船橋市施設カルテ（令和6年度）

9. 社会教育施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
社会教育施設	文化施設	文化ホール	市民文化ホール	9-1
			市民文化創造館（きららホール）	9-2
		博物館等	郷土資料館	9-3
			郷土資料館豊富収蔵庫	9-4
			郷土資料館 三山分室	9-5
			飛ノ台史跡公園博物館	9-6
			市民ギャラリー	9-7
			茶華道センター	9-8
			埋蔵文化財調査事務所	9-9
			文化課市場小分室	9-10
			埋蔵文化財遺物倉庫（日の出）	9-11
			文化課取掛西貝塚分室	9-12
	公民館等	公民館等	中央公民館	9-13
			浜町公民館	9-14
			宮本公民館	9-15
			海神公民館	9-16
			東部公民館	9-17
			三田公民館	9-18
			習志野台公民館	9-19
			飯山満公民館	9-20
			薬円台公民館	9-21
			西部公民館	9-22
			法典公民館	9-23
			丸山公民館	9-24
			塚田公民館	9-25
			葛飾公民館	9-26
			北部公民館	9-27
			二和公民館	9-28
			海老が作公民館	9-29
			小室公民館	9-30
			八木が谷公民館	9-31
			三咲公民館	9-32
			松が丘公民館	9-33
			坪井公民館	9-34
			高根台公民館	9-35
			夏見公民館	9-36
			高根公民館	9-37
			新高根公民館	9-38
			三山市民センター	9-39
		勤労市民センター	勤労市民センター	9-40
	図書館	図書館	西図書館	9-41
			中央図書館	9-42
			東図書館	9-43
			北図書館	9-44
	教育・学習施設	青少年施設	青少年キャンプ場	9-45
			青少年宿泊研修施設（さざんかの家）	9-46
			一宮少年自然の家	9-47
			青少年会館	9-48
			青少年センター	9-49
			青少年センター北部分室	9-50
		教育センター等	総合教育センター	9-51
			ふなばし市民大学校	9-52
			サポートルーム「ひまわり」	9-53
			サポートルーム「すずらん」	9-54

令和6年度

施設名称	市民文化ホール
管理番号	K101-0101-466

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	文化ホール
所管部	(教)生涯学習部
所管課	市民文化ホール

■施設基本情報

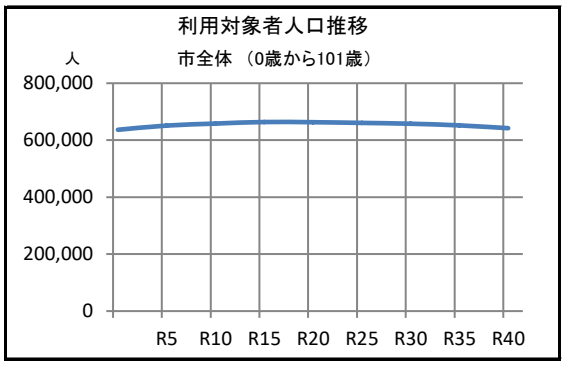
所在地	本町2丁目2番5号　（地下1～3階）	
地区名	本町	
施設占有面積	4,801.25 ㎡　（施設面積　5,835.99 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,679.22 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,232.89 ㎡
	延べ面積	10,068.00 ㎡
避難場所の指定	帰宅困難者支援施設	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中央公民館、市民文化ホール　複合建築物	2,232.89	10,068.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	S52	47	有

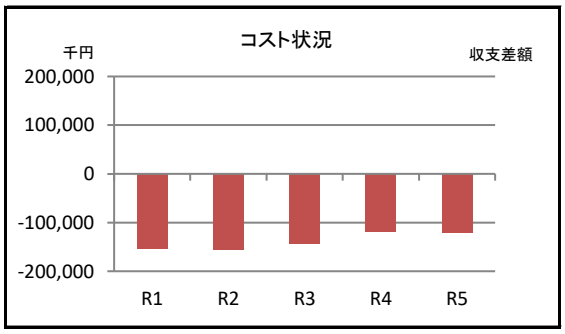
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
中央公民館	3,481.66	9-13



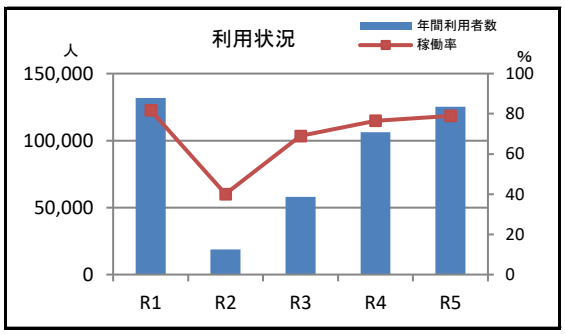
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	663
	使用料等	22,362	17,020	33,233	44,228	44,178
	その他	184	52	45	71	476
	収入計(A)	22,546	17,072	33,278	44,299	45,317
支出	人件費	46,585	45,472	44,792	47,205	49,394
	光熱水費	15,228	9,752	14,285	22,471	16,412
	委託費	26,567	27,003	27,041	27,264	34,149
	賃借料	331	0	1,313	1,956	2,763
	修繕費	1,119	4,965	1,801	1,236	505
	その他	10,570	11,152	11,542	12,313	12,655
	支出計(B)	100,400	98,344	100,774	112,445	115,878
減価償却費（C）		75,360	75,360	74,891	51,221	51,131
収支差額（A)-(B)-(C)		-153,214	-156,632	-142,387	-119,367	-121,692



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	623	241	525	659	674
年間利用可能コマ数	コマ	762	601	761	861	853
稼働率	%	82	40	69	77	79
年間利用者数	人	131,711	18,656	58,045	106,251	125,145



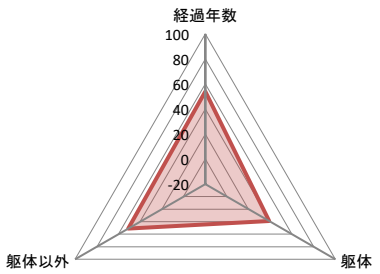
■施設評価（小分類別）

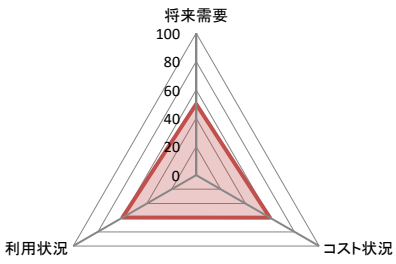
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−3
評価点	36

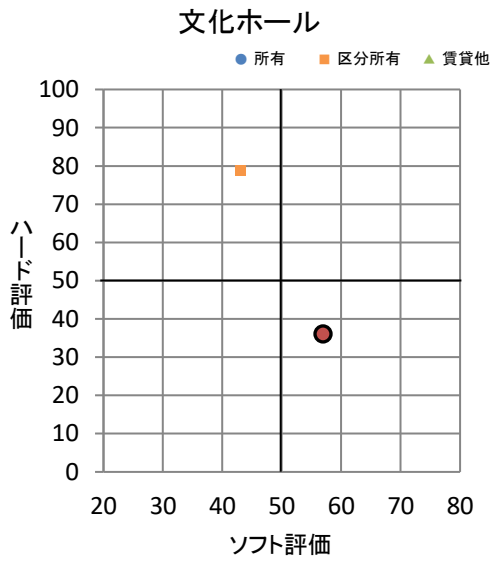
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −23,759 円/㎡	60
利用状況	稼働率 69.28 %	60
評価点	57	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市民ギャラリー	0.1	1,080.75	32	9−7
茶華道センター	0.1	394.75	32	9−8
船橋市本町駐車場	0.1	2,266.14	32	10−84
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	−	10−2
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7−22
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10−121
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	−	10−11
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9−42
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	−	10−10
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10−119
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.3	46.36	41	7−21
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1−3
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9−40
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1−17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9−2

■近年予定されている改修内容

〇中央公民館，市民文化ホール 複合建築物 ＜公民館＞ ［屋根、外壁等、発電設備等、中央監視、非常放送設備、自動火災報知設備、高圧引込、空調設備、給排水衛生設備］

■備考

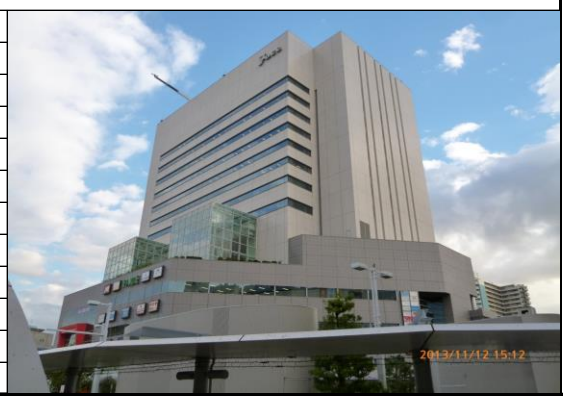
令和6年度

施設名称	市民文化創造館（きららホール）
管理番号	M001a-0101-466

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	文化ホール
所管部	（教）生涯学習部
所管課	市民文化ホール

■施設基本情報

所在地	本町1丁目3番1号　（6階）	
地区名	本町	
施設占有面積	1,546.24 ㎡　（施設面積　1,546.24 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,671.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	4,197.87 ㎡
	延べ面積	46,488.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	－	

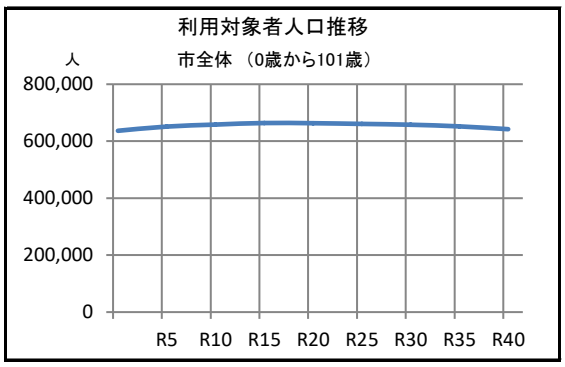


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	21	有

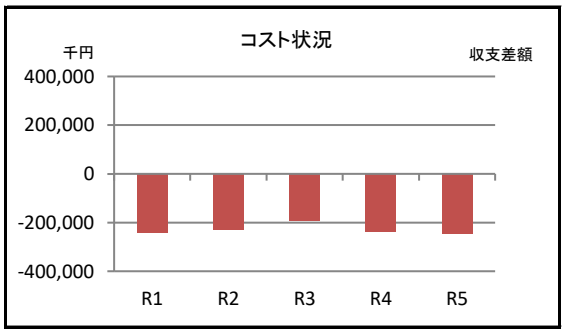
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
船橋駅前総合窓口センター	1,445.63	1-17
船橋市市民活動サポートセンター	332.80	10-116
船橋市男女共同参画センター	96.20	10-117
消費生活センター	114.10	10-118



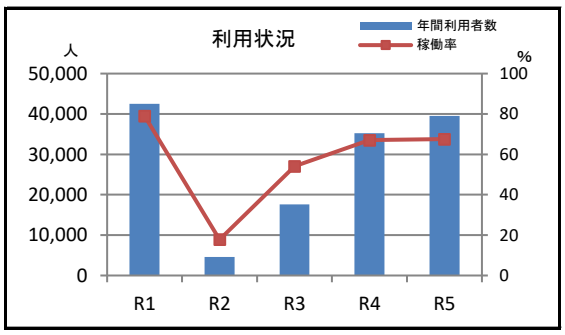
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	11,743	6,246	11,426	16,350	15,672
	その他	22	46	177	198	295
	収入計(A)	11,765	6,292	11,603	16,548	15,967
支出	人件費	27,280	26,375	27,127	27,359	29,291
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	28,875	29,361	29,507	29,903	30,278
	賃借料	57,220	57,629	57,739	57,995	57,654
	修繕費	908	445	906	1,020	691
	その他	56,101	44,148	10,611	58,174	63,491
	支出計(B)	170,384	157,958	125,890	174,451	181,405
減価償却費（C）		81,383	79,057	79,057	79,057	79,057
収支差額（A)-(B)-(C)		-240,002	-230,723	-193,344	-236,960	-244,495



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	642	133	404	658	654
年間利用可能コマ数	コマ	813	748	747	982	968
稼働率	%	79	18	54	67	68
年間利用者数	人	42,486	4,587	17,608	35,228	39,501



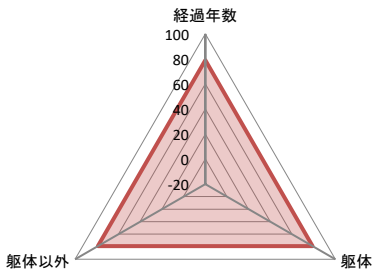
■施設評価（小分類別）

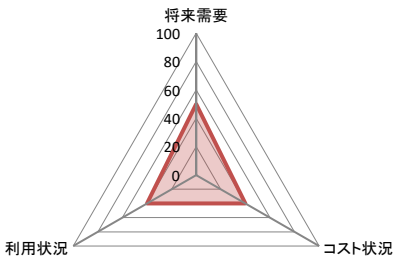
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

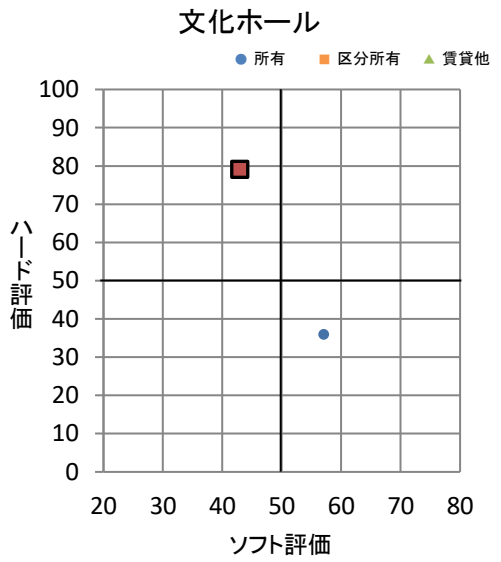
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −148,169 円/㎡	40
利用状況	稼働率 57.08 %	40
評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅南口地下駐車場	0.0	6,139.83	56	10-83
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	－	10-11
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	－	10-10
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	－	10-2
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	－	10-8
船橋北口駐車場（貸付建物）	0.2	20,096.74	34	10-85
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7-22
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	－	10-14
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	－	10-5
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.2	86.12	13	7-20
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40
船橋第1放課後ルーム	0.3	101.80	10	2-128

■近年予定されている改修内容

■備考

・光熱水費は負担金としてその他の支出欄で計上しています。

令和6年度

施設名称	郷土資料館
管理番号	K004-0101-440

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	郷土資料館

■施設基本情報

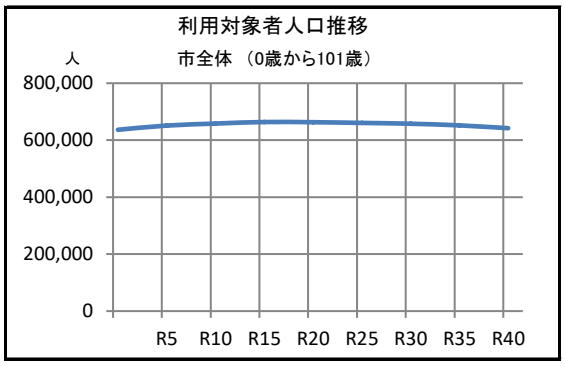
所在地	薬円台4丁目25番19号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	1,364.88 ㎡　（施設面積　1,364.88 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	30,000.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第二種住居地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	616.74 ㎡
	延べ面積	1,364.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
郷土資料館	532.14	1,280.28	鉄筋コンクリート造	3	0	S47	52	有
郷土資料館　蒸気機関車　屋根	84.60	84.60	鉄骨造	1	0	S57	42	－

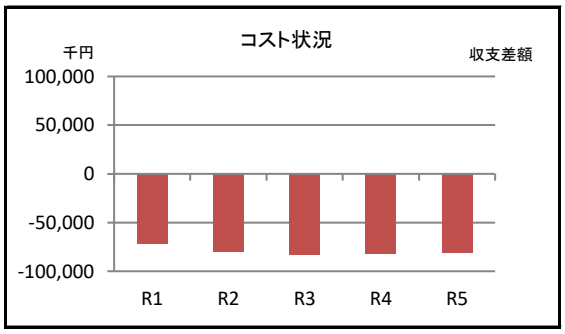
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



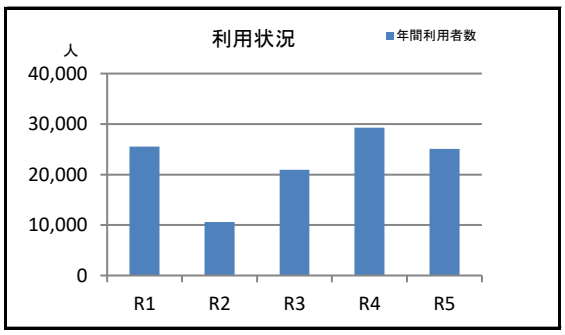
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	266	134	219	223	80
	収入計(A)	266	134	219	223	80
支出	人件費	40,920	49,382	52,614	53,133	53,210
	光熱水費	1,420	1,238	1,634	2,337	1,404
	委託費	9,175	9,318	9,332	8,754	9,047
	賃借料	380	483	450	239	204
	修繕費	347	165	487	486	242
	その他	5,080	5,638	4,485	4,590	4,011
	支出計(B)	57,322	66,224	69,002	69,539	68,118
減価償却費 (C)		14,134	14,134	14,134	12,540	12,540
収支差額 (A)-(B)-(C)		-71,190	-80,224	-82,917	-81,856	-80,578



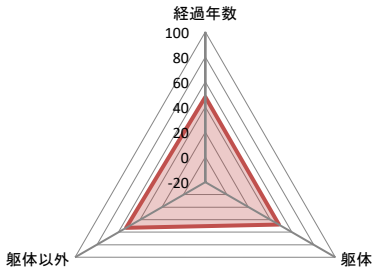
■施設利用状況

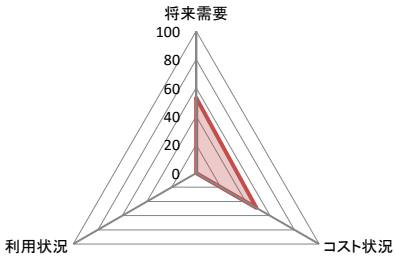
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	25,510	10,606	20,956	29,317	25,095



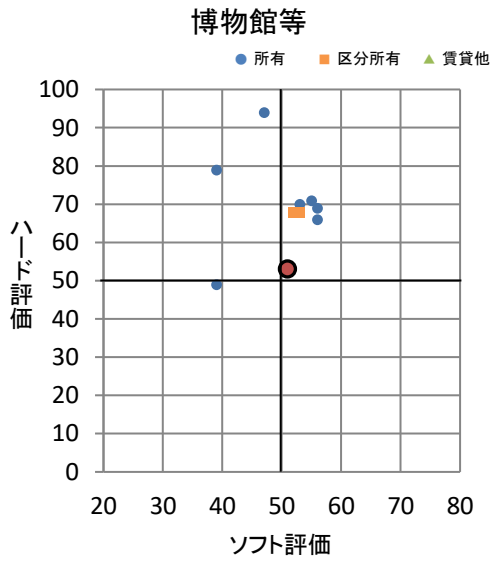
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −58,139 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 16.34 人/㎡	−
評価点	53	評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.2	29.81	47	2-44
防災備蓄倉庫（陸上自衛隊習志野駐屯地）	0.2	15.94	28	7-163
薬円台第1放課後ルーム	0.4	100.88	23	2-204
薬円台第2放課後ルーム	0.4	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.4	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.4	7,856.57	60	8-39
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.5	9.60	10	7-170
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.5	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.5	7,471.36	50	8-40
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.6	48.10	32	7-55
東消防署　薬円台出張所	0.6	111.30	62	7-6
薬円台南第2放課後ルーム	0.6	105.92	17	2-207
薬円台南第1放課後ルーム	0.6	80.37	24	2-206
東部保健センター	0.7	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.7	1,069.95	40	2-18

■近年予定されている改修内容

〇郷土資料館[給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	郷土資料館豊富収蔵庫
管理番号	K005-0101-440

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	郷土資料館

■施設基本情報

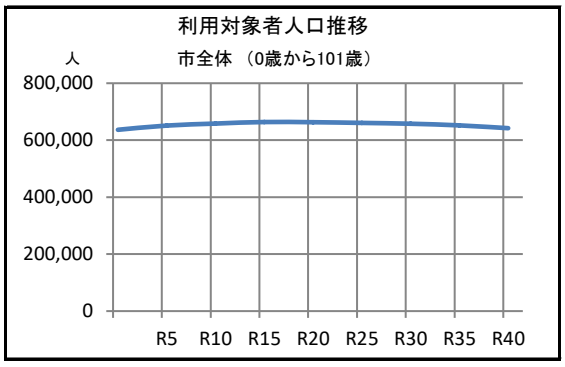
所在地	豊富町1番	
地区名	豊富	
施設占有面積	453.24 ㎡ （ 施設面積 453.24 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	895.78 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	453.24 ㎡
	延べ面積	453.24 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
郷土資料館 豊富収蔵庫 No.1 （東側）	229.48	229.48	鉄骨造	1	0	S55	44	有
郷土資料館 豊富収蔵庫 No.2 （西側）	223.76	223.76	鉄骨造	1	0	S59	40	有

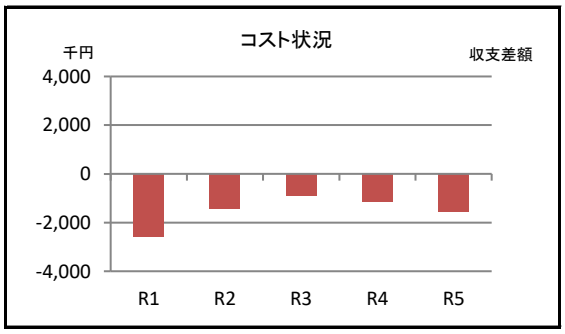
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



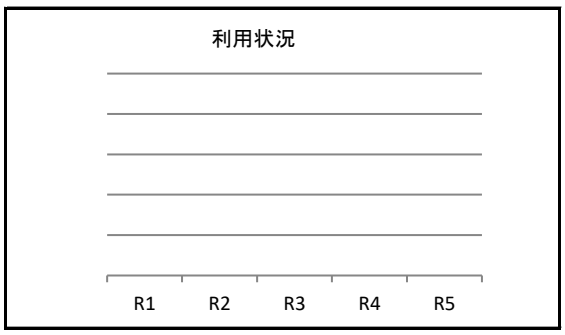
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	41	40	31	30	39
	委託費	1,293	759	675	930	1,479
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,033	299	0	0	0
	その他	172	277	142	142	0
	支出計(B)	2,539	1,375	848	1,102	1,518
減価償却費 (C)		46	46	46	46	46
収支差額 (A)-(B)-(C)		-2,585	-1,421	-894	-1,148	-1,564



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



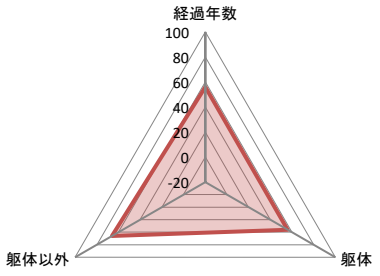
■施設評価（小分類別）

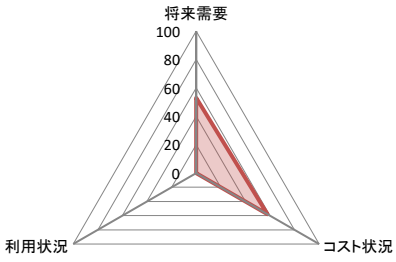
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	66

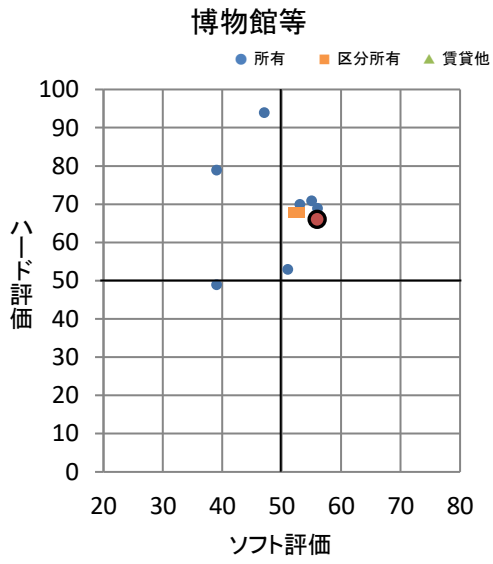
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −3,360 円/㎡	58
利用状況	–	–
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	0.0	92.74	6	7-66
豊富放課後ルーム	0.0	99.37	22	2-230
防災備蓄倉庫（豊富小）	0.1	13.98	18	7-142
豊富小学校	0.1	5,088.11	48	8-53
豊富出張所	0.2	264.12	10	1-9
北部公民館	0.2	1,413.46	10	9-27
豊富中学校	0.4	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1
アンデルセン公園	0.7	383,719.57	37	5-3
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	0.9	48.10	31	7-67
船橋特別支援学校	1.0	10,105.75	45	8-83
青少年キャンプ場	1.4	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.5	2,115.47	7	5-9
北部清掃工場	1.6	16,916.31	7	3-5

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	郷土資料館 三山分室
管理番号	J117-0106-440

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	郷土資料館

■施設基本情報

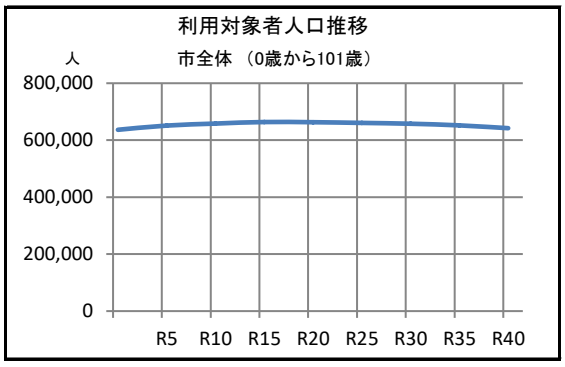
所在地	三山2丁目42番1号　（1階）	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	557.47 ㎡　（施設面積　557.47 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,643.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,227.56 ㎡
	延べ面積	9,191.27 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山小学校　校舎・郷土資料館三山分室・放課後ルーム	2,910.92	7,958.21	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有
三山小学校　屋内運動場	982.84	967.96	鉄骨造	1	0	S50	49	有
三山小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
三山小学校　外便所　・　体育倉庫	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
三山小学校　備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

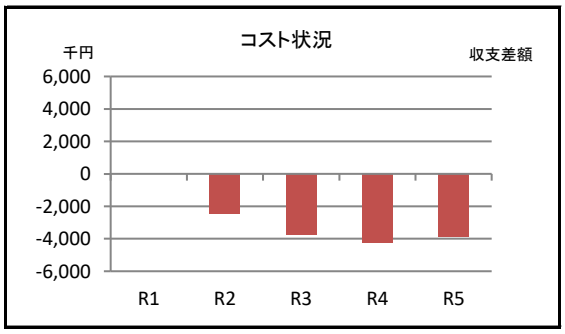
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
三山第1放課後ルーム	59.50	2-209
三山第2放課後ルーム	59.50	2-210
三山小学校	8,514.80	8-42



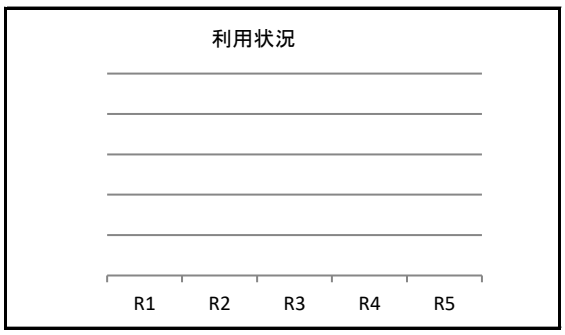
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	0	0
	使用料等	－	0	0	0	0
	その他	－	0	0	0	0
	収入計(A)	－	0	0	0	0
支出	人件費	－	0	0	0	0
	光熱水費	－	753	860	1,070	883
	委託費	－	0	612	1,182	326
	賃借料	－	0	0	90	97
	修繕費	－	0	77	117	250
	その他	－	0	971	553	978
	支出計(B)	－	753	2,520	3,012	2,534
減価償却費（C）		－	1,708	1,234	1,234	1,323
収支差額（A)-(B)-(C)		－	-2,461	-3,754	-4,246	-3,857



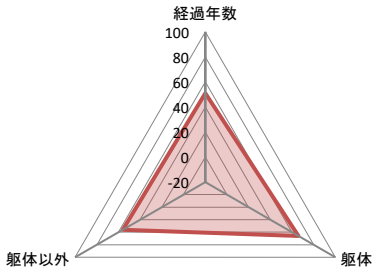
■施設利用状況

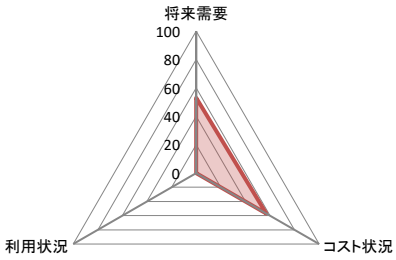
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



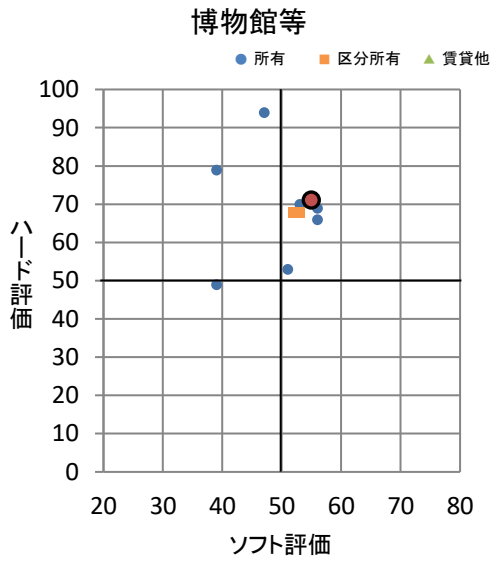
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −6,421 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	−	−
評価点	71	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.0	4.46	36	7−113
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.1	50.00	42	2−49
三山児童ホーム	0.1	499.92	42	2−114
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.3	63.76	3	7−57
三山団地	0.3	5,501.47	14	6−12
三山分室	0.4	36.45	45	10−127
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.6	9.00	42	7−100
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8−74
三田公民館	0.6	875.44	49	9−18
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7−9
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.6	62.76	44	10−106
三山連絡所	0.7	50.70	26	1−13
三山市民センター	0.7	1,643.06	26	9−39
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.7	939.83	21	6−26
三山東小学校	0.7	6,453.53	42	8−43

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年4月に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	飛ノ台史跡公園博物館
管理番号	J203-0106-840

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	郷土資料館

■施設基本情報

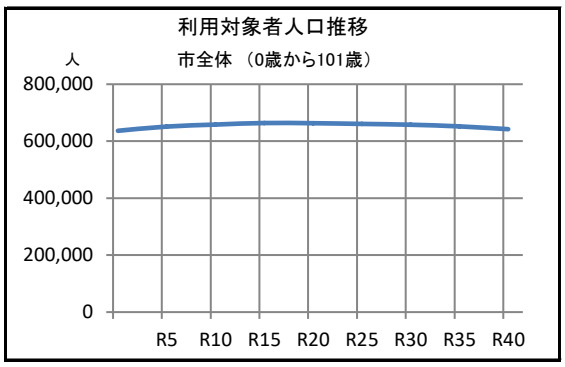
所在地	海神4丁目27番2号　（1～4階）	
地区名	海神	
施設占有面積	1,570.66 ㎡　（施設面積　1,570.66 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	26,157.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,106.63 ㎡
	延べ面積	11,107.86 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神中学校　校舎、飛ノ台史跡公園博物館	2,626.31	9,515.54	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S36	63	有
海神中学校　屋内運動場	38.86	1,211.32	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	2	1	S40	59	有
海神中学校　プール付属屋	129.96	129.96	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	－
海神中学校　クラブ部室	72.94	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	－
海神中学校　体育倉庫	57.90	57.90	軽量鉄骨造	1	0	S53	46	－

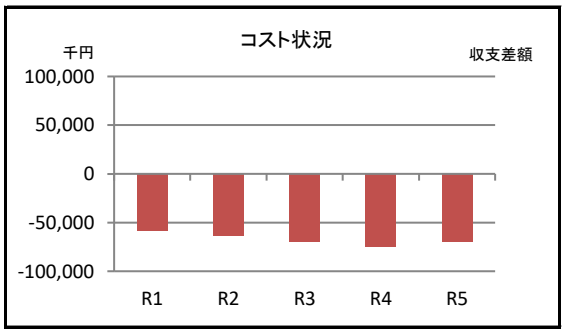
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
海神中学校	9,537.20	8-60



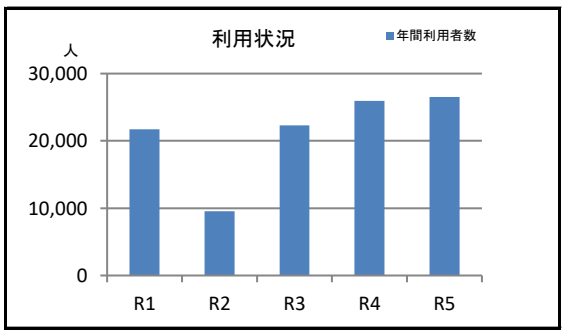
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	349	158	393	485	390
	その他	293	60	195	194	177
	収入計(A)	642	218	588	679	567
支出	人件費	34,870	41,281	44,991	46,267	46,724
	光熱水費	2,475	2,287	2,327	3,453	2,524
	委託費	6,626	5,804	7,311	7,350	6,722
	賃借料	455	398	310	433	292
	修繕費	826	2,069	2,651	5,032	769
	その他	6,205	3,996	4,334	4,386	4,570
	支出計(B)	51,457	55,835	61,924	66,921	61,601
減価償却費（C）		7,803	7,803	8,202	8,202	8,676
収支差額（A)-(B)-(C)		-58,618	-63,420	-69,538	-74,444	-69,710



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	21,734	9,567	22,294	25,925	26,529



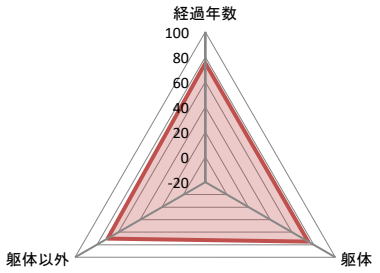
■施設評価（小分類別）

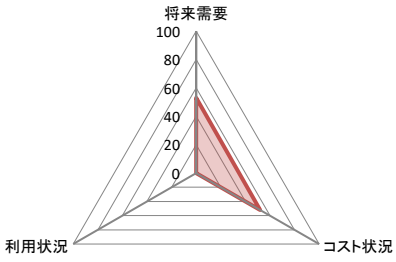
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−5
評価点	70

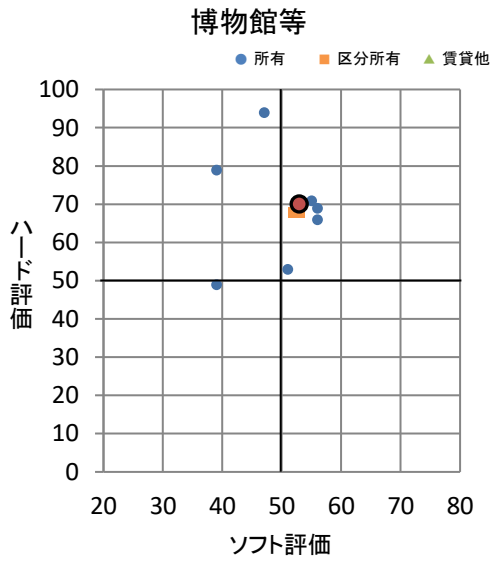
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,750 円/㎡	52
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 13.50 人/㎡	–
評価点		53





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（海神中）	0.0	9.28	14	7−150
海神三丁目団地	0.2	6,543.95	49	6−2
新船橋駅自転車等駐車場	0.3	285.25	−	10−49
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.4	46.36	35	7−29
東海神駅第一自転車等駐車場	0.5	1,050.67	−	10−71
西海神第2放課後ルーム	0.6	140.48	7	2−148
西海神第3放課後ルーム	0.6	140.48	7	2−149
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	−	10−81
保健所	0.7	3,438.64	9	2−1
中央保健センター	0.7	1,242.34	9	2−3
夜間休日急病診療所	0.7	526.69	9	2−13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.7	90.21	9	2−14
在宅医療支援拠点（ふなぽーと）	0.7	40.84	9	2−15
中部地域包括支援センター	0.7	97.73	9	2−57
地域活動支援センター	0.7	283.90	9	2−69

■近年予定されている改修内容

〇海神中学校 北東校舎 ［建替］
〇海神中学校 東校舎 ［非常放送設備、自動火災報知設備］
〇海神中学校 西校舎 ・ 給食施設 、飛ノ台史跡公園博物館 複合建築物 ［非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他］
〇海神中学校 屋内運動場 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	市民ギャラリー
管理番号	M004-0101-990

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

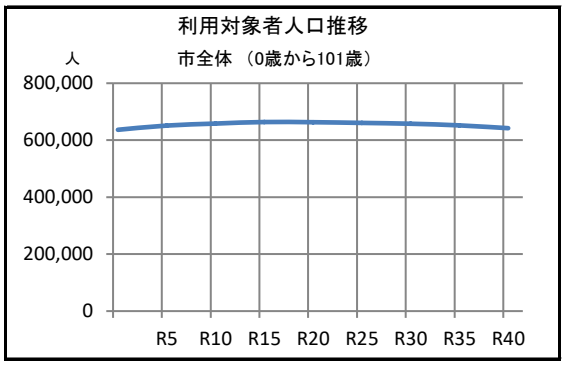
所在地	本町2丁目1番1号　（3階）	
地区名	本町	
施設占有面積	1,080.75 ㎡　（施設面積　1,080.75 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	2,239.43 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	1,566.81 ㎡
	延べ面積	18,951.97 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋スクエア21	1,566.81	18,951.97	鉄骨造ほか	10	2	H4	32	有

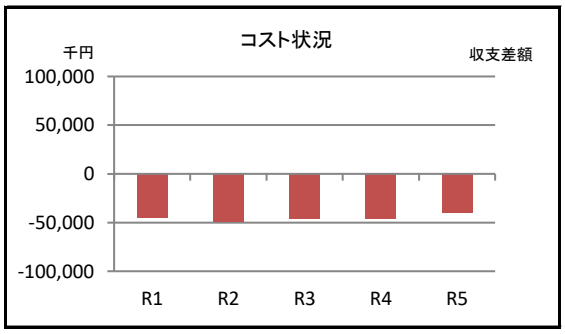
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
茶華道センター	394.75	9-8
船橋市本町駐車場	2,266.14	10-84



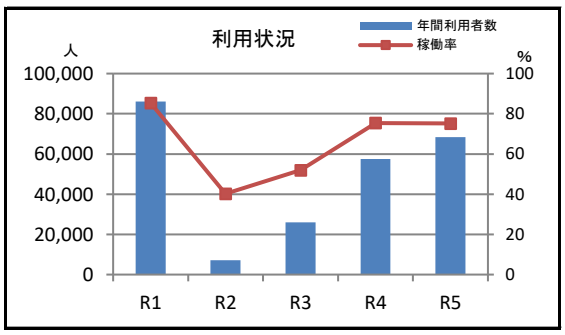
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	16,189	15,548	16,303	16,864	14,628
	賃借料	0	2	0	90	540
	修繕費	0	4,400	0	0	0
	その他	11,483	11,706	11,577	11,577	11,606
	支出計(B)	27,672	31,656	27,880	28,531	26,774
減価償却費 (C)		17,676	17,676	17,676	17,676	13,523
収支差額 (A)-(B)-(C)		-45,348	-49,332	-45,556	-46,207	-40,297



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	1,675	468	1,019	1,625	1,624
年間利用可能コマ数	コマ	1,962	1,164	1,962	2,154	2,160
稼働率	%	85	40	52	75	75
年間利用者数	人	86,143	7,170	25,989	57,449	68,426



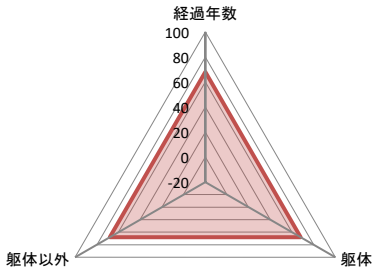
■施設評価（小分類別）

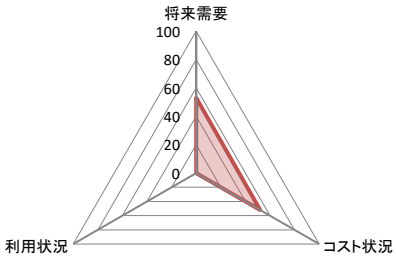
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	68

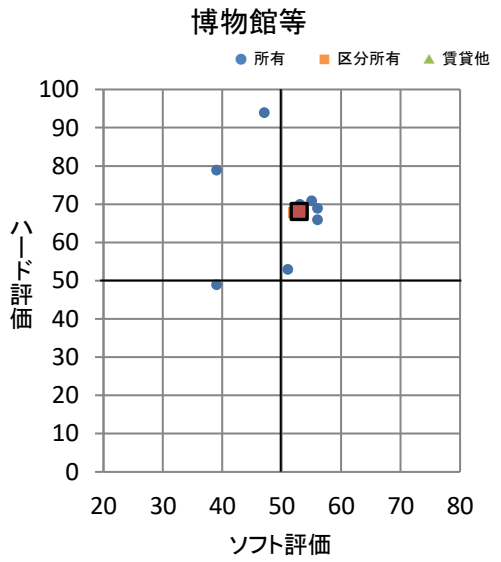
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −41,959 円/㎡	52
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 45.37 人/㎡	–
評価点		53





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市民文化ホール	0.1	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.1	3,481.66	47	9-13
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	–	10-2
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7-22
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	–	10-11
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	–	10-10
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	茶華道センター
管理番号	M004-0102-990

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

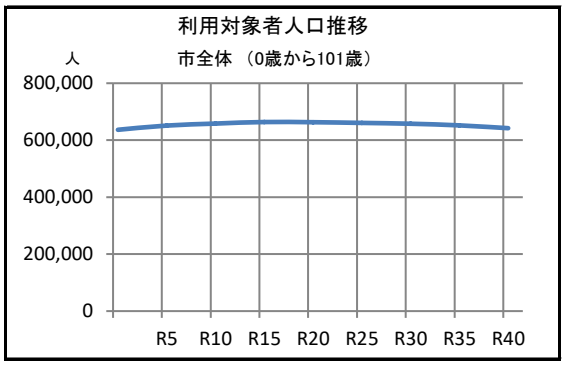
所在地	本町2丁目1番1号　（5階）	
地区名	本町	
施設占有面積	394.75 ㎡　（施設面積　394.75 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	2,239.43 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	1,566.81 ㎡
	延べ面積	18,951.97 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋スクエア21	1,566.81	18,951.97	鉄骨造ほか	10	2	H4	32	有

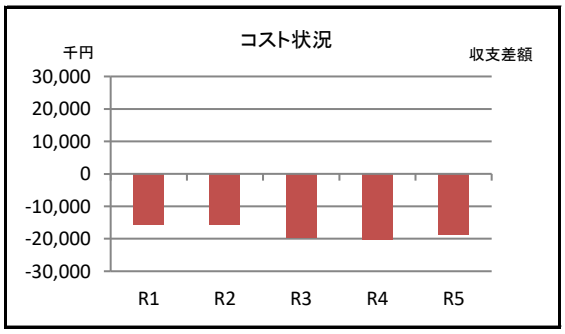
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
市民ギャラリー	1,080.75	9-7
船橋市本町駐車場	2,266.14	10-84



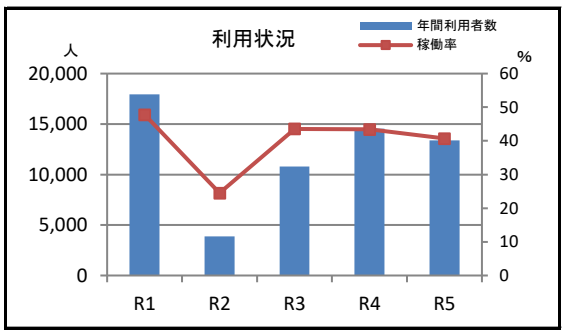
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	4,905	4,955	8,971	9,379	9,105
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	320
	その他	4,194	4,229	4,229	4,346	4,239
	支出計(B)	9,099	9,184	13,200	13,725	13,664
減価償却費 (C)		6,456	6,456	6,456	6,456	4,939
収支差額 (A)-(B)-(C)		-15,555	-15,640	-19,656	-20,181	-18,603



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,814	856	2,220	2,808	2,638
年間利用可能コマ数	コマ	5,886	3,492	5,094	6,462	6,480
稼働率	%	48	25	44	43	41
年間利用者数	人	17,935	3,879	10,808	14,557	13,371



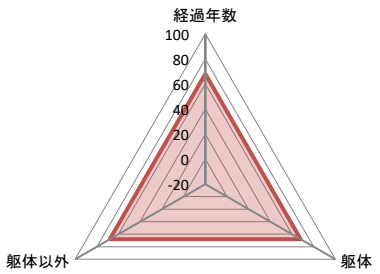
■施設評価（小分類別）

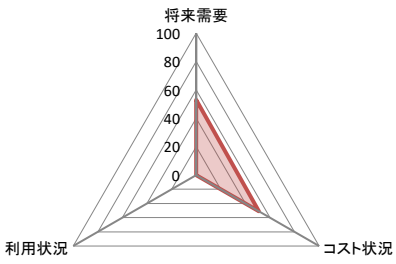
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	68

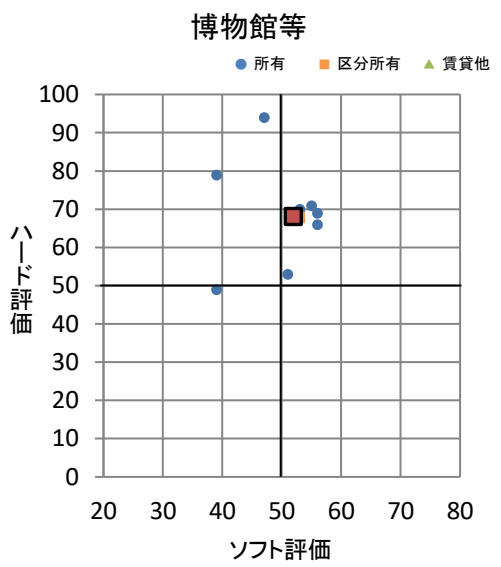
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −45,414 円/㎡	51
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 30.68 人/㎡	–
評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市民文化ホール	0.1	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.1	3,481.66	47	9-13
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	–	10-2
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7-22
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	–	10-11
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	–	10-10
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	埋蔵文化財調査事務所
管理番号	K002-0101-030

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

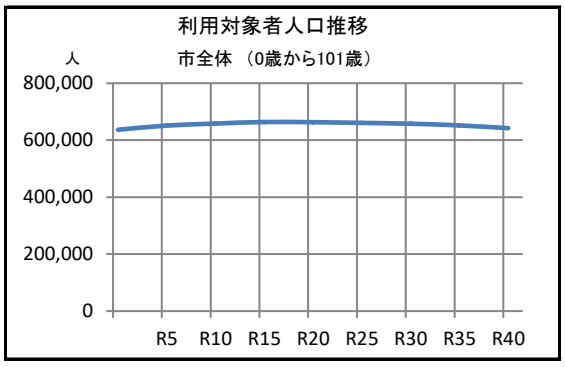
所在地	二和東5丁目32番17号	
地区名	二和	
施設占有面積	578.11 ㎡　（施設面積　578.11 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,044.68 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	346.82 ㎡
	延べ面積	578.11 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
埋蔵文化財調査事務所	272.77	508.95	鉄筋コンクリート造	2	0	S49	50	有
埋蔵文化財調査事務所　倉庫　No.1（西側）	46.30	41.41	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	－
埋蔵文化財調査事務所　倉庫　No.2改築（東側）	27.75	27.75	軽量鉄骨造	1	0	R1	5	－

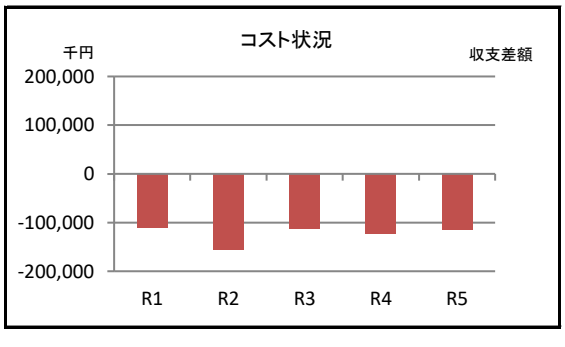
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



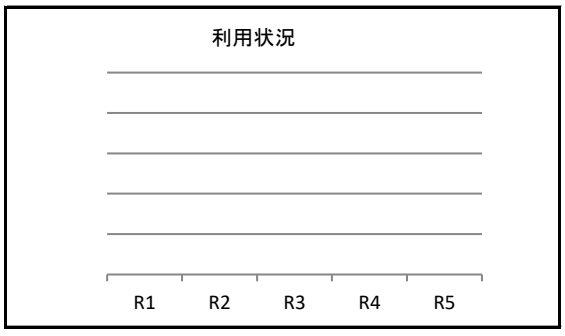
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	8	8	8	8	8
	その他	11,155	362	395	406	13
	収入計(A)	11,163	370	403	414	21
支出	人件費	101,200	141,445	97,948	109,419	100,598
	光熱水費	1,318	1,338	1,359	1,663	1,221
	委託費	1,935	1,759	1,700	1,769	2,734
	賃借料	1,030	143	157	157	281
	修繕費	4,212	545	310	935	188
	その他	9,096	9,383	8,897	6,667	6,803
	支出計(B)	118,791	154,613	110,371	120,610	111,825
減価償却費（C）		1,832	2,032	1,932	1,932	3,377
収支差額（A)-(B)-(C)		-109,460	-156,275	-111,900	-122,128	-115,181



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



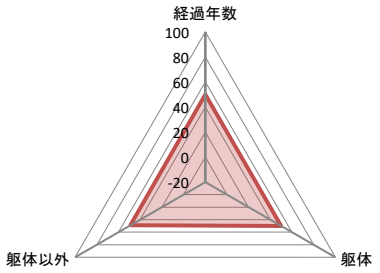
■施設評価（小分類別）

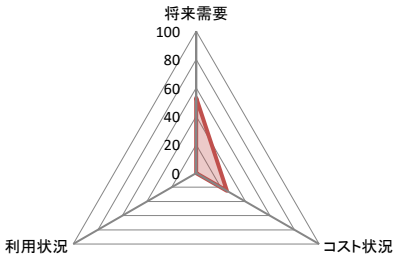
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	50
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	−1
評価点	49

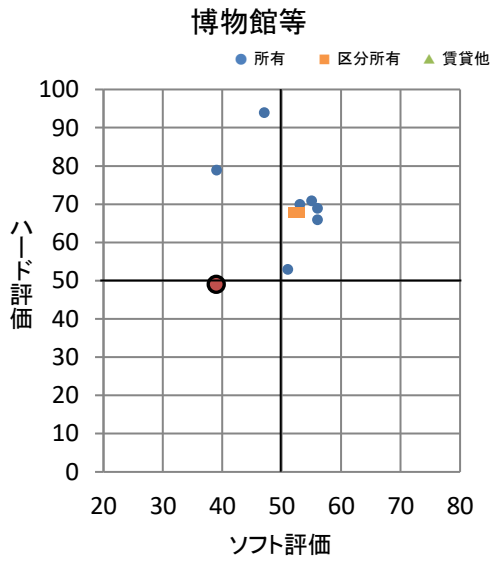
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −212,742 円/㎡	25
利用状況	－	－
評価点	39	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2−166
三咲第2放課後ルーム	0.2	115.93	14	2−167
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.3	4.71	30	7−111
三咲小学校	0.3	8,694.99	62	8−18
二和保育園	0.3	1,162.74	12	2−92
二和出張所	0.3	123.38	33	1−10
二和公民館	0.3	1,641.91	33	9−28
北図書館	0.3	3,130.79	33	9−44
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.3	1,495.63	37	10−67
二和東第一団地	0.4	5,508.61	34	6−9
二和東第二団地	0.5	4,941.03	53	6−1
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.5	350.00	－	10−68
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.7	81.14	13	7−48
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	－	10−66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.8	51.82	17	7−46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	文化課市場小分室
管理番号	B351-0101-030

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

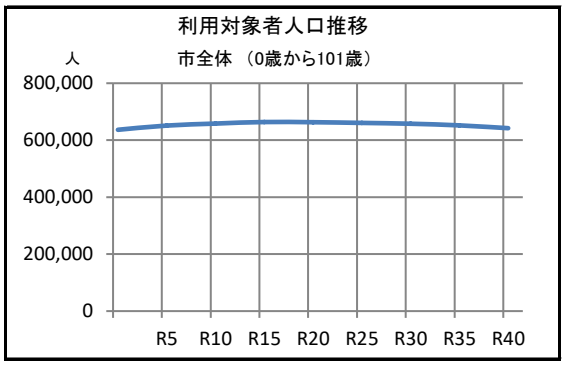
所在地	市場1丁目5番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	86.71 ㎡ （施設面積 86.71 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,009.47 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	173.42 ㎡
	延べ面積	173.42 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市場第2放課後ルーム、文化課市場小分室　複合建築物	173.42	173.42	軽量鉄骨造	1	0	H30	6	－

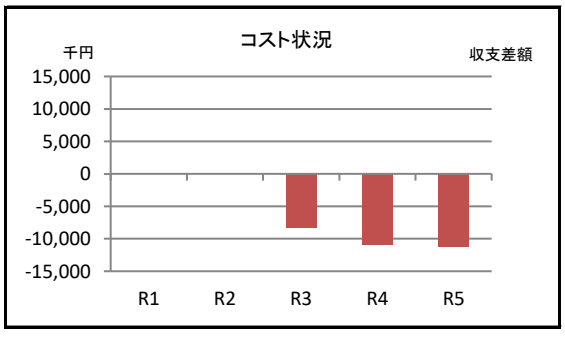
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
市場第2放課後ルーム	86.71	2-143



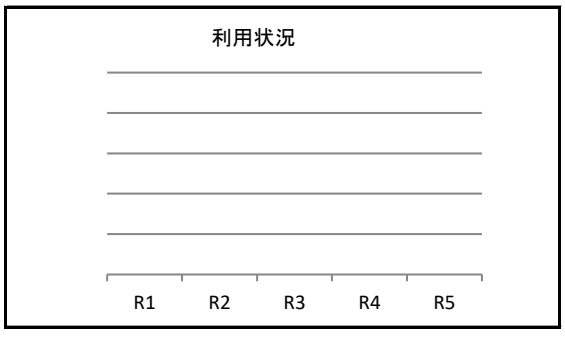
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	0	0	0
	使用料等	－	－	0	0	0
	その他	－	－	0	0	0
	収入計(A)	－	－	0	0	0
支出	人件費	－	－	7,531	9,796	9,976
	光熱水費	－	－	94	124	130
	委託費	－	－	79	13	18
	賃借料	－	－	0	9	0
	修繕費	－	－	0	0	0
	その他	－	－	32	310	443
	支出計(B)	－	－	7,736	10,252	10,567
減価償却費 (C)		－	－	570	570	570
収支差額 (A)-(B)-(C)		－	－	-8,306	-10,822	-11,137



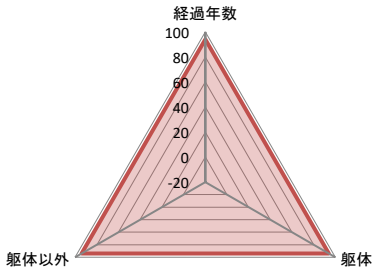
■施設利用状況

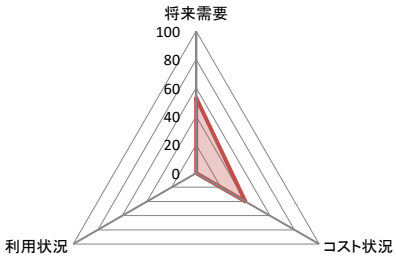
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



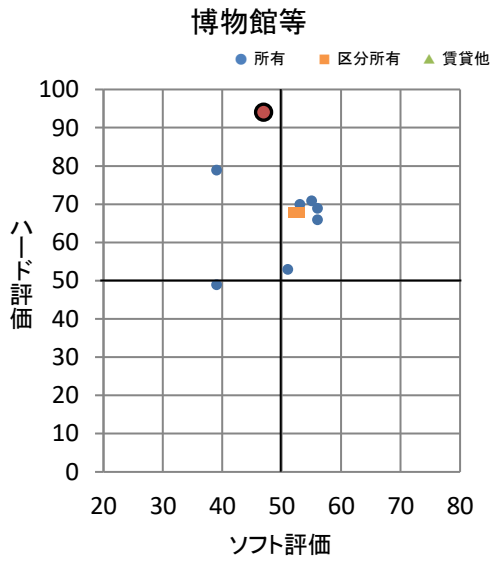
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	94	将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −116,344 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	－	－
評価点	94	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市場第1放課後ルーム	0.1	110.49	39	2-142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.1	4.14	9	7-95
市場小学校	0.1	7,408.85	39	8-7
武道センター	0.2	2,496.40	37	5-7
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	－	10-7
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.3	174.67	－	10-13
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	－	10-6
中央保育園	0.3	1,558.89	11	2-80
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.3	86.12	13	7-20
船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	384.10	－	10-5
船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	637.83	44	10-1
船橋第1放課後ルーム	0.4	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.4	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.4	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.4	7,990.56	10	8-1

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年10月に移転した施設です。

令和6年度

施設名称	埋蔵文化財遺物倉庫（日の出）
管理番号	K001-0101-050

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	（教）生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

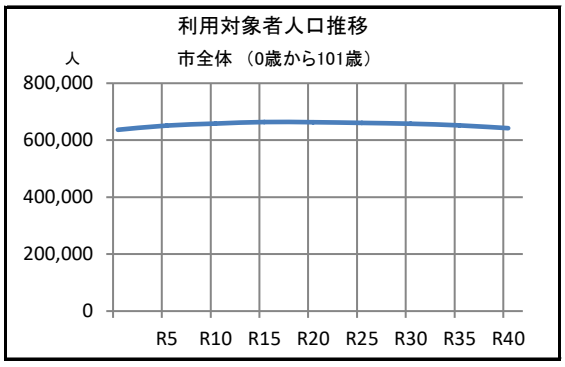
所在地	日の出1丁目28番	
地区名	湊町	
施設占有面積	282.47 ㎡　（施設面積　282.47 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	485.50 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	282.47 ㎡
	延べ面積	282.47 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
埋蔵文化財遺物倉庫	151.31	151.31	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	－
埋蔵文化財遺物倉庫　増築部	131.16	131.16	軽量鉄骨造	1	0	H7	29	－

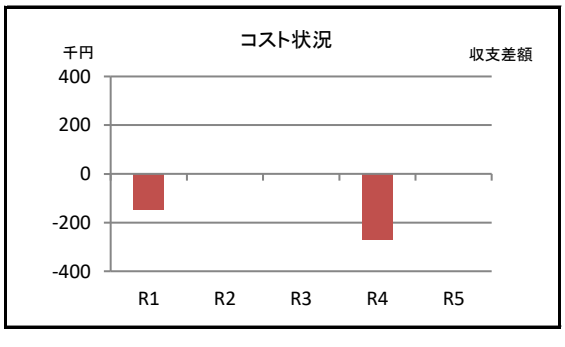
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



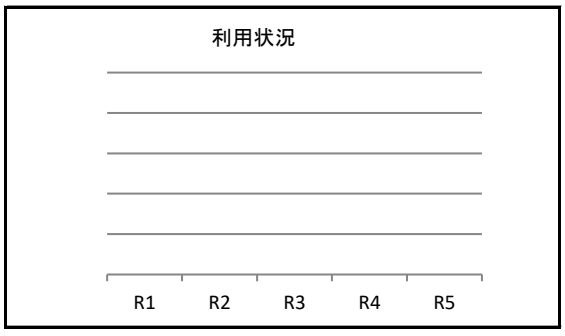
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	271	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	271	0
減価償却費（C）		147	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-147	0	0	-271	0



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



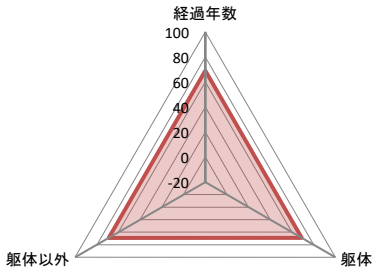
■施設評価（小分類別）

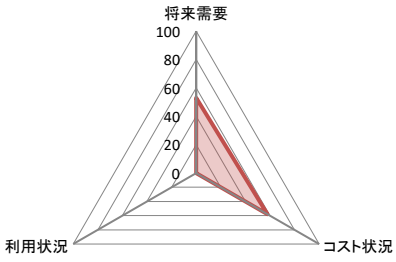
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	69
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	69

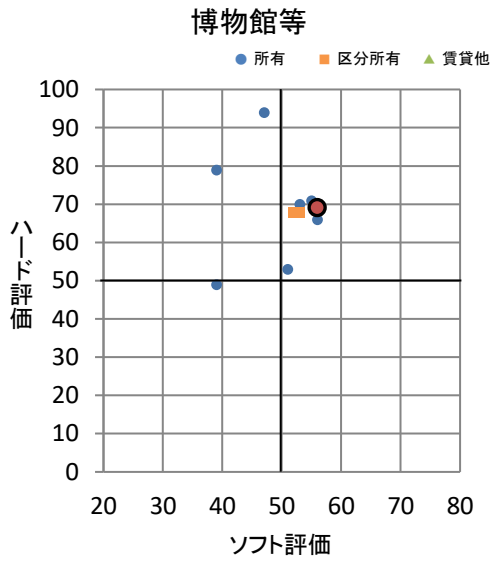
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −296 円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
日の出倉庫	0.2	86.95	11	10-129
日の出自動車排出ガス測定局	0.5	16.00	42	3-12
老人憩の家（浜町公民館）	0.5	68.88	10	2-27
浜町公民館	0.5	1,723.86	10	9-14
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.5	884.23	25	6-21
湊橋脇市民トイレ	0.5	20.93	33	3-24
防災用井戸ポンプ室（湊中）	0.6	7.50	26	7-98
湊中学校	0.6	8,842.46	42	8-57
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.6	64.59	25	7-131
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.6	100.44	45	10-90
湊町保育園	0.7	2,165.00	49	2-78
浜町保育園	0.7	921.96	43	2-101
湊町小学校	0.7	7,133.08	53	8-2
湊町放課後ルーム	0.7	120.96	18	2-130
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.8	115.92	1	7-19

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	文化課取掛西貝塚分室
管理番号	K017-0101-030

大分類	社会教育施設
中分類	文化施設
小分類	博物館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	文化課

■施設基本情報

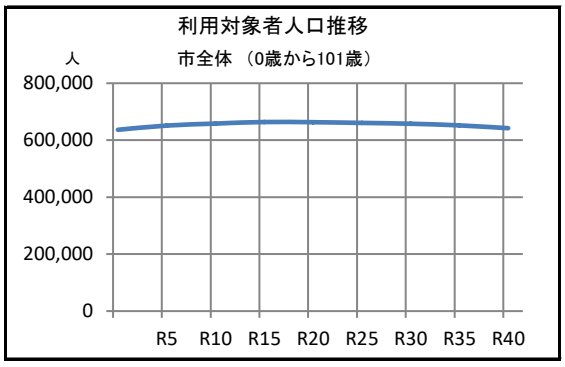
所在地	飯山満町1丁目1386番地1,-5,-15	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	165.33 ㎡ （施設面積 165.33 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,380.63 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	85.26 ㎡
	延べ面積	165.33 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
文化課取掛西貝塚分室	85.26	165.33	鉄骨造	2	0	H15	21	有

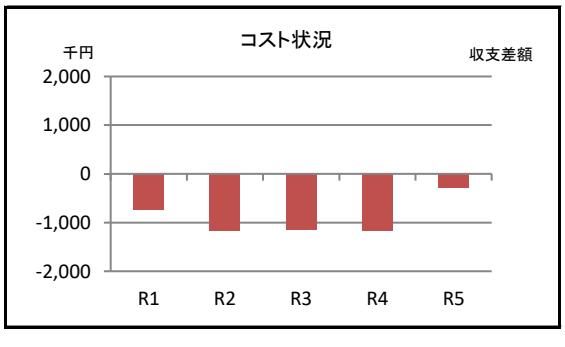
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



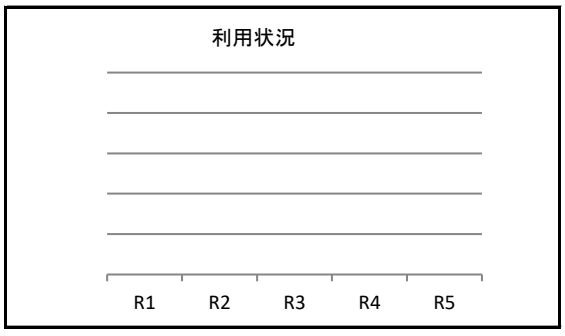
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	160	153	153	159	158
	委託費	536	957	957	968	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	86
	その他	43	49	44	49	49
	支出計(B)	739	1,159	1,154	1,176	293
減価償却費 (C)		0	0	0	0	0
収支差額 (A)-(B)-(C)		-739	-1,159	-1,154	-1,176	-293



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



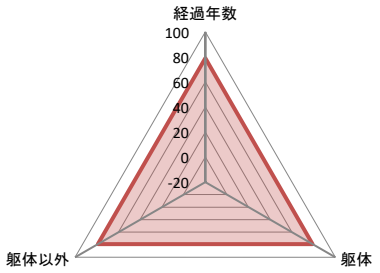
■施設評価（小分類別）

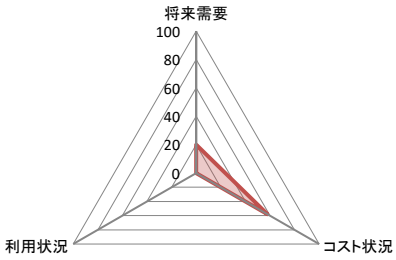
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

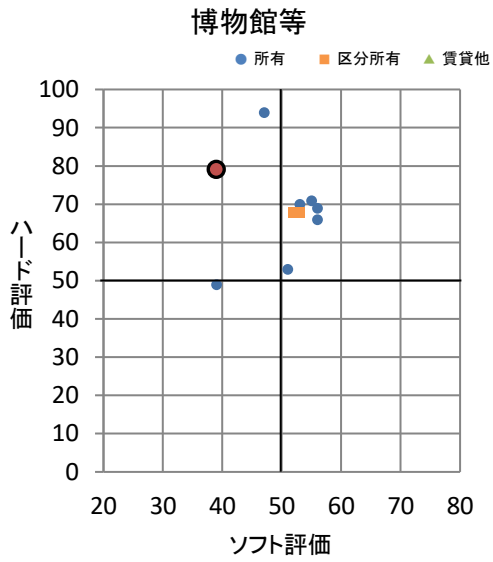
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	20
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −5,466 円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	39	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山西第1放課後ルーム	0.3	61.00	45	2−200
芝山西第2放課後ルーム	0.3	59.64	45	2−201
芝山西小学校	0.3	5,788.45	45	8−37
芝山消防署	0.5	540.65	42	7−7
芝山防災倉庫	0.5	89.10	42	7−75
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.5	9.28	14	7−156
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8−72
芝山第一保育園	0.6	1,062.74	46	2−99
芝山第三借上公営住宅	0.6	135.30	47	6−36
飯山満土地区画整理事務所	0.6	257.47	－	10−123
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	0.6	46.36	38	7−42
芝山第一借上公営住宅	0.6	2,176.30	47	6−31
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.6	78.71	43	10−110
飯山満公民館	0.7	1,040.24	40	9−20
芝山出張所	0.7	899.46	47	1−6

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	中央公民館
管理番号	K101-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報

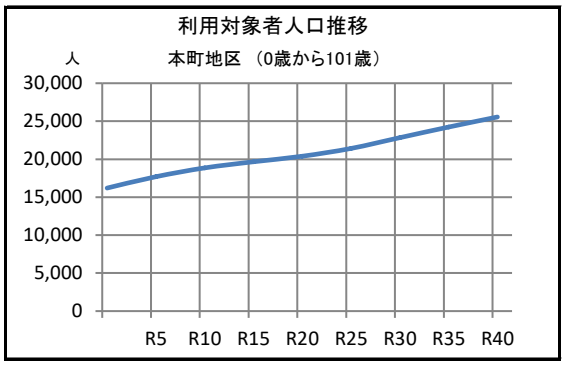
所在地	本町2丁目2番5号	
地区名	本町	
施設占有面積	3,481.66 ㎡ （施設面積 4,232.01 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,679.22 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,232.89 ㎡
	延べ面積	10,068.00 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中央公民館、市民文化ホール 複合建築物	2,232.89	10,068.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	S52	47	有

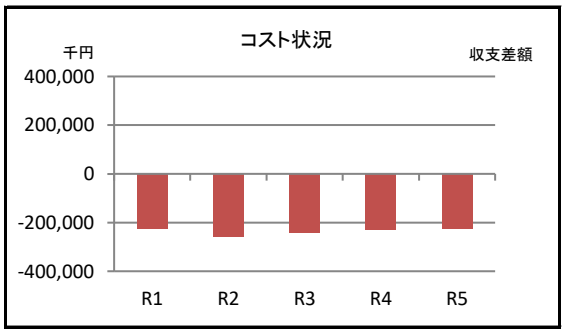
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
市民文化ホール	4,801.25	9-1



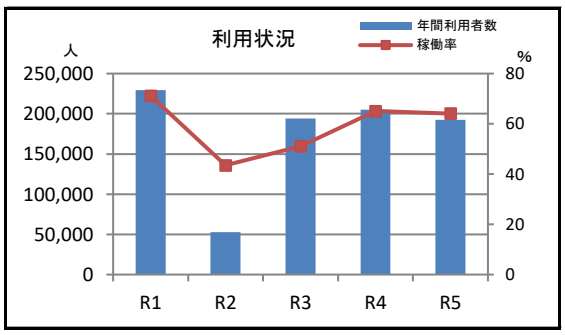
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	45	45
	使用料等	11,194	4,854	7,665	11,870	13,072
	その他	1,832	236	258	413	1,142
	収入計(A)	13,026	5,090	7,923	12,328	14,259
支出	人件費	41,553	43,912	45,162	51,548	50,716
	光熱水費	11,043	7,071	10,359	16,295	11,901
	委託費	112,813	119,606	120,314	121,526	124,189
	賃借料	257	232	235	224	206
	修繕費	6,533	27,086	10,116	5,454	3,345
	その他	11,033	9,960	10,602	10,671	11,814
	支出計(B)	183,232	207,867	196,788	205,718	202,171
減価償却費 (C)		54,648	54,648	54,308	37,144	37,078
収支差額 (A)-(B)-(C)		-224,854	-257,425	-243,173	-230,534	-224,990



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	14,379	4,988	9,407	14,648	14,426
年間利用可能コマ数	コマ	20,197	11,462	18,411	22,511	22,508
稼働率	%	71	44	51	65	64
年間利用者数	人	229,291	52,623	194,111	205,263	192,415



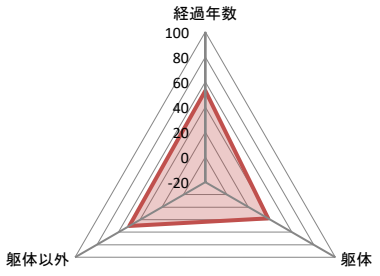
■施設評価（小分類別）

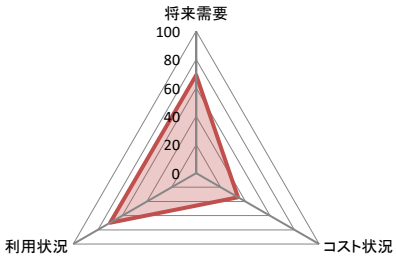
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−3
評価点	35

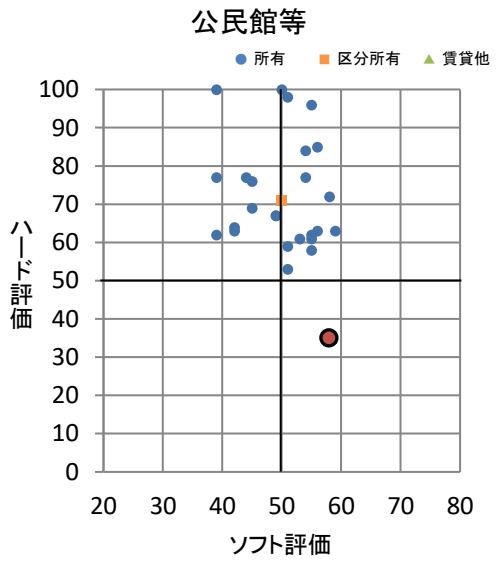
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	69
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −55,812 円/㎡	34
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 41.29 人/㎡	70
評価点		58





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市民ギャラリー	0.1	1,080.75	32	9−7
茶華道センター	0.1	394.75	32	9−8
船橋市本町駐車場	0.1	2,266.14	32	10−84
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	−	10−2
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7−22
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10−121
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.2	157.37	−	10−11
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9−42
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	−	10−10
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10−119
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.3	46.36	41	7−21
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1−3
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9−40
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1−17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9−2

■近年予定されている改修内容

〇中央公民館，市民文化ホール 複合建築物 ＜公民館＞ ［屋根、外壁等、発電設備等、中央監視、非常放送設備、自動火災報知設備、高圧引込、空調設備、給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	浜町公民館
管理番号	K126-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報

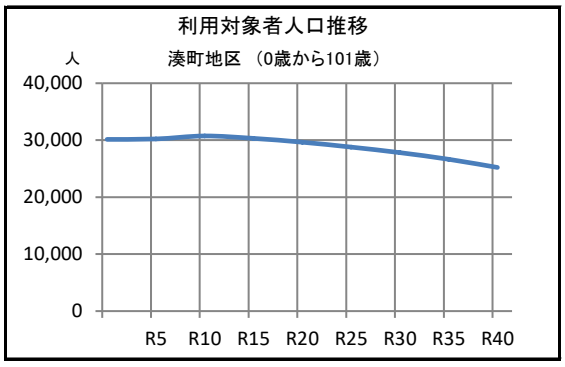
所在地	浜町2丁目1番15号	
地区名	湊町	
施設占有面積	1,723.86 ㎡ （ 施設面積 2,028.07 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,602.62 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	953.60 ㎡
	延べ面積	2,109.11 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
浜町公民館、老人憩いの家 複合建築物	953.60	2,109.11	鉄筋コンクリート造	3	0	H26	10	有

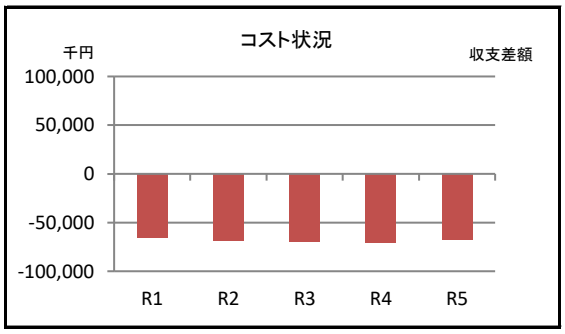
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(浜町公民館)	68.88	2-27



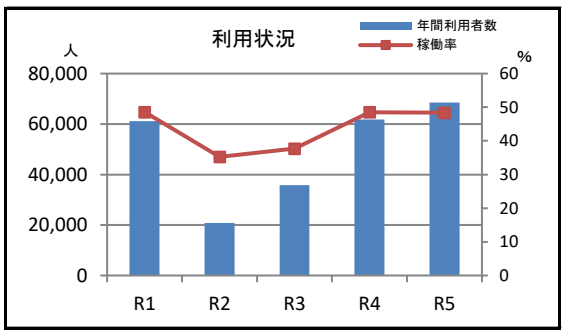
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,117	1,896	2,603	4,079	3,882
	その他	55	26	40	52	64
	収入計(A)	3,172	1,922	2,643	4,131	3,946
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	2,952	2,168	3,352	5,750	3,623
	委託費	12,373	13,885	13,533	13,533	12,398
	賃借料	151	113	127	122	139
	修繕費	259	989	1,007	332	412
	その他	1,983	1,542	2,242	2,341	2,357
	支出計(B)	37,518	38,727	41,013	43,472	40,545
減価償却費 (C)		31,433	31,433	31,433	31,433	31,433
収支差額 (A)-(B)-(C)		-65,779	-68,238	-69,803	-70,774	-68,032



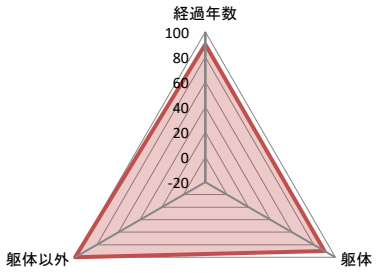
■施設利用状況

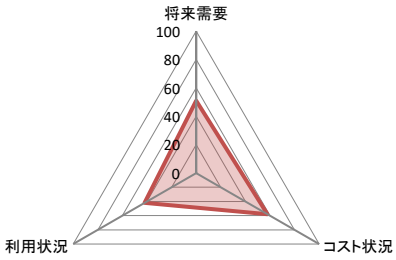
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	5,239	2,302	3,730	5,416	5,788
年間利用可能コマ数	コマ	10,783	6,531	9,893	11,159	11,960
稼働率	%	49	35	38	49	48
年間利用者数	人	61,176	20,743	35,795	61,785	68,488



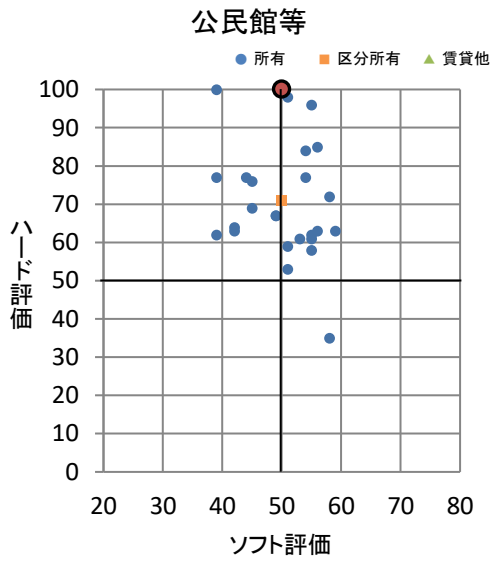
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後人口増減比 1.02	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,788 円/㎡	58
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 24.46 人/㎡	42
評価点	100	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.2	100.44	45	10-90
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.4	64.59	25	7-131
湊橋脇市民トイレ	0.4	20.93	33	3-24
埋蔵文化財遺物倉庫（日の出）	0.5	282.47	31	9-11
大神宮下駅自転車等駐車場	0.5	360.30	－	10-82
湊町小学校	0.6	7,133.08	53	8-2
湊町放課後ルーム	0.6	120.96	18	2-130
南老人福祉センター	0.6	1,822.26	25	2-22
南老人デイサービスセンター	0.6	335.90	25	2-24
湊町保育園	0.6	2,165.00	49	2-78
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	0.7	1,322.40	7	2-104
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.7	115.92	1	7-19
日の出倉庫	0.7	86.95	11	10-129
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.7	884.23	25	6-21

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和23年3月

令和6年度

施設名称	宮本公民館
管理番号	K102-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報

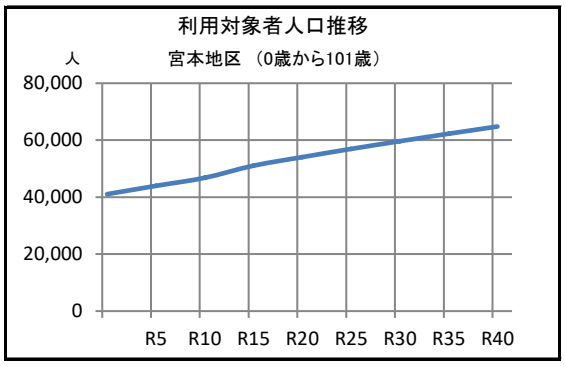
所在地	宮本6丁目18番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	1,258.79 ㎡　（施設面積　1,855.84 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,008.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,175.82 ㎡
	延べ面積	2,710.97 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本公民館、宮本児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,175.82	2,710.97	鉄筋コンクリート造	3	0	S63	36	有

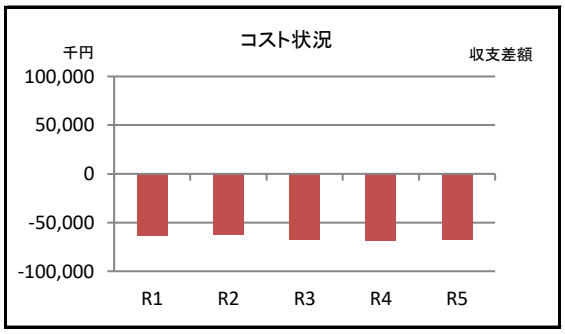
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(宮本児童ホーム)	47.24	2-26
宮本児童ホーム	532.78	2-120



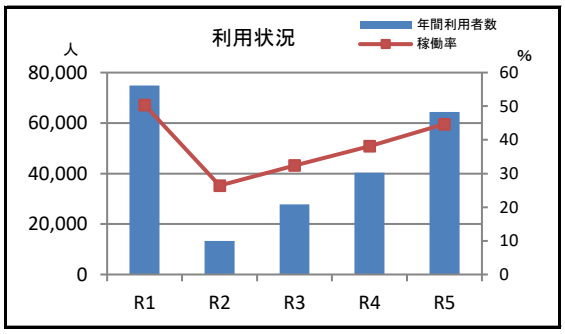
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,425	1,168	2,157	2,832	3,188
	その他	110	27	40	45	81
	収入計(A)	2,535	1,195	2,197	2,877	3,269
支出	人件費	25,850	26,135	26,564	27,193	27,436
	光熱水費	5,234	3,454	4,396	6,189	5,928
	委託費	16,087	15,603	18,812	18,779	16,879
	賃借料	443	186	488	465	202
	修繕費	984	2,820	3,123	1,254	3,323
	その他	4,980	3,627	4,155	4,981	4,344
	支出計(B)	53,578	51,825	57,538	58,861	58,112
減価償却費 (C)		11,926	11,926	12,440	12,440	12,956
収支差額 (A)-(B)-(C)		-62,969	-62,556	-67,781	-68,424	-67,799



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,230	1,329	2,474	2,969	4,106
年間利用可能コマ数	コマ	8,394	5,028	7,632	7,784	9,185
稼働率	%	50	26	32	38	45
年間利用者数	人	74,812	13,337	27,830	40,273	64,377



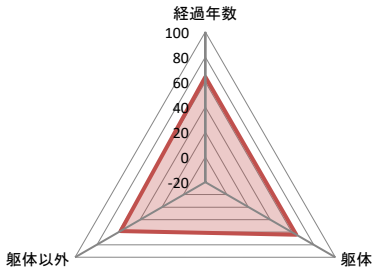
■施設評価（小分類別）

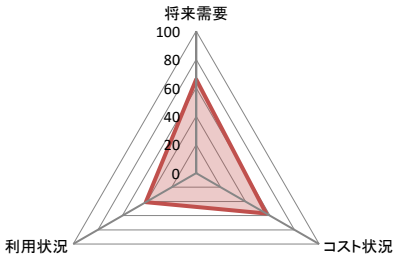
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	64
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−6
評価点	58

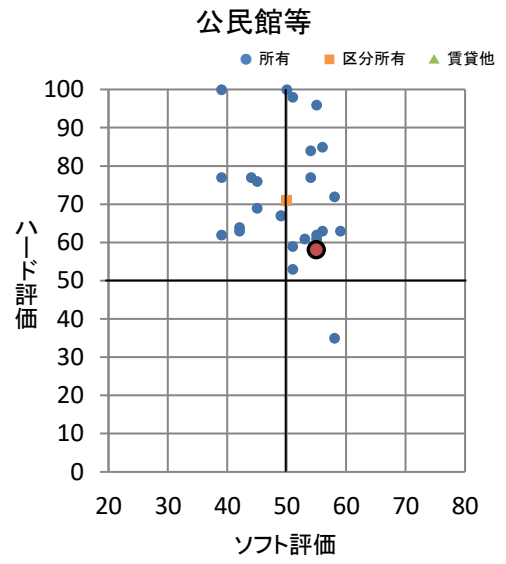
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −35,513 円/㎡	57
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 23.78 人/㎡	41
評価点		55





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.0	47.50	46	7−18
宮本第一保育園	0.1	721.02	52	2−75
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2−140
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2−141
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8−6
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9−53
海老川橋脇市民トイレ	0.4	4.80	32	3−25
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2−133
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8−4
宮本第2放課後ルーム	0.4	142.32	7	2−134
宮本第3放課後ルーム	0.4	142.32	7	2−135
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.5	92.74	10	7−17
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.5	4.88	35	7−106
武道センター	0.5	2,496.40	37	5−7
市場第1放課後ルーム	0.5	110.49	39	2−142

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神公民館
管理番号	K103-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	中央公民館

■施設基本情報

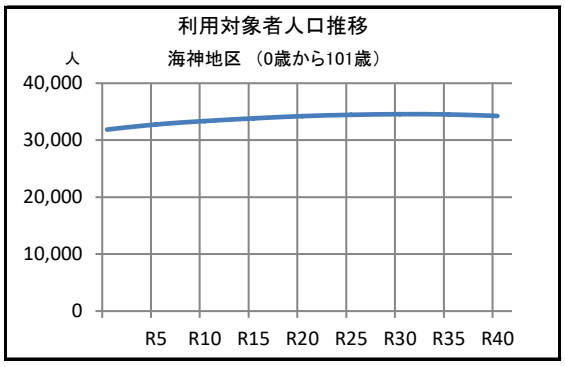
所在地	海神6丁目3番36号	
地区名	海神	
施設占有面積	1,725.52 ㎡　（施設面積　1,725.52 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,335.50 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	925.52 ㎡
	延べ面積	1,725.52 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神公民館	925.52	1,725.52	鉄筋コンクリート造	2	0	H11	25	有

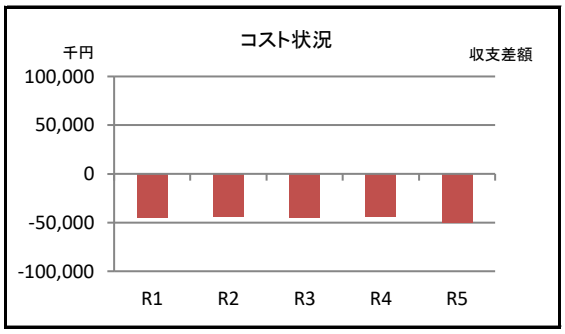
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



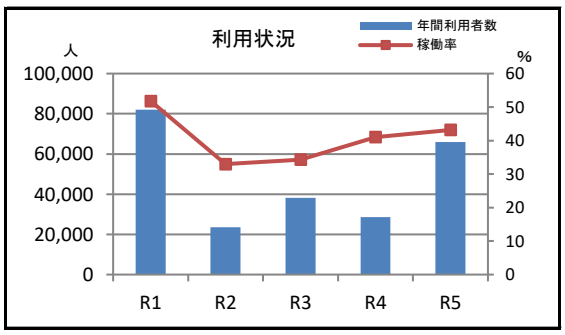
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,944	1,940	3,198	2,316	4,507
	その他	94	39	51	58	68
	収入計(A)	4,038	1,979	3,249	2,374	4,575
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	3,726	2,553	3,258	4,016	3,604
	委託費	10,106	11,420	11,440	9,157	11,775
	賃借料	259	223	240	157	250
	修繕費	3,287	1,640	2,133	1,504	2,321
	その他	4,304	2,968	3,377	2,880	3,407
	支出計(B)	41,482	38,834	41,200	39,108	42,973
減価償却費 (C)		7,927	6,930	6,930	6,930	11,657
収支差額 (A)-(B)-(C)		-45,371	-43,785	-44,881	-43,664	-50,055



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	5,593	2,135	3,392	2,521	5,173
年間利用可能コマ数	コマ	10,794	6,473	9,883	6,138	11,973
稼働率	%	52	33	34	41	43
年間利用者数	人	81,999	23,548	38,205	28,557	65,958



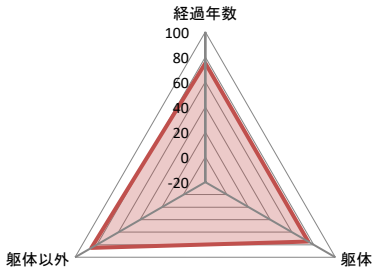
■施設評価（小分類別）

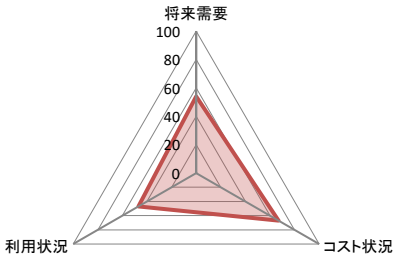
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	85

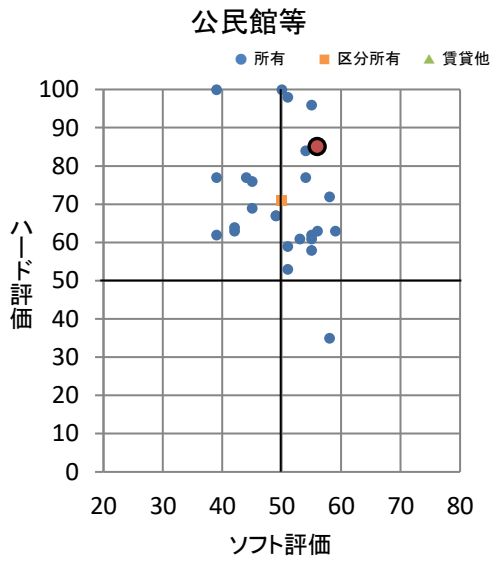
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,399 円/㎡	67
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 27.62 人/㎡	47
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神駅自転車等駐車場	0.1	86.80	－	10-81
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.2	48.10	30	7-26
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.3	46.36	35	7-29
老人憩の家（海神児童ホーム）	0.5	44.53	31	2-31
西簡易マザーズホーム	0.5	492.70	31	2-71
海神児童ホーム	0.5	662.76	31	2-124
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.6	19.80	48	7-25
防災備蓄倉庫（海神南小）	0.6	13.08	18	7-148
海神南小学校	0.6	6,250.76	47	8-10
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.6	22.71	22	7-135
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	－	10-71
海神南放課後ルーム	0.6	142.30	24	2-150
海神町南1丁目集会所＜グレースハイツ船橋町会＞	0.6	48.60	43	10-91
海神第2放課後ルーム	0.6	158.63	17	2-145
海神第1放課後ルーム	0.6	90.27	23	2-144

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東部公民館
管理番号	K104-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

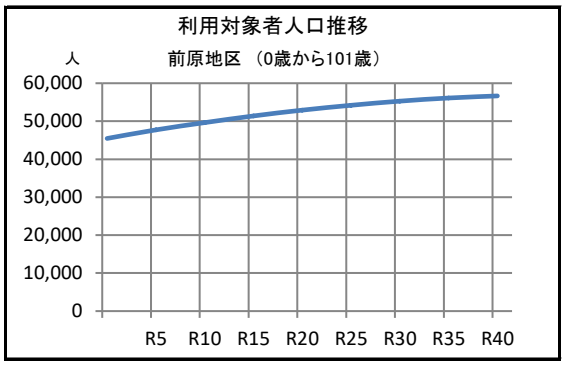
所在地	前原西2丁目21番21号	
地区名	前原	
施設占有面積	1,492.43 ㎡ （施設面積 1,763.08 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	807.94 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	464.67 ㎡
	延べ面積	1,903.81 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東部公民館、津田沼連絡所 複合建築物	464.67	1,903.81	鉄筋コンクリート造	4	1	S52	47	有

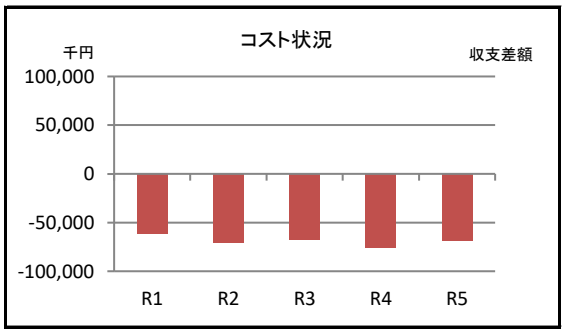
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
津田沼連絡所	119.12	1-15



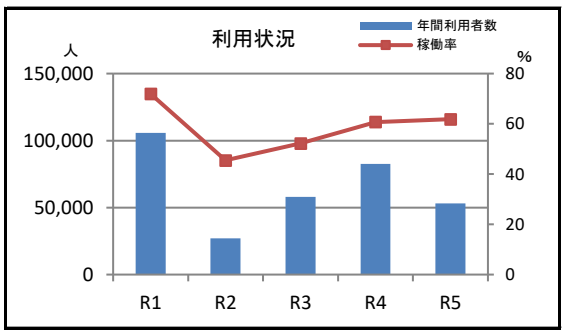
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,040	2,047	3,498	4,448	1,992
	その他	136	90	208	223	118
	収入計(A)	4,176	2,137	3,706	4,671	2,110
支出	人件費	42,323	46,114	46,467	49,372	48,304
	光熱水費	3,365	2,986	3,616	6,652	3,354
	委託費	6,699	9,342	9,351	9,429	5,557
	賃借料	63	56	60	76	42
	修繕費	2,092	2,400	1,180	3,209	2,288
	その他	5,628	6,131	5,364	5,935	5,133
	支出計(B)	60,170	67,029	66,038	74,673	64,678
減価償却費 (C)		5,463	5,463	5,463	5,463	5,585
収支差額 (A)-(B)-(C)		-61,457	-70,355	-67,795	-75,465	-68,153



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	6,924	2,628	4,598	6,452	3,344
年間利用可能コマ数	コマ	9,627	5,778	8,808	10,622	5,408
稼働率	%	72	45	52	61	62
年間利用者数	人	105,685	27,118	58,062	82,629	53,079



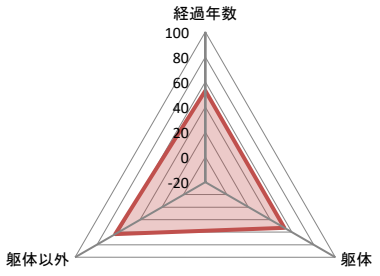
■施設評価（小分類別）

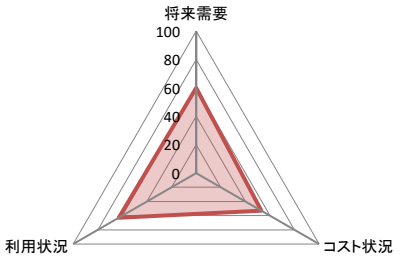
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	63

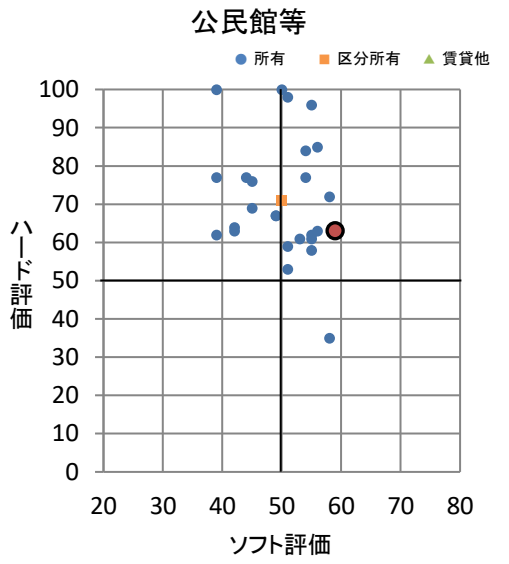
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −38,934 円/㎡	53
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 37.05 人/㎡	63
評価点		59





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.0	62.08	47	7-53
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.1	386.88	−	10-51
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.3	82.05	−	10-52
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.3	12.30	46	7-141
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8-31
前原第2放課後ルーム	0.3	86.04	10	2-188
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.6	46.36	36	7-52
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7-107
中野木第3放課後ルーム	0.7	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.7	923.20	45	6-35
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.8	60.00	42	10-103
前原児童ホーム	0.8	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.8	47.00	21	2-190

■近年予定されている改修内容

■備考

大規模改修工事のため、令和5年10月1日から休館しています。

令和6年度

施設名称	三田公民館
管理番号	J217-0201-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

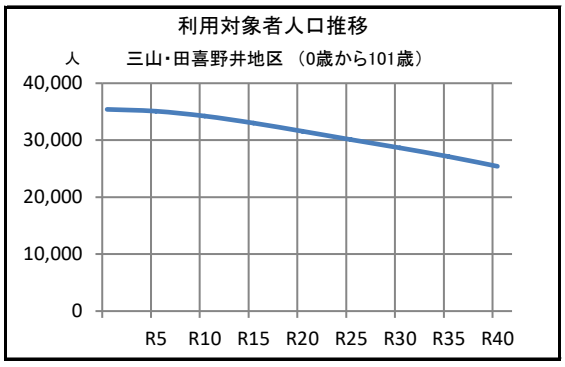
所在地	田喜野井2丁目24番2号　（1階）	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	875.44 ㎡　（施設面積　875.44 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,490.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,338.62 ㎡
	延べ面積	10,623.20 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三田中学校　校舎	2,293.34	7,658.92	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S49	50	有
三田中学校　屋内運動場、三田公民館　複合建築物、武道室・プール	1,679.11	2,597.46	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S50	49	有
三田中学校　渡通路（屋内運動場　⇔　西校舎）	103.33	103.33	鉄筋コンクリート造	1	0	不明		－
三田中学校　クラブ部室	72.29	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－
三田中学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	－

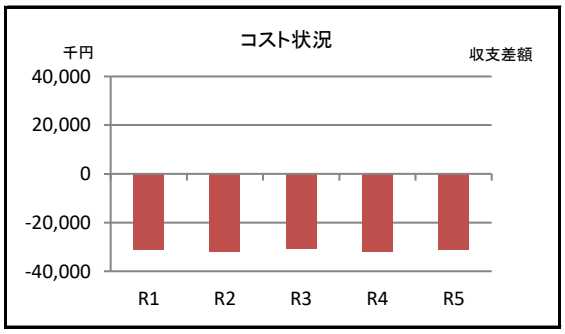
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
三田中学校	9,747.76	8-74



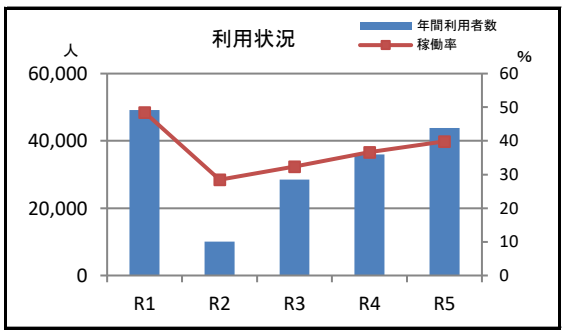
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,759	599	1,854	2,080	2,074
	その他	207	76	95	127	136
	収入計(A)	1,966	675	1,949	2,207	2,210
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	1,267	1,000	819	1,356	1,402
	委託費	3,288	3,625	3,640	3,629	3,882
	賃借料	85	53	62	88	90
	修繕費	1,536	2,267	2,231	1,889	298
	その他	3,159	1,508	1,999	2,600	2,934
	支出計(B)	29,135	28,483	29,503	30,956	30,222
減価償却費（C）		4,101	4,188	3,122	3,122	3,046
収支差額（A)-(B)-(C)		-31,270	-31,996	-30,676	-31,871	-31,058



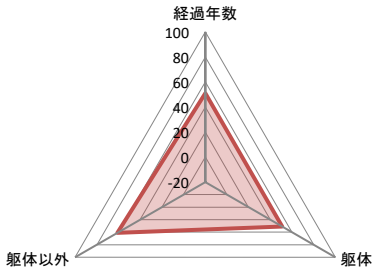
■施設利用状況

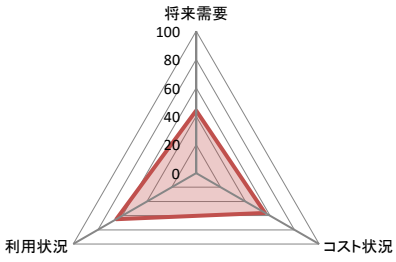
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,919	572	1,782	2,432	2,651
年間利用可能コマ数	コマ	6,020	2,010	5,503	6,640	6,653
稼働率	%	48	28	32	37	40
年間利用者数	人	49,210	10,030	28,458	35,996	43,786



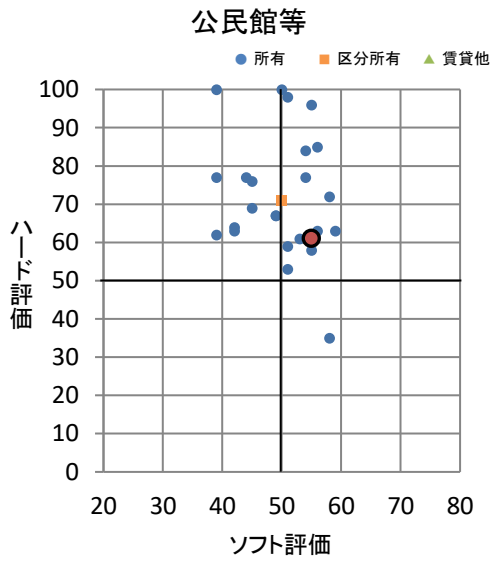
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後人口増減比 0.97	44
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −35,838 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 38.26 人/㎡	65
評価点	61	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.0	9.00	42	7−100
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.1	62.76	44	10−106
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.2	939.83	21	6−26
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.4	57.00	33	7−58
田喜野井放課後ルーム	0.4	82.78	24	2−208
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.4	66.00	46	2−51
防災備蓄倉庫（田喜野井小）	0.4	9.60	8	7−149
田喜野井小学校	0.4	6,474.53	43	8−41
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.5	50.00	42	2−49
三山児童ホーム	0.5	499.92	42	2−114
三山団地	0.5	5,501.47	14	6−12
三山第1放課後ルーム	0.6	59.50	53	2−209
三山第2放課後ルーム	0.6	59.50	53	2−210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.6	4.46	36	7−113
三山小学校	0.6	8,514.80	53	8−42

■近年予定されている改修内容

〇三田中学校 中央校舎 ［昇降機その他］
〇三田中学校 給食施設 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台公民館
管理番号	K122-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

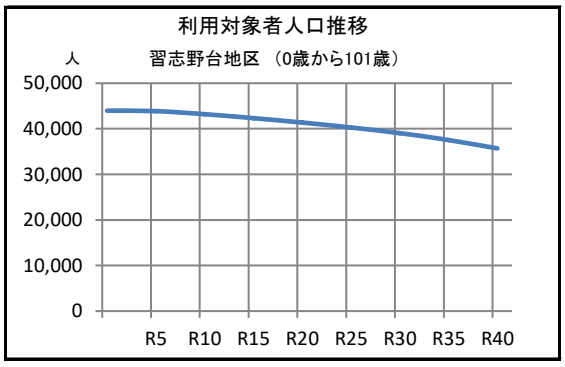
所在地	習志野台5丁目1番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	1,104.91 ㎡　（施設面積　1,264.77 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,431.71 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,587.17 ㎡
	延べ面積	3,483.86 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東図書館、習志野台公民館　複合建築物	1,587.17	3,483.86	鉄筋コンクリート造	3	1	S56	43	有

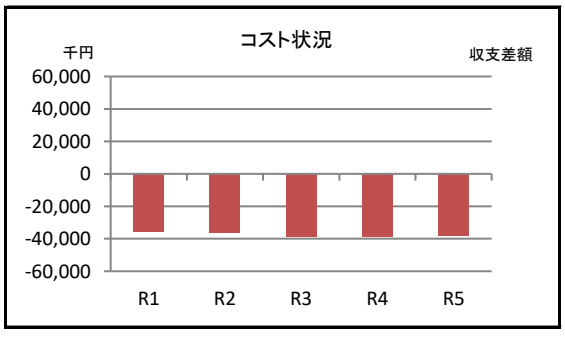
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
東図書館	1,938.60	9-43



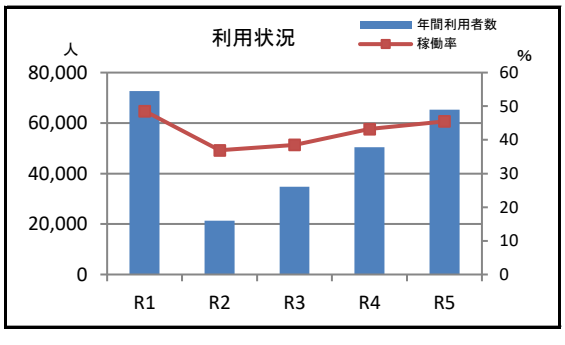
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,417	1,510	2,529	2,906	2,816
	その他	132	75	89	98	97
	収入計(A)	2,549	1,585	2,618	3,004	2,913
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	2,658	2,205	3,303	5,011	3,139
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	60	38	40	1	38
	修繕費	722	2,074	3,174	701	1,445
	その他	2,435	976	1,330	1,934	1,936
	支出計(B)	25,675	25,323	28,599	29,041	28,174
減価償却費（C）		12,600	12,600	12,531	12,528	12,528
収支差額（A)-(B)-(C)		-35,726	-36,338	-38,512	-38,565	-37,789



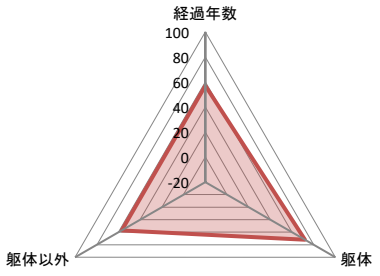
■施設利用状況

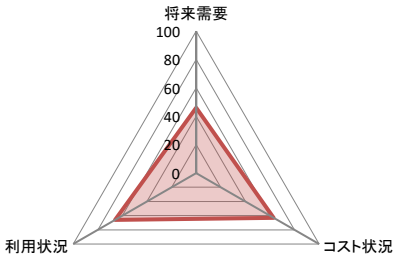
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,076	1,871	2,943	4,015	4,245
年間利用可能コマ数	コマ	8,388	5,067	7,638	9,291	9,324
稼働率	%	49	37	39	43	46
年間利用者数	人	72,657	21,342	34,727	50,428	65,279



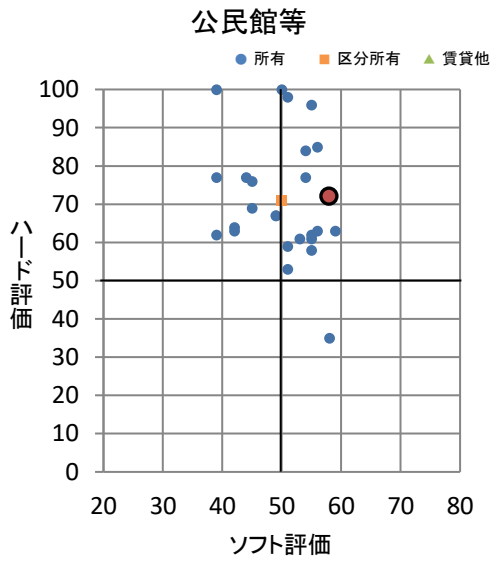
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比 0.98	46
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −29,560 円/㎡	63
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 38.65 人/㎡	66
評価点	72	評価点	58	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	0.3	748.08	21	2-102
習志野台児童ホーム	0.4	518.40	51	2-109
習志野台第二放課後ルーム	0.4	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	0.4	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.4	11,518.58	55	8-48
習志野台中学校	0.4	11,198.97	57	8-77
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.5	296.08	28	6-14
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.6	122.34	−	10-60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.6	76.00	−	10-61
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.6	330.00	−	10-63
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.6	33.12	35	2-42
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.6	209.40	−	10-62
習志野台第一保育園	0.7	1,963.70	11	2-95
東消防署	0.7	679.18	55	7-4
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容

〇東図書館 、習志野台公民館 複合建築物 ［給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満公民館
管理番号	K105-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

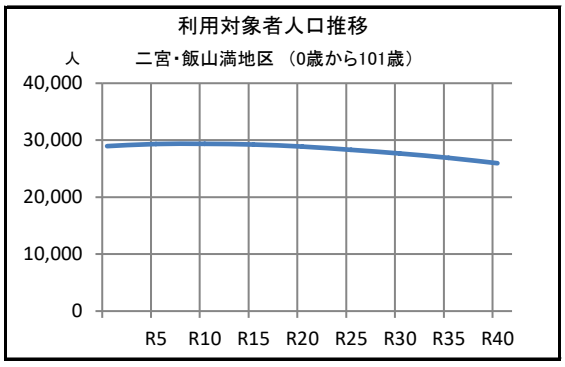
所在地	飯山満町1丁目950番地の3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	1,040.24 ㎡　（施設面積　1,040.24 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,209.05 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	530.40 ㎡
	延べ面積	1,040.24 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満公民館	521.94	1,031.78	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	40	有
飯山満公民館　自転車駐車場	8.46	8.46	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	－

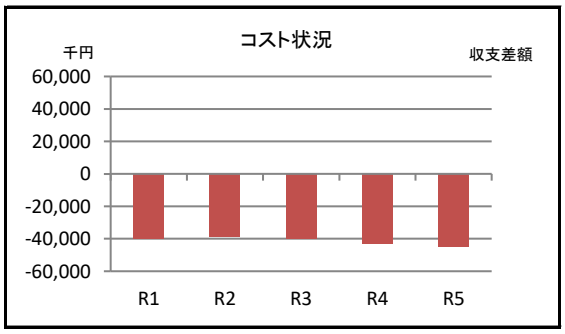
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



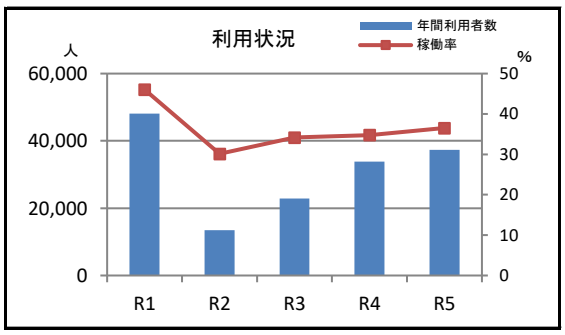
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,938	1,077	1,840	1,996	1,824
	その他	137	74	95	139	217
	収入計(A)	2,075	1,151	1,935	2,135	2,041
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	4,639	2,398	2,787	4,769	3,181
	委託費	4,290	4,553	4,592	4,628	5,628
	賃借料	318	296	303	305	300
	修繕費	1,301	1,376	1,244	1,608	4,322
	その他	4,017	3,477	4,380	4,494	4,425
	支出計(B)	34,365	32,130	34,058	37,198	39,472
減価償却費 (C)		7,644	7,644	7,644	7,644	7,644
収支差額 (A)-(B)-(C)		-39,934	-38,623	-39,767	-42,707	-45,075



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	3,862	1,516	2,617	3,206	3,111
年間利用可能コマ数	コマ	8,389	5,031	7,658	9,218	8,526
稼働率	%	46	30	34	35	36
年間利用者数	人	48,130	13,466	22,828	33,821	37,302



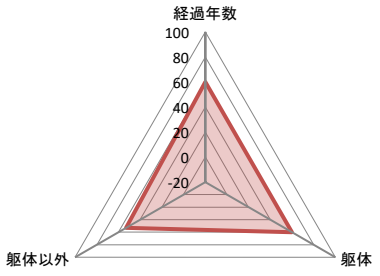
■施設評価（小分類別）

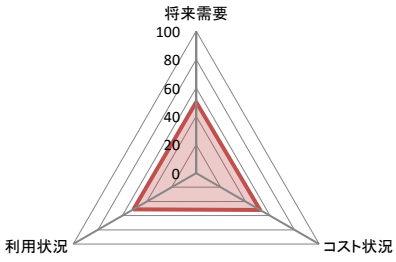
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−7
評価点	53

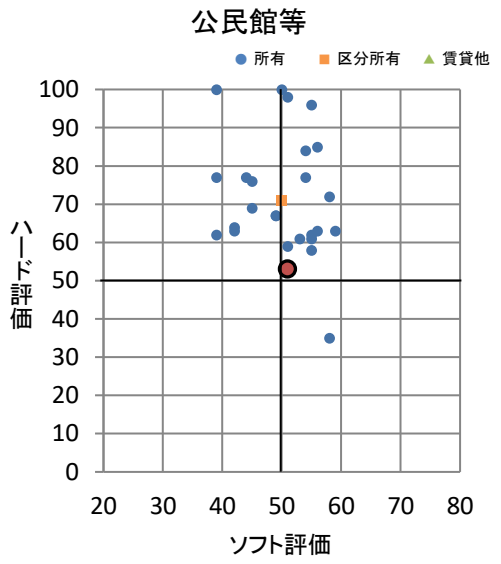
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −39,627 円/㎡	52
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.91 人/㎡	51
評価点		51





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満中学校	0.1	7,920.55	41	8−71
飯山満南放課後ルーム	0.1	122.55	7	2−198
飯山満南小学校	0.2	6,597.08	49	8−35
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.2	78.71	43	10−110
防災備蓄倉庫（東葉高校）	0.3	9.60	12	7−164
市立船橋高等学校（更衣室）	0.4	69.39	41	8−86
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.5	144.00	−	10−75
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.5	1,250.38	24	6−24
老人憩の家（飯山満児童ホーム）	0.5	54.13	39	2−39
飯山満児童ホーム	0.5	508.42	39	2−117
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.5	9.28	14	7−156
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8−72
芝山出張所	0.6	899.46	47	1−6
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	−	10−72
飯山満土地区画整理事務所	0.6	257.47	−	10−123

■近年予定されている改修内容

〇飯山満公民館 ［空調設備、給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台公民館
管理番号	K106-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	東部公民館

■施設基本情報

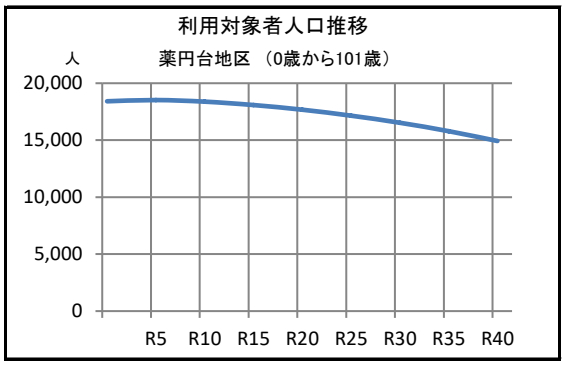
所在地	薬円台5丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	1,305.93 ㎡　（施設面積　1,600.85 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,825.81 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,000.22 ㎡
	延べ面積	2,365.12 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台公民館、薬円台児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	995.84	2,307.41	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	33	有
薬円台公民館　等複合施設　倉庫（旧浄化槽機械室）	4.38	57.71	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－

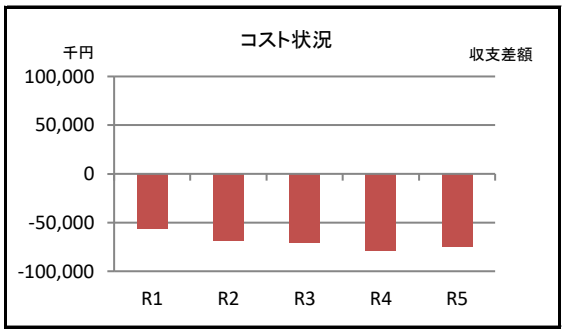
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	49.02	2-45
薬円台児童ホーム	574.45	2-123



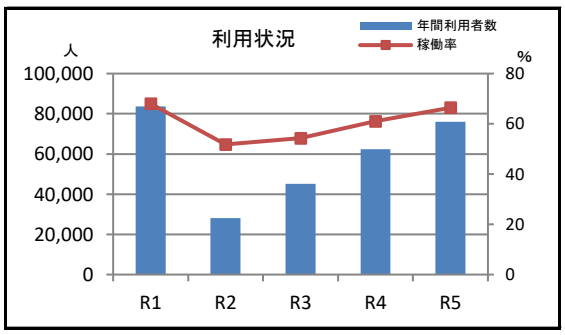
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,235	2,687	4,026	4,953	5,190
	その他	203	97	137	152	191
	収入計(A)	4,438	2,784	4,163	5,105	5,381
支出	人件費	20,955	34,302	37,411	39,027	39,573
	光熱水費	5,473	3,058	4,137	6,952	5,386
	委託費	7,768	10,250	10,259	10,239	9,436
	賃借料	4,614	4,571	4,589	4,590	4,581
	修繕費	2,951	1,281	945	4,523	3,078
	その他	5,535	3,786	3,573	4,957	4,544
	支出計(B)	47,296	57,248	60,914	70,288	66,598
減価償却費（C）		13,886	13,886	13,886	13,886	13,886
収支差額（A)-(B)-(C)		-56,744	-68,350	-70,637	-79,069	-75,103



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	6,451	2,968	4,726	6,346	6,941
年間利用可能コマ数	コマ	9,486	5,729	8,706	10,401	10,449
稼働率	%	68	52	54	61	66
年間利用者数	人	83,709	28,044	45,197	62,342	75,986



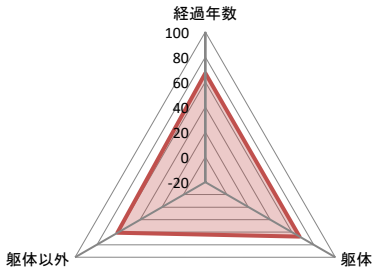
■施設評価（小分類別）

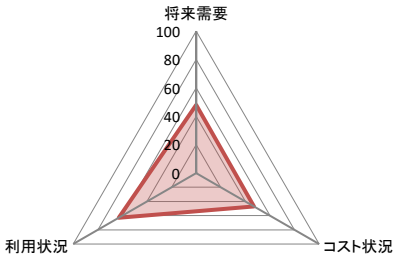
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	−6
評価点	61

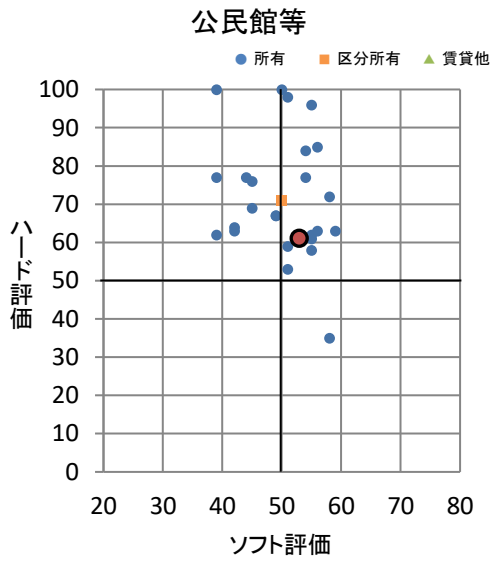
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	48
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −43,715 円/㎡	47
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 36.89 人/㎡	63
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.2	1,397.00	－	10−53
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.3	81.55	－	10−54
東消防署　薬円台出張所	0.3	111.30	62	7−6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.3	48.10	32	7−55
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6−22
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.4	9.60	10	7−170
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6−7
薬円台南第1放課後ルーム	0.5	80.37	24	2−206
薬円台南第2放課後ルーム	0.6	105.92	17	2−207
東部保健センター	0.6	874.05	40	2−4
東老人福祉センター	0.6	1,069.95	40	2−18
東部地域包括支援センター	0.6	71.25	40	2−58
身体障害者福祉センター	0.6	390.16	40	2−65
東簡易マザーズホーム	0.6	847.47	40	2−70
母子・父子福祉センター	0.6	240.66	40	2−236

■近年予定されている改修内容

〇薬円台公民館 、薬円台児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

・借地期限　令和32年4月

令和6年度

施設名称	西部公民館
管理番号	K119-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

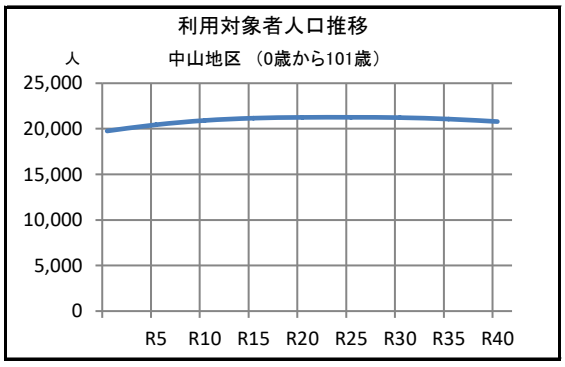
所在地	本中山1丁目6番6号	
地区名	中山	
施設占有面積	1,855.52 ㎡　（施設面積　2,488.66 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,411.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,069.69 ㎡
	延べ面積	3,173.46 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西部公民館、本中山児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,069.69	3,173.46	鉄筋コンクリート造	3	1	H20	16	有

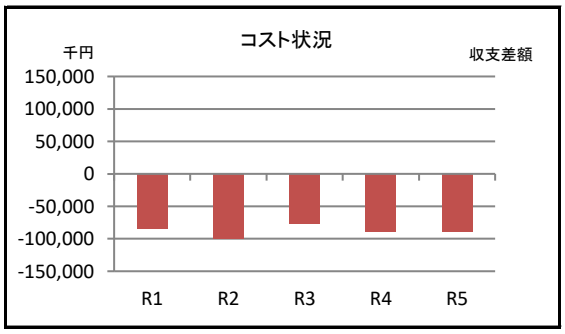
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(西部公民館)	45.67	2-35
本中山児童ホーム	464.91	2-126



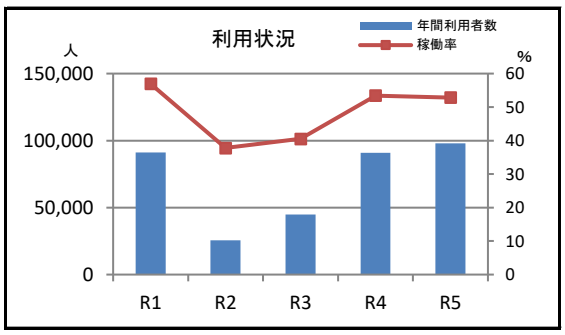
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,375	2,205	3,899	5,657	4,889
	その他	94	54	66	129	80
	収入計(A)	4,469	2,259	3,965	5,786	4,969
支出	人件費	44,440	42,986	36,548	47,413	47,805
	光熱水費	4,722	3,168	4,027	6,958	4,672
	委託費	14,034	17,488	16,570	17,331	16,566
	賃借料	144	111	130	135	139
	修繕費	3,506	14,482	1,418	1,444	3,144
	その他	5,407	6,162	4,489	4,795	4,621
	支出計(B)	72,253	84,397	63,182	78,076	76,947
減価償却費 (C)		17,118	17,118	17,118	17,118	16,603
収支差額 (A)-(B)-(C)		-84,902	-99,256	-76,335	-89,408	-88,581



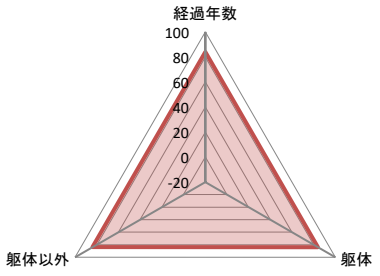
■施設利用状況

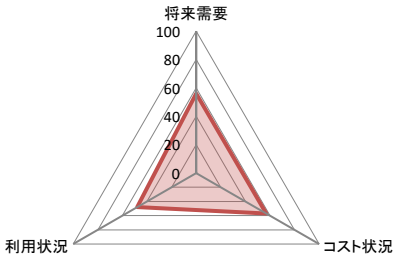
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	6,158	2,458	3,991	6,372	6,216
年間利用可能コマ数	コマ	10,816	6,502	9,846	11,926	11,763
稼働率	%	57	38	41	53	53
年間利用者数	人	91,173	25,606	44,713	90,838	98,037



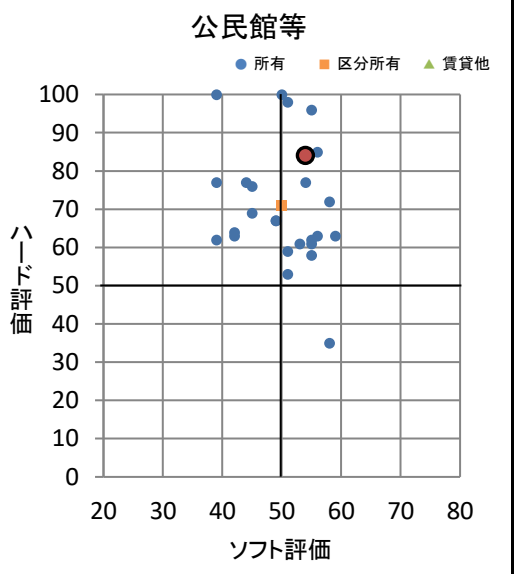
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	84	将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −35,238 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 28.16 人/㎡	48
評価点	84	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.3	161.51	49	7-30
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.3	1,654.22	40	10-44
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.3	528.00	－	10-45
本中山連絡所	0.4	99.36	25	1-16
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校　体育倉庫	0.4	179.20	20	2-156
小栗原第3放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-158
小栗原第1放課後ルーム	0.5	140.34	22	2-155
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.5	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.5	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.5	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.5	7,265.94	53	8-12
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.9	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.9	495.76	43	2-112
本郷町集会所＜ルネ西船橋自治会＞	0.9	74.40	47	10-92

■近年予定されている改修内容

〇西部公民館 、本中山児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	法典公民館
管理番号	K125-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

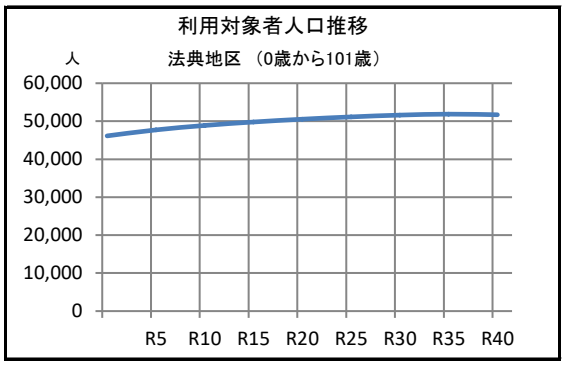
所在地	藤原7丁目33番7号	
地区名	法典	
施設占有面積	1,237.26 ㎡ （施設面積 1,437.86 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,607.23 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	782.40 ㎡
	延べ面積	1,501.16 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典公民館、法典連絡所 複合建築物	776.40	1,495.16	鉄筋コンクリート造	2	0	H24	12	有
法典公民館等 複合建築物 ポンプ室（受水槽一体型）	6.00	6.00	ステンレス構造	1	0	H24	12	－

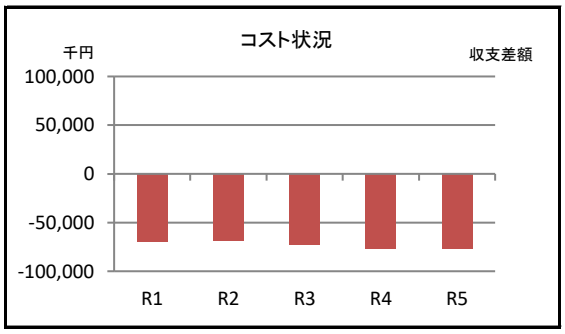
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典連絡所	54.47	1-12



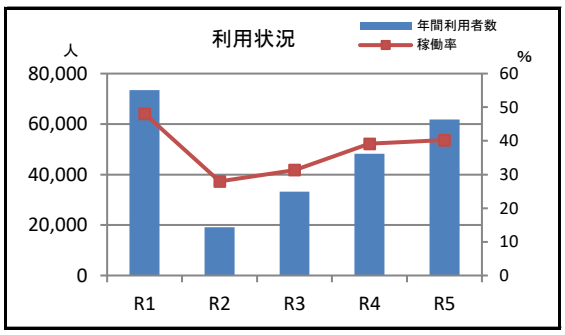
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,299	1,094	1,917	2,682	2,738
	その他	325	317	502	567	177
	収入計(A)	2,624	1,411	2,419	3,249	2,915
支出	人件費	25,960	25,504	27,142	29,231	29,597
	光熱水費	2,894	2,155	3,000	5,833	3,987
	委託費	8,936	9,014	10,407	10,206	10,505
	賃借料	9,237	9,207	9,310	9,308	9,318
	修繕費	794	430	638	355	1,007
	その他	4,000	3,056	3,888	3,921	4,344
	支出計(B)	51,821	49,366	54,385	58,854	58,758
減価償却費（C）		20,463	20,674	20,674	20,674	20,674
収支差額（A)-(B)-(C)		-69,660	-68,629	-72,640	-76,279	-76,517



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,630	1,615	2,760	4,125	4,253
年間利用可能コマ数	コマ	9,626	5,774	8,801	10,536	10,571
稼働率	%	48	28	31	39	40
年間利用者数	人	73,470	19,052	33,262	48,285	61,749



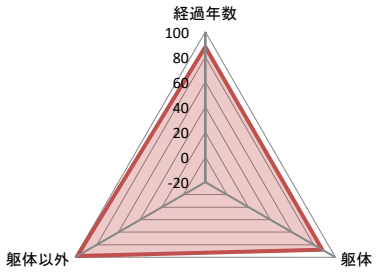
■施設評価（小分類別）

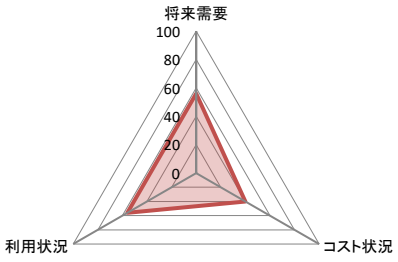
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	98

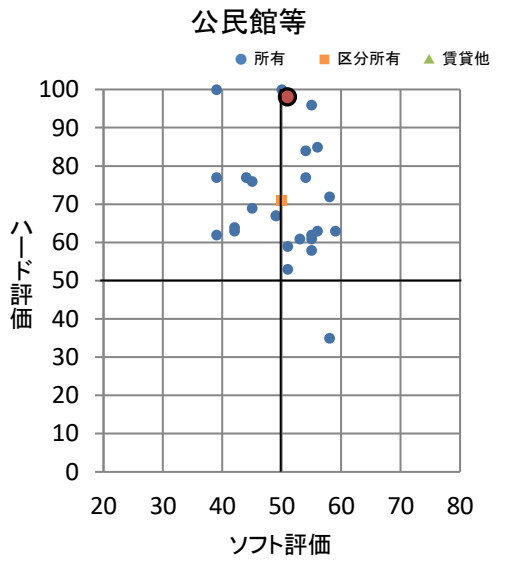
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −50,593 円/㎡	40
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 32.80 人/㎡	56
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.4	48.10	31	7-33
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.4	49.86	41	10-98
若葉保育園	0.4	1,421.64	10	2-86
馬込町団地	0.5	3,443.29	47	6-3
旭中学校	0.5	11,099.85	39	8-64
法田中学校	0.6	9,772.39	50	8-63
法典小学校	0.7	9,414.56	46	8-24
市立船橋高等学校（部室）	0.7	404.42	5	8-87
法典東第1放課後ルーム	0.8	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.8	110.72	6	2-178
法典第1放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-175
丸山大気測定局	0.9	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.9	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.9	7,688.48	56	8-26

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	丸山公民館
管理番号	K108-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

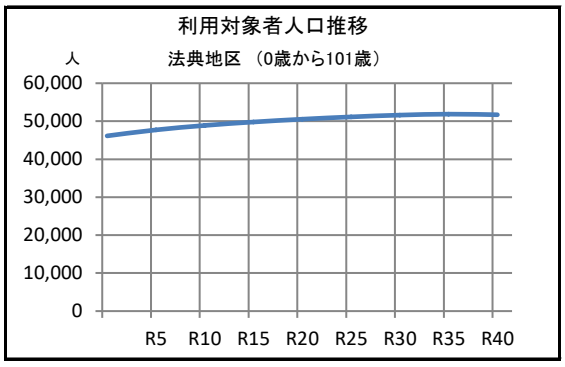
所在地	丸山5丁目19番6号	
地区名	法典	
施設占有面積	1,042.85 ㎡ （施設面積 1,042.85 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,399.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	583.80 ㎡
	延べ面積	1,042.85 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
丸山公民館	572.28	1,031.33	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有
丸山公民館　自転車駐車場	11.52	11.52	鉄筋コンクリート造	1	0	S60	39	－

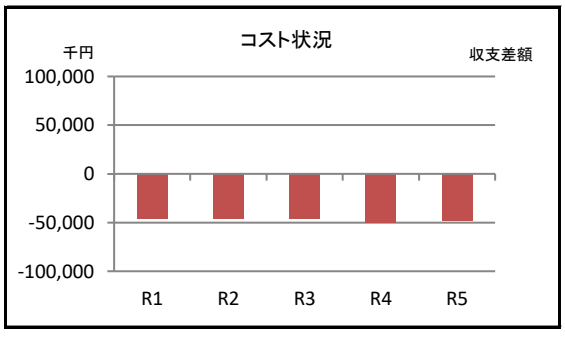
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



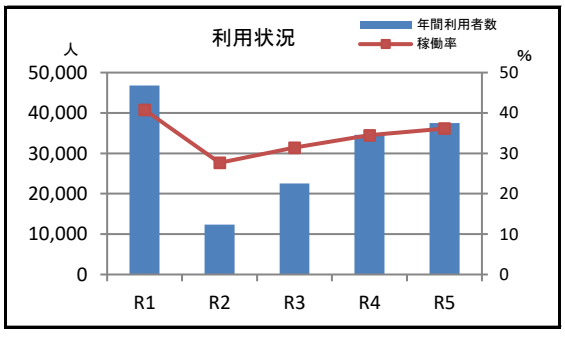
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	177
	使用料等	1,794	875	1,479	1,900	2,003
	その他	46	23	37	41	42
	収入計(A)	1,840	898	1,516	1,941	2,222
支出	人件費	22,495	22,767	23,947	24,823	25,108
	光熱水費	2,076	1,550	1,996	4,823	2,419
	委託費	6,822	8,491	8,877	8,670	9,757
	賃借料	142	94	113	113	99
	修繕費	2,435	1,140	389	786	108
	その他	4,236	3,047	3,032	3,388	3,231
	支出計(B)	38,206	37,089	38,354	42,603	40,722
減価償却費（C）		9,631	9,631	9,631	9,631	9,631
収支差額（A)-(B)-(C)		-45,997	-45,822	-46,469	-50,293	-48,131



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	3,437	1,398	2,407	3,204	3,370
年間利用可能コマ数	コマ	8,428	5,054	7,656	9,295	9,324
稼働率	%	41	28	31	34	36
年間利用者数	人	46,783	12,377	22,539	34,583	37,487



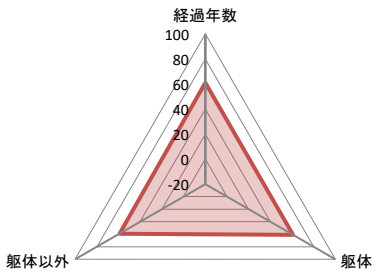
■施設評価（小分類別）

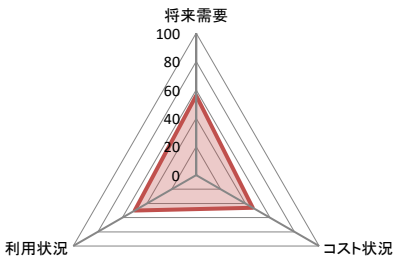
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	61
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2
評価点	59

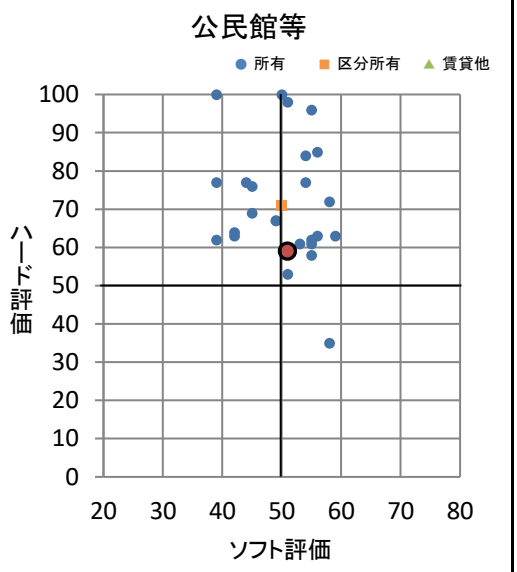
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −45,398 円/㎡	46
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.49 人/㎡	50
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山大気測定局	0.2	12.30	46	3−19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.2	9.60	8	7−144
法典東小学校	0.2	7,688.48	56	8−26
法典東第1放課後ルーム	0.3	109.30	6	2−177
法典東第2放課後ルーム	0.3	110.72	6	2−178
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.4	52.44	27	7−34
丸山放課後ルーム	0.5	108.00	48	2−176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.5	4.88	28	7−119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.5	9.60	7	7−147
丸山小学校	0.5	6,686.92	48	8−25
北消防署	0.5	596.37	50	7−13
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7−105
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.7	49.86	41	10−98
若葉保育園	0.8	1,421.64	10	2−86
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.9	48.10	31	7−33

■近年予定されている改修内容

〇丸山公民館 ［受変電設備、給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	塚田公民館
管理番号	K109-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

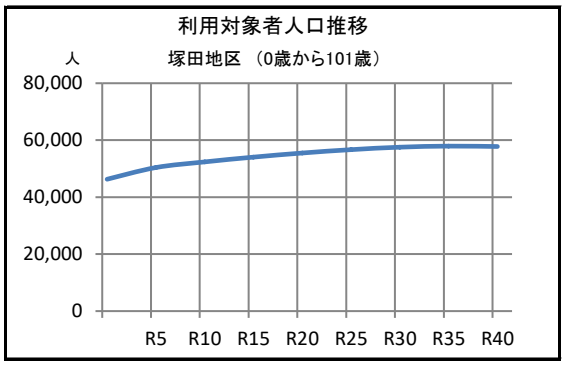
所在地	前貝塚町601番地の1	
地区名	塚田	
施設占有面積	1,156.07 ㎡ (施設面積 1,371.98 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,075.76 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,033.72 ㎡
	延べ面積	2,040.24 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	994.84	2,001.36	鉄筋コンクリート造	3	0	S61	38	有
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <北側>	21.60	21.60	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <西側>	17.28	17.28	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-

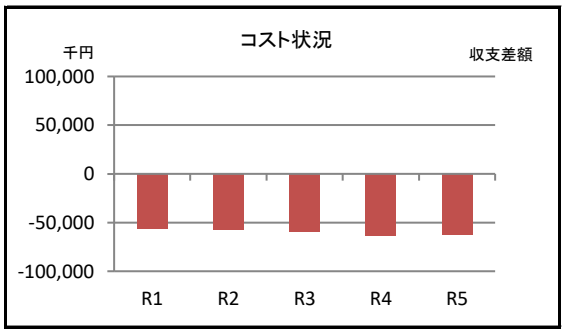
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(塚田児童ホーム)	64.00	2-36
塚田児童ホーム	499.09	2-119



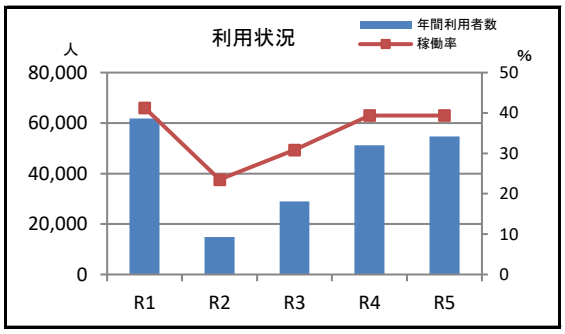
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,730	1,214	2,257	3,206	2,907
	その他	952	566	847	470	484
	収入計(A)	3,682	1,780	3,104	3,676	3,391
支出	人件費	25,960	25,504	28,054	30,700	31,093
	光熱水費	1,955	1,376	2,087	3,661	2,606
	委託費	10,208	11,490	11,741	11,257	10,917
	賃借料	5,874	5,840	5,854	5,856	5,859
	修繕費	1,024	870	561	772	360
	その他	3,202	2,326	3,081	3,843	3,253
	支出計(B)	48,223	47,406	51,378	56,089	54,088
減価償却費 (C)		11,258	11,258	11,258	11,258	11,258
収支差額 (A)-(B)-(C)		-55,799	-56,884	-59,532	-63,671	-61,955



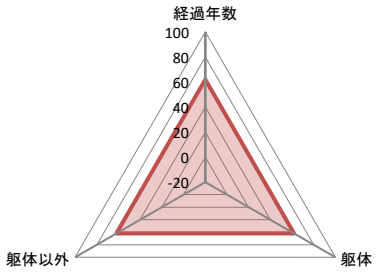
■施設利用状況

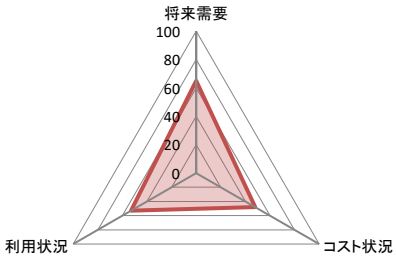
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,475	1,528	3,056	4,681	4,721
年間利用可能コマ数	コマ	10,836	6,498	9,901	11,890	11,985
稼働率	%	41	24	31	39	39
年間利用者数	人	61,869	14,886	29,011	51,221	54,712



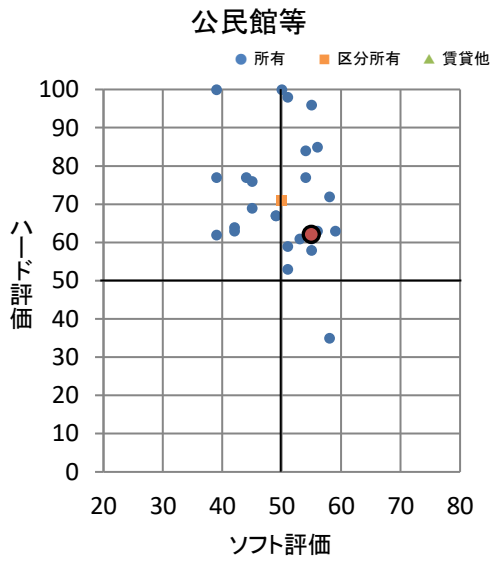
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 1.13	65
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −43,418 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 30.86 人/㎡	53
評価点	62	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.1	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.1	6,926.23	52	8-28
塚田第1放課後ルーム	0.2	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.2	72.63	24	2-182
塚田第3放課後ルーム	0.3	53.95	－	2-183
塚田駅自転車等駐車場	0.3	228.81	－	10-50
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.4	48.10	32	7-35
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	－	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.6	48.10	30	7-37
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.6	51.75	38	10-96
防災備蓄センター	0.7	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

〇塚田公民館 、塚田児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備］

■備考

・借地期限　令和18年3月

令和6年度

施設名称	葛飾公民館
管理番号	M005-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西部公民館

■施設基本情報

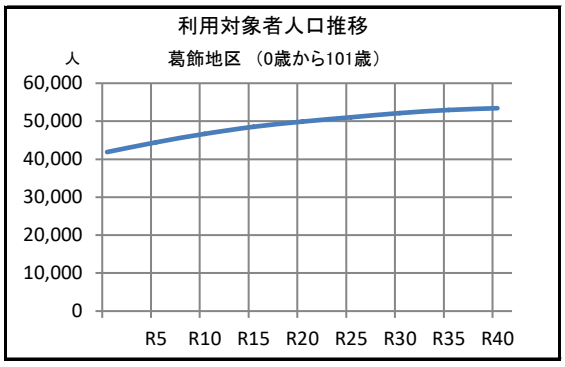
所在地	西船3丁目6番25-201号　（ 2階 ）	
地区名	葛飾	
施設占有面積	1,312.92 ㎡　（ 施設面積　1,312.92 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,169.36 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	1,301.47 ㎡
	延べ面積	4,790.22 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船レックスビル	1,301.47	4,790.22	鉄筋コンクリート造	6	0	H2	34	有

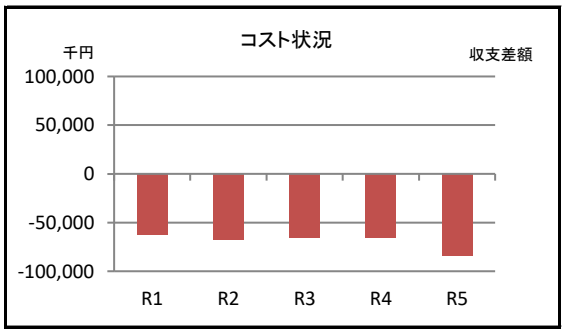
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



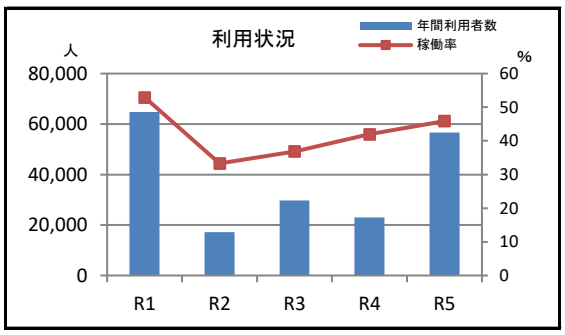
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,911	1,701	3,180	2,162	4,011
	その他	190	82	118	202	251
	収入計(A)	4,101	1,783	3,298	2,364	4,262
支出	人件費	25,273	25,549	25,879	26,458	26,688
	光熱水費	3,584	2,239	3,247	2,513	3,430
	委託費	6,194	7,927	8,151	7,014	9,271
	賃借料	7,466	7,746	7,891	7,852	8,171
	修繕費	501	1,780	275	1,338	624
	その他	4,474	5,195	3,995	3,621	14,082
	支出計(B)	47,492	50,436	49,438	48,796	62,266
減価償却費（C）		18,939	18,939	18,939	18,939	26,008
収支差額（A)-(B)-(C)		-62,330	-67,592	-65,079	-65,371	-84,012



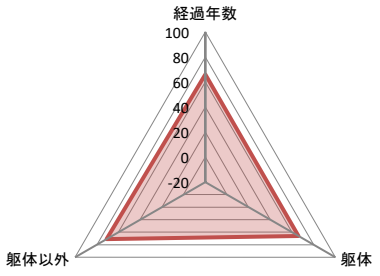
■施設利用状況

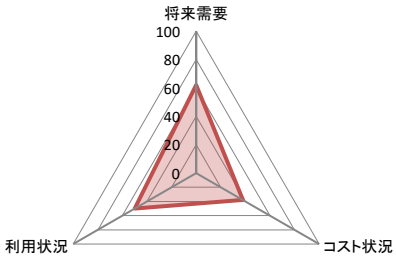
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	5,039	1,903	3,202	2,235	4,768
年間利用可能コマ数	コマ	9,515	5,715	8,682	5,322	10,391
稼働率	%	53	33	37	42	46
年間利用者数	人	64,803	17,201	29,669	23,033	56,572



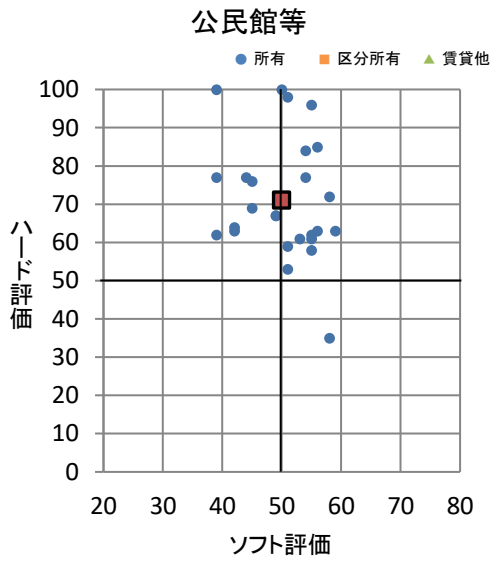
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	66	将来需要	10年後人口増減比 1.11	62
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −52,461 円/㎡	38
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.14 人/㎡	50
評価点	71	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
印内大気測定局	0.2	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.2	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.2	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.2	9,543.05	66	8-11
葛飾第1放課後ルーム	0.3	96.32	22	2-151
葛飾第2放課後ルーム	0.3	99.37	20	2-152
葛飾第3放課後ルーム	0.3	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.3	59.50	51	2-154
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.3	69.34	42	10-94
西船保育園	0.3	845.67	50	2-84
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7-28
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2-33

■近年予定されている改修内容

〇葛飾公民館 ［受変電設備］

■備考

・借地期限　令和32年6月

令和6年度

施設名称	北部公民館
管理番号	K110-0701-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

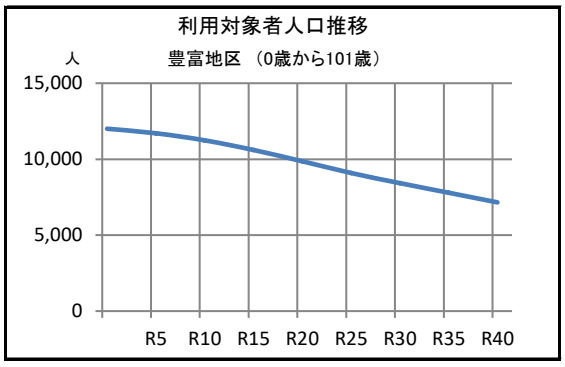
所在地	豊富町4番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	1,413.46 ㎡　（施設面積　1,634.53 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,992.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,293.32 ㎡
	延べ面積	1,939.96 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北部公民館、豊富出張所　複合建築物	1,285.32	1,934.96	鉄筋コンクリート造	2	0	H26	10	有
北部公民館、豊富出張所　複合建築物　受水槽ポンプ室	8.00	5.00	ステンレス構造	1	0	H27	9	－

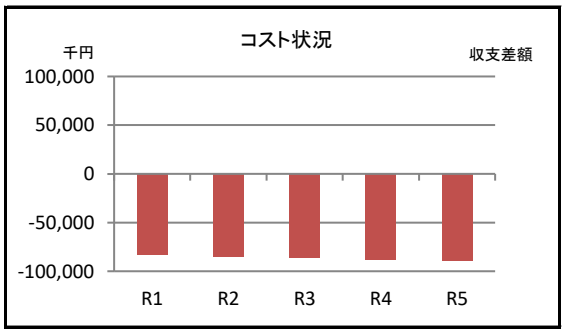
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
豊富出張所	264.12	1-9



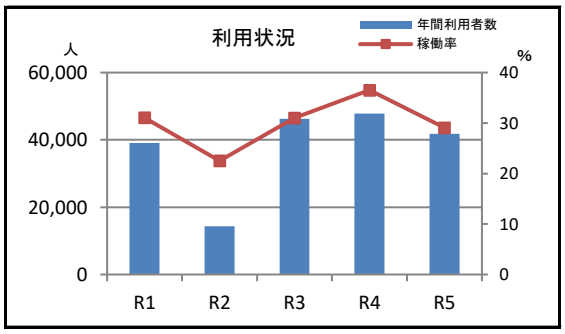
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,390	909	1,147	1,264	1,282
	その他	111	68	97	92	100
	収入計(A)	1,501	977	1,244	1,356	1,382
支出	人件費	45,788	46,258	45,847	46,484	49,302
	光熱水費	3,117	2,518	3,398	5,436	3,369
	委託費	12,312	12,328	13,443	13,377	13,458
	賃借料	178	177	172	170	150
	修繕費	899	378	1,119	525	169
	その他	4,305	5,781	4,526	4,900	5,591
	支出計(B)	66,599	67,440	68,505	70,892	72,039
減価償却費 (C)		18,243	18,243	18,606	18,606	18,606
収支差額 (A)-(B)-(C)		-83,341	-84,706	-85,867	-88,142	-89,263



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,617	1,140	2,428	3,390	2,709
年間利用可能コマ数	コマ	8,426	5,062	7,826	9,281	9,317
稼働率	%	31	23	31	37	29
年間利用者数	人	39,111	14,339	46,215	47,778	41,814



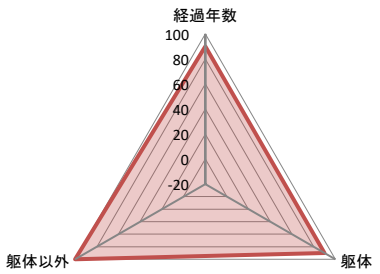
■施設評価（小分類別）

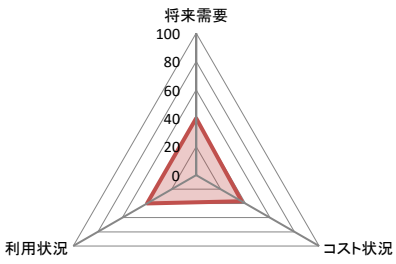
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

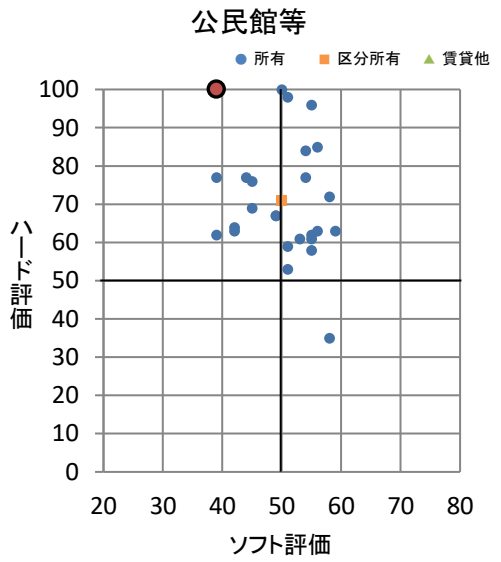
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −52,776 円/㎡	37
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 23.16 人/㎡	40
評価点	39	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（豊富小）	0.1	13.98	18	7-142
豊富小学校	0.1	5,088.11	48	8-53
豊富放課後ルーム	0.2	99.37	22	2-230
郷土資料館豊富収蔵庫	0.2	453.24	44	9-4
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	0.2	92.74	6	7-66
豊富中学校	0.2	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14
アンデルセン公園	0.6	383,719.57	37	5-3
農業センター	0.6	2,197.44	35	4-1
船橋特別支援学校	0.9	10,105.75	45	8-83
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.0	48.10	31	7-67
青少年キャンプ場	1.3	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.5	2,115.47	7	5-9
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	1.5	46.36	39	7-59
青少年宿泊研修施設（さざんかの家）	1.5	237.87	166	9-46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二和公民館
管理番号	K123-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

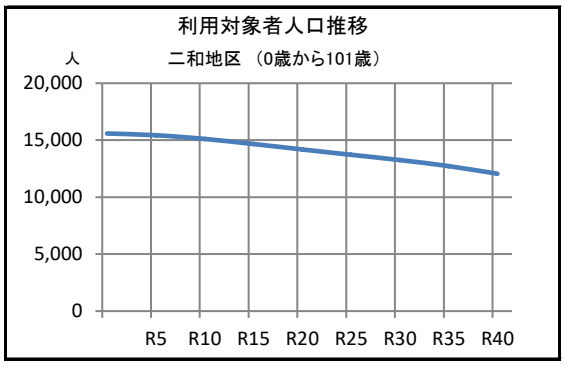
所在地	二和東5丁目26番1号　（2～4階）	
地区名	二和	
施設占有面積	1,641.91 ㎡　（施設面積　2,001.59 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,991.81 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,013.54 ㎡
	延べ面積	5,968.63 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北図書館、二和公民館、二和出張所　複合建築物	2,009.63	5,966.83	鉄筋コンクリート造	4	1	H3	33	有
北図書館　等複合建築物　駐車場管理室	3.91	1.80	木造	1	0	H3	33	－

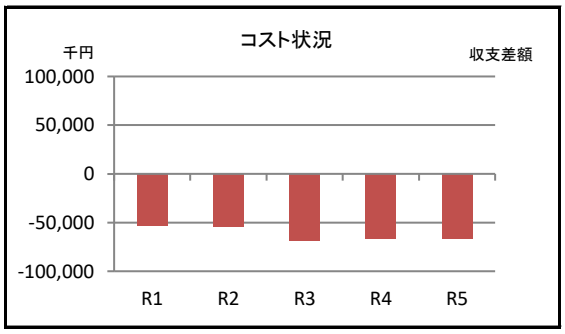
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
二和出張所	123.38	1-10
北図書館	3,130.79	9-44



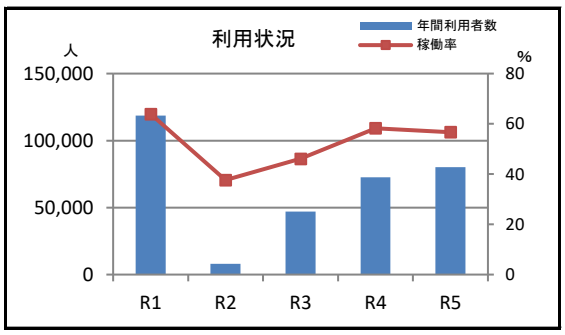
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,325	536	3,262	4,736	4,459
	その他	105	24	72	73	73
	収入計(A)	4,430	560	3,334	4,809	4,532
支出	人件費	25,850	26,135	26,564	27,193	27,436
	光熱水費	5,625	2,667	3,106	4,865	3,295
	委託費	1,886	1,868	2,033	1,994	1,942
	賃借料	356	274	171	170	182
	修繕費	2,049	3,123	2,240	0	1,168
	その他	2,902	1,390	3,058	2,966	2,668
	支出計(B)	38,668	35,457	37,172	37,188	36,691
減価償却費（C）		19,413	19,413	34,399	34,399	34,399
収支差額（A)-(B)-(C)		-53,651	-54,310	-68,237	-66,778	-66,558



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	6,106	682	4,035	6,132	5,995
年間利用可能コマ数	コマ	9,553	1,813	8,753	10,525	10,577
稼働率	%	64	38	46	58	57
年間利用者数	人	118,556	8,075	47,077	72,707	80,216



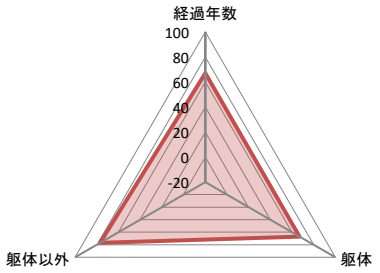
■施設評価（小分類別）

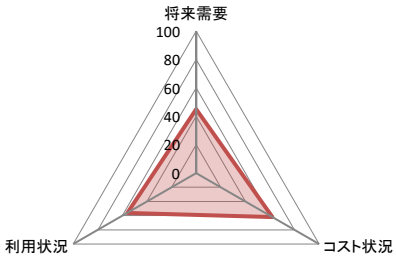
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	77

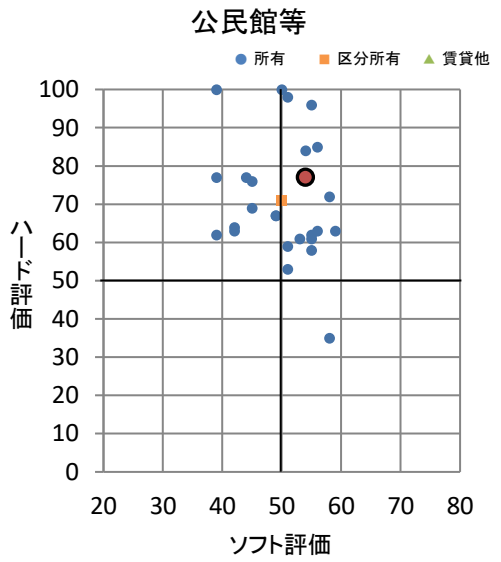
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −30,929 円/㎡	62
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 32.64 人/㎡	56
評価点		54





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67
二和東第一団地	0.1	5,508.61	34	6-9
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.2	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.2	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.2	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2-166
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.2	350.00	–	10-68
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
二和保育園	0.4	1,162.74	12	2-92
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.4	81.14	13	7-48
二和東第二団地	0.6	4,941.03	53	6-1
咲が丘放課後ルーム	0.8	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	0.8	6,503.03	41	8-22
三咲駅自転車等駐車場	0.8	195.51	–	10-66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.9	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海老が作公民館
管理番号	J223-0108-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

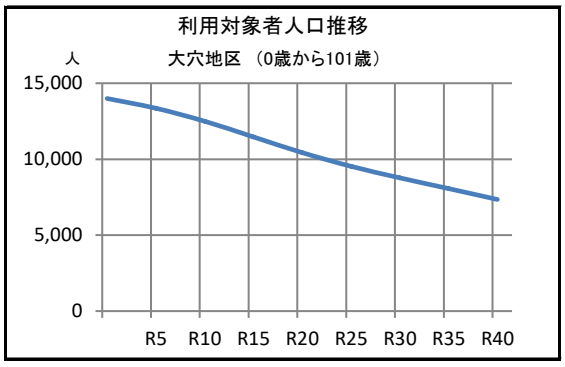
所在地	大穴南3丁目19番1号　（1階）	
地区名	大穴	
施設占有面積	998.84 ㎡　（施設面積　998.84 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,420.19 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	9　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,908.42 ㎡
	延べ面積	12,040.21 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴中学校　校舎・屋内運動場、海老が作公民館　複合建築物	4,424.60	11,580.32	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S54	45	有
大穴中学校　技術科室	274.29	262.62	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有
大穴中学校　クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	－
大穴中学校　体育倉庫	38.45	38.45	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
大穴中学校　浄化槽機械室	35.47	35.47	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	－

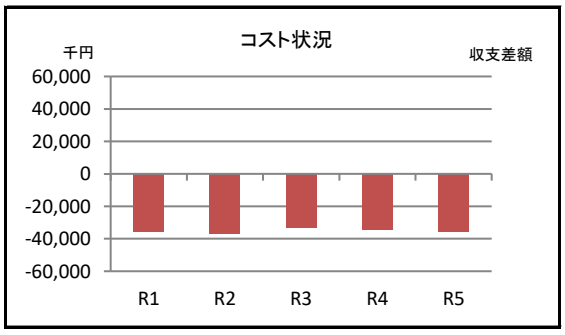
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
大穴中学校	11,041.37	8-80



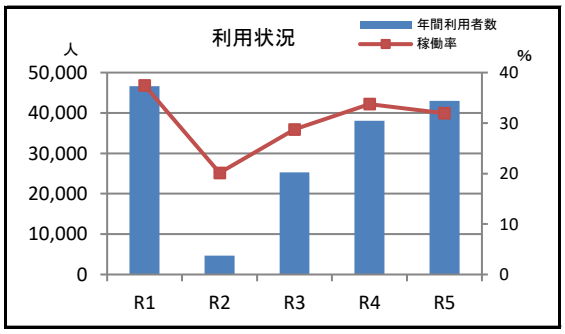
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,507	330	1,693	2,005	1,913
	その他	145	70	89	145	130
	収入計(A)	1,652	400	1,782	2,150	2,043
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	994	798	683	1,480	1,106
	委託費	6,767	5,581	5,845	5,698	6,335
	賃借料	96	1,804	76	76	80
	修繕費	2,558	2,011	625	314	415
	その他	2,211	1,801	1,774	1,947	2,892
	支出計(B)	32,426	32,025	29,755	30,909	32,444
減価償却費(C)		4,959	5,018	5,463	5,454	5,471
収支差額(A)-(B)-(C)		-35,733	-36,643	-33,436	-34,213	-35,872



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	3,130	406	2,213	3,139	2,971
年間利用可能コマ数	コマ	8,355	2,016	7,693	9,296	9,298
稼働率	%	37	20	29	34	32
年間利用者数	人	46,647	4,664	25,262	38,071	42,973



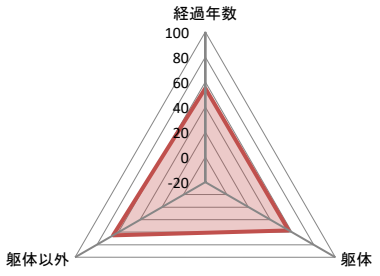
■施設評価（小分類別）

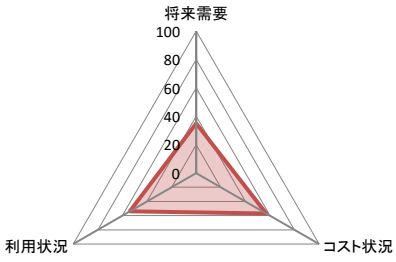
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	55
躯体の健全性による調整値	2
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	67

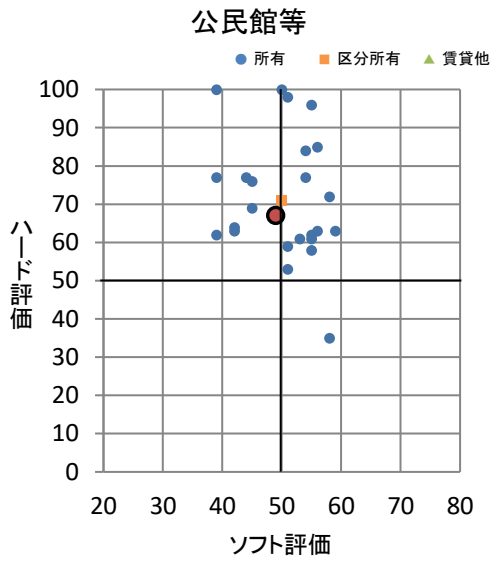
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −35,220 円/㎡	57
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 31.56 人/㎡	54
評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.0	4.25	41	7-127
消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	0.6	48.10	33	7-71
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.6	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.6	495.45	40	2-116
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.7	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.7	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.7	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.7	498.10	48	9-54
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228
大穴北第2放課後ルーム	0.7	59.50	47	2-229
大穴北小学校	0.7	8,157.54	47	8-52
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222
古和釜第1放課後ルーム	0.8	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.8	4.14	9	7-90
古和釜小学校	0.8	7,104.98	56	8-49

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	小室公民館
管理番号	K114-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

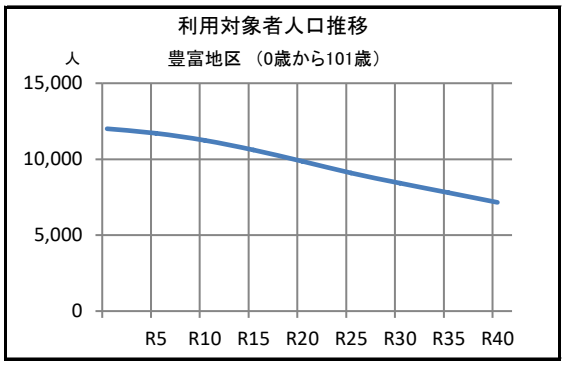
所在地	小室町3308番地　（2階）	
地区名	豊富	
施設占有面積	733.73 ㎡　（施設面積　745.43 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,241.26 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	754.44 ㎡
	延べ面積	1,401.08 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
小室児童ホーム　倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		－

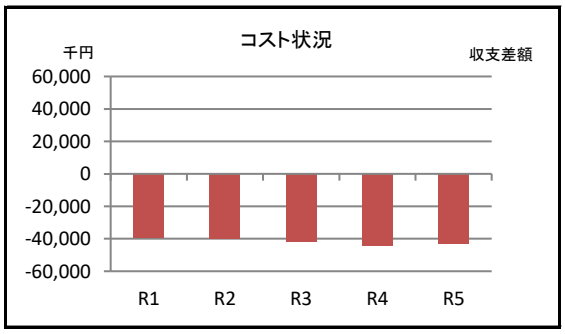
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
小室連絡所	60.00	1-14
老人憩の家(小室公民館)	72.00	2-40
小室児童ホーム	513.35	2-113



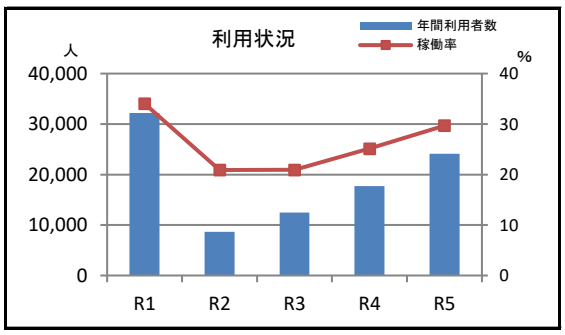
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,017	533	854	994	957
	その他	75	25	34	39	36
	収入計(A)	1,092	558	888	1,033	993
支出	人件費	23,073	23,354	24,631	25,557	25,856
	光熱水費	1,167	899	1,167	1,947	1,268
	委託費	8,003	8,924	8,951	9,108	9,919
	賃借料	91	104	103	103	96
	修繕費	742	920	1,504	1,705	559
	その他	2,731	1,483	1,398	2,008	1,827
	支出計(B)	35,807	35,684	37,754	40,428	39,525
減価償却費 (C)		4,652	4,652	4,652	4,652	4,615
収支差額 (A)-(B)-(C)		-39,367	-39,778	-41,518	-44,047	-43,147



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,867	1,056	1,599	2,337	2,767
年間利用可能コマ数	コマ	8,424	5,054	7,642	9,296	9,316
稼働率	%	34	21	21	25	30
年間利用者数	人	32,173	8,636	12,477	17,732	24,096



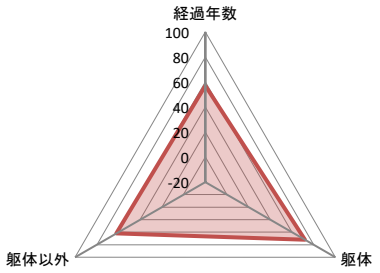
■施設評価（小分類別）

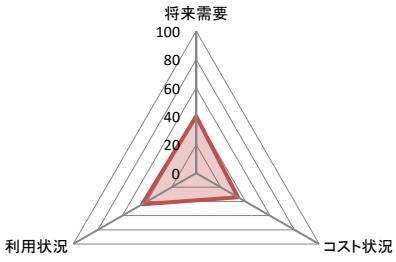
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	77

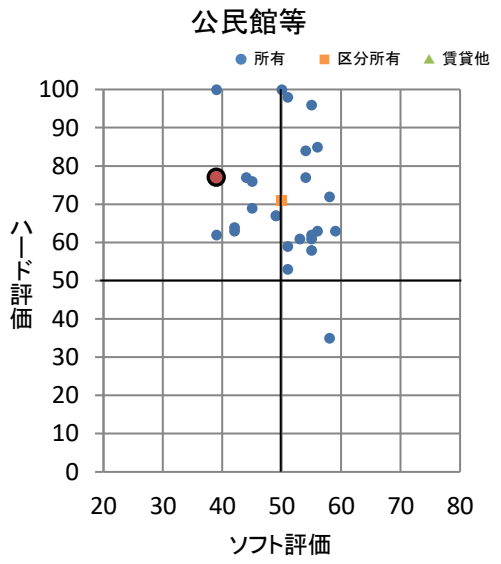
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −55,768 円/㎡	34
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 25.52 人/㎡	44
評価点		39





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	−	10−70
小室町借上公営住宅	0.1	420.00	44	6−34
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3−23
小室保育園	0.2	1,122.31	44	2−100
小室駅第一自転車等駐車場	0.2	1,169.49	−	10−69
北消防署　小室出張所	0.3	719.39	34	7−15
小室防災倉庫	0.3	91.64	34	7−80
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.5	5.50	40	7−93
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8−54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7−126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8−82
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.7	40.32	40	7−63
小室放課後ルーム	0.7	86.12	24	2−231
小室第二集会所＜小室中央自治会＞	0.8	91.80	45	10−115
消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）	1.1	48.10	34	7−64

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷公民館
管理番号	K111-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

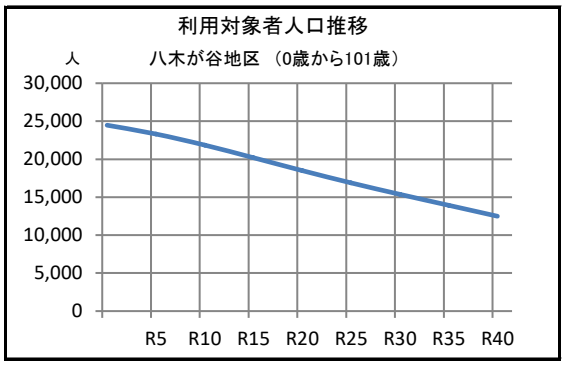
所在地	八木が谷2丁目14番6号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	1,053.62 ㎡　（施設面積　1,053.62 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,333.22 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	576.85 ㎡
	延べ面積	1,053.62 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷公民館	565.97	1,042.74	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有
八木が谷公民館　自転車駐車場	5.88	5.88	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	－
八木が谷公民館　ポンプ室	5.00	5.00	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－

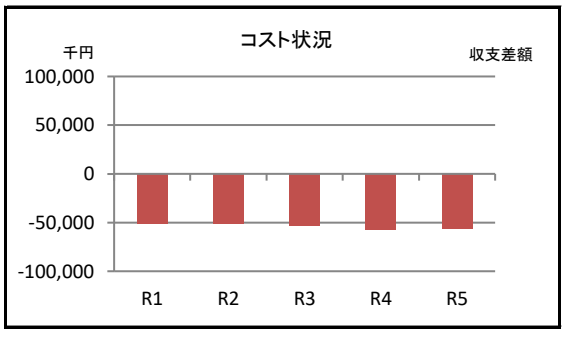
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



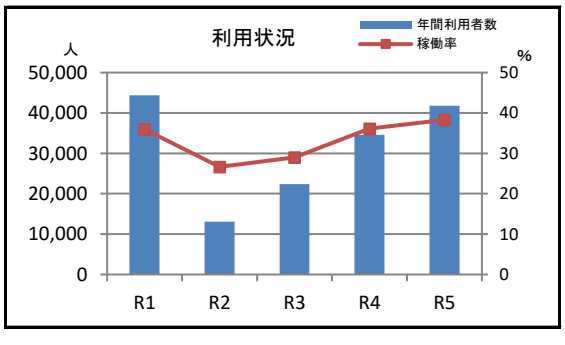
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,442	1,062	1,549	2,039	2,018
	その他	136	77	98	124	109
	収入計(A)	1,578	1,139	1,647	2,163	2,127
支出	人件費	19,800	20,030	24,631	25,557	25,856
	光熱水費	2,840	2,264	2,290	4,224	2,977
	委託費	7,925	8,311	8,539	8,535	9,303
	賃借料	4,713	4,705	4,712	4,712	4,698
	修繕費	1,603	3,273	517	2,309	1,309
	その他	3,066	1,616	2,299	2,733	2,743
	支出計(B)	39,947	40,199	42,988	48,070	46,886
減価償却費 (C)		12,335	12,335	12,245	11,129	11,129
収支差額 (A)-(B)-(C)		-50,704	-51,395	-53,586	-57,036	-55,888



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	3,028	1,347	2,230	3,355	3,550
年間利用可能コマ数	コマ	8,425	5,053	7,692	9,290	9,273
稼働率	%	36	27	29	36	38
年間利用者数	人	44,330	13,071	22,400	34,567	41,766



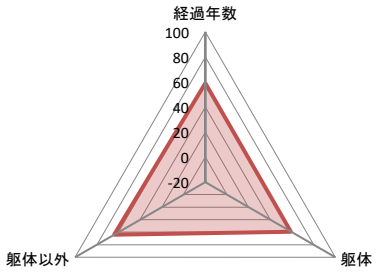
■施設評価（小分類別）

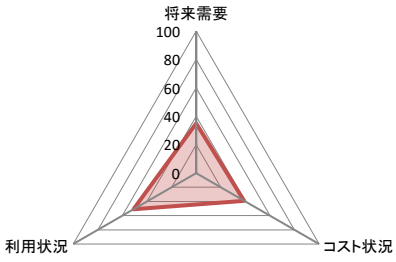
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	64

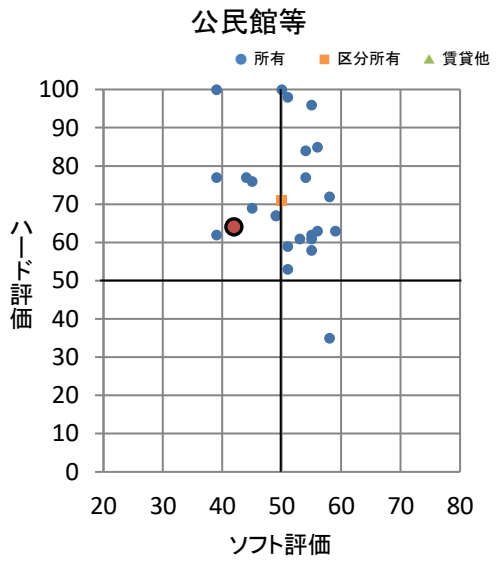
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −50,988 円/㎡	39
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.64 人/㎡	51
評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.1	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.1	11,410.22	45	8-68
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.2	74.40	47	10-102
八木が谷放課後ルーム	0.3	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.3	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.3	8,224.80	51	8-20
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.4	48.10	32	7-61
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.4	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.4	7,471.81	47	8-21
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.4	347.04	27	6-16
八木が谷北放課後ルーム	0.5	80.37	24	2-171
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.5	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2-115
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.6	39.74	42	7-60
三咲防災倉庫	0.8	89.10	39	7-78

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三咲公民館
管理番号	K112-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

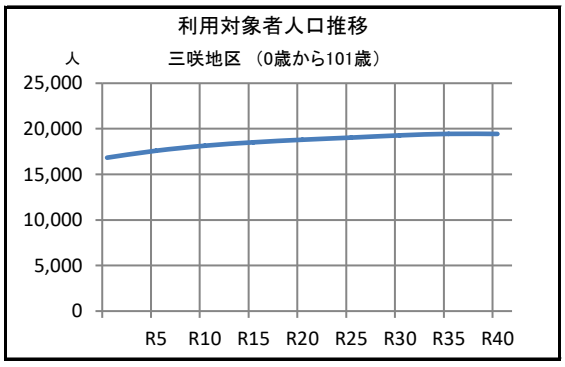
所在地	三咲3丁目5番10号	
地区名	三咲	
施設占有面積	1,220.25 ㎡　（施設面積　1,271.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,279.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,084.58 ㎡
	延べ面積	1,869.61 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,084.58	1,869.61	鉄筋コンクリート造	2	0	H1	35	有

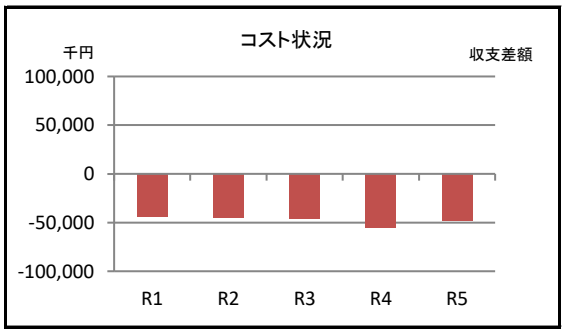
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(三咲児童ホーム)	56.00	2-53
三咲児童ホーム	518.20	2-121



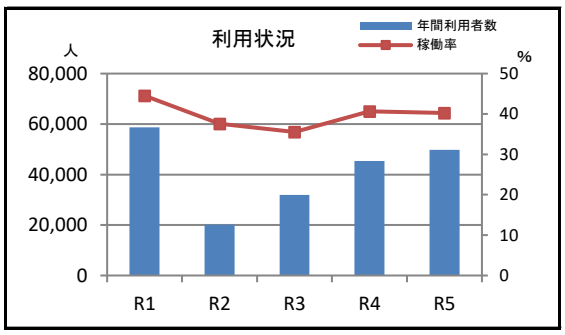
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,403	1,654	2,358	3,166	3,201
	その他	172	81	88	114	104
	収入計(A)	2,575	1,735	2,446	3,280	3,305
支出	人件費	19,800	20,030	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	2,400	1,716	2,362	4,024	2,799
	委託費	10,493	12,031	11,983	12,068	11,314
	賃借料	175	139	150	154	163
	修繕費	1,119	1,161	719	8,496	3,451
	その他	3,661	2,833	3,862	3,647	3,020
	支出計(B)	37,648	37,910	39,828	49,783	42,363
減価償却費 (C)		8,828	8,828	8,828	8,828	8,828
収支差額 (A)-(B)-(C)		-43,901	-45,003	-46,210	-55,331	-47,886



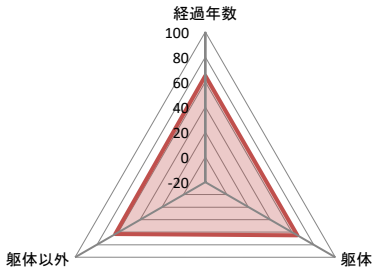
■施設利用状況

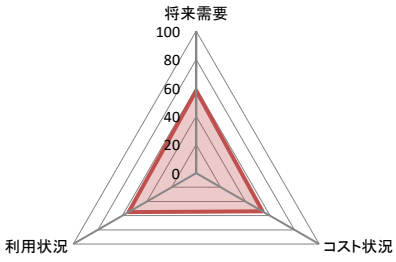
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,267	2,174	3,122	4,285	4,262
年間利用可能コマ数	コマ	9,584	5,786	8,786	10,546	10,595
稼働率	%	45	38	36	41	40
年間利用者数	人	58,741	20,155	31,861	45,340	49,752



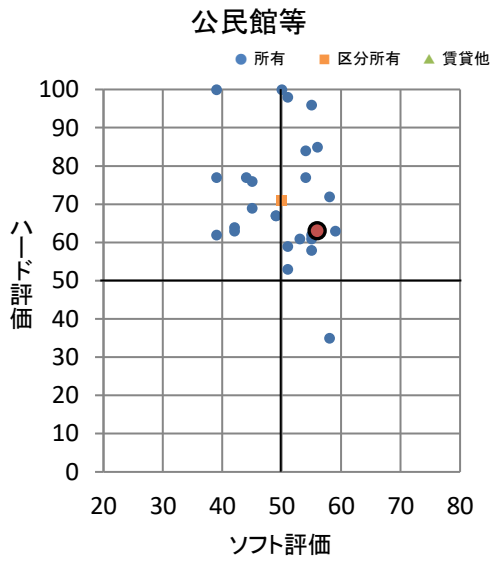
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比 1.08	58
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −37,492 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 32.38 人/㎡	55
評価点	63	評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲防災倉庫	0.2	89.10	39	7-78
北消防署　三咲分署	0.2	633.31	44	7-14
三咲駅自転車等駐車場	0.5	195.51	－	10-66
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.5	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2-115
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.5	51.82	17	7-46
北部保健センター	0.6	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2-61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.6	4.88	26	7-103
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.6	347.04	27	6-16
二和東第二団地	0.7	4,941.03	53	6-1
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228

■近年予定されている改修内容

〇三咲公民館 、三咲児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他、空調設備］

■備考

令和6年度

施設名称	松が丘公民館
管理番号	K113-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

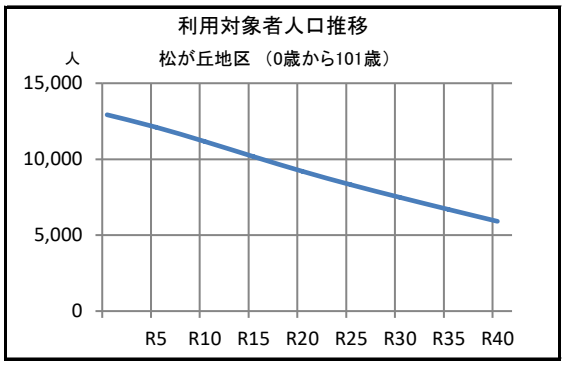
所在地	松が丘4丁目32番2号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	1,564.02 ㎡　（施設面積　1,564.02 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,812.94 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	800.66 ㎡
	延べ面積	1,564.02 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
松が丘公民館	800.66	1,564.02	鉄筋コンクリート造	2	0	H5	31	有

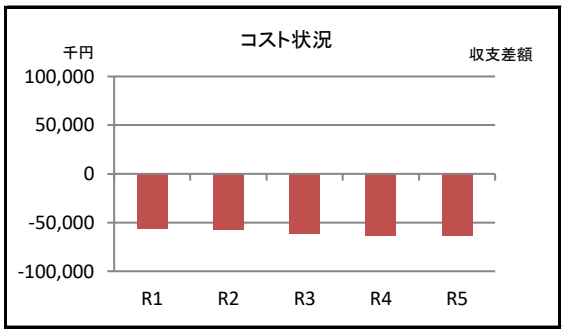
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



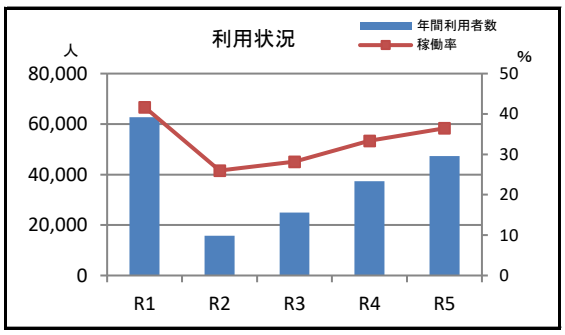
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,789	1,549	2,623	3,347	3,277
	その他	167	76	93	128	201
	収入計(A)	2,956	1,625	2,716	3,475	3,478
支出	人件費	19,800	20,030	24,631	25,557	25,856
	光熱水費	2,241	1,640	2,414	2,414	2,732
	委託費	9,577	10,538	10,550	10,550	11,841
	賃借料	153	118	125	125	146
	修繕費	363	662	1,022	1,022	522
	その他	3,120	1,954	2,039	3,151	2,208
	支出計(B)	35,254	34,942	40,781	42,819	43,305
減価償却費 (C)		23,697	23,697	23,697	23,697	23,697
収支差額 (A)-(B)-(C)		-55,995	-57,014	-61,762	-63,041	-63,524



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,516	1,687	2,785	3,971	4,355
年間利用可能コマ数	コマ	10,830	6,491	9,880	11,896	11,944
稼働率	%	42	26	28	33	36
年間利用者数	人	62,719	15,751	24,898	37,407	47,297



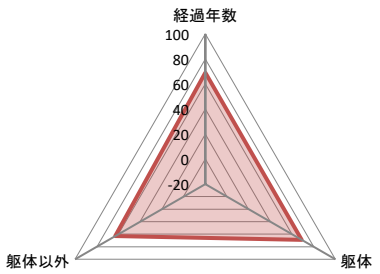
■施設評価（小分類別）

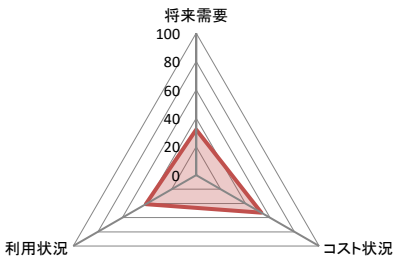
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	69
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−6
評価点	63

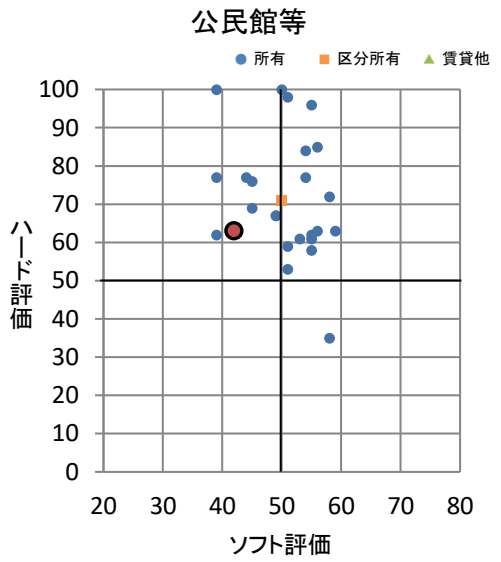
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	32
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −38,534 円/㎡	53
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 24.05 人/㎡	41
評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.0	48.10	29	7−73
古和釜第1放課後ルーム	0.3	60.00	56	2−221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.3	4.14	9	7−90
古和釜小学校	0.3	7,104.98	56	8−49
古和釜第2放課後ルーム	0.3	76.73	18	2−222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.5	56.19	40	2−48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2−116
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.5	9.28	13	7−153
高根台中学校	0.5	9,063.77	61	8−76
総合体育館（船橋アリーナ）	0.5	20,031.45	31	5−6
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.5	5.50	42	7−99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.5	4.70	12	7−124
古和釜中学校	0.5	10,132.21	52	8−78
サポートルーム「すずらん」	0.5	498.10	48	9−54
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9−50

■近年予定されている改修内容

〇松が丘公民館　［屋根、外壁等、受変電設備］

■備考

令和6年度

施設名称	坪井公民館
管理番号	K124-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	北部公民館

■施設基本情報

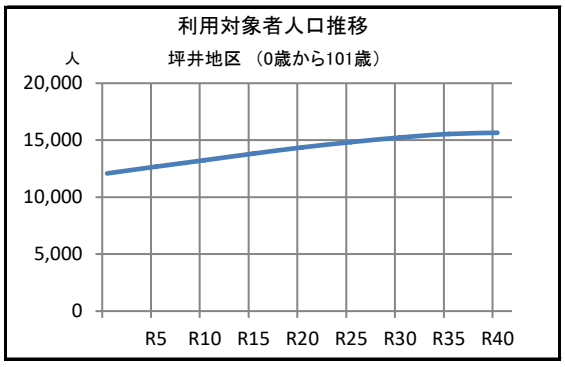
所在地	坪井町1371番地	
地区名	坪井	
施設占有面積	1,899.40 ㎡ （施設面積 1,899.40 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,233.10 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	778.35 ㎡
	延べ面積	1,899.40 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井公民館	778.35	1,899.40	鉄筋コンクリート造	2	1	H22	14	有

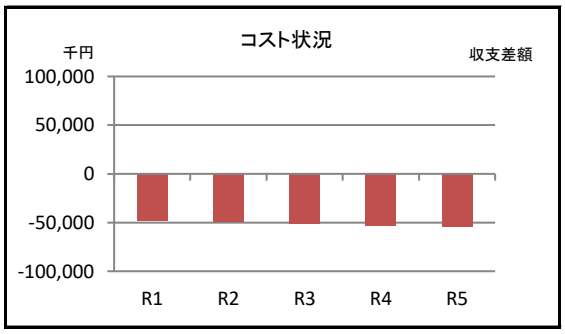
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



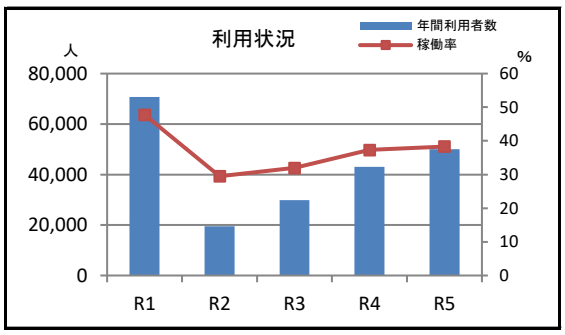
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,234	1,231	1,696	2,193	2,236
	その他	276	315	459	467	165
	収入計(A)	2,510	1,546	2,155	2,660	2,401
支出	人件費	23,265	23,354	24,631	25,557	25,856
	光熱水費	3,458	2,282	2,964	5,096	3,737
	委託費	10,272	11,446	11,512	11,565	12,561
	賃借料	145	117	127	126	118
	修繕費	293	702	317	67	299
	その他	2,600	1,834	2,599	3,100	2,817
	支出計(B)	40,033	39,735	42,150	45,511	45,388
減価償却費（C）		10,700	10,700	10,700	10,700	10,700
収支差額（A)-(B)-(C)		-48,223	-48,889	-50,695	-53,551	-53,687



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,003	1,489	2,462	3,470	3,566
年間利用可能コマ数	コマ	8,381	5,048	7,693	9,296	9,299
稼働率	%	48	29	32	37	38
年間利用者数	人	70,682	19,540	29,856	43,019	50,050



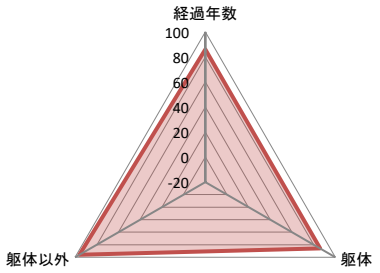
■施設評価（小分類別）

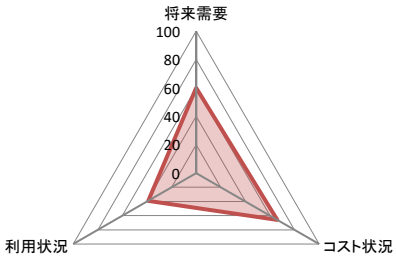
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	96

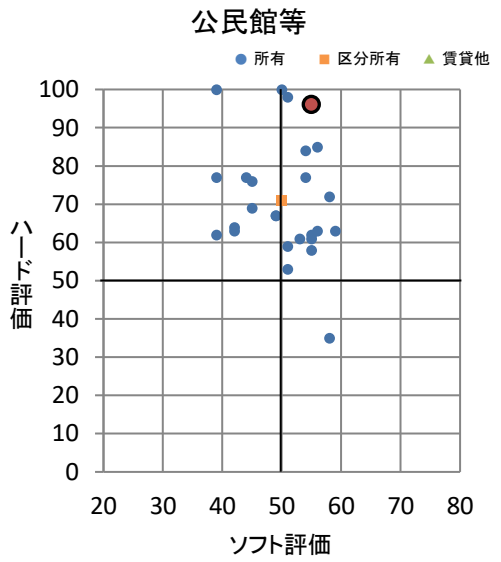
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,856 円/㎡	66
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 22.44 人/㎡	39
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井児童ホーム	0.1	724.12	6	2-127
坪井第1放課後ルーム	0.2	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.2	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.2	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.2	8,950.87	49	8-50
坪井第2放課後ルーム	0.3	99.52	11	2-224
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.4	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.4	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.4	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.4	10,139.33	44	8-79
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.6	50.20	21	7-70
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	–	10-78
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.6	190.74	–	10-79
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	–	10-76
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.7	129.60	–	10-77

■近年予定されている改修内容

■備考

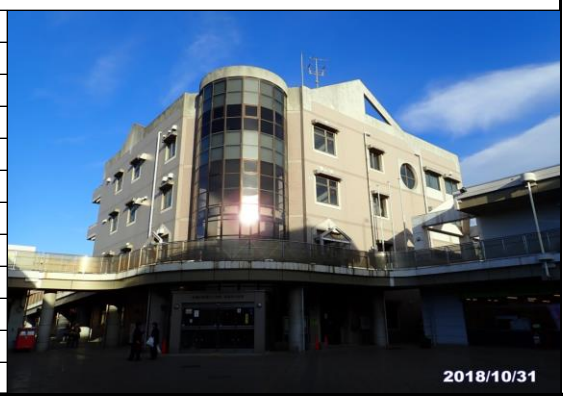
令和6年度

施設名称	高根台公民館
管理番号	K115-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目2番5号　（2～4階）	
地区名	高根台	
施設占有面積	1,614.40 ㎡　（施設面積　2,012.70 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	851.02 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	672.67 ㎡
	延べ面積	2,464.31 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

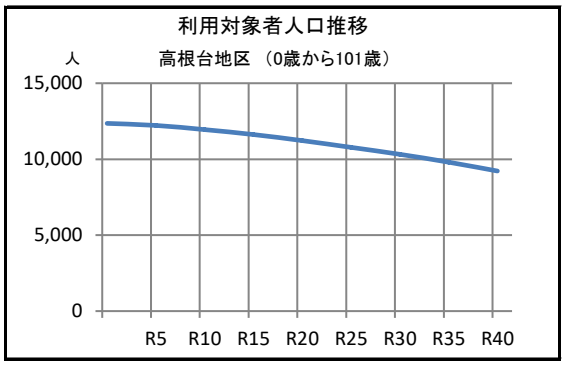


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室　複合建築物	664.67	2,458.31	鉄筋コンクリート造	4	0	H8	28	有
高根台公民館等　複合建築物　ポンプ室（受水槽一体型）	8.00	6.00	FRP	1	0	H8	28	－

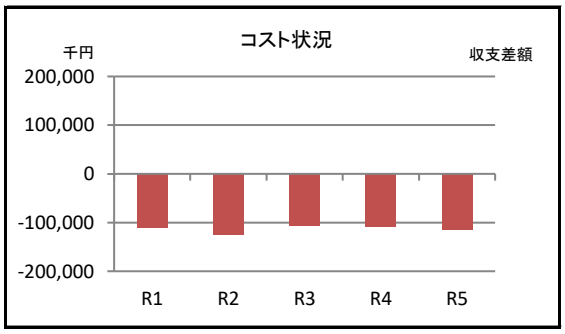
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
高根台出張所	285.90	1-7
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	2-46
ボランティア室	26.73	10-126



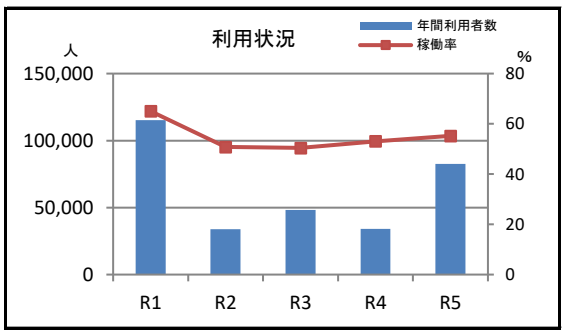
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,970	2,269	3,330	2,063	4,301
	その他	1,385	2,176	1,241	74	223
	収入計(A)	5,355	4,445	4,571	2,137	4,524
支出	人件費	48,950	68,644	51,737	51,821	52,295
	光熱水費	8,359	5,894	8,292	9,031	4,247
	委託費	18,913	12,881	12,704	12,380	13,304
	賃借料	4,314	4,253	4,286	4,233	4,303
	修繕費	3,294	7,018	994	4,062	1,334
	その他	4,960	4,014	7,115	2,934	4,056
	支出計(B)	88,790	102,704	85,128	84,461	79,539
減価償却費（C）		26,441	26,441	26,441	26,441	39,389
収支差額（A)-(B)-(C)		-109,876	-124,700	-106,998	-108,765	-114,404



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	7,030	3,295	4,983	3,207	6,602
年間利用可能コマ数	コマ	10,810	6,491	9,881	6,047	11,955
稼働率	%	65	51	50	53	55
年間利用者数	人	115,333	33,881	48,275	34,160	82,558



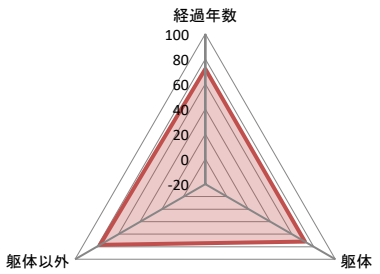
■施設評価（小分類別）

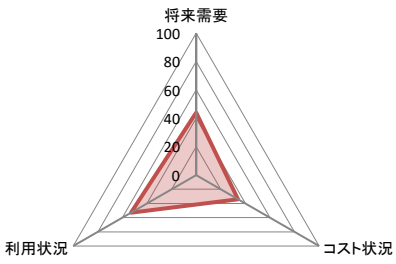
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	77

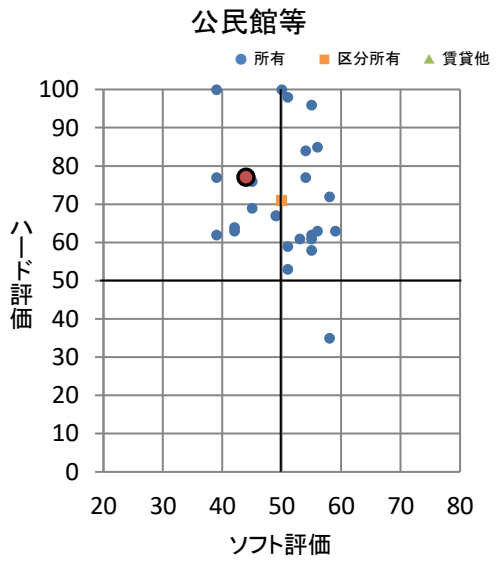
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −56,118 円/㎡	34
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 31.22 人/㎡	53
評価点		44





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.1	5.23	13	7-117
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45
高根公団駅自転車等駐車場	0.1	1,482.19	12	10-64
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214
高根台第三第2放課後ルーム	0.2	94.32	15	2-215
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.2	1,747.68	16	6-30
老人憩の家（高根台）	0.4	48.00	52	2-47
介護保険課詰所（高根台）	0.4	96.00	52	10-125
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90
たんぽぽ親子教室	0.5	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.5	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.5	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.5	6,087.39	63	8-84

■近年予定されている改修内容

〇高根台公民館 、高根台出張所 、老人憩の家 、ボランティア室 複合建築物 ［発電設備等］

■備考

令和6年度

施設名称	夏見公民館
管理番号	K116-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

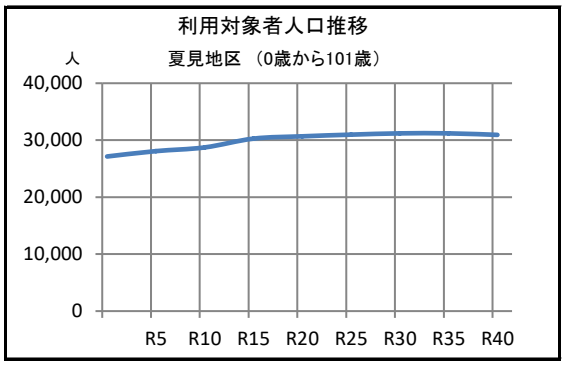
所在地	夏見2丁目29番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	957.20 ㎡ （施設面積 957.20 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,108.66 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	534.43 ㎡
	延べ面積	957.20 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見公民館	534.43	957.20	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有

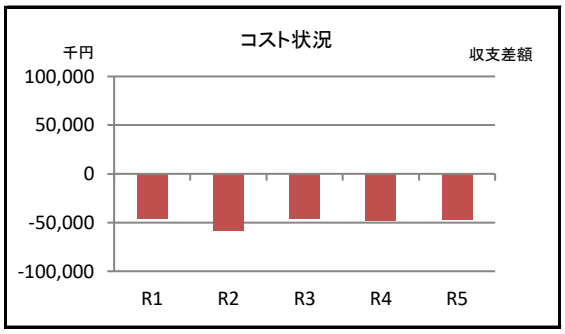
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



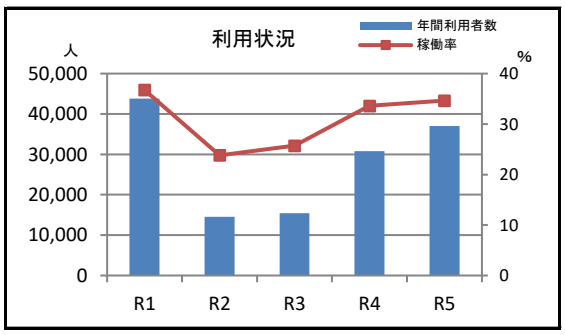
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	577	0	0	0	0
	使用料等	1,544	794	1,455	1,954	1,961
	その他	276	218	240	80	97
	収入計(A)	2,397	1,012	1,695	2,034	2,058
支出	人件費	23,265	35,670	24,860	25,802	26,105
	光熱水費	1,838	1,350	1,698	3,208	1,954
	委託費	6,344	6,469	6,496	7,275	7,527
	賃借料	1,719	115	125	127	126
	修繕費	1,671	2,803	1,508	471	230
	その他	2,657	1,943	2,001	1,989	2,238
	支出計(B)	37,494	48,350	36,688	38,872	38,180
減価償却費（C）		11,165	11,243	11,243	11,243	11,243
収支差額（A)-(B)-(C)		-46,262	-58,581	-46,236	-48,081	-47,365



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,638	1,021	1,695	2,630	2,765
年間利用可能コマ数	コマ	7,181	4,290	6,589	7,826	7,981
稼働率	%	37	24	26	34	35
年間利用者数	人	43,791	14,498	15,461	30,806	37,044



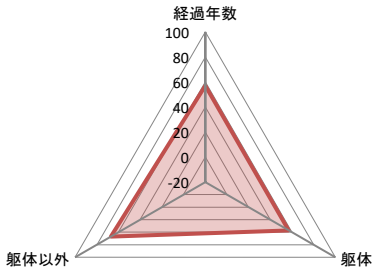
■施設評価（小分類別）

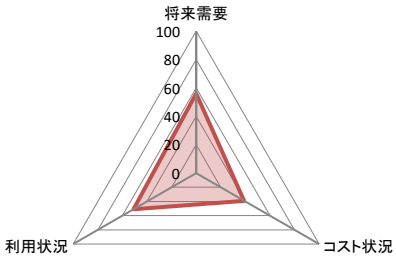
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	67

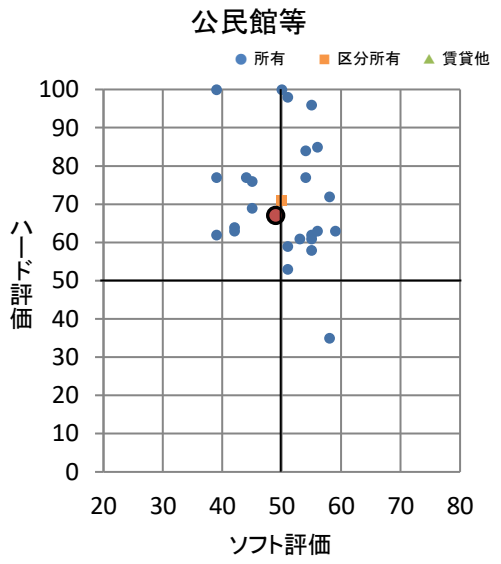
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −51,509 円/㎡	39
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.59 人/㎡	51
評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.1	13.98	18	7-138
八栄小学校	0.1	6,259.31	57	8-13
八栄第2放課後ルーム	0.1	102.00	33	2-160
夏見第一保育園	0.1	1,018.88	53	2-88
八栄第1放課後ルーム	0.2	116.76	23	2-159
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.3	51.84	46	7-40
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7-38
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.5	48.10	34	7-39
船橋中学校	0.5	13,918.13	56	8-56
夏見消防署	0.6	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.6	90.48	41	7-76
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.6	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.6	515.32	38	2-118
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.6	1,651.87	26	6-20
地方卸売市場	0.7	55,399.58	55	4-2

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根公民館
管理番号	K117-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

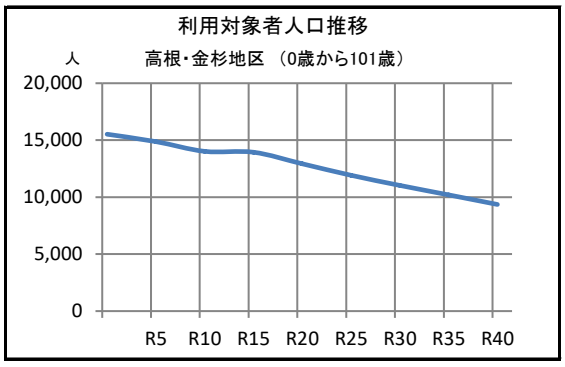
所在地	高根町2885番地の3	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	1,038.41 ㎡ (施設面積 1,038.41 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,848.50 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	514.99 ㎡
	延べ面積	1,038.41 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根公民館	508.59	1,032.01	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	44	有
高根公民館 機械室	6.40	6.40	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-

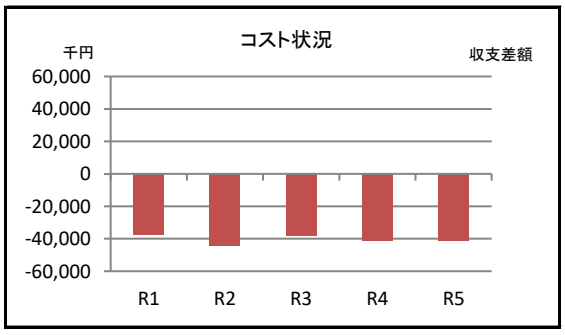
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



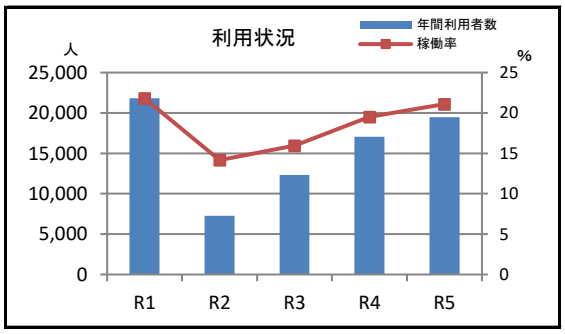
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,341	763	1,221	1,495	1,371
	その他	142	74	86	92	96
	収入計(A)	1,483	837	1,307	1,587	1,467
支出	人件費	19,800	25,895	20,752	21,394	21,616
	光熱水費	2,503	1,865	2,275	3,654	2,712
	委託費	7,444	7,494	7,583	8,450	8,350
	賃借料	157	124	134	133	136
	修繕費	1,130	2,060	1,416	1,282	1,656
	その他	2,128	1,875	1,908	2,271	2,617
	支出計(B)	33,162	39,313	34,068	37,184	37,087
減価償却費 (C)		5,607	5,607	5,607	5,607	5,607
収支差額 (A)-(B)-(C)		-37,286	-44,083	-38,368	-41,204	-41,227



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,083	814	1,403	2,072	2,246
年間利用可能コマ数	コマ	9,551	5,749	8,792	10,623	10,656
稼働率	%	22	14	16	20	21
年間利用者数	人	21,833	7,284	12,338	17,057	19,474



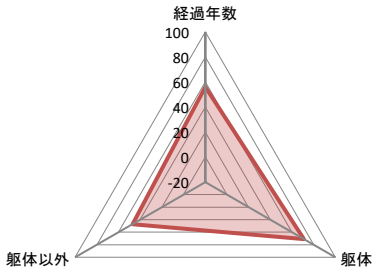
■施設評価（小分類別）

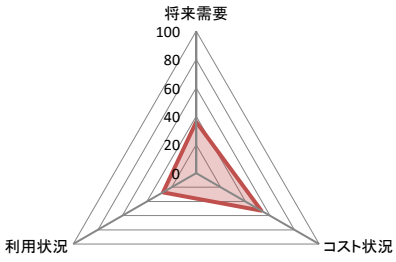
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−9
評価点	62

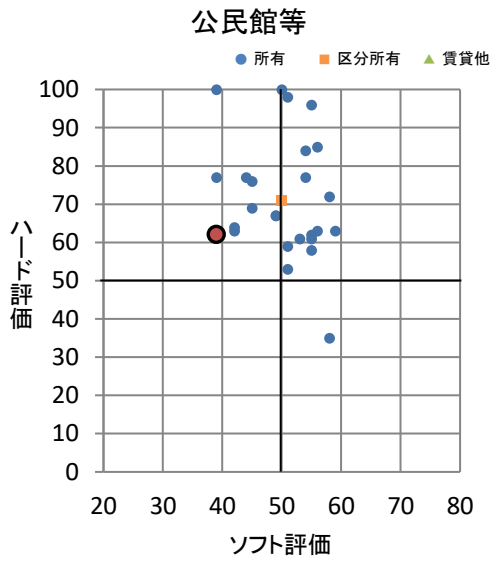
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −38,938 円/㎡	53
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 15.02 人/㎡	27
評価点		39





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根放課後ルーム	0.1	106.00	49	2−163
高根大気測定局	0.1	9.00	46	3−16
高根小学校	0.1	9,186.83	55	8−15
緑台保育園	0.4	1,392.05	7	2−98
消防団　第十分団1班器庫（金杉）	0.7	46.50	25	7−44
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	0.7	46.36	38	7−42
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.7	299.93	30	6−13
金杉小学校	0.7	6,384.95	45	8−17
金杉放課後ルーム　・　金杉小学校　体育倉庫	0.8	147.34	23	2−165
金杉台第一借上公営住宅	0.9	48.70	53	6−37
金杉台保育園	0.9	947.98	13	2−91
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.9	9.60	10	7−167
医療センター　立体駐車場	1.0	5,046.57	32	2−8
看護専門学校	1.0	5,102.37	33	8−89
芝山第一借上公営住宅	1.0	2,176.30	47	6−31

■近年予定されている改修内容

〇高根公民館　[空調設備、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	新高根公民館
管理番号	K118-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	高根台公民館

■施設基本情報

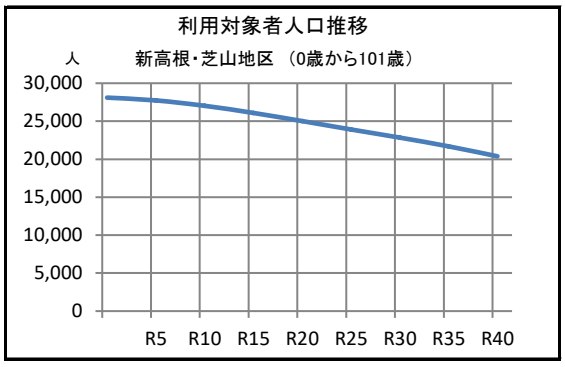
所在地	新高根1丁目12番9号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	1,226.06 ㎡　（施設面積　1,397.14 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,613.31 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,136.02 ㎡
	延べ面積	2,074.43 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
新高根公民館、新高根児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,136.02	2,074.43	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	34	有

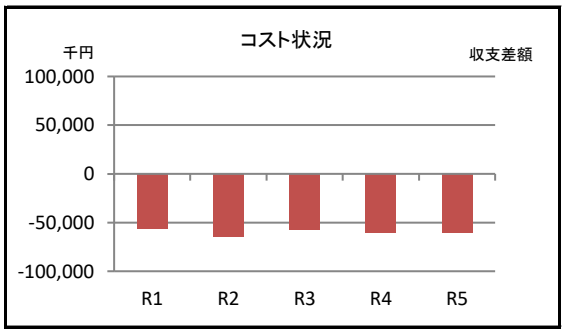
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（新高根公民館）	48.70	2-54
新高根児童ホーム	545.65	2-122



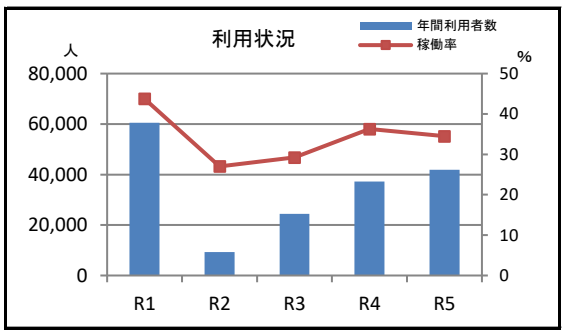
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,812	880	1,566	2,123	1,841
	その他	173	445	669	744	235
	収入計(A)	1,985	1,325	2,235	2,867	2,076
支出	人件費	23,265	33,715	24,860	25,802	27,103
	光熱水費	1,897	1,345	1,966	3,343	2,191
	委託費	11,203	11,279	11,447	11,792	11,777
	賃借料	224	187	200	202	177
	修繕費	2,128	470	1,107	1,698	645
	その他	2,189	1,695	2,561	2,820	3,532
	支出計(B)	40,906	48,691	42,141	45,657	45,425
減価償却費（C）		17,124	17,124	17,124	17,124	17,124
収支差額（A)-(B)-(C)		-56,045	-64,490	-57,030	-59,914	-60,473



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	4,227	1,560	2,581	3,851	3,683
年間利用可能コマ数	コマ	9,664	5,776	8,835	10,624	10,680
稼働率	%	44	27	29	36	34
年間利用者数	人	60,473	9,220	24,375	37,216	41,893



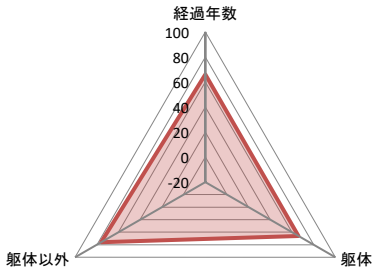
■施設評価（小分類別）

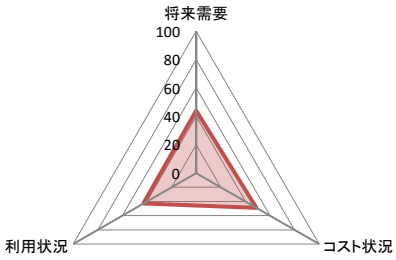
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	76

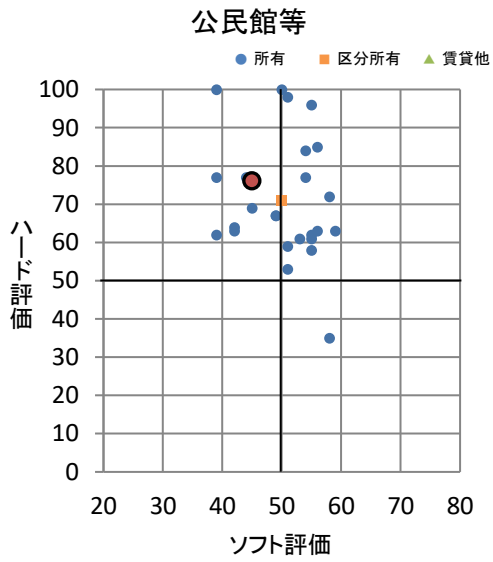
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,651 円/㎡	49
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 24.79 人/㎡	43
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根東放課後ルーム	0.2	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.2	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.2	7,265.74	52	8-16
高根中学校	0.3	9,196.72	51	8-67
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.4	1,208.09	24	6-23
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
学生会館	0.5	152.98	－	10-120
芝山第一借上公営住宅	0.5	2,176.30	47	6-31
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.6	52.50	25	7-72
芝山第一保育園	0.7	1,062.74	46	2-99
芝山消防署	0.7	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.7	89.10	42	7-75
芝山第三借上公営住宅	0.8	135.30	47	6-36
芝山西第1放課後ルーム	0.8	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.8	59.64	45	2-201

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山市民センター
管理番号	K003-0101-405

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	公民館等
所管部	市民生活部
所管課	自治振興課

■施設基本情報

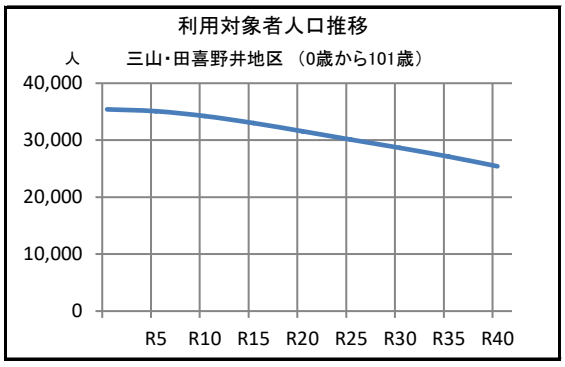
所在地	三山8丁目19番1号　（1～2階）	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	1,643.06 ㎡　（施設面積　1,643.06 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,679.73 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	828.51 ㎡
	延べ面積	1,693.76 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山市民センター、三山連絡所　複合建築物	828.51	1,693.76	鉄筋コンクリート造	3	0	H10	26	有

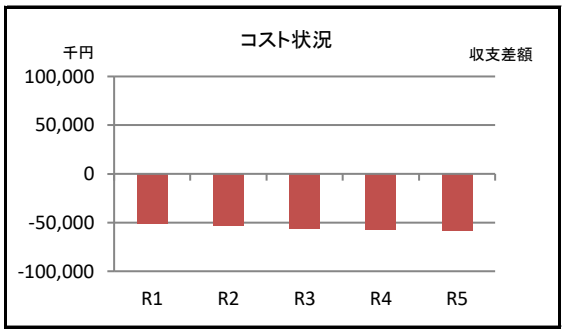
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
三山連絡所	50.70	1-13



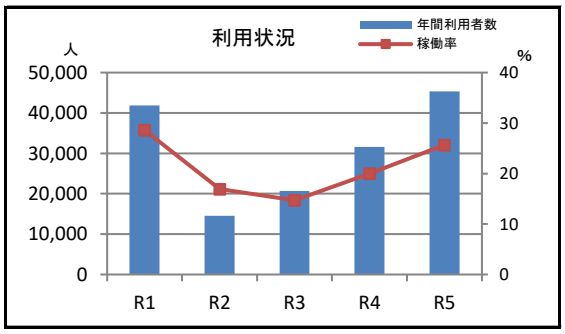
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,196	1,308	1,549	2,107	3,005
	その他	132	108	141	214	173
	収入計（A）	3,328	1,416	1,690	2,321	3,178
支出	人件費	15,400	15,640	18,256	15,919	19,952
	光熱水費	2,572	2,057	2,314	3,545	2,583
	委託費	9,436	9,561	9,568	10,967	10,771
	賃借料	60	64	353	353	352
	修繕費	1,765	1,274	1,568	2,717	2,163
	その他	2,348	2,611	2,635	2,664	2,770
	支出計（B）	31,581	31,207	34,694	36,165	38,591
減価償却費（C）		23,331	23,331	23,331	23,331	23,331
収支差額（A）-（B）-（C）		-51,584	-53,122	-56,335	-57,175	-58,744



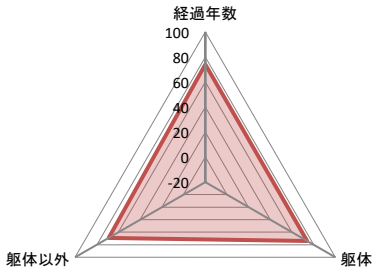
■施設利用状況

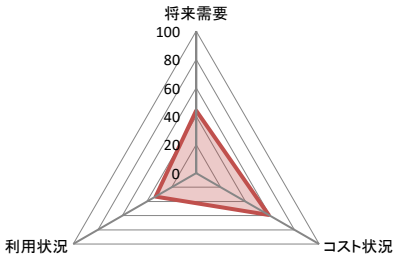
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,176	1,019	1,486	2,221	2,857
年間利用可能コマ数	コマ	7,608	6,016	10,112	11,104	11,136
稼働率	%	29	17	15	20	26
年間利用者数	人	41,829	14,511	20,651	31,585	45,327



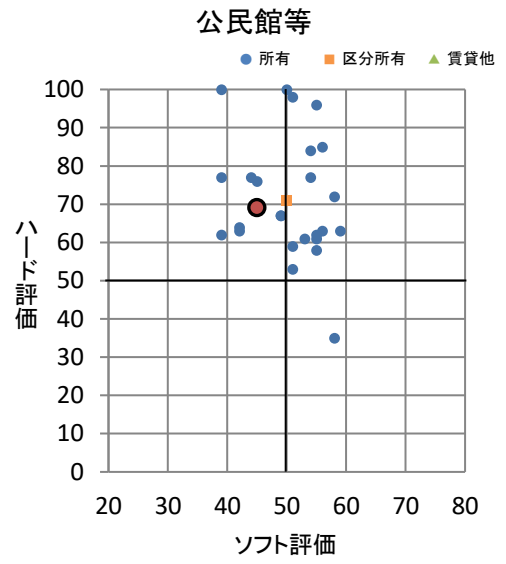
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	74	将来需要	10年後人口増減比 0.97	44
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,712 円/㎡	59
躯体以外の老朽化状況による調整値	−5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 18.73 人/㎡	33
評価点	69	評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山車庫第一自転車等駐車場	0.2	102.24	–	10-80
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
三山東小学校	0.4	6,453.53	42	8-43
三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫	0.4	141.86	23	2-211
消防団 第十五分団1班器庫（三山）	0.4	63.76	3	7-57
三山保育園	0.5	1,215.72	11	2-93
耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	0.5	4.88	27	7-129
三山中学校	0.5	8,502.84	43	8-75
三山第1放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.7	4.46	36	7-113
三山小学校	0.7	8,514.80	53	8-42
郷土資料館 三山分室	0.7	557.47	49	9-5
芝山消防署 三山分署	0.8	394.75	46	7-9
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.8	50.00	42	2-49

■近年予定されている改修内容

〇三山市民センター ［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	勤労市民センター
管理番号	M003-0101-430

大分類	社会教育施設
中分類	公民館等
小分類	勤労市民センター
所管部	経済部
所管課	商工振興課

■施設基本情報

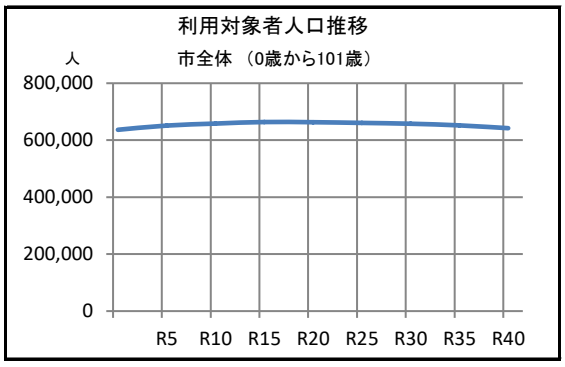
所在地	本町4丁目19番6号　（ 地下2～3階 ）	
地区名	本町	
施設占有面積	4,581.17 ㎡　（ 施設面積　4,581.17 ㎡ ）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	2,221.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	1,410.95 ㎡
	延べ面積	7,035.72 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋サンプラザ	1,410.95	7,035.72	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	2	H1	35	有

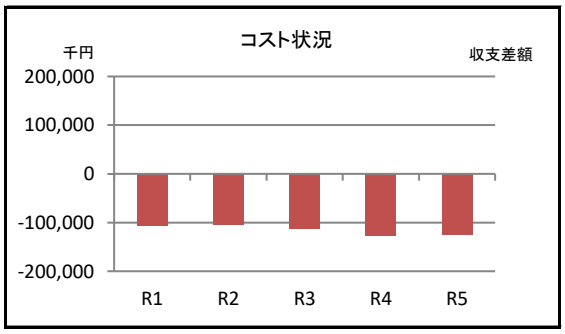
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



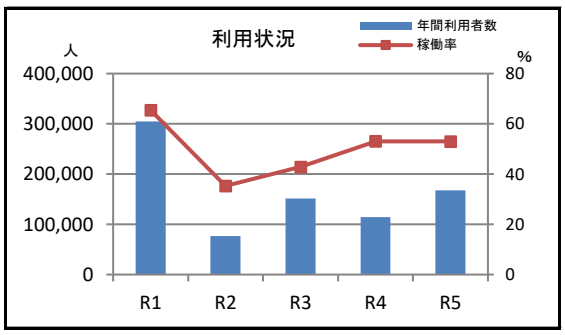
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	33,966	34,408	46,388	48,221	46,880
	賃借料	1,173	1,807	3,449	3,235	3,162
	修繕費	4,844	1,951	2,000	15,139	7,218
	その他	5,961	5,674	972	999	1,312
	支出計(B)	45,944	43,840	52,809	67,594	58,572
減価償却費（C）		59,762	60,071	60,071	60,071	65,679
収支差額（A)-(B)-(C)		-105,706	-103,911	-112,880	-127,665	-124,251



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	9,347	4,426	6,733	6,304	8,350
年間利用可能コマ数	コマ	14,280	12,546	15,708	11,883	15,759
稼働率	%	65	35	43	53	53
年間利用者数	人	304,464	76,336	151,343	114,074	167,569



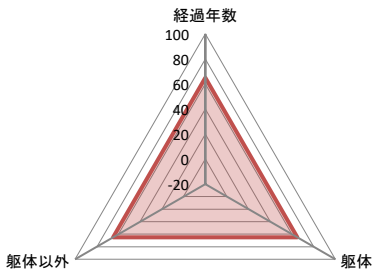
■施設評価（小分類別）

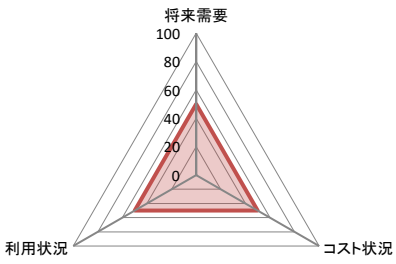
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	65
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	65

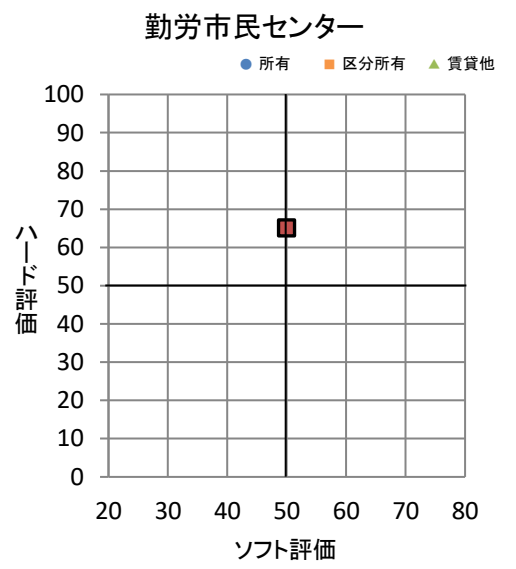
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −25,077 円/㎡	50
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 35.53 人/㎡	50
評価点		50





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.0	46.36	41	7-21
中央図書館	0.1	3,926.59	24	9-42
船橋第1放課後ルーム	0.1	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.1	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.1	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.1	7,990.56	10	8-1
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2-80
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	–	10-5
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.2	86.12	13	7-20
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	–	10-6
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	–	10-2

■近年予定されている改修内容

○勤労市民センター　［受変電設備］

■備考

令和6年度

施設名称	西図書館
管理番号	K127-0101-460

大分類	社会教育施設
中分類	図書館
小分類	図書館
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西図書館

■施設基本情報

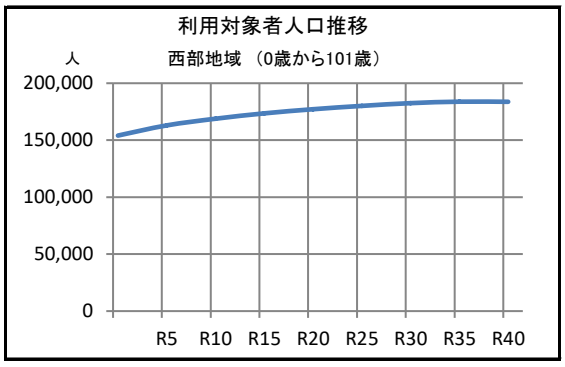
所在地	西船1丁目20番50号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	3,092.43 ㎡　（施設面積　3,092.43 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,555.92 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第1種住居地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	926.45 ㎡
	延べ面積	3,092.43 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西図書館	919.25	3,085.23	鉄筋コンクリート造	3	1	H28	8	有
西図書館　自転車駐車場　No.3（南側）	2.52	2.52	アルミニウム構造	1	0	H28	8	－
西図書館　自転車駐車場　No.2（中央）	2.43	2.43	アルミニウム構造	1	0	H28	8	－
西図書館　自転車駐車場　No.1（北側）	2.25	2.25	アルミニウム構造	1	0	H28	8	－

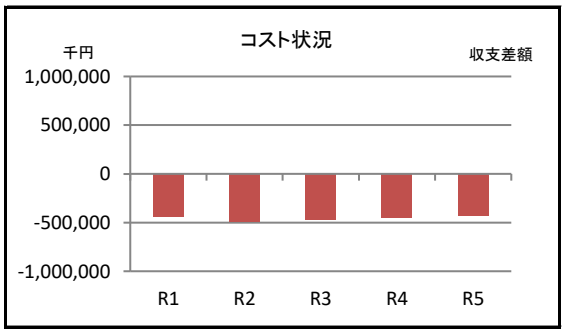
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



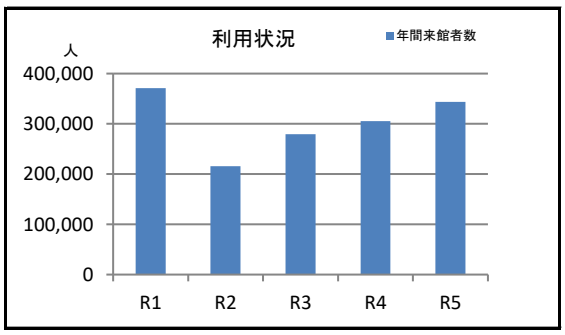
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	15	45
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,703	1,720	2,164	2,266	816
	収入計(A)	1,703	1,720	2,164	2,281	861
支出	人件費	218,072	238,916	220,156	225,029	224,145
	光熱水費	9,849	7,983	9,342	15,483	10,850
	委託費	39,267	49,825	53,999	55,414	27,954
	賃借料	62,681	48,786	53,986	34,676	46,503
	修繕費	381	847	1,677	479	1,918
	その他	47,308	76,064	64,717	54,541	51,254
	支出計(B)	377,558	422,421	403,877	385,622	362,624
減価償却費（C）		64,724	64,724	64,724	64,724	64,724
収支差額（A)-(B)-(C)		-440,579	-485,425	-466,437	-448,065	-426,487



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来館者数	人	370,926	215,653	279,056	305,220	343,515



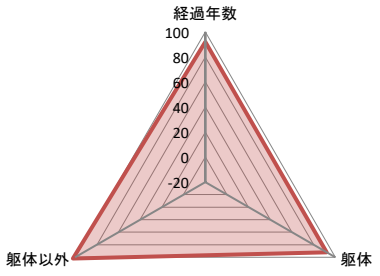
■施設評価（小分類別）

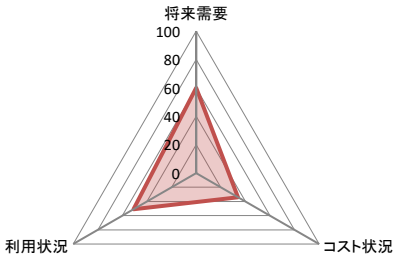
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	92
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

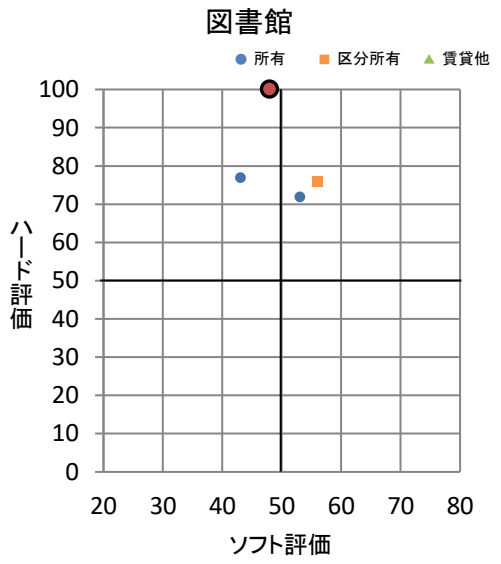
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −146,616 円/㎡	34
利用状況	施設面積1㎡あたり年間来館者数 97.94 人/㎡	51
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第五分団2班器庫（西船）	0.0	92.74	4	7-27
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.1	860.66	21	2-103
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	3,437.54	–	10-31
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	392.84	–	10-26
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	381.28	–	10-32
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	412.22	–	10-23
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	209.76	–	10-35
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.4	22.71	22	7-135
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	–	10-24
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.4	592.60	–	10-30
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.5	173.16	–	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	200.00	–	10-28
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.5	500.00	–	10-34
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.6	487.53	–	10-25

■近年予定されている改修内容

■備考

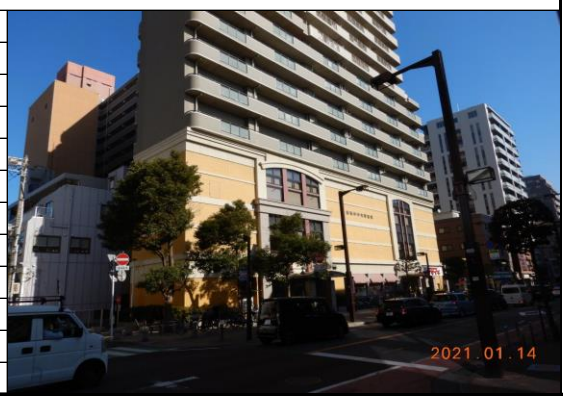
令和6年度

施設名称	中央図書館
管理番号	M006-0101-460

大分類	社会教育施設
中分類	図書館
小分類	図書館
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西図書館

■施設基本情報

所在地	本町4丁目38番28号　（2～3階）	
地区名	本町	
施設占有面積	3,926.59 ㎡　（施設面積　3,926.59 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	3,347.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	2,313.24 ㎡
	延べ面積	23,219.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)	
選挙投票所指定	－	

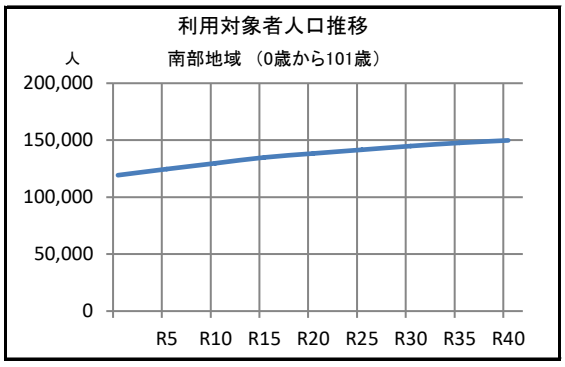


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
ライブ2000	2,313.24	23,219.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	2	H12	24	有

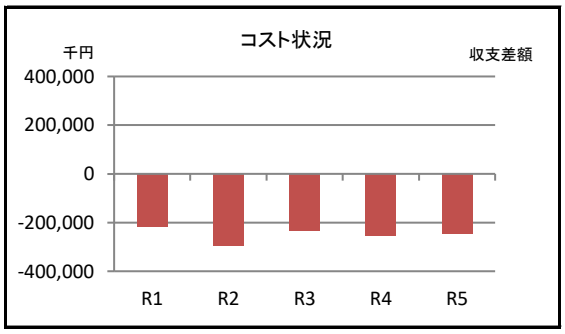
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



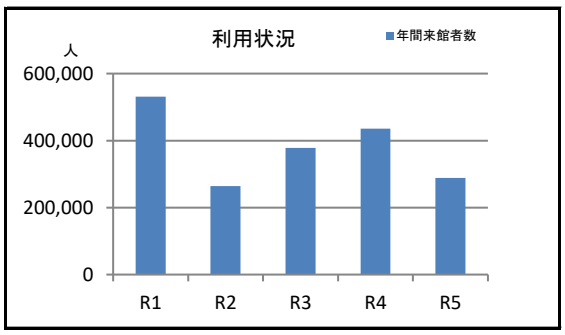
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	76	67	597	620	629
	収入計(A)	76	67	597	620	629
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	132,092	142,203	142,369	156,737	156,536
	賃借料	0	0	0	720	785
	修繕費	0	14,146	4,367	4,329	2,697
	その他	55,597	106,826	57,194	62,049	54,542
	支出計(B)	187,689	263,175	203,930	223,835	214,560
減価償却費 (C)		30,378	30,378	30,378	30,378	30,378
収支差額 (A)-(B)-(C)		-217,991	-293,486	-233,711	-253,593	-244,309



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来館者数	人	531,584	263,947	377,920	435,959	288,838



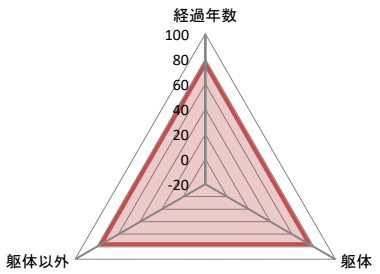
■施設評価（小分類別）

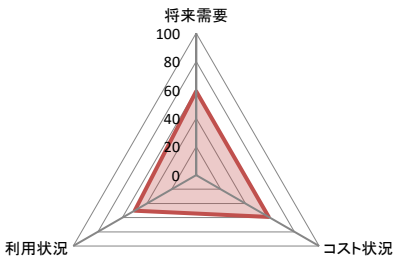
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	76
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	76

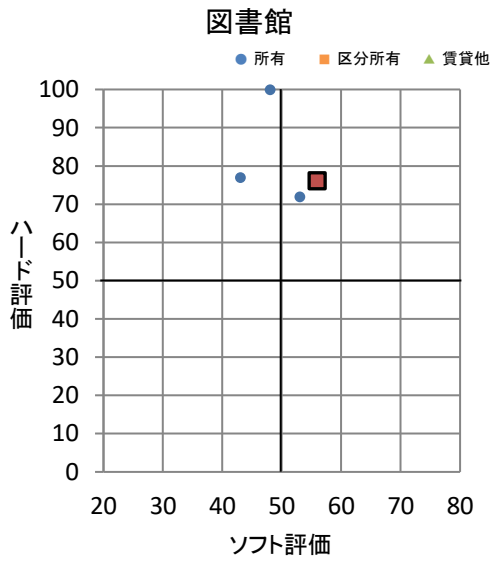
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	59
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −63,317 円/㎡	59
利用状況	施設面積1㎡あたり年間来館者数 96.69 人/㎡	50
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.1	46.36	41	7-21
勤労市民センター	0.1	4,581.17	35	9-40
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
市民文化ホール	0.2	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.2	3,481.66	47	9-13
船橋第1放課後ルーム	0.2	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.2	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.2	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.2	7,990.56	10	8-1
中央保育園	0.3	1,558.89	11	2-80
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	–	10-2
海老川橋脇市民トイレ	0.3	4.80	32	3-25

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東図書館
管理番号	K122-0101-460

大分類	社会教育施設
中分類	図書館
小分類	図書館
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西図書館

■施設基本情報

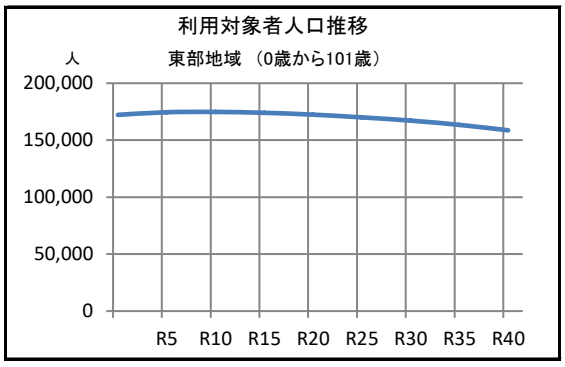
所在地	習志野台5丁目1番1号　（1～2階）	
地区名	習志野台	
施設占有面積	1,938.60 ㎡　（施設面積　2,219.09 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	2,431.71 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,587.17 ㎡
	延べ面積	3,483.86 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東図書館、習志野台公民館　複合建築物	1,587.17	3,483.86	鉄筋コンクリート造	3	1	S56	43	有

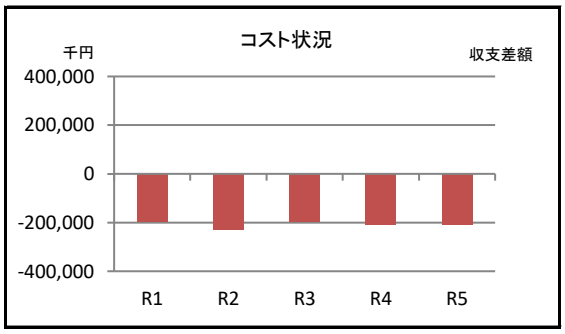
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
習志野台公民館	1,104.91	9-19



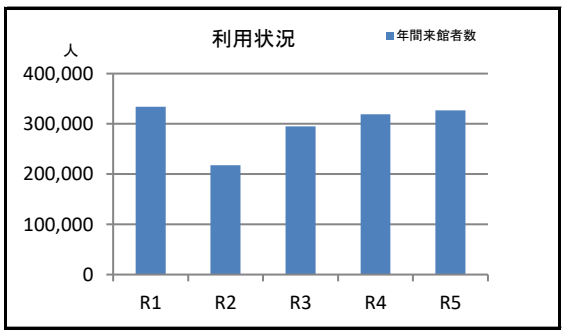
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2	2	2	3	3
	その他	21	25	30	67	39
	収入計(A)	23	27	32	70	42
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	4,664	3,870	5,796	8,792	5,507
	委託費	145,759	142,001	141,819	151,283	151,107
	賃借料	1,837	1,837	1,837	1,837	1,837
	修繕費	454	0	0	0	0
	その他	21,120	60,031	24,689	26,538	28,231
	支出計(B)	173,834	207,739	174,141	188,450	186,682
減価償却費（C）		22,107	22,107	21,986	21,982	21,982
収支差額（A)-(B)-(C)		-195,918	-229,819	-196,095	-210,362	-208,622



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来館者数	人	334,201	217,321	294,658	319,252	326,957



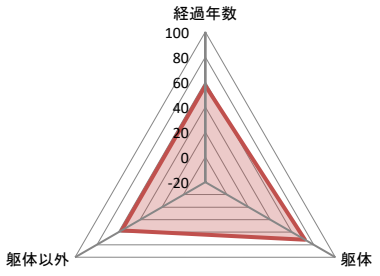
■施設評価（小分類別）

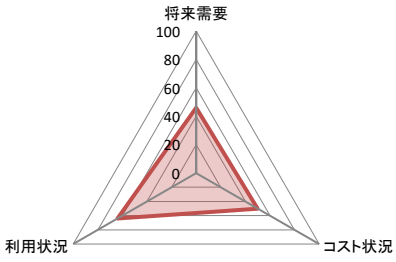
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	72

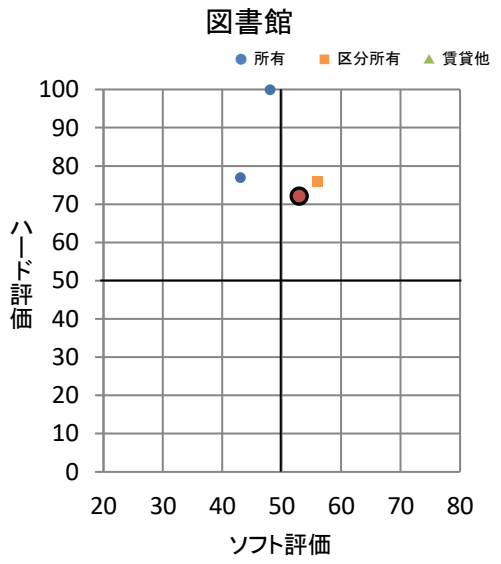
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −93,806 円/㎡	50
利用状況	施設面積1㎡あたり年間来館者数 134.50 人/㎡	64
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	0.3	748.08	21	2-102
習志野台児童ホーム	0.4	518.40	51	2-109
習志野台第二放課後ルーム	0.4	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	0.4	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.4	11,518.58	55	8-48
習志野台中学校	0.4	11,198.97	57	8-77
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.5	296.08	28	6-14
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.6	122.34	−	10-60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.6	76.00	−	10-61
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.6	330.00	−	10-63
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.6	33.12	35	2-42
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.6	209.40	−	10-62
習志野台第一保育園	0.7	1,963.70	11	2-95
東消防署	0.7	679.18	55	7-4
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容

〇東図書館 、習志野台公民館 複合建築物 ［給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	北図書館
管理番号	K123-0101-460

大分類	社会教育施設
中分類	図書館
小分類	図書館
所管部	(教)生涯学習部
所管課	西図書館

■施設基本情報

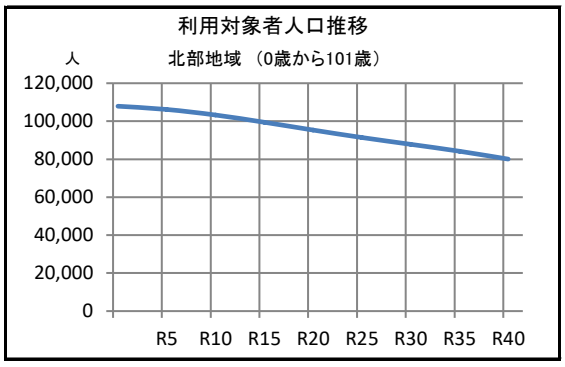
所在地	二和東5丁目26番1号　（地下1～2階）	
地区名	二和	
施設占有面積	3,130.79 ㎡　（施設面積　3,816.64 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	2,991.81 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,013.54 ㎡
	延べ面積	5,968.63 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北図書館、二和公民館、二和出張所　複合建築物	2,009.63	5,966.83	鉄筋コンクリート造	4	1	H3	33	有
北図書館　等複合建築物　駐車場管理室	3.91	1.80	木造	1	0	H3	33	－

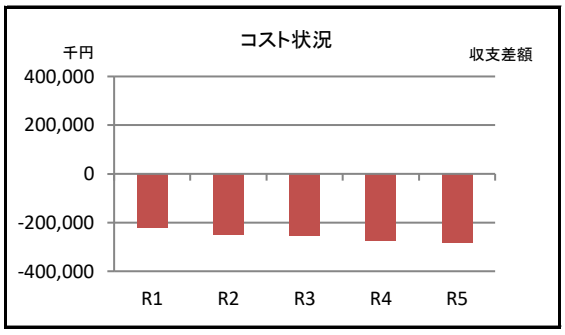
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
二和出張所	123.38	1-10
二和公民館	1,641.91	9-28



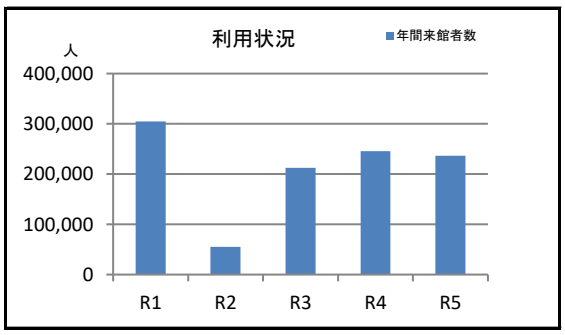
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6	6	6	6	6
	その他	0	22	29	35	24
	収入計(A)	6	28	35	41	30
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	10,725	5,086	5,923	9,276	6,283
	委託費	149,342	141,166	148,836	166,973	167,786
	賃借料	0	10,167	0	2	2
	修繕費	440	2,553	3,373	0	9,549
	その他	23,728	54,488	31,079	30,460	32,007
	支出計(B)	184,235	213,460	189,211	206,711	215,627
減価償却費（C）		37,017	37,017	65,593	65,593	65,593
収支差額（A)-(B)-(C)		-221,246	-250,449	-254,769	-272,263	-281,190



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来館者数	人	304,757	54,997	212,446	245,558	236,384



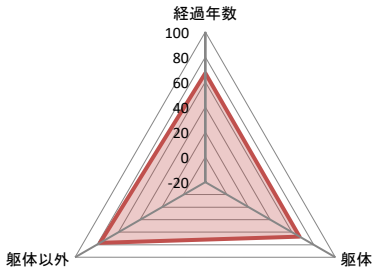
■施設評価（小分類別）

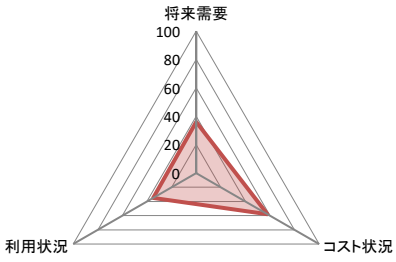
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	77

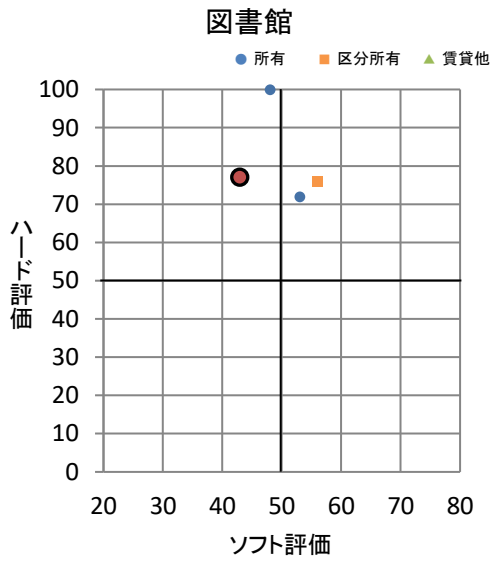
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −67,070 円/㎡	58
利用状況	施設面積1㎡あたり年間来館者数 55.24 人/㎡	35
評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67
二和東第一団地	0.1	5,508.61	34	6-9
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.2	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.2	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.2	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2-166
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.2	350.00	–	10-68
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
二和保育園	0.4	1,162.74	12	2-92
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.4	81.14	13	7-48
二和東第二団地	0.6	4,941.03	53	6-1
咲が丘放課後ルーム	0.8	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	0.8	6,503.03	41	8-22
三咲駅自転車等駐車場	0.8	195.51	–	10-66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.9	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	青少年キャンプ場
管理番号	K006-0101-470

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	(教)生涯学習部
所管課	青少年課

■施設基本情報

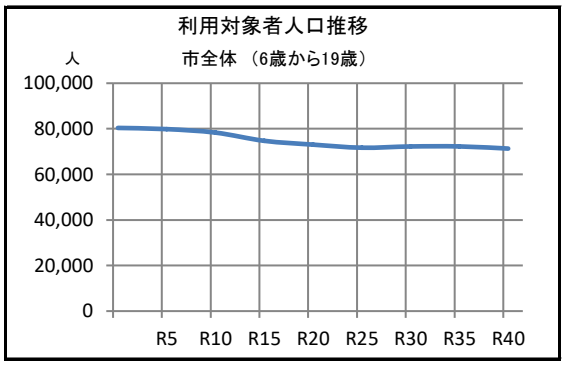
所在地	大神保町594番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	556.11 ㎡ （施設面積 556.11 ㎡）	
管理形態	その他 （管理委託）	
土地情報	敷地面積	79,307.00 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	573.44 ㎡
	延べ面積	556.11 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年キャンプ場 第2キャンプ場 炊事場	90.72	90.72	木造	1	0	S58	41	－
青少年キャンプ場 第2キャンプ場 避難棟(西側)	82.81	82.81	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	－
青少年キャンプ場 第2キャンプ場 避難棟(東側)	82.81	82.81	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	－
青少年キャンプ場 第2キャンプ場 屋外便所	75.33	72.90	木造	1	0	S58	41	－
青少年キャンプ場 倉庫	52.65	52.65	木造	1	0	S58	41	－

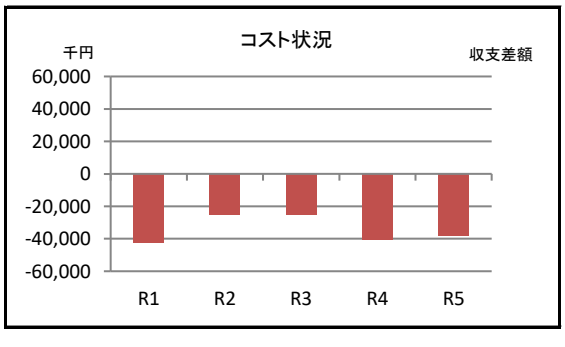
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



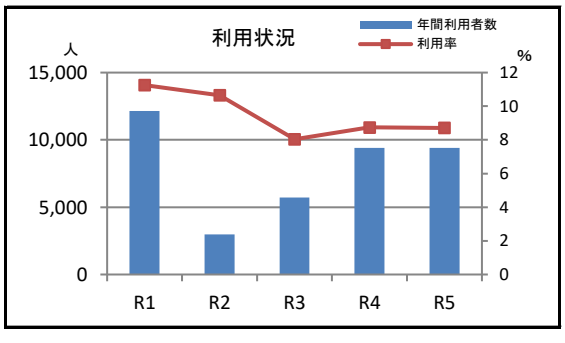
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	289	28	47	91	96
	収入計(A)	289	28	47	91	96
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	608	341	353	468	399
	委託費	5,623	4,057	4,001	22,960	19,470
	賃借料	15,949	15,949	15,949	15,949	15,949
	修繕費	907	2,066	195	153	605
	その他	19,814	2,983	4,465	1,277	1,774
	支出計(B)	42,901	25,396	24,963	40,807	38,197
減価償却費 (C)		8	8	8	8	8
収支差額 (A)-(B)-(C)		-42,620	-25,376	-24,924	-40,724	-38,109



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	12,154	2,973	5,715	9,417	9,409
定員×年間利用可能日数	人	108,000	27,900	71,100	107,700	108,000
利用率	%	11	11	8	9	9



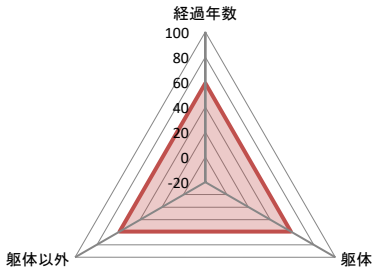
■施設評価（小分類別）

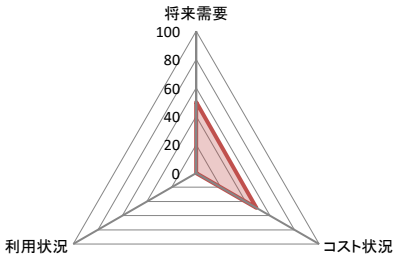
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	59

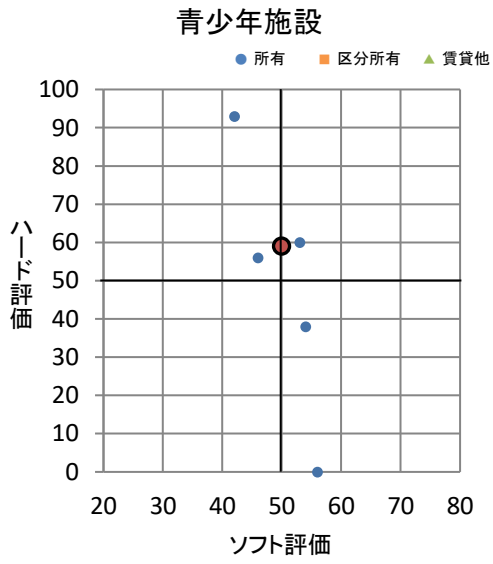
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −61,769 円/㎡	49
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 14.27 人/㎡	–
評価点		50





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
青少年宿泊研修施設（さざんかの家）	0.3	237.87	166	9-46
北部清掃工場	0.8	16,916.31	7	3-5
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	0.9	2,115.47	7	5-9
光風みどり園	1.0	2,074.14	39	2-68
豊富中学校	1.1	6,296.37	46	8-81
豊富出張所	1.3	264.12	10	1-9
北部公民館	1.3	1,413.46	10	9-27
防災備蓄倉庫（豊富小）	1.4	13.98	18	7-142
豊富小学校	1.4	5,088.11	48	8-53
豊富放課後ルーム	1.4	99.37	22	2-230
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	1.4	92.74	6	7-66
郷土資料館豊富収蔵庫	1.4	453.24	44	9-4
アンデルセン公園	1.5	383,719.57	37	5-3
船橋特別支援学校	1.6	10,105.75	45	8-83
豊富大気測定局	1.6	23.58	31	3-14

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	青少年宿泊研修施設（さざんかの家）
管理番号	K007-0101-990

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	（教）生涯学習部
所管課	青少年課

■施設基本情報

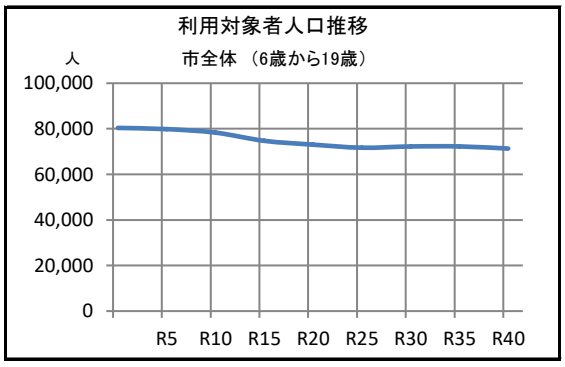
所在地	大神保町627番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	237.87 ㎡ （ 施設面積 237.87 ㎡ ）	
管理形態	その他 （ 管理委託 ）	
土地情報	敷地面積	1,896.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	242.83 ㎡
	延べ面積	237.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年宿泊研修施設 ＜さざんかの家＞	183.63	178.67	木造	1	0	安政5年	166	－
青少年宿泊研修施設 ＜さざんかの家＞便所増築部	32.78	32.78	木造	1	0	安政5年	166	－
青少年宿泊研修施設 ＜さざんかの家＞ 炊事場	19.87	19.87	木造	1	0	不明		－
青少年宿泊研修施設 ＜さざんかの家＞ ポンプ小屋(南側)	3.33	3.33	その他	1	0	不明		－
青少年宿泊研修施設 ＜さざんかの家＞ 濾過装置小屋(北側)	3.22	3.22	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

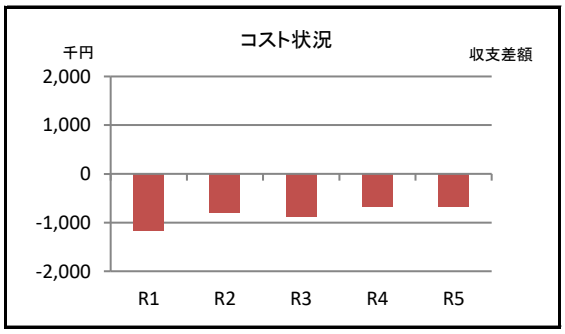
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



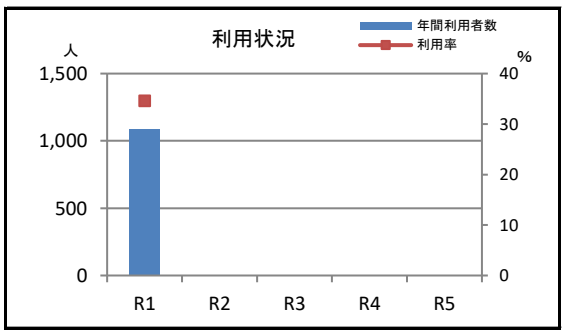
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	9	1	0	0	0
	収入計(A)	9	1	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	19	11	48	27	40
	委託費	174	125	129	58	138
	賃借料	474	474	474	474	474
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	501	187	231	108	30
	支出計(B)	1,168	797	882	667	682
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,159	-796	-882	-667	-682



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用日数	日	61	0	0	0	0
年間利用可能日数	日	176	0	0	0	0
利用率	%	35				
年間利用者数	人	1,091	0	0	0	0



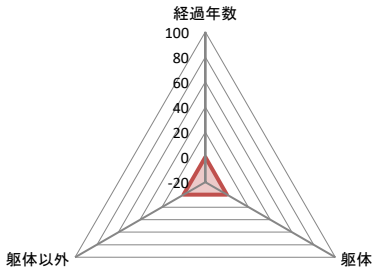
■施設評価（小分類別）

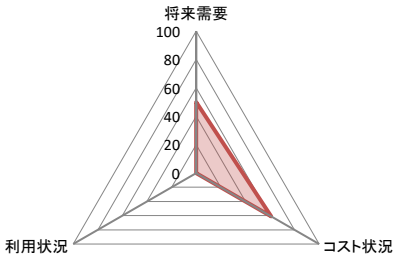
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	0
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	0

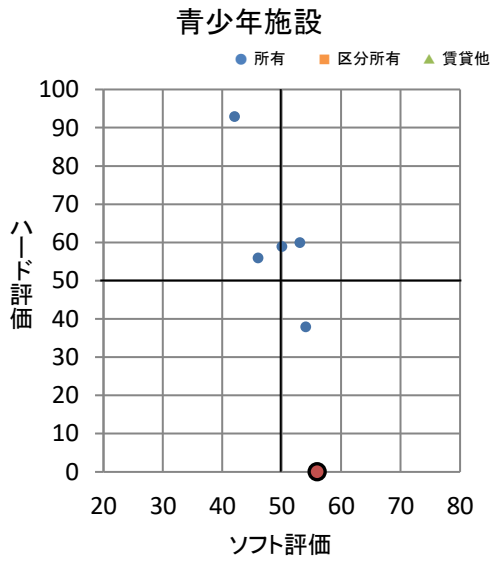
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −3,519 円/㎡	61
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 1.53 人/㎡	–
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
青少年キャンプ場	0.3	556.11	41	9-45
北部清掃工場	0.7	16,916.31	7	3-5
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	0.9	2,115.47	7	5-9
光風みどり園	0.9	2,074.14	39	2-68
豊富中学校	1.3	6,296.37	46	8-81
豊富出張所	1.5	264.12	10	1-9
北部公民館	1.5	1,413.46	10	9-27
防災備蓄倉庫（豊富小）	1.6	13.98	18	7-142
豊富小学校	1.6	5,088.11	48	8-53
豊富放課後ルーム	1.6	99.37	22	2-230
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	1.7	92.74	6	7-66
郷土資料館豊富収蔵庫	1.7	453.24	44	9-4
アンデルセン公園	1.8	383,719.57	37	5-3
船橋特別支援学校	1.8	10,105.75	45	8-83
豊富大気測定局	1.8	23.58	31	3-14

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	一宮少年自然の家
管理番号	K009-0101-491

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	(教)生涯学習部
所管課	青少年課

■施設基本情報

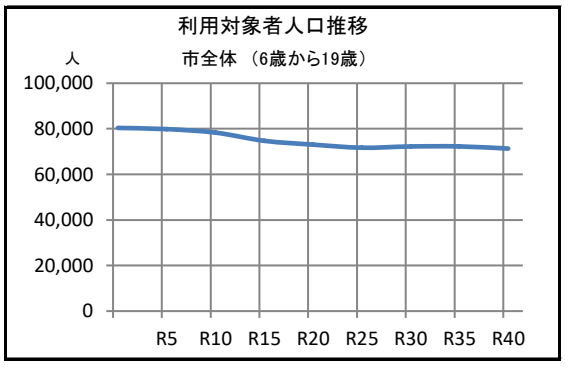
所在地	長生郡一宮町東浪見字稲荷塚新田7493番地の2	
地区名	なし	
施設占有面積	3,921.15 ㎡　（施設面積　3,921.15 ㎡）	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	33,774.58 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	用途地域を定めていない地域
建物全体情報	建物数	16　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,339.17 ㎡
	延べ面積	3,921.15 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
一宮少年自然の家　管理棟・屋内運動場	1,644.55	3,230.11	鉄筋コンクリート造	3	0	S56	43	有
一宮少年自然の家　工作棟	446.31	397.54	鉄骨造	1	0	H2	34	有
一宮少年自然の家　プール更衣室　・　倉庫	45.19	90.38	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	40	有
一宮少年自然の家　炊事場	67.86	67.86	木造	1	0	S59	40	－
一宮少年自然の家　プール便所・機械室	25.24	25.24	コンクリートブロック造	1	0	S56	43	－

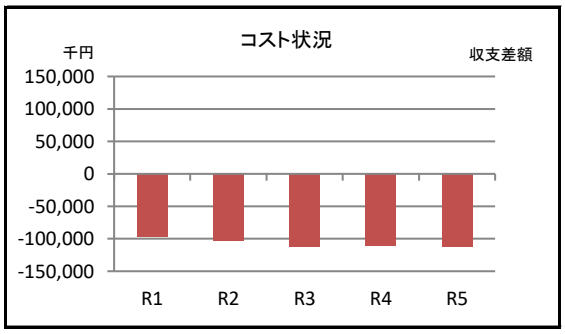
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



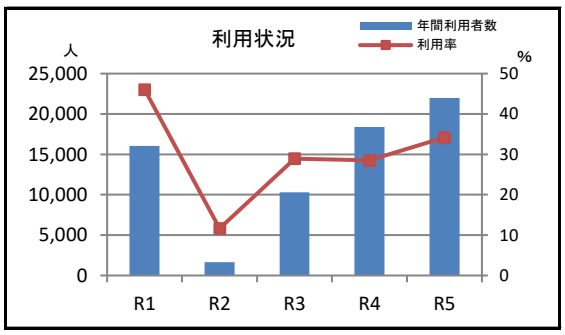
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,228	986	425	11	11
	その他	14,843	1,478	901	0	0
	収入計(A)	17,071	2,464	1,326	11	11
支出	人件費	27,335	27,596	0	0	0
	光熱水費	4,735	1,841	966	0	0
	委託費	26,486	23,799	72,000	74,365	72,842
	賃借料	114	76	0	0	0
	修繕費	3,860	9,521	1,936	33	1,738
	その他	18,719	10,770	1,261	0	1,933
	支出計(B)	81,249	73,603	76,163	74,398	76,513
減価償却費（C）		32,121	32,121	36,735	36,735	35,145
収支差額（A)-(B)-(C)		-96,299	-103,260	-111,572	-111,122	-111,647



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	16,031	1,665	10,296	18,370	21,999
年間利用定員	人	34,800	14,300	35,580	64,400	64,400
利用率	%	46	12	29	29	34



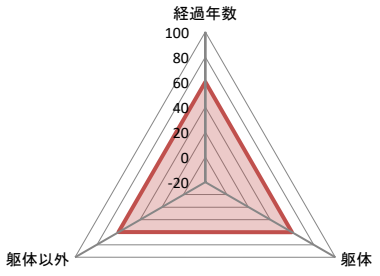
■施設評価（小分類別）

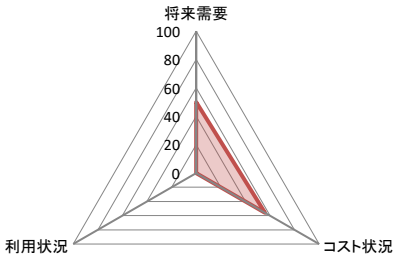
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	60

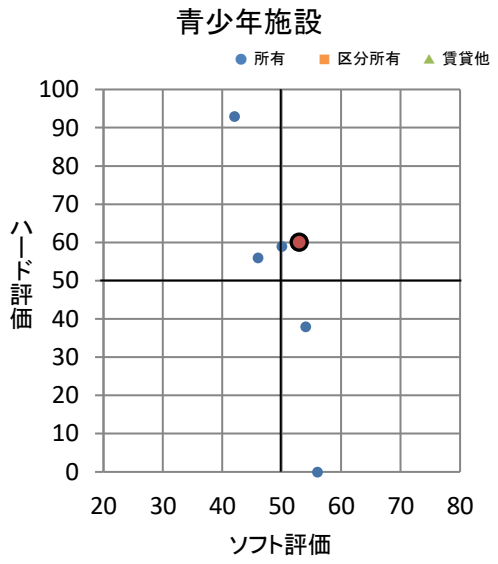
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,232 円/㎡	56
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 3.49 人/㎡	–
評価点		53





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ

■近年予定されている改修内容

〇一宮少年自然の家 管理棟・屋内運動場［昇降機その他］
〇一宮少年自然の家 工作棟［外壁等、給排水衛生設備］

■備考

・令和3年4月より指定管理者制度を導入しました。

令和6年度

施設名称	青少年会館
管理番号	K015-0101-480

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	(教)生涯学習部
所管課	青少年課

■施設基本情報

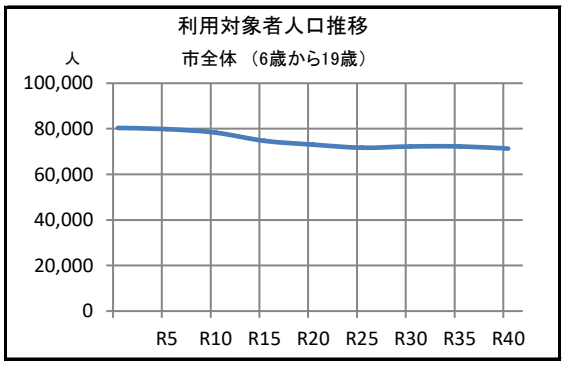
所在地	若松3丁目3番地の4	
地区名	湊町	
施設占有面積	2,033.35 ㎡ （施設面積 2,033.35 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,030.65 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,472.49 ㎡
	延べ面積	2,033.35 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年会館　管理棟	670.88	1,226.89	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
青少年会館　体育館棟、渡通路	801.61	806.46	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	有

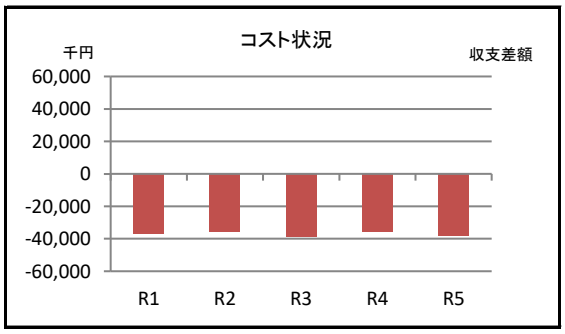
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



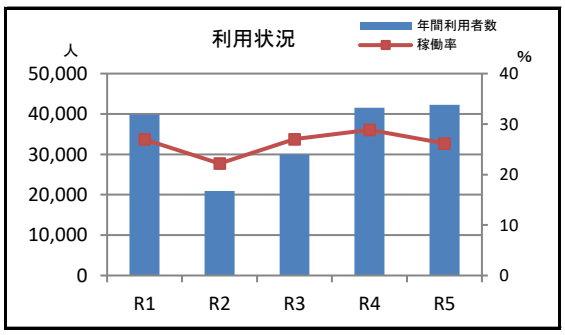
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,020	233	329	420	329
	その他	72	36	43	34	0
	収入計(A)	1,092	269	372	454	329
支出	人件費	15,455	15,633	16,145	16,625	15,048
	光熱水費	2,260	1,698	1,811	3,086	2,199
	委託費	3,473	3,505	3,349	3,349	3,349
	賃借料	94	952	94	94	93
	修繕費	4,721	2,834	1,991	1,246	1,153
	その他	3,180	2,689	2,945	2,898	3,669
	支出計(B)	29,183	27,311	26,335	27,298	25,511
減価償却費（C）		8,801	8,801	12,662	8,801	12,662
収支差額（A)-(B)-(C)		-36,892	-35,843	-38,625	-35,645	-37,844



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	2,324	1,384	2,551	3,267	3,005
年間利用可能コマ数	コマ	8,613	6,240	9,442	11,324	11,476
稼働率	%	27	22	27	29	26
年間利用者数	人	39,864	20,952	29,976	41,555	42,279



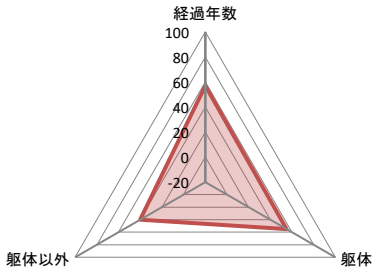
■施設評価（小分類別）

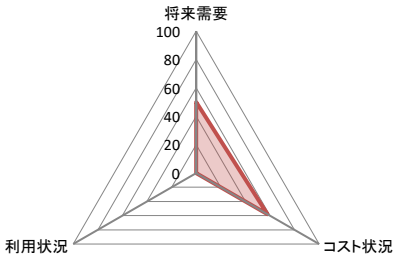
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	−2
躯体以外の老朽化状況による調整値	−17
評価点	38

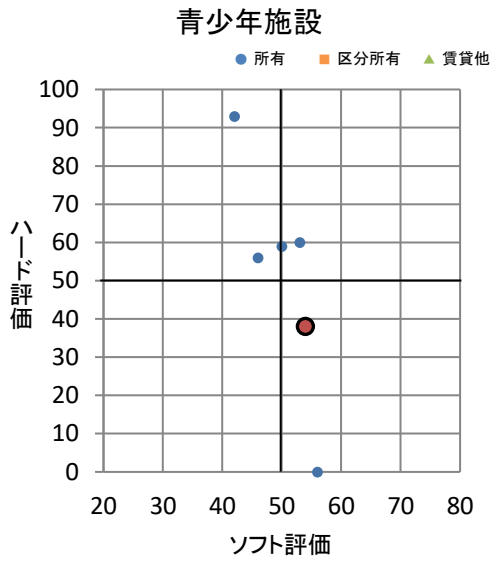
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −18,182 円/㎡	58
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 17.18 人/㎡	−
評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.0	4.62	26	7−130
若松第3放課後ルーム	0.1	129.60	7	2−138
若松第4放課後ルーム	0.1	129.60	7	2−139
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3−20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7−154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8−59
若松公園	0.2	49,332.38	43	5−4
若松第2放課後ルーム	0.2	115.49	11	2−137
若松第1放課後ルーム	0.3	99.37	22	2−136
若松保育園	0.3	821.65	54	2−77
防災備蓄倉庫（若松小）	0.3	9.60	12	7−146
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8−5
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.5	119.67	41	10−89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.5	52.08	44	2−28
若松児童ホーム	0.5	320.27	44	2−111

■近年予定されている改修内容

〇青少年会館 管理棟 ［屋根、外壁等、空調設備、給排水衛生設備］
〇青少年会館 体育館棟 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	青少年センター
管理番号	K008-0101-480

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	(教)生涯学習部
所管課	青少年センター

■施設基本情報

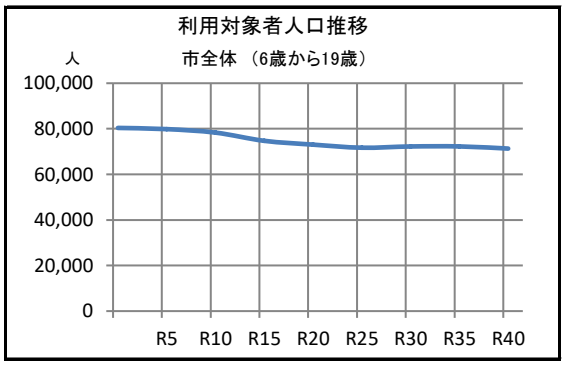
所在地	本町1丁目23番7号　（2～3階）	
地区名	本町	
施設占有面積	573.90 ㎡　（施設面積　573.90 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	969.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	446.64 ㎡
	延べ面積	1,006.10 ㎡
避難場所の指定	宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年センター、海神第二保育園、老人憩の家　複合建築物	446.64	1,006.10	鉄筋コンクリート造	3	0	S50	49	有

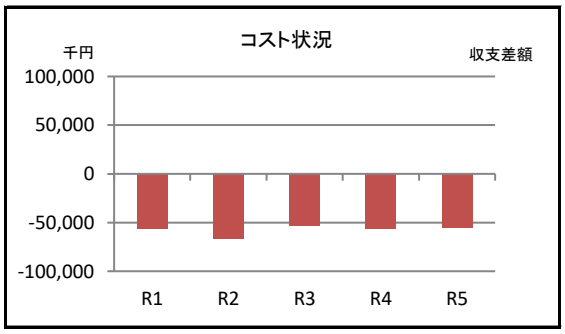
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（青少年センター）	54.00	2-30
海神第二保育園	378.20	2-83



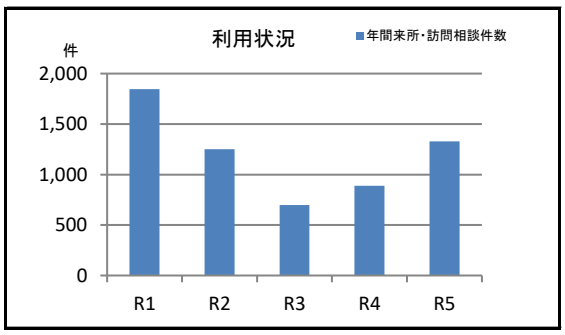
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,075	250	250	250	250
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,075	250	250	250	250
支出	人件費	45,045	51,577	43,879	44,022	44,232
	光熱水費	1,669	1,035	1,772	2,456	1,828
	委託費	4,502	3,613	3,653	3,695	3,562
	賃借料	51	30	0	26	23
	修繕費	204	5,246	219	293	569
	その他	2,837	2,085	1,425	2,727	2,318
	支出計(B)	54,308	63,586	50,948	53,219	52,532
減価償却費（C）		3,226	3,289	2,799	2,799	2,799
収支差額（A)-(B)-(C)		-56,459	-66,625	-53,497	-55,768	-55,081



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来所・訪問相談件数	件	1,847	1,252	697	887	1,329



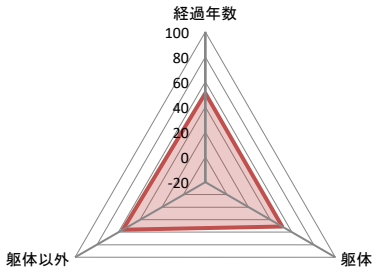
■施設評価（小分類別）

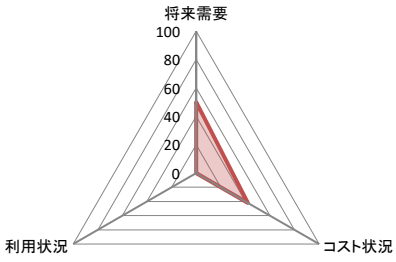
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	56

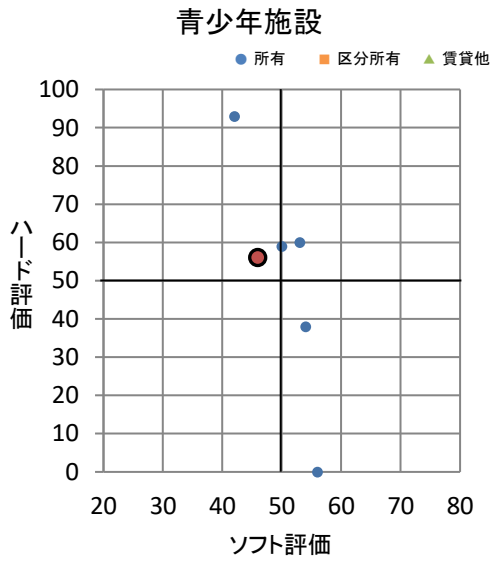
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −100,166 円/㎡	42
利用状況	施設面積1㎡あたり年間来所・訪問相談件数 2.10 件/㎡	–
評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第四分団1班器庫（本町）	0.1	57.92	21	7-24
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.1	1,051.29	–	10-14
船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	1,403.11	43	10-3
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.3	36.79	37	7-22
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7-133
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	–	10-10
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	–	10-11
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	–	10-2
船橋駅前総合窓口センター	0.4	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.4	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.4	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.4	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.4	96.20	21	10-117
消費生活センター	0.4	114.10	21	10-118

■近年予定されている改修内容

〇青少年センター，海神第二保育園 、老人憩の家 複合建築物 ［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	青少年センター北部分室
管理番号	K016-0101-481

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	青少年施設
所管部	(教)生涯学習部
所管課	青少年センター

■施設基本情報

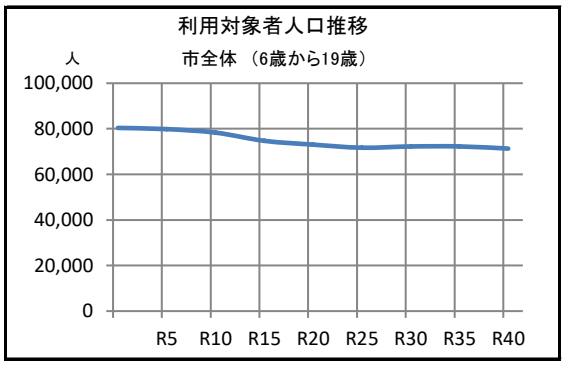
所在地	高根台4丁目32番6号	
地区名	高根台	
施設占有面積	97.70 ㎡　（施設面積　97.70 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	198.37 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	52.17 ㎡
	延べ面積	97.70 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年センター北部分室	52.17	97.70	木造	2	0	H29	7	－

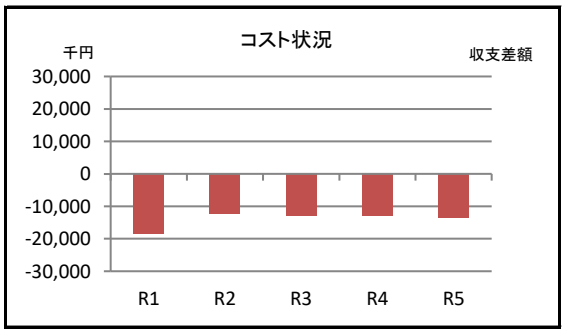
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



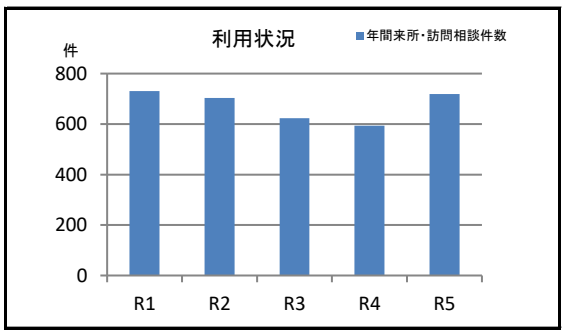
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	14,795	10,406	10,832	11,187	11,307
	光熱水費	131	162	169	167	144
	委託費	534	539	539	413	479
	賃借料	0	0	0	0	1
	修繕費	1,650	0	49	58	64
	その他	188	64	156	50	329
	支出計(B)	17,298	11,171	11,745	11,875	12,324
減価償却費（C）		1,041	1,041	1,041	1,041	1,041
収支差額（A)-(B)-(C)		-18,339	-12,212	-12,786	-12,916	-13,365



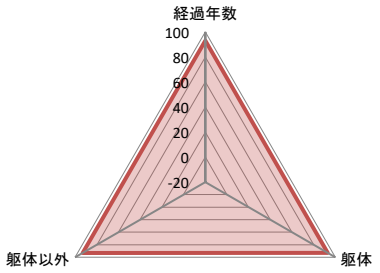
■施設利用状況

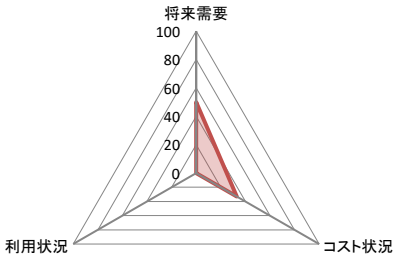
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間来所・訪問相談件数	件	730	703	623	593	719



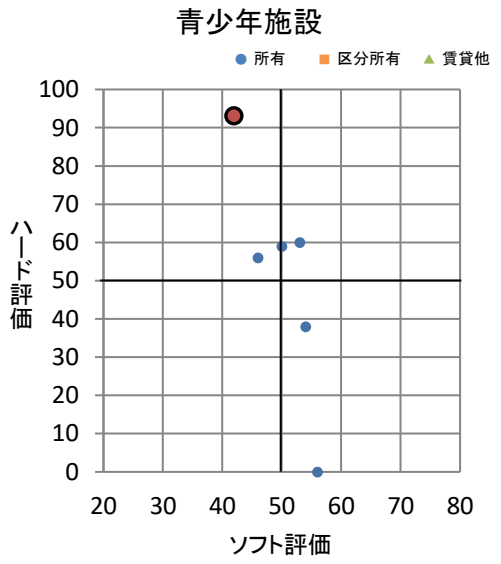
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 0.97	50
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −142,514 円/㎡	33
躯体以外の老朽化状況による調整値	–	利用状況	施設面積1㎡あたり年間来所・訪問相談件数 6.89 件/㎡	–
評価点	93	評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台第二第1放課後ルーム	0.1	74.00	56	2-212
高根台第二第2放課後ルーム	0.1	74.29	56	2-213
高根台大気測定局	0.1	11.03	27	3-18
防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）	0.1	5.50	41	7-89
高根台第二小学校	0.1	5,916.56	62	8-44
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.2	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.2	9,063.77	61	8-76
老人憩の家（習志野台2丁目）	0.2	24.48	44	2-41
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9-33
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.7	48.10	29	7-73
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.7	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.7	495.45	40	2-116
古和釜第1放課後ルーム	0.7	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.7	4.14	9	7-90

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	総合教育センター
管理番号	K120-0101-100

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	教育センター等
所管部	(教)学校教育部
所管課	総合教育センター

■施設基本情報

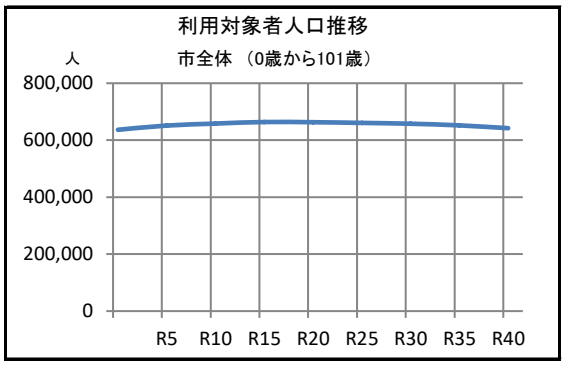
所在地	東町834番地　（1～5階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	2,753.69 ㎡　（施設面積　4,357.79 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,874.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,338.93 ㎡
	延べ面積	5,383.21 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
総合教育センター　等複合建築物、プラネタリウム館	2,289.19	5,328.82	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	8	0	S62	37	有
総合教育センター　等複合建築物　浄化槽機械室	18.15	22.80	鉄筋コンクリート造	1	1	S62	37	－
総合教育センター　等複合建築物　自転車駐車場	15.84	15.84	その他	1	0	H24	12	－
総合教育センター　等複合建築物　身体障害者用自動車車庫	15.75	15.75	鉄骨造	1	0	H25	11	－

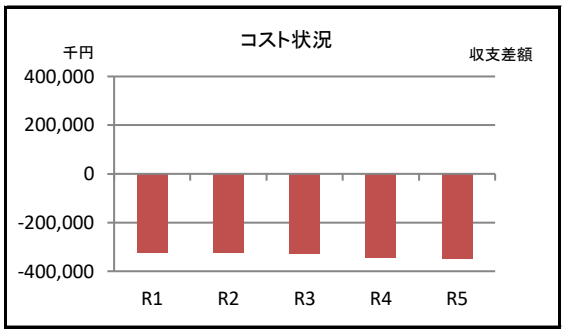
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
ふなばし市民大学校	590.21	9-52
介護保険課詰所(総合教育センター)	57.75	10-124



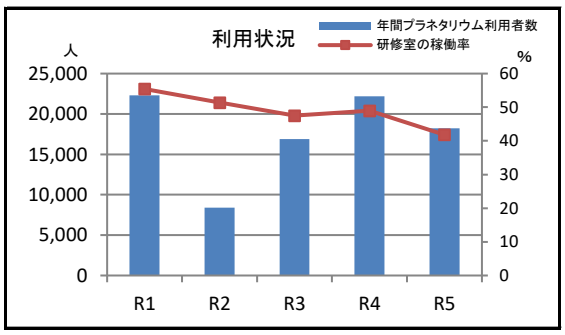
■コスト状況 (千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,924	6,331	7,348	7,382	10,344
	使用料等	2,457	1,334	2,461	3,316	2,432
	その他	46	41	47	84	771
	収入計(A)	9,427	7,706	9,856	10,782	13,547
支出	人件費	190,465	195,868	191,903	203,917	216,497
	光熱水費	4,744	3,728	7,060	11,691	7,589
	委託費	78,215	73,893	78,251	85,887	74,198
	賃借料	1,610	2,625	2,666	2,010	1,945
	修繕費	4,724	3,135	4,298	2,823	8,297
	その他	32,567	28,733	29,439	26,945	26,761
	支出計(B)	312,325	307,982	313,617	333,273	335,287
減価償却費 (C)		22,214	22,539	22,401	22,948	25,205
収支差額 (A)-(B)-(C)		-325,112	-322,815	-326,162	-345,439	-346,945



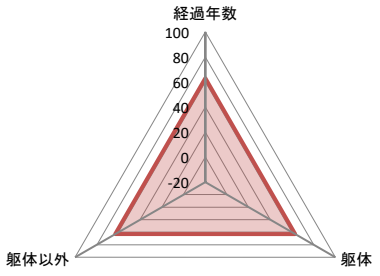
■施設利用状況

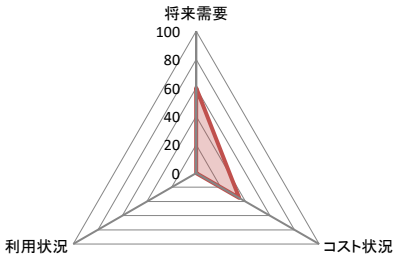
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用コマ数	コマ	1,330	1,238	1,150	1,271	1,127
年間利用可能コマ数	コマ	2,400	2,410	2,420	2,596	2,695
研修室の稼働率	%	55	51	48	49	42
年間プラネタリウム利用者数	人	22,299	8,386	16,897	22,165	18,212



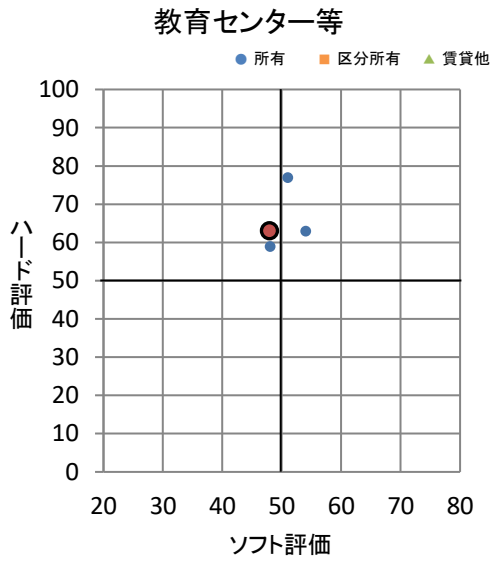
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	63	将来需要	10年後人口増減比 1.03	60
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −76,483 円/㎡	35
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間プラネタリウム利用者数 4.04 人/㎡	－
評価点	63	評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	0.0	9.60	7	7-160
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.2	52.50	25	7-41
清掃センター	0.2	3,456.36	31	3-4
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.4	52.50	25	7-43
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.4	49.76	28	7-49
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.6	158.37	41	10-88
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	762.00	－	10-17
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.8	319.94	－	10-15
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.8	596.00	－	10-20
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.8	110.93	－	10-19
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.9	143.00	－	10-22
東船橋三丁目借上公営住宅（グリタァ・カネコ）	0.9	981.68	20	6-27
東船橋駅自由通路	0.9	989.01	42	10-130
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.9	125.65	－	10-18
市立船橋高等学校	0.9	28,185.92	44	8-85

■近年予定されている改修内容

〇総合教育センター 、ふなばし市民大学校 複合建築物 ［発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	ふなばし市民大学校
管理番号	K120-0101-160

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	教育センター等
所管部	(教)生涯学習部
所管課	社会教育課

■施設基本情報

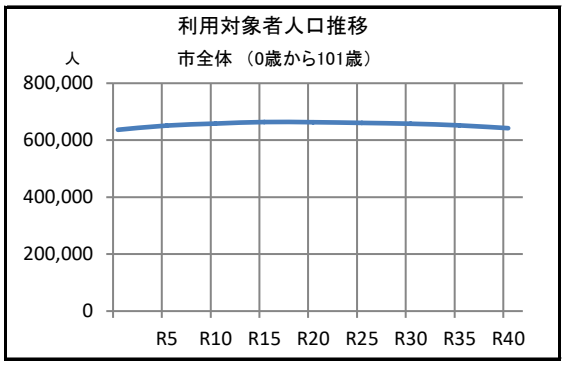
所在地	東町834番地　（6～7階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	590.21 ㎡　（施設面積　934.03 ㎡）	
管理形態	その他（業務委託）	
土地情報	敷地面積	11,874.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,338.93 ㎡
	延べ面積	5,383.21 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
総合教育センター　等複合建築物、プラネタリウム館	2,289.19	5,328.82	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	8	0	S62	37	有
総合教育センター　等複合建築物　浄化槽機械室	18.15	22.80	鉄筋コンクリート造	1	1	S62	37	－
総合教育センター　等複合建築物　自転車駐車場	15.84	15.84	その他	1	0	H24	12	－
総合教育センター　等複合建築物　身体障害者用自動車車庫	15.75	15.75	鉄骨造	1	0	H25	11	－

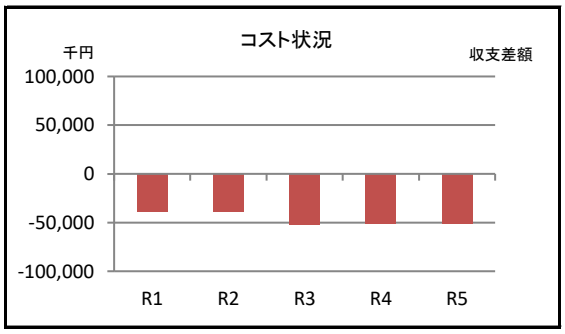
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
総合教育センター	2,753.69	9-51
介護保険課詰所(総合教育センター)	57.75	10-124



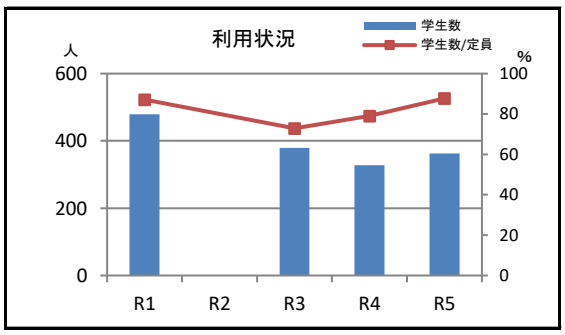
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	2,728
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	3,745	0	3,054	2,452	3,035
	収入計(A)	3,745	0	3,054	2,452	5,763
支出	人件費	23,210	29,551	28,974	33,661	36,249
	光熱水費	0	0	0	2,506	1,627
	委託費	2,279	690	3,114	3,177	4,064
	賃借料	1,582	1,439	1,476	167	174
	修繕費	0	0	5,838	0	179
	その他	15,152	6,667	15,414	8,846	9,361
	支出計(B)	42,223	38,347	54,816	48,357	51,654
減価償却費（C）		0	0	0	4,919	5,402
収支差額（A)-(B)-(C)		-38,478	-38,347	-51,762	-50,824	-51,293



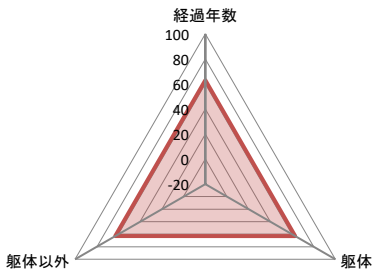
■施設利用状況

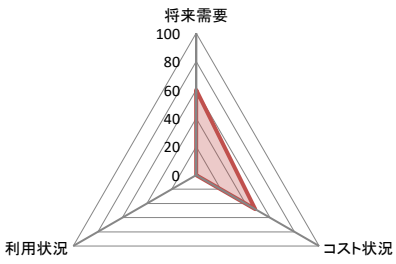
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
学生数	人	479	0	379	328	363
定員	人	550	0	520	415	414
学生数/定員	%	87		73	79	88



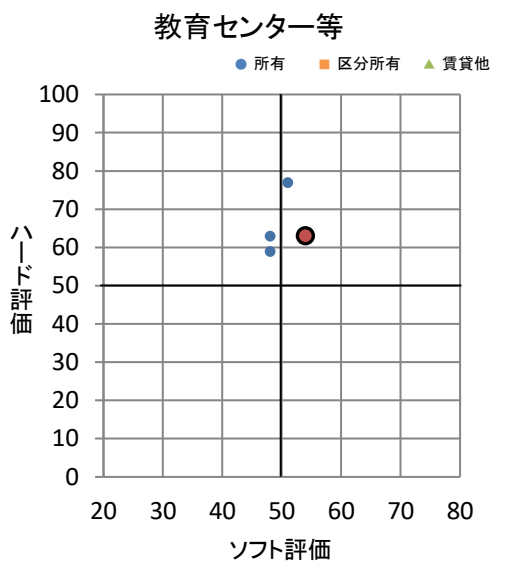
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	63	将来需要	10年後人口増減比 1.03	60
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −49,399 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり学生数 0.41 人/㎡	－
評価点	63	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	0.0	9.60	7	7-160
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.2	52.50	25	7-41
清掃センター	0.2	3,456.36	31	3-4
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.4	52.50	25	7-43
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.4	49.76	28	7-49
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.6	158.37	41	10-88
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	762.00	－	10-17
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.8	319.94	－	10-15
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.8	596.00	－	10-20
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.8	110.93	－	10-19
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.9	143.00	－	10-22
東船橋三丁目借上公営住宅（グリタァ・カネコ）	0.9	981.68	20	6-27
東船橋駅自由通路	0.9	989.01	42	10-130
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.9	125.65	－	10-18
市立船橋高等学校	0.9	28,185.92	44	8-85

■近年予定されている改修内容

〇総合教育センター 、ふなばし市民大学校 複合建築物 ［発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

・令和4年4月1日にJAいちかわ船橋支店から総合教育センターに移転しました。

令和6年度

施設名称	サポートルーム「ひまわり」
管理番号	J104-0101-548

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	教育センター等
所管部	(教)学校教育部
所管課	総合教育センター

■施設基本情報

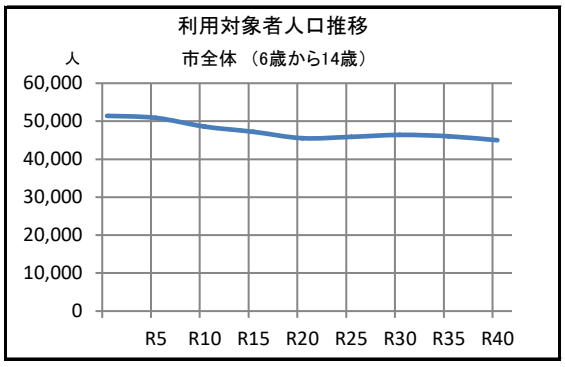
所在地	宮本6丁目33番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	584.12 ㎡ （施設面積 584.12 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,292.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,577.98 ㎡
	延べ面積	8,369.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
峰台小学校　西・東校舎・放課後ルーム	1,700.70	6,380.45	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
峰台小学校　屋内運動場	1,003.69	984.51	鉄骨造	1	0	S50	49	有
峰台小学校　給食施設・サポートルーム	424.68	816.88	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
峰台小学校　プール付属屋	88.64	88.64	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	－
峰台小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	－

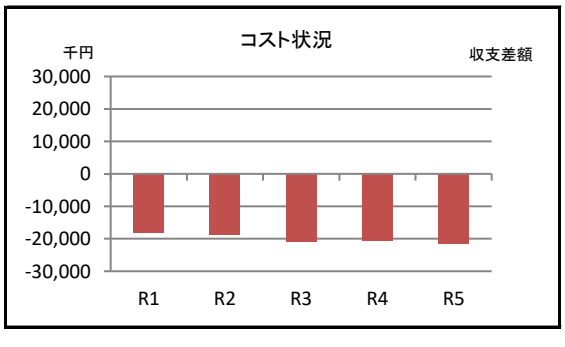
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
峰台第1放課後ルーム	89.00	2-140
峰台第2放課後ルーム	128.66	2-141
峰台小学校	7,568.09	8-6



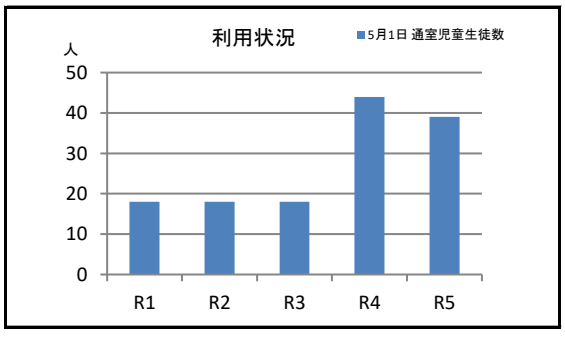
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	14,135	14,316	15,396	16,085	16,295
	光熱水費	1,079	910	1,030	1,300	1,137
	委託費	249	251	1,237	320	470
	賃借料	69	149	154	163	0
	修繕費	19	62	50	0	1,377
	その他	666	1,053	1,078	727	682
	支出計(B)	16,217	16,741	18,945	18,595	19,961
減価償却費（C）		2,002	1,882	1,882	1,880	1,542
収支差額（A)-(B)-(C)		-18,219	-18,623	-20,827	-20,475	-21,503



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 通室児童生徒数	人	18	18	18	44	39



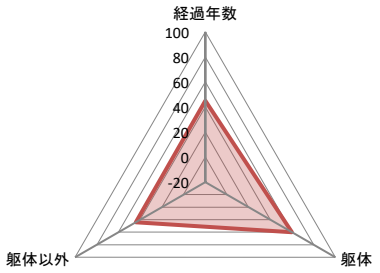
■施設評価（小分類別）

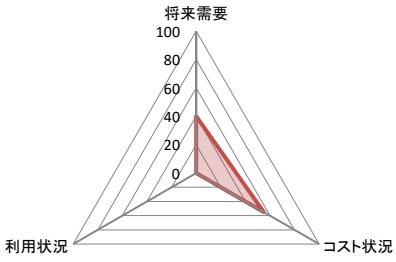
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	45
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−1
評価点	59

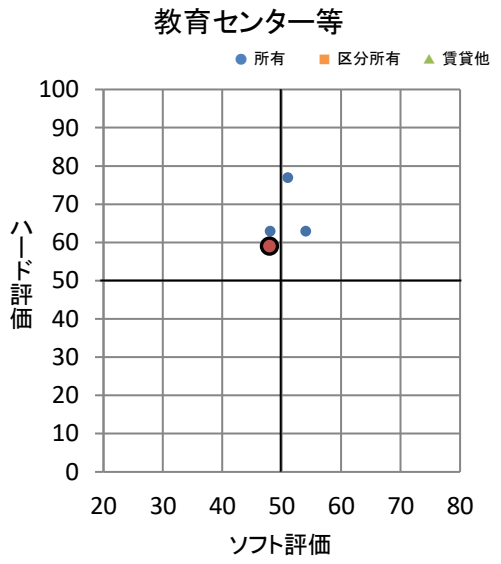
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −34,117 円/㎡	55
利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 通室児童生徒数 0.05 人/㎡	−
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市立船橋高等学校	0.3	28,185.92	44	8−85
宮本第一保育園	0.3	721.02	52	2−75
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.3	47.24	36	2−26
宮本児童ホーム	0.3	532.78	36	2−120
宮本公民館	0.3	1,258.79	36	9−15
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.3	47.50	46	7−18
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.4	92.74	10	7−17
武道センター	0.4	2,496.40	37	5−7
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	−	10−19
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	−	10−21
市場第1放課後ルーム	0.6	110.49	39	2−142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.6	4.14	9	7−95
市場小学校	0.6	7,408.85	39	8−7
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.6	76.00	46	10−87
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	−	10−20

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	サポートルーム「すずらん」
管理番号	J215-0101-548

大分類	社会教育施設
中分類	教育・学習施設
小分類	教育センター等
所管部	(教)学校教育部
所管課	総合教育センター

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目69番1号　（4階）	
地区名	松が丘	
施設占有面積	498.10 ㎡　（施設面積　498.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,320.82 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	16　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,812.96 ㎡
	延べ面積	10,630.31 ㎡
避難場所の指定	ー	
浸水区域想定災害	ー	
選挙投票所指定	ー	

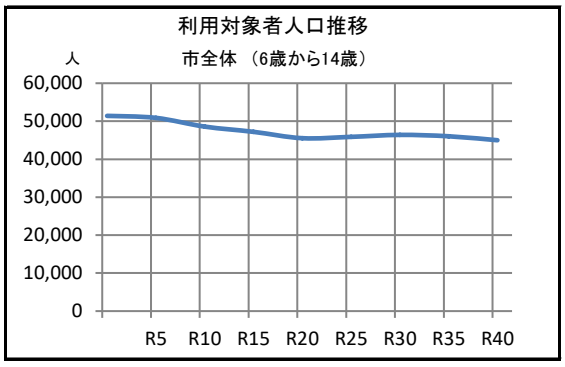
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
古和釜中学校　校舎	2,487.38	8,201.87	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S47	52	有
古和釜中学校　屋内運動場	1,184.43	1,209.69	鉄骨造	1	0	S48	51	有
古和釜中学校　武道室・プール	740.63	860.55	鉄筋コンクリート造	3	0	H4	32	有
古和釜中学校　クラブ部室　No.1（南側）	72.97	72.97	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－
古和釜中学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－

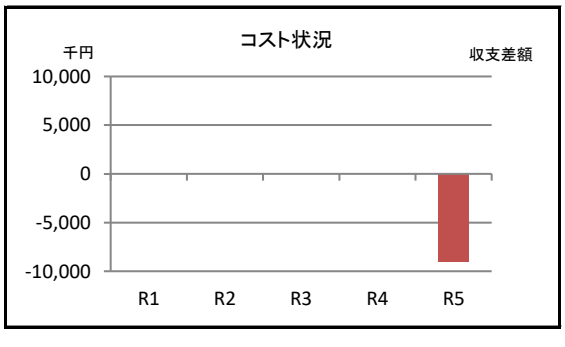
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
古和釜中学校	10,132.21	8-78



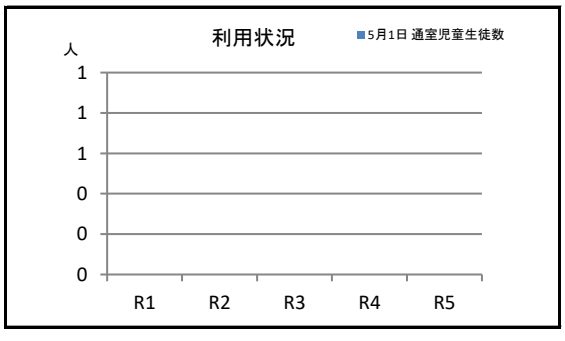
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	0
	使用料等	－	－	－	－	0
	その他	－	－	－	－	0
	収入計(A)	－	－	－	－	0
支出	人件費	－	－	－	－	0
	光熱水費	－	－	－	－	0
	委託費	－	－	－	－	2,527
	賃借料	－	－	－	－	0
	修繕費	－	－	－	－	5,947
	その他	－	－	－	－	587
	支出計(B)	－	－	－	－	9,061
減価償却費（C）		－	－	－	－	0
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	-9,061



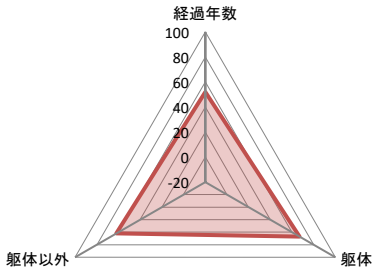
■施設利用状況

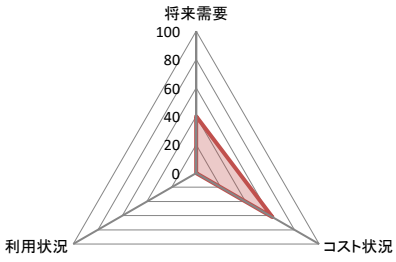
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 通室児童生徒数	人	－	－	－	－	－



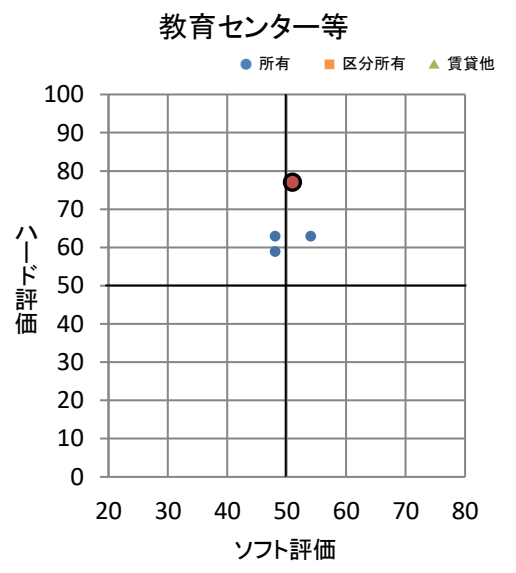
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	52	将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −18,189 円/㎡	62
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 通室児童生徒数 − 人/㎡	−
評価点	77	評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.0	5.50	42	7−99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.0	4.70	12	7−124
古和釜第1放課後ルーム	0.4	60.00	56	2−221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.4	4.14	9	7−90
古和釜小学校	0.4	7,104.98	56	8−49
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2−222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.5	56.19	40	2−48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2−116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.5	48.10	29	7−73
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9−33
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.6	9.60	10	7−165
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7−127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8−80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9−29
坪井第2放課後ルーム	0.8	99.52	11	2−224

■近年予定されている改修内容

〇古和釜中学校 南校舎 ［外壁等］
〇古和釜中学校 中央校舎・渡廊下 ［外壁等］
〇古和釜中学校 給食施設 ［昇降機その他］
〇古和釜中学校 屋内運動場[外壁等]

■備考

・令和6年4月に開設した施設です。