船橋市施設カルテ（令和6年度）

7．消防・防災施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
		消防署所	消防局・中央消防署	7-1
			消防指令センター	7-2
			中央消防署　本郷分署	7-3
			東消防署	7-4
			東消防署　古和釜分署	7-5
			東消防署　薬円台出張所	7-6
			芝山消防署	7-7
			芝山消防署　前原分署	7-8
			芝山消防署　三山分署	7-9
			消防訓練センター	7-10
			夏見消防署	7-11
			夏見消防署　行田分署	7-12
			北消防署	7-13
			北消防署　三咲分署	7-14
			北消防署　小室出張所	7-15
			救急ステーション	7-16
	消防施設	分団器庫	消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	7-17
			消防団　第一分団2班器庫（宮本）	7-18
			消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	7-19
			消防団　第三分団1班器庫（本町）	7-20
			消防団　第三分団2班器庫（本町）	7-21
			消防団　第三分団3班器庫（本町）	7-22
			消防団　第三分団4班器庫（南本町）	7-23
			消防団　第四分団1班器庫（本町）	7-24
			消防団　第四分団2班器庫（海神）	7-25
			消防団　第五分団1班器庫（海神）	7-26
			消防団　第五分団2班器庫（西船）	7-27
			消防団　第五分団3班器庫（印内）	7-28
			消防団　第五分団4班器庫（海神）	7-29
			消防団　第六分団1班器庫（本中山）	7-30
			消防団　第六分団2班器庫（本中山）	7-31
			消防団　第七分団1班器庫（藤原）	7-32
			消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	7-33
			消防団　第七分団3班器庫（丸山）	7-34
			消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	7-35
			消防団　第八分団2班器庫（旭町）	7-36
			消防団　第八分団3班器庫（山手）	7-37
			消防団　第九分団1班器庫（夏見）	7-38
			消防団　第九分団2班器庫（夏見）	7-39
			消防団　第九分団3班器庫（夏見）	7-40
			消防団　第九分団4班器庫（東町）	7-41
			消防団　第九分団5班器庫（高根町）	7-42
			消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	7-43
			消防団　第十分団1班器庫（金杉）	7-44
			消防団　第十分団2班器庫（二和西）	7-45
			消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	7-46
			消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	7-47
			消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	7-48
			消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	7-49
			消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	7-50
			消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	7-51
			消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	7-52
			消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	7-53
			消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	7-54

船橋市施設カルテ（令和6年度）

7. 消防・防災施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
消防・防災施設			消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	7-55
			消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	7-56
			消防団　第十五分団1班器庫（三山）	7-57
			消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	7-58
			消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	7-59
			消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	7-60
			消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	7-61
			消防団　第十六分団5班器庫（高野台）	7-62
			消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	7-63
			消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）	7-64
			消防団　第十八分団1班器庫（鈴身町）	7-65
			消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	7-66
			消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	7-67
			消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	7-68
			消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	7-69
			消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	7-70
			消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	7-71
			消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	7-72
			消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	7-73
		防災倉庫	東船橋防災倉庫	7-74
			芝山防災倉庫	7-75
			夏見防災倉庫	7-76
			薬円台防災倉庫（薬円台南小）	7-77
			三咲防災倉庫	7-78
			行田防災倉庫	7-79
			小室防災倉庫	7-80
			八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	7-81
			防災備蓄センター	7-82
		防災用井戸	防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	7-83
			防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	7-84
			防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	7-85
			防災用井戸ポンプ室（海神小）	7-86
			防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	7-87
			防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	7-88
			防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）	7-89
			防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	7-90
			防災用井戸ポンプ室（大穴小）	7-91
			防災用井戸ポンプ室（二和小）	7-92
			防災用井戸ポンプ室（小室小）	7-93
			防災用井戸ポンプ室（七林小）	7-94
			防災用井戸ポンプ室（市場小）	7-95
			防災用井戸ポンプ室（船橋小）	7-96
			防災用井戸ポンプ室（二宮中）	7-97
			防災用井戸ポンプ室（湊中）	7-98
			防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	7-99
			防災用井戸ポンプ室（三田中）	7-100
			防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	7-101
			防災用井戸ポンプ室（坪井中）	7-102
			耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	7-103
			耐震用ポンプ収納庫（運動公園内）	7-104
			耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	7-105
			耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	7-106
			耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	7-107
			耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	7-108

船橋市施設カルテ（令和6年度）

7. 消防・防災施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
	防災施設	耐震用ポンプ収納庫	耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	7-109
			耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	7-110
			耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	7-111
			耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	7-112
			耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	7-113
			耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	7-114
			耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	7-115
			耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	7-116
			耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	7-117
			耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	7-118
			耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	7-119
			耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	7-120
			耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	7-121
			耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	7-122
			耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	7-123
			耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	7-124
			耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	7-125
			耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	7-126
			耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	7-127
			耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	7-128
			耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	7-129
			耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	7-130
		水防倉庫	湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	7-131
			水防倉庫（南本町）	7-132
			水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	7-133
		防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	7-134
			防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	7-135
			防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	7-136
			防災備蓄倉庫（葛飾小）	7-137
			防災備蓄倉庫（八栄小）	7-138
			防災備蓄倉庫（小栗原小）	7-139
			防災備蓄倉庫（塚田小）	7-140
			防災備蓄倉庫（前原小）	7-141
			防災備蓄倉庫（豊富小）	7-142
			防災備蓄倉庫（中野木小）	7-143
			防災備蓄倉庫（法典東小）	7-144
			防災備蓄倉庫（飯山満小）	7-145
			防災備蓄倉庫（若松小）	7-146
			防災備蓄倉庫（丸山小）	7-147
			防災備蓄倉庫（海神南小）	7-148
			防災備蓄倉庫（田喜野井小）	7-149
			防災備蓄倉庫（海神中）	7-150
			防災備蓄倉庫（葛飾中）	7-151
			防災備蓄倉庫（前原中）	7-152
			防災備蓄倉庫（高根台中）	7-153
			防災備蓄倉庫（若松中）	7-154
			防災備蓄倉庫（行田中）	7-155
			防災備蓄倉庫（芝山中）	7-156
			防災備蓄倉庫（七林中）	7-157
			防災備蓄倉庫（坪井中）	7-158
			防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	7-159
			防災備蓄倉庫（総合教育センター）	7-160
			防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	7-161
			防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	7-162

船橋市施設カルテ（令和6年度）

7. 消防・防災施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
			防災備蓄倉庫（陸上自衛隊習志野駐屯地）	7-163
			防災備蓄倉庫（東葉高校）	7-164
			防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	7-165
			防災備蓄倉庫（県立船橋芝山高校）	7-166
			防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	7-167
			防災備蓄倉庫（県立船橋二和高校）	7-168
			防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	7-169
			防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	7-170
			防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	7-171
			防災備蓄倉庫（日大理工学部）	7-172

令和6年度

施設名称	消防局・中央消防署
管理番号	H101-0101-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	湊町2丁目6番10号	
地区名	湊町	
施設占有面積	2,959.58 ㎡ （ 施設面積 3,076.56 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,747.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,293.66 ㎡
	延べ面積	6,153.34 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

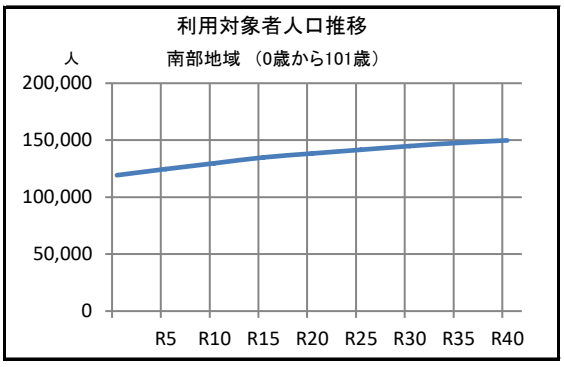


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防局、中央消防署合同庁舎、消防指令センター、職員研修所 複合建築物	1,266.56	6,103.84	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	6	0	S48	51	有
自転車駐車場 No.2 〈職員用〉（消防指令センター西側）	19.36	35.36	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	－
自転車駐車場 No.1 〈来客用〉（合同庁舎北側）	7.74	14.14	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	－

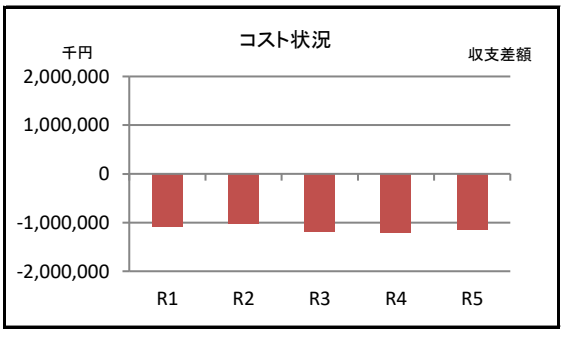
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
消防指令センター	2,123.96	7-2
職員研修所	835.84	10-122



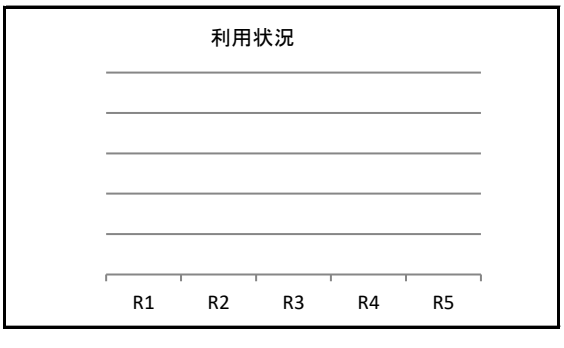
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	38,636	37,113	18,166	75,413	32,954
	使用料等	281	2,618	246	1,902	2,061
	その他	25,602	28,495	24,320	31,582	26,502
	収入計(A)	64,519	68,226	42,732	108,897	61,517
支出	人件費	908,710	931,623	874,039	898,845	905,592
	光熱水費	10,356	9,040	10,206	14,189	10,965
	委託費	11,137	7,516	15,856	11,928	14,056
	賃借料	5,139	1,165	1,583	0	11,487
	修繕費	5,206	1,021	1,331	734	7,846
	その他	190,989	126,512	306,047	371,388	236,346
	支出計(B)	1,131,537	1,076,877	1,209,062	1,297,084	1,186,292
減価償却費（C）		21,045	21,045	21,564	19,331	19,871
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,088,063	-1,029,696	-1,187,894	-1,207,518	-1,144,646



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



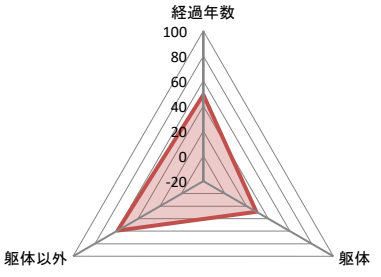
■施設評価（小分類別）

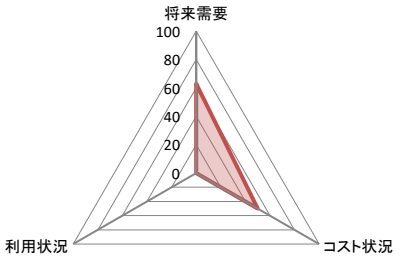
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	−20
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	39

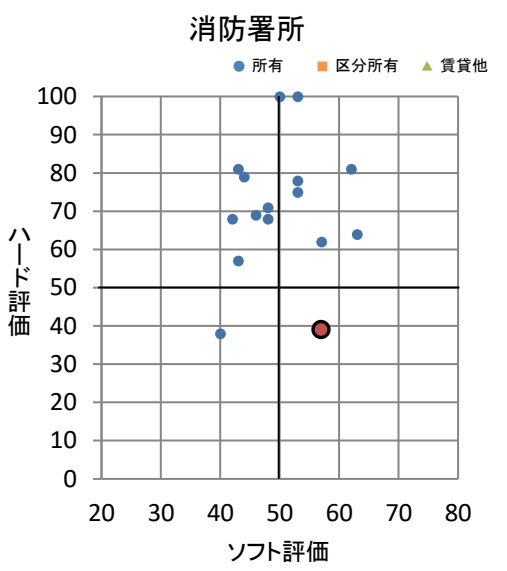
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −367,802　円/㎡	50
利用状況	−	−
評価点	57	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
来庁者駐車場　公衆便所	0.1	19.20	41	3−22
本庁舎	0.1	36,637.64	42	1−1
南部地域包括支援センター	0.1	46.74	42	2−60
本庁舎分室	0.2	1,492.88	37	1−2
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10−121
庁舎別館	0.2	1,081.07	51	1−4
来庁者　喫煙所	0.2	28.09	21	10−131
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1−3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10−119
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.3	50.77	20	7−23
水防倉庫（南本町）	0.3	42.67	49	7−132
市民文化ホール	0.4	4,801.25	46	9−1
中央公民館	0.4	3,481.66	47	9−13
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.4	115.92	1	7−19
市民ギャラリー	0.4	1,080.75	32	9−7

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防指令センター
管理番号	H101-0102-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	湊町2丁目6番10号　（1～4階）	
地区名	湊町	
施設占有面積	2,123.96 ㎡　（施設面積　2,207.91 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,747.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,293.66 ㎡
	延べ面積	6,153.34 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

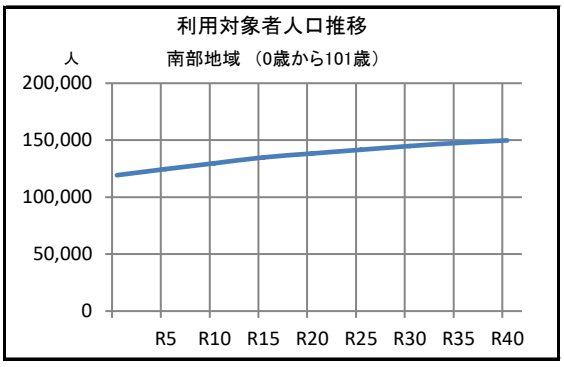


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防局、中央消防署合同庁舎、消防指令センター、職員研修所　複合建築物	1,266.56	6,103.84	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	6	0	S48	51	有
自転車駐車場　No.2 〈職員用〉（消防指令センター西側）	19.36	35.36	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	－
自転車駐車場　No.1 〈来客用〉（合同庁舎北側）	7.74	14.14	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	－

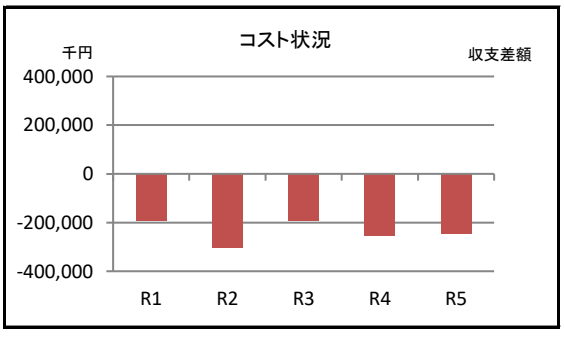
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
消防局・中央消防署	2,959.58	7-1
職員研修所	835.84	10-122



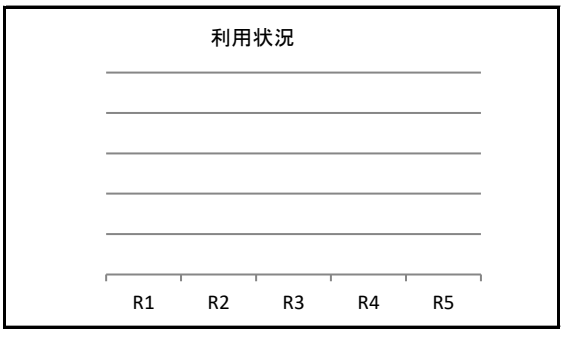
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	157,300	167,277	152,274	149,613	150,156
	光熱水費	7,432	6,488	7,324	10,183	7,869
	委託費	5,367	5,512	10,666	14,863	66,090
	賃借料	337	1,802	354	53	0
	修繕費	2,356	5,151	871	1,246	2,185
	その他	3,326	101,592	3,895	64,740	6,965
	支出計(B)	176,118	287,822	175,384	240,698	233,265
減価償却費（C）		15,103	15,103	15,475	13,873	14,261
収支差額（A)-(B)-(C)		-191,221	-302,925	-190,859	-254,571	-247,526



■施設利用状況

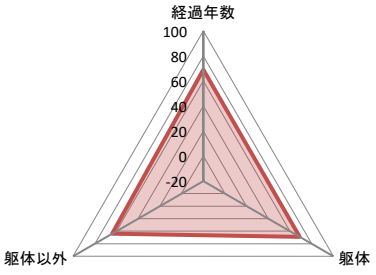
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

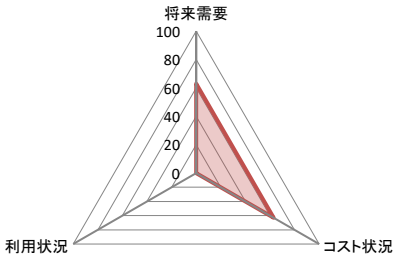
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	69
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−5
評価点	64

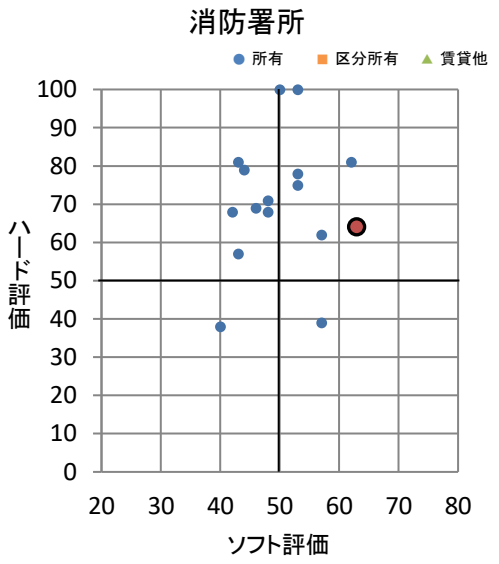


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −107,532 円/㎡	63
利用状況	–	–
評価点	63	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
来庁者駐車場　公衆便所	0.1	19.20	41	3−22
本庁舎	0.1	36,637.64	42	1−1
南部地域包括支援センター	0.1	46.74	42	2−60
本庁舎分室	0.2	1,492.88	37	1−2
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10−121
庁舎別館	0.2	1,081.07	51	1−4
来庁者　喫煙所	0.2	28.09	21	10−131
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1−3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10−119
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.3	50.77	20	7−23
水防倉庫（南本町）	0.3	42.67	49	7−132
市民文化ホール	0.4	4,801.25	46	9−1
中央公民館	0.4	3,481.66	47	9−13
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.4	115.92	1	7−19
市民ギャラリー	0.4	1,080.75	32	9−7

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	中央消防署　本郷分署
管理番号	H113-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本郷町457番地1　（1～2階）	
地区名	葛飾	
施設占有面積	1,060.55 ㎡　（施設面積　1,495.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,366.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,034.13 ㎡
	延べ面積	3,850.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

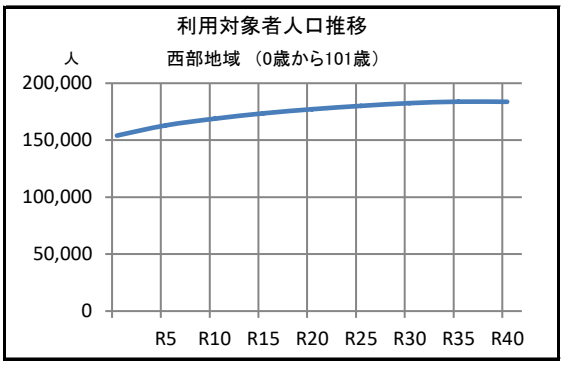


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西部消防保健センター	1,021.70	3,837.65	鉄筋コンクリート造	5	0	H17	19	有
西部消防保健センター　自転車駐車場	10.00	10.00	鉄骨造	1	0	H17	19	－
西部消防保健センター　消防倉庫	2.43	2.43	アルミニウム合金造	1	0	H25	11	－

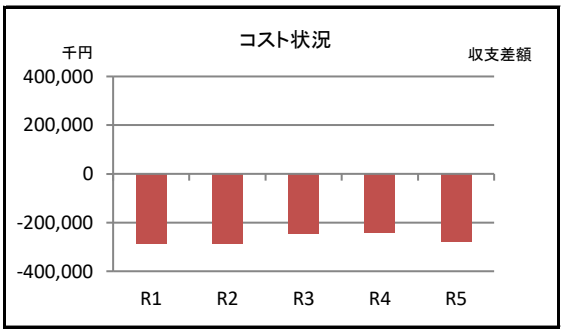
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
西部保健センター	1,215.36	2-6
西部地域包括支援センター	67.10	2-59
ひまわり親子教室	387.14	2-73



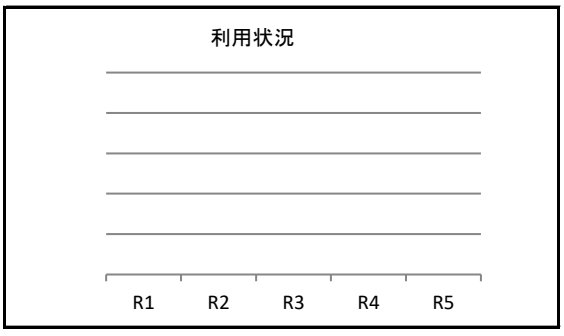
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	223,850	225,885	215,044	214,563	215,340
	光熱水費	4,209	3,826	4,525	6,045	4,511
	委託費	292	396	406	262	3,194
	賃借料	574	520	564	0	0
	修繕費	1,943	1,511	7,657	3,869	715
	その他	44,308	44,457	6,991	4,827	42,985
	支出計(B)	275,176	276,595	235,187	229,566	266,745
減価償却費（C）		10,511	10,511	10,511	10,511	10,511
収支差額（A)-(B)-(C)		-285,687	-287,106	-245,698	-240,077	-277,256



■施設利用状況

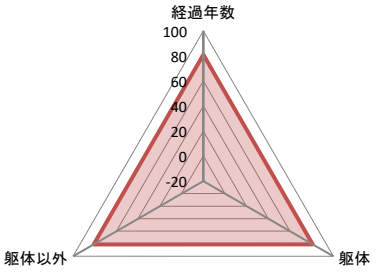
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

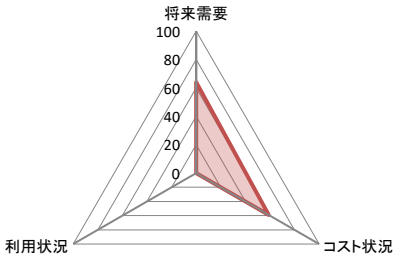
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	81
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	81

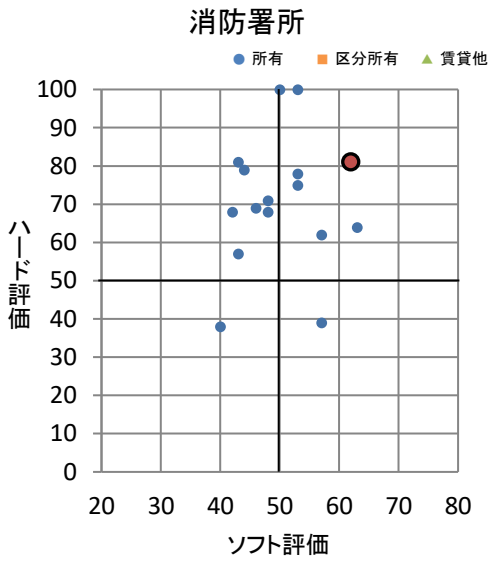


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	64
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −178,634 円/㎡	59
利用状況	－	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本郷町集会所＜ルネ西船橋自治会＞	0.1	74.40	47	10-92
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	－	10-27
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	－	10-25
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.3	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.3	495.76	43	2-112
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.4	173.16	－	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.4	200.00	－	10-28
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	－	10-24
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	－	10-34
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	209.76	－	10-35
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.5	34.50	20	2-33
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	412.22	－	10-23
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	592.60	－	10-30
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	710.57	43	10-29

■近年予定されている改修内容

○西部消防保健センター　[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	東消防署
管理番号	H102-0101-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	習志野台3丁目18番23号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	679.18 ㎡　（施設面積　679.18 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,139.26 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	6　棟
	所有形態	所有
	建築面積	511.89 ㎡
	延べ面積	679.18 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

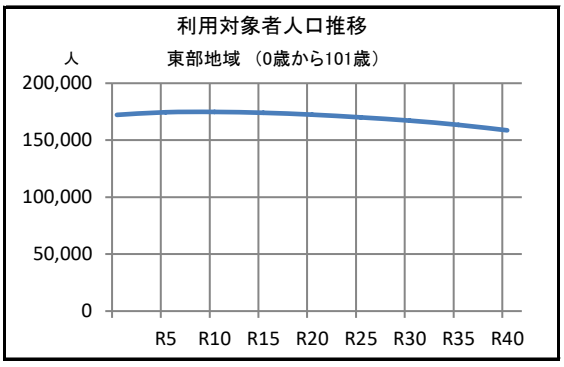


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東消防署	322.39	489.68	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S44	55	有
東消防署　庁舎（講堂）	132.23	132.23	鉄骨造	1	0	S43	56	－
東消防署　車庫2	20.30	20.30	軽量鉄骨造	1	0	H26	10	－
東消防署　倉庫2（北側）	16.94	16.94	軽量鉄骨造	1	0	不明		－
東消防署　バイク置場	10.46	10.46	軽量鉄骨造	1	0	H27	9	－

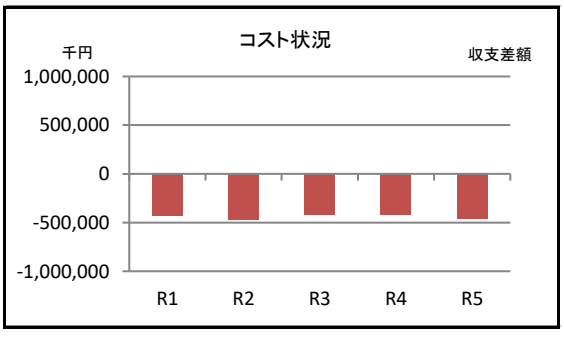
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



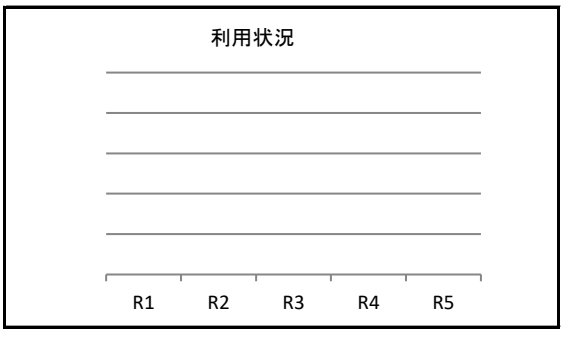
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	354,530	372,405	342,908	347,940	349,200
	光熱水費	7,727	7,122	7,819	7,514	7,674
	委託費	862	884	793	654	683
	賃借料	766	754	843	0	0
	修繕費	299	236	160	234	311
	その他	5,683	29,012	4,682	3,105	44,370
	支出計（B）	369,867	410,413	357,205	359,447	402,238
減価償却費（C）		59,307	59,374	59,374	59,374	59,374
収支差額（A）−（B）−（C）		−429,174	−469,787	−416,579	−418,821	−461,612



■施設利用状況

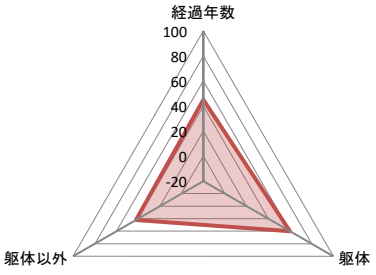
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

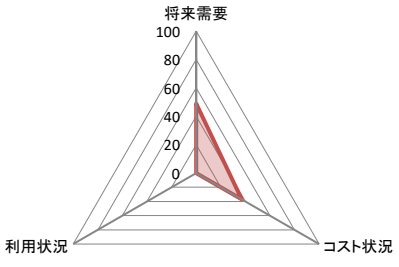
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	45
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−3
評価点	57

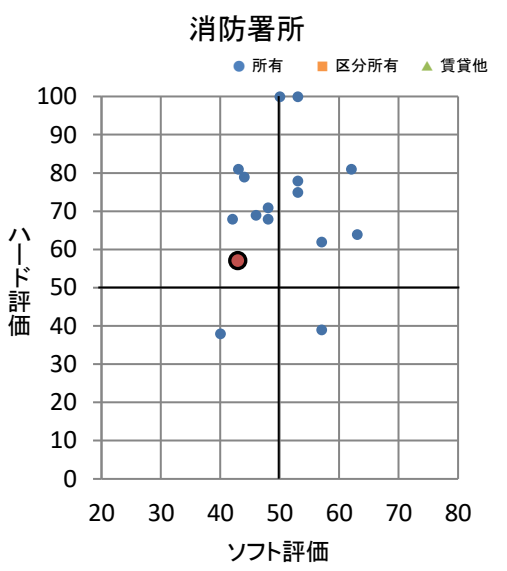


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −646,654 円/㎡	37
利用状況	−	−
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.0	521.80	−	10−58
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.0	33.12	35	2−42
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.0	445.93	45	10−57
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.1	147.99	−	10−59
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	−	10−56
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.2	296.08	28	6−14
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.3	209.40	−	10−62
習志野台出張所	0.4	598.57	30	1−8
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.4	330.00	−	10−63
習志野台第一保育園	0.4	1,963.70	11	2−95
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.4	122.34	−	10−60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.4	76.00	−	10−61
習志野台第一第2放課後ルーム	0.5	57.80	53	2−219
習志野台第一小学校	0.5	8,357.17	57	8−47
習志野台児童ホーム	0.5	518.40	51	2−109

■近年予定されている改修内容

〇東消防署 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	東消防署　古和釜分署
管理番号	H114-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	古和釜町502番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	1,629.54 ㎡　（施設面積　1,629.54 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	8,775.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	830.61 ㎡
	延べ面積	1,629.54 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

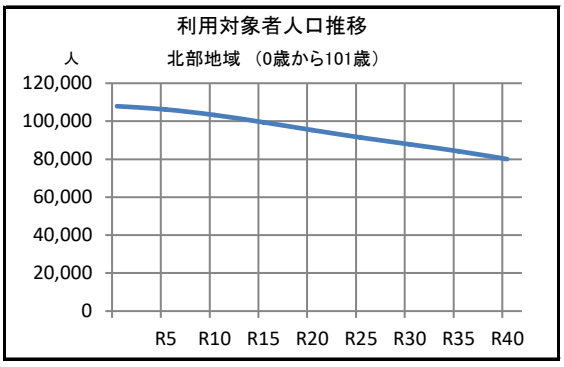


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東消防署　古和釜分署　庁舎	808.81	1,598.93	鉄筋コンクリート造	3	0	H31	5	有
東消防署　古和釜分署　自転車駐輪場B	9.00	18.21	鉄骨造	1	0	H31	5	－
東消防署　古和釜分署　自転車駐輪場A	12.80	12.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H31	5	－

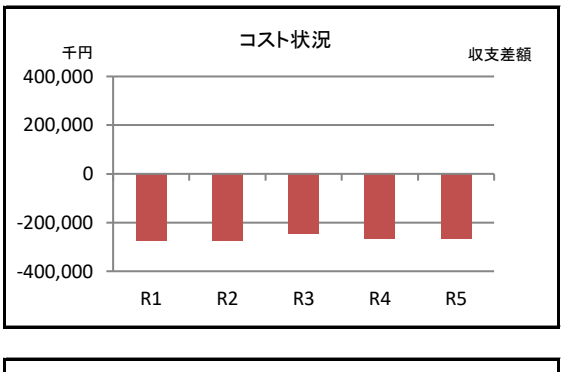
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



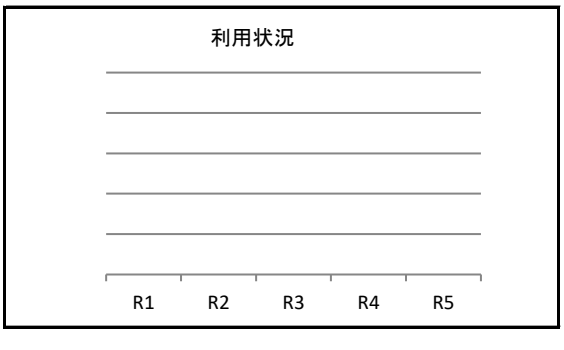
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	260,150	262,515	232,480	249,357	250,260
	光熱水費	6,070	5,663	6,102	8,680	6,254
	委託費	3,495	−1,388	1,966	1,875	1,963
	賃借料	607	614	708	0	0
	修繕費	0	0	0	64	806
	その他	4,322	5,460	5,884	5,005	5,330
	支出計（B）	274,644	272,864	247,140	264,981	264,613
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−274,644	−272,864	−247,140	−264,981	−264,613



■施設利用状況

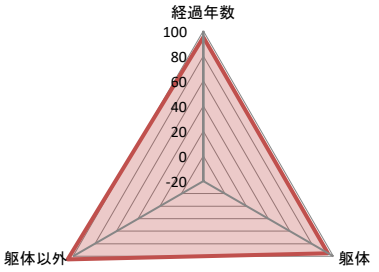
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

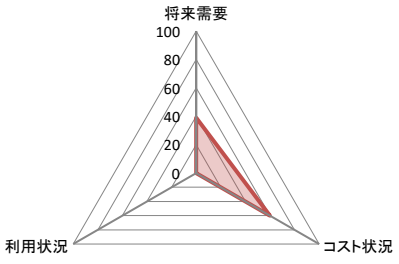
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	95
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

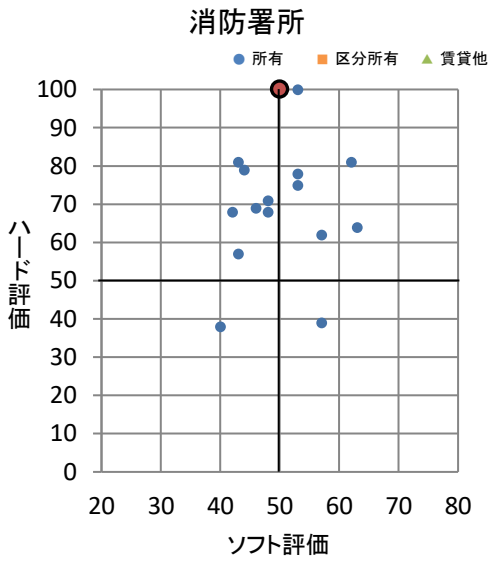


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −162,530 円/㎡	60
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防訓練センター	0.0	1,268.05	5	7-10
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.4	53.58	20	7-69
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.5	9.60	10	7-165
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	0.7	50.32	23	7-68
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.9	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.9	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.9	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.9	498.10	48	9-54
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	1.0	50.20	21	7-70
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.2	48.10	31	7-67
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	1.2	4.25	41	7-127
大穴中学校	1.2	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	1.2	998.84	45	9-29
坪井第2放課後ルーム	1.3	99.52	11	2-224
古和釜第1放課後ルーム	1.3	60.00	56	2-221

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東消防署　薬円台出張所
管理番号	H108-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	薬円台5丁目24番14号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	111.30 ㎡　（施設面積　111.30 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	246.75 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	111.30 ㎡
	延べ面積	111.30 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

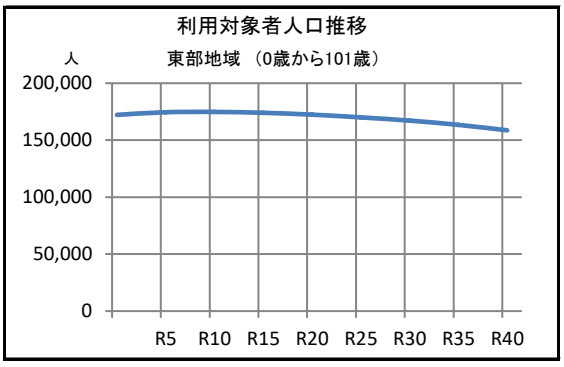


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東消防署　薬円台出張所	111.30	111.30	コンクリートブロック造	1	0	S37	62	－

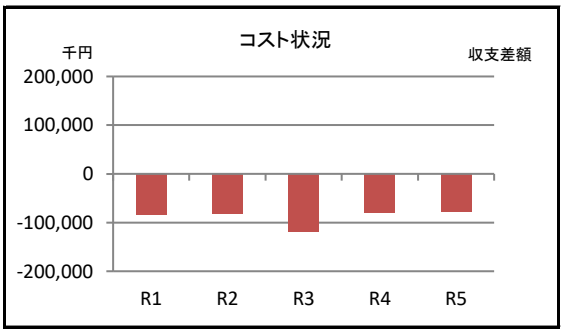
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



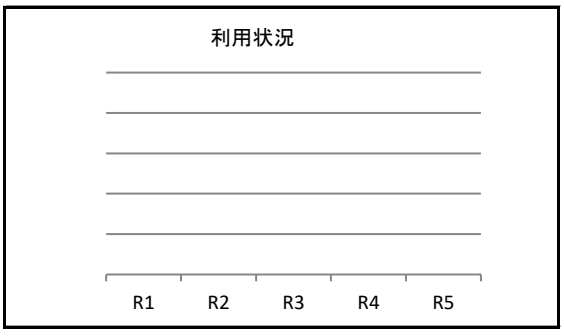
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	78,650	79,365	75,556	76,546	75,660
	光熱水費	1,493	1,301	1,390	1,542	1,403
	委託費	110	144	114	74	77
	賃借料	152	149	161	0	0
	修繕費	1,292	0	308	2,266	332
	その他	2,602	515	40,744	87	233
	支出計（B）	84,299	81,474	118,273	80,515	77,705
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-84,299	-81,474	-118,273	-80,515	-77,705



■施設利用状況

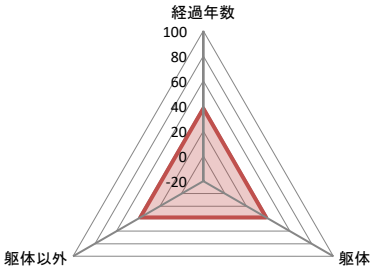
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

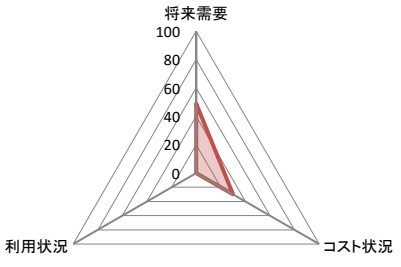
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	38
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	38

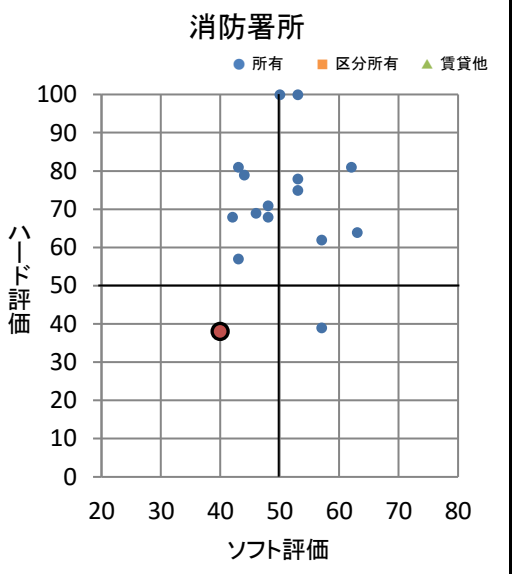


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −794,727 円/㎡	30
利用状況	－	－
評価点	40	



ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.0	48.10	32	7-55
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.2	9.60	10	7-170
薬円台南第1放課後ルーム	0.3	80.37	24	2-206
薬円台南第2放課後ルーム	0.3	105.92	17	2-207
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	0.3	49.02	33	2-45
薬円台児童ホーム	0.3	574.45	33	2-123
薬円台公民館	0.3	1,305.93	33	9-21
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.4	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.4	7,471.36	50	8-40
薬円台第2放課後ルーム	0.4	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.4	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.4	7,856.57	60	8-39
薬円台第1放課後ルーム	0.4	100.88	23	2-204
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.5	29.81	47	2-44
東部保健センター	0.5	874.05	40	2-4

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山消防署
管理番号	H106-0101-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	芝山1丁目39番10号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	540.65 ㎡ （施設面積 540.65 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	826.70 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	240.24 ㎡
	延べ面積	540.65 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

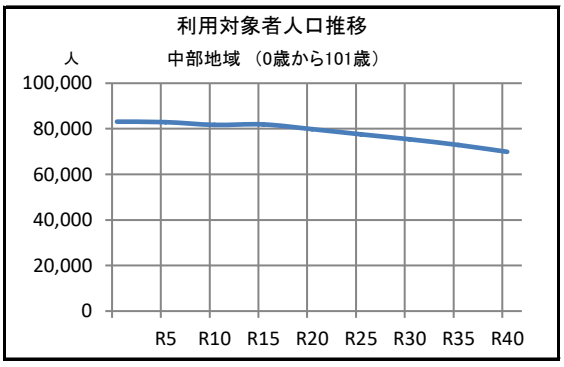


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山消防署	240.24	540.65	鉄筋コンクリート造	3	0	S57	42	有

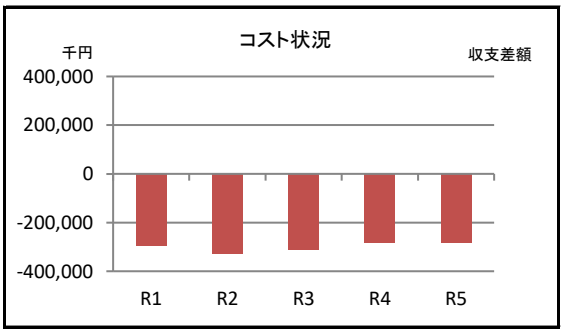
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



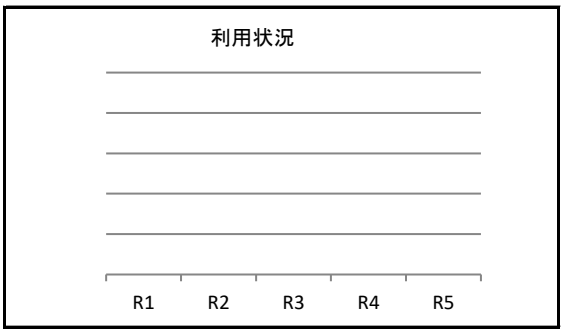
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	279,510	282,051	268,514	267,913	268,884
	光熱水費	5,007	4,547	6,053	6,804	6,245
	委託費	560	729	599	510	529
	賃借料	787	765	829	0	0
	修繕費	1,158	31	502	314	130
	その他	3,801	35,398	32,616	1,315	1,886
	支出計(B)	290,823	323,521	309,113	276,856	277,674
減価償却費（C）		3,915	3,915	3,915	3,915	3,915
収支差額（A）-（B）-（C）		-294,738	-327,436	-313,028	-280,771	-281,589



■施設利用状況

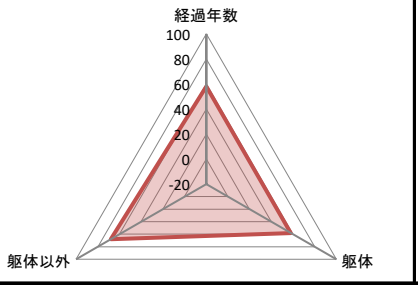
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

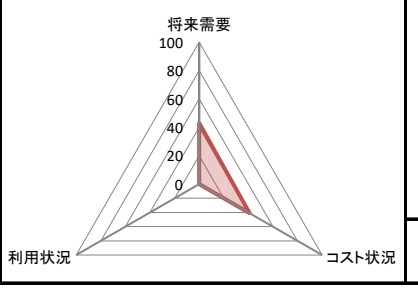
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	68

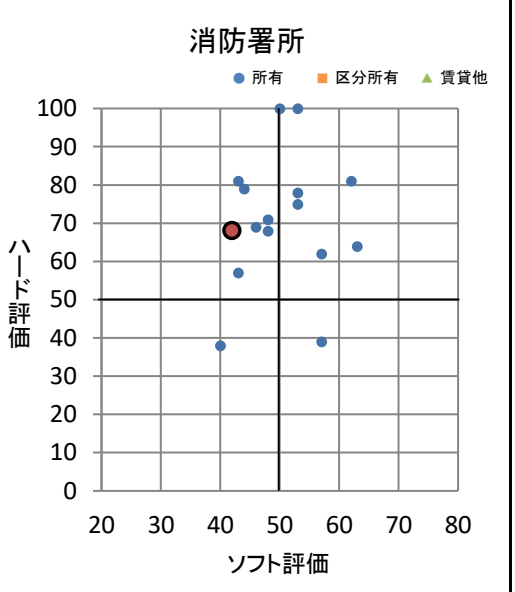


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −553,987　円/㎡	41
利用状況	－	－
評価点	42	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山防災倉庫	0.0	89.10	42	7-75
芝山第一保育園	0.1	1,062.74	46	2-99
芝山西第1放課後ルーム	0.2	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.2	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.2	5,788.45	45	8-37
芝山第三借上公営住宅	0.2	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.2	257.47	－	10-123
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.2	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.2	7,461.06	47	8-72
芝山第一借上公営住宅	0.3	2,176.30	47	6-31
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
文化課取掛西貝塚分室	0.5	165.33	21	9-12
芝山東放課後ルーム	0.6	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.6	6,474.52	47	8-36

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山消防署　前原分署
管理番号	H105-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	前原西1丁目6番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	1,167.55 ㎡　（施設面積　1,167.55 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,032.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	505.15 ㎡
	延べ面積	1,167.55 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

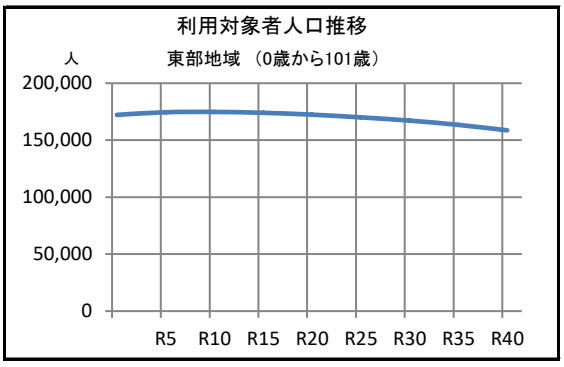


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山消防署　前原分署	505.15	1,167.55	鉄筋コンクリート造	3	0	H9	27	有

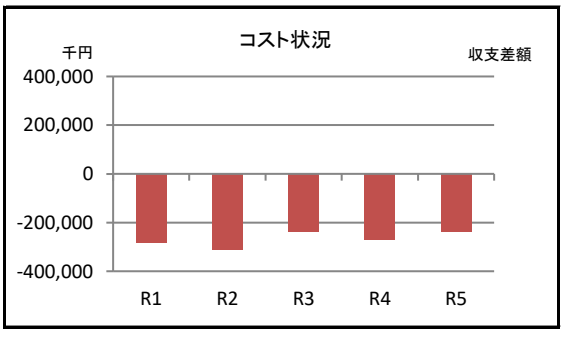
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



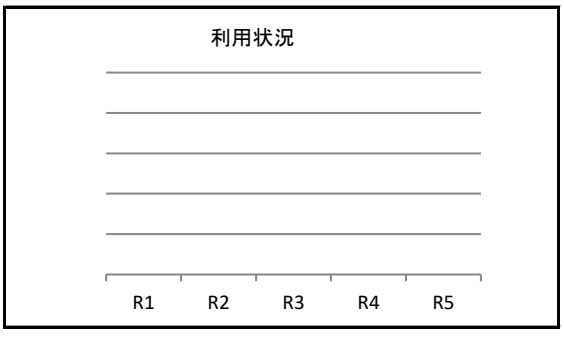
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	223,850	225,885	215,044	214,563	215,340
	光熱水費	4,961	4,384	5,157	6,512	5,518
	委託費	1,316	1,292	1,541	1,298	1,366
	賃借料	574	534	578	0	0
	修繕費	783	1,444	995	51	922
	その他	41,900	67,664	7,863	40,511	4,620
	支出計（B）	273,384	301,203	231,178	262,935	227,766
減価償却費（C）		7,987	7,987	7,987	7,987	7,987
収支差額（A）-（B）-（C）		-281,371	-309,190	-239,165	-270,922	-235,753



■施設利用状況

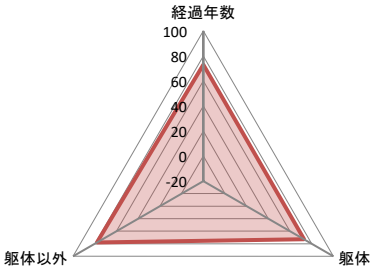
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

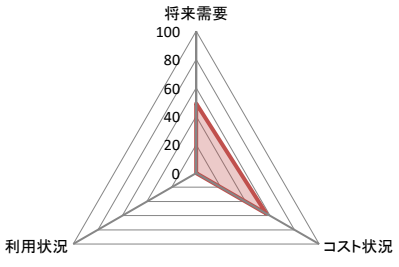
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	73
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	78

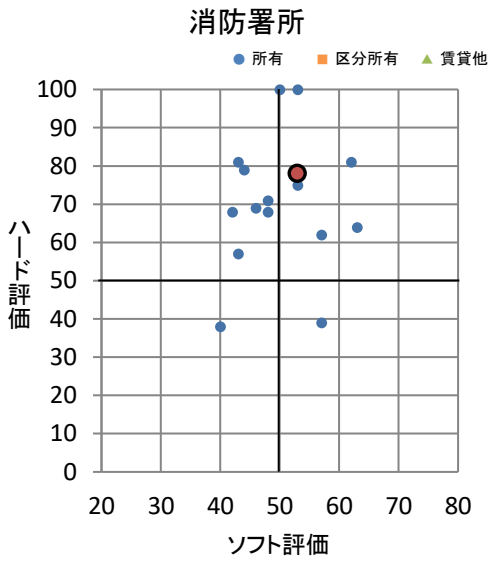


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −228,924 円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東船橋三丁目借上公営住宅（グリタァ・カネコ）	0.3	981.68	20	6-27
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	143.00	－	10-22
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.5	125.65	－	10-18
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	161.70	－	10-16
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.5	762.00	－	10-17
東船橋駅自由通路	0.6	989.01	42	10-130
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.6	158.37	41	10-88
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.6	994.00	－	10-21
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.6	319.94	－	10-15
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.6	54.94	26	7-54
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	－	10-20
防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	0.7	9.60	12	7-161
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.7	110.93	－	10-19
東船橋防災倉庫	0.8	66.59	43	7-74
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.8	60.00	42	10-103

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山消防署　三山分署
管理番号	H107-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三山5丁目20番5号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	394.75 ㎡　（施設面積　394.75 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	646.14 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	197.98 ㎡
	延べ面積	394.75 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

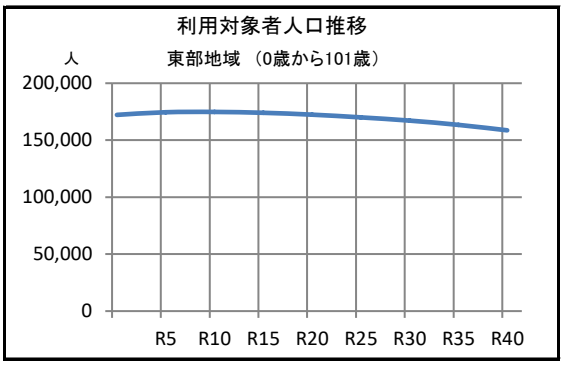


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山消防署　三山分署	197.98	394.75	鉄筋コンクリート造	2	0	S53	46	有

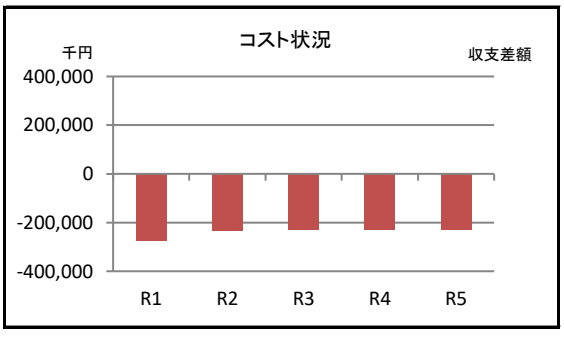
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



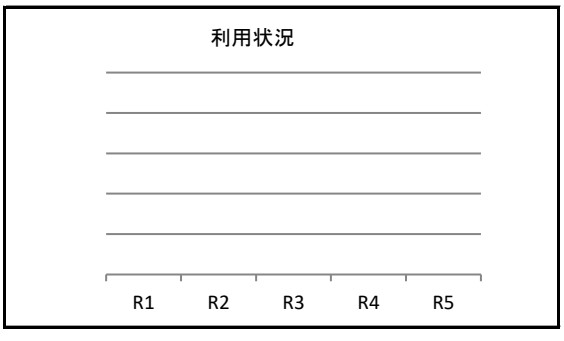
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	227,480	223,443	217,368	216,881	217,668
	光熱水費	3,766	3,629	4,196	5,847	4,258
	委託費	413	575	518	356	370
	賃借料	1,464	1,393	1,440	815	815
	修繕費	438	375	1,504	1,085	116
	その他	38,186	1,795	2,369	2,057	1,985
	支出計（B）	271,747	231,210	227,395	227,041	225,212
減価償却費（C）		2,503	2,503	2,503	2,503	2,503
収支差額（A）−（B）−（C）		−274,250	−233,713	−229,898	−229,544	−227,715



■施設利用状況

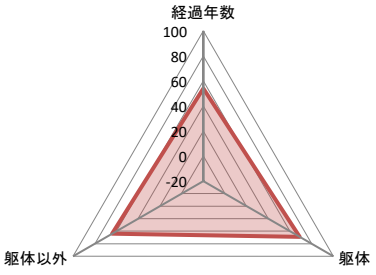
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

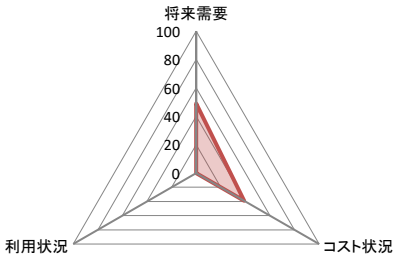
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	79

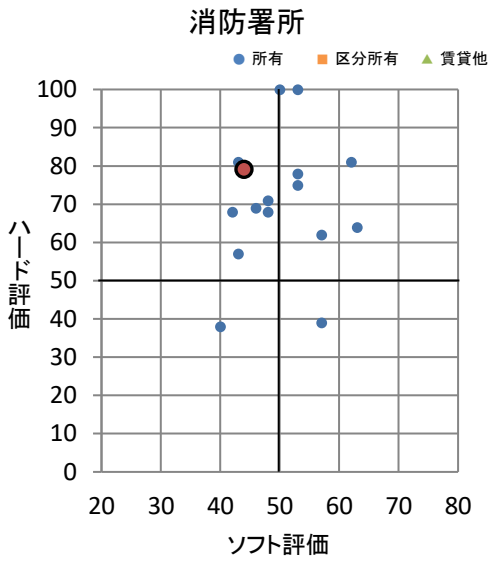


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −605,507　円/㎡	39
利用状況	−−	−
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（三山5丁目）	0.2	62.93	54	2-50
薬円台団地	0.4	5,684.20	37	6-8
三山分室	0.5	36.45	45	10-127
三山東小学校	0.5	6,453.53	42	8-43
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.5	63.76	3	7-57
耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	0.5	4.88	27	7-129
三山中学校	0.5	8,502.84	43	8-75
三山東放課後ルーム　・　三山東小学校体育倉庫	0.5	141.86	23	2-211
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.6	57.00	33	7-58
三山第1放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.6	4.46	36	7-113
三山小学校	0.6	8,514.80	53	8-42
郷土資料館 三山分室	0.6	557.47	49	9-5
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.6	50.00	42	2-49

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	消防訓練センター
管理番号	H114-0201-970

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	古和釜町502番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	1,268.05 ㎡　（施設面積　1,268.05 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	8,775.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	477.93 ㎡
	延べ面積	1,268.05 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

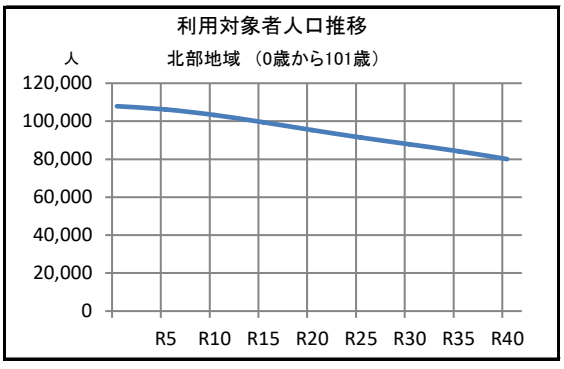


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防訓練センター　訓練棟B棟	204.12	506.00	鉄筋コンクリート造	3	0	H31	5	有
消防訓練センター　訓練棟C棟	204.12	505.91	鉄筋コンクリート造	3	0	H31	5	有
消防訓練センター　訓練棟A棟	69.69	256.14	鉄筋コンクリート造	6	0	H31	5	有

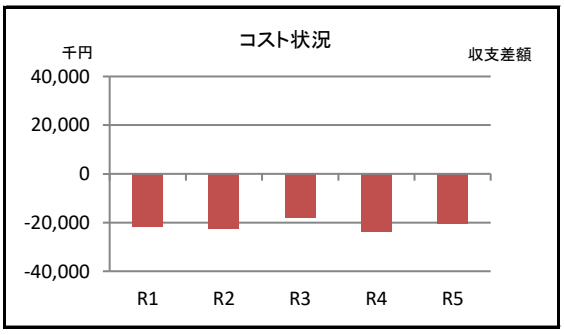
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



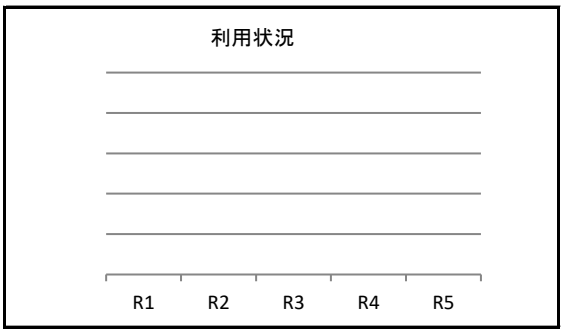
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	21,780	21,978	17,435	23,194	19,788
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	32	0	59	228
	その他	6	490	372	388	366
	支出計（B）	21,786	22,500	17,807	23,641	20,382
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−21,786	−22,500	−17,807	−23,641	−20,382



■施設利用状況

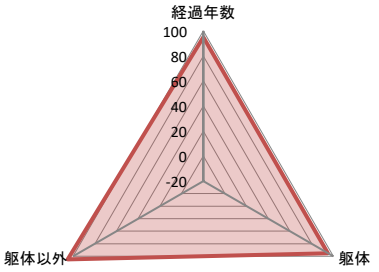
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

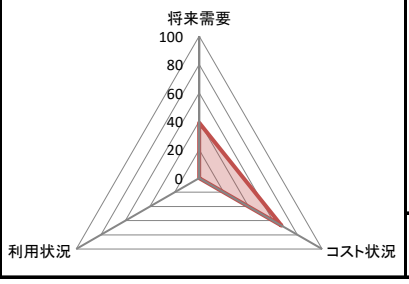
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	95
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

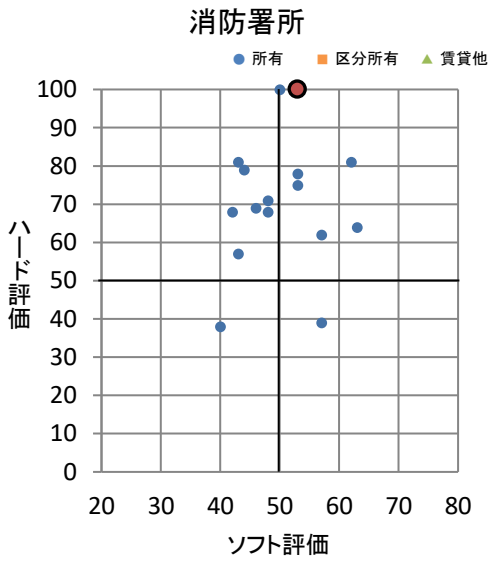


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,737 円/㎡	67
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東消防署　古和釜分署	0.0	1,629.54	5	7-5
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.4	53.58	20	7-69
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.5	9.60	10	7-165
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	0.6	50.32	23	7-68
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.9	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.9	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.9	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.9	498.10	48	9-54
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	1.0	50.20	21	7-70
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.2	48.10	31	7-67
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	1.2	4.25	41	7-127
大穴中学校	1.2	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	1.2	998.84	45	9-29
古和釜第1放課後ルーム	1.3	60.00	56	2-221
坪井第2放課後ルーム	1.3	99.52	11	2-224

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見消防署
管理番号	H104-0101-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	夏見2丁目11番3号	
地区名	夏見	
施設占有面積	708.13 ㎡　（施設面積　708.13 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,519.36 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	477.97 ㎡
	延べ面積	708.13 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

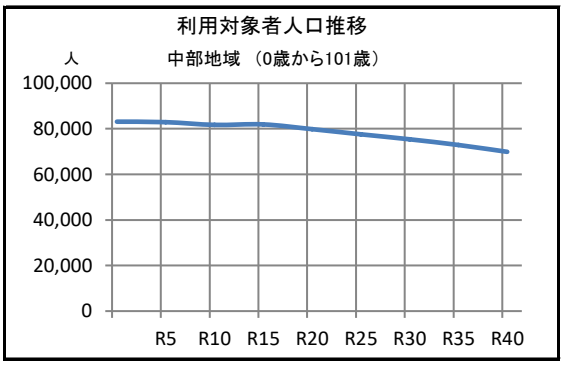


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見消防署	463.76	679.71	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有
夏見消防署　訓練塔	14.21	28.42	軽量鉄骨造	2	0	S58	41	有

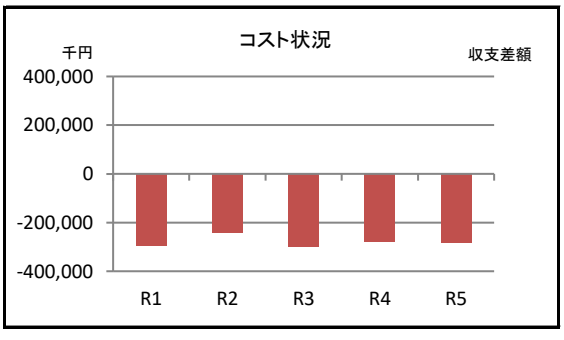
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



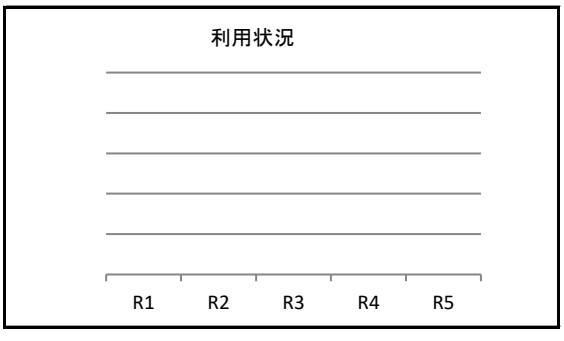
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	223,850	225,885	218,530	267,913	268,884
	光熱水費	4,607	4,324	5,529	5,933	7,358
	委託費	520	547	658	448	465
	賃借料	574	520	564	0	236
	修繕費	223	4,929	968	0	766
	その他	60,583	3,016	70,445	2,241	1,928
	支出計（B）	290,357	239,221	296,694	276,535	279,637
減価償却費（C）		3,106	3,106	3,106	3,106	3,106
収支差額（A）−（B）−（C）		−293,463	−242,327	−299,800	−279,641	−282,743



■施設利用状況

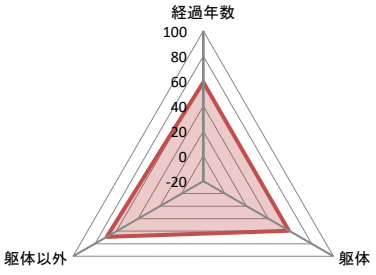
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

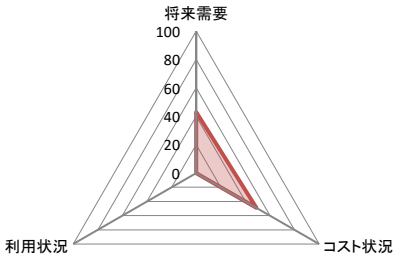
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	69

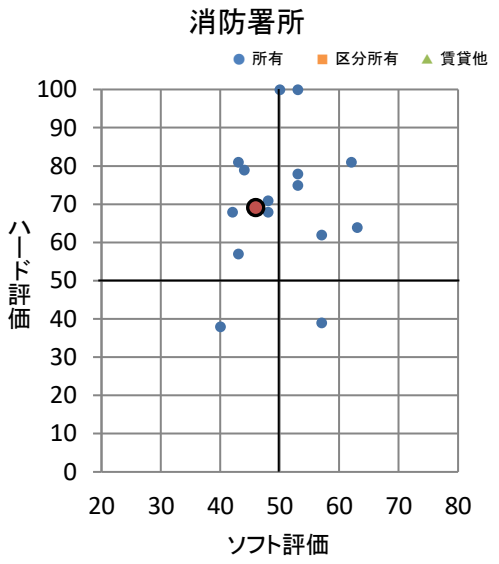


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −394,836 円/㎡	49
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見防災倉庫	0.0	90.48	41	7-76
船橋中学校	0.1	13,918.13	56	8-56
保健所	0.3	3,438.64	9	2-1
中央保健センター	0.3	1,242.34	9	2-3
夜間休日急病診療所	0.3	526.69	9	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.3	90.21	9	2-14
在宅医療支援拠点（ふなぽーと）	0.3	40.84	9	2-15
中部地域包括支援センター	0.3	97.73	9	2-57
地域活動支援センター	0.3	283.90	9	2-69
こども発達相談センター	0.3	663.15	9	2-72
家庭児童相談室	0.3	227.13	9	2-237
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館＜船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会＞	0.3	115.44	44	10-100
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7-38
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	－	10-12
夏見公民館	0.6	957.20	43	9-36

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見消防署　行田分署
管理番号	H109-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目1番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	711.42 ㎡　（施設面積　711.42 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	999.97 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	474.27 ㎡
	延べ面積	800.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

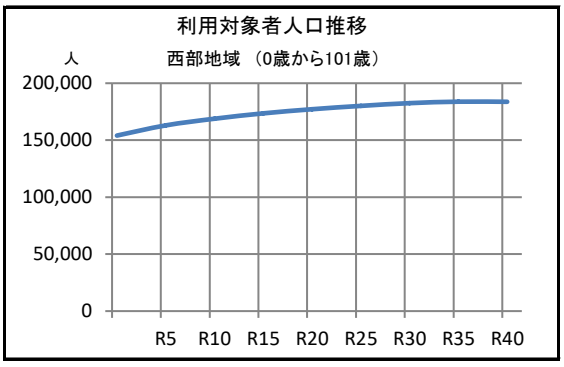


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見消防署　行田分署、行田防災倉庫　複合建築物	474.27	800.80	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	38	有

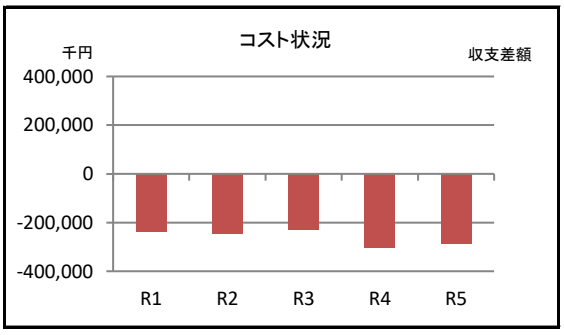
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
行田防災倉庫	89.38	7-79



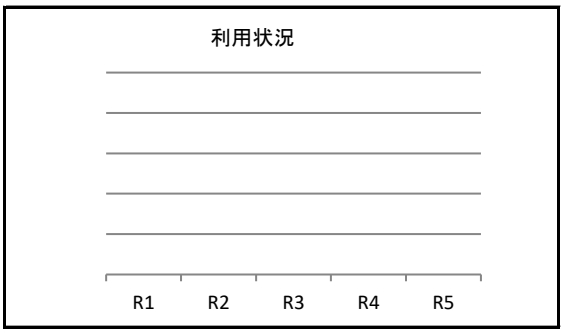
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	223,850	228,327	215,044	215,722	226,980
	光熱水費	4,558	4,309	5,013	5,287	4,929
	委託費	608	641	724	532	553
	賃借料	574	558	605	0	0
	修繕費	0	1,651	794	241	134
	その他	3,907	5,143	3,990	76,811	51,958
	支出計（B）	233,497	240,629	226,170	298,593	284,554
減価償却費（C）		3,561	3,561	3,561	3,561	3,561
収支差額（A）-（B）-（C）		-237,058	-244,190	-229,731	-302,154	-288,115



■施設利用状況

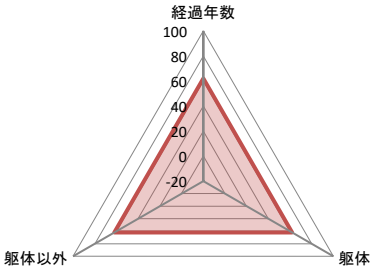
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

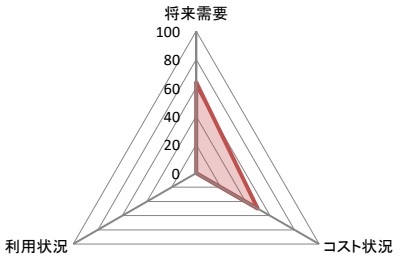
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	62

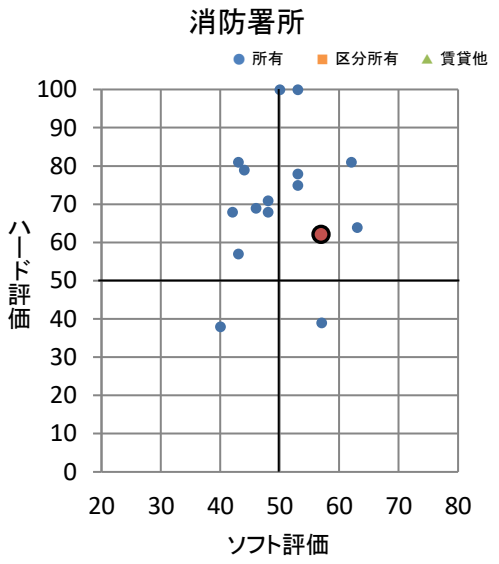


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	64
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −365,817 円/㎡	50
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.0	4.84	38	7-85
行田第二借上公営住宅	0.2	2,818.20	46	6-32
防災備蓄倉庫（行田中）	0.2	9.28	14	7-155
行田中学校	0.2	9,953.69	48	8-62
行田西第2放課後ルーム	0.3	117.19	15	2-186
行田第三借上公営住宅	0.3	2,596.00	47	6-33
行田西第1放課後ルーム	0.3	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.3	6,509.45	48	8-30
行田保育園	0.3	1,106.94	47	2-87
行田東放課後ルーム	0.3	106.00	22	2-184
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.3	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.3	6,549.55	48	8-29
防災備蓄センター	0.3	1,232.74	9	7-82
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.4	48.10	30	7-37
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.5	1,417.43	19	6-28

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	北消防署
管理番号	H103-0101-920

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	馬込町902番地の2	
地区名	法典	
施設占有面積	596.37 ㎡ （ 施設面積 596.37 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,059.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	389.32 ㎡
	延べ面積	596.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

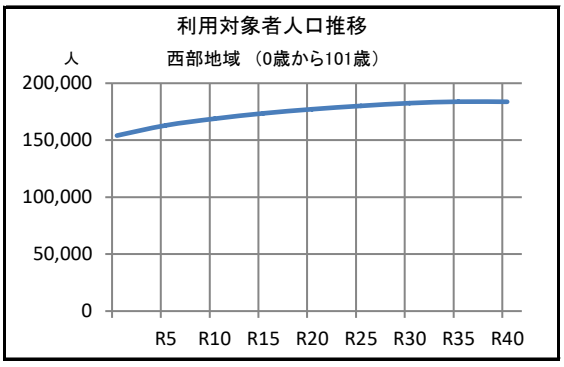


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北消防署	317.32	524.37	鉄筋コンクリート造	3	0	S49	50	有
北消防署　車庫	72.00	72.00	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

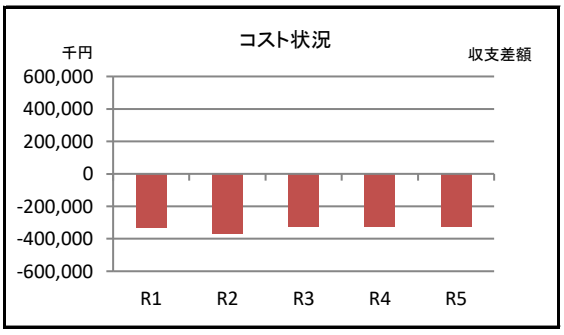
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



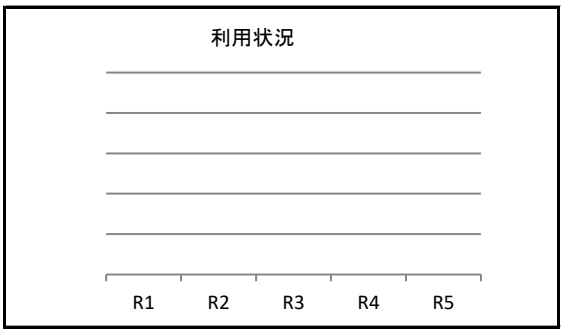
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	317,020	326,007	311,522	311,985	314,280
	光熱水費	4,816	4,289	5,260	7,080	5,766
	委託費	768	742	677	532	556
	賃借料	733	718	803	0	0
	修繕費	0	649	910	640	155
	その他	2,473	35,343	4,903	2,738	3,556
	支出計（B）	325,810	367,748	324,075	322,975	324,313
減価償却費（C）		3,088	3,088	3,088	3,088	3,138
収支差額（A）−（B）−（C）		−328,898	−370,836	−327,163	−326,063	−327,451



■施設利用状況

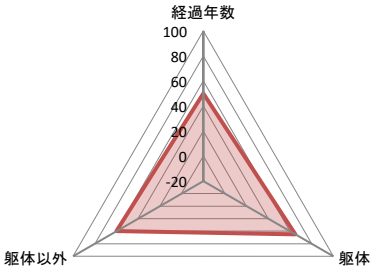
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

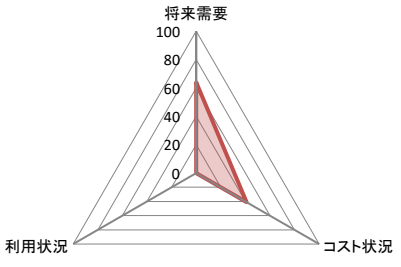
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	50
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	75

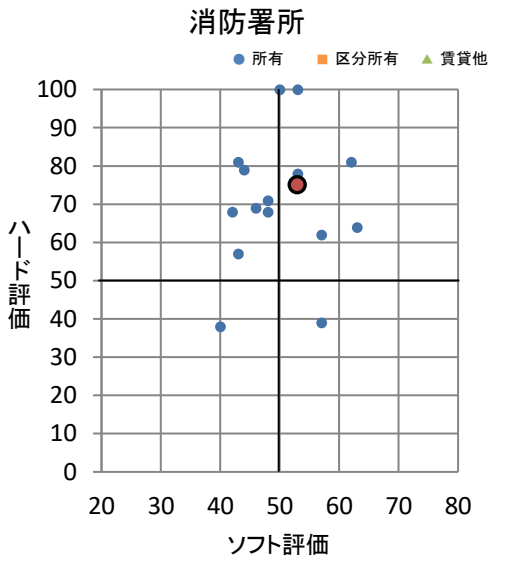


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	64
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −563,547 円/㎡	41
利用状況	−	−
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山大気測定局	0.5	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.5	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.5	7,688.48	56	8-26
法典東第1放課後ルーム	0.5	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.5	110.72	6	2-178
丸山公民館	0.5	1,042.85	39	9-24
馬込霊園	0.7	284,059.69	34	3-2
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.7	49.86	41	10-98
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.8	48.10	31	7-33
馬込町団地	0.8	3,443.29	47	6-3
馬込衛生管理事務所	0.8	1,205.80	37	3-1
二和西1丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	0.9	81.98	41	10-101
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.9	52.44	27	7-34
丸山放課後ルーム	0.9	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.9	4.88	28	7-119

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	北消防署　三咲分署
管理番号	H110-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三咲3丁目6番14号	
地区名	三咲	
施設占有面積	633.31 ㎡　（施設面積　633.31 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,203.25 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	5　棟
	所有形態	所有
	建築面積	297.13 ㎡
	延べ面積	633.31 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

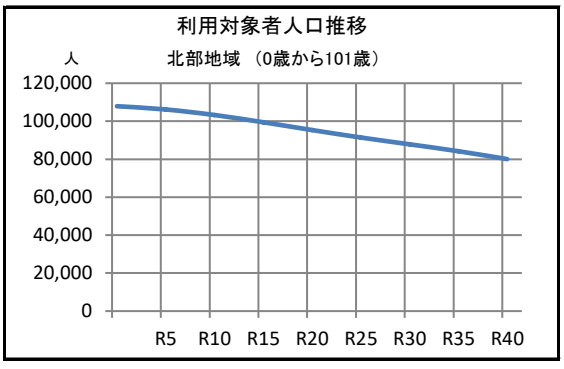


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北消防署　三咲分署	238.36	576.54	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S55	44	有
北消防署　三咲分署　訓練塔D塔・倉庫 No.2（西側）	20.44	20.44	鉄骨造	1	0	H5	31	－
北消防署　三咲分署　訓練塔C塔（中央）	14.49	14.49	鉄骨造	1	0	H5	31	－
北消防署　三咲分署　訓練塔B塔・倉庫 No.1（東側）	11.04	11.04	鉄骨造	1	0	H5	31	－
北消防署　三咲分署　自転車駐車場	12.80	10.80	鉄骨造	1	0	H5	31	－

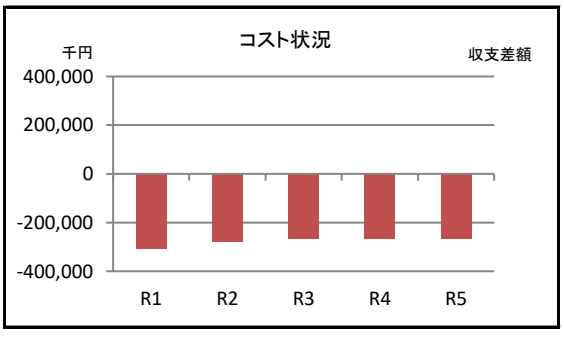
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



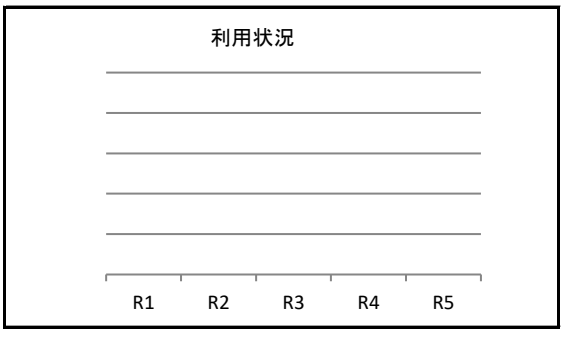
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	260,150	262,515	249,916	249,357	250,260
	光熱水費	4,379	3,951	4,762	5,476	5,172
	委託費	604	782	665	527	547
	賃借料	0	590	640	0	0
	修繕費	639	131	106	1,455	394
	その他	36,504	3,029	4,643	1,804	4,251
	支出計（B）	302,276	270,998	260,732	258,619	260,624
減価償却費（C）		5,941	5,941	5,941	5,941	5,941
収支差額（A）−（B）−（C）		−308,217	−276,939	−266,673	−264,560	−266,565



■施設利用状況

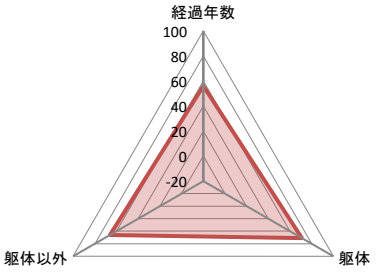
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

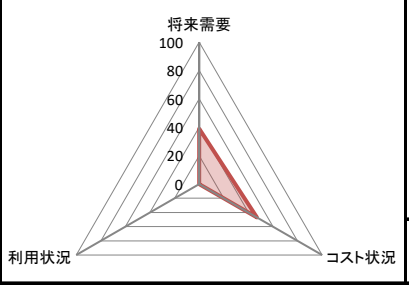
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	81

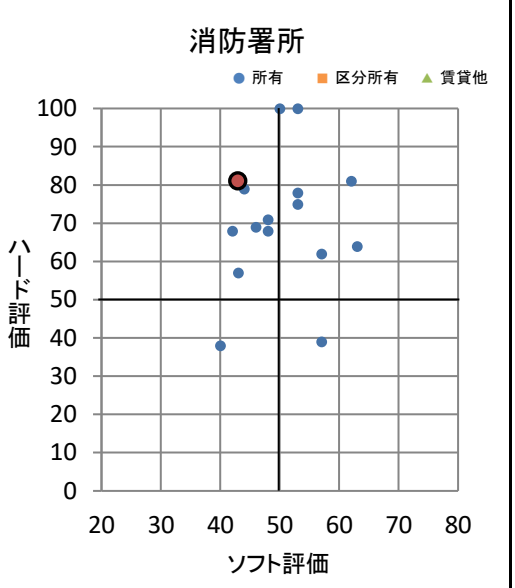


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −436,738　円/㎡	47
利用状況	−	−
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲防災倉庫	0.0	89.10	39	7−78
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.2	56.00	35	2−53
三咲児童ホーム	0.2	518.20	35	2−121
三咲公民館	0.2	1,220.25	35	9−32
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.5	49.87	41	2−52
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2−115
北部保健センター	0.6	822.35	30	2−5
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2−12
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2−20
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2−23
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2−61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.6	4.88	26	7−103
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.6	70.58	44	10−111
三咲駅自転車等駐車場	0.6	195.51	−	10−66
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.7	347.04	27	6−16

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	北消防署　小室出張所
管理番号	H111-0101-930

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	小室町3326番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	719.39 ㎡　（施設面積　719.39 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,518.26 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	410.09 ㎡
	延べ面積	811.03 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

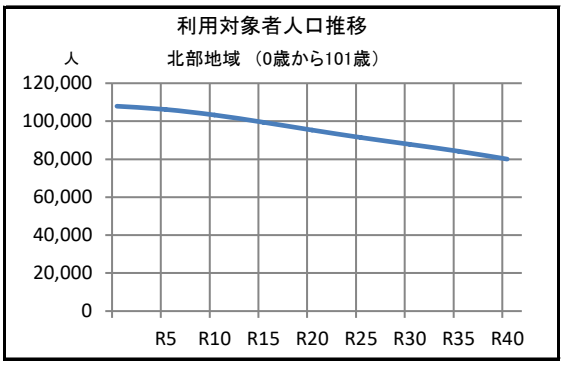


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北消防署　小室出張所、小室防災倉庫　複合建築物	410.09	811.03	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	34	有

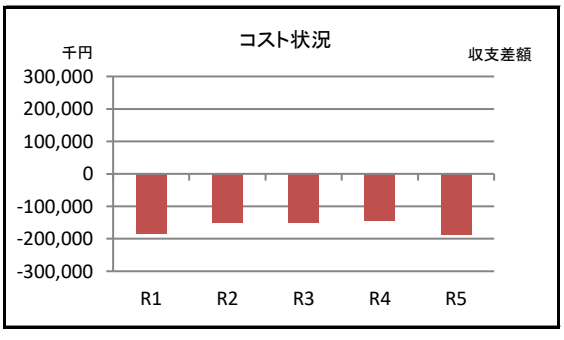
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
小室防災倉庫	91.64	7-80



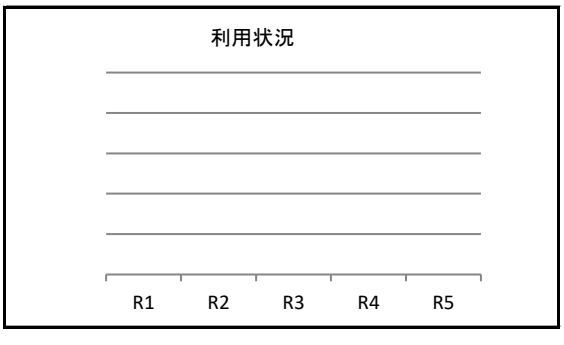
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	136,730	136,752	134,838	128,737	129,204
	光熱水費	3,422	4,044	4,451	4,787	5,629
	委託費	626	772	640	566	588
	賃借料	386	350	387	545	0
	修繕費	32	33	521	655	587
	その他	38,278	2,762	6,209	3,831	45,690
	支出計（B）	179,474	144,713	147,046	139,121	181,698
減価償却費（C）		4,801	4,801	4,801	4,801	4,801
収支差額（A）-（B）-（C）		-184,275	-149,514	-151,847	-143,922	-186,499



■施設利用状況

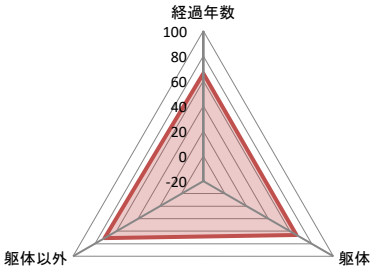
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

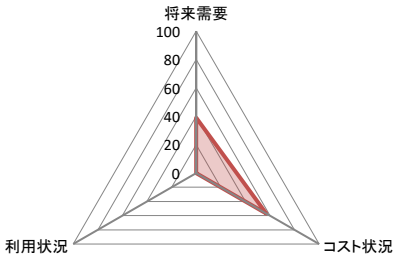
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	71

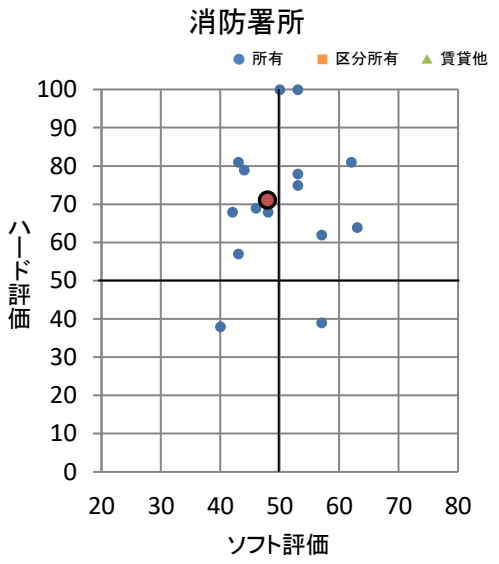


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −226,874 円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	48	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第一自転車等駐車場	0.1	1,169.49	－	10-69
小室保育園	0.1	1,122.31	44	2-100
小室駅前公衆便所	0.2	12.00	39	3-23
小室駅第二自転車等駐車場	0.2	224.49	－	10-70
小室連絡所	0.3	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	0.3	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	0.3	513.35	43	2-113
小室公民館	0.3	733.73	43	9-30
小室町借上公営住宅	0.4	420.00	44	6-34
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.4	40.32	40	7-63
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.6	5.50	40	7-93
小室小学校	0.6	7,461.78	45	8-54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7-126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82
小室放課後ルーム	0.9	86.12	24	2-231

■近年予定されている改修内容

〇北消防署_小室出張所 、小室防災倉庫 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	救急ステーション
管理番号	H112-0101-960

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	消防署所
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	金杉1丁目21番3号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	557.95 ㎡ （施設面積 557.95 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,636.29 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	311.00 ㎡
	延べ面積	557.95 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

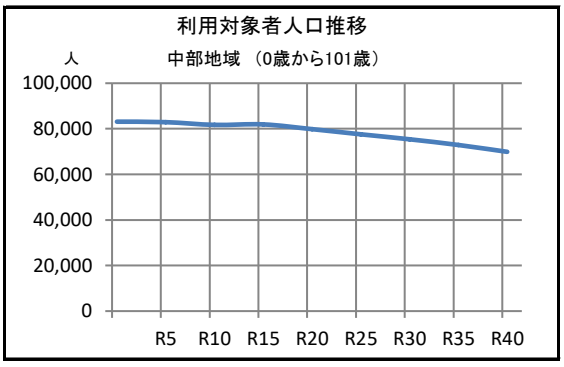


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
救急ステーション	272.04	518.99	鉄骨造	2	0	H4	32	有
医療センター 来客用自転車駐車場 No.2（東側）	19.48	19.48	軽量鉄骨造	1	0	H4	32	－
医療センター 来客用自転車駐車場 No.1（西側）	19.48	19.48	軽量鉄骨造	1	0	H4	32	－

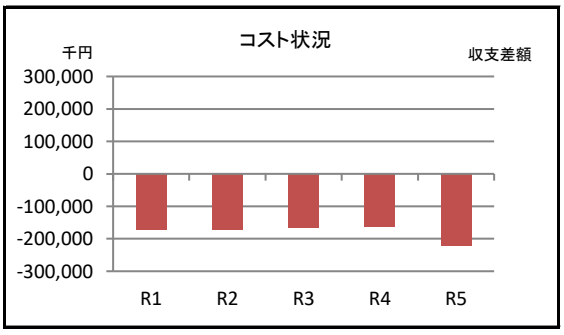
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



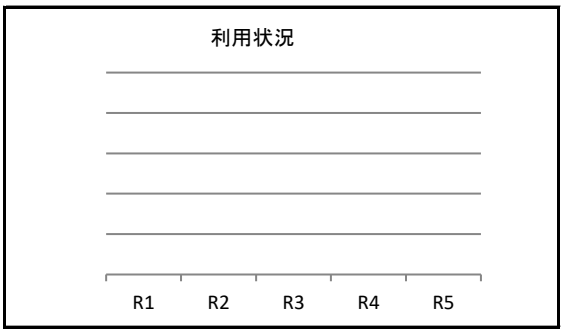
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	104,060	102,564	99,965	93,941	96,612
	光熱水費	3,666	3,374	3,771	4,113	3,753
	委託費	52,022	51,985	52,173	51,822	55,987
	賃借料	535	434	488	236	53
	修繕費	32	215	33	490	14
	その他	2,406	4,588	2,064	2,238	55,900
	支出計（B）	162,721	163,160	158,494	152,840	212,319
減価償却費（C）		8,142	8,142	8,142	8,142	8,142
収支差額（A）−（B）−（C）		−170,863	−171,302	−166,636	−160,982	−220,461



■施設利用状況

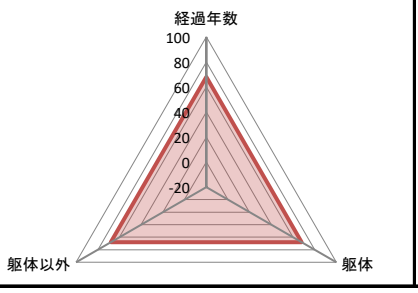
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

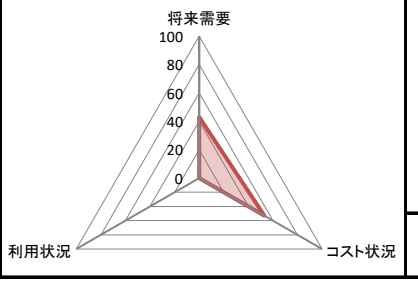
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	68

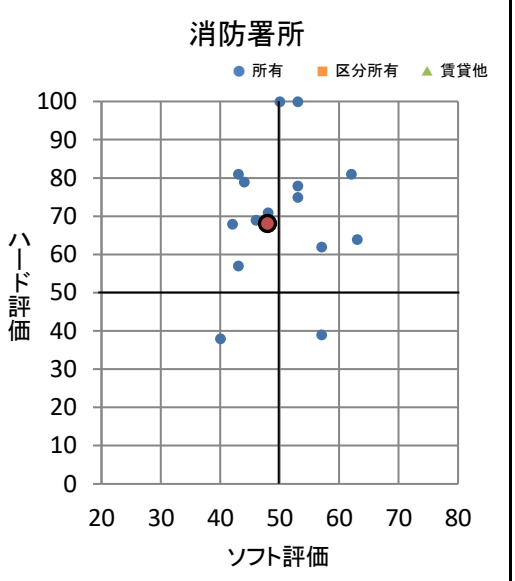


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −319,112 円/㎡	53
利用状況	－	－
評価点	48	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
医療センター	0.1	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.1	7.50	37	7-83
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.1	188.16	17	2-9
医療センター　院内保育所　敷地外	0.1	458.57	11	2-10
リハビリテーション病院	0.2	14,158.09	17	2-11
看護専門学校	0.2	5,102.37	33	8-89
医療センター　立体駐車場	0.2	5,046.57	32	2-8
夏見台第1放課後ルーム	0.3	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.3	7,119.49	51	8-14
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.4	2,063.07	26	6-19
夏見台第2放課後ルーム	0.4	99.50	14	2-162
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.5	19.58	22	7-136
夏見第二保育園	0.5	862.00	45	2-89
中央老人福祉センター	0.6	1,386.59	49	2-19
運動公園	0.7	193,641.41	59	5-1

■近年予定されている改修内容

■備考

・救急ステーションは医療センター敷地内に設置されています。

令和6年度

施設名称	消防団　第一分団1班器庫（東船橋）
管理番号	H201-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	東船橋1丁目5番8号	
地区名	宮本	
施設占有面積	92.74 ㎡　（施設面積　92.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	183.34 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	46.37 ㎡
	延べ面積	92.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

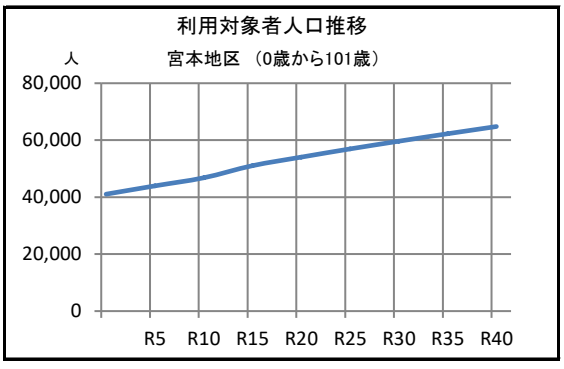


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	46.37	92.74	木造	2	0	H26	10	－

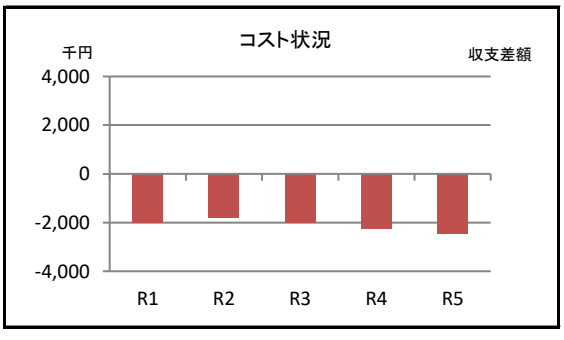
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



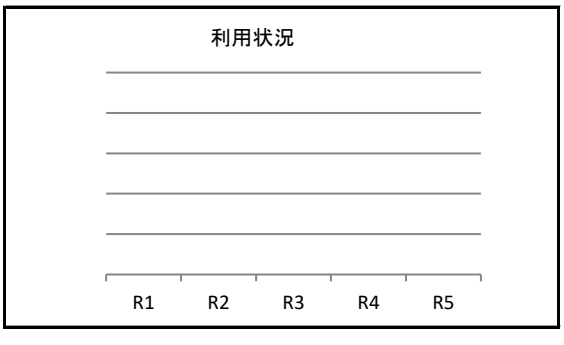
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	84	74	77	90	86
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	47	0	0
	その他	474	258	409	689	894
	支出計（B）	558	332	533	779	980
減価償却費（C）		1,462	1,462	1,462	1,462	1,462
収支差額（A）−（B）−（C）		−2,020	−1,794	−1,995	−2,241	−2,442



■施設利用状況

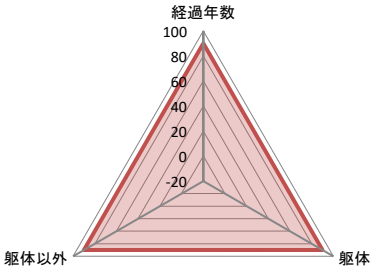
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

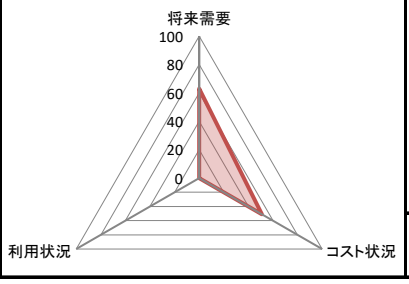
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

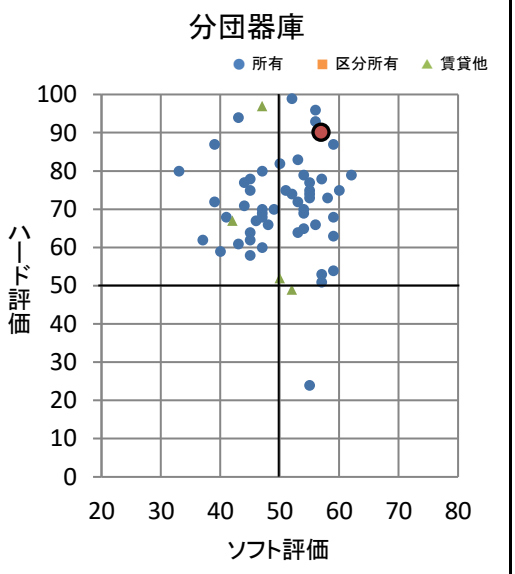


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −22,626　円/㎡	51
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東船橋防災倉庫	0.2	66.59	43	7−74
宮本中学校	0.2	11,221.35	63	8−58
防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	0.3	9.60	12	7−161
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	994.00	－	10−21
峰台第1放課後ルーム	0.4	89.00	51	2−140
峰台第2放課後ルーム	0.4	128.66	47	2−141
峰台小学校	0.4	7,568.09	55	8−6
サポートルーム「ひまわり」	0.4	584.12	55	9−53
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	110.93	－	10−19
宮本第一保育園	0.4	721.02	52	2−75
市立船橋高等学校	0.5	28,185.92	44	8−85
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.5	47.50	46	7−18
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.5	596.00	－	10−20
宮本第1放課後ルーム	0.5	128.34	51	2−133
宮本小学校	0.5	8,116.69	51	8−4

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第一分団2班器庫（宮本）
管理番号	H202-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	宮本6丁目26番22号	
地区名	宮本	
施設占有面積	47.50 ㎡　（施設面積　47.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	137.58 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	47.50 ㎡
	延べ面積	47.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

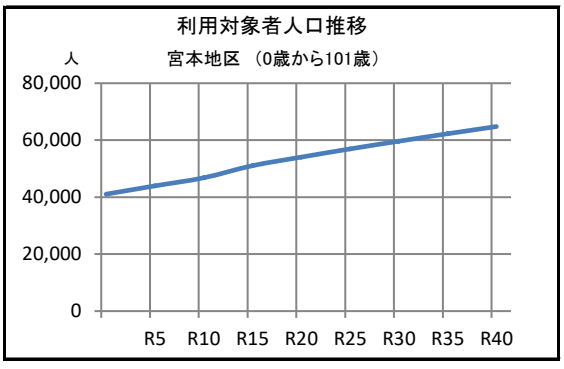


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	47.50	47.50	鉄骨造	1	0	S53	46	－

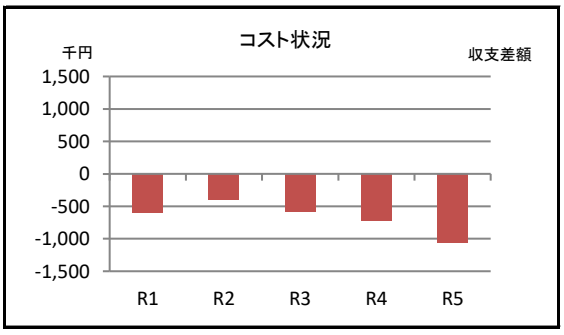
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



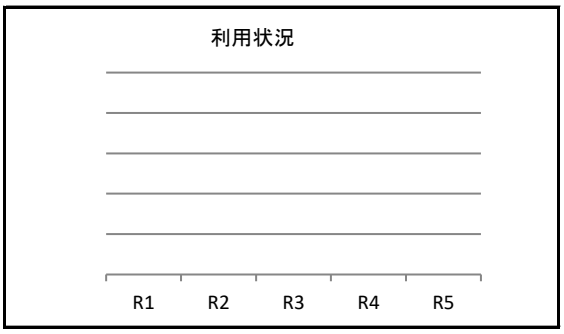
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	23	22	31	27	24
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	2	4	132	0	0
	その他	578	366	412	686	1,036
	支出計（B）	603	392	575	713	1,060
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-603	-392	-575	-713	-1,060



■施設利用状況

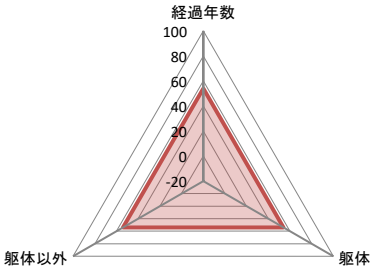
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

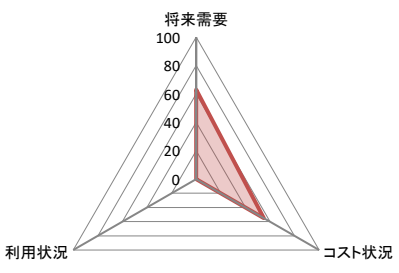
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	54

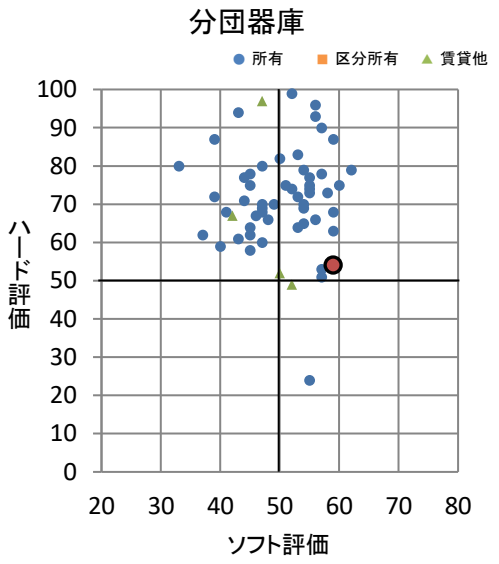


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,070　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	59	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.0	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.0	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.0	1,258.79	36	9-15
宮本第一保育園	0.1	721.02	52	2-75
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2-140
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2-141
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8-6
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9-53
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8-4
宮本第2放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-135
海老川橋脇市民トイレ	0.4	4.80	32	3-25
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.5	92.74	10	7-17
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.5	4.88	35	7-106

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）
管理番号	H207-7101-940

大分類	消防･防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	湊町1丁目17番7号	
地区名	湊町	
施設占有面積	115.92 ㎡　（施設面積　115.92 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	163.64 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	72.02 ㎡
	延べ面積	115.92 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

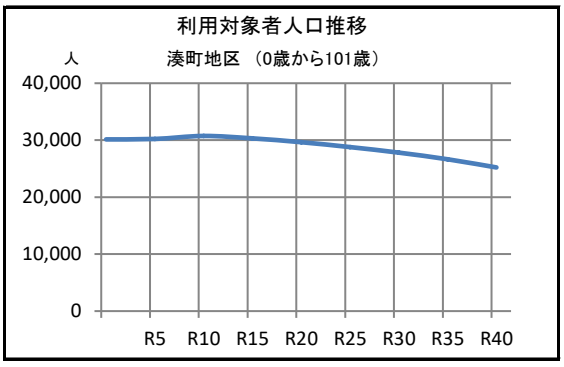


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	72.02	115.92	木造	2	0	R5	1	－

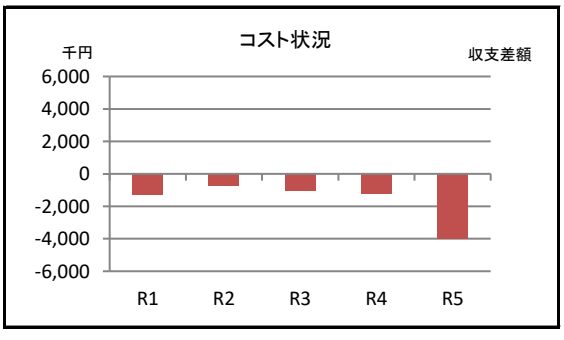
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



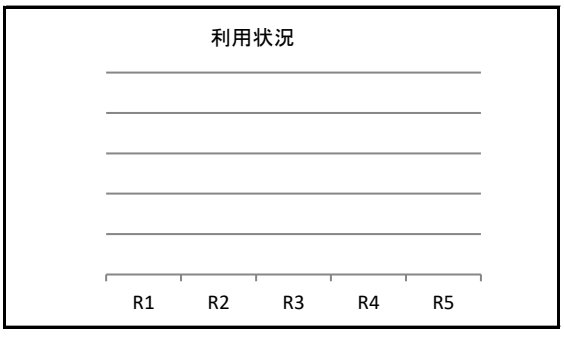
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	73	50	58	54	70
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	27	7	0	0	137
	その他	1,210	663	980	1,175	1,789
	支出計(B)	1,310	720	1,038	1,229	1,996
減価償却費（C）		0	0	0	0	1,989
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,310	-720	-1,038	-1,229	-3,985



■施設利用状況

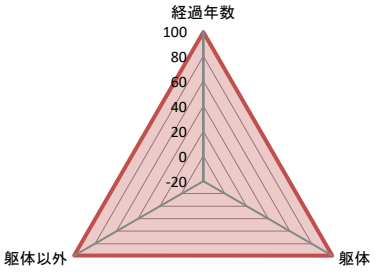
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

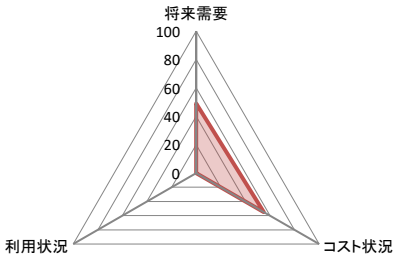
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	99
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	99

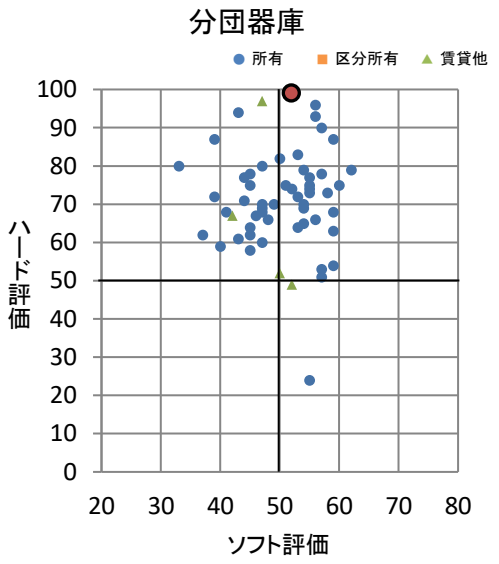


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,290　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
湊町保育園	0.1	2,165.00	49	2−78
湊町放課後ルーム	0.1	120.96	18	2−130
湊町小学校	0.1	7,133.08	53	8−2
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1−3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10−119
南老人福祉センター	0.2	1,822.26	25	2−22
南老人デイサービスセンター	0.2	335.90	25	2−24
本庁舎	0.3	36,637.64	42	1−1
南部地域包括支援センター	0.3	46.74	42	2−60
湊橋脇市民トイレ	0.3	20.93	33	3−24
来庁者　喫煙所	0.3	28.09	21	10−131
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.3	64.59	25	7−131
来庁者駐車場　公衆便所	0.3	19.20	41	3−22
本庁舎分室	0.3	1,492.88	37	1−2
福祉ビル	0.3	1,396.12	55	10−121

■近年予定されている改修内容

■備考

令和5年3月に建替えました。

令和6年度

施設名称	消防団　第三分団1班器庫（本町）
管理番号	H253-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目4番11号	
地区名	本町	
施設占有面積	86.12 ㎡　（施設面積　86.12 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	108.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	43.06 ㎡
	延べ面積	86.12 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

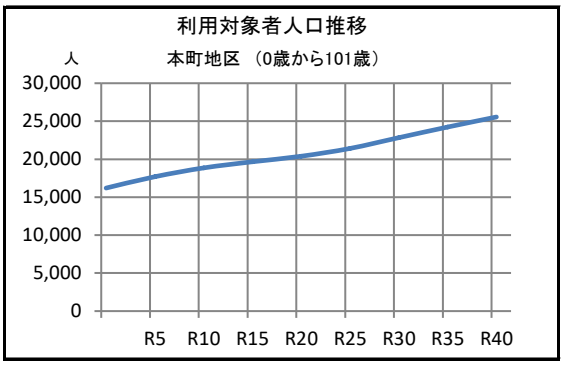


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第三分団1班器庫（本町）	43.06	86.12	木造	2	0	H23	13	－

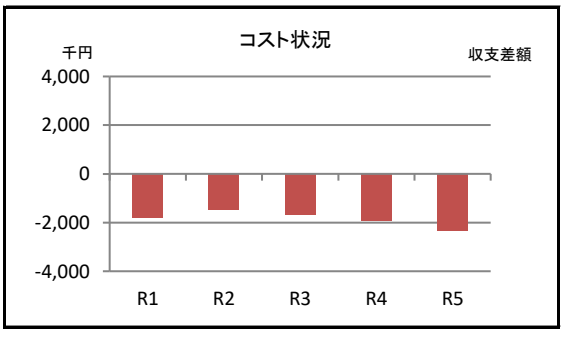
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



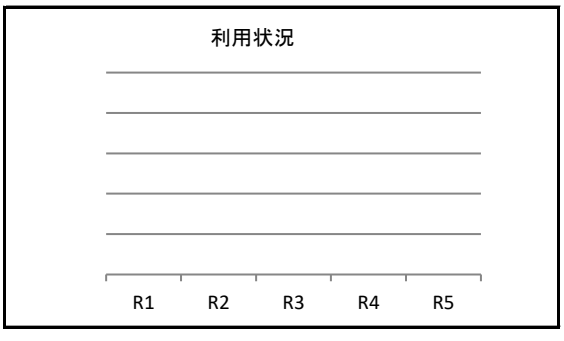
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	84	74	83	79	74
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	15	0	0	0
	その他	565	215	439	685	1,117
	支出計(B)	649	304	522	764	1,191
減価償却費（C）		1,159	1,159	1,159	1,159	1,159
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,808	-1,463	-1,681	-1,923	-2,350



■施設利用状況

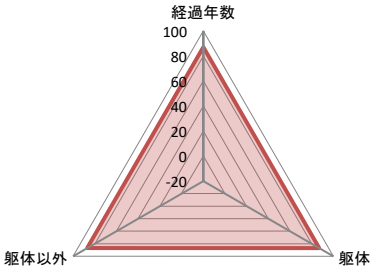
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

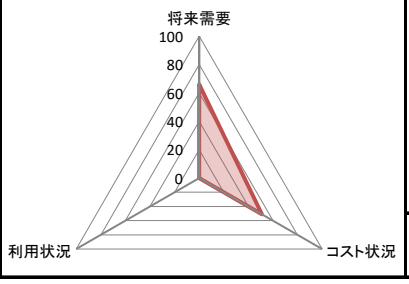
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

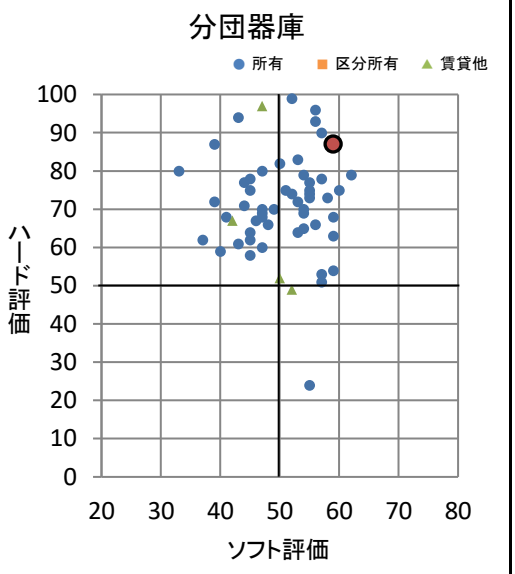


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −21,429　円/㎡	51
利用状況	－	－
評価点	59	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第五自転車等駐車場	0.0	384.10	－	10−5
船橋駅第一自転車等駐車場	0.1	637.83	44	10−1
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	－	10−13
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	－	10−6
船橋駅第九自転車等駐車場	0.1	719.00	－	10−7
船橋第1放課後ルーム	0.1	101.80	10	2−128
船橋第2放課後ルーム	0.1	115.40	10	2−129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.1	7.50	10	7−96
船橋小学校	0.1	7,990.56	10	8−1
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2−80
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	－	10−9
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3−26
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1−17
市民文化創造館（きららホール）	0.2	1,546.24	21	9−2
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10−83

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第三分団2班器庫（本町）
管理番号	H209-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目38番2号	
地区名	本町	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	66.98 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

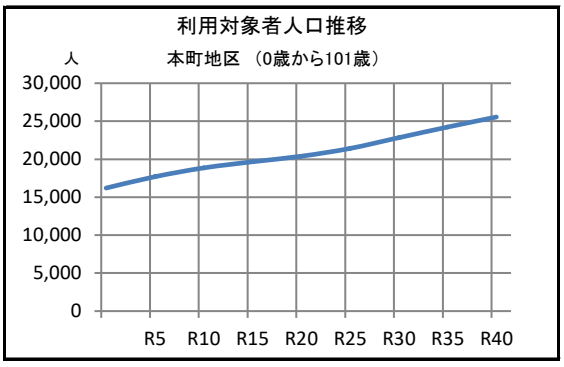


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第三分団2班器庫（本町）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S58	41	有

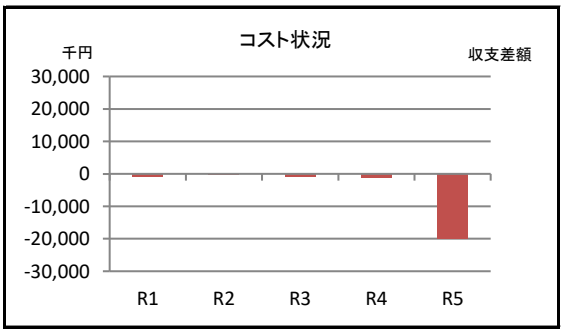
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



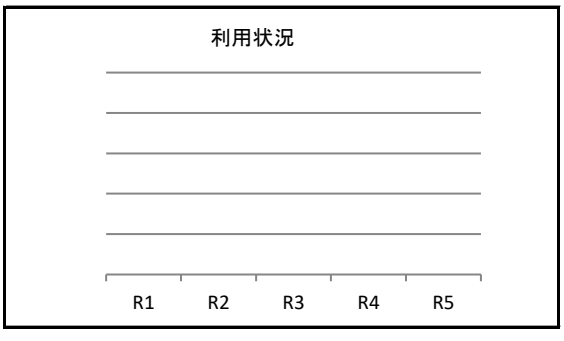
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	38	35	38	50	34
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	10	10	10	10	19
	その他	865	318	842	956	19,974
	支出計(B)	913	363	890	1,016	20,027
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-913	-363	-890	-1,016	-20,027



■施設利用状況

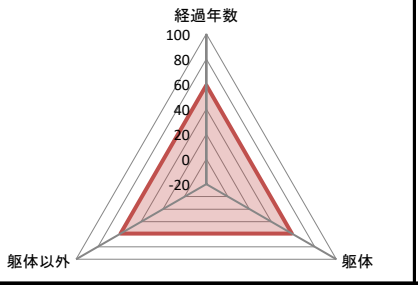
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

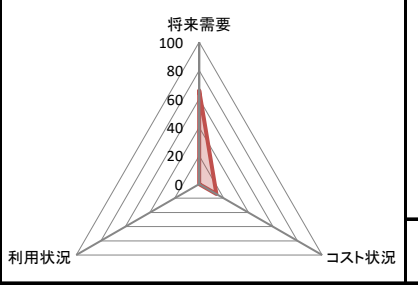
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	59

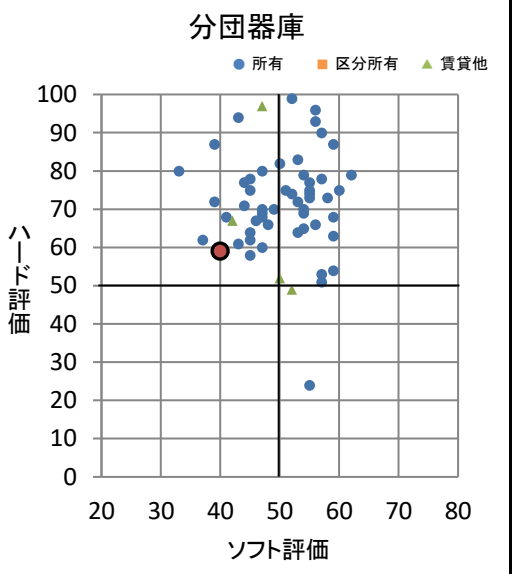


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −100,129　円/㎡	14
利用状況	－	－
評価点	40	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
勤労市民センター	0.0	4,581.17	35	9−40
中央図書館	0.1	3,926.59	24	9−42
船橋第1放課後ルーム	0.2	101.80	10	2−128
船橋第2放課後ルーム	0.2	115.40	10	2−129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.2	7.50	10	7−96
船橋小学校	0.2	7,990.56	10	8−1
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7−106
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2−80
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9−7
茶華道センター	0.2	394.75	32	9−8
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10−84
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	－	10−2
市民文化ホール	0.3	4,801.25	46	9−1
中央公民館	0.3	3,481.66	47	9−13
船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	384.10	－	10−5

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和24年11月

令和6年度

施設名称	消防団　第三分団3班器庫（本町）
管理番号	H215-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本町1丁目12番18号	
地区名	本町	
施設占有面積	36.79 ㎡　（施設面積　36.79 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	291.40 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	20.95 ㎡
	延べ面積	36.79 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

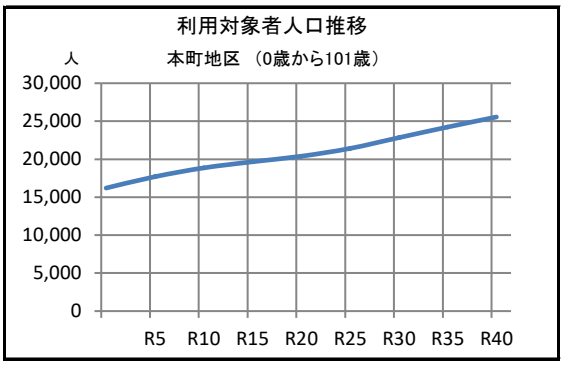


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第三分団3班器庫（本町）	19.95	35.79	鉄骨造	2	0	S62	37	有
消防団　第三分団3班器庫　便所	1.00	1.00	鉄骨造	1	0	S62	37	－

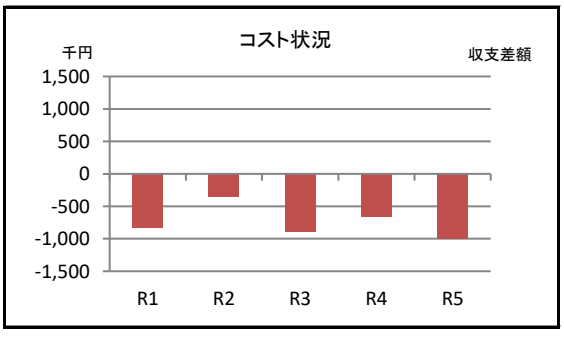
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



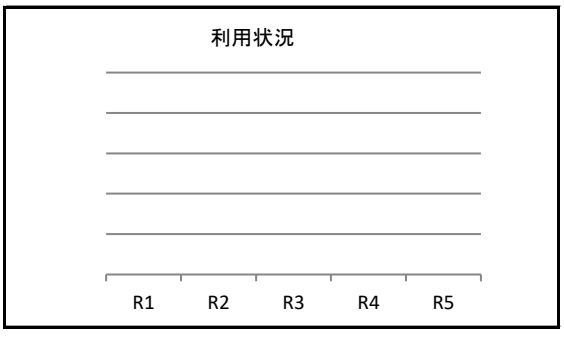
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	42	29	46	43	53
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	11	19	120	0	39
	その他	783	304	726	610	912
	支出計（B）	836	352	892	653	1,004
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-836	-352	-892	-653	-1,004



■施設利用状況

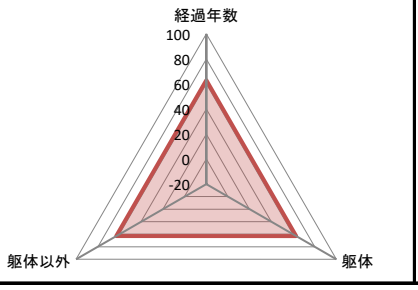
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

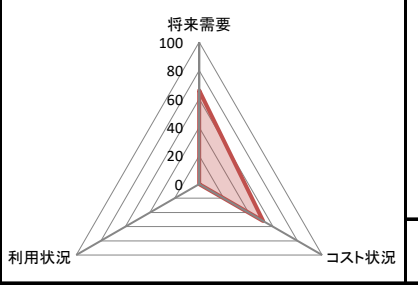
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	63
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	63

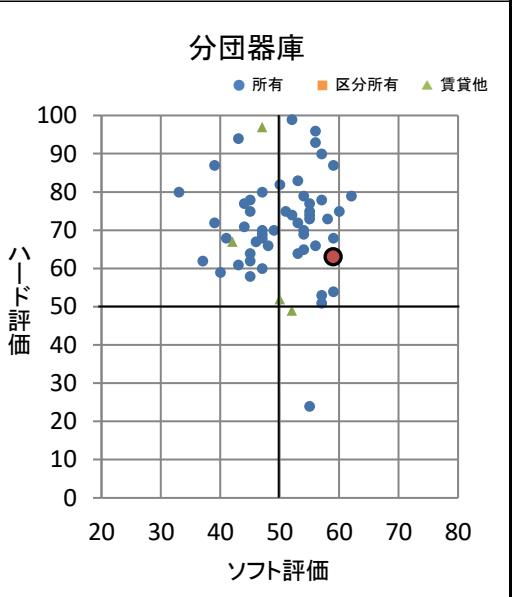


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −20,327　円/㎡	52
利用状況	－	－
評価点	59	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第二自転車等駐車場	0.1	238.23	－	10-2
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	－	10-10
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	－	10-11
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	－	10-14
市民文化ホール	0.2	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.2	3,481.66	47	9-13
消防団　第四分団1班器庫（本町）	0.2	57.92	21	7-24
市民ギャラリー	0.2	1,080.75	32	9-7
茶華道センター	0.2	394.75	32	9-8
船橋市本町駐車場	0.2	2,266.14	32	10-84
船橋駅前総合窓口センター	0.2	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.2	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.2	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.2	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.2	96.20	21	10-117

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和12年11月

令和6年度

施設名称	消防団　第三分団4班器庫（南本町）
管理番号	H247-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	南本町34番19号	
地区名	湊町	
施設占有面積	50.77 ㎡　（施設面積　50.77 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	107.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	50.77 ㎡
	延べ面積	50.77 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

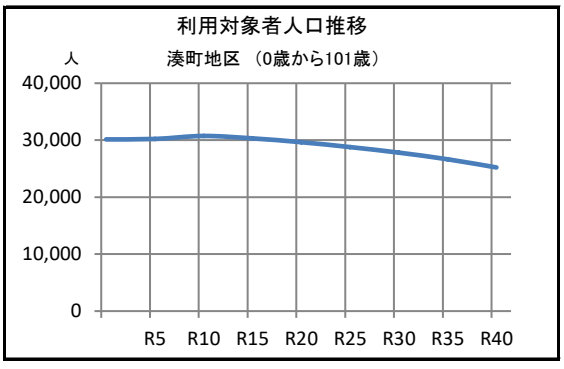


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第三分団4班器庫　（南本町）	50.77	50.77	木造	1	0	H16	20	－

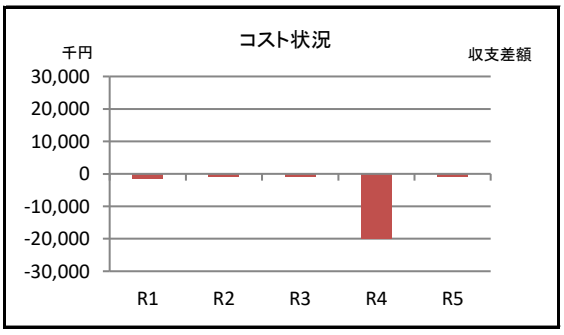
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



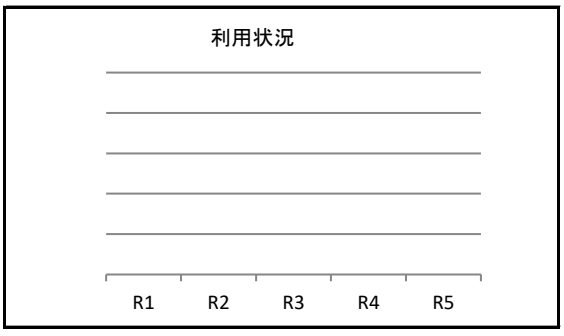
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	1	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	1	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	142	125	127	155	152
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	7	0	9	0	196
	その他	709	319	569	19,726	645
	支出計(B)	858	444	705	19,881	993
減価償却費（C）		524	497	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,382	-941	-705	-19,880	-993



■施設利用状況

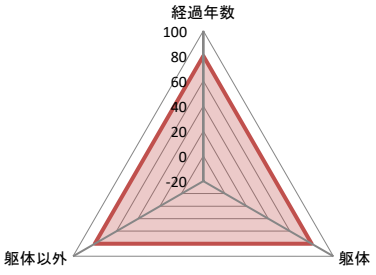
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

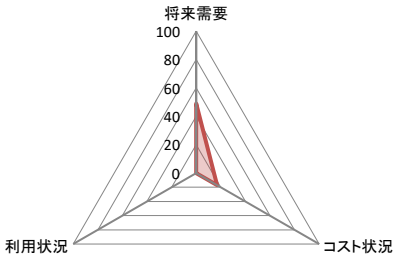
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	80
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	80

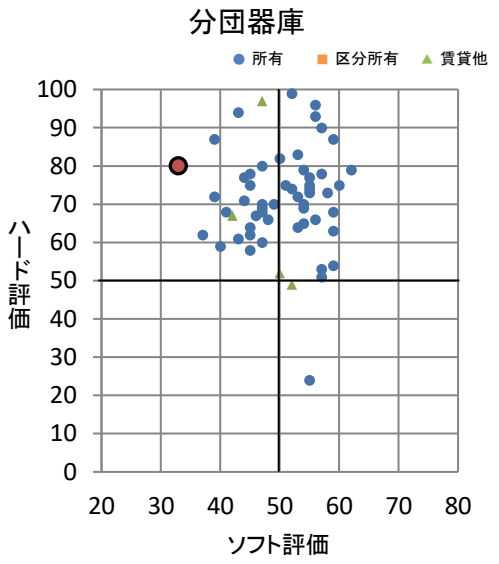


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −94,157 円/㎡	17
利用状況	－	－
評価点	33	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
水防倉庫（南本町）	0.0	42.67	49	7−132
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6−17
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.2	43.27	57	2−29
南本町子育て支援センター	0.2	693.11	57	2−105
南本町大気測定局	0.2	11.40	42	3−8
南本町第1放課後ルーム	0.2	64.00	52	2−131
南本町第2放課後ルーム	0.2	63.75	52	2−132
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.2	4.50	34	7−114
南本町小学校	0.2	6,453.82	54	8−3
庁舎別館	0.3	1,081.07	51	1−4
千鳥保育園	0.3	1,371.79	33	2−79
消防局・中央消防署	0.3	2,959.58	51	7−1
消防指令センター	0.3	2,123.96	31	7−2
職員研修所	0.3	835.84	31	10−122
本庁舎分室	0.4	1,492.88	37	1−2

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第四分団1班器庫（本町）
管理番号	H246-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本町1丁目20番16号	
地区名	本町	
施設占有面積	57.92 ㎡　（施設面積　57.92 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	62.80 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	29.23 ㎡
	延べ面積	57.92 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

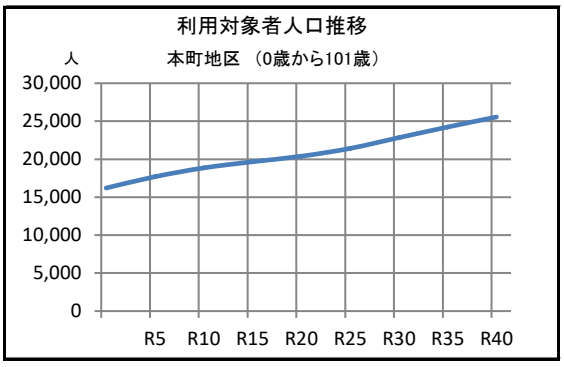


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第四分団1班器庫（本町）	29.23	57.92	木造	2	0	H15	21	－

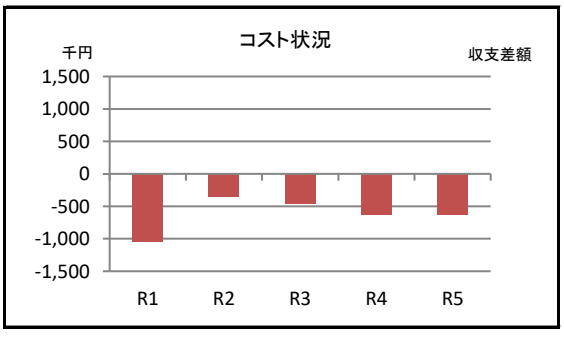
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



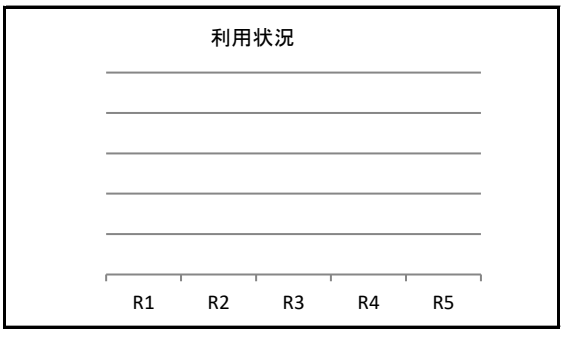
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	77	64	54	78	72
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	3	2	2	0	0
	その他	373	286	401	556	563
	支出計（B）	453	352	457	634	635
減価償却費（C）		592	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,045	−352	−457	−634	−635



■施設利用状況

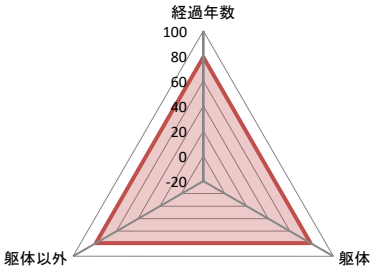
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

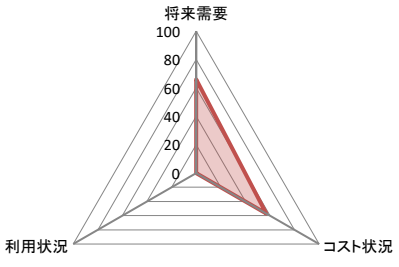
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

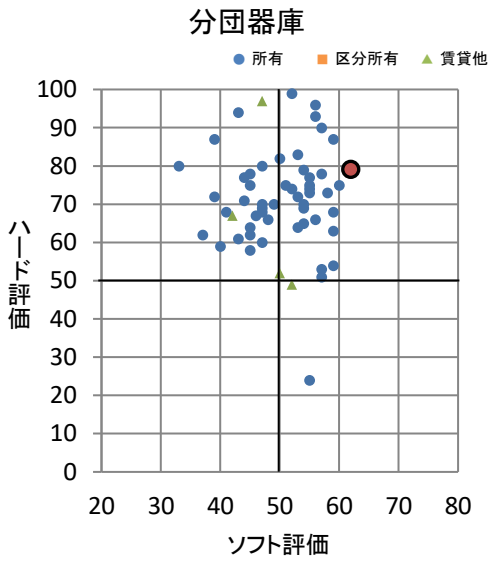


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −10,779　円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（青少年センター）	0.1	54.00	49	2−30
海神第二保育園	0.1	378.20	49	2−83
青少年センター	0.1	573.90	49	9−49
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	－	10−14
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7−22
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	－	10−10
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	－	10−11
船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	1,403.11	43	10−3
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	－	10−2
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10−4
市民文化ホール	0.3	4,801.25	46	9−1
中央公民館	0.3	3,481.66	47	9−13
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7−133
福祉ビル	0.4	1,396.12	55	10−121
船橋駅前総合窓口センター	0.4	1,445.63	21	1−17

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和9年4月

令和6年度

施設名称	消防団　第四分団2班器庫（海神）
管理番号	N105-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	海神1丁目13番12号	
地区名	海神	
施設占有面積	19.80 ㎡　（施設面積　19.80 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	149.81 ㎡
	所有形態	－
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	使用賃貸
	建築面積	不明
	延べ面積	19.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

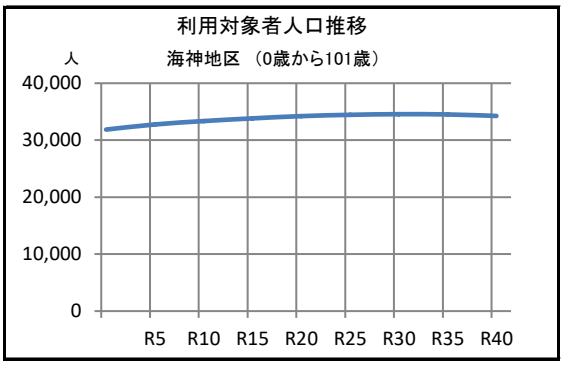


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第四分団2班器庫(海神)、海神上中公会堂　複合建築物	不明	19.80	木造	2	0	S51	48	－

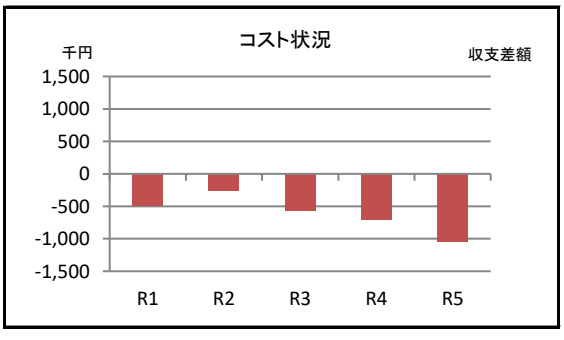
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



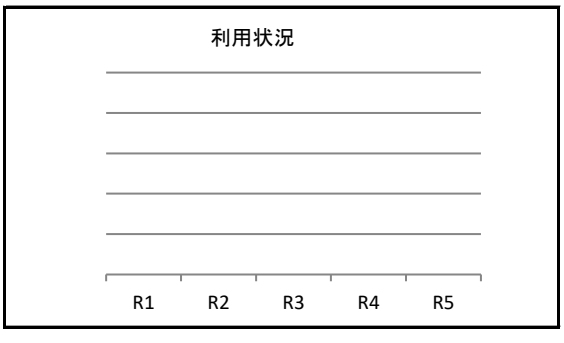
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	15	7	7	14	17
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	6	0	0	0	0
	その他	467	246	565	687	1,033
	支出計(B)	488	253	572	701	1,050
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-488	-253	-572	-701	-1,050



■施設利用状況

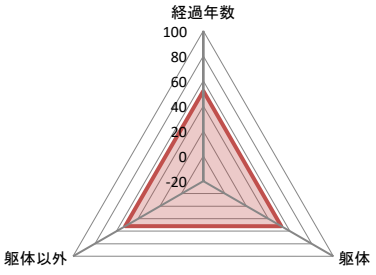
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

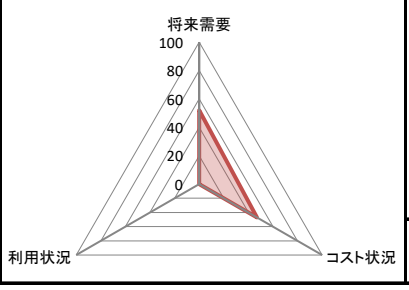
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	52
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	52

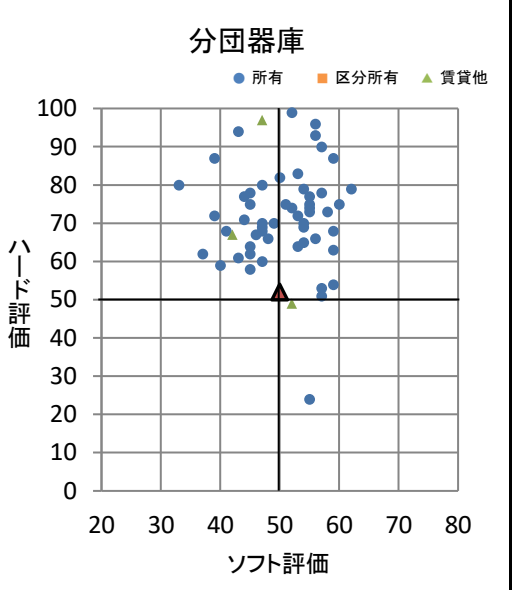


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −30,942　円/㎡	47
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神第3放課後ルーム	0.2	59.50	52	2−146
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.2	4.14	10	7−86
海神小学校	0.2	6,638.61	52	8−8
老人憩の家（海神児童ホーム）	0.3	44.53	31	2−31
西簡易マザーズホーム	0.3	492.70	31	2−71
海神児童ホーム	0.3	662.76	31	2−124
海神第2放課後ルーム	0.3	158.63	17	2−145
海神自動車排出ガス測定局	0.3	13.20	45	3−13
海神第1放課後ルーム	0.3	90.27	23	2−144
老人憩の家（青少年センター）	0.4	54.00	49	2−30
海神第二保育園	0.4	378.20	49	2−83
青少年センター	0.4	573.90	49	9−49
海神第一保育園	0.4	1,732.18	7	2−82
船橋駅第四自転車等駐車場	0.4	1,708.10	38	10−4
千鳥保育園	0.4	1,371.79	33	2−79

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第五分団1班器庫（海神）
管理番号	H228-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	海神6丁目8番12	
地区名	海神	
施設占有面積	48.10 ㎡ （ 施設面積 48.10 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	64.86 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	準住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.04 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

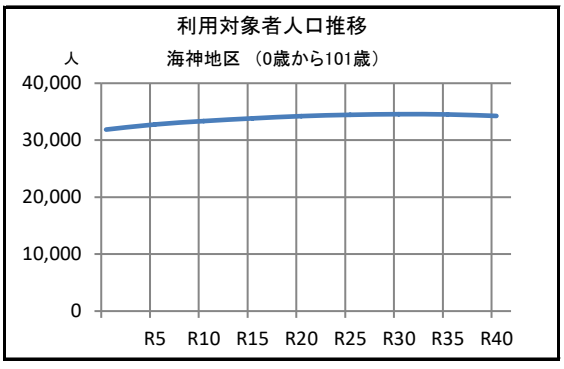


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第五分団1班器庫（海神）	25.04	48.10	鉄骨造	2	0	H6	30	有

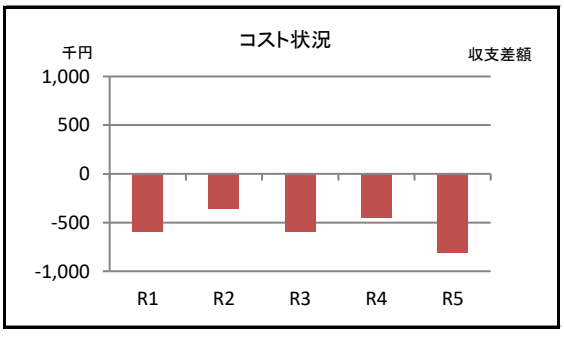
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



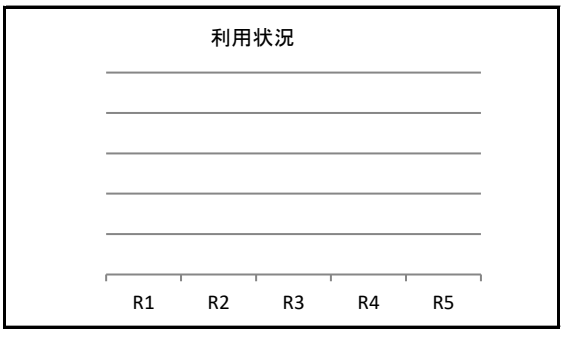
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	50	48	36	38	47
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	12	12	29	18	19
	その他	536	294	526	397	747
	支出計（B）	598	354	591	453	813
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-598	-354	-591	-453	-813



■施設利用状況

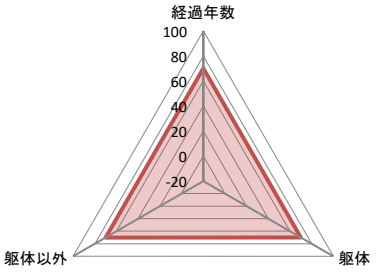
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

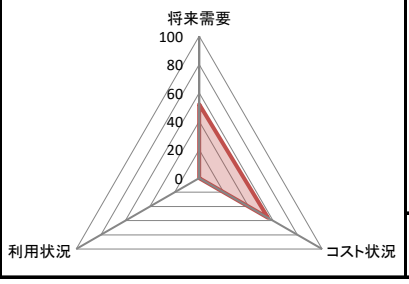
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	70
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	70

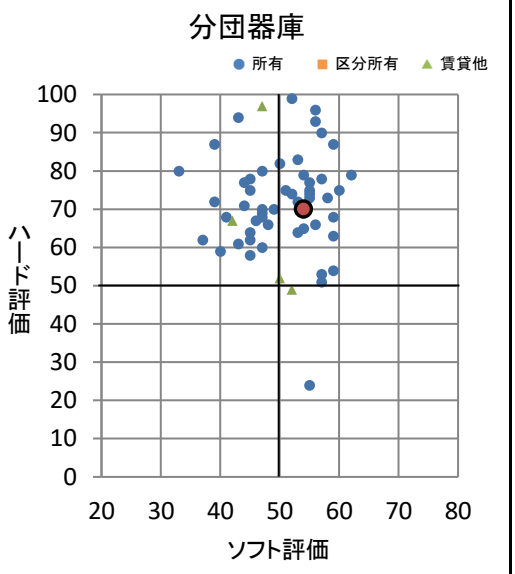


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −11,682　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	54	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神駅自転車等駐車場	0.2	86.80	－	10−81
海神公民館	0.2	1,725.52	25	9−16
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.4	46.36	35	7−29
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.4	22.71	22	7−135
防災備蓄倉庫（海神南小）	0.4	13.08	18	7−148
海神南小学校	0.4	6,250.76	47	8−10
海神南放課後ルーム	0.5	142.30	24	2−150
老人憩の家（海神児童ホーム）	0.5	44.53	31	2−31
西簡易マザーズホーム	0.5	492.70	31	2−71
海神児童ホーム	0.5	662.76	31	2−124
海神町南1丁目集会所＜グレースハイツ船橋町会＞	0.6	48.60	43	10−91
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.6	4.88	28	7−109
西海神小学校	0.6	6,911.35	12	8−9
西海神第1放課後ルーム	0.6	99.78	14	2−147
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.7	19.80	48	7−25

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和15年10月

令和6年度

施設名称	消防団　第五分団2班器庫（西船）
管理番号	H255-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	西船1丁目153番10 他1筆	
地区名	葛飾	
施設占有面積	92.74 ㎡　（施設面積　92.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	82.63 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	46.37 ㎡
	延べ面積	92.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川)	
選挙投票所指定	－	

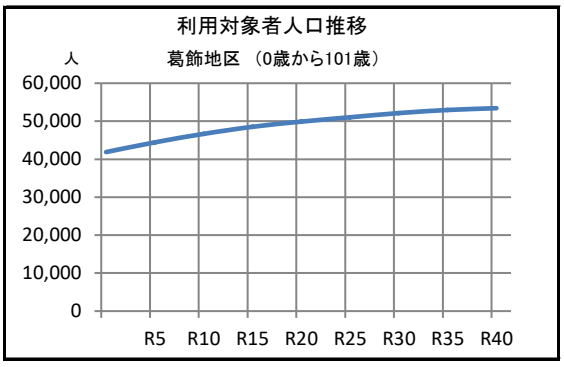


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第五分団2班器庫（西船）	46.37	92.74	鉄骨造	2	0	R2	4	有

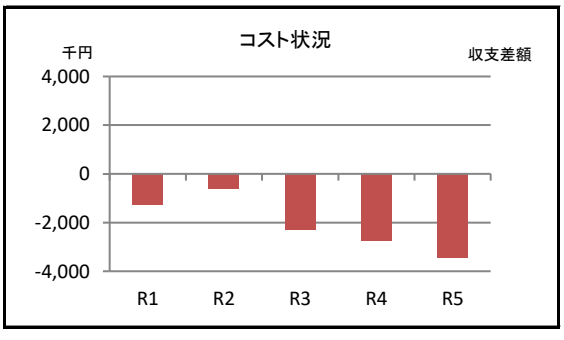
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



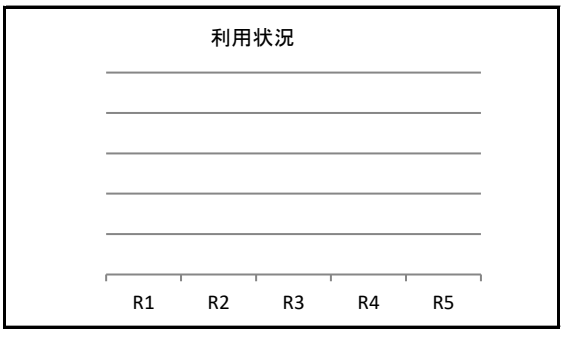
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	41	49	52	75	74
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1	0	0	0	34
	その他	1,209	573	466	868	1,541
	支出計(B)	1,251	622	518	943	1,649
減価償却費（C）		0	0	1,791	1,791	1,791
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,251	-622	-2,309	-2,734	-3,440



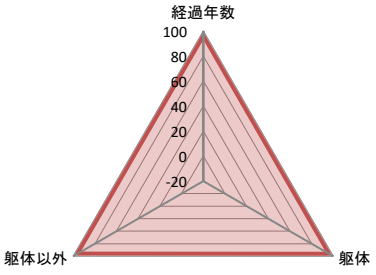
■施設利用状況

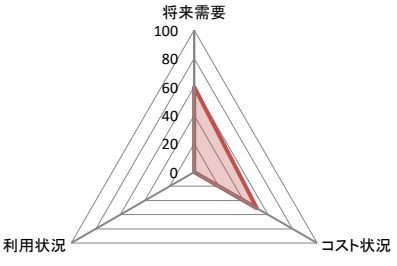
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



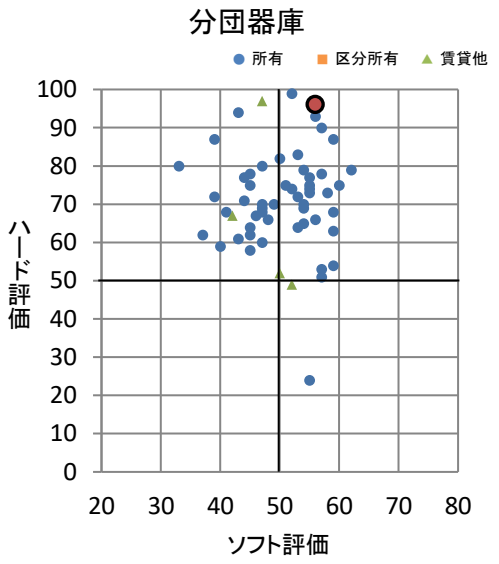
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	96	将来需要	10年後人口増減比 1.11	60
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −22,333 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	－	－
評価点	96	評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西図書館	0.0	3,092.43	8	9-41
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.1	860.66	21	2-103
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.1	3,437.54	－	10-31
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.2	392.84	－	10-26
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	381.28	－	10-32
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	412.22	－	10-23
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.3	710.57	43	10-29
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.3	209.76	－	10-35
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.4	22.71	22	7-135
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	－	10-24
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.4	592.60	－	10-30
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.5	173.16	－	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	200.00	－	10-28
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.5	500.00	－	10-34
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.5	487.53	－	10-25

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和元年度に建替えました。
・コスト状況については、建替前の建物利用時から継続して記載しています。

令和6年度

施設名称	消防団　第五分団3班器庫（印内）
管理番号	H214-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	印内2丁目7番10号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	170.67 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

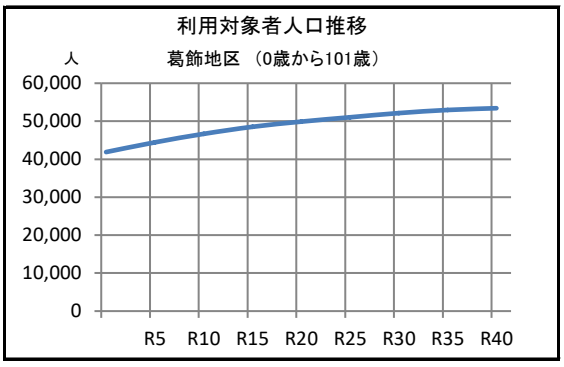


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第五分団3班器庫（印内）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S61	38	有

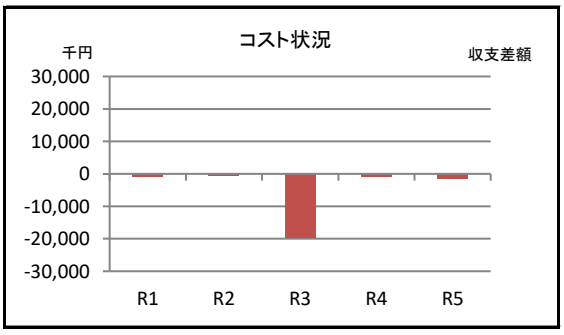
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



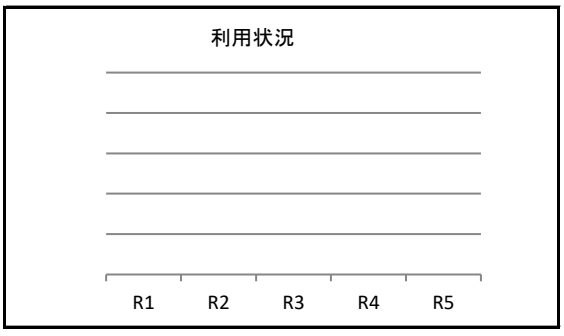
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	35	31	41	36	38
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	4	1	6	13	0
	その他	699	619	19,530	826	1,407
	支出計（B）	738	651	19,577	875	1,445
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−738	−651	−19,577	−875	−1,445



■施設利用状況

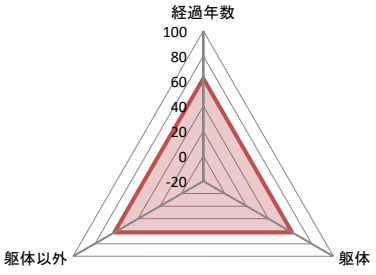
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

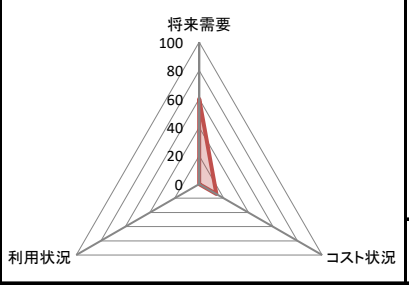
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	62

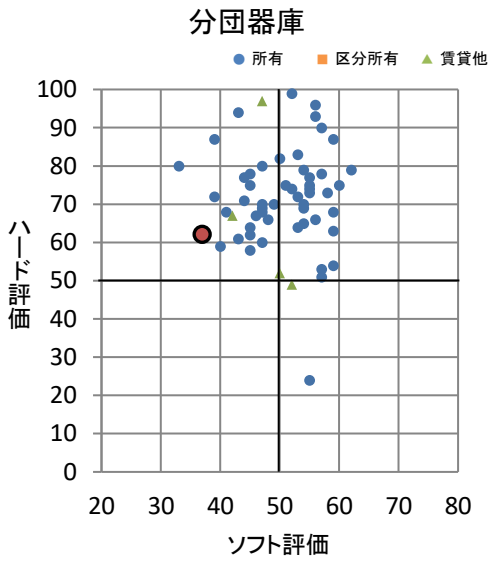


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −100,454　円/㎡	14
利用状況	－	－
評価点	37	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10−94
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.3	9.60	13	7−151
葛飾中学校	0.3	11,159.41	59	8−61
葛飾公民館	0.4	1,312.92	34	9−26
葛飾第2放課後ルーム	0.4	99.37	20	2−152
西船保育園	0.4	845.67	50	2−84
葛飾第1放課後ルーム	0.4	96.32	22	2−151
葛飾第3放課後ルーム	0.4	59.50	51	2−153
葛飾第4放課後ルーム	0.4	59.50	51	2−154
印内大気測定局	0.5	12.30	46	3−15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.5	5.50	43	7−87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.5	13.98	19	7−137
葛飾小学校	0.5	9,543.05	66	8−11
行田西第1放課後ルーム	0.6	60.00	48	2−185
行田西小学校	0.6	6,509.45	48	8−30

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和8年6月

令和6年度

施設名称	消防団　第五分団4班器庫（海神）
管理番号	H218-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	海神4丁目18番3	
地区名	海神	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	66.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

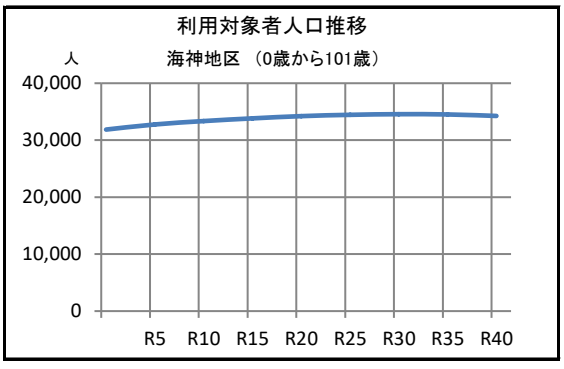


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第五分団4班器庫（海神）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	H1	35	有

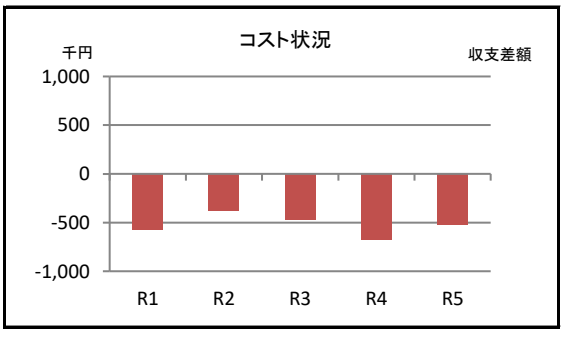
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



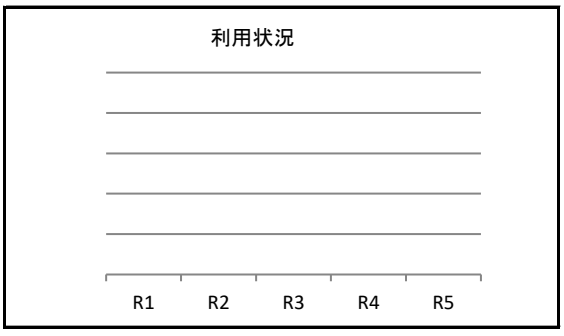
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	44	34	43	43	52
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	28	16	48	26	26
	その他	497	329	382	602	447
	支出計（B）	569	379	473	671	525
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-569	-379	-473	-671	-525



■施設利用状況

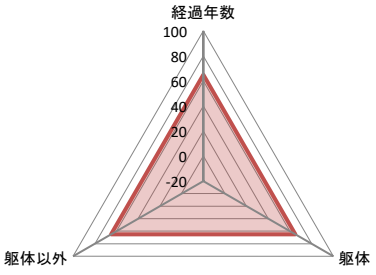
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

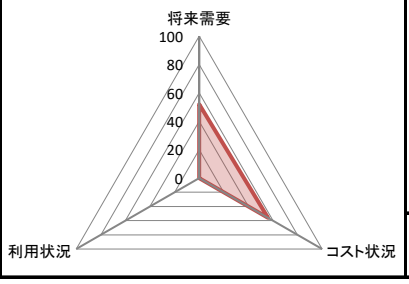
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	65
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	65

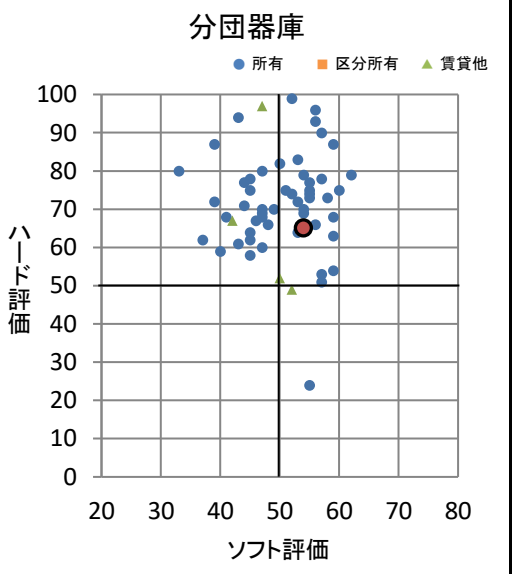


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −11,295　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	54	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神駅自転車等駐車場	0.3	86.80	－	10-81
海神公民館	0.3	1,725.52	25	9-16
防災備蓄倉庫（海神中）	0.4	9.28	14	7-150
海神中学校	0.4	9,537.20	63	8-60
飛ノ台史跡公園博物館	0.4	1,570.66	25	9-6
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.4	48.10	30	7-26
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2
西海神第1放課後ルーム	0.5	99.78	14	2-147
東海神駅第一自転車等駐車場	0.5	1,050.67	－	10-71
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.5	4.88	28	7-109
西海神小学校	0.5	6,911.35	12	8-9
西海神第2放課後ルーム	0.5	140.48	7	2-148
西海神第3放課後ルーム	0.5	140.48	7	2-149
新船橋駅自転車等駐車場	0.6	285.25	－	10-49
海神第1放課後ルーム	0.7	90.27	23	2-144

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和29年12月

令和6年度

施設名称	消防団　第六分団1班器庫（本中山）
管理番号	H205-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本中山1丁目11番8号	
地区名	中山	
施設占有面積	161.51 ㎡　（施設面積　161.51 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	185.79 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	86.77 ㎡
	延べ面積	161.51 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

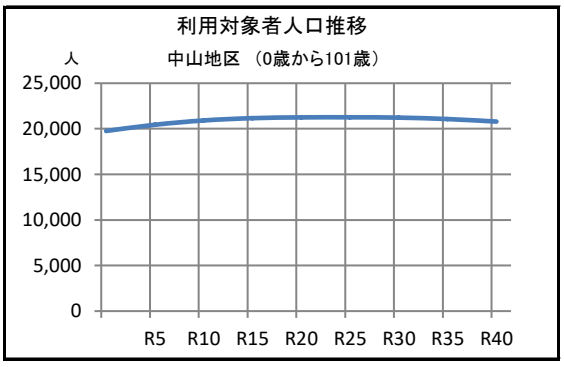


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	86.77	161.51	木造	2	0	S50	49	－

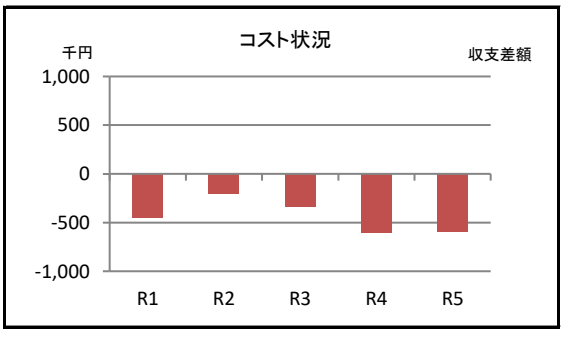
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



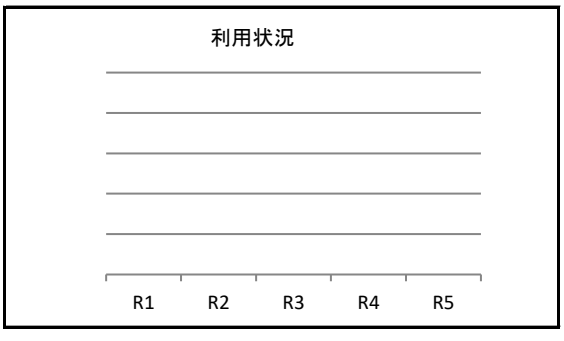
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	11	0	7	5	6
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	10	0	0	0	6
	その他	432	201	334	596	584
	支出計（B）	453	201	341	601	596
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-453	-201	-341	-601	-596



■施設利用状況

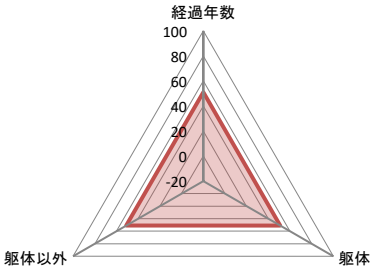
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

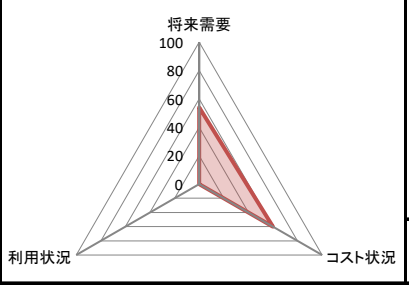
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	51

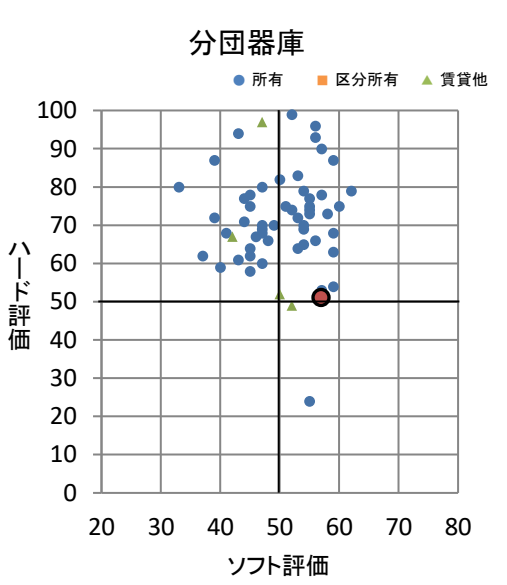


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −2,714　円/㎡	60
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
本中山連絡所	0.3	99.36	25	1-16
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.3	1,654.22	40	10-44
老人憩の家（西部公民館）	0.3	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.3	464.91	16	2-126
西部公民館	0.3	1,855.52	16	9-22
小栗原第1放課後ルーム	0.4	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校　体育倉庫	0.4	179.20	20	2-156
小栗原第3放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-158
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.5	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.5	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.5	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.5	7,265.94	53	8-12
本中山保育園	1.0	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第六分団2班器庫（本中山）
管理番号	H254-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本中山7丁目17番2号	
地区名	中山	
施設占有面積	64.58 ㎡　（施設面積　64.58 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	75.42 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	32.29 ㎡
	延べ面積	64.58 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

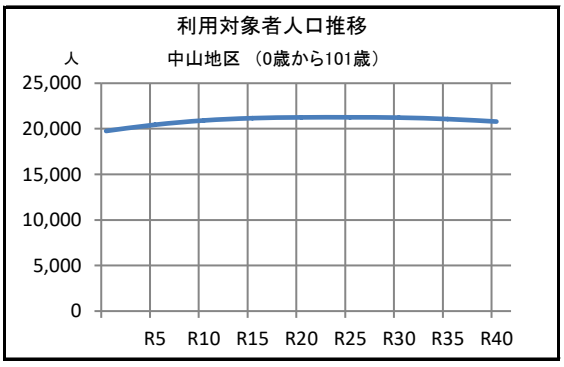


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第六分団2班器庫　（本中山）	32.29	64.58	木造	2	0	H29	7	－

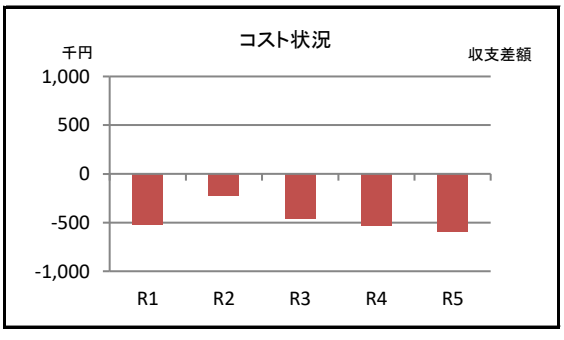
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



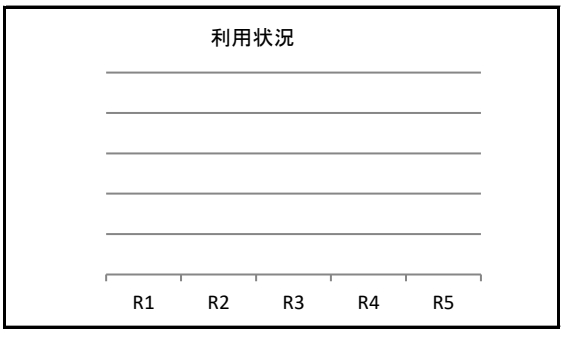
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	52	57	65	64	66
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	5	0	0	0	0
	その他	460	168	393	463	525
	支出計(B)	517	225	458	527	591
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-517	-225	-458	-527	-591



■施設利用状況

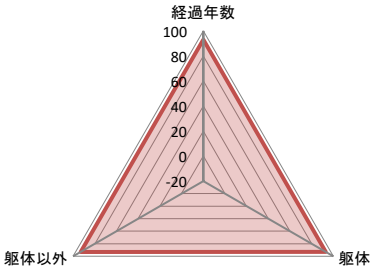
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

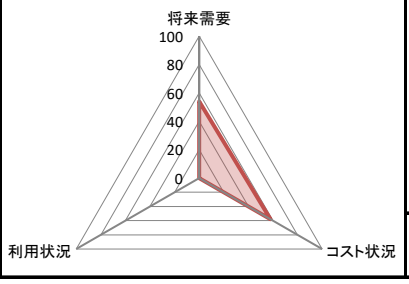
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	93

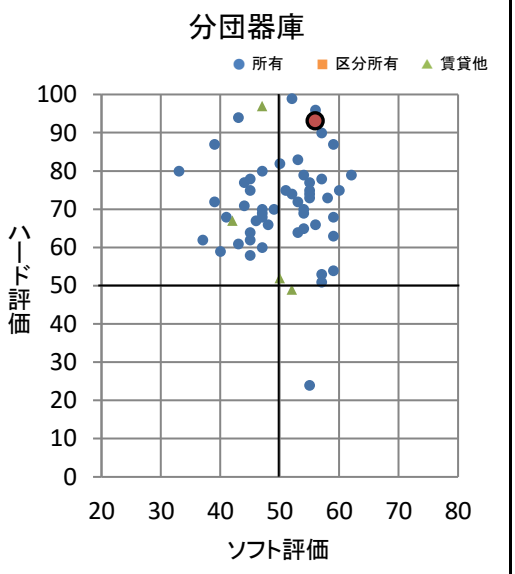


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −7,182　円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	56	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
原木中山駅第二自転車等駐車場	0.2	270.09	－	10-42
本中山6・7丁目集会所＜本中山6・7丁目町会＞	0.3	69.52	45	10-95
原木中山駅第三自転車等駐車場	0.3	256.00	－	10-43
原木中山駅第一自転車等駐車場	0.3	296.59	－	10-41
本中山保育園	0.5	854.32	46	2-85
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	1.0	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	1.0	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	1.0	13.98	19	7-139
小栗原小学校	1.0	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	1.0	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	1.0	99.72	7	2-158
小栗原第2放課後ルーム　・　小栗原小学校　体育倉庫	1.0	179.20	20	2-156
小栗原第1放課後ルーム	1.1	140.34	22	2-155
老人憩の家（西船児童ホーム）	1.1	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	1.1	495.76	43	2-112

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第七分団1班器庫（藤原）
管理番号	H241-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	藤原3丁目2番17号	
地区名	法典	
施設占有面積	70.74 ㎡　（施設面積　70.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	174.84 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	46.42 ㎡
	延べ面積	70.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

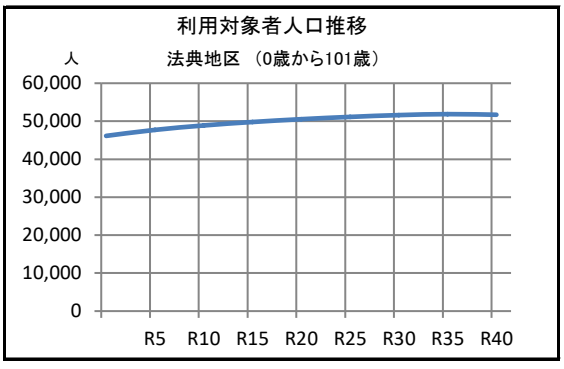


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	27.86	52.18	木造	2	0	H13	23	－
消防団　第七分団1班器庫　車庫（藤原）	18.56	18.56	鉄骨造	1	0	H13	23	－

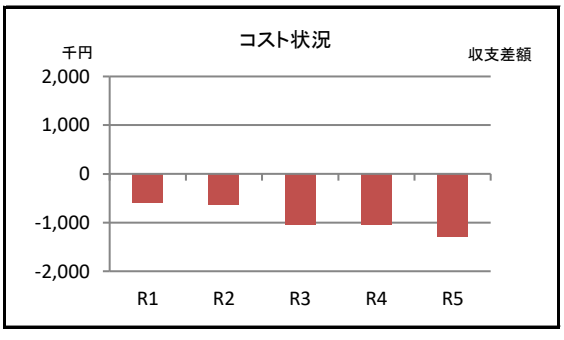
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



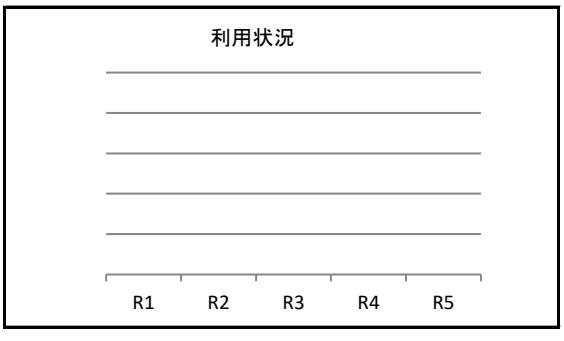
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	62	38	36	38	40
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	3	12	105	0	15
	その他	375	433	755	871	1,085
	支出計（B）	440	483	896	909	1,140
減価償却費（C）		142	142	142	142	142
収支差額（A）-（B）-（C）		-582	-625	-1,038	-1,051	-1,282



■施設利用状況

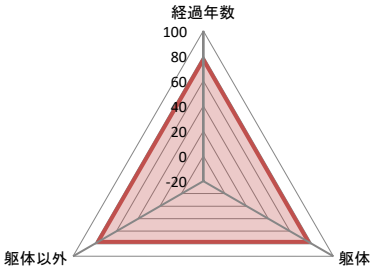
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

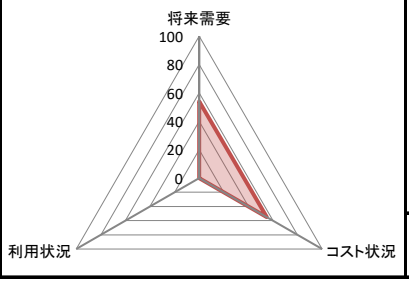
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	77
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	77

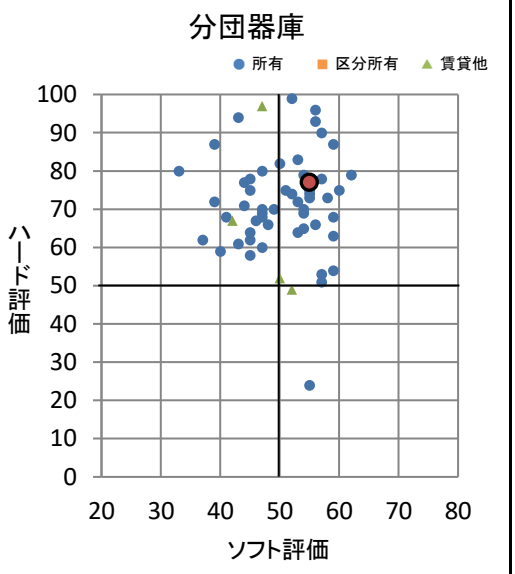


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −12,942　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西老人福祉センター	0.0	1,606.91	28	2−21
法典児童ホーム	0.0	491.20	28	2−125
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.3	51.56	43	10−97
法典第1放課後ルーム	0.5	122.36	9	2−174
法典第2放課後ルーム	0.5	122.36	9	2−175
法典小学校	0.6	9,414.56	46	8−24
上山町借上公営住宅（パレド上山2号館）	0.6	891.91	23	6−25
市立船橋高等学校（部室）	0.7	404.42	5	8−87
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.8	823.00	－	10−40
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.8	1,571.79	－	10−37
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.8	200.09	－	10−39
法典公園（グラスポ）	0.9	56,678.49	35	5−5
防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	0.9	7.50	18	7−84
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.9	12.98	21	7−134
藤原団地	0.9	6,478.01	43	6−5

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第七分団2班器庫（馬込町）
管理番号	H203-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	馬込町710番地5	
地区名	法典	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	66.15 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

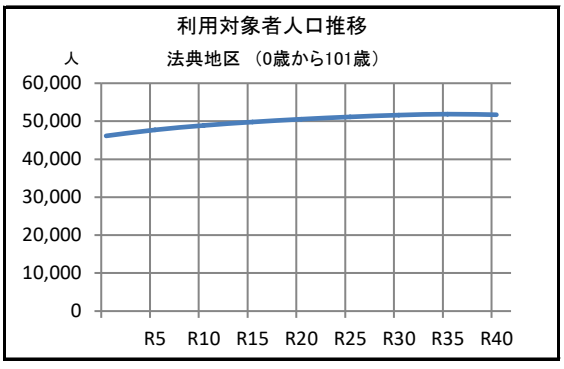


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H5	31	有

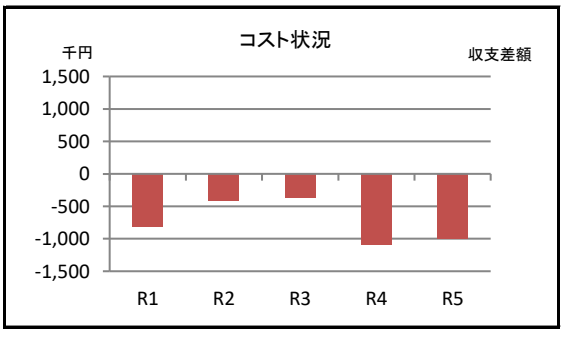
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



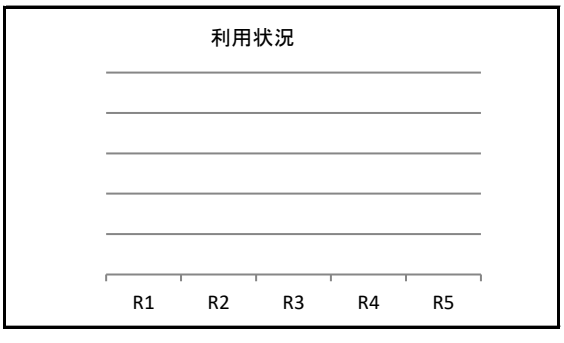
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	42	40	41	72	48
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	17	14	0	0	22
	その他	760	356	324	1,021	927
	支出計（B）	819	410	365	1,093	997
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-819	-410	-365	-1,093	-997



■施設利用状況

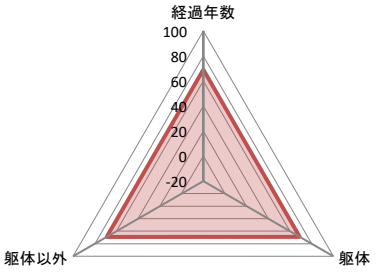
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

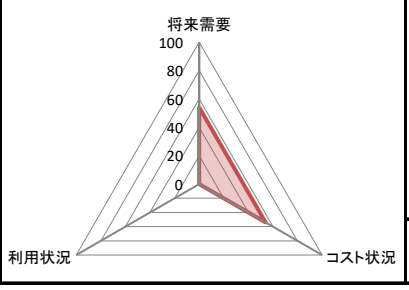
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	69
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	69

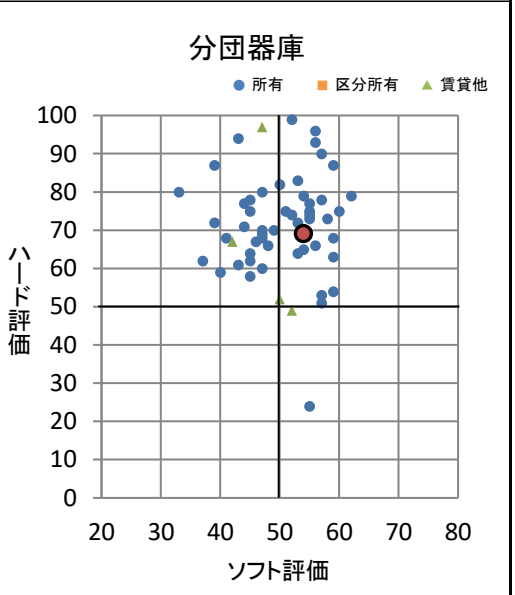


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −15,320　円/㎡	54
利用状況	－	－
評価点	54	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
馬込町団地	0.2	3,443.29	47	6-3
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.2	49.86	41	10-98
法典連絡所	0.4	54.47	12	1-12
法典公民館	0.4	1,237.26	12	9-23
旭中学校	0.6	11,099.85	39	8-64
若葉保育園	0.6	1,421.64	10	2-86
法典東第1放課後ルーム	0.6	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.6	110.72	6	2-178
北消防署	0.8	596.37	50	7-13
丸山大気測定局	0.8	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.8	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.8	7,688.48	56	8-26
法田中学校	0.9	9,772.39	50	8-63
消防団　第八分団2班器庫（旭町）	0.9	54.94	27	7-36
丸山公民館	0.9	1,042.85	39	9-24

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第七分団3班器庫（丸山）
管理番号	H233-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	丸山4丁目12番8号	
地区名	法典	
施設占有面積	52.44 ㎡　（施設面積　52.44 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	53.50 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	26.22 ㎡
	延べ面積	52.44 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

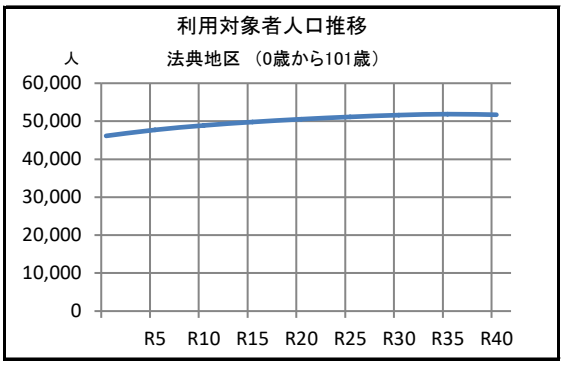


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	26.22	52.44	鉄骨造	2	0	H9	27	有

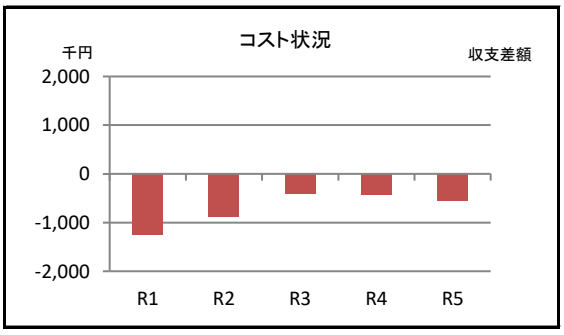
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



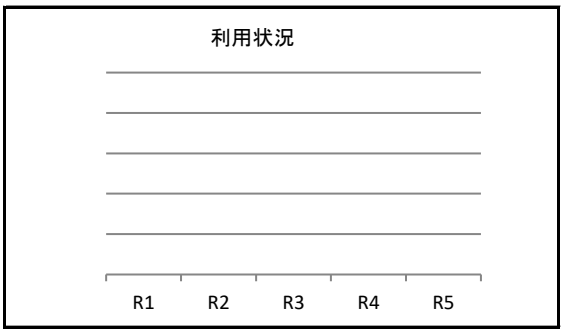
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	45	49	37	50	47
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	26	24	10	8	11
	その他	496	241	359	374	484
	支出計（B）	567	314	406	432	542
減価償却費（C）		691	560	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,258	−874	−406	−432	−542



■施設利用状況

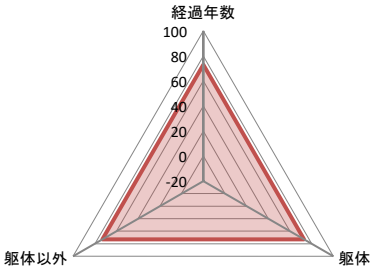
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

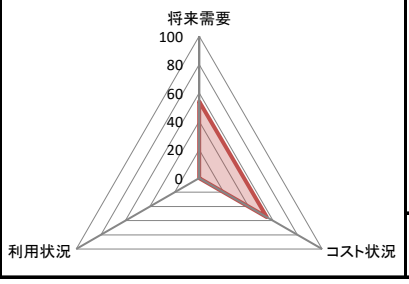
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	73
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	73

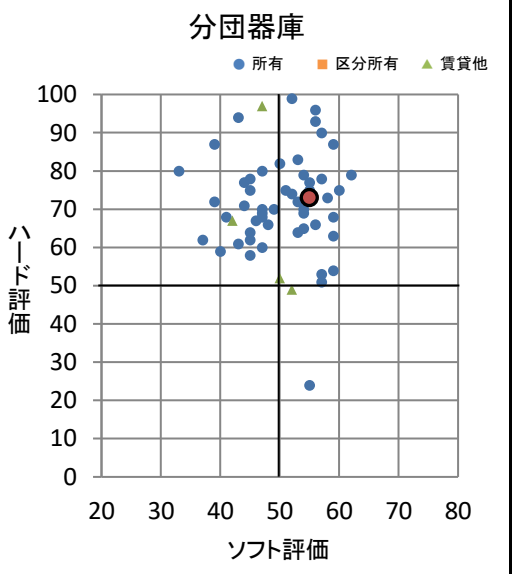


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −13,388　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山放課後ルーム	0.2	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.2	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.2	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.2	6,686.92	48	8-25
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.4	6.91	18	7-105
丸山公民館	0.4	1,042.85	39	9-24
丸山大気測定局	0.5	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.5	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.5	7,688.48	56	8-26
法典東第1放課後ルーム	0.6	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.6	110.72	6	2-178
若葉保育園	0.9	1,421.64	10	2-86
北消防署	0.9	596.37	50	7-13
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	1.1	49.86	41	10-98
法田中学校	1.2	9,772.39	50	8-63

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）
管理番号	H222-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	前貝塚町687番地	
地区名	塚田	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	277.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

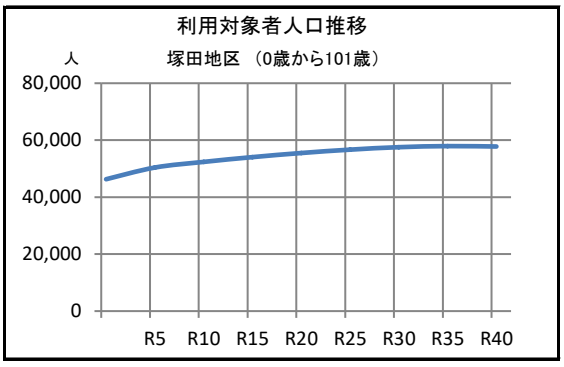


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H4	32	有

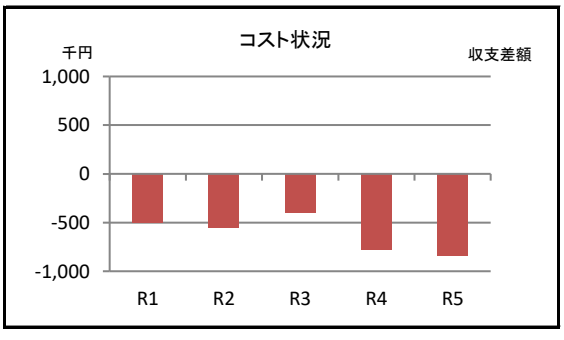
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



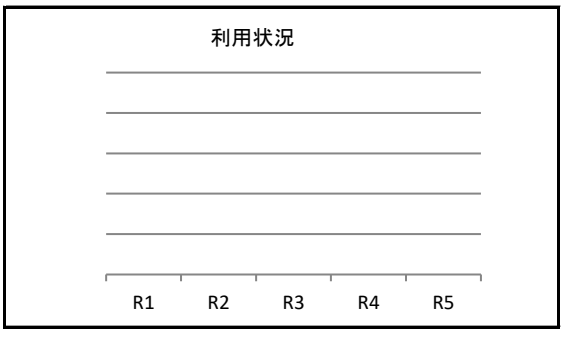
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	47	41	48	48	51
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	457	512	351	725	784
	支出計（B）	504	553	399	773	835
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-504	-553	-399	-773	-835



■施設利用状況

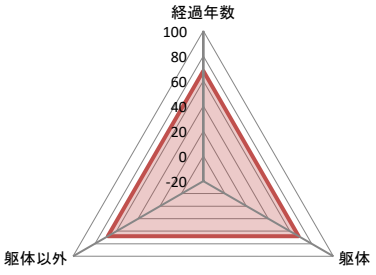
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

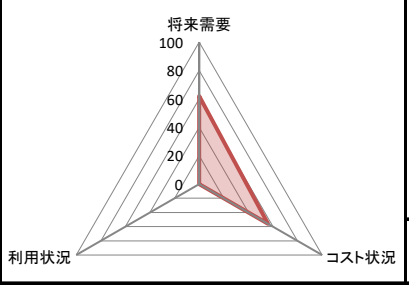
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	68

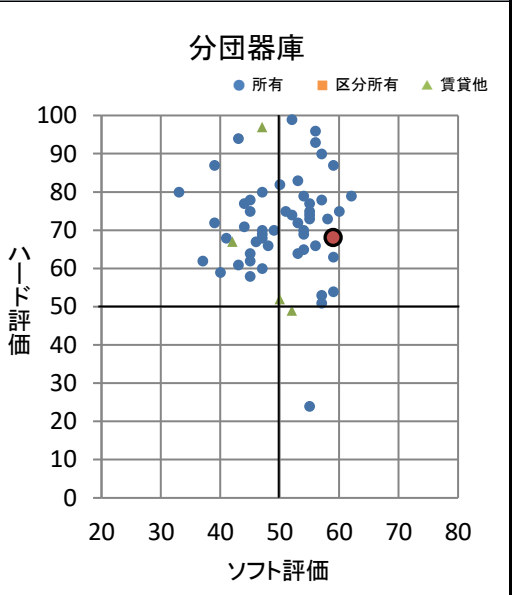


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −12,738　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	59	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
塚田第1放課後ルーム	0.3	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.3	72.63	24	2-182
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.4	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.4	6,926.23	52	8-28
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.4	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.4	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.4	1,156.07	38	9-25
塚田第3放課後ルーム	0.6	53.95	－	2-183
法典西第1放課後ルーム	0.6	99.37	19	2-179
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	－	10-50
法典西第2放課後ルーム	0.7	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.7	7,268.47	40	8-27
防災備蓄センター	0.7	1,232.74	9	7-82
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.8	48.10	30	7-37
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.8	51.75	38	10-96

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和6年12月

令和6年度

施設名称	消防団　第八分団2班器庫（旭町）
管理番号	H234-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	旭町3丁目1番25号	
地区名	塚田	
施設占有面積	54.94 ㎡	（施設面積　54.94 ㎡）
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	77.76 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.62 ㎡
	延べ面積	54.94 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

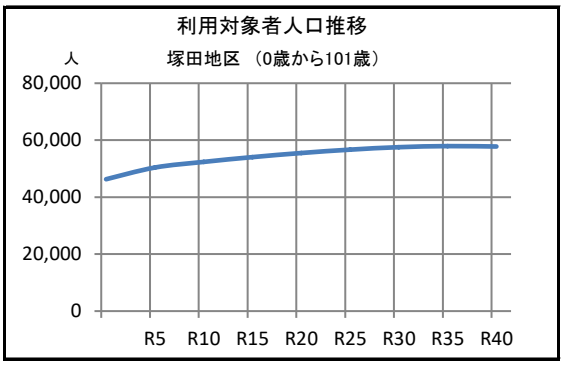


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第八分団2班器庫（旭町）	27.62	54.94	鉄骨造	2	0	H9	27	有

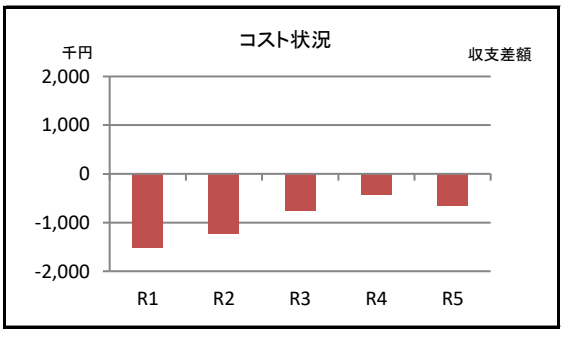
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



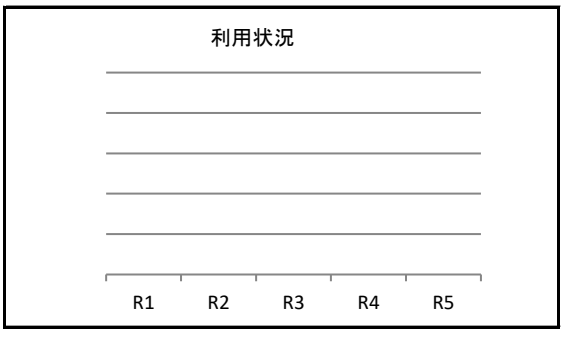
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	45	39	41	43	41
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	5	4	0	0	0
	その他	705	568	717	377	606
	支出計（B）	755	611	758	420	647
減価償却費（C）		755	611	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,510	−1,222	−758	−420	−647



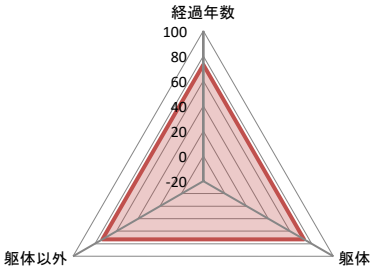
■施設利用状況

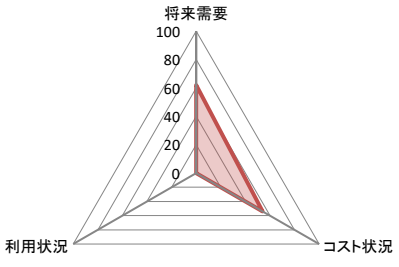
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



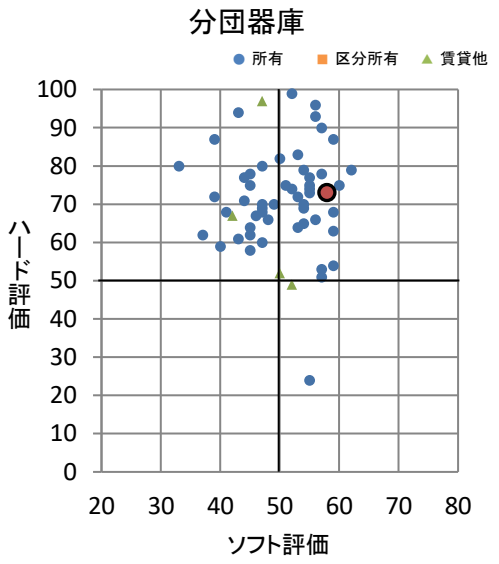
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	73	将来需要	10年後人口増減比 1.13	62
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,591 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	－	－
評価点	73	評価点		58





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	0.3	9.60	10	7-171
旭中学校	0.4	11,099.85	39	8-64
馬込町団地	0.8	3,443.29	47	6-3
運動公園	0.8	193,641.41	59	5-1
耐震用ポンプ収納庫（運動公園内）	0.8	4.50	32	7-104
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.9	48.10	31	7-33
法典第1放課後ルーム	0.9	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.9	122.36	9	2-175
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.9	51.75	38	10-96
法典連絡所	0.9	54.47	12	1-12
法典公民館	0.9	1,237.26	12	9-23
法典小学校	0.9	9,414.56	46	8-24
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.9	51.56	43	10-97
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	1.0	2,063.07	26	6-19
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	1.1	48.10	32	7-35

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第八分団3班器庫（山手）
管理番号	H229-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	山手3丁目14番22号	
地区名	塚田	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	99.46 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.04 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

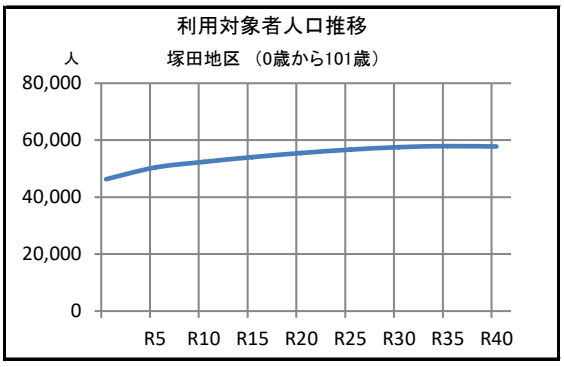


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第八分団3班器庫（山手）	25.04	48.10	鉄骨造	2	0	H6	30	有

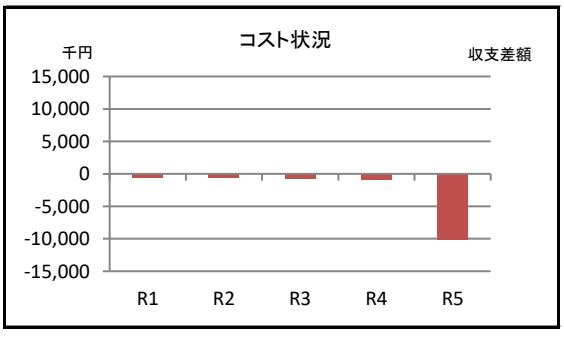
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



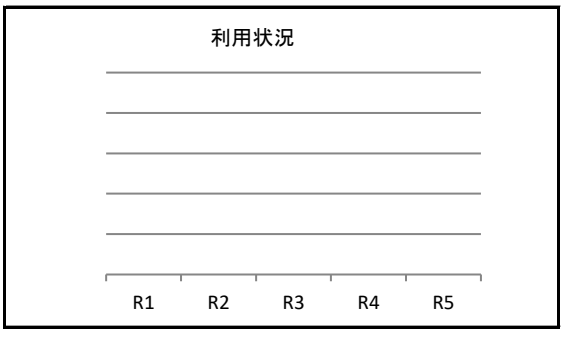
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	30	34	34	41	39
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	2	357	0	0
	その他	537	564	392	877	10,022
	支出計（B）	567	600	783	918	10,061
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-567	-600	-783	-918	-10,061



■施設利用状況

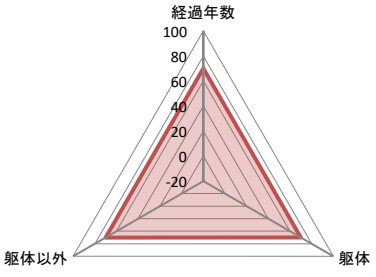
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

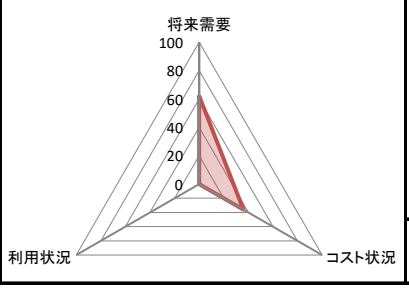
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	70
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	70

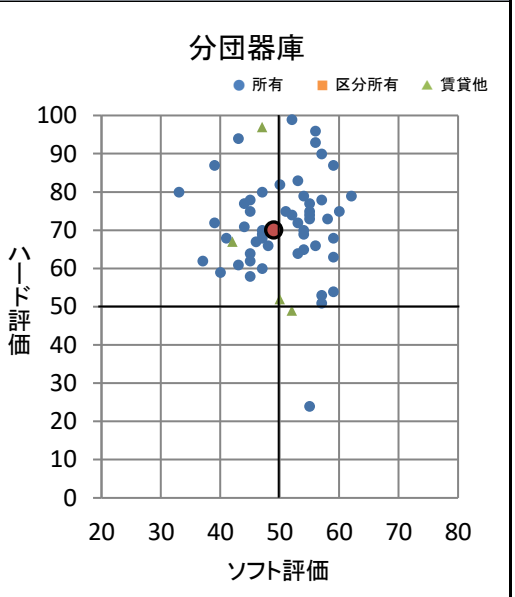


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −53,753　円/㎡	36
利用状況	－	－
評価点	49	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田東放課後ルーム	0.3	106.00	22	2-184
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.3	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.3	6,549.55	48	8-29
塚田南第1放課後ルーム	0.3	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.3	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.3	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.3	－	3	2-235
塚田南小学校	0.3	10,128.50	3	8-55
行田第二借上公営住宅	0.4	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.4	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.4	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.4	4.84	38	7-85
防災備蓄センター	0.5	1,232.74	9	7-82
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和15年10月

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団1班器庫（夏見）
管理番号	N103-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	夏見1丁目15番15号	
地区名	夏見	
施設占有面積	19.60 ㎡　（施設面積　19.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	115.00 ㎡
	所有形態	－
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	使用賃貸
	建築面積	不明
	延べ面積	19.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

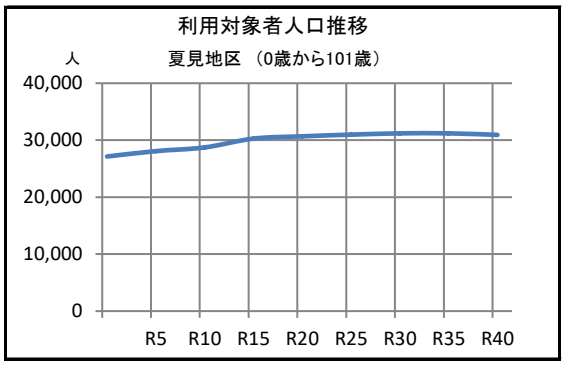


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団1班器庫(夏見)、夏見八丁目自治会館　複合建築物	不明	19.60	鉄骨造	2	0	S48	51	不明

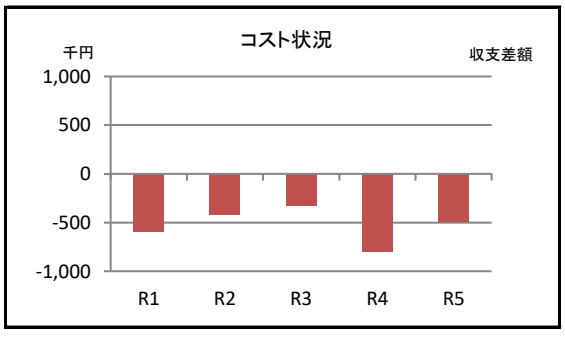
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



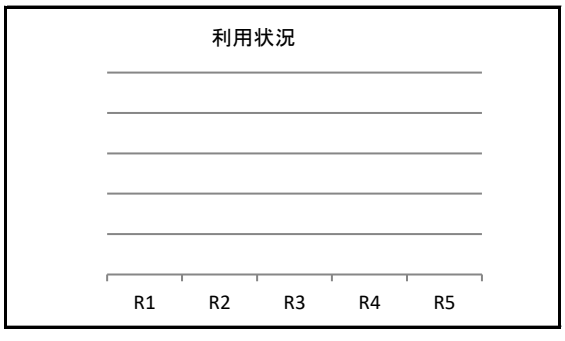
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	10	10	10	17	14
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	40	24	0	0	0
	その他	544	382	312	783	472
	支出計(B)	594	416	322	800	486
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C）		-594	-416	-322	-800	-486



■施設利用状況

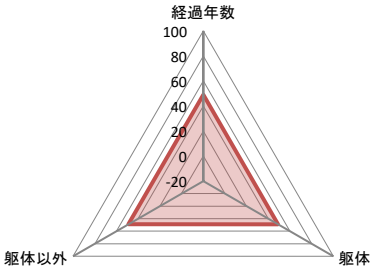
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

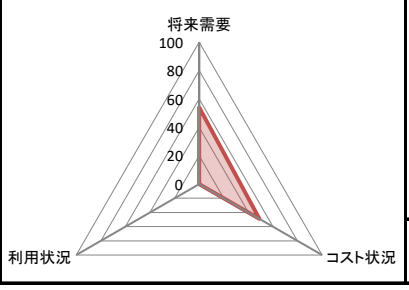
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	49

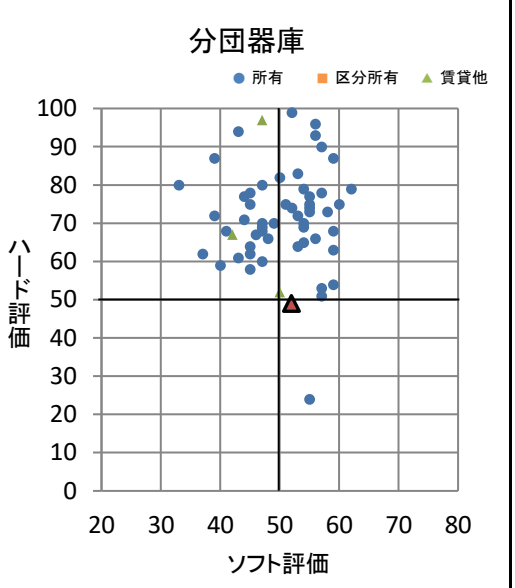


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,717　円/㎡	49
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋中学校	0.2	13,918.13	56	8−56
夏見消防署	0.4	708.13	41	7−11
夏見防災倉庫	0.4	90.48	41	7−76
夏見公民館	0.4	957.20	43	9−36
八栄第2放課後ルーム	0.4	102.00	33	2−160
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.4	13.98	18	7−138
八栄小学校	0.4	6,259.31	57	8−13
八栄第1放課後ルーム	0.4	116.76	23	2−159
夏見第一保育園	0.5	1,018.88	53	2−88
本町保育園	0.5	1,174.80	8	2−81
地方卸売市場	0.5	55,399.58	55	4−2
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館＜船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会＞	0.6	115.44	44	10−100
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.6	51.84	46	7−40
保健所	0.6	3,438.64	9	2−1
中央保健センター	0.6	1,242.34	9	2−3

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団2班器庫（夏見）
管理番号	H220-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	夏見6丁目26番14	
地区名	夏見	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	183.79 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	24.05 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

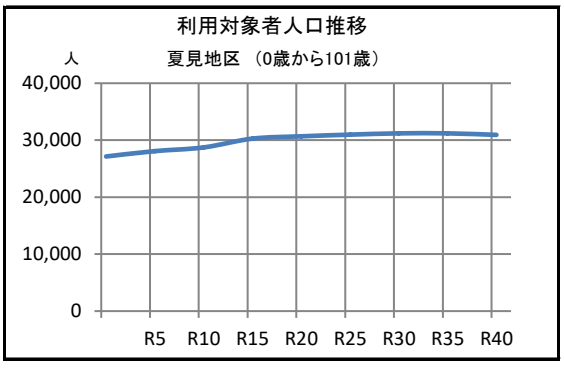


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	24.05	48.10	鉄骨造	2	0	H2	34	有

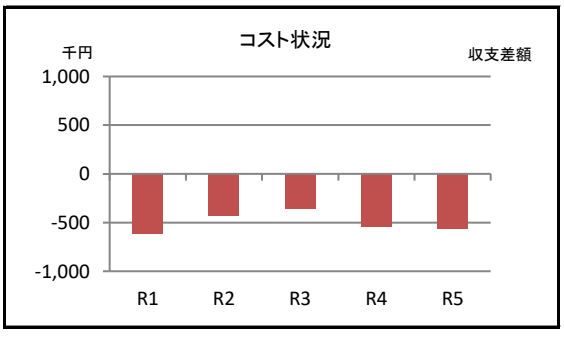
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



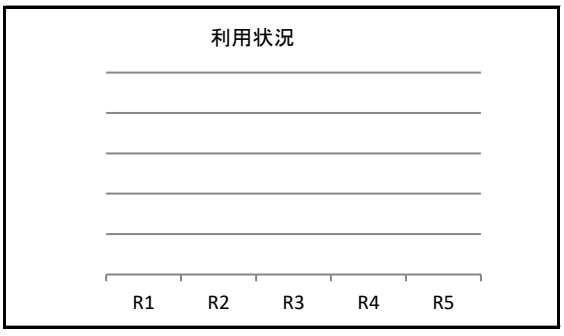
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	44	37	32	42	33
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	8	5	0	26	198
	その他	567	388	323	471	333
	支出計（B）	619	430	355	539	564
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-619	-430	-355	-539	-564



■施設利用状況

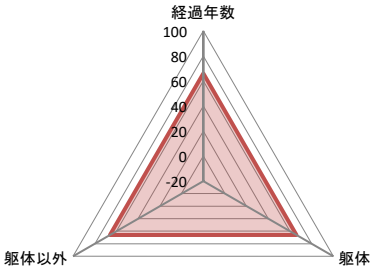
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

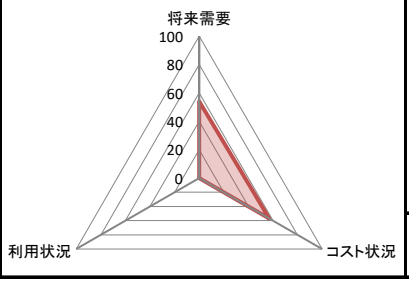
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	66

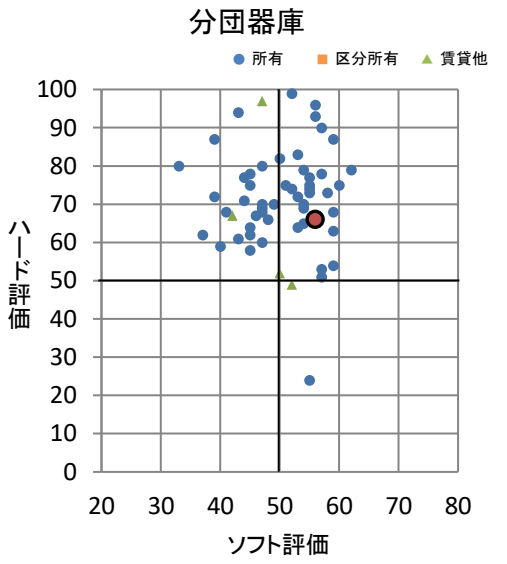


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −10,428 円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	56	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八栄第1放課後ルーム	0.3	116.76	23	2-159
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.3	13.98	18	7-138
八栄小学校	0.3	6,259.31	57	8-13
八栄第2放課後ルーム	0.4	102.00	33	2-160
夏見公民館	0.5	957.20	43	9-36
夏見第一保育園	0.5	1,018.88	53	2-88
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.6	51.84	46	7-40
中央老人福祉センター	0.6	1,386.59	49	2-19
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.7	52.50	25	7-43
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.8	19.60	51	7-38
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.8	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.8	515.32	38	2-118
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.8	19.58	22	7-136
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.9	52.50	25	7-41
清掃センター	0.9	3,456.36	31	3-4

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和10年11月

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団3班器庫（夏見）
管理番号	H206-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	夏見4丁目17番13号	
地区名	夏見	
施設占有面積	51.84 ㎡　（施設面積　51.84 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29.95 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.92 ㎡
	延べ面積	51.84 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

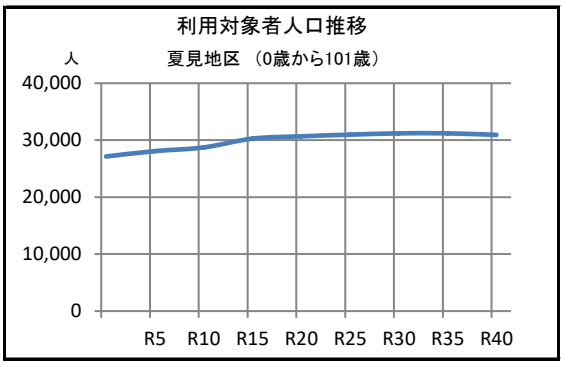


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	25.92	51.84	軽量鉄骨造	2	0	S53	46	無

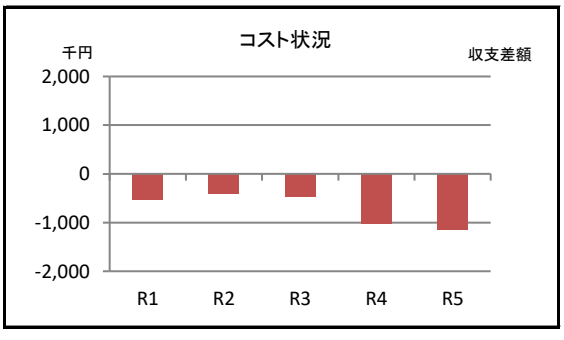
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



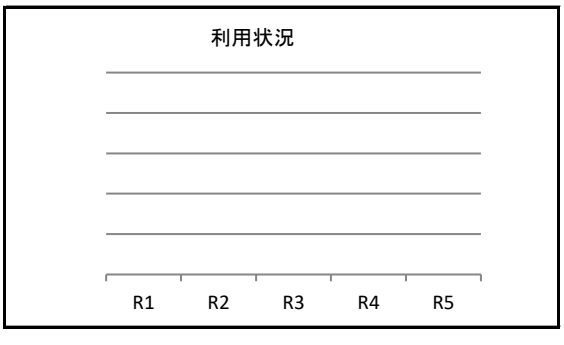
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	17	28	16	26	15
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	12	10	0	23
	その他	520	366	434	1,002	1,108
	支出計（B）	537	406	460	1,028	1,146
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−537	−406	−460	−1,028	−1,146



■施設利用状況

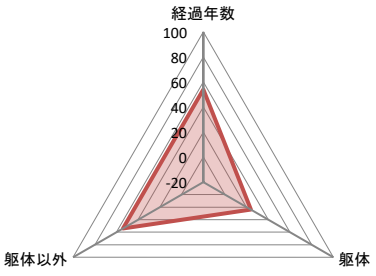
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

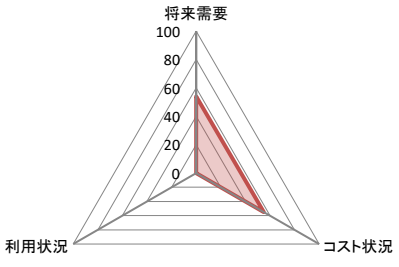
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	−30
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	24

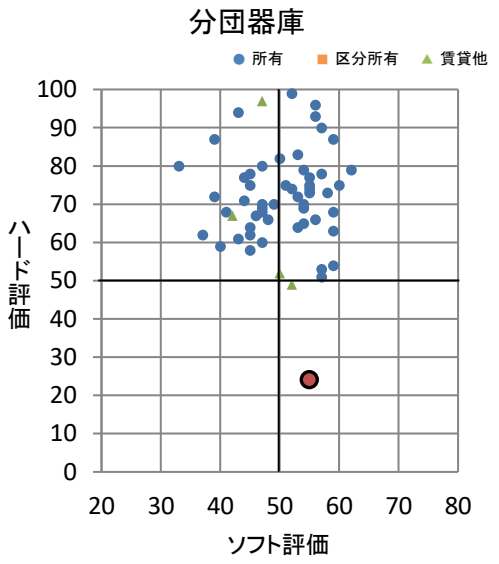


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −13,797 円/㎡	55
利用状況	−	−
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見第一保育園	0.2	1,018.88	53	2−88
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.3	54.68	38	2−37
夏見児童ホーム	0.3	515.32	38	2−118
夏見公民館	0.3	957.20	43	9−36
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.4	13.98	18	7−138
八栄小学校	0.4	6,259.31	57	8−13
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.4	1,651.87	26	6−20
八栄第2放課後ルーム	0.4	102.00	33	2−160
八栄第1放課後ルーム	0.4	116.76	23	2−159
中央老人福祉センター	0.5	1,386.59	49	2−19
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.6	48.10	34	7−39
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.6	19.60	51	7−38
夏見消防署	0.6	708.13	41	7−11
夏見防災倉庫	0.6	90.48	41	7−76
船橋中学校	0.6	13,918.13	56	8−56

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団4班器庫（東町）
管理番号	H240-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	東町804番地2	
地区名	宮本	
施設占有面積	52.50 ㎡　（施設面積　52.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	113.50 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.44 ㎡
	延べ面積	52.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

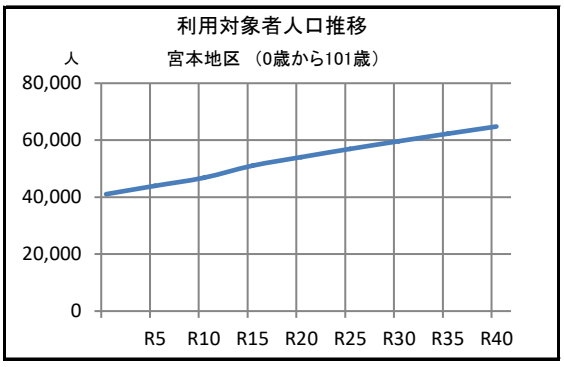


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団4班器庫（東町）	27.44	52.50	木造	2	0	H12	24	－

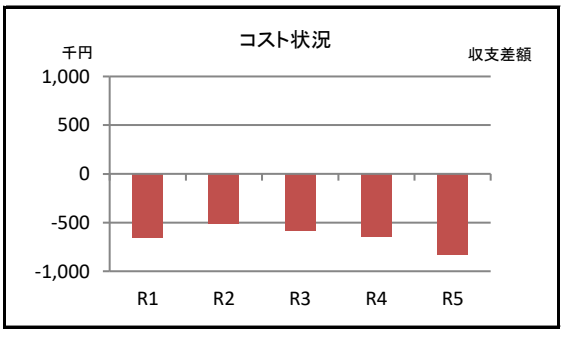
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



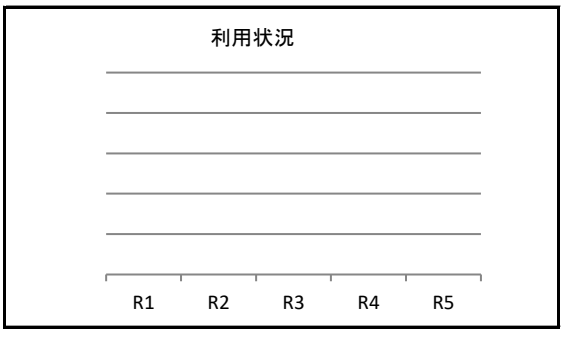
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	38	36	37	55	47
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	11	18	0	0	0
	その他	389	247	329	373	573
	支出計（B）	438	301	366	428	620
減価償却費（C）		213	213	213	213	213
収支差額（A）-（B）-（C）		-651	-514	-579	-641	-833



■施設利用状況

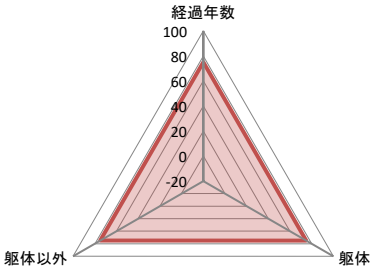
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

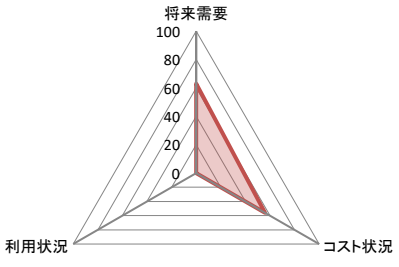
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

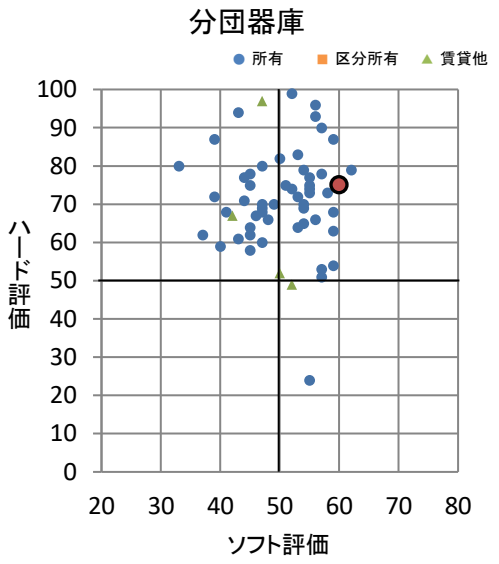


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −12,266　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	60	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	0.2	9.60	7	7−160
総合教育センター	0.2	2,753.69	37	9−51
ふなばし市民大学校	0.2	590.21	37	9−52
介護保険課詰所（総合教育センター）	0.2	57.75	37	10−124
清掃センター	0.3	3,456.36	31	3−4
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.5	52.50	25	7−43
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.6	49.76	28	7−49
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.7	158.37	41	10−88
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.8	319.94	－	10−15
市立船橋高等学校	0.8	28,185.92	44	8−85
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	762.00	－	10−17
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.8	596.00	－	10−20
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.8	76.00	46	10−87
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.8	110.93	－	10−19
東船橋駅自由通路	0.8	989.01	42	10−130

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和16年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団5班器庫（高根町）
管理番号	H210-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	高根町1471番地7	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	246.18 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

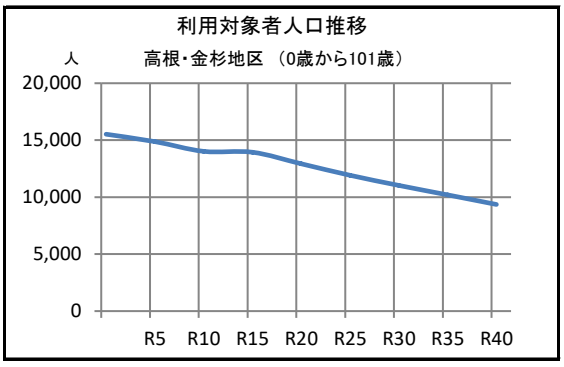


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S61	38	有

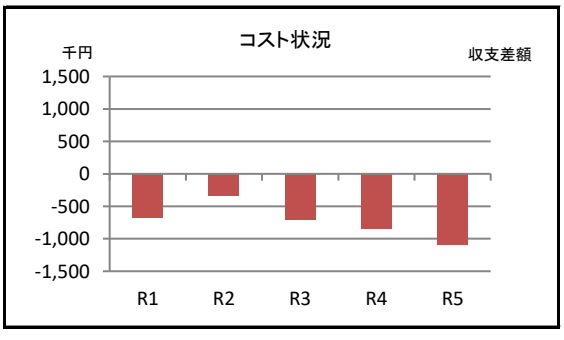
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



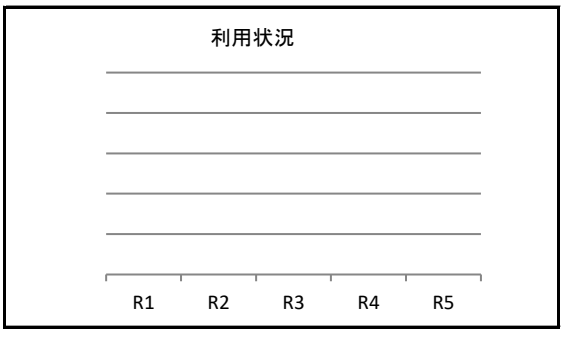
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	3	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	3	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	65	50	63	72	64
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	44	31	0	0	40
	その他	564	259	450	774	796
	支出計（B）	673	340	513	846	900
減価償却費（C）		0	0	193	0	193
収支差額（A）-（B）-（C）		-673	-340	-706	-843	-1,093



■施設利用状況

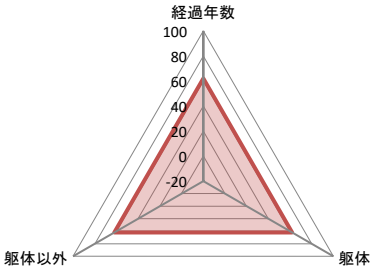
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

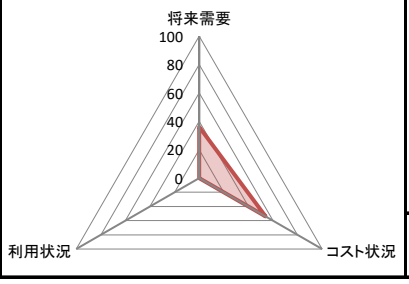
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	62

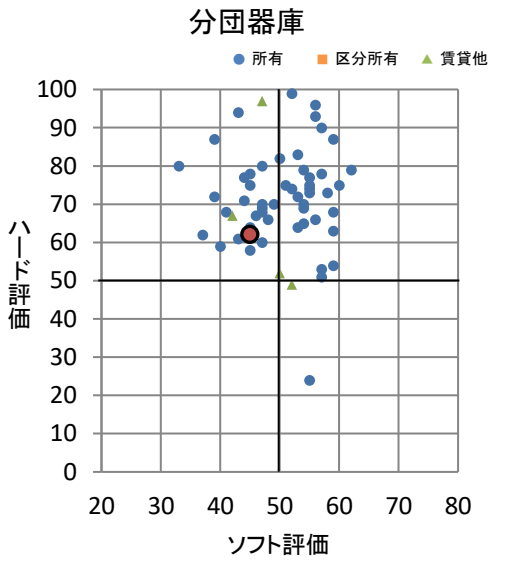


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −15,760　円/㎡	54
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
文化課取掛西貝塚分室	0.6	165.33	21	9-12
高根放課後ルーム	0.6	106.00	49	2-163
高根大気測定局	0.6	9.00	46	3-16
高根小学校	0.6	9,186.83	55	8-15
芝山西第1放課後ルーム	0.7	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.7	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.7	5,788.45	45	8-37
高根公民館	0.7	1,038.41	44	9-37
芝山第一借上公営住宅	0.7	2,176.30	47	6-31
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.8	9.60	10	7-167
芝山消防署	0.8	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.8	89.10	42	7-75
緑台保育園	0.9	1,392.05	7	2-98
看護専門学校	0.9	5,102.37	33	8-89
医療センター　立体駐車場	1.0	5,046.57	32	2-8

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）
管理番号	H237-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	米ヶ崎町646番地	
地区名	夏見	
施設占有面積	52.50 ㎡　（施設面積　52.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	133.73 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.43 ㎡
	延べ面積	52.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

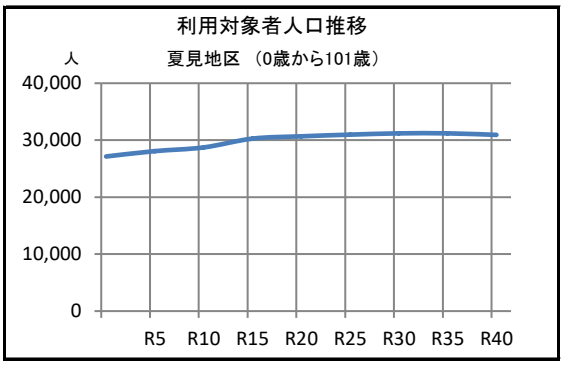


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第九分団6班器庫　（米ヶ崎町）	27.43	52.50	木造	2	0	H11	25	－

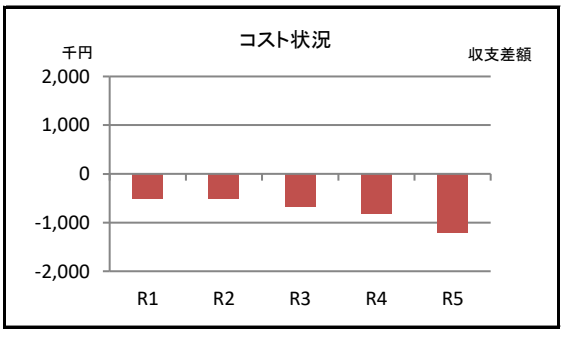
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



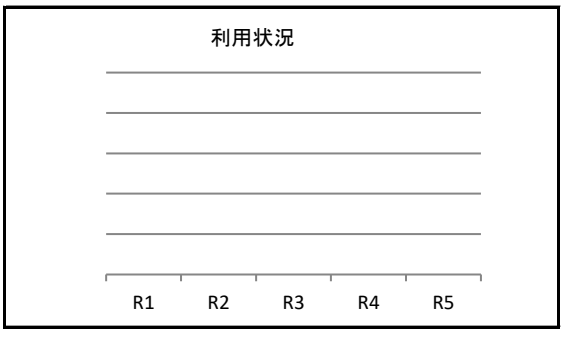
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	34	22	48	65	57
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	5	7	0	0	0
	その他	253	276	407	544	935
	支出計(B)	292	305	455	609	992
減価償却費（C）		213	213	213	213	213
収支差額（A)-(B)-(C)		-505	-518	-668	-822	-1,205



■施設利用状況

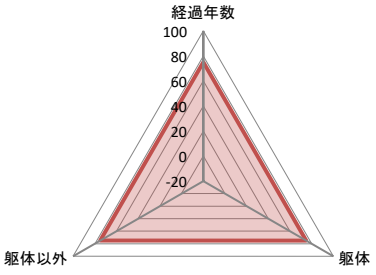
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

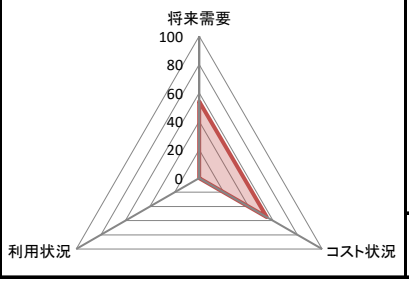
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

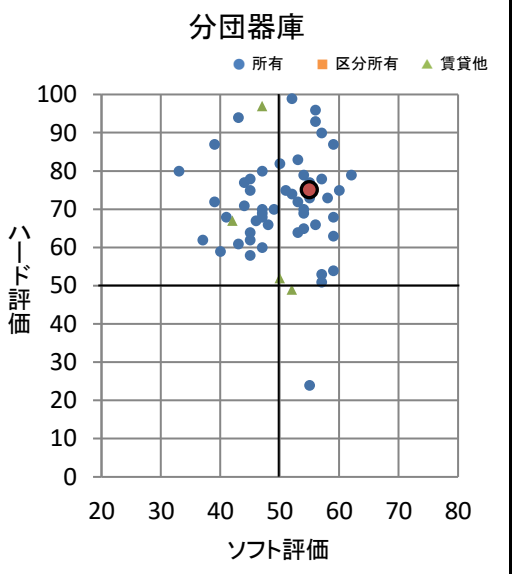


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,171　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
清掃センター	0.3	3,456.36	31	3-4
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	0.4	9.60	7	7-160
総合教育センター	0.4	2,753.69	37	9-51
ふなばし市民大学校	0.4	590.21	37	9-52
介護保険課詰所（総合教育センター）	0.4	57.75	37	10-124
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.4	49.76	28	7-49
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.5	52.50	25	7-41
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.7	48.10	34	7-39
文化課取掛西貝塚分室	1.0	165.33	21	9-12
八栄第1放課後ルーム	1.0	116.76	23	2-159
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	1.0	158.37	41	10-88
飯山満南放課後ルーム	1.0	122.55	7	2-198
飯山満南小学校	1.1	6,597.08	49	8-35
防災備蓄倉庫（八栄小）	1.1	13.98	18	7-138
八栄小学校	1.1	6,259.31	57	8-13

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和13年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十分団1班器庫（金杉）
管理番号	H238-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	金杉3丁目2番17号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	46.50 ㎡ （ 施設面積 46.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	70.99 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	24.80 ㎡
	延べ面積	46.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

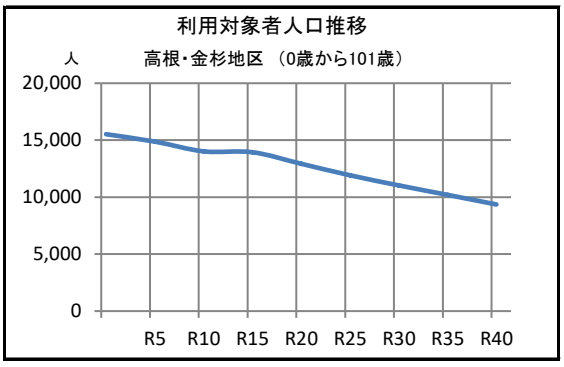


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十分団1班器庫（金杉）	24.80	46.50	木造	2	0	H11	25	－

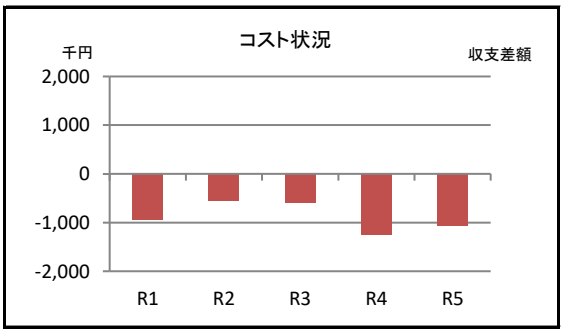
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



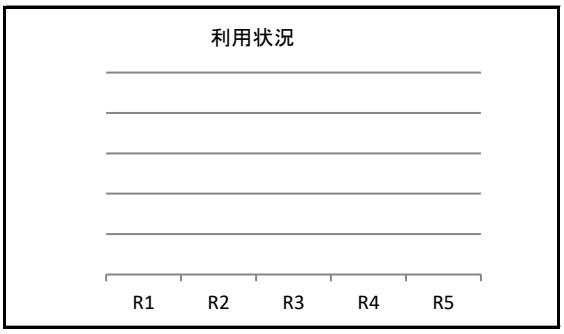
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	74	73	56	88	66
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	16	4	5	15
	その他	863	454	541	1,163	974
	支出計（B）	937	543	601	1,256	1,055
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−937	−543	−601	−1,256	−1,055



■施設利用状況

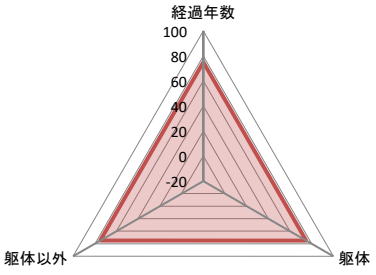
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

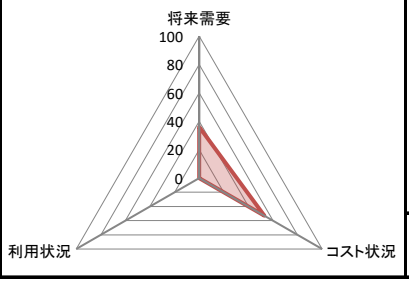
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

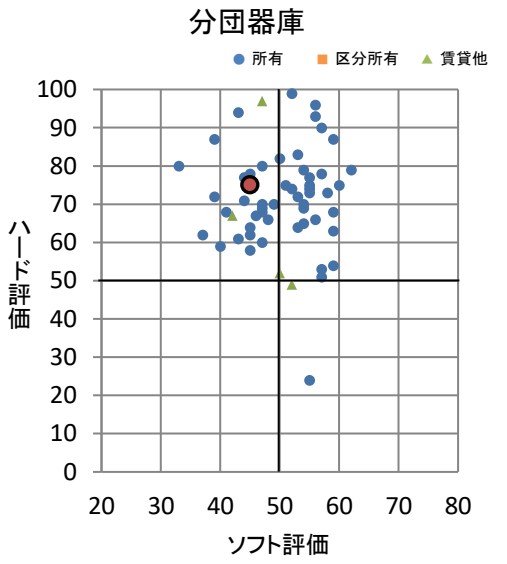


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −18,892　円/㎡	53
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
馬込衛生管理事務所	0.6	1,205.80	37	3−1
高根公民館	0.7	1,038.41	44	9−37
高根放課後ルーム	0.7	106.00	49	2−163
高根大気測定局	0.7	9.00	46	3−16
高根小学校	0.7	9,186.83	55	8−15
馬込霊園	0.7	284,059.69	34	3−2
運動公園	0.7	193,641.41	59	5−1
耐震用ポンプ収納庫（運動公園内）	0.7	4.50	32	7−104
金杉台第一借上公営住宅	0.8	48.70	53	6−37
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.8	299.93	30	6−13
金杉台保育園	0.8	947.98	13	2−91
医療センター　立体駐車場	0.9	5,046.57	32	2−8
看護専門学校	0.9	5,102.37	33	8−89
医療センター	0.9	36,088.12	41	2−7
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.9	7.50	37	7−83

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和10年9月

令和6年度

施設名称	消防団　第十分団2班器庫（二和西）
管理番号	H231-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	二和西3丁目6番39号	
地区名	二和	
施設占有面積	49.76 ㎡　（施設面積　49.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	139.23 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.71 ㎡
	延べ面積	49.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

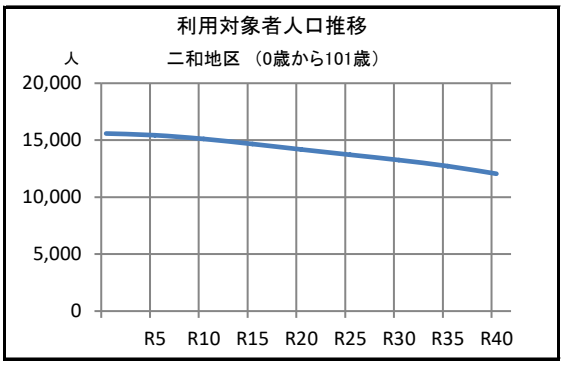


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	25.71	49.76	鉄骨造	2	0	H8	28	有

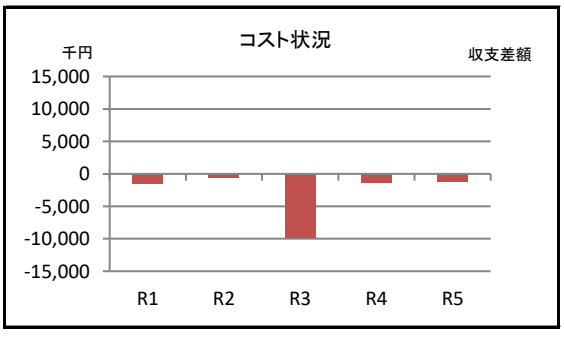
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



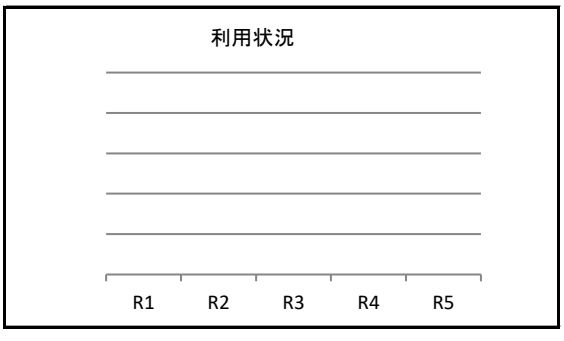
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	67	65	70	71	54
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	3	1	18	0	0
	その他	807	500	9,530	1,044	994
	支出計（B）	877	566	9,618	1,115	1,048
減価償却費（C）		685	0	219	219	219
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,562	−566	−9,837	−1,334	−1,267



■施設利用状況

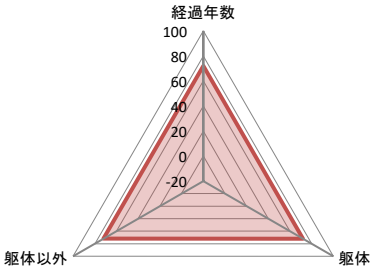
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

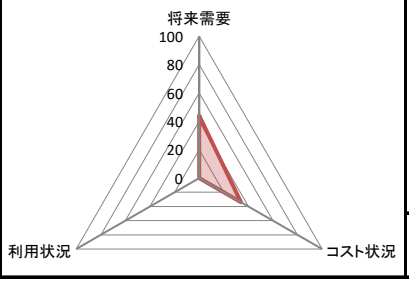
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

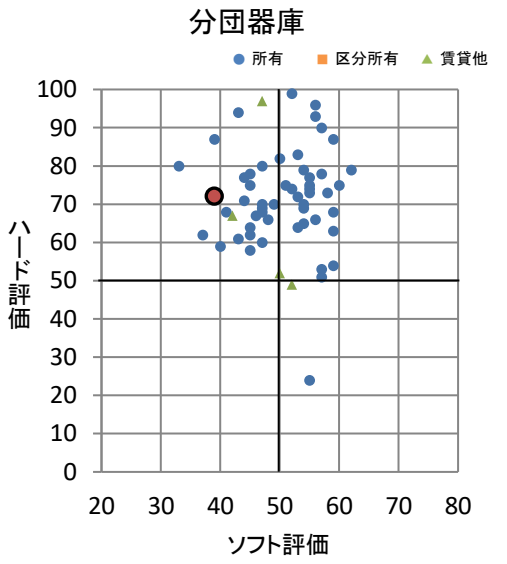


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −58,540　円/㎡	34
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和第1放課後ルーム	0.4	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.4	65.54	24	2-169
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.5	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.5	4.50	36	7-121
二和小学校	0.5	6,762.04	46	8-19
身体障害者福祉ホーム若葉	0.6	663.21	31	2-63
身体障害者福祉作業所太陽	0.6	1,338.91	31	2-64
防災備蓄倉庫（県立船橋二和高校）	0.6	9.60	10	7-168
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.6	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.6	9,218.93	57	8-65
金杉台児童ホーム	0.7	470.54	45	2-110
金杉台放課後ルーム	0.7	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.7	6,602.62	53	8-23
看護師宿舎メゾンさくら	0.7	2,790.21	30	2-17
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	0.8	81.98	41	10-101

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和17年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十一分団1班器庫（三咲）
管理番号	H251-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三咲5丁目32番12号	
地区名	三咲	
施設占有面積	51.82 ㎡　（施設面積　51.82 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	98.94 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	26.22 ㎡
	延べ面積	51.82 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

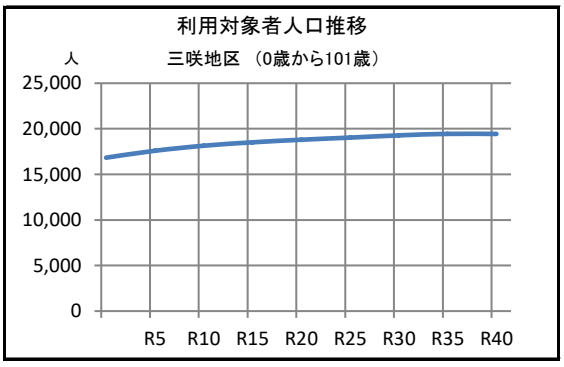


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	26.22	51.82	木造	2	0	H19	17	－

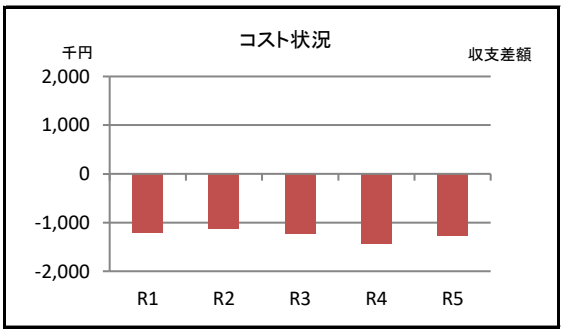
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



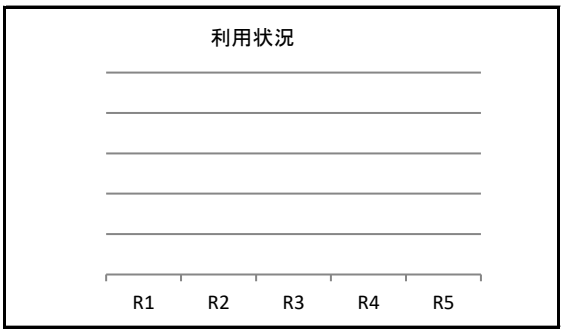
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	32	33	32	40	33
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1	3	126	0	0
	その他	483	394	380	691	564
	支出計（B）	516	430	538	731	597
減価償却費（C）		699	699	699	699	664
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,215	−1,129	−1,237	−1,430	−1,261



■施設利用状況

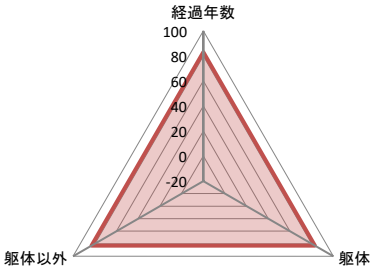
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

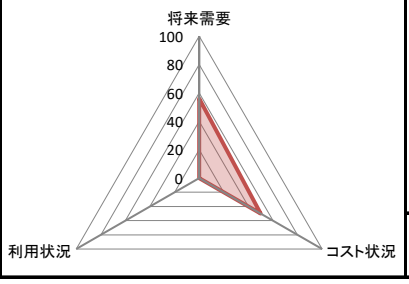
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	83
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	83

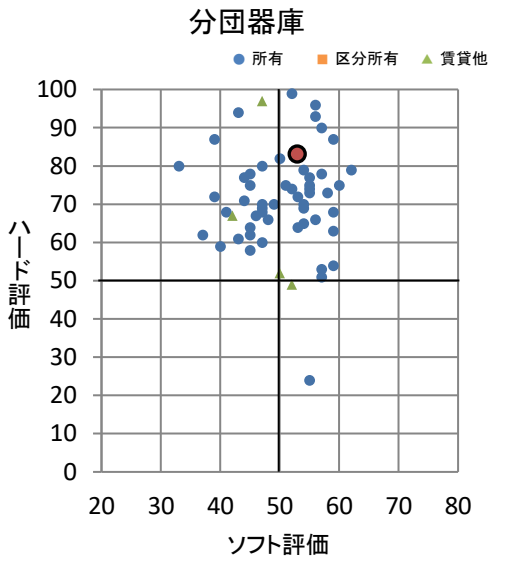


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.08	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −24,210　円/㎡	50
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲駅自転車等駐車場	0.1	195.51	－	10−66
二和東第二団地	0.3	4,941.03	53	6−1
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.5	56.00	35	2−53
三咲児童ホーム	0.5	518.20	35	2−121
三咲公民館	0.5	1,220.25	35	9−32
二和保育園	0.6	1,162.74	12	2−92
三咲防災倉庫	0.7	89.10	39	7−78
北消防署　三咲分署	0.7	633.31	44	7−14
北部保健センター	0.7	822.35	30	2−5
さざんか特殊歯科診療所	0.7	368.00	30	2−12
北老人福祉センター	0.7	1,303.65	30	2−20
北老人デイサービスセンター	0.7	331.13	30	2−23
北部地域包括支援センター	0.7	69.00	30	2−61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.7	4.88	26	7−103
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.7	4.71	30	7−111

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和18年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）
管理番号	H243-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	南三咲3丁目17番24号	
地区名	三咲	
施設占有面積	53.60 ㎡　（施設面積　53.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	124.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	28.24 ㎡
	延べ面積	53.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

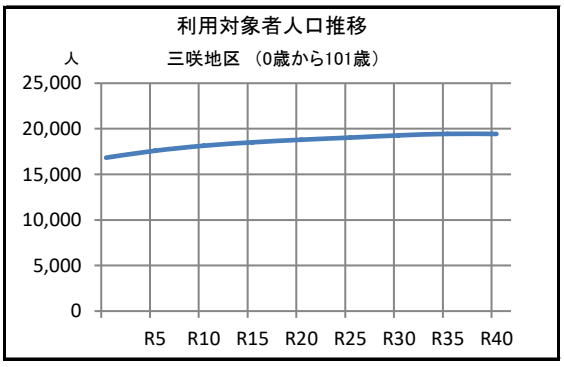


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	28.24	53.60	木造	2	0	H14	22	－

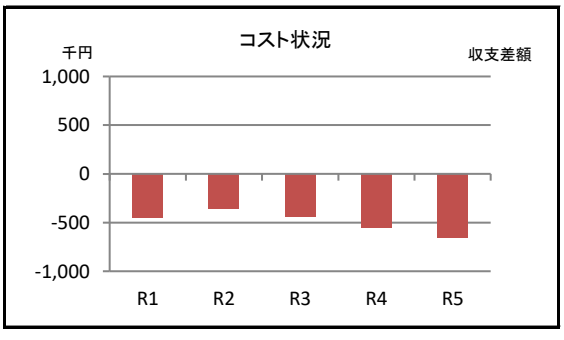
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



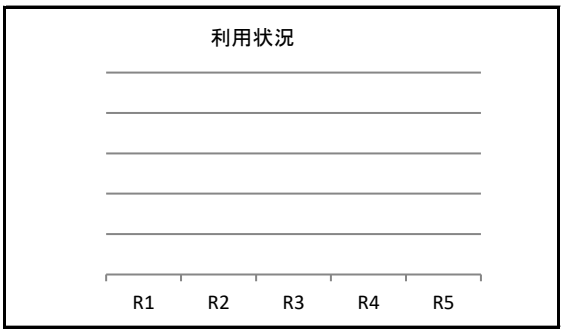
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	1	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	1	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	28	32	36	30	32
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	10	0	1	6	7
	その他	413	326	404	513	614
	支出計（B）	451	358	441	549	653
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−451	−358	−441	−548	−653



■施設利用状況

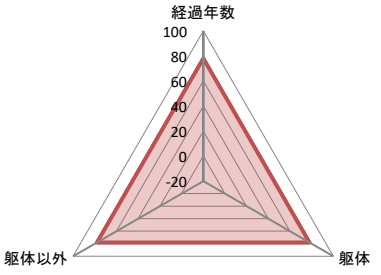
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

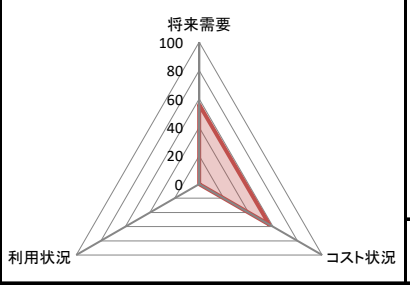
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	78

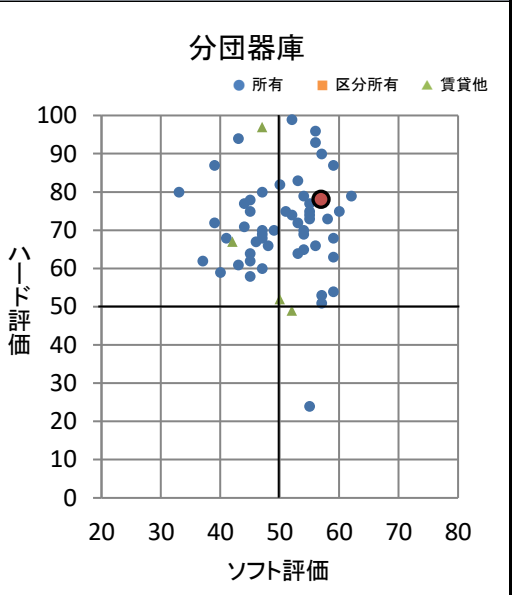


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.08	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −9,144　円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
南三咲ゲートボール場	0.0	4,259.49	41	5−10
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.3	1,807.94	18	6−29
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.4	51.76	－	10−65
大穴南団地	0.4	4,033.86	30	6−10
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.5	4.14	10	7−92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.5	4.50	36	7−121
二和小学校	0.5	6,762.04	46	8−19
二和第1放課後ルーム	0.5	65.54	24	2−168
二和第2放課後ルーム	0.5	65.54	24	2−169
たんぽぽ親子教室	0.6	455.28	58	2−74
高根台子育て支援センター	0.6	382.00	58	2−106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.6	9.60	12	7−159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.6	6,087.39	63	8−84
大穴放課後ルーム	0.7	88.00	53	2−227
防災用井戸ポンプ室（大穴小）	0.7	4.14	10	7−91

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）
管理番号	H252-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	咲が丘2丁目22番7-2	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	81.14 ㎡　（施設面積　81.14 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	135.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	40.57 ㎡
	延べ面積	81.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

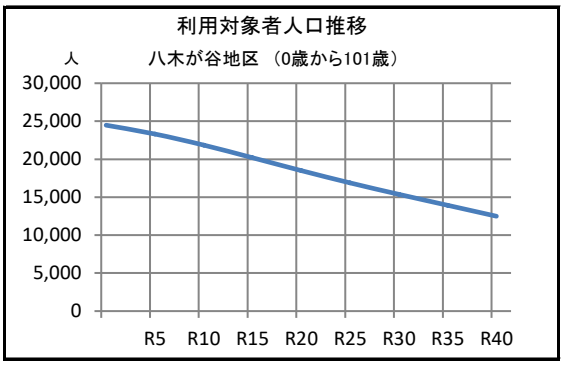


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	40.57	81.14	木造	2	0	H23	13	－

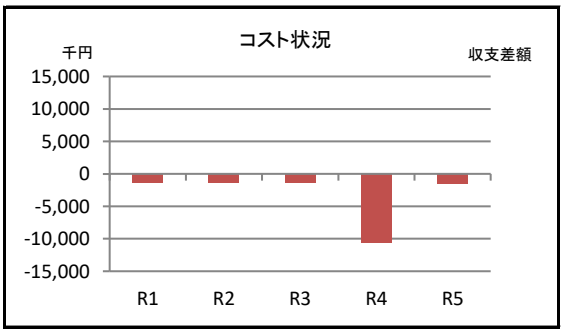
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



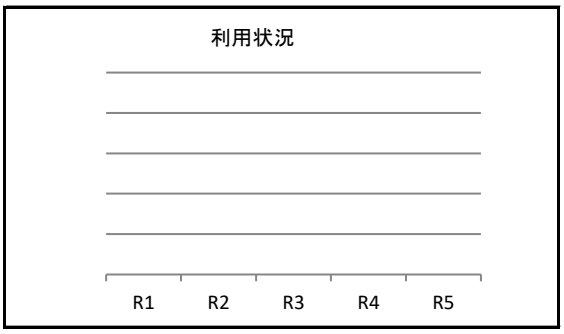
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	63	61	61	62	60
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	5
	その他	143	152	95	9,385	199
	支出計（B）	206	213	156	9,447	264
減価償却費（C）		1,182	1,182	1,182	1,182	1,182
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,388	-1,395	-1,338	-10,629	-1,446



■施設利用状況

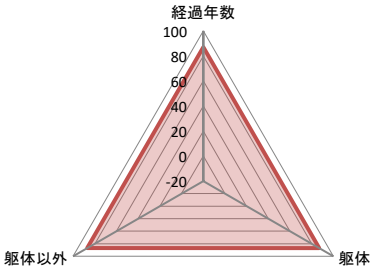
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

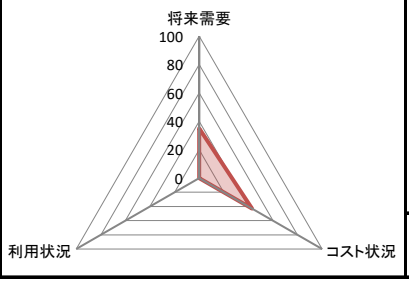
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

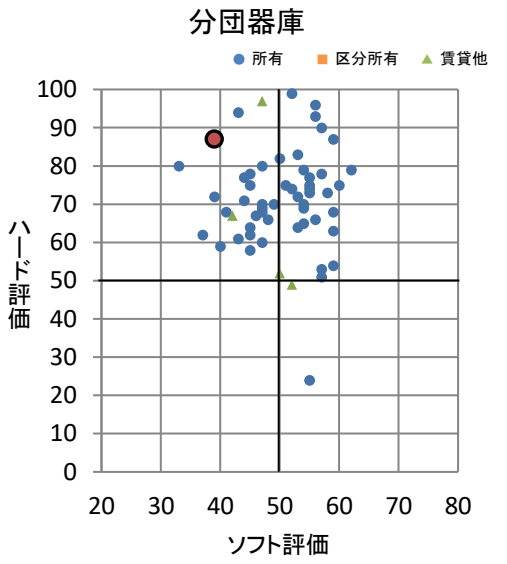


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −39,920　円/㎡	43
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.3	350.00	－	10-68
二和東第一団地	0.3	5,508.61	34	6-9
二和出張所	0.4	123.38	33	1-10
二和公民館	0.4	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.4	3,130.79	33	9-44
咲が丘放課後ルーム	0.4	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	0.4	6,503.03	41	8-22
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.4	1,495.63	37	10-67
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.5	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.5	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.6	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.6	99.78	23	2-166
埋蔵文化財調査事務所	0.7	578.11	50	9-9
二和保育園	0.7	1,162.74	12	2-92
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.8	48.10	32	7-61

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）
管理番号	H232-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	飯山満町1丁目639番地	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	49.76 ㎡　（施設面積　49.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	80.59 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.71 ㎡
	延べ面積	49.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

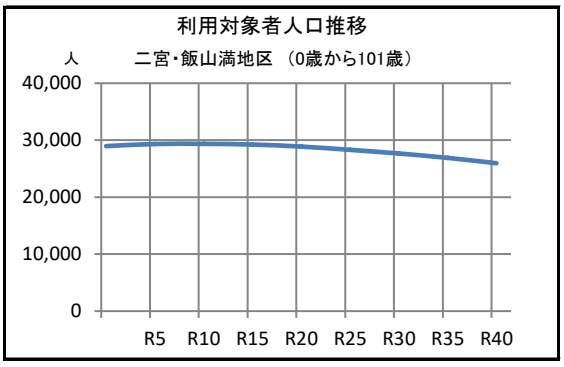


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	25.71	49.76	鉄骨造	2	0	H8	28	有

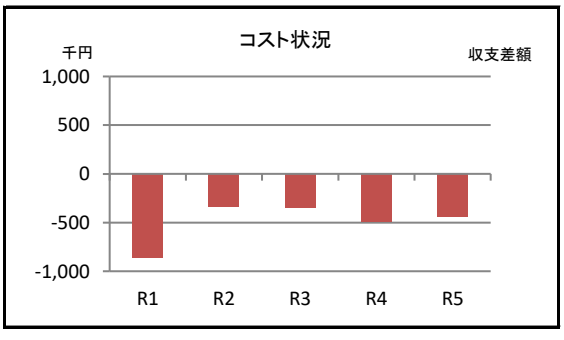
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



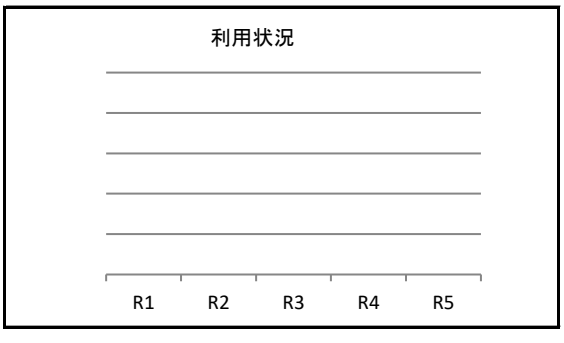
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	57	42	42	50	31
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	9	0	0	0
	その他	188	288	301	444	413
	支出計（B）	245	339	343	494	444
減価償却費（C）		618	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−863	−339	−343	−494	−444



■施設利用状況

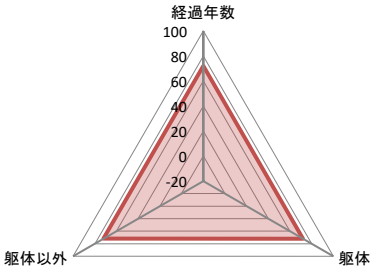
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

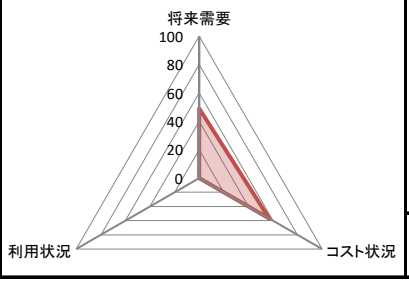
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

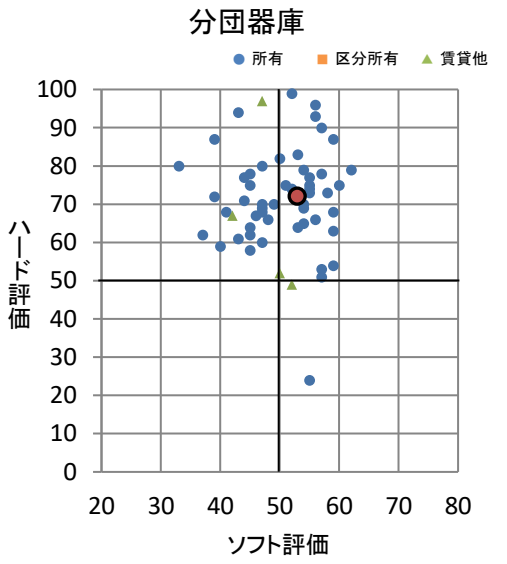


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −9,974　円/㎡	57
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
清掃センター	0.3	3,456.36	31	3-4
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	0.4	9.60	7	7-160
総合教育センター	0.4	2,753.69	37	9-51
ふなばし市民大学校	0.4	590.21	37	9-52
介護保険課詰所（総合教育センター）	0.4	57.75	37	10-124
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.4	52.50	25	7-43
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.6	52.50	25	7-41
飯山満南小学校	0.7	6,597.08	49	8-35
飯山満南放課後ルーム	0.7	122.55	7	2-198
飯山満公民館	0.7	1,040.24	40	9-20
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.7	158.37	41	10-88
飯山満中学校	0.8	7,920.55	41	8-71
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.8	1,250.38	24	6-24
文化課取掛西貝塚分室	0.9	165.33	21	9-12
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.9	78.71	43	10-110

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年10月

令和6年度

施設名称	消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）
管理番号	H244-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	飯山満町2丁目843番地2	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	52.50 ㎡　（施設面積　52.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	95.72 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.44 ㎡
	延べ面積	52.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

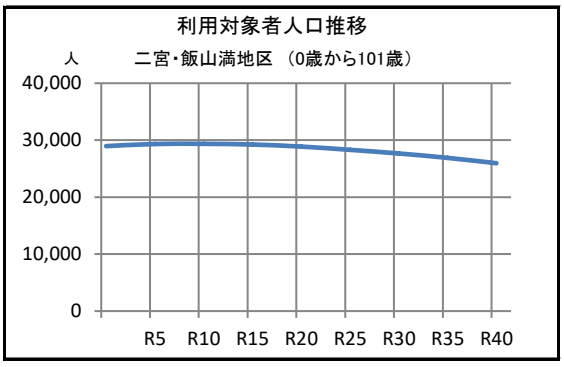


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	27.44	52.50	木造	2	0	H14	22	－

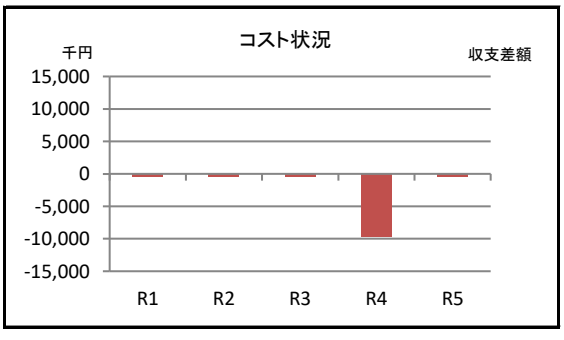
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



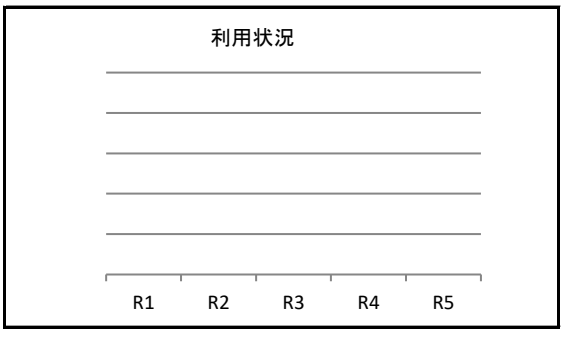
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	6	11	4	4
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	25	24	114	20	20
	その他	403	325	310	9,601	473
	支出計（B）	428	355	435	9,625	497
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−428	−355	−435	−9,625	−497



■施設利用状況

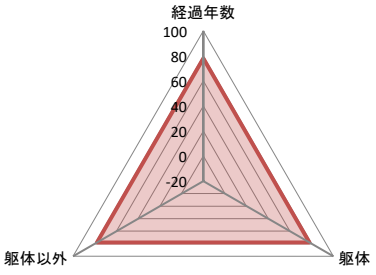
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

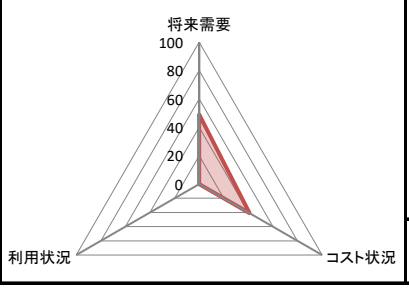
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	78

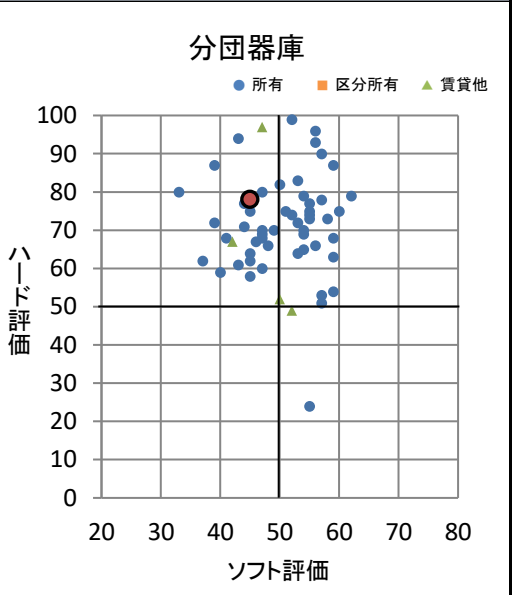


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −43,198　円/㎡	41
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満第1放課後ルーム	0.2	82.17	24	2−194
飯山満第3放課後ルーム	0.2	63.00	55	2−196
飯山満第4放課後ルーム	0.2	63.00	52	2−197
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.2	9.60	9	7−145
飯山満第2放課後ルーム	0.2	79.50	20	2−195
飯山満小学校	0.3	6,963.95	55	8−34
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.3	72.96	26	7−51
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.4	432.38	－	10−73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.4	418.48	－	10−74
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.4	429.52	27	6−18
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.4	1,250.80	－	10−72
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.5	144.00	－	10−75
芝山東放課後ルーム	0.6	90.00	47	2−199
芝山東小学校	0.6	6,474.52	47	8−36
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.6	98.50	38	10−105

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和8年4月

令和6年度

施設名称	消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）
管理番号	H235-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	飯山満町3丁目1465番地1	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	72.96 ㎡　（施設面積　72.96 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	144.10 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	36.48 ㎡
	延べ面積	72.96 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

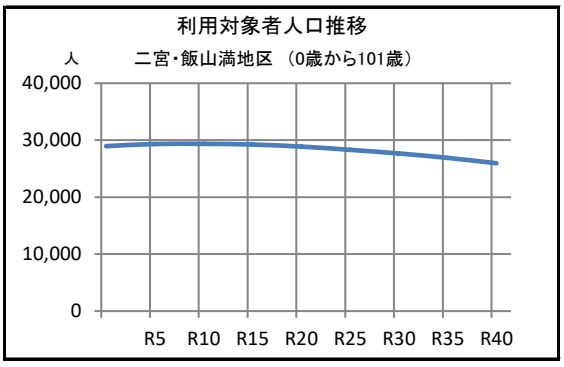


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	36.48	72.96	鉄骨造	2	0	H10	26	有

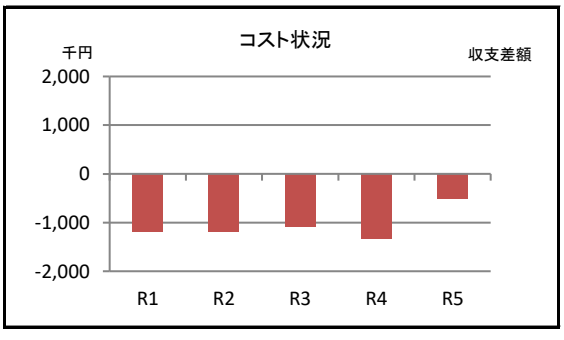
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



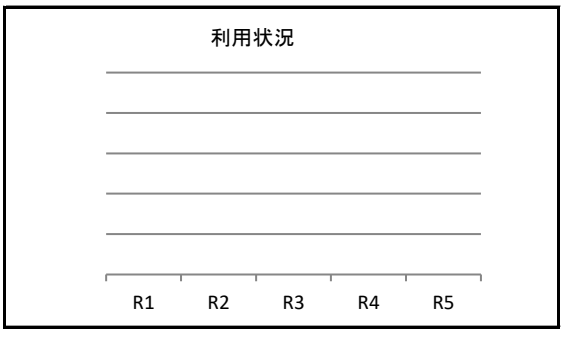
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	21	23	21	28	22
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	8	10	10	10	16
	その他	403	402	287	539	472
	支出計（B）	432	435	318	577	510
減価償却費（C）		756	756	756	756	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,188	−1,191	−1,074	−1,333	−510



■施設利用状況

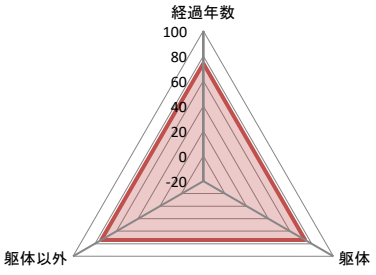
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

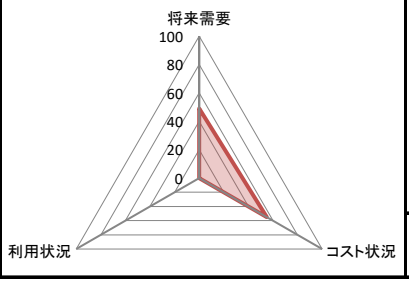
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

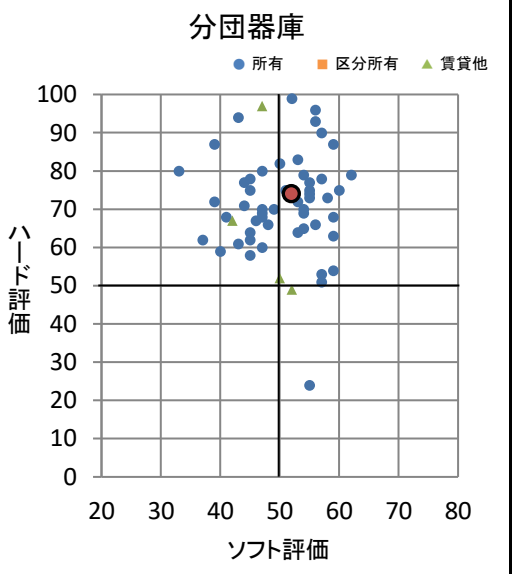


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,525　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満小学校	0.2	6,963.95	55	8−34
飯山満第3放課後ルーム	0.2	63.00	55	2−196
飯山満第4放課後ルーム	0.2	63.00	52	2−197
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.2	9.60	9	7−145
飯山満第1放課後ルーム	0.2	82.17	24	2−194
飯山満第2放課後ルーム	0.3	79.50	20	2−195
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.3	52.50	22	7−50
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6−7
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.5	98.50	38	10−105
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.5	429.52	27	6−18
二宮第二団地	0.6	3,075.43	41	6−6
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	－	10−73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	－	10−74
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	－	10−54
二宮第一団地	0.7	2,069.86	44	6−4

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和9年9月

令和6年度

施設名称	消防団　第十三分団1班器庫（前原西）
管理番号	H216-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	前原西3丁目28番6号	
地区名	前原	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	94.64 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

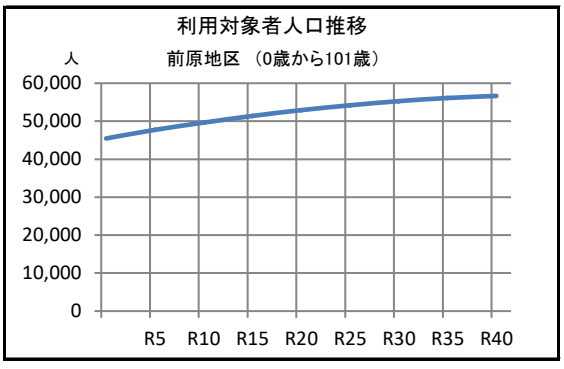


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S63	36	有

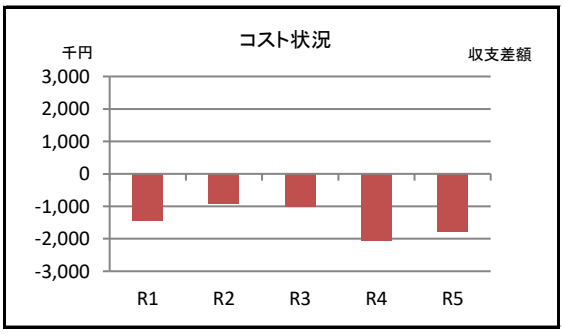
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



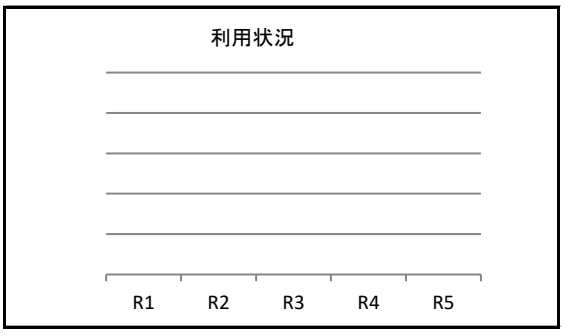
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	92	70	84	104	95
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	7	6	0	5	87
	その他	1,352	838	918	1,963	1,587
	支出計（B）	1,451	914	1,002	2,072	1,769
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,451	−914	−1,002	−2,072	−1,769



■施設利用状況

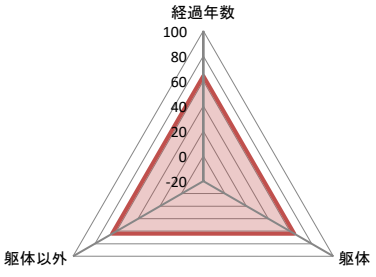
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

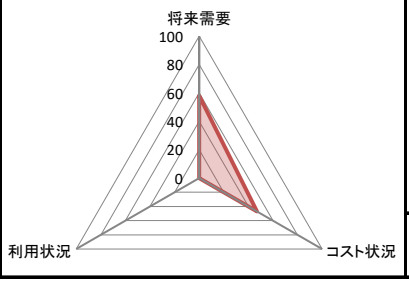
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	64
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	64

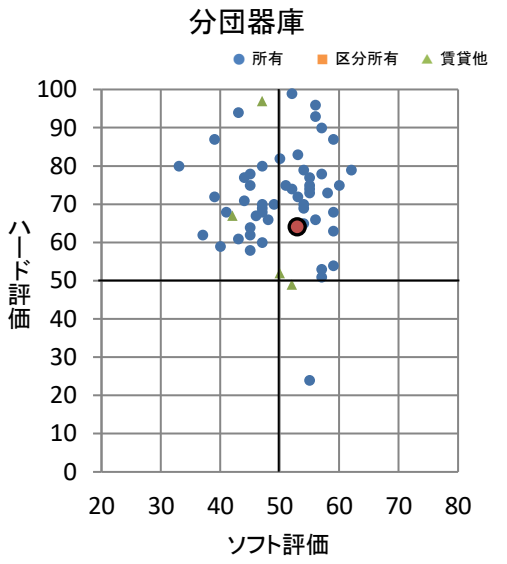


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −31,092　円/㎡	47
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.1	4.62	44	7−107
前原第2放課後ルーム	0.2	86.04	10	2−188
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2−187
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3−17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.3	12.30	46	7−141
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8−31
老人憩の家（前原西7丁目）	0.4	77.76	56	2−38
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.5	386.88	－	10−51
中野木第3放課後ルーム	0.5	63.75	40	2−191
芝山第二借上公営住宅	0.5	923.20	45	6−35
前原児童ホーム	0.5	856.13	21	2−107
中野木第2放課後ルーム	0.5	47.00	21	2−190
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.5	62.08	47	7−53
二宮保育園	0.5	1,195.28	38	2−94
津田沼連絡所	0.6	119.12	47	1−15

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十三分団2班器庫（前原西）
管理番号	K104-0201-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	前原西2丁目21番20号	
地区名	前原	
施設占有面積	62.08 ㎡　（施設面積　62.08 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	807.94 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	32.89 ㎡
	延べ面積	62.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

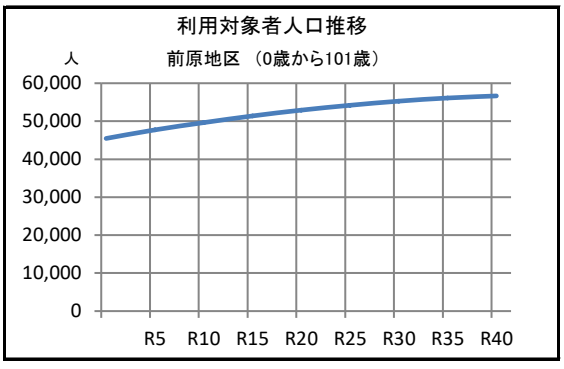


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	32.89	62.08	鉄骨造	2	0	S52	47	不明

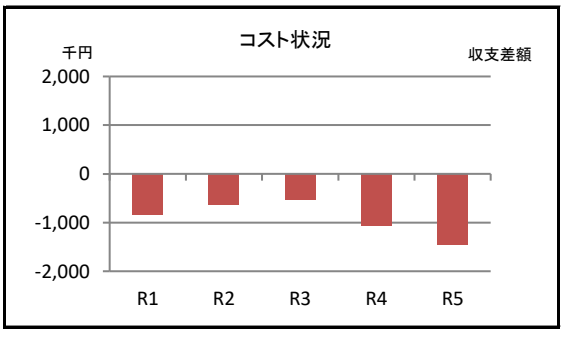
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



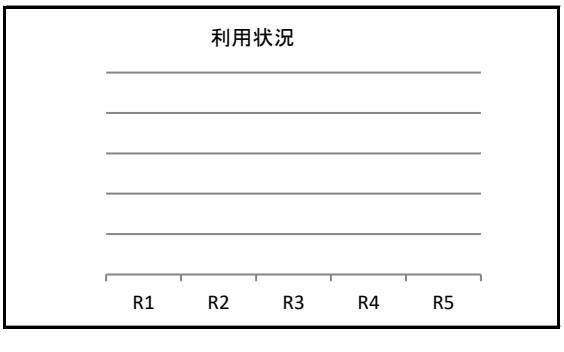
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	29	13	15	16	30
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	8	20	0	0	22
	その他	806	591	520	1,047	1,404
	支出計（B）	843	624	535	1,063	1,456
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−843	−624	−535	−1,063	−1,456



■施設利用状況

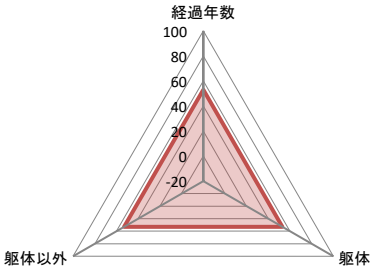
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

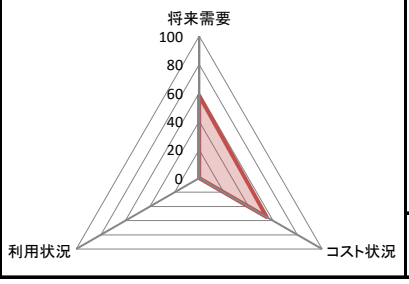
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	53

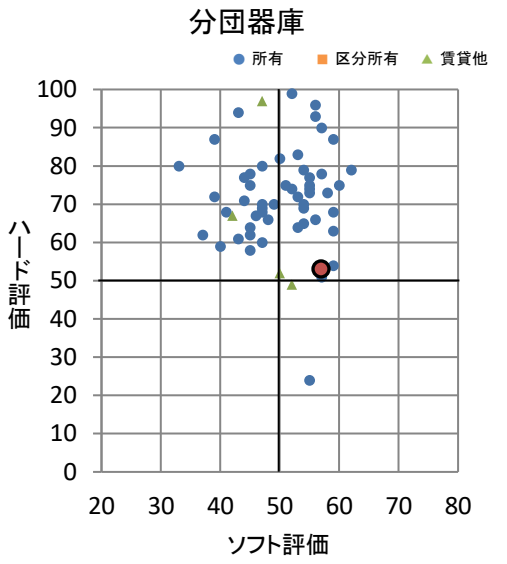


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,567　円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
津田沼連絡所	0.0	119.12	47	1−15
東部公民館	0.0	1,492.43	47	9−17
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.1	386.88	－	10−51
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2−187
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3−17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.3	12.30	46	7−141
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8−31
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.3	82.05	－	10−52
前原第2放課後ルーム	0.3	86.04	10	2−188
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.5	46.36	36	7−52
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7−107
中野木第3放課後ルーム	0.7	63.75	40	2−191
芝山第二借上公営住宅	0.7	923.20	45	6−35
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.8	60.00	42	10−103
前原児童ホーム	0.8	856.13	21	2−107

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十三分団3班器庫（中野木）
管理番号	H236-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	中野木2丁目8番11	
地区名	前原	
施設占有面積	54.94 ㎡　（施設面積　54.94 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	197.55 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.47 ㎡
	延べ面積	54.94 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

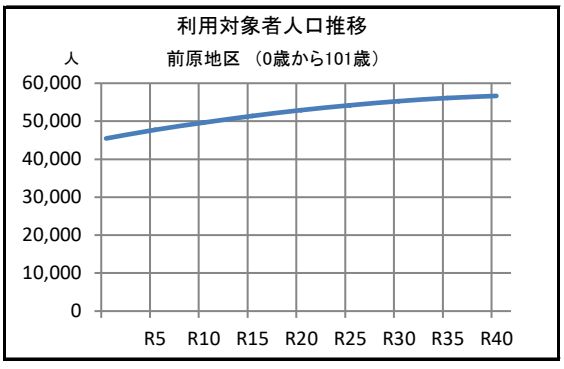


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	27.47	54.94	鉄骨造	2	0	H10	26	有

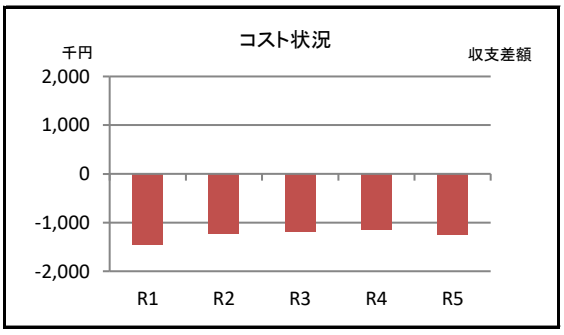
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



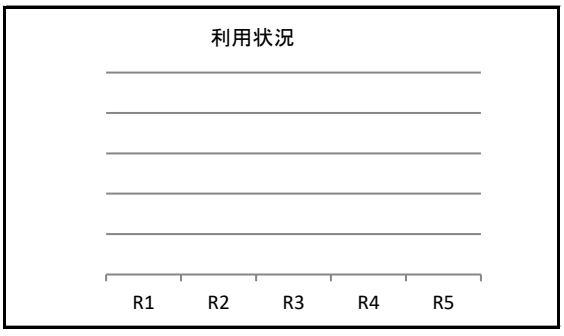
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	52	40	39	49	53
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	2	4	0	0	3
	その他	712	503	589	1,094	1,193
	支出計（B）	766	547	628	1,143	1,249
減価償却費（C）		682	682	552	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,448	−1,229	−1,180	−1,143	−1,249



■施設利用状況

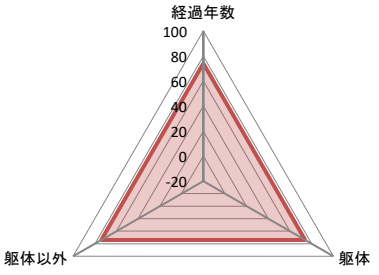
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

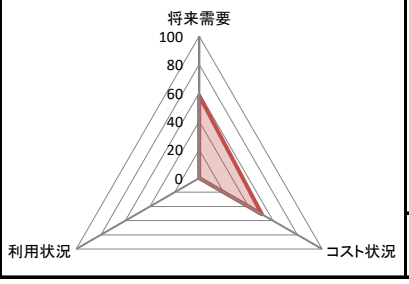
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

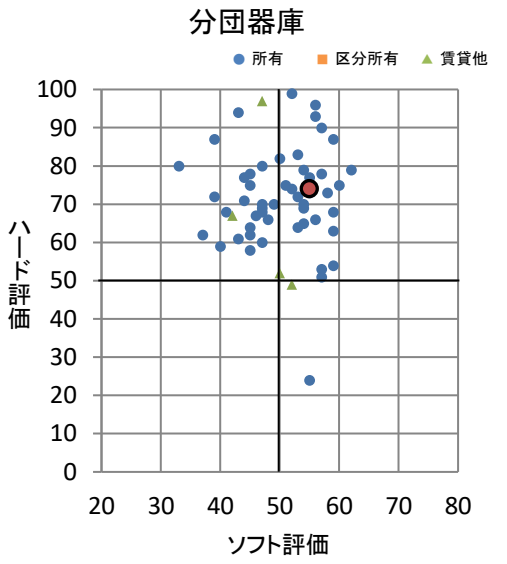


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −22,752　円/㎡	51
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
中野木第1放課後ルーム	0.4	161.70	22	2-189
防災備蓄倉庫（前原中）	0.4	9.28	13	7-152
前原中学校	0.4	9,401.82	62	8-69
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.4	60.00	42	10-103
二宮保育園	0.4	1,195.28	38	2-94
前原児童ホーム	0.4	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.4	47.00	21	2-190
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.4	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.4	7,829.99	62	8-32
中野木第3放課後ルーム	0.5	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.5	923.20	45	6-35
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.6	158.37	41	10-88
芝山消防署　前原分署	0.6	1,167.55	27	7-8
東船橋三丁目借上公営住宅（グリタァ・カネコ）	0.7	981.68	20	6-27
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.8	1,250.38	24	6-24

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和9年9月

令和6年度

施設名称	消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）
管理番号	H108-0201-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	薬円台5丁目24番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	246.75 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

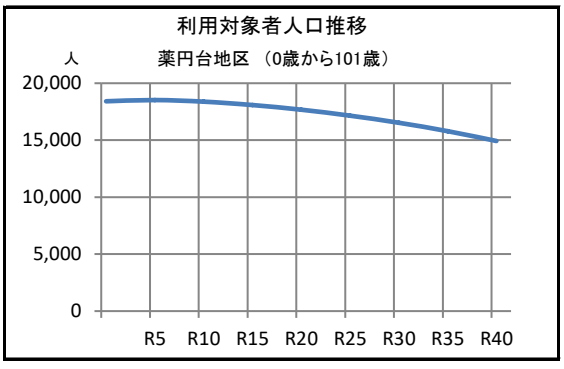


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H4	32	有

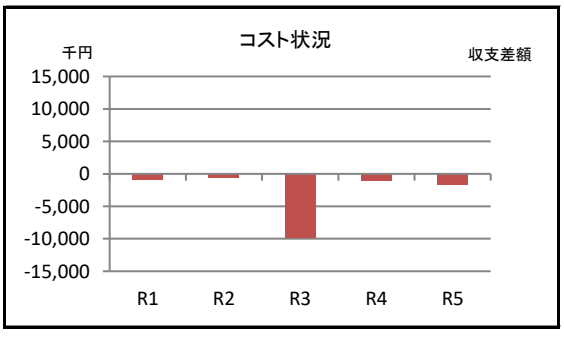
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



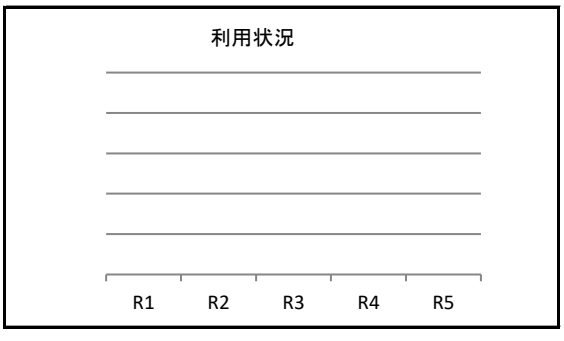
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	36	29	30	31	34
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	10	56	35	9	22
	その他	846	547	9,804	1,021	1,542
	支出計（B）	892	632	9,869	1,061	1,598
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-892	-632	-9,869	-1,061	-1,598



■施設利用状況

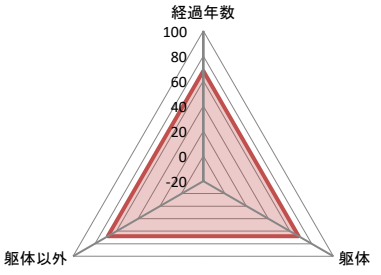
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

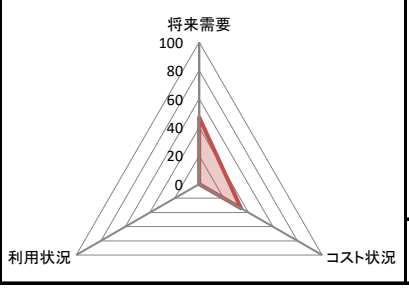
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	68

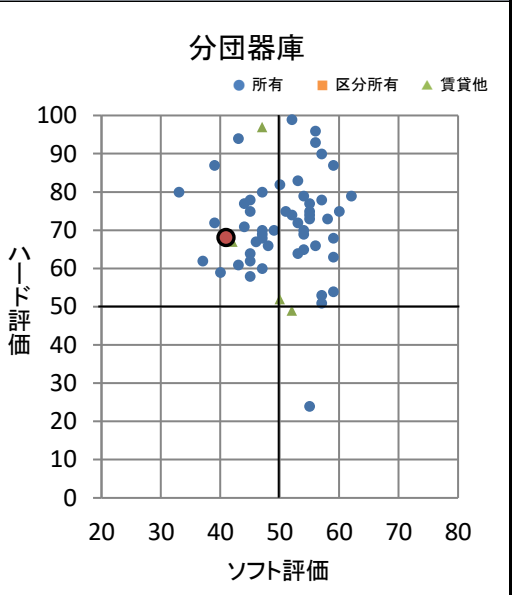


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −58,430　円/㎡	34
利用状況	－	－
評価点	41	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東消防署　薬円台出張所	0.0	111.30	62	7-6
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.2	9.60	10	7-170
薬円台南第1放課後ルーム	0.3	80.37	24	2-206
薬円台南第2放課後ルーム	0.3	105.92	17	2-207
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	0.3	49.02	33	2-45
薬円台児童ホーム	0.3	574.45	33	2-123
薬円台公民館	0.3	1,305.93	33	9-21
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.4	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.4	7,471.36	50	8-40
薬円台第2放課後ルーム	0.4	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.4	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.4	7,856.57	60	8-39
薬円台第1放課後ルーム	0.4	100.88	23	2-204
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.5	29.81	47	2-44
東部保健センター	0.5	874.05	40	2-4

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十四分団2班器庫（滝台）
管理番号	H249-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	滝台2丁目6番1号	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	52.50 ㎡	（施設面積　52.50 ㎡）
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	73.59 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.44 ㎡
	延べ面積	52.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

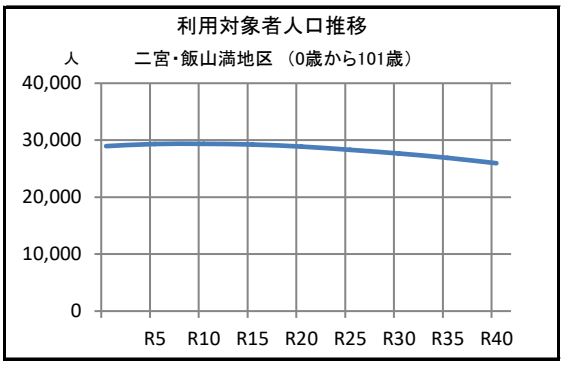


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	27.44	52.50	木造	2	0	H18	18	－

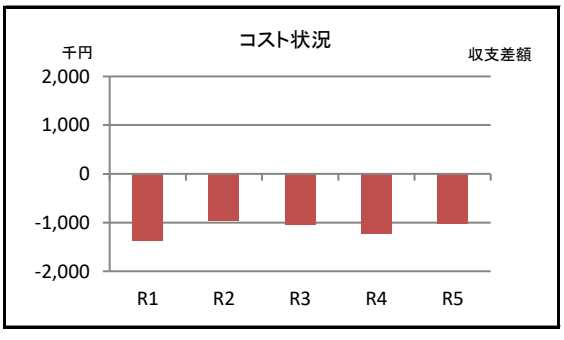
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



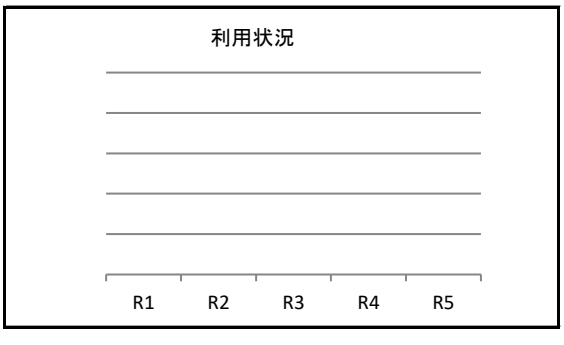
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	47	38	37	50	54
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	5	2	0	0	0
	その他	671	282	362	566	973
	支出計（B）	723	322	399	616	1,027
減価償却費（C）		647	647	647	614	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,370	−969	−1,046	−1,230	−1,027



■施設利用状況

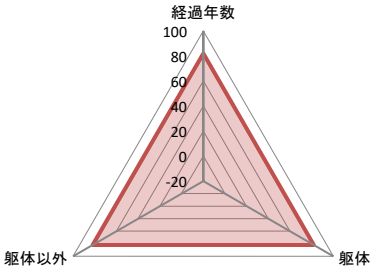
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

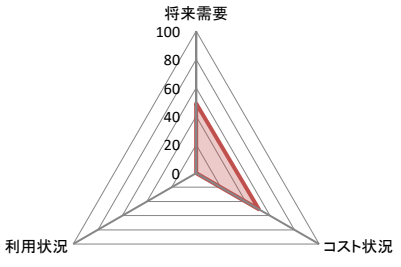
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

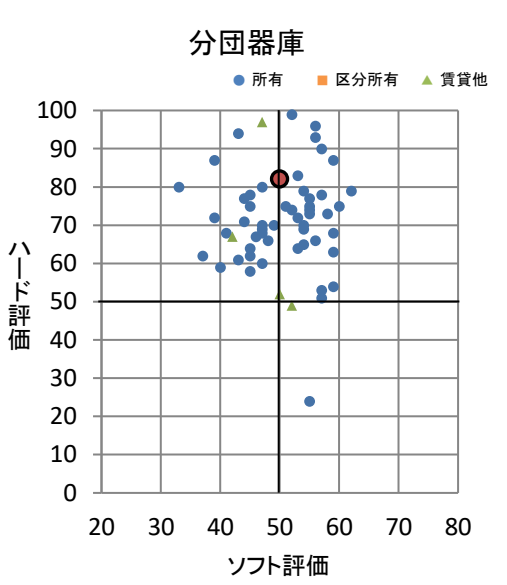


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −21,497　円/㎡	51
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二宮第一団地	0.1	2,069.86	44	6-4
二宮出張所	0.2	559.86	51	1-5
防災用井戸ポンプ室（二宮中）	0.2	5.50	43	7-97
耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	0.2	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.2	11,294.24	54	8-70
二宮第二団地	0.3	3,075.43	41	6-6
二宮第2放課後ルーム	0.3	－	8	2-193
二宮第1放課後ルーム	0.3	75.83	24	2-192
二宮小学校	0.4	7,652.65	50	8-33
滝台町団地	0.4	1,121.27	39	6-7
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.4	81.55	－	10-54
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.5	1,397.00	－	10-53
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.6	79.49	52	2-55
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.6	429.52	27	6-18
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.7	121.52	44	10-107

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和17年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十五分団1班器庫（三山）
管理番号	N106-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三山7丁目15番8号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	63.76 ㎡　（施設面積　63.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	167.31 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	63.76 ㎡
	延べ面積	112.62 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

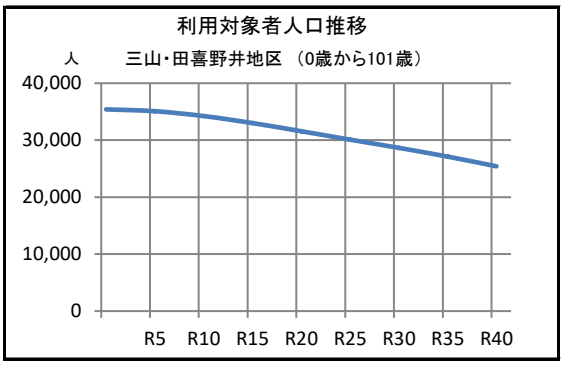
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十五分団1班器庫(三山)	63.76	112.62	木造	2	0	R3	3	－

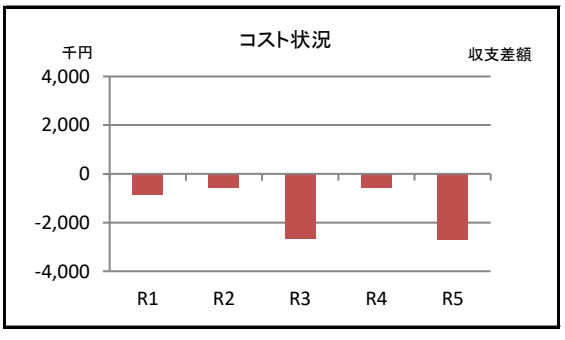
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



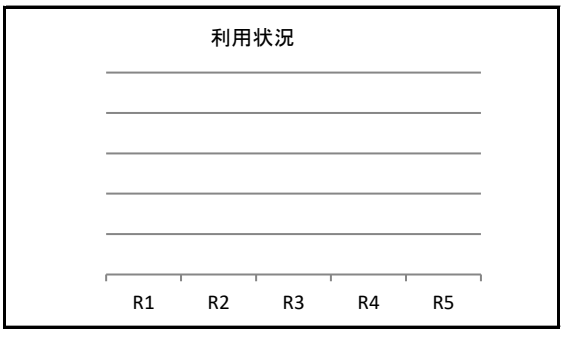
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	24	21	87	91	102
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	4	0	0	0	0
	その他	813	528	364	492	394
	支出計(B)	841	549	451	583	496
減価償却費（C）		0	0	2,207	0	2,207
収支差額（A)-(B)-(C)		-841	-549	-2,658	-583	-2,703



■施設利用状況

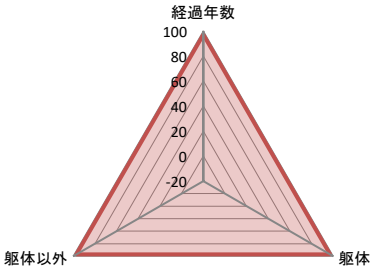
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

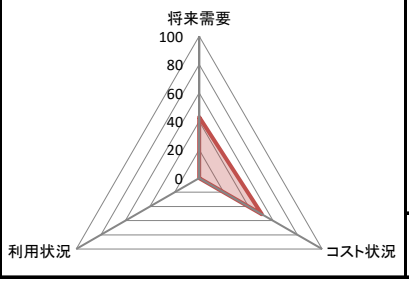
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	97
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	97

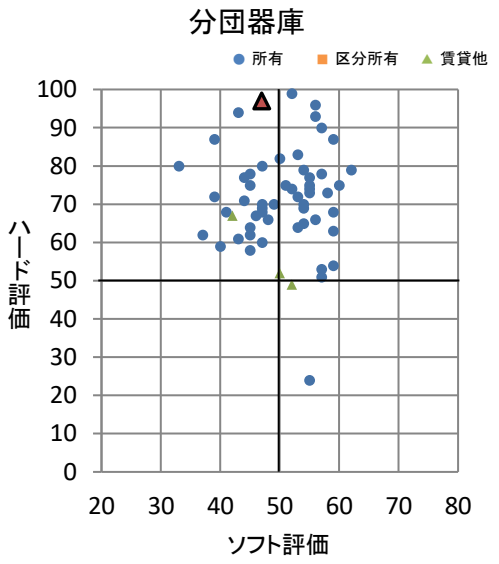


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −23,004　円/㎡	51
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山分室	0.1	36.45	45	10−127
三山第1放課後ルーム	0.3	59.50	53	2−209
三山第2放課後ルーム	0.3	59.50	53	2−210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.3	4.46	36	7−113
三山小学校	0.3	8,514.80	53	8−42
郷土資料館 三山分室	0.3	557.47	49	9−5
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.4	50.00	42	2−49
三山児童ホーム	0.4	499.92	42	2−114
三山連絡所	0.4	50.70	26	1−13
三山市民センター	0.4	1,643.06	26	9−39
三山東小学校	0.5	6,453.53	42	8−43
芝山消防署　三山分署	0.5	394.75	46	7−9
三山車庫第一自転車等駐車場	0.5	102.24	－	10−80
三山東放課後ルーム　・　三山東小学校体育倉庫	0.5	141.86	23	2−211
耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	0.6	4.88	27	7−129

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和2年度に建替えました。
・コスト状況については、建替前の建物利用時から継続して記載しています。
・借地期限　令和12年8月

令和6年度

施設名称	消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）
管理番号	N101-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	田喜野井3丁目4番8	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	57.00 ㎡　（施設面積　57.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	176.11 ㎡
	所有形態	－
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	使用賃貸
	建築面積	104.40 ㎡
	延べ面積	208.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

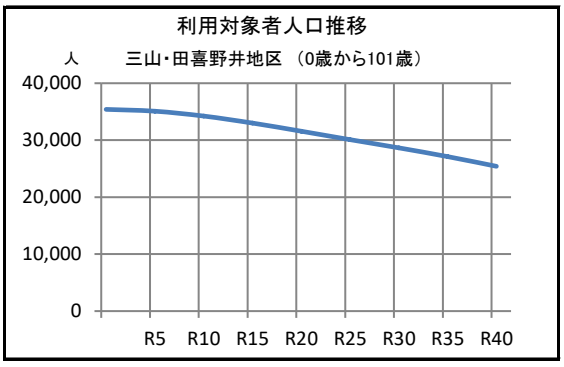


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）、田喜野井自治会館　複合建築物	104.40	208.80	鉄骨造	2	0	H3	33	有

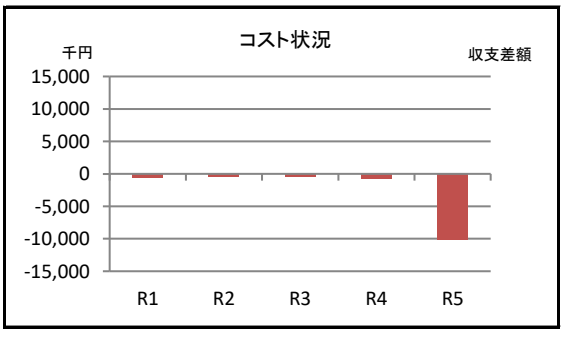
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



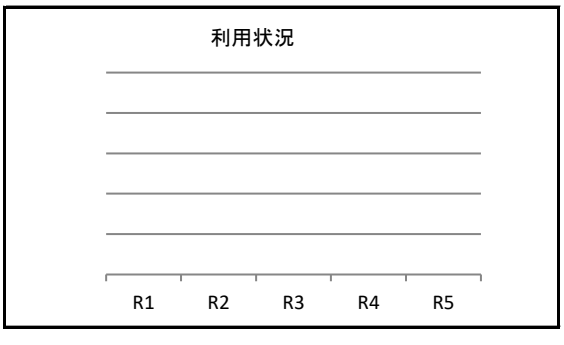
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	57	47	48	65	68
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	16	18	0	27	28
	その他	570	367	332	584	9,967
	支出計（B）	643	432	380	676	10,063
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−643	−432	−380	−676	−10,063



■施設利用状況

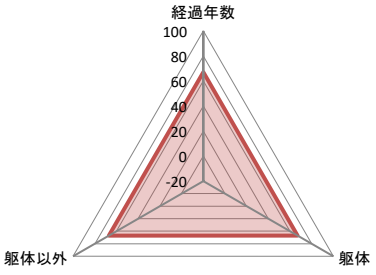
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

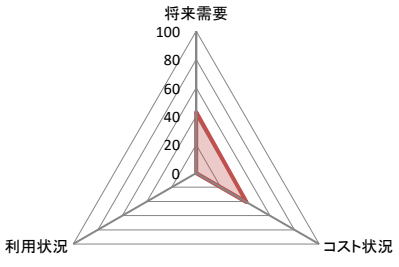
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	67

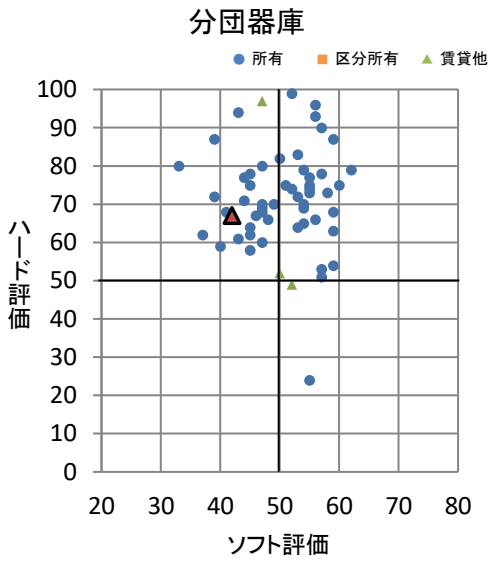


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,789 円/㎡	41
利用状況	－	－
評価点	42	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
田喜野井放課後ルーム	0.1	82.78	24	2-208
防災備蓄倉庫（田喜野井小）	0.2	9.60	8	7-149
田喜野井小学校	0.2	6,474.53	43	8-41
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.2	939.83	21	6-26
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.4	9.00	42	7-100
三田中学校	0.4	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.4	875.44	49	9-18
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.4	66.00	46	2-51
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.4	62.76	44	10-106
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.5	121.52	44	10-107
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.5	79.49	52	2-55
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7-9
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.6	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.6	7,471.36	50	8-40
薬円台南第2放課後ルーム	0.7	105.92	17	2-207

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十六分団1班器庫（神保町）
管理番号	H213-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	神保町101番地2	
地区名	豊富	
施設占有面積	46.36 ㎡	（施設面積　46.36 ㎡）
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	57.03 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

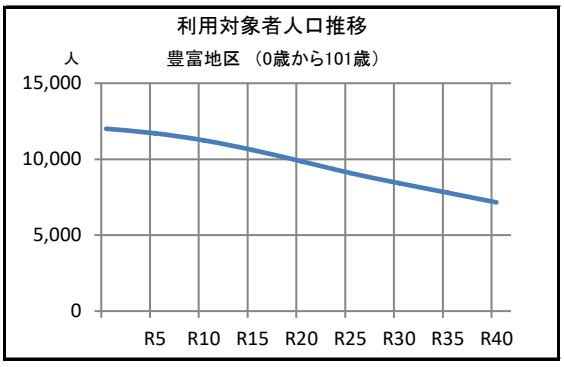


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S60	39	有

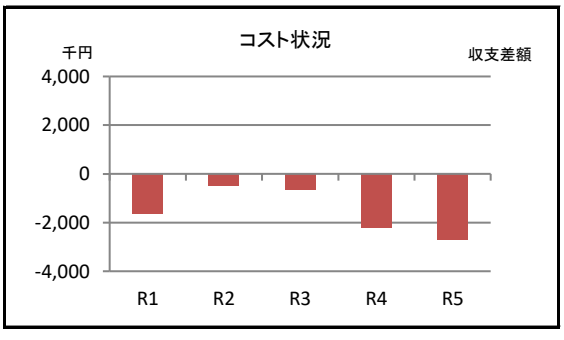
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



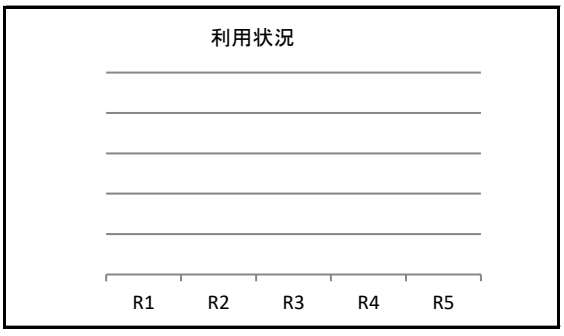
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	1,635	489	650	2,199	2,506
	支出計（B）	1,635	489	650	2,199	2,506
減価償却費（C）		0	0	0	0	175
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,635	−489	−650	−2,199	−2,681



■施設利用状況

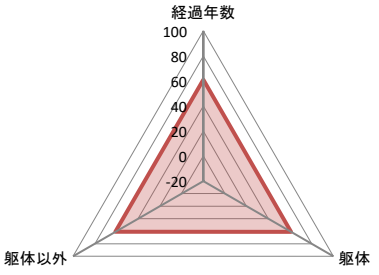
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

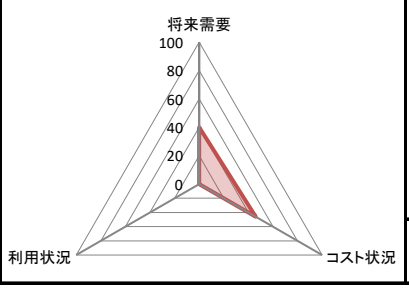
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	61
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	61

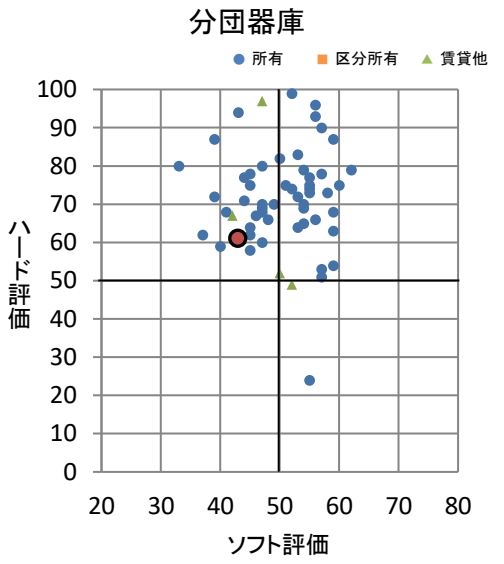


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,014　円/㎡	46
利用状況	－	－
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	0.4	4.88	25	7−108
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	0.5	9.60	10	7−162
船橋特別支援学校	0.7	10,105.75	45	8−83
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.9	39.74	42	7−60
アンデルセン公園	1.0	383,719.57	37	5−3
農業センター	1.1	2,197.44	35	4−1
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	1.1	70.58	44	10−111
豊富大気測定局	1.1	23.58	31	3−14
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	1.2	50.32	23	7−68
八木が谷北放課後ルーム	1.2	80.37	24	2−171
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	1.2	4.88	28	7−120
八木が谷北小学校	1.2	7,471.81	47	8−21
八木が谷公民館	1.3	1,053.62	41	9−31
北消防署　三咲分署	1.4	633.31	44	7−14
豊富中学校	1.4	6,296.37	46	8−81

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）
管理番号	H208-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	みやぎ台4丁目22番10号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	39.74 ㎡　（施設面積　39.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	44.91 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	20.80 ㎡
	延べ面積	39.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

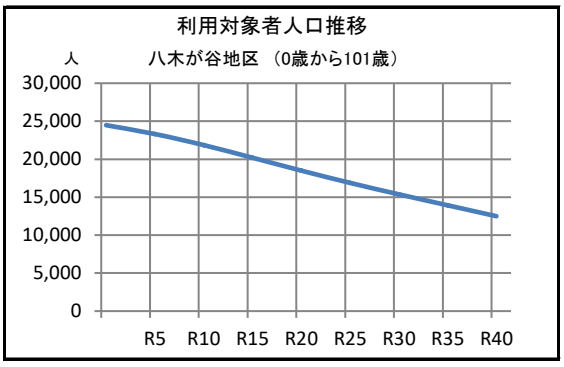


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	20.80	39.74	鉄骨造	2	0	S57	42	有

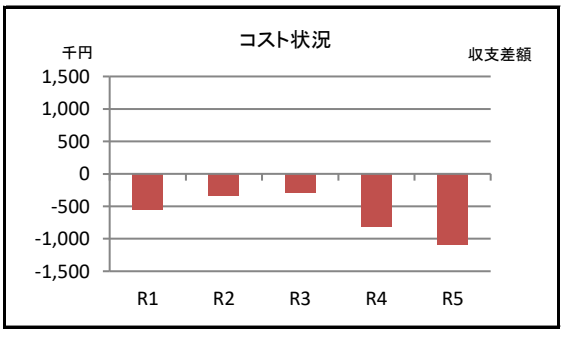
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



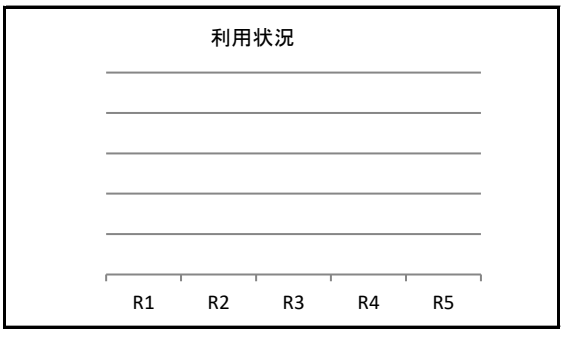
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	34	15	22	46	33
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	3	0	1	1	0
	その他	507	322	264	759	672
	支出計（B）	544	337	287	806	705
減価償却費（C）		0	0	0	0	389
収支差額（A）-（B）-（C）		-544	-337	-287	-806	-1,094



■施設利用状況

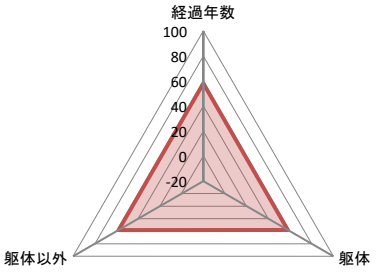
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

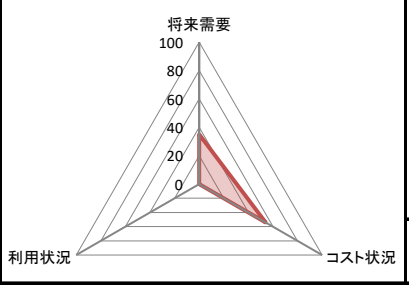
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	58

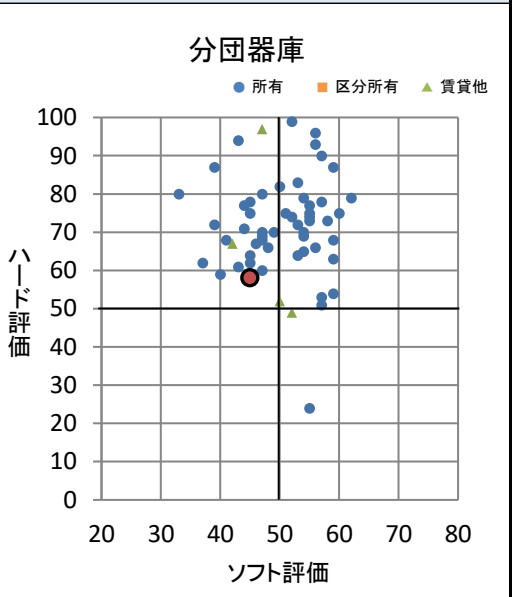


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −15,447　円/㎡	54
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷北放課後ルーム	0.3	80.37	24	2-171
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.4	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.4	7,471.81	47	8-21
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	0.4	9.60	10	7-162
耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	0.5	4.88	25	7-108
八木が谷公民館	0.6	1,053.62	41	9-31
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.7	74.40	47	10-102
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.7	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.7	11,410.22	45	8-68
八木が谷放課後ルーム	0.9	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.9	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.9	8,224.80	51	8-20
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	0.9	46.36	39	7-59
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	1.0	48.10	32	7-61
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	1.0	347.04	27	6-16

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和14年6月

令和6年度

施設名称	消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）
管理番号	H224-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	八木が谷1丁目1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	58.05 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

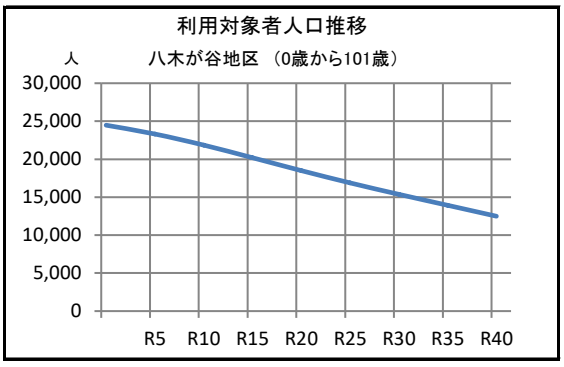


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H4	32	有

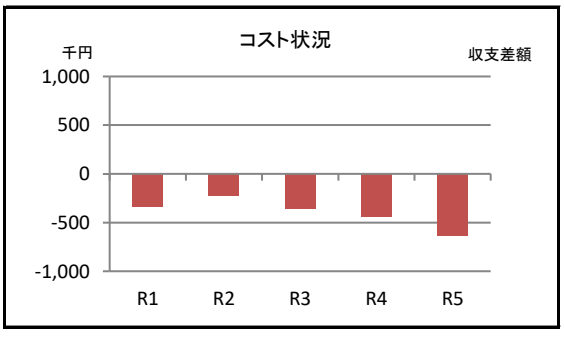
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



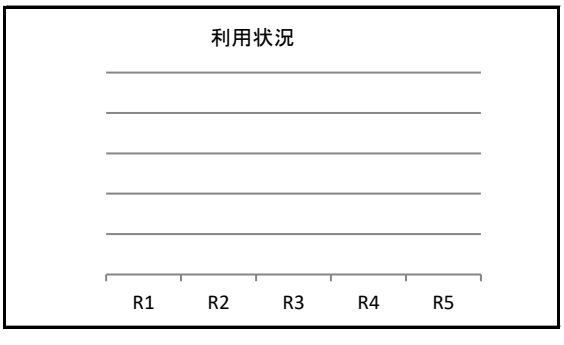
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	23	29	31	33	13
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	154
	その他	315	197	330	404	464
	支出計（B）	338	226	361	437	631
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-338	-226	-361	-437	-631



■施設利用状況

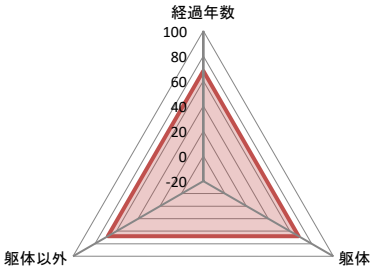
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

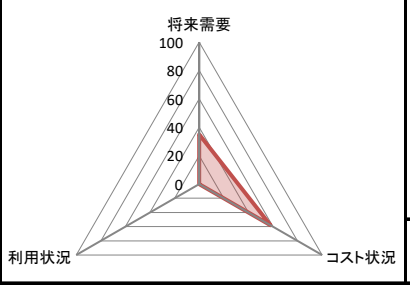
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	68

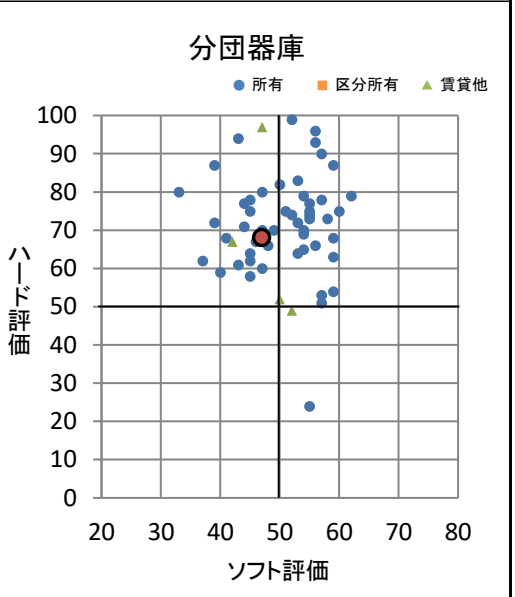


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −8,285　円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷放課後ルーム	0.1	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.1	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.1	8,224.80	51	8-20
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.2	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.2	11,410.22	45	8-68
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.3	347.04	27	6-16
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.3	74.40	47	10-102
八木が谷公民館	0.4	1,053.62	41	9-31
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.4	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.7	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.7	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-171
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.8	81.14	13	7-48
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.9	56.00	35	2-53

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十六分団5班器庫（高野台）
管理番号	H217-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	高野台3丁目10番6	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	46.36 ㎡　（施設面積　46.36 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	61.04 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	23.18 ㎡
	延べ面積	46.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

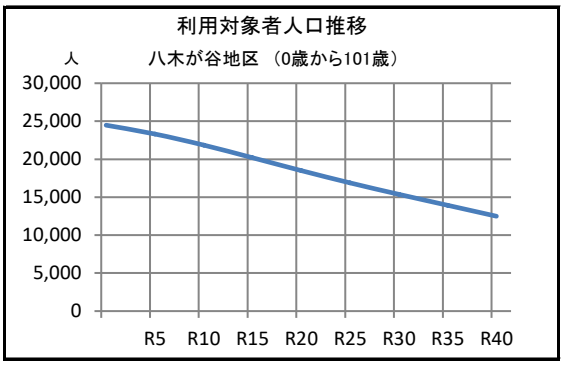


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十六分団5班器庫（高野台）	23.18	46.36	鉄骨造	2	0	S63	36	有

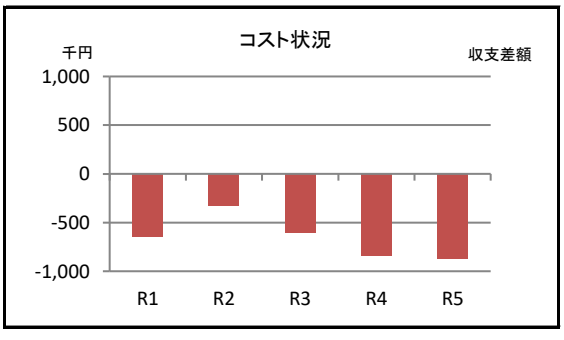
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



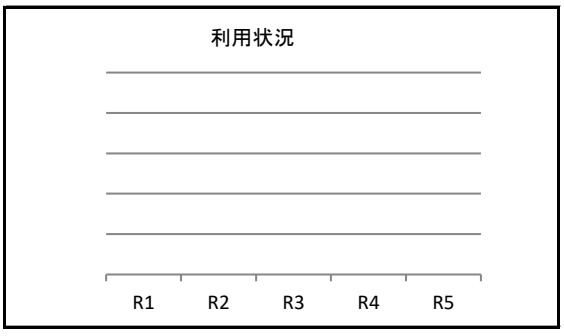
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	91	83	87	90	88
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	555	243	518	748	779
	支出計（B）	646	326	605	838	867
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-646	-326	-605	-838	-867



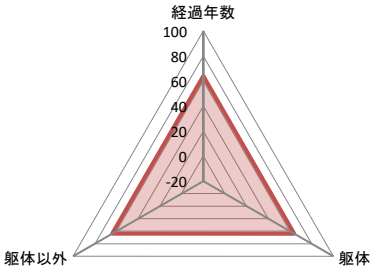
■施設利用状況

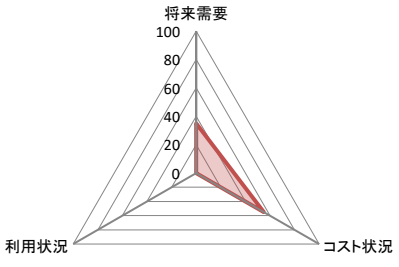
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



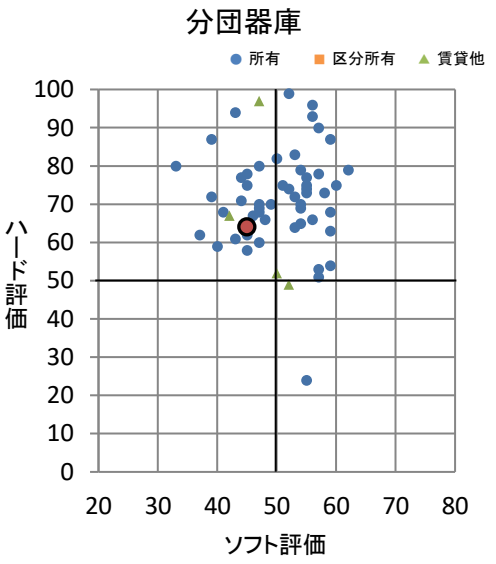
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,166 円/㎡	55
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	－	－
評価点	64	評価点		45





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.9	74.40	47	10-102
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	1.0	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	1.0	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	1.0	80.37	24	2-171
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	1.0	48.10	32	7-61
八木が谷放課後ルーム	1.1	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	1.1	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	1.1	8,224.80	51	8-20
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	1.1	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	1.1	11,410.22	45	8-68
八木が谷公民館	1.1	1,053.62	41	9-31
咲が丘放課後ルーム	1.2	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	1.2	6,503.03	41	8-22
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	1.3	39.74	42	7-60
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	1.3	347.04	27	6-16

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和35年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十七分団1班器庫（小室町）
管理番号	H211-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	小室町140番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	40.32 ㎡　（施設面積　40.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	72.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	20.88 ㎡
	延べ面積	40.32 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

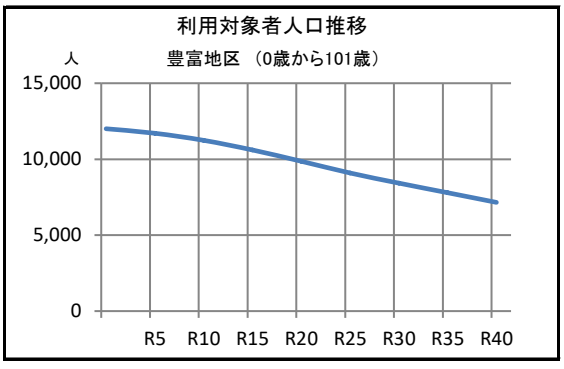


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	20.88	40.32	鉄骨造	2	0	S59	40	有

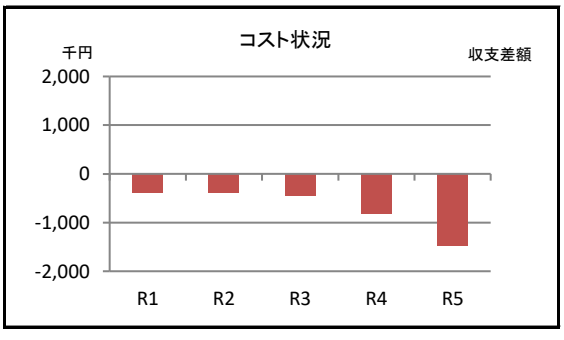
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



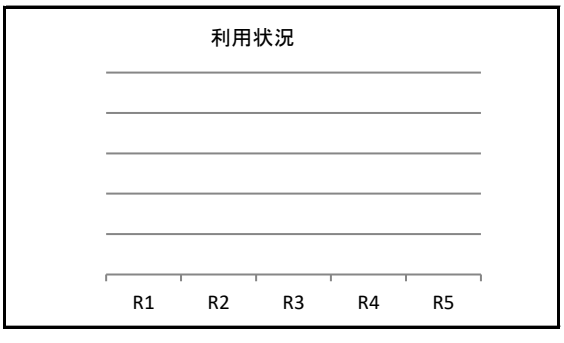
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	14	10	10	5	27
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	11	5	0	0	0
	その他	361	371	432	818	857
	支出計（B）	386	386	442	823	884
減価償却費（C）		0	0	0	0	580
収支差額（A）-（B）-（C）		-386	-386	-442	-823	-1,464



■施設利用状況

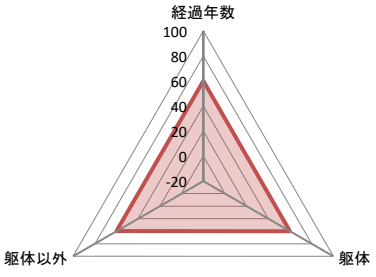
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

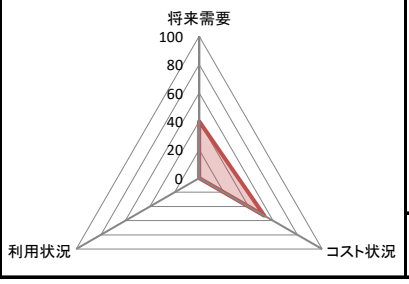
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	60

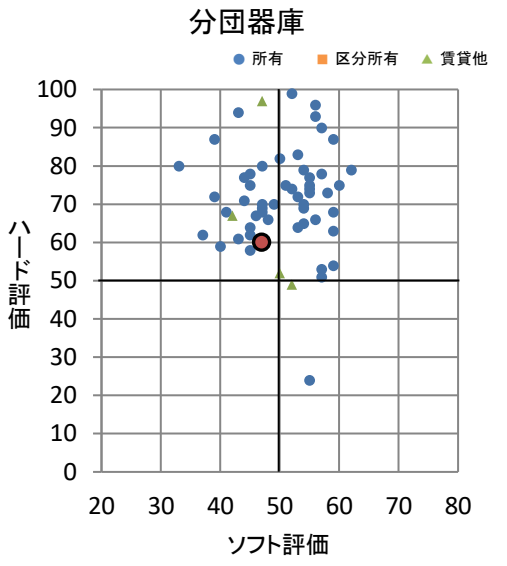


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −17,369　円/㎡	53
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北消防署　小室出張所	0.4	719.39	34	7−15
小室防災倉庫	0.4	91.64	34	7−80
小室駅第一自転車等駐車場	0.5	1,169.49	−	10−69
小室保育園	0.5	1,122.31	44	2−100
小室駅第二自転車等駐車場	0.6	224.49	−	10−70
小室駅前公衆便所	0.6	12.00	39	3−23
小室連絡所	0.7	60.00	43	1−14
老人憩の家（小室公民館）	0.7	72.00	43	2−40
小室児童ホーム	0.7	513.35	43	2−113
小室公民館	0.7	733.73	43	9−30
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7−126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8−82
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.7	5.50	40	7−93
小室小学校	0.7	7,461.78	45	8−54
小室町借上公営住宅	0.8	420.00	44	6−34

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）
管理番号	H219-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	小野田町682番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	103.85 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	24.05 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

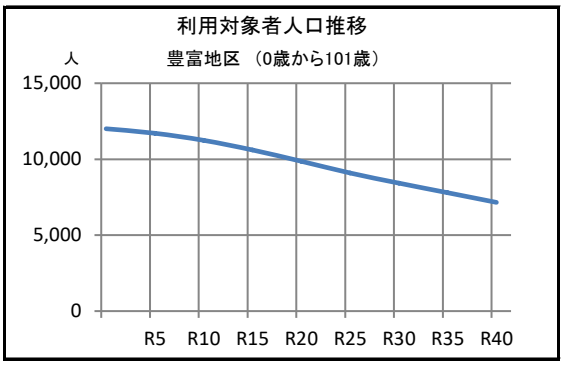


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）	24.05	48.10	鉄骨造	2	0	H2	34	有

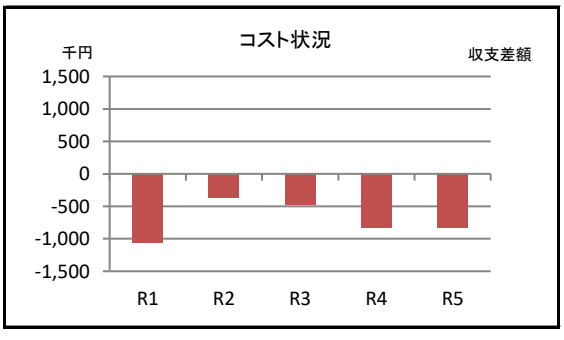
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



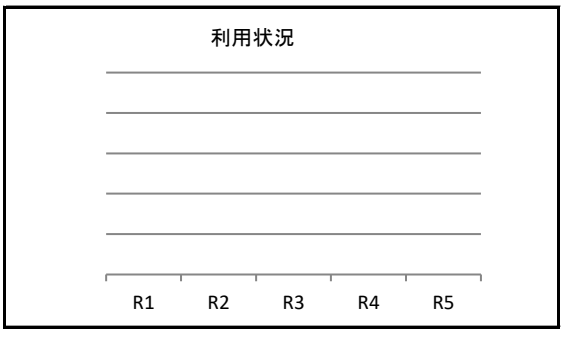
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	19	17	16	20	20
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	9	9	17	0	176
	その他	1,024	342	436	812	640
	支出計（B）	1,052	368	469	832	836
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,052	−368	−469	−832	−836



■施設利用状況

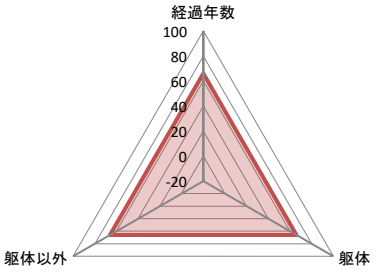
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

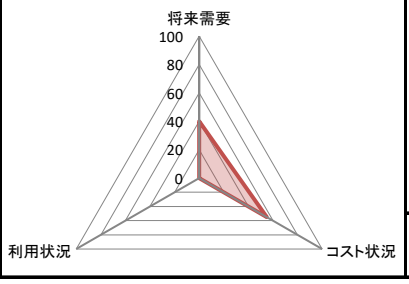
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	66

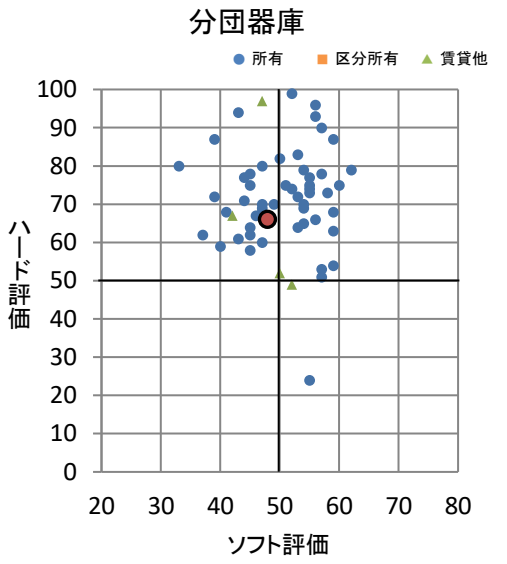


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,799 円/㎡	55
利用状況	－	－
評価点	48	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北消防署　小室出張所	1.0	719.39	34	7-15
小室防災倉庫	1.0	91.64	34	7-80
小室駅第一自転車等駐車場	1.0	1,169.49	－	10-69
小室駅前公衆便所	1.0	12.00	39	3-23
小室保育園	1.0	1,122.31	44	2-100
小室駅第二自転車等駐車場	1.1	224.49	－	10-70
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	1.1	40.32	40	7-63
小室連絡所	1.1	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	1.1	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	1.1	513.35	43	2-113
小室公民館	1.1	733.73	43	9-30
消防団　第十八分団1班器庫（鈴身町）	1.3	48.10	30	7-65
小室町借上公営住宅	1.3	420.00	44	6-34
光風みどり園	1.3	2,074.14	39	2-68
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.4	2,115.47	7	5-9

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和12年1月

令和6年度

施設名称	消防団　第十八分団1班器庫（鈴身町）
管理番号	H230-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	鈴身町292番地2	
地区名	豊富	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	56.69 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.04 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

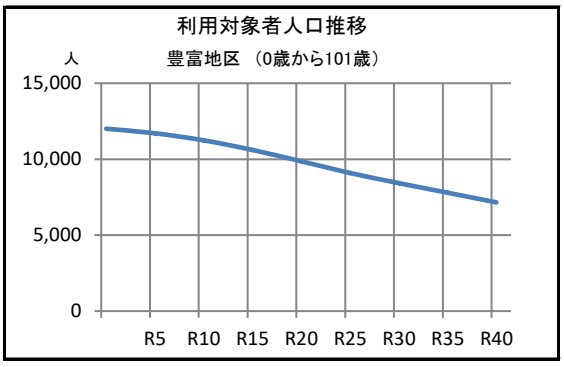


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十八分団1班器庫（鈴身町）	25.04	48.10	鉄骨造	2	0	H6	30	有

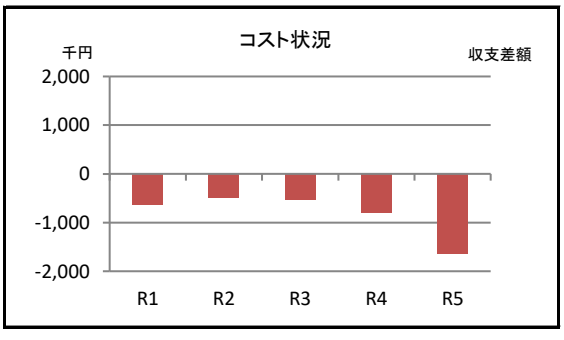
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



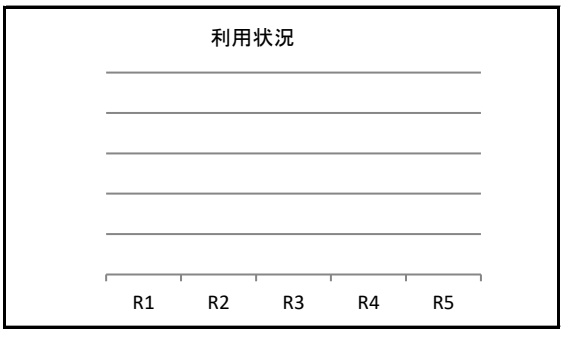
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	18	17	13	14	23
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	18	23	22	0	0
	その他	590	455	489	783	718
	支出計（B）	626	495	524	797	741
減価償却費（C）		0	0	0	0	889
収支差額（A）-（B）-（C）		-626	-495	-524	-797	-1,630



■施設利用状況

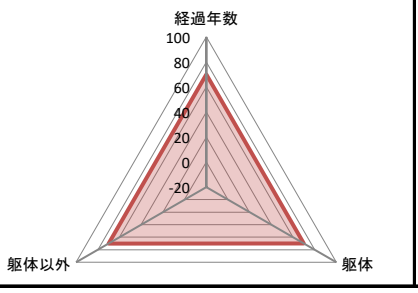
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

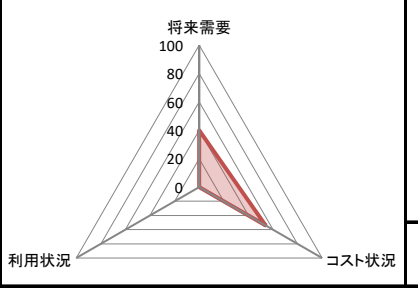
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	70
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	70

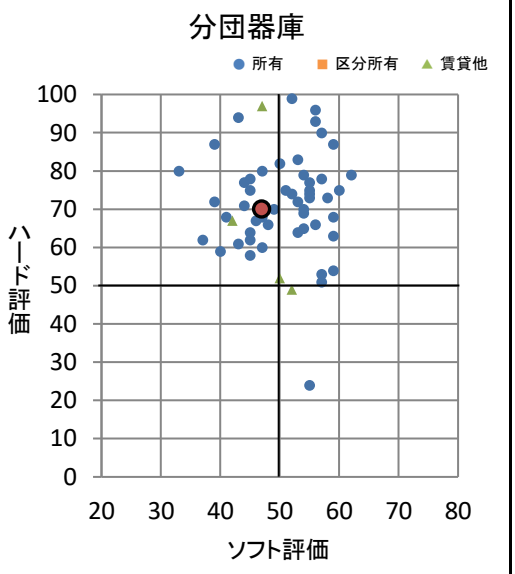


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,924　円/㎡	54
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）	1.3	48.10	34	7-64
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.3	2,115.47	7	5-9
光風みどり園	1.3	2,074.14	39	2-68
北部清掃工場	1.5	16,916.31	7	3-5
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	1.6	92.74	6	7-66
豊富放課後ルーム	1.6	99.37	22	2-230
郷土資料館豊富収蔵庫	1.6	453.24	44	9-4
防災備蓄倉庫（豊富小）	1.7	13.98	18	7-142
豊富小学校	1.7	5,088.11	48	8-53
豊富出張所	1.7	264.12	10	1-9
北部公民館	1.7	1,413.46	10	9-27
豊富中学校	1.8	6,296.37	46	8-81
青少年キャンプ場	2.0	556.11	41	9-45
小室駅第一自転車等駐車場	2.1	1,169.49	－	10-69
小室駅前公衆便所	2.1	12.00	39	3-23

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年12月

令和6年度

施設名称	消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）
管理番号	H204-7101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	豊富町1番地3	
地区名	豊富	
施設占有面積	92.74 ㎡　（施設面積　92.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	513.81 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	46.37 ㎡
	延べ面積	92.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

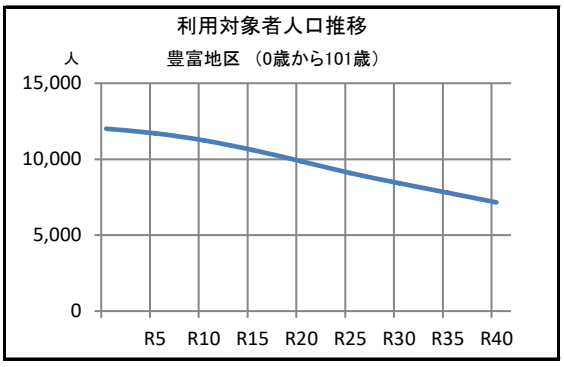


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	46.37	92.74	木造	2	0	H30	6	－

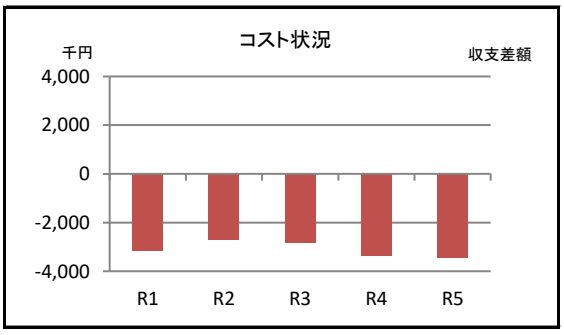
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



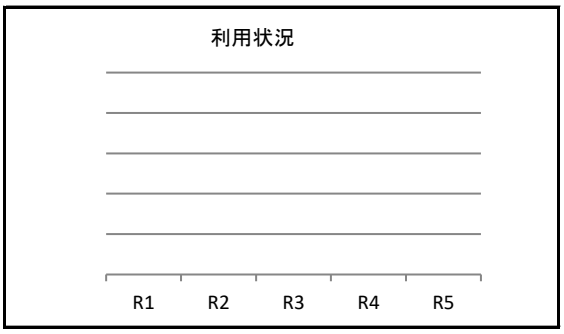
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	59	53	53	65	58
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	5	5	0	51	0
	その他	751	322	426	900	1,040
	支出計（B）	815	380	479	1,016	1,098
減価償却費（C）		2,342	2,342	2,342	2,342	2,342
収支差額（A）-（B）-（C）		-3,157	-2,722	-2,821	-3,358	-3,440



■施設利用状況

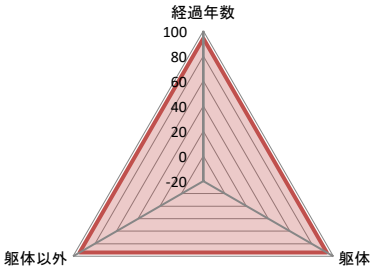
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

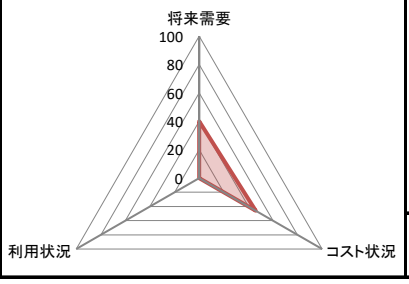
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	94
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	94

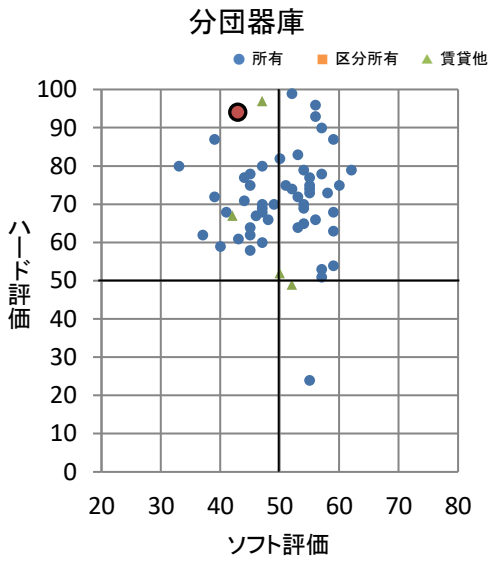


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,427　円/㎡	46
利用状況	－	－
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
郷土資料館豊富収蔵庫	0.0	453.24	44	9-4
豊富放課後ルーム	0.0	99.37	22	2-230
防災備蓄倉庫（豊富小）	0.1	13.98	18	7-142
豊富小学校	0.1	5,088.11	48	8-53
豊富出張所	0.2	264.12	10	1-9
北部公民館	0.2	1,413.46	10	9-27
豊富中学校	0.4	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.7	23.58	31	3-14
アンデルセン公園	0.7	383,719.57	37	5-3
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.0	48.10	31	7-67
船橋特別支援学校	1.0	10,105.75	45	8-83
青少年キャンプ場	1.4	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.5	2,115.47	7	5-9
北部清掃工場	1.6	16,916.31	7	3-5

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）
管理番号	H225-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	金堀町172番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	104.32 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

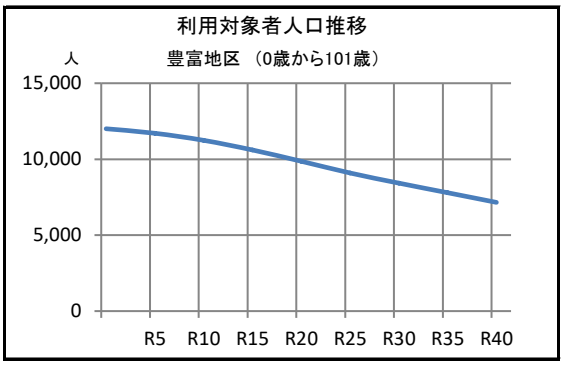


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H5	31	有

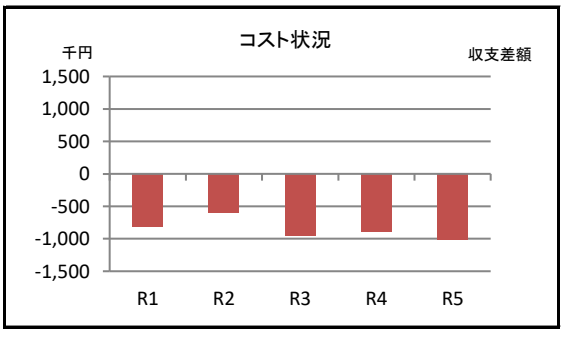
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



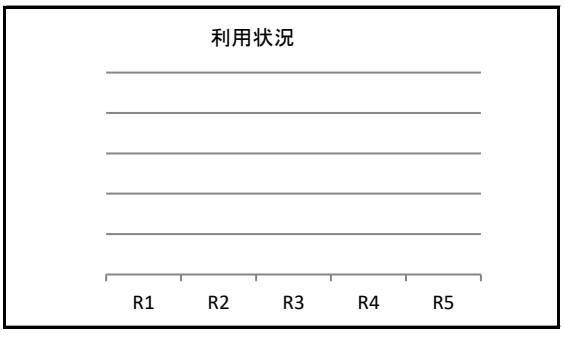
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	24	36	30	39	23
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	2	3	0	0	0
	その他	786	558	703	625	776
	支出計（B）	812	597	733	664	799
減価償却費（C）		0	0	219	219	219
収支差額（A）-（B）-（C）		-812	-597	-952	-883	-1,018



■施設利用状況

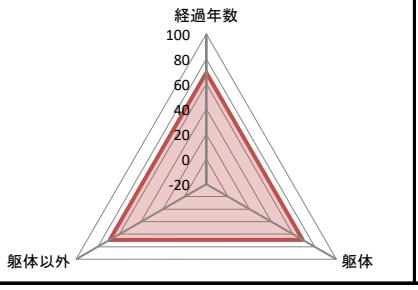
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

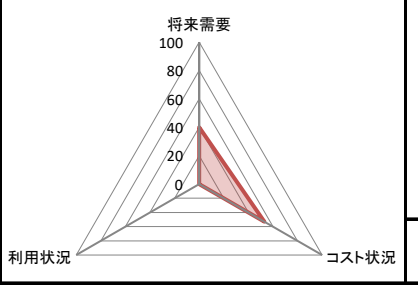
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	69
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	69

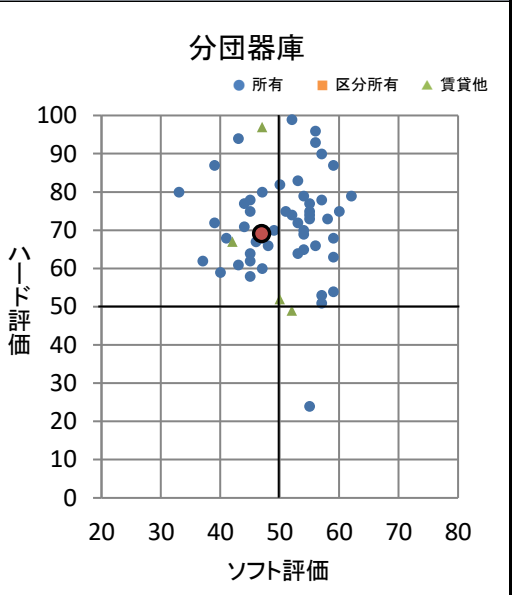


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −17,715　円/㎡	53
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3−14
農業センター	0.7	2,197.44	35	4−1
アンデルセン公園	0.8	383,719.57	37	5−3
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.9	53.58	20	7−69
船橋特別支援学校	0.9	10,105.75	45	8−83
郷土資料館豊富収蔵庫	0.9	453.24	44	9−4
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	1.0	92.74	6	7−66
防災備蓄倉庫（豊富小）	1.0	13.98	18	7−142
豊富小学校	1.0	5,088.11	48	8−53
豊富放課後ルーム	1.0	99.37	22	2−230
豊富出張所	1.0	264.12	10	1−9
北部公民館	1.0	1,413.46	10	9−27
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	1.0	50.32	23	7−68
豊富中学校	1.1	6,296.37	46	8−81
消防訓練センター	1.2	1,268.05	5	7−10

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和34年9月

令和6年度

施設名称	消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）
管理番号	H242-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	大穴北5丁目4番3号	
地区名	大穴	
施設占有面積	50.32 ㎡　（施設面積　50.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	94.97 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.89 ㎡
	延べ面積	50.32 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

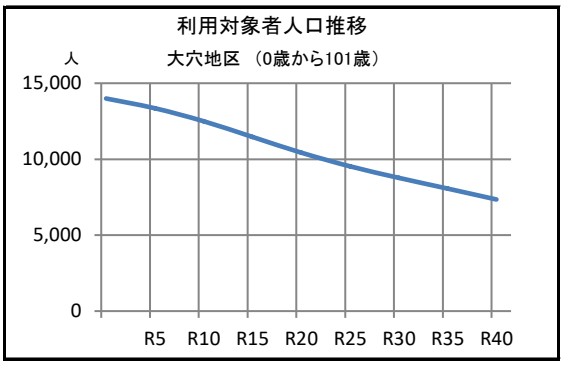


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	27.89	50.32	木造	2	0	H13	23	－

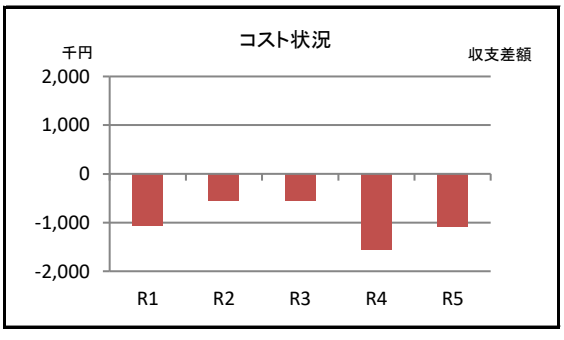
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



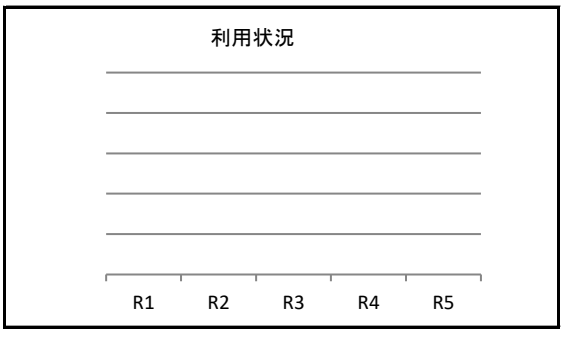
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	45	32	40	53	42
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	2	85	0
	その他	1,020	526	513	1,411	1,039
	支出計（B）	1,065	558	555	1,549	1,081
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,065	−558	−555	−1,549	−1,081



■施設利用状況

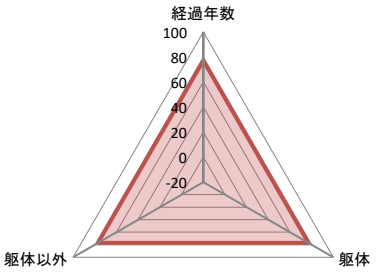
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

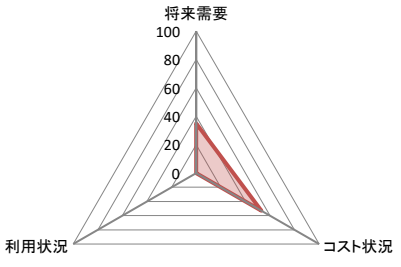
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	77
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	77

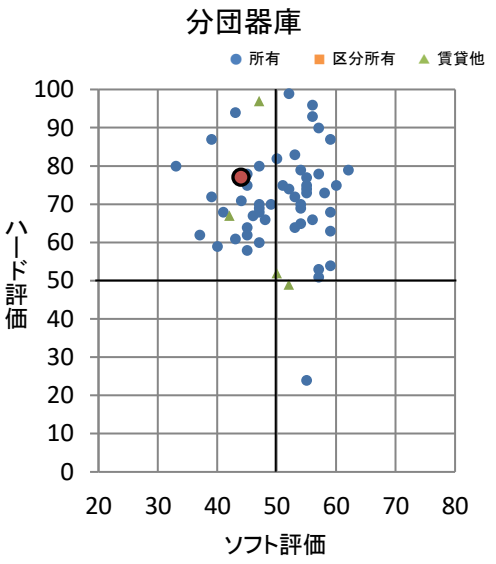


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −19,107　円/㎡	53
利用状況	－	－
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防訓練センター	0.6	1,268.05	5	7−10
東消防署　古和釜分署	0.7	1,629.54	5	7−5
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.8	53.58	20	7−69
船橋特別支援学校	0.9	10,105.75	45	8−83
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.9	70.58	44	10−111
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.0	48.10	31	7−67
農業センター	1.0	2,197.44	35	4−1
アンデルセン公園	1.1	383,719.57	37	5−3
豊富大気測定局	1.1	23.58	31	3−14
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	1.1	9.60	10	7−165
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	1.2	46.36	39	7−59
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	1.3	4.25	41	7−127
大穴中学校	1.3	11,041.37	45	8−80
海老が作公民館	1.3	998.84	45	9−29
大穴北第1放課後ルーム	1.3	72.00	47	2−228

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）
管理番号	H248-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	古和釜町412番地3	
地区名	豊富	
施設占有面積	53.58 ㎡　（施設面積　53.58 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	87.35 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.30 ㎡
	延べ面積	53.58 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

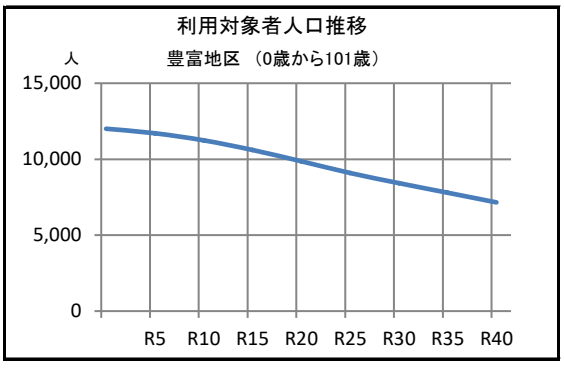


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	27.30	53.58	木造	2	0	H16	20	－

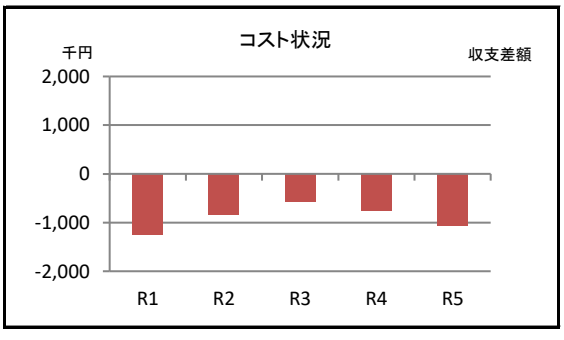
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



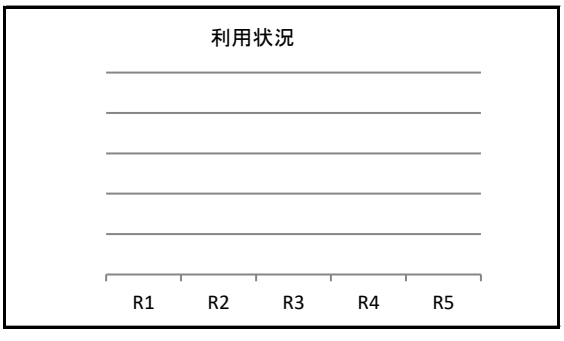
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	42	29	37	39	36
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	637	266	531	707	1,022
	支出計（B）	679	295	568	746	1,058
減価償却費（C）		577	547	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,256	−842	−568	−746	−1,058



■施設利用状況

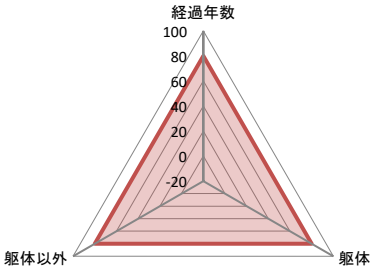
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

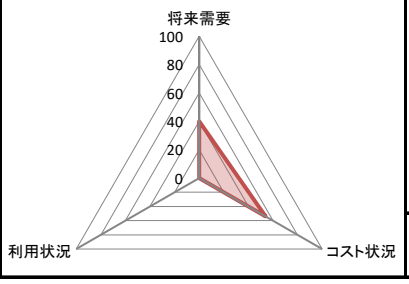
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	80
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	80

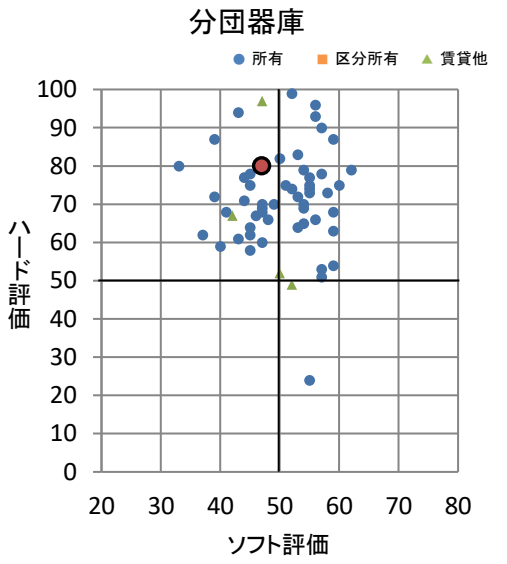


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,681　円/㎡	54
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東消防署　古和釜分署	0.4	1,629.54	5	7−5
消防訓練センター	0.4	1,268.05	5	7−10
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.7	9.60	10	7−165
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	0.8	50.32	23	7−68
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	0.9	48.10	31	7−67
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.9	50.20	21	7−70
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	1.3	5.50	42	7−99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	1.3	4.70	12	7−124
古和釜中学校	1.3	10,132.21	52	8−78
サポートルーム「すずらん」	1.3	498.10	48	9−54
農業センター	1.3	2,197.44	35	4−1
豊富大気測定局	1.3	23.58	31	3−14
船橋特別支援学校	1.4	10,105.75	45	8−83
アンデルセン公園	1.4	383,719.57	37	5−3
坪井第2放課後ルーム	1.4	99.52	11	2−224

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和15年8月

令和6年度

施設名称	消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）
管理番号	H245-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	坪井町539番地	
地区名	坪井	
施設占有面積	50.20 ㎡　（施設面積　50.20 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	101.64 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	26.25 ㎡
	延べ面積	50.20 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

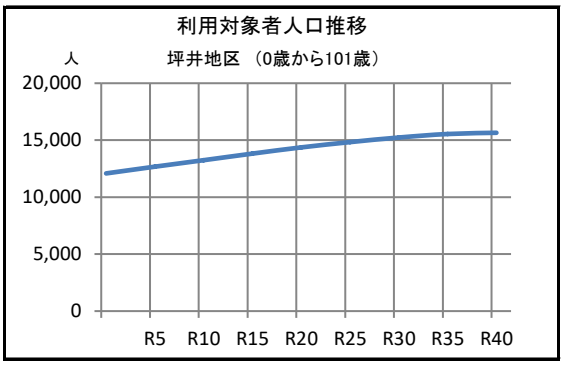


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	26.25	50.20	木造	2	0	H15	21	－

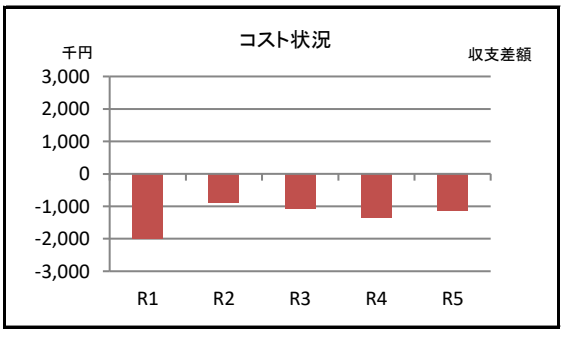
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



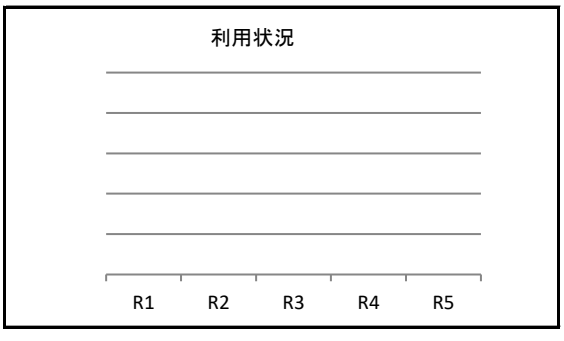
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	69	41	53	48	58
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	12	3	0	0	0
	その他	1,332	849	1,022	1,294	1,060
	支出計（B）	1,413	893	1,075	1,342	1,118
減価償却費（C）		594	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−2,007	−893	−1,075	−1,342	−1,118



■施設利用状況

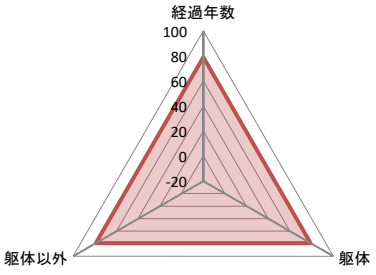
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

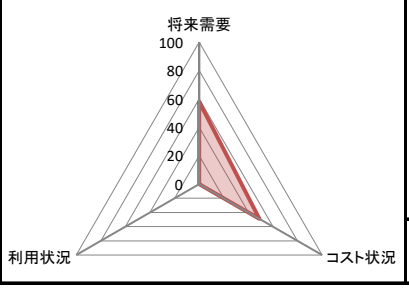
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

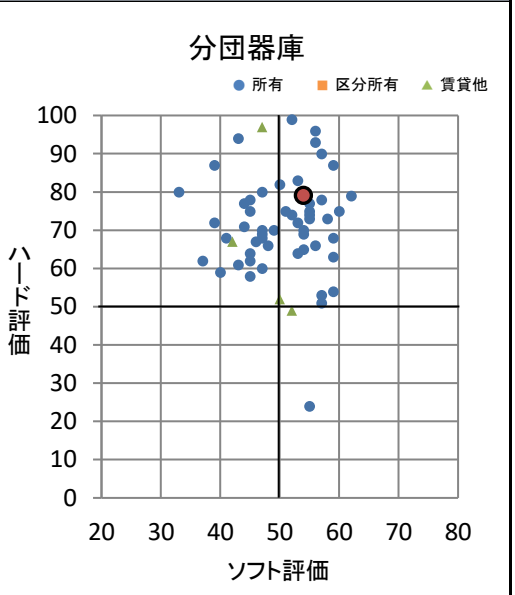


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −25,640　円/㎡	49
利用状況	－	－
評価点	54	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井公民館	0.6	1,899.40	14	9-34
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.6	9.60	10	7-165
坪井児童ホーム	0.6	724.12	6	2-127
坪井第1放課後ルーム	0.7	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.7	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.7	8,950.87	49	8-50
坪井第2放課後ルーム	0.7	99.52	11	2-224
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.9	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.9	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.9	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.9	10,139.33	44	8-79
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.9	53.58	20	7-69
東消防署　古和釜分署	1.0	1,629.54	5	7-5
消防訓練センター	1.0	1,268.05	5	7-10

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和9年3月

令和6年度

施設名称	消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）
管理番号	H221-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	大穴南3丁目2番8号	
地区名	大穴	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	66.13 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.26 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

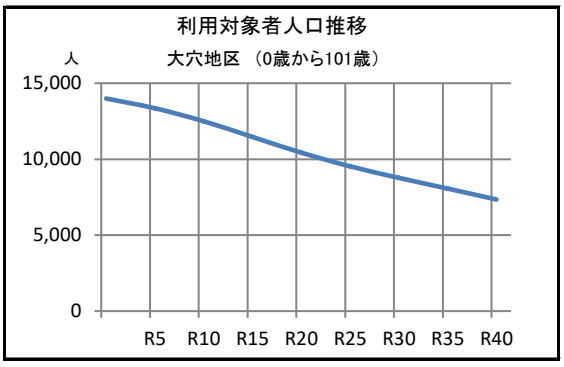


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	25.26	48.10	鉄骨造	2	0	H3	33	有

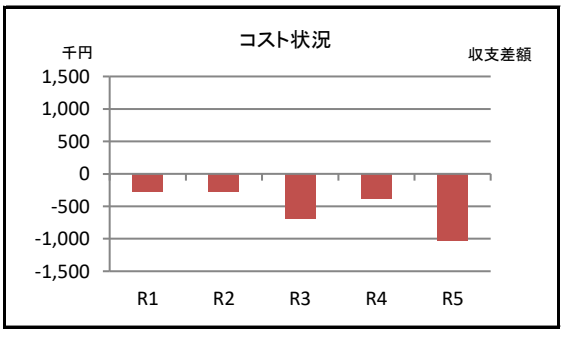
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



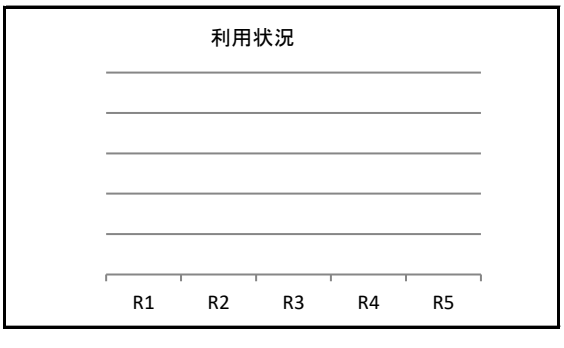
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	30	34	30	43	45
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	8	0	5	3	55
	その他	230	238	375	331	657
	支出計（B）	268	272	410	377	757
減価償却費（C）		0	0	275	0	275
収支差額（A）-（B）-（C）		-268	-272	-685	-377	-1,032



■施設利用状況

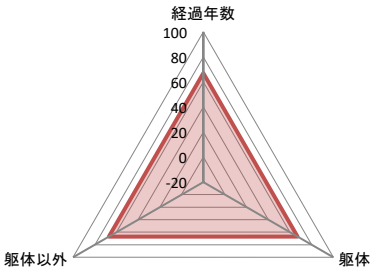
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

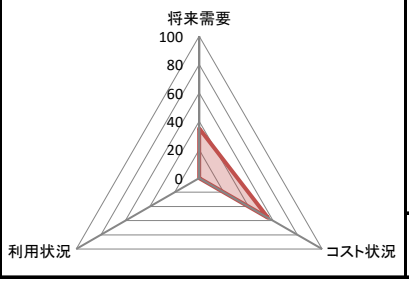
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	67

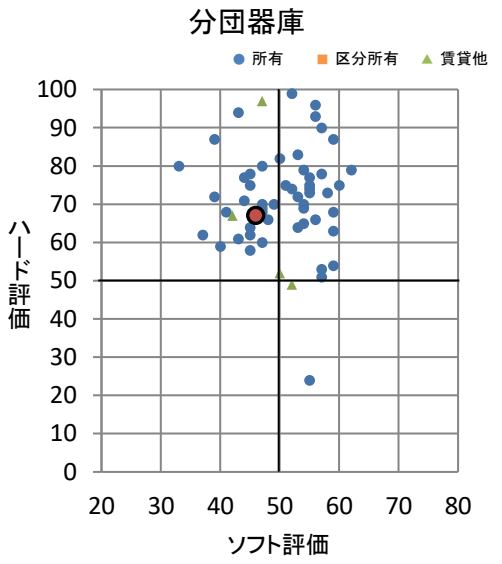


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −10,948　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
大穴放課後ルーム	0.2	88.00	53	2-227
防災用井戸ポンプ室（大穴小）	0.2	4.14	10	7-91
大穴小学校	0.2	8,088.74	53	8-51
大穴南団地	0.5	4,033.86	30	6-10
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.6	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.6	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.6	998.84	45	9-29
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.6	1,807.94	18	6-29
大穴北第1放課後ルーム	0.8	72.00	47	2-228
大穴北第2放課後ルーム	0.8	59.50	47	2-229
大穴北小学校	0.8	8,157.54	47	8-52
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.8	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.8	495.45	40	2-116
高根台保育園	0.8	1,169.06	41	2-97
高根台児童ホーム	0.8	777.60	55	2-108

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和11年8月

令和6年度

施設名称	消防団　第二十分団1班器庫（芝山）
管理番号	H239-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	芝山6丁目59番2	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	52.50 ㎡　（施設面積　52.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	116.46 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	28.03 ㎡
	延べ面積	52.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

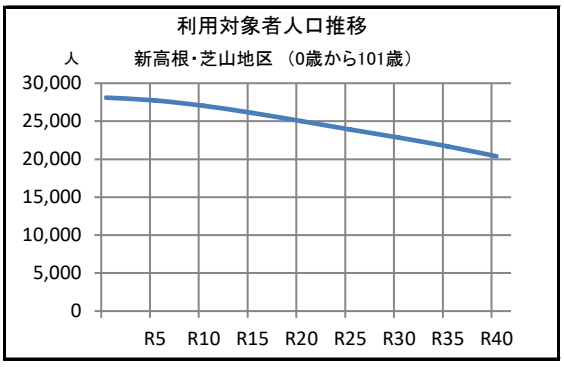


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	28.03	52.50	木造	2	0	H12	24	－

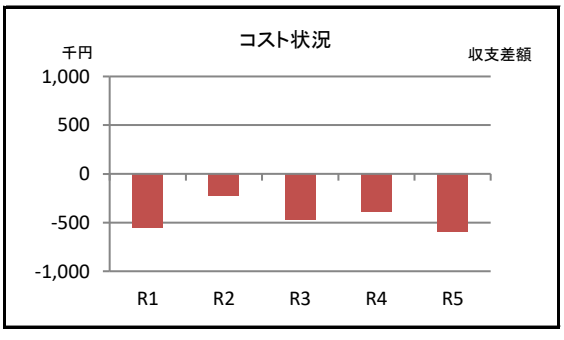
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



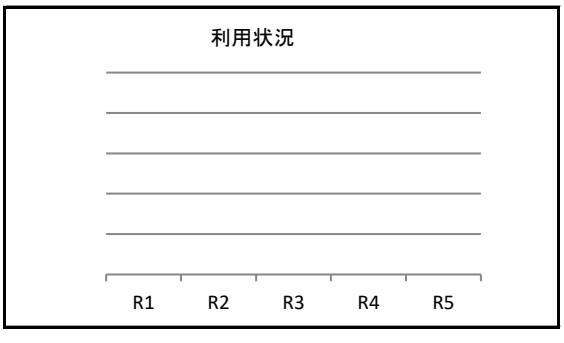
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	68	53	63	129	62
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1	0	0	0	8
	その他	484	166	408	260	527
	支出計（B）	553	219	471	389	597
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−553	−219	−471	−389	−597



■施設利用状況

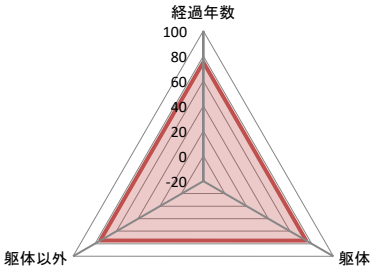
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

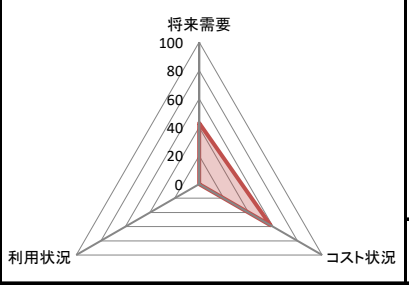
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

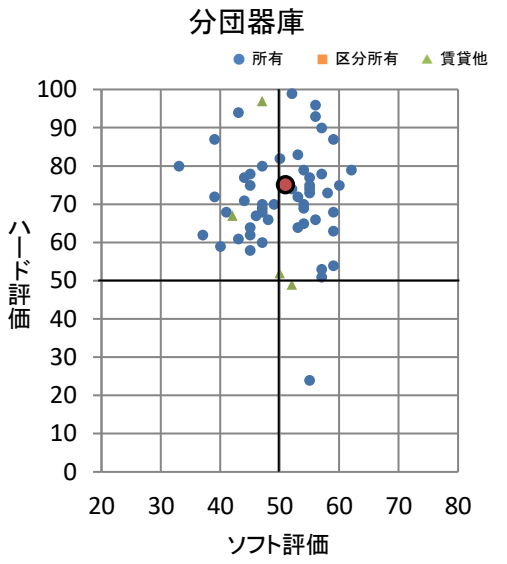


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −8,492　円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
学生会館	0.2	152.98	－	10−120
高根中学校	0.5	9,196.72	51	8−67
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.5	1,208.09	24	6−23
高根東放課後ルーム	0.5	133.00	51	2−164
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.5	4.91	11	7−116
高根東小学校	0.5	7,265.74	52	8−16
老人憩の家（新高根公民館）	0.6	48.70	34	2−54
新高根児童ホーム	0.6	545.65	34	2−122
新高根公民館	0.6	1,226.06	34	9−38
高根台第三第2放課後ルーム	0.6	94.32	15	2−215
高根台第三第1放課後ルーム	0.6	87.56	22	2−214
高根公団駅自転車等駐車場	0.7	1,482.19	12	10−64
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.7	5.23	13	7−117
高根台第三小学校	0.7	6,197.54	53	8−45
高根台出張所	0.7	285.90	28	1−7

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）
管理番号	H227-0101-940

大分類	消防・防災施設
中分類	消防施設
小分類	分団器庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	松が丘4丁目32番2号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	48.10 ㎡　（施設面積　48.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	113.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	25.04 ㎡
	延べ面積	48.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

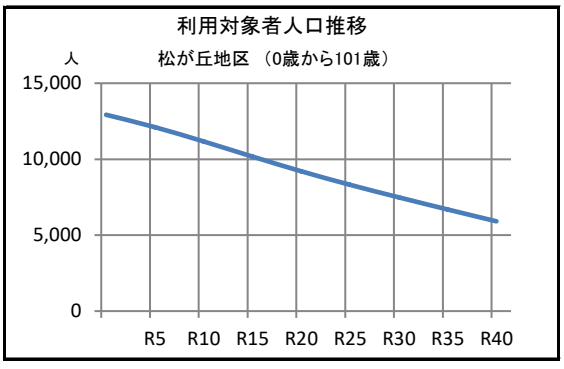


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	25.04	48.10	鉄骨造	2	0	H7	29	有

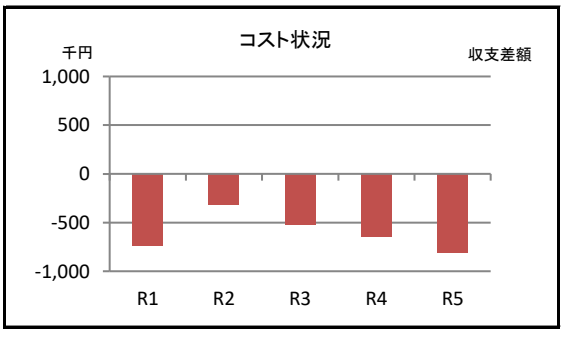
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



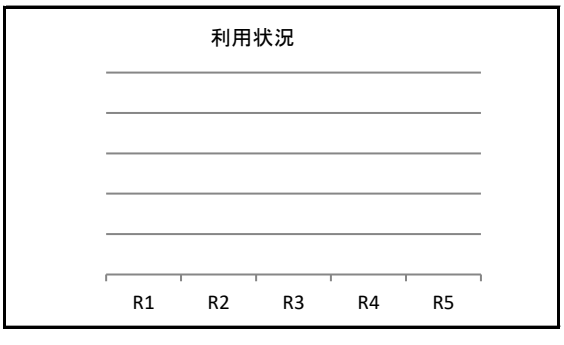
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	58	48	49	65	52
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	11	0	8	17	1
	その他	671	265	463	565	753
	支出計（B）	740	313	520	647	806
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-740	-313	-520	-647	-806



■施設利用状況

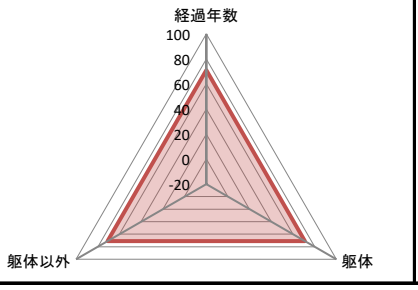
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

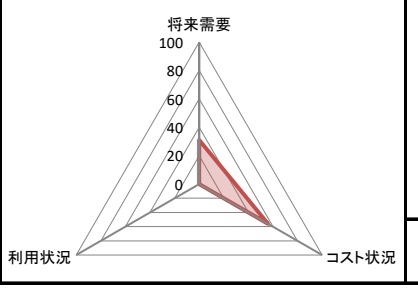
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	71
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	71

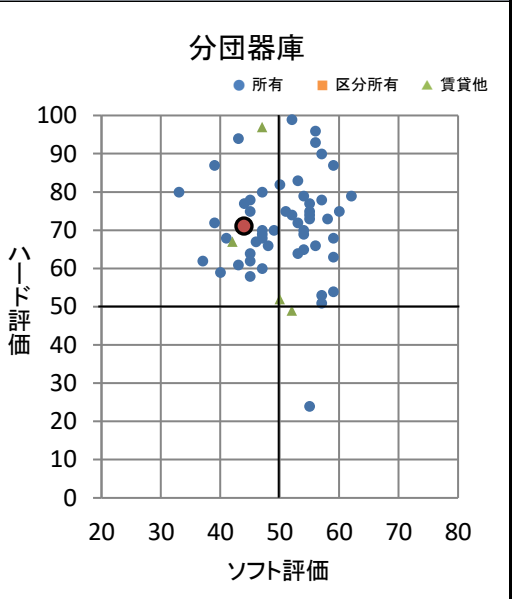


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	31
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −12,581　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
松が丘公民館	0.0	1,564.02	31	9−33
古和釜第1放課後ルーム	0.3	60.00	56	2−221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.3	4.14	9	7−90
古和釜小学校	0.3	7,104.98	56	8−49
古和釜第2放課後ルーム	0.3	76.73	18	2−222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.4	56.19	40	2−48
松が丘児童ホーム	0.4	495.45	40	2−116
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.5	5.50	42	7−99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.5	4.70	12	7−124
古和釜中学校	0.5	10,132.21	52	8−78
サポートルーム「すずらん」	0.5	498.10	48	9−54
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.5	9.28	13	7−153
高根台中学校	0.5	9,063.77	61	8−76
総合体育館（船橋アリーナ）	0.6	20,031.45	31	5−6
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9−50

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東船橋防災倉庫
管理番号	L002-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	東船橋7丁目8番5号	
地区名	宮本	
施設占有面積	66.59 ㎡ （ 施設面積 66.59 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	172.61 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	66.59 ㎡
	延べ面積	66.59 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

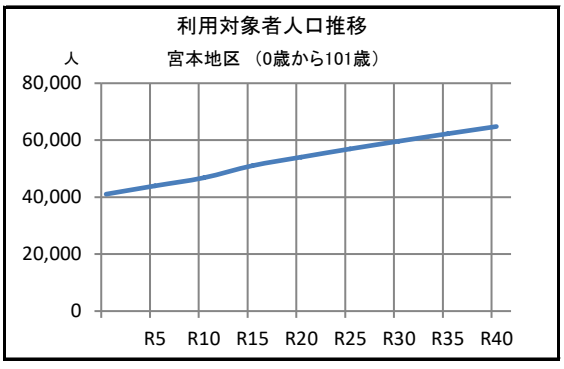


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
東船橋防災倉庫	66.59	66.59	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	－

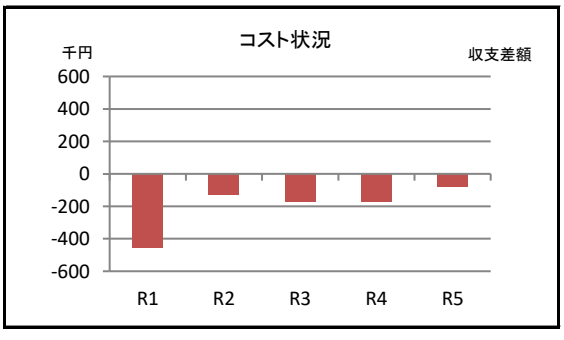
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



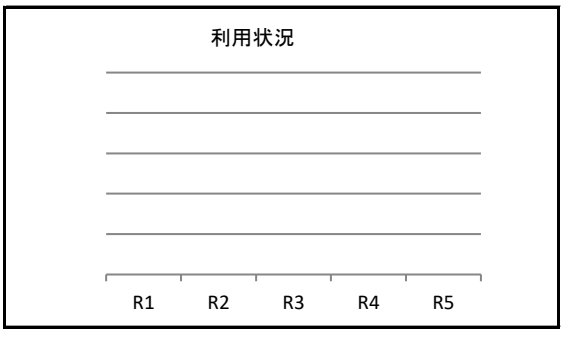
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	32	34	38	31	31
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	422	97	134	143	49
	支出計(B)	454	131	172	174	80
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C）		-454	-131	-172	-174	-80



■施設利用状況

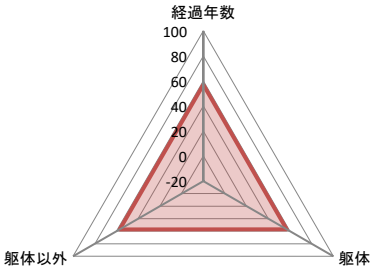
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

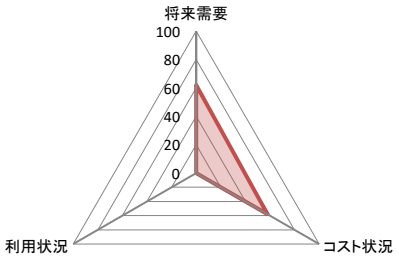
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	57

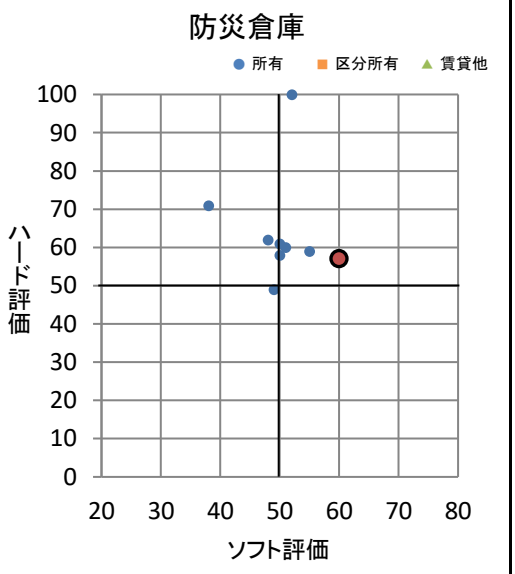


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −3,036　円/㎡	58
利用状況	－	－
評価点	60	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	0.1	9.60	12	7−161
宮本中学校	0.1	11,221.35	63	8−58
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.2	92.74	10	7−17
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	994.00	－	10−21
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	161.70	－	10−16
宮本第二保育園	0.5	1,024.07	49	2−76
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	－	10−19
東船橋駅自由通路	0.5	989.01	42	10−130
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.5	125.65	－	10−18
宮本第1放課後ルーム	0.5	128.34	51	2−133
宮本小学校	0.5	8,116.69	51	8−4
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.5	596.00	－	10−20
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	319.94	－	10−15
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.6	143.00	－	10−22
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2−140

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山防災倉庫
管理番号	H106-0201-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	芝山1丁目39番10号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	89.10 ㎡ （施設面積 89.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	826.70 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	57.94 ㎡
	延べ面積	89.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

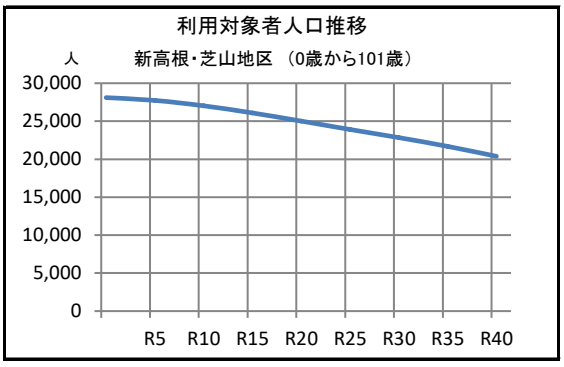


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山防災倉庫 （芝山消防署）	57.94	89.10	鉄筋コンクリート造	2	0	S57	42	有

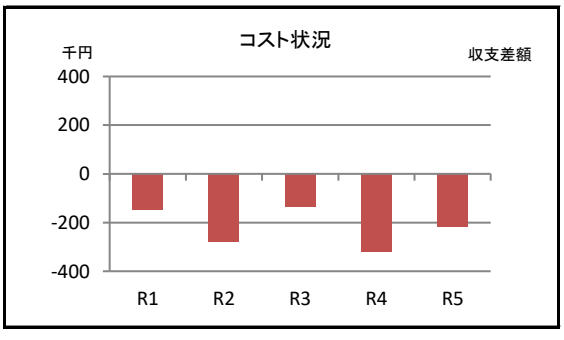
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



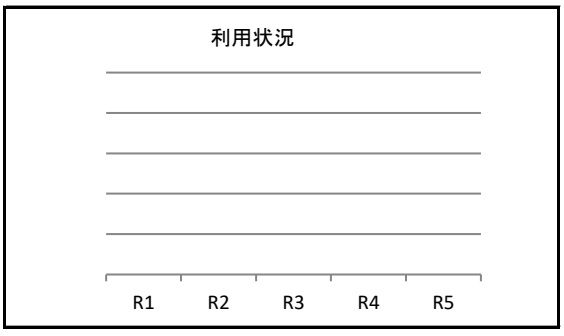
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	2	0	1	1
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	155	0	0	168
	その他	125	120	134	317	49
	支出計(B)	125	277	134	318	218
減価償却費（C）		21	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C）		-146	-277	-134	-318	-218



■施設利用状況

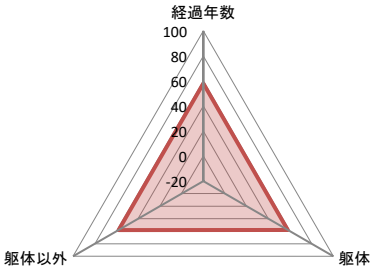
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

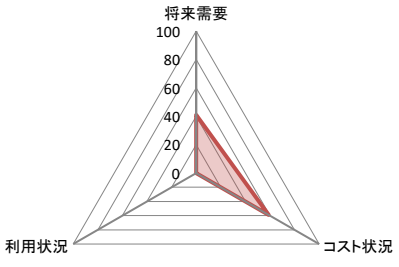
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	58

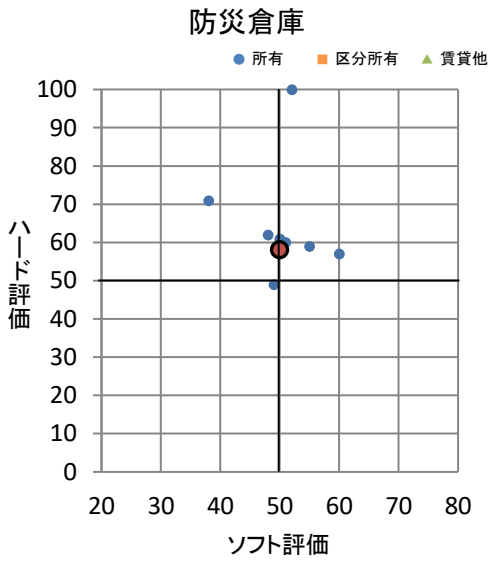


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	41
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −2,452 円/㎡	59
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山消防署	0.0	540.65	42	7-7
芝山第一保育園	0.1	1,062.74	46	2-99
芝山西第1放課後ルーム	0.2	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.2	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.2	5,788.45	45	8-37
芝山第三借上公営住宅	0.2	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.2	257.47	－	10-123
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.2	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.2	7,461.06	47	8-72
芝山第一借上公営住宅	0.3	2,176.30	47	6-31
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
文化課取掛西貝塚分室	0.5	165.33	21	9-12
芝山東放課後ルーム	0.6	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.6	6,474.52	47	8-36

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見防災倉庫
管理番号	H104-0301-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	夏見2丁目11番3号	
地区名	夏見	
施設占有面積	90.48 ㎡ （施設面積 90.48 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,519.36 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	53.02 ㎡
	延べ面積	90.48 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

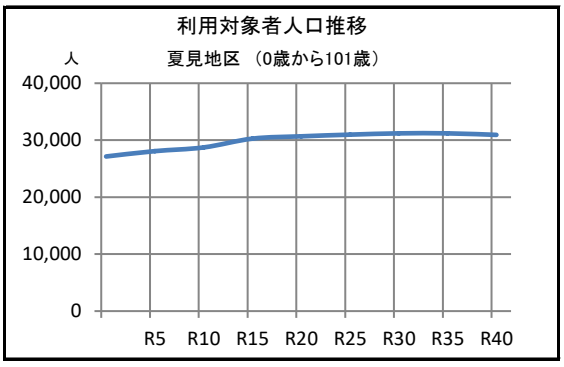


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見防災倉庫 （夏見消防署）	53.02	90.48	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有

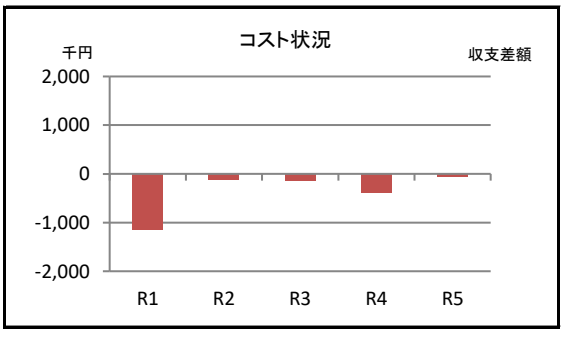
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



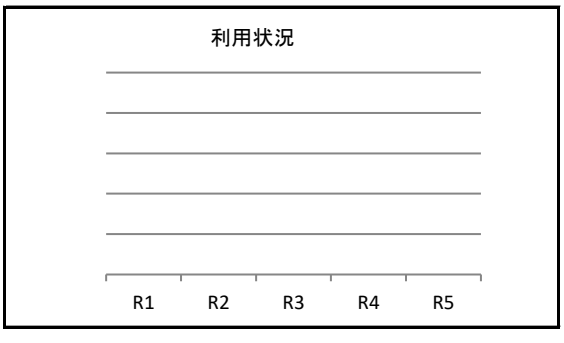
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	2	0	1	1
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	742	97	134	385	49
	支出計（B）	742	99	134	386	50
減価償却費（C）		402	15	0	0	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,144	−114	−134	−386	−50



■施設利用状況

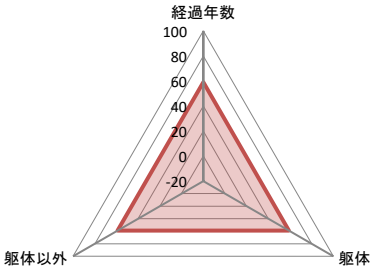
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

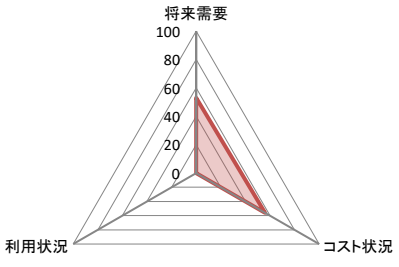
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	59

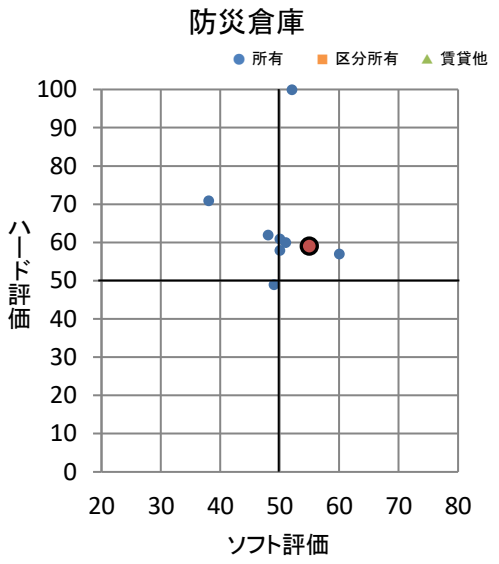


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −4,038　円/㎡	56
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見消防署	0.0	708.13	41	7−11
船橋中学校	0.1	13,918.13	56	8−56
保健所	0.3	3,438.64	9	2−1
中央保健センター	0.3	1,242.34	9	2−3
夜間休日急病診療所	0.3	526.69	9	2−13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.3	90.21	9	2−14
在宅医療支援拠点（ふなぽーと）	0.3	40.84	9	2−15
中部地域包括支援センター	0.3	97.73	9	2−57
地域活動支援センター	0.3	283.90	9	2−69
こども発達相談センター	0.3	663.15	9	2−72
家庭児童相談室	0.3	227.13	9	2−237
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館＜船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会＞	0.3	115.44	44	10−100
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7−38
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	－	10−12
夏見公民館	0.6	957.20	43	9−36

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台防災倉庫（薬円台南小）
管理番号	J135-1401-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	薬円台2丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	90.48 ㎡ （ 施設面積 90.48 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,792.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	53.02 ㎡
	延べ面積	90.48 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

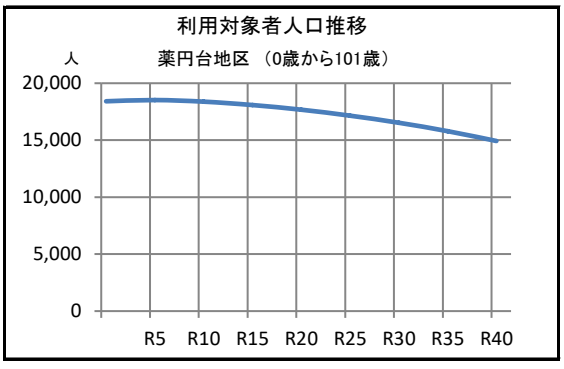


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台防災倉庫 （薬円台南小）	53.02	90.48	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	40	有

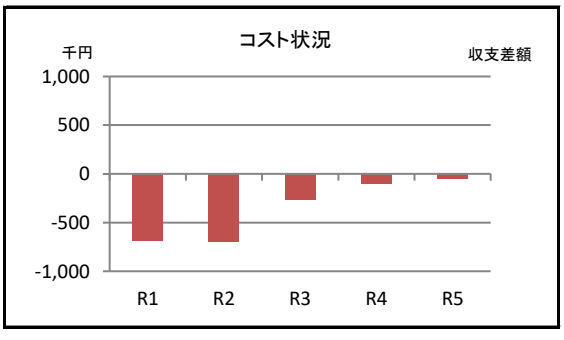
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



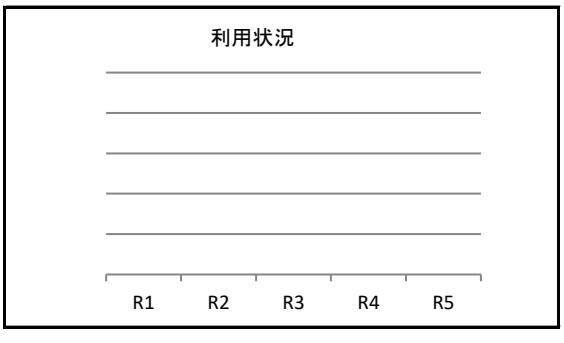
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	2	0	1	1
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	92	97	244	99	49
	支出計（B）	92	99	244	100	50
減価償却費（C）		598	598	22	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-690	-697	-266	-100	-50



■施設利用状況

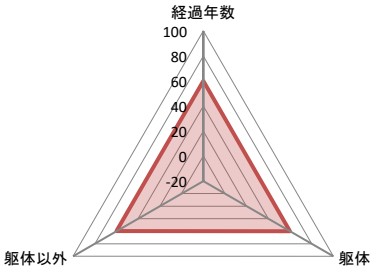
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)

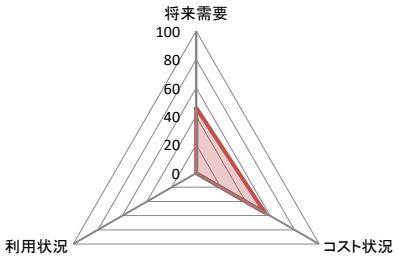
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	−
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	60

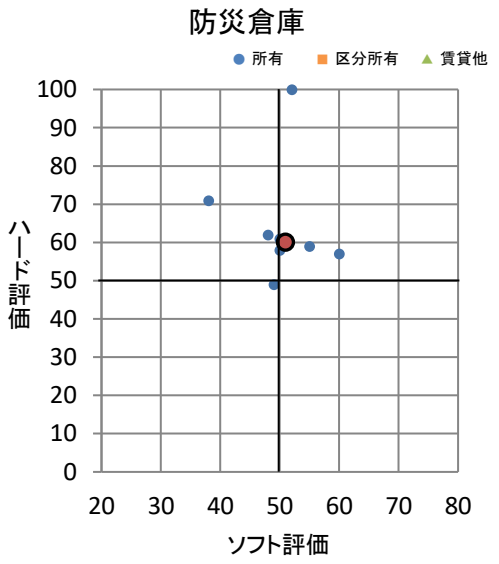


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −3,984 円/㎡	56
利用状況	−	−
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台南小学校	0.0	7,471.36	50	8−40
薬円台南第2放課後ルーム	0.1	105.92	17	2−207
薬円台南第1放課後ルーム	0.1	80.37	24	2−206
消防団　第十四分団1班器庫(薬円台)	0.4	48.10	32	7−55
東消防署　薬円台出張所	0.4	111.30	62	7−6
老人憩の家(薬円台3丁目)	0.4	29.81	47	2−44
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.5	9.60	10	7−170
薬円台団地	0.5	5,684.20	37	6−8
郷土資料館	0.5	1,364.88	52	9−3
薬円台第1放課後ルーム	0.6	100.88	23	2−204
薬円台第2放課後ルーム	0.6	63.00	60	2−205
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.6	4.50	30	7−112
薬円台小学校	0.6	7,856.57	60	8−39
消防団　第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.6	57.00	33	7−58
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2−45

■近年予定されている改修内容

■備考

・薬円台南小学校内に設置されており、敷地面積は薬円台南小学校全体の敷地面積を記載しています。

令和6年度

施設名称	三咲防災倉庫
管理番号	H110-0601-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	三咲3丁目6番14号	
地区名	三咲	
施設占有面積	89.10 ㎡ （施設面積 89.10 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,203.25 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	57.94 ㎡
	延べ面積	89.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

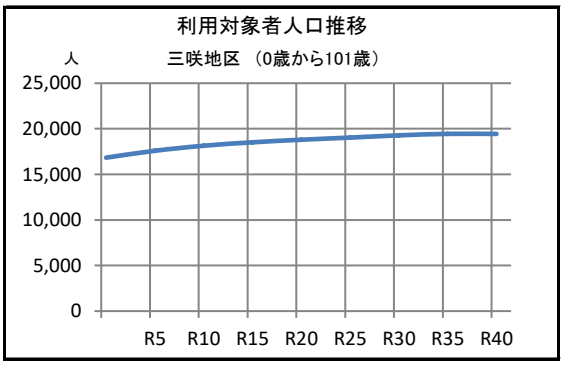


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲防災倉庫 （三咲分署）	57.94	89.10	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有

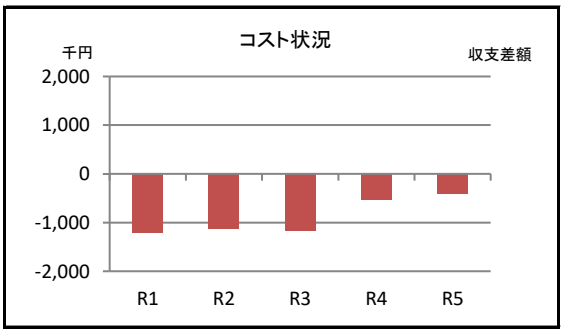
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



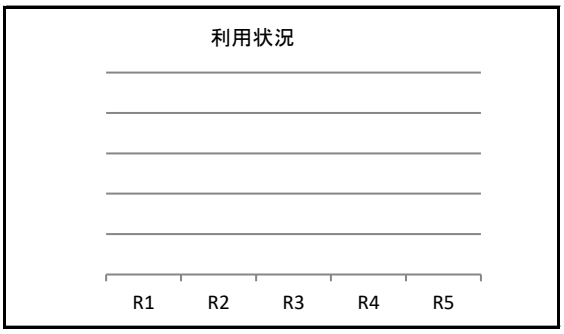
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	6	2	0	1	1
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	360	360	360	360	360
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	164	97	134	138	49
	支出計（B）	530	459	494	499	410
減価償却費（C）		670	670	670	25	0
収支差額（A）−（B）−（C）		−1,200	−1,129	−1,164	−524	−410



■施設利用状況

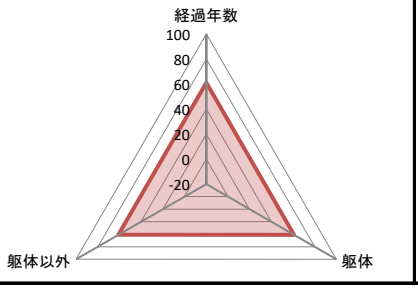
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

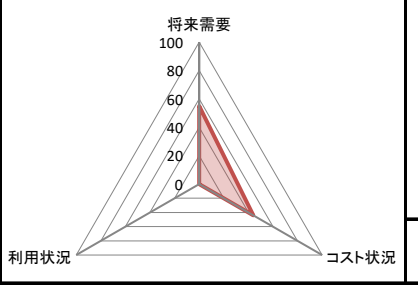
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	61
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	61

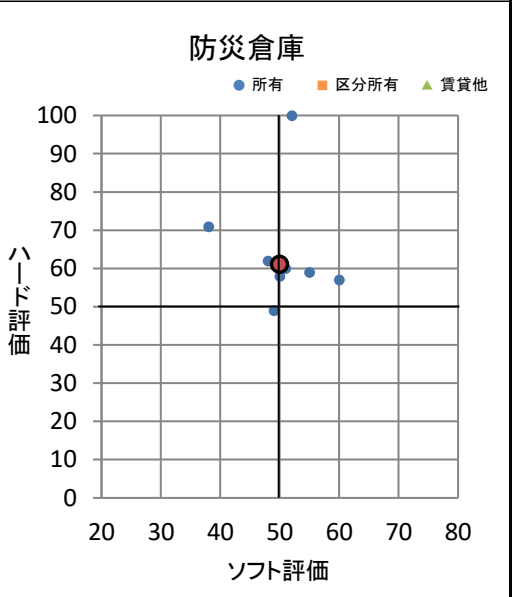


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.08	55
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −9,933　円/㎡	44
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北消防署　三咲分署	0.0	633.31	44	7-14
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.2	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.2	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.2	1,220.25	35	9-32
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.5	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2-115
北部保健センター	0.6	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2-61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.6	4.88	26	7-103
三咲駅自転車等駐車場	0.6	195.51	－	10-66
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.6	347.04	27	6-16
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.6	70.58	44	10-111

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和16年3月

令和6年度

施設名称	行田防災倉庫
管理番号	H109-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目1番1号　（1階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	89.38 ㎡　（施設面積　89.38 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	999.97 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	474.27 ㎡
	延べ面積	800.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

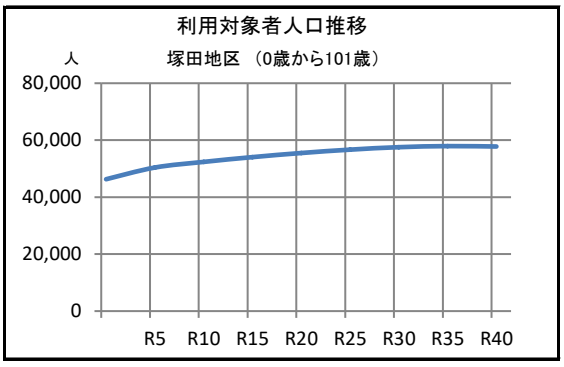


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見消防署　行田分署、行田防災倉庫　複合建築物	474.27	800.80	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	38	有

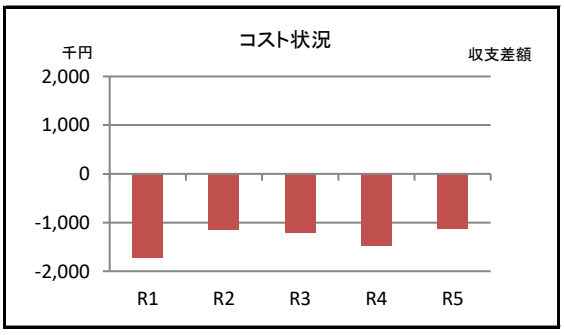
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
夏見消防署　行田分署	711.42	7-12



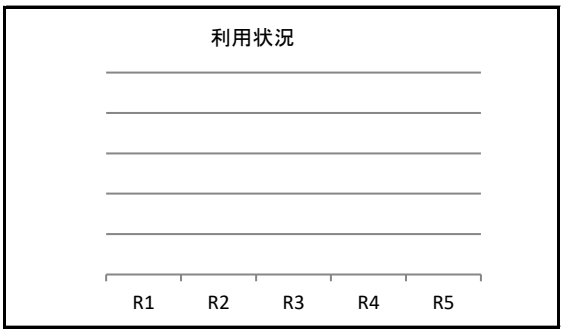
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	573	541	630	664	619
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	699	155	134	358	49
	支出計（B）	1,272	696	764	1,022	668
減価償却費（C）		447	447	447	447	447
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,719	-1,143	-1,211	-1,469	-1,115



■施設利用状況

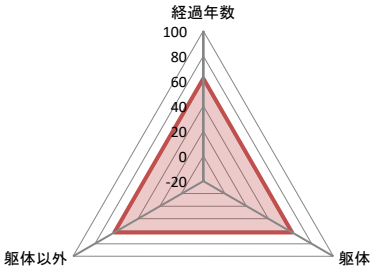
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

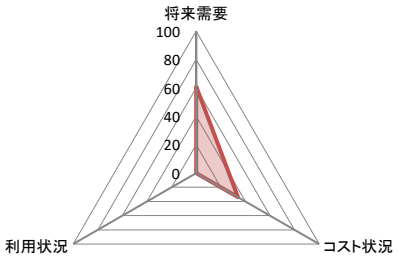
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	62

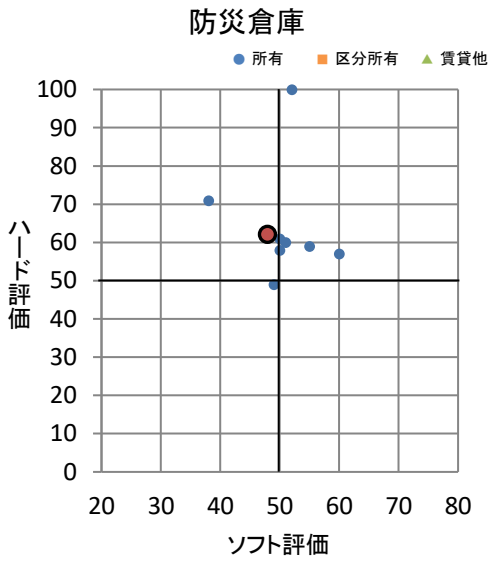


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	61
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,896 円/㎡	34
利用状況	－	－
評価点	48	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.0	4.84	38	7-85
行田第二借上公営住宅	0.2	2,818.20	46	6-32
防災備蓄倉庫（行田中）	0.2	9.28	14	7-155
行田中学校	0.2	9,953.69	48	8-62
行田西第2放課後ルーム	0.3	117.19	15	2-186
行田第三借上公営住宅	0.3	2,596.00	47	6-33
行田西第1放課後ルーム	0.3	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.3	6,509.45	48	8-30
行田保育園	0.3	1,106.94	47	2-87
行田東放課後ルーム	0.3	106.00	22	2-184
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.3	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.3	6,549.55	48	8-29
防災備蓄センター	0.3	1,232.74	9	7-82
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.4	48.10	30	7-37
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.5	1,417.43	19	6-28

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小室防災倉庫
管理番号	H111-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	小室町3326番地　（1～2階）	
地区名	豊富	
施設占有面積	91.64 ㎡　（施設面積　91.64 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,518.26 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	410.09 ㎡
	延べ面積	811.03 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

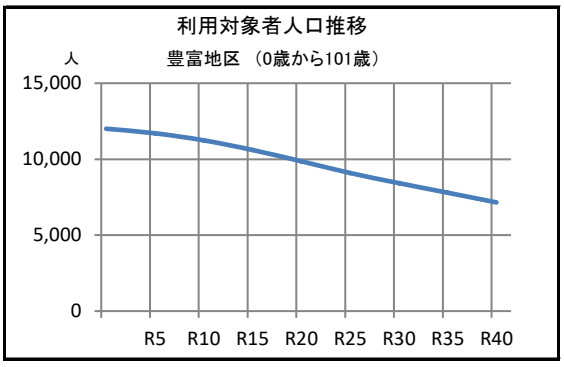


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北消防署　小室出張所、小室防災倉庫　複合建築物	410.09	811.03	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	34	有

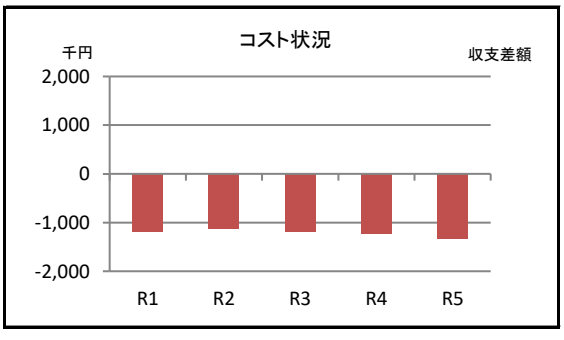
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
北消防署　小室出張所	719.39	7-15



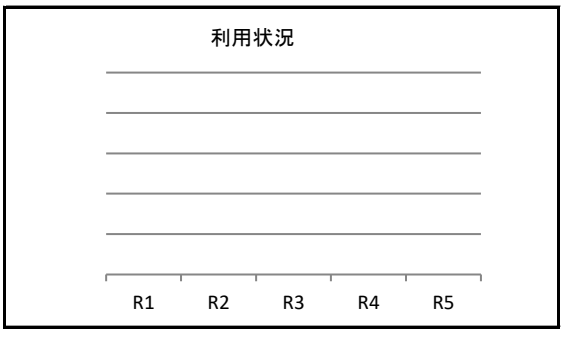
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	436	515	567	610	717
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	141	0	0	0	0
	支出計（B）	577	515	567	610	717
減価償却費（C）		612	612	612	612	612
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,189	-1,127	-1,179	-1,222	-1,329



■施設利用状況

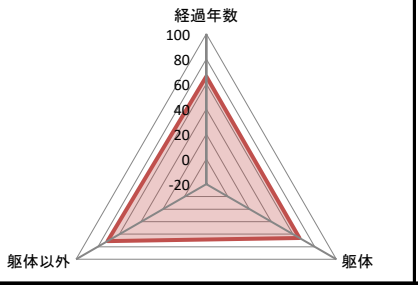
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

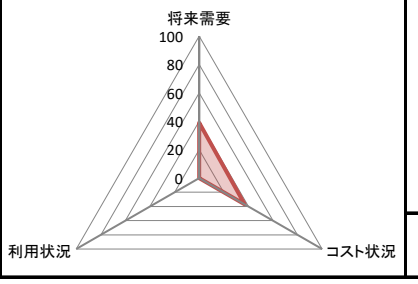
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	71

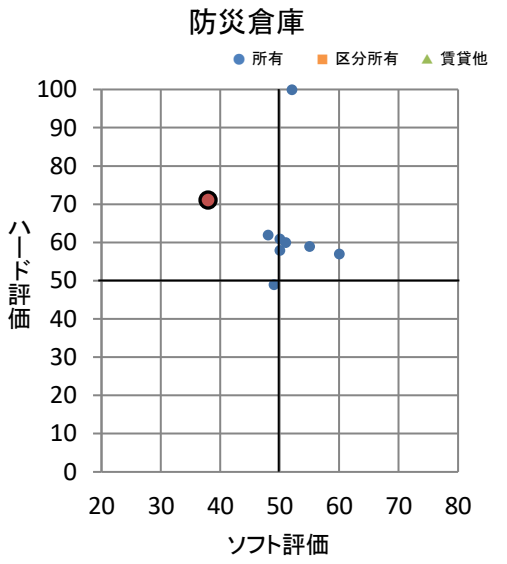


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −13,190 円/㎡	37
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第一自転車等駐車場	0.1	1,169.49	－	10-69
小室保育園	0.1	1,122.31	44	2-100
小室駅前公衆便所	0.2	12.00	39	3-23
小室駅第二自転車等駐車場	0.2	224.49	－	10-70
小室連絡所	0.3	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	0.3	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	0.3	513.35	43	2-113
小室公民館	0.3	733.73	43	9-30
小室町借上公営住宅	0.4	420.00	44	6-34
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.4	40.32	40	7-63
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.6	5.50	40	7-93
小室小学校	0.6	7,461.78	45	8-54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7-126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82
小室放課後ルーム	0.9	86.12	24	2-231

■近年予定されている改修内容

〇北消防署_小室出張所 、小室防災倉庫 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷防災倉庫 （八木が谷小）
管理番号	J133-0301-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	八木が谷2丁目3番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	38.50 ㎡ （ 施設面積 38.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,966.93 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	38.50 ㎡
	延べ面積	38.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

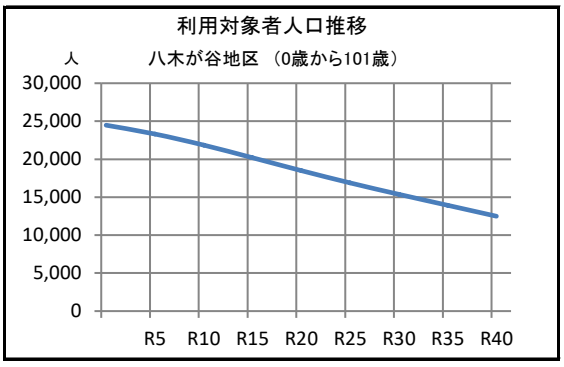


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷防災倉庫 （八木が谷小）	38.50	38.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S48	51	－

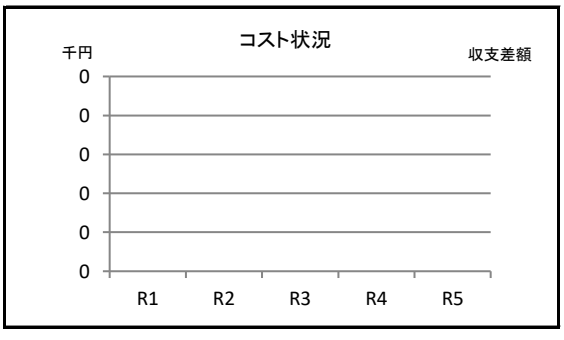
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



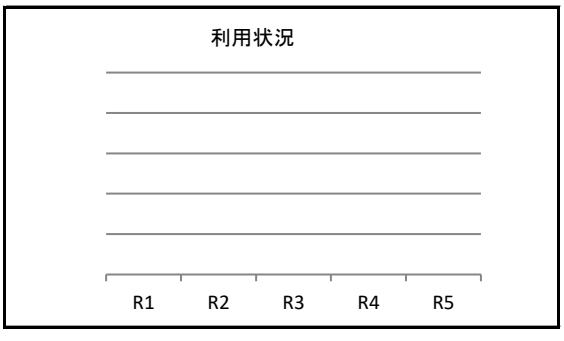
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費 (C)		0	0	0	0	0
収支差額 (A)-(B)-(C)		0	0	0	0	0



■施設利用状況

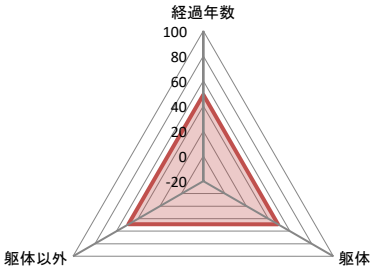
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

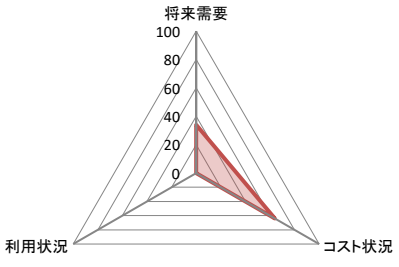
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	49

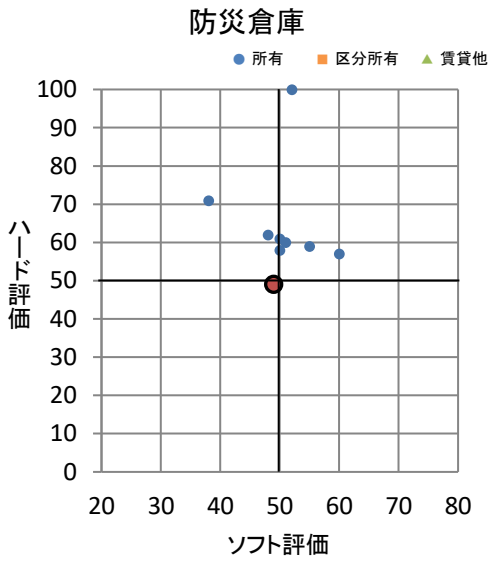


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 0　円/㎡	64
利用状況	－ －	－
評価点	49	



ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷放課後ルーム	0.0	120.00	49	2-170
八木が谷小学校	0.0	8,224.80	51	8-20
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.1	48.10	32	7-61
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.2	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.2	11,410.22	45	8-68
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.2	347.04	27	6-16
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.3	74.40	47	10-102
八木が谷公民館	0.3	1,053.62	41	9-31
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.4	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.6	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.6	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-171
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.8	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.8	518.20	35	2-121

■近年予定されている改修内容

■備考

・八木が谷小学校内に設置されており、敷地面積は八木が谷小学校全体の敷地面積を記載しています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄センター
管理番号	L010-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目8番10	
地区名	塚田	
施設占有面積	1,232.74 ㎡　（施設面積　1,232.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,618.42 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	874.05 ㎡
	延べ面積	1,232.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

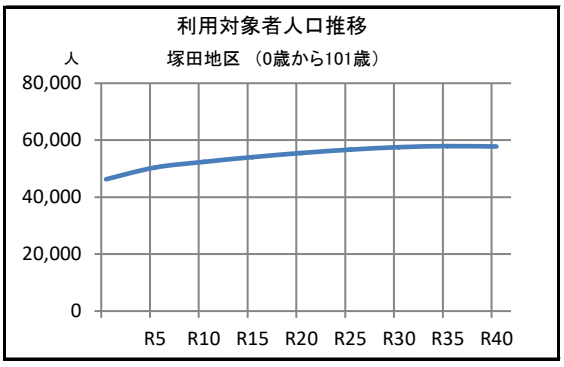


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄センター	874.05	1,232.74	鉄筋コンクリート造	2	0	H27	9	有

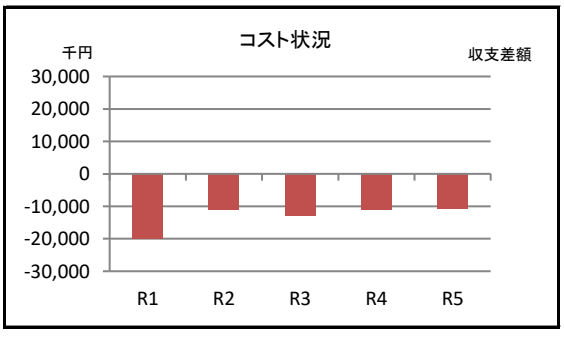
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



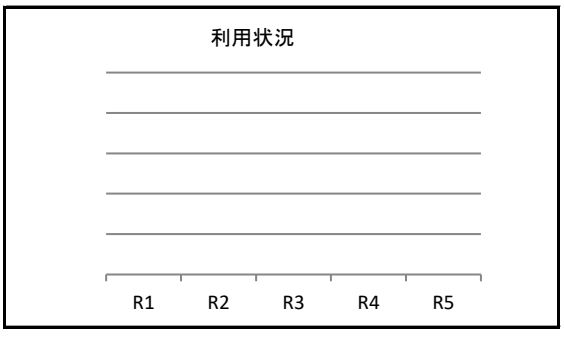
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	134	117	125	74	205
	収入計（A）	134	117	125	74	205
支出	人件費	476	0	0	0	0
	光熱水費	654	1,199	1,133	1,217	1,117
	委託費	441	790	790	669	676
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	601	39	2,037	0	0
	その他	9,324	507	400	562	495
	支出計（B）	11,496	2,535	4,360	2,448	2,288
減価償却費（C）		8,652	8,652	8,652	8,652	8,652
収支差額（A）−（B）−（C）		−20,014	−11,070	−12,887	−11,026	−10,735



■施設利用状況

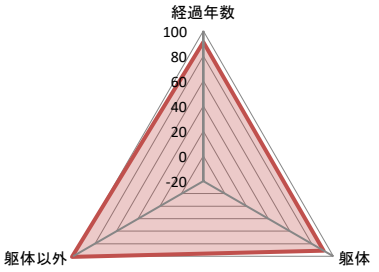
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

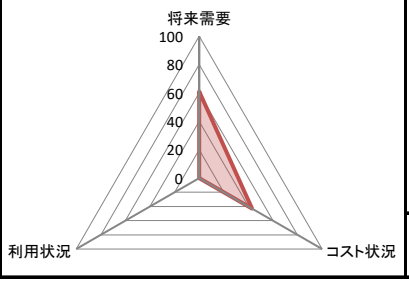
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

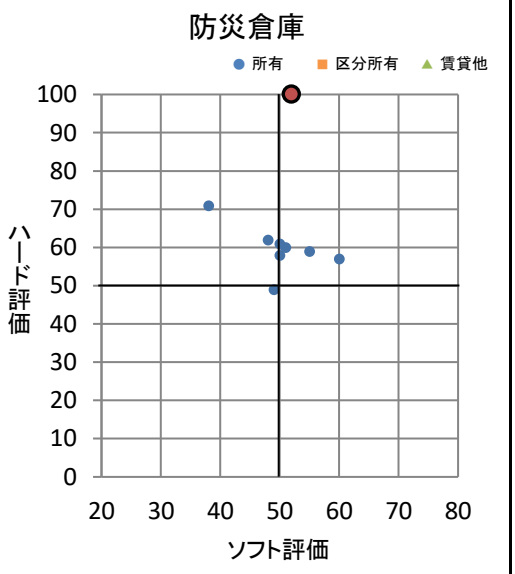


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	61
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −10,664 円/㎡	43
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（行田中）	0.2	9.28	14	7-155
行田中学校	0.2	9,953.69	48	8-62
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.4	1,417.43	19	6-28
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.5	48.10	30	7-37
行田第二借上公営住宅	0.5	2,818.20	46	6-32
行田西第2放課後ルーム	0.5	117.19	15	2-186
行田西第1放課後ルーム	0.5	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.5	6,509.45	48	8-30
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184
塚田第2放課後ルーム	0.6	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.6	100.94	24	2-181
行田第三借上公営住宅	0.6	2,596.00	47	6-33

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（医療センター内）
管理番号	B021a-0201-072

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	金杉1丁目21番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	7.50 ㎡ （ 施設面積 7.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,636.29 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.50 ㎡
	延べ面積	7.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

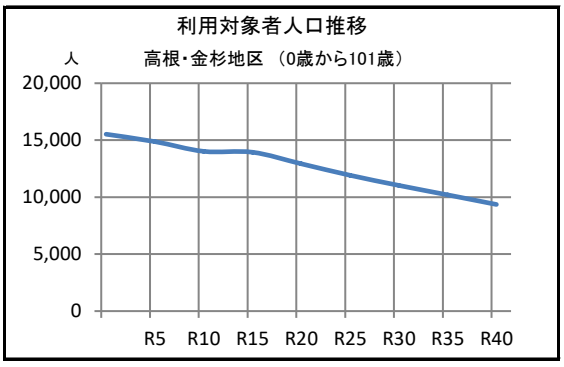


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （医療センター）	7.50	7.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S62	37	－

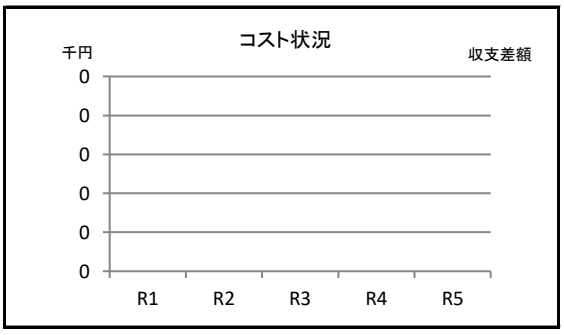
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



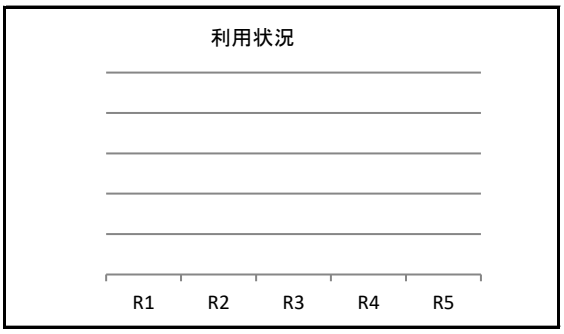
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

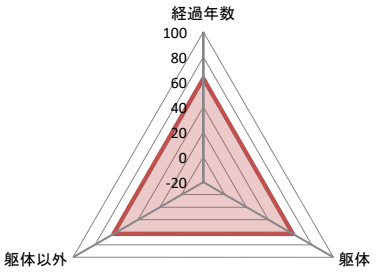
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

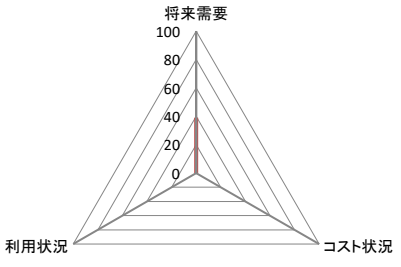
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	63
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	63

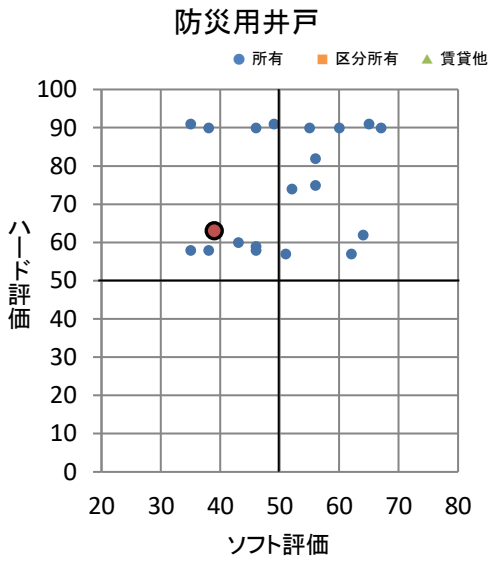


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
医療センター	0.0	36,088.12	41	2-7
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.1	188.16	17	2-9
救急ステーション	0.1	557.95	32	7-16
医療センター　立体駐車場	0.1	5,046.57	32	2-8
看護専門学校	0.1	5,102.37	33	8-89
リハビリテーション病院	0.2	14,158.09	17	2-11
医療センター　院内保育所　敷地外	0.2	458.57	11	2-10
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.4	2,063.07	26	6-19
夏見台第1放課後ルーム	0.4	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.4	7,119.49	51	8-14
夏見台第2放課後ルーム	0.5	99.50	14	2-162
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.6	19.58	22	7-136
夏見第二保育園	0.6	862.00	45	2-89
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19
運動公園	0.7	193,641.41	59	5-1

■近年予定されている改修内容

■備考

・医療センター内に設置されており、敷地面積は医療センター全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（法典公園内）
管理番号	E022-1501-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	藤原5丁目9番10号	
地区名	法典	
施設占有面積	7.50 ㎡ （ 施設面積 7.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	56,678.49 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.50 ㎡
	延べ面積	7.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

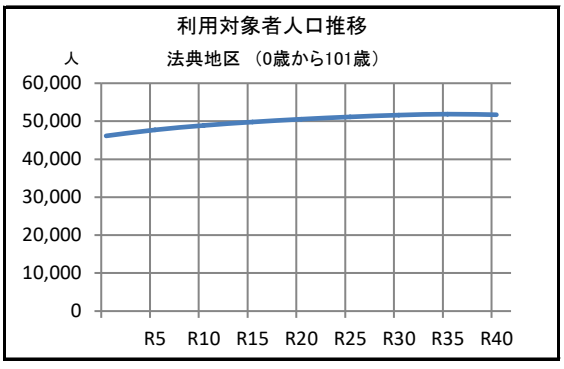


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （法典公園内）	7.50	7.50	鉄筋コンクリート造	1	0	H18	18	－

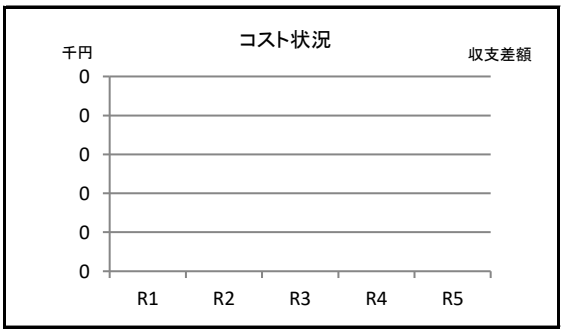
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



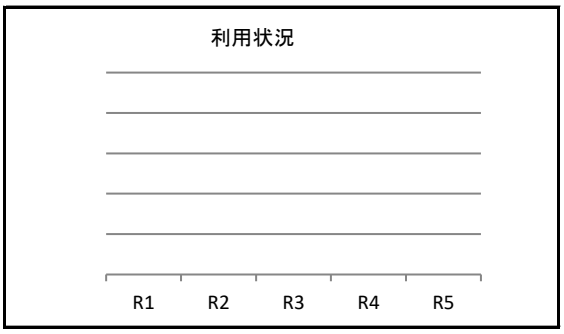
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費 （C）		－	－	－	－	－
収支差額 （A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

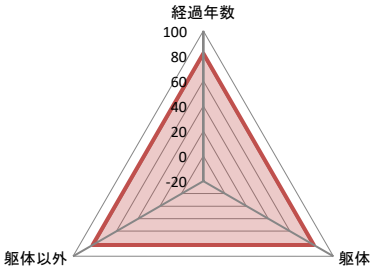
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

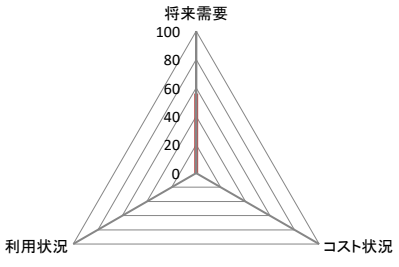
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

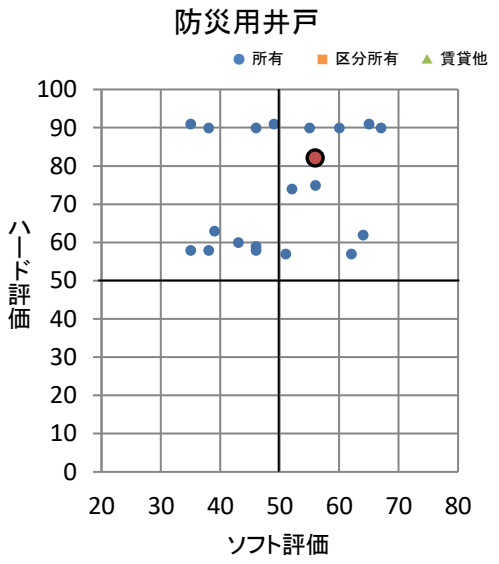


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	56	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典公園（グラスポ）	0.0	56,678.49	35	5-5
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.0	12.98	21	7-134
藤原借上福祉住宅（ベルデ藤原）	0.2	727.05	28	6-15
市立船橋高等学校（部室）	0.3	404.42	5	8-87
防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	0.3	9.60	10	7-169
法典小学校	0.5	9,414.56	46	8-24
法典第1放課後ルーム	0.6	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.6	122.36	9	2-175
法田中学校	0.7	9,772.39	50	8-63
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.7	51.56	43	10-97
西老人福祉センター	0.8	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.8	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.9	70.74	23	7-32
法典連絡所	0.9	54.47	12	1-12
法典公民館	0.9	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

■備考

・法典公園内に設置されており、敷地面積は法典公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（行田分署内）
管理番号	H109-0201-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目1番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	4.84 ㎡ （ 施設面積 4.84 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	999.97 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.84 ㎡
	延べ面積	4.84 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

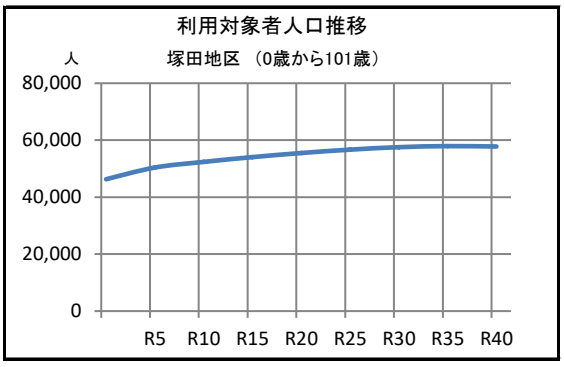


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （行田分署内）	4.84	4.84	鉄筋コンクリート造	1	0	S61	38	－

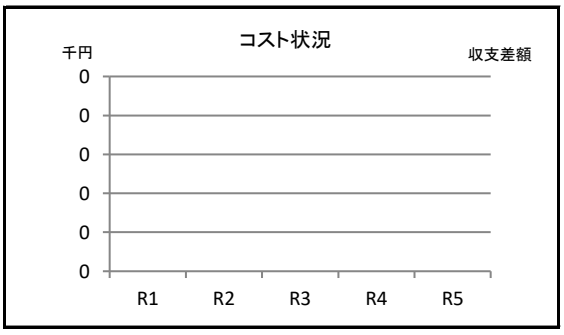
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



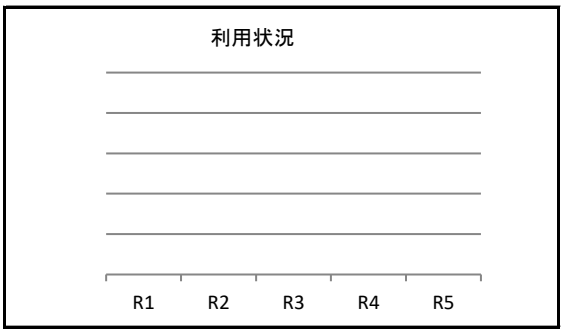
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

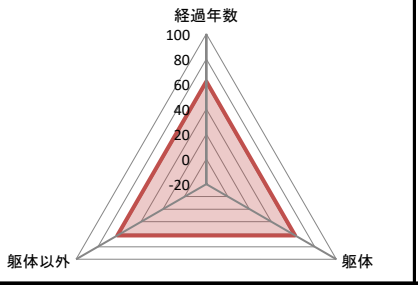
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

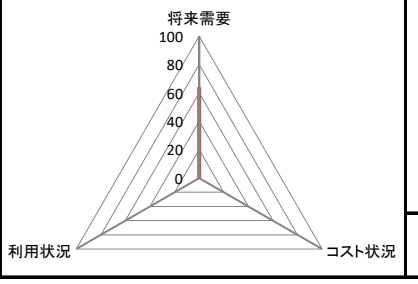
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	62

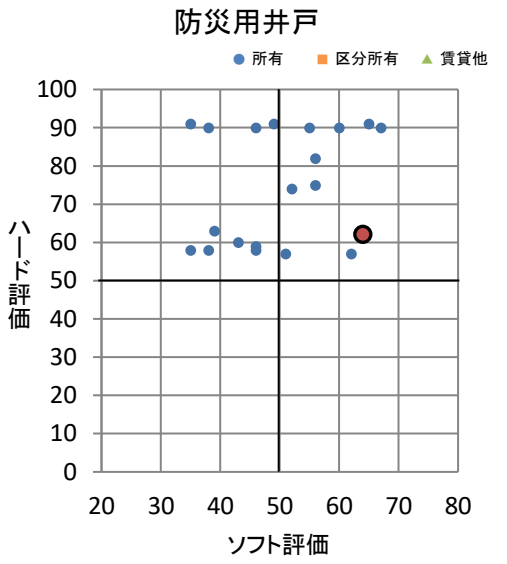


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	64
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	64	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見消防署　行田分署	0.0	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.0	89.38	38	7-79
行田第二借上公営住宅	0.2	2,818.20	46	6-32
防災備蓄倉庫（行田中）	0.2	9.28	14	7-155
行田中学校	0.2	9,953.69	48	8-62
行田西第2放課後ルーム	0.3	117.19	15	2-186
行田第三借上公営住宅	0.3	2,596.00	47	6-33
行田西第1放課後ルーム	0.3	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.3	6,509.45	48	8-30
行田保育園	0.3	1,106.94	47	2-87
行田東放課後ルーム	0.3	106.00	22	2-184
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.3	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.3	6,549.55	48	8-29
防災備蓄センター	0.3	1,232.74	9	7-82
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.4	48.10	30	7-37

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（海神小）
管理番号	J105-1301-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	海神2丁目6番5号	
地区名	海神	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,859.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

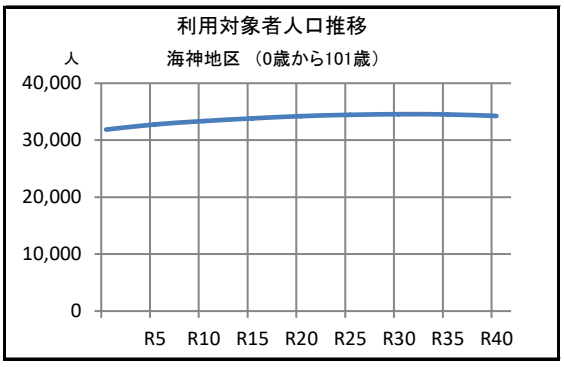


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （海神小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－

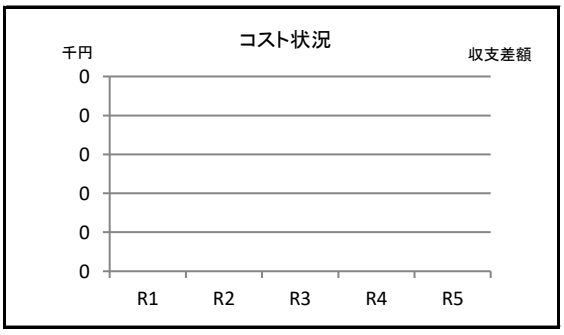
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



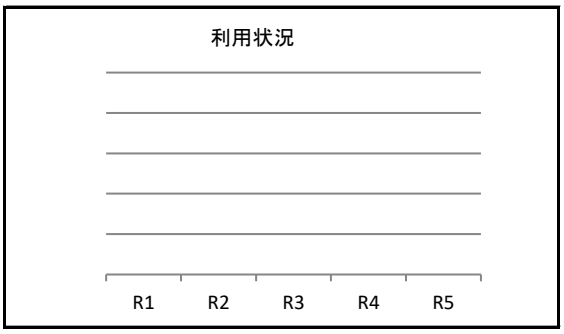
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

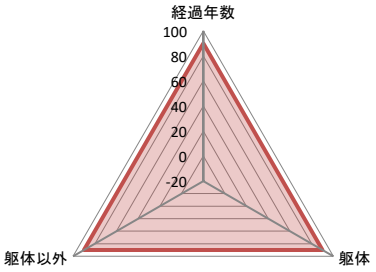
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

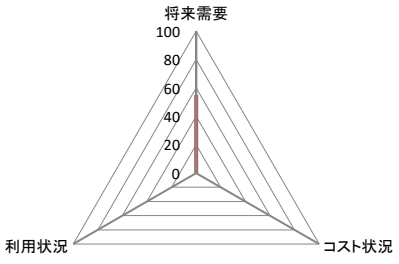
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

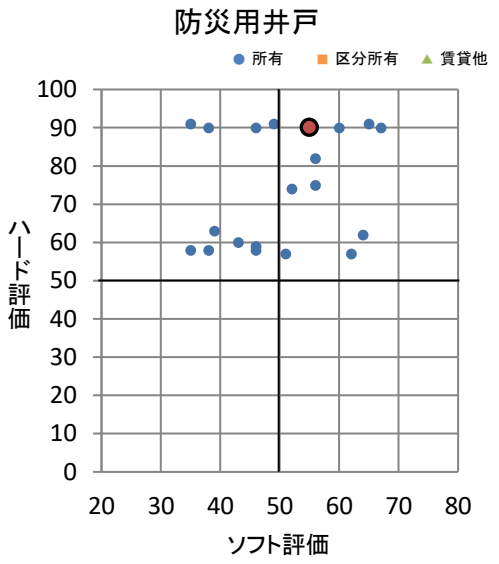


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	55
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	55	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神第3放課後ルーム	0.0	59.50	52	2-146
海神小学校	0.0	6,638.61	52	8-8
海神第2放課後ルーム	0.1	158.63	17	2-145
海神第1放課後ルーム	0.1	90.27	23	2-144
海神第一保育園	0.2	1,732.18	7	2-82
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.2	19.80	48	7-25
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7-133
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	－	10-71
船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	1,403.11	43	10-3
老人憩の家（青少年センター）	0.4	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.4	378.20	49	2-83
青少年センター	0.4	573.90	49	9-49
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.5	1,051.29	－	10-14
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	－	10-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・海神小学校内に設置されており、敷地面積は海神小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（葛飾小）
管理番号	J107-1701-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	印内1丁目2番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	5.50 ㎡ （施設面積 5.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,912.31 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

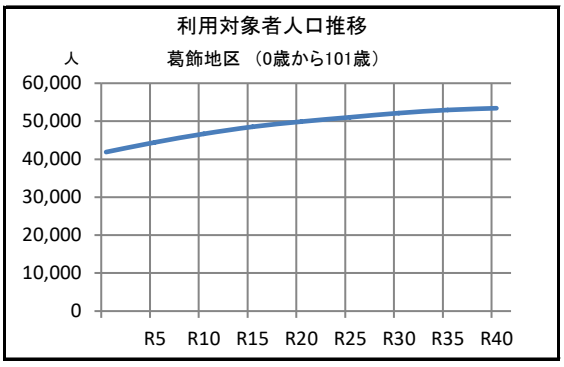


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （葛飾小）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	－

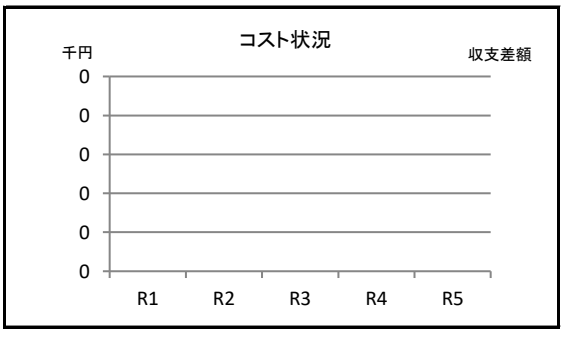
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



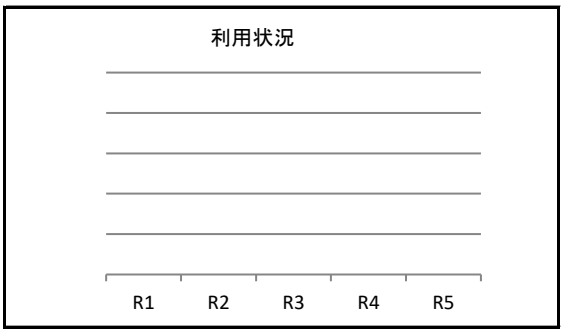
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

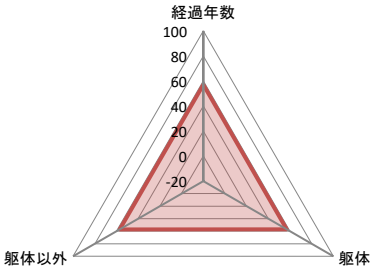
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

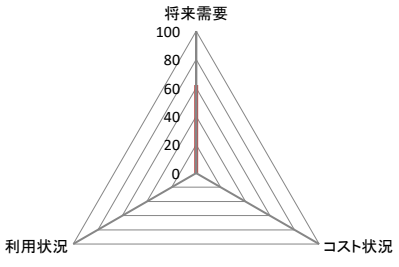
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	57

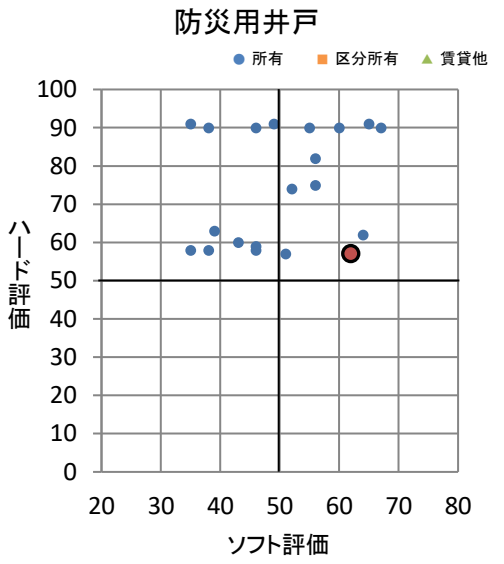


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
印内大気測定局	0.0	12.30	46	3-15
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.0	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.0	9,543.05	66	8-11
葛飾第1放課後ルーム	0.1	96.32	22	2-151
葛飾第3放課後ルーム	0.1	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.1	59.50	51	2-154
葛飾第2放課後ルーム	0.1	99.37	20	2-152
西船保育園	0.1	845.67	50	2-84
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
葛飾公民館	0.2	1,312.92	34	9-26
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.3	69.34	42	10-94
西船橋出張所	0.3	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.3	34.50	20	2-33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.5	46.36	38	7-28

■近年予定されている改修内容

■備考

・葛飾小学校内に設置されており、敷地面積は葛飾小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。
・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（小栗原小）
管理番号	J109-1201-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	本中山3丁目16番12号	
地区名	中山	
施設占有面積	6.75 ㎡ （施設面積 6.75 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,132.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.75 ㎡
	延べ面積	6.75 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

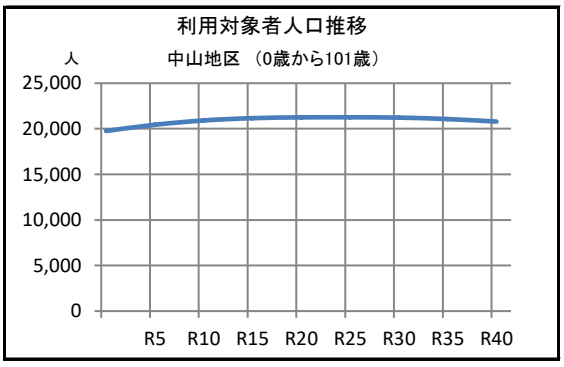


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （小栗原小）	6.75	6.75	鉄筋コンクリート造	1	0	H11	25	－

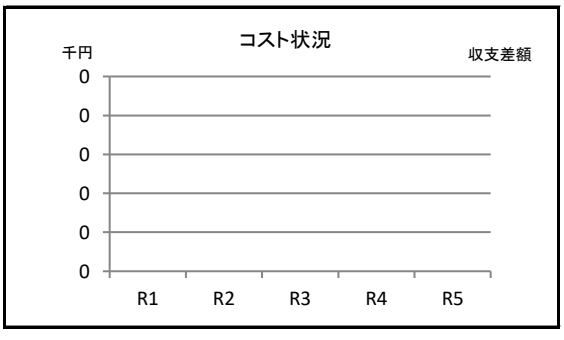
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



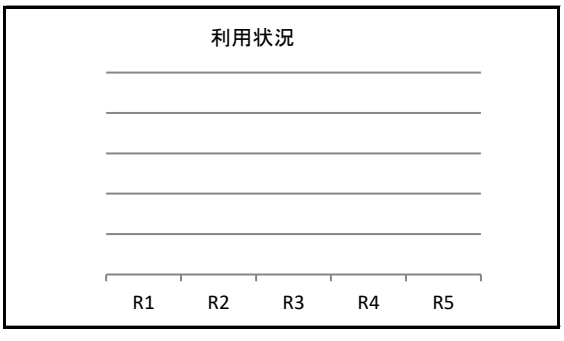
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

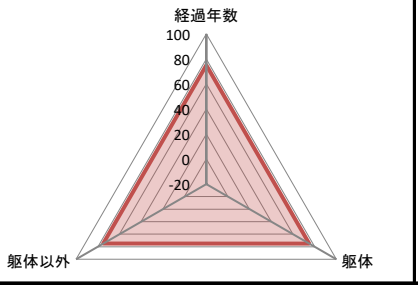
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

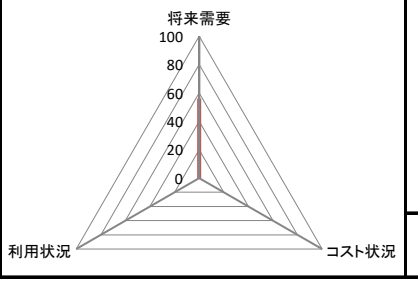
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

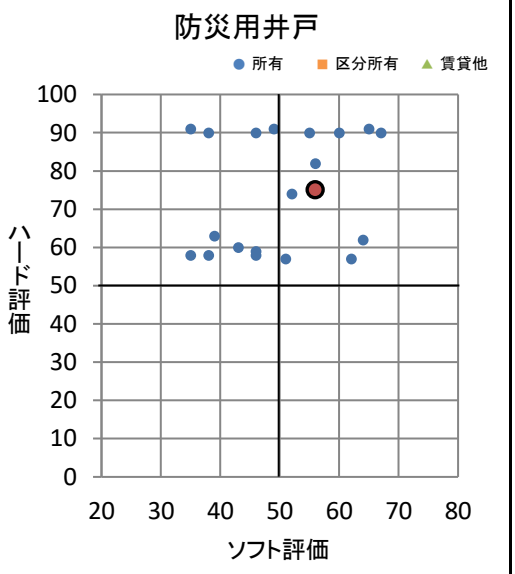


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	56	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.0	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.0	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.0	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-158
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム　・　小栗原小学校　体育倉庫	0.1	179.20	20	2-156
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.5	161.51	49	7-30
老人憩の家（西部公民館）	0.5	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.5	464.91	16	2-126
西部公民館	0.5	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

・小栗原小学校内に設置されており、敷地面積は小栗原小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）
管理番号	J120-1601-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	高根台5丁目2番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	5.50 ㎡ （ 施設面積 5.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,591.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地区
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

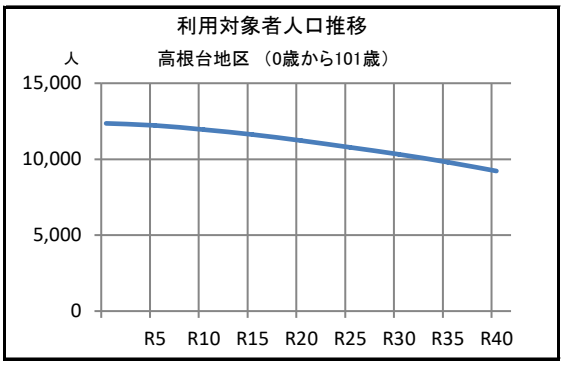


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （高根台第二小）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S58	41	－

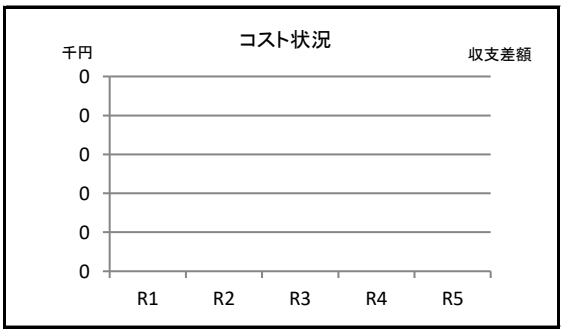
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



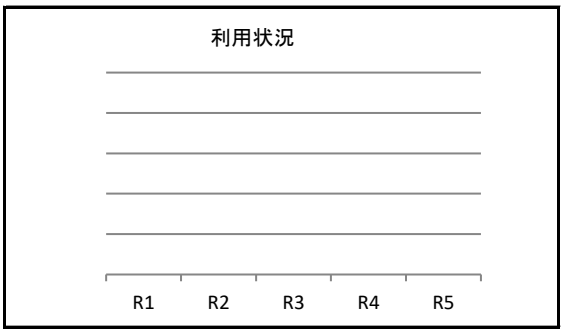
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

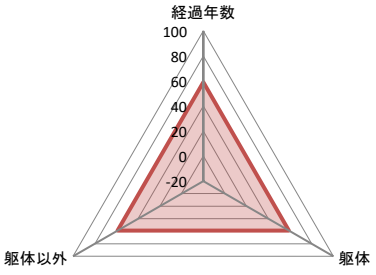
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

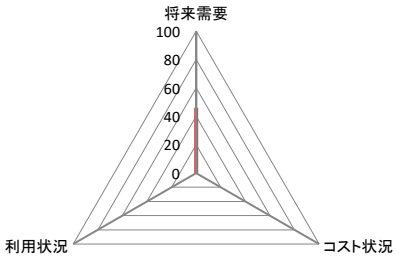
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	59

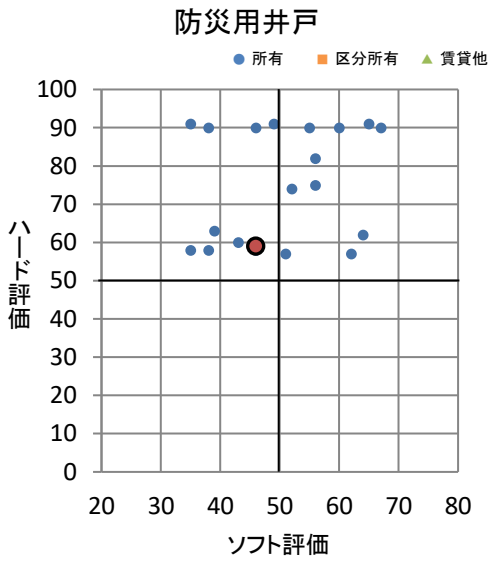


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台第二第1放課後ルーム	0.0	74.00	56	2-212
高根台第二第2放課後ルーム	0.0	74.29	56	2-213
高根台大気測定局	0.0	11.03	27	3-18
高根台第二小学校	0.0	5,916.56	62	8-44
老人憩の家（習志野台2丁目）	0.1	24.48	44	2-41
青少年センター北部分室	0.1	97.70	7	9-50
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.3	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.3	9,063.77	61	8-76
習志野台第一第2放課後ルーム	0.7	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.7	8,357.17	57	8-47
習志野台出張所	0.7	598.57	30	1-8
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9-33
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.7	48.10	29	7-73
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222

■近年予定されている改修内容

■備考

・高根台第二小学校内に設置されており、敷地面積は高根台第二小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（古和釜小）
管理番号	J124-1501-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目42番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,522.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地区
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

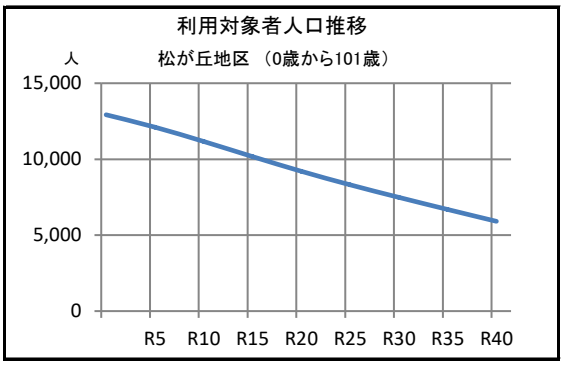


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （古和釜小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H27	9	－

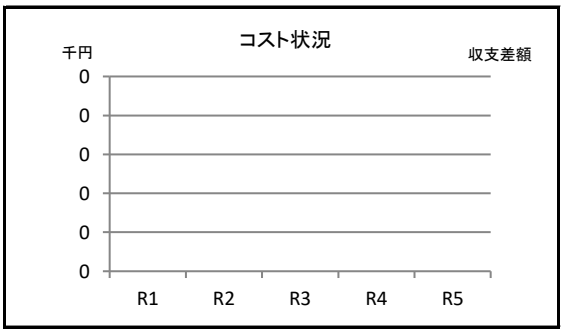
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



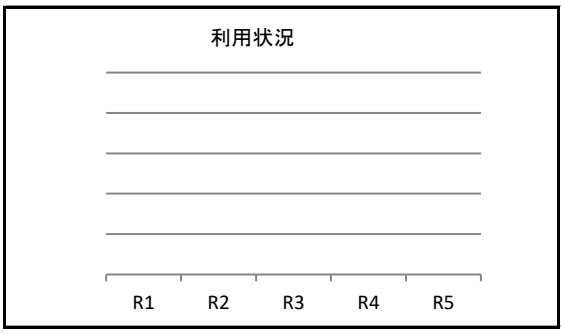
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

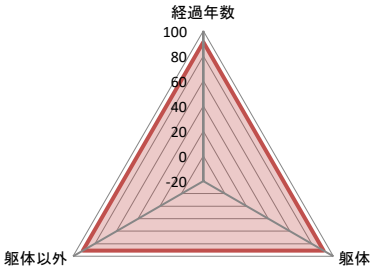
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

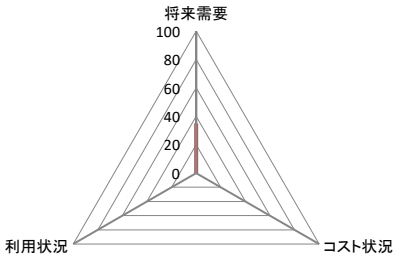
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	91

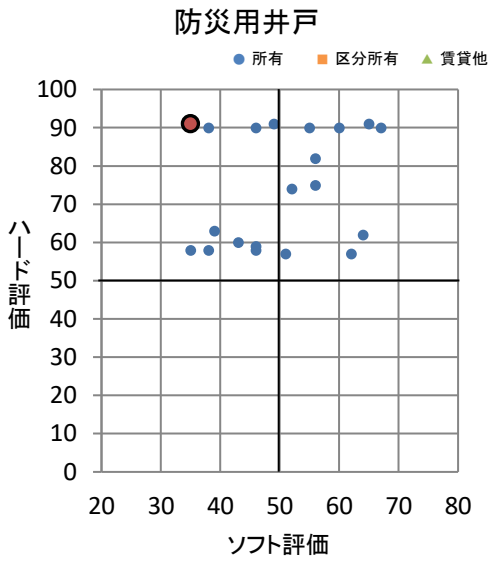


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	35	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
古和釜第1放課後ルーム	0.0	60.00	56	2-221
古和釜小学校	0.0	7,104.98	56	8-49
古和釜第2放課後ルーム	0.1	76.73	18	2-222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.2	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.2	495.45	40	2-116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.3	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.3	1,564.02	31	9-33
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.4	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.4	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.4	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.4	498.10	48	9-54
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.6	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.6	9,063.77	61	8-76
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9-50
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.8	4.25	41	7-127

■近年予定されている改修内容

■備考

・古和釜小学校内に設置されており、敷地面積は古和釜小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「-」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（大穴小）
管理番号	J130-1801-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	大穴南2丁目7番1号	
地区名	大穴	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,407.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地区
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

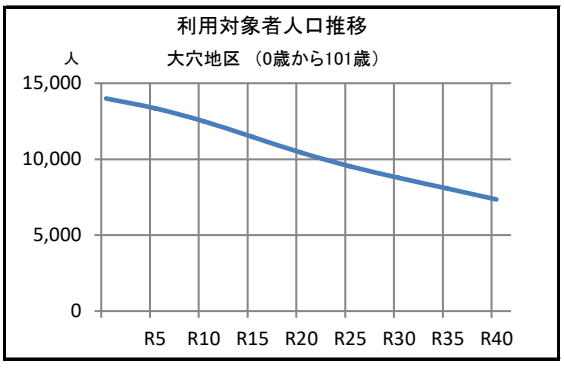


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （大穴小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－

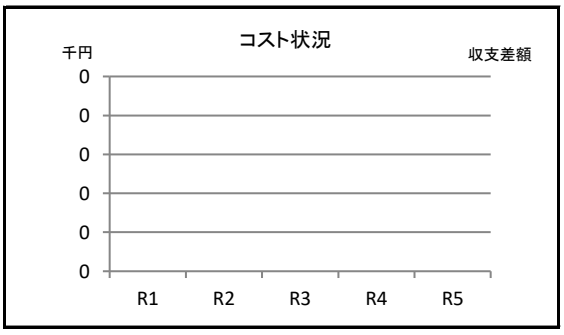
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



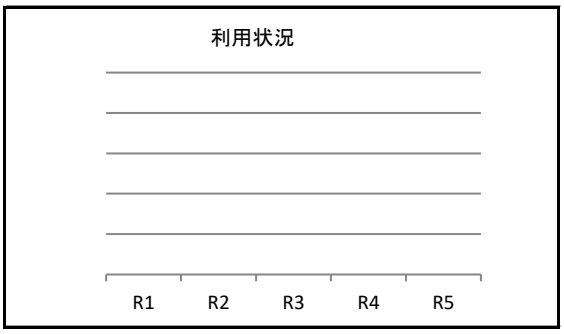
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

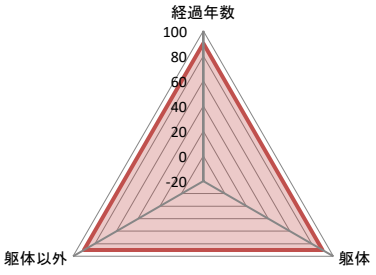
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

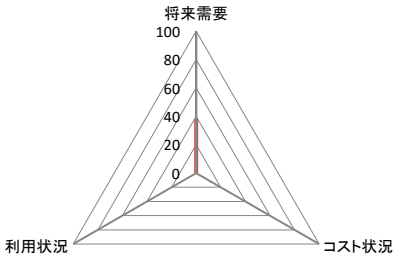
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

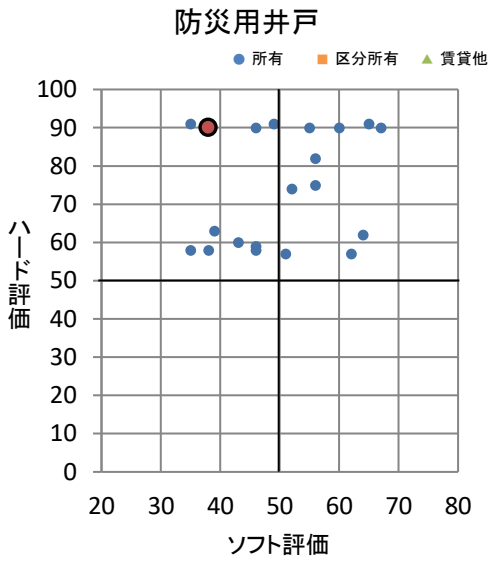


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
大穴放課後ルーム	0.0	88.00	53	2-227
大穴小学校	0.0	8,088.74	53	8-51
消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	0.2	48.10	33	7-71
大穴南団地	0.3	4,033.86	30	6-10
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.4	1,807.94	18	6-29
南三咲ゲートボール場	0.7	4,259.49	41	5-10
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.7	53.60	22	7-47
高根台児童ホーム	0.8	777.60	55	2-108
たんぽぽ親子教室	0.8	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.8	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.8	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.8	6,087.39	63	8-84
高根台保育園	0.8	1,169.06	41	2-97
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.8	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.8	11,041.37	45	8-80

■近年予定されている改修内容

■備考

・大穴小学校内に設置されており、敷地面積は大穴小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（二和小）
管理番号	J146-1101-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	二和東1丁目9番11号	
地区名	二和	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,560.89 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地区
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

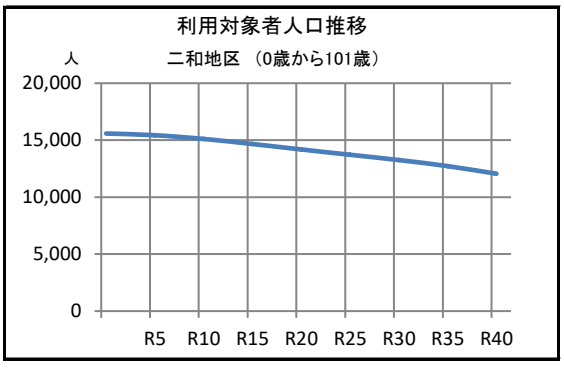


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （二和小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－

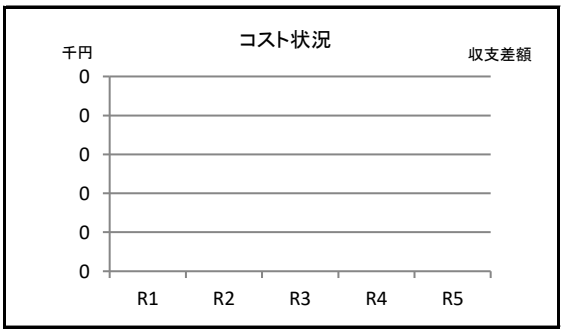
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



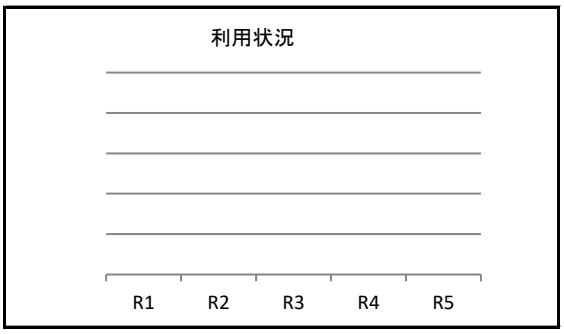
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費 （C）		－	－	－	－	－
収支差額 （A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

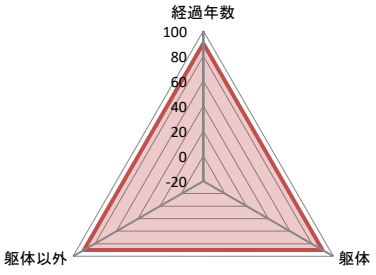
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

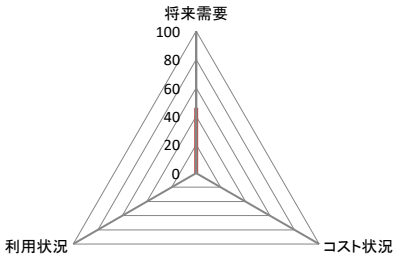
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

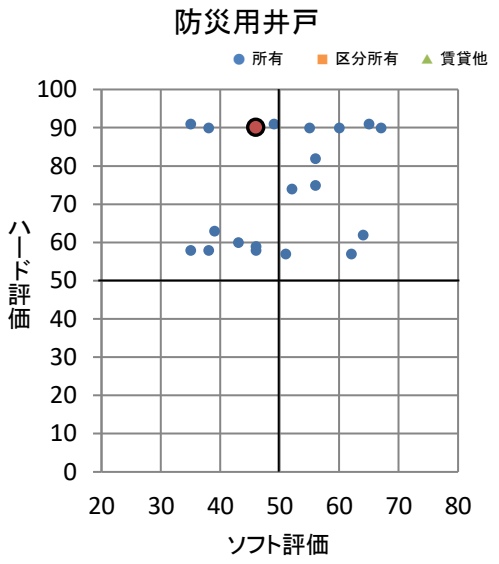


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.0	4.50	36	7-121
二和小学校	0.0	6,762.04	46	8-19
二和第1放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-169
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.5	49.76	28	7-45
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.5	53.60	22	7-47
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.5	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.5	9,218.93	57	8-65
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.6	51.76	－	10-65
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.8	1,807.94	18	6-29
金杉台放課後ルーム	0.8	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.8	6,602.62	53	8-23
金杉台児童ホーム	0.8	470.54	45	2-110

■近年予定されている改修内容

■備考

・二和小学校内に設置されており、敷地面積は二和小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（小室小）
管理番号	J148-1501-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	小室町899番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	5.50 ㎡ （施設面積 5.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	32,624.77 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

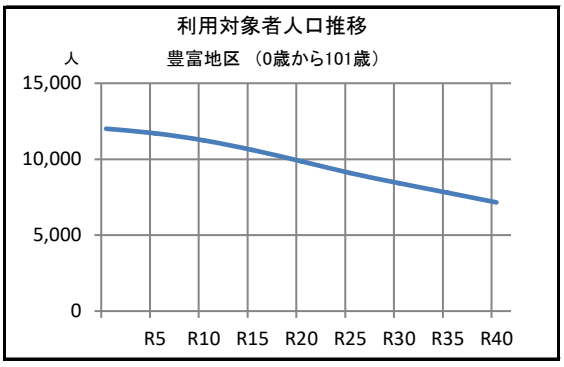


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （小室小）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S59	40	－

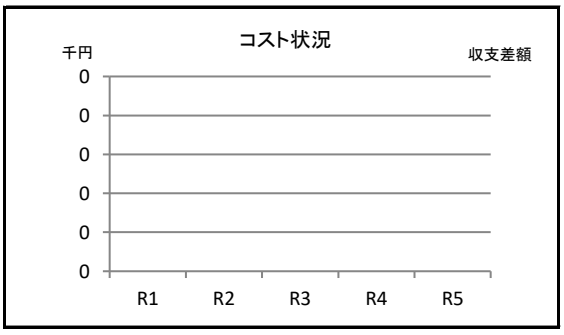
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



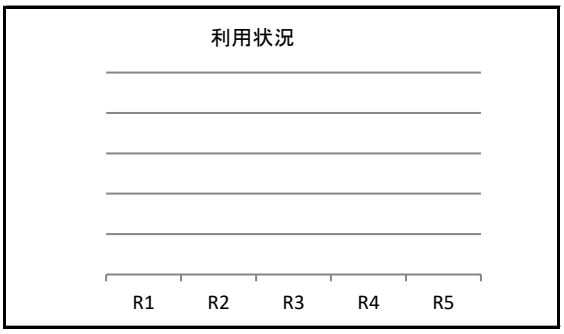
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

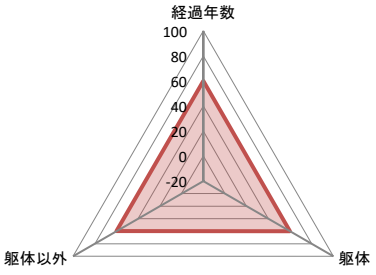
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

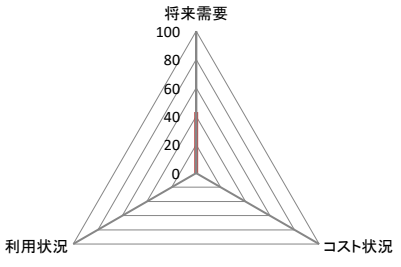
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	60

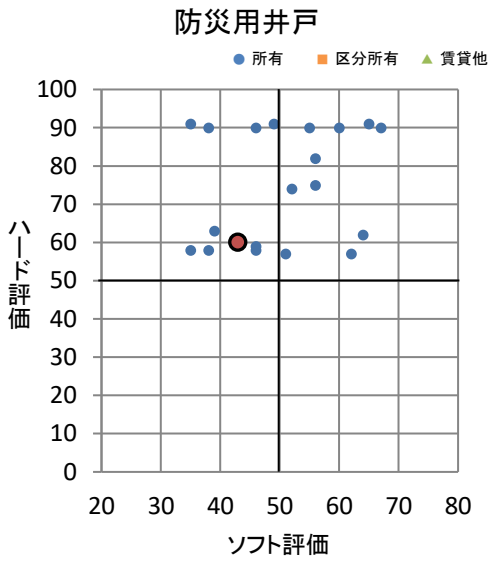


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室小学校	0.0	7,461.78	45	8-54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.2	4.88	27	7-126
小室中学校	0.2	6,859.09	45	8-82
小室放課後ルーム	0.2	86.12	24	2-231
小室第二集会所＜小室中央自治会＞	0.4	91.80	45	10-115
小室町借上公営住宅	0.5	420.00	44	6-34
小室連絡所	0.5	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	0.5	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	0.5	513.35	43	2-113
小室公民館	0.5	733.73	43	9-30
小室駅第二自転車等駐車場	0.5	224.49	－	10-70
小室保育園	0.5	1,122.31	44	2-100
小室駅前公衆便所	0.6	12.00	39	3-23
北消防署　小室出張所	0.6	719.39	34	7-15
小室防災倉庫	0.6	91.64	34	7-80

■近年予定されている改修内容

■備考

・小室小学校内に設置されており、敷地面積は小室小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（七林小）
管理番号	J149-1001-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	七林町115番地の13	
地区名	薬円台	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,991.84 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

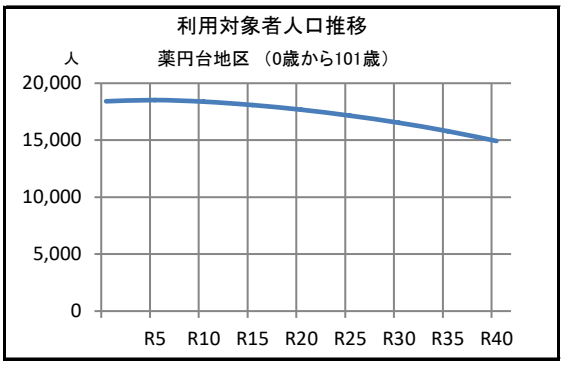


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （七林小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H27	9	－

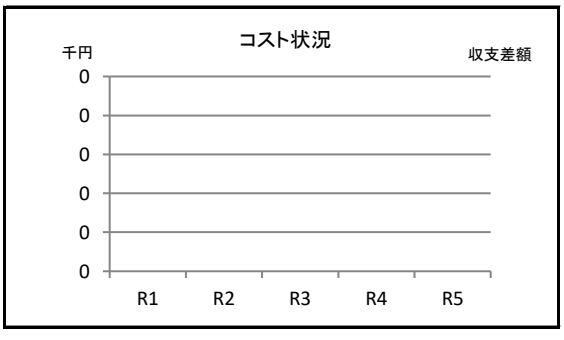
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



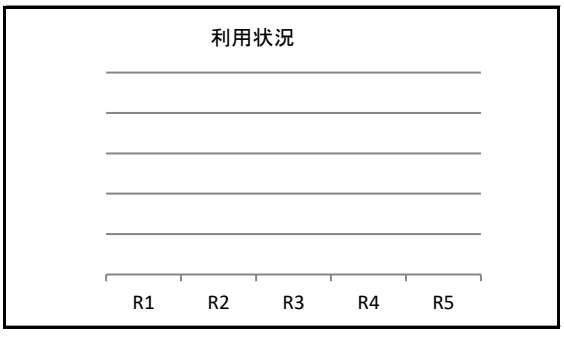
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

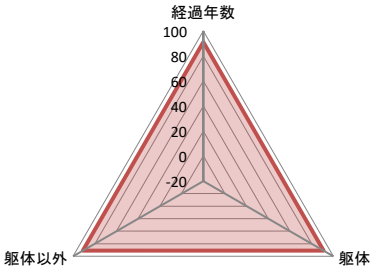
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

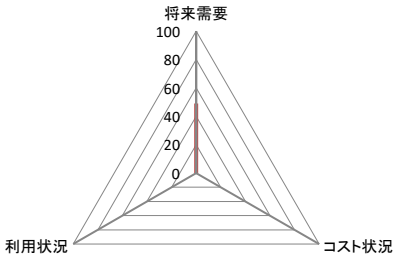
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	91

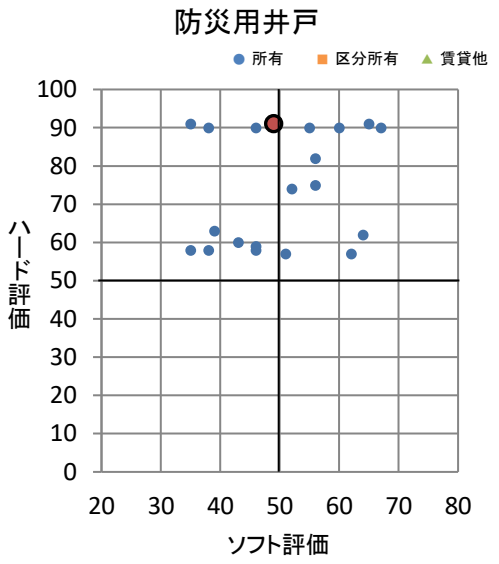


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	49	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
七林小学校	0.0	6,552.56	44	8-38
七林第1放課後ルーム	0.1	77.76	23	2-202
七林第2放課後ルーム	0.2	83.35	14	2-203
七林資材倉庫	0.2	44.71	5	10-128
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.2	4.36	38	7-125
防災備蓄倉庫（七林中）	0.2	9.60	14	7-157
七林中学校	0.2	10,038.46	47	8-73
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.3	1,293.04	25	6-22
習志野駅第二自転車等駐車場	0.3	441.83	－	10-55
東部保健センター	0.4	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.4	1,069.95	40	2-18
東部地域包括支援センター	0.4	71.25	40	2-58
身体障害者福祉センター	0.4	390.16	40	2-65
東簡易マザーズホーム	0.4	847.47	40	2-70
母子・父子福祉センター	0.4	240.66	40	2-236

■近年予定されている改修内容

■備考

・七林小学校内に設置されており、敷地面積は七林小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（市場小）
管理番号	J154-0701-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	市場1丁目5番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,988.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

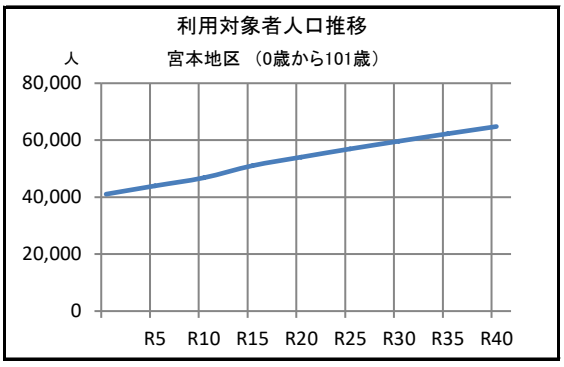


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （市場小）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H27	9	－

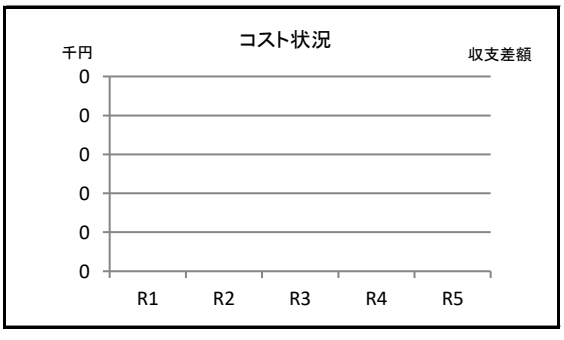
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



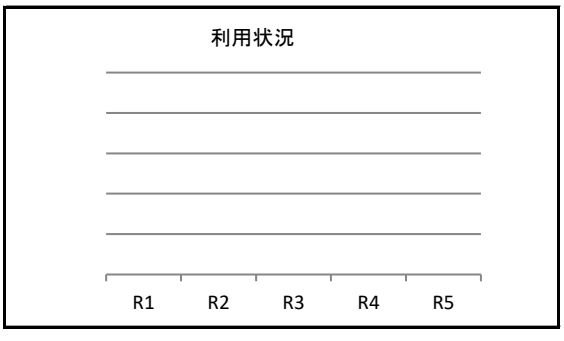
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)－(B)－(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

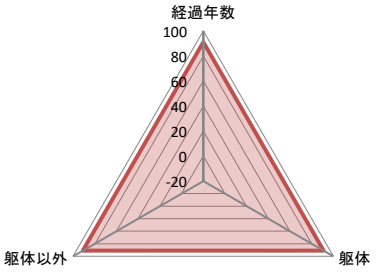
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

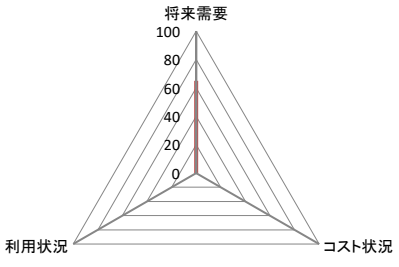
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	91

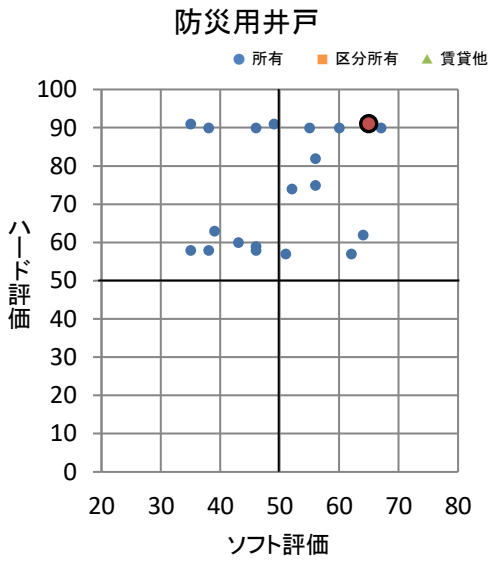


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	65
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	65	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市場第1放課後ルーム	0.0	110.49	39	2-142
市場小学校	0.0	7,408.85	39	8-7
市場第2放課後ルーム	0.1	86.71	6	2-143
文化課市場小分室	0.1	86.71	6	9-10
武道センター	0.1	2,496.40	37	5-7
船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	719.00	－	10-7
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.3	174.67	－	10-13
地方卸売市場	0.3	55,399.58	55	4-2
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	－	10-6
中央保育園	0.4	1,558.89	11	2-80
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.4	86.12	13	7-20
船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	384.10	－	10-5
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.4	76.00	46	10-87
船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	637.83	44	10-1
船橋第1放課後ルーム	0.4	101.80	10	2-128

■近年予定されている改修内容

■備考

・市場小学校内に設置されており、敷地面積は市場小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「-」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（船橋小）
管理番号	J155a-0501-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目17番20号	
地区名	本町	
施設占有面積	7.50 ㎡ （ 施設面積 7.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,903.36 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.50 ㎡
	延べ面積	7.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

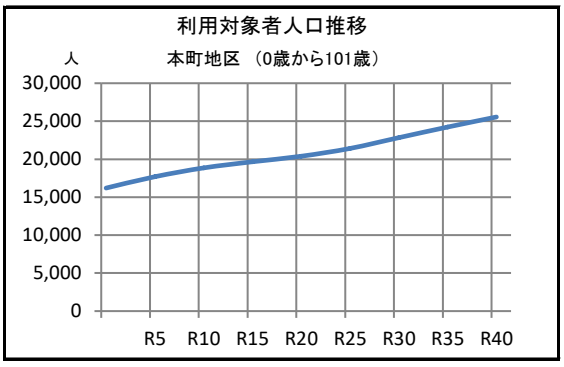


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （船橋小）	7.50	7.50	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－

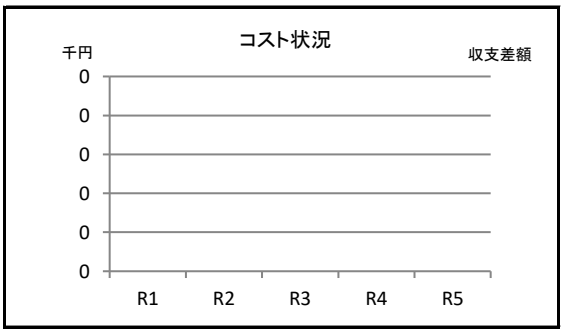
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



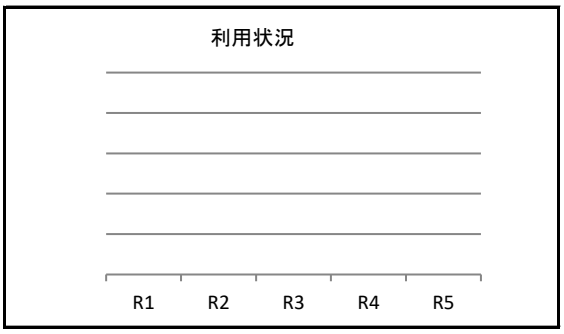
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

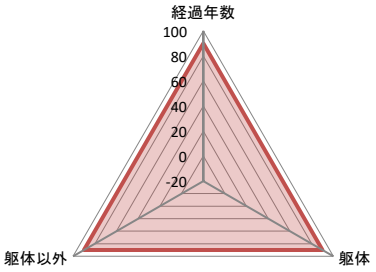
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

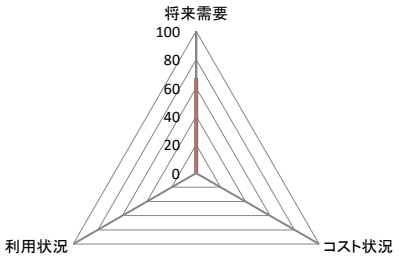
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

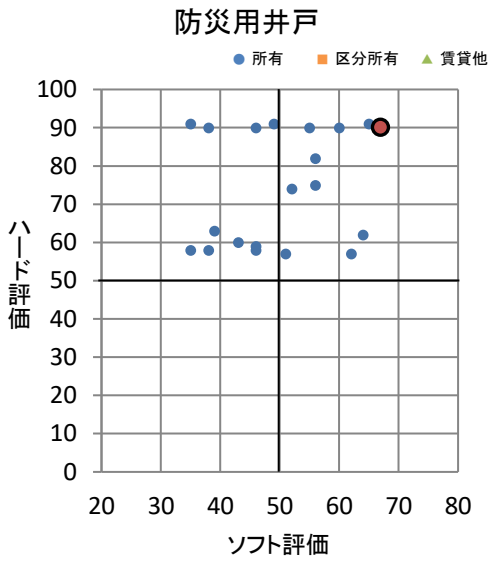


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	67
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	67	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋第1放課後ルーム	0.0	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.0	115.40	10	2-129
船橋小学校	0.0	7,990.56	10	8-1
中央保育園	0.0	1,558.89	11	2-80
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	－	10-5
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	－	10-6
勤労市民センター	0.1	4,581.17	35	9-40
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.1	86.12	13	7-20
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	－	10-13
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	－	10-7
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17

■近年予定されている改修内容

■備考

・船橋小学校内に設置されており、敷地面積は船橋小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（二宮中）
管理番号	J207-1801-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	滝台1丁目2番1号	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	5.50 ㎡ （施設面積 5.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,025.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

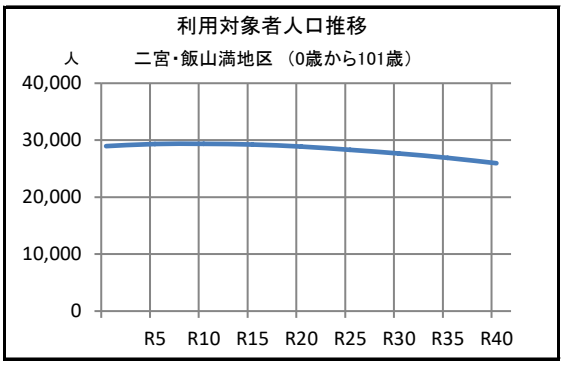


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （二宮中）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S56	43	－

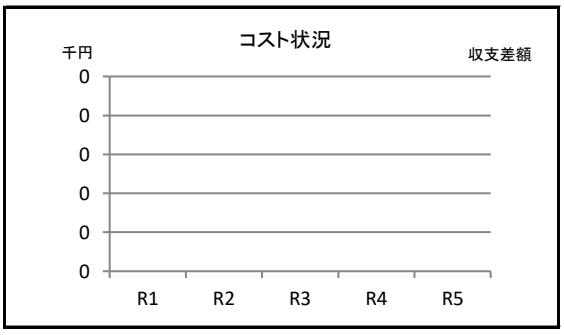
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



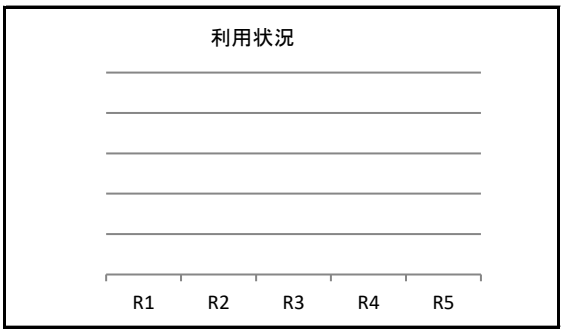
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

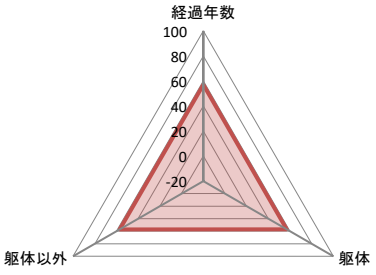
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

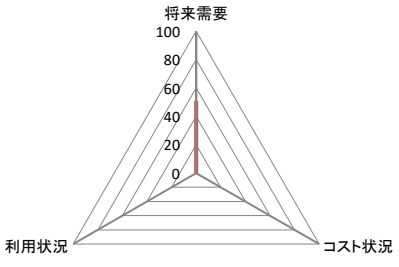
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	57

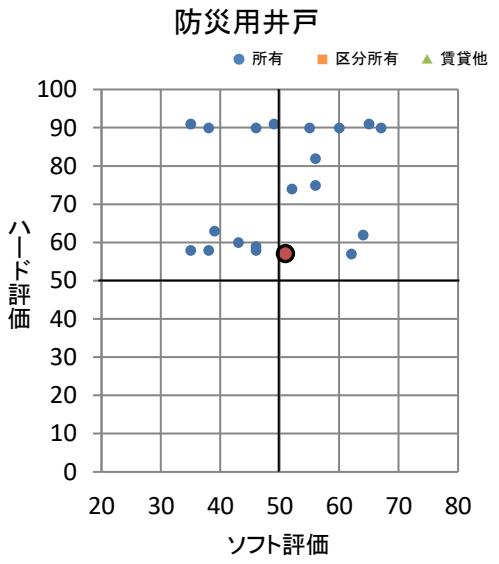


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	0.0	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.0	11,294.24	54	8-70
二宮第1放課後ルーム	0.1	75.83	24	2-192
二宮第2放課後ルーム	0.1	－	8	2-193
二宮出張所	0.1	559.86	51	1-5
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.2	52.50	18	7-56
二宮小学校	0.2	7,652.65	50	8-33
二宮第一団地	0.3	2,069.86	44	6-4
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.5	79.49	52	2-55
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.5	121.52	44	10-107
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.6	81.55	－	10-54
滝台町団地	0.6	1,121.27	39	6-7
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.7	1,397.00	－	10-53
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.7	66.00	46	2-51

■近年予定されている改修内容

■備考

・二宮中学校内に設置されており、敷地面積は二宮中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（湊中）
管理番号	J208-1801-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	日の出1丁目1番2号	
地区名	湊町	
施設占有面積	7.50 ㎡ （ 施設面積 7.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	26,575.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	7.50 ㎡
	延べ面積	7.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)、内水	
選挙投票所指定	－	

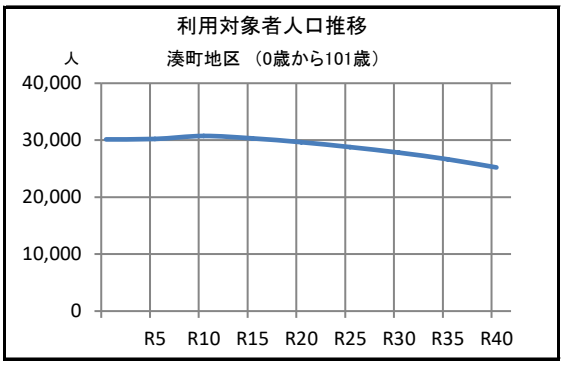


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （湊中）	7.50	7.50	鉄筋コンクリート造	1	0	H10	26	－

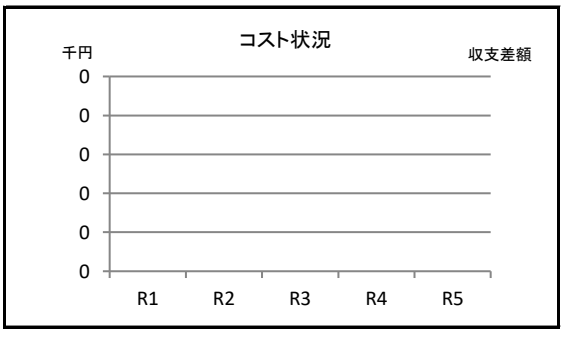
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



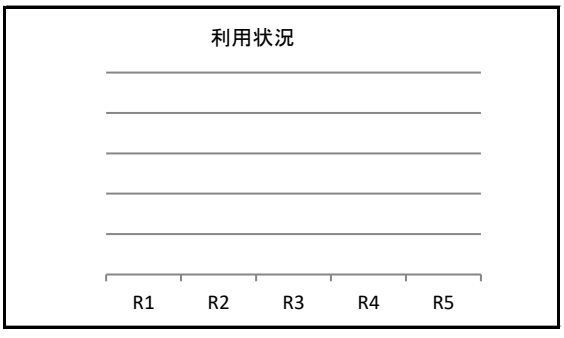
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

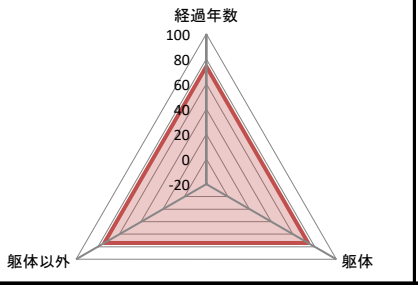
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

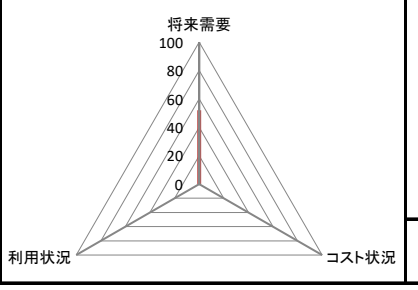
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

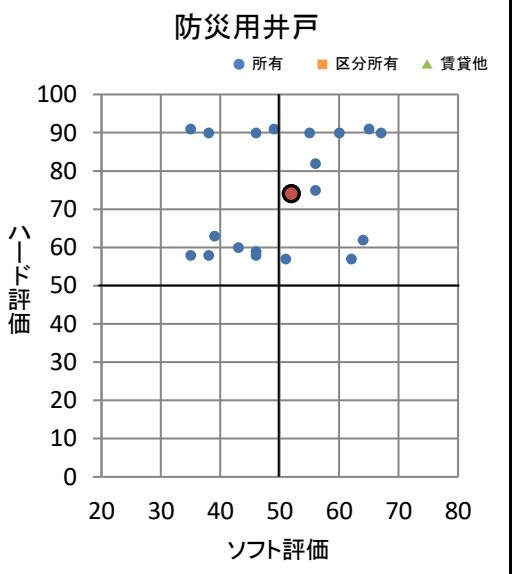


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
湊中学校	0.0	8,842.46	42	8-57
日の出自動車排出ガス測定局	0.2	16.00	42	3-12
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.3	884.23	25	6-21
日の出倉庫	0.4	86.95	11	10-129
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1-4
来庁者　喫煙所	0.5	28.09	21	10-131
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1-2
南本町第1放課後ルーム	0.5	64.00	52	2-131
南本町第2放課後ルーム	0.5	63.75	52	2-132
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.5	4.50	34	7-114
南本町小学校	0.5	6,453.82	54	8-3
本庁舎	0.6	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.6	46.74	42	2-60
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.6	50.77	20	7-23
湊町保育園	0.6	2,165.00	49	2-78

■近年予定されている改修内容

■備考

・湊中学校内に設置されており、敷地面積は湊中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（古和釜中）
管理番号	J215-1601-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目69番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	5.50 ㎡ （ 施設面積 5.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,320.82 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

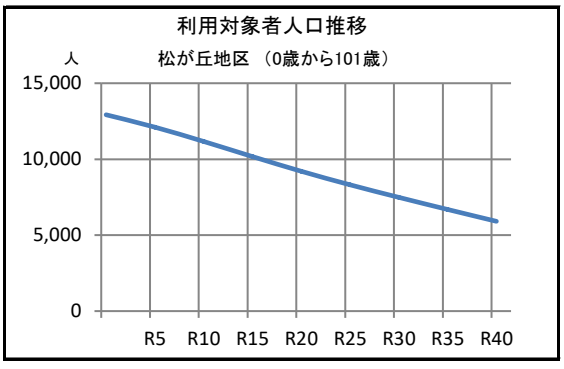


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （古和釜中）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	－

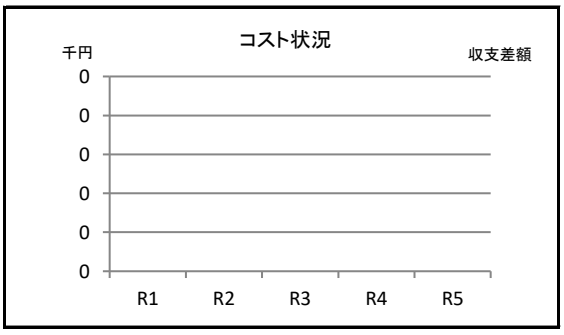
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



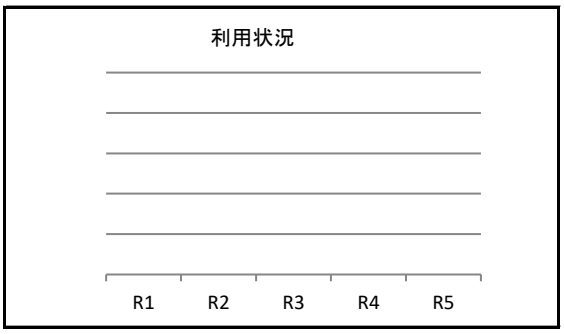
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

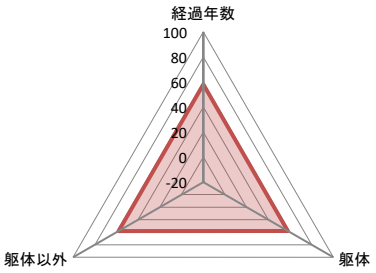
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

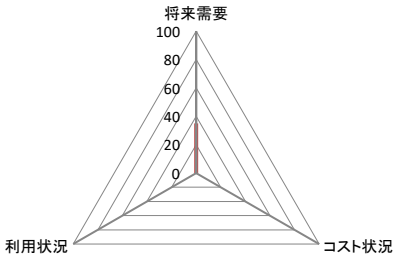
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	58

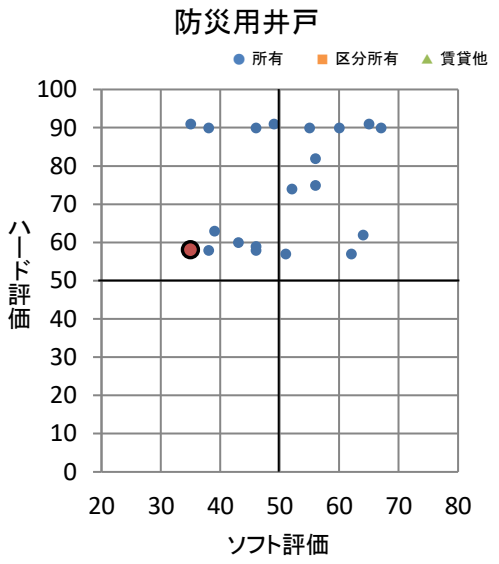


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	35	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.0	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.0	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.0	498.10	48	9-54
古和釜第1放課後ルーム	0.4	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.4	4.14	9	7-90
古和釜小学校	0.4	7,104.98	56	8-49
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2-222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.5	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2-116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.5	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.6	9.60	10	7-165
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29

■近年予定されている改修内容

■備考

・古和釜中学校内に設置されており、敷地面積は古和釜中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（三田中）
管理番号	J217-1301-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	田喜野井2丁目24番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	9.00 ㎡ （ 施設面積 9.00 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,490.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.00 ㎡
	延べ面積	9.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

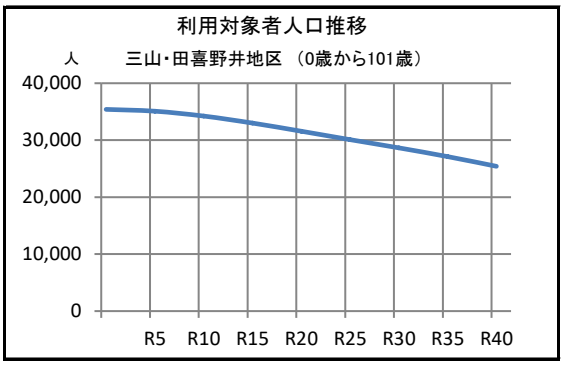


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （三田中）	9.00	9.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	－

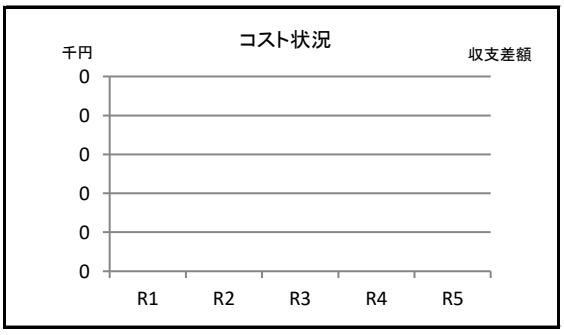
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



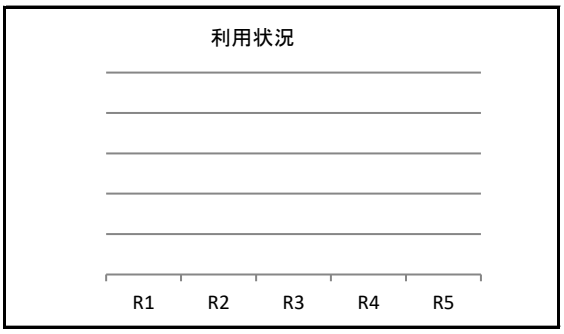
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

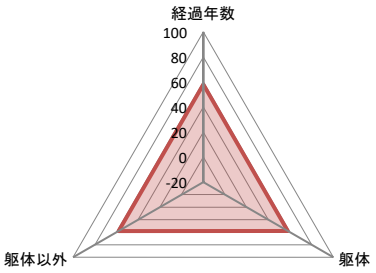
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

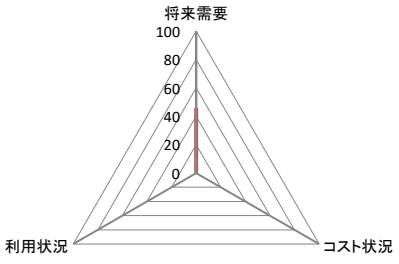
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	58

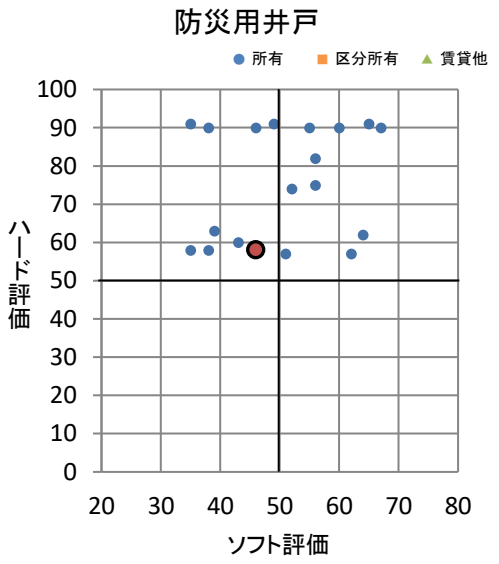


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三田中学校	0.0	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.0	875.44	49	9-18
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.1	62.76	44	10-106
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.2	939.83	21	6-26
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.4	57.00	33	7-58
田喜野井放課後ルーム	0.4	82.78	24	2-208
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.4	66.00	46	2-51
防災備蓄倉庫（田喜野井小）	0.4	9.60	8	7-149
田喜野井小学校	0.4	6,474.53	43	8-41
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.5	50.00	42	2-49
三山児童ホーム	0.5	499.92	42	2-114
三山団地	0.5	5,501.47	14	6-12
三山第1放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.6	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.6	4.46	36	7-113

■近年予定されている改修内容

■備考

・三田中学校内に設置されており、敷地面積は三田中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）
管理番号	J221-1401-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	八木が谷2丁目9番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	5.50 ㎡ （ 施設面積 5.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	27,865.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.50 ㎡
	延べ面積	5.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

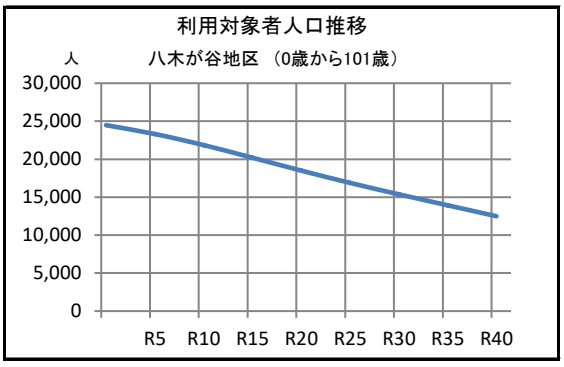


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （八木が谷中）	5.50	5.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S57	42	－

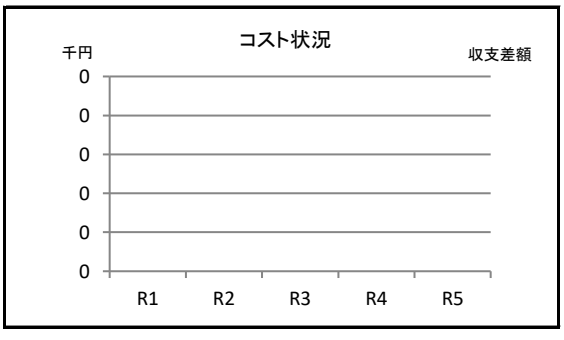
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



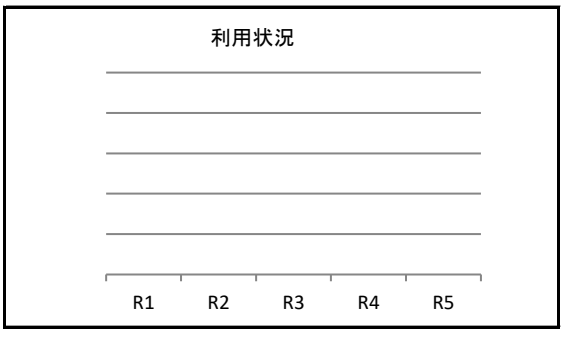
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

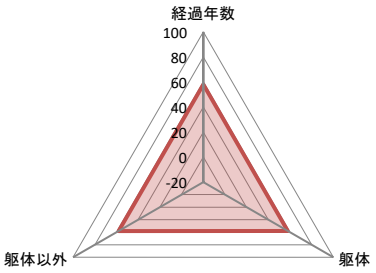
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

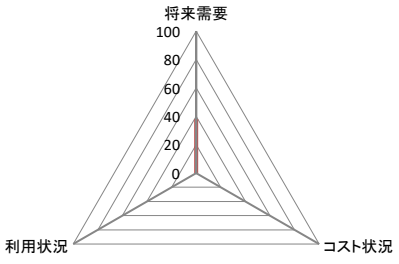
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	58

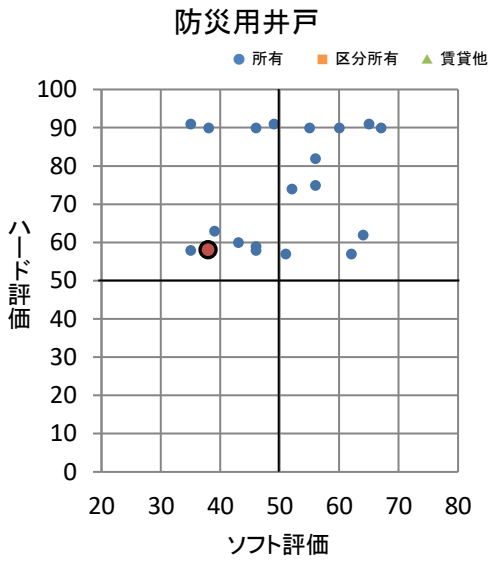


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷中学校	0.0	11,410.22	45	8-68
八木が谷公民館	0.1	1,053.62	41	9-31
八木が谷放課後ルーム	0.2	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.2	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.2	8,224.80	51	8-20
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.2	74.40	47	10-102
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.2	48.10	32	7-61
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.3	347.04	27	6-16
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.4	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.5	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.5	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	0.6	80.37	24	2-171
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.7	39.74	42	7-60
三咲防災倉庫	0.8	89.10	39	7-78

■近年予定されている改修内容

■備考

・八木が谷中学校内に設置されており、敷地面積は八木が谷中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災用井戸ポンプ室（坪井中）
管理番号	J224-1001-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災用井戸
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	坪井東1丁目24番1号	
地区名	坪井	
施設占有面積	4.14 ㎡ （ 施設面積 4.14 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,621.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.14 ㎡
	延べ面積	4.14 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

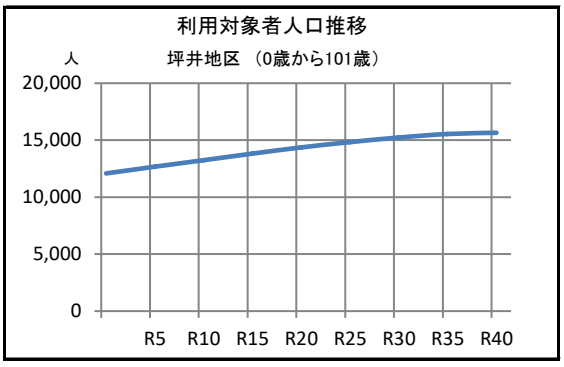


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災用井戸ポンプ室 （坪井中）	4.14	4.14	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－

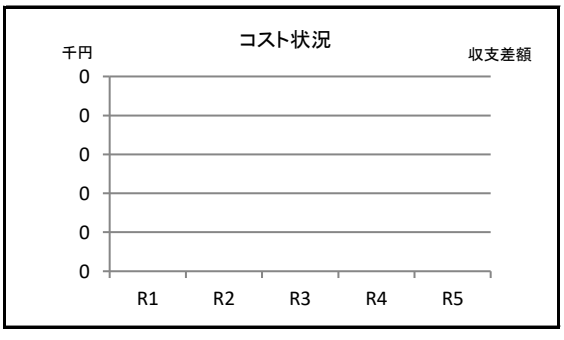
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



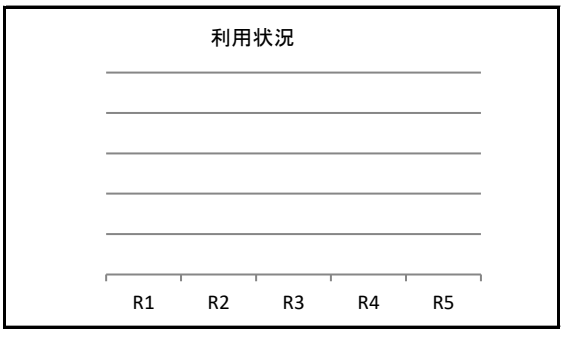
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

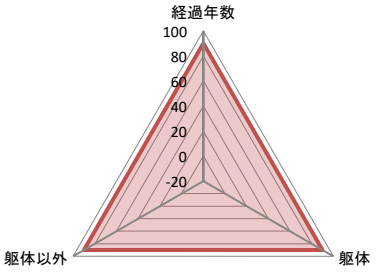
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

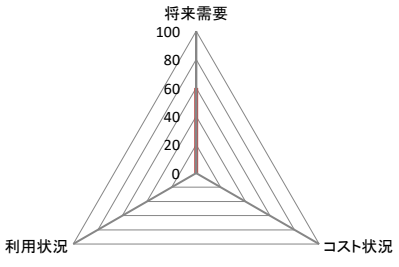
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

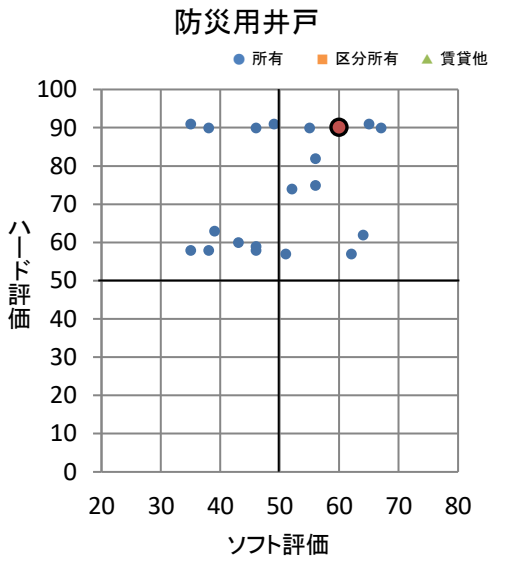


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	60	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.0	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.0	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.0	10,139.33	44	8-79
坪井第1放課後ルーム	0.3	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.3	8,950.87	49	8-50
坪井児童ホーム	0.3	724.12	6	2-127
坪井第2放課後ルーム	0.3	99.52	11	2-224
坪井公民館	0.4	1,899.40	14	9-34
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.4	400.06	－	10-78
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.4	195.28	－	10-76
総合体育館（船橋アリーナ）	0.5	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.5	129.60	－	10-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.5	190.74	－	10-79

■近年予定されている改修内容

■備考

・坪井中学校内に設置されており、敷地面積は坪井中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）
管理番号	B003-0301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三咲7丁目24番1号	
地区名	三咲	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,493.65 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

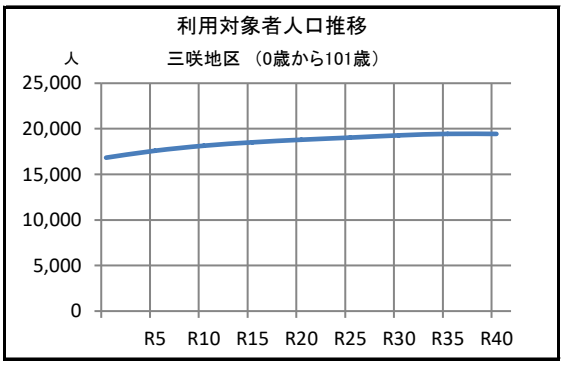


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （北部福祉会館内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H10	26	－

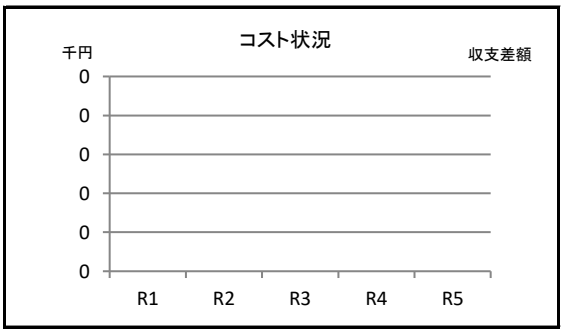
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



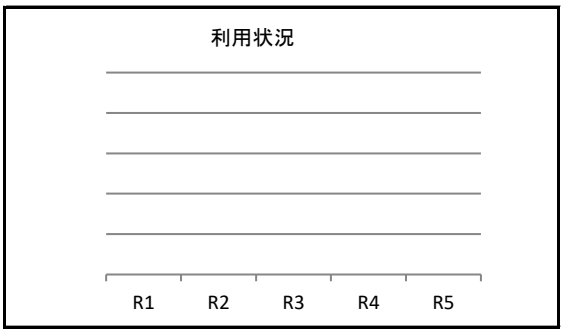
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

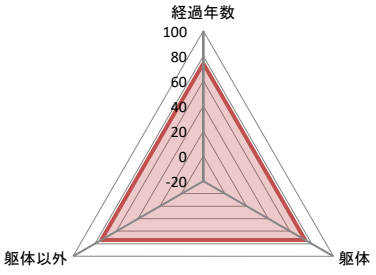
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

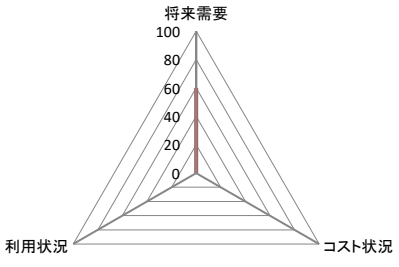
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

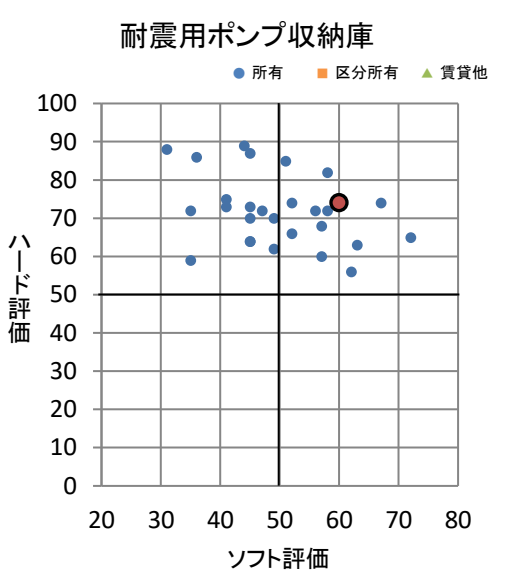


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.08	60
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	60	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北部保健センター	0.0	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.0	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.0	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.0	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.0	69.00	30	2-61
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.6	70.58	44	10-111
北消防署　三咲分署	0.6	633.31	44	7-14
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.6	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.7	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

・北部福祉会館内に設置されており、敷地面積は北部福祉会館全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（運動公園内）
管理番号	E001a-0801-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	夏見台6丁目4番	
地区名	夏見	
施設占有面積	4.50 ㎡ （ 施設面積 4.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	182,916.55 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.50 ㎡
	延べ面積	4.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

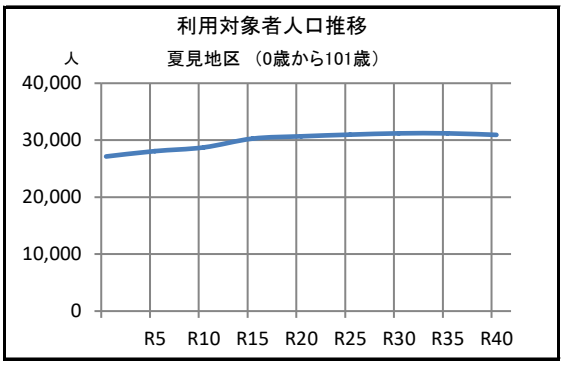


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫	4.50	4.50	鉄骨造	1	0	H4	32	－

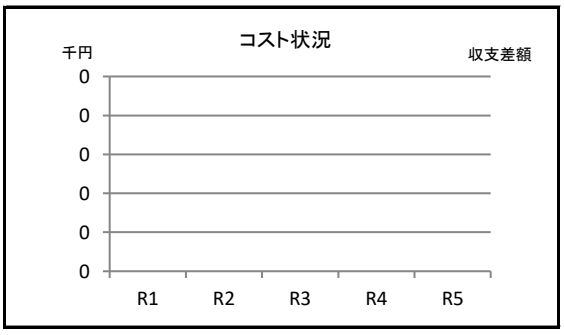
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



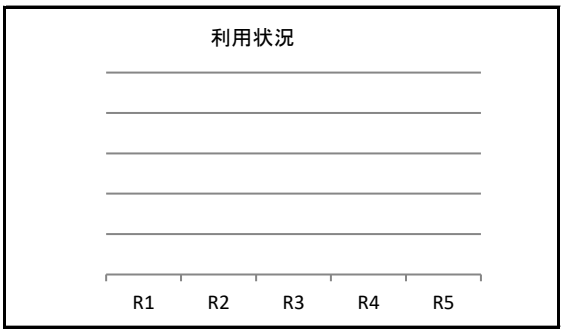
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

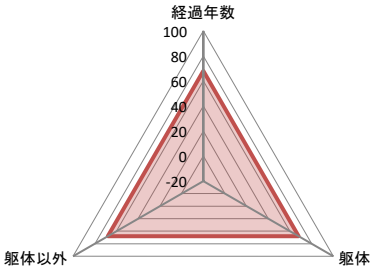
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

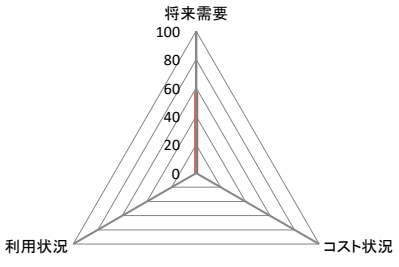
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	68
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	68

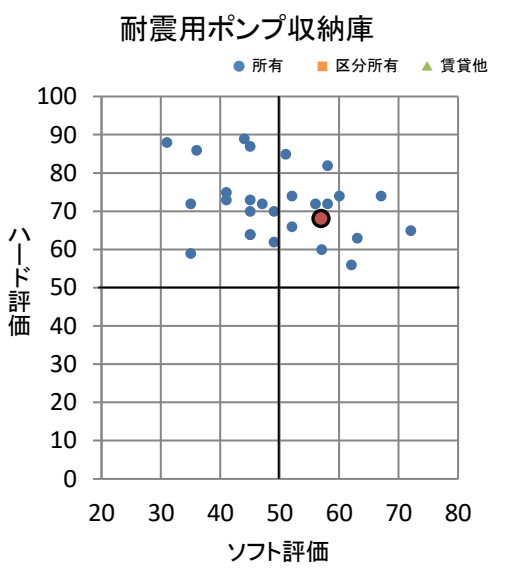


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	57
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
運動公園	0.0	193,641.41	59	5-1
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.6	2,063.07	26	6-19
リハビリテーション病院	0.6	14,158.09	17	2-11
医療センター　院内保育所　敷地外	0.7	458.57	11	2-10
医療センター	0.7	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.7	7.50	37	7-83
医療センター　立体駐車場	0.7	5,046.57	32	2-8
救急ステーション	0.7	557.95	32	7-16
消防団　第十分団1班器庫（金杉）	0.7	46.50	25	7-44
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.8	188.16	17	2-9
看護専門学校	0.8	5,102.37	33	8-89
消防団　第八分団2班器庫（旭町）	0.8	54.94	27	7-36
夏見第二保育園	0.8	862.00	45	2-89
夏見台第1放課後ルーム	0.9	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.9	7,119.49	51	8-14

■近年予定されている改修内容

■備考

・運動公園内に設置されており、敷地面積は運動公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）
管理番号	E164-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	丸山2丁目25号	
地区名	法典	
施設占有面積	6.91 ㎡ （ 施設面積 6.91 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,897.77 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.91 ㎡
	延べ面積	6.91 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

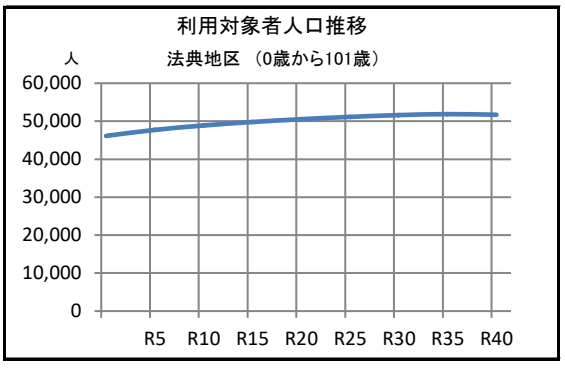
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （丸山公園内）	6.91	6.91	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	－

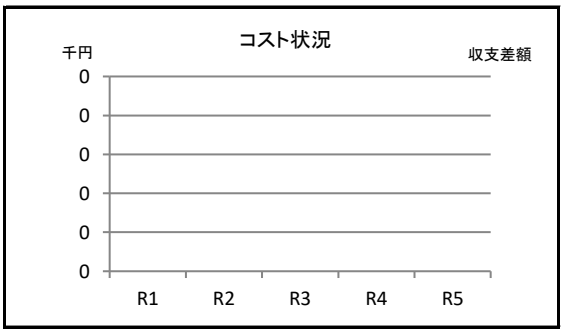
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



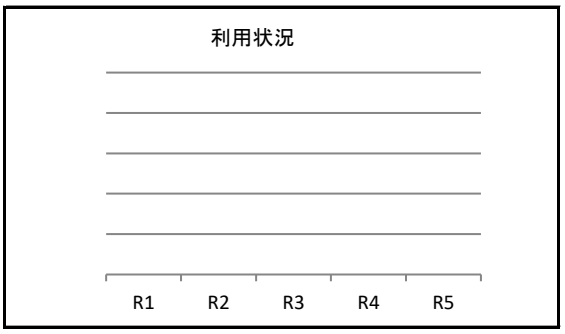
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

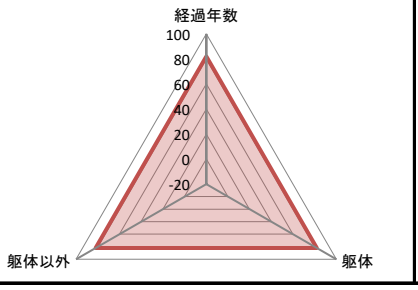
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

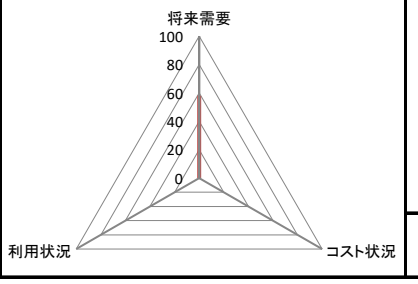
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

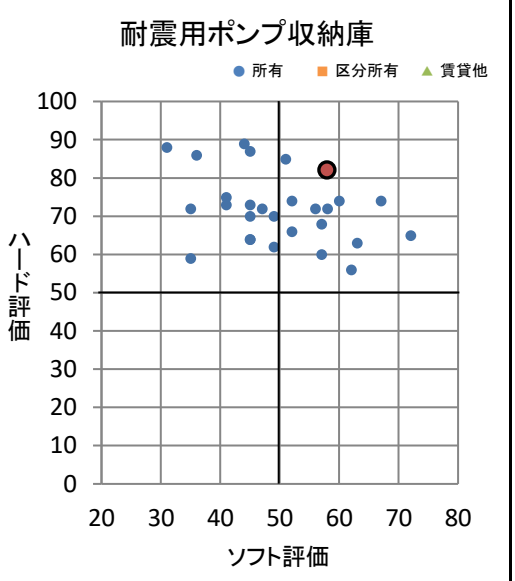


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	58	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.4	52.44	27	7-34
法典東第1放課後ルーム	0.6	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.6	110.72	6	2-178
丸山公民館	0.6	1,042.85	39	9-24
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.6	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26
丸山放課後ルーム	0.6	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.6	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.6	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.6	6,686.92	48	8-25
若葉保育園	0.6	1,421.64	10	2-86
法田中学校	0.8	9,772.39	50	8-63
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.9	49.86	41	10-98
法典連絡所	1.0	54.47	12	1-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・丸山公園内に設置されており、敷地面積は丸山公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

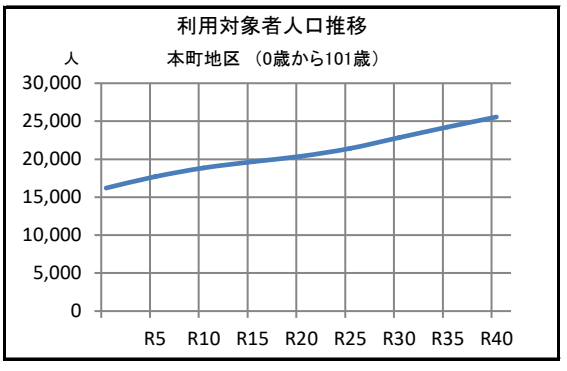
令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）
管理番号	E907-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本町4丁目31番	
地区名	本町	
施設占有面積	4.88 ㎡　（施設面積　4.88 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域,第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)、内水	
選挙投票所指定	－	



■建物一覧（延べ面積順）

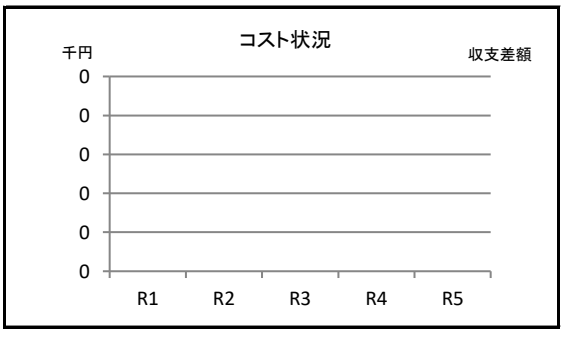
建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H1	35	－

■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ

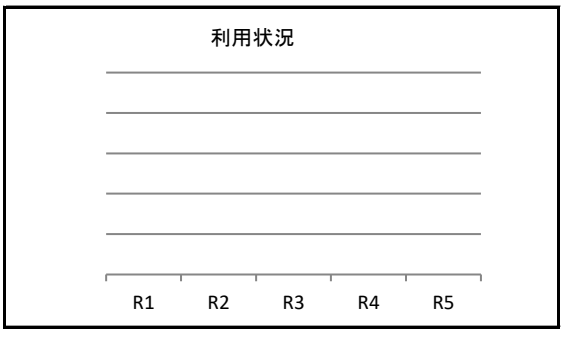
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

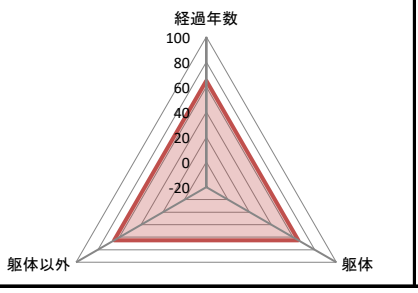
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

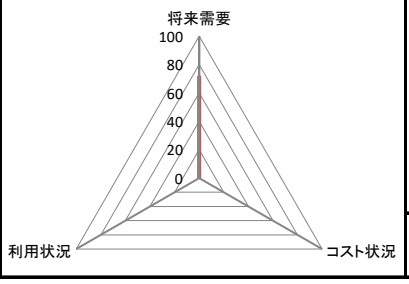
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	65
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	65

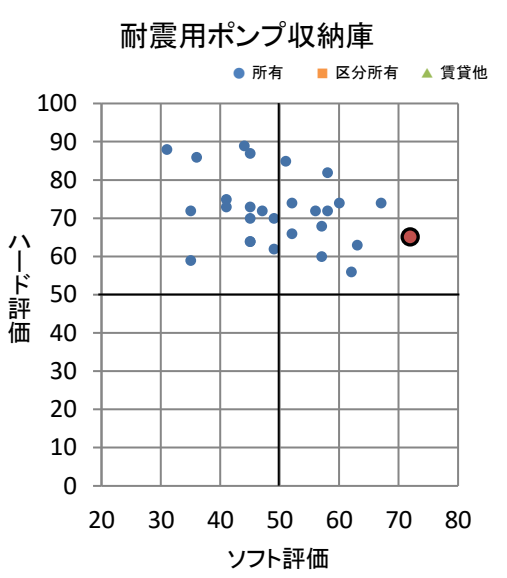


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.16	72
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	72	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海老川橋脇市民トイレ	0.1	4.80	32	3-25
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
中央保育園	0.2	1,558.89	11	2-80
船橋第1放課後ルーム	0.2	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.2	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.2	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.2	7,990.56	10	8-1
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	－	10-6
船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	384.10	－	10-5
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.4	174.67	－	10-13
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.4	86.12	13	7-20
船橋駅第九自転車等駐車場	0.4	719.00	－	10-7
市民ギャラリー	0.4	1,080.75	32	9-7

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）
管理番号	H303-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	前原東4丁目1番2号	
地区名	前原	
施設占有面積	4.62 ㎡ （ 施設面積 4.62 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	所有
	用途地域	第1種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.62 ㎡
	延べ面積	4.62 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

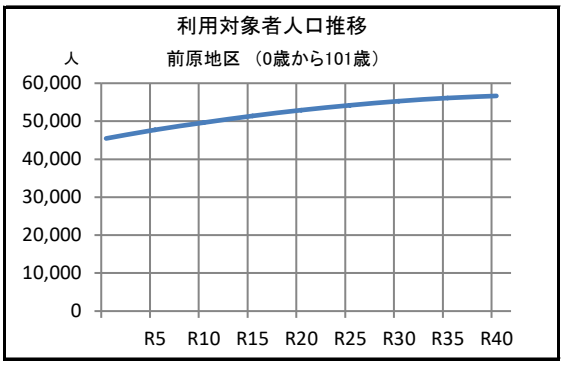


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （津田沼国際パレス内）	4.62	4.62	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

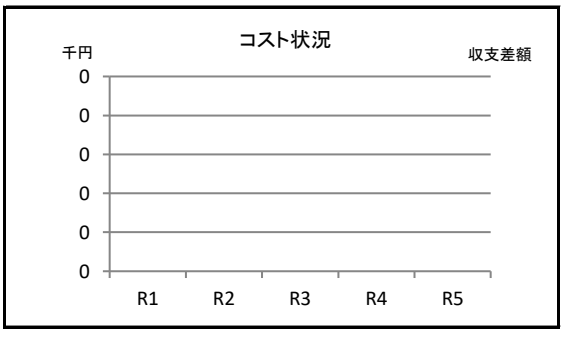
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



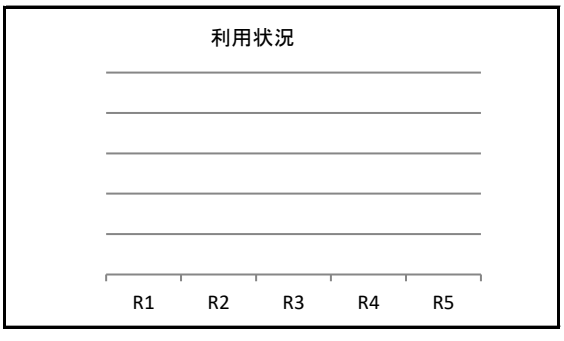
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

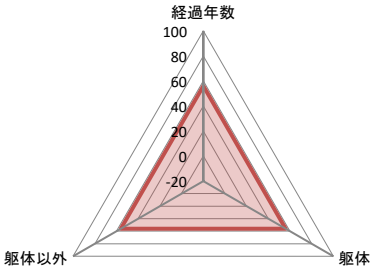
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

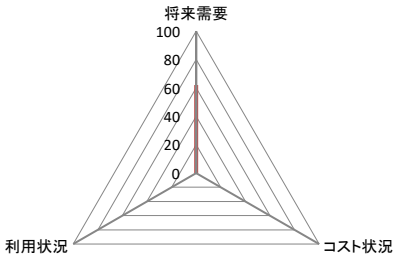
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	56

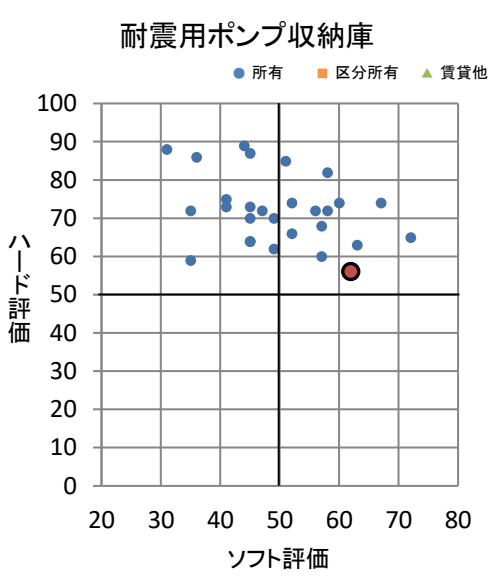


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.1	46.36	36	7-52
前原第2放課後ルーム	0.3	86.04	10	2-188
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.3	12.30	46	7-141
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8-31
老人憩の家（前原西7丁目）	0.3	77.76	56	2-38
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.5	386.88	－	10-51
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.6	62.08	47	7-53
津田沼連絡所	0.6	119.12	47	1-15
東部公民館	0.6	1,492.43	47	9-17
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35
前原児童ホーム	0.6	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.6	47.00	21	2-190

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）
管理番号	H304-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	神保町133番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

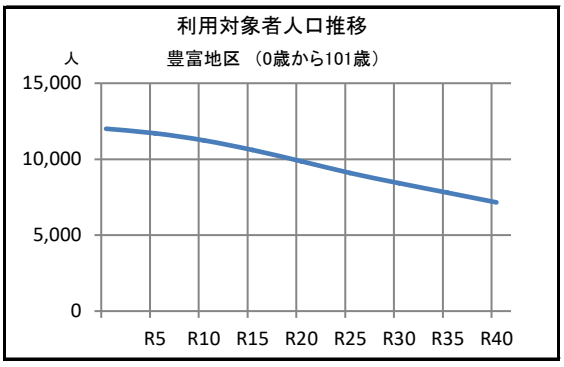


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （県立船橋北高校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	－

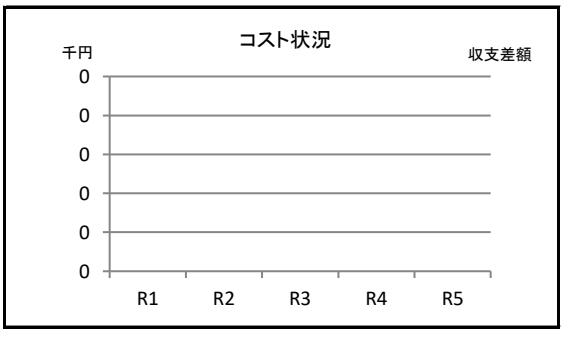
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



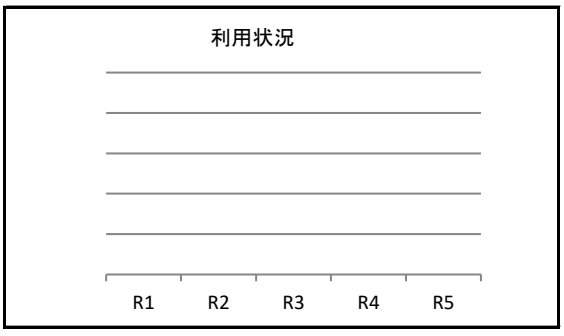
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費 （C）		－	－	－	－	－
収支差額 （A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

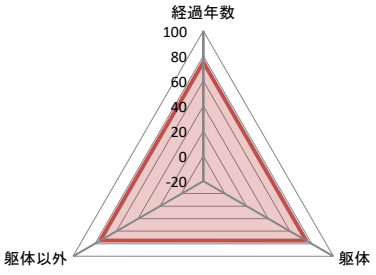
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

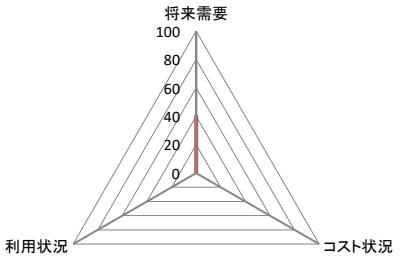
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

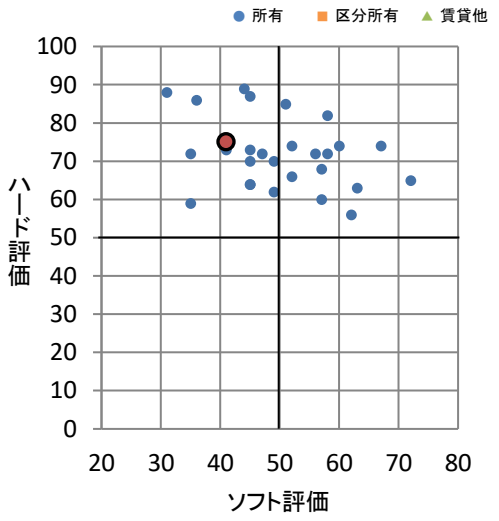


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	41
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	41	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	0.1	9.60	10	7-162
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	0.4	46.36	39	7-59
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.5	39.74	42	7-60
八木が谷北放課後ルーム	0.8	80.37	24	2-171
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.9	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.9	7,471.81	47	8-21
八木が谷公民館	1.0	1,053.62	41	9-31
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	1.1	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	1.1	11,410.22	45	8-68
船橋特別支援学校	1.1	10,105.75	45	8-83
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	1.1	74.40	47	10-102
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	1.2	70.58	44	10-111
北消防署　三咲分署	1.3	633.31	44	7-14
八木が谷放課後ルーム	1.3	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	1.3	38.50	51	7-81

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）
管理番号	J106-1201-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	海神5丁目19番36号	
地区名	海神	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,387.31 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

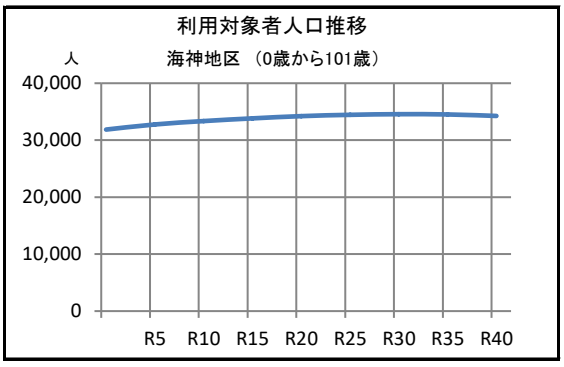


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （西海神小学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	－

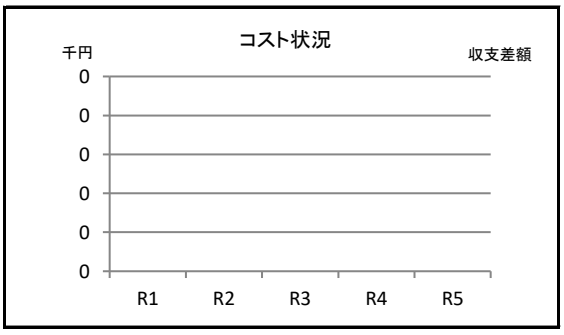
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



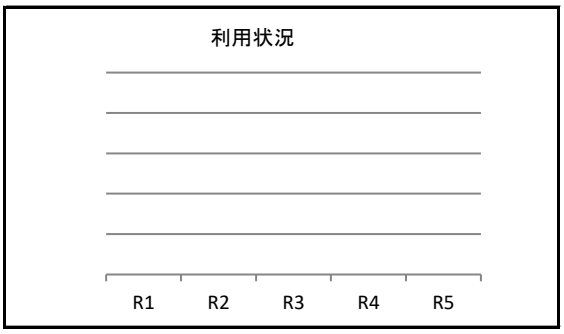
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

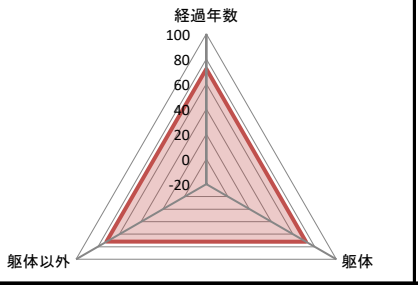
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

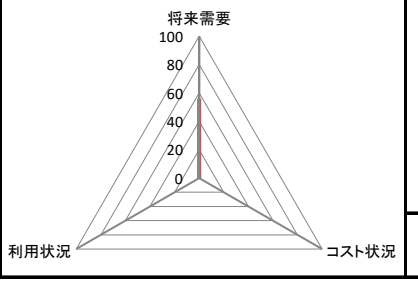
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

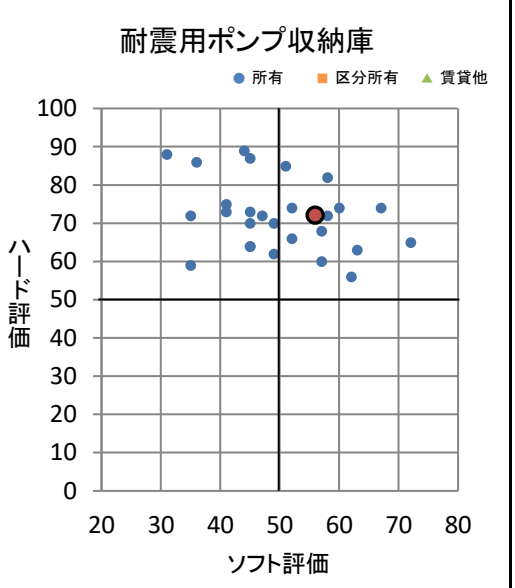


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	56	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西海神小学校	0.0	6,911.35	12	8-9
西海神第1放課後ルーム	0.1	99.78	14	2-147
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149
朋松苑デイサービスセンター	0.4	404.92	22	2-25
老人憩の家（朋松苑）	0.4	47.59	22	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	0.4	4,944.44	22	2-56
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.5	46.36	35	7-29
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.5	22.71	22	7-135
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.5	80.32	46	10-93
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	－	10-81
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.6	860.66	21	2-103
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.6	48.10	30	7-26
西図書館	0.6	3,092.43	8	9-41
消防団　第五分団2班器庫（西船）	0.6	92.74	4	7-27

■近年予定されている改修内容

■備考

・西海神小学校内に設置されており、敷地面積は西海神小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）
管理番号	J109-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	本中山3丁目16番2号	
地区名	中山	
施設占有面積	6.95 ㎡ （ 施設面積 6.95 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,132.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.95 ㎡
	延べ面積	6.95 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

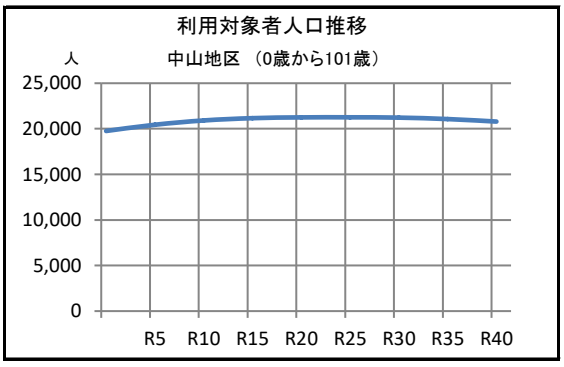


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （小栗原小学校内）	6.95	6.95	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	－

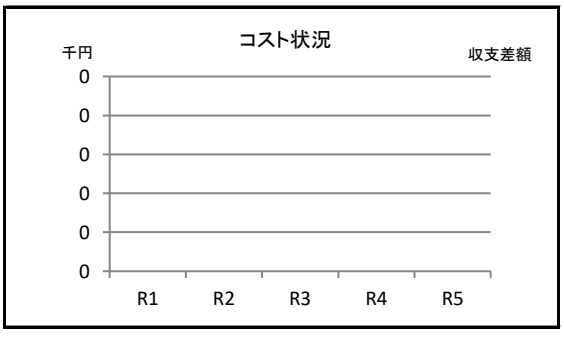
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



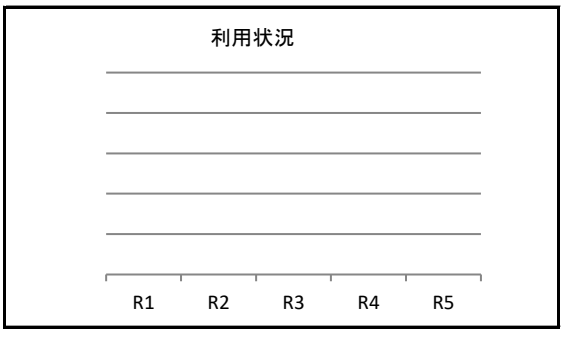
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

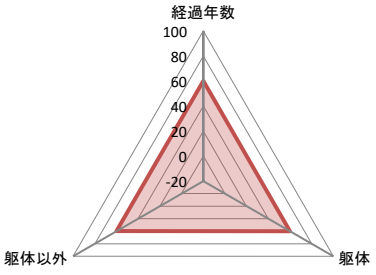
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

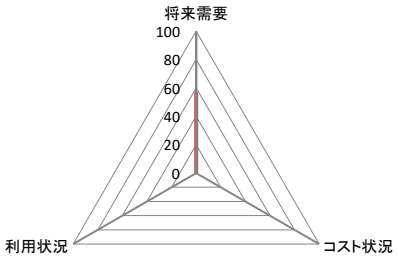
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	60

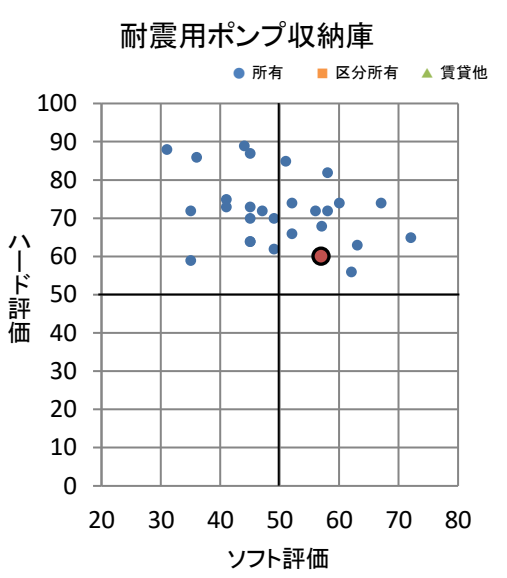


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	57
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	57	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.0	6.75	25	7-88
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.0	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.0	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-158
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校　体育倉庫	0.1	179.20	20	2-156
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.5	161.51	49	7-30
老人憩の家（西部公民館）	0.5	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.5	464.91	16	2-126
西部公民館	0.5	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

・小栗原小学校内に設置されており、敷地面積は小栗原小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）
管理番号	J113-1701-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	二和東5丁目39番	
地区名	二和	
施設占有面積	4.71 ㎡ （ 施設面積 4.71 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	22,200.10 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.71 ㎡
	延べ面積	4.71 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

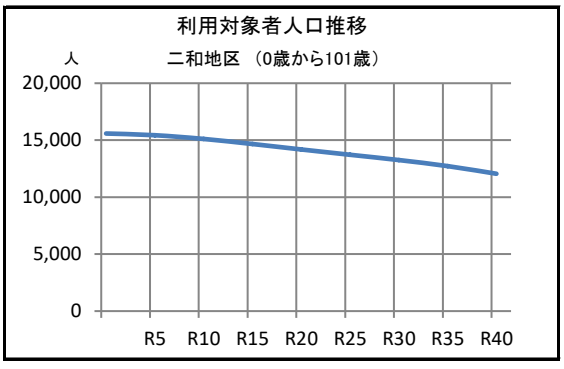


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （三咲小学校内）	4.71	4.71	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	－

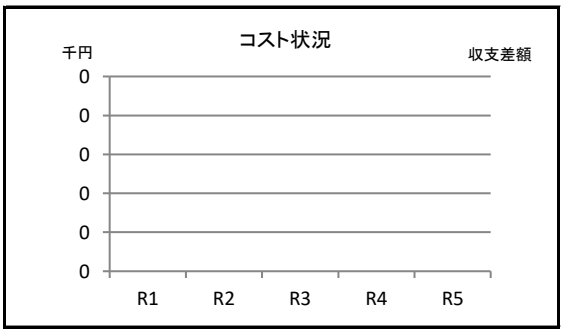
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



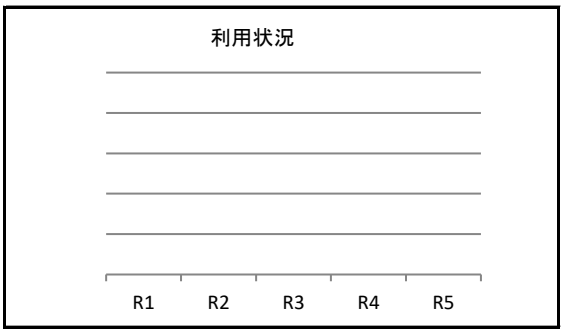
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

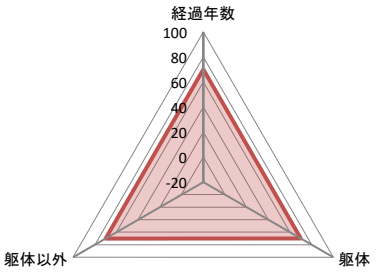
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

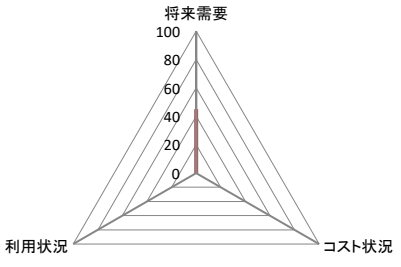
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	70
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	70

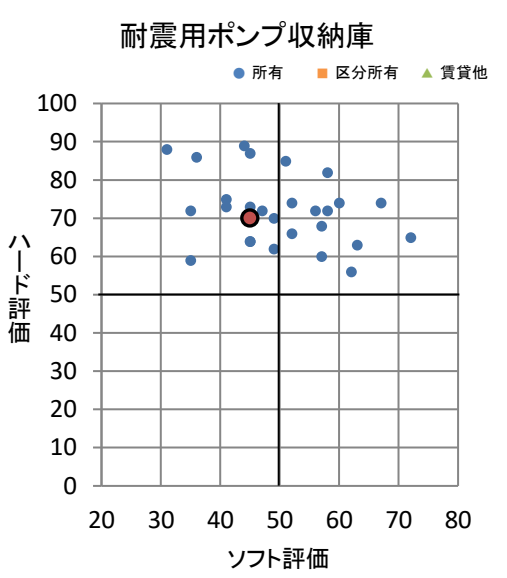


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲小学校	0.0	8,694.99	62	8-18
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67
三咲第2放課後ルーム	0.1	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.1	99.78	23	2-166
二和出張所	0.2	123.38	33	1-10
二和公民館	0.2	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.2	3,130.79	33	9-44
二和保育園	0.2	1,162.74	12	2-92
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
二和東第一団地	0.3	5,508.61	34	6-9
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.3	350.00	－	10-68
二和東第二団地	0.4	4,941.03	53	6-1
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.5	81.14	13	7-48
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	－	10-66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.7	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

・三咲小学校内に設置されており、敷地面積は三咲小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。
・借地期限　令和12年8月

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）
管理番号	J116-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	薬円台4丁目5番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	4.50 ㎡ （ 施設面積 4.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	19,266.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.50 ㎡
	延べ面積	4.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

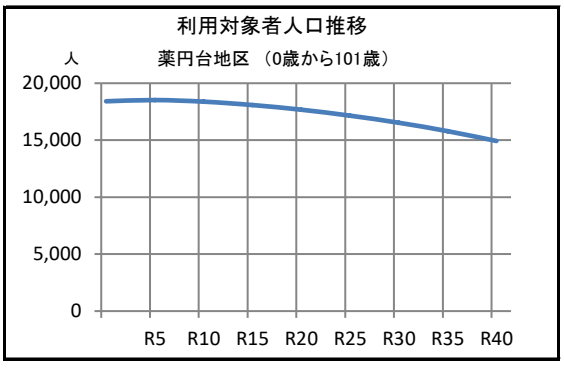


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	4.50	4.50	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	－

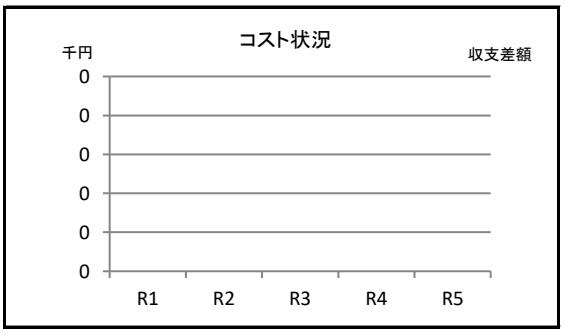
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



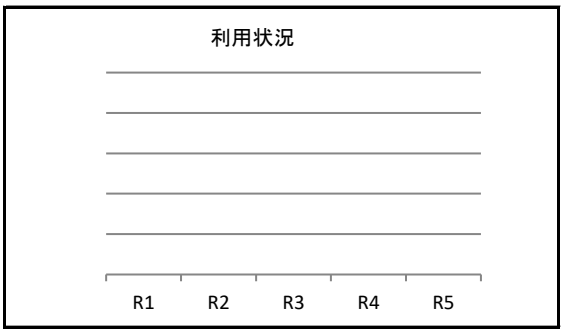
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

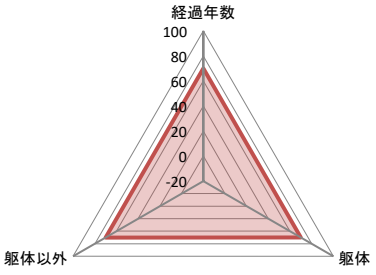
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

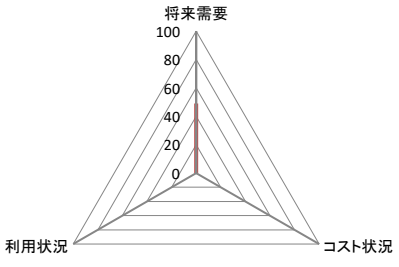
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	70
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	70

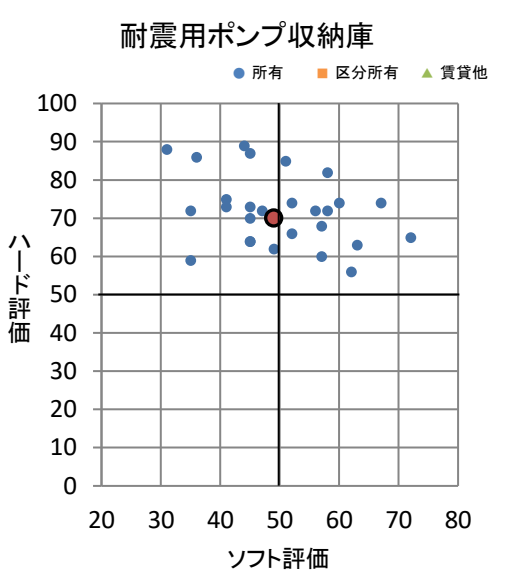


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	49	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台第2放課後ルーム	0.0	63.00	60	2-205
薬円台小学校	0.0	7,856.57	60	8-39
薬円台第1放課後ルーム	0.1	100.88	23	2-204
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.2	9.60	10	7-170
東部保健センター	0.3	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.3	1,069.95	40	2-18
東部地域包括支援センター	0.3	71.25	40	2-58
身体障害者福祉センター	0.3	390.16	40	2-65
東簡易マザーズホーム	0.3	847.47	40	2-70
母子・父子福祉センター	0.3	240.66	40	2-236
東消防署　薬円台出張所	0.4	111.30	62	7-6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.4	48.10	32	7-55
習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	441.83	－	10-55
郷土資料館	0.4	1,364.88	52	9-3
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.5	29.81	47	2-44

■近年予定されている改修内容

■備考

・薬円台小学校内に設置されており、敷地面積は薬円台小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。
・借地期限　令和16年7月

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）
管理番号	J117-1401-072

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三山2丁目42番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	4.46 ㎡ （ 施設面積 4.46 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,643.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.46 ㎡
	延べ面積	4.46 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

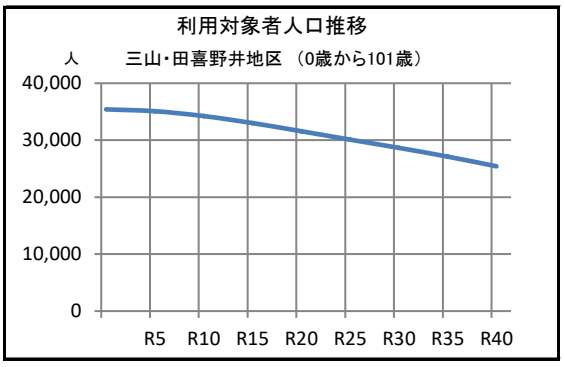


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	4.46	4.46	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	－

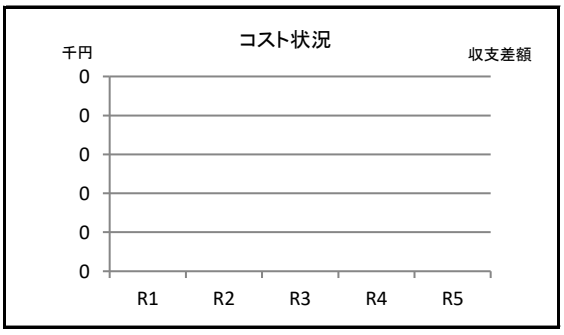
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



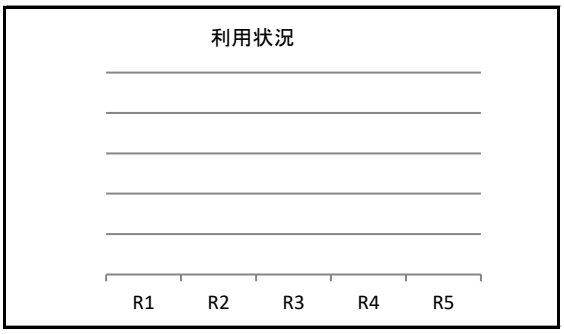
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

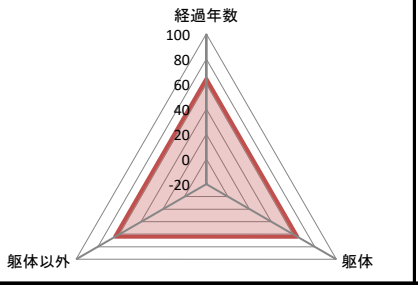
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

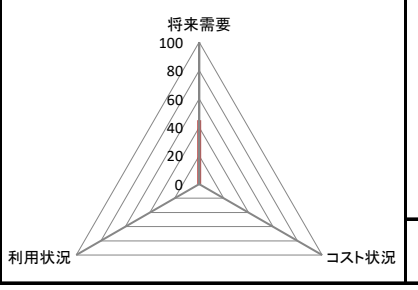
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	64
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	64

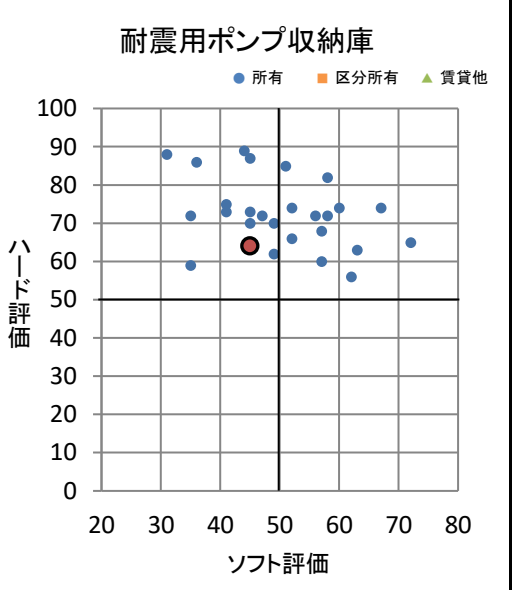


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山第1放課後ルーム	0.0	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.0	59.50	53	2-210
三山小学校	0.0	8,514.80	53	8-42
郷土資料館 三山分室	0.0	557.47	49	9-5
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.1	50.00	42	2-49
三山児童ホーム	0.1	499.92	42	2-114
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.3	63.76	3	7-57
三山団地	0.3	5,501.47	14	6-12
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.6	9.00	42	7-100
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.6	875.44	49	9-18
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7-9
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.6	62.76	44	10-106
三山連絡所	0.7	50.70	26	1-13

■近年予定されている改修内容

■備考

・三山小学校内に設置されており、敷地面積は三山小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）
管理番号	J125-1501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	栄町1丁目7番1号	
地区名	湊町	
施設占有面積	4.50 ㎡ （ 施設面積 4.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	13,223.21 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.50 ㎡
	延べ面積	4.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

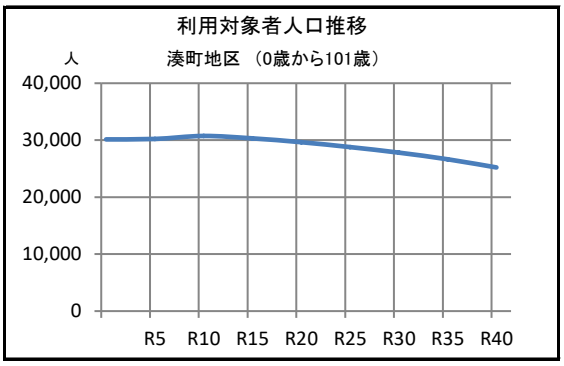


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	4.50	4.50	軽量鉄骨造	1	0	H2	34	－

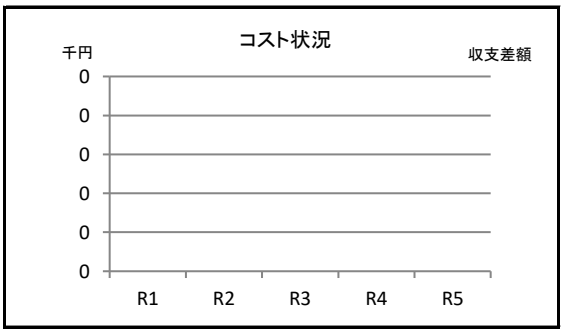
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



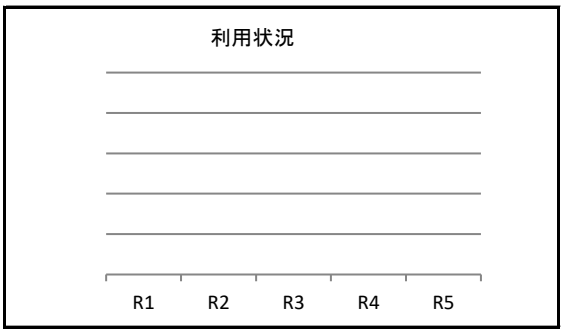
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

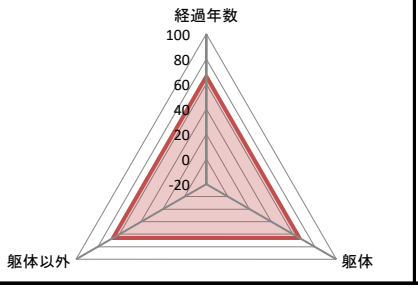
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

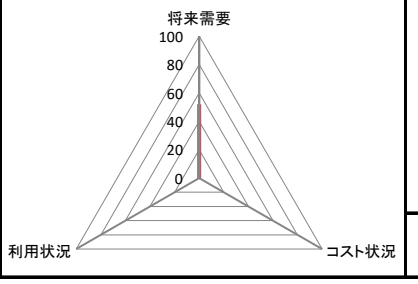
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	66

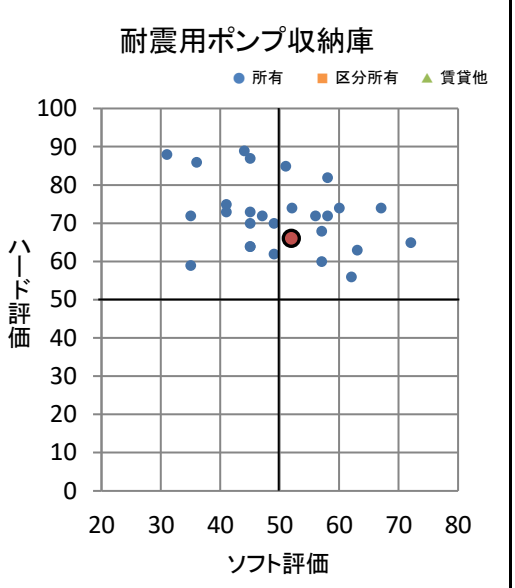


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
南本町第1放課後ルーム	0.0	64.00	52	2-131
南本町第2放課後ルーム	0.0	63.75	52	2-132
南本町小学校	0.0	6,453.82	54	8-3
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6-17
水防倉庫（南本町）	0.2	42.67	49	7-132
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.2	50.77	20	7-23
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.4	43.27	57	2-29
南本町子育て支援センター	0.4	693.11	57	2-105
南本町大気測定局	0.4	11.40	42	3-8
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1-4
千鳥保育園	0.5	1,371.79	33	2-79
防災用井戸ポンプ室（湊中）	0.5	7.50	26	7-98
湊中学校	0.5	8,842.46	42	8-57
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1-2
消防局・中央消防署	0.5	2,959.58	51	7-1

■近年予定されている改修内容

■備考

・南本町小学校内に設置されており、敷地面積は南本町小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）
管理番号	J128-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	習志野台5丁目43番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,140.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

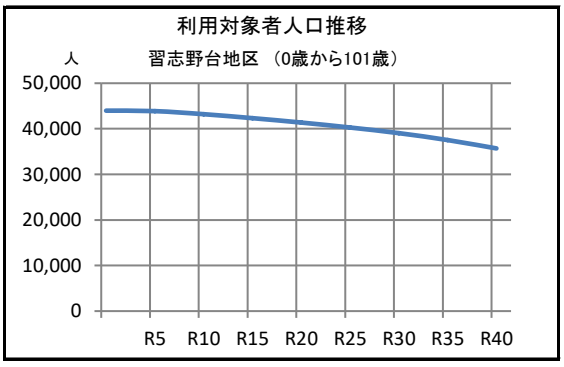


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	－

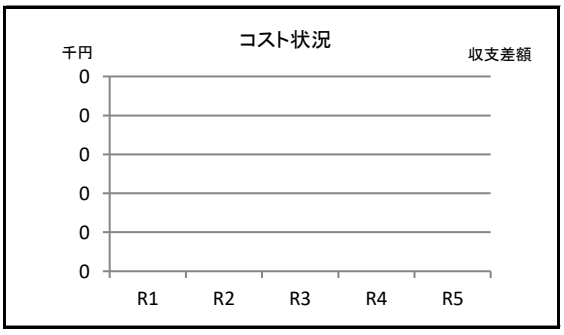
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



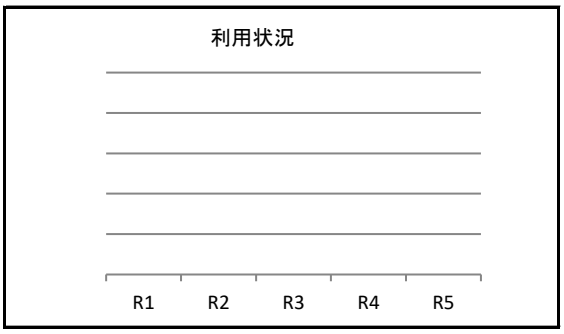
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

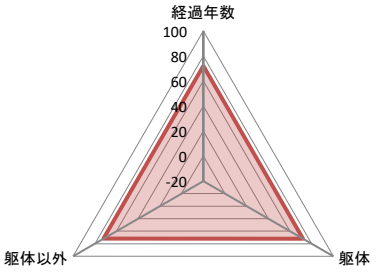
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

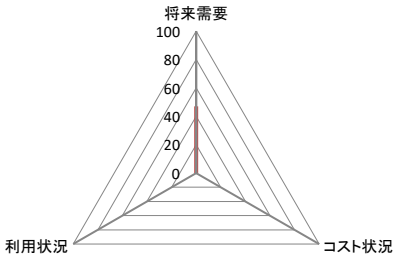
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

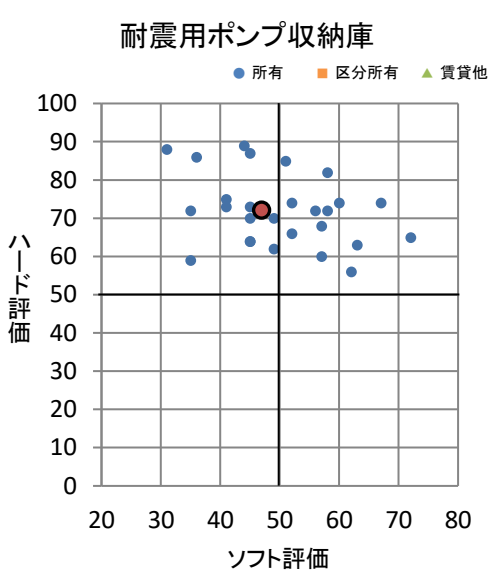


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台第二放課後ルーム	0.0	162.00	55	2-220
習志野台第二小学校	0.0	11,518.58	55	8-48
私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	0.1	748.08	21	2-102
習志野台中学校	0.3	11,198.97	57	8-77
老人憩の家（習志野台8丁目）	0.4	34.71	－	2-43
習志野台公民館	0.4	1,104.91	43	9-19
東図書館	0.4	1,938.60	43	9-43
防災備蓄倉庫（日大理工学部）	0.6	9.60	10	7-172
習志野台8丁目第3集会所＜メゾンエクレーレ習志野台自治会＞	0.6	48.60	43	10-114
習志野台児童ホーム	0.7	518.40	51	2-109
習志野台8丁目第1集会所＜習志野台サンハイツ自治会＞	0.7	48.60	44	10-112
習志野台8丁目第2集会所＜習志野台スカイハイツ自治会＞	0.9	160.00	43	10-113
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.9	76.00	－	10-61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.9	122.34	－	10-60
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.9	330.00	－	10-63

■近年予定されている改修内容

■備考

・習志野台第二小学校内に設置されており、敷地面積は習志野台第二小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）
管理番号	J131-1501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	新高根1丁目17番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	4.91 ㎡ （ 施設面積 4.91 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	31,631.37 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.91 ㎡
	延べ面積	4.91 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

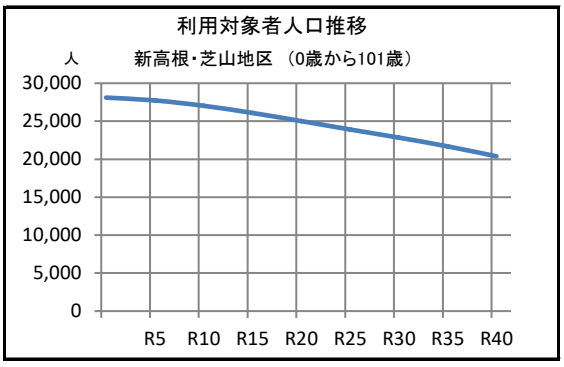


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	4.91	4.91	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	－

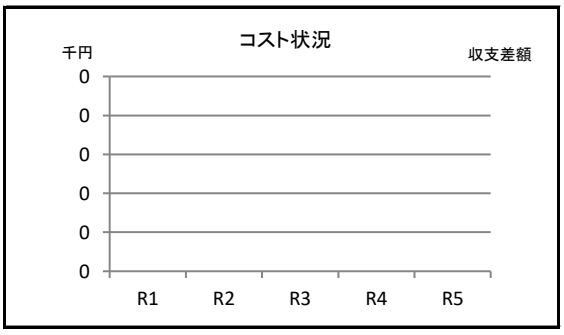
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



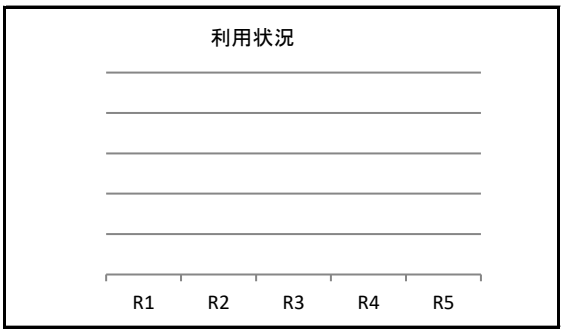
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

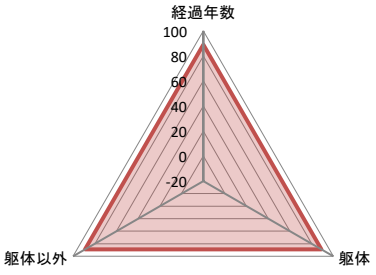
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

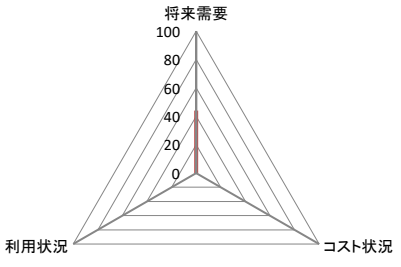
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	89
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	89

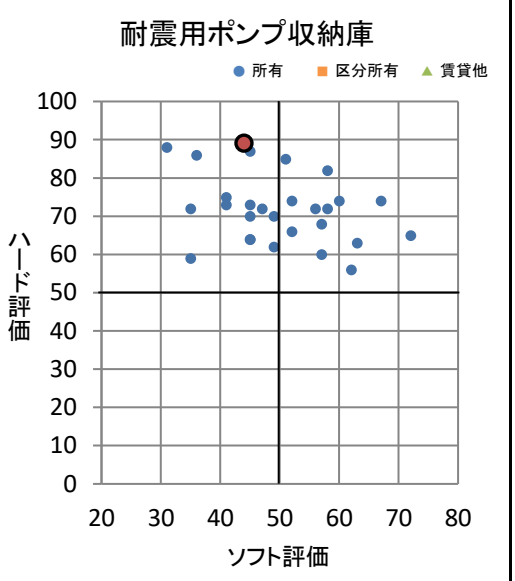


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根東放課後ルーム	0.0	133.00	51	2-164
高根東小学校	0.0	7,265.74	52	8-16
高根中学校	0.1	9,196.72	51	8-67
老人憩の家（新高根公民館）	0.2	48.70	34	2-54
新高根児童ホーム	0.2	545.65	34	2-122
新高根公民館	0.2	1,226.06	34	9-38
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.2	1,208.09	24	6-23
学生会館	0.5	152.98	－	10-120
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.5	9.60	10	7-167
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.5	52.50	25	7-72
芝山第一借上公営住宅	0.6	2,176.30	47	6-31
緑台保育園	0.8	1,392.05	7	2-98
高根保育園	0.8	941.61	49	2-90
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8-17
芝山第一保育園	0.9	1,062.74	46	2-99

■近年予定されている改修内容

■備考

・高根東小学校内に設置されており、敷地面積は高根東小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）
管理番号	J132-1401-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目4番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	5.23 ㎡ （ 施設面積 5.23 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	12,562.61 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	5.23 ㎡
	延べ面積	5.23 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

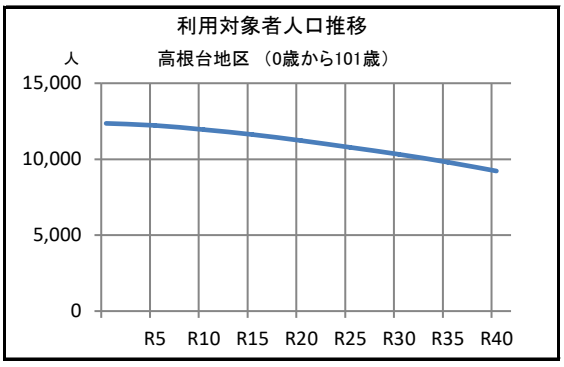


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	5.23	5.23	軽量鉄骨造	1	0	H23	13	－

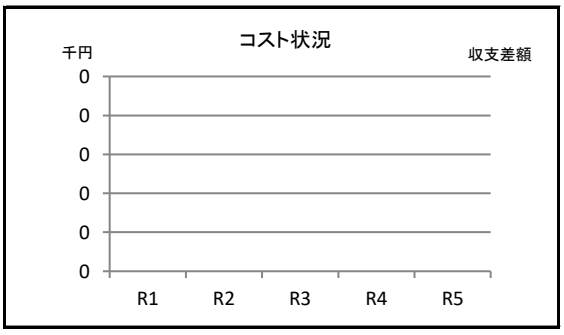
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



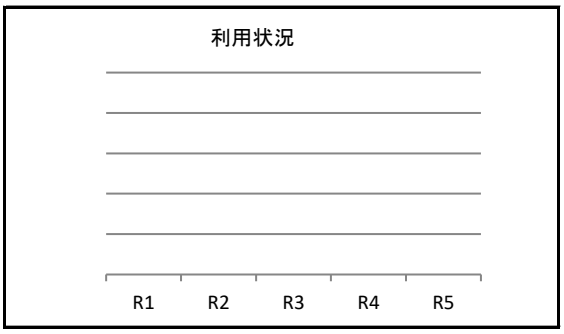
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

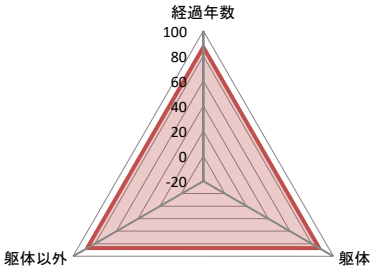
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

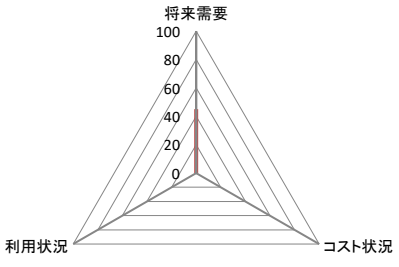
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

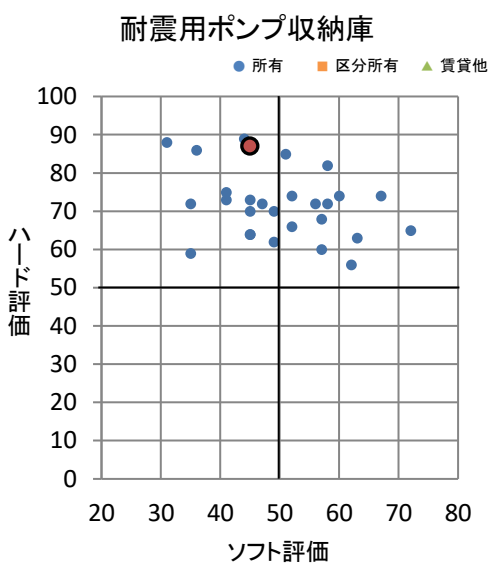


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台第三小学校	0.0	6,197.54	53	8-45
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214
高根台出張所	0.1	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.1	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.1	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.1	26.73	28	10-126
高根台第三第2放課後ルーム	0.1	94.32	15	2-215
高根公団駅自転車等駐車場	0.2	1,482.19	12	10-64
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.2	1,747.68	16	6-30
老人憩の家（高根台）	0.4	48.00	52	2-47
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97
介護保険課詰所（高根台）	0.4	96.00	52	10-125
高根台児童ホーム	0.5	777.60	55	2-108
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90
たんぽぽ親子教室	0.6	455.28	58	2-74

■近年予定されている改修内容

■備考

・高根台第三小学校内に設置されており、敷地面積は高根台第三小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）
管理番号	J138-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	行田2丁目4番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,528.92 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

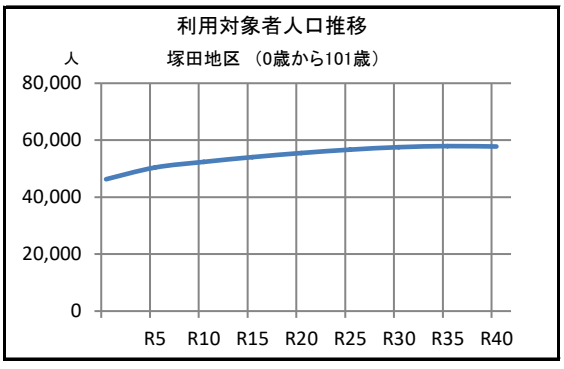


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H10	26	－

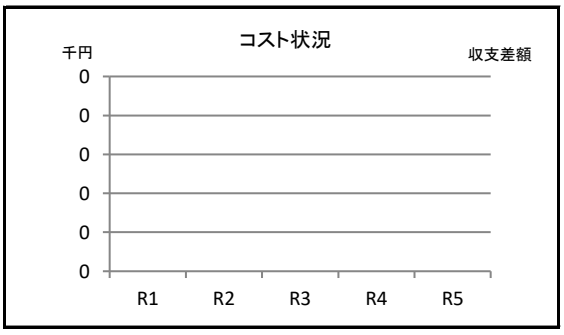
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



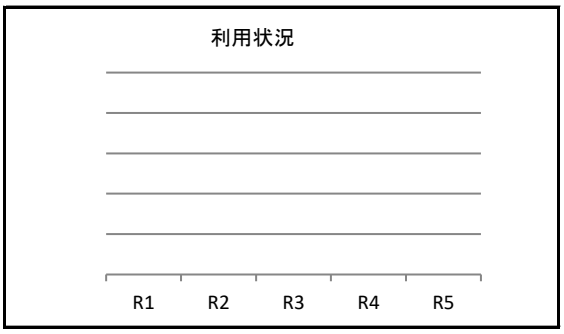
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

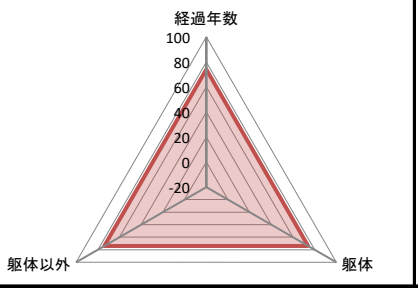
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

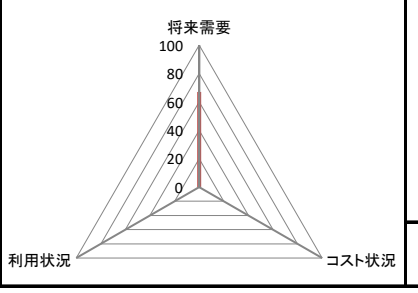
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

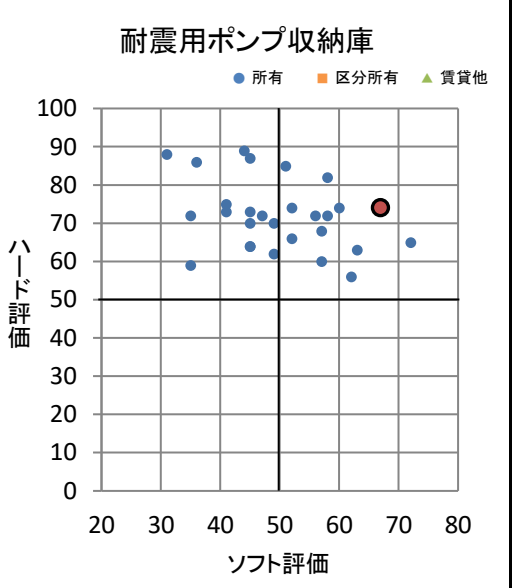


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	67
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	67	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田東小学校	0.0	6,549.55	48	8-29
行田東放課後ルーム	0.1	106.00	22	2-184
行田第二借上公営住宅	0.1	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33
行田西第2放課後ルーム	0.5	117.19	15	2-186
行田西第1放課後ルーム	0.5	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.5	6,509.45	48	8-30
防災備蓄倉庫（行田中）	0.6	9.28	14	7-155
行田中学校	0.6	9,953.69	48	8-62
塚田南第1放課後ルーム	0.6	106.09	3	2-232

■近年予定されている改修内容

■備考

・行田東小学校内に設置されており、敷地面積は行田東小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）
管理番号	J140-1501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	丸山4丁目43番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,092.80 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

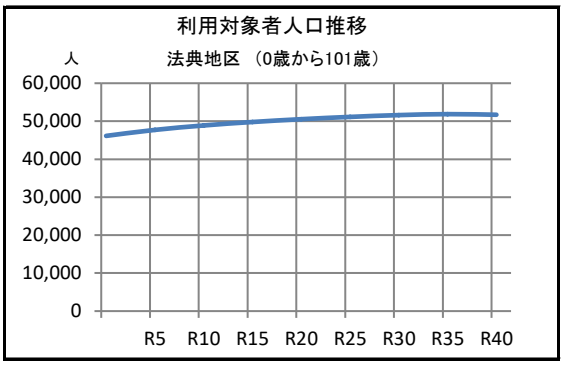


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	－

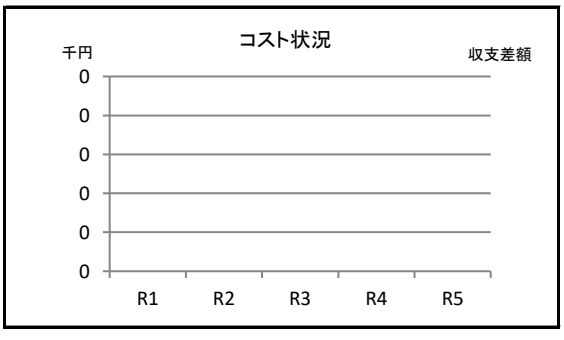
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



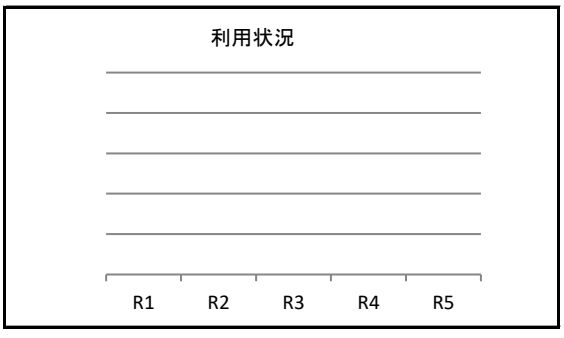
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

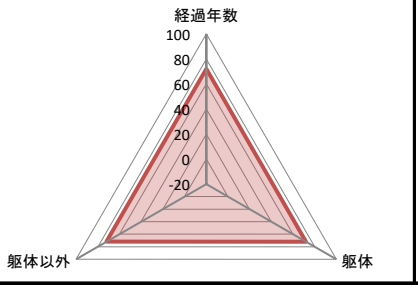
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

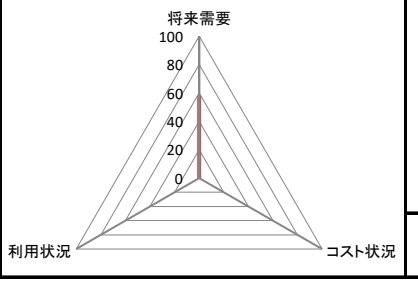
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

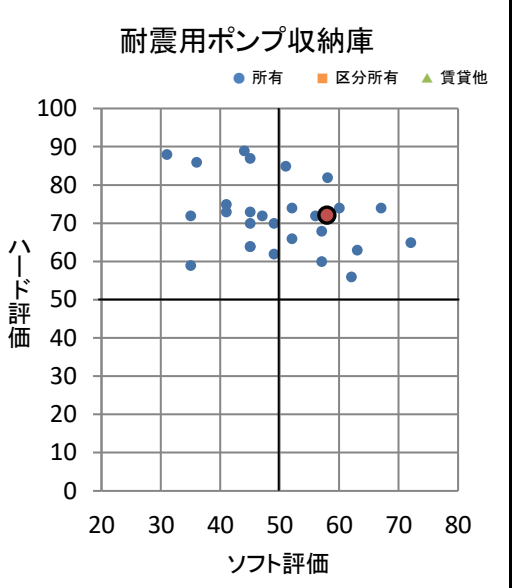


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	58	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山放課後ルーム	0.0	108.00	48	2-176
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.0	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.0	6,686.92	48	8-25
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.2	52.44	27	7-34
丸山公民館	0.5	1,042.85	39	9-24
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.6	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26
法典東第1放課後ルーム	0.7	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.7	110.72	6	2-178
北消防署	0.9	596.37	50	7-13
若葉保育園	1.1	1,421.64	10	2-86
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	1.2	49.86	41	10-98
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	1.3	81.98	41	10-101

■近年予定されている改修内容

■備考

・丸山小学校内に設置されており、敷地面積は丸山小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）
管理番号	J142-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	八木が谷4丁目13番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	4.88 ㎡　（施設面積　4.88 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,636.25 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

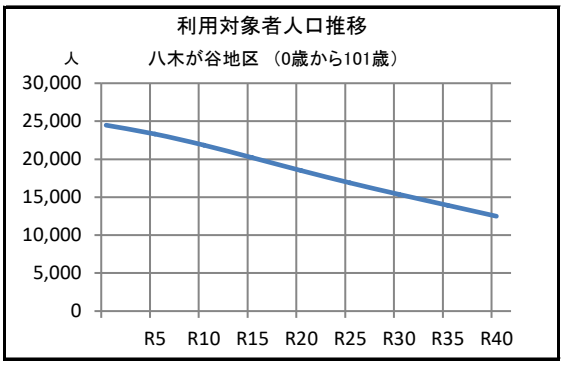


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H8	28	－

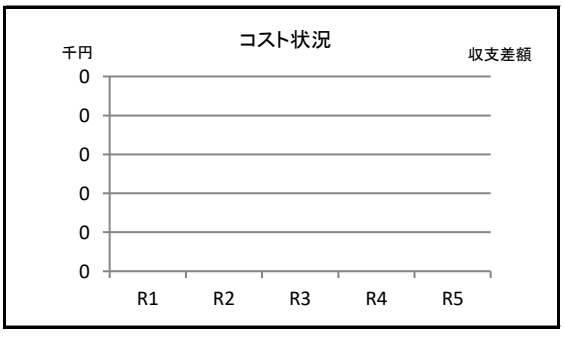
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



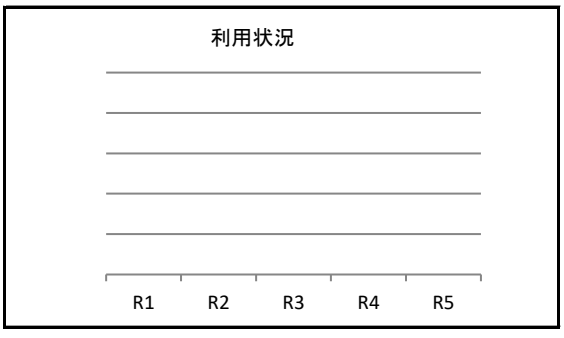
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

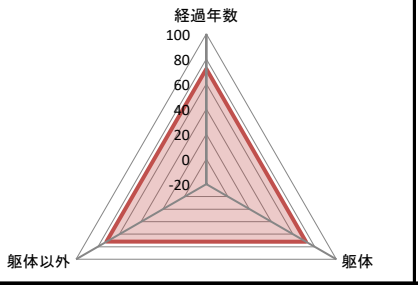
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

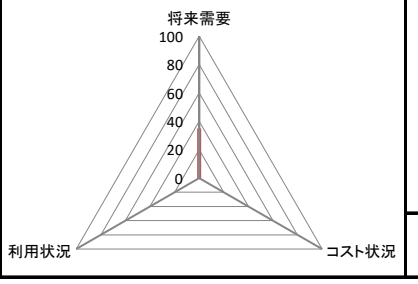
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

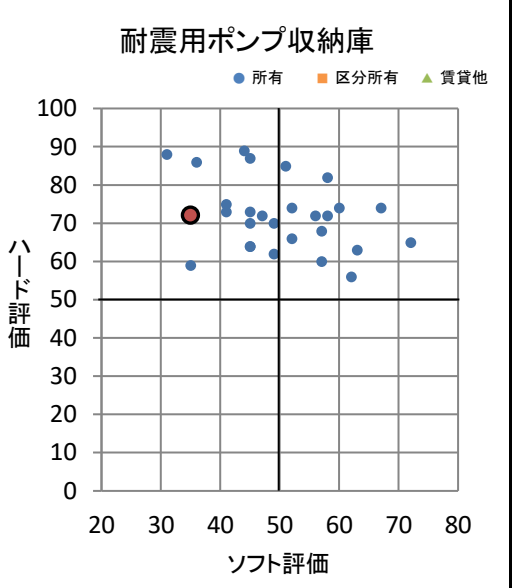


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	35	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷北小学校	0.0	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	0.1	80.37	24	2-171
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.4	74.40	47	10-102
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.4	39.74	42	7-60
八木が谷公民館	0.4	1,053.62	41	9-31
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.5	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.5	11,410.22	45	8-68
八木が谷放課後ルーム	0.6	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.6	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.6	8,224.80	51	8-20
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.7	48.10	32	7-61
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	0.7	9.60	10	7-162
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.8	347.04	27	6-16
耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	0.9	4.88	25	7-108
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.9	49.87	41	2-52

■近年予定されている改修内容

■備考

・八木が谷北小学校内に設置されており、敷地面積は八木が谷北小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）
管理番号	J146-1001-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	二和東1丁目9番11号	
地区名	二和	
施設占有面積	4.50 ㎡ （ 施設面積 4.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,560.89 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.50 ㎡
	延べ面積	4.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

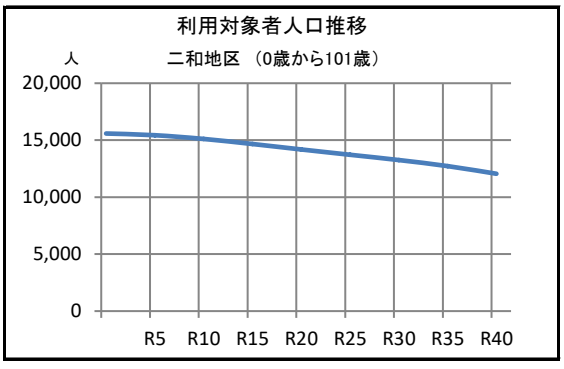


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	4.50	4.50	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	－

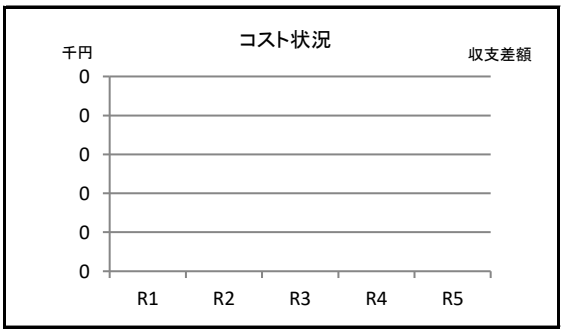
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



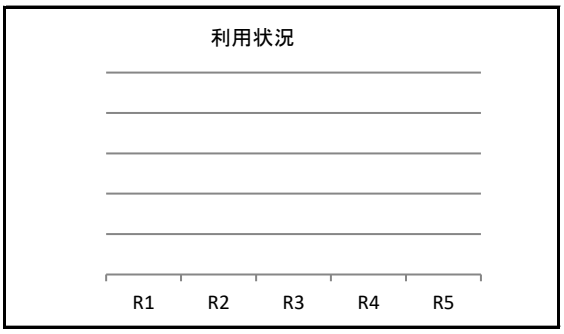
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



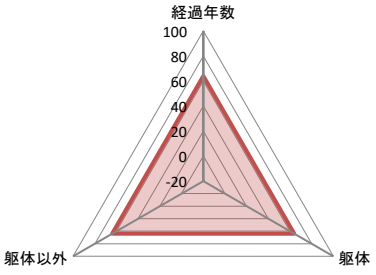
■施設利用状況

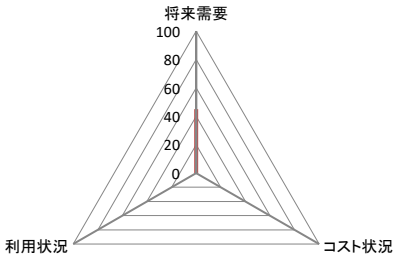
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



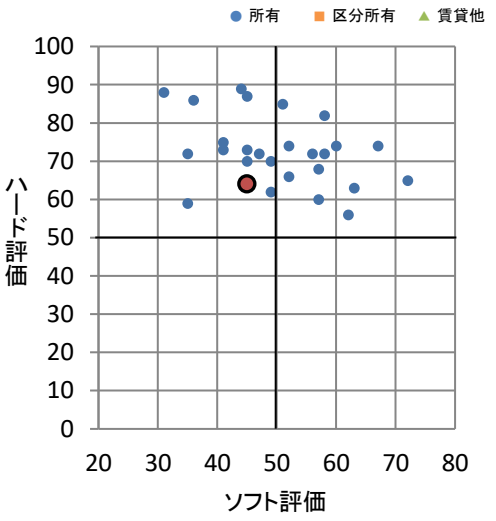
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	－	－
評価点	64	評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.0	4.14	10	7-92
二和小学校	0.0	6,762.04	46	8-19
二和第1放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.1	65.54	24	2-169
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.5	49.76	28	7-45
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.5	53.60	22	7-47
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.5	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.5	9,218.93	57	8-65
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.6	51.76	－	10-65
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.8	1,807.94	18	6-29
金杉台放課後ルーム	0.8	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.8	6,602.62	53	8-23
金杉台児童ホーム	0.8	470.54	45	2-110

■近年予定されている改修内容

■備考

・二和小学校内に設置されており、敷地面積は二和小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）
管理番号	J206-2001-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	金杉6丁目5番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	4.55 ㎡ （ 施設面積 4.55 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	29,136.47 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第二種住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.55 ㎡
	延べ面積	4.55 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

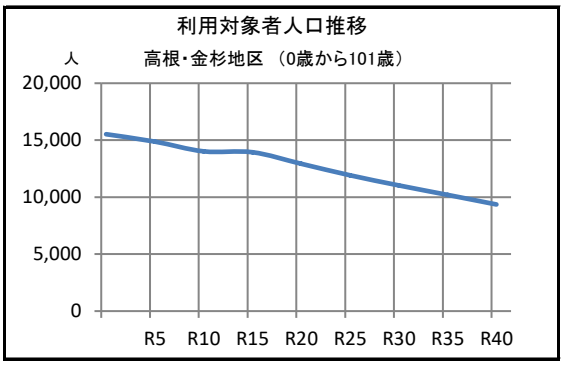


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 ・ 防災倉庫 （御滝中学校内）	4.55	4.55	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	－

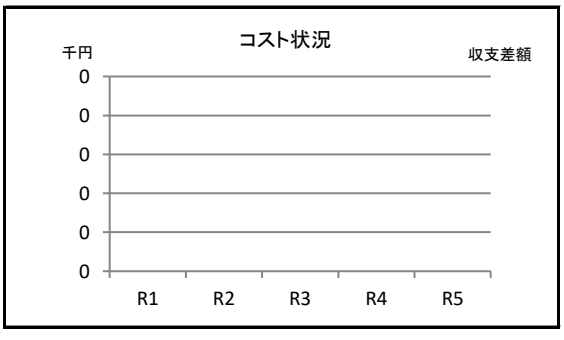
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



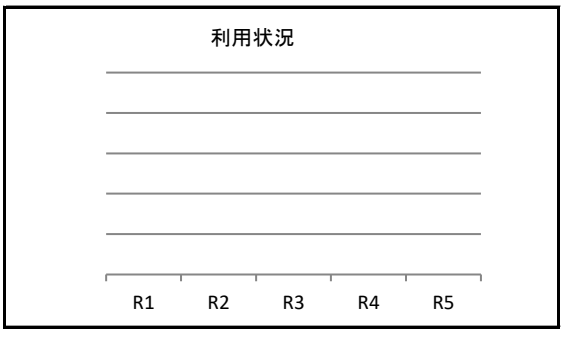
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

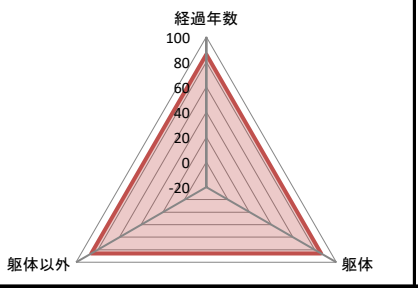
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

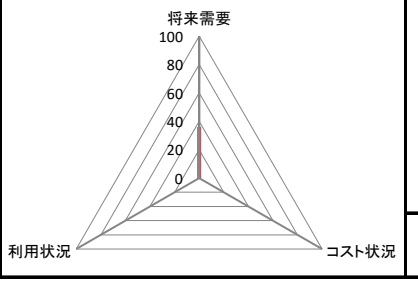
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

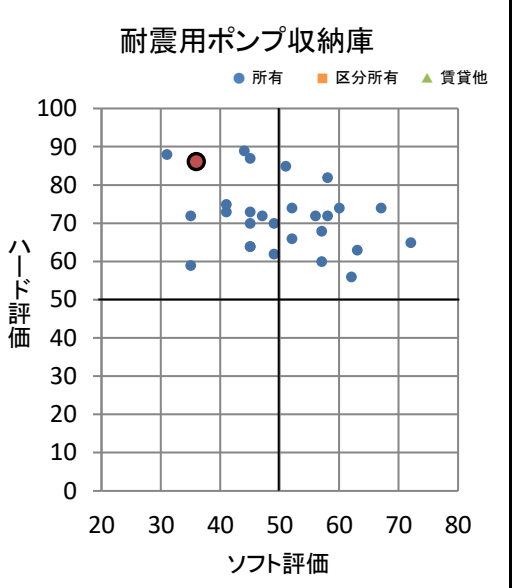


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	36	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
御滝中学校	0.0	9,218.93	57	8-65
看護師宿舎メゾンさくら	0.2	2,790.21	30	2-17
金杉台放課後ルーム	0.3	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.3	6,602.62	53	8-23
金杉台第二借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-38
金杉台児童ホーム	0.4	470.54	45	2-110
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.5	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.5	4.50	36	7-121
二和小学校	0.5	6,762.04	46	8-19
二和第1放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-169
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.6	49.76	28	7-45
金杉台保育園	0.7	947.98	13	2-91
金杉放課後ルーム　・　金杉小学校　体育倉庫	0.7	147.34	23	2-165
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.7	51.76	－	10-65

■近年予定されている改修内容

■備考

・御滝中学校内に設置されており、敷地面積は御滝中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）
管理番号	J207-1901-880

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	滝台1丁目2番1号	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	6.76 ㎡ （ 施設面積 6.76 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,025.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	6.76 ㎡
	延べ面積	6.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

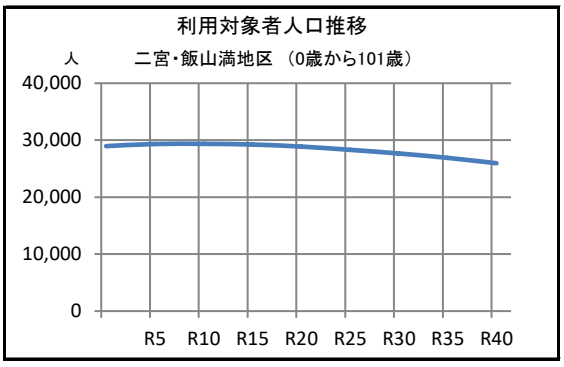


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	6.76	6.76	軽量鉄骨造	1	0	H21	15	－

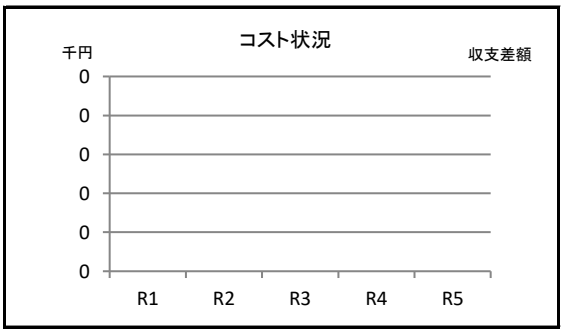
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



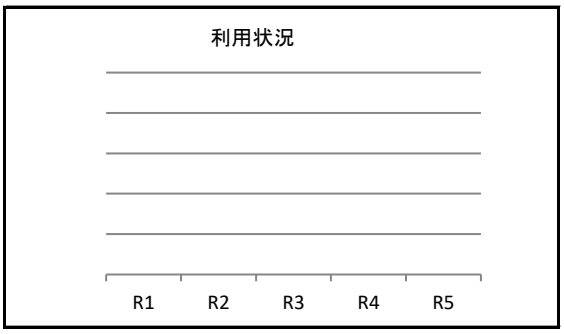
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

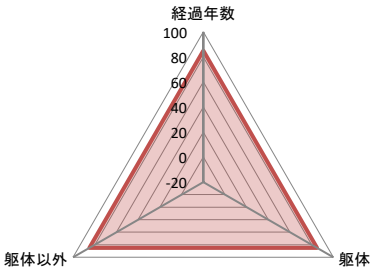
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

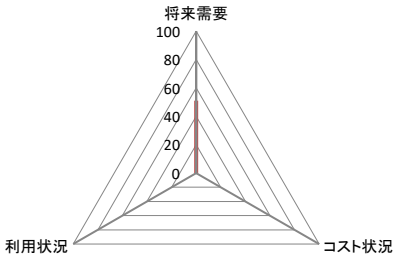
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	85
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	85

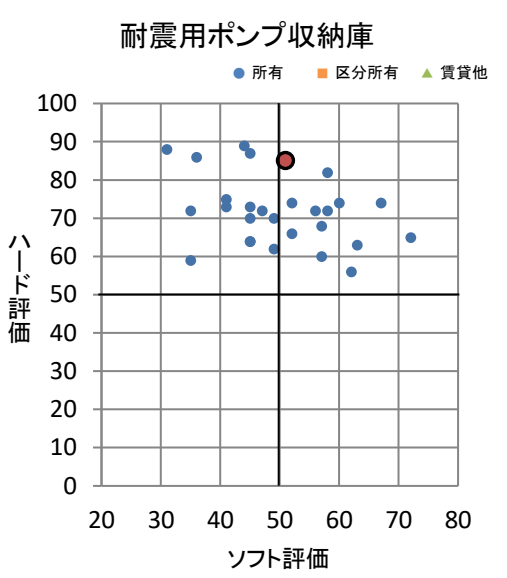


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（二宮中）	0.0	5.50	43	7-97
二宮中学校	0.0	11,294.24	54	8-70
二宮第1放課後ルーム	0.1	75.83	24	2-192
二宮第2放課後ルーム	0.1	－	8	2-193
二宮出張所	0.1	559.86	51	1-5
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.2	52.50	18	7-56
二宮小学校	0.2	7,652.65	50	8-33
二宮第一団地	0.3	2,069.86	44	6-4
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.5	79.49	52	2-55
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.5	121.52	44	10-107
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.6	81.55	－	10-54
滝台町団地	0.6	1,121.27	39	6-7
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.7	1,397.00	－	10-53
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.7	66.00	46	2-51

■近年予定されている改修内容

■備考

・二宮中学校内に設置されており、敷地面積は二宮中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）
管理番号	J215-1801-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	松が丘3丁目69番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	4.70 ㎡ （ 施設面積 4.70 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,320.82 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.70 ㎡
	延べ面積	4.70 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

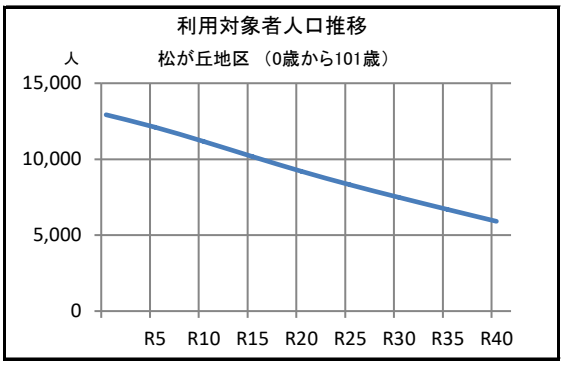


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	4.70	4.70	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	－

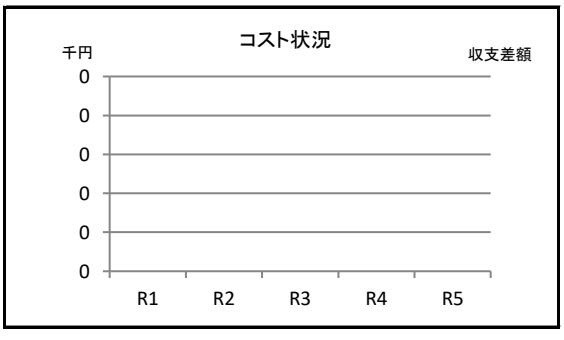
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



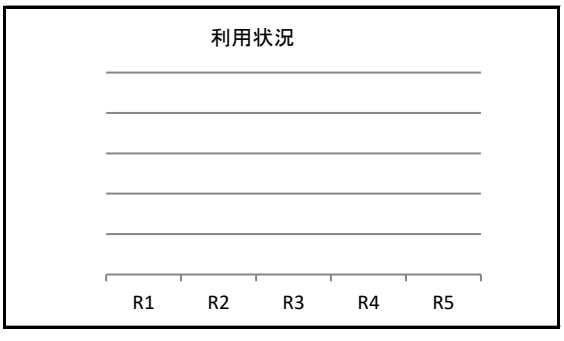
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

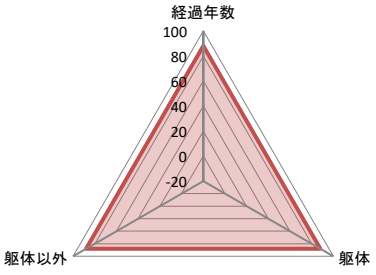
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

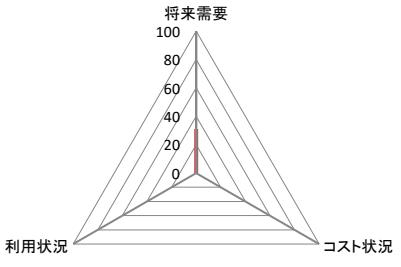
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	88

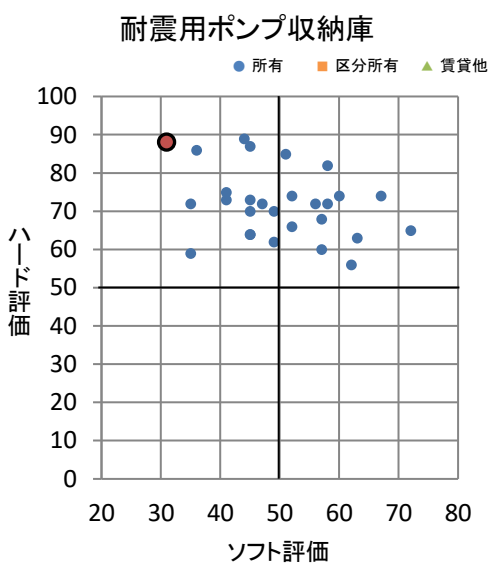


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	31
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	31	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.0	5.50	42	7-99
古和釜中学校	0.0	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.0	498.10	48	9-54
古和釜第1放課後ルーム	0.4	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.4	4.14	9	7-90
古和釜小学校	0.4	7,104.98	56	8-49
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2-222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.5	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2-116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.5	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.6	9.60	10	7-165
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29

■近年予定されている改修内容

■備考

・古和釜中学校内に設置されており、敷地面積は古和釜中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）
管理番号	J220-1401-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	七林町130番地	
地区名	薬円台	
施設占有面積	4.36 ㎡ （ 施設面積 4.36 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,590.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.36 ㎡
	延べ面積	4.36 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

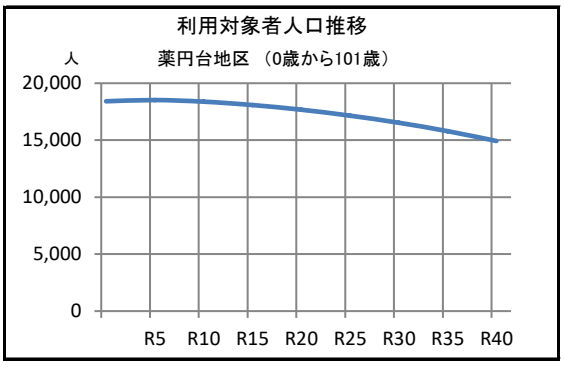


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （七林中学校内）	4.36	4.36	軽量鉄骨造	1	0	S61	38	－

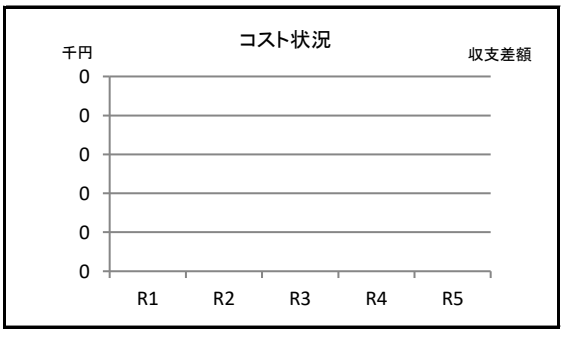
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



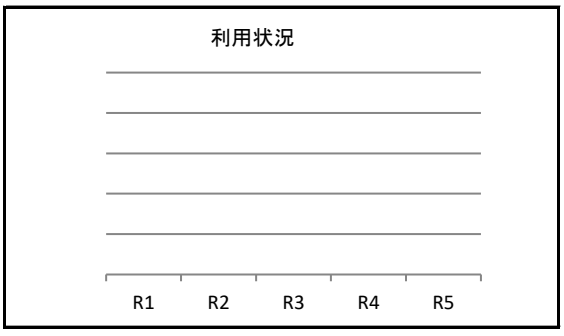
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

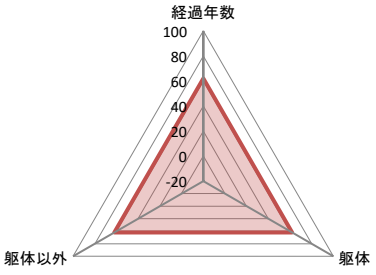
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

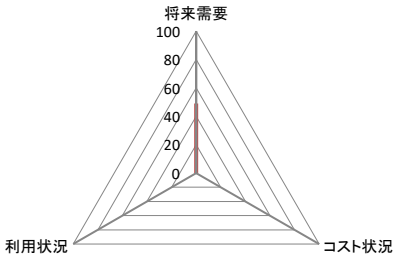
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	62

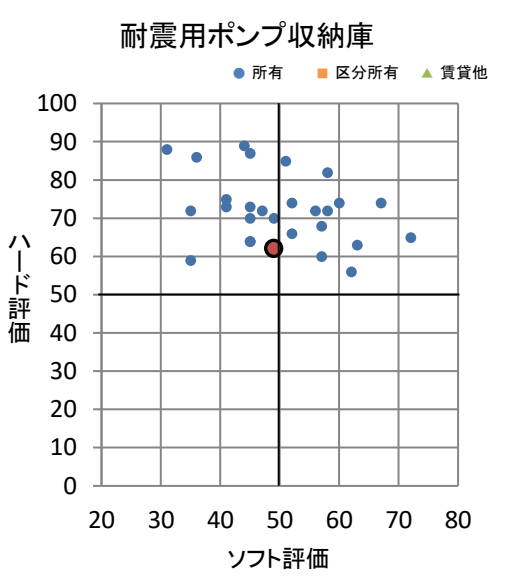


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	49	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（七林中）	0.0	9.60	14	7-157
七林中学校	0.0	10,038.46	47	8-73
七林資材倉庫	0.1	44.71	5	10-128
七林第2放課後ルーム	0.1	83.35	14	2-203
七林第1放課後ルーム	0.1	77.76	23	2-202
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.2	4.14	9	7-94
七林小学校	0.2	6,552.56	44	8-38
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6-22
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.5	136.04	48	10-109
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2-216
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2-217
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8-46
習志野駅第二自転車等駐車場	0.6	441.83	－	10-55
東部保健センター	0.7	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.7	1,069.95	40	2-18

■近年予定されている改修内容

■備考

・七林中学校内に設置されており、敷地面積は七林中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）
管理番号	J222-1401-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	小室町898番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	27,260.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

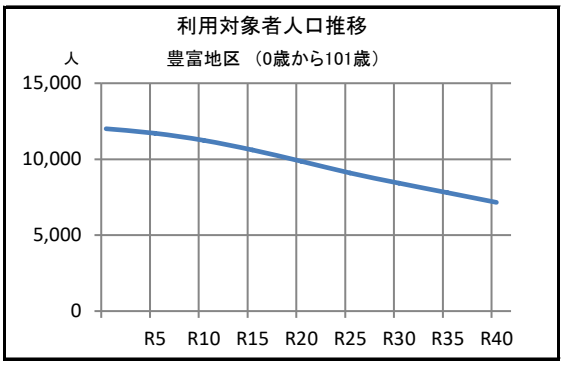


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （小室中学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H9	27	－

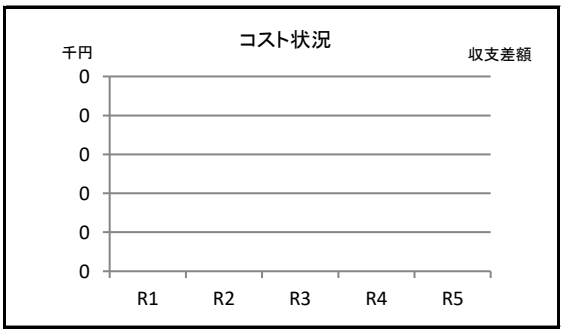
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



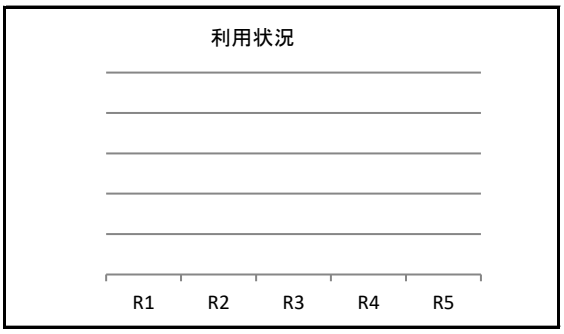
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

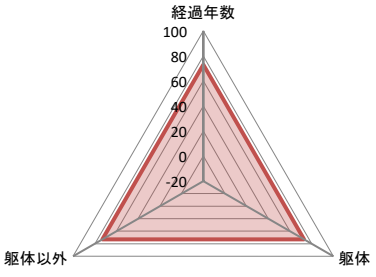
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

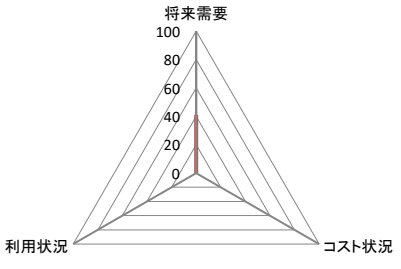
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	73
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	73

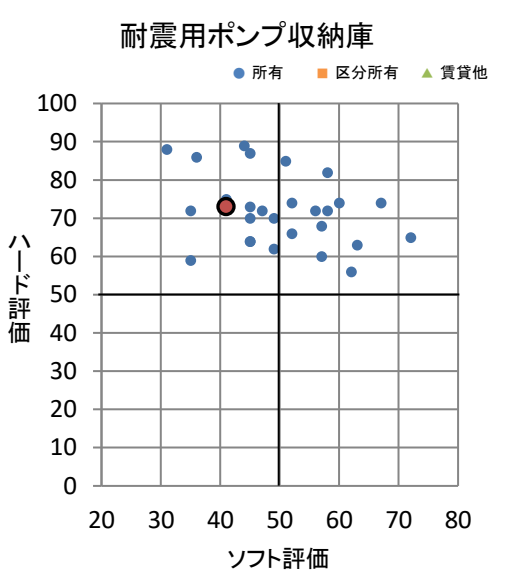


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	41
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	41	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室中学校	0.0	6,859.09	45	8-82
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.2	5.50	40	7-93
小室小学校	0.2	7,461.78	45	8-54
小室放課後ルーム	0.2	86.12	24	2-231
小室第二集会所＜小室中央自治会＞	0.5	91.80	45	10-115
小室町借上公営住宅	0.6	420.00	44	6-34
小室駅第二自転車等駐車場	0.7	224.49	－	10-70
小室連絡所	0.7	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	0.7	72.00	43	2-40
小室保育園	0.7	1,122.31	44	2-100
小室児童ホーム	0.7	513.35	43	2-113
小室公民館	0.7	733.73	43	9-30
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.7	40.32	40	7-63
北消防署　小室出張所	0.7	719.39	34	7-15
小室防災倉庫	0.7	91.64	34	7-80

■近年予定されている改修内容

■備考

・小室中学校内に設置されており、敷地面積は小室中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）
管理番号	J223-0901-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	大穴南3丁目19番1号	
地区名	大穴	
施設占有面積	4.25 ㎡ （ 施設面積 4.25 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,420.19 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.25 ㎡
	延べ面積	4.25 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

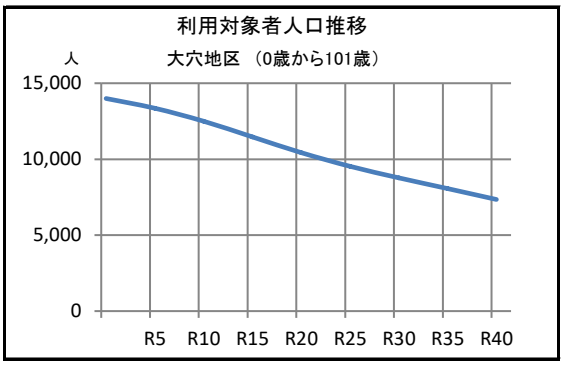


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	4.25	4.25	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	－

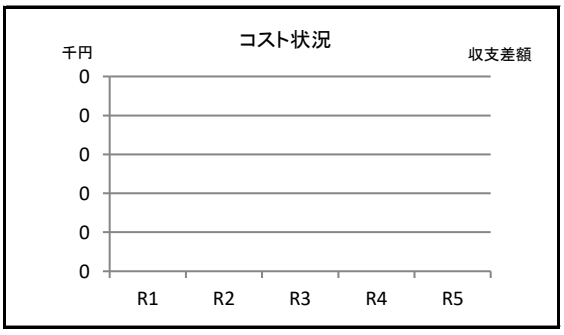
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



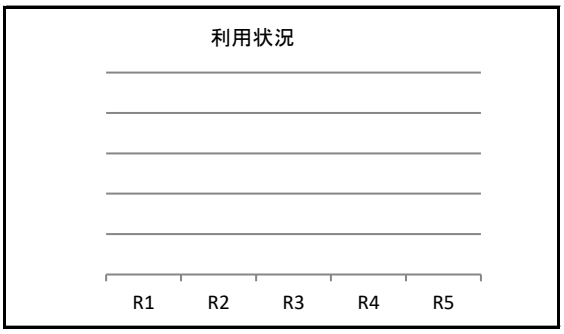
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

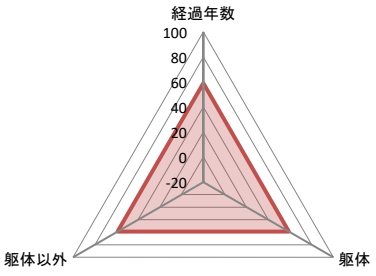
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

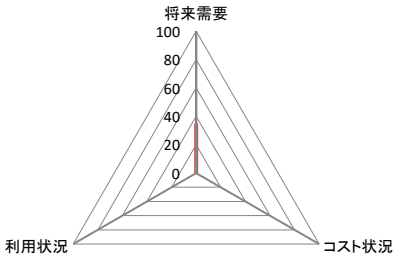
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	59

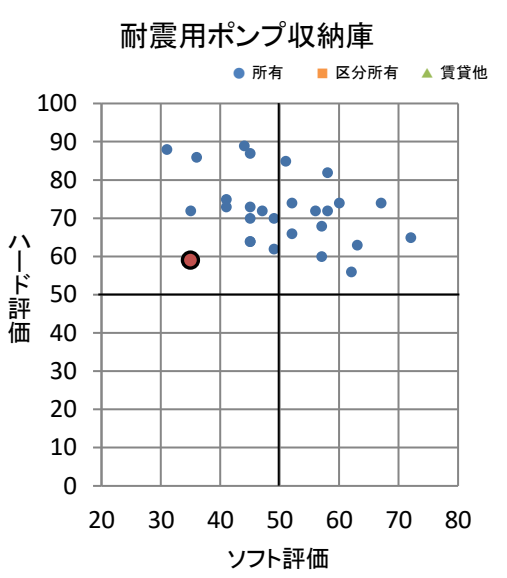


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	35
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	35	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
大穴中学校	0.0	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.0	998.84	45	9-29
消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	0.6	48.10	33	7-71
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.6	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.6	495.45	40	2-116
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.7	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.7	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.7	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.7	498.10	48	9-54
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228
大穴北第2放課後ルーム	0.7	59.50	47	2-229
大穴北小学校	0.7	8,157.54	47	8-52
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222
古和釜第1放課後ルーム	0.8	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.8	4.14	9	7-90

■近年予定されている改修内容

■備考

・大穴中学校内に設置されており、敷地面積は大穴中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）
管理番号	J224-0801-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	坪井東1丁目24番1号	
地区名	坪井	
施設占有面積	4.46 ㎡ （ 施設面積 4.46 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,621.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.46 ㎡
	延べ面積	4.46 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

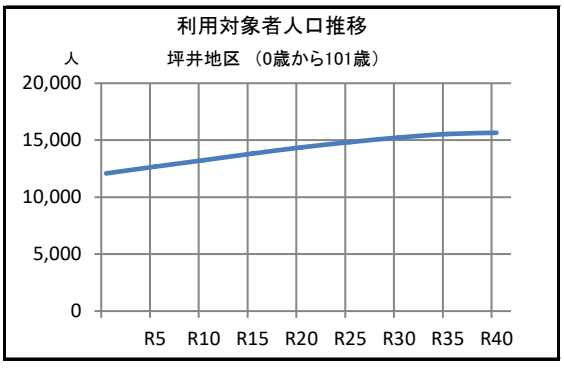


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （坪井中学校内）	4.46	4.46	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	－

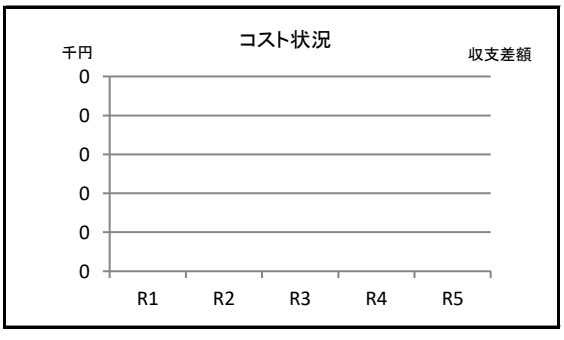
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



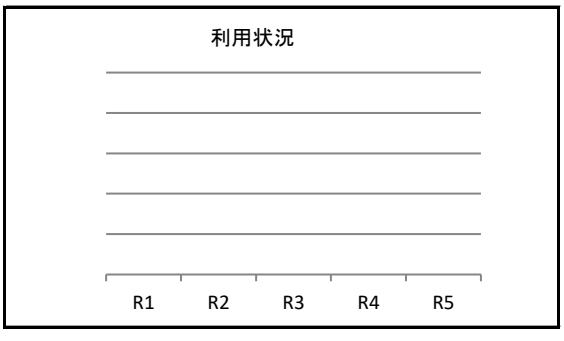
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

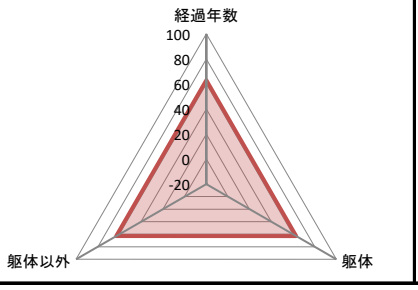
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

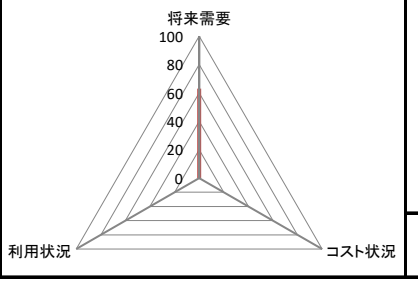
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	63
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	63

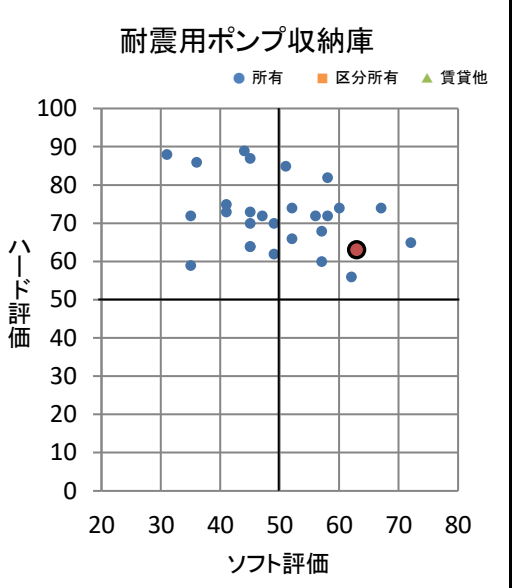


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	63	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.0	4.14	10	7-102
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.0	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.0	10,139.33	44	8-79
坪井第1放課後ルーム	0.3	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.3	8,950.87	49	8-50
坪井児童ホーム	0.3	724.12	6	2-127
坪井第2放課後ルーム	0.3	99.52	11	2-224
坪井公民館	0.4	1,899.40	14	9-34
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.4	400.06	－	10-78
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.4	195.28	－	10-76
総合体育館（船橋アリーナ）	0.5	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.5	129.60	－	10-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.5	190.74	－	10-79

■近年予定されている改修内容

■備考

・坪井中学校内に設置されており、敷地面積は坪井中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）
管理番号	J225-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	三山6丁目26番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	4.88 ㎡ （ 施設面積 4.88 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,939.74 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.88 ㎡
	延べ面積	4.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

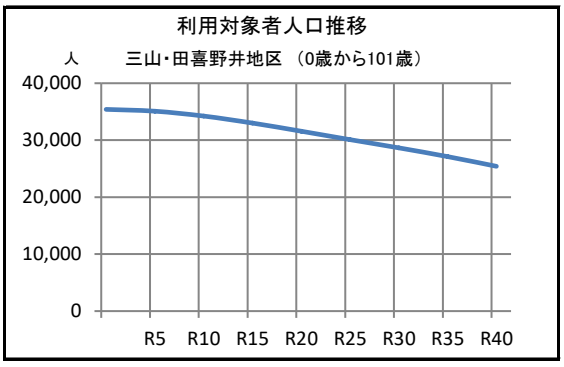


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （三山中学校内）	4.88	4.88	軽量鉄骨造	1	0	H9	27	－

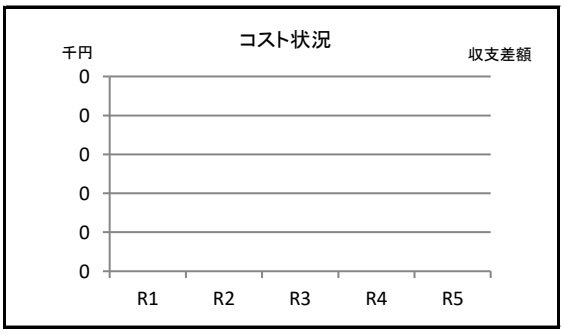
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



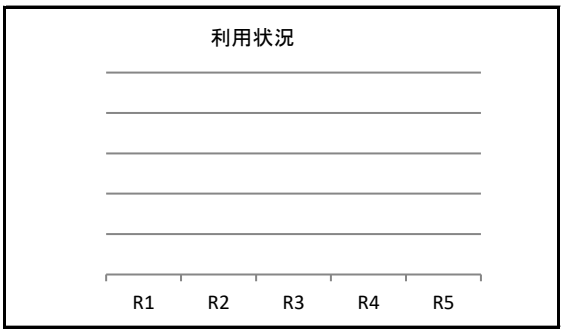
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

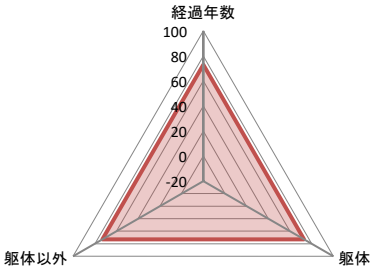
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

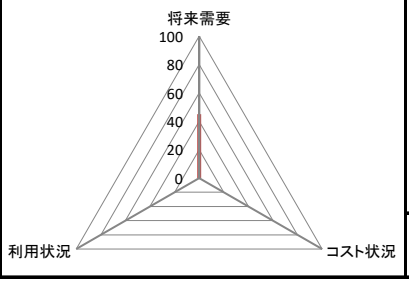
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	73
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	73

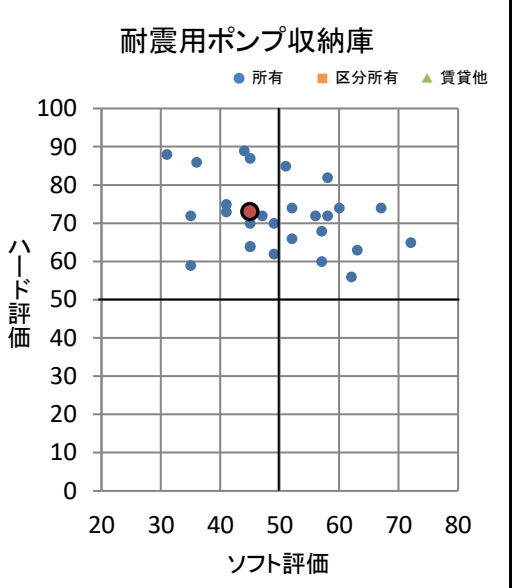


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	45	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山中学校	0.0	8,502.84	43	8-75
三山保育園	0.1	1,215.72	11	2-93
三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫	0.1	141.86	23	2-211
三山東小学校	0.1	6,453.53	42	8-43
三山車庫第一自転車等駐車場	0.3	102.24	－	10-80
老人憩の家（三山5丁目）	0.4	62.93	54	2-50
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
三山連絡所	0.5	50.70	26	1-13
三山市民センター	0.5	1,643.06	26	9-39
芝山消防署　三山分署	0.5	394.75	46	7-9
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.6	63.76	3	7-57
薬円台団地	0.7	5,684.20	37	6-8
習志野霊園	0.7	7,915.00	30	3-3
三山第1放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-210

■近年予定されている改修内容

■備考

・三山中学校内に設置されており、敷地面積は三山中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「-」としています。
・借地期限　令和29年3月

令和6年度

施設名称	耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）
管理番号	K015-0301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	耐震用ポンプ収納庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	若松3丁目3番地の4	
地区名	湊町	
施設占有面積	4.62 ㎡ （ 施設面積 4.62 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,030.65 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4.62 ㎡
	延べ面積	4.62 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

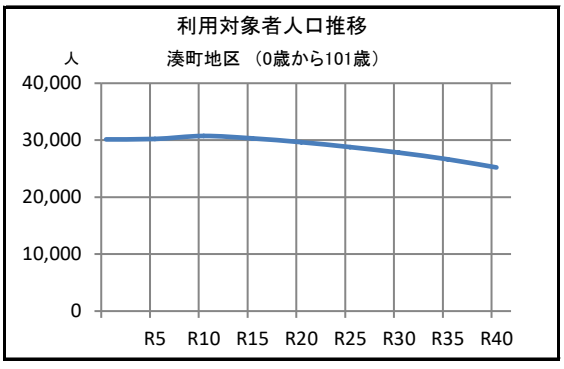


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
耐震用ポンプ収納庫 （青少年会館内）	4.62	4.62	鉄骨造	1	0	H10	26	－

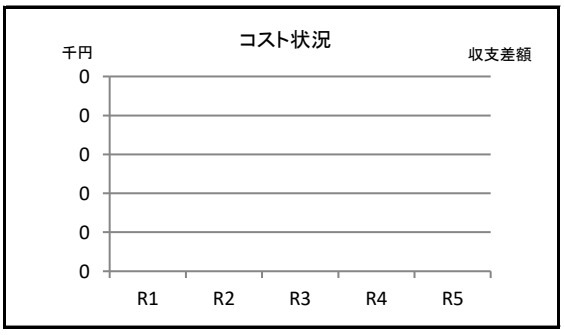
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



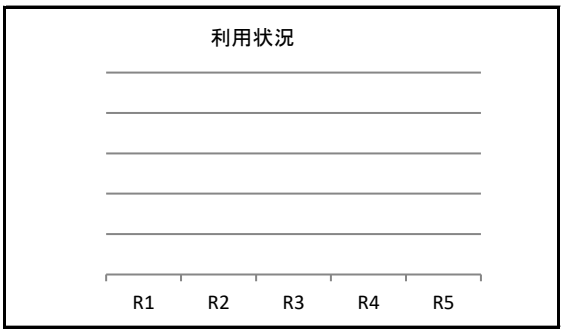
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

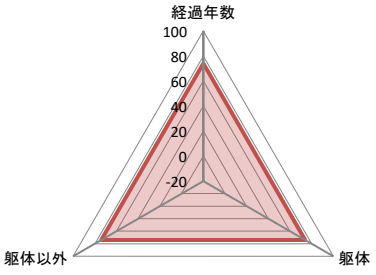
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

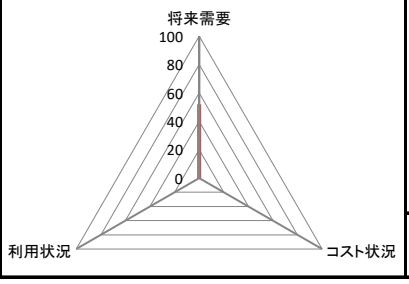
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	74
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	74

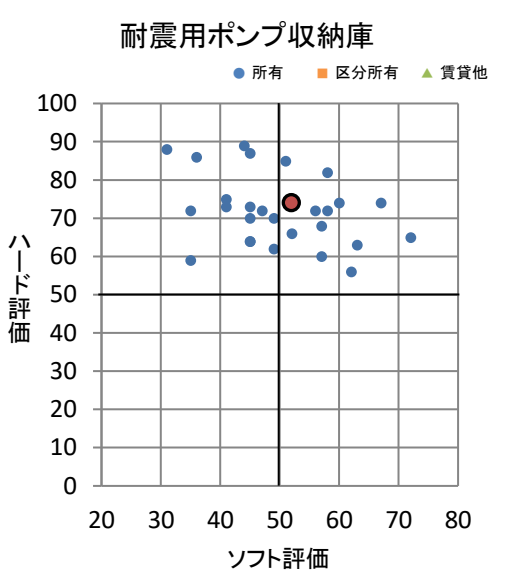


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	52	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
青少年会館	0.0	2,033.35	43	9-48
若松第3放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-138
若松第4放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-139
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3-20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7-154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8-59
若松公園	0.2	49,332.38	43	5-4
若松第2放課後ルーム	0.2	115.49	11	2-137
若松第1放課後ルーム	0.3	99.37	22	2-136
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77
防災備蓄倉庫（若松小）	0.3	9.60	12	7-146
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8-5
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.5	119.67	41	10-89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.5	52.08	44	2-28
若松児童ホーム	0.5	320.27	44	2-111

■近年予定されている改修内容

■備考

・青少年会館内に設置されており、敷地面積は青少年会館全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	湊町水防倉庫（京葉道路高架下）
管理番号	H302-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	水防倉庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	湊町1丁目24番	
地区名	湊町	
施設占有面積	64.59 ㎡ （施設面積 64.59 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	139.39 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	64.59 ㎡
	延べ面積	64.59 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

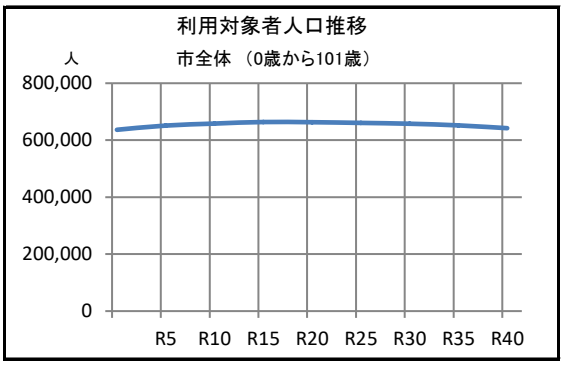


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
水防倉庫 （京葉道路高架下・湊町）	64.59	64.59	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	－

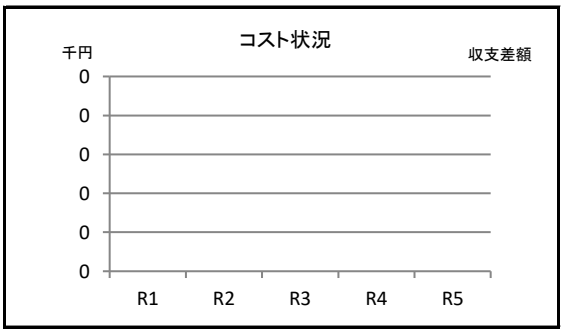
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



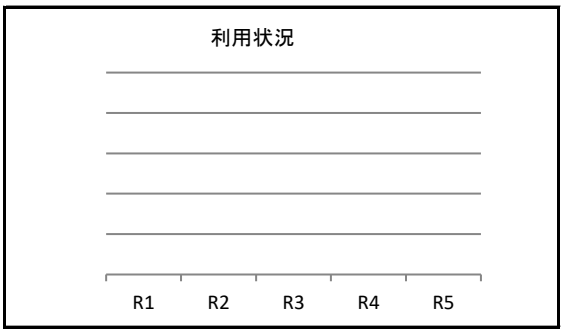
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

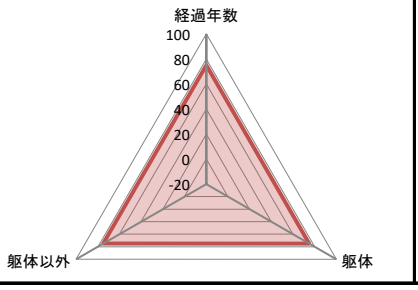
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

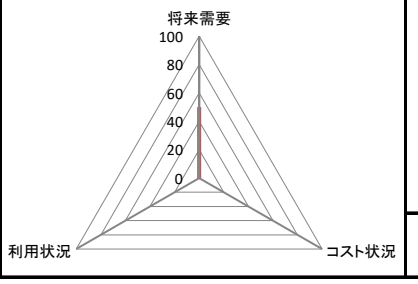
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	75
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	75

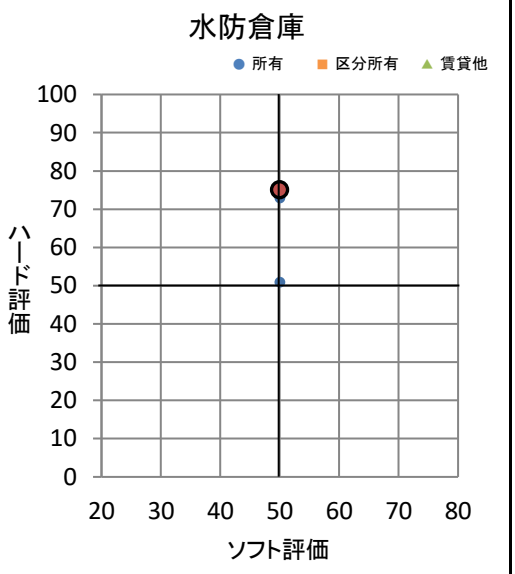


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
湊橋脇市民トイレ	0.1	20.93	33	3-24
湊町小学校	0.2	7,133.08	53	8-2
湊町放課後ルーム	0.2	120.96	18	2-130
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.2	100.44	45	10-90
浜町保育園	0.2	921.96	43	2-101
湊町保育園	0.2	2,165.00	49	2-78
南老人福祉センター	0.2	1,822.26	25	2-22
南老人デイサービスセンター	0.2	335.90	25	2-24
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.3	115.92	1	7-19
老人憩の家（浜町公民館）	0.4	68.88	10	2-27
浜町公民館	0.4	1,723.86	10	9-14
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.4	884.23	25	6-21
大神宮下駅自転車等駐車場	0.5	360.30	－	10-82
分庁舎	0.5	1,363.73	53	1-3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.5	133.92	45	10-119

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。
・借地期限　令和10年3月

令和6年度

施設名称	水防倉庫（南本町）
管理番号	H305-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	水防倉庫
所管部	消防局
所管課	財務課

■施設基本情報

所在地	南本町34番19号	
地区名	湊町	
施設占有面積	42.67 ㎡ （ 施設面積 42.67 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	191.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	42.67 ㎡
	延べ面積	42.67 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

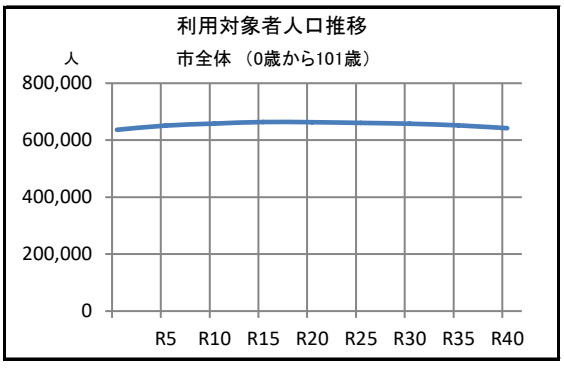


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
水防倉庫 （南本町）	42.67	42.67	軽量鉄骨造	1	0	S50	49	－

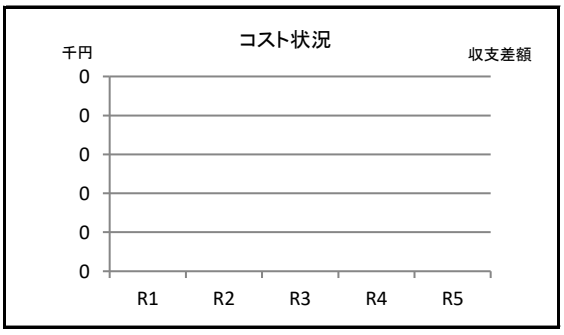
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



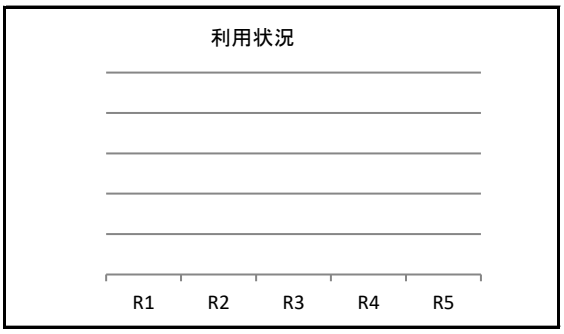
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費 (C)		－	－	－	－	－
収支差額 (A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

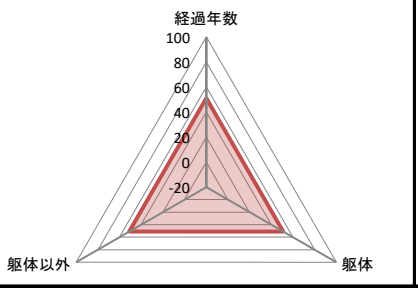
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

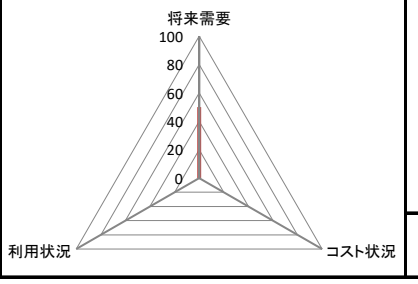
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	51

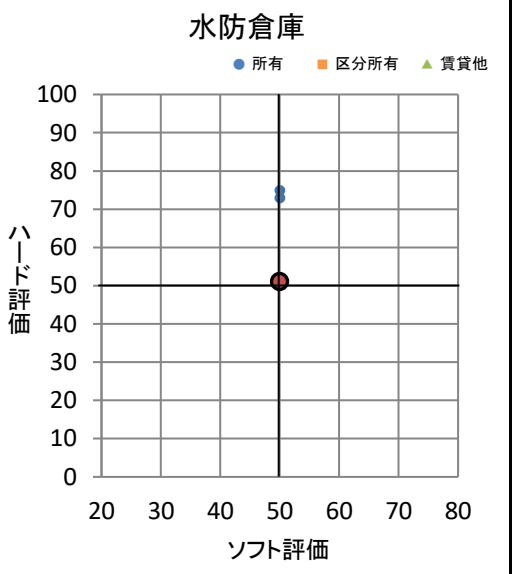


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.0	50.77	20	7-23
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6-17
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.2	43.27	57	2-29
南本町子育て支援センター	0.2	693.11	57	2-105
南本町大気測定局	0.2	11.40	42	3-8
南本町第1放課後ルーム	0.2	64.00	52	2-131
南本町第2放課後ルーム	0.2	63.75	52	2-132
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.2	4.50	34	7-114
南本町小学校	0.2	6,453.82	54	8-3
庁舎別館	0.3	1,081.07	51	1-4
千鳥保育園	0.3	1,371.79	33	2-79
消防局・中央消防署	0.3	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.3	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.3	835.84	31	10-122
本庁舎分室	0.4	1,492.88	37	1-2

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	水防活動用資材倉庫（海神倉庫）
管理番号	L004-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	水防倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	海神2丁目8番	
地区名	海神	
施設占有面積	27.91 ㎡ （ 施設面積 27.91 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	151.32 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	27.91 ㎡
	延べ面積	27.91 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

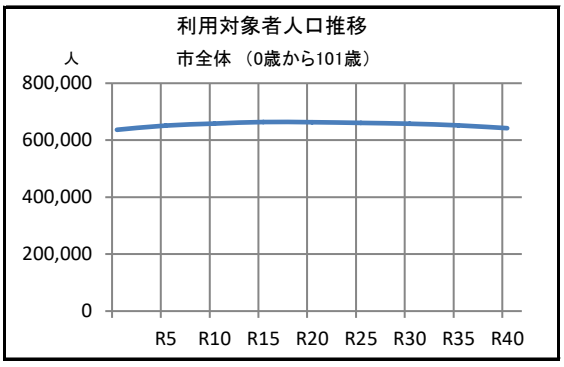


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
水防活動用資材倉庫 （海神倉庫）	27.91	27.91	軽量鉄骨造	1	0	H9	27	－

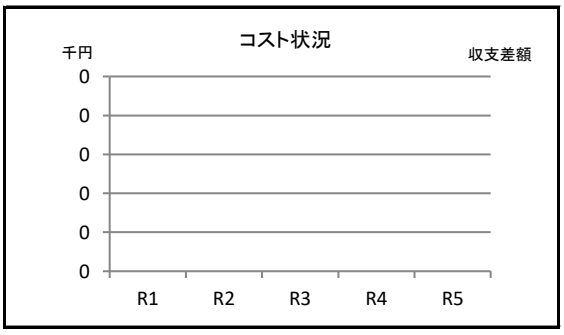
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



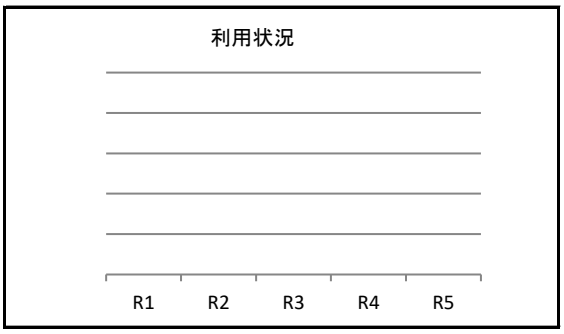
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費 (C)		－	－	－	－	－
収支差額 (A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

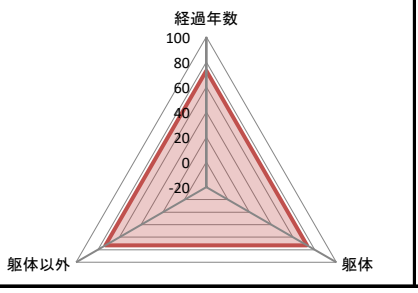
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

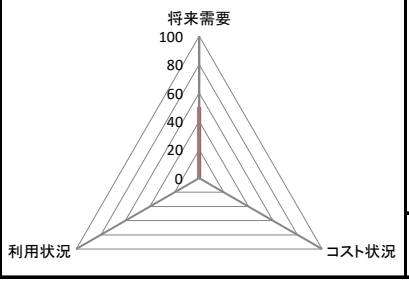
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	73
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	73

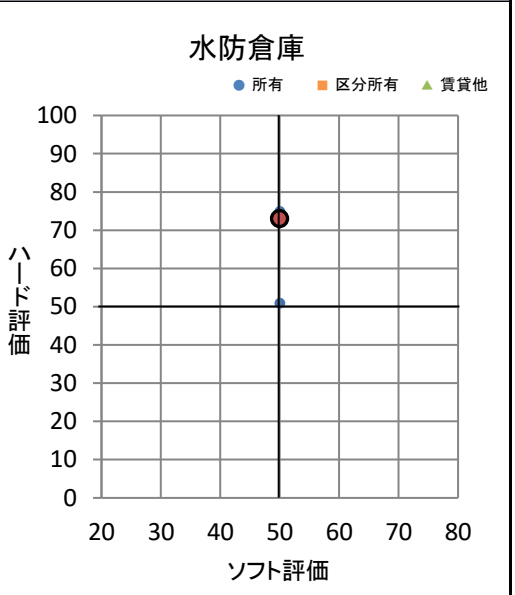


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	50	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第四自転車等駐車場	0.0	1,708.10	38	10-4
船橋駅第三自転車等駐車場	0.1	1,403.11	43	10-3
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	－	10-8
船橋北口駐車場（貸付建物）	0.2	20,096.74	34	10-85
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	－	10-14
海神第一保育園	0.3	1,732.18	7	2-82
船橋駅北口市民トイレ	0.3	58.56	33	3-26
老人憩の家（青少年センター）	0.3	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.3	378.20	49	2-83
青少年センター	0.3	573.90	49	9-49
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	－	10-10
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.3	332.80	21	10-116

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）
管理番号	E022-1401-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	藤原5丁目9番10号	
地区名	法典	
施設占有面積	12.98 ㎡ （ 施設面積 12.98 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	56,678.49 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	12.98 ㎡
	延べ面積	12.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

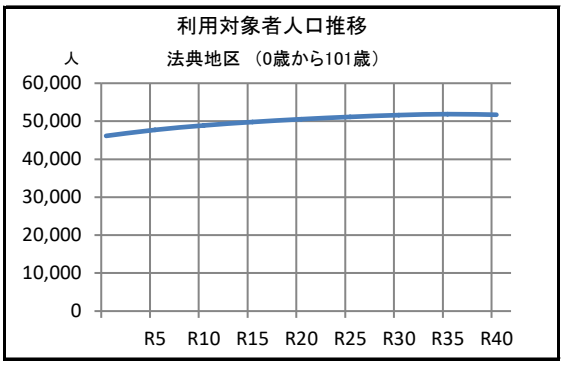


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典公園 ＜グラスポ＞ 防災備蓄倉庫	12.98	12.98	鉄骨造	1	0	H15	21	－

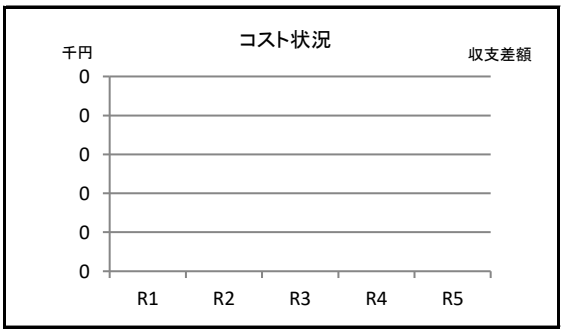
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



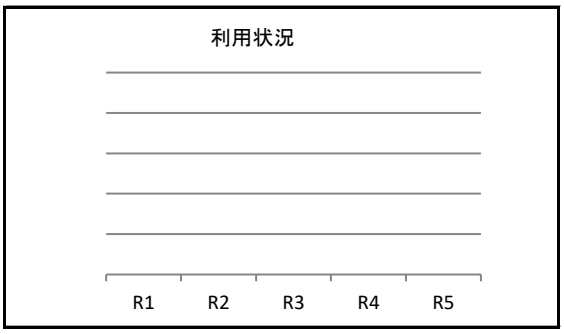
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

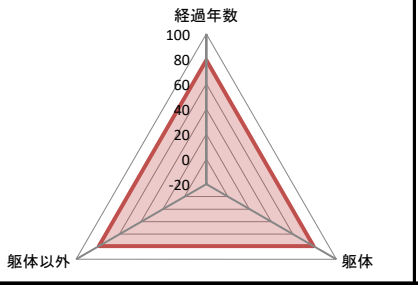
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

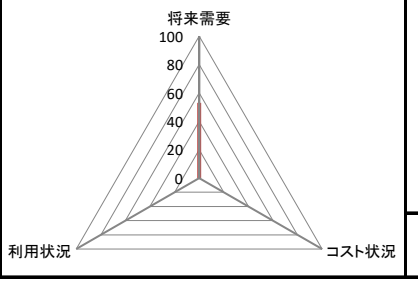
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

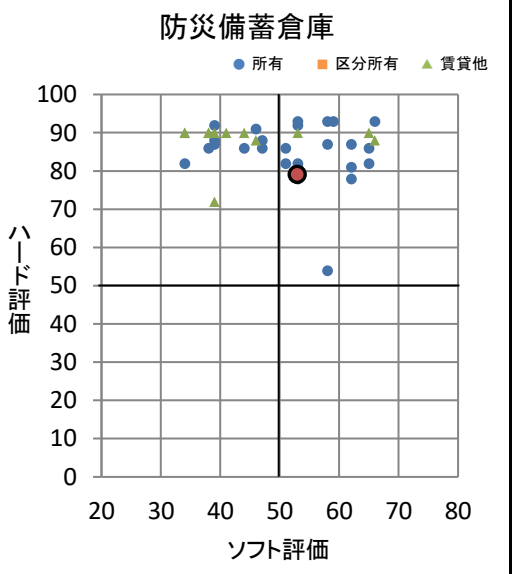


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典公園(グラスポ)	0.0	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	0.0	7.50	18	7-84
藤原借上福祉住宅(ベルデ藤原)	0.2	727.05	28	6-15
市立船橋高等学校(部室)	0.3	404.42	5	8-87
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	0.3	9.60	10	7-169
法典小学校	0.5	9,414.56	46	8-24
法典第1放課後ルーム	0.6	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.6	122.36	9	2-175
法田中学校	0.7	9,772.39	50	8-63
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.7	51.56	43	10-97
西老人福祉センター	0.8	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.8	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫(藤原)	0.9	70.74	23	7-32
法典連絡所	0.9	54.47	12	1-12
法典公民館	0.9	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

■備考

・法典公園内に設置されており、敷地面積は法典公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（西船近隣公園）
管理番号	E037-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	西船1丁目215番8	
地区名	葛飾	
施設占有面積	22.71 ㎡ （ 施設面積 22.71 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,000.04 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	22.71 ㎡
	延べ面積	22.71 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

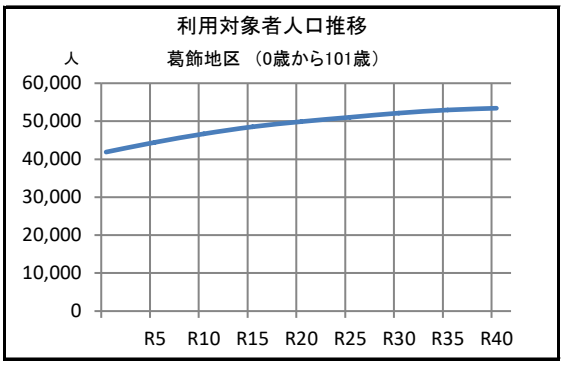


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船近隣公園　防災備蓄倉庫 No.2 （西側）	13.38	13.38	鉄骨造	1	0	H14	22	－
西船近隣公園　防災備蓄倉庫 No.1 （東側）	9.33	9.33	鉄骨造	1	0	H14	22	－

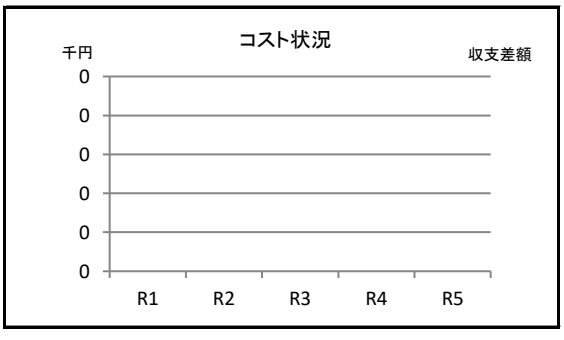
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



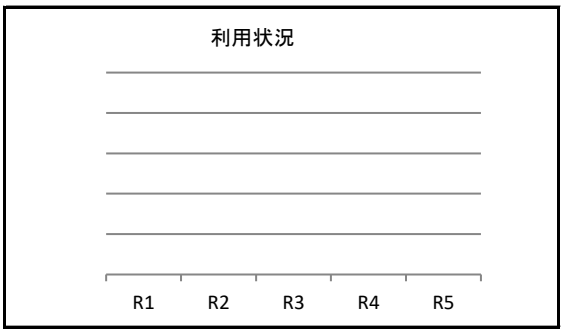
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

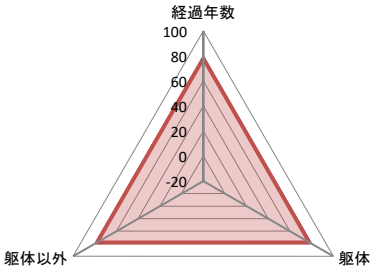
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

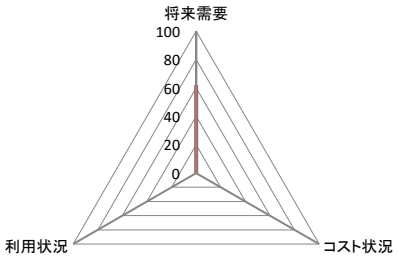
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	78

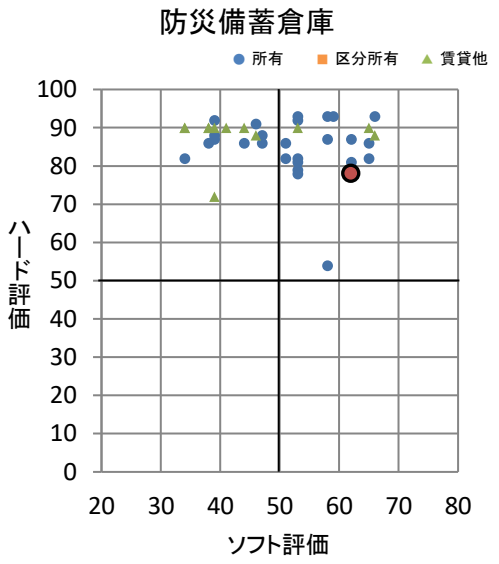


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.3	860.66	21	2-103
西図書館	0.4	3,092.43	8	9-41
消防団　第五分団2班器庫（西船）	0.4	92.74	4	7-27
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.4	48.10	30	7-26
防災備蓄倉庫（海神南小）	0.4	13.08	18	7-148
海神南小学校	0.4	6,250.76	47	8-10
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	3,437.54	－	10-31
海神南放課後ルーム	0.5	142.30	24	2-150
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.5	4.88	28	7-109
西海神小学校	0.5	6,911.35	12	8-9
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	－	10-81
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.6	381.28	－	10-32
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.6	392.84	－	10-26
西海神第1放課後ルーム	0.6	99.78	14	2-147
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16

■近年予定されている改修内容

■備考

・西船近隣公園内に設置されており、敷地面積は西船近隣公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）
管理番号	E038-0101-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	夏見台2丁目80番2	
地区名	夏見	
施設占有面積	19.58 ㎡　（施設面積　19.58 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	12,561.73 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	19.58 ㎡
	延べ面積	19.58 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

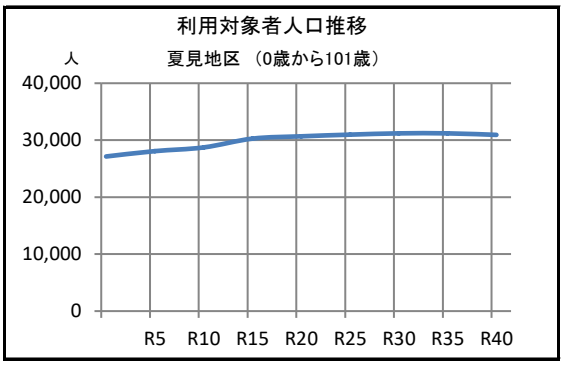


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見台近隣公園　防災備蓄倉庫 No.2（東側）	9.79	9.79	鉄骨造	1	0	H14	22	－
夏見台近隣公園　防災備蓄倉庫 No.1（南側）	9.79	9.79	鉄骨造	1	0	H14	22	－

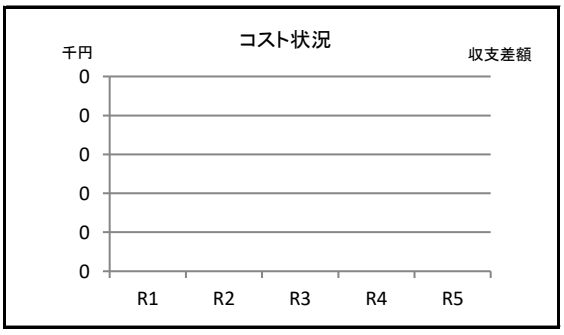
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



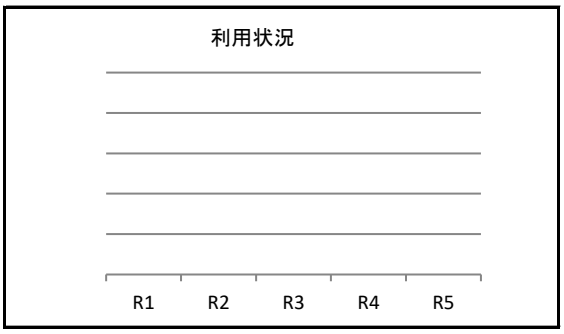
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

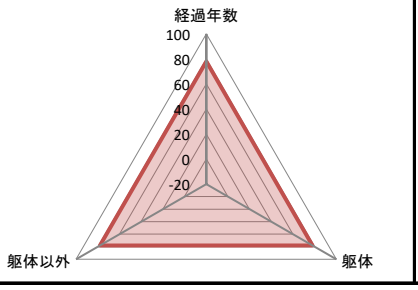
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)

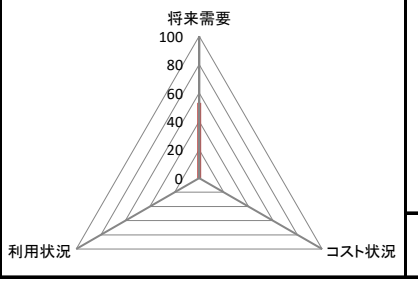
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	−
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	78

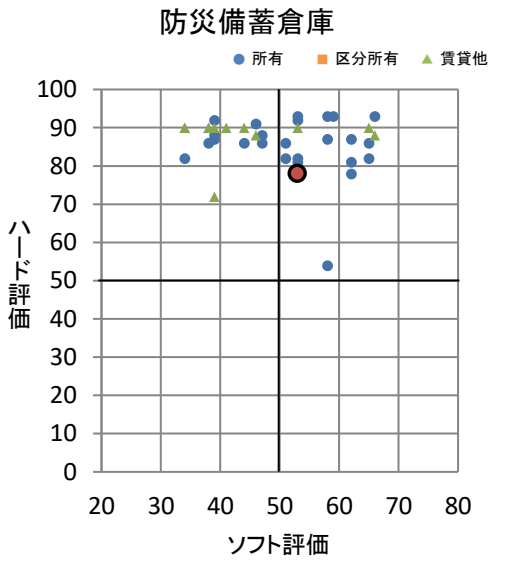


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト − 円/㎡	−
利用状況	−	−
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見台第2放課後ルーム	0.1	99.50	14	2-162
中央老人福祉センター	0.2	1,386.59	49	2-19
夏見台第1放課後ルーム	0.2	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.2	7,119.49	51	8-14
夏見第二保育園	0.4	862.00	45	2-89
医療センター　院内保育所　敷地外	0.5	458.57	11	2-10
救急ステーション	0.5	557.95	32	7-16
老人憩の家(夏見児童ホーム)	0.5	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.5	515.32	38	2-118
リハビリテーション病院	0.6	14,158.09	17	2-11
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.6	2,063.07	26	6-19
医療センター	0.6	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.6	7.50	37	7-83
医療センター　倉庫(旧院内保育所)	0.6	188.16	17	2-9
看護専門学校	0.6	5,102.37	33	8-89

■近年予定されている改修内容

■備考

・夏見台近隣公園内に設置されており、敷地面積は夏見台近隣公園全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「−」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（葛飾小）
管理番号	J107-1901-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	印内1丁目2番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	13.98 ㎡ （ 施設面積 13.98 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,912.31 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.98 ㎡
	延べ面積	13.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

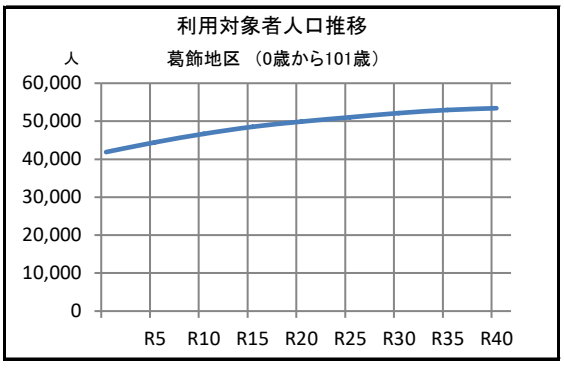


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （葛飾小）	13.98	13.98	鉄骨造	1	0	H17	19	－

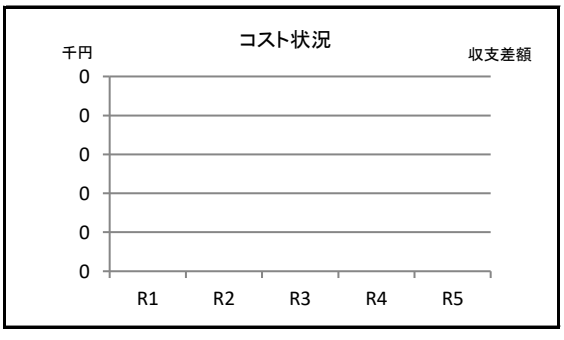
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



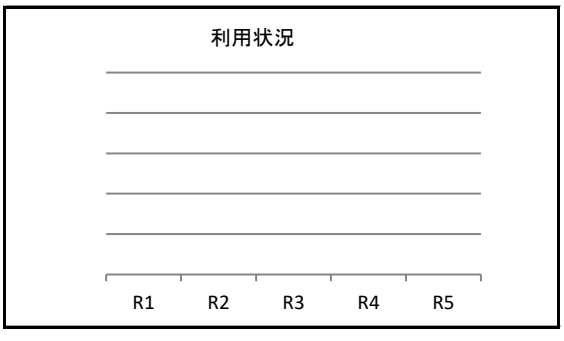
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

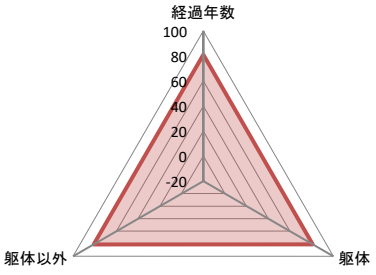
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

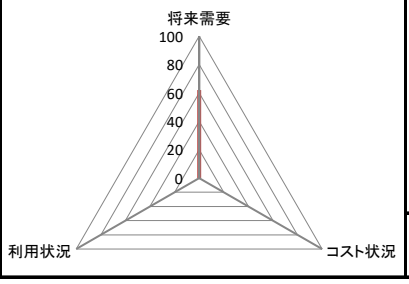
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	81
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	81

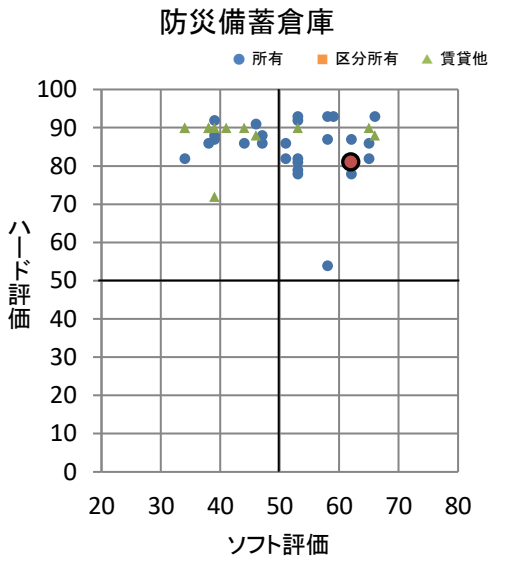


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
印内大気測定局	0.0	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.0	5.50	43	7-87
葛飾小学校	0.0	9,543.05	66	8-11
葛飾第1放課後ルーム	0.1	96.32	22	2-151
葛飾第3放課後ルーム	0.1	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.1	59.50	51	2-154
葛飾第2放課後ルーム	0.1	99.37	20	2-152
西船保育園	0.1	845.67	50	2-84
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
葛飾公民館	0.2	1,312.92	34	9-26
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.3	69.34	42	10-94
西船橋出張所	0.3	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.3	34.50	20	2-33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.5	46.36	38	7-28

■近年予定されている改修内容

■備考

・葛飾小学校内に設置されており、敷地面積は葛飾小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。
・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（八栄小）
管理番号	J108-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	夏見5丁目27番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	13.98 ㎡ （ 施設面積 13.98 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,848.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.98 ㎡
	延べ面積	13.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

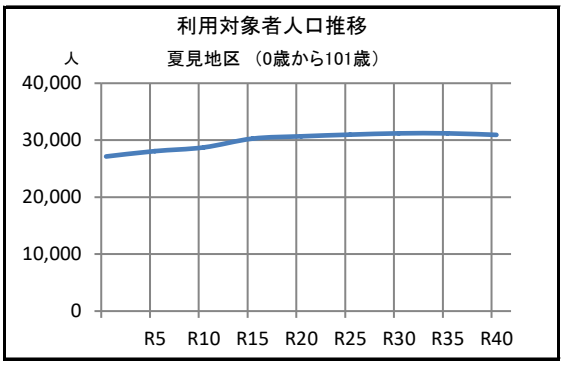


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （八栄小）	13.98	13.98	鉄骨造	1	0	H18	18	－

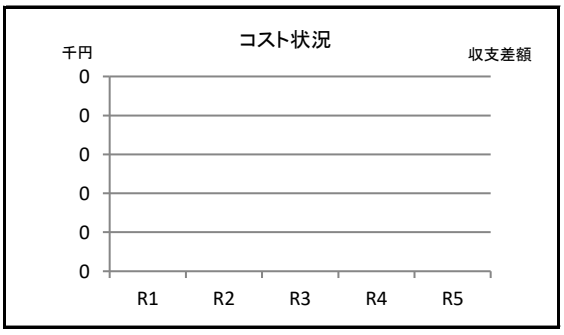
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



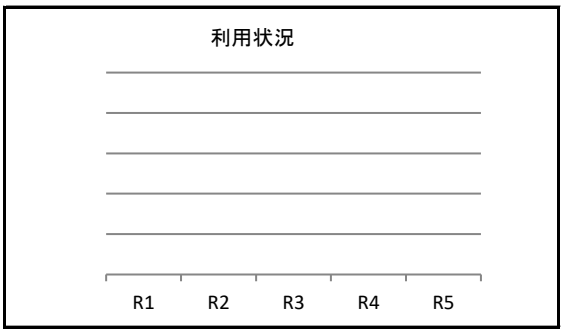
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

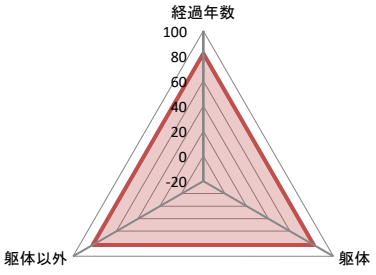
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

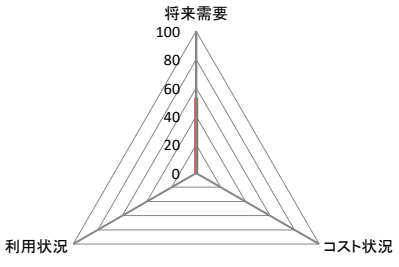
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

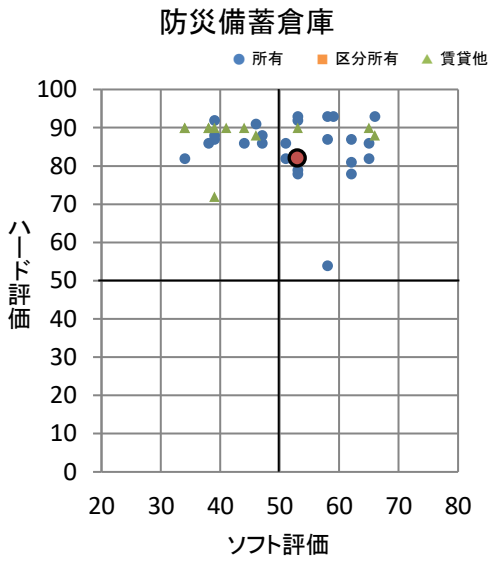


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八栄小学校	0.0	6,259.31	57	8-13
八栄第2放課後ルーム	0.1	102.00	33	2-160
八栄第1放課後ルーム	0.1	116.76	23	2-159
夏見公民館	0.1	957.20	43	9-36
夏見第一保育園	0.2	1,018.88	53	2-88
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.3	48.10	34	7-39
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.4	51.84	46	7-40
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7-38
船橋中学校	0.6	13,918.13	56	8-56
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.6	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.6	515.32	38	2-118
夏見消防署	0.7	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.7	90.48	41	7-76
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.7	1,651.87	26	6-20
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19

■近年予定されている改修内容

■備考

・八栄小学校内に設置されており、敷地面積は八栄小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（小栗原小）
管理番号	J109-1401-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	本中山3丁目16番12号	
地区名	中山	
施設占有面積	13.98 ㎡　（施設面積　13.98 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,132.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.98 ㎡
	延べ面積	13.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

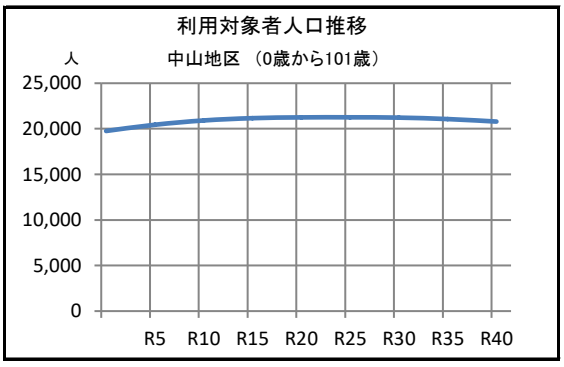


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫　（小栗原小）	13.98	13.98	鉄骨造	1	0	H17	19	－

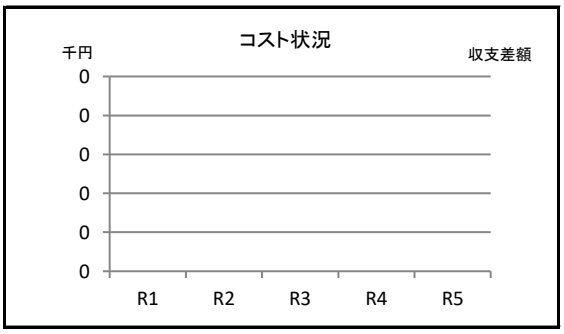
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



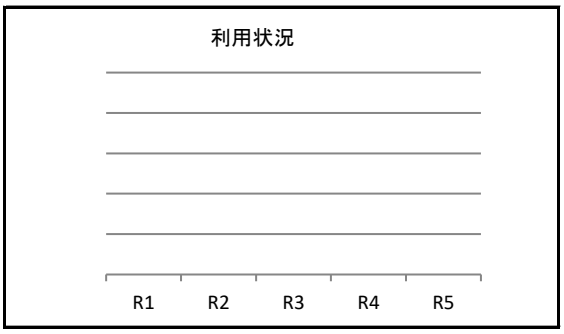
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

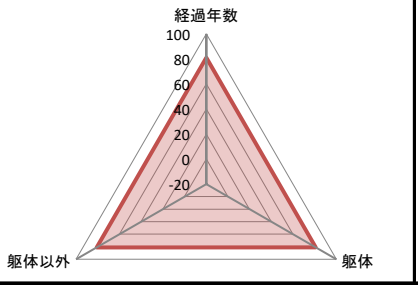
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

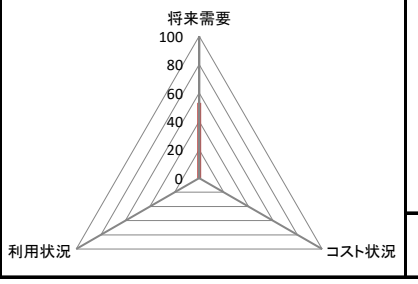
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	81
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	81

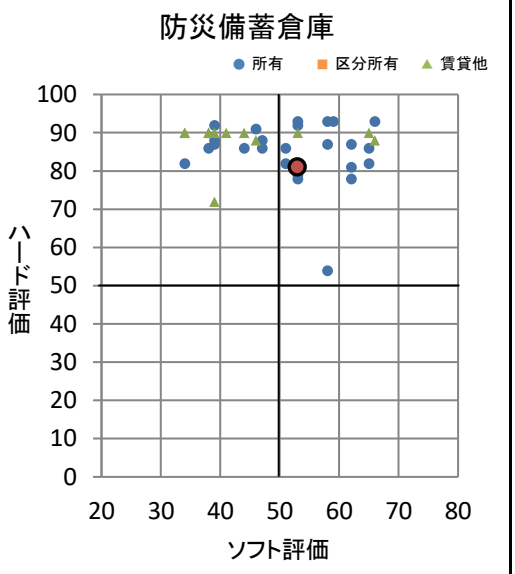


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.0	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.0	6.95	40	7-110
小栗原小学校	0.0	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-158
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
小栗原第2放課後ルーム　・　小栗原小学校　体育倉庫	0.1	179.20	20	2-156
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.5	161.51	49	7-30
老人憩の家（西部公民館）	0.5	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.5	464.91	16	2-126
西部公民館	0.5	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

・小栗原小学校内に設置されており、敷地面積は小栗原小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（塚田小）
管理番号	J111-1301-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	前貝塚町600番地	
地区名	塚田	
施設占有面積	13.98 ㎡　（施設面積　13.98 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	10,221.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.98 ㎡
	延べ面積	13.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

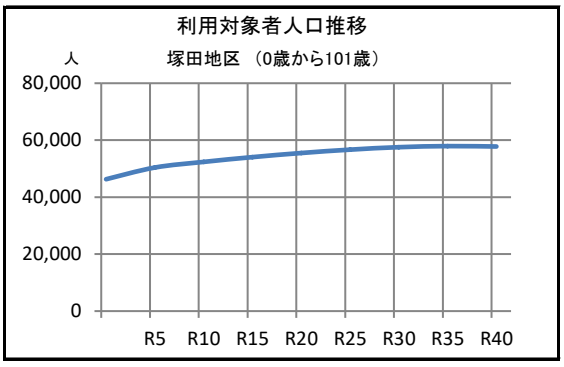


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫　（塚田小）	13.98	13.98	鉄骨造	1	0	H18	18	－

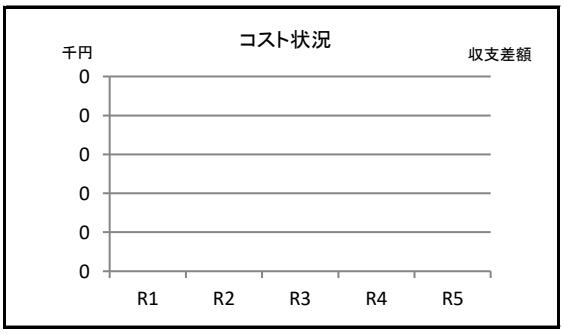
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



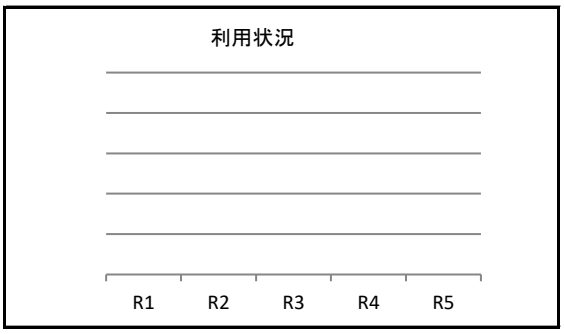
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

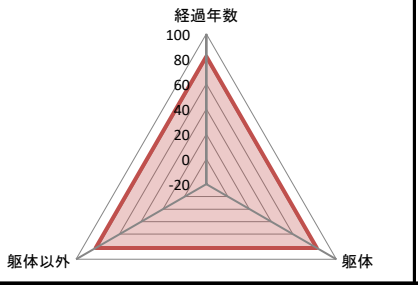
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

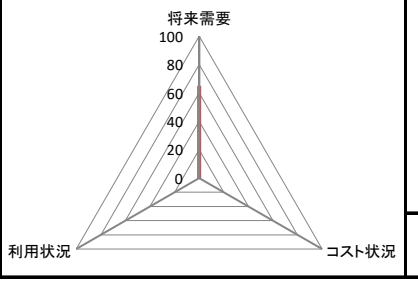
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

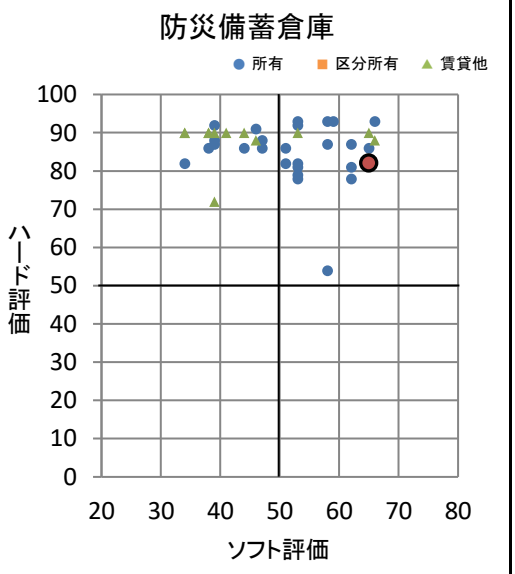


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	65
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	65	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
塚田小学校	0.0	6,926.23	52	8-28
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.1	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.1	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.1	1,156.07	38	9-25
塚田第1放課後ルーム	0.1	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.1	72.63	24	2-182
塚田第3放課後ルーム	0.3	53.95	－	2-183
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.4	48.10	32	7-35
塚田駅自転車等駐車場	0.4	228.81	－	10-50
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	－	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.5	48.10	30	7-37

■近年予定されている改修内容

■備考

・塚田小学校内に設置されており、敷地面積は塚田小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（前原小）
管理番号	J114-1501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	前原西2丁目28番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	12.30 ㎡ （ 施設面積 12.30 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,635.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	16.20 ㎡
	延べ面積	12.30 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

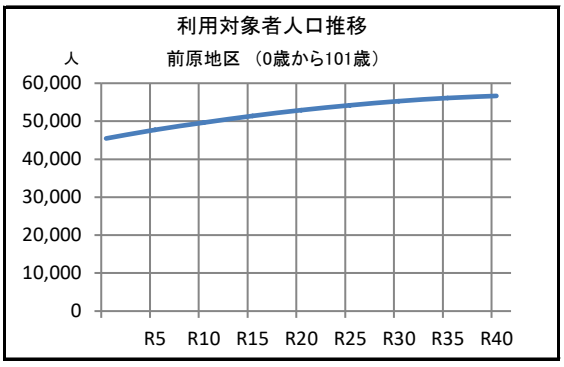


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （前原小）	16.20	12.30	鉄筋コンクリート造	1	0	S53	46	－

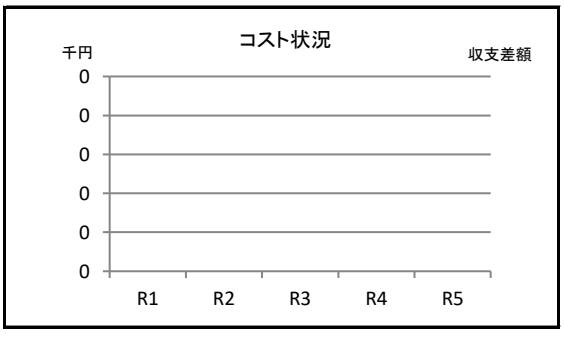
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



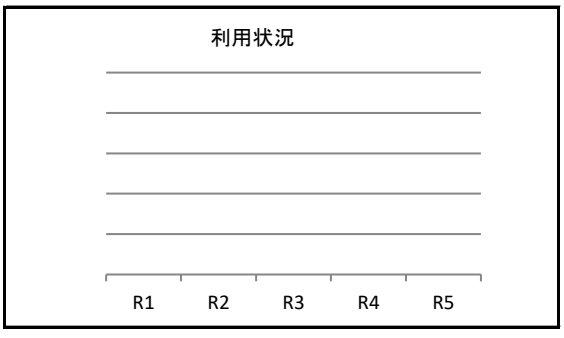
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

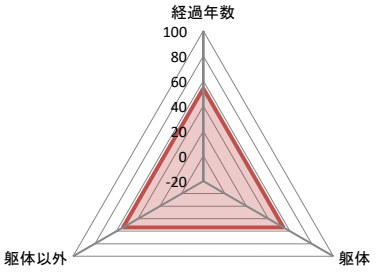
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

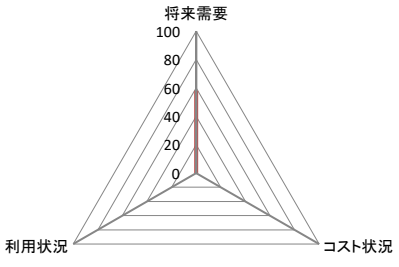
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	54

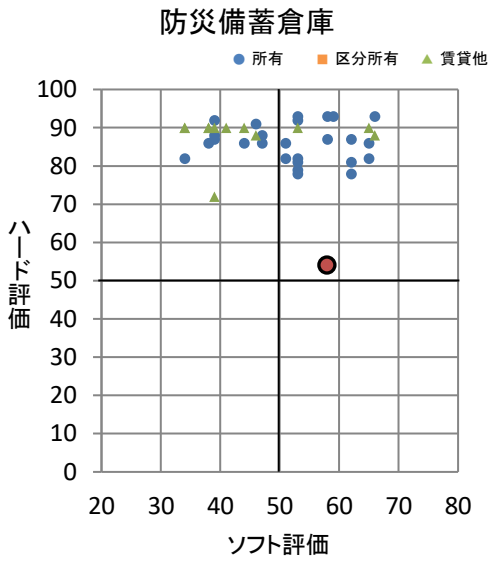


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	58	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
前原第1放課後ルーム	0.0	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.0	9.90	16	3-17
前原小学校	0.0	6,482.95	56	8-31
前原第2放課後ルーム	0.0	86.04	10	2-188
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.3	46.36	36	7-52
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.3	386.88	－	10-51
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.3	4.62	44	7-107
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.3	62.08	47	7-53
津田沼連絡所	0.3	119.12	47	1-15
東部公民館	0.3	1,492.43	47	9-17
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.5	82.05	－	10-52
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35
老人憩の家（前原西7丁目）	0.6	77.76	56	2-38
前原児童ホーム	0.7	856.13	21	2-107

■近年予定されている改修内容

■備考

・前原小学校内に設置されており、敷地面積は前原小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（豊富小）
管理番号	J118-1801-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	豊富町1番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	13.98 ㎡　（施設面積　13.98 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,207.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.98 ㎡
	延べ面積	13.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

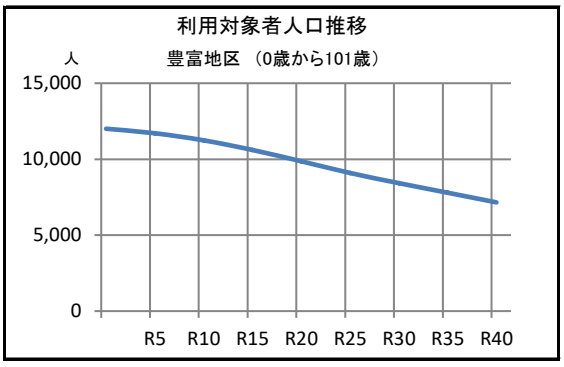


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫　（豊富小）	13.98	13.98	鉄骨造	1	0	H18	18	－

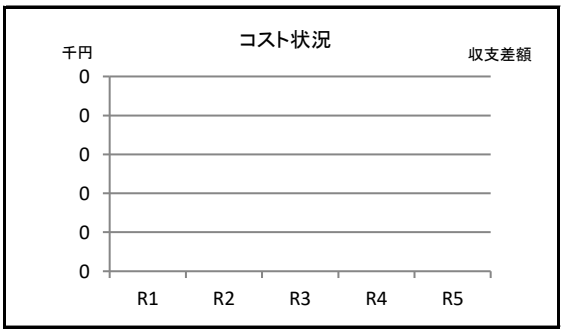
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



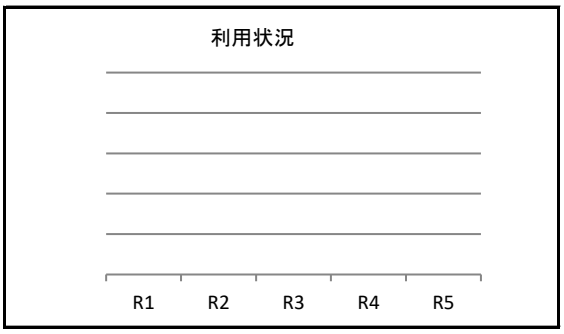
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

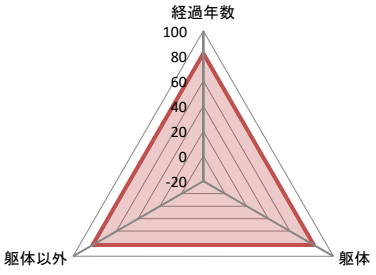
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

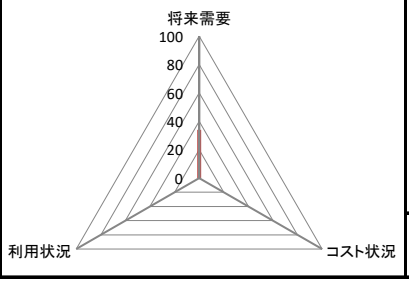
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	82

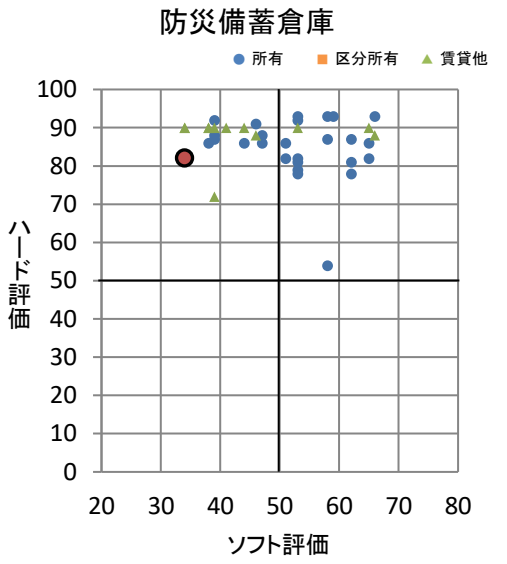


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	34	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
豊富小学校	0.0	5,088.11	48	8-53
豊富出張所	0.1	264.12	10	1-9
北部公民館	0.1	1,413.46	10	9-27
豊富放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-230
郷土資料館豊富収蔵庫	0.1	453.24	44	9-4
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	0.1	92.74	6	7-66
豊富中学校	0.3	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14
アンデルセン公園	0.6	383,719.57	37	5-3
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1
船橋特別支援学校	1.0	10,105.75	45	8-83
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.0	48.10	31	7-67
青少年キャンプ場	1.4	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.5	2,115.47	7	5-9
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	1.6	46.36	39	7-59

■近年予定されている改修内容

■備考

・豊富小学校内に設置されており、敷地面積は豊富小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（中野木小）
管理番号	J119-1601-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	中野木2丁目19番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	13,576.63 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

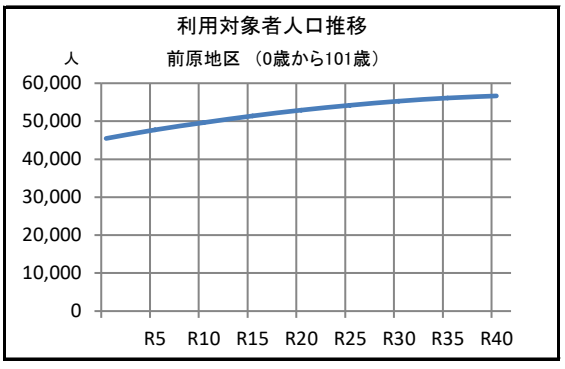
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（中野木小）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H29	7	－

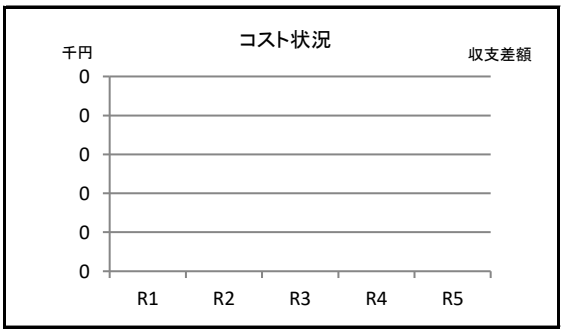
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



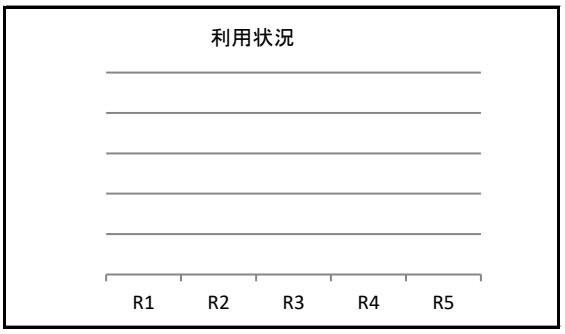
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

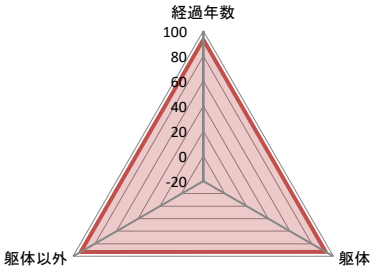
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

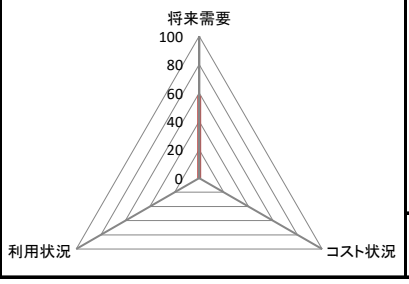
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	93

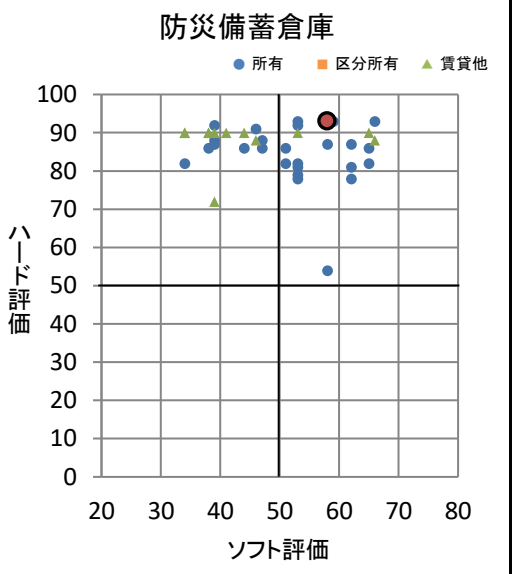


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	58	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
中野木小学校	0.0	7,829.99	62	8-32
中野木第1放課後ルーム	0.1	161.70	22	2-189
二宮保育園	0.3	1,195.28	38	2-94
防災備蓄倉庫（前原中）	0.3	9.28	13	7-152
前原中学校	0.3	9,401.82	62	8-69
前原児童ホーム	0.3	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.3	47.00	21	2-190
前原団地	0.4	2,707.11	18	6-11
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.4	60.00	42	10-103
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7-54
中野木第3放課後ルーム	0.4	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.4	923.20	45	6-35
リハビリセンター	0.5	1,431.60	26	2-16
ケアハウス市立船橋長寿園	0.5	4,820.19	26	2-62
老人憩の家（前原西7丁目）	0.5	77.76	56	2-38

■近年予定されている改修内容

■備考

・中野木小学校内に設置されており、敷地面積は中野木小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫(法典東小)
管理番号	J122-1501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	丸山5丁目25番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	9.60 ㎡ (施設面積 9.60 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,280.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

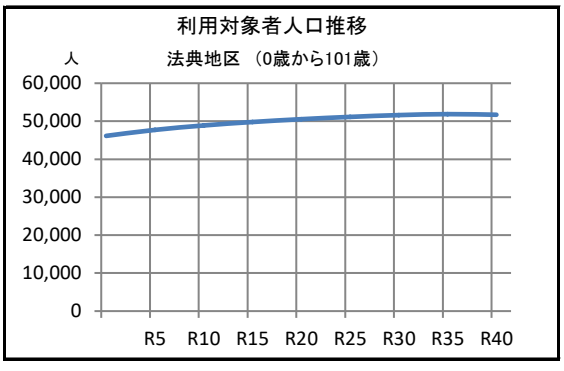
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫(法典東小)	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H28	8	-

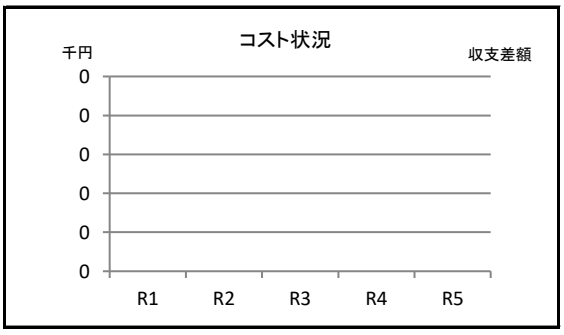
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



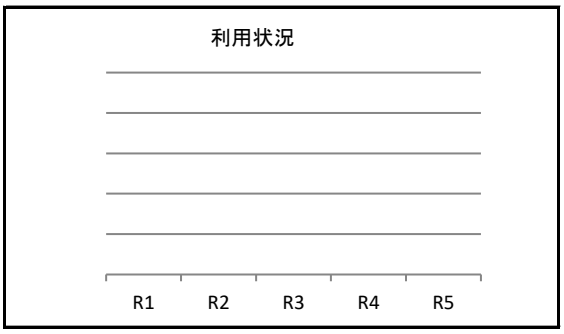
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	-
	使用料等	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	収入計(A)	-	-	-	-	-
支出	人件費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	賃借料	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	支出計(B)	-	-	-	-	-
減価償却費 (C)		-	-	-	-	-
収支差額 (A)-(B)-(C)		-	-	-	-	-



■施設利用状況

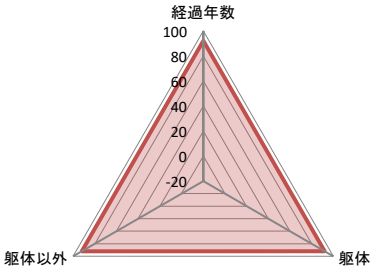
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

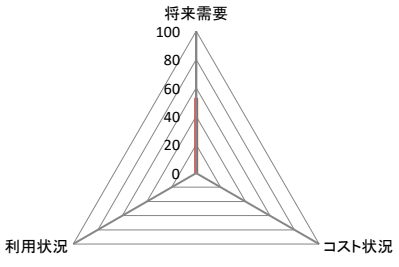
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	92
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	92

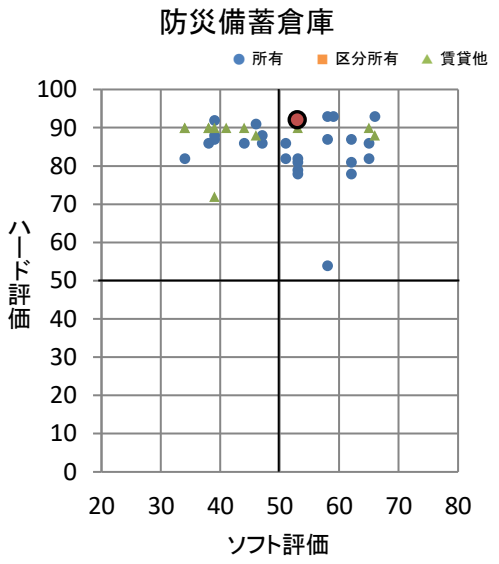


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山大気測定局	0.0	12.30	46	3-19
法典東小学校	0.0	7,688.48	56	8-26
丸山公民館	0.2	1,042.85	39	9-24
法典東第1放課後ルーム	0.2	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.2	110.72	6	2-178
北消防署	0.5	596.37	50	7-13
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.5	52.44	27	7-34
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.6	49.86	41	10-98
丸山放課後ルーム	0.6	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.6	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.6	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.6	6,686.92	48	8-25
若葉保育園	0.7	1,421.64	10	2-86
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.8	48.10	31	7-33

■近年予定されている改修内容

■備考

・法典東小学校内に設置されており、敷地面積は法典東小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（飯山満小）
管理番号	J126-1701-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	飯山満町3丁目1394番地3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,770.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

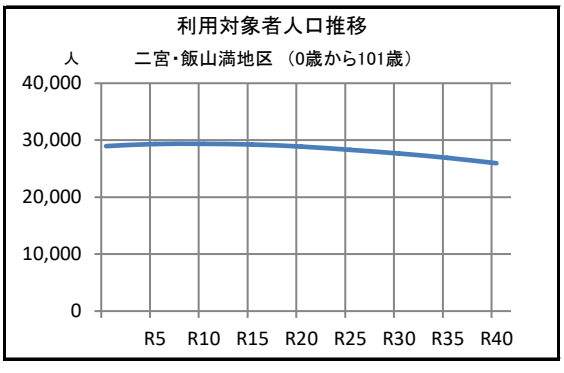
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫　（飯山満小）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H27	9	－

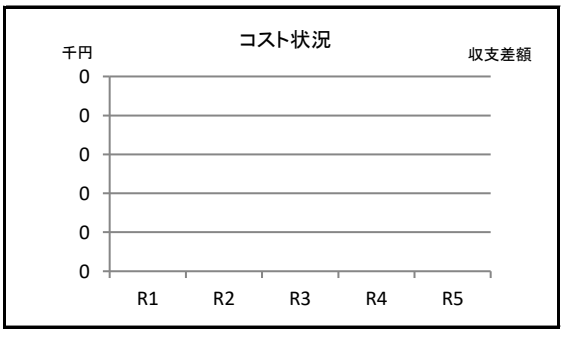
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



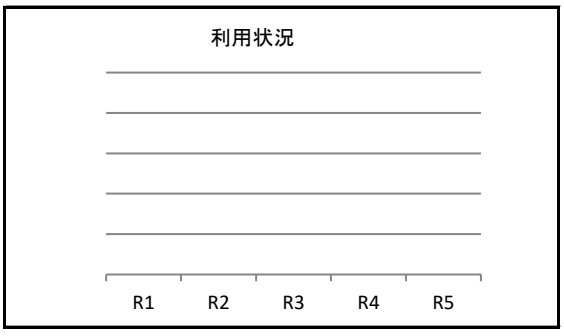
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

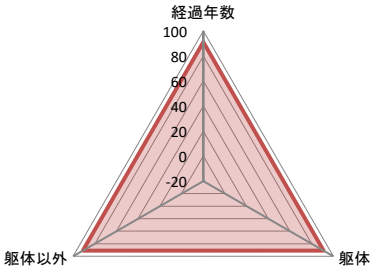
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)

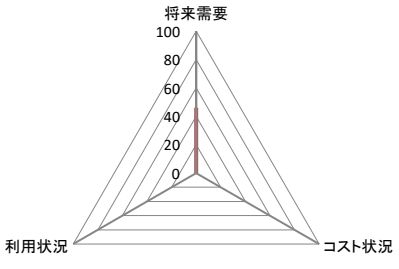
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	−
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	91

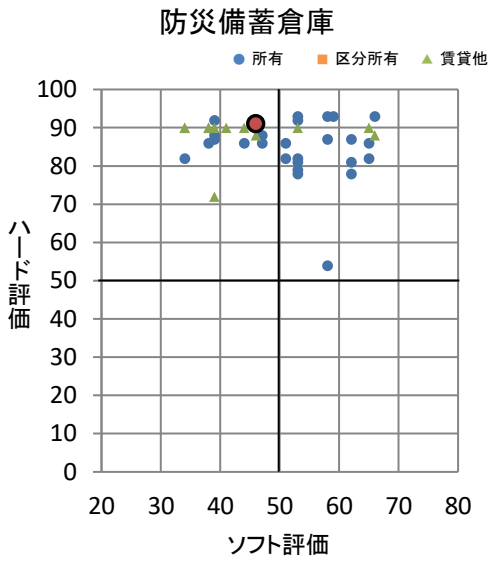


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト − 円/㎡	−
利用状況	−	−
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満第3放課後ルーム	0.0	63.00	55	2-196
飯山満第4放課後ルーム	0.0	63.00	52	2-197
飯山満小学校	0.0	6,963.95	55	8-34
飯山満第1放課後ルーム	0.0	82.17	24	2-194
飯山満第2放課後ルーム	0.1	79.50	20	2-195
消防団　第十二分団3班器庫(飯山満町)	0.2	72.96	26	7-51
消防団　第十二分団2班器庫(飯山満町)	0.2	52.50	22	7-50
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	0.3	429.52	27	6-18
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	−	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	−	10-74
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.6	98.50	38	10-105
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.7	1,250.80	−	10-72

■近年予定されている改修内容

■備考

・飯山満小学校内に設置されており、敷地面積は飯山満小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「−」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫(若松小)
管理番号	J127-1101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	若松3丁目2番地の4	
地区名	湊町	
施設占有面積	9.60 ㎡ (施設面積 9.60 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,389.12 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	-	

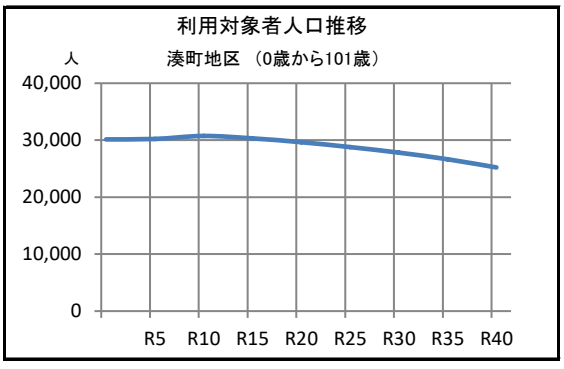


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫(若松小)	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H24	12	-

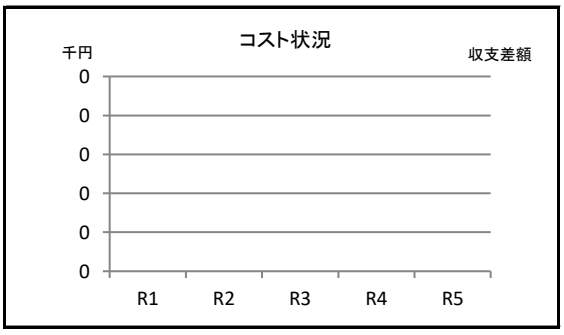
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



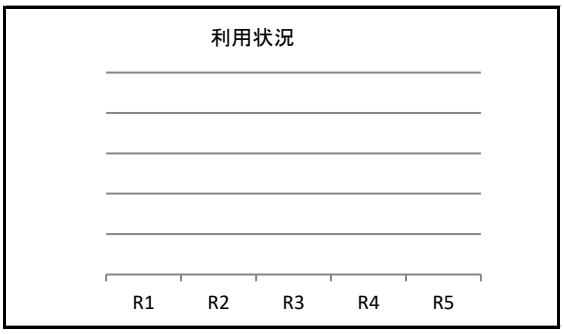
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	-
	使用料等	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	収入計(A)	-	-	-	-	-
支出	人件費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	賃借料	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	支出計(B)	-	-	-	-	-
減価償却費 (C)		-	-	-	-	-
収支差額 (A)-(B)-(C)		-	-	-	-	-



■施設利用状況

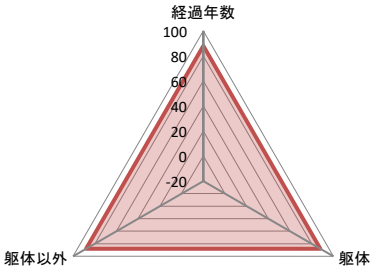
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

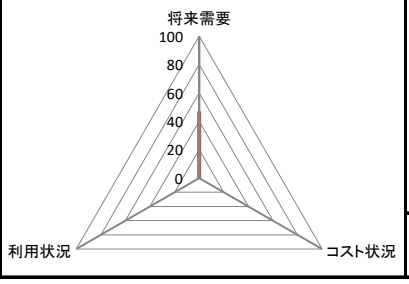
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	88

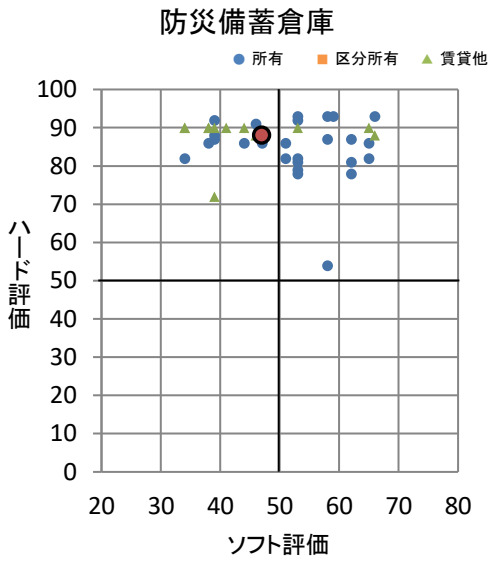


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
若松小学校	0.0	8,012.44	45	8-5
若松第2放課後ルーム	0.1	115.49	11	2-137
若松第1放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-136
若松公園	0.2	49,332.38	43	5-4
若松大気測定局	0.2	12.60	45	3-20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.2	9.28	14	7-154
若松中学校	0.2	9,196.52	45	8-59
若松第3放課後ルーム	0.3	129.60	7	2-138
若松第4放課後ルーム	0.3	129.60	7	2-139
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.3	4.62	26	7-130
青少年会館	0.3	2,033.35	43	9-48
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.3	52.08	44	2-28
若松児童ホーム	0.3	320.27	44	2-111
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.4	119.67	41	10-89
若松保育園	0.4	821.65	54	2-77

■近年予定されている改修内容

■備考

・若松小学校内に設置されており、敷地面積は若松小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（丸山小）
管理番号	J140-1601-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	丸山4丁目43番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,092.80 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

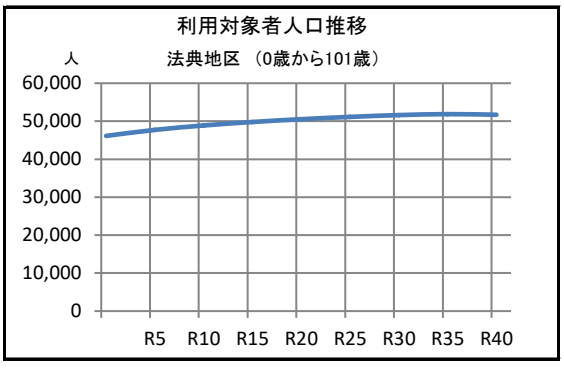
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（丸山小）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H29	7	－

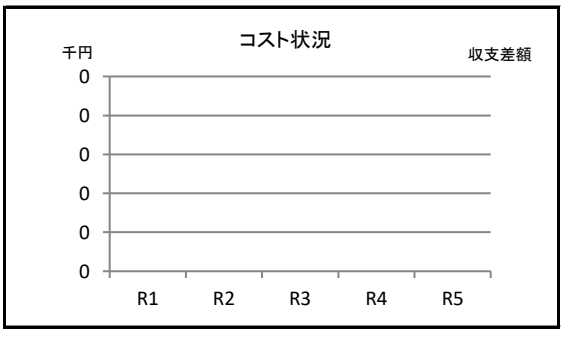
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



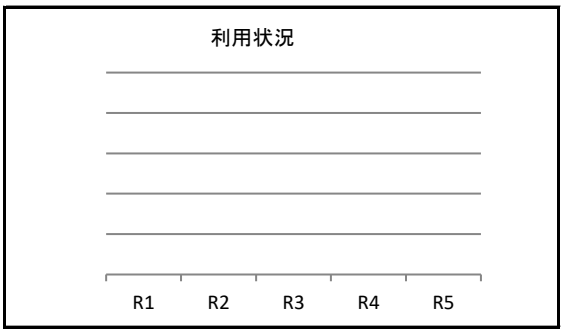
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

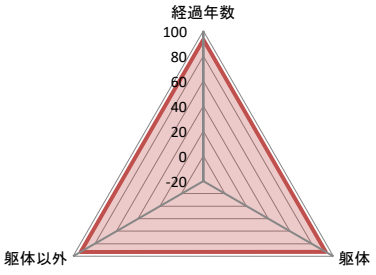
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

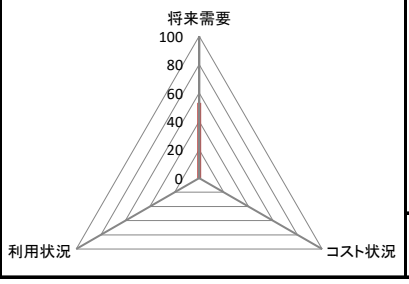
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	93

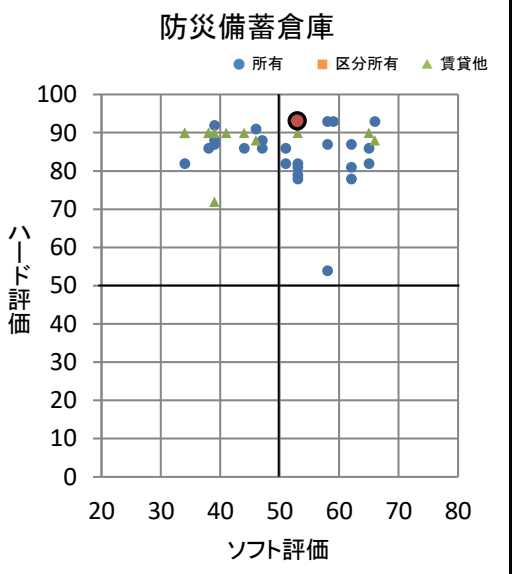


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山放課後ルーム	0.0	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.0	4.88	28	7-119
丸山小学校	0.0	6,686.92	48	8-25
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.2	52.44	27	7-34
丸山公民館	0.5	1,042.85	39	9-24
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.6	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26
法典東第1放課後ルーム	0.7	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.7	110.72	6	2-178
北消防署	0.9	596.37	50	7-13
若葉保育園	1.1	1,421.64	10	2-86
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	1.2	49.86	41	10-98
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	1.3	81.98	41	10-101

■近年予定されている改修内容

■備考

・丸山小学校内に設置されており、敷地面積は丸山小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（海神南小）
管理番号	J141-1001-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	海神町南1丁目1510番地	
地区名	海神	
施設占有面積	13.08 ㎡ （ 施設面積 13.08 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	10,811.28 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	13.08 ㎡
	延べ面積	13.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

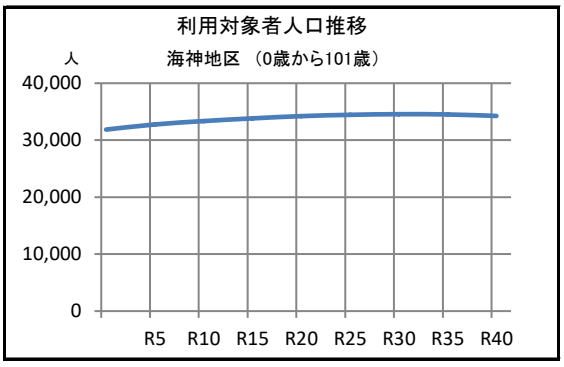


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （海神南小）	13.08	13.08	鉄骨造	1	0	H18	18	－

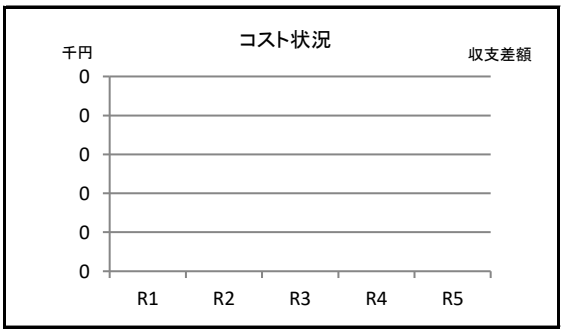
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



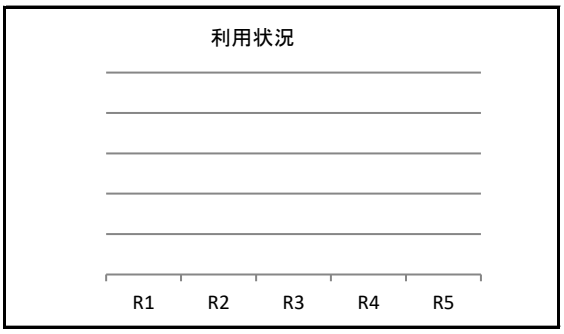
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

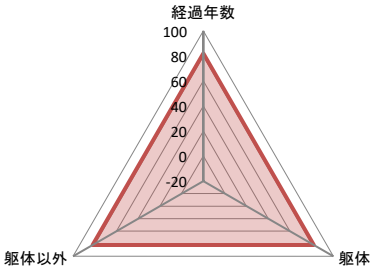
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)

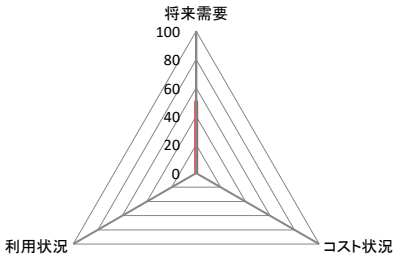
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	−
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	82

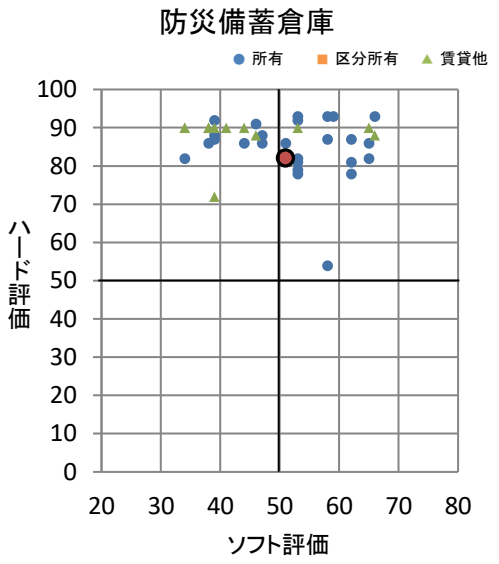


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト − 円/㎡	−
利用状況	−	−
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神南小学校	0.0	6,250.76	47	8-10
海神南放課後ルーム	0.1	142.30	24	2-150
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	0.4	48.60	43	10-91
防災備蓄倉庫(西船近隣公園)	0.4	22.71	22	7-135
消防団　第五分団1班器庫(海神)	0.4	48.10	30	7-26
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16
老人憩の家(海神児童ホーム)	0.6	44.53	31	2-31
西簡易マザーズホーム	0.6	492.70	31	2-71
海神児童ホーム	0.6	662.76	31	2-124
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	−	10-81
私立西船みどり保育園(貸付建物)	0.7	860.66	21	2-103
西図書館	0.8	3,092.43	8	9-41
海神自動車排出ガス測定局	0.8	13.20	45	3-13
消防団　第五分団2班器庫(西船)	0.8	92.74	4	7-27
千鳥保育園	0.8	1,371.79	33	2-79

■近年予定されている改修内容

■備考

・海神南小学校内に設置されており、敷地面積は海神南小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「−」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫(田喜野井小)
管理番号	J150-1101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	田喜野井4丁目33番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	9.60 ㎡ (施設面積 9.60 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	19,739.14 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

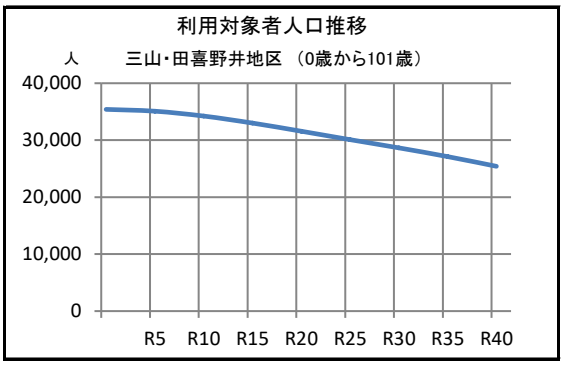


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H28	8	-

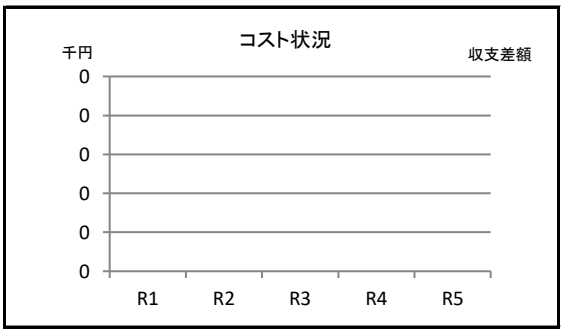
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



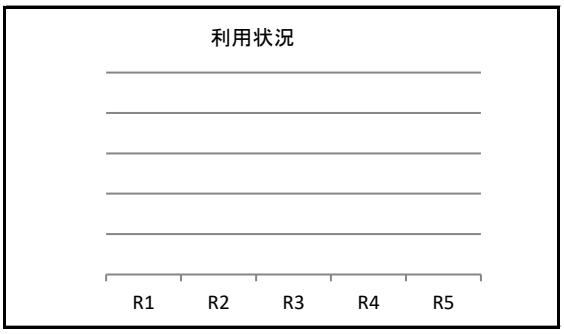
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	-
	使用料等	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	収入計(A)	-	-	-	-	-
支出	人件費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	賃借料	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	支出計(B)	-	-	-	-	-
減価償却費 (C)		-	-	-	-	-
収支差額 (A)-(B)-(C)		-	-	-	-	-



■施設利用状況

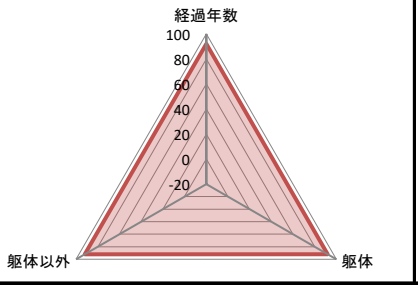
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

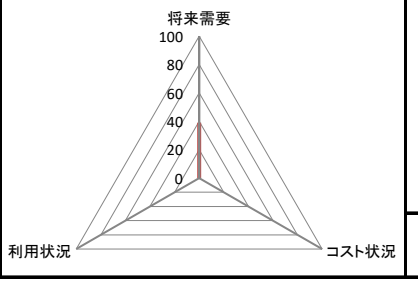
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	92
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	92

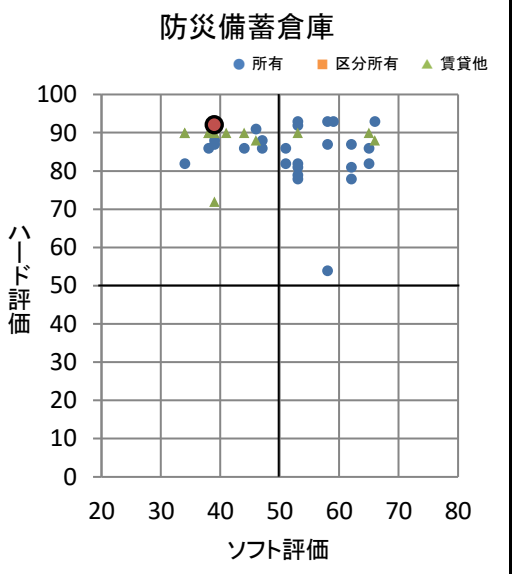


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
田喜野井小学校	0.0	6,474.53	43	8-41
田喜野井放課後ルーム	0.1	82.78	24	2-208
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.2	57.00	33	7-58
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.2	939.83	21	6-26
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.3	121.52	44	10-107
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.3	66.00	46	2-51
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.4	79.49	52	2-55
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.4	9.00	42	7-100
三田中学校	0.4	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.4	875.44	49	9-18
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.4	62.76	44	10-106
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.7	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.7	7,471.36	50	8-40
薬円台南第1放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-206
薬円台南第2放課後ルーム	0.7	105.92	17	2-207

■近年予定されている改修内容

■備考

・田喜野井小学校内に設置されており、敷地面積は田喜野井小学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（海神中）
管理番号	J203-1401-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	海神 4丁目27番2号	
地区名	海神	
施設占有面積	9.28 ㎡ （ 施設面積 9.28 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	26,157.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

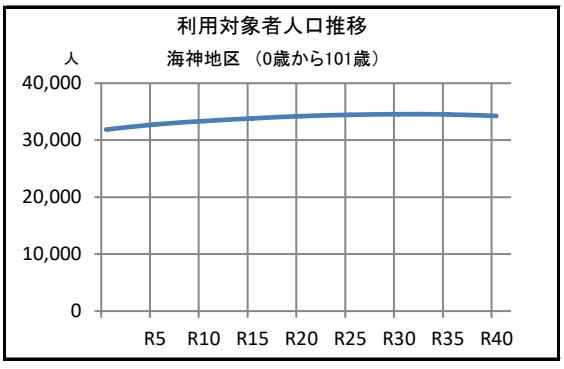


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （海神中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H22	14	－

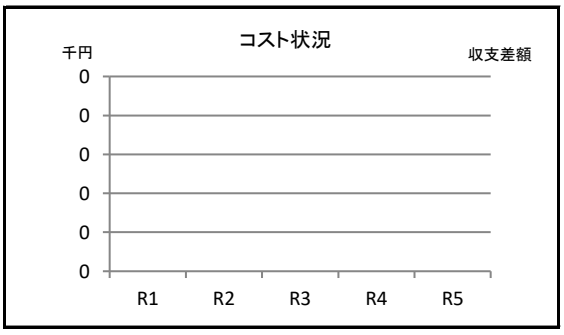
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



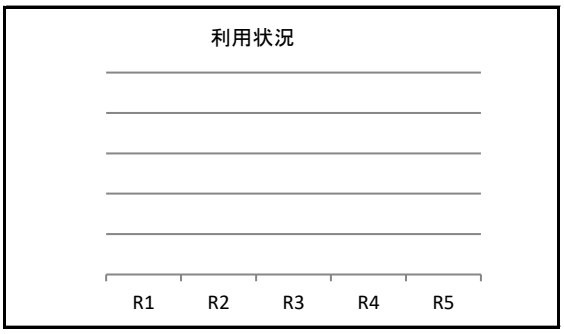
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

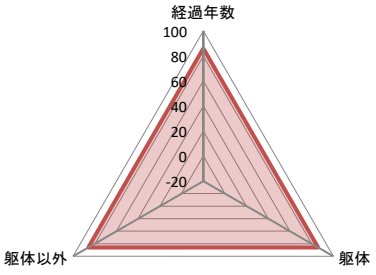
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

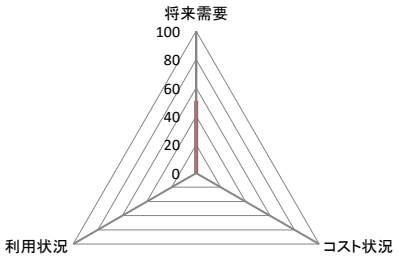
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

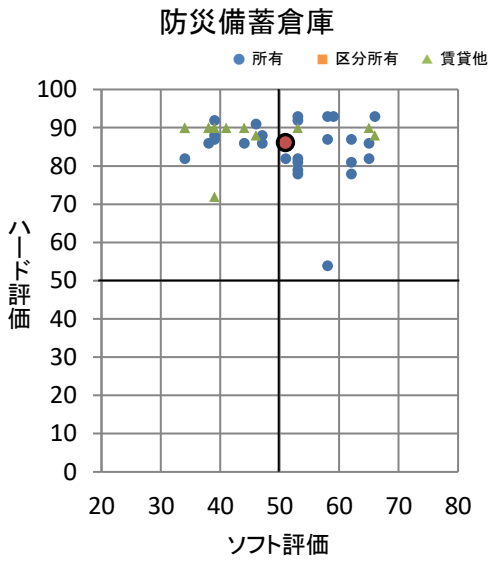


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	51	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神中学校	0.0	9,537.20	63	8-60
飛ノ台史跡公園博物館	0.0	1,570.66	25	9-6
海神三丁目団地	0.2	6,543.95	49	6-2
新船橋駅自転車等駐車場	0.3	285.25	－	10-49
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.4	46.36	35	7-29
東海神駅第一自転車等駐車場	0.5	1,050.67	－	10-71
西海神第2放課後ルーム	0.6	140.48	7	2-148
西海神第3放課後ルーム	0.6	140.48	7	2-149
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	－	10-81
保健所	0.7	3,438.64	9	2-1
中央保健センター	0.7	1,242.34	9	2-3
夜間休日急病診療所	0.7	526.69	9	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	0.7	90.21	9	2-14
在宅医療支援拠点（ふなぽーと）	0.7	40.84	9	2-15
中部地域包括支援センター	0.7	97.73	9	2-57

■近年予定されている改修内容

■備考

・海神中学校内に設置されており、敷地面積は海神中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（葛飾中）
管理番号	J204-2101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	印内1丁目5番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,592.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

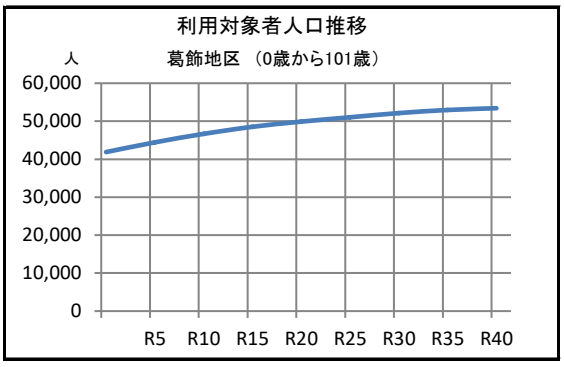


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（葛飾中）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H23	13	－

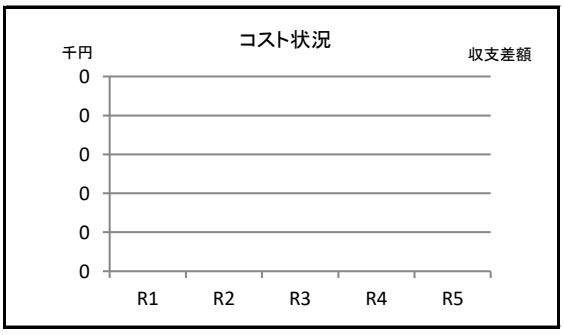
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



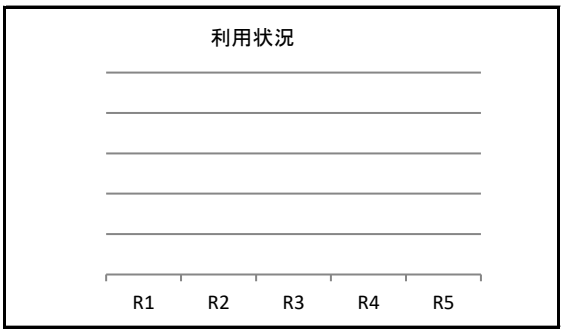
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

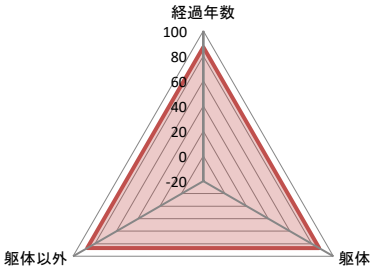
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

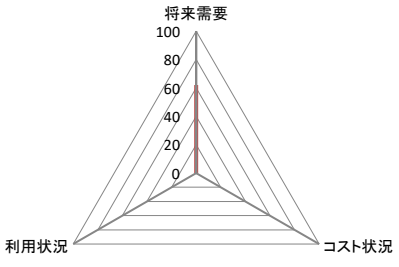
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

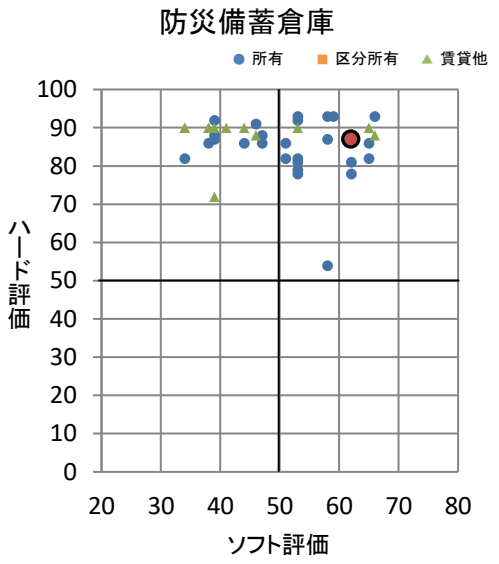


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	62
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	62	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾中学校	0.0	11,159.41	59	8-61
葛飾第2放課後ルーム	0.2	99.37	20	2-152
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10-94
印内大気測定局	0.2	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.2	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.2	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.2	9,543.05	66	8-11
葛飾第1放課後ルーム	0.2	96.32	22	2-151
葛飾第3放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.2	59.50	51	2-154
葛飾公民館	0.2	1,312.92	34	9-26
西船保育園	0.2	845.67	50	2-84
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.3	46.36	38	7-28
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.5	34.50	20	2-33

■近年予定されている改修内容

■備考

・葛飾中学校内に設置されており、敷地面積は葛飾中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（前原中）
管理番号	J209-1601-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	中野木2丁目33番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	9.28 ㎡ （ 施設面積 9.28 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	27,494.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

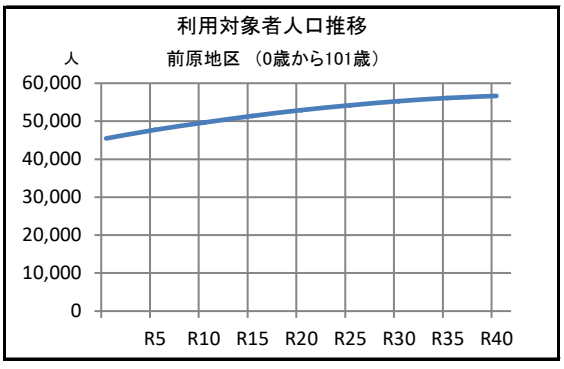


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （前原中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H23	13	－

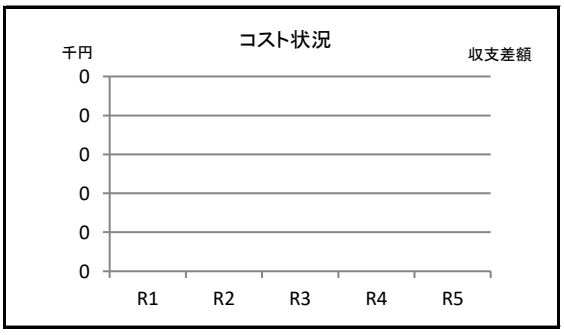
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



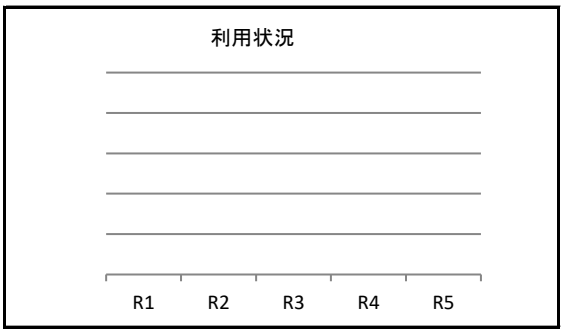
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

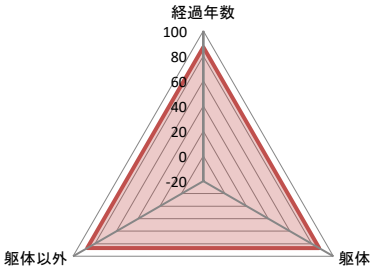
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

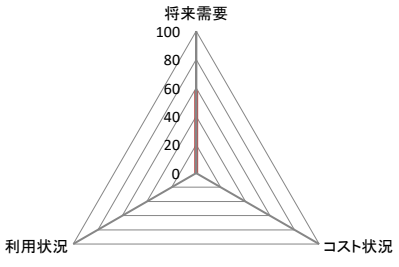
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

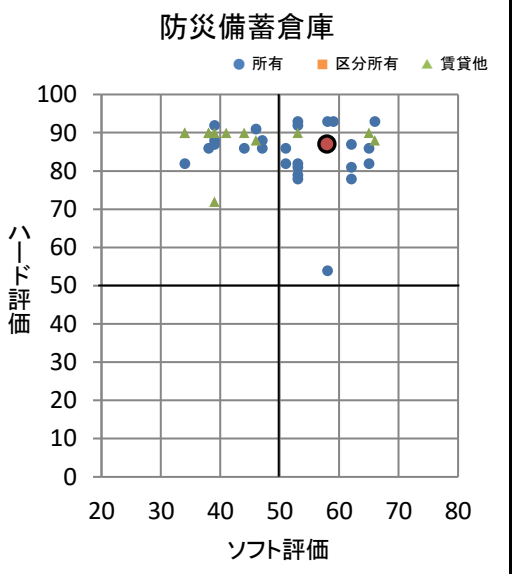


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.09	58
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	58	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
前原中学校	0.0	9,401.82	62	8-69
中野木第1放課後ルーム	0.3	161.70	22	2-189
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.3	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.3	7,829.99	62	8-32
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.4	1,250.38	24	6-24
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7-54
老人憩の家（飯山満児童ホーム）	0.5	54.13	39	2-39
飯山満児童ホーム	0.5	508.42	39	2-117
リハビリセンター	0.5	1,431.60	26	2-16
ケアハウス市立船橋長寿園	0.5	4,820.19	26	2-62
二宮保育園	0.5	1,195.28	38	2-94
前原児童ホーム	0.6	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.6	47.00	21	2-190
前原団地	0.6	2,707.11	18	6-11
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.6	60.00	42	10-103

■近年予定されている改修内容

■備考

・前原中学校内に設置されており、敷地面積は前原中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（高根台中）
管理番号	J210-1201-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	高根台3丁目3番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	9.28 ㎡ （ 施設面積 9.28 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	22,956.45 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

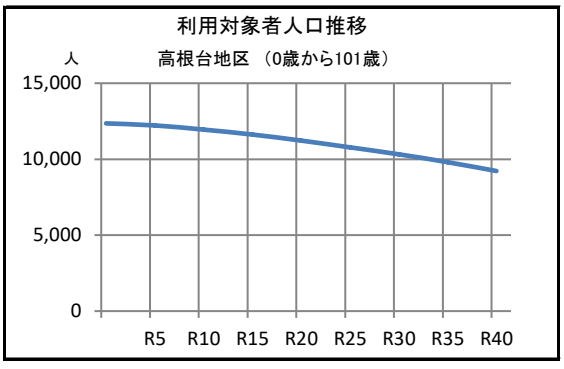


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （高根台中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H23	13	－

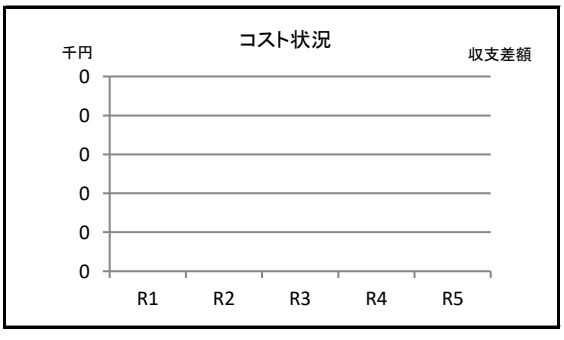
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



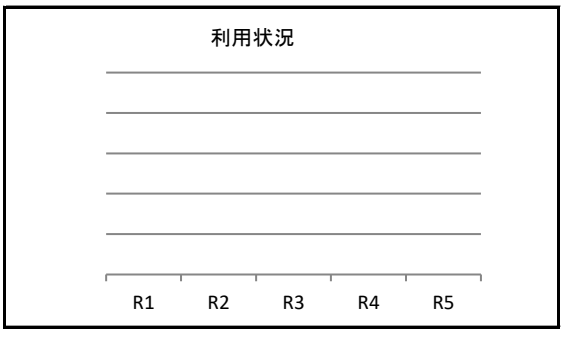
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

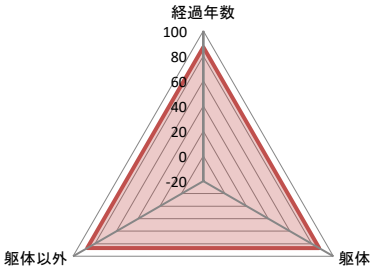
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

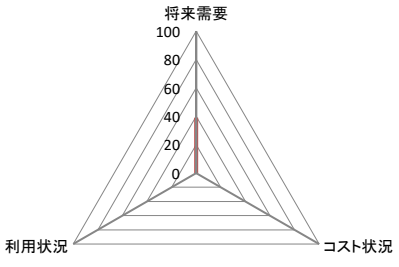
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	87

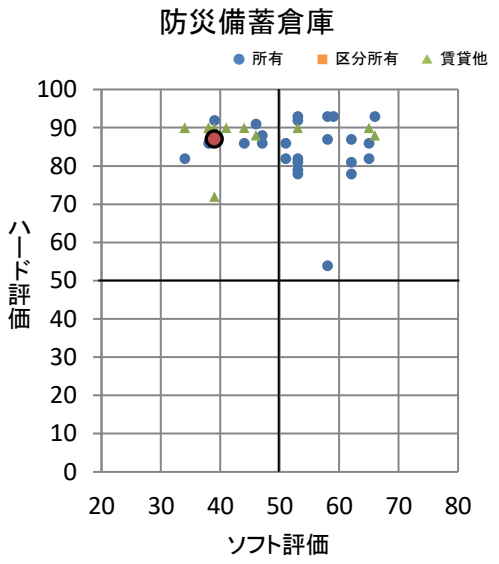


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台中学校	0.0	9,063.77	61	8-76
青少年センター北部分室	0.2	97.70	7	9-50
高根台第二第1放課後ルーム	0.3	74.00	56	2-212
高根台第二第2放課後ルーム	0.3	74.29	56	2-213
高根台大気測定局	0.3	11.03	27	3-18
防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）	0.3	5.50	41	7-89
高根台第二小学校	0.3	5,916.56	62	8-44
老人憩の家（習志野台2丁目）	0.3	24.48	44	2-41
古和釜第2放課後ルーム	0.5	76.73	18	2-222
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.5	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.5	495.45	40	2-116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.5	48.10	29	7-73
古和釜第1放課後ルーム	0.6	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.6	4.14	9	7-90

■近年予定されている改修内容

■備考

・高根台中学校内に設置されており、敷地面積は高根台中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（若松中）
管理番号	J213-1201-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	若松3丁目2番地の3	
地区名	湊町	
施設占有面積	9.28 ㎡ （施設面積 9.28 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	25,140.16 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

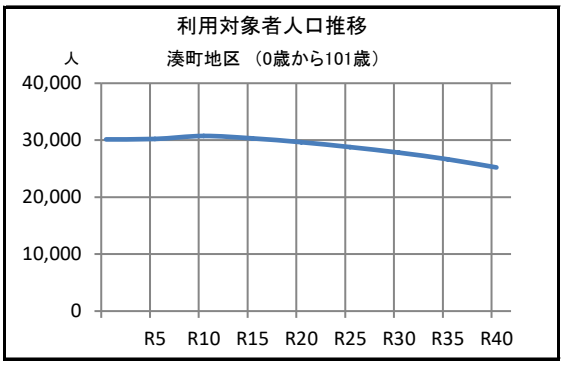


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （若松中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H22	14	－

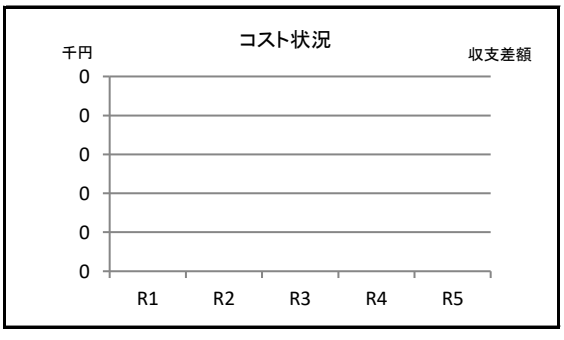
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



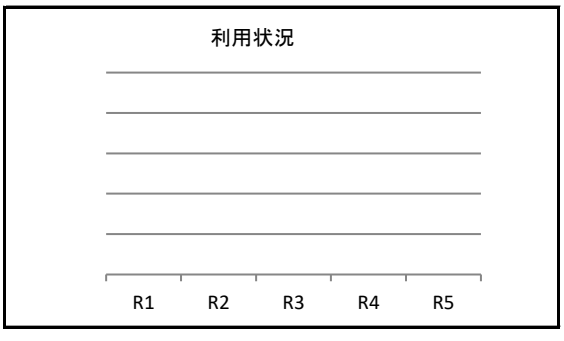
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

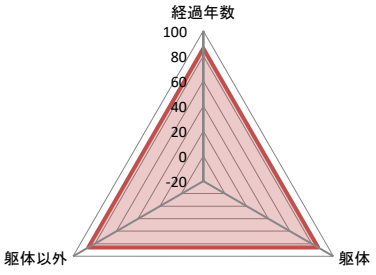
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

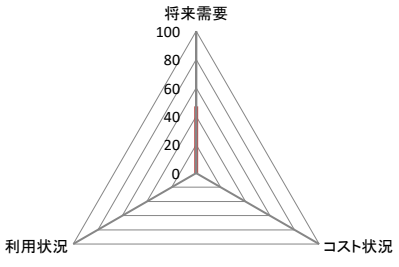
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

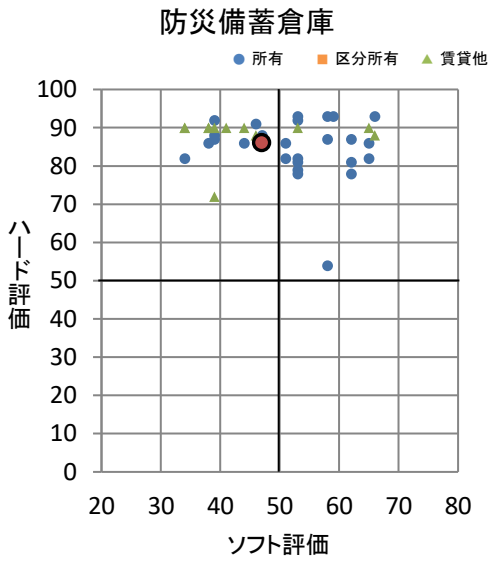


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	47	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
若松大気測定局	0.0	12.60	45	3-20
若松中学校	0.0	9,196.52	45	8-59
若松第2放課後ルーム	0.1	115.49	11	2-137
若松第1放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-136
若松公園	0.1	49,332.38	43	5-4
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.1	4.62	26	7-130
青少年会館	0.1	2,033.35	43	9-48
若松第3放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-138
若松第4放課後ルーム	0.1	129.60	7	2-139
防災備蓄倉庫（若松小）	0.2	9.60	12	7-146
若松小学校	0.2	8,012.44	45	8-5
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.4	119.67	41	10-89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.4	52.08	44	2-28
若松児童ホーム	0.4	320.27	44	2-111

■近年予定されている改修内容

■備考

・若松中学校内に設置されており、敷地面積は若松中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（行田中）
管理番号	J218-1401-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	行田3丁目6番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	9.28 ㎡ （ 施設面積 9.28 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,151.65 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

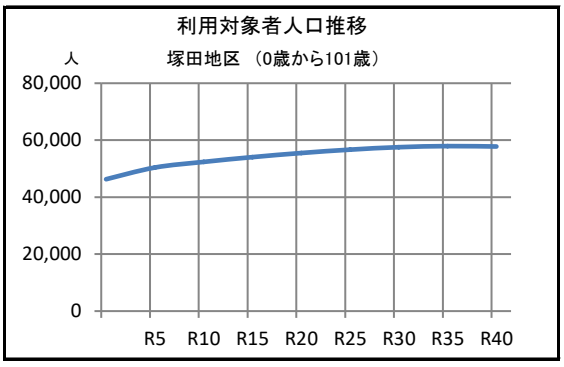


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （行田中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H22	14	－

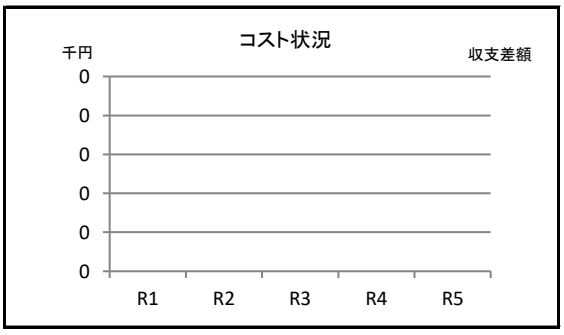
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



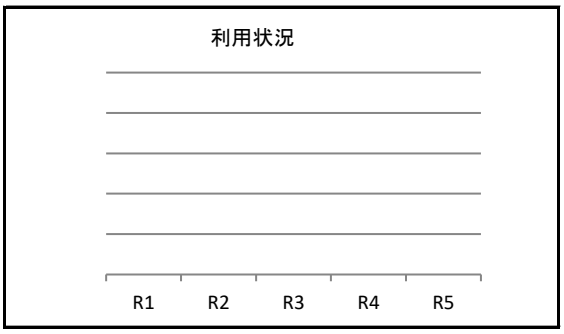
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

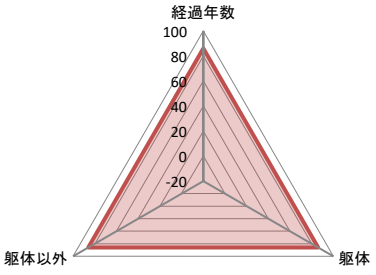
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

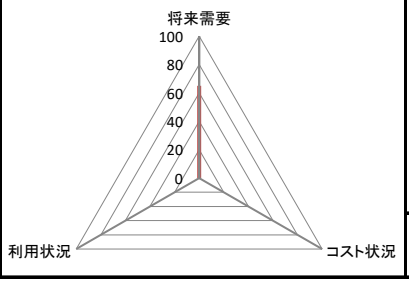
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

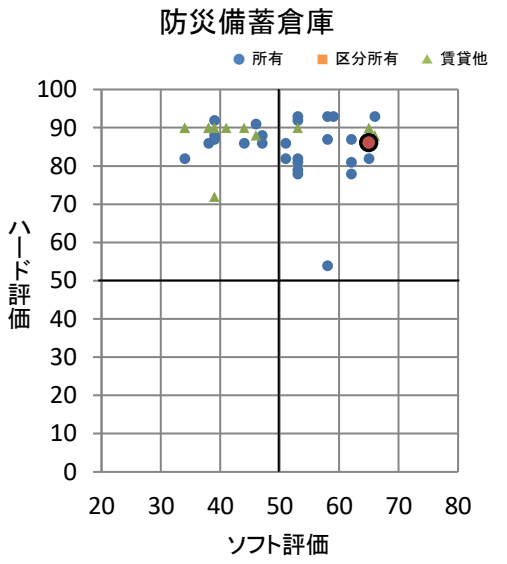


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	65
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	65	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田中学校	0.0	9,953.69	48	8-62
防災備蓄センター	0.2	1,232.74	9	7-82
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.2	1,417.43	19	6-28
夏見消防署　行田分署	0.2	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.2	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.2	4.84	38	7-85
行田西第1放課後ルーム	0.3	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.3	6,509.45	48	8-30
行田西第2放課後ルーム	0.3	117.19	15	2-186
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33
行田第二借上公営住宅	0.4	2,818.20	46	6-32
行田保育園	0.5	1,106.94	47	2-87
行田東放課後ルーム	0.6	106.00	22	2-184
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.6	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29

■近年予定されている改修内容

■備考

・行田中学校内に設置されており、敷地面積は行田中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（芝山中）
管理番号	J219-1501-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	芝山1丁目40番11号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	9.28 ㎡ （ 施設面積 9.28 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,300.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.28 ㎡
	延べ面積	9.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

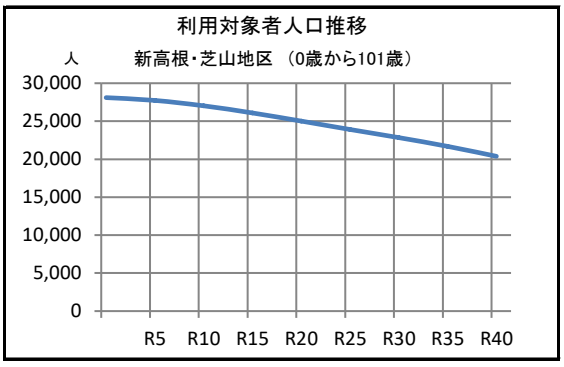


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （芝山中）	9.28	9.28	鉄骨造	1	0	H22	14	－

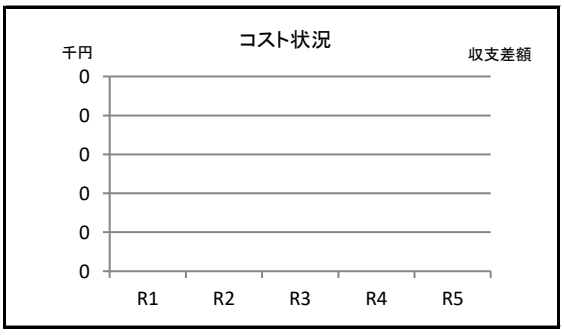
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



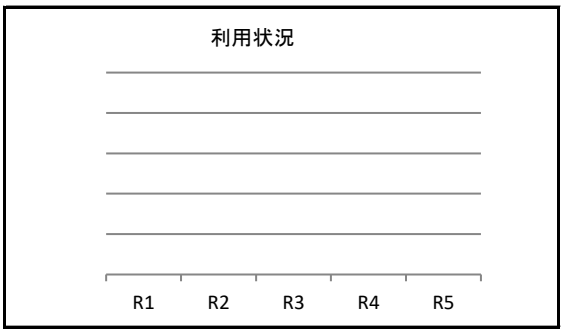
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

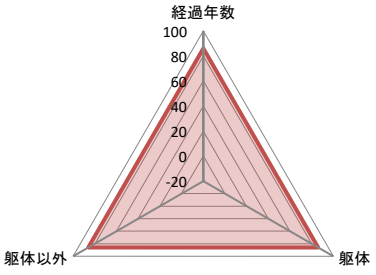
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

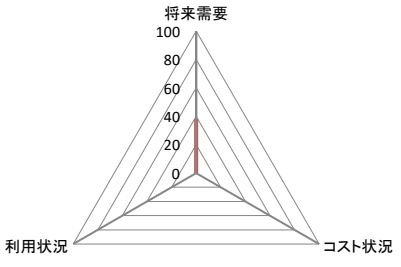
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

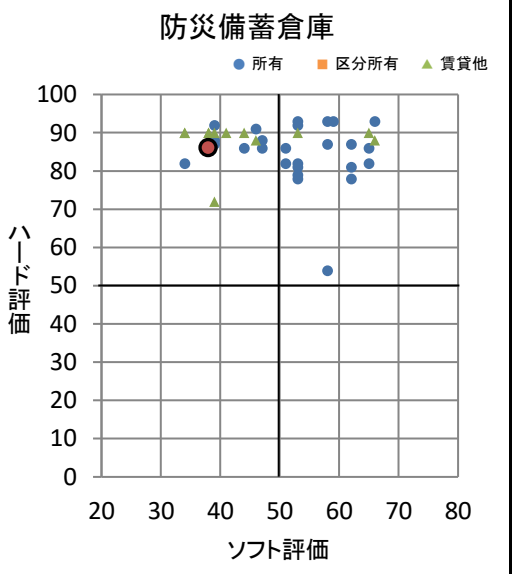


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山中学校	0.0	7,461.06	47	8-72
飯山満土地区画整理事務所	0.1	257.47	－	10-123
芝山第三借上公営住宅	0.1	135.30	47	6-36
芝山出張所	0.2	899.46	47	1-6
芝山第一保育園	0.2	1,062.74	46	2-99
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.3	78.71	43	10-110
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	－	10-75
芝山西第1放課後ルーム	0.4	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.4	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.4	5,788.45	45	8-37
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.4	1,250.80	－	10-72
芝山東放課後ルーム	0.5	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.5	6,474.52	47	8-36

■近年予定されている改修内容

■備考

・芝山中学校内に設置されており、敷地面積は芝山中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（七林中）
管理番号	J220-1501-950

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	七林町130番地	
地区名	薬円台	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,590.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

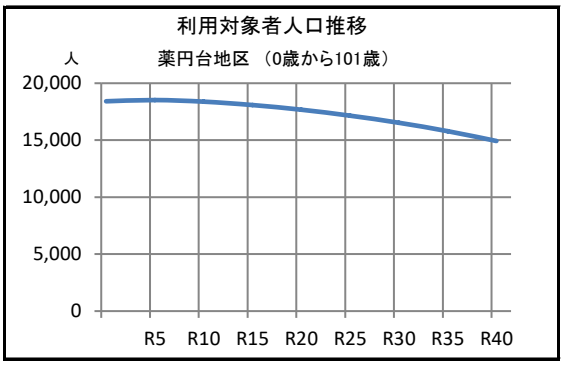


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫 （七林中）	9.60	9.60	アルミ製	1	0	H22	14	－

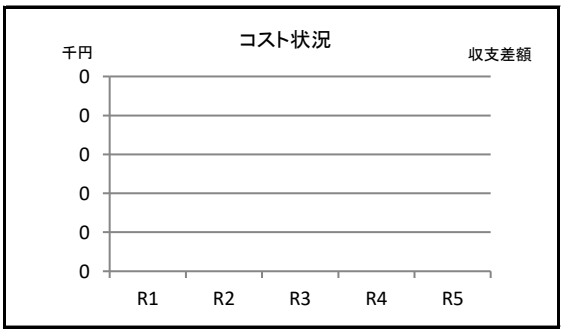
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



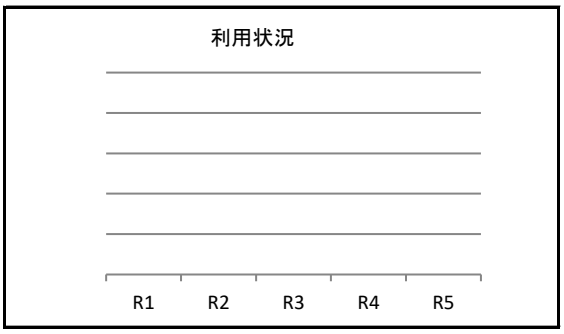
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

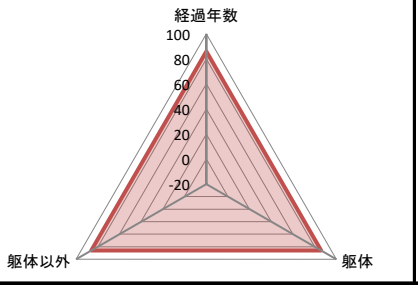
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

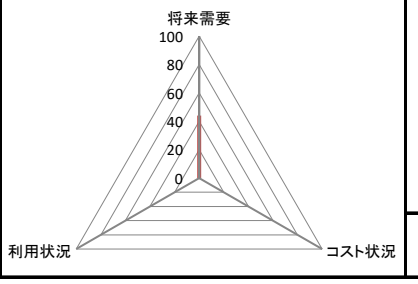
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	86

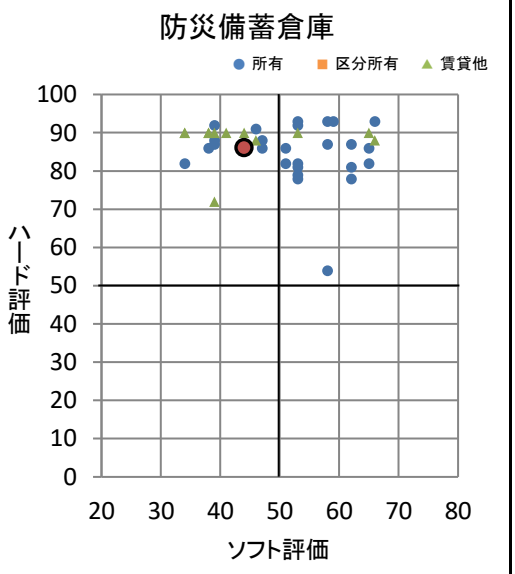


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.0	4.36	38	7-125
七林中学校	0.0	10,038.46	47	8-73
七林資材倉庫	0.1	44.71	5	10-128
七林第2放課後ルーム	0.1	83.35	14	2-203
七林第1放課後ルーム	0.1	77.76	23	2-202
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.2	4.14	9	7-94
七林小学校	0.2	6,552.56	44	8-38
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6-22
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.5	136.04	48	10-109
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2-216
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2-217
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8-46
習志野駅第二自転車等駐車場	0.6	441.83	－	10-55
東部保健センター	0.7	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.7	1,069.95	40	2-18

■近年予定されている改修内容

■備考

・七林中学校内に設置されており、敷地面積は七林中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（坪井中）
管理番号	J224-1201-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	坪井東1丁目24番1号	
地区名	坪井	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	24,621.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

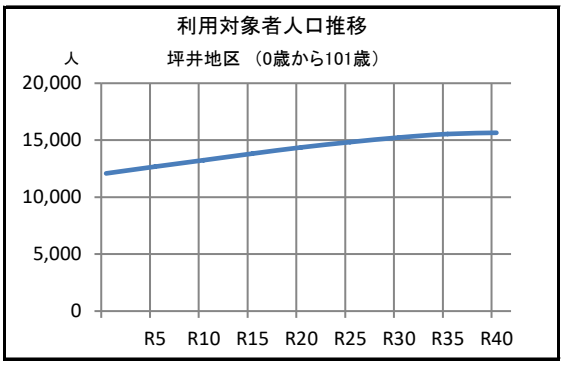
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（坪井中）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H29	7	－

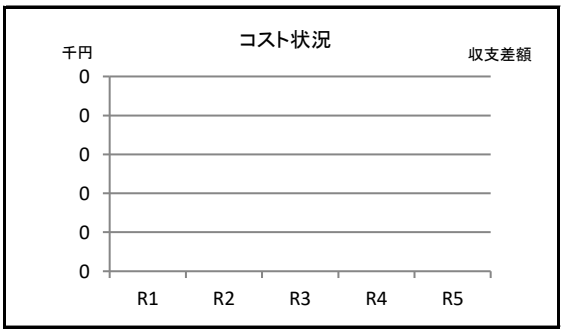
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



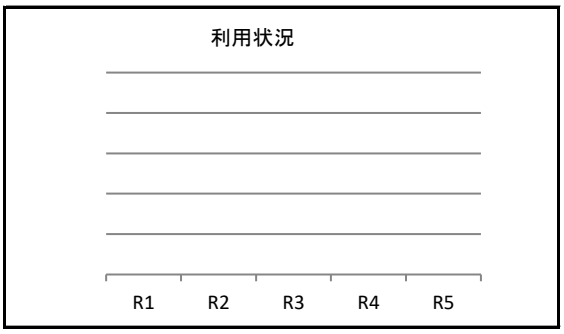
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

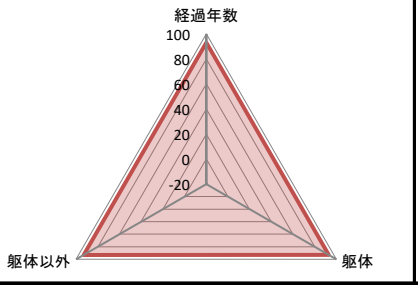
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

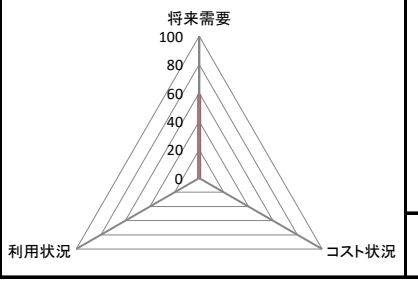
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	93

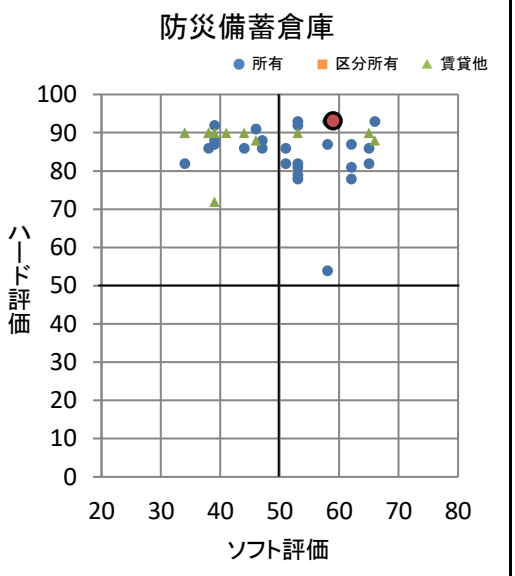


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.10	59
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	 －	－
評価点	59	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.0	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.0	4.46	37	7-128
坪井中学校	0.0	10,139.33	44	8-79
坪井第1放課後ルーム	0.3	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.3	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.3	8,950.87	49	8-50
坪井児童ホーム	0.3	724.12	6	2-127
坪井第2放課後ルーム	0.3	99.52	11	2-224
坪井公民館	0.4	1,899.40	14	9-34
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.4	400.06	－	10-78
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.4	195.28	－	10-76
総合体育館（船橋アリーナ）	0.5	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.5	129.60	－	10-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.5	190.74	－	10-79

■近年予定されている改修内容

■備考

・坪井中学校内に設置されており、敷地面積は坪井中学校全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）
管理番号	J401-1101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目1番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,304.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

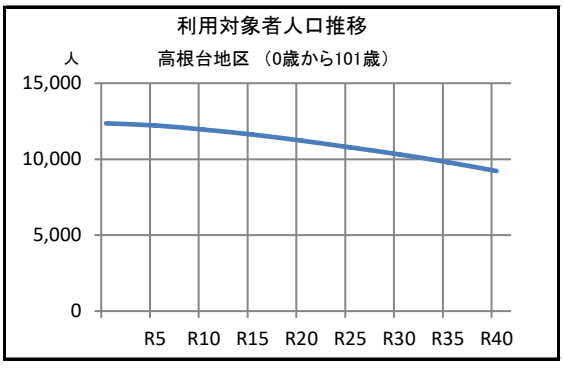
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H24	12	－

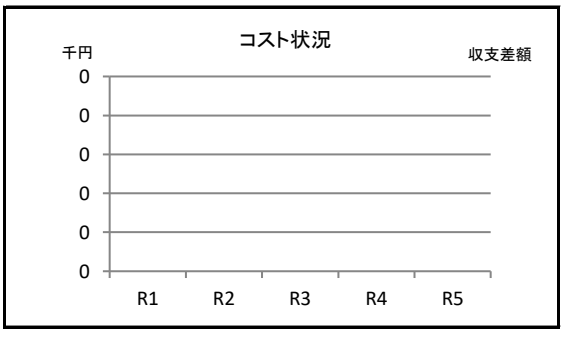
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



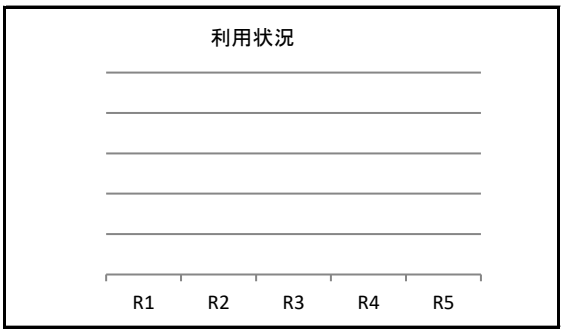
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

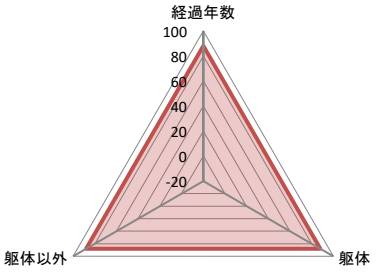
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

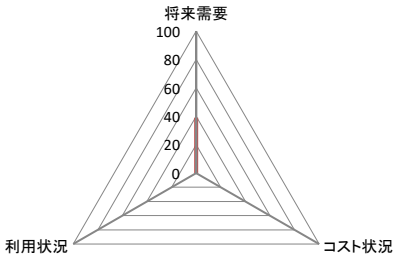
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	88

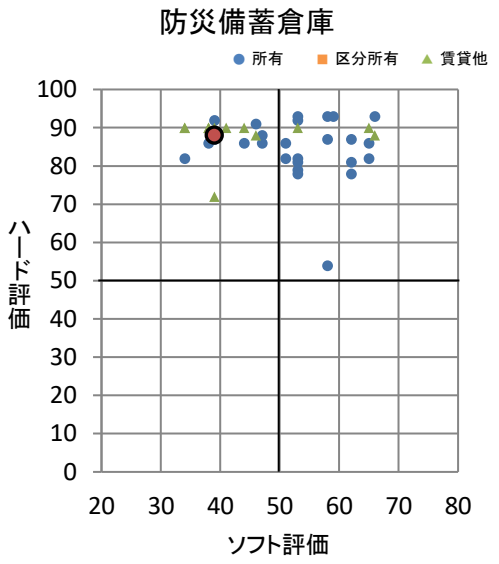


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
たんぽぽ親子教室	0.0	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.0	382.00	58	2-106
船橋特別支援学校高根台校舎	0.0	6,087.39	63	8-84
高根台児童ホーム	0.2	777.60	55	2-108
介護保険課詰所（高根台）	0.2	96.00	52	10-125
老人憩の家（高根台）	0.2	48.00	52	2-47
高根台保育園	0.3	1,169.06	41	2-97
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.4	51.76	－	10-65
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.4	1,747.68	16	6-30
高根保育園	0.4	941.61	49	2-90
高根公団駅自転車等駐車場	0.5	1,482.19	12	10-64
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.5	1,807.94	18	6-29
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10
高根台出張所	0.5	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.5	49.61	28	2-46

■近年予定されている改修内容

■備考

・船橋特別支援学校高根台校舎内に設置されており、敷地面積は船橋特別支援学校高根台校舎全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（総合教育センター）
管理番号	K120-0501-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	東町834番地	
地区名	宮本	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,874.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

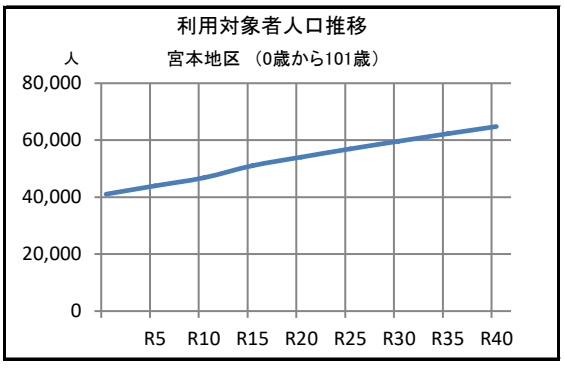
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（総合教育センター）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H29	7	－

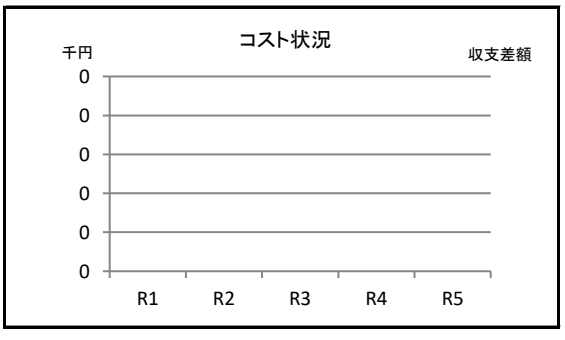
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



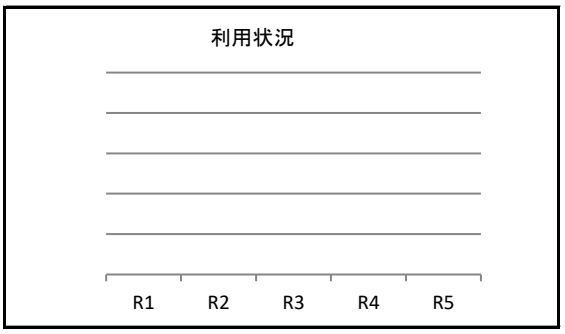
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

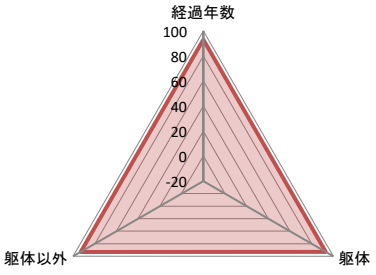
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

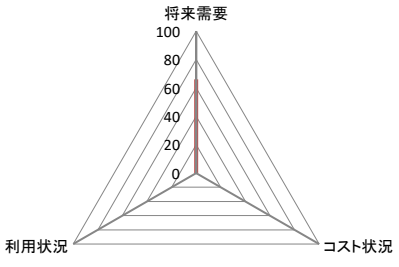
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	93

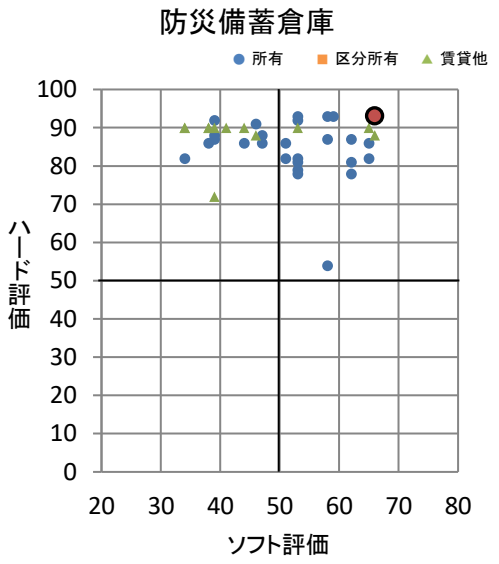


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	66	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
総合教育センター	0.0	2,753.69	37	9-51
ふなばし市民大学校	0.0	590.21	37	9-52
介護保険課詰所（総合教育センター）	0.0	57.75	37	10-124
消防団　第九分団4班器庫（東町）	0.2	52.50	25	7-41
清掃センター	0.2	3,456.36	31	3-4
消防団　第九分団6班器庫（米ヶ崎町）	0.4	52.50	25	7-43
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.4	49.76	28	7-49
東船橋ガーデニア集会所＜東船橋ガーデニア自治会＞	0.6	158.37	41	10-88
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	762.00	－	10-17
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.8	319.94	－	10-15
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.8	596.00	－	10-20
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.8	110.93	－	10-19
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.9	143.00	－	10-22
東船橋三丁目借上公営住宅（グリタァ・カネコ）	0.9	981.68	20	6-27
東船橋駅自由通路	0.9	989.01	42	10-130

■近年予定されている改修内容

■備考

・総合教育センター内に設置されており、敷地面積は総合教育センター全体の敷地面積を記載しています。
・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋高校）
管理番号	N151-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	東船橋6丁目1番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

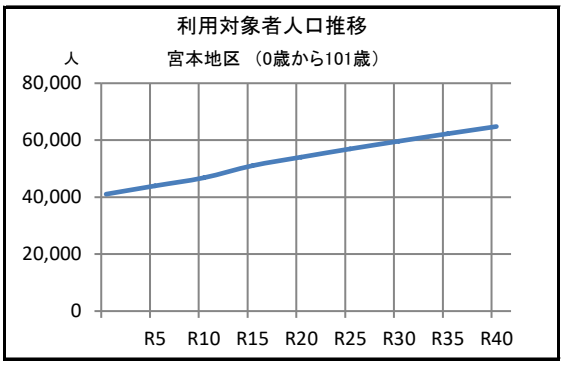
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H24	12	－

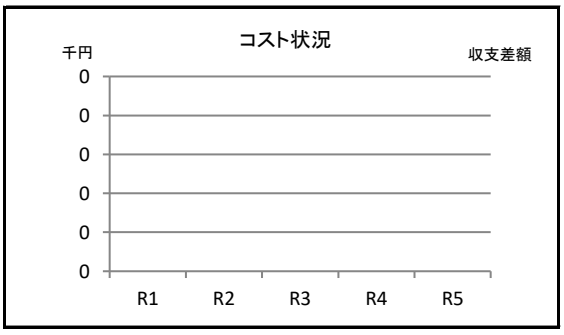
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



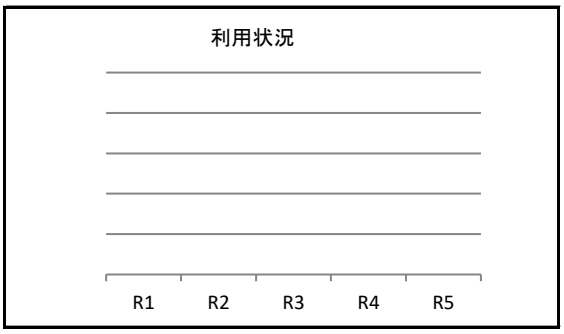
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

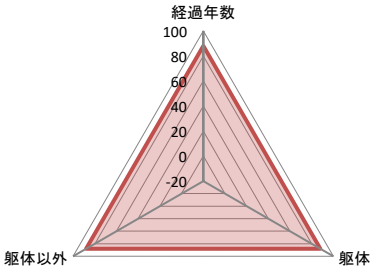
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

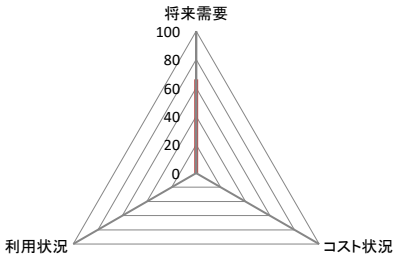
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	88

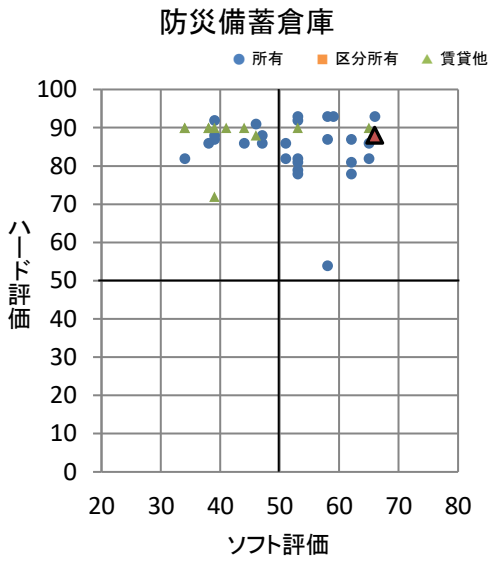


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.14	66
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	66	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東船橋防災倉庫	0.1	66.59	43	7-74
宮本中学校	0.2	11,221.35	63	8-58
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.3	92.74	10	7-17
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	994.00	－	10-21
東船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	161.70	－	10-16
東船橋駅第四自転車等駐車場	0.5	125.65	－	10-18
東船橋駅自由通路	0.5	989.01	42	10-130
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	－	10-19
東船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	143.00	－	10-22
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.5	596.00	－	10-20
宮本第二保育園	0.5	1,024.07	49	2-76
東船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	319.94	－	10-15
東船橋駅第三自転車等駐車場	0.6	762.00	－	10-17
宮本第1放課後ルーム	0.6	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.6	8,116.69	51	8-4

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）
管理番号	N152-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	神保町133番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

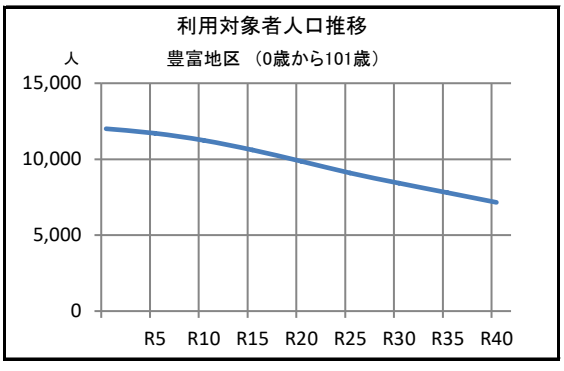
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

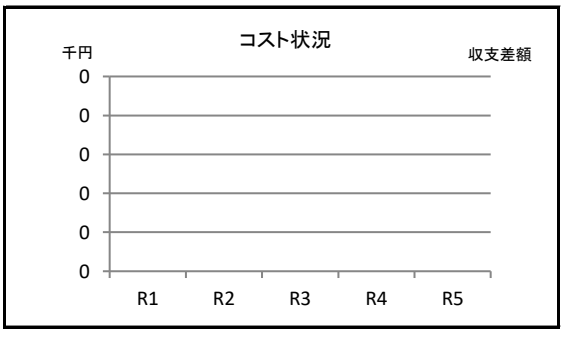
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



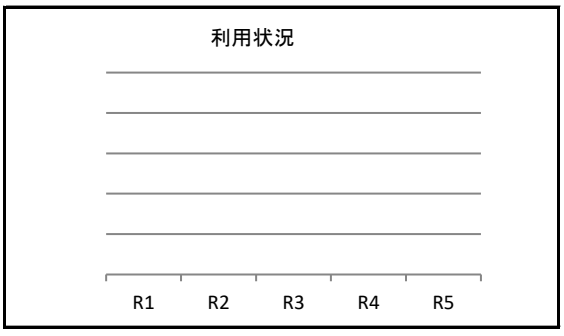
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

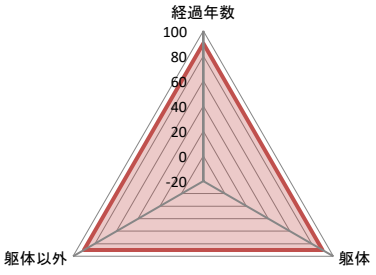
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

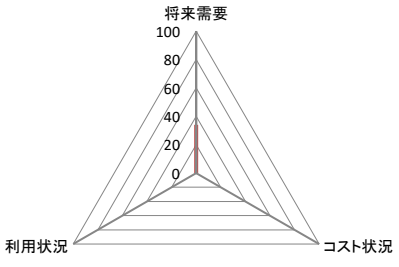
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

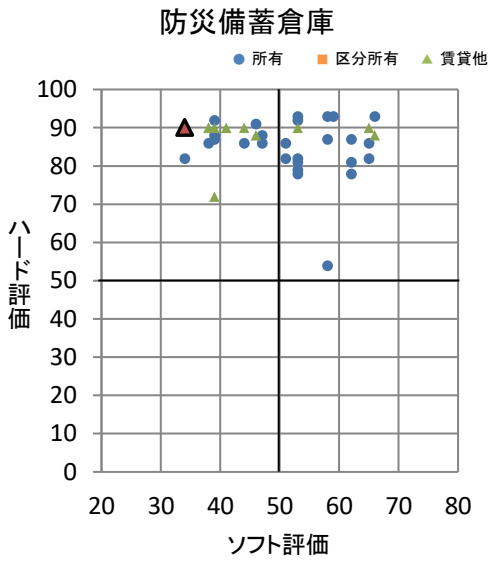


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	34	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	0.1	4.88	25	7-108
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.4	39.74	42	7-60
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	0.5	46.36	39	7-59
八木が谷北放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-171
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.7	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.7	7,471.81	47	8-21
八木が谷公民館	0.8	1,053.62	41	9-31
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	1.0	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	1.0	11,410.22	45	8-68
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	1.0	74.40	47	10-102
八木が谷放課後ルーム	1.1	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	1.1	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	1.1	8,224.80	51	8-20
北消防署　三咲分署	1.1	633.31	44	7-14
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	1.1	70.58	44	10-111

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（陸上自衛隊習志野駐屯地）
管理番号	N153-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	薬円台3丁目20番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	15.94 ㎡ （ 施設面積 15.94 ㎡ ）	
管理形態	その他 （ 防災資機材の使用及び管理に関する協定 ）	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	不明
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	15.94 ㎡
	延べ面積	15.94 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

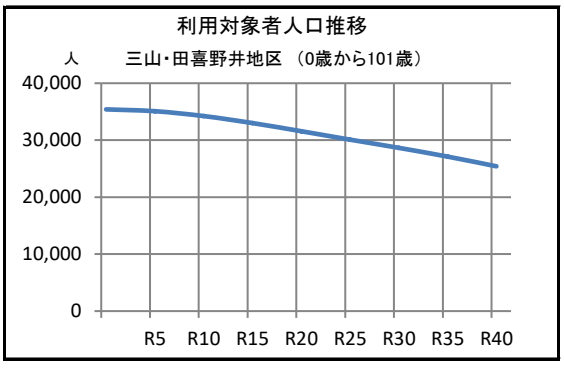
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（自衛隊）	15.94	15.94	アルミニウム造	1	0	H8	28	－

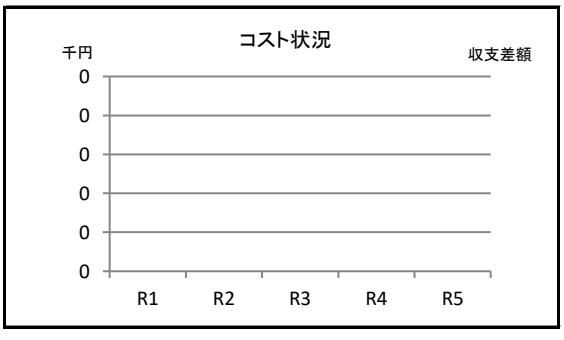
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



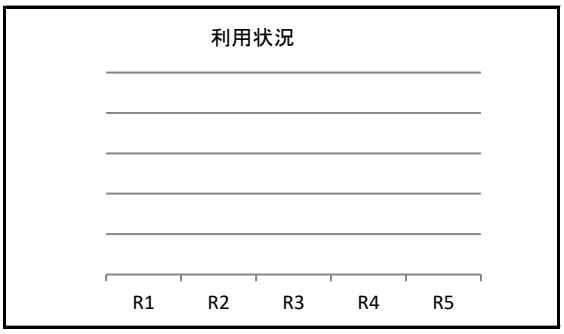
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

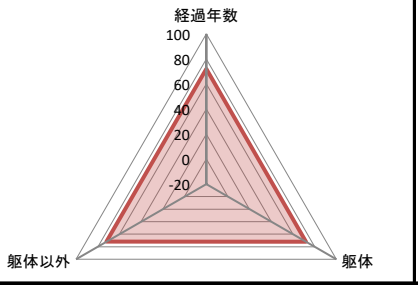
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

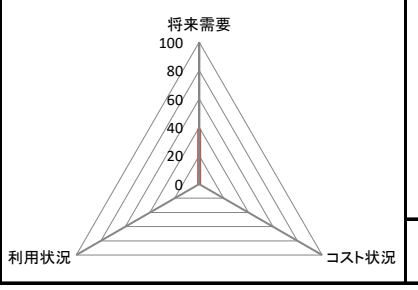
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	72

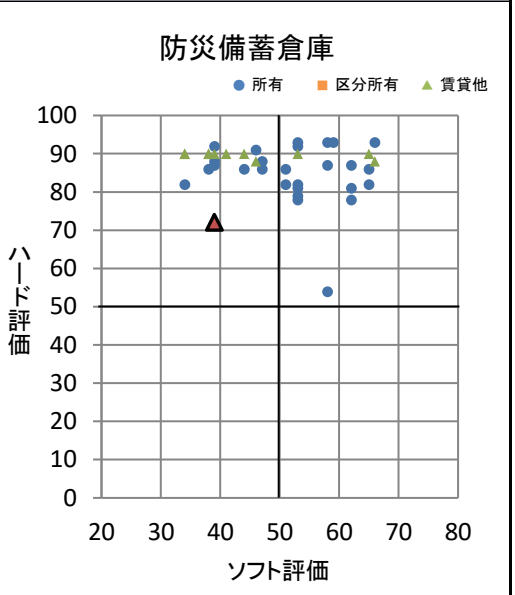


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
郷土資料館	0.2	1,364.88	52	9-3
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.3	29.81	47	2-44
習志野霊園	0.5	7,915.00	30	3-3
習志野1丁目集会所＜船橋市習志野1丁目町内会＞	0.5	72.09	47	10-108
薬円台第1放課後ルーム	0.6	100.88	23	2-204
薬円台第2放課後ルーム	0.6	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.6	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.6	7,856.57	60	8-39
薬円台団地	0.6	5,684.20	37	6-8
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.7	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.7	7,471.36	50	8-40
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.7	9.60	10	7-170
薬円台南第2放課後ルーム	0.7	105.92	17	2-207
薬円台南第1放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-206
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.8	48.10	32	7-55

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（東葉高校）
管理番号	N154-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	飯山満町2丁目665番地1	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

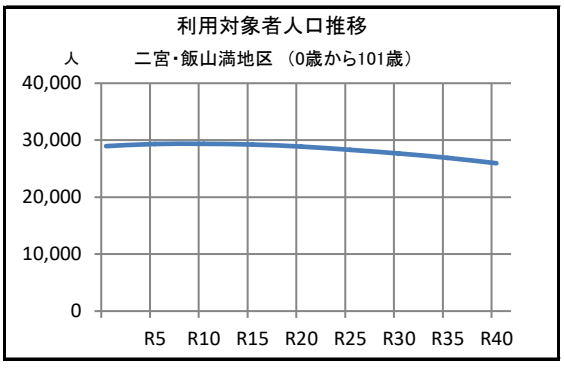
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（東葉高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H24	12	－

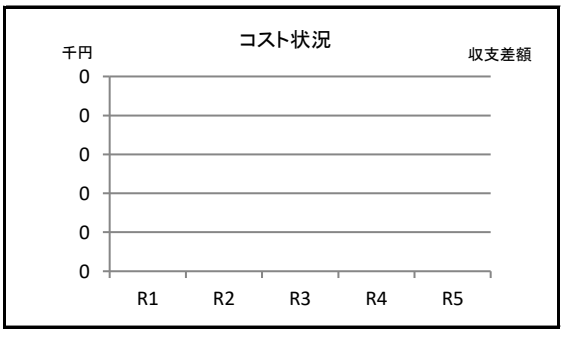
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



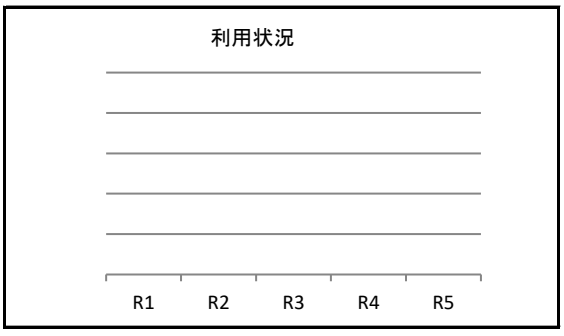
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

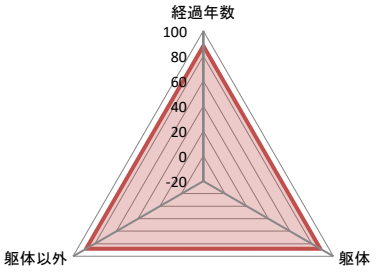
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

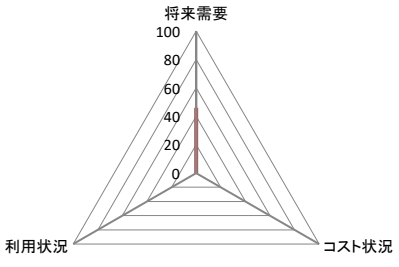
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	88

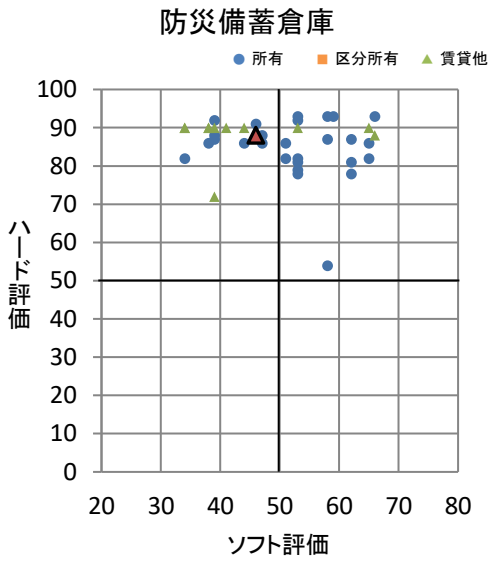


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	46	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市立船橋高等学校（更衣室）	0.2	69.39	41	8-86
飯山満中学校	0.2	7,920.55	41	8-71
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.3	78.71	43	10-110
飯山満公民館	0.3	1,040.24	40	9-20
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.3	144.00	－	10-75
飯山満南放課後ルーム	0.3	122.55	7	2-198
飯山満南小学校	0.3	6,597.08	49	8-35
老人憩の家（飯山満児童ホーム）	0.4	54.13	39	2-39
飯山満児童ホーム	0.4	508.42	39	2-117
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.4	1,250.38	24	6-24
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.5	1,250.80	－	10-72
芝山出張所	0.6	899.46	47	1-6
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.6	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.6	7,461.06	47	8-72
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	－	10-74

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）
管理番号	N155-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	古和釜町586番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

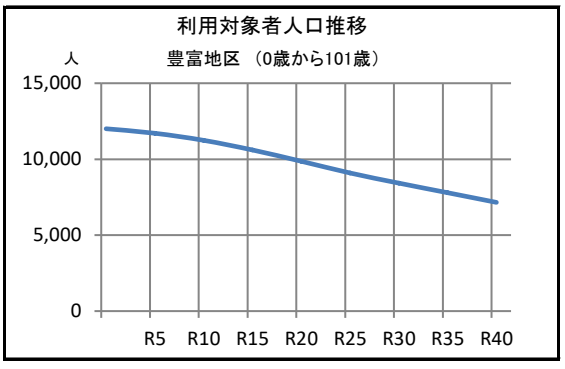
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

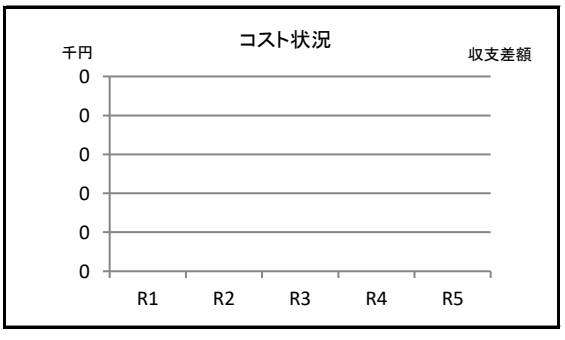
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



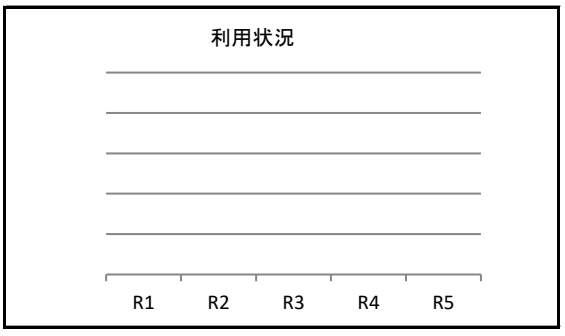
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

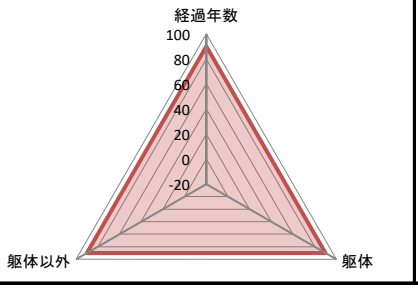
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

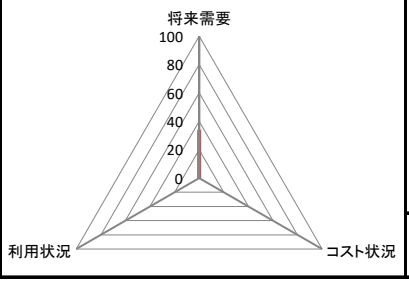
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

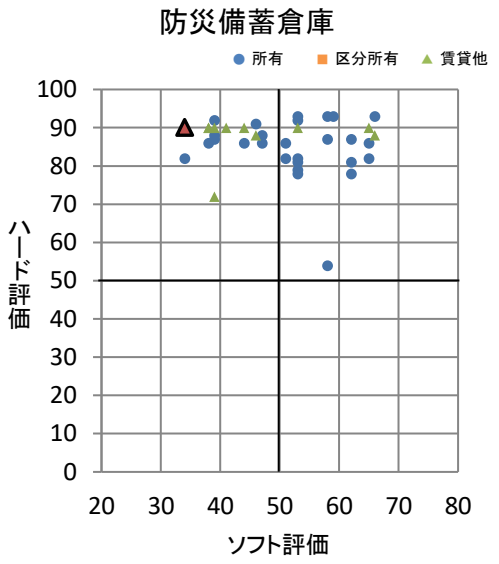


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	34	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
東消防署　古和釜分署	0.5	1,629.54	5	7-5
消防訓練センター	0.5	1,268.05	5	7-10
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.6	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.6	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.6	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.6	498.10	48	9-54
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.6	50.20	21	7-70
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	0.7	53.58	20	7-69
坪井第2放課後ルーム	0.8	99.52	11	2-224
坪井第1放課後ルーム	0.8	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.8	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.8	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.8	8,950.87	49	8-50
坪井児童ホーム	0.9	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.9	1,899.40	14	9-34

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋芝山高校）
管理番号	N156-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	芝山7丁目39番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

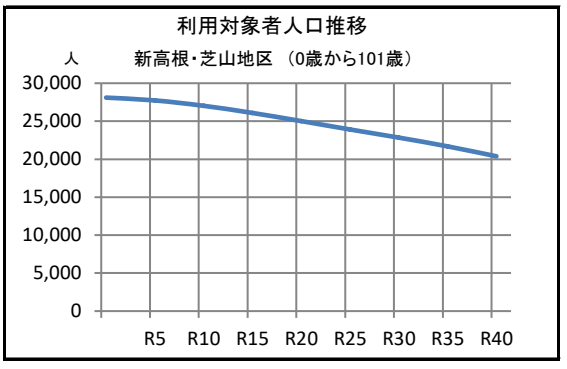
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋芝山高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

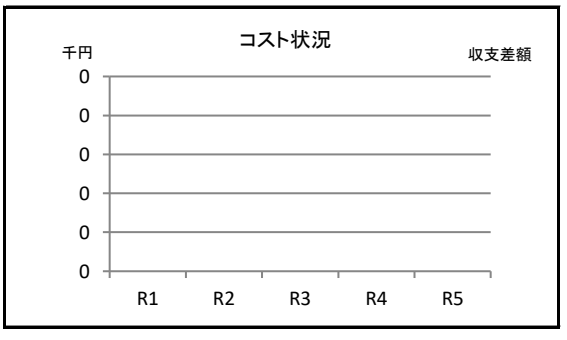
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



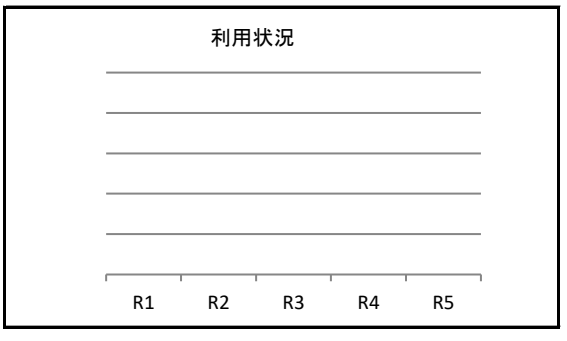
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

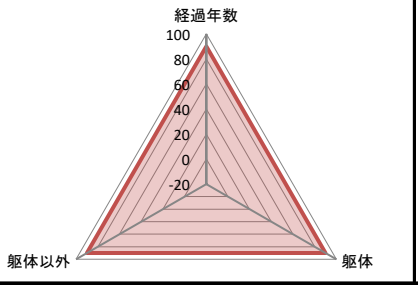
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

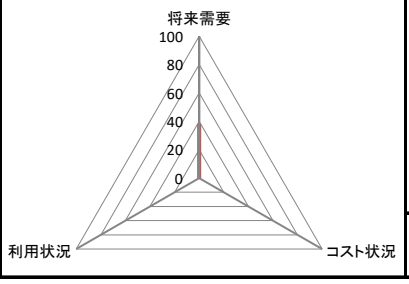
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

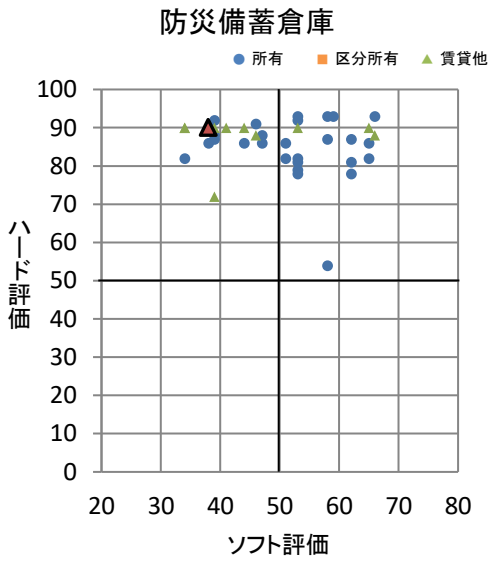


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.2	98.50	38	10-105
芝山東放課後ルーム	0.4	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.4	6,474.52	47	8-36
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.4	432.38	－	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.5	418.48	－	10-74
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.6	136.04	48	10-109
学生会館	0.6	152.98	－	10-120
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	－	10-72
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.7	72.96	26	7-51
芝山出張所	0.7	899.46	47	1-6
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.7	52.50	22	7-50
飯山満土地区画整理事務所	0.7	257.47	－	10-123
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.8	52.50	25	7-72
芝山第三借上公営住宅	0.8	135.30	47	6-36
芝山第一保育園	0.8	1,062.74	46	2-99

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)
管理番号	N157-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	芝山2丁目13番1号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	9.60 ㎡ (施設面積 9.60 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

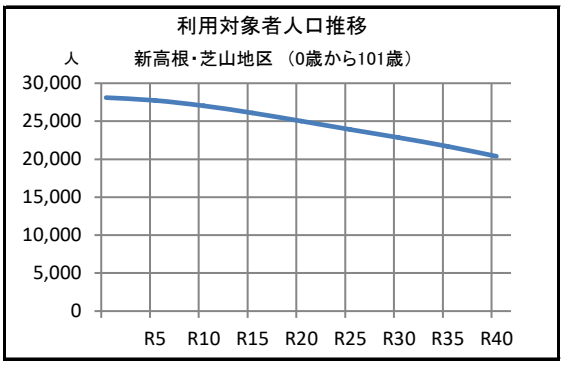
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

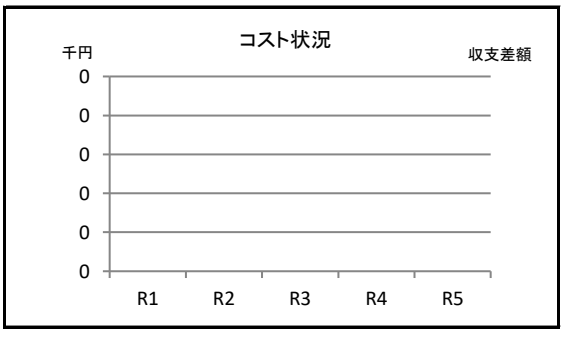
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



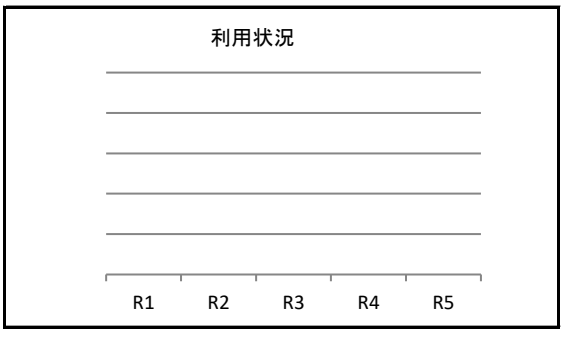
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計(A)	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計(B)	－	－	－	－	－
減価償却費 (C)		－	－	－	－	－
収支差額 (A)-(B)-(C)		－	－	－	－	－



■施設利用状況

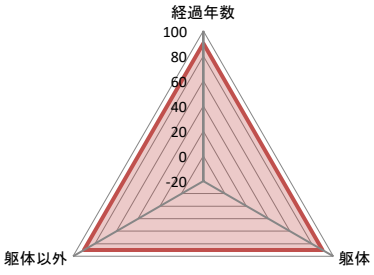
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

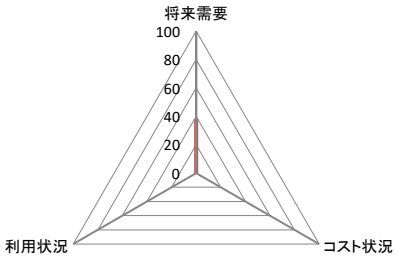
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

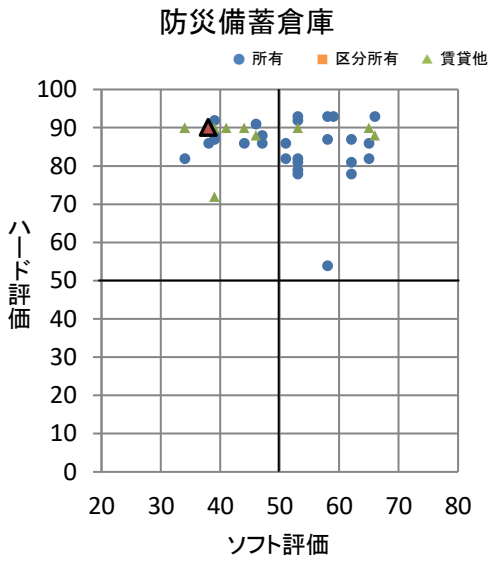


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	38	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山第一借上公営住宅	0.1	2,176.30	47	6-31
老人憩の家（新高根公民館）	0.4	48.70	34	2-54
新高根児童ホーム	0.4	545.65	34	2-122
新高根公民館	0.4	1,226.06	34	9-38
芝山西第1放課後ルーム	0.4	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.4	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.4	5,788.45	45	8-37
芝山消防署	0.4	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.4	89.10	42	7-75
芝山第一保育園	0.5	1,062.74	46	2-99
高根東放課後ルーム	0.5	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.5	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.5	7,265.74	52	8-16
芝山第三借上公営住宅	0.6	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.6	257.47	－	10-123

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋二和高校）
管理番号	N158-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	二和西1丁目3番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

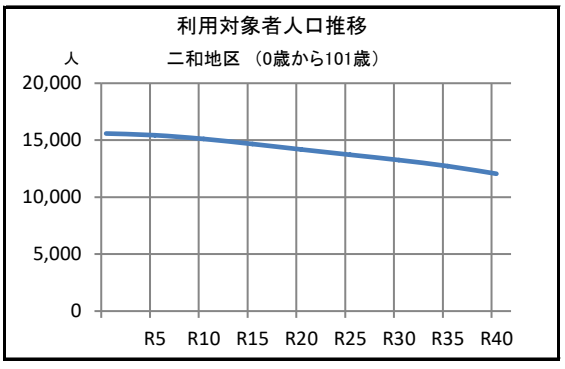
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋二和高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

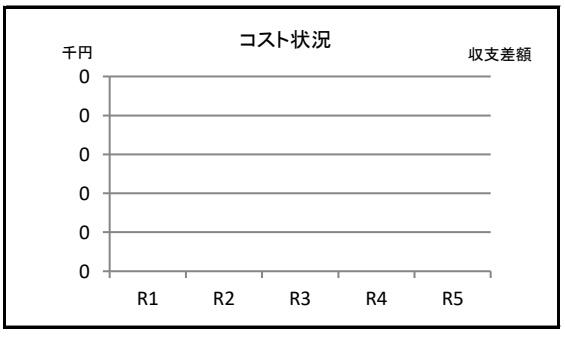
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



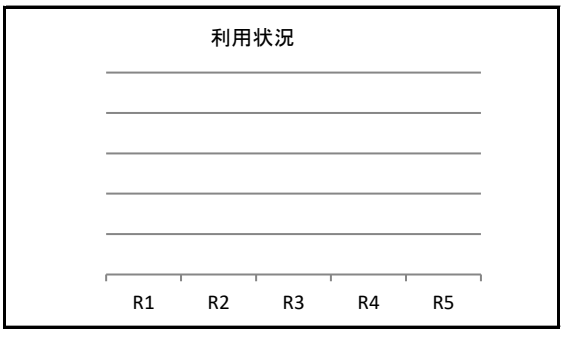
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

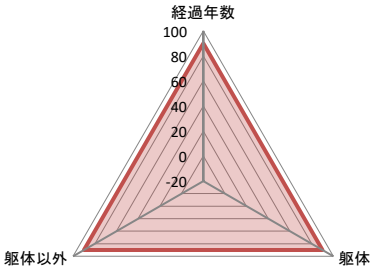
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

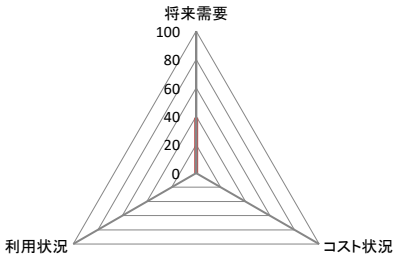
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

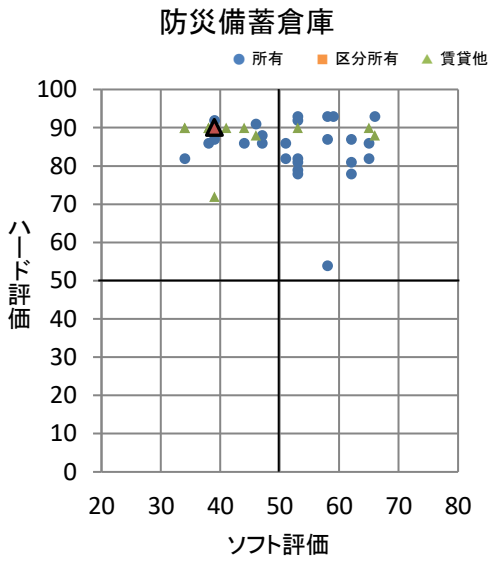


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	39	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	0.2	81.98	41	10-101
身体障害者福祉ホーム若葉	0.4	663.21	31	2-63
身体障害者福祉作業所太陽	0.4	1,338.91	31	2-64
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.6	49.76	28	7-45
御滝中学校（武道室）【旧金杉台中学校】	0.8	963.61	31	8-66
市立船橋高等学校（体育倉庫）【旧金杉台中学校】	0.8	58.76	36	8-88
金杉台児童ホーム	0.8	470.54	45	2-110
金杉台放課後ルーム	0.9	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.9	6,602.62	53	8-23
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	1.0	4.55	14	7-122
御滝中学校	1.0	9,218.93	57	8-65
二和第1放課後ルーム	1.0	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	1.0	65.54	24	2-169
金杉台保育園	1.1	947.98	13	2-91
防災用井戸ポンプ室（二和小）	1.1	4.14	10	7-92

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）
管理番号	N159-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	藤原4丁目1番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	9.60 ㎡ （ 施設面積 9.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

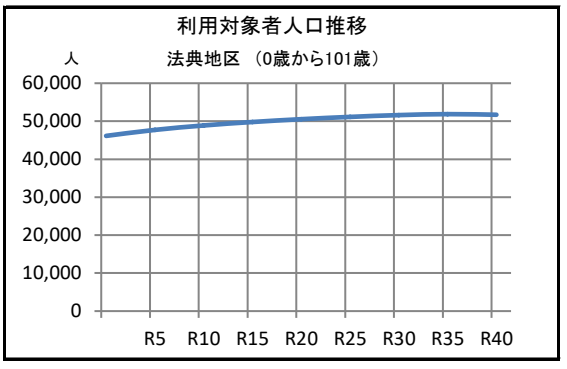
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

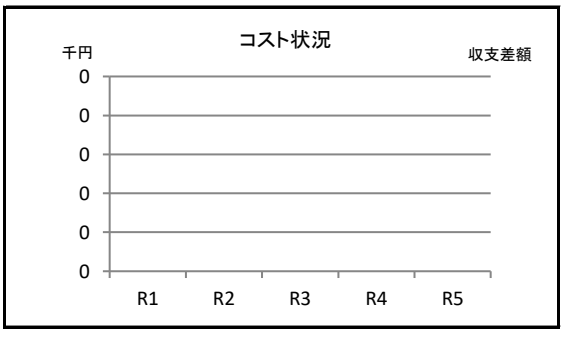
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



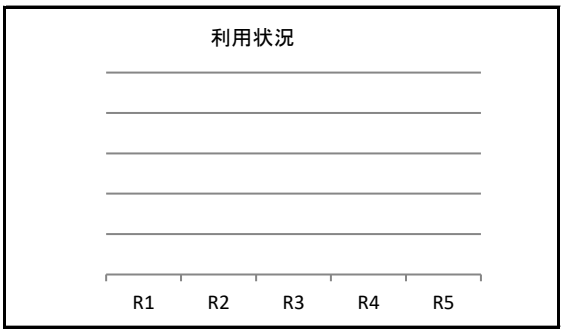
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

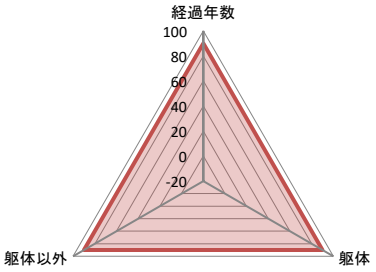
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

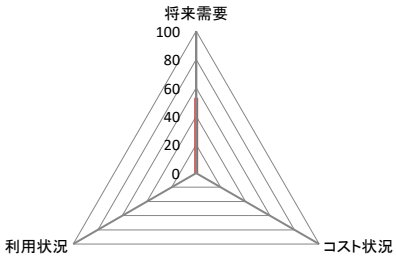
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

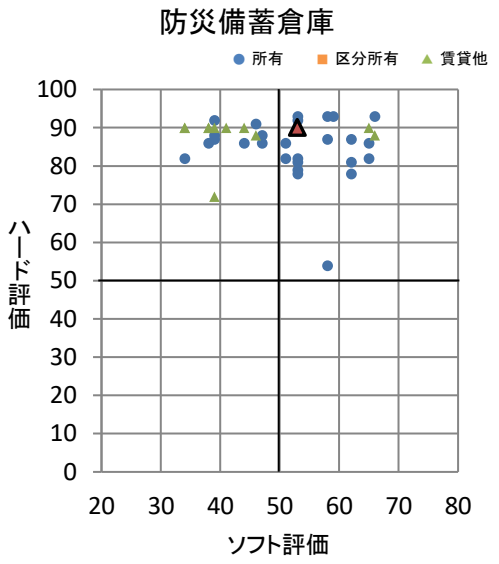


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	53	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
藤原借上福祉住宅（ベルデ藤原）	0.1	727.05	28	6-15
法典公園（グラスポ）	0.3	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	0.3	7.50	18	7-84
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.3	12.98	21	7-134
市立船橋高等学校（部室）	0.5	404.42	5	8-87
法典小学校	0.7	9,414.56	46	8-24
法典第1放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-175
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.8	51.56	43	10-97
西老人福祉センター	0.9	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.9	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.9	70.74	23	7-32
法田中学校	0.9	9,772.39	50	8-63
船橋法典駅第七自転車等駐車場	1.2	823.00	－	10-40
法典連絡所	1.2	54.47	12	1-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)
管理番号	N160-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	薬円台5丁目34番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	9.60 ㎡ (施設面積 9.60 ㎡)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

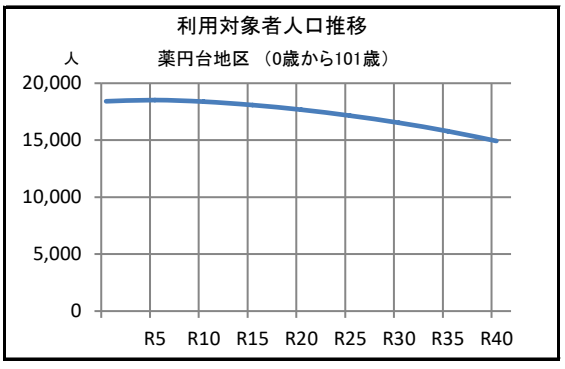
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	-

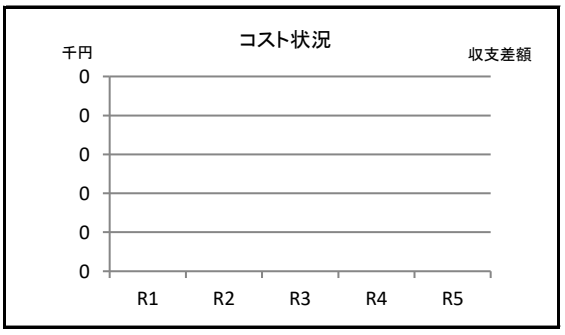
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



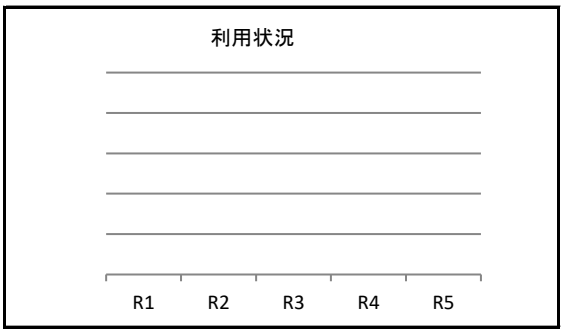
■コスト状況(千円)

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	-	-	-	-	-
	使用料等	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	収入計(A)	-	-	-	-	-
支出	人件費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	賃借料	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	支出計(B)	-	-	-	-	-
減価償却費 (C)		-	-	-	-	-
収支差額 (A)-(B)-(C)		-	-	-	-	-



■施設利用状況

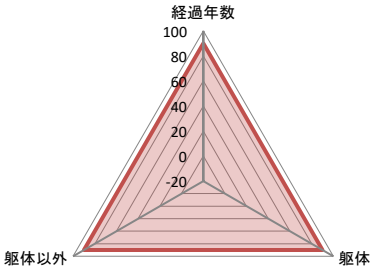
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

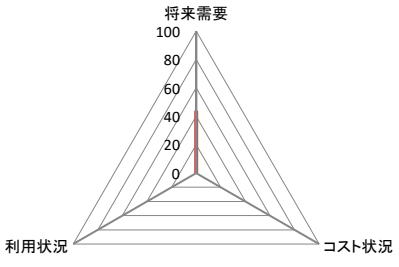
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

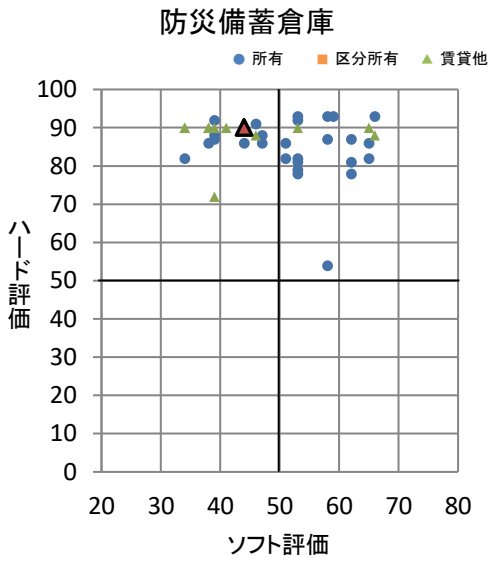


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	44	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台第2放課後ルーム	0.2	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.2	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.2	7,856.57	60	8-39
薬円台第1放課後ルーム	0.2	100.88	23	2-204
東消防署　薬円台出張所	0.2	111.30	62	7-6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.2	48.10	32	7-55
東部保健センター	0.3	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.3	1,069.95	40	2-18
東部地域包括支援センター	0.3	71.25	40	2-58
身体障害者福祉センター	0.3	390.16	40	2-65
東簡易マザーズホーム	0.3	847.47	40	2-70
母子・父子福祉センター	0.3	240.66	40	2-236
習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	441.83	－	10-55
薬円台南第1放課後ルーム	0.4	80.37	24	2-206
薬円台南第2放課後ルーム	0.4	105.92	17	2-207

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）
管理番号	N161-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

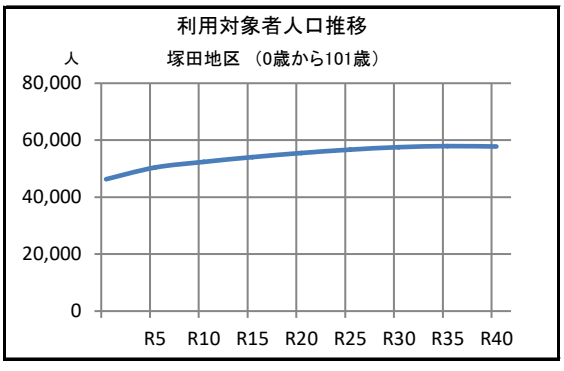
所在地	旭町333番地	
地区名	塚田	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	Now printing
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

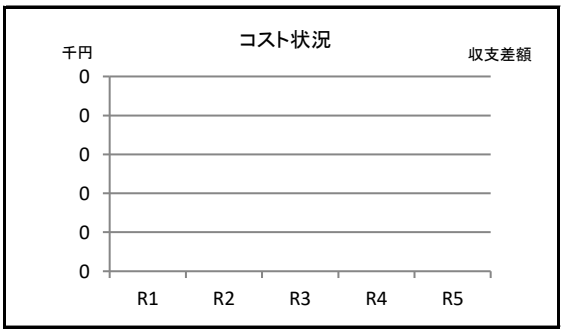
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



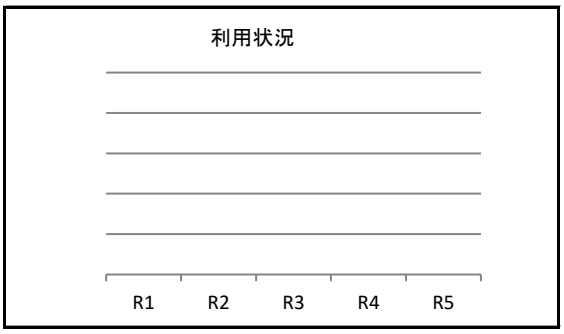
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

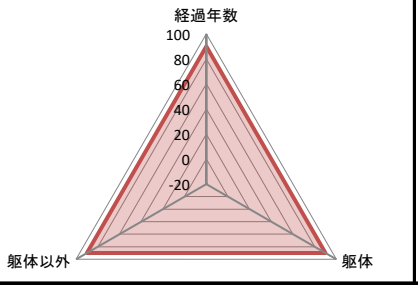
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

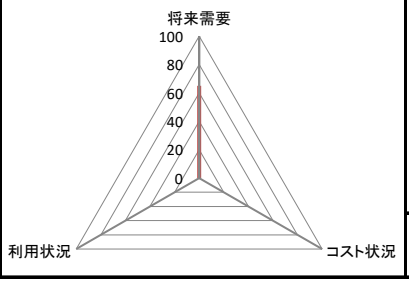
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

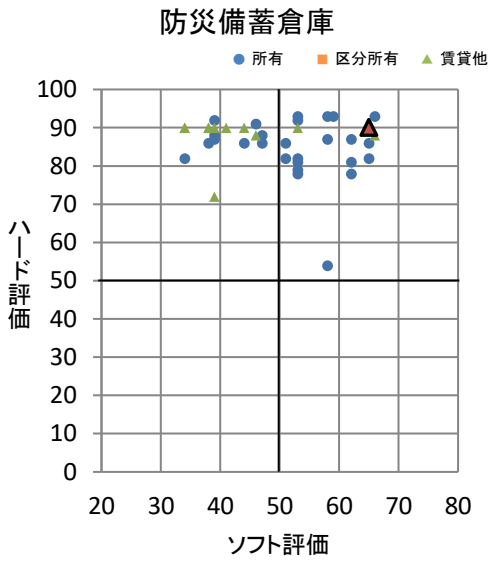


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.13	65
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	65	



ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第八分団2班器庫（旭町）	0.3	54.94	27	7-36
旭中学校	0.5	11,099.85	39	8-64
法典第1放課後ルーム	0.7	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.7	122.36	9	2-175
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.7	51.56	43	10-97
法典小学校	0.8	9,414.56	46	8-24
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.8	48.10	32	7-35
西老人福祉センター	0.9	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.9	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.9	70.74	23	7-32
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.9	51.75	38	10-96
馬込町団地	1.0	3,443.29	47	6-3
老人憩の家（塚田児童ホーム）	1.0	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	1.0	499.09	38	2-119
塚田公民館	1.0	1,156.07	38	9-25

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。

令和6年度

施設名称	防災備蓄倉庫（日大理工学部）
管理番号	N162-0101-050

大分類	消防・防災施設
中分類	防災施設
小分類	防災備蓄倉庫
所管部	市長公室
所管課	危機管理課

■施設基本情報

所在地	習志野台7丁目24番地1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	9.60 ㎡　（施設面積　9.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	9.60 ㎡
	延べ面積	9.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

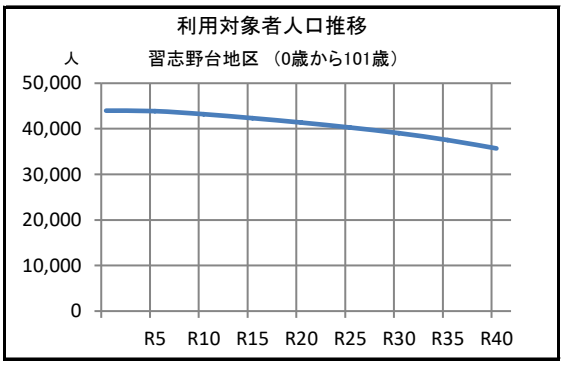
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
防災備蓄倉庫（日大理工学部）	9.60	9.60	アルミニウム造	1	0	H26	10	－

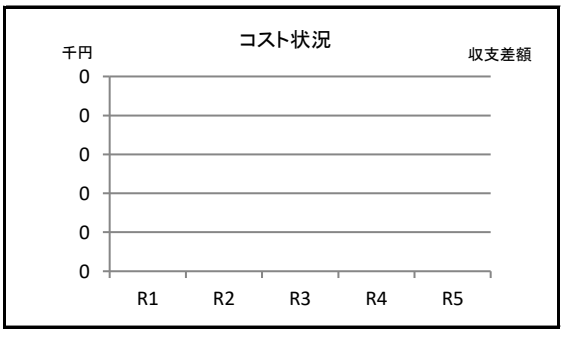
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



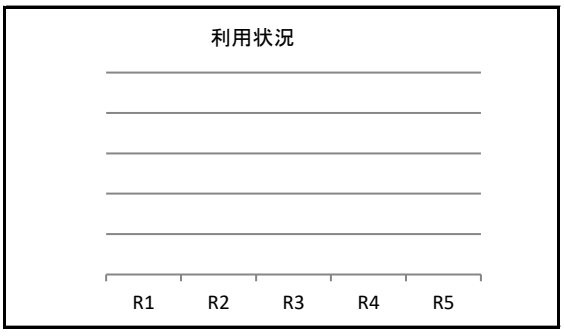
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	－	－	－
	使用料等	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	収入計（A）	－	－	－	－	－
支出	人件費	－	－	－	－	－
	光熱水費	－	－	－	－	－
	委託費	－	－	－	－	－
	賃借料	－	－	－	－	－
	修繕費	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－
	支出計（B）	－	－	－	－	－
減価償却費（C）		－	－	－	－	－
収支差額（A）−（B）−（C）		－	－	－	－	－



■施設利用状況

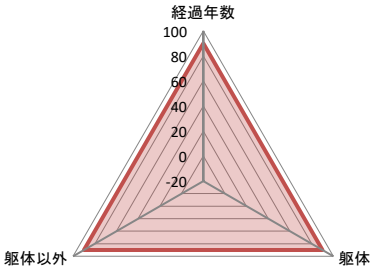
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

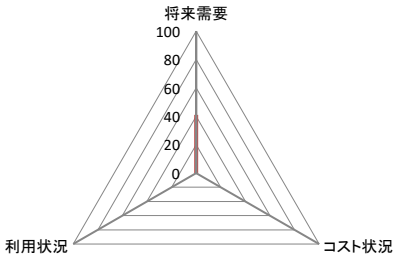
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	90

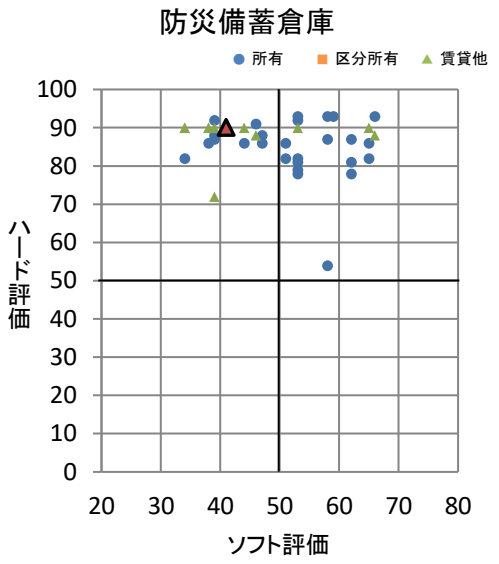


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	41
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト －　円/㎡	－
利用状況	－	－
評価点	41	



ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.3	129.60	－	10-77
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.3	195.28	－	10-76
習志野台中学校	0.4	11,198.97	57	8-77
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.4	190.74	－	10-79
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.4	400.06	－	10-78
習志野台8丁目第3集会所＜メゾンエクレーレ習志野台自治会＞	0.5	48.60	43	10-114
習志野台第二放課後ルーム	0.6	162.00	55	2-220
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	0.6	4.88	28	7-115
習志野台第二小学校	0.6	11,518.58	55	8-48
私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	0.7	748.08	21	2-102
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.7	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.7	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.7	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.7	10,139.33	44	8-79
習志野台第二保育園	0.7	847.44	51	2-96

■近年予定されている改修内容

■備考

・R3年度からコストが僅少のためR2以前含めコスト情報は「－」としています。