船橋市施設カルテ（令和6年度）

４．産業施設　目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
産業施設	農業施設	農業センター	農業センター	4-1
	市場	市場	地方卸売市場	4-2

令和6年度

施設名称	農業センター
管理番号	D001-0101-860

大分類	産業施設
中分類	農業施設
小分類	農業センター
所管部	経済部
所管課	農水産課

■施設基本情報

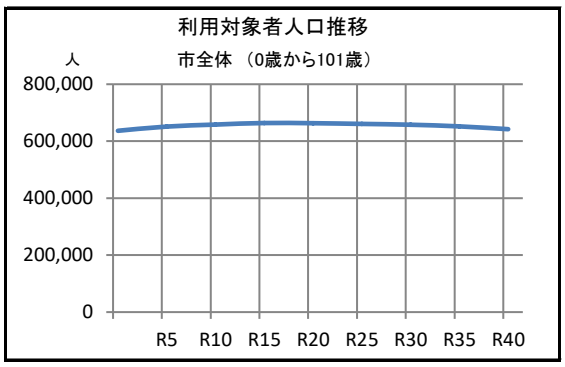
所在地	金堀町522番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	2,197.44 ㎡　（施設面積　2,197.44 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	26,584.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	19　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,185.64 ㎡
	延べ面積	2,197.44 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
農業センター　管理事務所	542.12	510.12	鉄骨造	1	0	H1	35	有
農業センター　堆肥舎倉庫　No.1（北側）	100.00	143.80	鉄骨造	2	0	H3	33	有
農業センター　調査室	126.00	126.00	鉄骨造	1	0	H3	33	－
農業センター　温室(ビニール製）育苗棟（南東側）	108.00	108.00	鉄骨造	1	0	不明		－
農業センター　温室(ビニール製）No.9（南側　東）	108.00	108.00	鉄骨造	1	0	H3	33	－

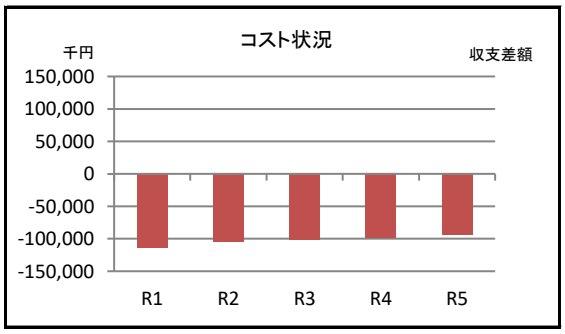
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



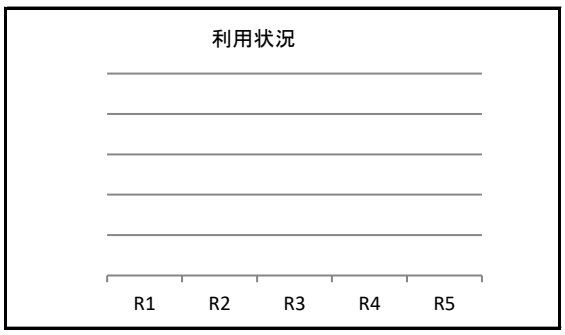
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5	5	5	5	5
	その他	205	213	170	194	181
	収入計(A)	210	218	175	199	186
支出	人件費	78,375	77,170	75,342	76,034	73,996
	光熱水費	3,049	2,987	3,175	3,647	2,841
	委託費	4,950	5,717	5,986	5,816	5,822
	賃借料	15	14	14	14	13
	修繕費	11,119	1,045	569	1,116	1,163
	その他	8,082	9,162	8,116	5,993	5,154
	支出計(B)	105,590	96,095	93,202	92,620	88,989
減価償却費（C）		8,247	8,247	8,247	6,476	5,603
収支差額（A)-(B)-(C)		-113,627	-104,124	-101,274	-98,897	-94,406



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



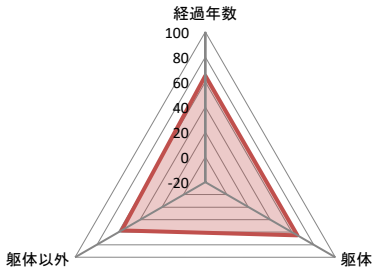
■施設評価（小分類別）

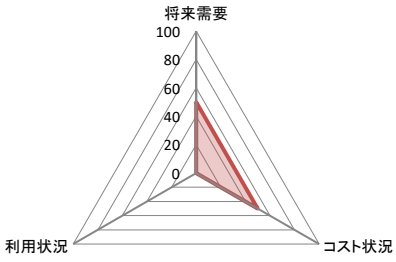
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	65
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−8
評価点	57

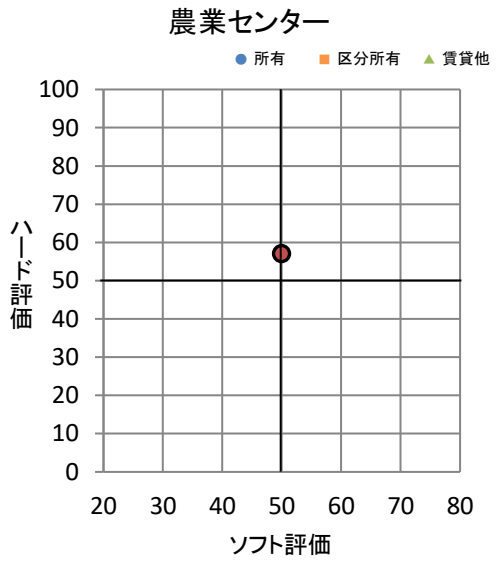
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −46,629 円/㎡	50
利用状況	–	–
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
豊富大気測定局	0.1	23.58	31	3−14
アンデルセン公園	0.1	383,719.57	37	5−3
船橋特別支援学校	0.4	10,105.75	45	8−83
豊富出張所	0.6	264.12	10	1−9
北部公民館	0.6	1,413.46	10	9−27
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	0.7	48.10	31	7−67
防災備蓄倉庫（豊富小）	0.7	13.98	18	7−142
豊富小学校	0.7	5,088.11	48	8−53
豊富中学校	0.7	6,296.37	46	8−81
郷土資料館豊富収蔵庫	0.7	453.24	44	9−4
豊富放課後ルーム	0.7	99.37	22	2−230
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	0.7	92.74	6	7−66
消防団　第十九分団1班器庫（大穴北）	1.0	50.32	23	7−68
消防団　第十六分団1班器庫（神保町）	1.1	46.36	39	7−59
消防団　第十九分団2班器庫（古和釜町）	1.3	53.58	20	7−69

■近年予定されている改修内容

〇農業センター 管理事務所 ［受変電設備、発電設備等、自動火災報知設備、高圧引込］

■備考

令和6年度

施設名称	地方卸売市場
管理番号	D003-0101-870

大分類	産業施設
中分類	市場
小分類	市場
所管部	地方卸売市場
所管課	総務課

■施設基本情報

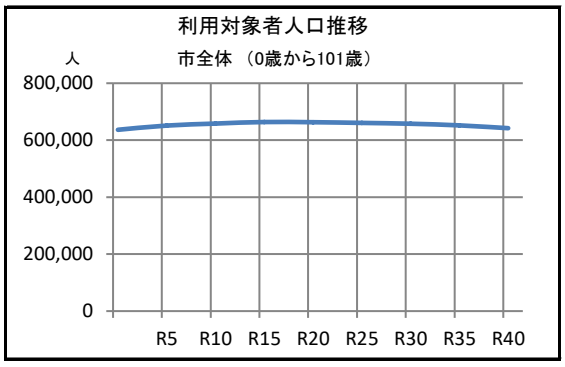
所在地	市場1丁目8番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	55,399.58 ㎡　（施設面積　55,399.58 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	114,470.96 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	商業地域
建物全体情報	建物数	56　棟
	所有形態	所有
	建築面積	41,809.50 ㎡
	延べ面積	55,399.58 ㎡
避難場所の指定	広域避難場所	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
地方卸売市場（東）卸売場	20,601.10	23,243.66	鉄骨造	1	0	S42	57	有
地方卸売市場（西）冷蔵庫棟	1,737.89	6,294.39	鉄筋コンクリート造	4	0	S44	55	無
地方卸売市場（東）関連店舗棟	3,080.00	4,950.00	鉄骨造	2	0	S44	55	無
地方卸売市場（西）水産物青果物加工センター業者事務所棟	1,501.20	2,005.35	鉄骨造	2	0	H8	28	有
地方卸売市場（西）水産物配送センター	1,998.00	1,998.00	鉄骨造	1	0	H8	28	有

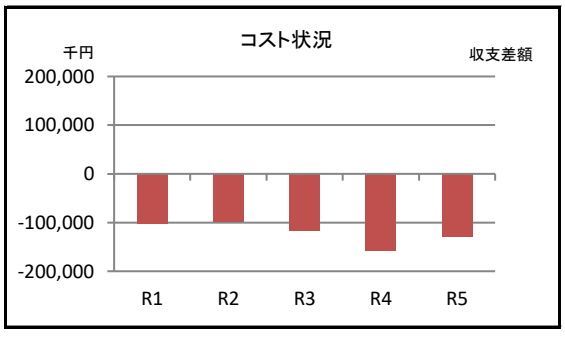
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



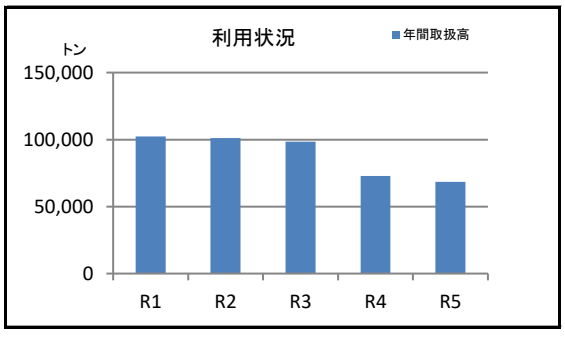
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	6,094	0	0	0
	使用料等	649,241	674,610	682,951	662,542	696,555
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	649,241	680,704	682,951	662,542	696,555
支出	人件費	147,543	147,467	143,538	144,356	148,036
	光熱水費	144,929	135,787	180,560	237,939	211,770
	委託費	165,270	168,224	148,628	141,407	159,546
	賃借料	119	112	293	804	912
	修繕費	22,048	29,341	25,719	26,605	27,889
	その他	56,096	74,462	74,711	37,844	38,460
	支出計(B)	536,005	555,393	573,449	588,955	586,613
減価償却費（C）		215,581	223,107	226,916	231,149	237,929
収支差額（A)-(B)-(C)		-102,345	-97,796	-117,414	-157,562	-127,987



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間取扱高	トン	102,233	101,150	98,456	72,835	68,366



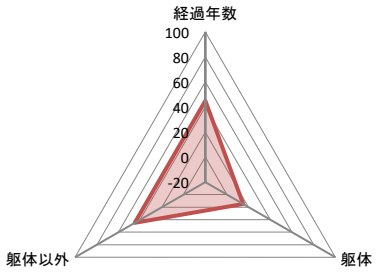
■施設評価（小分類別）

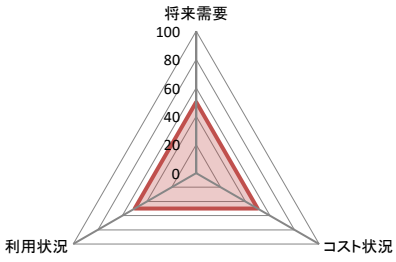
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	45
躯体の健全性による調整値	−30
躯体以外の老朽化状況による調整値	−
評価点	15

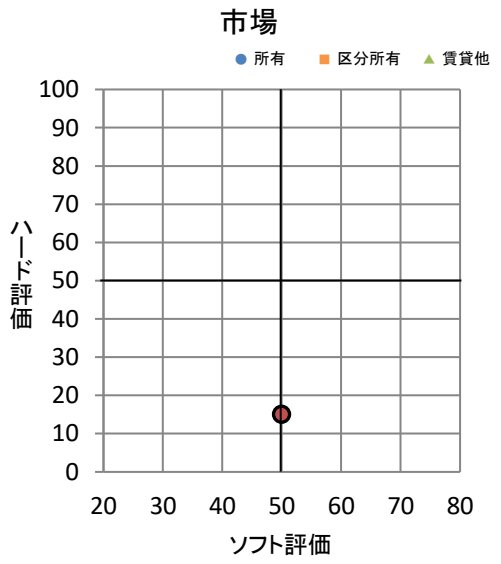
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −2,177 円/㎡	50
利用状況	施設面積1㎡あたり年間取扱高 1.60 トン/㎡	50
評価点		50





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市場第1放課後ルーム	0.3	110.49	39	2−142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.3	4.14	9	7−95
市場小学校	0.3	7,408.85	39	8−7
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.3	76.00	46	10−87
市場第2放課後ルーム	0.4	86.71	6	2−143
文化課市場小分室	0.4	86.71	6	9−10
武道センター	0.4	2,496.40	37	5−7
本町保育園	0.4	1,174.80	8	2−81
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.5	19.60	51	7−38
船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	719.00	−	10−7
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.5	248.58	−	10−9
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.5	174.67	−	10−13
船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	1,183.30	−	10−6
船橋駅第一自転車等駐車場	0.6	637.83	44	10−1
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.6	86.12	13	7−20

■近年予定されている改修内容

■備考