神宮下駅自転車等駐車場 整理員詰所	2.88	2.88	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	-	

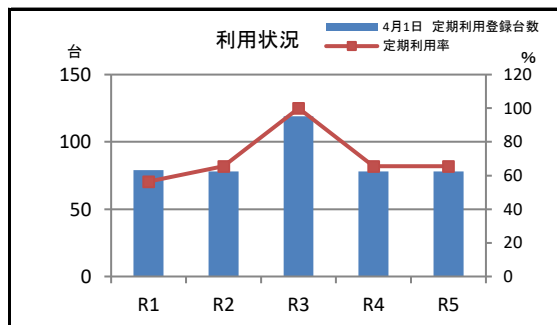
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	707	783	819	728	1,077
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	707	783	819	728	1,077
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	67	41	43	51	42
	委託費	1,987	1,991	1,974	1,647	1,648
	賃借料	47	66	45	37	37
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	69	66	69	62	67
	支出計(B)	2,170	2,164	2,131	1,797	1,794
減価償却費(C)		518	518	518	518	518
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,981	-1,899	-1,830	-1,587	-1,235



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 定期利用登録台数	台	79	78	119	78	78
定期利用収容台数	台	140	119	119	119	119
定期利用率	%	56	66	100	66	66



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	60	<p>駐輪場</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日定期利用登録台数	-		
評価点	0	評価点	55			
					<p>分析結果</p> <p>C</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101	
宮本第2放課後ルーム	0.3	142.32	7	2-134	
宮本第3放課後ルーム	0.3	142.32	7	2-135	
南老人福祉センター	0.4	1,822.26	25	2-22	
南老人デイサービスセンター	0.4	335.90	25	2-24	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.4	100.44	45	10-90	
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2-133	
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8-4	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.5	64.59	25	7-131	
海老川橋脇市民トイレ	0.5	4.80	32	3-25	
湊町放課後ルーム	0.5	120.96	18	2-130	
湊町小学校	0.5	7,133.08	53	8-2	
老人憩の家(浜町公民館)	0.5	68.88	10	2-27	
浜町公民館	0.5	1,723.86	10	9-14	
湊橋脇市民トイレ	0.5	20.93	33	3-24	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・ハード評価は、階層式の駐輪場がある施設のみ行い、その他の施設は0としています。 ・借地期限 令和8年6月

令和6年度

施設名称	船橋駅南口地下駐車場
管理番号	M001b-0101-041

大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐車場
所管部	都市整備部
所管課	都市整備課

■施設基本情報

所在地	本町1丁目3番1号	
地区名	本町	
施設占有面積	6,139.83 m ² (施設面積 6,139.83 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,860.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	205.42 m ²
	延べ面積	6,139.83 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

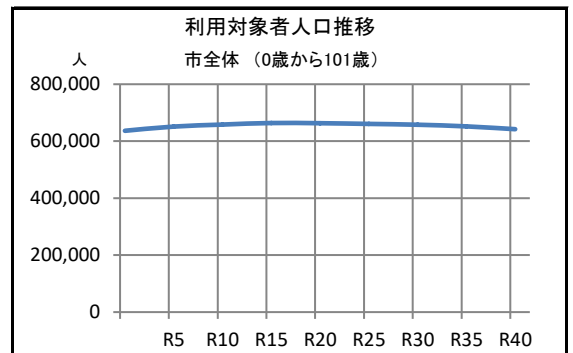


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋駅南口地下駐車場 (旧パール地下街)	205.42	6,139.83	鉄筋コンクリート造	1	2	S43	56	有

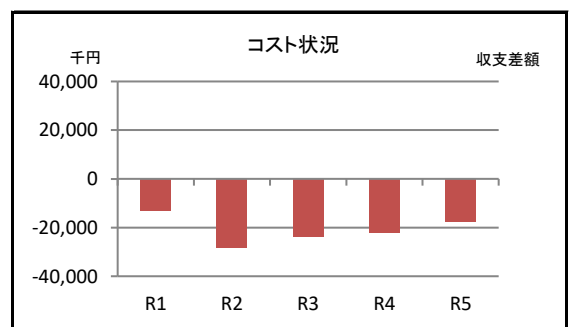
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



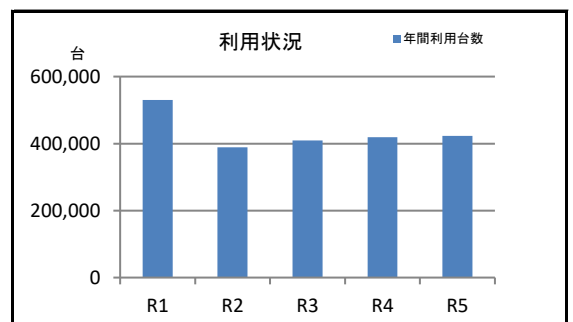
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	67,656	56,727	61,034	66,303	70,967
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	67,656	56,727	61,034	66,303	70,967
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	6,976	5,233	7,427	10,790	5,529
	委託費	50,314	53,908	51,587	52,079	54,326
	賃借料	598	1,004	1,004	1,518	3,025
	修繕費	2,998	7,453	7,116	5,903	6,352
	その他	6,803	4,136	4,702	5,173	6,027
	支出計(B)	67,689	71,734	71,836	75,463	75,259
減価償却費(C)		13,118	13,118	13,118	13,118	13,118
収支差額(A)-(B)-(C)		-13,151	-28,125	-23,920	-22,278	-17,410



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用台数	台	529,865	388,925	409,022	419,325	423,420



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>駐車場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-6	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,416 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用台数 70.70 台/㎡	64		
評価点	38	評価点	57	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅前総合窓口センター	0.0	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.0	1,546.24	21	9-2	
船橋市市民活動サポートセンター	0.0	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.0	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.0	114.10	21	10-118	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2	
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8	
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14	

■近年予定されている改修内容

■備考
・駐輪場部分の面積、コスト等も含めて記載しています。

令和6年度

施設名称	船橋市本町駐車場
管理番号	M004-0103-041

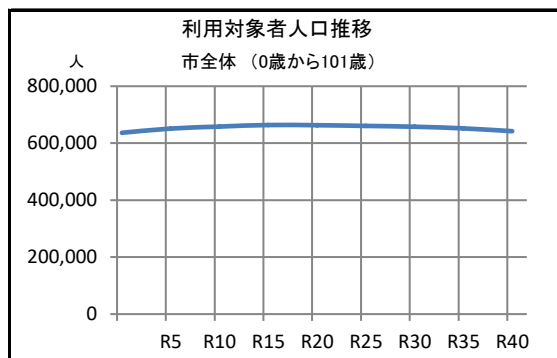
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐車場
所管部	道路部
所管課	道路計画課

■施設基本情報	
所在地	本町2丁目1番1号 (地下1階)
地区名	本町
施設占有面積	2,266.14 m ² (施設面積 2,266.14 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 2,239.43 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 1,566.81 m ²
	延べ面積 18,951.97 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮
選挙投票所指定	-

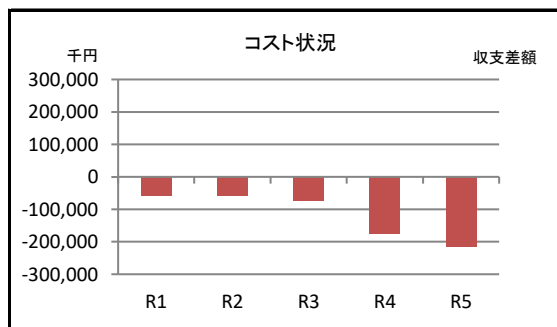


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋スクエア21	1,566.81	18,951.97	鉄骨造ほか	10	2	H4	32	有	

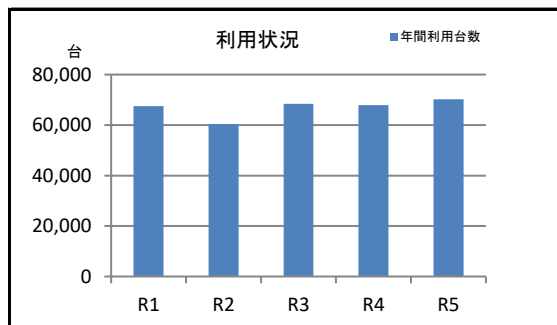
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
市民ギャラリー	1,080.75	9-7
茶華道センター	394.75	9-8



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	収入計(A)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	297
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	15,844	10,340	134,432
	その他	25,248	25,043	25,195	131,223	57,250
	支出計(B)	25,248	25,043	41,039	141,563	191,979
減価償却費(C)		37,063	37,063	37,063	37,063	28,355
収支差額(A)-(B)-(C)		-57,311	-57,106	-73,102	-173,626	-215,334



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用台数	台	67,457	60,431	68,368	67,913	70,217



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	68	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>駐車場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -50,877 円/㎡	36		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用台数 29.51 台/㎡	43		
評価点	68	評価点	43		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
市民文化ホール	0.1	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.1	3,481.66	47	9-13	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2	
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22	
消防団 第三分団2班器庫(本町)	0.2	46.36	41	7-21	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	-	10-11	
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121	
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	-	10-10	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119	
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3	
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.3	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83	

■近年予定されている改修内容

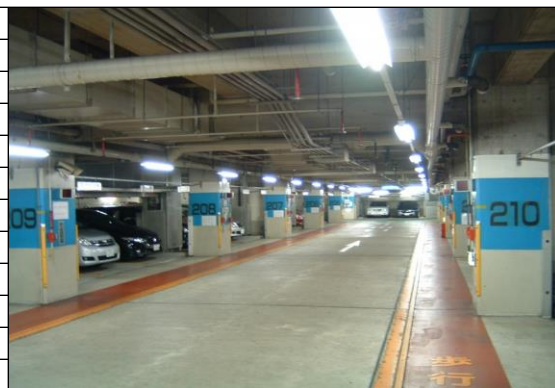
■備考

令和6年度

施設名称	船橋北口駐車場(貸付建物)
管理番号	M009-0101-041

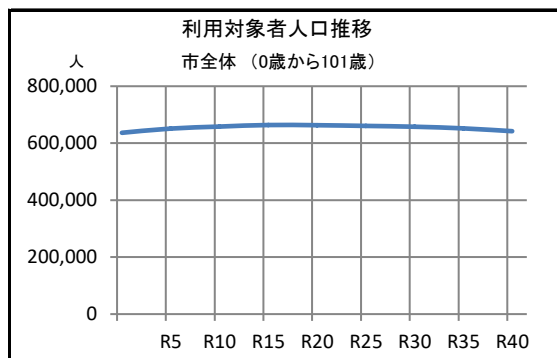
大分類	その他施設
中分類	都市・交通施設
小分類	駐車場
所管部	都市計画部
所管課	都市政策課

■施設基本情報		
所在地	本町7丁目2番1号	
地区名	本町	
施設占有面積	20,096.74 m ² (施設面積 20,096.74 m ²)	
管理形態	その他 (船橋市所有の躯体を民間に貸付。(駐車場設備は民間所有))	
土地情報	敷地面積	11,317.55 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	121.80 m ²
	延べ面積	20,096.74 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

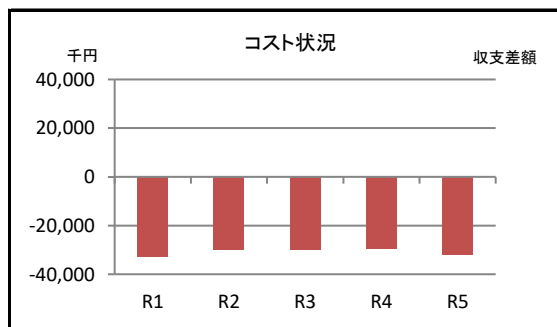


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋北口駐車場	121.80	20,096.74	鉄筋コンクリート造	2	2	H2	34	有	

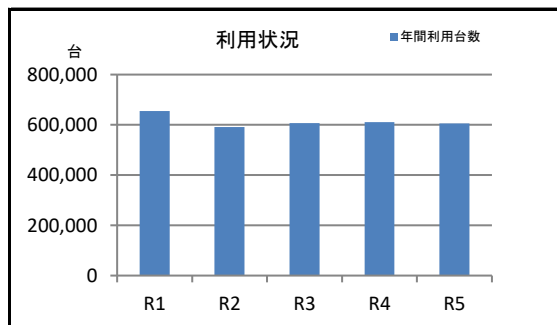
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	67,362	70,510	70,510	70,510	68,090
	収入計(A)	67,362	70,510	70,510	70,510	68,090
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	409	406	675	209	138
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	409	406	675	209	138
減価償却費(C)		99,878	99,878	99,878	99,878	99,878
収支差額(A)-(B)-(C)		-32,925	-29,774	-30,043	-29,577	-31,926



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用台数	台	654,907	591,740	607,054	610,769	605,113



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	66	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>駐車場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,535 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用台数 30.55 台/㎡	43		
評価点	66	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.0	228.22	-	10-8	
船橋駅北口市民トイレ	0.1	58.56	33	3-26	
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.2	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.2	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.2	114.10	21	10-118	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	-	10-9	
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.2	27.91	27	7-133	
船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	1,708.10	38	10-4	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	637.83	44	10-1	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	-	10-10	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	-	10-11	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	宮本9丁目集会所<船橋花輪グランドハイツ自治会>
管理番号	L224-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	宮本9丁目7番3号	
地区名	宮本	
施設占有面積	69.07 m ² (施設面積 69.07 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.02 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	69.07 m ²
	延べ面積	69.07 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮・津波・洪水(海老川)・内水	
選挙投票所指定	-	

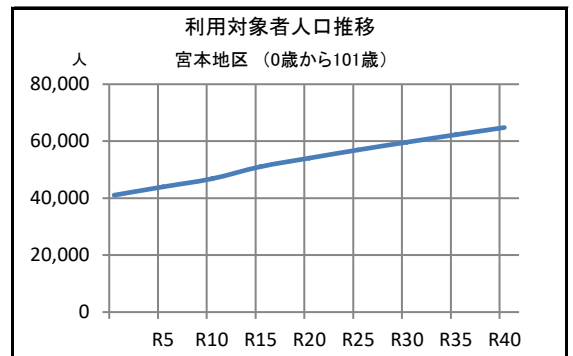


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本9丁目集会所<船橋花輪グランドハイツ自治会>	69.07	69.07	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	-

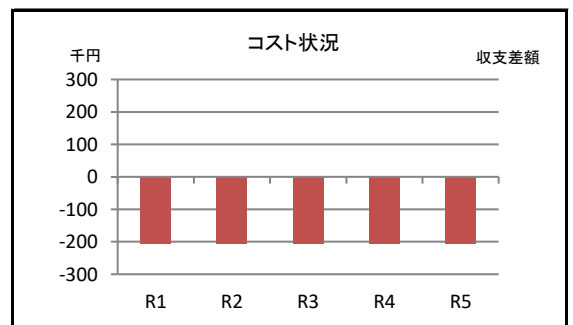
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



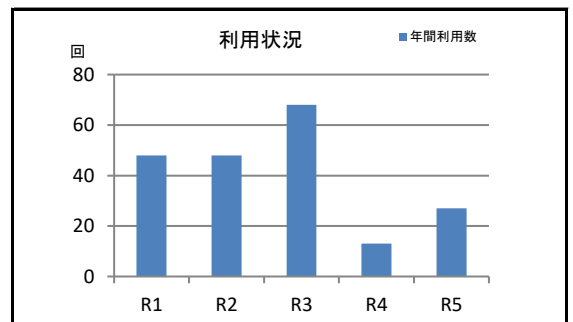
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)	205	205	205	205	205	
収支差額(A)-(B)-(C)	-205	-205	-205	-205	-205	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	48	48	68	13	27



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.14	64
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,965 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 0.59 回/㎡	38
評価点	58	評価点	51	

ハード評価

分析結果

A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
私立まなびの森保育園 船橋競馬場駅前(貸付建物)	0.3	1,322.40	7	2-104
宮本第二保育園	0.4	1,024.07	49	2-76
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.7	153.70	-	10-47
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.7	1,279.44	-	10-46
宮本第1放課後ルーム	0.8	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.8	8,116.69	51	8-4
宮本第2放課後ルーム	0.8	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.8	142.32	7	2-135
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	36.50	-	10-48
宮本中学校	0.8	11,221.35	63	8-58
若松団地大気測定局	0.8	5.64	41	3-11
老人憩の家(浜町公民館)	0.9	68.88	10	2-27
浜町公民館	0.9	1,723.86	10	9-14
東船橋防災倉庫	0.9	66.59	43	7-74
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.9	9.60	12	7-161

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイツ自治会>
管理番号	L208-0101-420

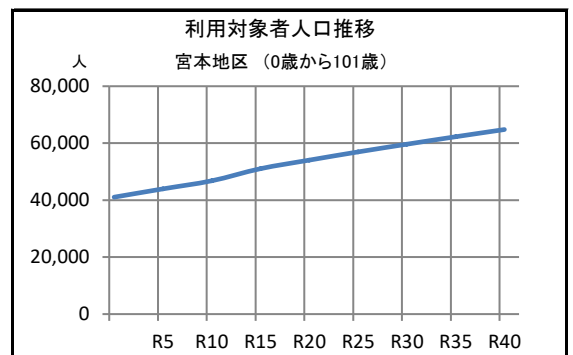
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	市場3丁目16番2号	
地区名	宮本	
施設占有面積	76.00 m ² (施設面積 76.00 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.19 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	76.00 m ²
	延べ面積	76.00 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

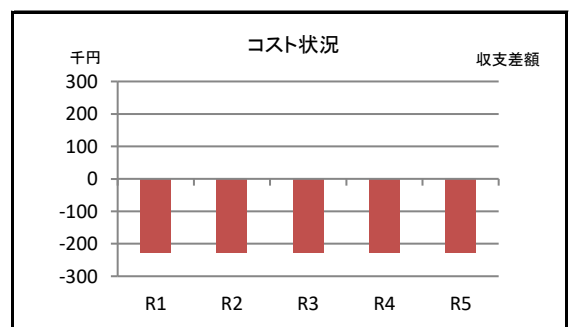


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイツ自治会>	76.00	76.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S53	46	-

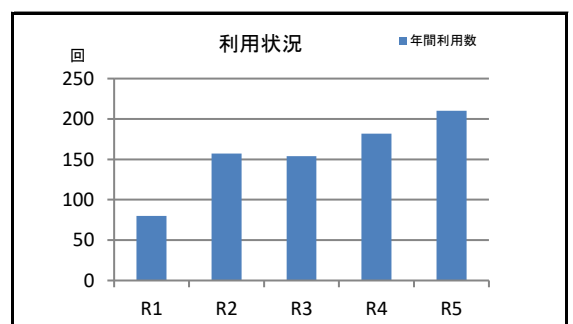
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		226	226	226	226	226
収支差額(A)-(B)-(C)		-226	-226	-226	-226	-226



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	80	157	154	182	210



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後人口増減比 1.14	64
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,970 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.06 回/㎡	53
評価点	54	評価点	56	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
武道センター	0.3	2,496.40	37	5-7
地方卸売市場	0.3	55,399.58	55	4-2
市場第1放課後ルーム	0.4	110.49	39	2-142
防災用井戸ポンプ室(市場小)	0.4	4.14	9	7-95
市場小学校	0.4	7,408.85	39	8-7
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85
市場第2放課後ルーム	0.5	86.71	6	2-143
文化課市場小分室	0.5	86.71	6	9-10
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2-140
峰台第2放課後ルーム	0.6	128.66	47	2-141
峰台小学校	0.6	7,568.09	55	8-6
サポートルーム「ひまわり」	0.6	584.12	55	9-53
船橋駅第九自転車等駐車場	0.7	719.00	-	10-7
宮本第一保育園	0.7	721.02	52	2-75
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.7	174.67	-	10-13

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東船橋ガーデニア集会所<東船橋ガーデニア自治会>
管理番号	L229-0101-420

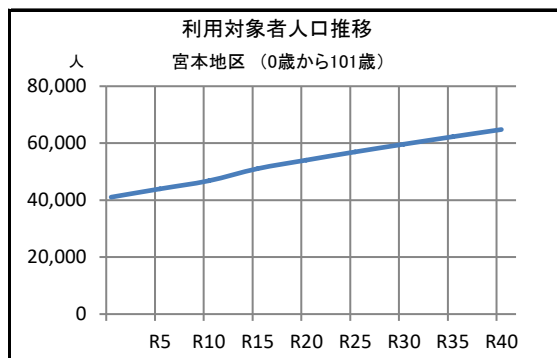
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	東船橋3丁目45番11号	
地区名	宮本	
施設占有面積	158.37 m ² (施設面積 158.37 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	203.44 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	101.25 m ²
	延べ面積	158.37 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

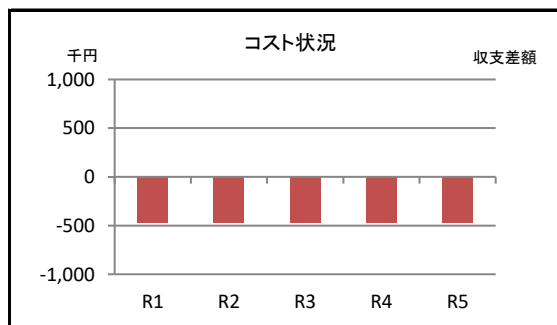


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東船橋ガーデニア集会所<東船橋ガーデニア自治会>	101.25	158.37	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有	

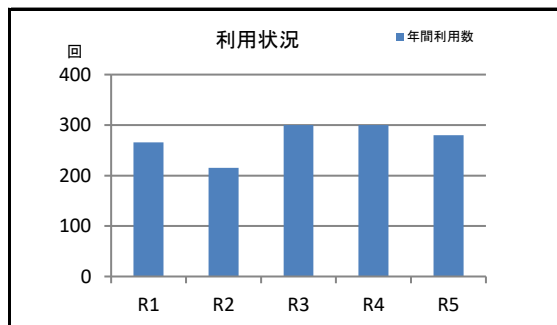
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		469	469	469	469	469
収支差額(A)-(B)-(C)		-469	-469	-469	-469	-469



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	266	215	300	300	280



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比	64	ポートフォリオ分析 集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,963 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.72 回/㎡	50		
評価点	59	評価点	55		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタア・カネコ)	0.3	981.68	20	6-27	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.5	762.00	-	10-17	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	143.00	-	10-22	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.5	125.65	-	10-18	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.6	319.94	-	10-15	
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	0.6	54.94	26	7-54	
東船橋駅自由通路	0.6	989.01	42	10-130	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.6	161.70	-	10-16	
芝山消防署 前原分署	0.6	1,167.55	27	7-8	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.6	110.93	-	10-19	
防災備蓄倉庫(総合教育センター)	0.6	9.60	7	7-160	
総合教育センター	0.6	2,753.69	37	9-51	
ふなばし市民大学校	0.6	590.21	37	9-52	
介護保険課詰所(総合教育センター)	0.6	57.75	37	10-124	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	若松地区自治会館<若松2丁目自治会>
管理番号	L230-0101-420

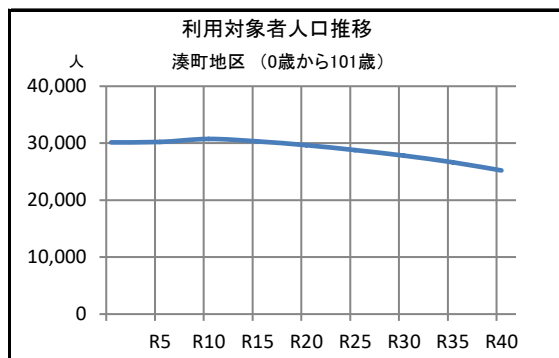
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	若松2丁目4番12号	
地区名	湊町	
施設占有面積	119.67 m ² (施設面積 119.67 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	200.01 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	119.67 m ²
	延べ面積	119.67 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	-	

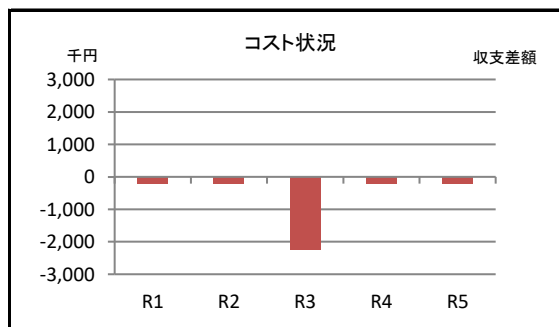


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	119.67	119.67	鉄筋コンクリート造	1	0	S58	41	-	

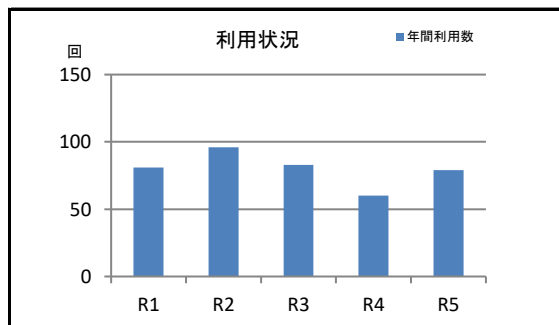
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	487	0	0
	収入計(A)	0	0	487	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	2,437	0	0
	その他	0	0	57	0	0
	支出計(B)	0	0	2,494	0	0
減価償却費(C)		221	221	221	221	221
収支差額(A)-(B)-(C)		-221	-221	-2,228	-221	-221



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	81	96	83	60	79



■施設評価(小分類)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比	47	<p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数	38		
評価点	59	評価点	42		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.0	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.0	320.27	44	2-111	
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3-11	
若松保育園	0.2	821.65	54	2-77	
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	1,279.44	-	10-46	
若松第2放課後ルーム	0.3	115.49	11	2-137	
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	153.70	-	10-47	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.4	9.60	12	7-146	
若松小学校	0.4	8,012.44	45	8-5	
若松大気測定局	0.4	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.4	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.4	9,196.52	45	8-59	
若松第1放課後ルーム	0.4	99.37	22	2-136	
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.5	36.50	-	10-48	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.5	4.62	26	7-130	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>
管理番号	L212-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	浜町1丁目4番2号	
地区名	湊町	
施設占有面積	100.44 m ² (施設面積 100.44 m ²)	
管理形態	その他(地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	302.22 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	100.44 m ²
	延べ面積	100.44 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)	
選挙投票所指定	-	

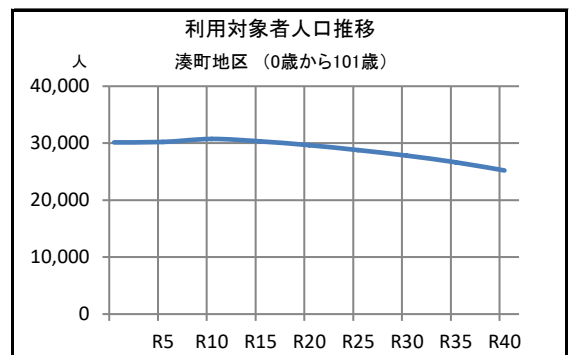


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	100.44	100.44	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	-

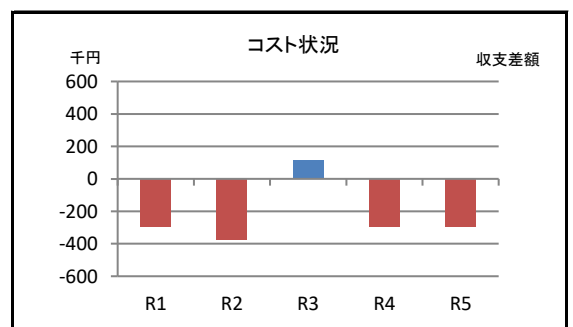
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



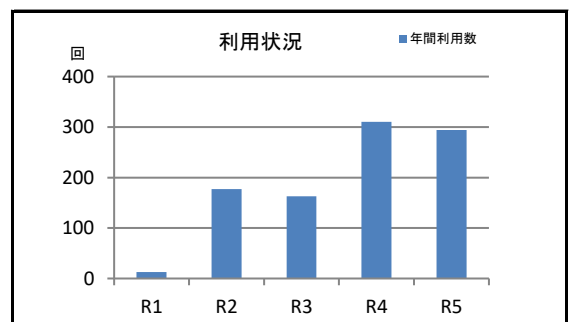
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	762	0	0
	収入計(A)	0	0	762	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	77	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	349	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	77	349	0	0
減価償却費(C)	297	297	297	297	297	
収支差額(A)-(B)-(C)	-297	-374	116	-297	-297	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	13	177	163	310	294



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 1.02	47
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,287 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.91 回/㎡	52
評価点	55	評価点	51	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
浜町保育園	0.1	921.96	43	2-101	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.2	64.59	25	7-131	
湊橋脇市民トイレ	0.2	20.93	33	3-24	
老人憩の家(浜町公民館)	0.2	68.88	10	2-27	
浜町公民館	0.2	1,723.86	10	9-14	
湊町小学校	0.3	7,133.08	53	8-2	
南老人福祉センター	0.3	1,822.26	25	2-22	
南老人デイサービスセンター	0.3	335.90	25	2-24	
湊町放課後ルーム	0.3	120.96	18	2-130	
大神宮下駅自転車等駐車場	0.4	360.30	-	10-82	
湊町保育園	0.4	2,165.00	49	2-78	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.5	115.92	1	7-19	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.6	884.23	25	6-21	
埋蔵文化財遺物倉庫(日の出)	0.6	282.47	31	9-11	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.7	133.92	45	10-119	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>
管理番号	L219-0101-420

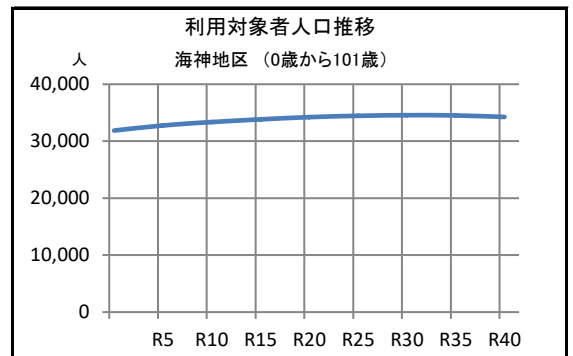
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	海神町南1丁目1569番地4	
地区名	海神	
施設占有面積	48.60 m ² (施設面積 48.60 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.03 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	48.60 m ²
	延べ面積	48.60 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

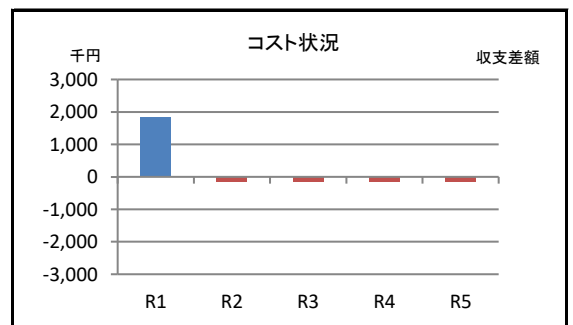


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	48.60	48.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	-	

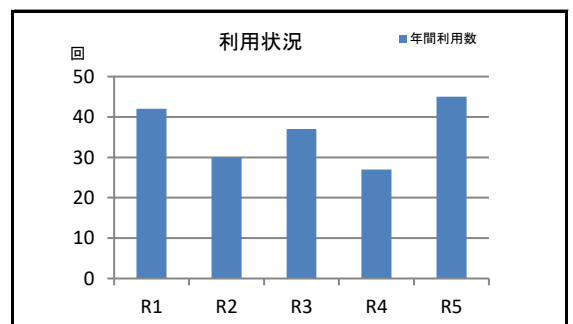
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,980	0	0	0	0
	収入計(A)	1,980	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		158	158	158	158	158
収支差額(A)-(B)-(C)		1,822	-158	-158	-158	-158



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	42	30	37	27	45



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比	51	ポートフォリオ分析 集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 4,889 円/㎡	81		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 0.74 回/㎡	39		
評価点	57	評価点	57		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(海神児童ホーム)	0.3	44.53	31	2-31	
西簡易マザーズホーム	0.3	492.70	31	2-71	
海神児童ホーム	0.3	662.76	31	2-124	
海神南放課後ルーム	0.3	142.30	24	2-150	
防災備蓄倉庫(海神南小)	0.4	13.08	18	7-148	
海神南小学校	0.4	6,250.76	47	8-10	
海神自動車排出ガス測定局	0.4	13.20	45	3-13	
千鳥保育園	0.5	1,371.79	33	2-79	
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	0.5	43.27	57	2-29	
南本町子育て支援センター	0.5	693.11	57	2-105	
南本町大気測定局	0.5	11.40	42	3-8	
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	0.5	328.45	27	6-17	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.6	48.10	30	7-26	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.6	19.80	48	7-25	
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>
管理番号	L205-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	本郷町481番地2	
地区名	葛飾	
施設占有面積	74.40 m ² (施設面積 74.40 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	200.18 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	74.40 m ²
	延べ面積	74.40 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	-	

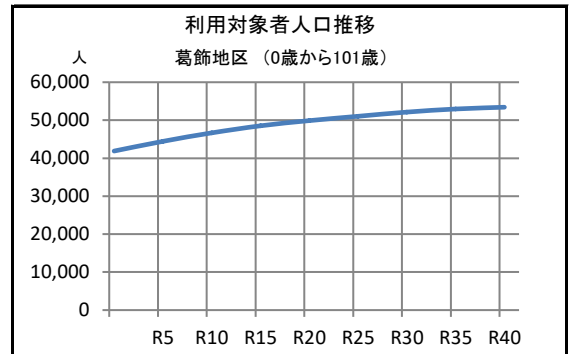


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	74.40	74.40	鉄筋コンクリート造	1	0	S52	47	-

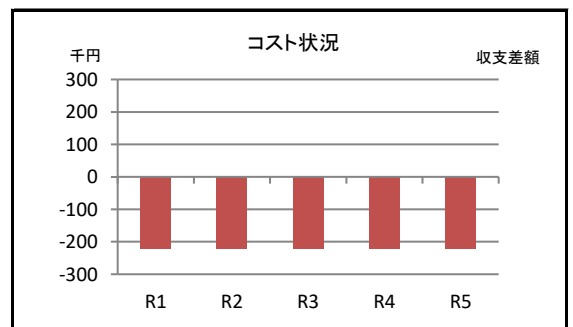
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



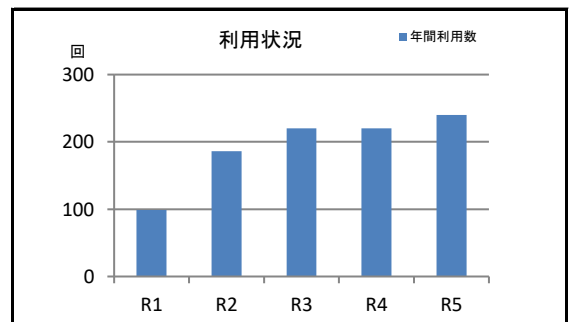
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		220	220	220	220	220
収支差額(A)-(B)-(C)		-220	-220	-220	-220	-220



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	99	186	220	220	240



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 1.11	61
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,954 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.59 回/㎡	59
評価点	53	評価点	57	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西部保健センター	0.1	1,215.36	19	2-6
西部地域包括支援センター	0.1	67.10	19	2-59
ひまわり親子教室	0.1	387.14	19	2-73
中央消防署 本郷分署	0.1	1,060.55	19	7-3
老人憩の家(西船児童ホーム)	0.2	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.2	495.76	43	2-112
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	103.50	-	10-27
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	487.53	-	10-25
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.5	173.16	-	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	200.00	-	10-28
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	529.47	-	10-24
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.5	500.00	-	10-34
西船橋出張所	0.6	744.17	20	1-11
老人憩の家(西船橋出張所)	0.6	34.50	20	2-33
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.6	209.76	-	10-35

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>
管理番号	L206-0101-420

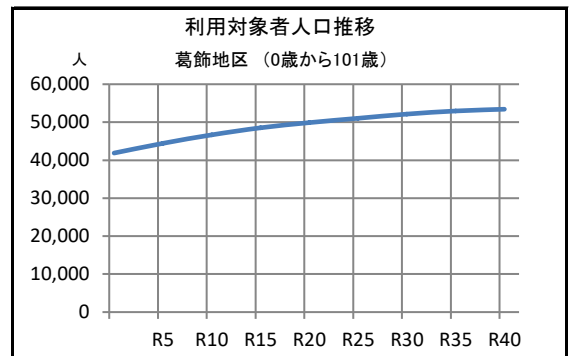
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	西船2丁目20番2号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	80.32 m ² (施設面積 80.32 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	252.72 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	80.32 m ²
	延べ面積	80.32 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

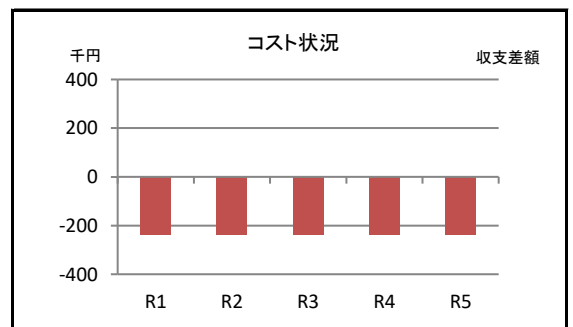


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	80.32	80.32	鉄筋コンクリート造	1	0	S53	46	-	

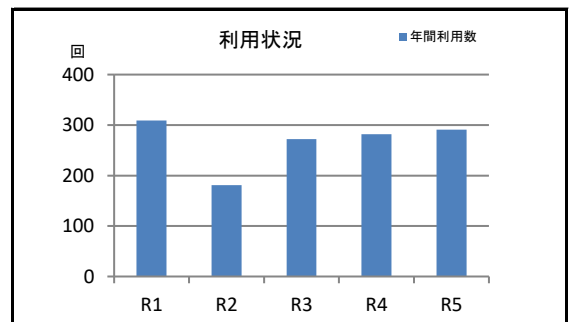
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		238	238	238	238	238
収支差額(A)-(B)-(C)		-238	-238	-238	-238	-238



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	309	181	272	282	291



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後人口増減比 1.11	61
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,958 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 3.32 回/㎡	67
評価点	54	評価点	59	

ポートフォリオ分析	
集会所・自治会館	
● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他	
	分析結果 A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
朋松苑デイサービスセンター	0.1	404.92	22	2-25	
老人憩の家(朋松苑)	0.1	47.59	22	2-32	
特別養護老人ホーム朋松苑	0.1	4,944.44	22	2-56	
行田保育園	0.3	1,106.94	47	2-87	
西海神第2放課後ルーム	0.4	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.4	140.48	7	2-149	
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33	
行田西第2放課後ルーム	0.5	117.19	15	2-186	
西海神第1放課後ルーム	0.5	99.78	14	2-147	
行田第二借上公営住宅	0.5	2,818.20	46	6-32	
行田西第1放課後ルーム	0.5	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.5	6,509.45	48	8-30	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.5	4.88	28	7-109	
西海神小学校	0.5	6,911.35	12	8-9	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>
管理番号	L226-0101-420

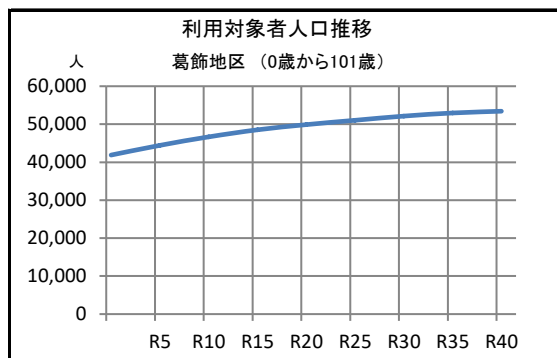
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	印内1丁目9番38号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	69.34 m ² (施設面積 69.34 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	151.64 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	69.34 m ²
	延べ面積	69.34 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

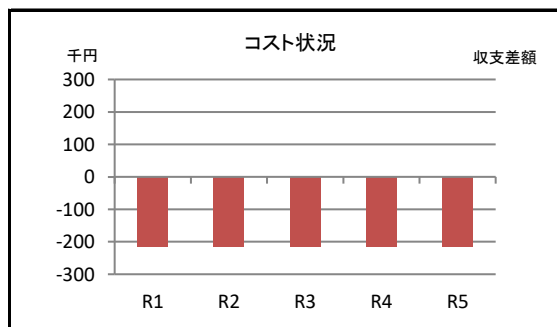


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>	69.34	69.34	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	-

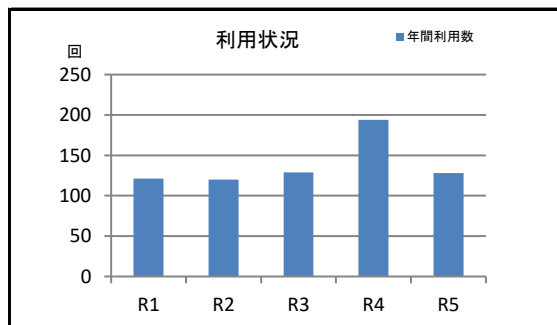
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
	減価償却費(C)	216	216	216	216	216
	収支差額(A)-(B)-(C)	-216	-216	-216	-216	-216



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	121	120	129	194	128



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.11	61	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,119 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.00 回/㎡	53		
評価点	58	評価点	54	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(葛飾中)	0.2	9.60	13	7-151	
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61	
消防団 第五分団3班器庫(印内)	0.2	46.36	38	7-28	
葛飾第2放課後ルーム	0.2	99.37	20	2-152	
西船保育園	0.2	845.67	50	2-84	
葛飾第1放課後ルーム	0.2	96.32	22	2-151	
葛飾第3放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-153	
葛飾第4放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-154	
印内大気測定局	0.3	12.30	46	3-15	
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	0.3	5.50	43	7-87	
防災備蓄倉庫(葛飾小)	0.3	13.98	19	7-137	
葛飾小学校	0.3	9,543.05	66	8-11	
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9-26	
西船橋出張所	0.6	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.6	34.50	20	2-33	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>
管理番号	L211-0101-420

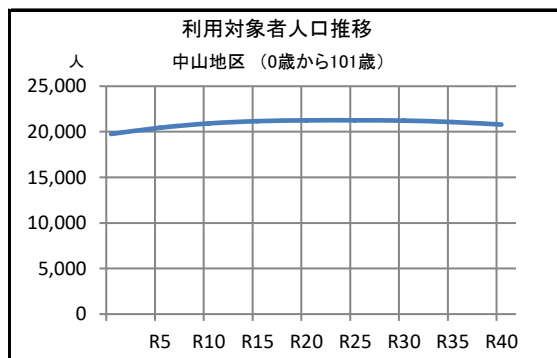
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	本中山7丁目3番3号	
地区名	中山	
施設占有面積	69.52 m ² (施設面積 69.52 m ²)	
管理形態	その他(地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	116.07 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	69.52 m ²
	延べ面積	69.52 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	投票所	

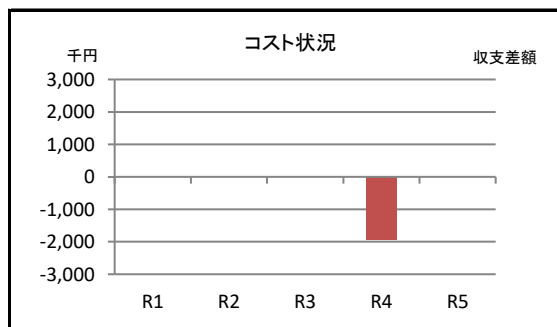


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	耐震性
本中山6・7丁目集会所<本中山6・7丁目町会>	69.52	69.52	鉄骨造	1	0	-

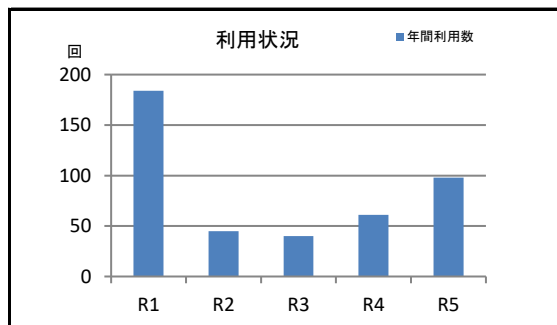
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	462	0
	収入計(A)	0	0	0	462	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	95	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	2,310	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	2,405	0
	減価償却費(C)	0	0	0	0	0
	収支差額(A)-(B)-(C)	0	0	0	-1,943	0



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	184	45	40	61	98



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 1.06	52	<p>集会所・自治会館</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,589 円/㎡	40		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.23 回/㎡	44		
評価点	55	評価点	45		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
原木中山駅第三自転車等駐車場	0.0	256.00	-	10-43	
原木中山駅第二自転車等駐車場	0.1	270.09	-	10-42	
原木中山駅第一自転車等駐車場	0.2	296.59	-	10-41	
消防団 第六分団2班器庫(本中山)	0.3	64.58	7	7-31	
本中山保育園	0.5	854.32	46	2-85	
老人憩の家(西船児童ホーム)	1.0	50.04	43	2-34	
西船児童ホーム	1.0	495.76	43	2-112	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	1.0	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	1.0	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	1.0	13.98	19	7-139	
小栗原小学校	1.0	7,265.94	53	8-12	
小栗原第3放課後ルーム	1.0	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	1.0	99.72	7	2-158	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	1.1	179.20	20	2-156	
小栗原第1放課後ルーム	1.1	140.34	22	2-155	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>
管理番号	L231-0101-420

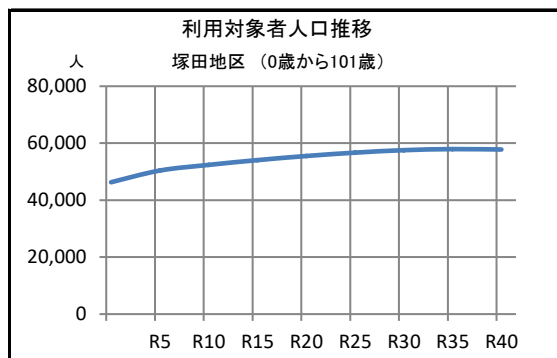
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	旭町6丁目3番2号	
地区名	塚田	
施設占有面積	51.75 m ² (施設面積 51.75 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	155.21 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	51.75 m ²
	延べ面積	51.75 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

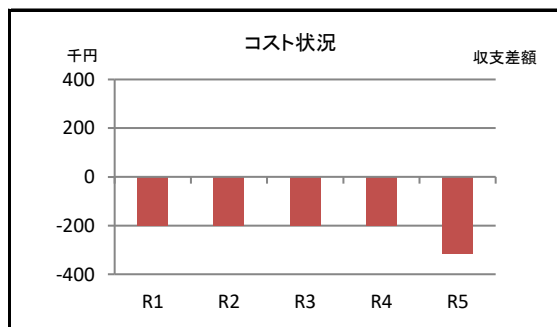


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	51.75	51.75	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	-	

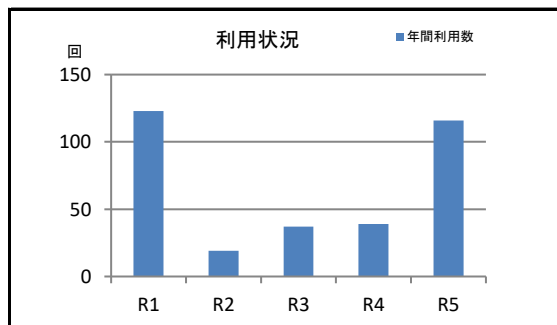
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	116
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	116
減価償却費(C)		201	201	201	201	201
収支差額(A)-(B)-(C)		-201	-201	-201	-201	-317



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	123	19	37	39	116



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 1.13	63
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,323 円/㎡	45
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.29 回/㎡	45
評価点	62	評価点	51	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
塚田駅自転車等駐車場	0.3	228.81	-	10-50	
塚田第3放課後ルーム	0.5	53.95	-	2-183	
夏見第二保育園	0.5	862.00	45	2-89	
老人憩の家(塚田児童ホーム)	0.6	64.00	38	2-36	
塚田児童ホーム	0.6	499.09	38	2-119	
塚田公民館	0.6	1,156.07	38	9-25	
防災備蓄倉庫(塚田小)	0.7	13.98	18	7-140	
塚田小学校	0.7	6,926.23	52	8-28	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.7	2,063.07	26	6-19	
塚田第1放課後ルーム	0.8	100.94	24	2-181	
塚田第2放課後ルーム	0.8	72.63	24	2-182	
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	0.8	48.10	32	7-35	
夏見台第1放課後ルーム	0.8	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.8	7,119.49	51	8-14	
塚田南第1放課後ルーム	0.8	106.09	3	2-232	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>
管理番号	L222-0101-420

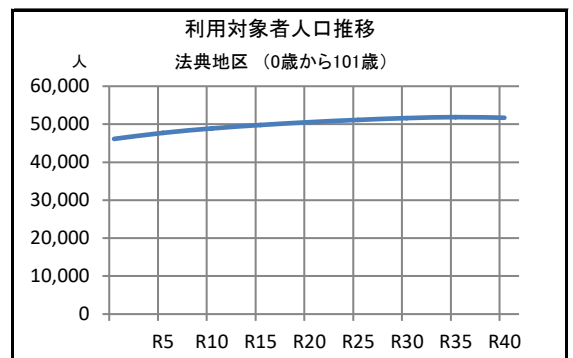
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	藤原3丁目35番3号	
地区名	法典	
施設占有面積	51.56 m ² (施設面積 51.56 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	283.86 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	51.56 m ²
	延べ面積	51.56 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

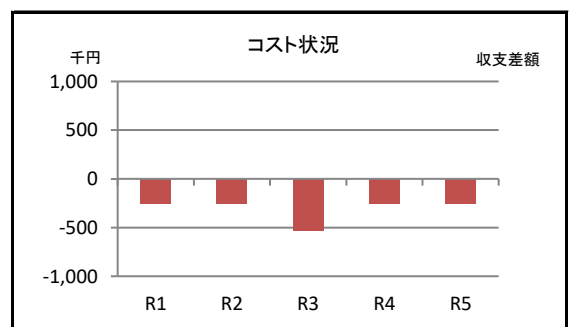


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	51.56	51.56	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	-

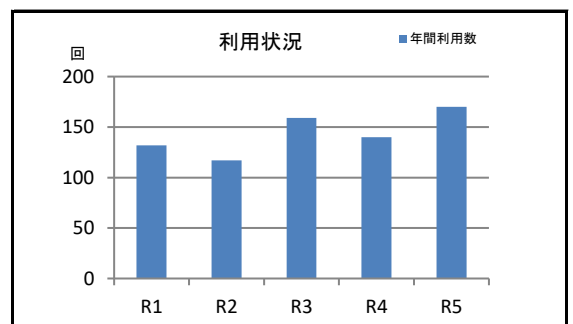
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	274	0	0
	支出計(B)	0	0	274	0	0
減価償却費(C)		254	254	254	254	254
収支差額(A)-(B)-(C)		-254	-254	-528	-254	-254



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	132	117	159	140	170



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,992 円/㎡	38
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.79 回/㎡	61
評価点	57	評価点	51	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典第1放課後ルーム	0.2	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.2	122.36	9	2-175
西老人福祉センター	0.3	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.3	491.20	28	2-125
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.3	70.74	23	7-32
法典小学校	0.3	9,414.56	46	8-24
市立船橋高等学校(部室)	0.5	404.42	5	8-87
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	0.7	9.60	10	7-171
法典公園(グラスポ)	0.7	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	0.7	7.50	18	7-84
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	0.7	12.98	21	7-134
旭中学校	0.8	11,099.85	39	8-64
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	0.8	9.60	10	7-169
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	0.9	727.05	28	6-15
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	0.9	54.94	27	7-36

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>
管理番号	L228-0101-420

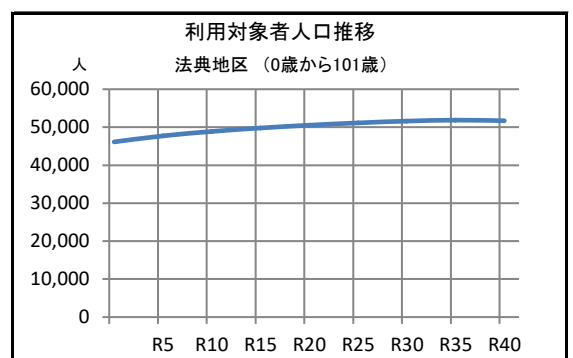
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	藤原7丁目1番6号	
地区名	法典	
施設占有面積	49.86 m ² (施設面積 49.86 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.15 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	49.86 m ²
	延べ面積	49.86 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

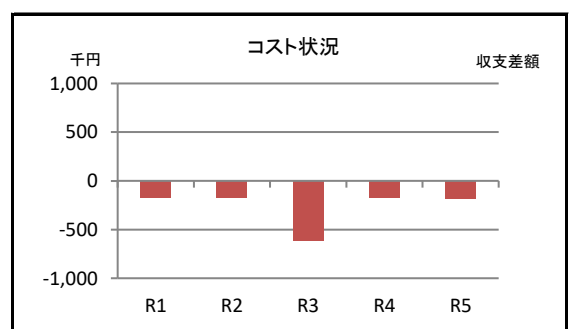


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	49.86	49.86	鉄筋コンクリート造	1	0	S58	41	-	

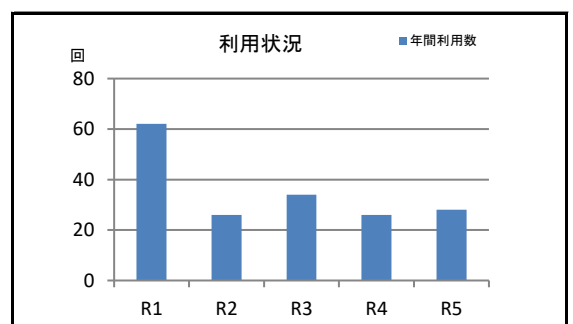
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	438	0	0
	その他	0	0	0	0	11
	支出計(B)	0	0	438	0	11
減価償却費(C)		174	174	174	174	174
収支差額(A)-(B)-(C)		-174	-174	-612	-174	-185



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	62	26	34	26	28



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比 1.06	53	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,287 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 0.71 回/㎡	39		
評価点	59	評価点	44		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第七分団2班器庫(馬込町)	0.2	48.10	31	7-33	
馬込町団地	0.4	3,443.29	47	6-3	
法典連絡所	0.4	54.47	12	1-12	
法典公民館	0.4	1,237.26	12	9-23	
法典東第1放課後ルーム	0.5	109.30	6	2-177	
法典東第2放課後ルーム	0.5	110.72	6	2-178	
若葉保育園	0.5	1,421.64	10	2-86	
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19	
防災備蓄倉庫(法典東小)	0.6	9.60	8	7-144	
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26	
北消防署	0.7	596.37	50	7-13	
旭中学校	0.7	11,099.85	39	8-64	
丸山公民館	0.7	1,042.85	39	9-24	
法田中学校	0.8	9,772.39	50	8-63	
耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内)	0.9	6.91	18	7-105	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	藤原ペアタウン集会所<ペアタウン船橋自治会>
管理番号	L233-0101-420

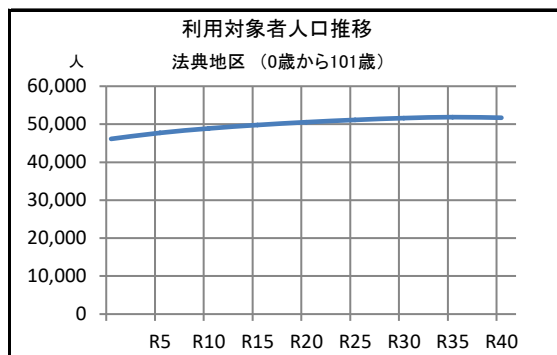
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	藤原1丁目30番3号	
地区名	法典	
施設占有面積	66.60 m ² (施設面積 66.60 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	177.53 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	66.60 m ²
	延べ面積	66.60 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

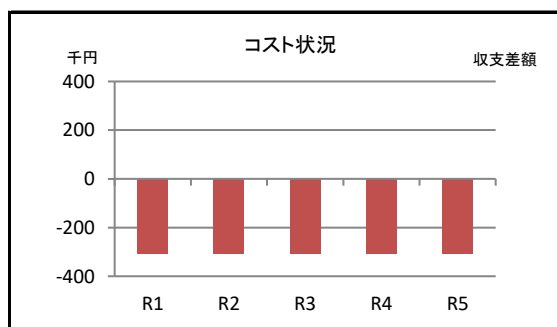


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
藤原ペアタウン集会所<ペアタウン船橋自治会>	66.60	66.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	-	

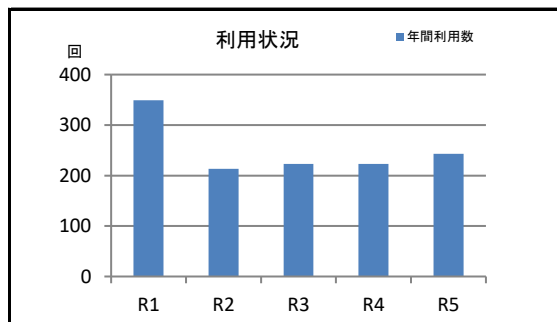
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		307	307	307	307	307
収支差額(A)-(B)-(C)		-307	-307	-307	-307	-307



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	349	213	223	223	243



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			集会所・自治会館			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比	53			ハード評価 ソフト評価	A
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,611 円/㎡	44				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 3.76 回/㎡	71				
評価点	62	評価点	56					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
藤原団地	0.3	6,478.01	43	6-5	
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.4	823.00	-	10-40	
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.4	193.37	-	10-38	
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.4	344.00	-	10-36	
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.5	200.09	-	10-39	
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.5	1,571.79	-	10-37	
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.6	891.91	23	6-25	
法典西第2放課後ルーム	0.9	64.19	40	2-180	
法典西小学校	0.9	7,268.47	40	8-27	
法典西第1放課後ルーム	1.0	99.37	19	2-179	
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	1.1	70.74	23	7-32	
西老人福祉センター	1.2	1,606.91	28	2-21	
法典児童ホーム	1.2	491.20	28	2-125	
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	1.3	1,417.43	19	6-28	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	1.4	51.56	43	10-97	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>
管理番号	L214-0101-420

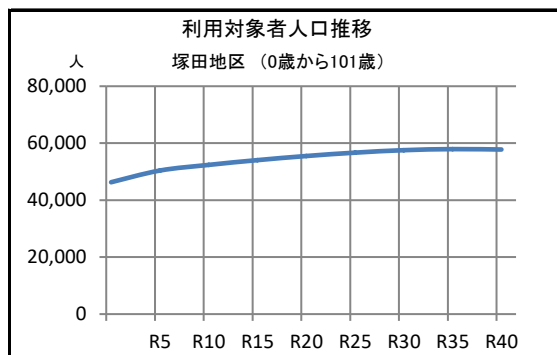
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	北本町1丁目18番11号	
地区名	塚田	
施設占有面積	115.44 m ² (施設面積 115.44 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	160.26 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	70.30 m ²
	延べ面積	115.44 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

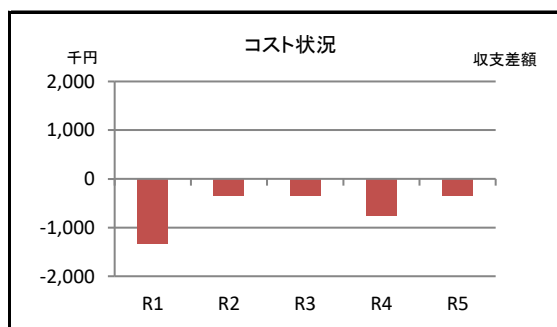


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	70.30	115.44	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	44	有	

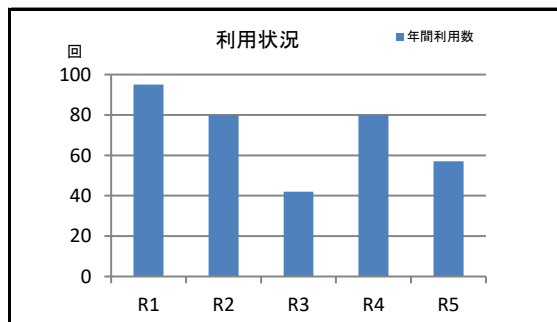
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	248	0	0	103	0
	収入計(A)	248	0	0	103	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,243	0	0	517	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	1,243	0	0	517	0
減価償却費(C)	341	341	341	341	341	
収支差額(A)-(B)-(C)	-1,336	-341	-341	-755	-341	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	95	80	42	80	57



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比	63	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -5,399 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 0.61 回/㎡	38		
評価点	41	評価点	47		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
保健所	0.1	3,438.64	9	2-1	
中央保健センター	0.1	1,242.34	9	2-3	
夜間休日急病診療所	0.1	526.69	9	2-13	
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.1	90.21	9	2-14	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.1	40.84	9	2-15	
中部地域包括支援センター	0.1	97.73	9	2-57	
地域活動支援センター	0.1	283.90	9	2-69	
こども発達相談センター	0.1	663.15	9	2-72	
家庭児童相談室	0.1	227.13	9	2-237	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.3	1,076.83	-	10-12	
船橋中学校	0.3	13,918.13	56	8-56	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>
管理番号	L227-0101-420

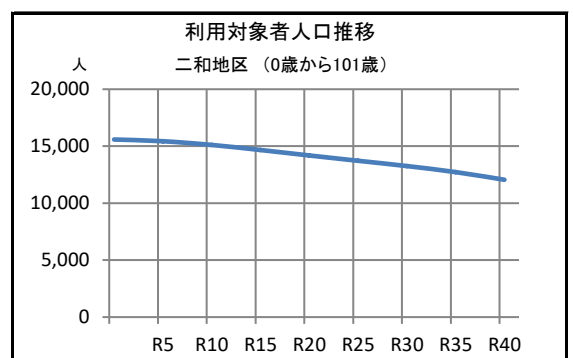
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	二和西1丁目8番15号	
地区名	二和	
施設占有面積	81.98 m ² (施設面積 81.98 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	210.87 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	81.98 m ²
	延べ面積	81.98 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

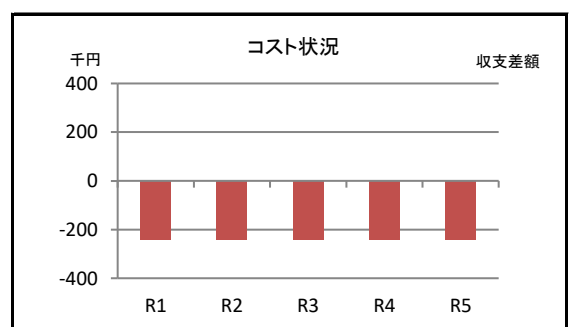


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	81.98	81.98	鉄筋コンクリート造	1	0	S58	41	-	

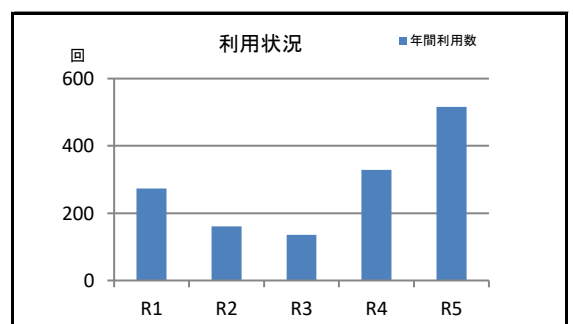
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
	減価償却費(C)	240	240	240	240	240
	収支差額(A)-(B)-(C)	-240	-240	-240	-240	-240



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	273	161	136	329	516



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			集会所・自治会館			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果 A		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比	40				
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,933 円/㎡	50				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 3.45 回/㎡	68				
評価点	59	評価点	53					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	0.2	9.60	10	7-168	
身体障害者福祉ホーム若葉	0.6	663.21	31	2-63	
身体障害者福祉作業所太陽	0.6	1,338.91	31	2-64	
御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】	0.7	963.61	31	8-66	
市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】	0.7	58.76	36	8-88	
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.8	49.76	28	7-45	
金杉台児童ホーム	0.8	470.54	45	2-110	
馬込霊園	0.9	284,059.69	34	3-2	
金杉台放課後ルーム	0.9	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.9	6,602.62	53	8-23	
北消防署	0.9	596.37	50	7-13	
馬込衛生管理事務所	1.0	1,205.80	37	3-1	
金杉台第一借上公営住宅	1.0	48.70	53	6-37	
金杉台保育園	1.0	947.98	13	2-91	
金杉台第二借上公営住宅	1.1	48.70	53	6-38	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>
管理番号	L204-0101-420

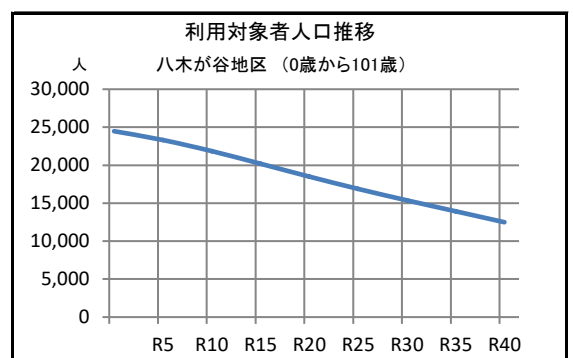
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	八木が谷2丁目17番17号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	74.40 m ² (施設面積 74.40 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.12 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	74.40 m ²
	延べ面積	74.40 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

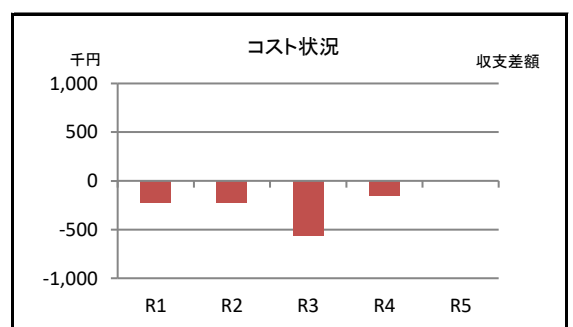


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	74.40	74.40	鉄筋コンクリート造	1	0	S52	47	-	

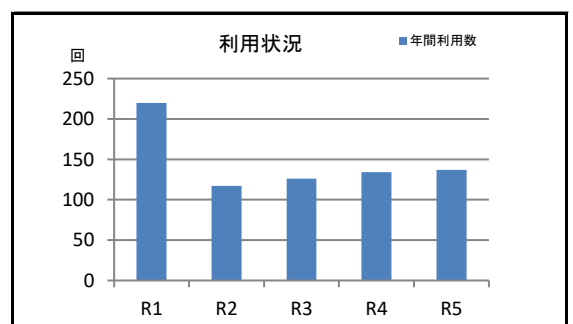
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	67	0
	収入計(A)	0	0	0	67	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	338	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	338	0	0
減価償却費(C)	220	220	220	220	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-220	-220	-558	-153	0	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	220	117	126	134	137



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比	28	<p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数	52		
評価点	53	評価点	43		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	0.2	5.50	42	7-101	
八木が谷中学校	0.2	11,410.22	45	8-68	
八木が谷公民館	0.2	1,053.62	41	9-31	
八木が谷放課後ルーム	0.3	120.00	49	2-170	
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	0.3	38.50	51	7-81	
八木が谷小学校	0.3	8,224.80	51	8-20	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	0.3	48.10	32	7-61	
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	0.4	4.88	28	7-120	
八木が谷北小学校	0.4	7,471.81	47	8-21	
八木が谷北放課後ルーム	0.4	80.37	24	2-171	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.5	347.04	27	6-16	
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	0.6	49.87	41	2-52	
八木が谷児童ホーム	0.6	512.63	41	2-115	
消防団 第十六分団2班器庫(みやぎ台)	0.7	39.74	42	7-60	
消防団 第十六分団5班器庫(高野台)	0.9	46.36	36	7-62	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	前原西4丁目集会所<前原西三会>
管理番号	L225-0101-420

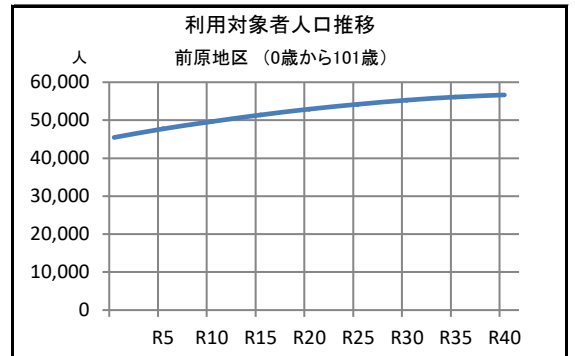
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	前原西4丁目31番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	60.00 m ² (施設面積 60.00 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.35 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	60.00 m ²
	延べ面積	60.00 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

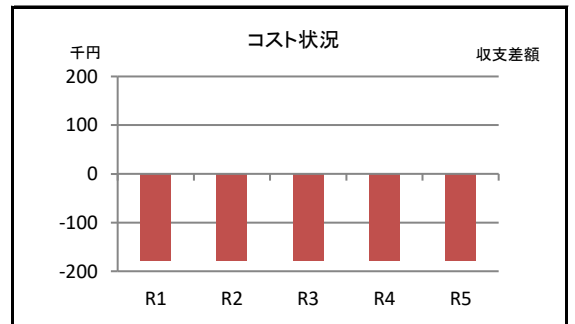


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
前原西4丁目集会所<前原西三会>	60.00	60.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	-	

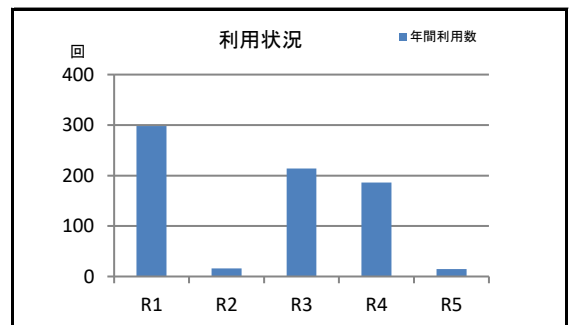
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)	178	178	178	178	178	
収支差額(A)-(B)-(C)	-178	-178	-178	-178	-178	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	298	16	214	186	15



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.09	57	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,970 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.43 回/㎡	57		
評価点	58	評価点	55	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
中野木第3放課後ルーム	0.1	63.75	40	2-191	
芝山第二借上公営住宅	0.1	923.20	45	6-35	
前原児童ホーム	0.1	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.1	47.00	21	2-190	
二宮保育園	0.2	1,195.28	38	2-94	
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	0.4	54.94	26	7-54	
中野木第1放課後ルーム	0.4	161.70	22	2-189	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.4	9.60	7	7-143	
中野木小学校	0.4	7,829.99	62	8-32	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.6	46.36	36	7-52	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.6	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.6	9,401.82	62	8-69	
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.6	386.88	-	10-51	
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.7	4.62	44	7-107	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.7	77.76	56	2-38	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>
管理番号	L207-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	前原東6丁目23番3号	
地区名	前原	
施設占有面積	115.11 m ² (施設面積 115.11 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	337.11 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	115.11 m ²
	延べ面積	115.11 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

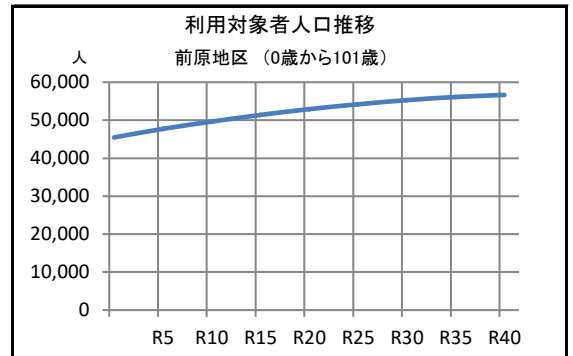


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	115.11	115.11	鉄筋コンクリート造	1	0	S53	46	-

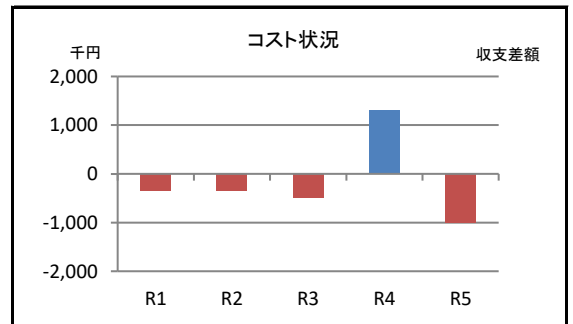
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



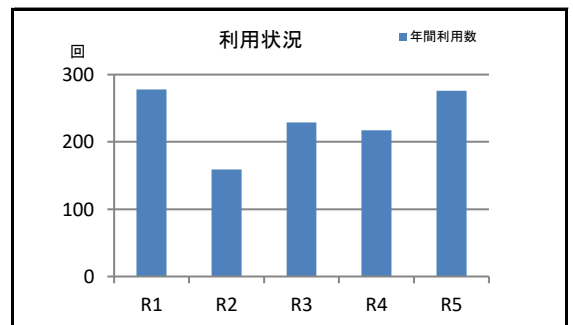
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	1,643	0
	収入計(A)	0	0	0	1,643	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	154	0	116
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	154	0	116
減価償却費(C)		341	341	341	341	892
収支差額(A)-(B)-(C)		-341	-341	-495	1,302	-1,008



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	278	159	229	217	276



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後人口増減比	57	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,537 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.01 回/㎡	53		
評価点	54	評価点	55		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.7	66.00	46	2-51	
二宮小学校	0.7	7,652.65	50	8-33	
二宮第1放課後ルーム	0.7	75.83	24	2-192	
二宮第2放課後ルーム	0.7	-	8	2-193	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.7	121.52	44	10-107	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.8	5.50	43	7-97	
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.8	6.76	15	7-123	
二宮中学校	0.8	11,294.24	54	8-70	
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.8	4.62	44	7-107	
二宮出張所	0.9	559.86	51	1-5	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.9	62.76	44	10-106	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.9	46.36	36	7-52	
前原第2放課後ルーム	0.9	86.04	10	2-188	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.9	77.76	56	2-38	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.9	9.60	8	7-149	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>
管理番号	L232-0101-420

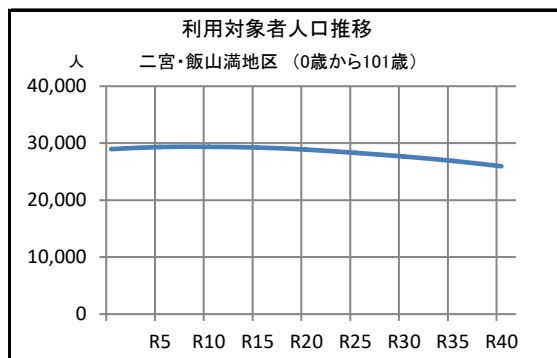
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	飯山満町3丁目1585番地9	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	98.50 m ² (施設面積 98.50 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	200.24 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	98.50 m ²
	延べ面積	98.50 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

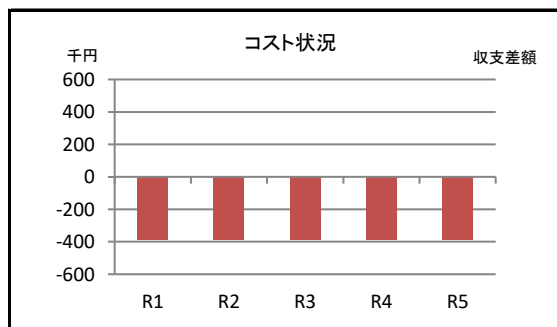


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	98.50	98.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	-	

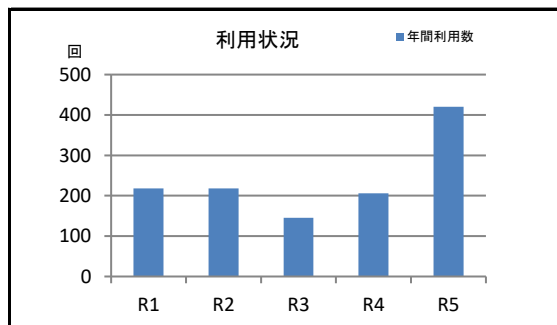
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)	386	386	386	386	386	
収支差額(A)-(B)-(C)	-386	-386	-386	-386	-386	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	218	218	145	206	420



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			集会所・自治会館			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比	46			● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他	A
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,918 円/㎡	46				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.45 回/㎡	57				
評価点	62	評価点	50					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.2	9.60	10	7-166	
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.4	432.38	-	10-73	
芝山東放課後ルーム	0.5	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.5	6,474.52	47	8-36	
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.5	418.48	-	10-74	
消防団 第十二分団3班器庫(飯山満町)	0.5	72.96	26	7-51	
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.6	52.50	22	7-50	
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	0.6	136.04	48	10-109	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	-	10-72	
飯山満第1放課後ルーム	0.6	82.17	24	2-194	
飯山満第3放課後ルーム	0.6	63.00	55	2-196	
飯山満第4放課後ルーム	0.6	63.00	52	2-197	
防災備蓄倉庫(飯山満小)	0.6	9.60	9	7-145	
飯山満小学校	0.6	6,963.95	55	8-34	
飯山満第2放課後ルーム	0.7	79.50	20	2-195	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>
管理番号	L217-0101-420

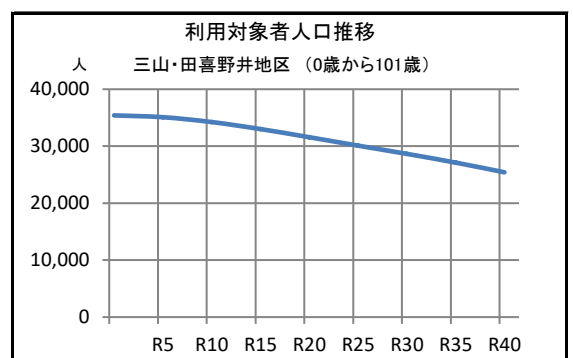
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	田喜野井2丁目28番31号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	62.76 m ² (施設面積 62.76 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	62.76 m ²
	延べ面積	62.76 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

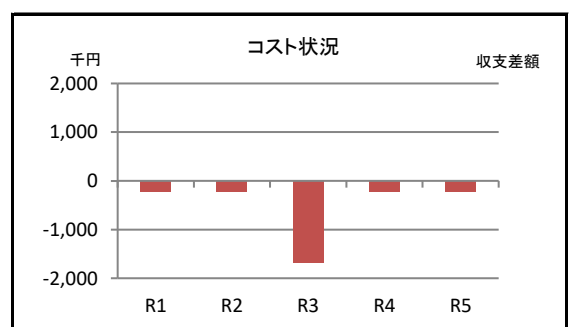


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	62.76	62.76	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-	

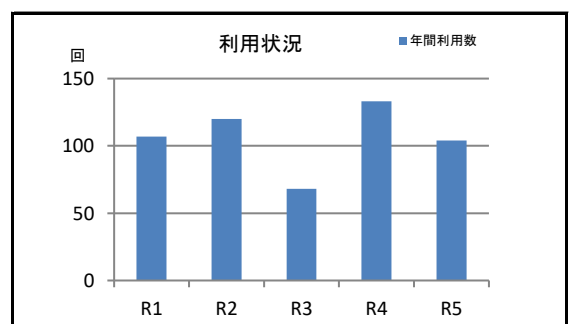
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	367	0	0
	収入計(A)	0	0	367	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	1,839	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	1,839	0	0
減価償却費(C)	212	212	212	212	212	
収支差額(A)-(B)-(C)	-212	-212	-1,684	-212	-212	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	107	120	68	133	104



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 0.97	39	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,074 円/㎡	30		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.70 回/㎡	49		
評価点	56	評価点	39	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.1	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.1	9,747.76	50	8-74	
三田公民館	0.1	875.44	49	9-18	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.2	939.83	21	6-26	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.4	66.00	46	2-51	
田喜野井放課後ルーム	0.4	82.78	24	2-208	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.4	57.00	33	7-58	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.4	9.60	8	7-149	
田喜野井小学校	0.4	6,474.53	43	8-41	
三山団地	0.5	5,501.47	14	6-12	
老人憩の家(三山児童ホーム)	0.5	50.00	42	2-49	
三山児童ホーム	0.5	499.92	42	2-114	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.6	121.52	44	10-107	
三山第1放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-210	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>
管理番号	L218-0101-420

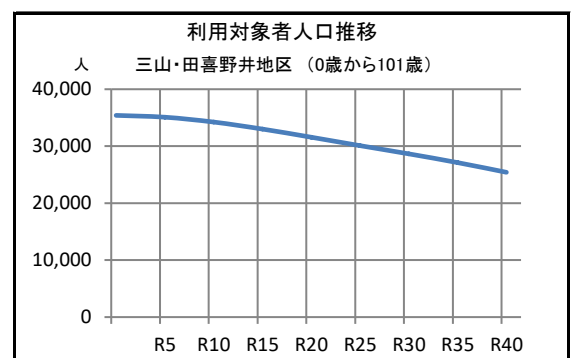
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	田喜野井4丁目29番2号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	121.52 m ² (施設面積 121.52 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	330.02 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	121.52 m ²
	延べ面積	121.52 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

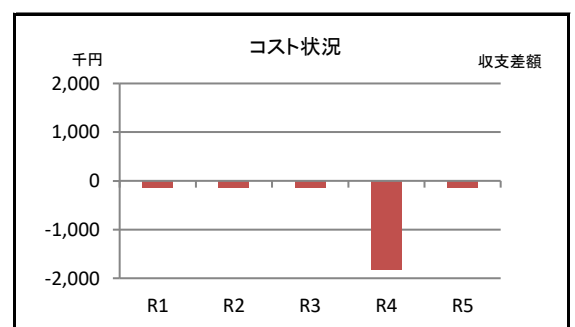


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	121.52	121.52	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-	

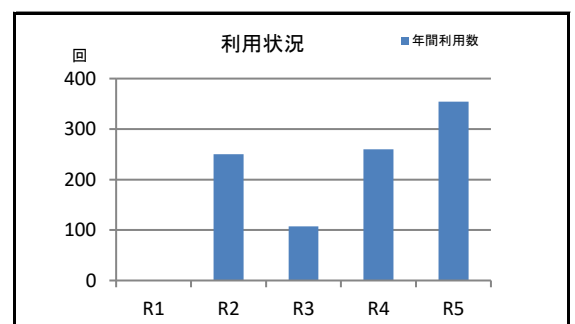
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	418	0
	収入計(A)	0	0	0	418	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	2,090	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	2,090	0
減価償却費(C)		143	143	143	143	143
収支差額(A)-(B)-(C)		-143	-143	-143	-1,815	-143



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	不明	250	107	260	354



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 0.97	39	<p>集会所・自治会館</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,925 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.00 回/㎡	53		
評価点	56	評価点	46		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.2	79.49	52	2-55	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.2	66.00	46	2-51	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.3	9.60	8	7-149	
田喜野井小学校	0.3	6,474.53	43	8-41	
田喜野井放課後ルーム	0.3	82.78	24	2-208	
二宮第2放課後ルーム	0.4	-	8	2-193	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.5	939.83	21	6-26	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.5	57.00	33	7-58	
二宮第1放課後ルーム	0.5	75.83	24	2-192	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.5	5.50	43	7-97	
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.5	6.76	15	7-123	
二宮中学校	0.5	11,294.24	54	8-70	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.6	62.76	44	10-106	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.6	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8-74	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>
管理番号	L203-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	習志野1丁目14番2号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	72.09 m ² (施設面積 72.09 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	153.08 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	72.09 m ²
	延べ面積	72.09 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

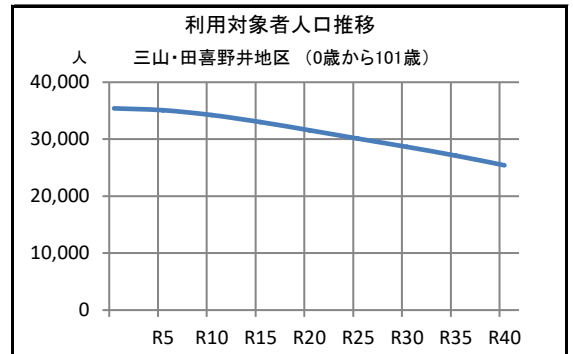


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>	72.09	72.09	鉄筋コンクリート造	1	0	S52	47	-

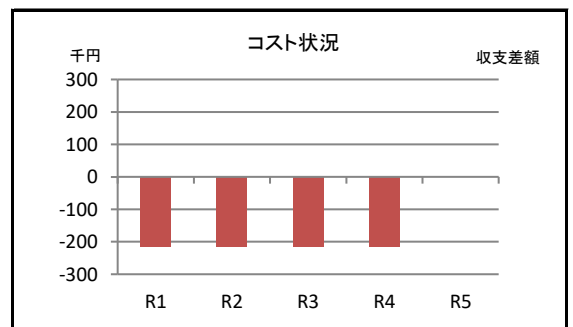
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



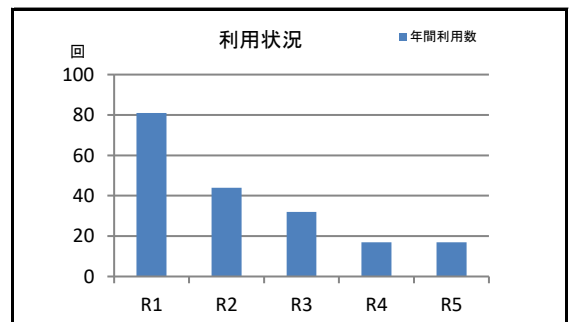
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		214	214	214	214	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-214	-214	-214	-214	0



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	81	44	32	17	17



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比	39	ポートフォリオ分析 集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数	37		
評価点	53	評価点	43		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野霊園	0.3	7,915.00	30	3-3	
防災備蓄倉庫(陸上自衛隊習志野駐屯地)	0.5	15.94	28	7-163	
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.7	34.71	-	2-43	
郷土資料館	0.7	1,364.88	52	9-3	
老人憩の家(薬円台3丁目)	0.8	29.81	47	2-44	
薬円台団地	0.8	5,684.20	37	6-8	
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.9	748.08	21	2-102	
習志野台第二放課後ルーム	0.9	162.00	55	2-220	
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.9	4.88	28	7-115	
習志野台第二小学校	0.9	11,518.58	55	8-48	
老人憩の家(三山5丁目)	1.0	62.93	54	2-50	
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	1.0	48.60	44	10-112	
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	1.0	4.88	27	7-129	
三山中学校	1.0	8,502.84	43	8-75	
三山保育園	1.0	1,215.72	11	2-93	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>
管理番号	L202-0101-420

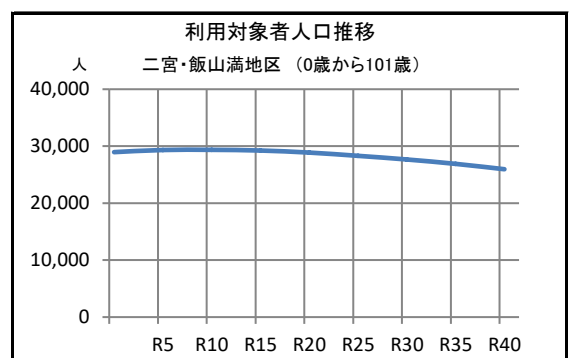
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町3丁目1751番地75
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	136.04 m ² (施設面積 136.04 m ²)
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)
土地情報	敷地面積 305.55 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 137.49 m ²
	延べ面積 136.04 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

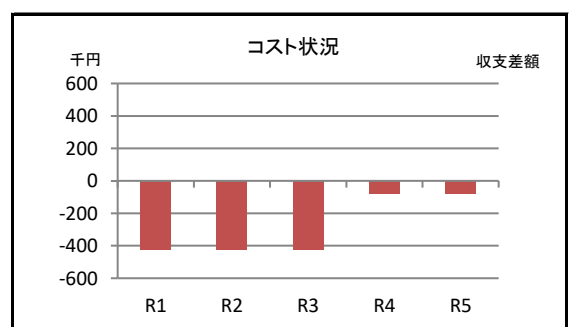


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	137.49	136.04	鉄筋コンクリート造ほか	1	0	S51	48	-

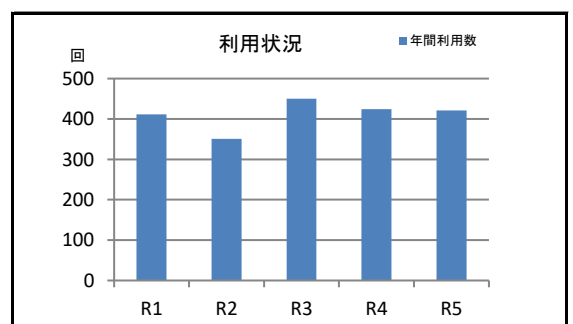
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		422	422	422	81	81
収支差額(A)-(B)-(C)		-422	-422	-422	-81	-81



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	411	351	450	424	421



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	52	将来需要	10年後人口増減比 1.01	46	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,101 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 3.02 回/㎡	63		
評価点	52	評価点	54		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高郷第1放課後ルーム	0.2	60.00	53	2-216	
高郷第2放課後ルーム	0.2	59.50	53	2-217	
高郷小学校	0.2	6,949.68	56	8-46	
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	0.5	4.36	38	7-125	
防災備蓄倉庫(七林中)	0.5	9.60	14	7-157	
七林中学校	0.5	10,038.46	47	8-73	
七林資材倉庫	0.5	44.71	5	10-128	
七林第2放課後ルーム	0.5	83.35	14	2-203	
七林第1放課後ルーム	0.5	77.76	23	2-202	
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.6	9.60	10	7-166	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.6	98.50	38	10-105	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.7	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.7	6,552.56	44	8-38	
学生会館	0.7	152.98	-	10-120	
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	0.7	52.50	25	7-72	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>
管理番号	L223-0101-420

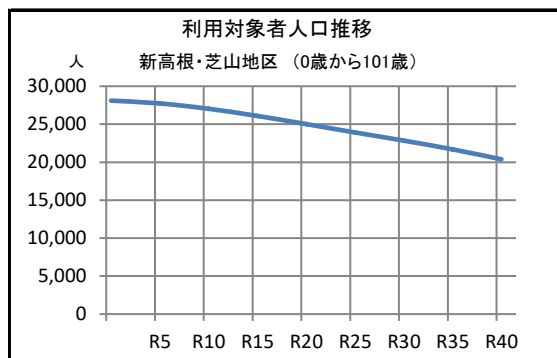
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	芝山1丁目50番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	78.71 m ² (施設面積 78.71 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	170.52 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	78.71 m ²
	延べ面積	78.71 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	洪水(海老川)	
選挙投票所指定	-	

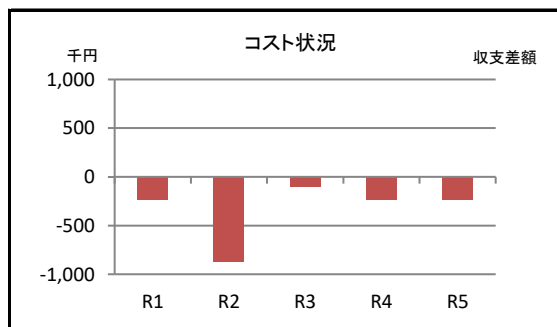


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	78.71	78.71	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	-

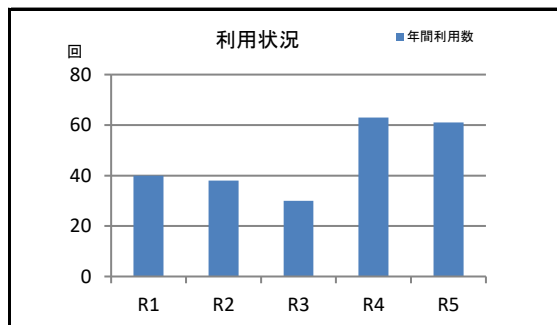
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	127	0	0
	収入計(A)	0	0	127	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	638	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	638	0	0	0
減価償却費(C)		232	232	232	232	232
収支差額(A)-(B)-(C)		-232	-870	-105	-232	-232



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	40	38	30	63	61



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比	38	<p>集会所・自治会館</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,241 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 0.59 回/㎡	38		
評価点	57	評価点	40		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満中学校	0.2	7,920.55	41	8-71	
飯山満公民館	0.2	1,040.24	40	9-20	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.3	9.60	12	7-164	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.3	144.00	-	10-75	
飯山満南放課後ルーム	0.3	122.55	7	2-198	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.3	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.3	7,461.06	47	8-72	
飯山満南小学校	0.4	6,597.08	49	8-35	
芝山出張所	0.4	899.46	47	1-6	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.4	1,250.80	-	10-72	
市立船橋高等学校(更衣室)	0.4	69.39	41	8-86	
飯山満土地区画整理事務所	0.5	257.47	-	10-123	
芝山第三借上公営住宅	0.5	135.30	47	6-36	
芝山第一保育園	0.5	1,062.74	46	2-99	
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	-	10-74	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	大穴町集会所<みのり台自治会>
管理番号	L216-0101-420

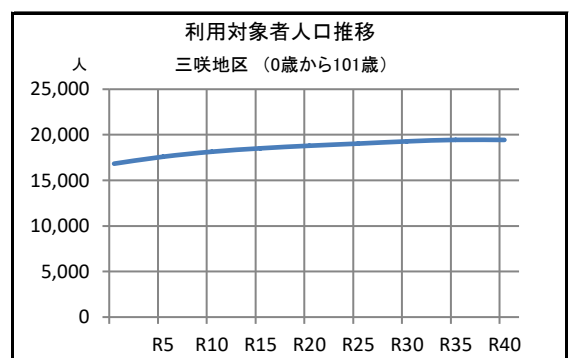
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	三咲8丁目19番16号	
地区名	三咲	
施設占有面積	70.58 m ² (施設面積 70.58 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	181.01 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	70.58 m ²
	延べ面積	70.58 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

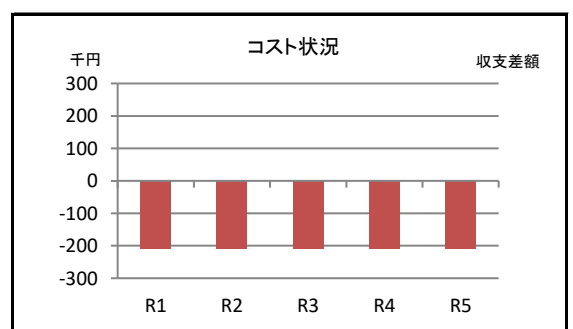


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴町集会所<みのり台自治会>	70.58	70.58	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-

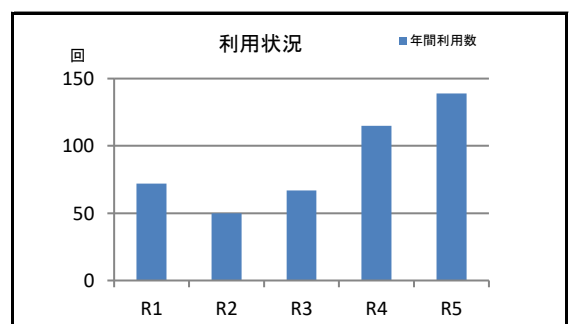
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		208	208	208	208	208
収支差額(A)-(B)-(C)		-208	-208	-208	-208	-208



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	72	50	67	115	139



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 1.08	55	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,946 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.26 回/㎡	45		
評価点	56	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北部保健センター	0.6	822.35	30	2-5	
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2-12	
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2-20	
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2-23	
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2-61	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.6	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.6	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.6	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.6	8,157.54	47	8-52	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.8	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.8	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.8	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十九分団1班器庫(大穴北)	0.9	50.32	23	7-68	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>
管理番号	L215-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	習志野台8丁目42番10号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	48.60 m ² (施設面積 48.60 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	48.60 m ²
	延べ面積	48.60 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

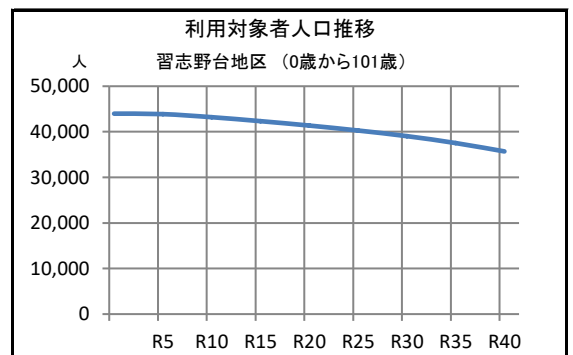


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	48.60	48.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-

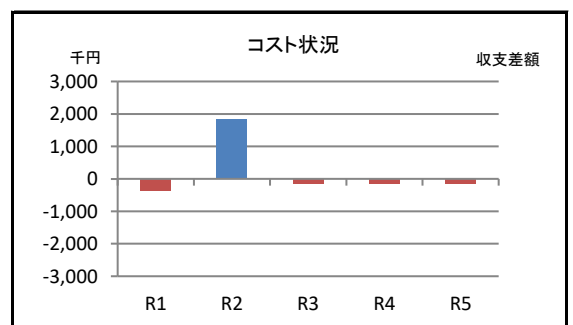
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



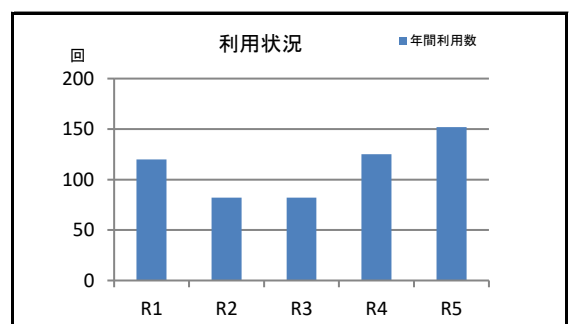
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	1,980	0	0	0
	収入計(A)	0	1,980	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	227	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	227	0	0	0	0
減価償却費(C)		143	143	143	143	143
収支差額(A)-(B)-(C)		-370	1,837	-143	-143	-143



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	120	82	82	125	152



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 0.98	41
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 4,281 円/㎡	78
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 2.31 回/㎡	56
評価点	56	評価点	58	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	0.3	160.00	43	10-113
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.4	34.71	-	2-43
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.4	48.60	43	10-114
習志野台第二放課後ルーム	0.7	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.7	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.7	11,518.58	55	8-48
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.7	748.08	21	2-102
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.8	9.60	10	7-172
習志野台中学校	0.9	11,198.97	57	8-77
習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>	1.0	72.09	47	10-108
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	1.0	129.60	-	10-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	1.0	190.74	-	10-79
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	1.0	195.28	-	10-76
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	1.1	400.06	-	10-78
習志野台公民館	1.1	1,104.91	43	9-19

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>
管理番号	L220-0101-420

大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

所在地	習志野台8丁目54番2号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	160.00 m ² (施設面積 160.00 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	150.21 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	80.00 m ²
	延べ面積	160.00 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

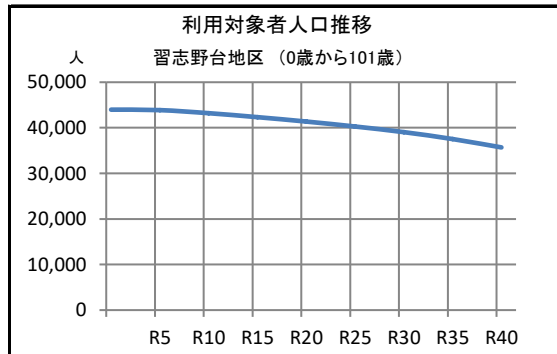


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	80.00	160.00	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有

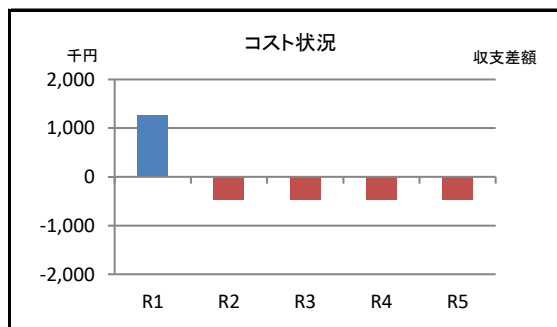
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



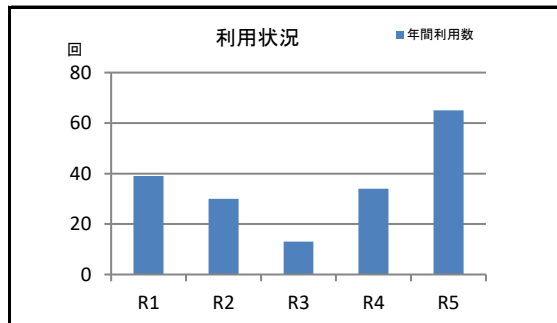
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,723	0	0	0	0
	収入計(A)	1,723	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)	475	475	475	475	475	
収支差額(A)-(B)-(C)	1,248	-475	-475	-475	-475	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	39	30	13	34	65



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比	41	集会所・自治会館 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	58		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数	34		
評価点	72	評価点	44		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	0.3	48.60	44	10-112
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.3	48.60	43	10-114
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.6	34.71	-	2-43
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.8	9.60	10	7-172
習志野台第二放課後ルーム	0.9	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.9	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.9	11,518.58	55	8-48
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.9	190.74	-	10-79
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.9	129.60	-	10-77
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.9	748.08	21	2-102
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.9	195.28	-	10-76
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	1.0	400.06	-	10-78
習志野台中学校	1.0	11,198.97	57	8-77
習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>	1.2	72.09	47	10-108
習志野台公民館	1.3	1,104.91	43	9-19

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>
管理番号	L221-0101-420

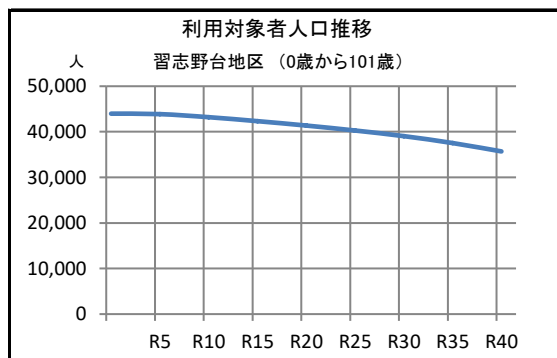
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	習志野台8丁目36番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	48.60 m ² (施設面積 48.60 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	155.30 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	48.60 m ²
	延べ面積	48.60 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

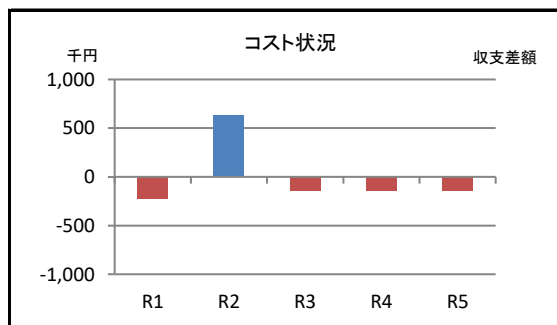


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	48.60	48.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	-	

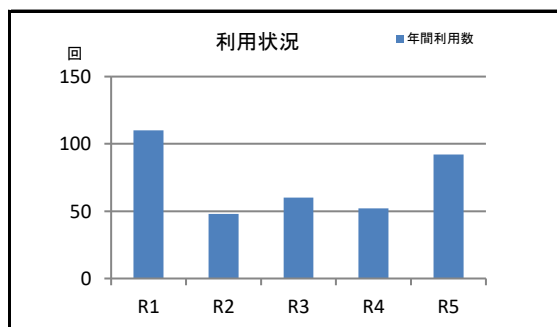
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	770	0	0	0
	収入計(A)	0	770	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	76	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	76	0	0	0	0
減価償却費(C)		143	143	143	143	143
収支差額(A)-(B)-(C)		-219	627	-143	-143	-143



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	110	48	60	52	92



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比	0.98	41	<p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-76 円/㎡	61	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数	1.49 回/㎡	47	
評価点	57	評価点	50		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	0.3	160.00	43	10-113
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	0.4	48.60	44	10-112
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.5	9.60	10	7-172
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.6	34.71	-	2-43
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.6	129.60	-	10-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.6	190.74	-	10-79
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.6	195.28	-	10-76
習志野台第二放課後ルーム	0.6	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.6	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.6	11,518.58	55	8-48
習志野台中学校	0.7	11,198.97	57	8-77
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.7	400.06	-	10-78
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.7	748.08	21	2-102
習志野台公民館	1.0	1,104.91	43	9-19
東図書館	1.0	1,938.60	43	9-43

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	小室第二集会所<小室中央自治会>
管理番号	L213-0101-420

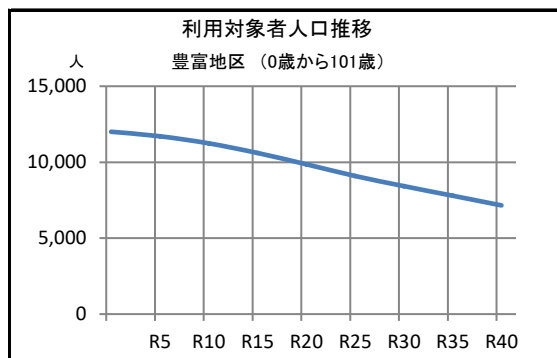
大分類	その他施設
中分類	集会所・自治会館
小分類	集会所・自治会館
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報		
所在地	小室町2592番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	91.80 m ² (施設面積 91.80 m ²)	
管理形態	その他 (地元町会・自治会が管理運営)	
土地情報	敷地面積	266.43 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	91.84 m ²
	延べ面積	91.80 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

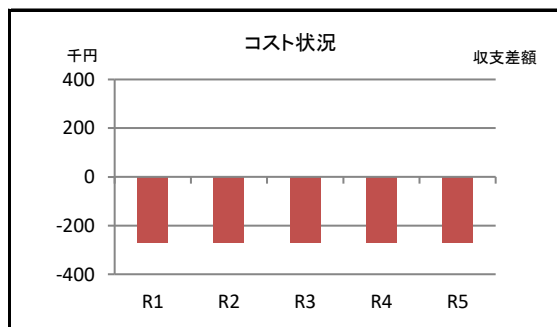


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室第二集会所<小室中央自治会>	91.84	91.80	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	-

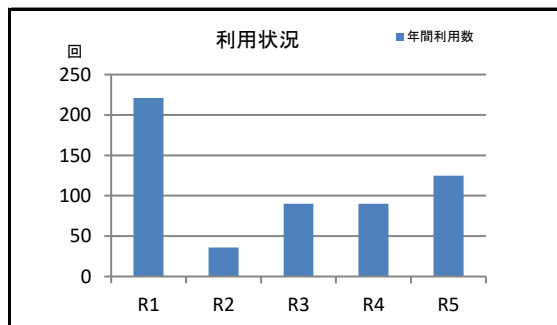
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
	減価償却費(C)	270	270	270	270	270
	収支差額(A)-(B)-(C)	-270	-270	-270	-270	-270



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用数	回	221	36	90	90	125



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 0.94	35
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,943 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用数 1.22 回/㎡	44
評価点	55	評価点	43	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>集会所・自治会館</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>				
分析結果				B

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室放課後ルーム	0.3	86.12	24	2-231
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.4	5.50	40	7-93
小室小学校	0.4	7,461.78	45	8-54
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.5	4.88	27	7-126
小室中学校	0.5	6,859.09	45	8-82
小室町借上公営住宅	0.7	420.00	44	6-34
小室連絡所	0.8	60.00	43	1-14
老人憩の家(小室公民館)	0.8	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	0.8	513.35	43	2-113
小室公民館	0.8	733.73	43	9-30
小室駅第二自転車等駐車場	0.9	224.49	-	10-70
小室保育園	0.9	1,122.31	44	2-100
小室駅前公衆便所	0.9	12.00	39	3-23
小室駅第一自転車等駐車場	1.0	1,169.49	-	10-69
北消防署 小室出張所	1.0	719.39	34	7-15

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	船橋市市民活動サポートセンター
管理番号	M001a-0101-405

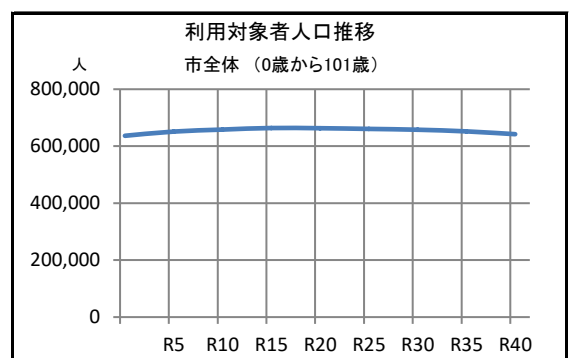
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	市民生活部
所管課	市民協働課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目3番1号 (5階)
地区名	本町
施設占有面積	332.80 m ² (施設面積 332.80 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,671.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 4,197.87 m ²
	延べ面積 46,488.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	投票所

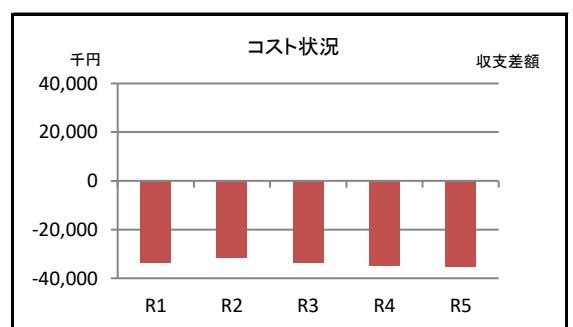


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	21	有	

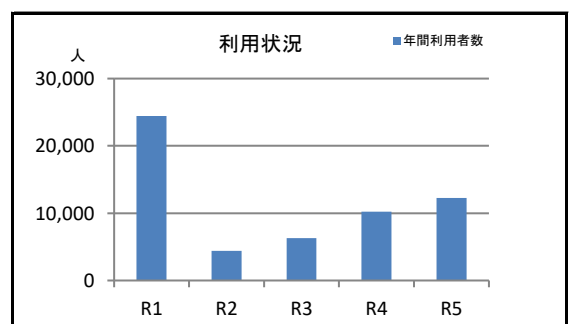
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
船橋駅前総合窓口センター	1,445.63	1-17
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	9-2
船橋市男女共同参画センター	96.20	10-117
消費生活センター	114.10	10-118



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	592	178	225	289	310
	収入計(A)	592	178	225	289	310
支出	人件費	13,255	13,438	14,897	15,724	15,962
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	476	225	588	674	546
	賃借料	455	331	355	374	379
	修繕費	30	0	0	0	0
	その他	1,727	904	857	1,260	1,844
	支出計(B)	15,943	14,898	16,697	18,032	18,731
減価償却費(C)		18,069	17,016	17,016	17,016	17,016
収支差額(A)-(B)-(C)		-33,420	-31,736	-33,488	-34,759	-35,437



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	24,443	4,388	6,283	10,238	12,240



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	79	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -101,464 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 34.61 人/㎡	-
評価点	79	評価点	51	
		<p>ポートフォリオ分析</p> <p>その他</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>		
		<p>分析結果</p> <p>A</p>		

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅南口地下駐車場	0.0	6,139.83	56	10-83
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	-	10-5
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.2	86.12	13	7-20
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40
船橋第1放課後ルーム	0.3	101.80	10	2-128

■近年予定されている改修内容

■備考
・光熱水費は、船橋駅前総合窓口センターの支出のその他欄に含めて計上しています。

令和6年度

施設名称	船橋市男女共同参画センター
管理番号	M001a-0101-550

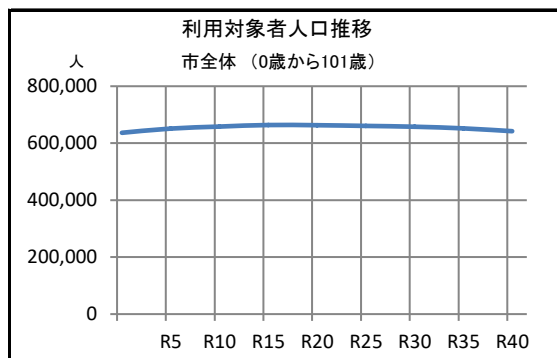
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	市民生活部
所管課	市民協働課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目3番1号 (5階)
地区名	本町
施設占有面積	96.20 m ² (施設面積 96.20 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,671.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 4,197.87 m ²
	延べ面積 46,488.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	-

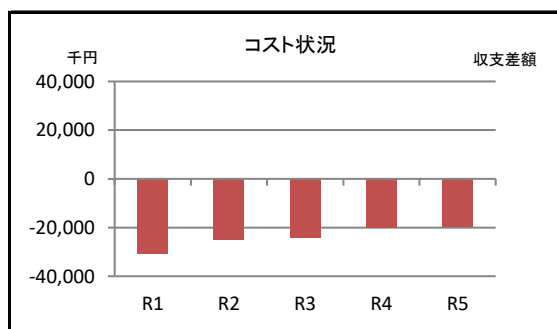


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	21	有	

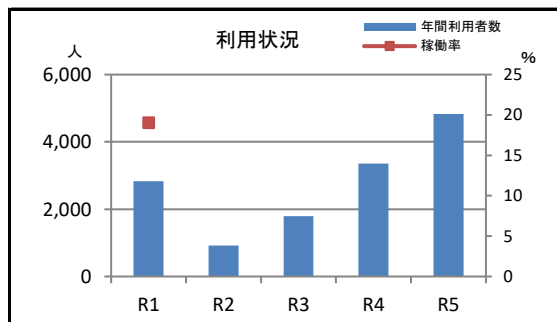
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
船橋駅前総合窓口センター	1,445.63	1-17
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	9-2
船橋市市民活動サポートセンター	332.80	10-116
消費生活センター	114.10	10-118



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	1,384
	使用料等	143	0	0	0	0
	その他	10	0	0	0	0
	収入計(A)	153	0	0	0	1,384
支出	人件費	19,223	15,534	15,732	11,366	11,473
	光熱水費	677	0	0	0	0
	委託費	4,873	2,658	2,459	2,464	3,339
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,024	94	0	44	244
	その他	5,164	1,898	1,033	1,126	1,177
	支出計(B)	30,961	20,184	19,224	15,000	16,233
減価償却費(C)		0	4,919	4,919	4,919	4,919
収支差額(A)-(B)-(C)		-30,808	-25,103	-24,143	-19,919	-19,768



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	379	-	-	-	-
年間利用可能コマ数	コマ	1,988	-	-	-	-
稼働率	%	19				
年間利用者数	人	2,831	921	1,792	3,357	4,833



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	79	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -248,940 円/㎡	43
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 28.55 人/㎡	-
評価点	79	評価点	47	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>その他</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>分析結果 B</p>				

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅南口地下駐車場	0.0	6,139.83	56	10-83	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2	
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8	
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	-	10-5	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.2	86.12	13	7-20	
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40	
船橋第1放課後ルーム	0.3	101.80	10	2-128	

■近年予定されている改修内容

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・光熱水費は、船橋駅前総合窓口センターの支出のその他欄に含めて計上しています。 ・令和2年度以降、年間利用コマ数、年間利用可能コマ数は貸館終了のため「-」としています。 ・令和元年度については、令和元年11月移転に伴い貸館終了したため、10月末までの状況を掲載しております。

令和6年度

施設名称	消費生活センター
管理番号	M001a-0101-590

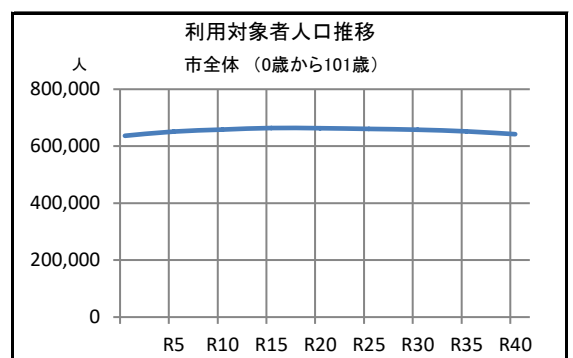
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	経済部
所管課	消費生活センター

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目3番1号 (5階)
地区名	本町
施設占有面積	114.10 m ² (施設面積 114.10 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,671.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 4,197.87 m ²
	延べ面積 46,488.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	-

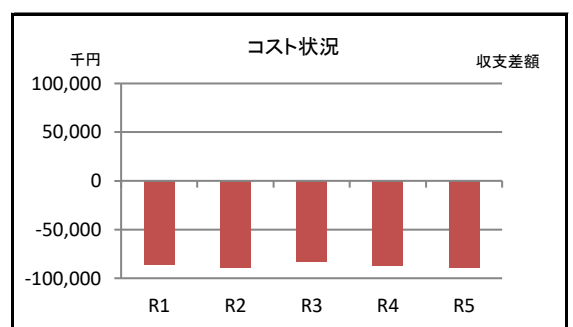


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	21	有	

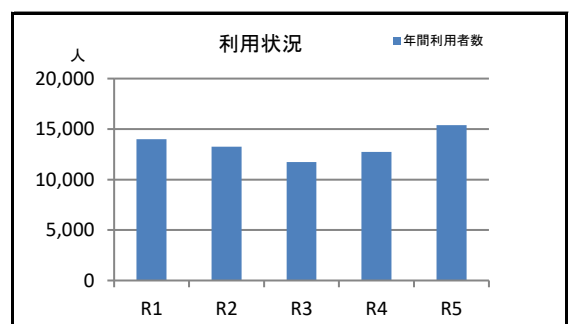
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
船橋駅前総合窓口センター	1,445.63	1-17
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	9-2
船橋市市民活動サポートセンター	332.80	10-116
船橋市男女共同参画センター	96.20	10-117



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,692	791	792	950	1,180
	使用料等	7	0	0	0	0
	その他	0	0	0	29	0
	収入計(A)	4,699	791	792	979	1,180
支出	人件費	66,083	67,221	63,169	64,182	67,591
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	7,382	10,679	8,137	11,275	8,844
	賃借料	499	422	422	485	495
	修繕費	0	0	0	0	180
	その他	10,545	5,461	6,477	6,253	7,118
	支出計(B)	84,509	83,783	78,205	82,195	84,228
減価償却費(C)		6,005	5,834	5,834	5,834	5,834
収支差額(A)-(B)-(C)		-85,815	-88,826	-83,247	-87,050	-88,882



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	13,990	13,241	11,728	12,735	15,377



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	79	将来需要	10年後人口増減比	50	その他 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	16		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	-		
評価点	79	評価点	33		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
船橋駅南口地下駐車場	0.0	6,139.83	56	10-83	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2	
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8	
船橋北口駐車場(貸付建物)	0.2	20,096.74	34	10-85	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.2	36.79	37	7-22	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	-	10-5	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.2	86.12	13	7-20	
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40	
船橋第1放課後ルーム	0.3	101.80	10	2-128	

■近年予定されている改修内容

■備考
・光熱水費は、船橋駅前総合窓口センターの支出のその他欄に含めて計上しています。

施設名称	ふなばし地域若者サポートステーション
管理番号	N015-0101-990

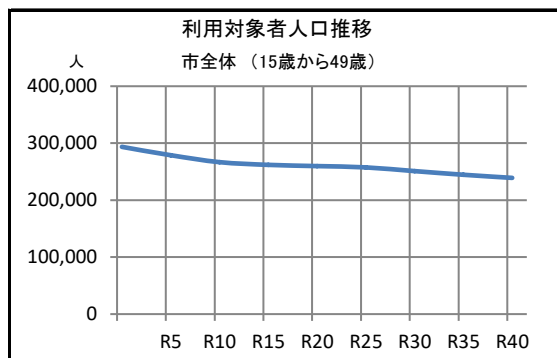
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	経済部
所管課	商工振興課

■施設基本情報	
所在地	湊町2丁目1-2 Y.M.A.Officeビル5階
地区名	湊町
施設占有面積	133.92 m ² (施設面積 133.92 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 687.40 m ²
	所有形態 -
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 賃貸借
	建築面積 483.72 m ²
	延べ面積 2,477.08 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

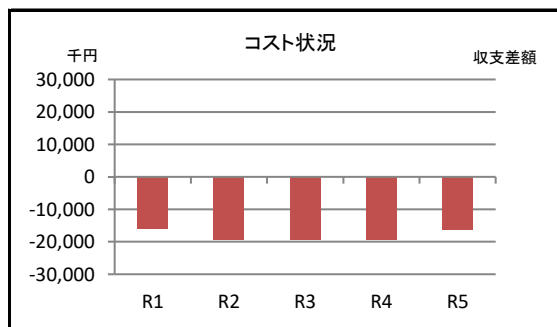
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
Y.M.A.Officeビル	483.72	2,477.08	鉄筋コンクリート造	6	0	S54	45	有	

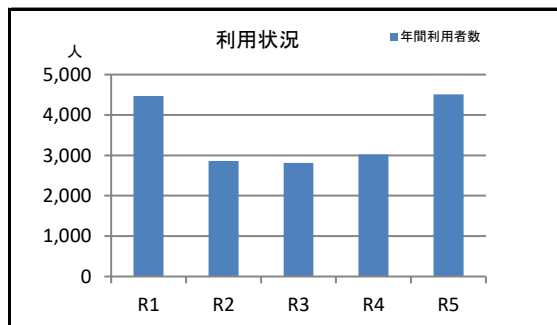
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	2,333	2,332	2,356	2,353
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	1,570	1,570	1,570	1,600
	収入計(A)	0	3,903	3,902	3,926	3,953
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	205	203	254	371	279
	委託費	10,122	17,527	17,527	17,527	14,568
	賃借料	5,246	5,294	5,294	5,294	5,294
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	261	351	184	150	90
	支出計(B)	15,834	23,375	23,259	23,342	20,231
	減価償却費(C)	0	0	0	0	0
	収支差額(A)-(B)-(C)	-15,834	-19,472	-19,357	-19,416	-16,278



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	4,470	2,857	2,808	3,025	4,506



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 0.91	21	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -134,942 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 26.38 人/㎡	-		
評価点	55	評価点	35		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
分庁舎	0.0	1,363.73	53	1-3	
福祉ビル	0.1	1,396.12	55	10-121	
来庁者駐車場 公衆便所	0.2	19.20	41	3-22	
本庁舎	0.2	36,637.64	42	1-1	
南部地域包括支援センター	0.2	46.74	42	2-60	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.2	115.92	1	7-19	
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1	
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2	
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122	
市民文化ホール	0.3	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.3	3,481.66	47	9-13	
来庁者 喫煙所	0.3	28.09	21	10-131	
本庁舎分室	0.3	1,492.88	37	1-2	
市民ギャラリー	0.3	1,080.75	32	9-7	
茶華道センター	0.3	394.75	32	9-8	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	学生会館
管理番号	B020-0101-990

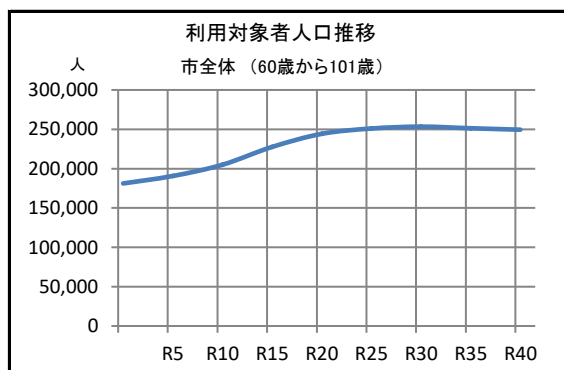
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	芝山5丁目43番7号
地区名	新高根・芝山
施設占有面積	152.98 m ² (施設面積 152.98 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 258.31 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 95.97 m ²
	延べ面積 152.98 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

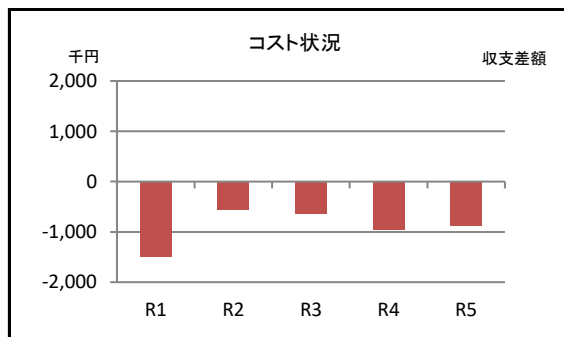


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
学生会館	95.97	152.98	木造	2	0	S37	63	-

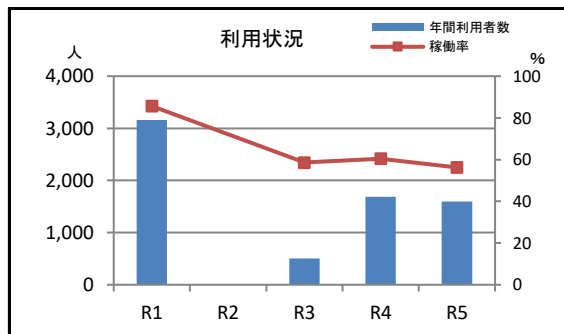
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	81	49	55	67	64
	委託費	870	230	421	735	695
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	374	125	0	6	0
	その他	181	165	166	150	125
	支出計(B)	1,506	569	642	958	884
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,506	-569	-642	-958	-884



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用日数	日	215	0	65	173	162
利用可能日数	日	251	0	111	286	288
稼働率	%	86		59	60	56
年間利用者数	人	3,162	0	504	1,684	1,596



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	38	将来需要 10年後人口増減比 1.13	72	<p>ポートフォリオ分析</p> <p>その他</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -5,961 円/㎡	56	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 11.35 人/㎡	-	
評価点	38	評価点	64	
分析結果		C		

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	0.2	52.50	25	7-72
老人憩の家(新高根公民館)	0.5	48.70	34	2-54
新高根児童ホーム	0.5	545.65	34	2-122
新高根公民館	0.5	1,226.06	34	9-38
高根中学校	0.5	9,196.72	51	8-67
高根東放課後ルーム	0.5	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	0.5	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.5	7,265.74	52	8-16
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	0.6	1,208.09	24	6-23
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.6	9.60	10	7-166
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	0.7	136.04	48	10-109
高根台第三第2放課後ルーム	0.8	94.32	15	2-215
高郷第1放課後ルーム	0.8	60.00	53	2-216
高郷第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-217
高郷小学校	0.8	6,949.68	56	8-46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	福祉ビル
管理番号	L009-0101-990

大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報

所在地	本町2丁目7番8号	
地区名	本町	
施設占有面積	1,396.12 m ² (施設面積 1,396.12 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	288.60 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	231.90 m ²
	延べ面積	1,396.12 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	-	

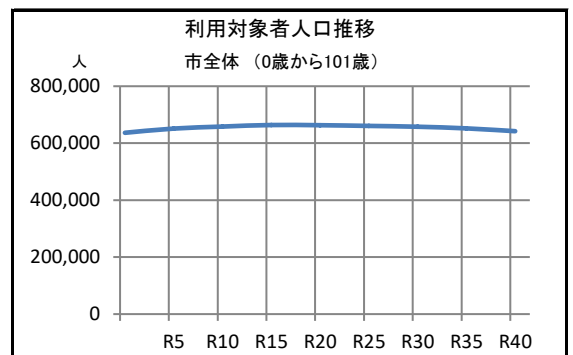


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
福祉ビル	231.90	1,396.12	鉄筋コンクリート造	6	0	S44	55	有

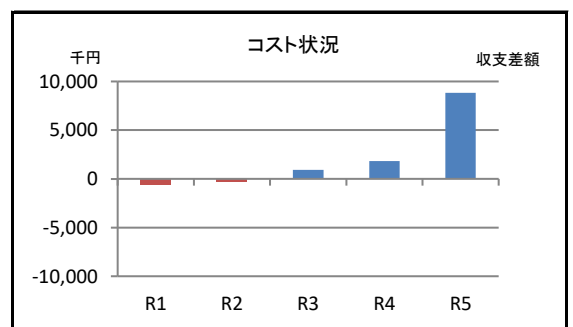
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



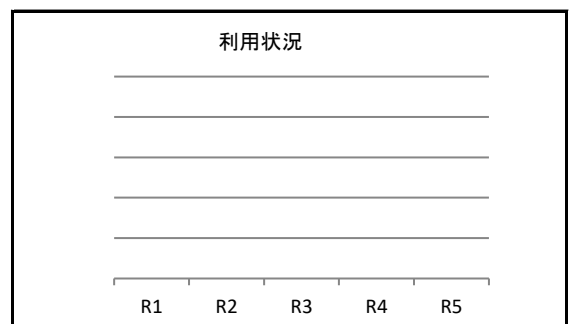
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	
	使用料等	0	0	0	0	
	その他	23,317	23,542	24,942	27,102	26,957
	収入計(A)	23,317	23,542	24,942	27,102	26,957
支出	人件費	0	0	0	0	
	光熱水費	3,431	3,314	3,615	5,539	3,693
	委託費	4,078	4,023	3,925	4,351	4,915
	賃借料	7,705	7,705	7,705	6,421	0
	修繕費	2,653	890	951	1,026	662
	その他	597	2,497	599	738	1,648
	支出計(B)	18,464	18,429	16,795	18,075	10,918
減価償却費(C)	5,416	5,416	7,210	7,210	7,210	
収支差額(A)-(B)-(C)	-563	-303	937	1,817	8,829	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 1,535 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	-	-		
評価点	59	評価点	54			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
ふなばし地域若者サポートステーション	0.1	133.92	45	10-119
分庁舎	0.1	1,363.73	53	1-3
来庁者駐車場 公衆便所	0.1	19.20	41	3-22
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122
市民文化ホール	0.2	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.2	3,481.66	47	9-13
本庁舎	0.2	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.2	46.74	42	2-60
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84
本庁舎分室	0.3	1,492.88	37	1-2
来庁者喫煙所	0.3	28.09	21	10-131

■近年予定されている改修内容
○福祉ビル [受変電設備、自動火災報知設備]

■備考

令和6年度

施設名称	職員研修所
管理番号	H101-0102-900

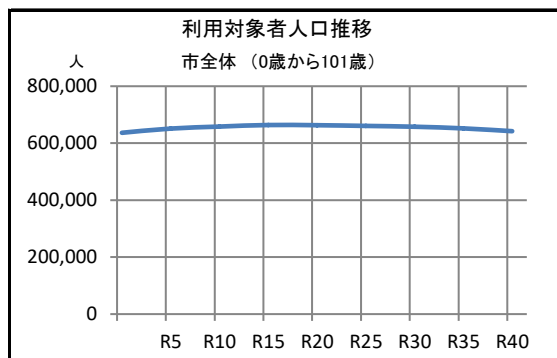
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	総務部
所管課	人事課

■施設基本情報	
所在地	湊町2丁目6番10号 (5~6階)
地区名	湊町
施設占有面積	835.84 m ² (施設面積 868.88 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,747.20 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,293.66 m ²
	延べ面積 6,153.34 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

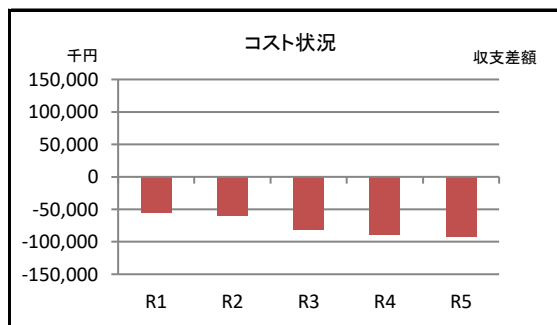


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
消防局、中央消防署合同庁舎、消防指令センター、職員研修所 複合建築物	1,266.56	6,103.84	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	6	0	S48	51	有	
自転車駐車場 No.2 <職員用> (消防指令センター西側)	19.36	35.36	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	
自転車駐車場 No.1 <来客用> (合同庁舎北側)	7.74	14.14	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	

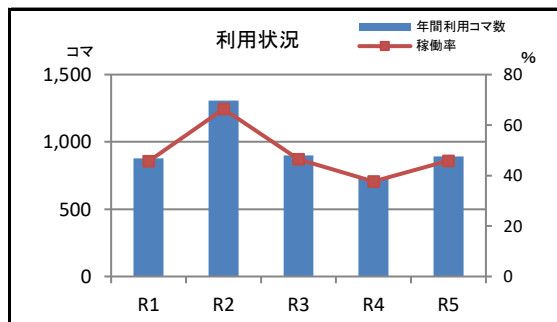
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
消防局・中央消防署	2,959.58	7-1
消防指令センター	2,123.96	7-2



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	197	0	65	166	159
	収入計(A)	197	0	65	166	159
支出	人件費	37,730	45,918	57,071	62,518	65,597
	光熱水費	2,925	2,553	2,882	4,007	3,097
	委託費	6,583	4,257	13,740	12,090	13,231
	賃借料	0	0	363	1,992	1,869
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	2,624	731	1,776	2,761	2,886
	支出計(B)	49,862	53,459	75,832	83,368	86,680
	減価償却費(C)	5,943	5,943	6,090	5,460	5,612
	収支差額(A)-(B)-(C)	-55,608	-59,402	-81,857	-88,662	-92,133



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	877	1,306	899	732	891
年間利用可能コマ数	コマ	1,920	1,968	1,936	1,944	1,944
稼働率	%	46	66	46	38	46



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -86,931 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用コマ数 1.08 コマ/㎡	-		
評価点	64	評価点	51	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
来庁者駐車場 公衆便所	0.1	19.20	41	3-22	
本庁舎	0.1	36,637.64	42	1-1	
南部地域包括支援センター	0.1	46.74	42	2-60	
本庁舎分室	0.2	1,492.88	37	1-2	
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121	
庁舎別館	0.2	1,081.07	51	1-4	
来庁者 喫煙所	0.2	28.09	21	10-131	
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1-3	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10-119	
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	0.3	50.77	20	7-23	
水防倉庫(南本町)	0.3	42.67	49	7-132	
市民文化ホール	0.4	4,801.25	46	9-1	
中央公民館	0.4	3,481.66	47	9-13	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.4	115.92	1	7-19	
市民ギャラリー	0.4	1,080.75	32	9-7	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満土地区画整理事務所
管理番号	N012-0101-910

大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	都市整備部
所管課	飯山満土地区画整理事務所

■施設基本情報

所在地	芝山3丁目10番3棟105号、2棟112号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	257.47 m ² (施設面積 257.47 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	257.47 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

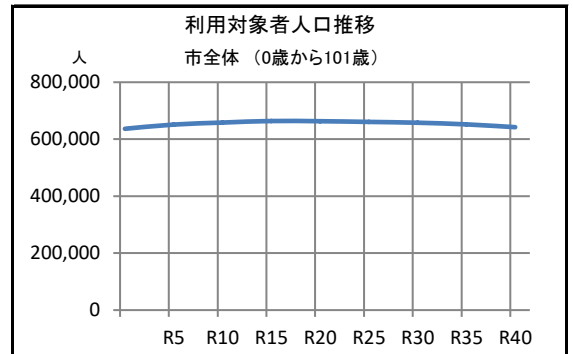


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満土地区画整理事務所(105号)	不明	132.60	鉄筋コンクリート造	2	0	不明		有
飯山満土地区画整理事務所(112号)	不明	124.87	鉄筋コンクリート造	2	0	不明		不明

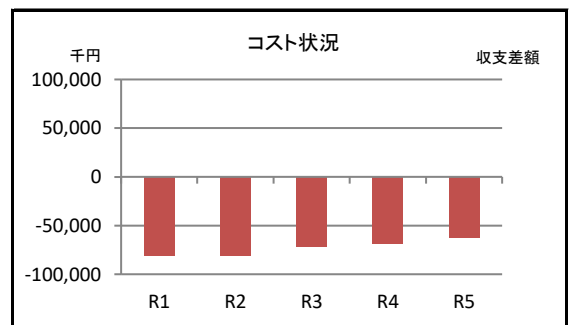
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



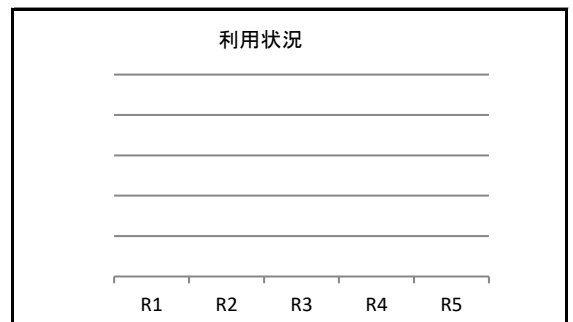
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	76,230	76,923	67,419	63,789	58,200
	光熱水費	485	493	552	592	1,003
	委託費	551	304	611	611	611
	賃借料	2,117	2,136	2,135	2,135	2,121
	修繕費	14	0	0	46	0
	その他	1,228	1,017	941	925	1,005
	支出計(B)	80,625	80,873	71,658	68,098	62,940
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-80,625	-80,873	-71,658	-68,098	-62,940



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -282,902 円/㎡	42		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	0	評価点	46			
					<p>分析結果</p> <p>D</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
芝山第三借上公営住宅	0.0	135.30	47	6-36	
芝山第一保育園	0.1	1,062.74	46	2-99	
芝山出張所	0.1	899.46	47	1-6	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.1	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.1	7,461.06	47	8-72	
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7	
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75	
芝山西第1放課後ルーム	0.4	61.00	45	2-200	
芝山西第2放課後ルーム	0.4	59.64	45	2-201	
芝山西小学校	0.4	5,788.45	45	8-37	
芝山東放課後ルーム	0.4	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.4	6,474.52	47	8-36	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	-	10-75	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.4	1,250.80	-	10-72	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.5	78.71	43	10-110	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	介護保険課詰所(総合教育センター)
管理番号	K120-0101-035

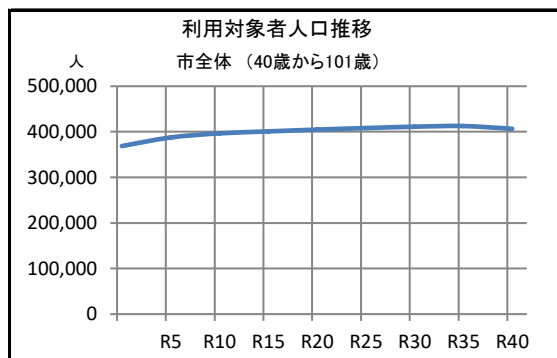
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	高齢者福祉部
所管課	介護保険課

■施設基本情報	
所在地	東町834番地 (5、7階)
地区名	宮本
施設占有面積	57.75 m ² (施設面積 91.39 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 11,874.98 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 4 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,338.93 m ²
	延べ面積 5,383.21 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

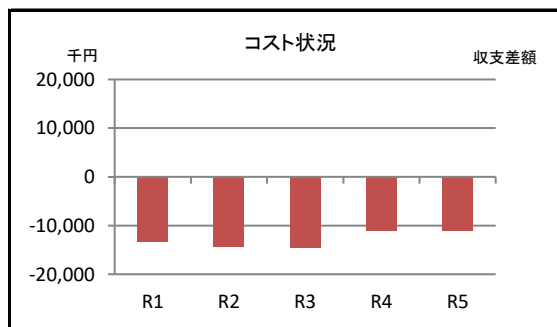


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
総合教育センター 等複合建築物、プラネタリウム館	2,289.19	5,328.82	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	8	0	S62	37	有	
総合教育センター 等複合建築物 浄化槽機械室	18.15	22.80	鉄筋コンクリート造	1	1	S62	37	-	
総合教育センター 等複合建築物 自転車駐車場	15.84	15.84	その他	1	0	H24	12	-	
総合教育センター 等複合建築物 身体障害者用自動車庫	15.75	15.75	鉄骨造	1	0	H25	11	-	

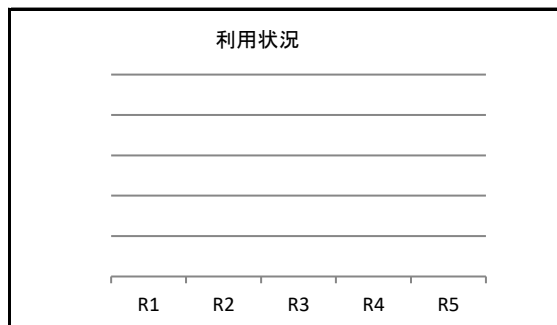
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
総合教育センター	2,753.69	9-51
ふなばし市民中学校	590.21	9-52



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	11,550	13,685	13,464	9,796	9,976
	光熱水費	185	155	167	245	159
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	94	0
	修繕費	0	0	502	0	0
	その他	1,644	415	448	498	409
	支出計(B)	13,379	14,255	14,581	10,633	10,544
減価償却費(C)		0	0	0	481	529
収支差額(A)-(B)-(C)		-13,379	-14,255	-14,581	-11,114	-11,073



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	63	将来需要	10年後人口増減比	59	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -140,936 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	-	-		
評価点	63	評価点	54		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(総合教育センター)	0.0	9.60	7	7-160	
消防団 第九分団4班器庫(東町)	0.2	52.50	25	7-41	
清掃センター	0.2	3,456.36	31	3-4	
消防団 第九分団6班器庫(米ヶ崎町)	0.4	52.50	25	7-43	
消防団 第十二分団1班器庫(飯山満町)	0.4	49.76	28	7-49	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.6	158.37	41	10-88	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	762.00	-	10-17	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.8	319.94	-	10-15	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.8	596.00	-	10-20	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.8	110.93	-	10-19	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.9	143.00	-	10-22	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.9	981.68	20	6-27	
東船橋駅自由通路	0.9	989.01	42	10-130	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.9	125.65	-	10-18	
市立船橋高等学校	0.9	28,185.92	44	8-85	

■近年予定されている改修内容
○総合教育センター、ふなばし市民大学校 複合建築物 [発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考
・令和4年4月1日にJAいちかわ船橋支店から総合教育センターに移転しました。

令和6年度

施設名称	介護保険課詰所(高根台)
管理番号	B015-0101-035

大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	高齢者福祉部
所管課	介護保険課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目2番2号 (1階)	
地区名	高根台	
施設占有面積	96.00 m ² (施設面積 96.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	450.16 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	144.00 m ²
	延べ面積	144.00 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

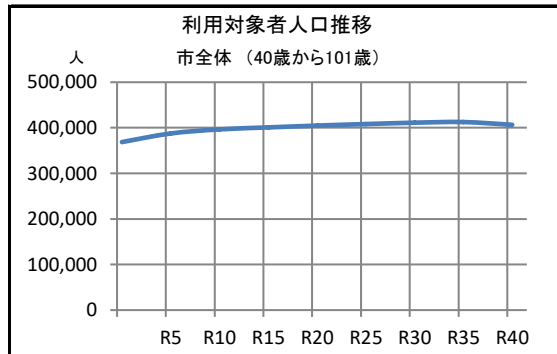


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
老人憩の家(高根台)、介護保険課詰所 複合建築物	144.00	144.00	鉄骨造	1	0	S47	52	-

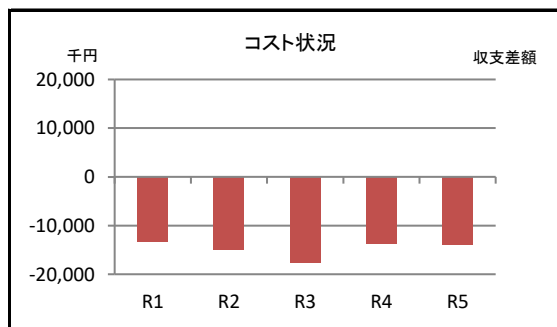
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩の家(高根台)	48.00	2-47



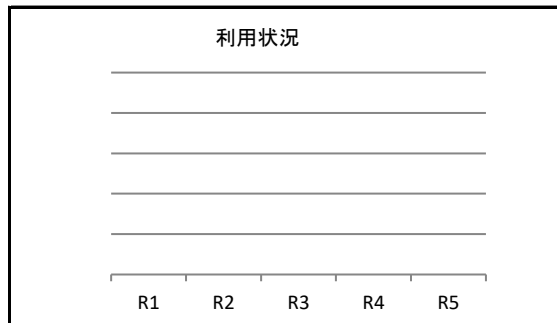
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	11,550	13,685	15,974	12,245	12,470
	光熱水費	232	183	206	225	217
	委託費	249	251	251	251	251
	賃借料	384	384	384	568	384
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	909	465	684	405	585
支出計(B)	13,324	14,968	17,499	13,694	13,907	
減価償却費(C)	60	60	60	60	60	
収支差額(A)-(B)-(C)	-13,384	-15,028	-17,559	-13,754	-13,967	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比	59	<p>その他</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	48	評価点	54		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根台保育園	0.0	1,169.06	41	2-97	
高根台児童ホーム	0.0	777.60	55	2-108	
たんぼぼ親子教室	0.2	455.28	58	2-74	
高根台子育て支援センター	0.2	382.00	58	2-106	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.2	9.60	12	7-159	
船橋特別支援学校高根台校舎	0.2	6,087.39	63	8-84	
高根台借上公営住宅(ペルファミーユ高根台)	0.3	1,747.68	16	6-30	
高根公団駅自転車等駐車場	0.3	1,482.19	12	10-64	
高根台出張所	0.4	285.90	28	1-7	
老人憩の家(高根台公民館)	0.4	49.61	28	2-46	
高根台公民館	0.4	1,614.40	28	9-35	
ボランティア室	0.4	26.73	28	10-126	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.4	5.23	13	7-117	
高根台第三小学校	0.4	6,197.54	53	8-45	
高根保育園	0.4	941.61	49	2-90	

■近年予定されている改修内容

■備考

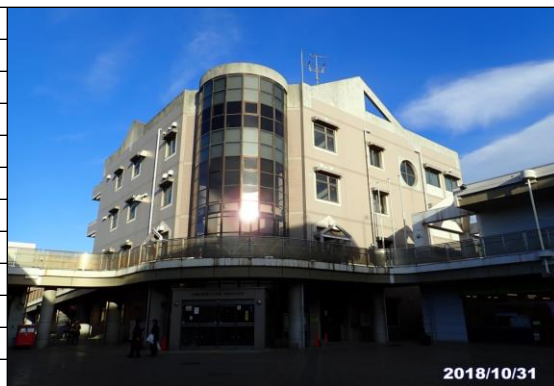
令和6年度

施設名称	ボランティア室
管理番号	K115-0101-547

大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	福祉サービス部
所管課	地域福祉課

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目2番5号 (1階)		
地区名	高根台		
施設占有面積	26.73 m ²	(施設面積)	33.32 m ²
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	851.02 m ²	
	所有形態	借地	
	用途地域	近隣商業地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	672.67 m ²	
	延べ面積	2,464.31 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	-		

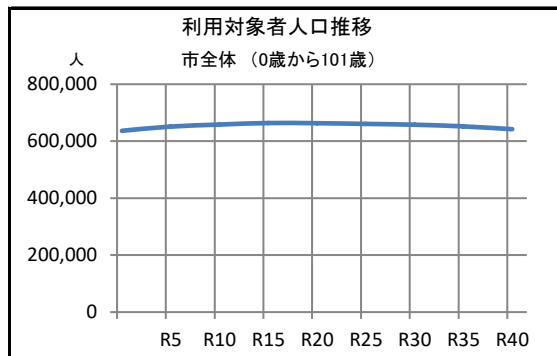


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物	664.67	2,458.31	鉄筋コンクリート造	4	0	H8	28	有
高根台公民館等 複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	8.00	6.00	FRP	1	0	H8	28	-

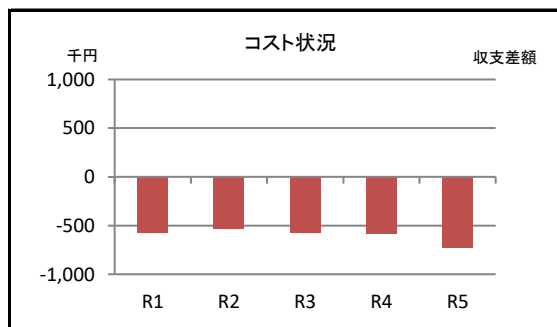
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
高根台出張所	285.90	1-7
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	2-46
高根台公民館	1,614.40	9-35



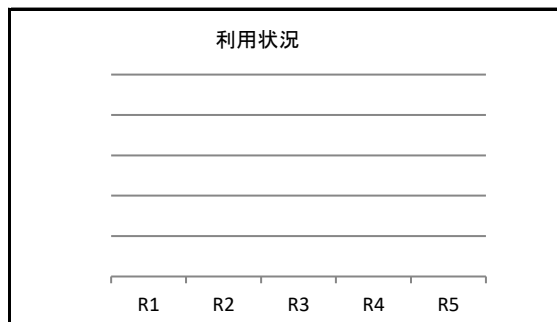
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	138	98	137	150	70
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	138	98	137	150	70
減価償却費(C)		438	438	438	438	652
収支差額(A)-(B)-(C)		-576	-536	-575	-588	-722



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	72	将来需要	10年後人口増減比	50	<p>その他</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	-	-		
評価点	77	評価点	53		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.1	5.23	13	7-117	
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45	
高根公団駅自転車等駐車場	0.1	1,482.19	12	10-64	
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214	
高根台第三第2放課後ルーム	0.2	94.32	15	2-215	
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.2	1,747.68	16	6-30	
老人憩の家(高根台)	0.4	48.00	52	2-47	
介護保険課詰所(高根台)	0.4	96.00	52	10-125	
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97	
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108	
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90	
たんぽぽ親子教室	0.5	455.28	58	2-74	
高根台子育て支援センター	0.5	382.00	58	2-106	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.5	9.60	12	7-159	
船橋特別支援学校高根台校舎	0.5	6,087.39	63	8-84	

■近年予定されている改修内容
○高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物 [発電設備等]

■備考

令和6年度

施設名称	三山分室
管理番号	C003-0101-050

大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	環境部
所管課	クリーン推進課

■施設基本情報

所在地	三山7丁目10番2号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	36.45 m ²	(施設面積 36.45 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	186.15 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	36.45 m ²
	延べ面積	36.45 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

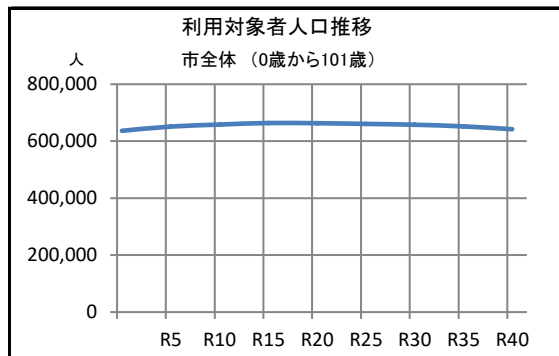


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山分室	36.45	36.45	鉄骨造	1	0	S54	45	-

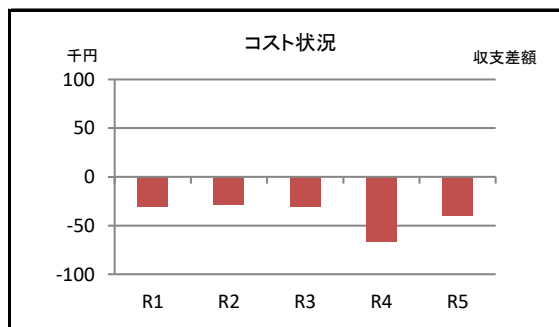
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



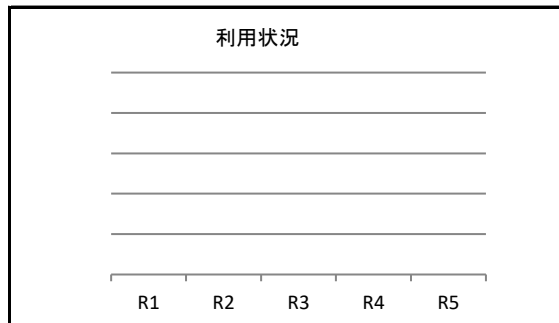
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	2	3	3	3	3
その他	22	20	16	16	17
収入計(A)	24	23	19	19	20
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	55	52	50	56	60
委託費	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	30	0
その他	0	0	0	0	0
支出計(B)	55	52	50	86	60
減価償却費(C)	0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)	-31	-29	-31	-67	-40



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,087 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	55	評価点	54	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.1	63.76	3	7-57	
三山東小学校	0.3	6,453.53	42	8-43	
三山連絡所	0.4	50.70	26	1-13	
三山市民センター	0.4	1,643.06	26	9-39	
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	0.4	141.86	23	2-211	
三山車庫第一自転車等駐車場	0.4	102.24	-	10-80	
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.4	4.88	27	7-129	
三山中学校	0.4	8,502.84	43	8-75	
三山第1放課後ルーム	0.4	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.4	59.50	53	2-210	
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.4	4.46	36	7-113	
三山小学校	0.4	8,514.80	53	8-42	
郷土資料館 三山分室	0.4	557.47	49	9-5	
三山保育園	0.5	1,215.72	11	2-93	
芝山消防署 三山分署	0.5	394.75	46	7-9	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	七林資材倉庫
管理番号	F103-0101-050

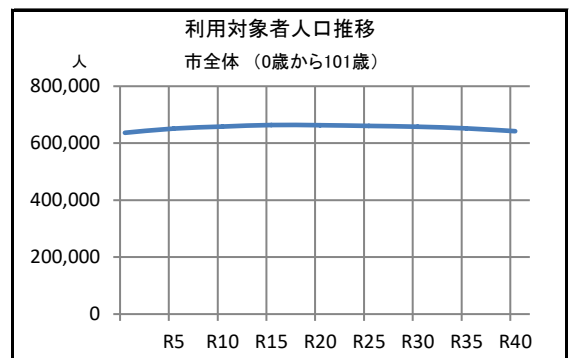
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	下水道部
所管課	下水道河川管理課

■施設基本情報	
所在地	七林町128番地17
地区名	薬円台
施設占有面積	44.71 m ² (施設面積 44.71 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 292.52 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 45.58 m ²
	延べ面積 44.71 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

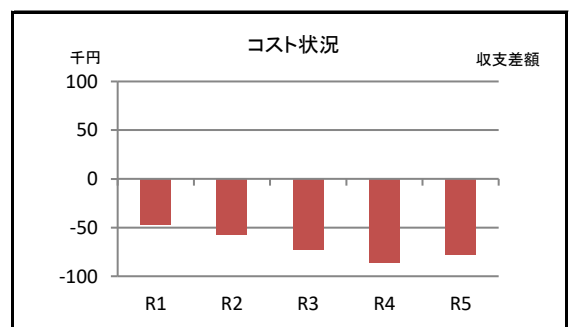
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
七林資材倉庫	45.58	44.71	木造	1	0	H31	5	-	

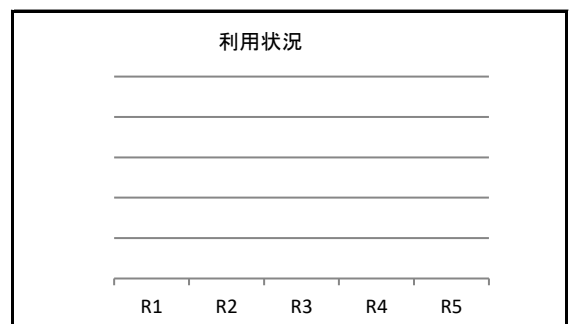
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	47	57	73	86	78
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	47	57	73	86	78
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-47	-57	-73	-86	-78



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	95	将来需要	10年後人口増減比 1.00	41	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,527 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	95	評価点	49		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
七林第2放課後ルーム	0.0	83.35	14	2-203	
七林第1放課後ルーム	0.0	77.76	23	2-202	
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	0.1	4.36	38	7-125	
防災備蓄倉庫(七林中)	0.1	9.60	14	7-157	
七林中学校	0.1	10,038.46	47	8-73	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.2	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.2	6,552.56	44	8-38	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.5	1,293.04	25	6-22	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	441.83	-	10-55	
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	0.5	136.04	48	10-109	
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2-216	
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2-217	
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8-46	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.6	521.80	-	10-58	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.6	445.93	45	10-57	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	日の出倉庫
管理番号	L011-0101-050

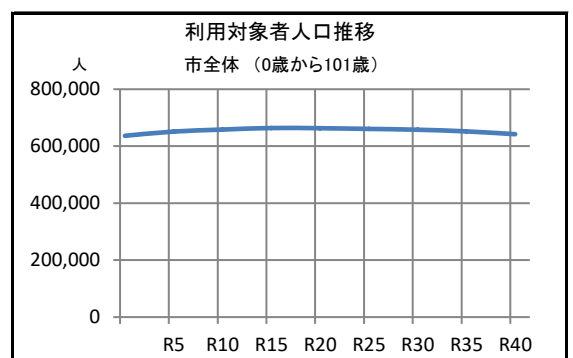
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報	
所在地	日の出1丁目28番1の一部
地区名	湊町
施設占有面積	86.95 m ² (施設面積 86.95 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 242.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 工業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 86.95 m ²
	延べ面積 86.95 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)
選挙投票所指定	-

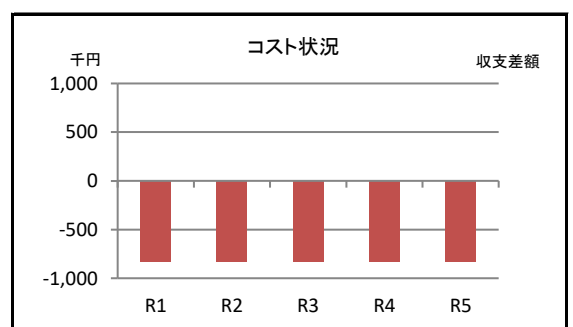


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
日の出倉庫	86.95	86.95	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	-	

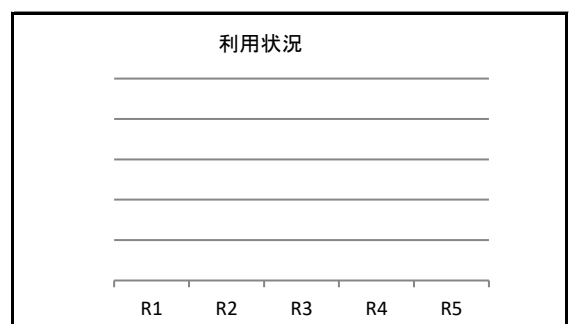
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	4	4	3	5	5
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	4	4	3	5	5
減価償却費(C)	825	825	825	825	825	
収支差額(A)-(B)-(C)	-829	-829	-828	-830	-830	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	89	将来需要	10年後人口増減比	50	<p>その他</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	89	評価点	53			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
埋蔵文化財遺物倉庫(日の出)	0.2	282.47	31	9-11	
日の出自動車排出ガス測定局	0.3	16.00	42	3-12	
防災用井戸ポンプ室(湊中)	0.4	7.50	26	7-98	
湊中学校	0.4	8,842.46	42	8-57	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.5	884.23	25	6-21	
湊橋脇市民トイレ	0.6	20.93	33	3-24	
湊町保育園	0.7	2,165.00	49	2-78	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.7	64.59	25	7-131	
老人憩の家(浜町公民館)	0.7	68.88	10	2-27	
浜町公民館	0.7	1,723.86	10	9-14	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.7	100.44	45	10-90	
来庁者 喫煙所	0.7	28.09	21	10-131	
湊町小学校	0.7	7,133.08	53	8-2	
湊町放課後ルーム	0.7	120.96	18	2-130	
本庁舎分室	0.8	1,492.88	37	1-2	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	東船橋駅自由通路
管理番号	M008-0101-017

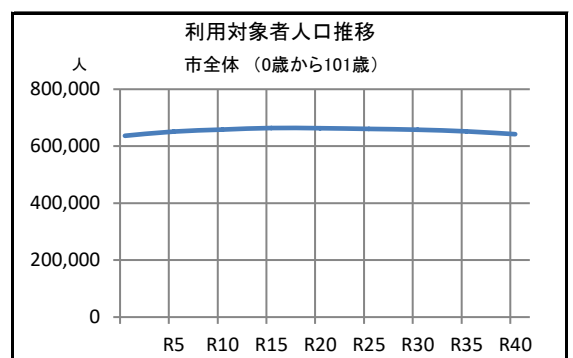
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	道路部
所管課	道路管理課

■施設基本情報	
所在地	東船橋2丁目10番1号
地区名	宮本
施設占有面積	989.01 m ² (施設面積 989.01 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,899.55 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 31.18 m ²
	延べ面積 989.01 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

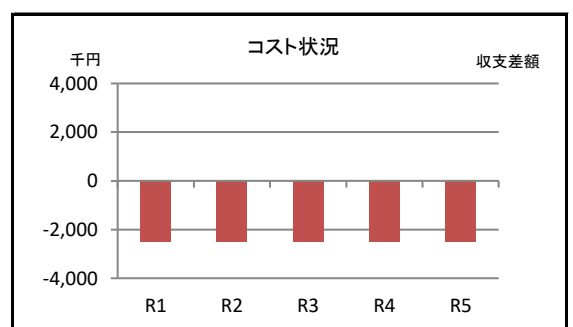


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
東船橋駅自由通路	31.18	989.01	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S57	42	有	

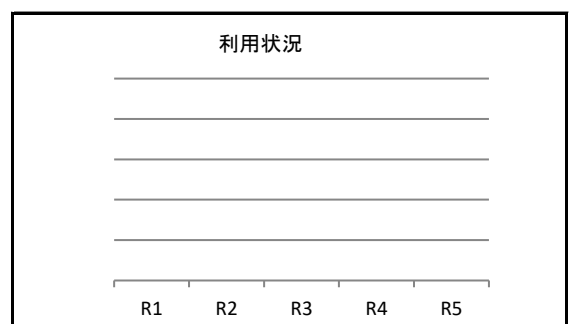
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
	減価償却費(C)	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494
	収支差額(A)-(B)-(C)	-2,494	-2,494	-2,494	-2,494	-2,494



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -2,522 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	58	評価点	53		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	161.70	-	10-16	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	319.94	-	10-15	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.1	125.65	-	10-18	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.1	596.00	-	10-20	
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	143.00	-	10-22	
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	762.00	-	10-17	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	110.93	-	10-19	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	994.00	-	10-21	
東船橋三丁目借上公営住宅(グリタァ・カネコ)	0.3	981.68	20	6-27	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8-85	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.5	9.60	12	7-161	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
芝山消防署 前原分署	0.6	1,167.55	27	7-8	
東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会>	0.6	158.37	41	10-88	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	来庁者 喫煙所
管理番号	N001-0201-990

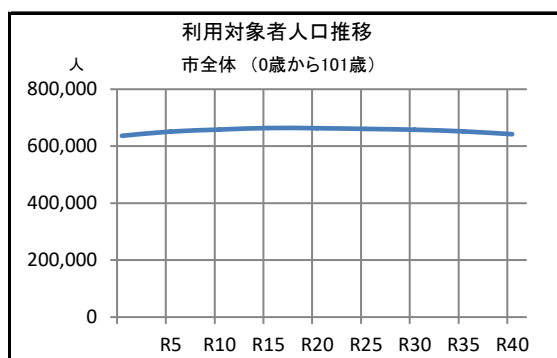
大分類	その他施設
中分類	その他
小分類	その他
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報	
所在地	湊町2丁目10番18号
地区名	湊町
施設占有面積	28.09 m ² (施設面積 28.09 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,710.47 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 28.09 m ²
	延べ面積 28.09 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

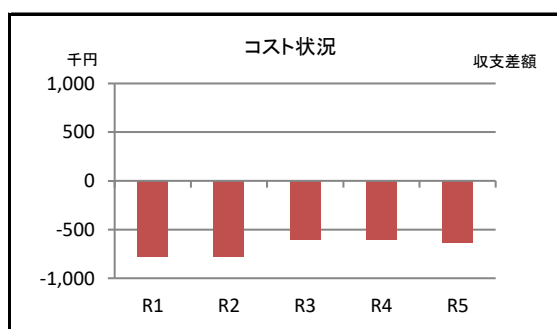


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
来庁者 喫煙所	28.09	28.09	コンクリートブロック造	1	0	H15	21	-	

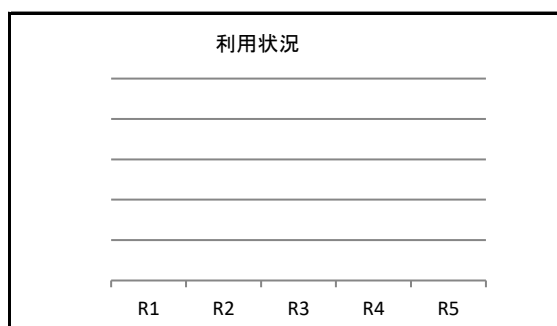
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	81	55	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	595	626	502	502	532
	支出計(B)	676	681	502	502	532
減価償却費(C)	101	101	101	101	101	
収支差額(A)-(B)-(C)	-777	-782	-603	-603	-633	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	79	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>その他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -24,205 円/㎡	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	79	評価点	53		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本庁舎分室	0.0	1,492.88	37	1-2	
本庁舎	0.1	36,637.64	42	1-1	
南部地域包括支援センター	0.1	46.74	42	2-60	
庁舎別館	0.1	1,081.07	51	1-4	
来庁者駐車場 公衆便所	0.2	19.20	41	3-22	
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1	
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2	
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122	
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1-3	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.3	884.23	25	6-21	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.3	115.92	1	7-19	
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78	
福祉ビル	0.3	1,396.12	55	10-121	
湊町放課後ルーム	0.4	120.96	18	2-130	

■近年予定されている改修内容

■備考