

船橋市施設カルテ(令和6年度)

8. 学校施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
学校施設	学校施設	小学校	船橋小学校	8-1
			湊町小学校	8-2
			南本町小学校	8-3
			宮本小学校	8-4
			若松小学校	8-5
			峰台小学校	8-6
			市場小学校	8-7
			海神小学校	8-8
			西海神小学校	8-9
			海神南小学校	8-10
			葛飾小学校	8-11
			小栗原小学校	8-12
			八栄小学校	8-13
			夏見台小学校	8-14
			高根小学校	8-15
			高根東小学校	8-16
			金杉小学校	8-17
			三咲小学校	8-18
			二和小学校	8-19
			八木が谷小学校	8-20
			八木が谷北小学校	8-21
			咲が丘小学校	8-22
			金杉台小学校	8-23
			法典小学校	8-24
			丸山小学校	8-25
			法典東小学校	8-26
			法典西小学校	8-27
			塚田小学校	8-28
			行田東小学校	8-29
			行田西小学校	8-30
			前原小学校	8-31
			中野木小学校	8-32
			二宮小学校	8-33
			飯山満小学校	8-34
			飯山満南小学校	8-35
			芝山東小学校	8-36
			芝山西小学校	8-37
			七林小学校	8-38
			薬円台小学校	8-39
			薬円台南小学校	8-40
			田喜野井小学校	8-41
			三山小学校	8-42
			三山東小学校	8-43
			高根台第二小学校	8-44
			高根台第三小学校	8-45
			高郷小学校	8-46
			習志野台第一小学校	8-47
			習志野台第二小学校	8-48
			古和釜小学校	8-49
			坪井小学校	8-50
			大穴小学校	8-51
			大穴北小学校	8-52
			豊富小学校	8-53
			小室小学校	8-54

船橋市施設カルテ(令和6年度)

8. 学校施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
			塚田南小学校	8-55
		中学校	船橋中学校	8-56
			湊中学校	8-57
			宮本中学校	8-58
			若松中学校	8-59
			海神中学校	8-60
			葛飾中学校	8-61
			行田中学校	8-62
			法田中学校	8-63
			旭中学校	8-64
			御滝中学校	8-65
			御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】	8-66
			高根中学校	8-67
			八木が谷中学校	8-68
			前原中学校	8-69
			二宮中学校	8-70
			飯山満中学校	8-71
			芝山中学校	8-72
			七林中学校	8-73
			三田中学校	8-74
			三山中学校	8-75
			高根台中学校	8-76
			習志野台中学校	8-77
			古和釜中学校	8-78
		坪井中学校	8-79	
		大穴中学校	8-80	
		豊富中学校	8-81	
		小室中学校	8-82	
	特別支援学校		船橋特別支援学校	8-83
			船橋特別支援学校高根台校舎	8-84
	高等学校		市立船橋高等学校	8-85
			市立船橋高等学校(更衣室)	8-86
			市立船橋高等学校(部室)	8-87
			市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】	8-88
	看護専門学校		看護専門学校	8-89

令和6年度

施設名称	船橋小学校
管理番号	J155a-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目17番20号	
地区名	本町	
施設占有面積	7,990.56 m ² (施設面積 7,990.56 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,903.36 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	4 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,408.25 m ²
	延べ面積	8,207.76 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	-	

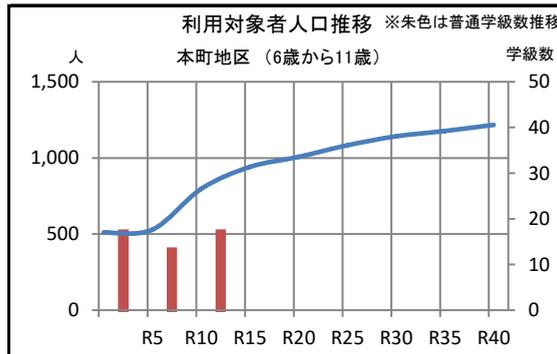


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋小学校 校舎・屋内運動場・放課後ルーム	2,313.05	8,112.56	鉄筋コンクリート造ほか	6	0	H26	10	有
船橋小学校 体育倉庫・外便所	54.00	54.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	-
船橋小学校 ごみ置場	35.20	35.20	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	-
船橋小学校 ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	H26	10	-

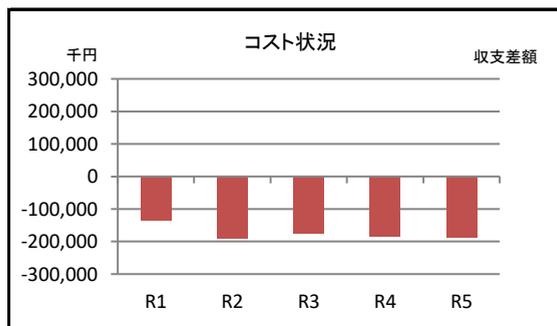
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
船橋第1放課後ルーム	101.80	2-128
船橋第2放課後ルーム	115.40	2-129



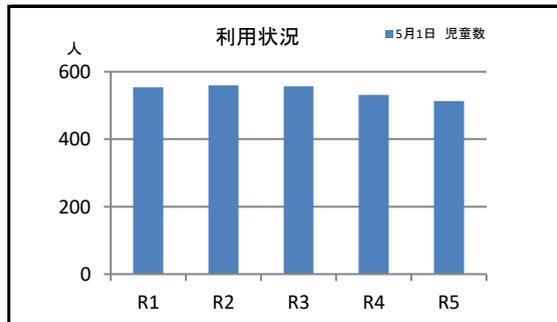
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,334	9,242	3,003	2,321	3,573
	使用料等	89	89	89	89	100
	その他	26,087	28,935	28,321	28,071	21,418
	収入計(A)	27,510	38,266	31,413	30,481	25,091
支出	人件費	18,943	26,979	31,492	32,327	32,921
	光熱水費	12,412	11,580	15,033	18,678	14,084
	委託費	25,280	42,037	30,533	30,784	31,907
	賃借料	5,827	7,249	10,258	11,483	11,281
	修繕費	1,075	2,023	1,363	980	3,122
	その他	28,524	69,976	48,391	51,156	47,621
	支出計(B)	92,061	159,844	137,070	145,408	140,936
減価償却費(C)	70,161	70,161	70,161	70,161	70,161	
収支差額(A)-(B)-(C)	-134,712	-191,739	-175,818	-185,088	-186,006	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	20	18	17	17
5月1日 児童数	人	554	560	557	531	513



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.76	42	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,860 円/㎡	44		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	45		
評価点	100	評価点	44		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(船橋小)	0.0	7.50	10	7-96	
中央保育園	0.0	1,558.89	11	2-80	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	-	10-5	
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	-	10-6	
勤労市民センター	0.1	4,581.17	35	9-40	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.1	86.12	13	7-20	
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	-	10-13	
消防団 第三分団2班器庫(本町)	0.2	46.36	41	7-21	
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	-	10-7	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1	
耐震用ポンプ収納庫(本町中央公園内)	0.2	4.88	35	7-106	
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42	
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.3	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	湊町小学校
管理番号	J102-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	湊町1丁目16番5号	
地区名	湊町	
施設占有面積	7,133.08 m ² (施設面積 7,133.08 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,402.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,048.42 m ²
	延べ面積	7,133.08 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	投票所	

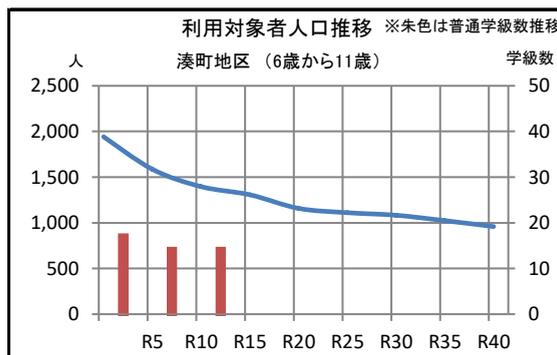


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
湊町小学校 校舎	1,929.18	6,063.72	鉄筋コンクリート造	4	0	S46	53	有
湊町小学校 屋内運動場	881.98	861.90	鉄骨造	1	0	S50	49	有
湊町小学校 プール付属屋	73.94	73.94	コンクリートブロック造	1	0	S48	51	-
湊町小学校 体育倉庫	49.75	49.75	軽量鉄骨造	1	0	H20	16	-
湊町小学校 屋外便所	22.00	16.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	-

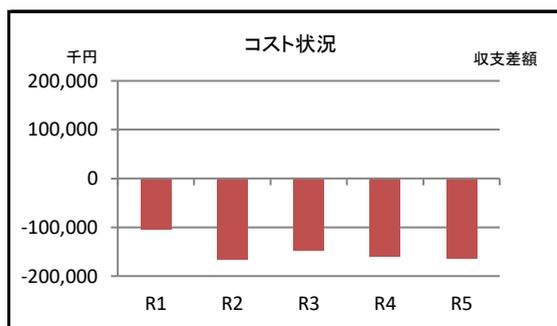
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



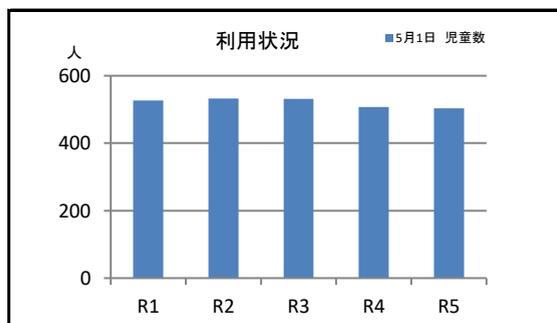
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,317	9,185	2,845	2,332	3,503
	使用料等	10	11	11	12	15
	その他	24,816	27,488	27,041	26,802	20,152
	収入計(A)	26,143	36,684	29,897	29,146	23,670
支出	人件費	32,844	42,801	45,754	51,049	51,878
	光熱水費	12,269	11,212	12,383	13,994	12,591
	委託費	24,727	40,506	29,148	29,215	30,220
	賃借料	5,820	7,271	10,266	11,504	11,304
	修繕費	2,563	7,141	6,857	5,077	7,365
	その他	28,148	68,361	46,097	51,504	45,890
	支出計(B)	106,371	177,292	150,505	162,343	159,248
減価償却費(C)	25,060	25,746	26,029	26,029	28,237	
収支差額(A)-(B)-(C)	-105,288	-166,354	-146,637	-159,226	-163,815	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	17	23	18	17	17
5月1日 児童数	人	527	532	531	507	503



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.88	49	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,785 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	47		
評価点	52	評価点	48	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
湊町放課後ルーム	0.0	120.96	18	2-130	
湊町保育園	0.1	2,165.00	49	2-78	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.1	115.92	1	7-19	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.2	64.59	25	7-131	
湊橋脇市民トイレ	0.2	20.93	33	3-24	
南老人福祉センター	0.2	1,822.26	25	2-22	
南老人デイサービスセンター	0.2	335.90	25	2-24	
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.3	100.44	45	10-90	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119	
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3	
来庁者喫煙所	0.4	28.09	21	10-131	
本庁舎	0.4	36,637.64	42	1-1	
南部地域包括支援センター	0.4	46.74	42	2-60	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.4	884.23	25	6-21	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○湊町小学校 西校舎 [非常放送設備] ○湊町小学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	南本町小学校
管理番号	J125-0101-010

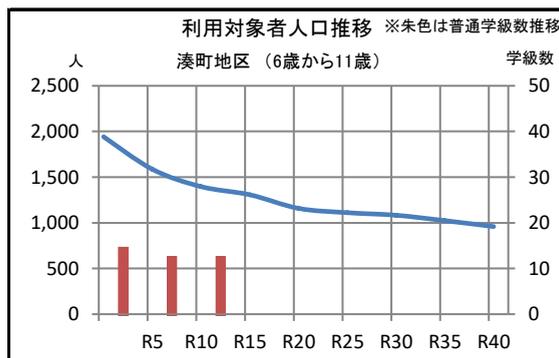
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	栄町1丁目7番1号
地区名	湊町
施設占有面積	6,453.82 m ² (施設面積 6,453.82 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 13,223.21 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 準工業地域
建物全体情報	建物数 13 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,287.93 m ²
	延べ面積 6,581.57 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	投票所

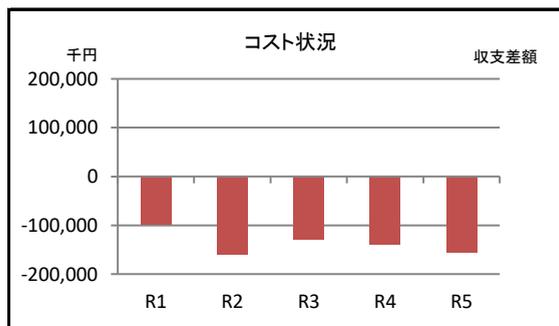


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
南本町小学校 校舎・放課後ルーム	2,193.65	5,518.31	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S45	54	有	
南本町小学校 屋内運動場	857.69	839.67	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
南本町小学校 プール付屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-	
南本町小学校 体育倉庫	56.21	56.21	鉄骨造	1	0	H6	30	-	
南本町小学校 備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	-	

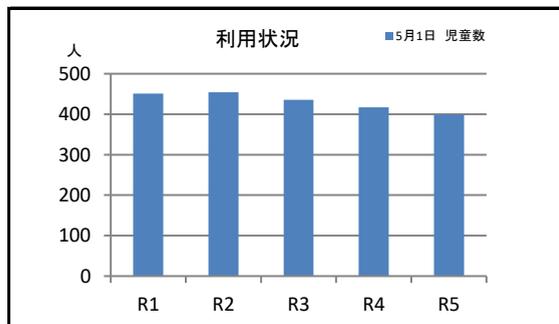
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
南本町第1放課後ルーム	64.00	2-131
南本町第2放課後ルーム	63.75	2-132



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,313	8,984	2,874	2,263	3,146
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	21,237	23,458	22,241	22,044	16,099
	収入計(A)	22,550	32,442	25,115	24,307	19,245
支出	人件費	31,922	38,544	40,591	46,628	57,117
	光熱水費	9,121	7,688	10,062	11,325	10,320
	委託費	21,638	37,477	25,492	25,548	25,885
	賃借料	5,795	7,149	10,166	11,405	11,172
	修繕費	6,574	11,480	4,881	3,774	8,947
	その他	26,130	66,536	40,630	44,745	38,307
	支出計(B)	101,180	168,874	131,822	143,425	151,748
減価償却費(C)		20,185	22,330	22,330	19,166	22,461
収支差額(A)-(B)-(C)		-98,815	-158,762	-129,037	-138,284	-154,964



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	16	17	14	13	14
5月1日 児童数	人	451	454	436	417	399



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.75	42	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,068 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	45		
評価点	43	評価点	44	分析結果		D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内)	0.0	4.50	34	7-114	
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	0.2	328.45	27	6-17	
水防倉庫(南本町)	0.2	42.67	49	7-132	
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	0.2	50.77	20	7-23	
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	0.4	43.27	57	2-29	
南本町子育て支援センター	0.4	693.11	57	2-105	
南本町大気測定局	0.4	11.40	42	3-8	
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1-4	
千鳥保育園	0.5	1,371.79	33	2-79	
防災用井戸ポンプ室(湊中)	0.5	7.50	26	7-98	
湊中学校	0.5	8,842.46	42	8-57	
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1-2	
消防局・中央消防署	0.5	2,959.58	51	7-1	
消防指令センター	0.5	2,123.96	31	7-2	
職員研修所	0.5	835.84	31	10-122	

■近年予定されている改修内容
○南本町小学校 北・西校舎 [非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	宮本小学校
管理番号	J103-0101-010

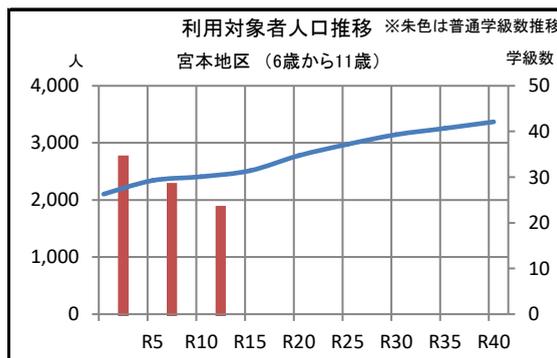
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	宮本7丁目10番1号
地区名	宮本
施設占有面積	8,116.69 m ² (施設面積 8,116.69 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 14,381.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 12 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,429.25 m ²
	延べ面積 8,245.03 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

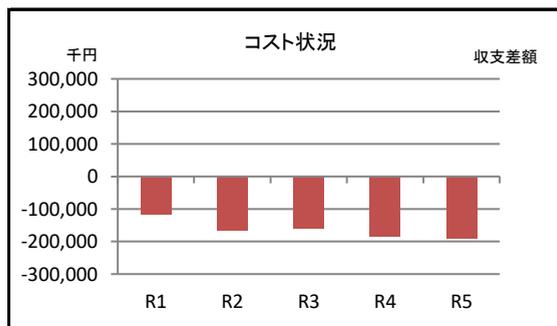


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
宮本小学校 校舎・放課後ルーム	2,216.85	7,085.43	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有	
宮本小学校 屋内運動場	965.92	952.28	鉄骨造	1	0	S50	49	有	
宮本小学校 プール付属屋	83.13	83.13	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	-	
宮本小学校 体育倉庫	48.23	48.23	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	-	
宮本小学校 倉庫(旧プロパン庫)	18.60	19.22	コンクリートブロック造	1	0	S48	51	-	

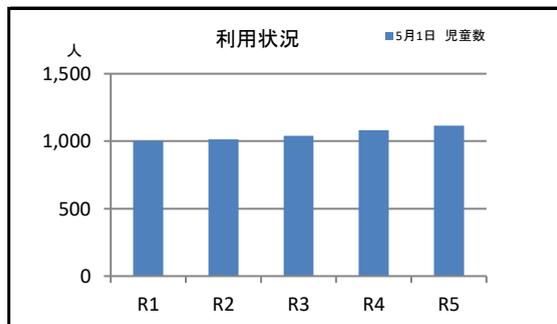
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
宮本第1放課後ルーム	128.34	2-133



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,320	9,948	3,112	2,812	5,611
	使用料等	15	16	16	16	16
	その他	47,182	52,340	57,654	57,151	43,393
	収入計(A)	48,517	62,304	60,782	59,979	49,020
支出	人件費	17,215	18,031	21,786	26,782	29,597
	光熱水費	16,747	14,308	16,819	21,027	18,215
	委託費	39,785	59,748	52,341	53,835	55,860
	賃借料	5,965	7,435	10,739	11,974	11,803
	修繕費	9,548	4,844	5,107	11,636	4,516
	その他	44,019	91,079	85,167	91,406	90,872
	支出計(B)	133,279	195,445	191,959	216,660	210,863
減価償却費(C)		32,747	32,969	27,979	27,967	27,953
収支差額(A)-(B)-(C)		-117,509	-166,110	-159,156	-184,648	-189,796



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	31	32	32	33	34
5月1日 児童数	人	1,002	1,013	1,041	1,081	1,114



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後普通学級数増減比	1.00	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-20,137 円/㎡		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.13 人/㎡		
評価点	54	評価点	56		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
宮本第2放課後ルーム	0.1	142.32	7	2-134	
宮本第3放課後ルーム	0.1	142.32	7	2-135	
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	0.4	47.50	46	7-18	
老人憩の家(宮本児童ホーム)	0.4	47.24	36	2-26	
宮本児童ホーム	0.4	532.78	36	2-120	
宮本公民館	0.4	1,258.79	36	9-15	
宮本中学校	0.4	11,221.35	63	8-58	
大神宮下駅自転車等駐車場	0.4	360.30	-	10-82	
宮本第一保育園	0.4	721.02	52	2-75	
宮本第二保育園	0.4	1,024.07	49	2-76	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
私立まなびの森保育園 船橋競馬場駅前(貸付建物)	0.5	1,322.40	7	2-104	
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74	
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.6	128.66	47	2-141	

■近年予定されている改修内容
○宮本小学校 南校舎・給食施設、宮本放課後ルーム 複合建築物 [自動火災報知設備]

■備考

令和6年度

施設名称	若松小学校
管理番号	J127-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	若松3丁目2番地の4号	
地区名	湊町	
施設占有面積	8,012.44 m ² (施設面積 8,012.44 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,389.12 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	10 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,333.07 m ²
	延べ面積	8,012.44 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	-	

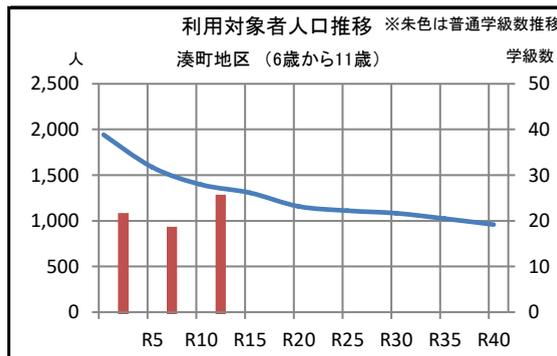


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松小学校 校舎	2,162.42	6,847.29	鉄筋コンクリート造	4	0	S54	45	有
若松小学校 屋内運動場	913.00	907.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有
若松小学校 プール付属屋	81.35	81.35	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-
若松小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	-
若松小学校 渡通路(屋内運動場 ⇄ 西校舎)	52.44	52.44	軽量鉄骨造	1	0	H17	19	-

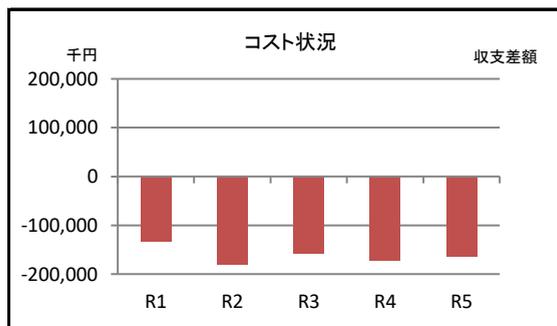
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



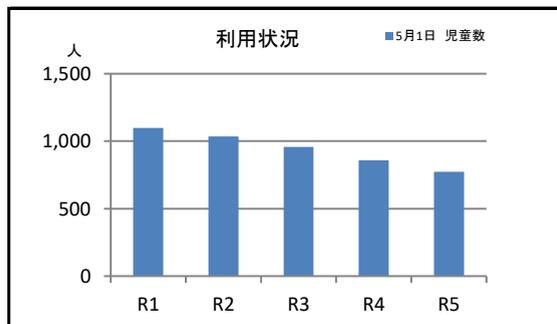
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,303	9,964	2,977	2,611	4,184
	使用料等	137	144	144	148	148
	その他	51,749	53,477	45,814	45,410	27,719
	収入計(A)	53,189	63,585	48,935	48,169	32,051
支出	人件費	22,743	21,402	20,310	20,082	17,957
	光熱水費	15,886	14,590	10,580	13,490	13,659
	委託費	43,887	60,765	43,337	44,343	38,692
	賃借料	6,587	8,110	11,209	12,414	12,063
	修繕費	4,503	6,429	5,382	8,700	2,579
	その他	49,390	89,938	69,891	76,024	61,674
	支出計(B)	142,996	201,234	160,709	175,053	146,624
減価償却費(C)	43,547	43,547	46,035	46,035	48,542	
収支差額(A)-(B)-(C)	-133,354	-181,196	-157,809	-172,919	-163,115	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	33	33	29	26	23
5月1日 児童数	人	1,099	1,035	958	859	773



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.55	30	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,178 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.12 人/㎡	61		
評価点	55	評価点	47		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.0	9.60	12	7-146	
若松第2放課後ルーム	0.1	115.49	11	2-137	
若松第1放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-136	
若松公園	0.2	49,332.38	43	5-4	
若松大気測定局	0.2	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.2	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.2	9,196.52	45	8-59	
若松第3放課後ルーム	0.3	129.60	7	2-138	
若松第4放課後ルーム	0.3	129.60	7	2-139	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.3	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.3	2,033.35	43	9-48	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.3	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.3	320.27	44	2-111	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.4	119.67	41	10-89	
若松保育園	0.4	821.65	54	2-77	

■近年予定されている改修内容
○若松小学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	峰台小学校
管理番号	J104-0101-010

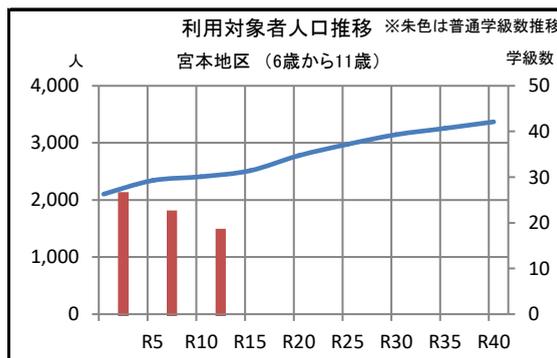
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	宮本6丁目33番1号
地区名	宮本
施設占有面積	7,568.09 m ² (施設面積 7,568.09 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 18,292.98 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 13 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,577.98 m ²
	延べ面積 8,369.87 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

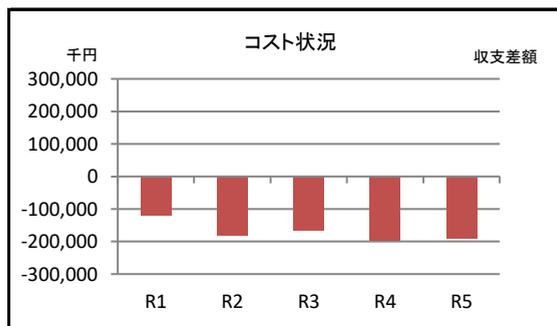


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
峰台小学校	西・東校舎・放課後ルーム	1,700.70	6,380.45	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
峰台小学校	屋内運動場	1,003.69	984.51	鉄骨造	1	0	S50	49	有
峰台小学校	給食施設・サポートルーム	424.68	816.88	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
峰台小学校	プール付属屋	88.64	88.64	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	-
峰台小学校	体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	-

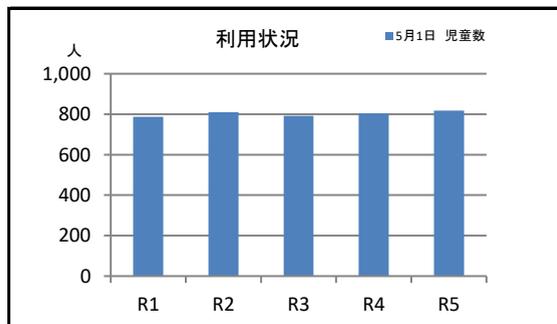
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
峰台第1放課後ルーム	89.00	2-140
峰台第2放課後ルーム	128.66	2-141
サポートルーム「ひまわり」	584.12	9-53



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,402	9,551	3,602	3,166	4,732
	使用料等	14	15	15	15	17
	その他	37,058	41,852	42,828	42,449	32,969
	収入計(A)	38,474	51,418	46,445	45,630	37,718
支出	人件費	34,492	47,098	52,458	56,013	55,370
	光熱水費	13,956	11,775	13,324	16,849	14,726
	委託費	32,933	51,975	41,218	41,966	44,522
	賃借料	5,885	7,336	10,529	11,746	11,553
	修繕費	5,286	7,246	5,251	17,556	6,394
	その他	38,692	82,511	66,089	74,590	75,558
	支出計(B)	131,244	207,941	188,869	218,720	208,123
減価償却費(C)		25,908	24,356	24,356	24,359	19,973
収支差額(A)-(B)-(C)		-118,678	-180,879	-166,780	-197,449	-190,378



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	27	25	25	27
5月1日 児童数	人	787	810	792	803	818



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.04	58	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -22,573 円/㎡	42		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.11 人/㎡	57		
評価点	59	評価点	52		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
市立船橋高等学校	0.3	28,185.92	44	8-85	
宮本第一保育園	0.3	721.02	52	2-75	
老人憩の家(宮本児童ホーム)	0.3	47.24	36	2-26	
宮本児童ホーム	0.3	532.78	36	2-120	
宮本公民館	0.3	1,258.79	36	9-15	
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	0.3	47.50	46	7-18	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.4	92.74	10	7-17	
武道センター	0.4	2,496.40	37	5-7	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	-	10-19	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	-	10-21	
市場第1放課後ルーム	0.6	110.49	39	2-142	
防災用井戸ポンプ室(市場小)	0.6	4.14	9	7-95	
市場小学校	0.6	7,408.85	39	8-7	
市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイツ自治会>	0.6	76.00	46	10-87	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	-	10-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	市場小学校
管理番号	J154-0101-010

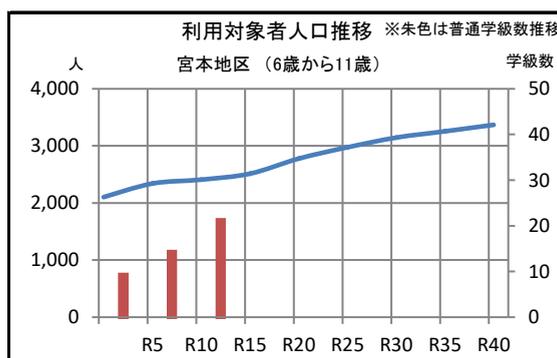
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	市場1丁目5番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	7,408.85 m ² (施設面積 7,408.85 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,988.53 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	6 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,626.70 m ²
	延べ面積	7,519.34 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	投票所	

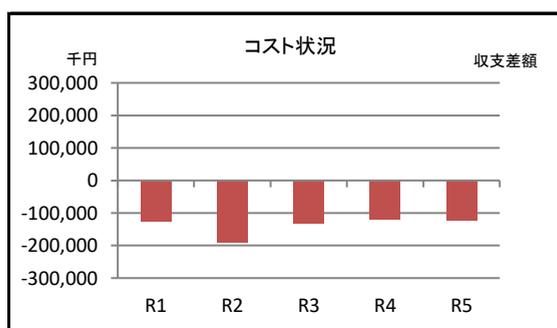


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
市場小学校 校舎・放課後ルーム	2,414.45	6,186.07	鉄筋コンクリート造	4	0	S60	39	有	
市場小学校 屋内運動場	1,117.78	1,268.95	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有	
市場小学校 体育倉庫	48.22	48.22	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	-	
市場小学校 動物小屋	14.82	9.54	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	-	
市場小学校 危険物置場	6.56	6.56	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	-	

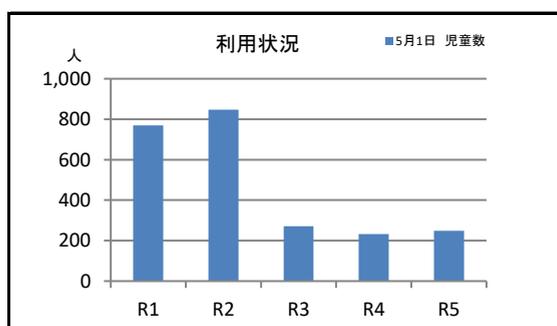
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
市場第1放課後ルーム	110.49	2-142



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,309	9,671	2,792	2,071	2,675
	使用料等	15	16	16	17	17
	その他	36,258	43,764	12,374	12,265	11,080
	収入計(A)	37,582	53,451	15,182	14,353	13,772
支出	人件費	36,016	44,752	37,289	17,633	17,957
	光熱水費	13,936	12,832	8,033	10,585	11,076
	委託費	32,295	52,582	17,578	16,989	19,987
	賃借料	5,885	7,308	9,983	11,236	11,050
	修繕費	6,341	6,767	6,207	4,899	3,656
	その他	31,012	81,026	25,275	30,564	28,383
	支出計(B)	125,485	205,267	104,365	91,906	92,109
減価償却費(C)		37,740	38,905	41,816	41,816	45,568
収支差額(A)-(B)-(C)		-125,643	-190,721	-130,999	-119,369	-123,905



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	23	26	11	10	9
5月1日 児童数	人	770	847	272	232	249



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.60	33	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,644 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.06 人/㎡	44		
評価点	66	評価点	43	分析結果		B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(市場小)	0.0	4.14	9	7-95	
市場第2放課後ルーム	0.1	86.71	6	2-143	
文化課市場小分室	0.1	86.71	6	9-10	
武道センター	0.1	2,496.40	37	5-7	
船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	719.00	-	10-7	
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.3	174.67	-	10-13	
地方卸売市場	0.3	55,399.58	55	4-2	
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	-	10-6	
中央保育園	0.4	1,558.89	11	2-80	
消防団 第三分団1班器庫(本町)	0.4	86.12	13	7-20	
船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	384.10	-	10-5	
市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイソ自治会>	0.4	76.00	46	10-87	
船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	637.83	44	10-1	
船橋第1放課後ルーム	0.4	101.80	10	2-128	
船橋第2放課後ルーム	0.4	115.40	10	2-129	

■近年予定されている改修内容
○市場小学校 西校舎(プール)、市場放課後ルーム 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	海神小学校
管理番号	J105-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	海神2丁目6番5号	
地区名	海神	
施設占有面積	6,638.61 m ² (施設面積 6,638.61 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,859.38 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,577.37 m ²
	延べ面積	6,698.11 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	投票所	

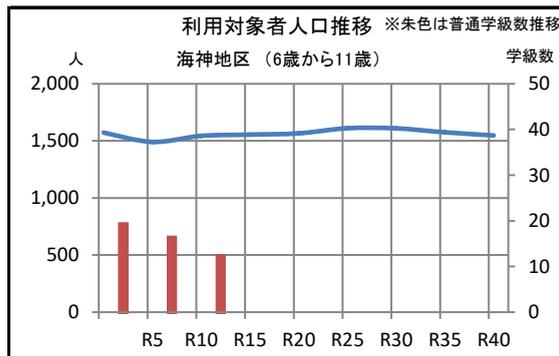


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神小学校 校舎・放課後ルーム	1,679.89	5,821.29	鉄筋コンクリート造	4	0	S47	52	有
海神小学校 屋内運動場	691.95	682.04	鉄骨造	1	0	S50	49	有
海神小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	-
海神小学校 機械室 <西側>	37.50	37.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S48	51	-
海神小学校 機械室 <東側>	37.50	37.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S47	52	-

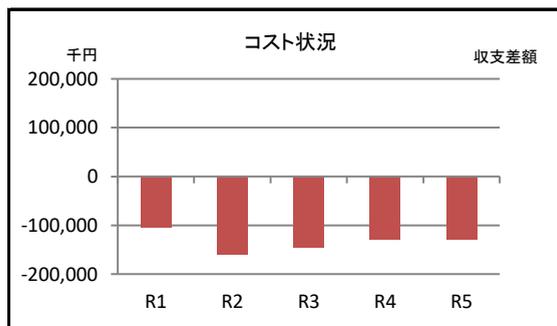
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
海神第3放課後ルーム	59.50	2-146



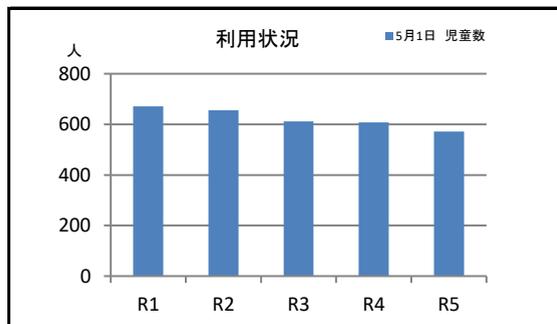
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,383	9,389	2,910	2,430	3,766
	使用料等	16	17	17	17	17
	その他	31,596	33,895	32,428	32,141	24,087
	収入計(A)	32,995	43,301	35,355	34,588	27,870
支出	人件費	34,424	38,647	41,169	17,633	17,957
	光熱水費	13,292	12,780	13,777	17,155	13,940
	委託費	29,468	45,270	33,055	33,490	33,422
	賃借料	5,861	7,264	10,367	11,612	11,412
	修繕費	5,844	5,936	7,291	4,971	4,287
	その他	31,625	73,390	52,803	56,735	51,259
	支出計(B)	120,514	183,287	158,462	141,596	132,277
減価償却費(C)	17,766	20,605	22,840	22,839	25,061	
収支差額(A)-(B)-(C)	-105,285	-160,591	-145,947	-129,847	-129,468	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	20	22	19	19	19
5月1日 児童数	人	671	656	612	608	571



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比	47	小学校 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
			0.85			
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	48		
			-20,219 円/㎡			
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	54		
			0.09 人/㎡			
評価点	53		評価点	50		
					分析結果 A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(海神小)	0.0	4.14	10	7-86	
海神第2放課後ルーム	0.1	158.63	17	2-145	
海神第1放課後ルーム	0.1	90.27	23	2-144	
海神第一保育園	0.2	1,732.18	7	2-82	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.2	19.80	48	7-25	
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4	
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.3	27.91	27	7-133	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	-	10-71	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	1,403.11	43	10-3	
老人憩の家(青少年センター)	0.4	54.00	49	2-30	
海神第二保育園	0.4	378.20	49	2-83	
青少年センター	0.4	573.90	49	9-49	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.5	1,051.29	-	10-14	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	-	10-12	
船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	228.22	-	10-8	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○海神小学校 東校舎 [非常放送設備、給排水衛生設備] ○海神小学校 西校舎・給食施設 [昇降機その他] ○海神小学校 屋内運動場 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	西海神小学校
管理番号	J106-0101-010

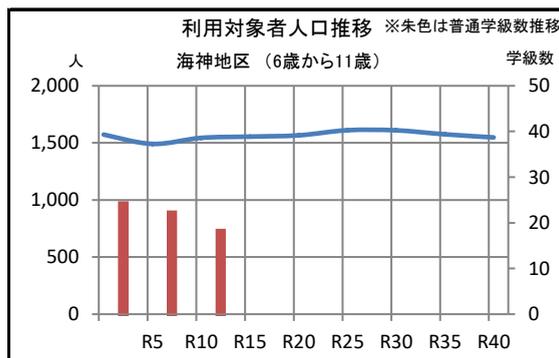
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	海神5丁目19番36号
地区名	海神
施設占有面積	6,911.35 m ² (施設面積 6,911.35 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 14,387.31 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 9 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,585.79 m ²
	延べ面積 6,911.35 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	投票所

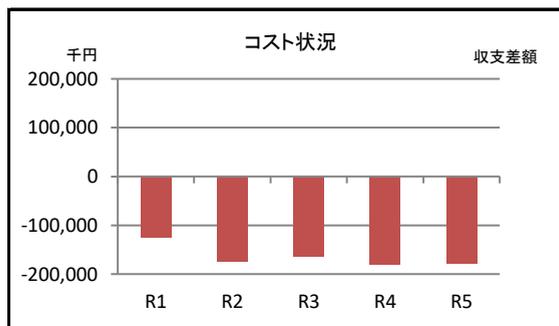


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西海神小学校 校舎・放課後ルーム	2,383.94	5,935.39	鉄筋コンクリート造	3	0	H24	12	有	
西海神小学校 屋内運動場	786.36	768.54	鉄骨造	1	0	S52	47	有	
西海神小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-	
西海神小学校 備品倉庫	41.86	41.86	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	-	
西海神小学校 体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S53	46	-	

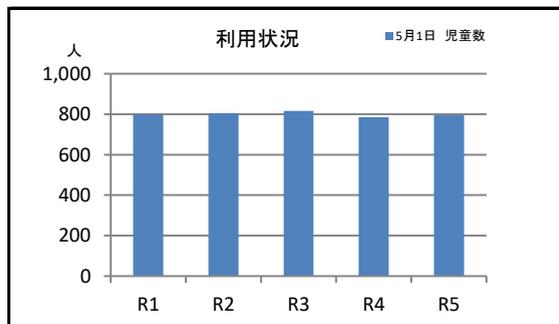
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,369	9,560	3,022	2,545	4,551
	使用料等	11	12	12	12	12
	その他	37,623	41,594	41,868	41,498	31,388
	収入計(A)	39,003	51,166	44,902	44,055	35,951
支出	人件費	25,385	25,264	30,458	30,779	28,765
	光熱水費	13,340	13,283	15,653	19,959	15,406
	委託費	33,766	52,101	40,967	41,662	43,110
	賃借料	5,893	7,312	10,454	11,701	11,500
	修繕費	6,659	1,983	2,263	5,022	2,446
	その他	34,714	80,355	65,359	70,561	68,185
	支出計(B)	119,757	180,298	165,154	179,684	169,412
減価償却費(C)	44,384	44,384	44,384	44,384	44,384	
収支差額(A)-(B)-(C)	-125,138	-173,516	-164,636	-180,013	-177,845	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	23	26	24	24	25
5月1日 児童数	人	799	805	816	785	795



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	88	将来需要	10年後普通学級数増減比	1.00	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-23,762 円/㎡		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.12 人/㎡		
評価点	98	評価点	51			
躯体以外		躯体			分析結果	
		利用状況			コスト状況	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.0	4.88	28	7-109	
西海神第1放課後ルーム	0.1	99.78	14	2-147	
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149	
朋松苑デイサービスセンター	0.4	404.92	22	2-25	
老人憩の家(朋松苑)	0.4	47.59	22	2-32	
特別養護老人ホーム朋松苑	0.4	4,944.44	22	2-56	
消防団 第五分団4班器庫(海神)	0.5	46.36	35	7-29	
防災備蓄倉庫(西船近隣公園)	0.5	22.71	22	7-135	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	0.5	80.32	46	10-93	
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	-	10-81	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.6	860.66	21	2-103	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.6	48.10	30	7-26	
西図書館	0.6	3,092.43	8	9-41	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.6	92.74	4	7-27	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神南小学校
管理番号	J141-0101-010

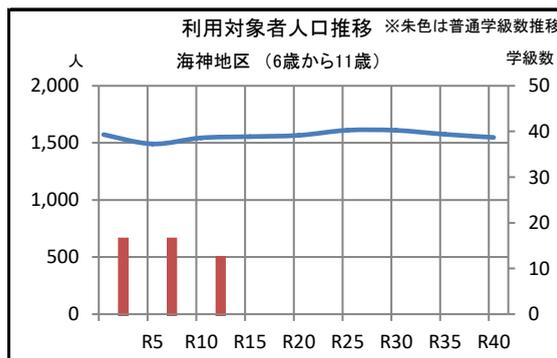
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	海神町南1丁目1510番地
地区名	海神
施設占有面積	6,250.76 m ² (施設面積 6,250.76 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 10,811.28 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 準工業地域
建物全体情報	建物数 8 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,107.28 m ²
	延べ面積 6,250.76 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)
選挙投票所指定	投票所

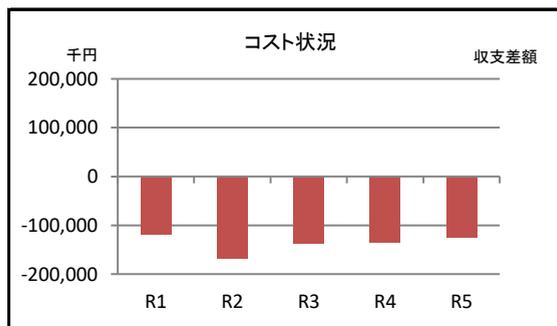


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
海神南小学校 校舎・屋内運動場	1,902.66	6,046.14	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S52	47	有	
海神南小学校 体育倉庫・外便所	76.80	76.80	コンクリートブロック造	1	0	H17	19	-	
海神南小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-	
海神南小学校 ポンプ室	20.00	20.00	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-	
海神南小学校 プロパン庫・残菜置場	13.44	13.44	コンクリートブロック造	1	0	H17	19	-	

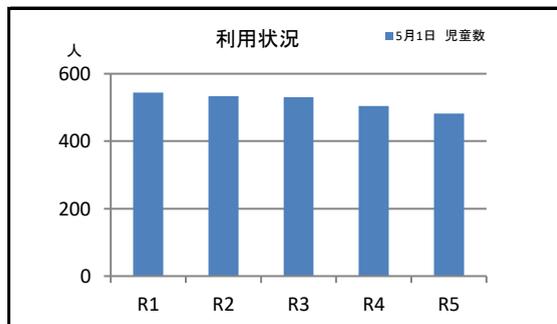
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,298	9,086	2,847	2,306	3,440
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	25,616	27,540	26,881	26,643	19,573
	収入計(A)	26,914	36,626	29,728	28,949	23,013
支出	人件費	42,377	43,775	37,061	22,531	22,945
	光熱水費	14,803	12,015	9,441	10,941	13,611
	委託費	24,671	40,245	28,892	29,172	29,589
	賃借料	5,832	7,187	10,229	11,510	11,298
	修繕費	3,547	5,647	7,047	6,519	2,195
	その他	28,300	68,166	44,254	52,673	45,078
	支出計(B)	119,530	177,035	136,924	133,346	124,716
減価償却費(C)	26,115	26,959	30,602	30,602	23,689	
収支差額(A)-(B)-(C)	-118,731	-167,368	-137,798	-134,999	-125,392	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	18	18	17	16
5月1日 児童数	人	544	533	530	504	482



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.89	49	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-21,895 円/㎡	44	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.08 人/㎡	50	
評価点	43	評価点	48		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(海神南小)	0.0	13.08	18	7-148	
海神南放課後ルーム	0.1	142.30	24	2-150	
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	0.4	48.60	43	10-91	
防災備蓄倉庫(西船近隣公園)	0.4	22.71	22	7-135	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.4	48.10	30	7-26	
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16	
老人憩の家(海神児童ホーム)	0.6	44.53	31	2-31	
西簡易マザーズホーム	0.6	492.70	31	2-71	
海神児童ホーム	0.6	662.76	31	2-124	
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	-	10-81	
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.7	860.66	21	2-103	
西図書館	0.8	3,092.43	8	9-41	
海神自動車排出ガス測定局	0.8	13.20	45	3-13	
消防団 第五分団2班器庫(西船)	0.8	92.74	4	7-27	
千鳥保育園	0.8	1,371.79	33	2-79	

■近年予定されている改修内容
○海神南小学校 中央校舎・給食施設 [昇降機その他]

■備考

施設名称	葛飾小学校
管理番号	J107-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	印内1丁目2番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	9,543.05 m ² (施設面積 9,543.05 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,912.31 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	19 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,118.32 m ²
	延べ面積	9,662.05 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

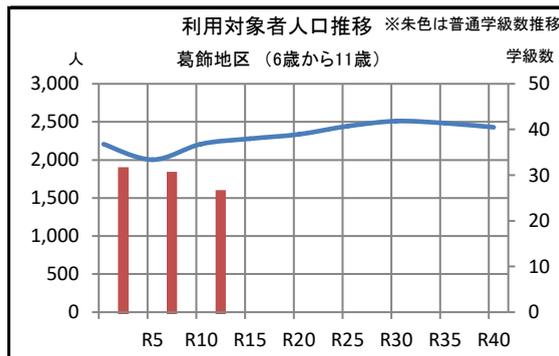


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾小学校 校舎・放課後ルーム	2,244.32	7,594.90	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S33	66	有
葛飾小学校 屋内運動場	985.54	970.67	鉄骨造	1	0	S50	49	有
葛飾小学校 プレハブ校舎	348.66	676.32	鉄骨造	2	0	H21	15	有
葛飾小学校 音楽室	156.23	151.05	鉄筋コンクリート造	1	0	H25	11	-
葛飾小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	-

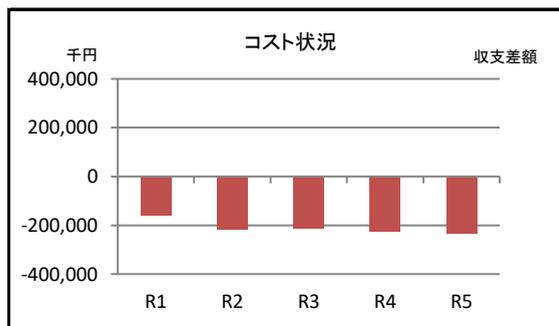
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
葛飾第3放課後ルーム	59.50	2-153
葛飾第4放課後ルーム	59.50	2-154



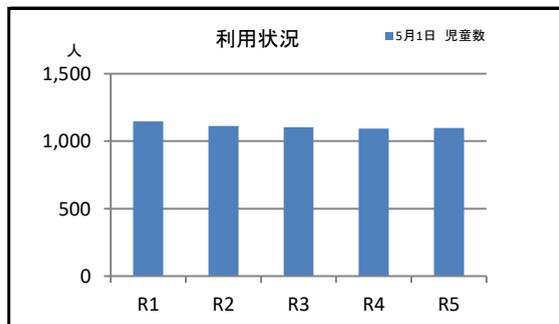
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,320	10,042	3,111	2,912	5,563
	使用料等	13	14	14	15	15
	その他	53,963	57,456	58,294	57,779	42,619
	収入計(A)	55,296	67,512	61,419	60,706	48,197
支出	人件費	23,877	27,655	29,652	29,231	32,091
	光熱水費	23,139	22,289	24,942	29,980	23,891
	委託費	45,931	64,330	53,057	54,218	54,761
	賃借料	6,003	7,557	10,847	12,035	11,796
	修繕費	3,481	5,264	5,045	5,375	3,978
	その他	54,526	97,193	88,275	94,534	89,806
	支出計(B)	156,957	224,288	211,818	225,373	216,323
減価償却費(C)	58,863	58,854	61,841	61,841	65,914	
収支差額(A)-(B)-(C)	-160,524	-215,630	-212,240	-226,508	-234,040	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	34	34	32	32	32
5月1日 児童数	人	1,146	1,112	1,103	1,093	1,097



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	34	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.86	47	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,983 円/㎡	43		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.12 人/㎡	61		
評価点	44	評価点	50		分析結果 C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
印内大気測定局	0.0	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	0.0	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫(葛飾小)	0.0	13.98	19	7-137
葛飾第1放課後ルーム	0.1	96.32	22	2-151
葛飾第2放課後ルーム	0.1	99.37	20	2-152
西船保育園	0.1	845.67	50	2-84
防災備蓄倉庫(葛飾中)	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
葛飾公民館	0.2	1,312.92	34	9-26
印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>	0.3	69.34	42	10-94
西船橋出張所	0.3	744.17	20	1-11
老人憩の家(西船橋出張所)	0.3	34.50	20	2-33
消防団 第五分団3班器庫(印内)	0.5	46.36	38	7-28
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.5	710.57	43	10-29
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	200.00	-	10-28

■近年予定されている改修内容

■備考
・借地期限 令和11年3月

令和6年度

施設名称	小栗原小学校
管理番号	J109-0101-010

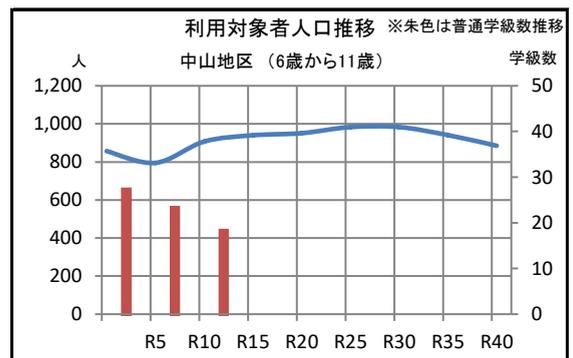
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	本中山3丁目16番12号
地区名	中山
施設占有面積	7,265.94 m ² (施設面積 7,265.94 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 14,132.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 8 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,391.55 m ²
	延べ面積 7,252.84 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	投票所

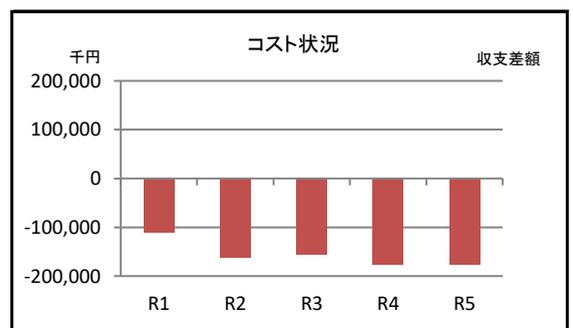


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小栗原小学校 校舎	2,085.19	6,110.86	鉄筋コンクリート造	4	0	S46	53	有	
小栗原小学校 屋内運動場	998.40	988.02	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
小栗原小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-	
小栗原小学校 備品倉庫	33.12	33.12	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	
小栗原小学校 外便所	23.40	23.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-	

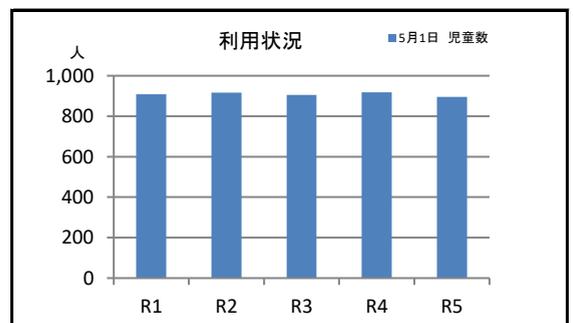
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,380	9,805	2,997	2,672	4,895
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	42,756	47,380	48,961	48,529	35,595
	収入計(A)	44,137	57,186	51,959	51,202	40,491
支出	人件費	19,435	21,354	23,612	25,881	26,271
	光熱水費	16,343	15,177	18,867	28,355	17,510
	委託費	36,962	55,859	45,728	46,697	47,389
	賃借料	5,933	7,413	10,630	11,847	11,621
	修繕費	3,583	4,165	4,935	5,307	4,199
	その他	41,543	84,138	73,914	78,232	76,294
	支出計(B)	123,799	188,106	177,686	196,319	183,284
減価償却費(C)		31,454	31,857	30,672	30,672	34,177
収支差額(A)-(B)-(C)		-111,116	-162,777	-156,399	-175,789	-176,970



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	27	29	28	29	27
5月1日 児童数	人	908	917	905	918	895



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	49	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,554 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.13 人/㎡	63		
評価点	33	評価点	52		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.0	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.0	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.0	13.98	19	7-139	
小栗原第3放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-158	
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.1	179.20	20	2-156	
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44	
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16	
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	-	10-45	
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	0.5	161.51	49	7-30	
老人憩の家(西部公民館)	0.5	45.67	16	2-35	
本中山児童ホーム	0.5	464.91	16	2-126	
西部公民館	0.5	1,855.52	16	9-22	
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85	

■近年予定されている改修内容
○小栗原小学校 中央校舎 [屋根、外壁等、非常放送設備、給排水衛生設備]
○小栗原小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

施設名称	八栄小学校
管理番号	J108-0101-010

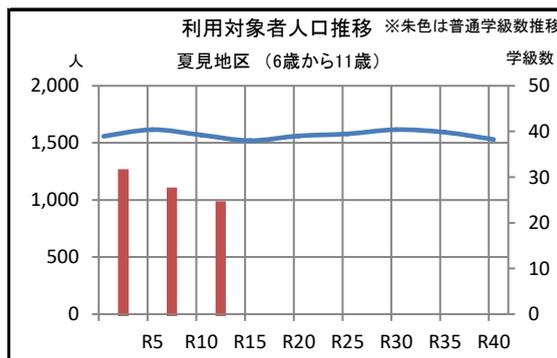
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	夏見5丁目27番1号
地区名	夏見
施設占有面積	6,259.31 m ² (施設面積 6,259.31 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 11,848.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 13 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,865.45 m ²
	延べ面積 6,259.31 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

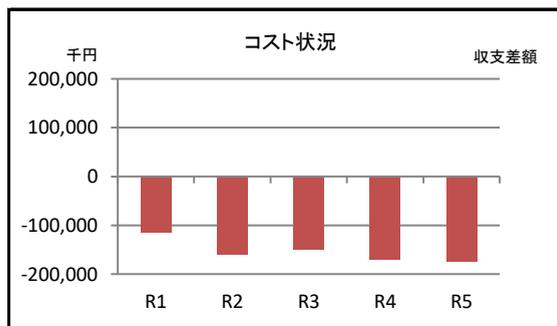


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八栄小学校 校舎	1,570.71	5,040.25	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S42	57	有	
八栄小学校 屋内運動場	1,042.35	1,009.24	鉄骨造	1	0	S50	49	有	
八栄小学校 プール付属屋	75.05	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	-	
八栄小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-	
八栄小学校 外便所	18.00	15.60	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	-	

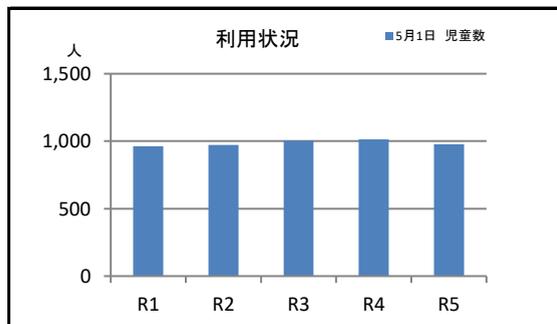
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,499	9,842	3,770	3,302	5,353
	使用料等	10	10	10	10	10
	その他	45,299	50,274	54,081	53,603	40,536
	収入計(A)	46,808	60,126	57,861	56,915	45,899
支出	人件費	38,660	15,249	17,800	18,857	17,957
	光熱水費	12,426	13,831	17,574	26,385	17,778
	委託費	37,998	57,922	49,269	50,347	52,567
	賃借料	5,938	7,427	10,707	11,973	11,756
	修繕費	3,480	12,394	4,453	4,241	2,990
	その他	44,965	86,675	80,574	88,283	85,162
	支出計(B)	143,467	193,498	180,377	200,086	188,210
減価償却費(C)	18,482	27,172	27,172	27,172	32,178	
収支差額(A)-(B)-(C)	-115,141	-160,544	-149,688	-170,343	-174,489	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	29	30	30	30	30
5月1日 児童数	人	962	973	1,004	1,014	977



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	43	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.93	51	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -24,610 円/㎡	36		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.16 人/㎡	74		
評価点	53	評価点	54		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(八栄小)	0.0	13.98	18	7-138	
八栄第2放課後ルーム	0.1	102.00	33	2-160	
八栄第1放課後ルーム	0.1	116.76	23	2-159	
夏見公民館	0.1	957.20	43	9-36	
夏見第一保育園	0.2	1,018.88	53	2-88	
消防団 第九分団2班器庫(夏見)	0.3	48.10	34	7-39	
消防団 第九分団3班器庫(夏見)	0.4	51.84	46	7-40	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.4	19.60	51	7-38	
船橋中学校	0.6	13,918.13	56	8-56	
老人憩の家(夏見児童ホーム)	0.6	54.68	38	2-37	
夏見児童ホーム	0.6	515.32	38	2-118	
夏見消防署	0.7	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.7	90.48	41	7-76	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見台小学校
管理番号	J134-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	夏見台2丁目12番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	7,119.49 m ² (施設面積 7,119.49 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,115.66 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,909.32 m ²
	延べ面積	7,240.49 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

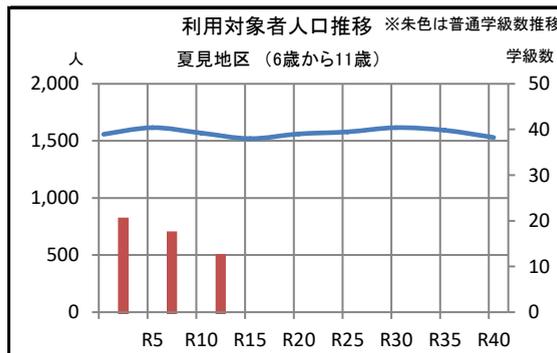


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見台小学校 校舎・放課後ルーム	1,726.63	6,088.83	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
夏見台小学校 屋内運動場	918.33	910.05	鉄骨造	1	0	S53	46	有
夏見台小学校 体育倉庫・外便所	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	-
夏見台小学校 プール付属屋	71.90	71.90	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-
夏見台小学校 備品倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	-

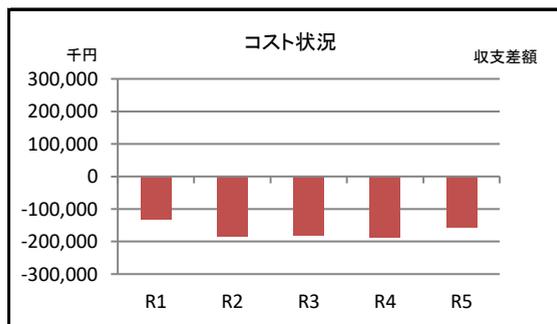
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
夏見台第1放課後ルーム	121.00	2-161



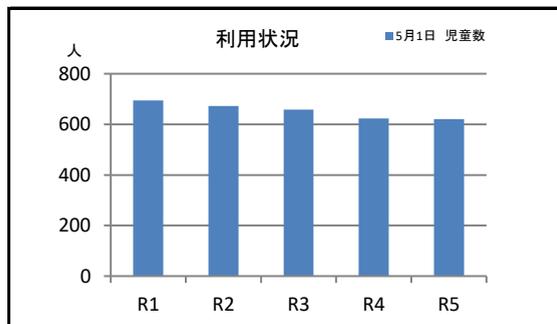
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,334	9,362	2,968	2,458	4,116
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	32,726	34,722	33,228	32,934	25,828
	収入計(A)	34,060	44,084	36,196	35,392	29,944
支出	人件費	41,042	48,662	65,451	54,710	28,765
	光熱水費	14,008	13,556	14,942	23,393	14,660
	委託費	29,723	46,018	33,883	34,373	36,552
	賃借料	5,868	7,325	10,445	11,669	11,464
	修繕費	3,710	8,635	5,342	5,249	2,403
	その他	35,982	74,688	53,306	59,919	57,883
	支出計(B)	130,333	198,884	183,369	189,313	151,727
減価償却費(C)	34,445	30,242	33,547	33,547	33,522	
収支差額(A)-(B)-(C)	-130,718	-185,042	-180,720	-187,468	-155,305	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	23	23	21	20	19
5月1日 児童数	人	695	672	658	623	621



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.78	43	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-23,576 円/㎡	39	
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.09 人/㎡	53	
評価点	44	評価点	45		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
夏見台第2放課後ルーム	0.1	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.2	19.58	22	7-136	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.3	458.57	11	2-10	
救急ステーション	0.3	557.95	32	7-16	
夏見第二保育園	0.3	862.00	45	2-89	
リハビリテーション病院	0.3	14,158.09	17	2-11	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.3	2,063.07	26	6-19	
医療センター	0.4	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.4	7.50	37	7-83	
中央老人福祉センター	0.4	1,386.59	49	2-19	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.4	188.16	17	2-9	
看護専門学校	0.5	5,102.37	33	8-89	
医療センター 立体駐車場	0.5	5,046.57	32	2-8	
老人憩の家(夏見児童ホーム)	0.7	54.68	38	2-37	
夏見児童ホーム	0.7	515.32	38	2-118	

■近年予定されている改修内容
○夏見台小学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	高根小学校
管理番号	J112-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	高根町2895番地	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	9,186.83 m ² (施設面積 9,186.83 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,740.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	12 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,013.73 m ²
	延べ面積	9,292.83 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

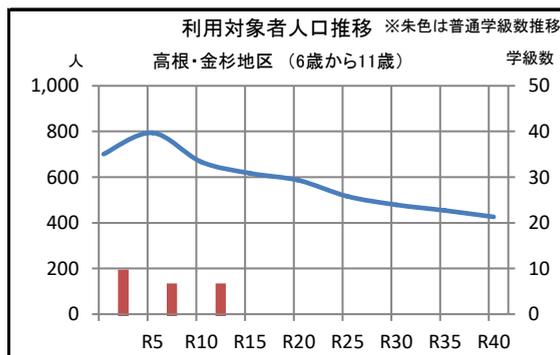


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根小学校 校舎・放課後ルーム	2,839.18	8,175.52	鉄筋コンクリート造	4	0	S44	55	有
高根小学校 屋内運動場	928.44	920.16	鉄骨造	1	0	S50	49	有
高根小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
高根小学校 体育倉庫	51.15	51.15	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	-
高根小学校 動物小屋	25.92	25.92	軽量鉄骨造	1	0	不明		-

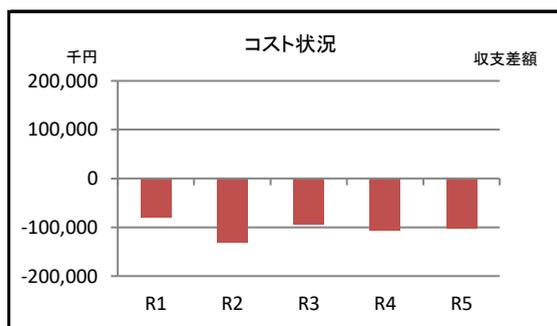
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
高根放課後ルーム	106.00	2-163



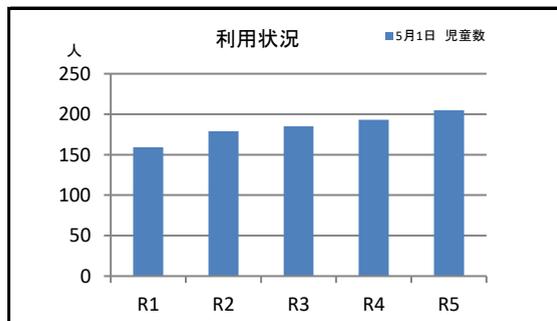
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
	収入				
国県支出金	1,294	8,507	2,745	2,036	2,507
使用料等	8	9	9	9	9
その他	7,487	9,249	10,294	10,203	8,958
収入計(A)	8,789	17,765	13,048	12,248	11,474
支出					
人件費	18,534	18,422	23,155	25,881	23,777
光熱水費	6,166	7,455	5,834	11,243	8,075
委託費	11,462	25,670	15,627	15,285	17,387
賃借料	5,714	7,007	9,902	11,182	11,006
修繕費	2,853	4,219	6,100	4,731	6,438
その他	14,361	55,579	25,762	28,886	26,490
支出計(B)	59,090	118,352	86,380	97,208	93,173
減価償却費(C)	30,108	30,786	21,563	20,915	20,591
収支差額(A)-(B)-(C)	-80,409	-131,373	-94,895	-105,875	-102,290



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	6	7	7	8	9
5月1日 児童数	人	159	179	185	193	205



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.17	64	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,208 円/㎡	75		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.02 人/㎡	30		
評価点	41	評価点	56		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根大気測定局	0.0	9.00	46	3-16	
高根公民館	0.1	1,038.41	44	9-37	
緑台保育園	0.5	1,392.05	7	2-98	
消防団 第九分団5班器庫(高根町)	0.6	46.36	38	7-42	
消防団 第十分団1班器庫(金杉)	0.7	46.50	25	7-44	
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	0.8	299.93	30	6-13	
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8-17	
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	0.8	147.34	23	2-165	
医療センター 立体駐車場	0.9	5,046.57	32	2-8	
看護専門学校	0.9	5,102.37	33	8-89	
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	0.9	9.60	10	7-167	
金杉台第一借上公営住宅	1.0	48.70	53	6-37	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	1.0	188.16	17	2-9	
金杉台保育園	1.0	947.98	13	2-91	
医療センター	1.0	36,088.12	41	2-7	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○高根小学校 中央校舎 [自動火災報知設備] ○高根小学校 南校舎、高根放課後ルーム 複合建築物 [給排水衛生設備] ○高根小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	高根東小学校
管理番号	J131-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	新高根1丁目17番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	7,265.74 m ² (施設面積 7,265.74 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	31,631.37 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,126.44 m ²
	延べ面積	7,398.74 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

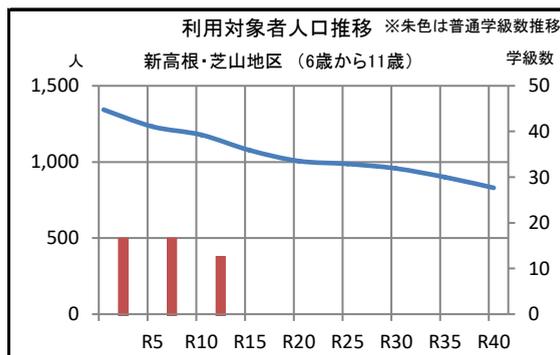


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根東小学校 校舎・放課後ルーム	2,101.23	6,420.13	鉄筋コンクリート造	4	0	S47	52	有
高根東小学校 屋内運動場	772.01	725.41	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高根東小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-
高根東小学校 動物小屋	57.91	57.91	コンクリートブロック造	1	0	不明		-
高根東小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	-

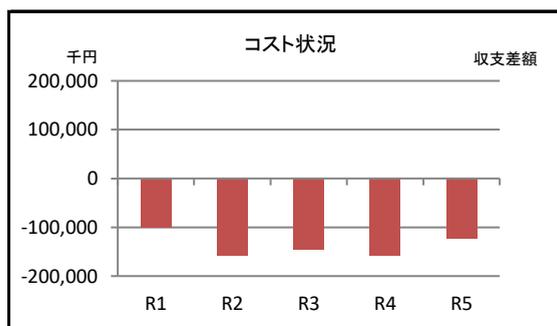
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
高根東放課後ルーム	133.00	2-164



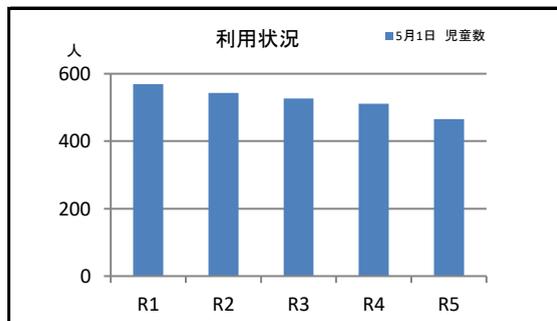
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,452	9,084	2,849	2,312	3,434
	使用料等	12	13	13	13	13
	その他	26,793	28,057	27,254	27,013	19,535
	収入計(A)	28,257	37,154	30,116	29,338	22,982
支出	人件費	32,937	41,820	49,035	52,261	24,609
	光熱水費	13,638	12,223	13,306	15,196	12,189
	委託費	25,411	40,823	29,464	29,721	29,675
	賃借料	5,837	7,232	10,271	11,515	11,276
	修繕費	2,053	6,787	9,258	9,738	4,976
	その他	30,497	68,591	45,446	51,276	44,485
	支出計(B)	110,373	177,476	156,780	169,707	127,210
減価償却費(C)	16,991	18,150	18,010	16,932	18,507	
収支差額(A)-(B)-(C)	-99,107	-158,472	-144,674	-157,301	-122,735	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	17	16	17	15
5月1日 児童数	人	569	543	527	511	465



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	49	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,781 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	47		
評価点	38	評価点	50	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	0.0	4.91	11	7-116
高根中学校	0.1	9,196.72	51	8-67
老人憩の家(新高根公民館)	0.2	48.70	34	2-54
新高根児童ホーム	0.2	545.65	34	2-122
新高根公民館	0.2	1,226.06	34	9-38
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	0.2	1,208.09	24	6-23
学生会館	0.5	152.98	-	10-120
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	0.5	9.60	10	7-167
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	0.5	52.50	25	7-72
芝山第一借上公営住宅	0.6	2,176.30	47	6-31
緑台保育園	0.8	1,392.05	7	2-98
高根保育園	0.8	941.61	49	2-90
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8-17
芝山第一保育園	0.9	1,062.74	46	2-99
芝山消防署	0.9	540.65	42	7-7

■近年予定されている改修内容
○高根東小学校 北西校舎・給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	金杉小学校
管理番号	J145-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	金杉8丁目10番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	6,384.95 m ² (施設面積 6,384.95 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,335.16 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,315.33 m ²
	延べ面積	6,384.95 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

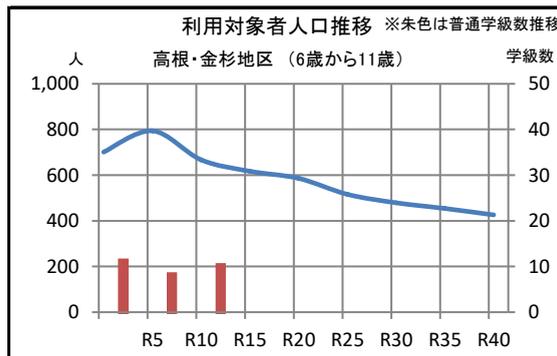


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
金杉小学校 校舎	1,425.09	5,582.15	鉄筋コンクリート造	5	0	S53	46	有
金杉小学校 屋内運動場	753.42	722.75	鉄骨造	1	0	S53	46	有
金杉小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S53	46	-
金杉小学校 残菜置場	6.00	6.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	-
金杉小学校 渡通路(屋内運動場 ↔ 東校舎)	56.77	0.00	鉄骨造	1	0	S53	46	-

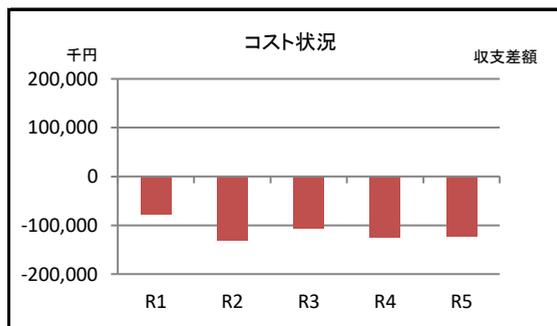
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



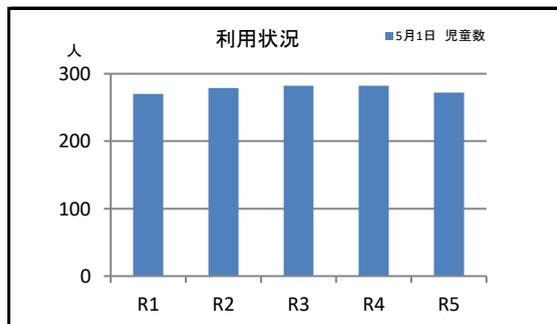
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	1,366	8,733	2,772	2,143	2,690
使用料等	1	1	1	1	1
その他	12,714	14,416	15,041	14,908	11,043
収入計(A)	14,081	23,150	17,814	17,052	13,734
支出					
人件費	12,450	14,467	22,699	25,881	26,271
光熱水費	9,514	8,924	7,965	9,239	11,373
委託費	15,221	30,208	19,868	19,708	20,236
賃借料	5,747	7,093	10,025	11,303	11,078
修繕費	2,639	3,290	2,338	8,256	2,076
その他	18,599	58,431	29,363	34,648	31,469
支出計(B)	64,170	122,413	92,258	109,035	102,503
減価償却費(C)	27,451	31,403	32,786	31,945	34,169
収支差額(A)-(B)-(C)	-77,540	-130,666	-107,230	-123,928	-122,938



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	11	13	12	12	12
5月1日 児童数	人	270	279	282	282	272



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.82	45	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,613 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.04 人/㎡	38		
評価点	75	評価点	46		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	0.1	147.34	23	2-165	
緑台保育園	0.4	1,392.05	7	2-98	
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	0.5	299.93	30	6-13	
金杉台第二借上公営住宅	0.5	48.70	53	6-38	
金杉台保育園	0.6	947.98	13	2-91	
金杉台第一借上公営住宅	0.6	48.70	53	6-37	
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17	
金杉台放課後ルーム	0.7	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.7	6,602.62	53	8-23	
金杉台児童ホーム	0.7	470.54	45	2-110	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.7	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.7	9,218.93	57	8-65	
高根公民館	0.7	1,038.41	44	9-37	
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	0.8	1,208.09	24	6-23	
高根放課後ルーム	0.8	106.00	49	2-163	

■近年予定されている改修内容
○金杉小学校 東校舎 [昇降機その他] ○金杉小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	三咲小学校
管理番号	J113-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	二和東5丁目39番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	8,694.99 m ² (施設面積 8,694.99 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	22,200.10 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	20 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,679.60 m ²
	延べ面積	8,694.99 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

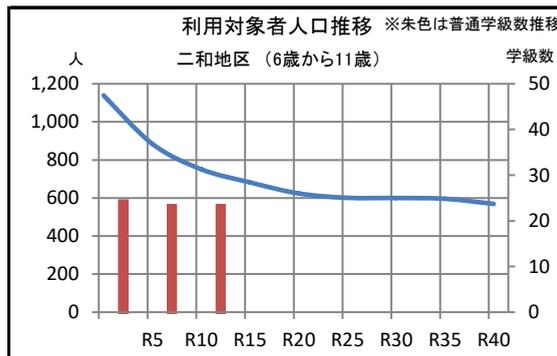


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲小学校 南・中央校舎	1,643.92	5,675.79	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S37	62	有
三咲小学校 北校舎	617.76	1,697.47	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有
三咲小学校 屋内運動場	1,102.52	1,052.87	鉄骨造	1	0	S47	52	有
三咲小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	-
三咲小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	-

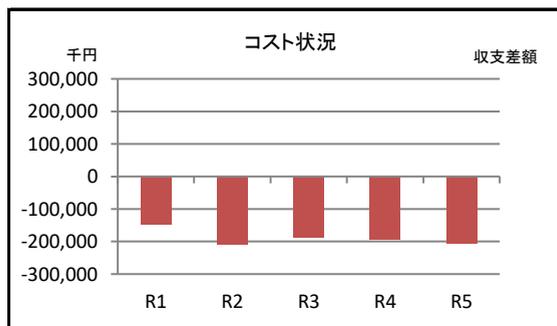
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



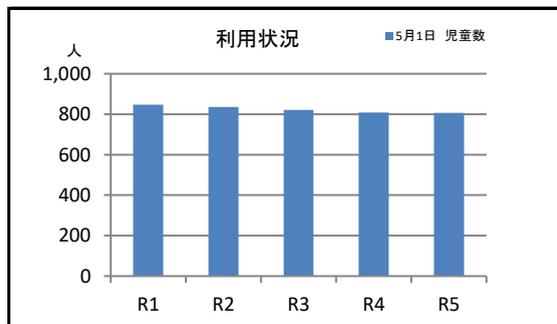
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,304	9,617	3,063	2,611	4,762
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	39,883	43,195	43,094	42,714	33,163
	収入計(A)	41,187	52,812	46,157	45,325	37,925
支出	人件費	27,115	35,084	36,041	33,228	36,247
	光熱水費	13,066	14,181	10,793	13,377	15,250
	委託費	35,811	53,235	41,604	42,289	44,920
	賃借料	21,466	22,944	26,138	27,315	27,131
	修繕費	4,321	7,280	5,358	3,154	3,111
	その他	41,192	82,362	66,702	72,527	71,100
	支出計(B)	142,971	215,086	186,636	191,890	197,759
減価償却費(C)	46,090	46,030	47,962	46,174	47,209	
収支差額(A)-(B)-(C)	-147,874	-208,304	-188,441	-192,739	-207,043	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	28	25	24	24
5月1日 児童数	人	847	836	821	808	806



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	38	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.96	53	<div style="text-align: center;"> 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,723 円/㎡	44		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.09 人/㎡	54		
評価点	28	評価点	50	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	0.0	4.71	30	7-111	
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67	
三咲第2放課後ルーム	0.1	115.93	14	2-167	
三咲第1放課後ルーム	0.1	99.78	23	2-166	
二和出張所	0.2	123.38	33	1-10	
二和公民館	0.2	1,641.91	33	9-28	
北図書館	0.2	3,130.79	33	9-44	
二和保育園	0.2	1,162.74	12	2-92	
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9	
二和東第一団地	0.3	5,508.61	34	6-9	
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.3	350.00	-	10-68	
二和東第二団地	0.4	4,941.03	53	6-1	
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	0.5	81.14	13	7-48	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○三咲小学校 南校舎・渡廊下・中央便所 [屋根] ○三咲小学校 中央校舎・渡廊下 [屋根] ○三咲小学校 給食施設 [屋根]

■備考
・借地期限 令和12年8月

令和6年度

施設名称	二和小学校
管理番号	J146-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	二和東1丁目9番11号	
地区名	二和	
施設占有面積	6,762.04 m ² (施設面積 6,762.04 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,365.29 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	10 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,981.77 m ²
	延べ面積	6,762.04 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

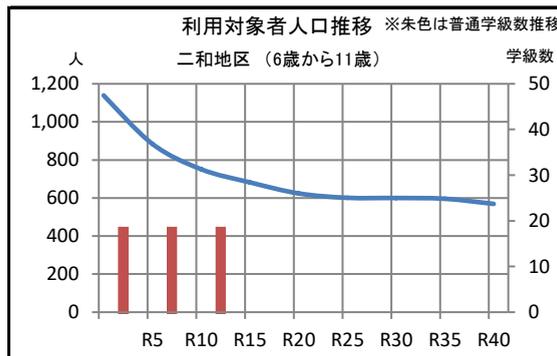


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和小学校 校舎	1,920.67	5,786.58	鉄筋コンクリート造	4	0	S53	46	有
二和小学校 屋内運動場	832.62	806.64	鉄骨造	1	0	S54	45	有
二和小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S53	46	-
二和小学校 体育倉庫	50.78	50.78	軽量鉄骨造	1	0	H30	6	-
二和小学校 プロパン庫	13.89	13.89	コンクリートブロック造	1	0	S53	46	-

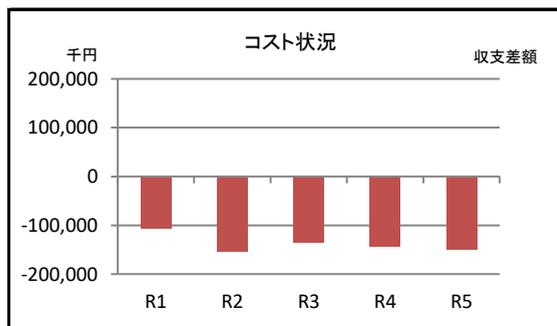
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



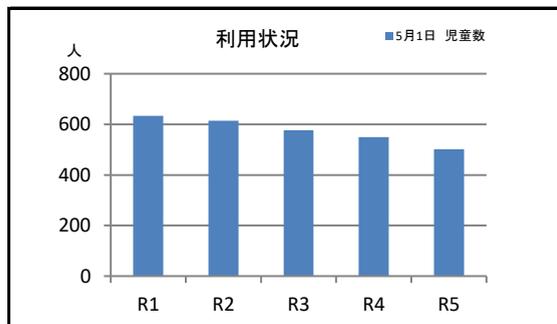
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,406	9,260	2,902	2,370	3,585
	使用料等	6	7	7	7	7
	その他	29,807	31,725	29,281	29,022	21,118
	収入計(A)	31,219	40,992	32,190	31,399	24,710
支出	人件費	19,094	19,204	21,101	20,983	26,271
	光熱水費	10,606	8,806	8,812	10,907	11,094
	委託費	27,698	43,704	30,941	31,095	31,506
	賃借料	5,843	7,243	10,266	11,525	11,321
	修繕費	4,211	4,532	5,855	5,649	4,586
	その他	32,982	73,902	49,050	54,461	51,453
	支出計(B)	100,434	157,391	126,025	134,620	136,231
減価償却費(C)	37,252	37,252	41,094	40,208	38,008	
収支差額(A)-(B)-(C)	-106,467	-153,651	-134,929	-143,429	-149,529	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	20	20	19	19	18
5月1日 児童数	人	633	614	577	549	502



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.90	50	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,349 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.09 人/㎡	51		
評価点	59	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(二和小)	0.0	4.14	10	7-92	
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	0.0	4.50	36	7-121	
二和第1放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-168	
二和第2放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-169	
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.5	49.76	28	7-45	
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	0.5	53.60	22	7-47	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.5	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.5	9,218.93	57	8-65	
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10	
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17	
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.6	51.76	-	10-65	
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	0.8	1,807.94	18	6-29	
金杉台放課後ルーム	0.8	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.8	6,602.62	53	8-23	
金杉台児童ホーム	0.8	470.54	45	2-110	

■近年予定されている改修内容
○二和小学校 南校舎 [屋根]
○二和小学校 中央校舎 [屋根]
○二和小学校 北校舎 [屋根]
○二和小学校 給食施設 [屋根]
○二和小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷小学校
管理番号	J133-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	八木が谷2丁目3番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	8,224.80 m ² (施設面積 8,224.80 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,966.93 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,440.16 m ²
	延べ面積	8,344.80 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

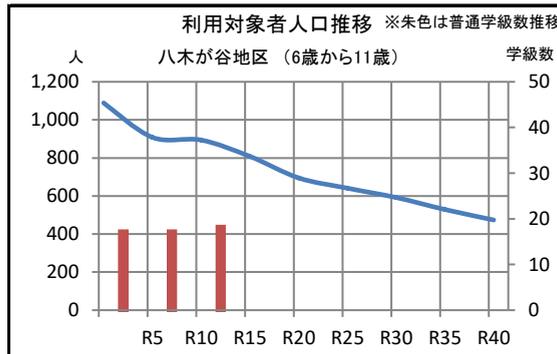


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷小学校 校舎・放課後ルーム	2,339.75	7,336.74	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
八木が谷小学校 屋内運動場	804.54	776.61	鉄骨造	1	0	S53	46	有
八木が谷小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-
八木が谷小学校 体育倉庫	47.30	47.30	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-
八木が谷小学校 機械室 <東側>	35.00	35.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S51	48	-

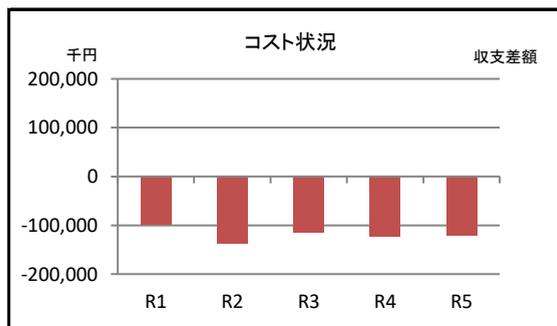
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
八木が谷放課後ルーム	120.00	2-170



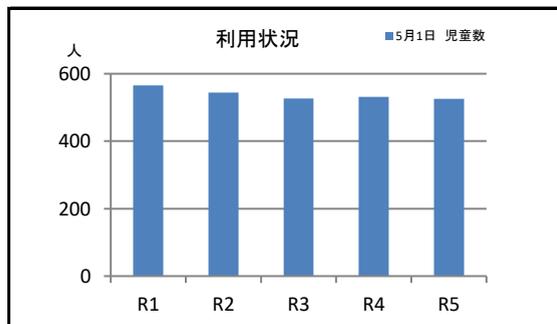
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,336	9,115	2,963	2,325	3,590
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	26,605	28,108	28,321	28,071	21,156
	収入計(A)	27,941	37,223	31,284	30,396	24,746
支出	人件費	13,026	14,858	17,343	17,633	17,957
	光熱水費	13,754	12,090	14,329	20,519	11,812
	委託費	25,086	40,645	29,993	30,318	31,246
	賃借料	5,824	7,249	10,297	11,530	11,303
	修繕費	5,824	7,099	5,124	3,699	4,768
	その他	30,015	68,018	46,413	50,541	48,769
	支出計(B)	93,529	149,959	123,499	134,240	125,855
減価償却費(C)	31,854	24,931	21,891	18,291	19,782	
収支差額(A)-(B)-(C)	-97,442	-137,667	-114,106	-122,135	-120,891	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	19	18	18	18	18
5月1日 児童数	人	565	544	527	531	526



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	50	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,401 円/㎡	65		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	45		
評価点	54	評価点	53	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	0.0	38.50	51	7-81	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	0.1	48.10	32	7-61	
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	0.2	5.50	42	7-101	
八木が谷中学校	0.2	11,410.22	45	8-68	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.2	347.04	27	6-16	
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	0.3	74.40	47	10-102	
八木が谷公民館	0.3	1,053.62	41	9-31	
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	0.4	49.87	41	2-52	
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115	
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	0.6	4.88	28	7-120	
八木が谷北小学校	0.6	7,471.81	47	8-21	
八木が谷北放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-171	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.8	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.8	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.8	1,220.25	35	9-32	

■近年予定されている改修内容
○八木が谷小学校 西校舎 [屋根、昇降機その他] ○八木が谷小学校 給食施設 [屋根] ○八木が谷小学校 東校舎、八木が谷放課後ルーム 複合建築物 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷北小学校
管理番号	J142-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	八木が谷4丁目13番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	7,471.81 m ² (施設面積 7,471.81 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,636.25 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	12 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,944.23 m ²
	延べ面積	7,471.81 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	



■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷北小学校 校舎	1,886.64	6,479.20	鉄筋コンクリート造	4	0	S52	47	有
八木が谷北小学校 屋内運動場	832.62	806.64	鉄骨造	1	0	S54	45	有
八木が谷北小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-
八木が谷北小学校 体育倉庫	39.05	39.05	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-
八木が谷北小学校 浄化槽機械室	19.80	19.80	鉄筋コンクリート造	1	0	S52	47	-

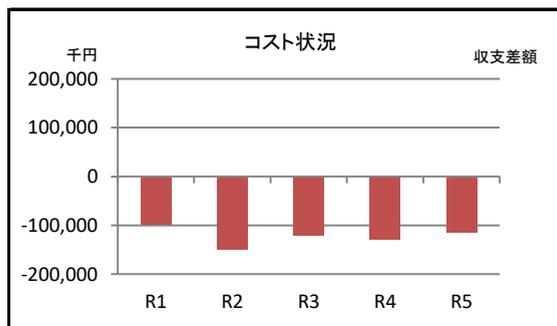
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



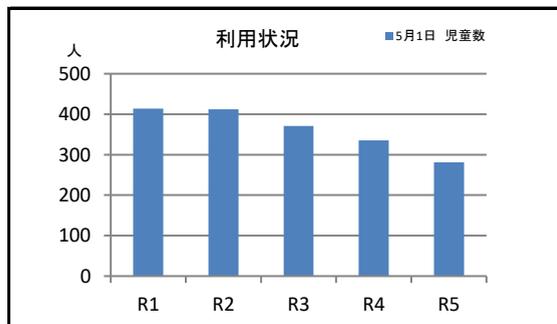
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,311	8,922	2,805	2,160	2,672
	使用料等	10	10	10	10	10
	その他	19,495	21,288	17,867	17,710	11,236
	収入計(A)	20,816	30,220	20,682	19,880	13,918
支出	人件費	18,408	20,963	23,155	23,432	23,777
	光熱水費	9,398	9,783	8,450	10,949	10,229
	委託費	20,536	35,380	21,706	21,688	20,127
	賃借料	5,789	7,182	10,125	11,399	11,120
	修繕費	2,153	4,934	3,849	4,021	3,126
	その他	27,136	64,464	34,694	38,607	32,758
	支出計(B)	83,420	142,706	101,979	110,096	101,137
減価償却費(C)	36,204	36,980	39,375	39,110	27,527	
収支差額(A)-(B)-(C)	-98,808	-149,466	-120,672	-129,326	-114,746	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	14	15	13	12	11
5月1日 児童数	人	414	412	371	335	281



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析		
ハード指標		ソフト指標					
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.50	28	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 		
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,409 円/㎡	60			
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.05 人/㎡	39			
評価点	58		評価点	42			
						分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	0.0	4.88	28	7-120	
八木が谷放課後ルーム	0.1	80.37	24	2-171	
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	0.4	74.40	47	10-102	
消防団 第十六分団2班器庫(みやぎ台)	0.4	39.74	42	7-60	
八木が谷公民館	0.4	1,053.62	41	9-31	
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	0.5	5.50	42	7-101	
八木が谷中学校	0.5	11,410.22	45	8-68	
八木が谷放課後ルーム	0.6	120.00	49	2-170	
八木が谷防災倉庫 (八木が谷小)	0.6	38.50	51	7-81	
八木が谷小学校	0.6	8,224.80	51	8-20	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	0.7	48.10	32	7-61	
防災備蓄倉庫(県立船橋北高校)	0.7	9.60	10	7-162	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.8	347.04	27	6-16	
耐震用ポンプ収納庫(県立船橋北高校内)	0.9	4.88	25	7-108	
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	0.9	49.87	41	2-52	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	咲が丘小学校
管理番号	J152-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	咲が丘1丁目22番1号
地区名	八木が谷
施設占有面積	6,503.03 m ² (施設面積 6,503.03 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 14,699.87 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 7 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,828.06 m ²
	延べ面積 6,614.38 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

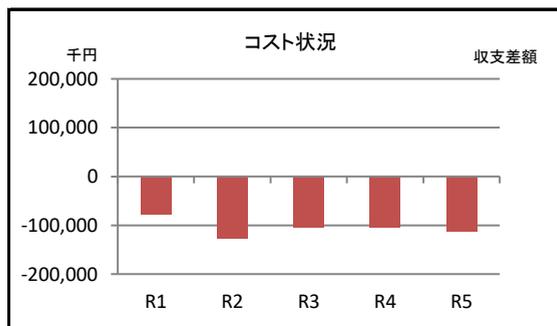


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
咲が丘小学校 校舎・放課後ルーム	2,801.95	5,394.25	鉄筋コンクリート造	3	0	S58	41	有	
咲が丘小学校 屋内運動場	928.05	1,156.32	鉄筋コンクリート造	3	0	S58	41	有	
咲が丘小学校 体育倉庫	39.73	39.73	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-	
咲が丘小学校 動物小屋	9.52	9.52	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-	
咲が丘小学校 ポンプ室(受水槽一体型)	8.00	8.00	その他	1	0	H26	10	-	

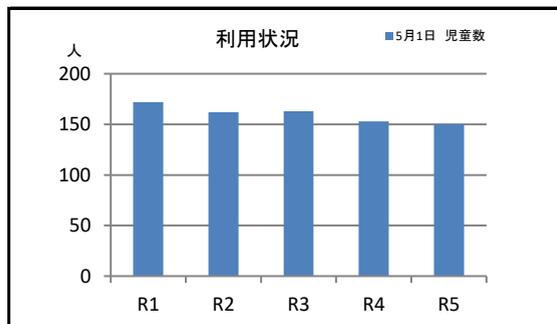
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
咲が丘放課後ルーム	111.35	2-172



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,358	8,527	2,721	2,036	2,221
	使用料等	7	7	7	8	8
	その他	8,100	8,371	8,161	8,089	6,139
	収入計(A)	9,465	16,905	10,889	10,133	8,368
支出	人件費	12,513	14,272	22,471	20,983	21,283
	光熱水費	7,427	7,159	4,254	7,045	6,637
	委託費	11,404	25,021	13,950	13,590	14,393
	賃借料	5,697	6,997	9,907	11,191	10,971
	修繕費	1,680	3,390	7,761	1,535	7,258
	その他	14,355	52,151	19,123	24,820	19,284
	支出計(B)	53,076	108,990	77,466	79,164	79,826
減価償却費(C)		33,817	33,817	36,639	34,403	41,066
収支差額(A)-(B)-(C)		-77,428	-125,902	-103,216	-103,434	-112,524



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	6	6	6	6	6
5月1日 児童数	人	172	162	163	153	150



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.17	64	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,070 円/㎡	61		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-7	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.02 人/㎡	32		
評価点	52	評価点	52	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第十一分団3班器庫(咲が丘)	0.4	81.14	13	7-48	
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.6	350.00	-	10-68	
二和東第一団地	0.6	5,508.61	34	6-9	
二和出張所	0.8	123.38	33	1-10	
二和公民館	0.8	1,641.91	33	9-28	
北図書館	0.8	3,130.79	33	9-44	
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.8	1,495.63	37	10-67	
耐震用ポンプ収納庫(三咲小学校内)	0.9	4.71	30	7-111	
三咲小学校	0.9	8,694.99	62	8-18	
三咲第2放課後ルーム	0.9	115.93	14	2-167	
三咲第1放課後ルーム	1.0	99.78	23	2-166	
埋蔵文化財調査事務所	1.1	578.11	50	9-9	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	1.1	48.10	32	7-61	
二和保育園	1.1	1,162.74	12	2-92	
八木が谷放課後ルーム	1.1	120.00	49	2-170	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	金杉台小学校
管理番号	J129-0101-010

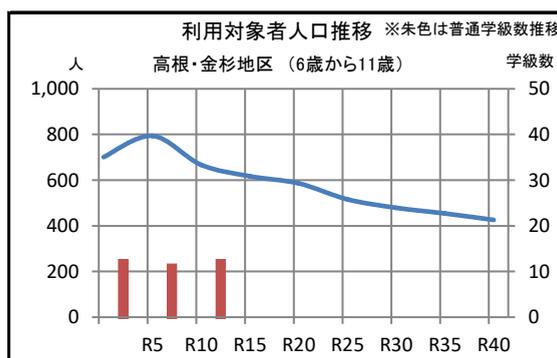
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	金杉台2丁目1番7号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	6,602.62 m ² (施設面積 6,602.62 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 15,345.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 11 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,012.77 m ²
	延べ面積 6,662.62 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

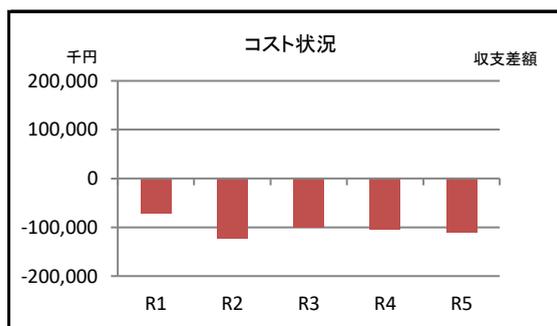


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
金杉台小学校 校舎・放課後ルーム	1,954.03	5,695.63	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有	
金杉台小学校 屋内運動場	767.69	744.88	鉄骨造	1	0	S53	46	有	
金杉台小学校 プール付附属	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	-	
金杉台小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-	
金杉台小学校 備品倉庫	41.86	41.86	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	-	

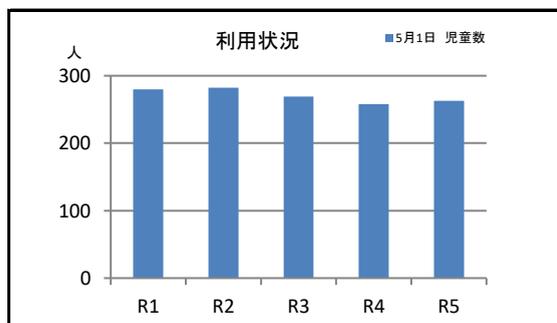
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
金杉台放課後ルーム	60.00	2-173



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,510	8,695	2,758	2,109	2,656
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	13,185	14,571	13,761	13,639	11,003
	収入計(A)	14,695	23,266	16,519	15,748	13,659
支出	人件費	12,506	14,467	22,699	23,432	23,777
	光熱水費	6,868	8,325	10,841	12,234	10,512
	委託費	15,570	30,296	18,938	18,661	20,174
	賃借料	5,752	7,099	10,015	11,250	11,059
	修繕費	5,065	7,168	4,139	2,843	3,916
	その他	19,686	57,890	27,982	32,138	28,699
	支出計(B)	65,447	125,245	94,614	100,558	98,137
減価償却費(C)	19,729	21,097	21,513	19,259	25,833	
収支差額(A)-(B)-(C)	-70,481	-123,076	-99,608	-104,069	-110,311	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	12	12	11	11	12
5月1日 児童数	人	280	282	269	258	263



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.92	51	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-15,374 円/㎡	63	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.04 人/㎡	37	
評価点	46	評価点	50		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
金杉台児童ホーム	0.1	470.54	45	2-110	
金杉台第二借上公営住宅	0.2	48.70	53	6-38	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.3	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.3	9,218.93	57	8-65	
金杉台保育園	0.3	947.98	13	2-91	
御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】	0.4	963.61	31	8-66	
市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】	0.4	58.76	36	8-88	
金杉台第一借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-37	
看護師宿舎メゾンさくら	0.4	2,790.21	30	2-17	
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	0.5	299.93	30	6-13	
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	0.6	147.34	23	2-165	
金杉小学校	0.7	6,384.95	45	8-17	
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.7	49.76	28	7-45	
防災用井戸ポンプ室(二和小)	0.8	4.14	10	7-92	
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	0.8	4.50	36	7-121	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○金杉台小学校 西校舎 [屋根、外壁等] ○金杉台小学校 中央校舎・給食施設 [屋根、外壁等] ○金杉台小学校 東校舎、金杉台放課後ルーム 複合建築物 [屋根、外壁等] ○金杉台小学校 北校舎・渡廊下 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	法典小学校
管理番号	J110-0101-010

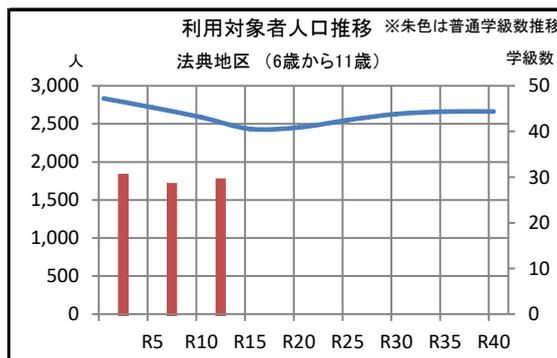
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	藤原5丁目2番1号
地区名	法典
施設占有面積	9,414.56 m ² (施設面積 9,414.56 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 17,091.89 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 16 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,038.53 m ²
	延べ面積 9,414.56 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	投票所

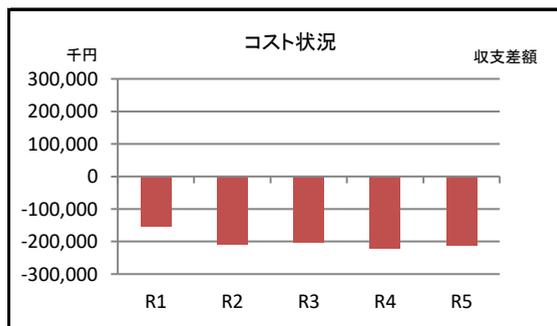


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
法典小学校 校舎	2,322.23	7,187.75	鉄筋コンクリート造	4	0	S53	46	有	
法典小学校 南校舎	351.60	944.89	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有	
法典小学校 屋内運動場	874.64	816.58	鉄骨造	1	0	S48	51	有	
法典小学校 プレハブ校舎	128.37	235.14	軽量鉄骨造	2	0	H19	17	有	
法典小学校 プール付属屋	82.17	82.17	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-	

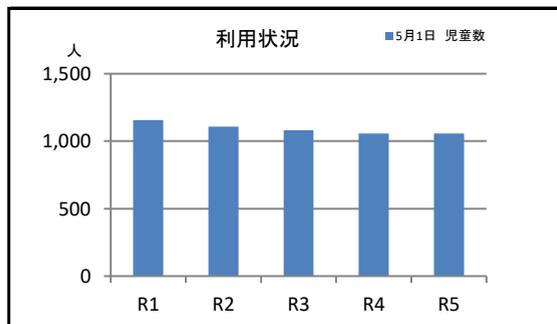
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,303	10,112	3,051	3,326	5,382
	使用料等	10	11	11	11	11
	その他	54,433	57,301	56,374	55,876	40,962
	収入計(A)	55,746	67,424	59,436	59,213	46,355
支出	人件費	32,918	37,910	38,994	38,380	29,597
	光熱水費	14,828	14,680	16,889	28,165	17,336
	委託費	45,491	63,380	51,131	51,971	52,732
	賃借料	8,017	9,589	12,784	14,027	13,771
	修繕費	7,099	8,054	3,385	4,060	5,654
	その他	54,660	95,977	86,678	93,090	90,753
	支出計(B)	163,013	229,590	209,861	229,693	209,843
減価償却費(C)	47,190	47,190	51,163	51,163	49,654	
収支差額(A)-(B)-(C)	-154,457	-209,356	-201,588	-221,643	-213,142	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	34	36	32	32	32
5月1日 児童数	人	1,156	1,109	1,082	1,057	1,058



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.81	45	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-21,248 円/㎡	45	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.12 人/㎡	61	
評価点	74	評価点	50			
					<p>分析結果</p> <p>A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
法典第1放課後ルーム	0.1	122.36	9	2-174	
法典第2放課後ルーム	0.1	122.36	9	2-175	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	0.3	51.56	43	10-97	
市立船橋高等学校(部室)	0.3	404.42	5	8-87	
法典公園(グラスポ)	0.5	56,678.49	35	5-5	
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	0.5	7.50	18	7-84	
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	0.5	12.98	21	7-134	
西老人福祉センター	0.5	1,606.91	28	2-21	
法典児童ホーム	0.5	491.20	28	2-125	
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.6	70.74	23	7-32	
旭中学校	0.7	11,099.85	39	8-64	
法典連絡所	0.7	54.47	12	1-12	
法典公民館	0.7	1,237.26	12	9-23	
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	0.7	727.05	28	6-15	
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	0.7	9.60	10	7-169	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○法典小学校 渡廊下 [昇降機その他] ○法典小学校 屋内運動場[屋根] ○法典小学校 プレハブ校舎 [屋根、外壁等]

■備考
<ul style="list-style-type: none"> ・借地期限 令和16年3月

令和6年度

施設名称	丸山小学校
管理番号	J140-0101-010

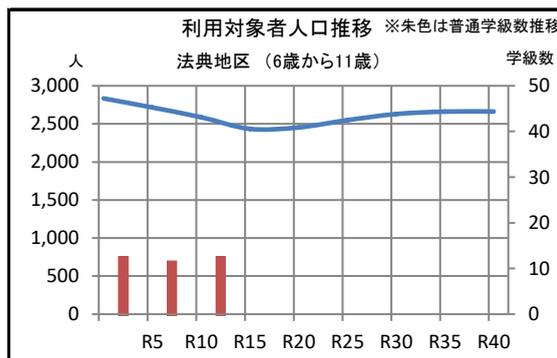
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	丸山4丁目43番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	6,686.92 m ² (施設面積 6,686.92 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,092.80 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,641.86 m ²
	延べ面積	6,794.92 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

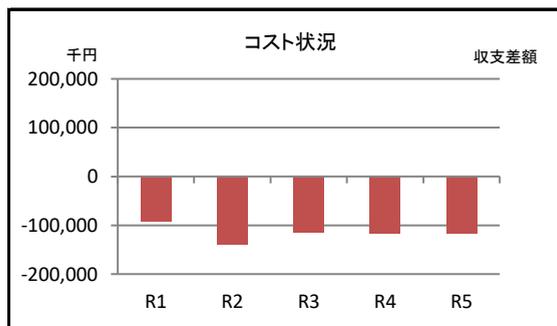


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
丸山小学校 校舎・放課後ルーム	1,589.40	5,821.50	鉄筋コンクリート造	5	0	S51	48	有	
丸山小学校 屋内運動場	783.95	748.39	鉄骨造	1	0	S54	45	有	
丸山小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-	
丸山小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-	
丸山小学校 外便所	23.40	23.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	-	

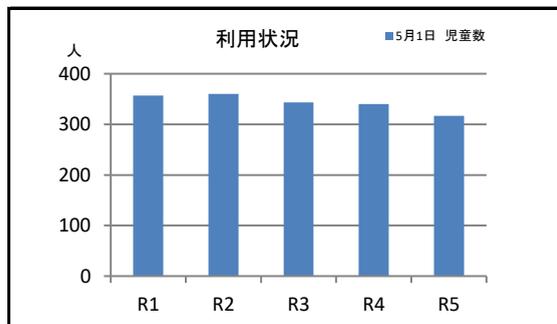
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
丸山放課後ルーム	108.00	2-176



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,290	8,788	2,816	2,150	2,873
	使用料等	20	21	21	21	21
	その他	16,811	18,601	18,134	17,974	13,359
	収入計(A)	18,121	27,410	20,971	20,145	16,253
支出	人件費	12,934	12,903	15,061	20,983	21,283
	光熱水費	8,045	8,704	11,192	16,046	10,290
	委託費	17,531	32,940	21,861	21,884	22,398
	賃借料	5,773	7,112	10,108	11,398	11,185
	修繕費	4,687	4,443	6,448	4,717	7,403
	その他	22,714	61,604	36,429	39,231	36,225
	支出計(B)	71,684	127,706	101,099	114,259	108,784
減価償却費(C)		37,905	37,872	34,626	23,166	24,858
収支差額(A)-(B)-(C)		-91,468	-138,168	-114,754	-117,280	-117,389



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	13	12	12	12	12
5月1日 児童数	人	357	360	343	340	317



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	52	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.92	51	<p>小学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-17,319 円/㎡	57	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.05 人/㎡	40	
評価点	57	評価点	49		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(丸山小学校内)	0.0	4.88	28	7-119	
防災備蓄倉庫(丸山小)	0.0	9.60	7	7-147	
消防団 第七分団3班器庫(丸山)	0.2	52.44	27	7-34	
丸山公民館	0.5	1,042.85	39	9-24	
耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内)	0.6	6.91	18	7-105	
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19	
防災備蓄倉庫(法典東小)	0.6	9.60	8	7-144	
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26	
法典東第1放課後ルーム	0.7	109.30	6	2-177	
法典東第2放課後ルーム	0.7	110.72	6	2-178	
北消防署	0.9	596.37	50	7-13	
若葉保育園	1.1	1,421.64	10	2-86	
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	1.2	49.86	41	10-98	
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	1.3	81.98	41	10-101	
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	1.4	9.60	10	7-168	

■近年予定されている改修内容
○丸山小学校 南校舎 [給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	法典東小学校
管理番号	J122-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	丸山5丁目25番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	7,688.48 m ² (施設面積 7,688.48 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,280.44 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,841.84 m ²
	延べ面積	7,908.50 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

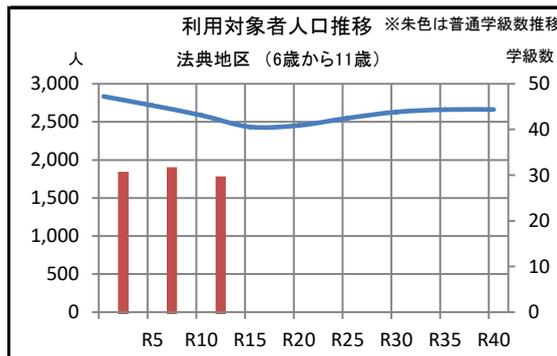


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典東小学校 校舎・放課後ルーム	2,586.32	6,766.55	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S43	56	有
法典東小学校 屋内運動場	927.42	902.51	鉄骨造	1	0	S52	47	有
法典東小学校 プール付属屋	89.26	89.26	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
法典東小学校 体育倉庫	48.23	48.23	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	-
備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	-

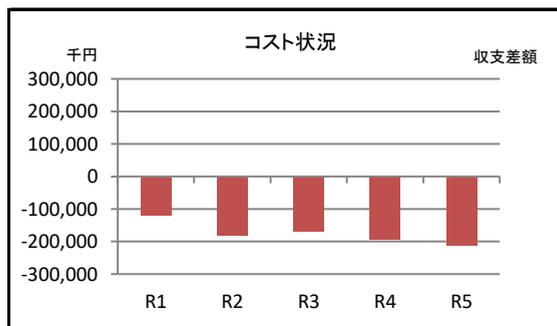
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
法典東第1放課後ルーム	109.30	2-177
法典東第2放課後ルーム	110.72	2-178



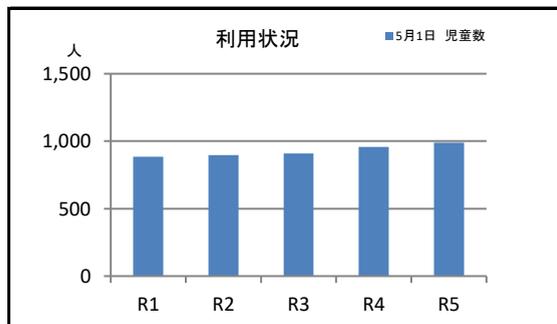
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,329	9,725	3,014	2,709	5,391
	使用料等	11	12	12	12	12
	その他	41,673	46,295	51,094	50,643	39,764
	収入計(A)	43,013	56,032	54,120	53,364	45,167
支出	人件費	15,041	19,159	22,364	22,531	28,765
	光熱水費	11,461	12,521	13,647	22,299	14,687
	委託費	37,041	55,368	47,480	48,644	51,930
	賃借料	5,914	7,347	10,613	11,893	11,728
	修繕費	3,319	5,049	3,810	3,957	7,220
	その他	38,405	85,982	77,512	83,926	85,872
	支出計(B)	111,181	185,426	175,426	193,250	200,202
減価償却費(C)	52,093	52,706	48,898	54,111	55,496	
収支差額(A)-(B)-(C)	-120,261	-182,100	-170,204	-193,997	-210,531	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	26	29	28	29	30
5月1日 児童数	人	885	897	910	958	990



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.24	68	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	2	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -22,816 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.12 人/㎡	62		
評価点	51	評価点	57	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
丸山大気測定局	0.0	12.30	46	3-19	
防災備蓄倉庫(法典東小)	0.0	9.60	8	7-144	
丸山公民館	0.2	1,042.85	39	9-24	
北消防署	0.5	596.37	50	7-13	
消防団 第七分団3班器庫(丸山)	0.5	52.44	27	7-34	
耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内)	0.6	6.91	18	7-105	
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	0.6	49.86	41	10-98	
丸山放課後ルーム	0.6	108.00	48	2-176	
耐震用ポンプ収納庫(丸山小学校内)	0.6	4.88	28	7-119	
防災備蓄倉庫(丸山小)	0.6	9.60	7	7-147	
丸山小学校	0.6	6,686.92	48	8-25	
若葉保育園	0.7	1,421.64	10	2-86	
消防団 第七分団2班器庫(馬込町)	0.8	48.10	31	7-33	
馬込町団地	0.9	3,443.29	47	6-3	
法典連絡所	0.9	54.47	12	1-12	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○法典東小学校 北校舎 [給排水衛生設備] ○法典東小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	法典西小学校
管理番号	J153-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	上山町1丁目111番地の5	
地区名	法典	
施設占有面積	7,268.47 m ² (施設面積 7,268.47 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,795.12 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	10 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,341.50 m ²
	延べ面積	7,332.66 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

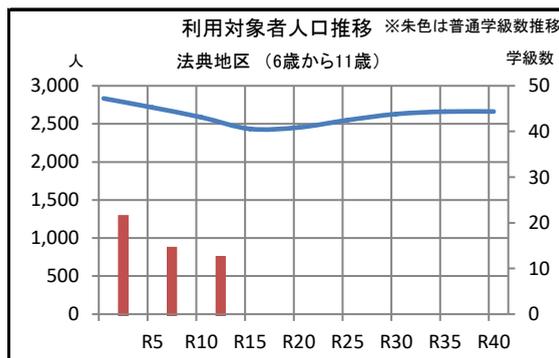


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典西小学校 校舎・屋内運動場・放課後ルーム	2,953.31	6,945.10	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S59	40	有
法典西小学校 プレハブ校舎	171.87	171.24	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-
法典西小学校 プール付属屋	77.23	77.23	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	-
法典西小学校 体育倉庫	50.78	50.78	軽量鉄骨造	1	0	H28	8	-
法典西小学校 渡通路(0901渡廊下 ⇄ 東校舎)	27.24	27.24	鉄筋コンクリート造	1	0	H28	8	-

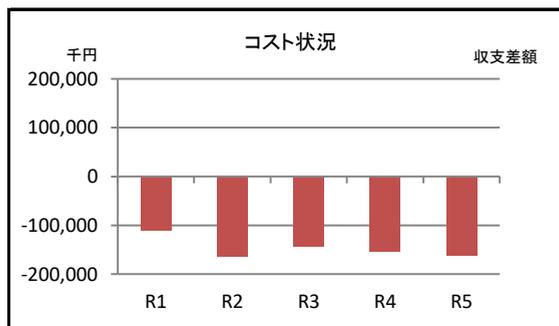
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
法典西第2放課後ルーム	64.19	2-180



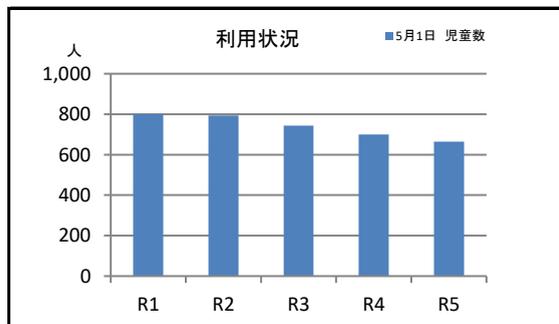
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	1,458	9,566	3,007	2,554	4,054
使用料等	3	3	3	3	3
その他	37,670	40,974	37,334	37,004	26,059
収入計(A)	39,131	50,543	40,344	39,561	30,116
支出					
人件費	13,260	17,009	23,383	23,432	23,777
光熱水費	13,720	11,326	8,709	11,336	13,126
委託費	33,969	51,747	37,507	38,006	37,430
賃借料	5,899	7,318	10,389	11,638	11,420
修繕費	3,771	6,382	2,315	1,359	2,042
その他	37,404	78,434	57,767	63,728	57,077
支出計(B)	108,023	172,216	140,070	149,499	144,872
減価償却費(C)	42,028	42,028	42,926	42,916	47,144
収支差額(A)-(B)-(C)	-110,920	-163,701	-142,652	-152,854	-161,900



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	24	23	23	22
5月1日 児童数	人	800	793	743	700	665



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.67	37	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,143 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.10 人/㎡	56		
評価点	60	評価点	47		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
法典西第1放課後ルーム	0.1	99.37	19	2-179	
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.4	891.91	23	6-25	
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.4	1,571.79	-	10-37	
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.5	200.09	-	10-39	
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.5	344.00	-	10-36	
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.5	193.37	-	10-38	
防災備蓄センター	0.6	1,232.74	9	7-82	
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.6	1,417.43	19	6-28	
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	0.7	48.10	32	7-35	
防災備蓄倉庫(行田中)	0.7	9.28	14	7-155	
行田中学校	0.7	9,953.69	48	8-62	
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.7	823.00	-	10-40	
塚田第1放課後ルーム	0.8	100.94	24	2-181	
塚田第2放課後ルーム	0.8	72.63	24	2-182	
藤原団地	0.8	6,478.01	43	6-5	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	塚田小学校
管理番号	J111-0101-010

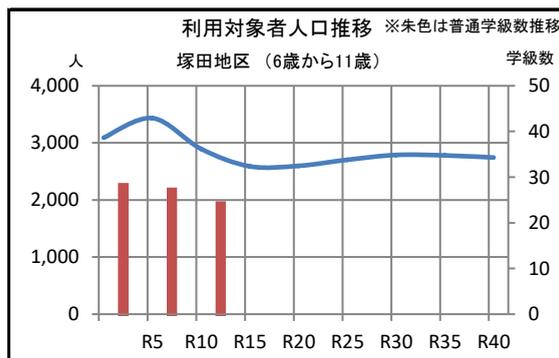
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	前貝塚町600番地
地区名	塚田
施設占有面積	6,926.23 m ² (施設面積 6,926.23 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 10,221.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 15 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,076.26 m ²
	延べ面積 6,926.23 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

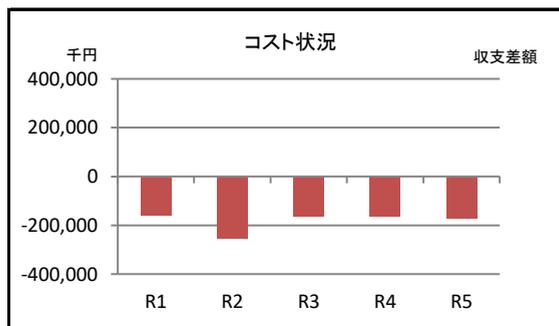


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
塚田小学校 校舎	1,825.94	5,611.80	鉄筋コンクリート造	4	0	S47	52	有	
塚田小学校 屋内運動場	877.61	866.44	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
塚田小学校 プレハブ校舎	128.70	235.14	軽量鉄骨造	2	0	H19	17	有	
塚田小学校 プール付属屋	78.75	78.75	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	-	
塚田小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	-	

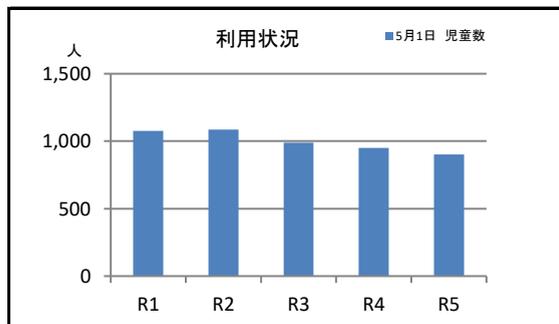
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,475	10,000	3,031	2,697	4,946
	使用料等	11	12	12	12	12
	その他	50,666	56,112	50,721	50,273	36,020
	収入計(A)	52,152	66,124	53,764	52,982	40,978
支出	人件費	65,910	67,955	20,310	20,082	21,283
	光熱水費	16,032	14,702	17,683	20,532	16,701
	委託費	42,551	62,565	47,067	47,925	47,590
	賃借料	5,965	7,463	10,658	11,858	11,633
	修繕費	2,349	10,103	12,787	3,442	6,342
	その他	47,290	126,830	76,359	82,063	78,149
	支出計(B)	180,097	289,618	184,864	185,902	181,698
減価償却費(C)	31,257	32,025	32,025	28,554	32,530	
収支差額(A)-(B)-(C)	-159,202	-255,519	-163,125	-161,474	-173,250	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	33	33	30	30	29
5月1日 児童数	人	1,076	1,086	989	951	902



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.82	45	<div style="text-align: center;"> 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -26,351 円/㎡	31		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.14 人/㎡	69		
評価点	49	評価点	48		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(塚田小)	0.0	13.98	18	7-140	
老人憩の家(塚田児童ホーム)	0.1	64.00	38	2-36	
塚田児童ホーム	0.1	499.09	38	2-119	
塚田公民館	0.1	1,156.07	38	9-25	
塚田第1放課後ルーム	0.1	100.94	24	2-181	
塚田第2放課後ルーム	0.1	72.63	24	2-182	
塚田第3放課後ルーム	0.3	53.95	-	2-183	
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	0.4	48.10	32	7-35	
塚田駅自転車等駐車場	0.4	228.81	-	10-50	
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232	
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233	
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234	
塚田南第4放課後ルーム	0.5	-	3	2-235	
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55	
消防団 第八分団3班器庫(山手)	0.5	48.10	30	7-37	

■近年予定されている改修内容
○塚田小学校 東校舎 [非常放送設備、給排水衛生設備]
○塚田小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]
○塚田小学校 プレハブ校舎 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	行田東小学校
管理番号	J138-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目4番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	6,549.55 m ² (施設面積 6,549.55 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,528.92 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,115.84 m ²
	延べ面積	6,549.55 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

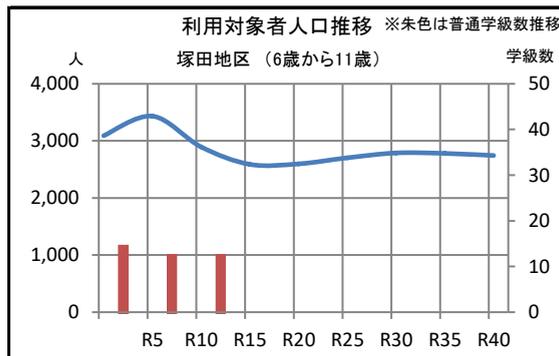


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田東小学校 校舎	1,905.27	5,456.95	鉄筋コンクリート造	4	0	S51	48	有
行田東小学校 屋内運動場	945.23	913.30	鉄骨造	1	0	S54	45	有
行田東小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-
行田東小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H7	29	-
行田東小学校 プロバン庫	13.89	13.89	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-

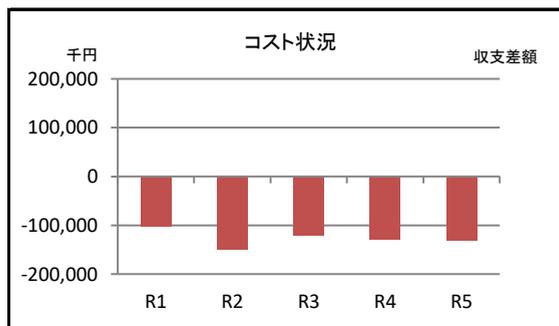
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



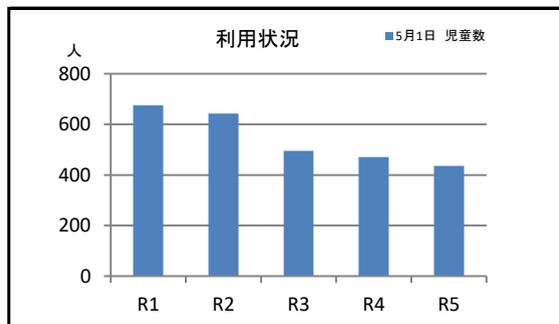
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	1,275	9,301	2,828	2,265	3,261
使用料等	11	12	12	12	12
その他	31,784	33,172	25,068	24,846	17,643
収入計(A)	33,070	42,485	27,908	27,123	20,916
支出					
人件費	15,154	12,903	17,343	20,082	20,451
光熱水費	12,090	12,581	12,110	16,606	13,053
委託費	28,515	44,466	27,120	28,949	27,125
賃借料	5,858	7,238	10,176	11,429	11,205
修繕費	2,940	4,703	4,162	3,368	8,021
その他	33,503	72,626	42,155	49,315	42,138
支出計(B)	98,060	154,517	113,066	129,749	121,993
減価償却費(C)	36,914	36,824	35,706	27,101	29,668
収支差額(A)-(B)-(C)	-101,904	-148,856	-120,864	-129,727	-130,745



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	21	21	16	15	14
5月1日 児童数	人	675	642	495	470	435



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.57	32	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -19,302 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.08 人/㎡	50		
評価点	50	評価点	44		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.0	4.88	26	7-118	
行田東放課後ルーム	0.1	106.00	22	2-184	
行田第二借上公営住宅	0.1	2,818.20	46	6-32	
夏見消防署 行田分署	0.3	711.42	38	7-12	
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79	
防災用井戸ポンプ室(行田分署内)	0.3	4.84	38	7-85	
消防団 第八分団3班器庫(山手)	0.3	48.10	30	7-37	
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87	
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33	
行田西第2放課後ルーム	0.5	117.19	15	2-186	
行田西第1放課後ルーム	0.5	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.5	6,509.45	48	8-30	
防災備蓄倉庫(行田中)	0.6	9.28	14	7-155	
行田中学校	0.6	9,953.69	48	8-62	
塚田南第1放課後ルーム	0.6	106.09	3	2-232	

■近年予定されている改修内容
○行田東小学校 西校舎 [非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他]
○行田東小学校 東校舎 [屋根、外壁等]
○行田東小学校 屋内運動場[屋根]
○行田東小学校 [給水設備]

■備考

施設名称	行田西小学校
管理番号	J139-0101-010

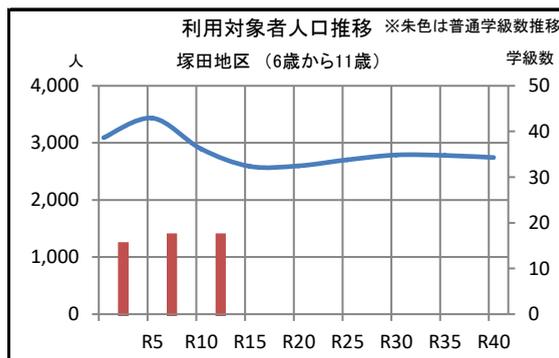
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	行田3丁目4番1号
地区名	塚田
施設占有面積	6,509.45 m ² (施設面積 6,509.45 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 16,528.92 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 11 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,904.43 m ²
	延べ面積 6,569.45 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

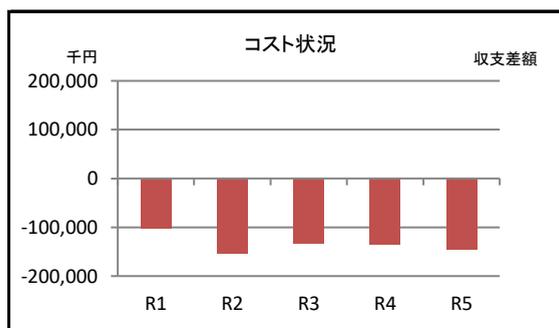


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
行田西小学校 校舎・放課後ルーム	1,846.71	5,569.69	鉄筋コンクリート造	4	0	S51	48	有	
行田西小学校 屋内運動場	822.18	802.47	鉄骨造	1	0	S54	45	有	
行田西小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-	
行田西小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	-	
行田西小学校 外便所	23.40	23.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-	

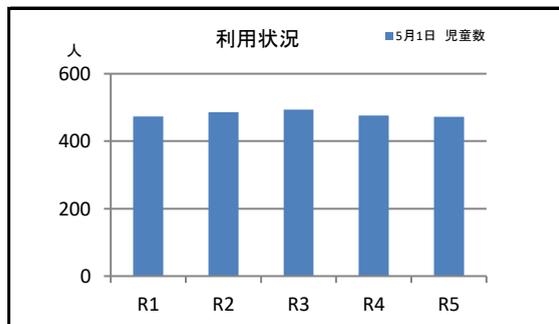
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
行田西第1放課後ルーム	60.00	2-185



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,432	9,064	2,853	2,299	3,468
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	22,273	25,111	25,388	25,167	19,964
	収入計(A)	23,705	34,175	28,241	27,466	23,432
支出	人件費	25,458	30,738	32,283	30,779	34,585
	光熱水費	10,379	9,107	9,990	14,349	11,732
	委託費	22,865	38,602	27,877	27,403	30,005
	賃借料	5,805	7,191	10,259	11,528	11,296
	修繕費	2,333	3,773	4,706	3,568	6,842
	その他	26,896	66,850	44,017	49,069	46,536
	支出計(B)	93,736	156,261	129,132	136,696	140,996
減価償却費(C)		31,659	31,594	31,355	24,970	27,686
収支差額(A)-(B)-(C)		-101,690	-153,680	-132,246	-134,200	-145,250



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	14	21	14	14	15
5月1日 児童数	人	473	486	494	476	472



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	52	将来需要	10年後普通学級数増減比	1.07	59	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-20,495 円/㎡	48	
躯体以外の老朽化状況による調整値	-4	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.07 人/㎡	47	
評価点	63	評価点	51			
					<p>分析結果</p> <p>A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
行田西第2放課後ルーム	0.1	117.19	15	2-186	
行田第三借上公営住宅	0.2	2,596.00	47	6-33	
行田保育園	0.2	1,106.94	47	2-87	
夏見消防署 行田分署	0.3	711.42	38	7-12	
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79	
防災用井戸ポンプ室(行田分署内)	0.3	4.84	38	7-85	
防災備蓄倉庫(行田中)	0.3	9.28	14	7-155	
行田中学校	0.3	9,953.69	48	8-62	
行田第二借上公営住宅	0.4	2,818.20	46	6-32	
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.4	1,417.43	19	6-28	
防災備蓄センター	0.5	1,232.74	9	7-82	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	0.5	80.32	46	10-93	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.5	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.5	6,549.55	48	8-29	
行田東放課後ルーム	0.6	106.00	22	2-184	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○行田西小学校 東校舎、行田西第1放課後ルーム 複合建築物 [屋根] ○行田西小学校 給食施設 [屋根、昇降機その他] ○行田西小学校 中央校舎 [屋根] ○行田西小学校 西校舎 [屋根] ○行田西小学校 屋内運動場 [屋根]

■備考

施設名称	前原小学校
管理番号	J114-0101-010

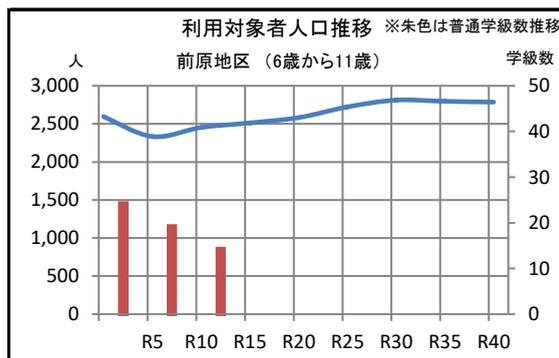
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	前原西2丁目28番1号
地区名	前原
施設占有面積	6,482.95 m ² (施設面積 6,482.95 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 11,635.11 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 12 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,194.17 m ²
	延べ面積 6,586.95 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

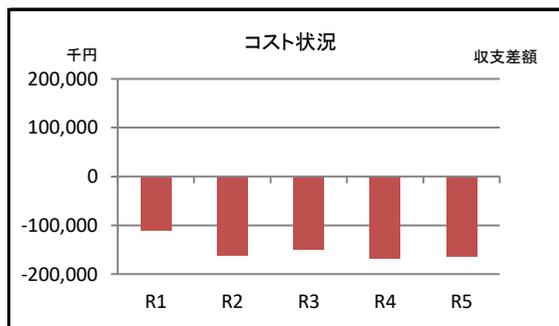


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
前原小学校 校舎・放課後ルーム	2,409.41	5,826.31	鉄筋コンクリート造	3	0	S43	56	有	
前原小学校 屋内運動場	578.76	575.12	鉄骨造	1	0	S53	46	有	
前原小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	-	
前原小学校 体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	-	
前原小学校 外便所	15.60	15.60	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-	

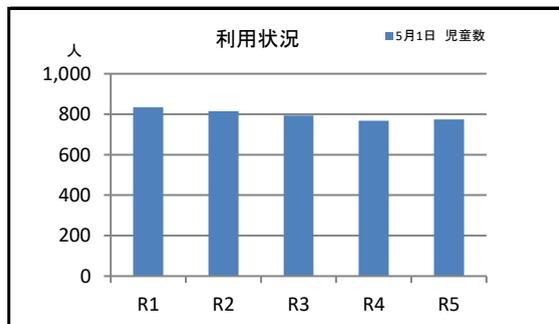
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
前原第1放課後ルーム	104.00	2-187



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,482	9,541	2,944	2,532	4,483
	使用料等	14	15	15	15	15
	その他	39,271	42,110	40,908	40,546	30,962
	収入計(A)	40,767	51,666	43,867	43,093	35,460
支出	人件費	21,285	25,069	27,947	30,779	31,259
	光熱水費	14,135	12,833	15,124	20,501	16,694
	委託費	34,939	51,825	39,673	40,309	42,274
	賃借料	5,903	7,342	10,424	11,644	11,479
	修繕費	5,163	3,942	3,474	3,828	8,155
	その他	38,289	80,119	63,648	70,600	66,922
	支出計(B)	119,714	181,130	160,290	177,661	176,783
減価償却費(C)	30,849	32,251	32,978	32,978	22,963	
収支差額(A)-(B)-(C)	-109,796	-161,715	-149,401	-167,546	-164,286	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	26	24	24	24
5月1日 児童数	人	834	815	793	767	774



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.83	46	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -23,222 円/㎡	40		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.12 人/㎡	63		
評価点	44	評価点	50		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
前原大気測定局	0.0	9.90	16	3-17	
防災備蓄倉庫(前原小)	0.0	12.30	46	7-141	
前原第2放課後ルーム	0.0	86.04	10	2-188	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.3	46.36	36	7-52	
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.3	386.88	-	10-51	
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.3	4.62	44	7-107	
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	0.3	62.08	47	7-53	
津田沼連絡所	0.3	119.12	47	1-15	
東部公民館	0.3	1,492.43	47	9-17	
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.5	82.05	-	10-52	
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191	
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.6	77.76	56	2-38	
前原児童ホーム	0.7	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.7	47.00	21	2-190	

■近年予定されている改修内容
○前原小学校 南校舎 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	中野木小学校
管理番号	J119-0101-010

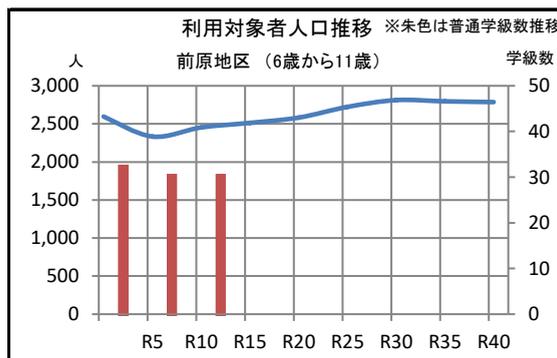
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	中野木2丁目19番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	7,829.99 m ² (施設面積 7,829.99 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	13,576.63 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,751.37 m ²
	延べ面積	7,829.99 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

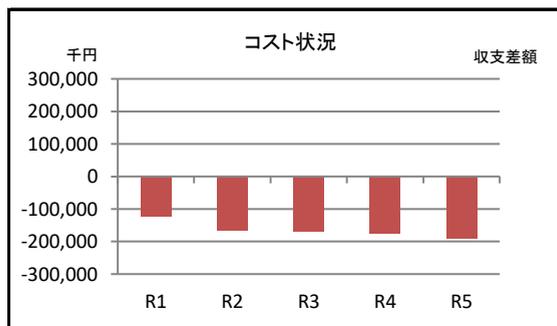


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
中野木小学校 校舎	1,560.55	6,673.17	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S37	62	有	
中野木小学校 屋内運動場	807.42	776.46	鉄骨造	1	0	S52	47	有	
中野木小学校 プレハブ校舎	182.76	182.76	軽量鉄骨造	1	0	H20	16	-	
中野木小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-	
中野木小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-	

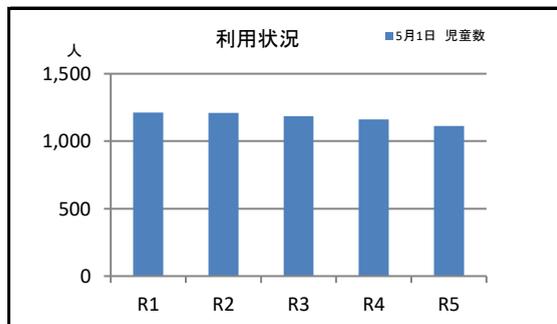
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,305	10,172	3,087	3,413	5,531
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	57,023	62,493	61,951	61,418	42,578
	収入計(A)	58,328	72,665	65,038	64,831	48,109
支出	人件費	23,647	25,895	27,370	25,686	28,516
	光熱水費	17,393	15,058	17,245	19,899	18,480
	委託費	47,443	67,736	55,482	57,204	54,991
	賃借料	6,005	7,549	10,799	12,036	11,754
	修繕費	13,233	6,287	9,365	5,616	3,587
	その他	52,125	98,332	91,921	98,725	96,205
	支出計(B)	159,846	220,857	212,182	219,166	213,533
減価償却費(C)	20,815	18,742	20,964	20,782	24,170	
収支差額(A)-(B)-(C)	-122,333	-166,934	-168,108	-175,117	-189,594	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	36	39	35	35	32
5月1日 児童数	人	1,211	1,209	1,186	1,161	1,113



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	38	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.86	47	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,998 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.15 人/㎡	71		
評価点	28	評価点	55	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.0	9.60	7	7-143	
中野木第1放課後ルーム	0.1	161.70	22	2-189	
二宮保育園	0.3	1,195.28	38	2-94	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.3	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.3	9,401.82	62	8-69	
前原児童ホーム	0.3	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.3	47.00	21	2-190	
前原団地	0.4	2,707.11	18	6-11	
前原西4丁目集会所<前原西三会>	0.4	60.00	42	10-103	
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	0.4	54.94	26	7-54	
中野木第3放課後ルーム	0.4	63.75	40	2-191	
芝山第二借上公営住宅	0.4	923.20	45	6-35	
リハビリセンター	0.5	1,431.60	26	2-16	
ケアハウス市立船橋長寿園	0.5	4,820.19	26	2-62	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.5	77.76	56	2-38	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○中野木小学校 中央校舎 [非常放送設備、自動火災報知設備] ○中野木小学校 南校舎・渡廊下 [屋根] ○中野木小学校 屋内運動場 [外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	二宮小学校
管理番号	J115a-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	前原東5丁目9番3号	
地区名	前原	
施設占有面積	7,652.65 m ² (施設面積 7,652.65 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,872.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,563.79 m ²
	延べ面積	7,652.65 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

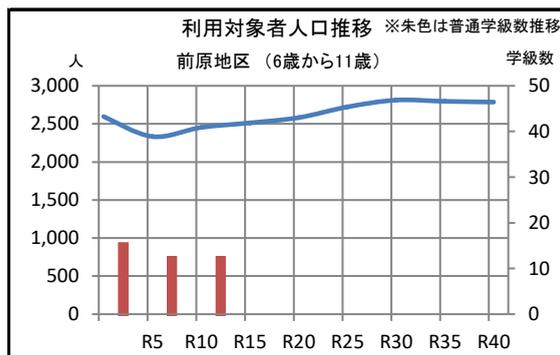


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二宮小学校 校舎	2,307.17	7,396.03	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S49	50	有
二宮小学校 プール更衣室(二宮第2放課後ルーム)	103.87	103.87	軽量鉄骨造	1	0	H28	8	-
二宮小学校 プール付属屋	78.98	78.98	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
二宮小学校 プロパン庫	18.43	18.43	コンクリートブロック造	1	0	不明		-
二宮小学校 倉庫	17.94	17.94	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-

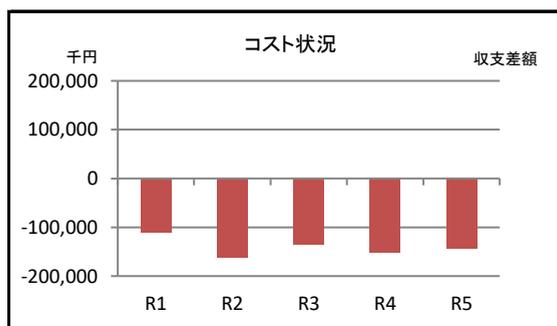
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
二宮第2放課後ルーム	-	2-193



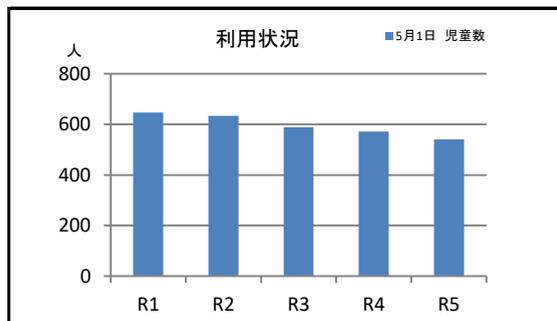
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,338	9,311	2,896	2,366	3,567
	使用料等	5	6	6	6	6
	その他	30,466	32,758	30,454	30,185	21,080
	収入計(A)	31,809	42,075	33,356	32,557	24,653
支出	人件費	13,086	27,024	30,001	28,330	25,439
	光熱水費	13,921	12,878	15,443	23,781	14,412
	委託費	27,448	44,106	31,143	32,049	30,997
	賃借料	5,862	7,336	15,999	18,531	13,770
	修繕費	20,754	5,100	2,441	3,564	9,369
	その他	32,863	73,040	51,154	55,632	48,951
	支出計(B)	113,934	169,484	146,181	161,887	142,938
減価償却費(C)		28,604	34,895	22,980	22,980	25,331
収支差額(A)-(B)-(C)		-110,729	-162,304	-135,805	-152,310	-143,616



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	19	24	17	17	16
5月1日 児童数	人	647	634	588	571	540



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	50	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.63	35	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,419 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.08 人/㎡	49		
評価点	45	評価点	46		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
二宮第1放課後ルーム	0.2	75.83	24	2-192	
二宮出張所	0.2	559.86	51	1-5	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.2	5.50	43	7-97	
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.2	6.76	15	7-123	
二宮中学校	0.2	11,294.24	54	8-70	
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.4	52.50	18	7-56	
二宮第一団地	0.4	2,069.86	44	6-4	
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.6	121.52	44	10-107	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.7	79.49	52	2-55	
前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	0.7	115.11	46	10-104	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.7	77.76	56	2-38	
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	0.7	429.52	27	6-18	
滝台町団地	0.8	1,121.27	39	6-7	
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.8	81.55	-	10-54	

■近年予定されている改修内容
○二宮小学校 西校舎 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満小学校
管理番号	J126-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	飯山満町3丁目1394番地の3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	6,963.95 m ² (施設面積 6,963.95 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,770.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	15 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,676.40 m ²
	延べ面積	7,089.95 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

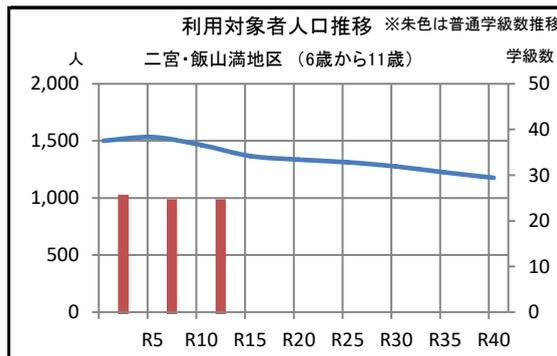


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満小学校 校舎・放課後ルーム	2,521.76	5,983.49	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
飯山満小学校 屋内運動場	899.33	885.17	鉄骨造	1	0	S53	46	有
飯山満小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
飯山満小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-
飯山満小学校 プロバン庫 No.1 (北側)	18.59	18.49	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	-

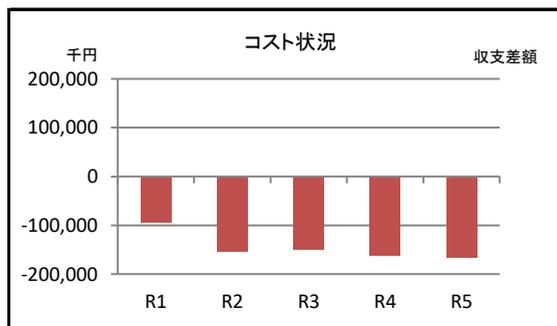
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
飯山満第3放課後ルーム	63.00	2-196
飯山満第4放課後ルーム	63.00	2-197



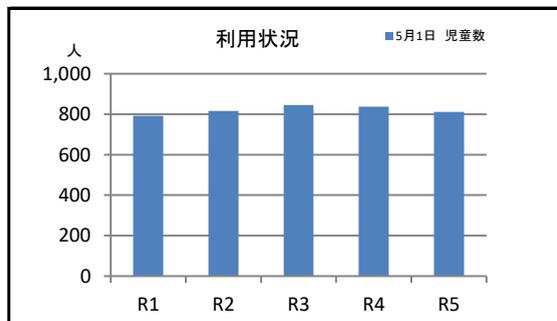
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,501	9,633	3,072	2,611	4,742
	使用料等	3	3	3	3	3
	その他	37,294	42,162	44,641	44,247	33,318
	収入計(A)	38,798	51,798	47,716	46,861	38,063
支出	人件費	13,343	19,159	22,135	22,531	22,945
	光熱水費	11,988	11,769	15,369	21,088	20,188
	委託費	33,221	51,930	42,681	43,036	44,905
	賃借料	5,892	7,397	10,531	11,743	11,577
	修繕費	5,124	7,447	4,933	4,912	3,918
	その他	40,539	83,461	71,336	76,210	73,631
	支出計(B)	110,107	181,163	166,985	179,520	177,164
減価償却費(C)	22,625	23,267	29,242	28,661	25,823	
収支差額(A)-(B)-(C)	-93,934	-152,632	-148,511	-161,320	-164,924	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	25	26	26	26	26
5月1日 児童数	人	792	816	845	837	811



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.96	53	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,716 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.12 人/㎡	61		
評価点	35	評価点	54	分析結果		C

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫(飯山満小)	0.0	9.60	9	7-145
飯山満第2放課後ルーム	0.1	79.50	20	2-195
飯山満第1放課後ルーム	0.1	82.17	24	2-194
消防団 第十二分団3班器庫(飯山満町)	0.2	72.96	26	7-51
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.3	52.50	22	7-50
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	0.3	429.52	27	6-18
二宮第二団地	0.4	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	-	10-73
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.6	98.50	38	10-105
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	-	10-74
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.7	1,250.80	-	10-72
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	-	10-54
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.7	52.50	18	7-56

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満南小学校
管理番号	J136-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	飯山満町1丁目954番地の4	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	6,597.08 m ² (施設面積 6,597.08 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,875.27 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	16 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,853.31 m ²
	延べ面積	6,597.08 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

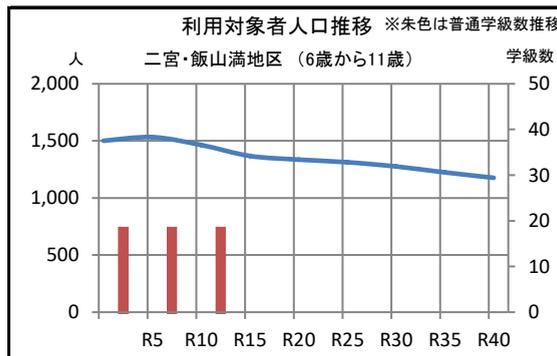


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満南小学校 校舎	1,519.65	5,441.58	鉄筋コンクリート造	5	0	S50	49	有
飯山満南小学校 屋内運動場	946.30	894.64	鉄骨造	1	0	S53	46	有
飯山満南小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
飯山満南小学校 備品倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-
飯山満南小学校 体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S50	49	-

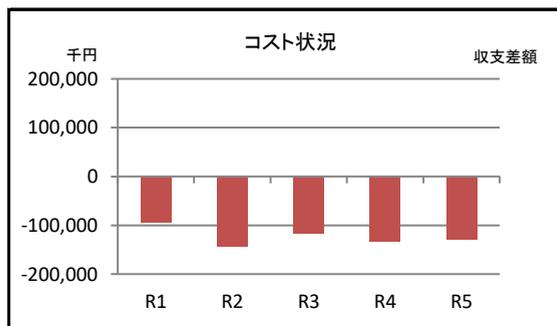
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



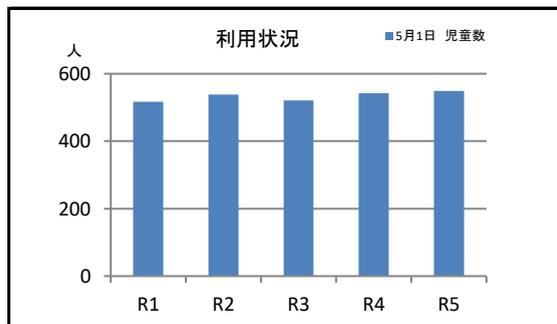
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	1,471	9,108	2,863	2,347	3,711
使用料等	10	10	10	10	10
その他	24,345	27,798	28,908	28,652	22,623
収入計(A)	25,826	36,916	31,781	31,009	26,344
支出					
人件費	12,861	12,903	15,061	17,633	17,957
光熱水費	9,032	9,552	10,968	13,597	10,911
委託費	24,247	40,792	30,411	31,012	32,893
賃借料	5,808	7,212	10,302	11,560	11,380
修繕費	7,087	6,160	9,785	11,249	7,055
その他	28,267	69,705	48,608	55,031	52,628
支出計(B)	87,302	146,324	125,135	140,082	132,824
減価償却費(C)	33,093	33,804	23,030	23,030	23,411
収支差額(A)-(B)-(C)	-94,569	-143,212	-116,384	-132,103	-129,891



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	18	18	18	18
5月1日 児童数	人	517	538	521	542	549



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	51	将来 需要	10年後普通学級数増減比 1.00	55	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-20	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,680 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用 状況	施設面積1㎡あたり5月1日 児童数 0.08 人/㎡	50		
評価点	41	評価点	53	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満南放課後ルーム	0.1	122.55	7	2-198	
飯山満中学校	0.2	7,920.55	41	8-71	
飯山満公民館	0.2	1,040.24	40	9-20	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.3	1,250.38	24	6-24	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.3	9.60	12	7-164	
市立船橋高等学校(更衣室)	0.4	69.39	41	8-86	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	0.4	54.13	39	2-39	
飯山満児童ホーム	0.4	508.42	39	2-117	
芝山1丁目集会所<オーктаウン船橋自治会>	0.4	78.71	43	10-110	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.6	144.00	-	10-75	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.6	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.6	9,401.82	62	8-69	
消防団 第十二分団1班器庫(飯山満町)	0.7	49.76	28	7-49	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.7	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.7	7,461.06	47	8-72	

■近年予定されている改修内容
○飯山満南小学校 東校舎 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	芝山東小学校
管理番号	J144-0101-010

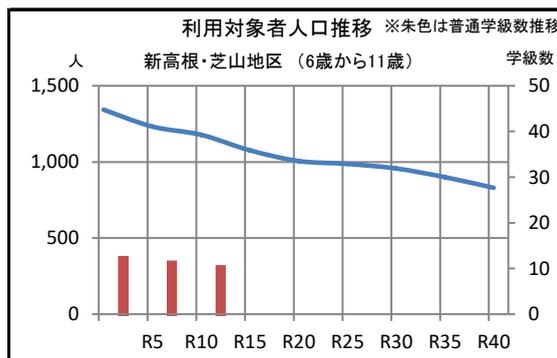
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	芝山3丁目19番1号
地区名	新高根・芝山
施設占有面積	6,474.52 m ² (施設面積 6,474.52 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 17,035.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 10 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,839.29 m ²
	延べ面積 6,564.52 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	投票所

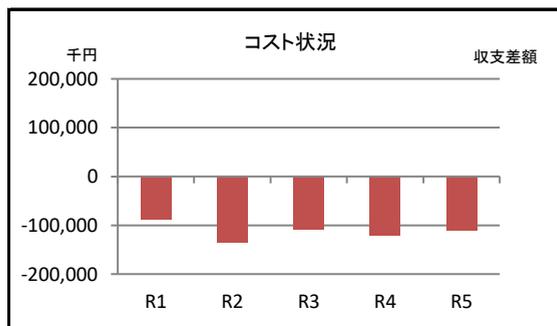


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
芝山東小学校 校舎・放課後ルーム	1,717.19	5,552.99	鉄筋コンクリート造	4	0	S52	47	有	
芝山東小学校 屋内運動場	832.62	806.64	鉄骨造	1	0	S54	45	有	
芝山東小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-	
芝山東小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-	
芝山東小学校 備品倉庫	42.50	42.50	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-	

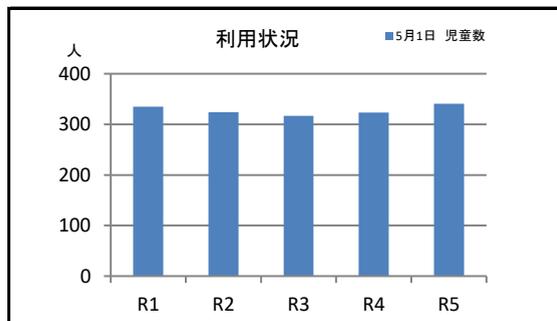
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
芝山東放課後ルーム	90.00	2-199



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,296	8,804	2,778	2,150	2,909
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	15,775	16,741	17,227	17,075	13,745
	収入計(A)	17,071	25,545	20,005	19,225	16,654
支出	人件費	14,141	16,422	19,169	20,082	22,945
	光熱水費	8,117	7,809	5,759	12,231	10,449
	委託費	17,441	31,530	20,948	21,366	22,708
	賃借料	5,749	7,102	10,092	11,372	11,161
	修繕費	8,115	5,940	7,857	7,844	3,335
	その他	22,237	61,077	32,369	36,768	33,777
	支出計(B)	75,800	129,880	96,194	109,663	104,375
減価償却費(C)		29,786	29,784	31,429	29,352	22,975
収支差額(A)-(B)-(C)		-88,515	-134,119	-107,618	-119,790	-110,696



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	12	15	12	12	12
5月1日 児童数	人	335	324	317	323	341



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比	1.00	<div style="text-align: center;"> 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-17,321 円/㎡		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.05 人/㎡		
評価点	65	評価点	51		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.2	432.38	-	10-73	
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.2	418.48	-	10-74	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.2	1,250.80	-	10-72	
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	-	10-75	
防災備蓄倉庫(県立船橋芝山高校)	0.4	9.60	10	7-166	
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	-	10-123	
芝山第三借上公営住宅	0.4	135.30	47	6-36	
芝山第一保育園	0.4	1,062.74	46	2-99	
セントラルコーポ船橋集会所<セントラルコーポ船橋自治会>	0.5	98.50	38	10-105	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.5	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8-72	
消防団 第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.6	52.50	22	7-50	
芝山消防署	0.6	540.65	42	7-7	
芝山防災倉庫	0.6	89.10	42	7-75	

■近年予定されている改修内容
○芝山東小学校 北校舎、芝山東放課後ルーム 複合建築物 [非常放送設備、自動火災報知設備] ○芝山東小学校 屋内運動場 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	芝山西小学校
管理番号	J147-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	芝山2丁目4番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	5,788.45 m ² (施設面積 5,788.45 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,498.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,578.32 m ²
	延べ面積	5,909.09 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

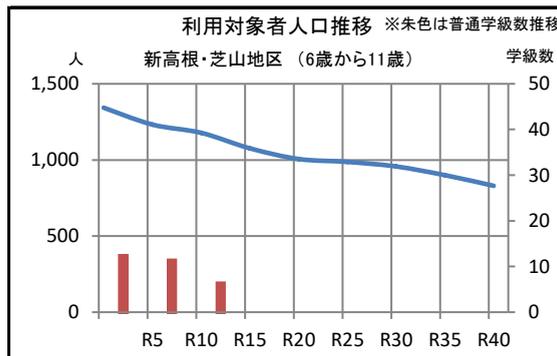


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山西小学校 校舎・放課後ルーム	1,475.00	4,906.92	鉄筋コンクリート造	4	0	S54	45	有
芝山西小学校 屋内運動場	848.30	830.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有
芝山西小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-
芝山西小学校 体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	-
芝山西小学校 外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	-

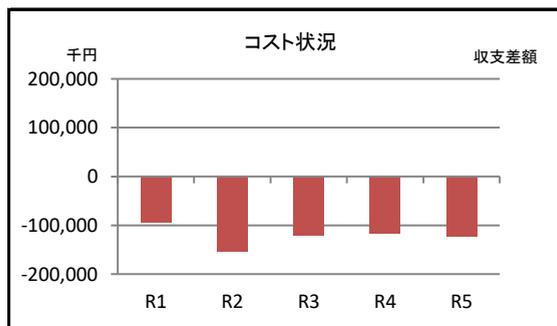
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
芝山西第1放課後ルーム	61.00	2-200
芝山西第2放課後ルーム	59.64	2-201



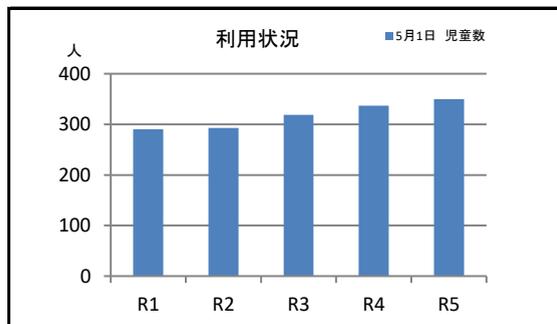
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,312	8,692	2,814	2,174	3,142
	使用料等	3	3	3	4	4
	その他	13,656	15,140	17,974	17,815	15,598
	収入計(A)	14,971	23,835	20,791	19,993	18,744
支出	人件費	30,580	33,369	35,007	15,184	17,957
	光熱水費	8,725	9,184	7,144	14,968	10,757
	委託費	15,793	30,823	21,846	21,799	25,159
	賃借料	5,756	7,096	10,091	11,349	11,192
	修繕費	2,588	7,763	4,359	5,612	5,208
	その他	18,505	58,496	32,593	37,532	37,480
	支出計(B)	81,947	146,731	111,040	106,444	107,753
減価償却費(C)	27,208	30,939	30,939	30,939	34,107	
収支差額(A)-(B)-(C)	-94,184	-153,835	-121,188	-117,390	-123,116	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	11	11	12	12	12
5月1日 児童数	人	290	293	319	337	350



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比	60	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	41		
評価点	69	評価点	49			
					分析結果	
躯体以外		躯体			B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7	
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75	
芝山第一借上公営住宅	0.3	2,176.30	47	6-31	
芝山第一保育園	0.3	1,062.74	46	2-99	
文化課取掛西貝塚分室	0.3	165.33	21	9-12	
芝山第三借上公営住宅	0.3	135.30	47	6-36	
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	-	10-123	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.4	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.4	7,461.06	47	8-72	
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	0.4	9.60	10	7-167	
芝山出張所	0.5	899.46	47	1-6	
消防団 第九分団5班器庫(高根町)	0.7	46.36	38	7-42	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.7	78.71	43	10-110	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.7	144.00	-	10-75	
芝山東放課後ルーム	0.8	90.00	47	2-199	

■近年予定されている改修内容
○芝山西小学校 東校舎 [昇降機その他] ○芝山西小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考

施設名称	七林小学校
管理番号	J149-0101-010

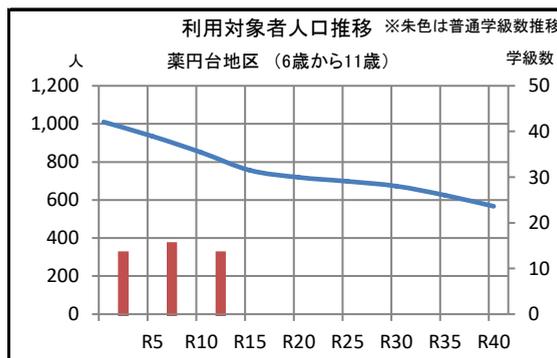
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	七林町115番地の13
地区名	薬円台
施設占有面積	6,552.56 m ² (施設面積 6,552.56 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 14,991.84 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数 7 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,697.30 m ²
	延べ面積 6,552.56 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

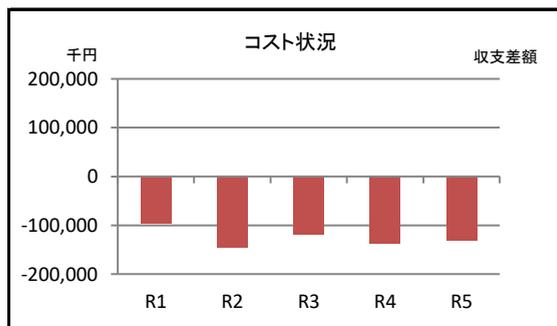


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
七林小学校 校舎	1,655.88	5,575.34	鉄筋コンクリート造	4	0	S55	44	有	
七林小学校 屋内運動場	839.20	825.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有	
七林小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	-	
七林小学校 体育倉庫	56.22	56.22	軽量鉄骨造ほか	1	0	S55	44	-	
七林小学校 プロパン庫	13.89	13.89	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	-	

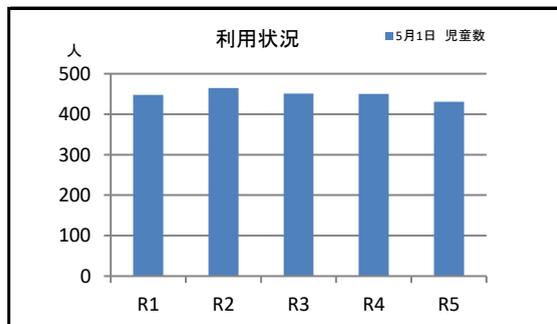
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,452	9,061	2,850	2,256	3,197
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	21,096	24,026	24,001	23,789	16,718
	収入計(A)	22,549	33,088	26,852	26,046	19,916
支出	人件費	14,825	12,903	17,343	20,082	17,957
	光熱水費	9,620	9,549	6,756	14,667	10,838
	委託費	21,488	37,379	26,166	26,316	26,033
	賃借料	5,799	7,172	10,171	11,427	11,194
	修繕費	2,499	5,139	2,280	3,376	3,408
	その他	25,310	65,748	40,528	46,218	39,102
	支出計(B)	79,541	137,890	103,244	122,086	108,532
減価償却費(C)		39,465	40,108	42,781	40,603	43,102
収支差額(A)-(B)-(C)		-96,457	-144,910	-119,173	-136,643	-131,718



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	15	16	15	16	14
5月1日 児童数	人	448	465	451	450	431



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.88	49	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -19,196 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	46		
評価点	76	評価点	49	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.0	4.14	9	7-94	
七林第1放課後ルーム	0.1	77.76	23	2-202	
七林第2放課後ルーム	0.2	83.35	14	2-203	
七林資材倉庫	0.2	44.71	5	10-128	
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	0.2	4.36	38	7-125	
防災備蓄倉庫(七林中)	0.2	9.60	14	7-157	
七林中学校	0.2	10,038.46	47	8-73	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.3	1,293.04	25	6-22	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.3	441.83	-	10-55	
東部保健センター	0.4	874.05	40	2-4	
東老人福祉センター	0.4	1,069.95	40	2-18	
東部地域包括支援センター	0.4	71.25	40	2-58	
身体障害者福祉センター	0.4	390.16	40	2-65	
東簡易マザーズホーム	0.4	847.47	40	2-70	
母子・父子福祉センター	0.4	240.66	40	2-236	

■近年予定されている改修内容
○七林小学校 東校舎 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台小学校
管理番号	J116-0101-010

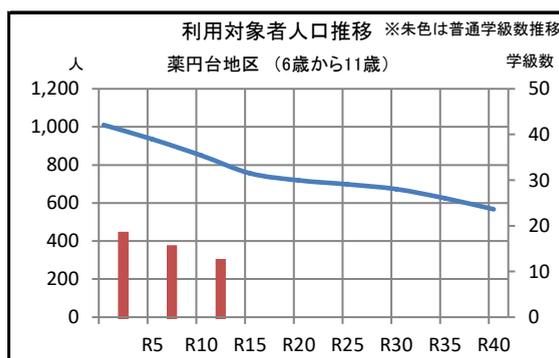
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	薬円台4丁目5番1号
地区名	薬円台
施設占有面積	7,856.57 m ² (施設面積 7,856.57 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 19,266.00 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 11 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,821.30 m ²
	延べ面積 7,919.57 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

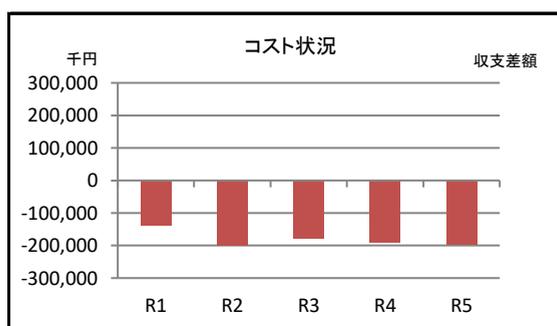


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
薬円台小学校 校舎	1,473.50	6,642.41	鉄筋コンクリート造	3	0	S39	60	有	
薬円台小学校 屋内運動場	1,033.85	963.21	鉄骨造	1	0	S50	49	有	
薬円台小学校 渡廊下(屋内運動場 ↔ 南西校舎)	124.88	124.88	鉄骨造	2	0	S57	42	有	
薬円台小学校 プール付属屋	56.80	56.80	コンクリートブロック造	1	0	S41	58	-	
薬円台小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-	

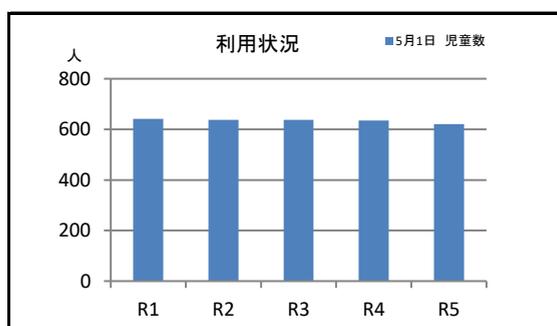
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
薬円台第2放課後ルーム	63.00	2-205



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,606	9,348	2,986	2,466	4,031
	使用料等	17	18	18	19	19
	その他	30,184	32,913	33,868	33,568	24,824
	収入計(A)	31,807	42,279	36,872	36,053	28,874
支出	人件費	37,518	44,512	53,848	54,968	58,113
	光熱水費	12,482	12,428	13,760	20,011	12,918
	委託費	28,417	44,919	34,308	34,317	35,470
	賃借料	31,096	32,584	35,606	36,943	36,739
	修繕費	4,169	10,572	4,331	4,217	6,228
	その他	32,888	75,365	55,494	59,542	56,932
	支出計(B)	146,570	220,380	197,347	209,998	206,400
減価償却費(C)	21,684	21,750	17,302	17,302	20,390	
収支差額(A)-(B)-(C)	-136,447	-199,851	-177,777	-191,247	-197,916	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	20	26	18	18	19
5月1日 児童数	人	641	637	638	635	621



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	40	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.80	44	<p>小学校</p>
躯体の健全性による調整値	-20	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-22,993 円/㎡	40	
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.08 人/㎡	49	
評価点	30	評価点	44		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.0	4.50	30	7-112
薬円台第1放課後ルーム	0.1	100.88	23	2-204
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.2	9.60	10	7-170
東部保健センター	0.3	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.3	1,069.95	40	2-18
東部地域包括支援センター	0.3	71.25	40	2-58
身体障害者福祉センター	0.3	390.16	40	2-65
東簡易マザーズホーム	0.3	847.47	40	2-70
母子・父子福祉センター	0.3	240.66	40	2-236
東消防署 薬円台出張所	0.4	111.30	62	7-6
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.4	48.10	32	7-55
習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	441.83	-	10-55
郷土資料館	0.4	1,364.88	52	9-3
老人憩の家(薬円台3丁目)	0.5	29.81	47	2-44
薬円台南第1放課後ルーム	0.6	80.37	24	2-206

■近年予定されている改修内容
○薬円台小学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考
・借地期限 令和16年7月

令和6年度

施設名称	薬円台南小学校
管理番号	J135-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	薬円台2丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	7,471.36 m ² (施設面積 7,471.36 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,792.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,915.70 m ²
	延べ面積	7,471.36 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

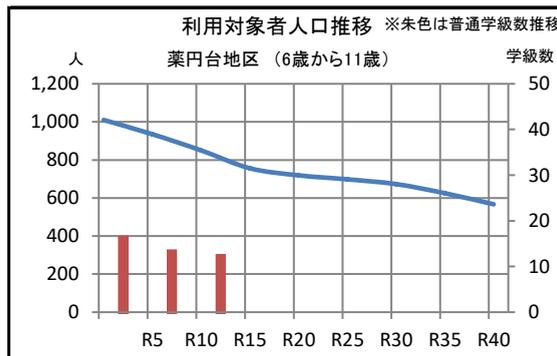


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台南小学校 校舎	1,784.83	6,433.18	鉄筋コンクリート造	5	0	S49	50	有
薬円台南小学校 屋内運動場	812.83	795.87	鉄骨造	1	0	S50	49	有
薬円台南小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-
薬円台南小学校 体育倉庫	49.27	49.27	鉄骨造	1	0	H7	29	-
薬円台南小学校 備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	-

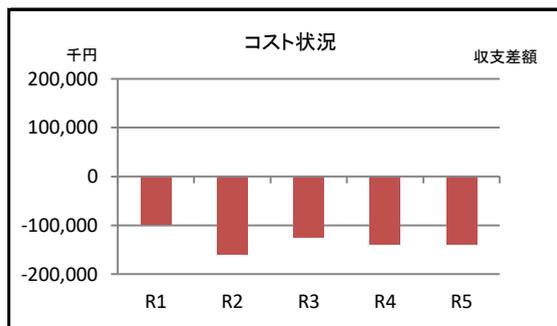
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



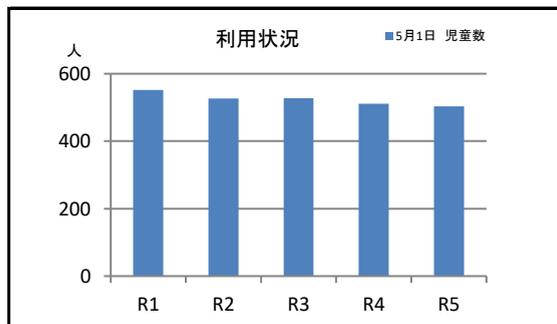
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,307	9,192	2,854	2,322	3,469
	使用料等	5	6	6	6	3
	その他	25,993	27,230	27,254	27,013	19,959
	収入計(A)	27,305	36,428	30,114	29,341	23,431
支出	人件費	14,811	14,858	23,155	23,432	23,777
	光熱水費	12,755	10,069	11,822	17,130	13,476
	委託費	25,047	40,135	29,287	29,440	30,463
	賃借料	5,815	7,190	10,224	11,523	11,300
	修繕費	2,343	18,532	4,399	5,324	4,160
	その他	28,810	67,818	45,074	50,025	48,922
	支出計(B)	89,581	158,602	123,961	136,874	132,098
減価償却費(C)	36,162	36,808	31,147	31,147	31,147	
収支差額(A)-(B)-(C)	-98,438	-158,982	-124,994	-138,680	-139,814	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	17	17	17	17	17
5月1日 児童数	人	552	527	528	511	503



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	50	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.72	40	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,692 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	46		
評価点	40	評価点	47		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	0.0	90.48	40	7-77	
薬円台南第2放課後ルーム	0.1	105.92	17	2-207	
薬円台南第1放課後ルーム	0.1	80.37	24	2-206	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.4	48.10	32	7-55	
東消防署 薬円台出張所	0.4	111.30	62	7-6	
老人憩の家(薬円台3丁目)	0.4	29.81	47	2-44	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.5	9.60	10	7-170	
薬円台団地	0.5	5,684.20	37	6-8	
郷土資料館	0.5	1,364.88	52	9-3	
薬円台第1放課後ルーム	0.6	100.88	23	2-204	
薬円台第2放課後ルーム	0.6	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.6	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.6	7,856.57	60	8-39	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.6	57.00	33	7-58	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	

■近年予定されている改修内容
○薬円台南小学校 東校舎 [非常放送設備、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	田喜野井小学校
管理番号	J150-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	田喜野井4丁目33番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	6,474.53 m ² (施設面積 6,474.53 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	19,739.14 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,953.96 m ²
	延べ面積	6,474.53 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

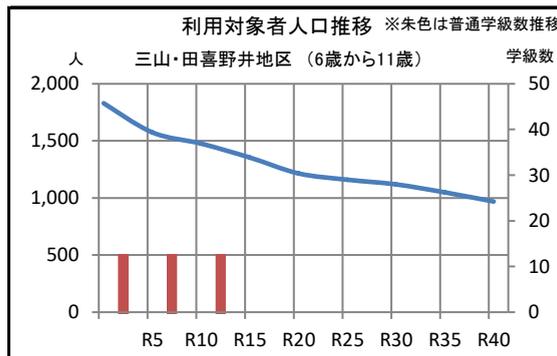


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
田喜野井小学校 校舎	1,878.34	5,473.51	鉄筋コンクリート造	4	0	S56	43	有
田喜野井小学校 屋内運動場	883.60	830.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	有
田喜野井小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S56	43	-
田喜野井小学校 体育倉庫	42.56	42.56	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	-
田喜野井小学校 ポンプ室	18.43	18.43	コンクリートブロック造	1	0	S56	43	-

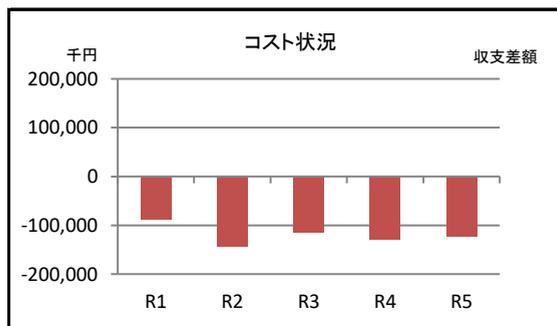
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



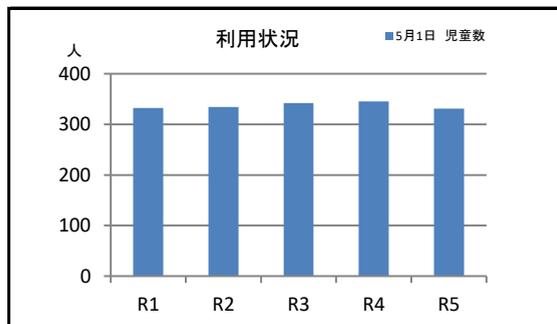
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,277	8,762	2,815	2,193	2,927
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	15,634	17,258	18,401	18,238	13,591
	収入計(A)	16,911	26,020	21,216	20,431	16,518
支出	人件費	12,524	16,422	19,169	20,082	15,463
	光熱水費	10,214	9,112	7,660	14,067	11,075
	委託費	17,978	32,899	22,935	22,749	23,453
	賃借料	5,765	7,079	10,092	11,383	11,151
	修繕費	2,186	4,615	1,569	2,838	2,691
	その他	20,138	59,282	33,967	37,691	33,416
	支出計(B)	68,805	129,409	95,392	108,810	97,249
減価償却費(C)	36,821	40,944	40,944	40,944	42,160	
収支差額(A)-(B)-(C)	-88,715	-144,333	-115,120	-129,323	-122,891	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	12	12	12	12	12
5月1日 児童数	人	332	334	342	345	331



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.00	55	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,546 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.05 人/㎡	40		
評価点	77	評価点	49	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.0	9.60	8	7-149	
田喜野井放課後ルーム	0.1	82.78	24	2-208	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.2	57.00	33	7-58	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.2	939.83	21	6-26	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.3	121.52	44	10-107	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.3	66.00	46	2-51	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.4	79.49	52	2-55	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.4	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.4	9,747.76	50	8-74	
三田公民館	0.4	875.44	49	9-18	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.4	62.76	44	10-106	
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	0.7	90.48	40	7-77	
薬円台南小学校	0.7	7,471.36	50	8-40	
薬円台南第1放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-206	
薬円台南第2放課後ルーム	0.7	105.92	17	2-207	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	三山小学校
管理番号	J117-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	三山2丁目42番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	8,514.80 m ² (施設面積 8,514.80 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,643.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,227.56 m ²
	延べ面積	9,191.27 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

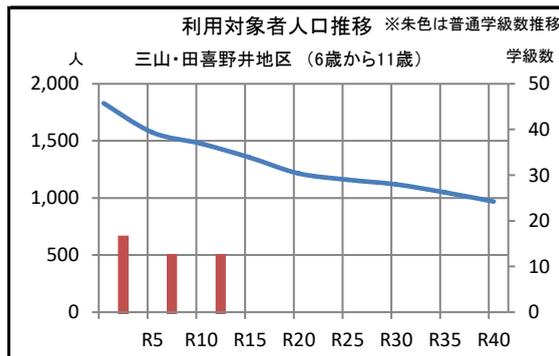


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山小学校 校舎・郷土資料館三山分室・放課後ルーム	2,910.92	7,958.21	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有
三山小学校 屋内運動場	982.84	967.96	鉄骨造	1	0	S50	49	有
三山小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
三山小学校 外便所・体育倉庫	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-
三山小学校 備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	-

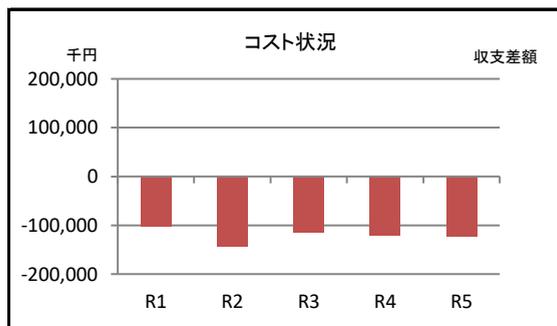
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
三山第1放課後ルーム	59.50	2-209
三山第2放課後ルーム	59.50	2-210
郷土資料館 三山分室	557.47	9-5



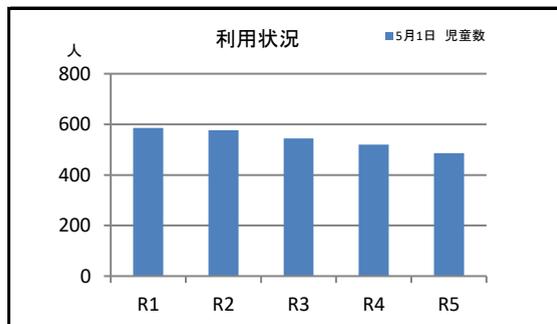
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,318	9,218	2,867	2,332	3,383
	使用料等	16	17	17	18	18
	その他	27,594	29,813	27,734	27,489	18,801
	収入計(A)	28,928	39,048	30,618	29,839	22,202
支出	人件費	13,027	16,813	19,625	17,633	17,957
	光熱水費	14,518	11,495	13,141	16,340	13,491
	委託費	25,653	42,134	29,375	30,043	28,664
	賃借料	5,814	7,198	10,200	11,443	11,215
	修繕費	8,630	6,588	6,317	5,037	6,689
	その他	31,223	72,226	48,127	52,055	46,581
	支出計(B)	98,865	156,454	126,785	132,551	124,597
減価償却費(C)	32,538	26,092	18,842	18,842	20,210	
収支差額(A)-(B)-(C)	-102,475	-143,498	-115,009	-121,554	-122,605	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	19	19	17	16	17
5月1日 児童数	人	586	577	544	520	486



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.65	36	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,214 円/㎡	66		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.06 人/㎡	44		
評価点	37	評価点	49		分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.0	4.46	36	7-113	
老人憩の家(三山児童ホーム)	0.1	50.00	42	2-49	
三山児童ホーム	0.1	499.92	42	2-114	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.3	63.76	3	7-57	
三山団地	0.3	5,501.47	14	6-12	
三山分室	0.4	36.45	45	10-127	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.6	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8-74	
三田公民館	0.6	875.44	49	9-18	
芝山消防署 三山分署	0.6	394.75	46	7-9	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.6	62.76	44	10-106	
三山連絡所	0.7	50.70	26	1-13	
三山市民センター	0.7	1,643.06	26	9-39	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.7	939.83	21	6-26	
三山東小学校	0.7	6,453.53	42	8-43	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山東小学校
管理番号	J151-0101-010

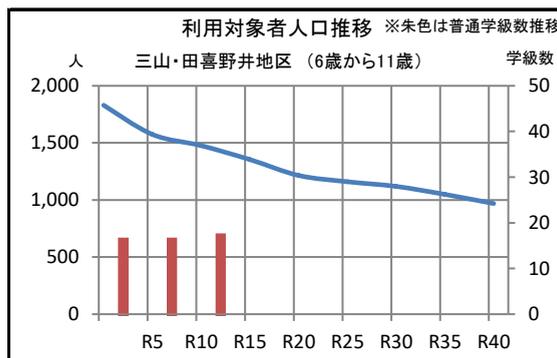
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	三山6丁目32番1号
地区名	三山・田喜野井
施設占有面積	6,453.53 m ² (施設面積 6,453.53 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 11,254.70 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 6 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,188.15 m ²
	延べ面積 6,453.53 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

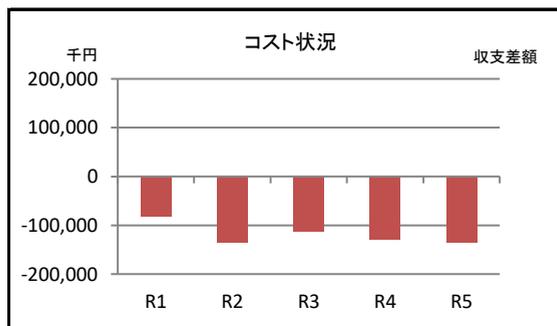


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三山東小学校 校舎・屋内運動場	2,082.98	6,348.36	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S57	42	有	
三山東小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	-	
三山東小学校 動物小屋	12.40	12.40	コンクリートブロック造	1	0	H6	30	-	
三山東小学校 ポンプ室	10.00	10.00	その他	1	0	H14	22	-	
三山東小学校 危険物置場	6.56	6.56	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	-	

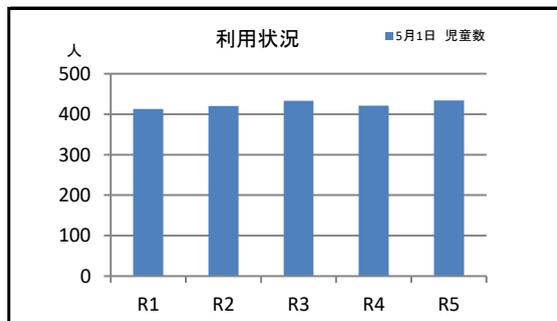
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,360	9,005	2,822	2,223	3,285
	使用料等	3	3	5	6	6
	その他	19,448	21,701	22,454	22,256	17,720
	収入計(A)	20,811	30,709	25,281	24,485	21,011
支出	人件費	14,896	14,858	19,625	25,881	26,271
	光熱水費	8,354	7,940	8,075	13,445	11,657
	委託費	20,733	35,927	25,561	25,041	27,578
	賃借料	5,788	7,123	10,129	11,405	11,223
	修繕費	2,544	4,703	3,348	2,689	3,053
	その他	22,494	65,177	39,131	42,954	41,229
	支出計(B)	74,809	135,728	105,869	121,415	121,011
減価償却費(C)	27,931	29,057	32,652	32,652	36,091	
収支差額(A)-(B)-(C)	-81,929	-134,076	-113,240	-129,582	-136,091	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	13	13	15	14	16
5月1日 児童数	人	413	420	433	421	434



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.14	63	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,437 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	45		
評価点	58	評価点	54	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	0.1	141.86	23	2-211	
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.1	4.88	27	7-129	
三山中学校	0.1	8,502.84	43	8-75	
三山保育園	0.1	1,215.72	11	2-93	
三山車庫第一自転車等駐車場	0.2	102.24	-	10-80	
三山分室	0.3	36.45	45	10-127	
三山連絡所	0.4	50.70	26	1-13	
三山市民センター	0.4	1,643.06	26	9-39	
老人憩の家(三山5丁目)	0.4	62.93	54	2-50	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.5	63.76	3	7-57	
芝山消防署 三山分署	0.5	394.75	46	7-9	
薬円台団地	0.7	5,684.20	37	6-8	
三山第1放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-210	
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.7	4.46	36	7-113	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根台第二小学校
管理番号	J120-0101-010

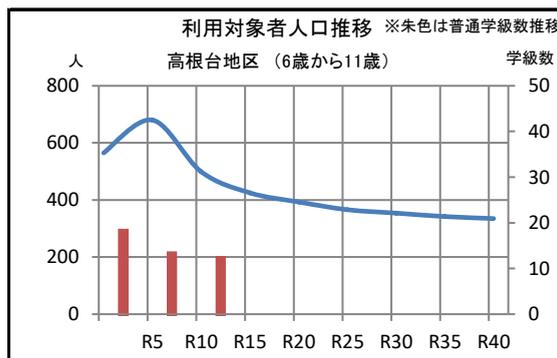
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	高根台5丁目2番1号
地区名	高根台
施設占有面積	5,916.56 m ² (施設面積 5,916.56 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 16,591.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 15 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,586.53 m ²
	延べ面積 6,064.85 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	投票所

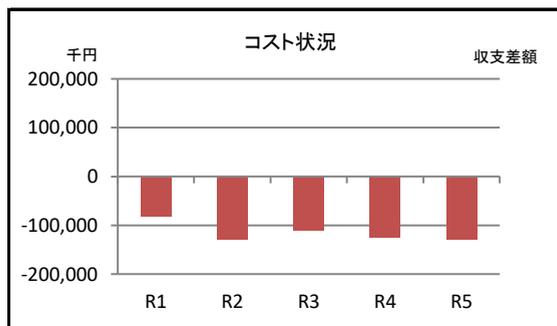


■建物一覧(延べ面積順)		建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第二小学校	校舎・放課後ルーム	1,428.11	4,973.63	鉄筋コンクリート造	3	0	S37	62	有	
高根台第二小学校	屋内運動場	921.77	896.37	鉄骨造	1	0	S50	49	有	
高根台第二小学校	プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-	
高根台第二小学校	体育倉庫	41.15	41.15	コンクリートブロック造	1	0	S43	56	-	
高根台第二小学校	外便所	14.57	14.57	鉄筋コンクリート造	1	0	H6	30	-	

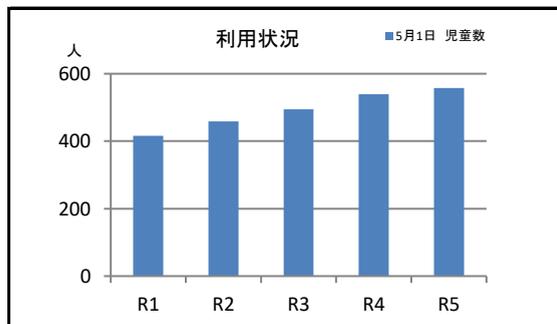
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
高根台第二第1放課後ルーム	74.00	2-212
高根台第二第2放課後ルーム	74.29	2-213



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,402	9,001	2,865	2,893	3,757
	使用料等	8	9	9	9	9
	その他	19,589	23,716	28,748	28,494	22,971
	収入計(A)	20,999	32,726	31,622	31,396	26,737
支出	人件費	18,499	12,903	15,061	17,633	17,957
	光熱水費	10,661	11,250	13,454	15,462	12,225
	委託費	20,141	37,410	29,889	30,871	33,133
	賃借料	5,783	7,172	10,264	11,524	11,346
	修繕費	2,879	4,572	3,622	5,398	4,687
	その他	21,634	65,985	48,220	52,901	53,225
	支出計(B)	79,597	139,292	120,510	133,789	132,573
減価償却費(C)		22,237	22,390	22,145	22,145	23,623
収支差額(A)-(B)-(C)		-80,835	-128,956	-111,033	-124,538	-129,459



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	15	17	16	17	18
5月1日 児童数	人	416	459	495	539	558



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	38	将来需要	10年後普通学級数増減比	64	ポートフォリオ分析 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-20	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	50		
評価点	28	評価点	55		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根台大気測定局	0.0	11.03	27	3-18	
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	0.0	5.50	41	7-89	
老人憩の家(習志野台2丁目)	0.1	24.48	44	2-41	
青少年センター北部分室	0.1	97.70	7	9-50	
防災備蓄倉庫(高根台中)	0.3	9.28	13	7-153	
高根台中学校	0.3	9,063.77	61	8-76	
習志野台第一第二放課後ルーム	0.7	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.7	8,357.17	57	8-47	
習志野台出張所	0.7	598.57	30	1-8	
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9-33	
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.7	48.10	29	7-73	
習志野台第一第一放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218	
古和釜第二放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222	
習志野台第二保育園	0.8	847.44	51	2-96	
習志野台第一保育園	0.8	1,963.70	11	2-95	

■近年予定されている改修内容
○高根台第二小学校 東校舎 [給排水衛生設備] ○高根台第二小学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	高根台第三小学校
管理番号	J132-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目4番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	6,197.54 m ² (施設面積 6,197.54 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	12,562.61 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,534.36 m ²
	延べ面積	6,197.54 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

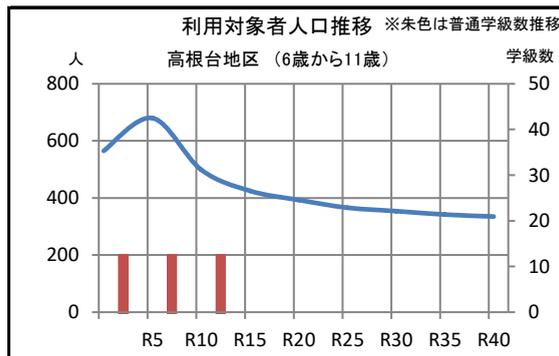


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第三小学校 校舎	1,484.17	5,209.19	鉄筋コンクリート造	4	0	S46	53	有
高根台第三小学校 屋内運動場	804.54	776.61	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高根台第三小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	-
高根台第三小学校 体育倉庫	55.31	55.31	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	-
高根台第三小学校 備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	-

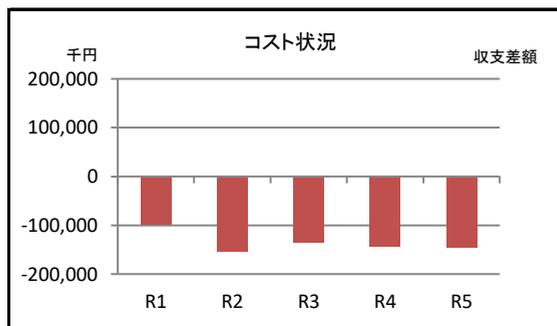
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



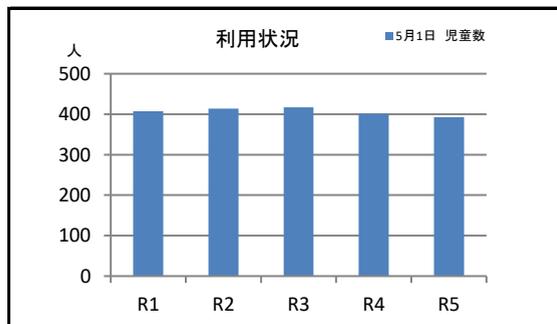
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,379	8,897	2,807	2,238	3,184
	使用料等	3	3	3	4	4
	その他	19,165	21,391	21,387	21,199	16,253
	収入計(A)	20,547	30,291	24,197	23,441	19,441
支出	人件費	32,948	41,189	44,135	40,663	46,141
	光熱水費	10,937	11,491	13,209	15,478	11,488
	委託費	19,571	35,149	24,292	24,195	25,669
	賃借料	5,781	7,151	10,159	11,451	11,201
	修繕費	4,932	6,185	4,377	6,947	9,807
	その他	22,385	62,979	38,671	43,947	39,543
	支出計(B)	96,554	164,144	134,843	142,681	143,849
減価償却費(C)	21,236	20,453	23,431	23,182	20,093	
収支差額(A)-(B)-(C)	-97,243	-154,306	-134,077	-142,422	-144,501	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	12	18	12	12	12
5月1日 児童数	人	407	414	417	401	393



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.00	55	<p>小学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -21,704 円/㎡	44		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	45		
評価点	37	評価点	48	分析結果		
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.0	5.23	13	7-117	
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214	
高根台出張所	0.1	285.90	28	1-7	
老人憩の家(高根台公民館)	0.1	49.61	28	2-46	
高根台公民館	0.1	1,614.40	28	9-35	
ボランティア室	0.1	26.73	28	10-126	
高根台第三第2放課後ルーム	0.1	94.32	15	2-215	
高根公団駅自転車等駐車場	0.2	1,482.19	12	10-64	
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.2	1,747.68	16	6-30	
老人憩の家(高根台)	0.4	48.00	52	2-47	
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97	
介護保険課詰所(高根台)	0.4	96.00	52	10-125	
高根台児童ホーム	0.5	777.60	55	2-108	
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90	
たんぽぽ親子教室	0.6	455.28	58	2-74	

■近年予定されている改修内容
○高根台第三小学校 北校舎・給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	高郷小学校
管理番号	J123-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	西習志野1丁目47番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	6,949.68 m ² (施設面積 6,949.68 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,636.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,648.20 m ²
	延べ面積	7,069.18 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

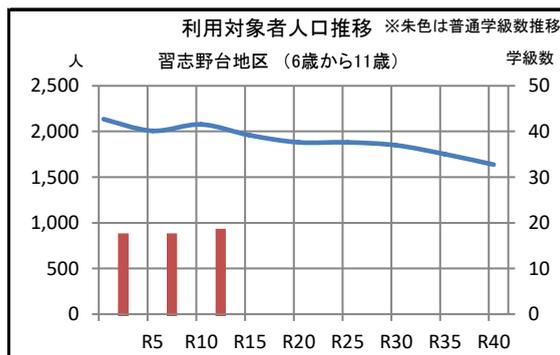


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高郷小学校 校舎・放課後ルーム	2,656.57	6,194.86	鉄筋コンクリート造	4	0	S43	56	有
高郷小学校 屋内運動場	713.69	691.20	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高郷小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
高郷小学校 外便所・体育倉庫	63.60	63.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-
高郷小学校 ポンプ室(受水槽一体型)	12.50	12.50	その他	1	0	S62	37	-

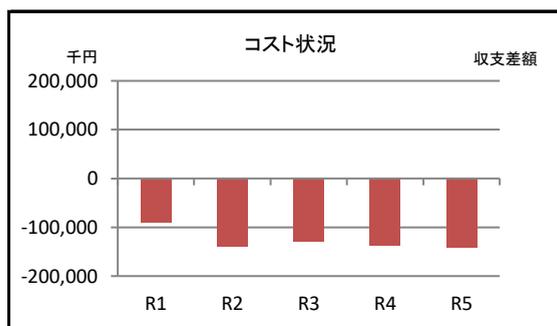
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
高郷第1放課後ルーム	60.00	2-216
高郷第2放課後ルーム	59.50	2-217



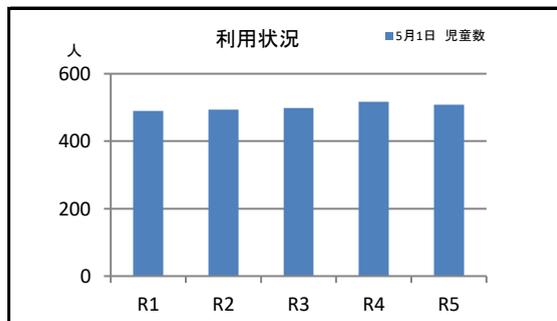
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,583	9,028	2,899	2,408	3,525
	使用料等	3	3	3	3	3
	その他	23,073	25,525	27,574	27,331	20,462
	収入計(A)	24,659	34,556	30,476	29,742	23,990
支出	人件費	12,860	12,903	17,343	17,633	17,957
	光熱水費	12,089	10,645	12,145	20,405	13,039
	委託費	22,718	38,831	29,347	29,017	30,572
	賃借料	5,792	7,237	10,263	11,524	11,277
	修繕費	3,973	3,739	4,399	2,706	7,971
	その他	26,187	68,884	50,843	51,464	47,581
	支出計(B)	83,619	142,239	124,340	132,749	128,397
減価償却費(C)	31,808	31,346	34,132	34,132	36,755	
収支差額(A)-(B)-(C)	-90,768	-139,029	-127,996	-137,139	-141,162	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	17	17	17	17	17
5月1日 児童数	人	490	494	498	517	508



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.94	52	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,306 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.07 人/㎡	47		
評価点	42	評価点	51		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	0.2	136.04	48	10-109	
七林資材倉庫	0.5	44.71	5	10-128	
七林第2放課後ルーム	0.5	83.35	14	2-203	
七林第1放課後ルーム	0.5	77.76	23	2-202	
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	0.5	4.36	38	7-125	
防災備蓄倉庫(七林中)	0.5	9.60	14	7-157	
七林中学校	0.5	10,038.46	47	8-73	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.7	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.7	6,552.56	44	8-38	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.7	147.99	-	10-59	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.7	445.93	45	10-57	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.7	521.80	-	10-58	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.7	191.28	-	10-56	
東消防署	0.7	679.18	55	7-4	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.8	33.12	35	2-42	

■近年予定されている改修内容
○高郷小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第一小学校
管理番号	J121-0101-010

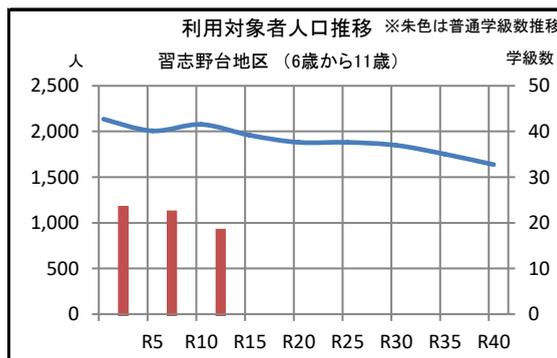
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	習志野台2丁目51番1号
地区名	習志野台
施設占有面積	8,357.17 m ² (施設面積 8,357.17 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 16,528.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 12 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,860.52 m ²
	延べ面積 8,414.97 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

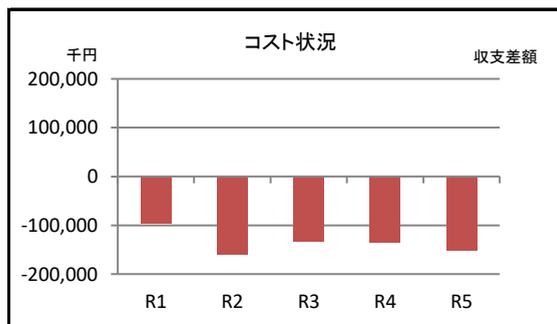


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
習志野台第一小学校 校舎・放課後ルーム	2,775.91	7,390.28	鉄筋コンクリート造	4	0	S42	57	有	
習志野台第一小学校 屋内運動場	810.35	799.91	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
習志野台第一小学校 プール付属屋	74.62	74.62	コンクリートブロック造	1	0	S44	55	-	
習志野台第一小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H9	27	-	
習志野台第一小学校 備品倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	-	

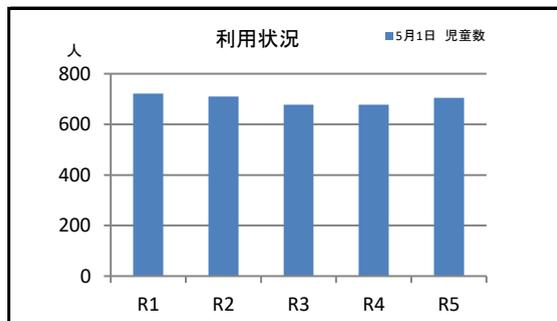
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
習志野台第一第二放課後ルーム	57.80	2-219



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,719	9,381	2,909	2,454	4,342
	使用料等	23	24	24	25	25
	その他	33,998	36,685	36,161	35,841	29,573
	収入計(A)	35,740	46,090	39,094	38,320	33,940
支出	人件費	21,030	22,136	25,665	25,881	23,777
	光熱水費	14,165	13,229	15,220	17,327	14,968
	委託費	31,321	48,347	36,140	36,446	40,637
	賃借料	5,882	7,284	10,418	11,634	11,460
	修繕費	5,867	20,092	3,978	2,824	4,199
	その他	36,418	77,184	58,854	62,549	64,014
	支出計(B)	114,683	188,272	150,275	156,661	159,055
減価償却費(C)		16,173	16,943	21,038	17,328	26,040
収支差額(A)-(B)-(C)		-95,116	-159,125	-132,219	-135,669	-151,155



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	23	22	21	21	22
5月1日 児童数	人	722	710	677	678	705



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	43	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.10	60	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,113 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.08 人/㎡	50		
評価点	48	評価点	57	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218	
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95	
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.1	330.00	-	10-63	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.1	76.00	-	10-61	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.1	122.34	-	10-60	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	-	10-62	
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.4	191.28	-	10-56	
習志野台第二保育園	0.4	847.44	51	2-96	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	-	10-59	
東消防署	0.5	679.18	55	7-4	
老人憩の家(習志野台3丁目)	0.5	33.12	35	2-42	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	445.93	45	10-57	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.5	521.80	-	10-58	

■近年予定されている改修内容
○習志野台第一小学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第二小学校
管理番号	J128-0101-010

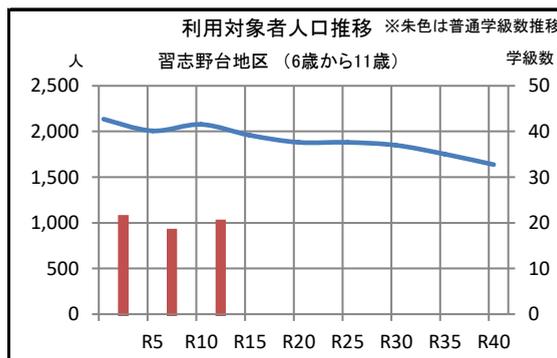
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	習志野台5丁目43番1号
地区名	習志野台
施設占有面積	11,518.58 m ² (施設面積 11,518.58 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 23,140.54 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 11 棟
	所有形態 所有
	建築面積 5,029.47 m ²
	延べ面積 11,680.58 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	投票所

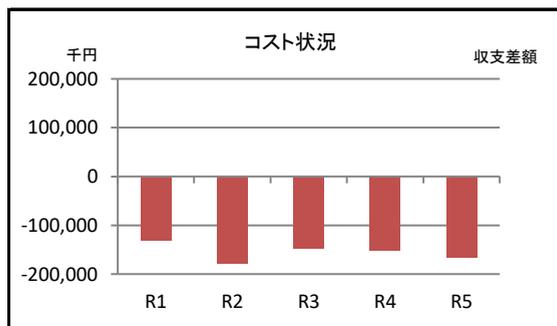


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
習志野台第二小学校 校舎・放課後ルーム	3,262.99	10,159.69	鉄筋コンクリート造	4	0	S44	55	有	
習志野台第二小学校 屋内運動場	1,348.45	1,320.24	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
習志野台第二小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	-	
習志野台第二小学校 体育倉庫	49.79	49.72	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	-	
習志野台第二小学校 ポンプ室	25.00	25.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	-	

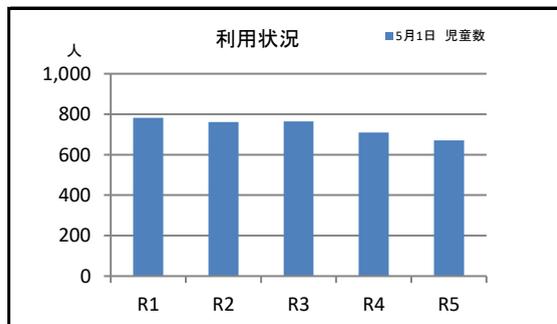
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
習志野台第二放課後ルーム	162.00	2-220



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,305	9,529	2,920	2,471	4,094
	使用料等	21	22	22	23	23
	その他	36,870	39,320	37,868	37,533	26,793
	収入計(A)	38,196	48,871	40,810	40,027	30,910
支出	人件費	27,390	31,414	31,477	23,432	29,597
	光熱水費	14,730	13,407	14,595	18,835	18,005
	委託費	32,697	49,198	36,762	37,772	37,135
	賃借料	5,883	7,374	10,435	11,644	11,415
	修繕費	5,361	6,972	3,112	2,920	5,896
	その他	41,389	78,085	60,353	65,477	60,531
	支出計(B)	127,450	186,450	156,734	160,080	162,579
減価償却費(C)		40,799	41,544	32,358	32,322	35,045
収支差額(A)-(B)-(C)		-130,053	-179,123	-148,282	-152,375	-166,714



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	27	23	22	22
5月1日 児童数	人	783	761	765	710	671



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.72	40	小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -13,483 円/㎡	68		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.06 人/㎡	44		
評価点	59	評価点	51		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.0	4.88	28	7-115
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.1	748.08	21	2-102
習志野台中学校	0.3	11,198.97	57	8-77
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.4	34.71	-	2-43
習志野台公民館	0.4	1,104.91	43	9-19
東図書館	0.4	1,938.60	43	9-43
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.6	9.60	10	7-172
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.6	48.60	43	10-114
習志野台児童ホーム	0.7	518.40	51	2-109
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	0.7	48.60	44	10-112
習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	0.9	160.00	43	10-113
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.9	76.00	-	10-61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.9	122.34	-	10-60
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.9	330.00	-	10-63
習志野台第一第1放課後ルーム	0.9	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容
○習志野台第二小学校 北東校舎、習志野台第二放課後ルーム 複合建築物 [非常放送設備、給排水衛生設備] ○習志野台第二小学校 屋内運動場 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	古和釜小学校
管理番号	J124-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目42番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	7,104.98 m ² (施設面積 7,104.98 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,522.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,488.15 m ²
	延べ面積	7,164.98 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

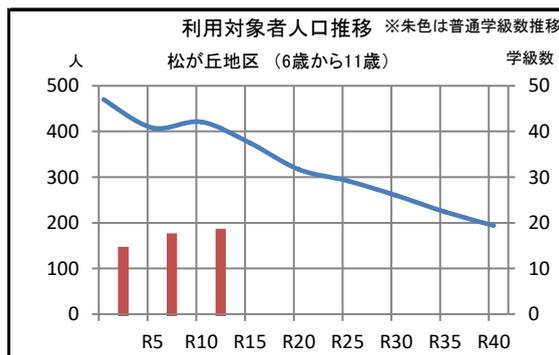


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
古和釜小学校 校舎・放課後ルーム	2,414.02	6,136.00	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S43	56	有
古和釜小学校 屋内運動場	805.90	797.80	鉄骨造	1	0	S50	49	有
古和釜小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	-
古和釜小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	-
古和釜小学校 備品倉庫	41.41	41.41	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	-

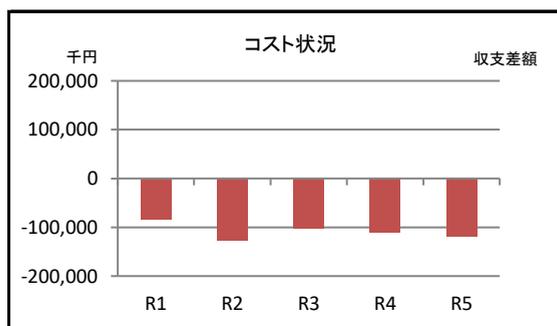
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
古和釜第1放課後ルーム	60.00	2-221



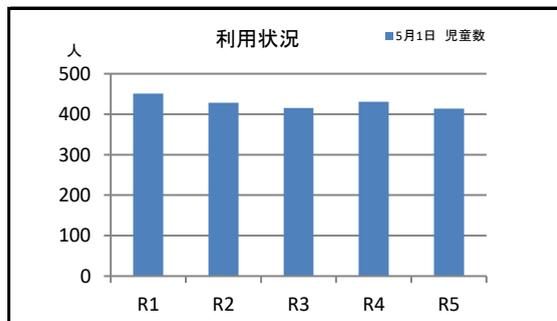
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,313	8,915	2,817	2,260	3,185
	使用料等	19	20	20	20	20
	その他	21,237	22,115	22,988	22,784	16,755
	収入計(A)	22,569	31,050	25,825	25,064	19,960
支出	人件費	18,912	14,858	17,343	17,633	17,957
	光熱水費	11,846	11,749	13,365	13,443	11,755
	委託費	22,052	36,410	26,143	25,564	26,684
	賃借料	5,799	7,144	10,170	11,420	11,212
	修繕費	2,717	6,074	4,041	4,015	10,437
	その他	25,371	63,559	38,882	44,735	40,297
	支出計(B)	86,697	139,794	109,944	116,810	118,342
減価償却費(C)	18,835	18,667	18,667	18,194	21,155	
収支差額(A)-(B)-(C)	-82,963	-127,411	-102,786	-109,940	-119,537	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	16	15	14	15	15
5月1日 児童数	人	451	428	415	431	414



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.00	55	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,275 円/㎡	63		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.06 人/㎡	43		
評価点	64	評価点	54	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	0.0	4.14	9	7-90	
古和釜第2放課後ルーム	0.1	76.73	18	2-222	
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	0.2	56.19	40	2-48	
松が丘児童ホーム	0.2	495.45	40	2-116	
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.3	48.10	29	7-73	
松が丘公民館	0.3	1,564.02	31	9-33	
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	0.4	5.50	42	7-99	
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	0.4	4.70	12	7-124	
古和釜中学校	0.4	10,132.21	52	8-78	
サポートルーム「すずらん」	0.4	498.10	48	9-54	
防災備蓄倉庫(高根台中)	0.6	9.28	13	7-153	
高根台中学校	0.6	9,063.77	61	8-76	
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9-50	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.8	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.8	11,041.37	45	8-80	

■近年予定されている改修内容
○古和釜小学校 西校舎・給食施設、古和釜第1放課後ルーム 複合建築物 [非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	坪井小学校
管理番号	J137-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	坪井町747番地の1	
地区名	坪井	
施設占有面積	8,950.87 m ² (施設面積 8,950.87 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,687.08 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	14 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,609.02 m ²
	延べ面積	9,155.87 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

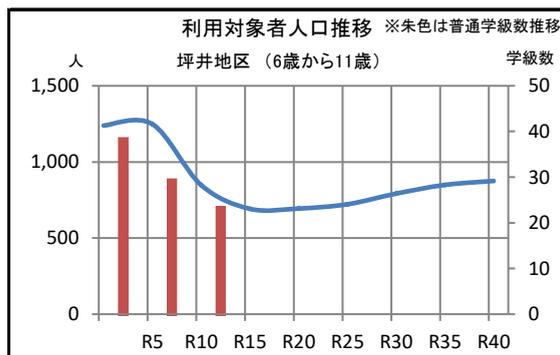


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井小学校 校舎・放課後ルーム	2,469.01	8,059.14	鉄筋コンクリート造	5	0	S50	49	有
坪井小学校 屋内運動場	909.09	895.87	鉄骨造	1	0	S50	49	有
坪井小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
坪井小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	-
坪井小学校 外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	-

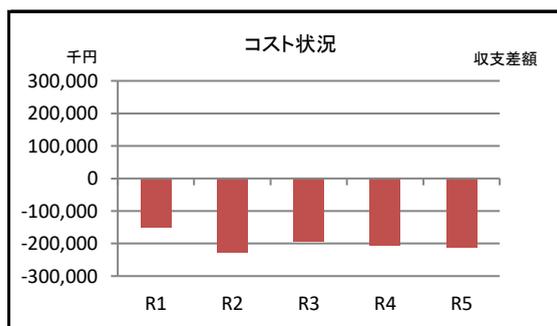
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
坪井第1放課後ルーム	86.00	2-223
坪井第3放課後ルーム	59.50	2-225
坪井第4放課後ルーム	59.50	2-226



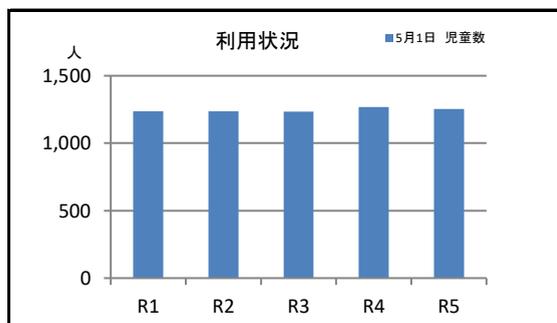
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,323	10,238	3,148	3,046	6,228
	使用料等	2	3	3	3	3
	その他	58,200	63,862	67,575	66,978	49,686
	収入計(A)	59,525	74,103	70,726	70,027	55,917
支出	人件費	22,975	24,966	28,532	27,941	27,103
	光熱水費	15,842	16,321	19,616	26,613	20,833
	委託費	49,944	71,257	60,047	61,315	62,931
	賃借料	16,081	12,112	10,878	12,131	11,894
	修繕費	7,535	30,140	8,484	6,950	3,175
	その他	53,882	102,150	99,347	106,419	105,091
	支出計(B)	166,259	256,946	226,904	241,369	231,027
減価償却費(C)		43,885	43,596	36,161	35,495	38,114
収支差額(A)-(B)-(C)		-150,619	-226,439	-192,339	-206,837	-213,224



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	35	35	36	38	39
5月1日 児童数	人	1,236	1,236	1,233	1,267	1,254



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	49	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -22,109 円/㎡	43		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.14 人/㎡	68		
評価点	41	評価点	53		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
坪井第2放課後ルーム	0.1	99.52	11	2-224	
坪井児童ホーム	0.1	724.12	6	2-127	
坪井公民館	0.2	1,899.40	14	9-34	
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.3	4.14	10	7-102	
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.3	4.46	37	7-128	
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.3	9.60	7	7-158	
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79	
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	-	10-78	
総合体育館(船橋アリーナ)	0.6	20,031.45	31	5-6	
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	-	10-76	
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.7	190.74	-	10-79	
消防団 第十九分団3班器庫(坪井町)	0.7	50.20	21	7-70	
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.7	129.60	-	10-77	
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.8	48.10	29	7-73	
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	0.8	9.60	10	7-165	

■近年予定されている改修内容
○坪井小学校 北校舎・給食施設 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	大穴小学校
管理番号	J130-0101-010

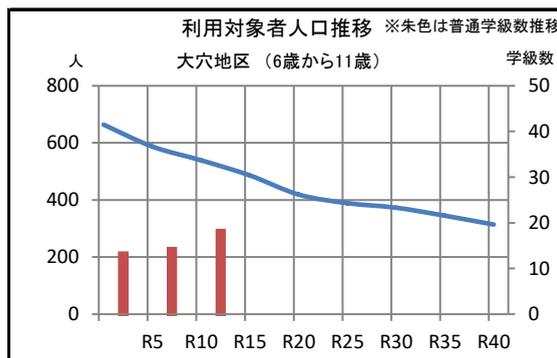
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	大穴南2丁目7番1号
地区名	大穴
施設占有面積	8,088.74 m ² (施設面積 8,088.74 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 21,407.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 17 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,293.57 m ²
	延べ面積 8,176.74 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

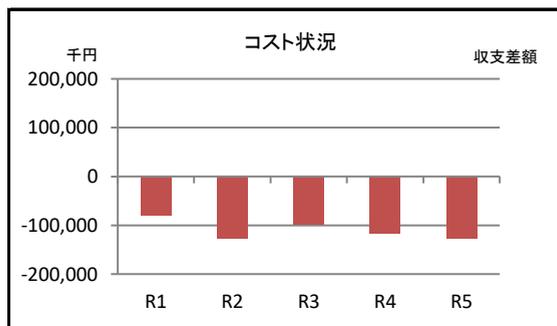


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
大穴小学校 校舎・放課後ルーム	2,194.57	7,121.81	鉄筋コンクリート造	4	0	S46	53	有	
大穴小学校 屋内運動場	804.54	776.61	鉄骨造	1	0	S52	47	有	
大穴小学校 プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	-	
大穴小学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-	
大穴小学校 備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	-	

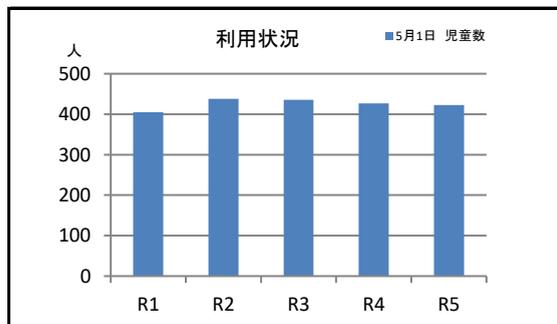
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
大穴放課後ルーム	88.00	2-227



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,470	8,983	2,894	2,277	3,306
	使用料等	2	2	2	2	2
	その他	19,071	22,631	22,774	22,573	17,566
	収入計(A)	20,543	31,616	25,670	24,852	20,874
支出	人件費	17,368	21,845	22,428	28,625	27,269
	光熱水費	13,303	12,525	7,561	11,838	12,754
	委託費	20,178	36,306	25,347	26,090	27,065
	賃借料	5,781	7,190	10,203	11,468	11,277
	修繕費	5,455	4,049	3,725	3,407	5,604
	その他	23,703	63,781	40,908	47,013	42,889
	支出計(B)	85,788	145,696	110,172	128,441	126,858
減価償却費(C)	13,798	12,837	13,315	13,315	20,005	
収支差額(A)-(B)-(C)	-79,043	-126,917	-97,817	-116,904	-125,989	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	14	17	14	14	14
5月1日 児童数	人	405	438	436	427	423



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比	1.00	<div style="text-align: center;"> 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-13,517 円/㎡		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.05 人/㎡		
評価点	38	評価点	55		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(大穴小)	0.0	4.14	10	7-91	
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	0.2	48.10	33	7-71	
大穴南団地	0.3	4,033.86	30	6-10	
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	0.4	1,807.94	18	6-29	
南三咲ゲートボール場	0.7	4,259.49	41	5-10	
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	0.7	53.60	22	7-47	
高根台児童ホーム	0.8	777.60	55	2-108	
たんぼぼ親子教室	0.8	455.28	58	2-74	
高根台子育て支援センター	0.8	382.00	58	2-106	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.8	9.60	12	7-159	
船橋特別支援学校高根台校舎	0.8	6,087.39	63	8-84	
高根台保育園	0.8	1,169.06	41	2-97	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.8	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.8	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.8	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○大穴小学校 西校舎・給食施設 [自動火災報知設備] ○大穴小学校 南校舎 [昇降機その他] ○大穴小学校 屋内運動場 [屋根、屋内運動場床]

■備考

令和6年度

施設名称	大穴北小学校
管理番号	J143-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	大穴北1丁目7番1号	
地区名	大穴	
施設占有面積	8,157.54 m ² (施設面積 8,157.54 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,981.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	9 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,855.38 m ²
	延べ面積	8,289.04 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

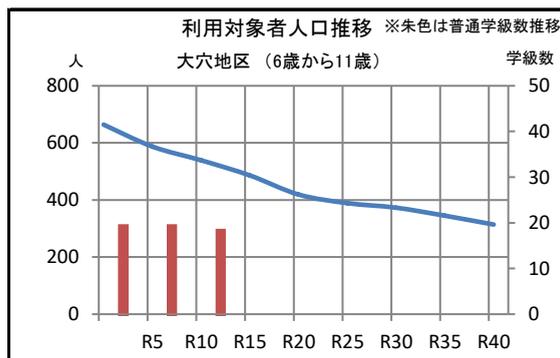


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴北小学校 校舎・放課後ルーム	1,837.22	7,330.33	鉄筋コンクリート造	5	0	S52	47	有
大穴北小学校 屋内運動場	833.52	802.47	鉄骨造	1	0	S54	45	有
大穴北小学校 プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-
大穴北小学校 体育倉庫	48.22	48.22	コンクリートブロック造	1	0	S61	38	-
大穴北小学校 動物小屋	10.08	10.08	コンクリートブロック造	1	0	不明		-

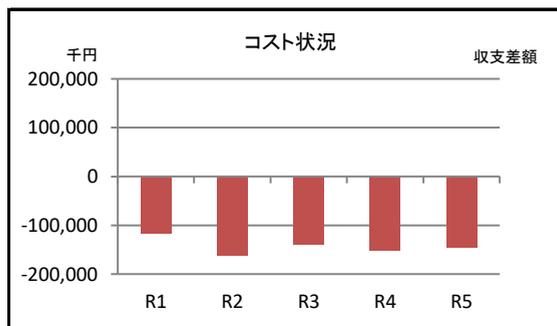
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
大穴北第1放課後ルーム	72.00	2-228
大穴北第2放課後ルーム	59.50	2-229



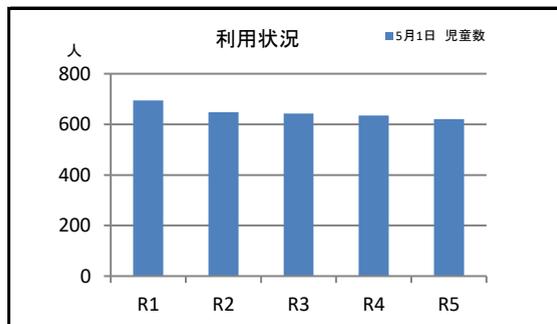
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,312	9,385	2,896	2,448	3,870
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	32,679	33,482	33,868	33,568	24,091
	収入計(A)	33,991	42,867	36,764	36,016	27,961
支出	人件費	19,401	21,159	23,383	25,881	28,765
	光熱水費	13,505	12,994	9,152	15,955	15,974
	委託費	29,119	44,741	33,721	34,112	34,102
	賃借料	5,865	7,273	10,364	11,658	11,443
	修繕費	7,491	3,846	3,719	3,604	4,601
	その他	33,927	73,254	53,961	59,130	53,752
	支出計(B)	109,308	163,267	134,300	150,340	148,637
減価償却費(C)	40,573	41,099	41,216	37,512	25,664	
収支差額(A)-(B)-(C)	-115,890	-161,499	-138,752	-151,836	-146,340	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	22	22	21	20	20
5月1日 児童数	人	694	648	642	635	621



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.86	<div style="text-align: center;"> 小学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-17,513 円/㎡		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	0.08 人/㎡		
評価点	43	評価点	51		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北部保健センター	0.1	822.35	30	2-5	
さざんか特殊歯科診療所	0.1	368.00	30	2-12	
北老人福祉センター	0.1	1,303.65	30	2-20	
北老人デイサービスセンター	0.1	331.13	30	2-23	
北部地域包括支援センター	0.1	69.00	30	2-61	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.1	4.88	26	7-103	
大穴町集会所くみのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.7	633.31	44	7-14	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.7	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29	
三咲防災倉庫	0.7	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.7	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.7	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.7	1,220.25	35	9-32	

■近年予定されている改修内容
○大穴北小学校 東校舎 [給排水衛生設備、昇降機その他] ○大穴北小学校 屋内運動場 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	豊富小学校
管理番号	J118-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	豊富町1番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	5,088.11 m ² (施設面積 5,088.11 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,207.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	18 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,749.00 m ²
	延べ面積	5,088.11 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

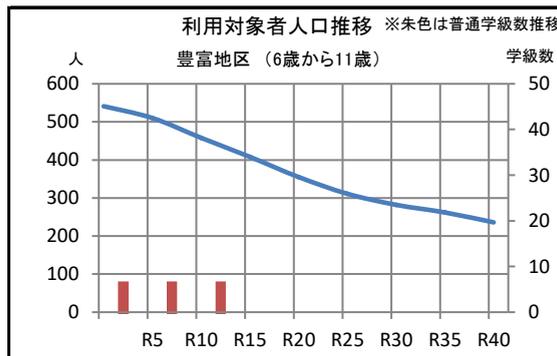


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
豊富小学校 校舎	1,300.28	3,743.42	鉄筋コンクリート造	4	0	S51	48	有
豊富小学校 屋内運動場	958.40	890.31	鉄骨造	1	0	S49	50	有
豊富小学校 郷土資料室	82.81	82.81	軽量鉄骨造	1	0	S50	49	-
豊富小学校 車庫	72.23	72.23	木造	1	0	S37	62	-
豊富小学校 自転車駐車場	67.20	67.20	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	-

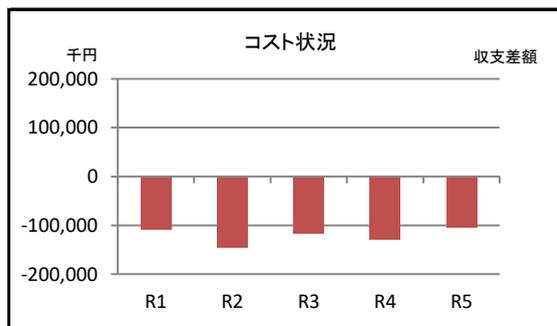
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



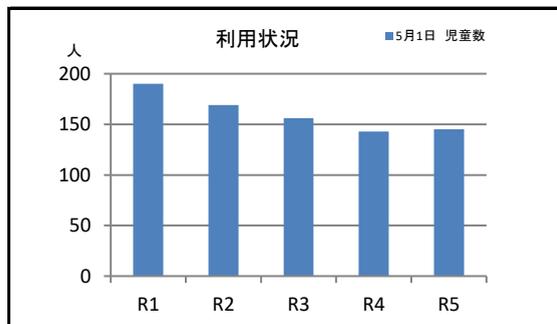
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,339	8,540	2,761	2,053	2,286
	使用料等	11	12	12	12	12
	その他	8,947	8,733	7,627	7,560	5,598
	収入計(A)	10,297	17,285	10,400	9,625	7,896
支出	人件費	32,944	27,068	29,424	33,934	15,463
	光熱水費	8,960	6,731	7,705	10,819	5,906
	委託費	27,462	41,793	30,982	30,027	29,744
	賃借料	5,723	7,007	9,901	11,167	10,951
	修繕費	7,489	6,381	4,760	7,405	5,043
	その他	18,005	54,461	20,945	24,013	20,750
	支出計(B)	100,583	143,441	103,717	117,365	87,857
減価償却費(C)	18,823	19,907	22,303	22,121	23,959	
収支差額(A)-(B)-(C)	-109,109	-146,063	-115,620	-129,861	-103,920	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	7	6	6	6	6
5月1日 児童数	人	190	169	156	143	145



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	52	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.75	42	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -23,764 円/㎡	38		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.03 人/㎡	34		
評価点	72	評価点	38		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(豊富小)	0.0	13.98	18	7-142	
豊富出張所	0.1	264.12	10	1-9	
北部公民館	0.1	1,413.46	10	9-27	
豊富放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-230	
郷土資料館豊富収蔵庫	0.1	453.24	44	9-4	
消防団 第十八分団2班器庫(豊富町)	0.1	92.74	6	7-66	
豊富中学校	0.3	6,296.37	46	8-81	
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14	
アンデルセン公園	0.6	383,719.57	37	5-3	
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1	
船橋特別支援学校	1.0	10,105.75	45	8-83	
消防団 第十八分団3班器庫(金堀町)	1.0	48.10	31	7-67	
青少年キャンプ場	1.4	556.11	41	9-45	
北部清掃工場余熱利用施設(ふなばしメグスバ)	1.5	2,115.47	7	5-9	
消防団 第十六分団1班器庫(神保町)	1.6	46.36	39	7-59	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○豊富小学校 給食施設 [高圧引込] ○豊富小学校 校舎 [昇降機その他] ○豊富小学校 屋内運動場[屋根]

■備考

施設名称	小室小学校
管理番号	J148-0101-010

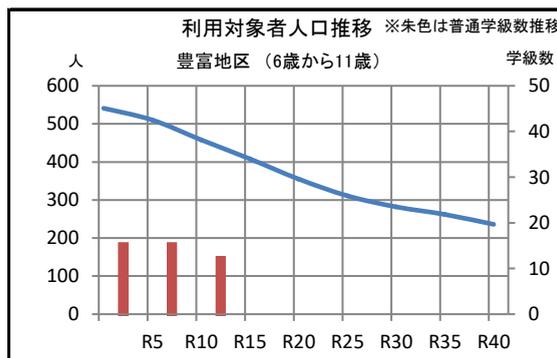
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	小室町899番地
地区名	豊富
施設占有面積	7,461.78 m ² (施設面積 7,461.78 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 32,624.77 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 14 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,655.41 m ²
	延べ面積 7,461.78 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

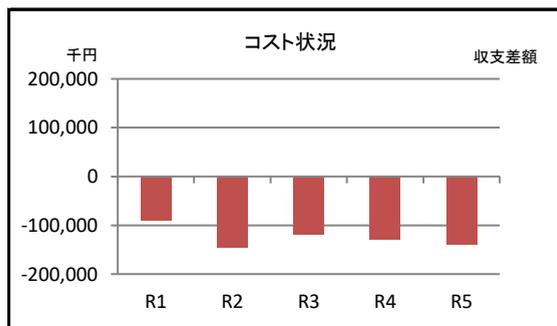


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小室小学校 校舎	2,545.16	6,378.64	鉄筋コンクリート造	3	0	S54	45	有	
小室小学校 屋内運動場	879.07	866.45	鉄骨造	1	0	S54	45	有	
小室小学校 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
小室小学校 体育倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	-	
小室小学校 消火水槽ポンプ室	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	-	

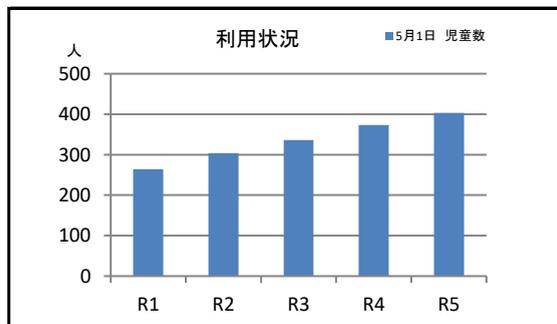
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,295	8,731	2,905	2,211	3,274
	使用料等	15	16	16	16	16
	その他	12,432	15,708	19,894	19,718	17,489
	収入計(A)	13,742	24,455	22,815	21,945	20,779
支出	人件費	18,482	18,617	16,887	23,432	26,271
	光熱水費	8,453	9,109	8,210	10,903	10,417
	委託費	16,008	31,912	27,957	25,024	28,049
	賃借料	5,745	7,137	10,086	11,353	11,194
	修繕費	4,083	10,849	9,906	5,777	4,650
	その他	16,812	58,585	35,866	42,044	43,129
	支出計(B)	69,583	136,209	108,912	118,533	123,710
減価償却費(C)	34,241	34,235	32,465	32,465	35,720	
収支差額(A)-(B)-(C)	-90,082	-145,989	-118,562	-129,053	-138,651	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	11	14	13	14	14
5月1日 児童数	人	264	304	336	373	403



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比	80	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数	38		
評価点	60	評価点	59		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.0	5.50	40	7-93	
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.2	4.88	27	7-126	
小室中学校	0.2	6,859.09	45	8-82	
小室放課後ルーム	0.2	86.12	24	2-231	
小室第二集会所<小室中央自治会>	0.4	91.80	45	10-115	
小室町借上公営住宅	0.5	420.00	44	6-34	
小室連絡所	0.5	60.00	43	1-14	
老人憩の家(小室公民館)	0.5	72.00	43	2-40	
小室児童ホーム	0.5	513.35	43	2-113	
小室公民館	0.5	733.73	43	9-30	
小室駅第二自転車等駐車場	0.5	224.49	-	10-70	
小室保育園	0.5	1,122.31	44	2-100	
小室駅前公衆便所	0.6	12.00	39	3-23	
北消防署 小室出張所	0.6	719.39	34	7-15	
小室防災倉庫	0.6	91.64	34	7-80	

■近年予定されている改修内容
○小室小学校 北校舎 [非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	塚田南小学校
管理番号	J156-0101-010

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	小学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	行田1丁目382番21	
地区名	塚田	
施設占有面積	10,128.50 m ² (施設面積 10,128.50 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,337.05 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	4 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,194.58 m ²
	延べ面積	10,451.15 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

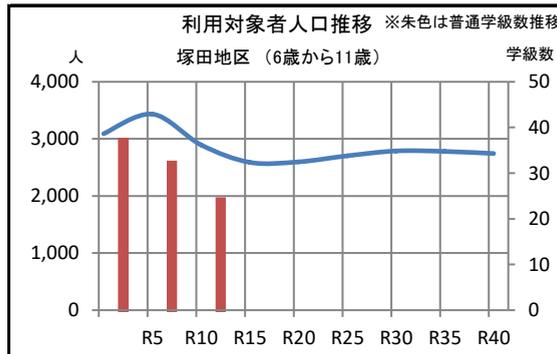


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田南小学校 北校舎	2,115.82	6,376.65	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校 南校舎(屋内運動場・プール)、塚田南放課後ルーム 複合建築物	2,048.76	4,044.50	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校 ゴミ置場	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	R3	3	-
塚田南小学校 受水槽ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	R3	3	-

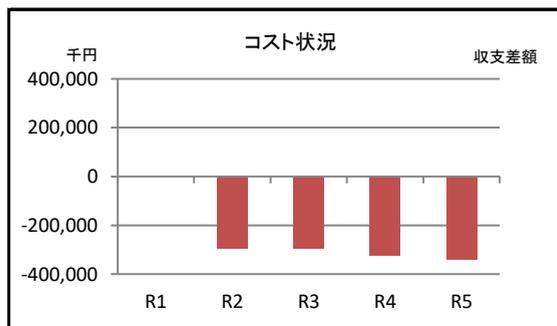
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
塚田南第1放課後ルーム	106.09	2-232
塚田南第2放課後ルーム	106.09	2-233
塚田南第3放課後ルーム	110.47	2-234
塚田南第4放課後ルーム	-	2-235



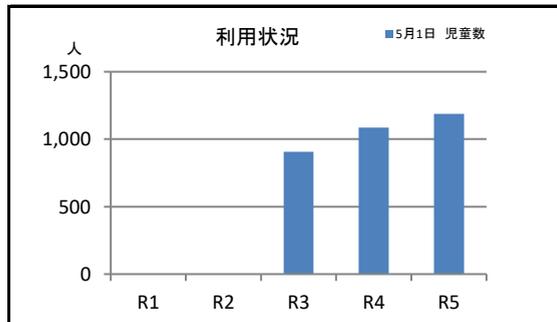
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	0	3,868	2,795	6,193
	使用料等	-	248	3	3	3
	その他	-	0	57,974	57,462	49,763
	収入計(A)	-	248	61,845	60,260	55,959
支出	人件費	-	5,865	35,236	37,479	37,911
	光熱水費	-	3	13,169	26,590	18,793
	委託費	-	16,240	52,442	54,321	63,585
	賃借料	-	1,472	10,614	11,869	11,848
	修繕費	-	866	323	2,573	2,669
	その他	-	272,103	87,066	91,562	101,148
	支出計(B)	-	296,549	198,850	224,394	235,954
減価償却費(C)		-	0	157,508	157,508	158,101
収支差額(A)-(B)-(C)		-	-296,301	-294,513	-321,642	-338,096



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	-	-	30	32	36
5月1日 児童数	人	-	-	906	1,087	1,188



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	97	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.17	64	<p>小学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -30,867 円/㎡	18		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日児童数 0.10 人/㎡	57		
評価点	100	評価点	46	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第八分団3班器庫(山手)	0.3	48.10	30	7-37	
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	-	2-183	
防災備蓄倉庫(塚田小)	0.5	13.98	18	7-140	
塚田小学校	0.5	6,926.23	52	8-28	
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184	
老人憩の家(塚田児童ホーム)	0.5	64.00	38	2-36	
塚田児童ホーム	0.5	499.09	38	2-119	
塚田公民館	0.5	1,156.07	38	9-25	
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182	
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181	
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	-	10-50	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29	
行田第二借上公営住宅	0.7	2,818.20	46	6-32	
夏見消防署 行田分署	0.7	711.42	38	7-12	

■近年予定されている改修内容

■備考
・令和3年4月に開設した施設です。

施設名称	船橋中学校
管理番号	J201-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	夏見2丁目11番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	13,918.13 m ² (施設面積 13,918.13 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	48,024.02 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	15 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6,830.39 m ²
	延べ面積	13,918.13 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

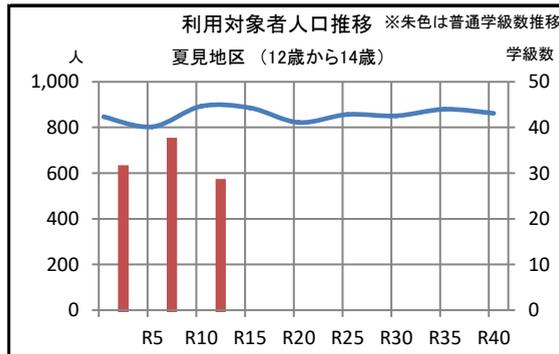


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋中学校 校舎	4,160.70	10,563.81	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S43	56	有
船橋中学校 給食施設	790.46	1,489.27	鉄骨造	2	0	H10	26	有
船橋中学校 屋内運動場	1,402.96	1,402.96	鉄筋コンクリート造ほか	1	0	S47	52	有
船橋中学校 備品倉庫 NO.1 (南西側)	243.00	243.00	軽量鉄骨造	1	0	S49	50	有
船橋中学校 渡通路 <南側> (屋内運動場 ⇄ 中央東校舎)	69.22	69.22	その他	1	0	H10	26	-

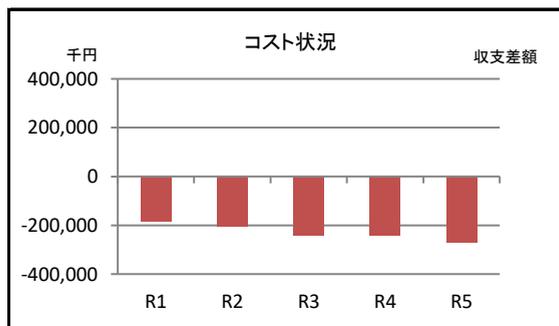
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



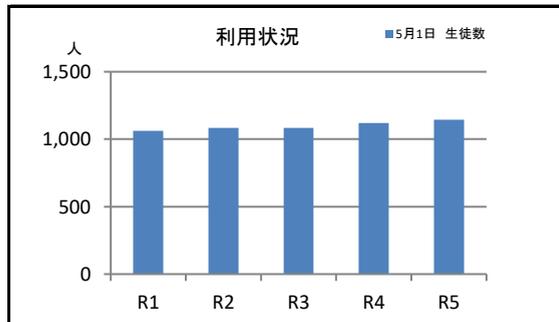
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	333	7,909	1,588	1,452	5,051
使用料等	31	32	32	33	34
その他	50,008	55,957	59,681	59,154	48,334
収入計(A)	50,372	63,898	61,301	60,639	53,419
支出					
人件費	28,050	28,330	26,564	21,394	24,942
光熱水費	18,587	15,627	11,915	23,394	18,694
委託費	42,103	62,169	54,487	55,644	60,944
賃借料	9,470	10,177	17,204	16,661	15,899
修繕費	2,855	7,083	11,437	7,523	5,795
その他	57,856	70,463	100,471	98,766	110,920
支出計(B)	158,921	193,849	222,078	223,382	237,194
減価償却費(C)	75,293	75,293	78,891	78,891	85,056
収支差額(A)-(B)-(C)	-183,842	-205,244	-239,668	-241,634	-268,831



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	30	31	29	30	30
5月1日 生徒数	人	1,062	1,083	1,083	1,119	1,144



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来 需要	10年後普通学級数増減比 1.23	56	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,370 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用 状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.08 人/㎡	58		
評価点	43	評価点	55		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見消防署	0.1	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.1	90.48	41	7-76
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.2	19.60	51	7-38
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.3	115.44	44	10-100
保健所	0.4	3,438.64	9	2-1
中央保健センター	0.4	1,242.34	9	2-3
夜間休日急病診療所	0.4	526.69	9	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.4	90.21	9	2-14
在宅医療支援拠点(ふなぽーと)	0.4	40.84	9	2-15
中部地域包括支援センター	0.4	97.73	9	2-57
地域活動支援センター	0.4	283.90	9	2-69
こども発達相談センター	0.4	663.15	9	2-72
家庭児童相談室	0.4	227.13	9	2-237
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	-	10-12
本町保育園	0.5	1,174.80	8	2-81

■近年予定されている改修内容
○船橋中学校 給食施設 増築部 [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	湊中学校
管理番号	J208-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	日の出1丁目1番2号	
地区名	湊町	
施設占有面積	8,842.46 m ² (施設面積 8,842.46 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	26,575.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	9 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,964.65 m ²
	延べ面積	8,842.46 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)、内水	
選挙投票所指定	投票所	

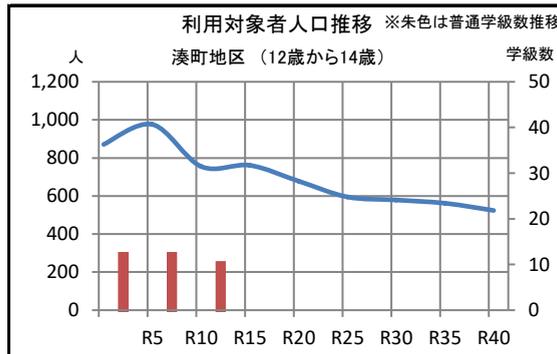


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
湊中学校 校舎	1,972.68	6,876.55	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	0	S57	42	有
湊中学校 屋内運動場	1,062.15	1,062.15	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	1	0	S43	56	有
湊中学校 給食施設	637.83	625.58	鉄骨造	1	0	H9	27	有
湊中学校 プール付属屋	127.92	127.92	コンクリートブロック造	1	0	S48	51	-
湊中学校 渡通路(給食施設 ⇄ 渡廊下)	126.10	126.10	鉄骨造	1	0	H9	27	-

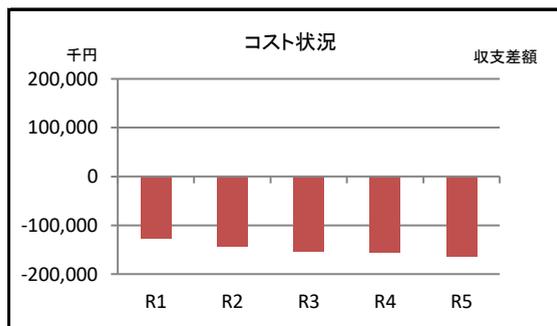
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



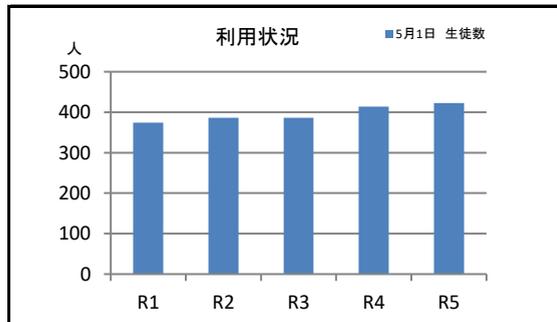
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	307	6,771	1,267	825	2,151
	使用料等	3	3	3	3	3
	その他	17,611	19,945	22,081	21,886	17,836
	収入計(A)	17,921	26,719	23,351	22,714	19,990
支出	人件費	8,022	11,730	13,692	12,245	14,964
	光熱水費	9,271	9,506	8,939	13,832	11,424
	委託費	18,700	34,485	25,904	26,018	27,722
	賃借料	9,064	9,585	16,339	15,814	15,144
	修繕費	7,109	4,999	3,313	4,196	2,574
	その他	30,122	36,467	45,805	43,704	48,304
	支出計(B)	82,288	106,772	113,992	115,809	120,132
減価償却費(C)	62,161	62,905	62,763	62,692	63,275	
収支差額(A)-(B)-(C)	-126,528	-142,958	-153,404	-155,787	-163,417	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	11	12	11	12	12
5月1日 生徒数	人	374	386	386	414	423



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後普通学級数増減比	48	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数	45		
評価点	63	評価点	48		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(湊中)	0.0	7.50	26	7-98	
日の出自動車排出ガス測定局	0.2	16.00	42	3-12	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.3	884.23	25	6-21	
日の出倉庫	0.4	86.95	11	10-129	
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1-4	
来庁者喫煙所	0.5	28.09	21	10-131	
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1-2	
南本町第1放課後ルーム	0.5	64.00	52	2-131	
南本町第2放課後ルーム	0.5	63.75	52	2-132	
耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内)	0.5	4.50	34	7-114	
南本町小学校	0.5	6,453.82	54	8-3	
本庁舎	0.6	36,637.64	42	1-1	
南部地域包括支援センター	0.6	46.74	42	2-60	
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	0.6	50.77	20	7-23	
湊町保育園	0.6	2,165.00	49	2-78	

■近年予定されている改修内容
○湊中学校 西校舎 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	宮本中学校
管理番号	J202-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	東船橋7丁目8番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	11,221.35 m ² (施設面積 11,221.35 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	33,947.27 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	15 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,870.58 m ²
	延べ面積	11,221.35 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

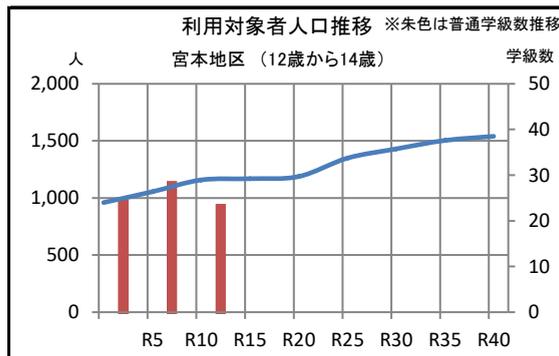


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本中学校 校舎	3,765.92	9,185.46	鉄筋コンクリート造ほか	3	1	S36	63	有
宮本中学校 屋内運動場	1,610.99	1,591.24	鉄筋コンクリート造ほか	1	0	S47	52	有
宮本中学校 記念館	136.00	136.00	木造	1	0	S39	60	-
宮本中学校 クラブ部室	73.00	73.00	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
宮本中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H14	22	-

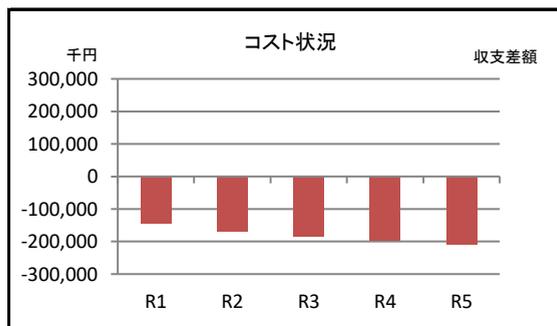
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



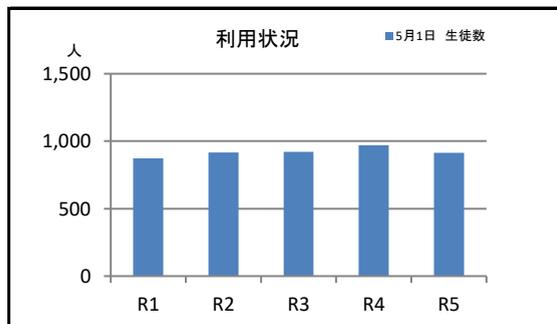
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	410	7,622	1,622	1,395	4,159
	使用料等	262	90	25	125	139
	その他	41,062	47,329	51,681	51,225	36,985
	収入計(A)	41,734	55,041	53,328	52,745	41,283
支出	人件費	22,000	24,180	24,738	28,173	25,441
	光熱水費	16,370	14,051	13,727	27,561	21,469
	委託費	35,360	55,211	47,553	48,980	48,240
	賃借料	14,287	15,000	22,030	21,613	20,977
	修繕費	4,116	7,543	7,617	2,197	4,036
	その他	52,153	64,683	85,672	83,112	84,981
	支出計(B)	144,286	180,668	201,337	211,636	205,144
減価償却費(C)	42,729	43,296	37,657	37,456	44,740	
収支差額(A)-(B)-(C)	-145,281	-168,923	-185,666	-196,347	-208,601	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	24	27	24	25	24
5月1日 生徒数	人	872	916	920	969	914



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	38	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.17	54	<p>中学校</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,127 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.08 人/㎡	60		
評価点	23	評価点	55	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東船橋防災倉庫	0.1	66.59	43	7-74	
防災備蓄倉庫(県立船橋高校)	0.2	9.60	12	7-161	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.2	92.74	10	7-17	
宮本第二保育園	0.4	1,024.07	49	2-76	
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2-133	
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8-4	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	-	10-21	
宮本第2放課後ルーム	0.5	142.32	7	2-134	
宮本第3放課後ルーム	0.5	142.32	7	2-135	
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.6	128.66	47	2-141	
峰台小学校	0.6	7,568.09	55	8-6	
サポートルーム「ひまわり」	0.6	584.12	55	9-53	
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	0.6	47.50	46	7-18	
宮本第一保育園	0.6	721.02	52	2-75	

■近年予定されている改修内容
○宮本中学校 北東校舎 [建替] ○宮本中学校 給食施設 [昇降機その他]

■備考
・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	若松中学校
管理番号	J213-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	若松3丁目2番地の3	
地区名	湊町	
施設占有面積	9,196.52 m ² (施設面積 9,196.52 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	25,140.16 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	10 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,099.52 m ²
	延べ面積	9,196.52 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、津波一時避難施設	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	-	

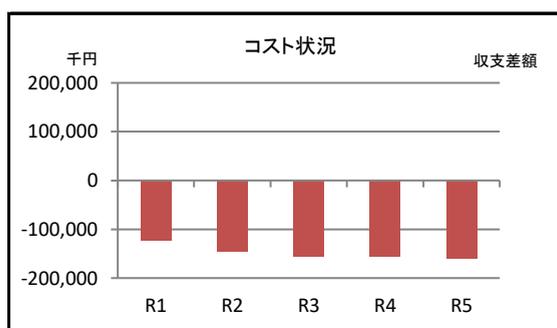


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
若松中学校 校舎	3,712.07	7,842.97	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S54	45	有	
若松中学校 屋内運動場	1,013.98	1,008.08	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有	
若松中学校 プール付属屋	132.07	132.07	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
若松中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
若松中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H6	30	-	

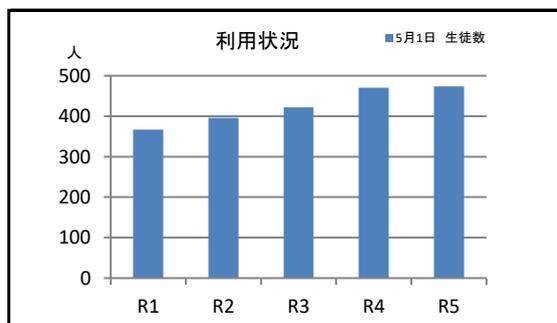
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	270	6,762	1,431	971	2,439
	使用料等	116	117	117	117	126
	その他	17,282	20,461	25,068	24,846	18,377
	収入計(A)	17,668	27,340	26,616	25,934	20,942
支出	人件費	7,598	7,820	11,638	10,286	7,981
	光熱水費	10,526	9,165	7,684	11,791	11,026
	委託費	18,651	34,714	27,852	28,164	28,086
	賃借料	9,233	9,759	16,536	16,050	15,165
	修繕費	2,227	6,023	1,924	3,187	3,202
	その他	24,268	37,095	46,967	43,625	44,519
	支出計(B)	72,503	104,576	112,601	113,103	109,979
減価償却費(C)	67,035	67,131	69,511	69,124	70,673	
収支差額(A)-(B)-(C)	-121,870	-144,367	-155,496	-156,293	-159,710	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	11	13	12	14	14
5月1日 生徒数	人	367	396	422	470	474



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.90	45	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,044 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-4	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.05 人/㎡	45		
評価点	66	評価点	47	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
若松大気測定局	0.0	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.0	9.28	14	7-154	
若松第2放課後ルーム	0.1	115.49	11	2-137	
若松第1放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-136	
若松公園	0.1	49,332.38	43	5-4	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.1	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.1	2,033.35	43	9-48	
若松第3放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-138	
若松第4放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-139	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.2	9.60	12	7-146	
若松小学校	0.2	8,012.44	45	8-5	
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.4	119.67	41	10-89	
老人憩の家(若松児童ホーム)	0.4	52.08	44	2-28	
若松児童ホーム	0.4	320.27	44	2-111	

■近年予定されている改修内容
○若松中学校 中央校舎 [屋根、外壁等]
○若松中学校 東校舎 [屋根、外壁等]
○若松中学校 西校舎 [外壁等、屋根]
○若松中学校 技術科室 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	海神中学校
管理番号	J203-0101-011

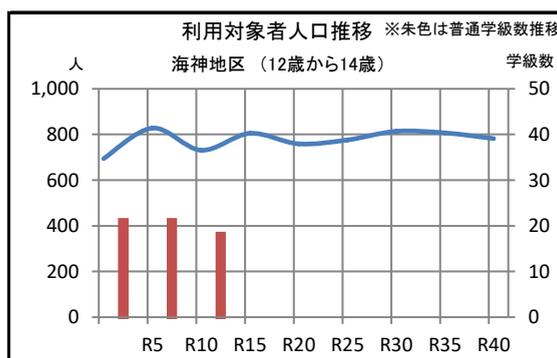
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	海神4丁目27番1号
地区名	海神
施設占有面積	9,537.20 m ² (施設面積 9,537.20 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 26,157.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 14 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,106.63 m ²
	延べ面積 11,107.86 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

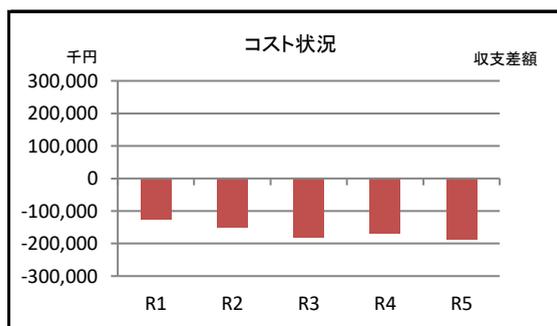


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
海神中学校 校舎、飛ノ台史跡公園博物館	2,626.31	9,515.54	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S36	63	有	
海神中学校 屋内運動場	38.86	1,211.32	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	2	1	S40	59	有	
海神中学校 プール付属屋	129.96	129.96	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-	
海神中学校 クラブ部室	72.94	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-	
海神中学校 体育倉庫	57.90	57.90	軽量鉄骨造	1	0	S53	46	-	

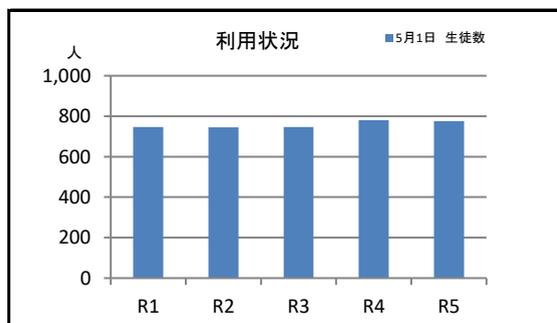
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
飛ノ台史跡公園博物館	1,570.66	9-6



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	450	7,461	1,767	1,482	3,479
	使用料等	40	43	43	43	43
	その他	35,128	38,493	41,654	41,286	31,425
	収入計(A)	35,618	45,997	43,464	42,811	34,947
支出	人件費	12,108	13,925	13,114	14,126	13,801
	光熱水費	15,031	13,886	14,131	20,969	15,325
	委託費	30,458	48,179	40,256	40,719	44,528
	賃借料	9,166	9,745	16,619	16,061	15,354
	修繕費	4,301	8,663	20,537	2,543	7,276
	その他	41,841	54,316	71,299	68,749	72,480
	支出計(B)	112,905	148,714	175,956	163,167	168,764
減価償却費(C)		47,384	47,384	49,801	49,801	52,683
収支差額(A)-(B)-(C)		-124,671	-150,101	-182,293	-170,157	-186,500



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	21	21	21	21	21
5月1日 生徒数	人	746	745	746	781	775



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	37	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.05	50	<div style="text-align: center;"> 中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,064 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.08 人/㎡	59		
評価点	27	評価点	53		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.0	9.28	14	7-150	
海神三丁目団地	0.2	6,543.95	49	6-2	
新船橋駅自転車等駐車場	0.3	285.25	-	10-49	
消防団 第五分団4班器庫(海神)	0.4	46.36	35	7-29	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.5	1,050.67	-	10-71	
西海神第2放課後ルーム	0.6	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.6	140.48	7	2-149	
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	-	10-81	
保健所	0.7	3,438.64	9	2-1	
中央保健センター	0.7	1,242.34	9	2-3	
夜間休日急病診療所	0.7	526.69	9	2-13	
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.7	90.21	9	2-14	
在宅医療支援拠点(ふなぽーと)	0.7	40.84	9	2-15	
中部地域包括支援センター	0.7	97.73	9	2-57	
地域活動支援センター	0.7	283.90	9	2-69	

■近年予定されている改修内容
○海神中学校 北東校舎 [建替]
○海神中学校 東校舎 [非常放送設備、自動火災報知設備]
○海神中学校 西校舎・給食施設、飛ノ台史跡公園博物館 複合建築物 [非常放送設備、自動火災報知設備、昇降機その他]
○海神中学校 屋内運動場 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	葛飾中学校
管理番号	J204-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	印内1丁目5番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	11,159.41 m ² (施設面積 11,159.41 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,592.38 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	19 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,690.73 m ²
	延べ面積	11,159.41 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

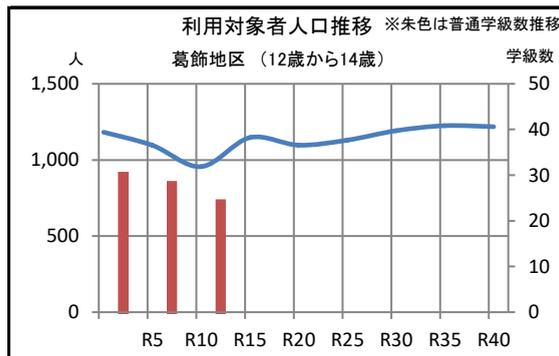


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾中学校 中央・中央南・南校舎、給食施設	2,492.17	6,381.55	鉄筋コンクリート造	4	0	S42	57	有
葛飾中学校 屋内運動場	1,213.59	1,221.21	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S45	54	有
葛飾中学校 東校舎	386.39	985.83	鉄筋コンクリート造	3	0	H24	12	有
葛飾中学校 西校舎	314.25	951.84	鉄筋コンクリート造	4	0	S41	58	有
葛飾中学校 中央東校舎	313.64	914.46	鉄筋コンクリート造	4	0	S40	59	有

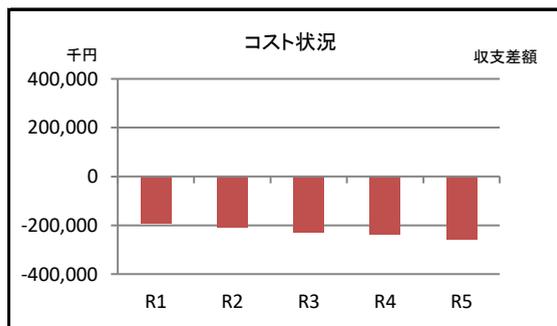
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



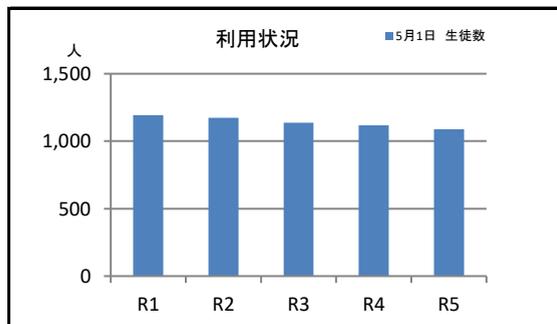
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	329	8,144	1,777	1,578	4,605
	使用料等	179	36	42	55	70
	その他	56,129	60,607	59,628	59,101	43,857
	収入計(A)	56,637	68,787	61,447	60,734	48,532
支出	人件費	20,075	23,007	26,564	28,662	34,419
	光熱水費	22,306	17,520	14,189	19,530	20,432
	委託費	46,441	65,841	54,071	55,387	56,120
	賃借料	19,552	20,178	27,196	26,699	25,978
	修繕費	10,019	10,793	6,293	5,212	8,232
	その他	64,472	75,553	99,558	100,466	99,664
	支出計(B)	182,865	212,892	227,871	235,956	244,845
減価償却費(C)	63,998	63,236	63,236	63,230	59,641	
収支差額(A)-(B)-(C)	-190,226	-207,341	-229,660	-238,452	-255,954	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	33	33	32	31	30
5月1日 生徒数	人	1,192	1,173	1,138	1,118	1,088



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	42	将来 需要	10年後普通学級数増減比 0.84	43	<p>中学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -20,102 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用 状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.10 人/㎡	68		
評価点	42	評価点	52		分析結果	C

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(葛飾中)	0.0	9.60	13	7-151	
葛飾第2放課後ルーム	0.2	99.37	20	2-152	
印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会>	0.2	69.34	42	10-94	
印内大気測定局	0.2	12.30	46	3-15	
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	0.2	5.50	43	7-87	
防災備蓄倉庫(葛飾小)	0.2	13.98	19	7-137	
葛飾小学校	0.2	9,543.05	66	8-11	
葛飾第1放課後ルーム	0.2	96.32	22	2-151	
葛飾第3放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-153	
葛飾第4放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-154	
葛飾公民館	0.2	1,312.92	34	9-26	
西船保育園	0.2	845.67	50	2-84	
消防団 第五分団3班器庫(印内)	0.3	46.36	38	7-28	
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.5	34.50	20	2-33	

■近年予定されている改修内容
○葛飾中学校 西校舎 [給排水衛生設備]

■備考
・借地期限 令和13年3月

令和6年度

施設名称	行田中学校
管理番号	J218-0101-011

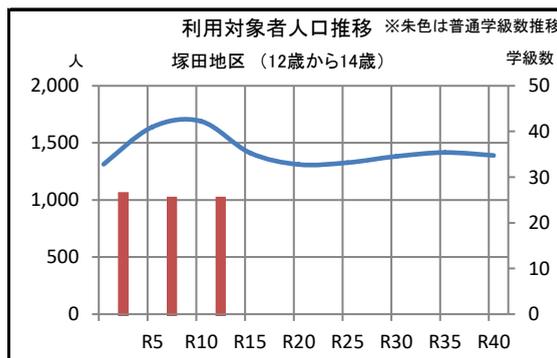
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	行田3丁目6番1号
地区名	塚田
施設占有面積	9,953.69 m ² (施設面積 9,953.69 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 23,151.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 14 棟
	所有形態 所有
	建築面積 5,403.19 m ²
	延べ面積 9,953.69 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

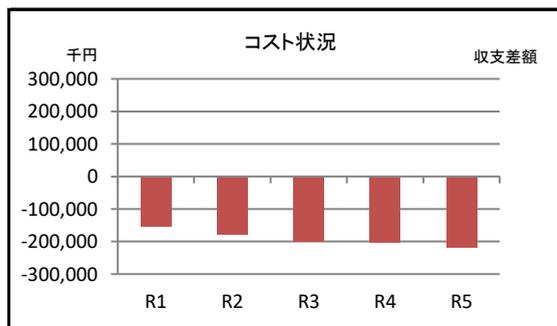


■建物一覧(延べ面積順)		建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田中学校	中央・南校舎	2,908.47	7,140.10	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S51	48	有
行田中学校	屋内運動場	1,149.35	1,155.13	鉄骨造	2	0	S51	48	有
行田中学校	技術科室・プール	689.94	737.23	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
行田中学校	北校舎	267.21	718.05	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有
行田中学校	クラブ部室	73.09	73.09	コンクリートブロック造	1	0	H5	31	-

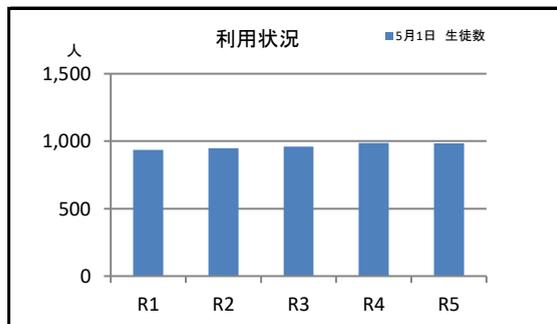
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	602	7,561	1,577	1,216	3,957
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	44,027	48,930	52,588	52,123	38,374
	収入計(A)	44,629	56,491	54,165	53,339	42,331
支出	人件費	18,088	20,030	20,752	21,394	15,796
	光熱水費	15,703	13,320	10,566	23,026	19,586
	委託費	37,485	56,526	48,562	49,643	49,669
	賃借料	9,204	9,792	16,812	16,247	15,537
	修繕費	4,379	9,218	8,115	6,675	11,089
	その他	50,001	62,341	87,263	84,696	90,925
支出計(B)	134,860	171,227	192,070	201,681	202,602	
減価償却費(C)	61,692	61,692	61,692	53,447	56,573	
収支差額(A)-(B)-(C)	-151,923	-176,428	-199,597	-201,789	-216,844	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	26	28	27	28	27
5月1日 生徒数	人	935	947	960	986	984



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	44	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -19,020 円/㎡	47		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.10 人/㎡	66		
評価点	66	評価点	52	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(行田中)	0.0	9.28	14	7-155	
防災備蓄センター	0.2	1,232.74	9	7-82	
行田第一借上公営住宅(シティー・ホレスト)	0.2	1,417.43	19	6-28	
夏見消防署 行田分署	0.2	711.42	38	7-12	
行田防災倉庫	0.2	89.38	38	7-79	
防災用井戸ポンプ室(行田分署内)	0.2	4.84	38	7-85	
行田西第1放課後ルーム	0.3	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.3	6,509.45	48	8-30	
行田西第2放課後ルーム	0.3	117.19	15	2-186	
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33	
行田第二借上公営住宅	0.4	2,818.20	46	6-32	
行田保育園	0.5	1,106.94	47	2-87	
行田東放課後ルーム	0.6	106.00	22	2-184	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29	

■近年予定されている改修内容
○行田中学校 給食施設 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	法田中学校
管理番号	J205-0101-011

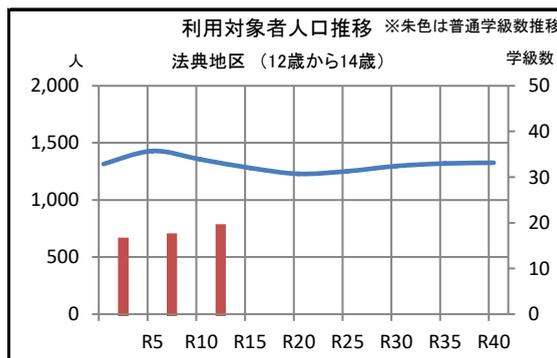
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	藤原7丁目46番1号
地区名	法典
施設占有面積	9,772.39 m ² (施設面積 9,772.39 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 24,592.38 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 14 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,138.54 m ²
	延べ面積 9,772.39 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

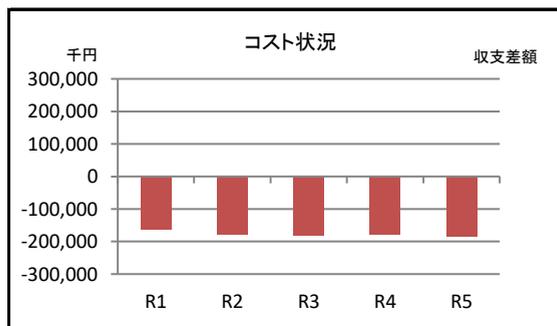


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
法田中学校 校舎	2,563.95	8,219.46	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S49	50	有	
法田中学校 屋内運動場	1,153.78	1,186.55	鉄骨造	2	0	S49	50	有	
法田中学校 プール付属屋	124.67	124.67	コンクリートブロック造	1	0	S53	46	-	
法田中学校 クラブ部室 No.1 (屋内運動場脇)	72.97	72.97	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-	
法田中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-	

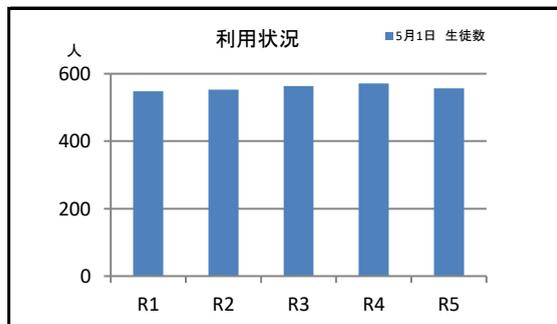
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	307	7,034	1,459	882	2,644
	使用料等	47	28	9	12	12
	その他	25,804	28,573	30,454	30,185	23,781
	収入計(A)	26,158	35,635	31,922	31,079	26,437
支出	人件費	17,875	20,421	16,081	14,694	14,964
	光熱水費	10,338	9,774	10,069	12,400	11,724
	委託費	24,544	40,822	31,668	32,055	33,766
	賃借料	41,973	42,443	49,220	48,703	48,004
	修繕費	8,472	7,361	5,547	6,968	7,824
	その他	40,284	49,410	61,436	56,200	60,343
	支出計(B)	143,486	170,231	174,021	171,020	176,625
減価償却費(C)	43,918	44,827	38,548	38,548	34,442	
収支差額(A)-(B)-(C)	-161,246	-179,423	-180,647	-178,489	-184,630	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	16	18	16	16	16
5月1日 生徒数	人	548	553	563	571	557



令和6年度

施設名称	旭中学校
管理番号	J227-0101-011

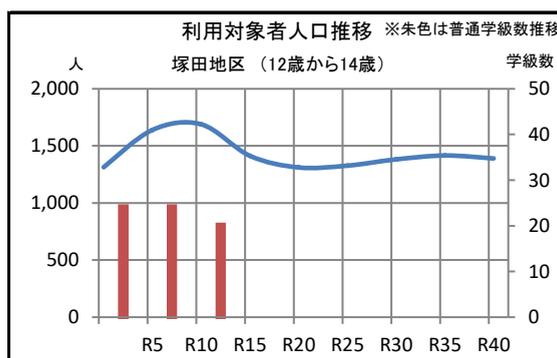
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	旭町2丁目23番1号
地区名	塚田
施設占有面積	11,099.85 m ² (施設面積 11,099.85 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 21,301.28 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 10 棟
	所有形態 所有
	建築面積 5,685.89 m ²
	延べ面積 11,099.85 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

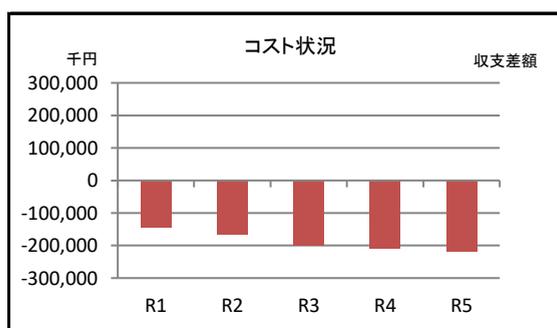


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
旭中学校 校舎・屋内運動場	4,701.47	10,035.22	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S60	39	有	
旭中学校 技術科室・プール	747.32	768.23	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有	
旭中学校 プレハブ校舎	103.60	162.90	軽量鉄骨造	2	0	R3	3	有	
旭中学校 体育倉庫	39.21	39.21	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	-	
旭中学校 キュービクル棟	25.93	25.93	鉄筋コンクリート造	1	0	S60	39	-	

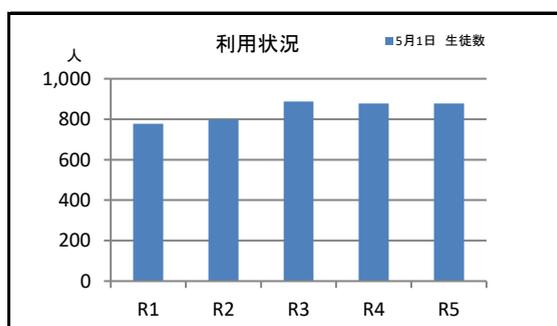
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	293	7,488	1,576	1,152	3,766
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	36,591	41,233	46,775	46,362	35,557
	収入計(A)	36,884	48,721	48,351	47,514	39,323
支出	人件費	7,880	10,557	17,222	17,143	13,717
	光熱水費	15,698	14,161	10,996	20,227	19,685
	委託費	32,710	50,607	44,990	45,896	47,548
	賃借料	9,202	9,729	16,691	16,156	15,494
	修繕費	6,343	4,070	7,609	8,022	4,947
	その他	40,500	54,927	79,725	78,876	80,684
	支出計(B)	112,333	144,051	177,233	186,320	182,075
減価償却費(C)	69,778	69,778	71,525	71,263	75,825	
収支差額(A)-(B)-(C)	-145,227	-165,108	-200,407	-210,069	-218,577	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	21	22	24	24	24
5月1日 生徒数	人	777	798	888	877	878



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後普通学級数増減比	55	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数	57		
評価点	66	評価点	54		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第八分団2班器庫(旭町)	0.4	54.94	27	7-36	
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	0.5	9.60	10	7-171	
馬込町団地	0.5	3,443.29	47	6-3	
法典連絡所	0.5	54.47	12	1-12	
法典公民館	0.5	1,237.26	12	9-23	
消防団 第七分団2班器庫(馬込町)	0.6	48.10	31	7-33	
法典小学校	0.7	9,414.56	46	8-24	
法典第1放課後ルーム	0.7	122.36	9	2-174	
法典第2放課後ルーム	0.7	122.36	9	2-175	
藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会>	0.7	49.86	41	10-98	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	0.8	51.56	43	10-97	
市立船橋高等学校(部室)	0.9	404.42	5	8-87	
若葉保育園	1.0	1,421.64	10	2-86	
運動公園	1.0	193,641.41	59	5-1	
耐震用ポンプ収納庫(運動公園内)	1.0	4.50	32	7-104	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	御滝中学校
管理番号	J206-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	金杉6丁目5番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	9,218.93 m ² (施設面積 9,218.93 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,136.47 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第二種住居専用地域
建物全体情報	建物数	18 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,881.86 m ²
	延べ面積	9,218.93 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

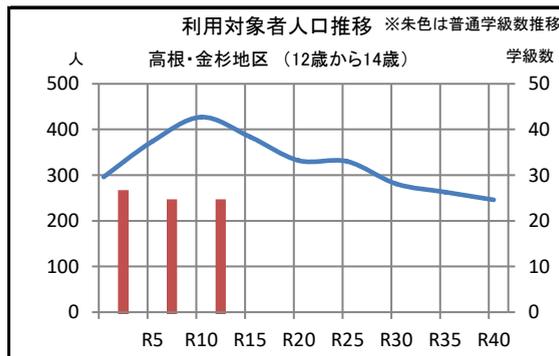


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
御滝中学校 中央・南・南西校舎、給食施設	2,036.53	5,090.07	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S42	57	有
御滝中学校 北東校舎	389.82	1,186.30	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
御滝中学校 北西校舎	348.29	1,168.34	鉄筋コンクリート造	4	0	S43	56	有
御滝中学校 屋内運動場	1,136.15	1,101.77	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S42	57	有
御滝中学校 技術科室	270.72	270.72	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有

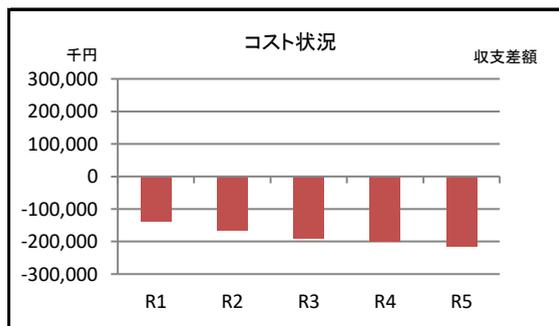
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



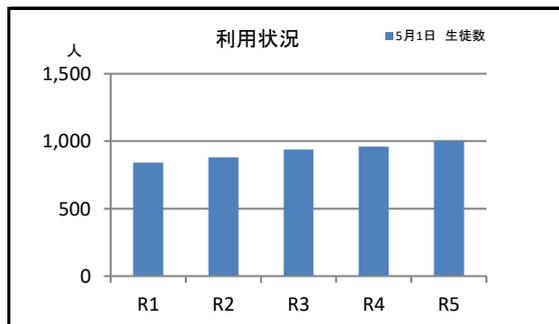
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	340	7,562	1,604	1,318	4,272
	使用料等	17	18	18	18	18
	その他	39,554	45,520	51,201	50,749	40,690
	収入計(A)	39,911	53,100	52,823	52,085	44,980
支出	人件費	16,084	18,075	14,940	21,394	23,362
	光熱水費	15,439	14,552	15,709	23,465	16,835
	委託費	33,748	54,242	47,103	48,189	51,798
	賃借料	22,239	22,909	30,133	29,261	28,685
	修繕費	8,465	13,748	15,327	14,863	7,829
	その他	47,375	61,818	87,767	83,162	92,747
	支出計(B)	143,350	185,344	210,979	220,334	221,256
減価償却費(C)	33,682	33,791	31,882	31,870	39,674	
収支差額(A)-(B)-(C)	-137,121	-166,035	-190,038	-200,119	-215,950	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	22	25	25	26	27
5月1日 生徒数	人	840	881	937	960	1,001



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.14	53	<p>中学校</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -19,726 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.10 人/㎡	67		
評価点	57	評価点	55		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.0	4.55	14	7-122	
看護師宿舍メゾンさくら	0.2	2,790.21	30	2-17	
金杉台放課後ルーム	0.3	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.3	6,602.62	53	8-23	
金杉台第二借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-38	
金杉台児童ホーム	0.4	470.54	45	2-110	
防災用井戸ポンプ室(二和小)	0.5	4.14	10	7-92	
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	0.5	4.50	36	7-121	
二和小学校	0.5	6,762.04	46	8-19	
二和第1放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-168	
二和第2放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-169	
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.6	49.76	28	7-45	
金杉台保育園	0.7	947.98	13	2-91	
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	0.7	147.34	23	2-165	
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.7	51.76	-	10-65	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○御滝中学校 給食施設・渡廊下A・渡廊下B [昇降機その他] ○御滝中学校 屋内運動場[屋根] ○御滝中学校 [建替]

■備考
・借地期限 令和7年3月

施設名称	御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】
管理番号	K018-0105-011

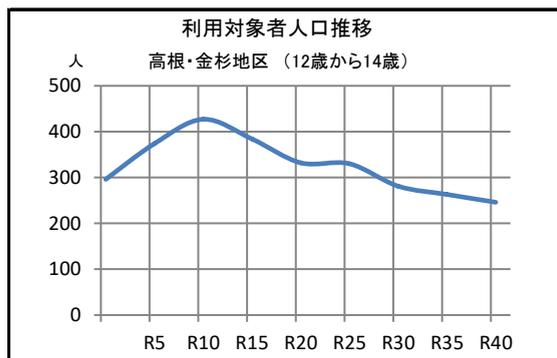
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	金杉台1丁目2番18号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	963.61 m ² (施設面積 963.61 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 20,892.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 686.47 m ²
	延べ面積 963.61 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

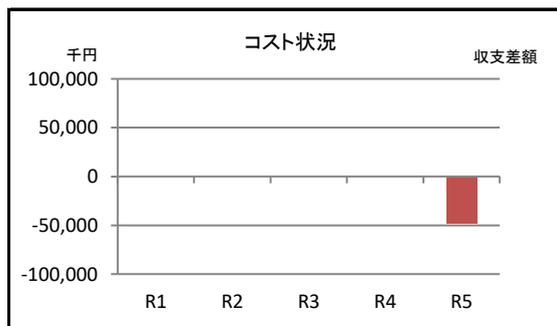


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】	686.47	963.61	鉄筋コンクリート造	3	1	H5	31	有	

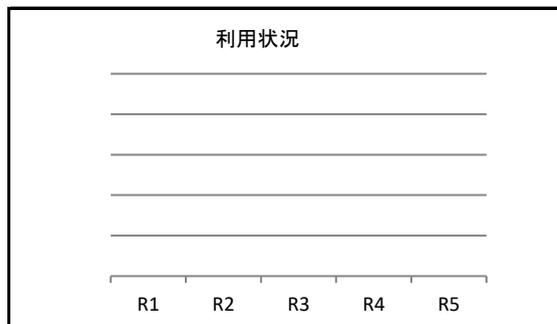
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	-	-	-	-	367
	使用料等	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	231
	収入計(A)	-	-	-	-	598
支出	人件費	-	-	-	-	0
	光熱水費	-	-	-	-	1,597
	委託費	-	-	-	-	13,808
	賃借料	-	-	-	-	14,599
	修繕費	-	-	-	-	1,746
	その他	-	-	-	-	5,632
	支出計(B)	-	-	-	-	37,382
減価償却費(C)	-	-	-	-	11,204	
収支差額(A)-(B)-(C)	-	-	-	-	-47,988	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比	53	中学校 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -49,800 円/㎡	2		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	-	-		
評価点	79	評価点	28		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】	0.0	58.76	36	8-88	
金杉台第一借上公営住宅	0.3	48.70	53	6-37	
金杉台保育園	0.3	947.98	13	2-91	
金杉台児童ホーム	0.3	470.54	45	2-110	
金杉台放課後ルーム	0.4	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.4	6,602.62	53	8-23	
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	0.5	299.93	30	6-13	
金杉台第二借上公営住宅	0.5	48.70	53	6-38	
馬込衛生管理事務所	0.6	1,205.80	37	3-1	
馬込霊園	0.6	284,059.69	34	3-2	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.7	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.7	9,218.93	57	8-65	
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	0.7	81.98	41	10-101	
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	0.8	9.60	10	7-168	
看護師宿舎メゾンさくら	0.8	2,790.21	30	2-17	

■近年予定されている改修内容

■備考
・令和5年4月より、旧金杉台中学校の武道室は、御滝中学校の武道室として使用しています。

令和6年度

施設名称	高根中学校
管理番号	J216a-0101-011

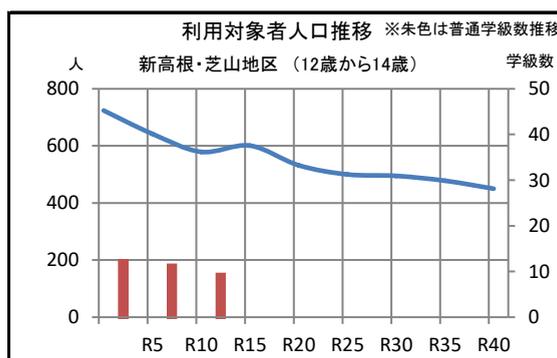
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	新高根1丁目17番2号
地区名	新高根・芝山
施設占有面積	9,196.72 m ² (施設面積 9,196.72 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 23,139.90 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 15 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,213.58 m ²
	延べ面積 9,196.72 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

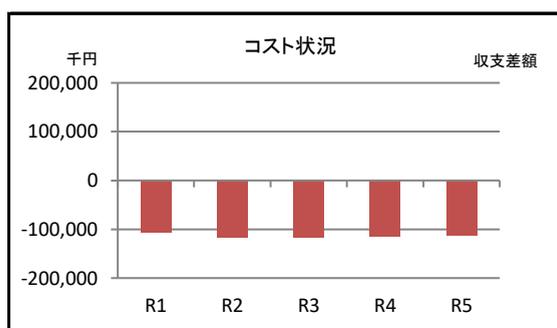


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
高根中学校 校舎	2,625.02	7,495.91	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S48	51	有	
高根中学校 屋内運動場	989.19	975.06	鉄骨造	1	0	S49	50	有	
高根中学校 技術科室	242.28	414.27	鉄骨造	2	0	H4	32	有	
高根中学校 プール付属屋	124.67	124.67	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	-	
高根中学校 クラブ部室	72.94	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-	

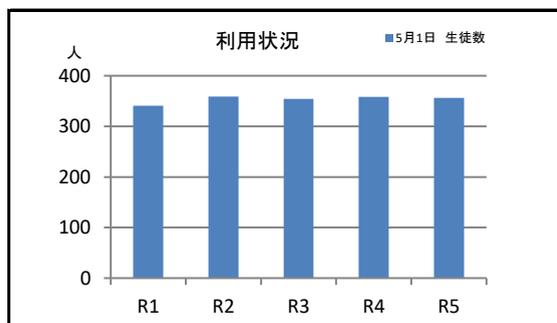
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	298	6,740	1,342	683	1,945
	使用料等	170	67	26	77	99
	その他	16,059	18,550	19,095	18,926	15,251
	収入計(A)	16,527	25,357	20,463	19,686	17,295
支出	人件費	13,927	14,316	12,551	13,714	11,223
	光熱水費	12,251	8,097	5,870	17,139	9,828
	委託費	17,370	33,009	22,970	23,032	24,397
	賃借料	9,024	9,525	16,242	15,733	15,057
	修繕費	7,278	8,569	4,183	2,325	5,446
	その他	25,794	35,108	40,497	37,254	40,331
	支出計(B)	85,644	108,624	102,313	109,197	106,282
減価償却費(C)	37,081	32,784	34,232	24,135	24,239	
収支差額(A)-(B)-(C)	-106,198	-116,051	-116,082	-113,646	-113,226	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	10	11	12	11	11
5月1日 生徒数	人	341	359	354	358	356



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.09	51	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -12,291 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.04 人/㎡	42		
評価点	54	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	0.1	1,208.09	24	6-23
高根東放課後ルーム	0.1	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	0.1	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.1	7,265.74	52	8-16
老人憩の家(新高根公民館)	0.3	48.70	34	2-54
新高根児童ホーム	0.3	545.65	34	2-122
新高根公民館	0.3	1,226.06	34	9-38
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	0.5	52.50	25	7-72
学生会館	0.5	152.98	-	10-120
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	0.7	9.60	10	7-167
高根保育園	0.7	941.61	49	2-90
芝山第一借上公営住宅	0.8	2,176.30	47	6-31
高根公団駅自転車等駐車場	0.8	1,482.19	12	10-64
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8-17
緑台保育園	0.9	1,392.05	7	2-98

■近年予定されている改修内容
○高根中学校 北東校舎 [非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷中学校
管理番号	J221-0101-011

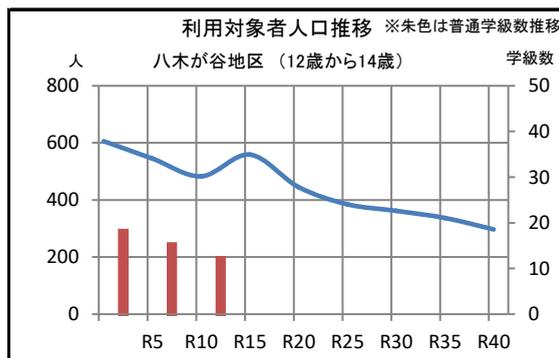
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	八木が谷2丁目9番1号
地区名	八木が谷
施設占有面積	11,410.22 m ² (施設面積 11,410.22 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 27,865.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 13 棟
	所有形態 所有
	建築面積 5,320.72 m ²
	延べ面積 11,410.22 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

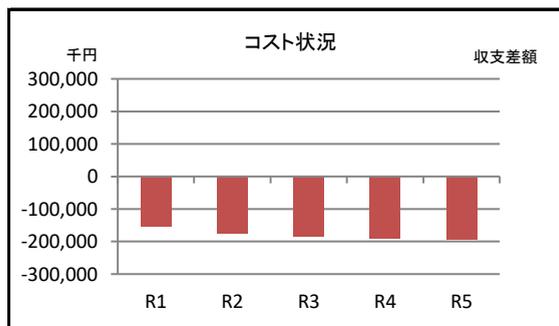


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八木が谷中学校 校舎	2,893.44	8,964.84	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S54	45	有	
八木が谷中学校 屋内運動場	1,099.22	1,065.43	鉄骨造	1	0	S54	45	有	
八木が谷中学校 武道室・プール	804.69	895.78	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	H3	33	有	
八木が谷中学校 技術科室	300.04	293.04	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有	
八木が谷中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	

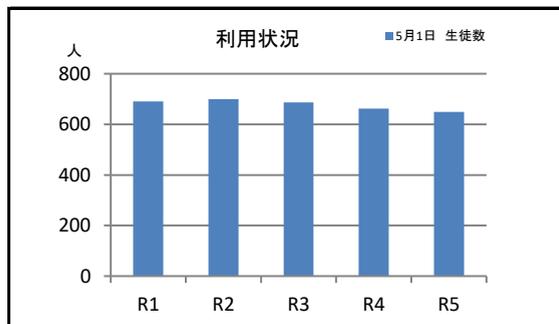
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	299	7,268	1,371	919	2,815
	使用料等	27	102	6	69	69
	その他	32,538	36,117	35,308	34,996	25,674
	収入計(A)	32,864	43,487	36,685	35,984	28,558
支出	人件費	17,875	21,985	23,034	21,394	15,796
	光熱水費	13,746	12,252	9,264	19,655	15,799
	委託費	29,235	47,059	35,908	36,343	36,155
	賃借料	9,419	10,063	16,807	16,245	15,345
	修繕費	5,654	5,862	4,402	8,241	10,566
	その他	40,964	51,753	62,868	59,972	60,964
	支出計(B)	116,893	148,974	152,283	161,850	154,625
減価償却費(C)	68,616	68,616	69,354	65,160	68,444	
収支差額(A)-(B)-(C)	-152,645	-174,103	-184,952	-191,026	-194,511	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	22	18	18	18
5月1日 生徒数	人	691	699	687	662	649



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	44	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賞賛他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,727 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.06 人/㎡	50		
評価点	55	評価点	49		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	0.0	5.50	42	7-101	
八木が谷公民館	0.1	1,053.62	41	9-31	
八木が谷放課後ルーム	0.2	120.00	49	2-170	
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	0.2	38.50	51	7-81	
八木が谷小学校	0.2	8,224.80	51	8-20	
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	0.2	74.40	47	10-102	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	0.2	48.10	32	7-61	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.3	347.04	27	6-16	
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	0.4	49.87	41	2-52	
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115	
耐震用ポンプ収納庫(八木が谷北小学校内)	0.5	4.88	28	7-120	
八木が谷北小学校	0.5	7,471.81	47	8-21	
八木が谷北放課後ルーム	0.6	80.37	24	2-171	
消防団 第十六分団2班器庫(みやぎ台)	0.7	39.74	42	7-60	
三咲防災倉庫	0.8	89.10	39	7-78	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	前原中学校
管理番号	J209-0101-011

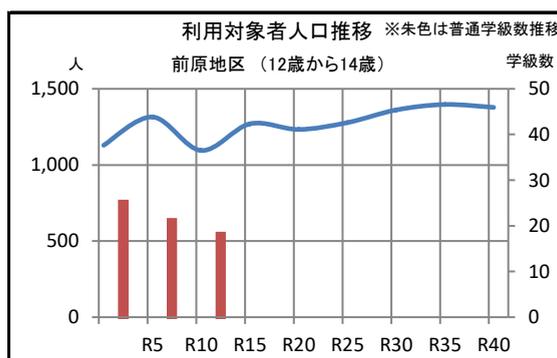
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	中野木2丁目33番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	9,401.82 m ² (施設面積 9,401.82 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	27,494.53 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	17 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,170.26 m ²
	延べ面積	9,401.82 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

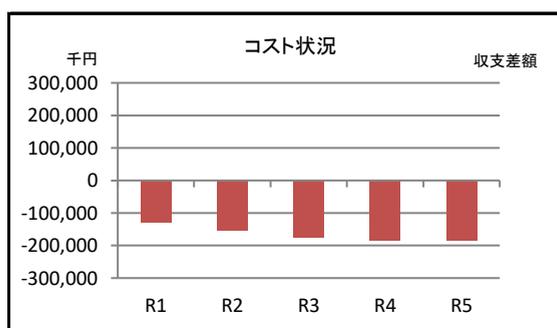


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
前原中学校 校舎	2,712.35	6,488.53	鉄筋コンクリート造	4	1	S37	62	有	
前原中学校 屋内運動場	1,228.07	1,269.09	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S44	55	有	
前原中学校 給食施設	604.22	1,081.82	鉄骨造	2	0	H10	26	有	
前原中学校 ランチルーム	198.79	198.79	軽量鉄骨造	1	0	R3	3	-	
前原中学校 プール付属屋	124.67	124.67	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	-	

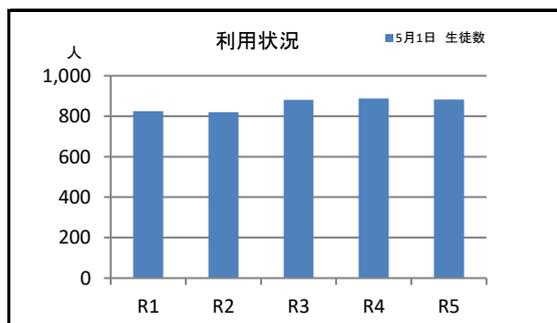
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	453	7,524	1,629	1,122	3,808
	使用料等	24	25	25	26	26
	その他	38,801	42,369	47,308	46,890	36,754
	収入計(A)	39,278	49,918	48,962	48,038	40,588
支出	人件費	12,009	13,925	14,940	13,146	9,976
	光熱水費	16,696	12,424	14,518	23,601	17,620
	委託費	34,170	52,612	45,739	46,420	48,599
	賃借料	9,187	9,758	16,729	16,115	15,457
	修繕費	5,225	10,948	8,272	11,981	5,232
	その他	44,280	56,684	80,407	77,630	82,337
	支出計(B)	121,567	156,351	180,605	188,893	179,221
減価償却費(C)	47,300	47,300	42,329	41,773	46,183	
収支差額(A)-(B)-(C)	-129,589	-153,733	-173,972	-182,628	-184,816	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	23	23	25	25	25
5月1日 生徒数	人	824	820	881	887	883



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	38	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.00	48	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,544 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.09 人/㎡	63		
評価点	43	評価点	53	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.0	9.28	13	7-152	
中野木第1放課後ルーム	0.3	161.70	22	2-189	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.3	9.60	7	7-143	
中野木小学校	0.3	7,829.99	62	8-32	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.4	1,250.38	24	6-24	
消防団 第十三分団3班器庫(中野木)	0.4	54.94	26	7-54	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	0.5	54.13	39	2-39	
飯山満児童ホーム	0.5	508.42	39	2-117	
リハビリセンター	0.5	1,431.60	26	2-16	
ケアハウス市立船橋長寿園	0.5	4,820.19	26	2-62	
二宮保育園	0.5	1,195.28	38	2-94	
前原児童ホーム	0.6	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.6	47.00	21	2-190	
前原団地	0.6	2,707.11	18	6-11	
前原西4丁目集会所<前原西三会>	0.6	60.00	42	10-103	

■近年予定されている改修内容
○前原中学校 [屋外鉄骨階段] ○前原中学校 給食施設 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	二宮中学校
管理番号	J207-0101-011

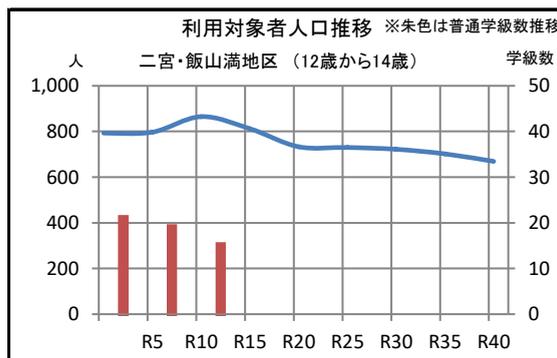
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	滝台1丁目2番1号
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	11,294.24 m ² (施設面積 11,294.24 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 23,025.00 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 17 棟
	所有形態 所有
	建築面積 5,901.57 m ²
	延べ面積 11,294.24 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

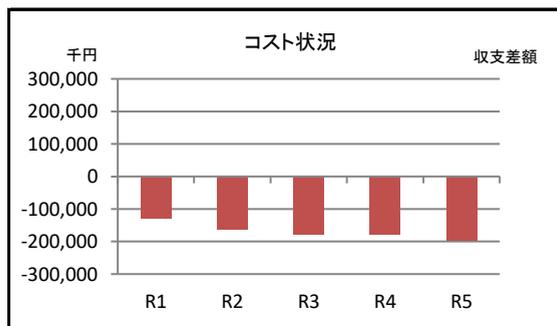


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
二宮中学校 校舎	3,938.83	9,499.94	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S45	54	有	
二宮中学校 屋内運動場	1,303.60	1,193.94	鉄骨造	2	1	S41	58	有	
二宮中学校 技術科室	288.92	288.92	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有	
二宮中学校 クラブ部室	93.42	93.42	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-	
二宮中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	-	

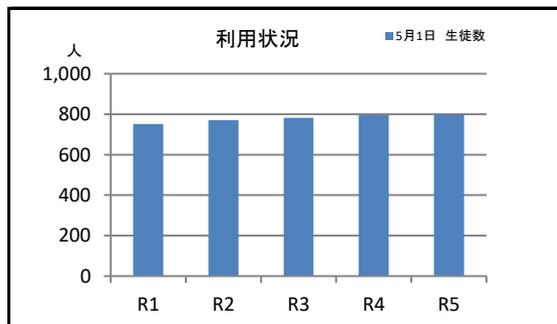
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	467	7,388	1,434	1,118	3,616
	使用料等	92	57	43	80	48
	その他	35,363	39,837	42,508	42,132	32,892
	収入計(A)	35,922	47,282	43,985	43,330	36,556
支出	人件費	18,134	23,940	28,739	20,817	23,693
	光熱水費	16,666	13,500	10,004	17,118	17,337
	委託費	30,701	49,232	40,570	41,288	43,434
	賃借料	9,696	10,268	17,182	16,666	16,009
	修繕費	4,116	12,216	3,664	6,259	5,505
	その他	40,202	55,890	73,200	71,561	76,787
	支出計(B)	119,515	165,046	173,359	173,709	182,765
減価償却費(C)	45,731	45,952	47,720	47,720	51,501	
収支差額(A)-(B)-(C)	-129,324	-163,716	-177,094	-178,099	-197,710	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	20	20	21	21	21
5月1日 生徒数	人	751	771	782	797	799



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.11	51	中学校 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,980 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.07 人/㎡	54		
評価点	38	評価点	53	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.0	5.50	43	7-97	
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.0	6.76	15	7-123	
二宮第1放課後ルーム	0.1	75.83	24	2-192	
二宮第2放課後ルーム	0.1	-	8	2-193	
二宮出張所	0.1	559.86	51	1-5	
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.2	52.50	18	7-56	
二宮小学校	0.2	7,652.65	50	8-33	
二宮第一団地	0.3	2,069.86	44	6-4	
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.5	79.49	52	2-55	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.5	121.52	44	10-107	
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.6	81.55	-	10-54	
滝台町団地	0.6	1,121.27	39	6-7	
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.7	1,397.00	-	10-53	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.7	66.00	46	2-51	

■近年予定されている改修内容
○二宮中学校 北東・北西校舎 [非常放送設備] ○二宮中学校 給食施設 [屋根、昇降機その他] ○二宮中学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考
・借地期限 令和7年3月

施設名称	飯山満中学校
管理番号	J226-0101-011

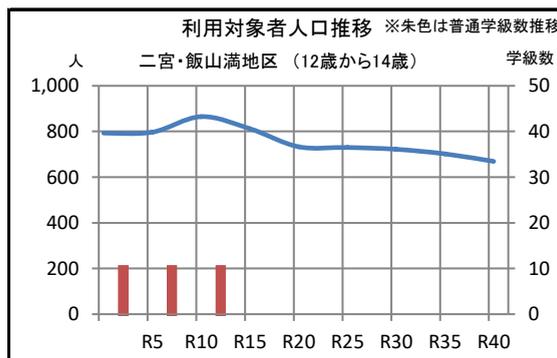
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町1丁目946番地の1
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	7,920.55 m ² (施設面積 7,920.55 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 21,781.23 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 10 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,998.16 m ²
	延べ面積 7,920.55 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

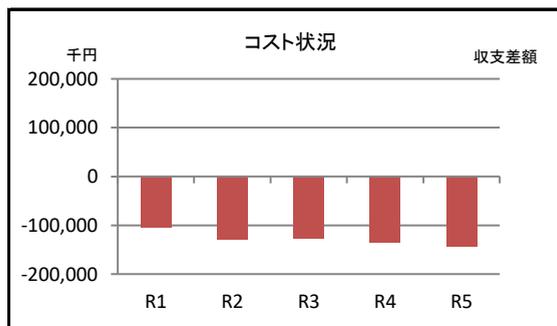


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
飯山満中学校 校舎	2,162.64	5,771.71	鉄筋コンクリート造	4	0	S58	41	有	
飯山満中学校 屋内運動場	1,176.04	1,356.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有	
飯山満中学校 給食施設	356.41	608.82	鉄骨造	2	0	H7	29	有	
飯山満中学校 体育倉庫・クラブ部室	134.21	134.21	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-	
飯山満中学校 温室	18.04	18.04	その他	1	0	S58	41	-	

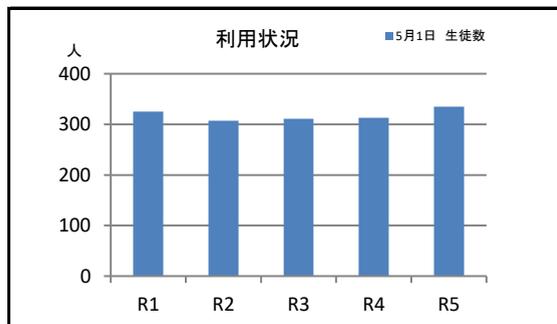
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	252	6,608	1,246	620	1,805
	使用料等	9	9	9	9	9
	その他	15,304	15,863	16,694	16,547	14,516
	収入計(A)	15,565	22,480	17,949	17,176	16,330
支出	人件費	7,865	9,775	11,410	11,021	12,470
	光熱水費	8,439	7,950	7,075	16,612	10,756
	委託費	15,869	30,232	20,399	20,468	23,052
	賃借料	9,102	9,568	16,248	15,819	15,131
	修繕費	6,564	17,212	3,729	7,062	14,985
	その他	28,449	33,306	39,037	35,241	39,347
	支出計(B)	76,288	108,043	97,898	106,223	115,741
減価償却費(C)	43,614	42,461	46,336	46,336	44,279	
収支差額(A)-(B)-(C)	-104,337	-128,024	-126,285	-135,383	-143,690	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	9	10	9	9	10
5月1日 生徒数	人	325	307	311	313	335



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.00	48	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -16,103 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.04 人/㎡	43		
評価点	57	評価点	47	分析結果 B		

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満公民館	0.1	1,040.24	40	9-20	
飯山満南放課後ルーム	0.1	122.55	7	2-198	
飯山満南小学校	0.2	6,597.08	49	8-35	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.2	78.71	43	10-110	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.2	9.60	12	7-164	
市立船橋高等学校(更衣室)	0.3	69.39	41	8-86	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.4	1,250.38	24	6-24	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	0.4	54.13	39	2-39	
飯山満児童ホーム	0.4	508.42	39	2-117	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	-	10-75	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.5	9.28	14	7-156	
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8-72	
芝山出張所	0.6	899.46	47	1-6	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	-	10-72	
飯山満土地区画整理事務所	0.7	257.47	-	10-123	

■近年予定されている改修内容
○飯山満中学校 屋内運動場 [屋根、外壁等]

■備考
・借地期限 令和34年3月

令和6年度

施設名称	芝山中学校
管理番号	J219-0101-011

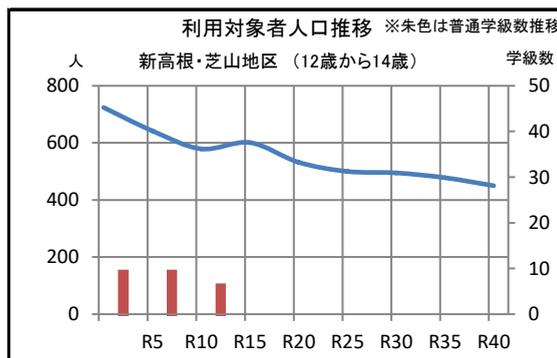
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	芝山1丁目40番11号
地区名	新高根・芝山
施設占有面積	7,461.06 m ² (施設面積 7,461.06 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 20,300.98 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 15 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,501.17 m ²
	延べ面積 7,461.06 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

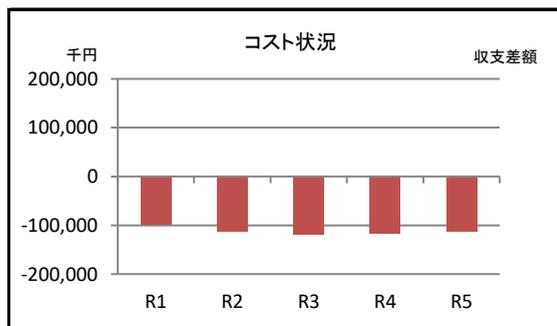


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
芝山中学校 校舎	1,338.95	4,797.79	鉄筋コンクリート造	4	0	S52	47	有	
芝山中学校 屋内運動場	1,128.74	1,153.52	鉄骨造	2	0	S52	47	有	
芝山中学校 給食施設	437.91	796.71	鉄骨造	2	0	H11	25	有	
芝山中学校 技術科室	175.17	331.24	軽量鉄骨造	2	0	S60	39	有	
芝山中学校 プール付属屋	124.67	124.67	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	

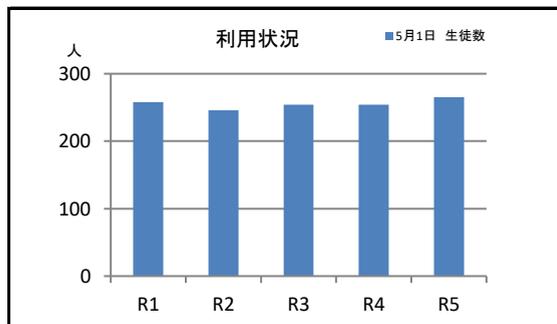
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	457	6,484	1,213	605	1,713
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	12,149	12,711	13,547	13,428	11,814
	収入計(A)	12,607	19,196	14,761	14,034	13,528
支出	人件費	14,109	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	7,726	6,719	7,829	12,361	9,770
	委託費	14,450	28,308	18,744	18,591	20,561
	賃借料	9,210	9,689	16,374	15,912	15,097
	修繕費	3,711	6,868	4,102	2,128	2,824
	その他	24,729	28,392	32,399	28,517	31,863
	支出計(B)	73,935	93,901	94,388	93,104	95,911
減価償却費(C)	36,665	37,321	39,671	38,382	30,179	
収支差額(A)-(B)-(C)	-97,993	-112,026	-119,298	-117,452	-112,562	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	9	9	9	9	9
5月1日 生徒数	人	258	246	254	254	265



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.89	44	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,993 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.03 人/㎡	40		
評価点	67	評価点	46		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(芝山中)	0.0	9.28	14	7-156	
飯山満土地区画整理事務所	0.1	257.47	-	10-123	
芝山第三借上公営住宅	0.1	135.30	47	6-36	
芝山出張所	0.2	899.46	47	1-6	
芝山第一保育園	0.2	1,062.74	46	2-99	
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7	
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75	
芝山1丁目集会所<オーктаウン船橋自治会>	0.3	78.71	43	10-110	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	-	10-75	
芝山西第1放課後ルーム	0.4	61.00	45	2-200	
芝山西第2放課後ルーム	0.4	59.64	45	2-201	
芝山西小学校	0.4	5,788.45	45	8-37	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.4	1,250.80	-	10-72	
芝山東放課後ルーム	0.5	90.00	47	2-199	
芝山東小学校	0.5	6,474.52	47	8-36	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○芝山中学校 中央東校舎 [外壁等] ○芝山中学校 中央西校舎 [外壁等] ○芝山中学校 給食施設 [屋根、外壁等、自動火災報知設備] ○芝山中学校 屋内運動場[屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	七林中学校
管理番号	J220-0101-011

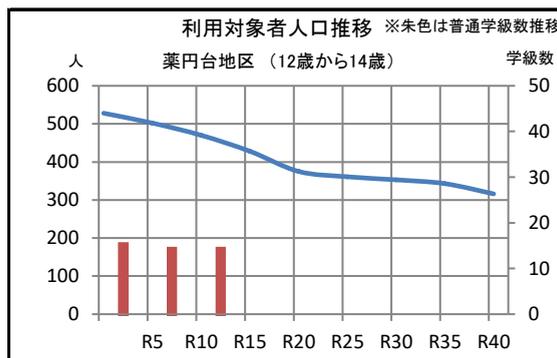
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	七林町130番地
地区名	薬円台
施設占有面積	10,038.46 m ² (施設面積 10,038.46 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 21,590.33 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 12 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,874.71 m ²
	延べ面積 10,038.46 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	投票所

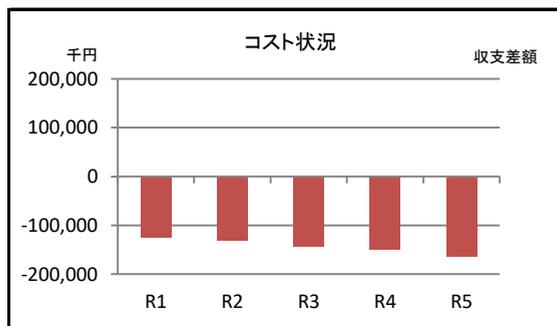


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
七林中学校 校舎	2,416.46	7,656.73	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S52	47	有	
七林中学校 屋内運動場	1,179.05	1,190.58	鉄骨造	2	0	S52	47	有	
七林中学校 武道室・体育倉庫・プール棟	701.12	756.36	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	H2	34	有	
七林中学校 技術科室	327.53	261.21	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	有	
七林中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	-	

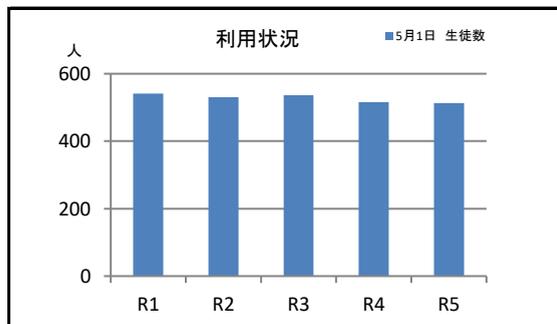
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	266	7,064	1,386	781	2,491
	使用料等	47	50	50	51	51
	その他	25,475	27,385	27,521	27,278	21,465
	収入計(A)	25,788	34,499	28,957	28,110	24,007
支出	人件費	7,884	7,820	10,269	11,021	12,470
	光熱水費	15,358	10,232	7,655	19,293	16,015
	委託費	23,493	39,288	28,873	29,091	30,580
	賃借料	9,150	9,654	16,417	15,865	15,205
	修繕費	9,640	6,690	5,219	3,209	7,605
	その他	34,758	40,922	53,729	48,206	51,377
	支出計(B)	100,283	114,606	122,162	126,685	133,252
減価償却費(C)	49,653	50,378	50,378	50,378	54,725	
収支差額(A)-(B)-(C)	-124,148	-130,485	-143,583	-148,953	-163,970	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	16	15	16	15	15
5月1日 生徒数	人	541	530	536	516	513



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後普通学級数増減比	0.94	46	<p>中学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	-14,168 円/㎡	54	
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数	0.05 人/㎡	48	
評価点	38	評価点	49		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(七林中学校内)	0.0	4.36	38	7-125	
防災備蓄倉庫(七林中)	0.0	9.60	14	7-157	
七林資材倉庫	0.1	44.71	5	10-128	
七林第2放課後ルーム	0.1	83.35	14	2-203	
七林第1放課後ルーム	0.1	77.76	23	2-202	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.2	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.2	6,552.56	44	8-38	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
飯山満町3丁目集会所<三芝自治会>	0.5	136.04	48	10-109	
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2-216	
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2-217	
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8-46	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.6	441.83	-	10-55	
東部保健センター	0.7	874.05	40	2-4	
東老人福祉センター	0.7	1,069.95	40	2-18	

■近年予定されている改修内容
<ul style="list-style-type: none"> ○七林中学校 中央東校舎 [外壁等、非常放送設備] ○七林中学校 中央西校舎 [外壁等] ○七林中学校 西校舎 [外壁等] ○七林中学校 給食施設(厨房・ランチルーム) [屋根、外壁等] ○七林中学校 技術科室 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	三田中学校
管理番号	J217-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	田喜野井2丁目24番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	9,747.76 m ² (施設面積 9,747.76 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,490.00 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,338.62 m ²
	延べ面積	10,623.20 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

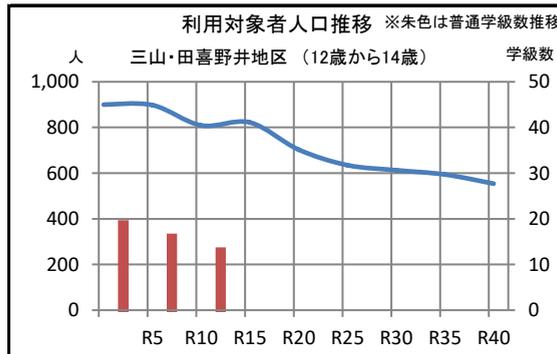


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三田中学校 校舎	2,293.34	7,658.92	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S49	50	有
三田中学校 屋内運動場、三田公民館 複合建築物、武道室・プール	1,679.11	2,597.46	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S50	49	有
三田中学校 渡通路(屋内運動場 ↔ 西校舎)	103.33	103.33	鉄筋コンクリート造	1	0	不明		-
三田中学校 クラブ部室	72.29	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
三田中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	-

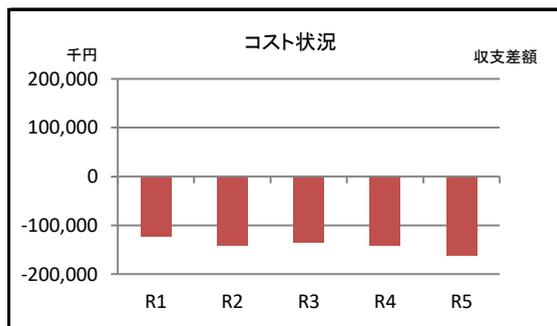
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
三田公民館	875.44	9-18



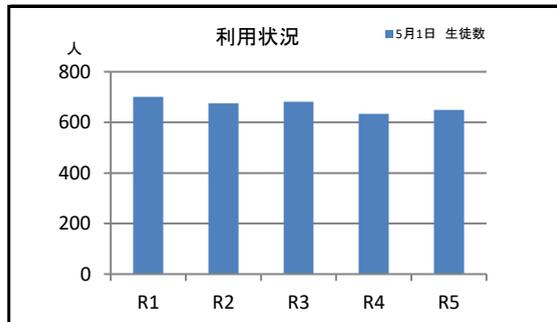
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	276	7,216	1,373	914	3,267
	使用料等	96	16	3	3	16
	その他	33,009	34,877	33,814	33,516	26,678
	収入計(A)	33,381	42,109	35,190	34,433	29,961
支出	人件費	5,894	7,820	9,128	12,245	18,290
	光熱水費	14,109	11,137	9,118	15,097	15,616
	委託費	29,531	45,634	34,254	35,049	37,108
	賃借料	9,183	9,703	16,521	15,978	15,327
	修繕費	9,185	13,150	4,958	3,411	6,076
	その他	42,001	50,047	60,871	59,211	64,787
	支出計(B)	109,903	137,491	134,850	140,991	157,204
減価償却費(C)	45,666	46,636	34,758	34,758	33,918	
収支差額(A)-(B)-(C)	-122,188	-142,018	-134,418	-141,316	-161,161	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	20	19	20	18	18
5月1日 生徒数	人	701	675	682	634	649



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	50	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.85	43	<div style="text-align: center;"> 中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 </div>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,385 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.07 人/㎡	54		
評価点	40	評価点	50		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.0	9.00	42	7-100
田喜野井2丁目集会所く津田沼たきのい団地自治会>	0.1	62.76	44	10-106
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.2	939.83	21	6-26
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.4	57.00	33	7-58
田喜野井放課後ルーム	0.4	82.78	24	2-208
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.4	66.00	46	2-51
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.4	9.60	8	7-149
田喜野井小学校	0.4	6,474.53	43	8-41
老人憩の家(三山児童ホーム)	0.5	50.00	42	2-49
三山児童ホーム	0.5	499.92	42	2-114
三山団地	0.5	5,501.47	14	6-12
三山第1放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.6	4.46	36	7-113
三山小学校	0.6	8,514.80	53	8-42

■近年予定されている改修内容
○三田中学校 中央校舎 [昇降機その他]
○三田中学校 給食施設 [屋根、外壁等]

■備考

施設名称	三山中学校
管理番号	J225-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	三山6丁目26番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	8,502.84 m ² (施設面積 8,502.84 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,939.74 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,214.59 m ²
	延べ面積	8,502.84 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

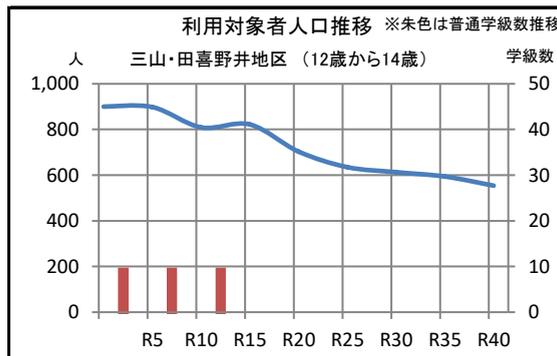


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山中学校 校舎	2,205.08	6,629.68	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S56	43	有
三山中学校 屋内運動場	1,030.24	1,024.16	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	有
三山中学校 技術科室・プール	674.88	672.02	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
三山中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S56	43	-
三山中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	-

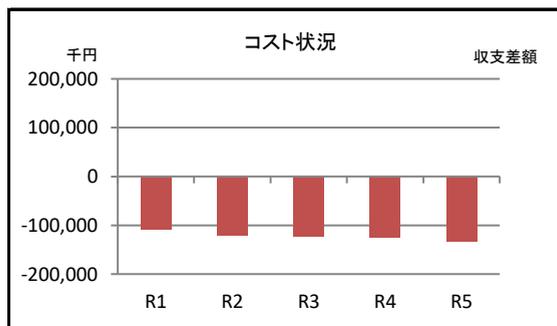
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



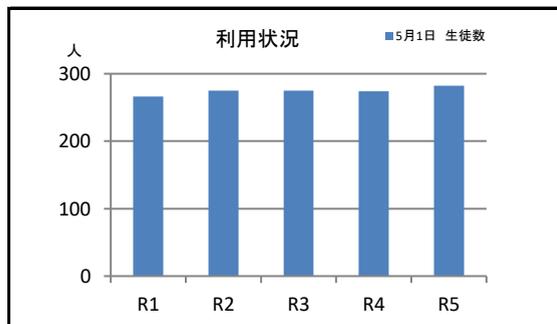
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	290	6,601	1,451	767	1,885
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	12,526	14,210	14,614	14,485	12,470
	収入計(A)	12,816	20,811	16,065	15,252	14,355
支出	人件費	13,807	13,925	9,356	10,286	9,976
	光熱水費	8,856	8,305	7,919	13,667	11,634
	委託費	14,186	29,116	19,104	19,010	20,838
	賃借料	9,562	10,073	16,741	16,224	15,392
	修繕費	7,360	3,842	4,374	5,643	3,081
	その他	20,723	29,557	34,758	29,314	33,749
	支出計(B)	74,494	94,818	92,252	94,144	94,670
減価償却費(C)	45,704	46,360	46,360	46,360	51,762	
収支差額(A)-(B)-(C)	-107,382	-120,367	-122,547	-125,252	-132,077	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	9	9	9	9	9
5月1日 生徒数	人	266	275	275	274	282



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後普通学級数増減比	48	中学校 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
			1.00			
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	54		
			-14,292 円/㎡			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数	39		
			0.03 人/㎡			
評価点	70	評価点	47			
					分析結果 B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.0	4.88	27	7-129	
三山保育園	0.1	1,215.72	11	2-93	
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	0.1	141.86	23	2-211	
三山東小学校	0.1	6,453.53	42	8-43	
三山車庫第一自転車等駐車場	0.3	102.24	-	10-80	
老人憩の家(三山5丁目)	0.4	62.93	54	2-50	
三山分室	0.4	36.45	45	10-127	
三山連絡所	0.5	50.70	26	1-13	
三山市民センター	0.5	1,643.06	26	9-39	
芝山消防署 三山分署	0.5	394.75	46	7-9	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.6	63.76	3	7-57	
薬円台団地	0.7	5,684.20	37	6-8	
習志野霊園	0.7	7,915.00	30	3-3	
三山第1放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-210	

■近年予定されている改修内容
○三山中学校 西校舎 [屋根、外壁等、非常放送設備]
○三山中学校 東校舎 [屋根、外壁等]
○三山中学校 給食施設 [屋根、外壁等]
○三山中学校 北校舎(プール) [屋根、外壁等]

■備考
・借地期限 令和34年3月

令和6年度

施設名称	高根台中学校
管理番号	J210-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	高根台3丁目3番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	9,063.77 m ² (施設面積 9,063.77 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	22,956.45 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	11 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,170.35 m ²
	延べ面積	9,063.77 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

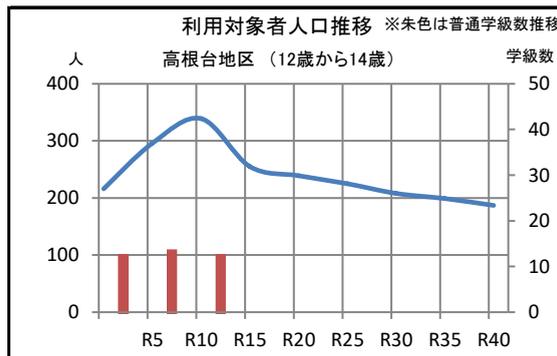


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台中学校 校舎	2,133.82	7,034.81	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S38	61	有
高根台中学校 屋内運動場	1,202.40	1,194.29	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S42	57	有
高根台中学校 技術科室・プール	648.69	694.56	鉄筋コンクリート造	2	0	S57	42	有
高根台中学校 クラブ部室	72.94	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-
高根台中学校 外便所	21.03	21.03	コンクリートブロック造	1	0	S56	43	-

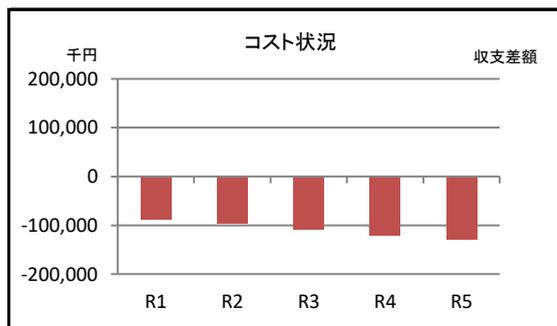
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



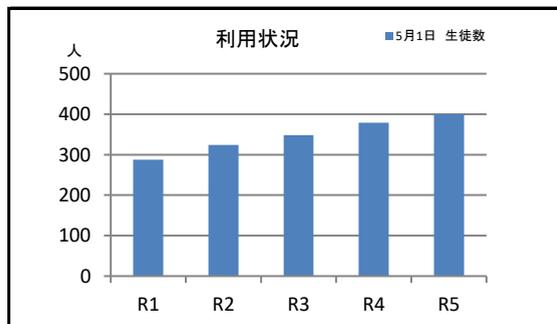
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	339	6,624	1,273	676	2,133
	使用料等	15	15	15	16	16
	その他	13,562	16,741	20,214	20,036	18,146
	収入計(A)	13,916	23,380	21,502	20,728	20,295
支出	人件費	13,960	9,775	13,692	14,694	17,458
	光熱水費	11,964	10,440	9,096	14,868	13,750
	委託費	14,929	31,266	23,588	23,511	27,039
	賃借料	9,215	9,666	16,423	15,948	15,178
	修繕費	3,197	5,429	5,336	12,597	6,529
	その他	24,697	31,457	40,694	39,864	45,192
	支出計(B)	77,962	98,033	108,829	121,482	125,146
減価償却費(C)	23,401	21,637	21,837	21,007	25,002	
収支差額(A)-(B)-(C)	-87,447	-96,290	-109,164	-121,761	-129,853	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	9	13	11	12	12
5月1日 生徒数	人	288	324	348	379	400



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	39	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.56	67	<p>中学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-20	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -12,015 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.04 人/㎡	42		
評価点	24	評価点	55	分析結果		
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(高根台中)	0.0	9.28	13	7-153	
青少年センター北部分室	0.2	97.70	7	9-50	
高根台第二第1放課後ルーム	0.3	74.00	56	2-212	
高根台第二第2放課後ルーム	0.3	74.29	56	2-213	
高根台大気測定局	0.3	11.03	27	3-18	
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	0.3	5.50	41	7-89	
高根台第二小学校	0.3	5,916.56	62	8-44	
老人憩の家(習志野台2丁目)	0.3	24.48	44	2-41	
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2-222	
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33	
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	0.5	56.19	40	2-48	
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2-116	
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.5	48.10	29	7-73	
古和釜第1放課後ルーム	0.6	60.00	56	2-221	
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	0.6	4.14	9	7-90	

■近年予定されている改修内容
○高根台中学校 中央東・中央西・東校舎 [高圧引込]

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台中学校
管理番号	J212-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	習志野台6丁目23番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	11,198.97 m ² (施設面積 11,198.97 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,748.71 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	19 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,338.81 m ²
	延べ面積	11,198.97 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

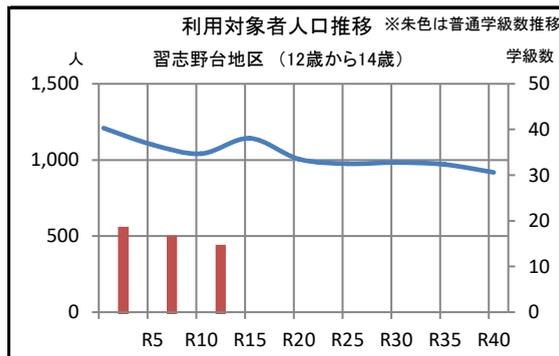


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台中学校 校舎	3,378.38	9,284.82	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S42	57	有
習志野台中学校 屋内運動場	1,250.39	1,285.09	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	S46	53	有
習志野台中学校 技術科室	252.00	252.00	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	有
習志野台中学校 プール付属屋	124.53	124.53	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
習志野台中学校 クラブ部室	72.94	72.94	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	-

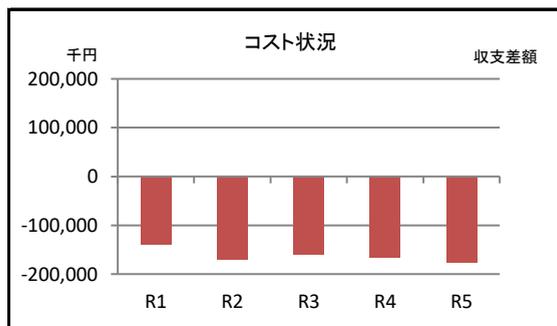
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



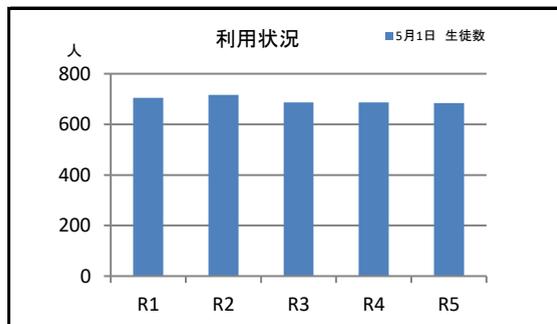
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	277	7,381	1,426	1,012	3,038
	使用料等	16	17	17	17	17
	その他	33,197	37,047	36,588	36,264	27,565
	収入計(A)	33,490	44,445	38,031	37,293	30,620
支出	人件費	19,800	21,985	20,752	26,292	26,604
	光熱水費	19,163	13,079	14,969	18,376	16,288
	委託費	29,735	47,651	36,490	37,121	38,172
	賃借料	9,169	9,756	16,568	16,040	15,378
	修繕費	5,151	22,900	4,814	4,635	3,819
	その他	41,406	52,625	64,061	61,190	64,467
	支出計(B)	124,424	167,996	157,654	163,654	164,728
減価償却費(C)	47,425	47,425	39,533	38,684	42,048	
収支差額(A)-(B)-(C)	-138,359	-170,976	-159,156	-165,045	-176,156	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	19	22	18	19	18
5月1日 生徒数	人	705	717	686	686	684



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.76	40	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,460 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.06 人/㎡	52		
評価点	40	評価点	49	分析結果		
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野台第二放課後ルーム	0.3	162.00	55	2-220	
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.3	4.88	28	7-115	
習志野台第二小学校	0.3	11,518.58	55	8-48	
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.3	748.08	21	2-102	
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.4	9.60	10	7-172	
習志野台公民館	0.4	1,104.91	43	9-19	
東図書館	0.4	1,938.60	43	9-43	
習志野台児童ホーム	0.5	518.40	51	2-109	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.7	76.00	-	10-61	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.7	122.34	-	10-60	
習志野台第一第一放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218	
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.7	48.60	43	10-114	
老人憩の家(習志野台8丁目)	0.7	34.71	-	2-43	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.7	330.00	-	10-63	
習志野台第二保育園	0.7	847.44	51	2-96	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	古和釜中学校
管理番号	J215-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目69番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	10,132.21 m ² (施設面積 10,132.21 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,320.82 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	16 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,812.96 m ²
	延べ面積	10,630.31 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

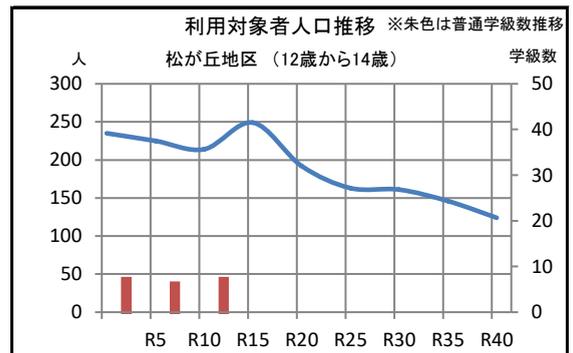


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
古和釜中学校 校舎	2,487.38	8,201.87	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S47	52	有
古和釜中学校 屋内運動場	1,184.43	1,209.69	鉄骨造	1	0	S48	51	有
古和釜中学校 武道室・プール	740.63	860.55	鉄筋コンクリート造	3	0	H4	32	有
古和釜中学校 クラブ部室 No.1 (南側)	72.97	72.97	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
古和釜中学校 体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-

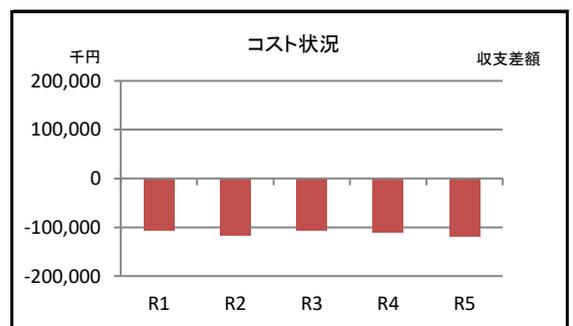
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
サポートルーム「すずらん」	498.10	9-54



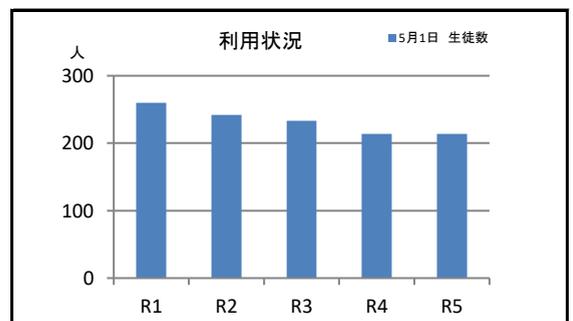
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	254	6,489	1,182	790	1,698
	使用料等	15	16	16	16	16
	その他	12,243	12,505	11,414	11,313	9,227
	収入計(A)	12,512	19,010	12,612	12,119	10,941
支出	人件費	8,079	8,211	10,269	13,146	13,801
	光熱水費	10,232	10,030	6,139	14,381	10,090
	委託費	15,445	32,789	17,885	16,361	17,290
	賃借料	14,826	9,503	16,134	15,673	14,928
	修繕費	6,974	7,703	1,932	6,116	6,888
	その他	22,599	28,314	28,823	24,356	28,102
	支出計(B)	78,155	96,550	81,182	90,033	91,099
減価償却費(C)	40,186	38,152	37,056	31,662	38,131	
収支差額(A)-(B)-(C)	-105,829	-115,692	-105,626	-109,576	-118,289	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	9	9	8	7	7
5月1日 生徒数	人	260	242	233	214	214



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.88	44	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -10,955 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.02 人/㎡	36		
評価点	48	評価点	46	分析結果		
					D	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	0.0	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	0.0	4.70	12	7-124
古和釜第1放課後ルーム	0.4	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	0.4	4.14	9	7-90
古和釜小学校	0.4	7,104.98	56	8-49
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2-222
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	0.5	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2-116
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.5	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33
防災備蓄倉庫(県立船橋古和釜高校)	0.6	9.60	10	7-165
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.7	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29
坪井第2放課後ルーム	0.8	99.52	11	2-224

■近年予定されている改修内容
○古和釜中学校 南校舎 [外壁等]
○古和釜中学校 中央校舎・渡廊下 [外壁等]
○古和釜中学校 給食施設 [昇降機その他]
○古和釜中学校 屋内運動場[外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	坪井中学校
管理番号	J224-0101-011

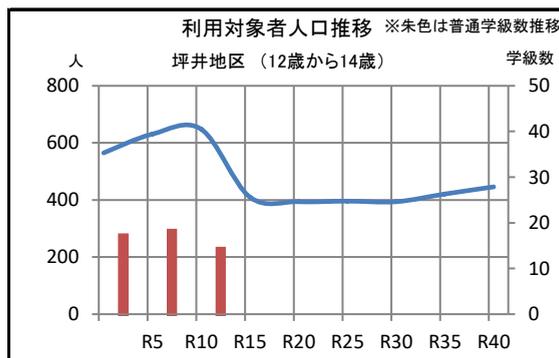
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	坪井東1丁目24番1号
地区名	坪井
施設占有面積	10,139.33 m ² (施設面積 10,139.33 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 24,621.27 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 8 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,993.67 m ²
	延べ面積 10,139.33 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

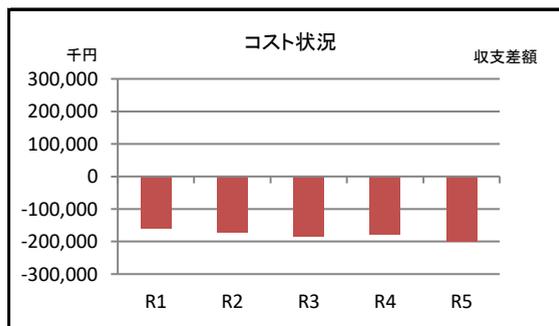


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
坪井中学校 校舎	3,009.10	8,006.34	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S55	44	有	
坪井中学校 武道室・プール・体育倉庫・クラブ部室棟	875.73	1,066.23	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	33	有	
坪井中学校 屋内運動場	1,029.79	1,024.16	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有	
坪井中学校 温室	18.00	18.00	その他	1	0	S55	44	-	
坪井中学校 残菜置場	15.00	15.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	-	

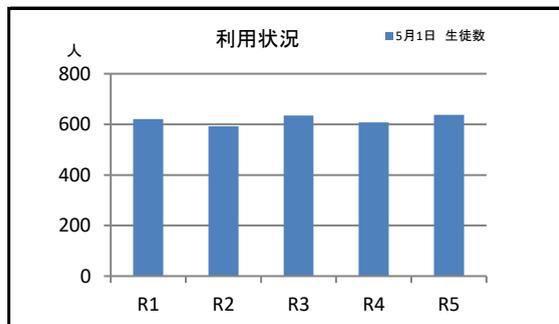
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	278	7,080	1,341	970	2,898
	使用料等	26	46	10	23	19
	その他	29,199	30,590	32,430	32,142	25,136
	収入計(A)	29,503	37,716	33,781	33,135	28,053
支出	人件費	13,912	13,925	14,940	9,796	16,295
	光熱水費	16,851	10,168	8,210	15,210	15,023
	委託費	26,890	42,458	33,352	33,770	35,265
	賃借料	9,391	9,883	16,706	16,191	15,353
	修繕費	2,752	6,161	2,360	3,242	3,585
	その他	37,238	45,393	59,179	53,651	59,554
	支出計(B)	107,034	127,988	134,747	131,860	145,075
減価償却費(C)	80,442	81,635	82,108	78,799	81,931	
収支差額(A)-(B)-(C)	-157,973	-171,907	-183,074	-177,524	-198,953	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	18	18	18	18	18
5月1日 生徒数	人	620	592	635	608	638



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後普通学級数増減比 1.06	50	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,544 円/㎡	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.06 人/㎡	51		
評価点	77	評価点	50		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(坪井中)	0.0	4.14	10	7-102	
耐震用ポンプ収納庫(坪井中学校内)	0.0	4.46	37	7-128	
防災備蓄倉庫(坪井中)	0.0	9.60	7	7-158	
坪井第1放課後ルーム	0.3	86.00	44	2-223	
坪井第3放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-225	
坪井第4放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-226	
坪井小学校	0.3	8,950.87	49	8-50	
坪井児童ホーム	0.3	724.12	6	2-127	
坪井第2放課後ルーム	0.3	99.52	11	2-224	
坪井公民館	0.4	1,899.40	14	9-34	
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.4	400.06	-	10-78	
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.4	195.28	-	10-76	
総合体育館(船橋アリーナ)	0.5	20,031.45	31	5-6	
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.5	129.60	-	10-77	
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.5	190.74	-	10-79	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	大穴中学校
管理番号	J223-0101-011

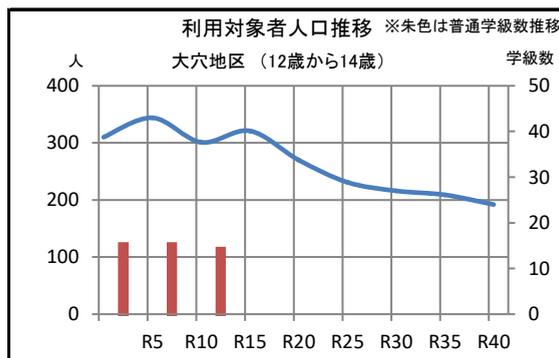
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報	
所在地	大穴南3丁目19番2号
地区名	大穴
施設占有面積	11,041.37 m ² (施設面積 11,041.37 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 24,420.19 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 9 棟
	所有形態 所有
	建築面積 4,908.42 m ²
	延べ面積 12,040.21 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

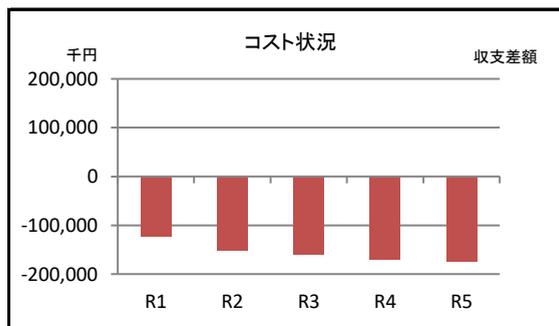


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
大穴中学校 校舎・屋内運動場、海老が作公民館 複合建築物	4,424.60	11,580.32	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S54	45	有	
大穴中学校 技術科室	274.29	262.62	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	有	
大穴中学校 クラブ部室	94.15	94.15	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
大穴中学校 体育倉庫	38.45	38.45	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-	
大穴中学校 浄化槽機械室	35.47	35.47	鉄筋コンクリート造	1	0	S54	45	-	

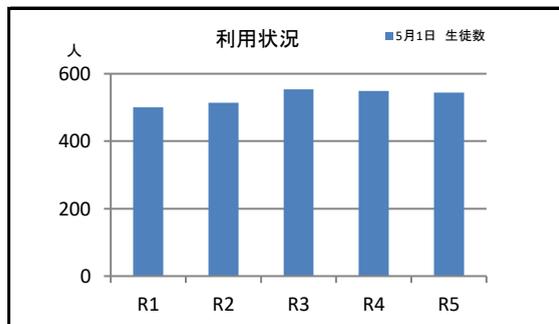
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
海老が作公民館	998.84	9-29



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	244	6,946	1,335	805	2,479
	使用料等	59	27	3	33	15
	その他	23,544	26,558	29,281	29,022	22,237
	収入計(A)	23,847	33,531	30,619	29,860	24,731
支出	人件費	9,900	15,880	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	10,986	8,824	7,551	16,363	12,229
	委託費	23,070	39,323	31,125	31,604	32,260
	賃借料	10,007	10,522	17,322	16,766	16,044
	修繕費	5,795	9,852	4,775	6,191	4,976
	その他	32,377	44,552	55,096	53,215	56,085
	支出計(B)	92,135	128,953	130,809	139,734	137,390
減価償却費(C)		54,822	55,469	60,386	60,292	60,477
収支差額(A)-(B)-(C)		-123,110	-150,891	-160,576	-170,166	-173,136



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	15	17	16	16	15
5月1日 生徒数	人	500	514	554	549	544



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比	48	ポートフォリオ分析 中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,090 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.05 人/㎡	46		
評価点	60	評価点	49		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.0	4.25	41	7-127	
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	0.6	48.10	33	7-71	
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	0.6	56.19	40	2-48	
松が丘児童ホーム	0.6	495.45	40	2-116	
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	0.7	5.50	42	7-99	
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	0.7	4.70	12	7-124	
古和釜中学校	0.7	10,132.21	52	8-78	
サポートルーム「すずらん」	0.7	498.10	48	9-54	
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.7	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.7	8,157.54	47	8-52	
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222	
古和釜第1放課後ルーム	0.8	60.00	56	2-221	
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	0.8	4.14	9	7-90	
古和釜小学校	0.8	7,104.98	56	8-49	

■近年予定されている改修内容

■備考
・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	豊富中学校
管理番号	J211-0101-011

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	豊富町12番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	6,296.37 m ² (施設面積 6,296.37 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	19,274.85 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	17 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,505.68 m ²
	延べ面積	6,296.37 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

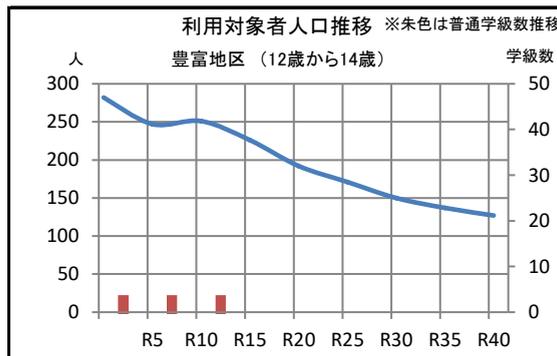


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
豊富中学校 中央・東校舎	1,532.29	4,377.27	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S53	46	有
豊富中学校 屋内運動場	1,244.40	1,251.08	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S43	56	有
豊富中学校 西校舎	165.62	165.62	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-
豊富中学校 プール付属屋	124.53	124.53	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	-
豊富中学校 自転車駐車場 No.1 (北側)	77.00	77.00	鉄骨造	1	0	H1	35	-

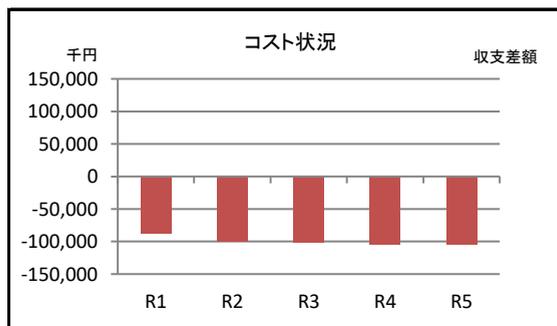
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



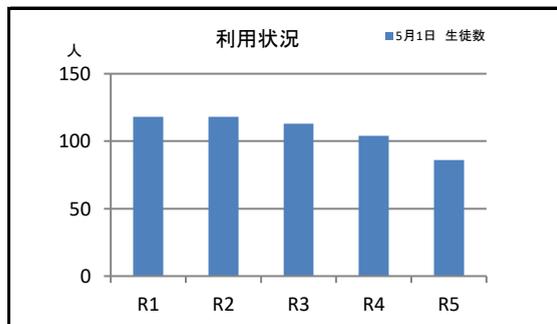
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	238	6,281	1,184	550	803
使用料等	4	4	4	4	4
その他	5,557	6,098	5,547	5,498	3,901
収入計(A)	5,799	12,383	6,735	6,052	4,708
支出					
人件費	13,932	13,925	14,940	15,595	15,796
光熱水費	7,365	5,997	5,263	10,633	7,254
委託費	8,693	22,495	11,967	11,551	11,289
賃借料	8,947	9,410	15,985	15,556	14,792
修繕費	4,772	5,042	3,955	3,154	7,231
その他	18,421	24,767	22,849	20,379	20,150
支出計(B)	62,130	81,636	74,959	76,868	76,512
減価償却費(C)	31,253	31,253	33,173	33,173	33,173
収支差額(A)-(B)-(C)	-87,584	-100,506	-101,397	-103,989	-104,977



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	5	6	5	4	3
5月1日 生徒数	人	118	118	113	104	86



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後普通学級数増減比 0.75	40	<p>中学校</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,833 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.02 人/㎡	33		
評価点	59	評価点	42		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
豊富出張所	0.2	264.12	10	1-9	
北部公民館	0.2	1,413.46	10	9-27	
防災備蓄倉庫(豊富小)	0.3	13.98	18	7-142	
豊富小学校	0.3	5,088.11	48	8-53	
豊富放課後ルーム	0.4	99.37	22	2-230	
消防団 第十八分団2班器庫(豊富町)	0.4	92.74	6	7-66	
郷土資料館豊富収蔵庫	0.4	453.24	44	9-4	
アンデルセン公園	0.6	383,719.57	37	5-3	
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14	
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1	
船橋特別支援学校	0.8	10,105.75	45	8-83	
青少年キャンプ場	1.1	556.11	41	9-45	
消防団 第十八分団3班器庫(金堀町)	1.1	48.10	31	7-67	
青少年宿泊研修施設(さざんかの家)	1.3	237.87	166	9-46	
消防団 第十六分団1班器庫(神保町)	1.4	46.36	39	7-59	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小室中学校
管理番号	J222-0101-011

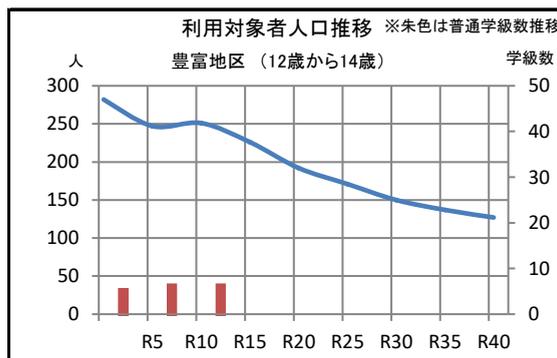
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	中学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報		
所在地	小室町898番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	6,859.09 m ² (施設面積 6,859.09 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	27,260.33 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,218.07 m ²
	延べ面積	6,859.09 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

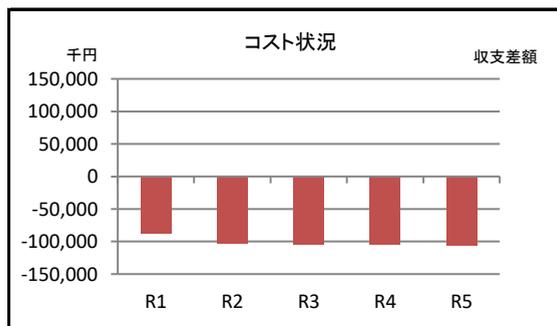


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小室中学校 校舎	2,738.19	5,350.30	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S54	45	有	
小室中学校 屋内運動場	1,161.26	1,196.41	鉄骨造	2	0	S54	45	有	
小室中学校 プール付属屋	124.53	124.53	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
小室中学校 クラブ部室	72.93	72.93	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	
小室中学校 体育倉庫	42.29	42.29	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-	

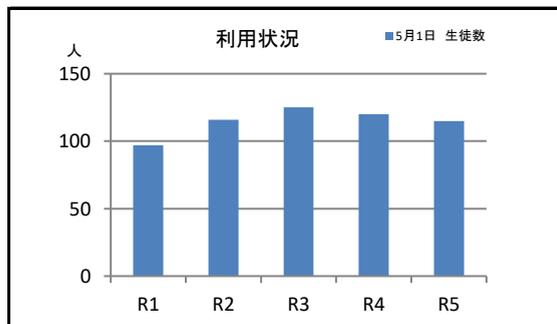
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	215	6,420	1,104	426	921
	使用料等	8	8	8	9	9
	その他	4,568	6,020	6,427	6,388	5,332
	収入計(A)	4,791	12,448	7,539	6,823	6,262
支出	人件費	7,845	10,166	10,269	9,796	9,976
	光熱水費	9,078	6,167	6,360	10,800	9,019
	委託費	9,077	23,365	13,248	12,875	13,500
	賃借料	9,111	9,521	16,136	15,653	14,875
	修繕費	3,617	4,506	2,933	4,416	3,766
	その他	14,883	21,924	22,605	16,947	20,014
	支出計(B)	53,611	75,649	71,551	70,487	71,150
減価償却費(C)	39,043	39,698	40,568	40,568	40,568	
収支差額(A)-(B)-(C)	-87,863	-102,899	-104,580	-104,232	-105,456	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 普通学級数	学級	4	5	6	5	5
5月1日 生徒数	人	97	116	125	120	115



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後普通学級数増減比 2.33	93	中学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-9	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -14,726 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日生徒数 0.02 人/㎡	33		
評価点	56	評価点	60	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.0	4.88	27	7-126	
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.2	5.50	40	7-93	
小室小学校	0.2	7,461.78	45	8-54	
小室放課後ルーム	0.2	86.12	24	2-231	
小室第二集会所<小室中央自治会>	0.5	91.80	45	10-115	
小室町借上公営住宅	0.6	420.00	44	6-34	
小室駅第二自転車等駐車場	0.7	224.49	-	10-70	
小室連絡所	0.7	60.00	43	1-14	
老人憩の家(小室公民館)	0.7	72.00	43	2-40	
小室保育園	0.7	1,122.31	44	2-100	
小室児童ホーム	0.7	513.35	43	2-113	
小室公民館	0.7	733.73	43	9-30	
消防団 第十七分団1班器庫(小室町)	0.7	40.32	40	7-63	
北消防署 小室出張所	0.7	719.39	34	7-15	
小室防災倉庫	0.7	91.64	34	7-80	

■近年予定されている改修内容
○小室中学校 屋内運動場[屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	船橋特別支援学校
管理番号	J402-0101-170

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	特別支援学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	金堀町349番地の1	
地区名	豊富	
施設占有面積	10,105.75 m ² (施設面積 10,105.75 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,385.52 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	12 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6,614.37 m ²
	延べ面積	10,105.75 m ²
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

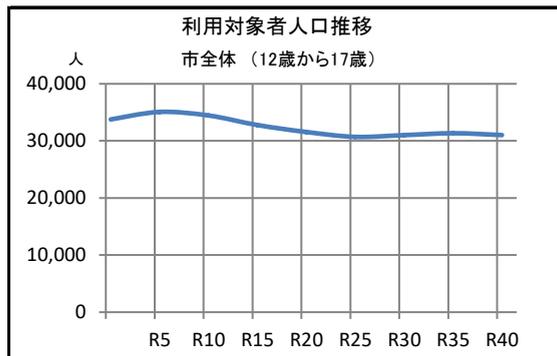


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
特別支援学校 金堀校舎	5,126.89	7,755.86	鉄筋コンクリート造	2	0	S54	45	有
特別支援学校 金堀校舎 作業棟	830.48	1,439.21	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	R1	5	有
特別支援学校 金堀校舎 南校舎(プレハブ)	294.52	569.12	鉄骨造	2	0	H19	17	有
特別支援学校 金堀校舎 屋外トイレ棟	85.00	82.12	鉄筋コンクリート造	1	0	R1	5	-
特別支援学校 金堀校舎 機械室	67.50	67.50	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	-

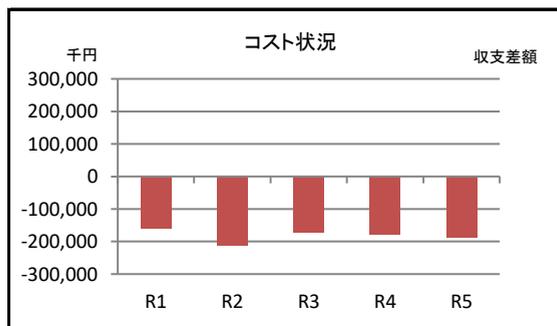
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



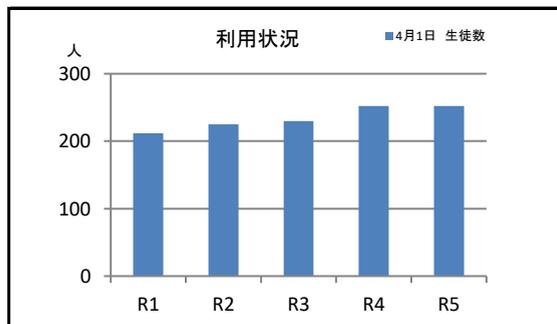
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	949	6,873	5,518	6,566	7,156
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	14,327	10,758	16,073	18,200	20,543
	収入計(A)	15,276	17,631	21,591	24,766	27,699
支出	人件費	21,758	34,106	26,699	29,878	32,921
	光熱水費	8,650	8,633	11,816	17,155	11,315
	委託費	35,638	53,697	54,991	61,838	66,927
	賃借料	11,773	11,991	11,838	2,493	5,941
	修繕費	3,005	15,494	2,955	3,128	5,433
	その他	29,422	45,439	24,545	26,910	45,021
	支出計(B)	110,246	169,360	132,844	141,402	167,558
減価償却費(C)	63,076	61,267	61,880	60,178	48,816	
収支差額(A)-(B)-(C)	-158,046	-212,996	-173,133	-176,814	-188,675	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 学級数	学級	40	40	40	45	45
4月1日 生徒数	人	212	225	230	252	252



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.02	60	特別支援学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,003 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日生徒数 0.02 人/㎡	40		
評価点	68	評価点	53	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
アンデルセン公園	0.3	383,719.57	37	5-3	
農業センター	0.4	2,197.44	35	4-1	
豊富大気測定局	0.4	23.58	31	3-14	
消防団 第十六分団1班器庫(神保町)	0.7	46.36	39	7-59	
豊富中学校	0.8	6,296.37	46	8-81	
豊富出張所	0.9	264.12	10	1-9	
北部公民館	0.9	1,413.46	10	9-27	
消防団 第十九分団1班器庫(大穴北)	0.9	50.32	23	7-68	
消防団 第十八分団3班器庫(金堀町)	0.9	48.10	31	7-67	
防災備蓄倉庫(豊富小)	1.0	13.98	18	7-142	
豊富小学校	1.0	5,088.11	48	8-53	
郷土資料館豊富収蔵庫	1.0	453.24	44	9-4	
豊富放課後ルーム	1.0	99.37	22	2-230	
消防団 第十八分団2班器庫(豊富町)	1.0	92.74	6	7-66	
耐震用ポンプ収納庫(県立船橋北高校内)	1.1	4.88	25	7-108	

■近年予定されている改修内容
○特別支援学校_金堀校舎 南校舎(プレハブ) [屋根、外壁等]

■備考
・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	船橋特別支援学校高根台校舎
管理番号	J401-0101-170

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	特別支援学校
所管部	(教)管理部
所管課	施設課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目1番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	6,087.39 m ² (施設面積 6,087.39 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,304.20 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,496.70 m ²
	延べ面積	6,924.67 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所、福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	投票所	

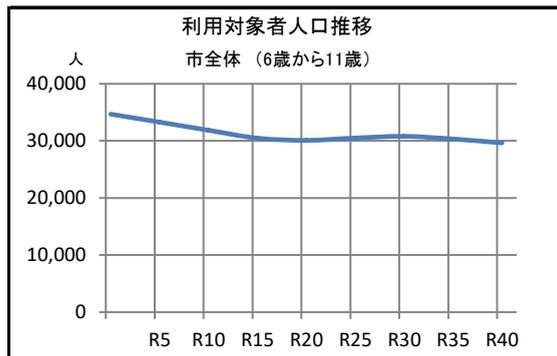


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
特別支援学校 高根台校舎、高根台子育て支援センター、たんぽぽ親子教室 複合建築物	2,252.46	5,860.57	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S36	63	有
特別支援学校 高根台校舎 屋内運動場	880.54	870.16	鉄骨造	1	0	S49	50	有
特別支援学校 高根台校舎 屋外トイレ棟	85.00	82.12	鉄筋コンクリート造	1	0	H31	5	-
特別支援学校 高根台校舎 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	-
特別支援学校 高根台校舎 残菜置場	8.27	8.27	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-

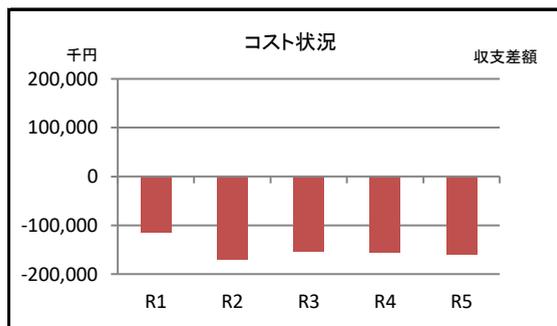
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
たんぽぽ親子教室	455.28	2-74
高根台子育て支援センター	382.00	2-106



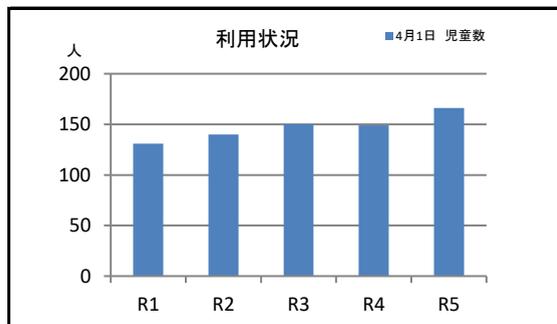
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	1,349	7,010	2,414	1,346	1,321
	使用料等	4	4	4	5	5
	その他	6,168	11,625	8,693	8,617	6,524
	収入計(A)	7,521	18,639	11,111	9,968	7,850
支出	人件費	48,231	59,175	69,758	59,815	41,400
	光熱水費	8,346	8,612	8,370	13,972	9,885
	委託費	34,886	60,065	52,754	58,311	59,165
	賃借料	8,175	5,367	2,367	2,056	5,600
	修繕費	3,379	5,736	3,528	5,127	3,098
	その他	14,433	44,397	21,715	19,806	22,404
	支出計(B)	117,450	183,352	158,492	159,087	141,552
減価償却費(C)	5,646	5,646	5,646	5,646	26,657	
収支差額(A)-(B)-(C)	-115,575	-170,359	-153,027	-154,765	-160,359	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 学級数	学級	34	35	36	22	37
4月1日 児童数	人	131	140	150	149	166



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	37	将来需要	10年後人口増減比 0.92	40
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -24,775 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日児童数 0.02 人/㎡	60
評価点	27	評価点	47	
ポートフォリオ分析 特別支援学校 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 				
分析結果				D

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.0	9.60	12	7-159
高根台児童ホーム	0.2	777.60	55	2-108
介護保険課詰所(高根台)	0.2	96.00	52	10-125
老人憩の家(高根台)	0.2	48.00	52	2-47
高根台保育園	0.3	1,169.06	41	2-97
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.4	51.76	-	10-65
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.4	1,747.68	16	6-30
高根保育園	0.4	941.61	49	2-90
高根公団駅自転車等駐車場	0.5	1,482.19	12	10-64
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	0.5	1,807.94	18	6-29
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10
高根台出張所	0.5	285.90	28	1-7
老人憩の家(高根台公民館)	0.5	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.5	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.5	26.73	28	10-126

■近年予定されている改修内容
○特別支援学校_高根台校舎 東校舎・給食施設 [昇降機その他] ○特別支援学校_高根台校舎 屋内運動場 [屋根]

■備考

令和6年度

施設名称	市立船橋高等学校
管理番号	J301-0101-190

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	高等学校
所管部	(教)学校教育部
所管課	市立船橋高等学校

■施設基本情報

所在地	市場4丁目5番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	28,185.92 m ² (施設面積 28,185.92 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	34,385.32 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	15 棟
	所有形態	所有
	建築面積	12,353.43 m ²
	延べ面積	28,185.92 m ²
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	投票所	

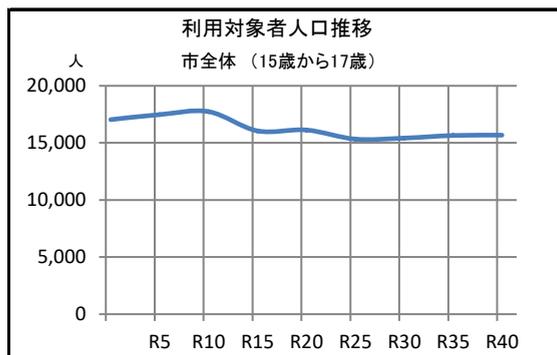


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市立船橋高等学校 校舎、第一・第二屋内運動場	9,050.07	21,926.05	鉄筋コンクリート造	4	0	S55	44	有
市立船橋高等学校 第三屋内運動場	1,877.58	4,698.06	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造	2	2	H29	7	有
市立船橋高等学校 投球練習場	611.72	611.72	鉄骨造	1	0	H31	5	有
市立船橋高等学校 部室	143.49	207.50	軽量鉄骨造	2	0	H23	13	有
市立船橋高等学校 部室(野球部監督室他)	144.28	189.86	軽量鉄骨造	2	0	H30	6	有

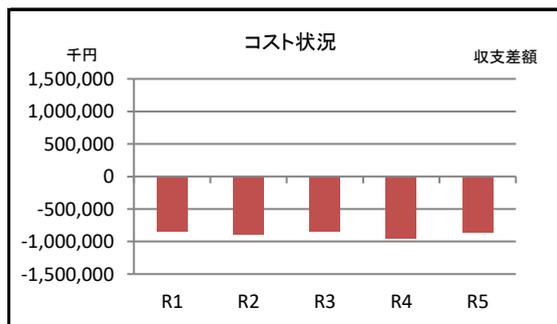
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



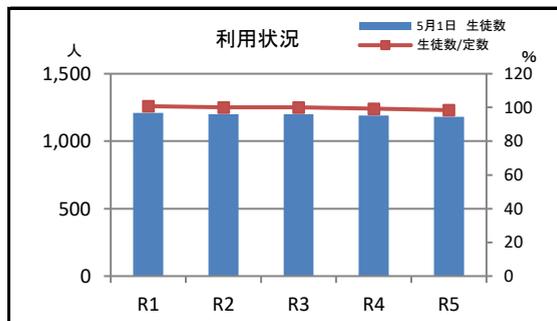
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	398	4,325	613	1,539	455
使用料等	147,084	145,896	145,660	144,528	145,495
その他	4,338	3,783	5,916	5,905	4,819
収入計(A)	151,820	154,004	152,189	151,972	150,769
支出					
人件費	583,165	616,901	592,488	579,114	587,978
光熱水費	38,600	31,388	34,893	48,140	36,036
委託費	36,128	56,364	13,128	43,239	46,934
賃借料	77,164	77,903	81,102	71,052	31,557
修繕費	6,779	19,936	23,487	16,303	17,653
その他	58,808	41,967	56,362	153,223	94,811
支出計(B)	800,644	844,459	801,460	911,071	814,969
減価償却費(C)	192,456	192,456	194,307	192,456	198,201
収支差額(A)-(B)-(C)	-841,280	-882,911	-843,578	-951,555	-862,401



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
5月1日 生徒数	人	1,209	1,200	1,201	1,191	1,181
定数	人	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
生徒数/定数	%	101	100	100	99	98



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 1.04	50	高等学校 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -31,092 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり5月1日 生徒数 0.04 人/㎡	50		
評価点	61	評価点	48	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2-141	
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8-6	
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9-53	
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	110.93	-	10-19	
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.4	596.00	-	10-20	
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	319.94	-	10-15	
市場3丁目集会所<フドウ船橋ハイソ自治会>	0.5	76.00	46	10-87	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
東船橋駅自由通路	0.5	989.01	42	10-130	
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	-	10-21	
宮本第一保育園	0.5	721.02	52	2-75	
武道センター	0.5	2,496.40	37	5-7	
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	161.70	-	10-16	
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.5	125.65	-	10-18	

■近年予定されている改修内容
○市立船橋高等学校 南校舎 [屋根、外壁等] ○市立船橋高等学校 東校舎・渡廊下 [給排水衛生設備]

■備考

施設名称	市立船橋高等学校(更衣室)
管理番号	J302-0101-190

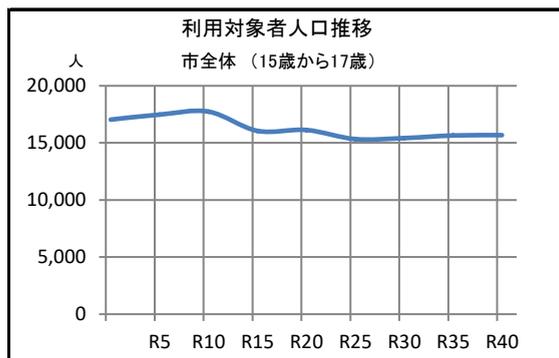
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	高等学校
所管部	(教)学校教育部
所管課	市立船橋高等学校

■施設基本情報		
所在地	飯山満町2丁目681他	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	69.39 m ² (施設面積 69.39 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	69.39 m ²
	延べ面積	69.39 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

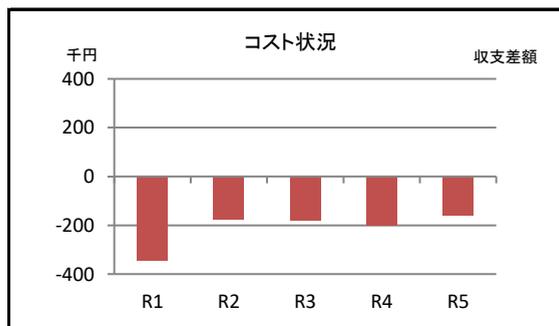
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
市立船橋高等学校 更衣室	69.39	69.39	鉄骨造	1	0	S58	41	-	

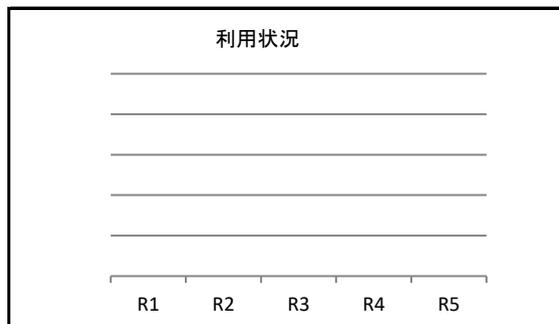
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	271	176	180	199	158
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	74	0	0	0	0
	支出計(B)	345	176	180	199	158
減価償却費(C)	0	0	0	0	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-345	-176	-180	-199	-158	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比 1.04	50	<p>高等学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -3,048 円/㎡	64		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	59	評価点	57			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	0.2	54.13	39	2-39	
飯山満児童ホーム	0.2	508.42	39	2-117	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.2	9.60	12	7-164	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.3	1,250.38	24	6-24	
飯山満中学校	0.3	7,920.55	41	8-71	
飯山満南小学校	0.4	6,597.08	49	8-35	
飯山満南放課後ルーム	0.4	122.55	7	2-198	
飯山満公民館	0.4	1,040.24	40	9-20	
リハビリセンター	0.4	1,431.60	26	2-16	
ケアハウス市立船橋長寿園	0.4	4,820.19	26	2-62	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.4	78.71	43	10-110	
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.5	144.00	-	10-75	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.6	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.6	9,401.82	62	8-69	
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	-	10-72	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	市立船橋高等学校(部室)
管理番号	J303-0101-190

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	高等学校
所管部	(教)学校教育部
所管課	市立船橋高等学校

■施設基本情報

所在地	藤原5丁目309-7・8・9・10・11・12・15・16・17	
地区名	法典	
施設占有面積	404.42 m ² (施設面積 404.42 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	514.74 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	281.25 m ²
	延べ面積	404.42 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

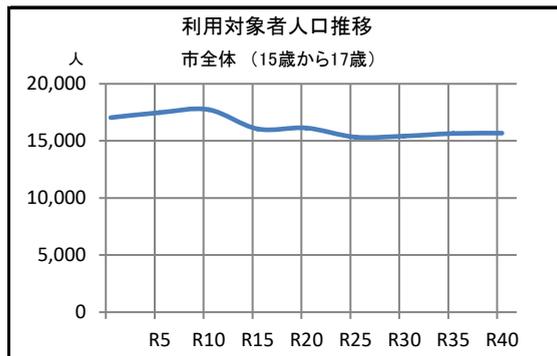


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市立船橋高等学校 部室	281.25	404.42	軽量鉄骨造	2	0	R1	5	有

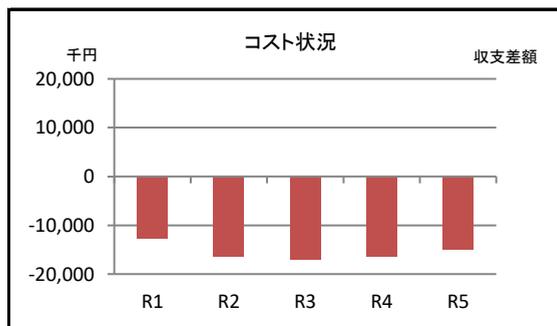
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



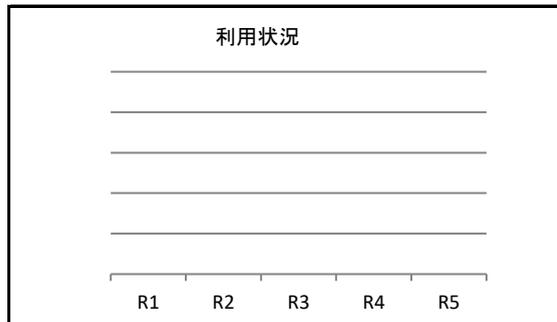
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	1	2	0
	その他	0	0	0	36	1,447
	収入計(A)	0	0	1	38	1,447
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	401	656	632	697	572
	委託費	98	0	0	91	91
	賃借料	11,470	15,647	15,293	15,293	15,293
	修繕費	670	0	0	0	0
	その他	0	0	1,154	354	354
	支出計(B)	12,639	16,303	17,079	16,435	16,310
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-12,639	-16,303	-17,078	-16,397	-14,863



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	95	将来 需要	10年後人口増減比 1.04	50	<p>高等学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -38,217 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用 状況	-	-		
評価点	100	評価点	46		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
法典公園(グラスポ)	0.3	56,678.49	35	5-5	
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	0.3	7.50	18	7-84	
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	0.3	12.98	21	7-134	
法典小学校	0.3	9,414.56	46	8-24	
法典第1放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-174	
法典第2放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-175	
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	0.5	727.05	28	6-15	
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	0.5	9.60	10	7-169	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	0.5	51.56	43	10-97	
法田中学校	0.6	9,772.39	50	8-63	
西老人福祉センター	0.7	1,606.91	28	2-21	
法典児童ホーム	0.7	491.20	28	2-125	
法典連絡所	0.7	54.47	12	1-12	
法典公民館	0.7	1,237.26	12	9-23	
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.7	70.74	23	7-32	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】
管理番号	K018-0801-190

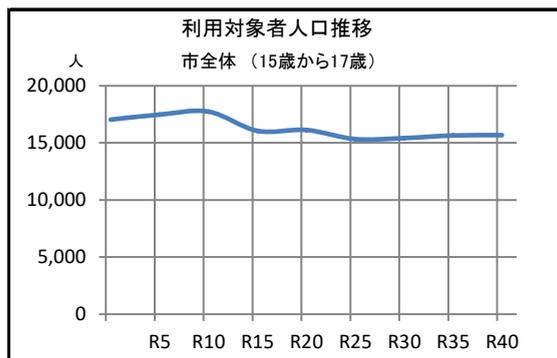
大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	高等学校
所管部	(教)学校教育部
所管課	市立船橋高等学校

■施設基本情報	
所在地	金杉台1丁目2番18号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	58.76 m ² (施設面積 58.76 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 20,892.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 58.76 m ²
	延べ面積 58.76 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

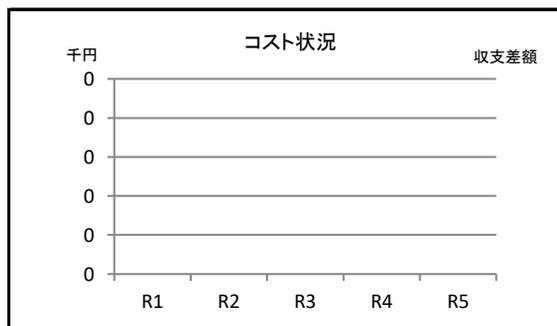


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	-	
市立船橋高等学校(旧散水栓ポンプ室)【旧金杉台中学校】	3.76	3.76	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	-	

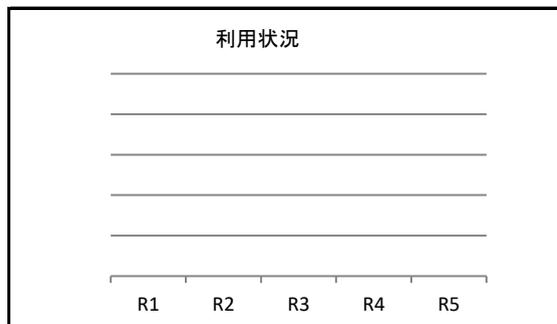
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	-
	使用料等	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	収入計(A)	-	-	-	-	-
支出	人件費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	賃借料	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	支出計(B)	-	-	-	-	-
	減価償却費(C)	-	-	-	-	447
	収支差額(A)-(B)-(C)	-	-	-	-	-



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 1.04	50	<p>高等学校</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト - 円/㎡	-		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-		
評価点	64	評価点	50		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】	0.0	963.61	31	8-66	
金杉台第一借上公営住宅	0.3	48.70	53	6-37	
金杉台保育園	0.3	947.98	13	2-91	
金杉台児童ホーム	0.3	470.54	45	2-110	
金杉台放課後ルーム	0.4	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.4	6,602.62	53	8-23	
金杉借上福祉住宅(コーポスズ)	0.5	299.93	30	6-13	
金杉台第二借上公営住宅	0.5	48.70	53	6-38	
馬込衛生管理事務所	0.6	1,205.80	37	3-1	
馬込霊園	0.6	284,059.69	34	3-2	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.7	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.7	9,218.93	57	8-65	
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	0.7	81.98	41	10-101	
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	0.8	9.60	10	7-168	
看護師宿舎メゾンさくら	0.8	2,790.21	30	2-17	

■近年予定されている改修内容

■備考
・令和6年4月より、旧金杉台中学校の体育倉庫は、市立船橋高等学校の体育倉庫として使用しています。

令和6年度

施設名称	看護専門学校
管理番号	J501-0101-180

大分類	学校施設
中分類	学校施設
小分類	看護専門学校
所管部	健康部
所管課	看護専門学校

■施設基本情報

所在地	金杉1丁目28番7号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	5,102.37 m ² (施設面積 5,102.37 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	5,852.92 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	4 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,968.52 m ²
	延べ面積	5,102.37 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

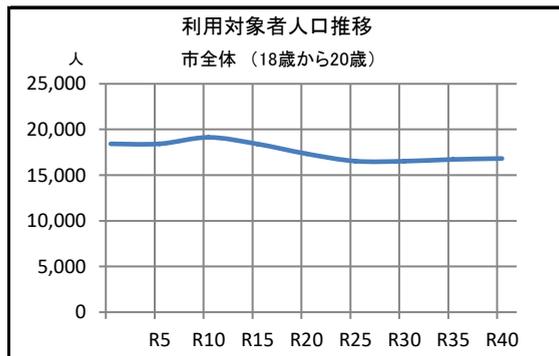


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
看護専門学校 校舎・屋内運動場	1,921.22	5,055.07	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	H3	33	有
看護専門学校 自転車駐車場	34.60	34.60	軽量鉄骨造	1	0	H3	33	-
看護専門学校 浄化槽機械室	8.70	8.70	コンクリートブロック造	1	0	H3	33	-
看護専門学校 ポンプ室(受水槽一体型)	4.00	4.00	その他	1	0	H3	33	-

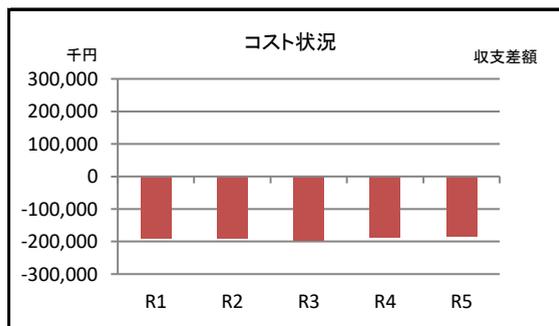
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



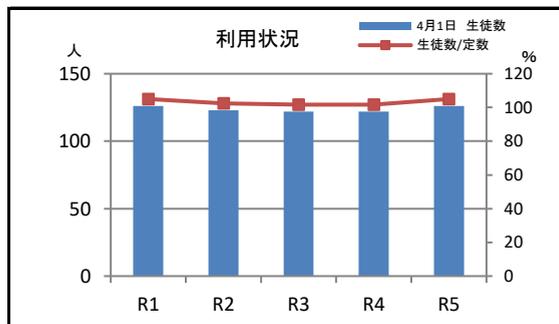
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	411	17	0
使用料等	25,885	24,583	24,155	23,676	24,283
その他	1,422	1,309	1,559	1,707	1,362
収入計(A)	27,307	25,892	26,125	25,400	25,645
支出					
人件費	116,325	117,470	112,496	107,478	102,264
光熱水費	4,229	4,165	5,828	7,985	4,771
委託費	17,443	16,102	20,087	19,693	20,673
賃借料	4,136	5,188	5,508	4,903	3,233
修繕費	2,129	3,291	2,466	2,477	3,636
その他	17,838	15,766	21,206	16,955	19,111
支出計(B)	162,100	161,982	167,591	159,491	153,688
減価償却費(C)	54,379	54,575	54,575	54,575	55,516
収支差額(A)-(B)-(C)	-189,172	-190,665	-196,041	-188,666	-183,559



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 生徒数	人	126	123	122	122	126
定数	人	120	120	120	120	120
生徒数/定数	%	105	103	102	102	105



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比 1.04	50	<p>看護専門学校</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -37,163 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	生徒数/定数 103.17 %	50		
評価点	67	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.0	188.16	17	2-9	
医療センター 立体駐車場	0.1	5,046.57	32	2-8	
医療センター	0.1	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.1	7.50	37	7-83	
救急ステーション	0.2	557.95	32	7-16	
リハビリテーション病院	0.3	14,158.09	17	2-11	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.3	458.57	11	2-10	
夏見台第1放課後ルーム	0.5	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.5	7,119.49	51	8-14	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.5	2,063.07	26	6-19	
夏見台第2放課後ルーム	0.5	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.6	19.58	22	7-136	
夏見第二保育園	0.7	862.00	45	2-89	
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19	
運動公園	0.8	193,641.41	59	5-1	

■近年予定されている改修内容
○看護専門学校 校舎 [給排水衛生設備]
○看護専門学校 屋内運動場・渡廊下 [給排水衛生設備]

■備考