

船橋市施設カルテ(令和6年度)

3. 環境施設 目次

| 大分類 | 中分類 | 小分類 | 施設名 | ページ | | |
|------|------------|---------|-----------|-------------------|--------|-----|
| 環境施設 | 霊園 | 霊園 | 馬込衛生管理事務所 | 3-1 | | |
| | | | 馬込霊園 | 3-2 | | |
| | | | 習志野霊園 | 3-3 | | |
| | 環境・ごみ処理施設 | 清掃センター | 清掃センター | 清掃センター | 3-4 | |
| | | | | 清掃工場 | 北部清掃工場 | 3-5 |
| | | | | | 南部清掃工場 | 3-6 |
| | | し尿処理施設 | 西浦処理場 | 3-7 | | |
| | | 測定局・観測室 | 測定局・観測室 | 南本町大気測定局 | 3-8 | |
| | | | | 大気・気象測定局(白井市 清水口) | 3-9 | |
| | | | | 大気・気象測定局(白井市 南山) | 3-10 | |
| | | | | 若松団地大気測定局 | 3-11 | |
| | | | | 日の出自動車排出ガス測定局 | 3-12 | |
| | | | | 海神自動車排出ガス測定局 | 3-13 | |
| | | | | 豊富大気測定局 | 3-14 | |
| | | | | 印内大気測定局 | 3-15 | |
| | | | | 高根大気測定局 | 3-16 | |
| | | | | 前原大気測定局 | 3-17 | |
| | | | | 高根台大気測定局 | 3-18 | |
| | | リサイクル施設 | リサイクル施設 | 丸山大気測定局 | 3-19 | |
| | | | | 若松大気測定局 | 3-20 | |
| | | 公衆便所 | 公衆便所 | 西浦資源リサイクル施設 | 3-21 | |
| | | | | 来庁者駐車場 公衆便所 | 3-22 | |
| | | | | 小室駅前公衆便所 | 3-23 | |
| | 湊橋脇市民トイレ | | | 3-24 | | |
| | 海老川橋脇市民トイレ | | | 3-25 | | |
| | 船橋駅北口市民トイレ | 3-26 | | | | |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 馬込衛生管理事務所 |
| 管理番号 | C101-0101-030 |

| | |
|-----|-------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 霊園 |
| 小分類 | 霊園 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

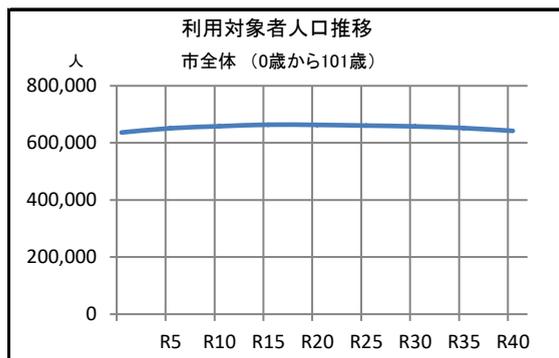
| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 金杉町915番地2 |
| 地区名 | 高根・金杉 |
| 施設占有面積 | 1,205.80 m ² (施設面積 1,205.80 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 2,973.69 m ² |
| | 所有形態 所有 |
| | 用途地域 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 10 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 1,104.09 m ² |
| | 延べ面積 1,205.80 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | - |
| 選挙投票所指定 | - |



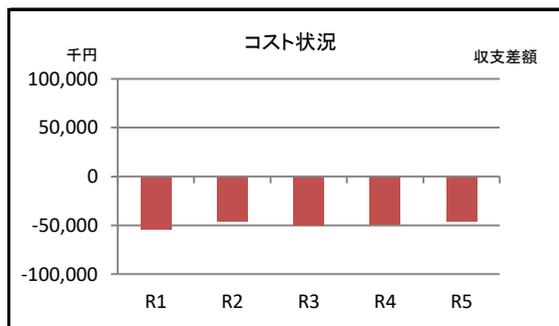
2018/11/15

| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 馬込衛生管理事務所 | 429.13 | 552.67 | 鉄骨造 | 2 | 0 | S62 | 37 | 有 | |
| 馬込衛生管理事務所 付属車庫 | 364.14 | 364.14 | 鉄骨造 | 1 | 0 | S63 | 36 | 有 | |
| 馬込衛生管理事務所 倉庫 南5,6 葬祭(旧車庫) | 72.00 | 72.00 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | S55 | 44 | - | |
| 馬込衛生管理事務所 倉庫 北1(敷地外) | 54.63 | 60.48 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | S63 | 36 | - | |
| 馬込衛生管理事務所 倉庫 南1,2,3 | 54.63 | 54.63 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | S63 | 36 | - | |

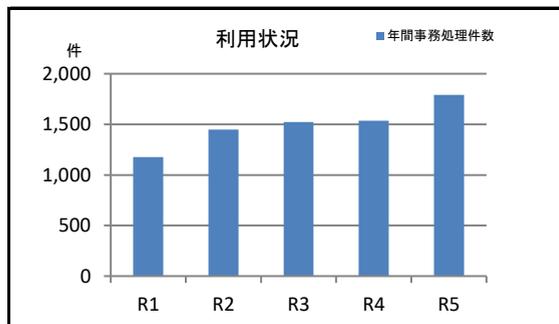
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 39,930 | 38,585 | 42,837 | 40,980 | 38,744 |
| | 光熱水費 | 1,213 | 1,110 | 1,267 | 1,646 | 1,453 |
| | 委託費 | 1,806 | 2,238 | 2,209 | 2,182 | 1,984 |
| | 賃借料 | 51 | 0 | 20 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 7,544 | 141 | 77 | 13 | 11 |
| | その他 | 467 | 485 | 289 | 450 | 628 |
| | 支出計(B) | 51,011 | 42,559 | 46,699 | 45,271 | 42,820 |
| 減価償却費(C) | 3,497 | 3,497 | 3,497 | 3,497 | 3,497 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -54,508 | -46,056 | -50,196 | -48,768 | -46,317 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|----------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 年間事務処理件数 | 件 | 1,176 | 1,448 | 1,523 | 1,534 | 1,791 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-------------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 63 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>霊園</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -40,776 円/㎡ | 36 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | -4 | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 1.24 件/㎡ | - | | |
| 評価点 | 59 | 評価点 | 43 | 分析結果 | | |
| | | | | | B | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------------|-------|------------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 馬込霊園 | 0.2 | 284,059.69 | 34 | 3-2 | |
| 消防団 第十分団1班器庫(金杉) | 0.6 | 46.50 | 25 | 7-44 | |
| 御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】 | 0.6 | 963.61 | 31 | 8-66 | |
| 市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】 | 0.6 | 58.76 | 36 | 8-88 | |
| 金杉台第一借上公営住宅 | 0.6 | 48.70 | 53 | 6-37 | |
| 金杉台保育園 | 0.7 | 947.98 | 13 | 2-91 | |
| 金杉借上福祉住宅(コーポスズ) | 0.7 | 299.93 | 30 | 6-13 | |
| 北消防署 | 0.8 | 596.37 | 50 | 7-13 | |
| 金杉台児童ホーム | 0.9 | 470.54 | 45 | 2-110 | |
| 金杉台放課後ルーム | 0.9 | 60.00 | 49 | 2-173 | |
| 金杉台小学校 | 0.9 | 6,602.62 | 53 | 8-23 | |
| 金杉台第二借上公営住宅 | 1.0 | 48.70 | 53 | 6-38 | |
| 二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会> | 1.0 | 81.98 | 41 | 10-101 | |
| 運動公園 | 1.0 | 193,641.41 | 59 | 5-1 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(運動公園内) | 1.0 | 4.50 | 32 | 7-104 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|------------------------|
| ○馬込衛生管理事務所 [屋根、外壁等] |
| ○馬込衛生管理事務所 車庫 [屋根、外壁等] |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|----------------|
| 施設名称 | 馬込霊園 |
| 管理番号 | C102a-0101-890 |

| | |
|-----|-------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 霊園 |
| 小分類 | 霊園 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|---------------------------|
| 所在地 | 馬込町1216番地 | |
| 地区名 | 法典 | |
| 施設占有面積 | 284,059.69 m ² (施設面積 284,059.69 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 284,059.69 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 | 18 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 551.30 m ² |
| | 延べ面積 | 756.02 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

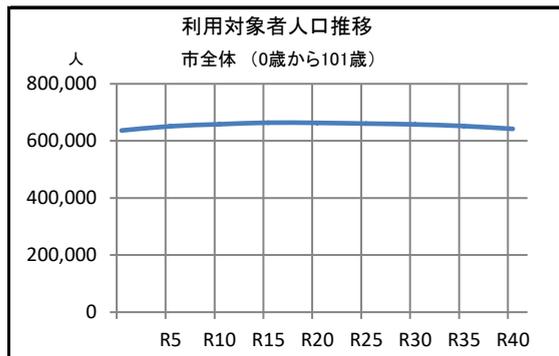


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 馬込霊園 墓参者休憩所 | 144.25 | 278.24 | 軽量鉄骨造 | 2 | 0 | H10 | 26 | 有 |
| 馬込霊園 霊堂 | 127.12 | 200.02 | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 0 | H5 | 31 | 有 |
| 馬込霊園管理事務所・便所 | 115.92 | 113.75 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H2 | 34 | - |
| 馬込霊園 第4トイレ (F区) | 23.44 | 23.44 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H26 | 10 | - |
| 馬込霊園 第3トイレ (R区) | 22.11 | 22.11 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H25 | 11 | - |

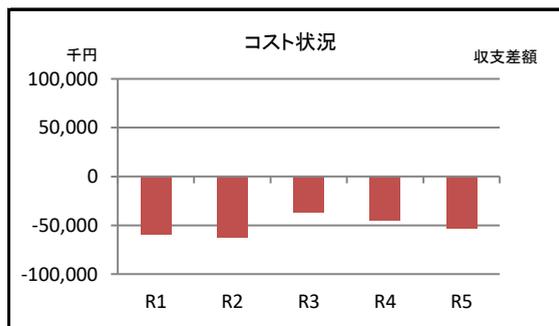
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



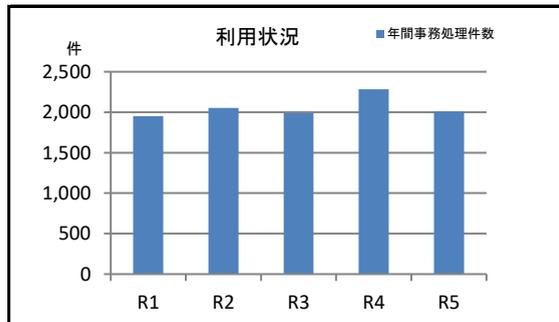
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 117,998 | 121,237 | 147,523 | 148,111 | 147,225 |
| | その他 | 294 | 297 | 340 | 250 | 212 |
| | 収入計(A) | 118,292 | 121,534 | 147,863 | 148,361 | 147,437 |
| 支出 | 人件費 | 64,865 | 66,015 | 61,221 | 67,741 | 68,318 |
| | 光熱水費 | 7,087 | 8,180 | 3,032 | 4,190 | 3,549 |
| | 委託費 | 89,239 | 90,360 | 98,529 | 99,347 | 104,872 |
| | 賃借料 | 0 | 2,906 | 2,906 | 2,906 | 2,906 |
| | 修繕費 | 1,069 | 1,743 | 899 | 817 | 1,985 |
| | その他 | 6,099 | 6,489 | 6,557 | 6,327 | 7,278 |
| | 支出計(B) | 168,359 | 175,693 | 173,144 | 181,328 | 188,908 |
| 減価償却費(C) | 9,325 | 8,314 | 11,813 | 11,813 | 11,813 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -59,392 | -62,473 | -37,094 | -44,780 | -53,284 | |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|----------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 年間事務処理件数 | 件 | 1,951 | 2,054 | 1,990 | 2,282 | 2,007 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|-----|-------|-------------------------------|-----|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 69 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>霊園</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -181 円/㎡ | 58 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | -30 | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 0.01 件/㎡ | - | | |
| 評価点 | 39 | 評価点 | 54 | | | |
| | | | | | 分析結果 | |
| | | | | | C | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------------|-------|----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 馬込衛生管理事務所 | 0.2 | 1,205.80 | 37 | 3-1 | |
| 御滝中学校(武道室)【旧金杉台中学校】 | 0.6 | 963.61 | 31 | 8-66 | |
| 市立船橋高等学校(体育倉庫)【旧金杉台中学校】 | 0.6 | 58.76 | 36 | 8-88 | |
| 北消防署 | 0.7 | 596.37 | 50 | 7-13 | |
| 金杉台第一借上公営住宅 | 0.7 | 48.70 | 53 | 6-37 | |
| 消防団 第十分団1班器庫(金杉) | 0.7 | 46.50 | 25 | 7-44 | |
| 金杉台保育園 | 0.8 | 947.98 | 13 | 2-91 | |
| 金杉借上福祉住宅(コーポスズ) | 0.9 | 299.93 | 30 | 6-13 | |
| 二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会> | 0.9 | 81.98 | 41 | 10-101 | |
| 金杉台児童ホーム | 0.9 | 470.54 | 45 | 2-110 | |
| 金杉台放課後ルーム | 1.0 | 60.00 | 49 | 2-173 | |
| 金杉台小学校 | 1.0 | 6,602.62 | 53 | 8-23 | |
| 馬込町団地 | 1.0 | 3,443.29 | 47 | 6-3 | |
| 金杉台第二借上公営住宅 | 1.1 | 48.70 | 53 | 6-38 | |
| 防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校) | 1.1 | 9.60 | 10 | 7-168 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・施設占有面積は敷地面積を記載しています。 ・人件費の算出方法を令和元年度より変更しています。 ・使用料等については、平成30年度までは馬込霊園と習志野霊園を合わせた額を馬込霊園の使用料等にまとめて記載していますが、令和元年度からは馬込霊園と習志野霊園に分けて記載しています。また、令和元年度からは使用料等に霊園使用料は含めていません。 |

令和6年度

| | |
|------|----------------|
| 施設名称 | 習志野霊園 |
| 管理番号 | C103a-0101-890 |

| | |
|-----|-------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 霊園 |
| 小分類 | 霊園 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| 所在地 | 習志野2丁目5番9号 | |
| 地区名 | 三山・田喜野井 | |
| 施設占有面積 | 7,915.00 m ² (施設面積 7,915.00 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 7,915.00 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 3 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 160.22 m ² |
| | 延べ面積 | 274.97 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

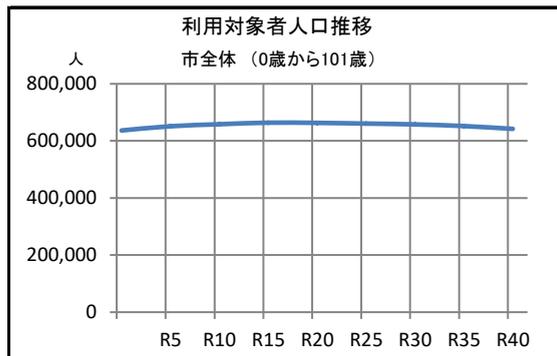


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|----------------------|--------------------|--------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|
| 習志野霊園管理事務所、習志野霊堂、集会所 | 135.10 | 249.85 | 鉄骨造 | 2 | 0 | H6 | 30 | 有 |
| 習志野霊園 倉庫 NO.2 (南側) | 15.22 | 15.22 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | S50 | 49 | - |
| 習志野霊園 倉庫 NO.1 (北側) | 9.90 | 9.90 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | S50 | 49 | - |

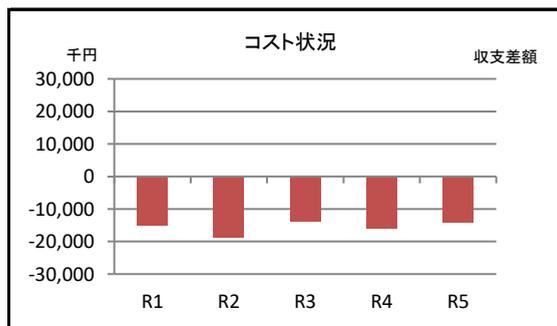
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



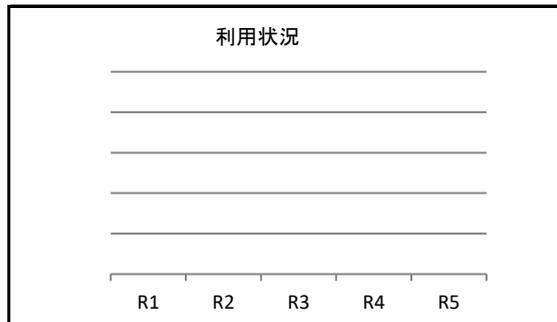
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 4,786 | 4,933 | 5,177 | 5,104 | 5,037 |
| その他 | 154 | 159 | 160 | 54 | 93 |
| 収入計(A) | 4,940 | 5,092 | 5,337 | 5,158 | 5,130 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 12,400 | 12,055 | 11,538 | 12,692 | 11,115 |
| 光熱水費 | 646 | 466 | 492 | 561 | 526 |
| 委託費 | 1,922 | 2,284 | 2,548 | 2,791 | 2,958 |
| 賃借料 | 0 | 126 | 126 | 126 | 126 |
| 修繕費 | 675 | 4,521 | 68 | 373 | 0 |
| その他 | 184 | 213 | 152 | 218 | 304 |
| 支出計(B) | 15,827 | 19,665 | 14,924 | 16,761 | 15,029 |
| 減価償却費(C) | 4,256 | 4,256 | 4,256 | 4,256 | 4,256 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -15,143 | -18,829 | -13,843 | -15,859 | -14,155 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|----------------------------|-----|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 70 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>霊園</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -1,967 円/㎡ | 57 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | -7 | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 63 | 評価点 | 54 | | | |
| | | | | | <p>分析結果</p> <p>A</p> | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-----|--------|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ |
| 習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会> | 0.3 | 72.09 | 47 | 10-108 |
| 防災備蓄倉庫(陸上自衛隊習志野駐屯地) | 0.5 | 15.94 | 28 | 7-163 |
| 薬円台団地 | 0.5 | 5,684.20 | 37 | 6-8 |
| 老人憩の家(三山5丁目) | 0.6 | 62.93 | 54 | 2-50 |
| 老人憩の家(薬円台3丁目) | 0.7 | 29.81 | 47 | 2-44 |
| 郷土資料館 | 0.7 | 1,364.88 | 52 | 9-3 |
| 耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内) | 0.7 | 4.88 | 27 | 7-129 |
| 三山中学校 | 0.7 | 8,502.84 | 43 | 8-75 |
| 三山保育園 | 0.8 | 1,215.72 | 11 | 2-93 |
| 三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫 | 0.8 | 141.86 | 23 | 2-211 |
| 芝山消防署 三山分署 | 0.8 | 394.75 | 46 | 7-9 |
| 三山東小学校 | 0.8 | 6,453.53 | 42 | 8-43 |
| 薬円台防災倉庫(薬円台南小) | 0.9 | 90.48 | 40 | 7-77 |
| 薬円台南小学校 | 0.9 | 7,471.36 | 50 | 8-40 |
| 薬円台南第2放課後ルーム | 0.9 | 105.92 | 17 | 2-207 |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・施設占有面積は敷地面積を記載しています。 ・人件費の算出方法を令和元年度より変更しています。 ・使用料等については、平成30年度までは馬込霊園と習志野霊園を合わせた額を馬込霊園の使用料等にまとめて記載していますが、令和元年度からは馬込霊園と習志野霊園に分けて記載しています。また、令和元年度からは使用料等に霊園使用料は含めていません。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 清掃センター |
| 管理番号 | C204-0101-625 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 清掃センター |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 清掃センター |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| 所在地 | 東町896番地2 | |
| 地区名 | 宮本 | |
| 施設占有面積 | 3,456.36 m ² (施設面積 3,456.36 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 5,738.72 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 | 11 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 1,857.16 m ² |
| | 延べ面積 | 3,456.36 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

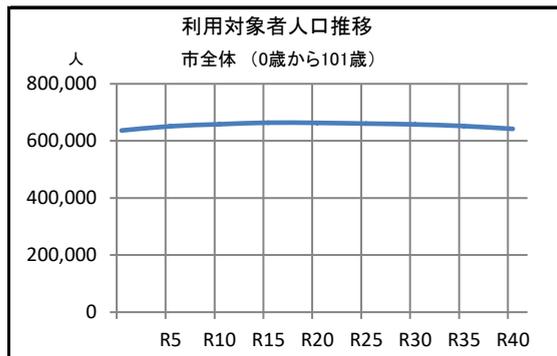


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 清掃センター 事務所 | 886.68 | 2,319.80 | 鉄骨造 | 3 | 0 | H5 | 31 | 有 |
| 清掃センター 車庫 No.9 (自転車等駐車場) | 128.41 | 146.56 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H5 | 31 | - |
| 清掃センター 車庫 No.1 (西側) | 128.41 | 146.56 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H5 | 31 | - |
| 清掃センター 車庫 No.4 (東北側) | 119.13 | 142.61 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H5 | 31 | - |
| 清掃センター 車庫 No.3 (北東側) | 119.13 | 142.61 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H5 | 31 | - |

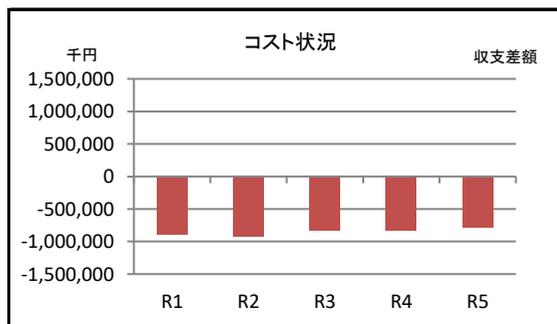
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



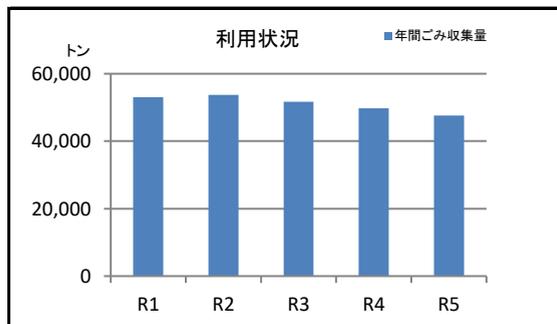
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 48 | 49 | 49 | 48 | 48 |
| その他 | 3,157 | 3,201 | 2,516 | 2,531 | 2,449 |
| 収入計(A) | 3,205 | 3,250 | 2,565 | 2,579 | 2,497 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 731,885 | 729,445 | 670,105 | 671,015 | 684,428 |
| 光熱水費 | 37,292 | 35,729 | 40,244 | 42,844 | 39,107 |
| 委託費 | 8,605 | 8,672 | 9,346 | 9,728 | 9,979 |
| 賃借料 | 6,583 | 6,565 | 4,640 | 1,942 | 1,940 |
| 修繕費 | 3,637 | 916 | 733 | 1,214 | 987 |
| その他 | 77,120 | 122,937 | 85,997 | 86,046 | 25,703 |
| 支出計(B) | 865,122 | 904,264 | 811,065 | 812,789 | 762,144 |
| 減価償却費(C) | 21,169 | 21,169 | 21,169 | 21,169 | 21,169 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -883,086 | -922,183 | -829,669 | -831,379 | -780,816 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 年間ごみ収集量 | トン | 53,093 | 53,694 | 51,677 | 49,782 | 47,626 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|--------------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 69 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>清掃センター</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -245,758 円/㎡ | 50 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | -1 | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間ごみ収集量 14.81 トン/㎡ | 50 | | |
| 評価点 | 68 | 評価点 | 50 | 分析結果 | | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------------|-------|----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 防災備蓄倉庫(総合教育センター) | 0.2 | 9.60 | 7 | 7-160 | |
| 総合教育センター | 0.2 | 2,753.69 | 37 | 9-51 | |
| ふなばし市民大学校 | 0.2 | 590.21 | 37 | 9-52 | |
| 介護保険課詰所(総合教育センター) | 0.2 | 57.75 | 37 | 10-124 | |
| 消防団 第九分団6班器庫(米ヶ崎町) | 0.3 | 52.50 | 25 | 7-43 | |
| 消防団 第十二分団1班器庫(飯山満町) | 0.3 | 49.76 | 28 | 7-49 | |
| 消防団 第九分団4班器庫(東町) | 0.3 | 52.50 | 25 | 7-41 | |
| 東船橋ガーデンア集会所<東船橋ガーデンア自治会> | 0.8 | 158.37 | 41 | 10-88 | |
| 消防団 第九分団2班器庫(夏見) | 0.9 | 48.10 | 34 | 7-39 | |
| 飯山満南小学校 | 1.0 | 6,597.08 | 49 | 8-35 | |
| 飯山満南放課後ルーム | 1.0 | 122.55 | 7 | 2-198 | |
| 東船橋駅第三自転車等駐車場 | 1.0 | 762.00 | - | 10-17 | |
| 東船橋駅第一自転車等駐車場 | 1.0 | 319.94 | - | 10-15 | |
| 東船橋駅第七自転車等駐車場 | 1.0 | 596.00 | - | 10-20 | |
| 東船橋三丁目借上公営住宅(グリタア・カネコ) | 1.0 | 981.68 | 20 | 6-27 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|------------------------------|
| ○清掃センター 事務所 [受変電設備、自動火災報知設備] |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 北部清掃工場 |
| 管理番号 | C201-0101-620 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 清掃工場 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 所在地 | 大神保町1360番地1 | |
| 地区名 | 豊富 | |
| 施設占有面積 | 16,916.31 m ² (施設面積 16,916.31 m ²) | |
| 管理形態 | その他(委託(DBO)) | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 47,935.58 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 | 5 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 9,086.15 m ² |
| | 延べ面積 | 16,916.31 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

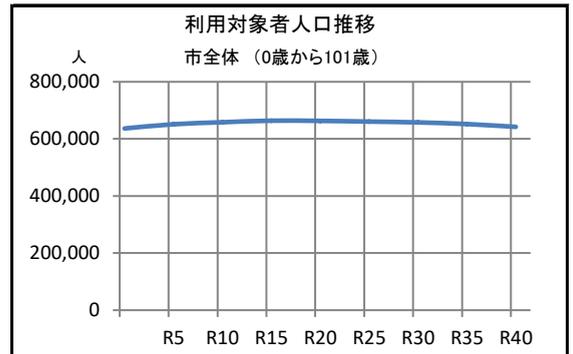


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|-----------------|--------------------|--------------------|-------------|----|----|-----|-----|-----|
| 北部清掃工場 工場棟・管理棟 | 8,537.75 | 16,400.35 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 6 | 1 | H29 | 7 | 有 |
| 北部清掃工場 洗車場 | 322.90 | 290.46 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H29 | 7 | 有 |
| 北部清掃工場 計量棟1 | 132.00 | 132.00 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H29 | 7 | - |
| 北部清掃工場 計量棟2 | 86.00 | 86.00 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H29 | 7 | - |
| 北部清掃工場 燃料移送ポンプ棟 | 7.50 | 7.50 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H29 | 7 | - |

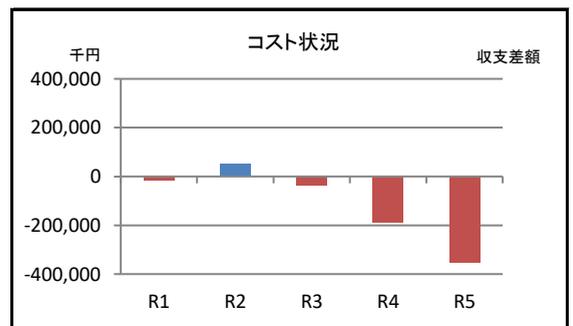
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



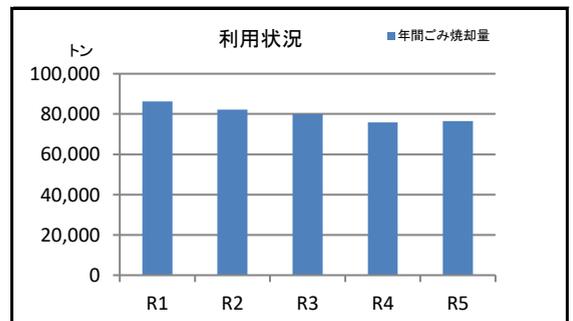
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 647,839 | 605,041 | 533,951 | 536,494 | 495,644 |
| その他 | 704,198 | 642,463 | 654,917 | 595,202 | 535,290 |
| 収入計(A) | 1,352,037 | 1,247,504 | 1,188,868 | 1,131,696 | 1,030,934 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 委託費 | 898,234 | 848,304 | 871,468 | 968,900 | 1,033,971 |
| 賃借料 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 |
| 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 2,206 | 2,237 | 3,300 | 3,757 | 1,264 |
| 支出計(B) | 900,440 | 850,541 | 874,772 | 972,662 | 1,035,235 |
| 減価償却費(C) | 467,952 | 348,497 | 348,497 | 348,497 | 348,497 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -16,355 | 48,466 | -34,401 | -189,463 | -352,798 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|---------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 年間ごみ焼却量 | トン | 86,256 | 82,137 | 79,883 | 75,890 | 76,453 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-------------------------------|-----|--|---|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 93 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>清掃工場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -6,438 円/㎡ | 60 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間ごみ焼却量 4.74 トン/㎡ | 40 | | |
| 評価点 | 93 | 評価点 | 50 | | 分析結果 | A |
| | | | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|------------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 北部清掃工場余熱利用施設(ふなばしメグスパ) | 0.2 | 2,115.47 | 7 | 5-9 | |
| 光風みどり園 | 0.2 | 2,074.14 | 39 | 2-68 | |
| 青少年宿泊研修施設(さざんかの家) | 0.7 | 237.87 | 166 | 9-46 | |
| 青少年キャンプ場 | 0.8 | 556.11 | 41 | 9-45 | |
| 豊富中学校 | 1.4 | 6,296.37 | 46 | 8-81 | |
| 消防団 第十八分団1班器庫(鈴身町) | 1.5 | 48.10 | 30 | 7-65 | |
| 小室連絡所 | 1.5 | 60.00 | 43 | 1-14 | |
| 老人憩の家(小室公民館) | 1.5 | 72.00 | 43 | 2-40 | |
| 小室児童ホーム | 1.5 | 513.35 | 43 | 2-113 | |
| 消防団 第十七分団2班器庫(小野田町) | 1.5 | 48.10 | 34 | 7-64 | |
| 小室公民館 | 1.5 | 733.73 | 43 | 9-30 | |
| 小室町借上公営住宅 | 1.5 | 420.00 | 44 | 6-34 | |
| 小室駅前公衆便所 | 1.5 | 12.00 | 39 | 3-23 | |
| 豊富出張所 | 1.6 | 264.12 | 10 | 1-9 | |
| 北部公民館 | 1.6 | 1,413.46 | 10 | 9-27 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 南部清掃工場 |
| 管理番号 | C203-0101-620 |

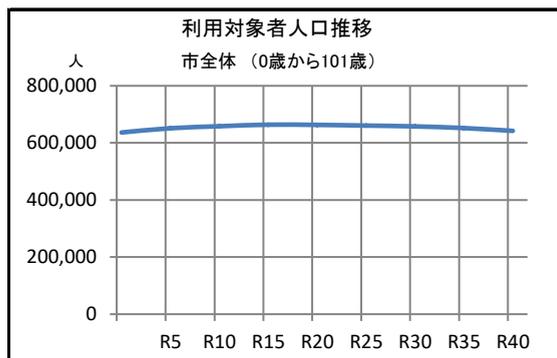
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 清掃工場 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 潮見町38番地 |
| 地区名 | 湊町 |
| 施設占有面積 | 13,147.00 m ² (施設面積 13,147.00 m ²) |
| 管理形態 | その他(委託(DBO)) |
| 土地情報 | 敷地面積 33,010.78 m ² |
| | 所有形態 所有 |
| | 用途地域 工業専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 6 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 7,313.31 m ² |
| | 延べ面積 13,147.35 m ² |
| 避難場所の指定 | 津波一時避難施設 |
| 浸水区域想定災害 | 高潮 |
| 選挙投票所指定 | - |

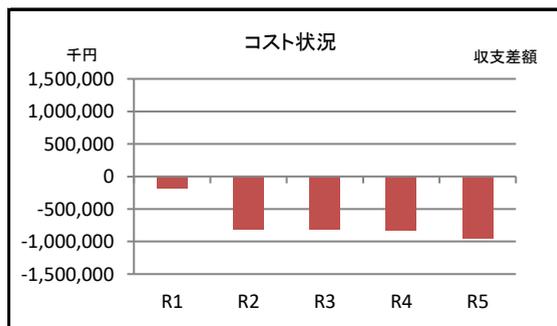


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|--------------------|-------------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 南部清掃工場 工場棟(新) | 4,883.39 | 11,414.58 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 6 | 0 | R2 | 4 | 有 | |
| 南部清掃工場 ランプウェイ2 | 1,018.48 | 1,013.07 | 鉄骨造 | 2 | 0 | R2 | 4 | 有 | |
| 南部清掃工場 ランプウェイ1 | 481.48 | 276.78 | 鉄骨造 | 1 | 0 | R2 | 4 | 有 | |
| 南部清掃工場 ランプウェイ3 | 700.22 | 251.66 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 2 | 0 | R2 | 4 | 有 | |
| 南部清掃工場 計量棟 | 219.36 | 180.88 | 鉄骨造 | 1 | 0 | R2 | 4 | - | |

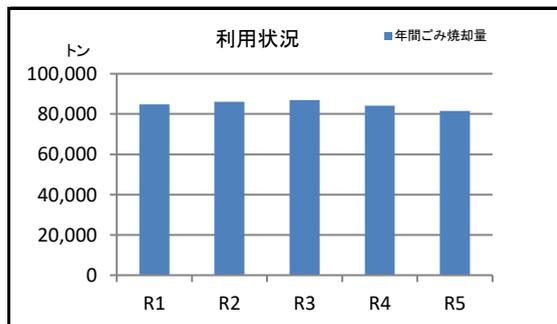
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 452,260 | 393,900 | 475,032 | 495,219 | 448,317 |
| | その他 | 105,849 | 649,954 | 619,068 | 608,609 | 541,549 |
| | 収入計(A) | 558,109 | 1,043,854 | 1,094,100 | 1,103,828 | 989,866 |
| 支出 | 人件費 | 63,140 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 24,156 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 456,627 | 1,082,936 | 1,129,282 | 1,154,176 | 1,237,546 |
| | 賃借料 | 73 | 0 | 4 | 5 | 0 |
| | 修繕費 | 20,034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 95,140 | 1,665 | 5,307 | 5,135 | 1,071 |
| | 支出計(B) | 659,170 | 1,084,601 | 1,134,593 | 1,159,316 | 1,238,617 |
| 減価償却費(C) | | 80,225 | 777,180 | 777,083 | 777,083 | 700,566 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -181,286 | -817,927 | -817,576 | -832,571 | -949,317 |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 年間ごみ焼却量 | トン | 84,733 | 86,140 | 86,893 | 84,173 | 81,488 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-------------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 96 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>清掃工場</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -54,745 円/㎡ | 40 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間ごみ焼却量 6.44 トン/㎡ | 60 | | |
| 評価点 | 96 | 評価点 | 50 | 分析結果 | | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| ふなばし三番瀬海浜公園 | 0.4 | 83,002.97 | 31 | 5-2 | |
| 動物愛護指導センター | 0.5 | 550.90 | 17 | 2-2 | |
| 日の出自動車排出ガス測定局 | 2.0 | 16.00 | 42 | 3-12 | |
| 日の出倉庫 | 2.1 | 86.95 | 11 | 10-129 | |
| 西浦資源リサイクル施設 | 2.1 | 3,315.16 | 11 | 3-21 | |
| 防災用井戸ポンプ室(湊中) | 2.2 | 7.50 | 26 | 7-98 | |
| 湊中学校 | 2.2 | 8,842.46 | 42 | 8-57 | |
| 西浦処理場 | 2.2 | 5,293.43 | 25 | 3-7 | |
| 埋蔵文化財遺物倉庫(日の出) | 2.2 | 282.47 | 31 | 9-11 | |
| 南本町第1放課後ルーム | 2.3 | 64.00 | 52 | 2-131 | |
| 南本町第2放課後ルーム | 2.3 | 63.75 | 52 | 2-132 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内) | 2.3 | 4.50 | 34 | 7-114 | |
| 南本町小学校 | 2.3 | 6,453.82 | 54 | 8-3 | |
| 湊町借上公営住宅(魚水庵) | 2.4 | 884.23 | 25 | 6-21 | |
| 若松第3放課後ルーム | 2.5 | 129.60 | 7 | 2-138 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・令和2年4月より、新工場が稼働しました。 ・コスト状況には旧工場稼働時のコストも含めています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 西浦処理場 |
| 管理番号 | C205-0101-600 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | し尿処理施設 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 所在地 | 西浦1丁目4番1号 | |
| 地区名 | 湊町 | |
| 施設占有面積 | 5,293.43 m ² (施設面積 5,293.43 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 10,723.43 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 工業専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 4 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 2,456.70 m ² |
| | 延べ面積 | 5,293.43 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 高潮 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

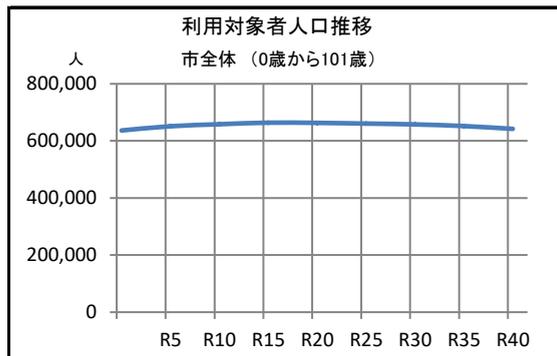


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 西浦処理場 処理棟 | 2,335.55 | 5,172.28 | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 1 | H11 | 25 | 有 |
| 西浦処理場 自動車車庫・受水槽室 | 72.00 | 72.00 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H11 | 25 | - |
| 西浦処理場 トラックスケール | 44.92 | 44.92 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H11 | 25 | - |
| 西浦処理場 プロパン庫 | 4.23 | 4.23 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H11 | 25 | - |

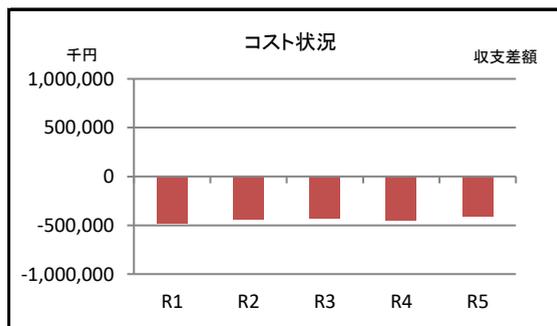
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



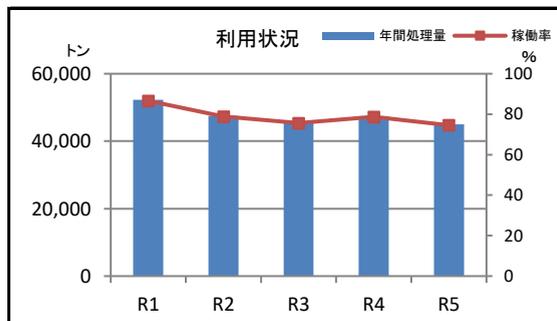
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 13,294 | 13,143 | 11,782 | 11,357 | 9,849 |
| その他 | 164 | 163 | 140 | 29,766 | 24,964 |
| 収入計(A) | 13,458 | 13,306 | 11,922 | 41,123 | 34,813 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 19,360 | 19,536 | 18,598 | 18,556 | 0 |
| 光熱水費 | 53,265 | 46,839 | 51,757 | 83,238 | 52,892 |
| 委託費 | 105,071 | 112,234 | 111,588 | 112,202 | 112,247 |
| 賃借料 | 15 | 14 | 14 | 14 | 11 |
| 修繕費 | 114,672 | 102,869 | 51,739 | 102,102 | 101,474 |
| その他 | 62,212 | 29,228 | 62,799 | 34,887 | 31,040 |
| 支出計(B) | 354,595 | 310,720 | 296,495 | 350,999 | 297,664 |
| 減価償却費(C) | 143,230 | 143,230 | 143,230 | 143,230 | 143,230 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -484,367 | -440,644 | -427,803 | -453,106 | -406,081 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 年間処理量 | トン | 52,231 | 47,560 | 45,601 | 47,415 | 44,950 |
| 処理可能量 | トン | 60,300 | 60,300 | 60,300 | 60,300 | 60,300 |
| 稼働率 | % | 87 | 79 | 76 | 79 | 75 |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-----------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 75 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | し尿処理施設 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -83,575 円/㎡ | 50 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | 0 | 利用状況 | 稼働率 78.86 % | 50 | | |
| 評価点 | 75 | 評価点 | 50 | 分析結果 | | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 西浦資源リサイクル施設 | 0.1 | 3,315.16 | 11 | 3-21 | |
| 海神南放課後ルーム | 0.9 | 142.30 | 24 | 2-150 | |
| 防災備蓄倉庫(海神南小) | 0.9 | 13.08 | 18 | 7-148 | |
| 海神南小学校 | 0.9 | 6,250.76 | 47 | 8-10 | |
| 海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会> | 1.0 | 48.60 | 43 | 10-91 | |
| 防災備蓄倉庫(西船近隣公園) | 1.2 | 22.71 | 22 | 7-135 | |
| 南本町第1放課後ルーム | 1.2 | 64.00 | 52 | 2-131 | |
| 南本町第2放課後ルーム | 1.2 | 63.75 | 52 | 2-132 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内) | 1.2 | 4.50 | 34 | 7-114 | |
| 南本町小学校 | 1.2 | 6,453.82 | 54 | 8-3 | |
| 南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ) | 1.2 | 328.45 | 27 | 6-17 | |
| 西船橋駅第九自転車等駐車場 | 1.2 | 592.60 | - | 10-30 | |
| 私立西船みどり保育園(貸付建物) | 1.3 | 860.66 | 21 | 2-103 | |
| 西船橋駅第十一自転車等駐車場 | 1.3 | 381.28 | - | 10-32 | |
| 西図書館 | 1.3 | 3,092.43 | 8 | 9-41 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|------------------|
| ○西浦処理場 処理棟 [外壁等] |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 南本町大気測定局 |
| 管理番号 | B213-0301-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|--------------------------|------------------------------|
| 所在地 | 南本町10番1号 | |
| 地区名 | 海神 | |
| 施設占有面積 | 11.40 m ² | (施設面積 11.40 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 1,243.38 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 11.40 m ² |
| | 延べ面積 | 11.40 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

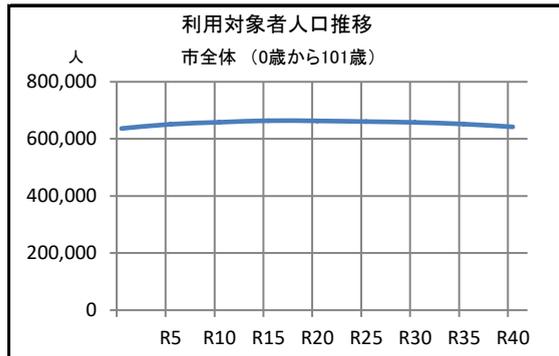


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|----------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 南本町大気測定局 | 11.40 | 11.40 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S57 | 42 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

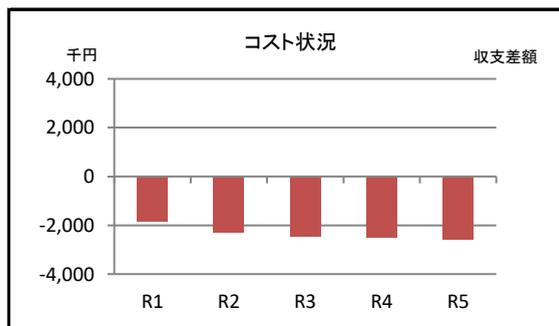
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



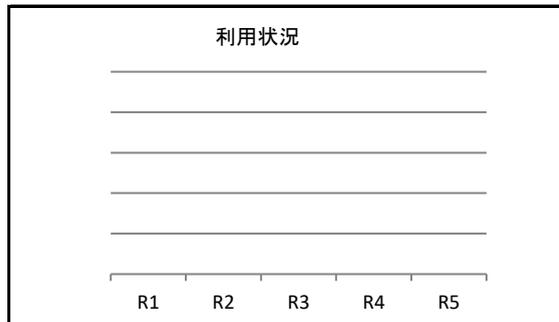
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 167 | 560 | 132 | 305 | 69 |
| | 支出計(B) | 1,798 | 2,258 | 2,407 | 2,425 | 2,513 |
| 減価償却費(C) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -1,848 | -2,308 | -2,457 | -2,475 | -2,563 | |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | | | |
|------------------|----|-------|------------------------------|----|-----------|------|----------------|---|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | 測定局・観測室 | | | |
| 評価項目 | 評点 | 評価項目 | 偏差値 | | | 分析結果 | | |
| 経過年数による評価点 | 58 | 将来需要 | 10年後人口増減比 | 50 | | | ハード評価 ソフト評価 | A |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -204,375 円/㎡ | 59 | | | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | | | |
| 評価点 | 58 | 評価点 | 55 | | | | | |
| | | | | | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------|-------|----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 老人憩の家(南本町子育て支援センター) | 0.0 | 43.27 | 57 | 2-29 | |
| 南本町子育て支援センター | 0.0 | 693.11 | 57 | 2-105 | |
| 千鳥保育園 | 0.1 | 1,371.79 | 33 | 2-79 | |
| 南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ) | 0.2 | 328.45 | 27 | 6-17 | |
| 水防倉庫(南本町) | 0.2 | 42.67 | 49 | 7-132 | |
| 消防団 第三分団4班器庫(南本町) | 0.2 | 50.77 | 20 | 7-23 | |
| 海神自動車排出ガス測定局 | 0.3 | 13.20 | 45 | 3-13 | |
| 南本町第1放課後ルーム | 0.4 | 64.00 | 52 | 2-131 | |
| 南本町第2放課後ルーム | 0.4 | 63.75 | 52 | 2-132 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内) | 0.4 | 4.50 | 34 | 7-114 | |
| 南本町小学校 | 0.4 | 6,453.82 | 54 | 8-3 | |
| 消防局・中央消防署 | 0.4 | 2,959.58 | 51 | 7-1 | |
| 消防指令センター | 0.4 | 2,123.96 | 31 | 7-2 | |
| 職員研修所 | 0.4 | 835.84 | 31 | 10-122 | |
| 消防団 第四分団1班器庫(本町) | 0.5 | 57.92 | 21 | 7-24 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・南本町子育て支援センター内に設置されており、敷地面積は南本町子育て支援センター全体の敷地面積を記載しています。 |

| | |
|------|-------------------|
| 施設名称 | 大気・気象測定局(白井市 清水口) |
| 管理番号 | C202-0101-710 |

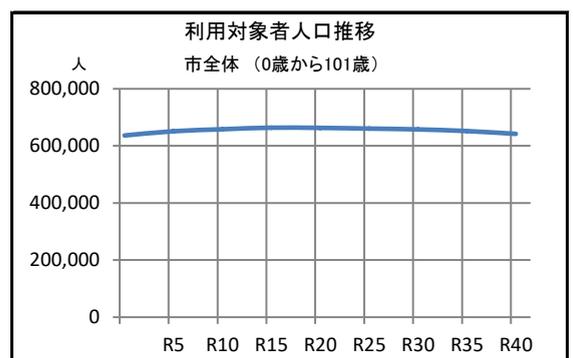
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

| ■施設基本情報 | | |
|----------|---|---------------------|
| 所在地 | 白井市清水口2丁目7番 | |
| 地区名 | なし | |
| 施設占有面積 | 9.69 m ² (施設面積 9.69 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 不明 |
| | 所有形態 | 借地 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 9.69 m ² |
| | 延べ面積 | 9.69 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

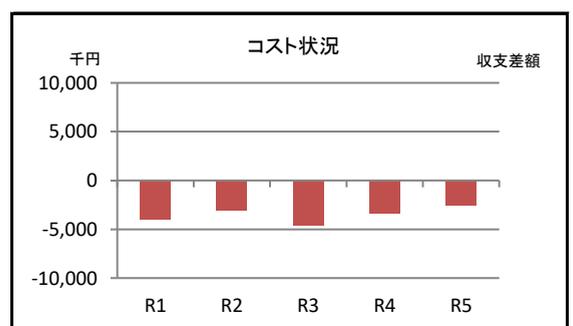


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 大気・気象測定局(白井市清水口) | 9.69 | 9.69 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | S58 | 41 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 279 | 253 | 216 | 192 | 193 |
| | 委託費 | 1,908 | 2,126 | 2,104 | 2,118 | 2,178 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 121 | 0 |
| | その他 | 1,078 | 0 | 1,585 | 233 | 197 |
| 支出計(B) | 3,265 | 2,379 | 3,905 | 2,664 | 2,568 | |
| 減価償却費(C) | 686 | 686 | 686 | 686 | 0 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -3,951 | -3,065 | -4,591 | -3,350 | -2,568 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 利用状況 | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|------|------------------|
| 施設名称 | 大気・気象測定局(白井市 南山) |
| 管理番号 | C206-0101-710 |

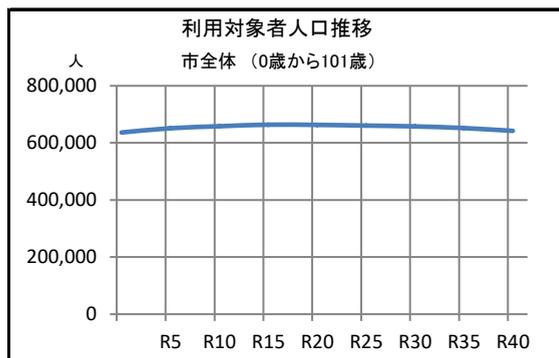
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 白井市南山1丁目6番1 |
| 地区名 | なし |
| 施設占有面積 | 14.52 m ² (施設面積 14.52 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 14.52 m ² |
| | 所有形態 借地 |
| | 用途地域 第1種中高層住居専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 1 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 14.52 m ² |
| | 延べ面積 14.52 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | - |
| 選挙投票所指定 | - |

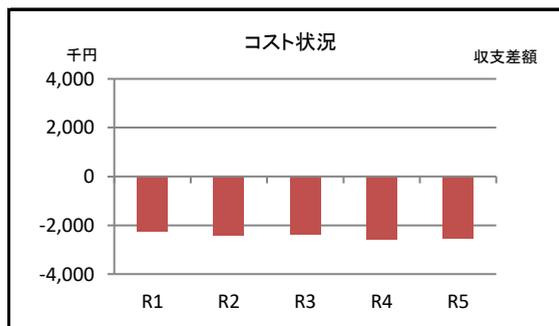


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 大気・気象測定局(白井市南山) | 14.52 | 14.52 | 貨物用コンテナ改造 | 1 | 0 | H2 | 34 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

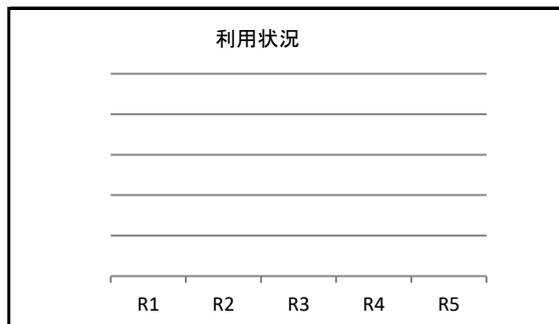
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 279 | 253 | 216 | 192 | 125 |
| | 委託費 | 1,908 | 2,126 | 2,104 | 2,118 | 2,178 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 233 | 197 |
| 支出計(B) | 2,187 | 2,379 | 2,320 | 2,543 | 2,500 | |
| 減価償却費(C) | | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -2,230 | -2,422 | -2,363 | -2,586 | -2,543 |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 若松団地大気測定局 |
| 管理番号 | C307-0101-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| 所在地 | 若松2丁目5番4号 | |
| 地区名 | 湊町 | |
| 施設占有面積 | 5.64 m ² | (施設面積 5.64 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 15.90 m ² |
| | 所有形態 | 借地 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 5.64 m ² |
| | 延べ面積 | 5.64 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 高潮 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

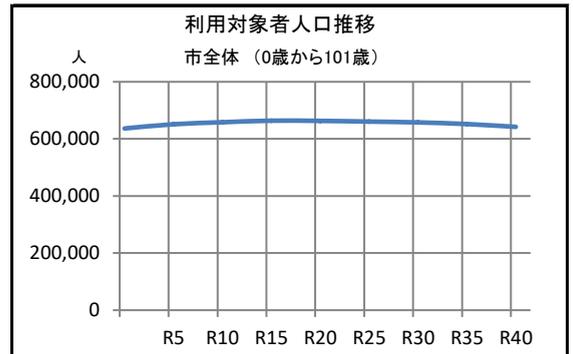


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|-----------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 若松団地大気測定局 | 5.64 | 5.64 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S58 | 41 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

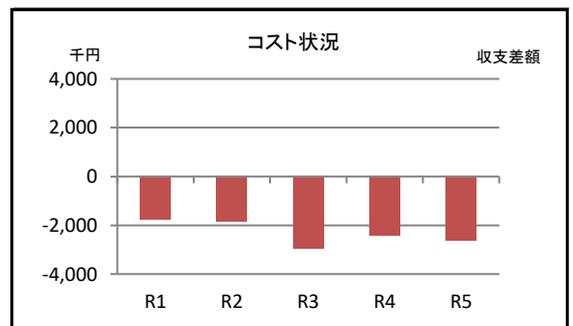
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



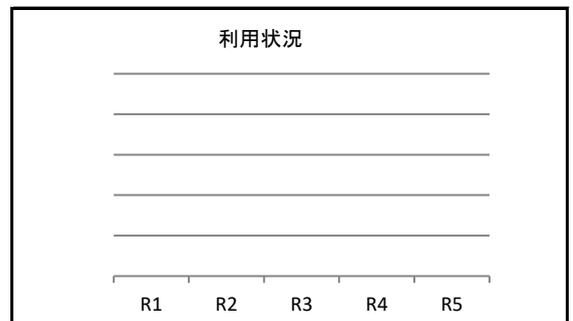
■コスト状況(千円)

| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 51 | 48 | 52 | 63 | 63 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 68 | 69 | 586 | 184 | 69 |
| | 支出計(B) | 1,734 | 1,815 | 2,913 | 2,367 | 2,576 |
| 減価償却費(C) | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -1,774 | -1,855 | -2,953 | -2,407 | -2,616 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|------|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 59 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -411,443 円/㎡ | 34 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 59 | 評価点 | 42 | 分析結果 | | |
| | | | | | B | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 若松地区自治会館<若松2丁目自治会> | 0.2 | 119.67 | 41 | 10-89 | |
| 老人憩の家(若松児童ホーム) | 0.2 | 52.08 | 44 | 2-28 | |
| 若松児童ホーム | 0.2 | 320.27 | 44 | 2-111 | |
| 南船橋駅第一自転車等駐車場 | 0.2 | 1,279.44 | - | 10-46 | |
| 南船橋駅第二自転車等駐車場 | 0.2 | 153.70 | - | 10-47 | |
| 若松保育園 | 0.2 | 821.65 | 54 | 2-77 | |
| 南船橋駅第三自転車等駐車場 | 0.3 | 36.50 | - | 10-48 | |
| 若松第2放課後ルーム | 0.4 | 115.49 | 11 | 2-137 | |
| 若松大気測定局 | 0.5 | 12.60 | 45 | 3-20 | |
| 防災備蓄倉庫(若松中) | 0.5 | 9.28 | 14 | 7-154 | |
| 若松中学校 | 0.5 | 9,196.52 | 45 | 8-59 | |
| 防災備蓄倉庫(若松小) | 0.5 | 9.60 | 12 | 7-146 | |
| 若松小学校 | 0.5 | 8,012.44 | 45 | 8-5 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内) | 0.5 | 4.62 | 26 | 7-130 | |
| 青少年会館 | 0.5 | 2,033.35 | 43 | 9-48 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 日の出自動車排出ガス測定局 |
| 管理番号 | C311-0101-700 |

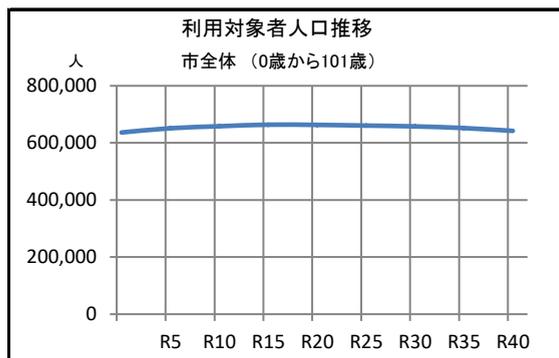
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 日の出1丁目16番 |
| 地区名 | 湊町 |
| 施設占有面積 | 16.00 m ² (施設面積 16.00 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 34.39 m ² |
| | 所有形態 所有 |
| | 用途地域 準工業地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 1 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 16.00 m ² |
| | 延べ面積 16.00 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)、内水 |
| 選挙投票所指定 | - |

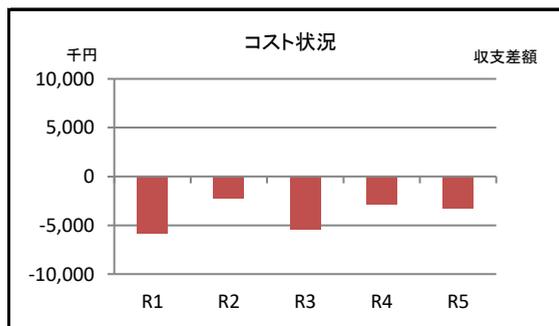


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 日の出自動車排出ガス測定局 | 16.00 | 16.00 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S57 | 42 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

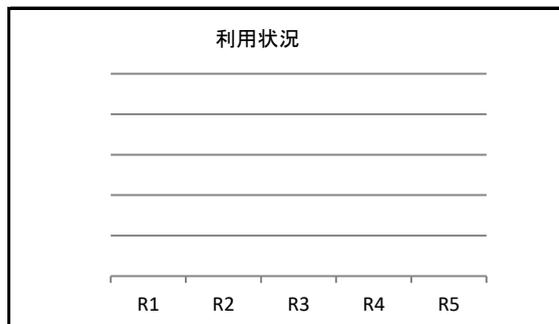
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 268 | 277 | 271 | 301 | 282 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 35 | 119 | 511 | 0 | 23 |
| | その他 | 3,826 | 69 | 2,288 | 385 | 451 |
| | 支出計(B) | 5,744 | 2,163 | 5,345 | 2,806 | 3,200 |
| 減価償却費(C) | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -5,829 | -2,248 | -5,430 | -2,891 | -3,285 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 58 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -246,010 円/㎡ | 54 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 58 | 評価点 | 52 | | | |
| | | | | | 分析結果 A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 防災用井戸ポンプ室(湊中) | 0.2 | 7.50 | 26 | 7-98 | |
| 湊中学校 | 0.2 | 8,842.46 | 42 | 8-57 | |
| 日の出倉庫 | 0.3 | 86.95 | 11 | 10-129 | |
| 湊町借上公営住宅(魚水庵) | 0.4 | 884.23 | 25 | 6-21 | |
| 埋蔵文化財遺物倉庫(日の出) | 0.5 | 282.47 | 31 | 9-11 | |
| 庁舎別館 | 0.7 | 1,081.07 | 51 | 1-4 | |
| 来庁者 喫煙所 | 0.7 | 28.09 | 21 | 10-131 | |
| 本庁舎分室 | 0.7 | 1,492.88 | 37 | 1-2 | |
| 南本町第1放課後ルーム | 0.7 | 64.00 | 52 | 2-131 | |
| 南本町第2放課後ルーム | 0.7 | 63.75 | 52 | 2-132 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内) | 0.7 | 4.50 | 34 | 7-114 | |
| 南本町小学校 | 0.7 | 6,453.82 | 54 | 8-3 | |
| 湊町保育園 | 0.7 | 2,165.00 | 49 | 2-78 | |
| 湊橋脇市民トイレ | 0.7 | 20.93 | 33 | 3-24 | |
| 本庁舎 | 0.8 | 36,637.64 | 42 | 1-1 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 海神自動車排出ガス測定局 |
| 管理番号 | C312-0101-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | | |
|----------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 所在地 | 海神町3丁目338番地3 | | |
| 地区名 | 海神 | | |
| 施設占有面積 | 13.20 m ² | (施設面積 | 13.20 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 32.72 m ² | |
| | 所有形態 | 借地 | |
| | 用途地域 | 準工業地域 | |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 | |
| | 所有形態 | 所有 | |
| | 建築面積 | 13.20 m ² | |
| | 延べ面積 | 13.20 m ² | |
| 避難場所の指定 | - | | |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水 | | |
| 選挙投票所指定 | - | | |

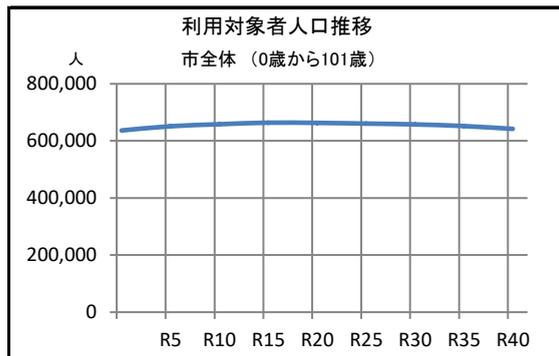


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 海神自動車排出ガス測定局 | 13.20 | 13.20 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S54 | 45 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

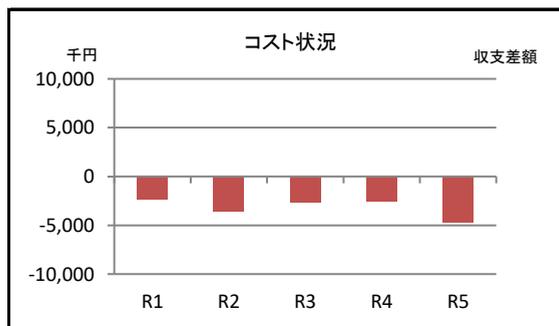
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



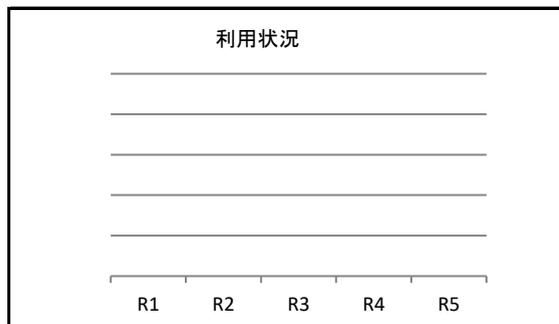
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 221 | 202 | 209 | 247 | 217 |
| 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,862 | 2,094 |
| 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| 修繕費 | 230 | 86 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 167 | 1,481 | 115 | 69 | 1,972 |
| 支出計(B) | 2,233 | 3,467 | 2,599 | 2,528 | 4,633 |
| 減価償却費(C) | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -2,291 | -3,525 | -2,657 | -2,586 | -4,691 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 55 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -238,625 円/㎡ | 54 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 55 | 評価点 | 52 | | | |
| | | | | | 分析結果 A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 千鳥保育園 | 0.2 | 1,371.79 | 33 | 2-79 | |
| 老人憩の家(海神児童ホーム) | 0.2 | 44.53 | 31 | 2-31 | |
| 西簡易マザーズホーム | 0.2 | 492.70 | 31 | 2-71 | |
| 海神児童ホーム | 0.2 | 662.76 | 31 | 2-124 | |
| 老人憩の家(南本町子育て支援センター) | 0.3 | 43.27 | 57 | 2-29 | |
| 南本町子育て支援センター | 0.3 | 693.11 | 57 | 2-105 | |
| 南本町大気測定局 | 0.3 | 11.40 | 42 | 3-8 | |
| 消防団 第四分団2班器庫(海神) | 0.3 | 19.80 | 48 | 7-25 | |
| 海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会> | 0.4 | 48.60 | 43 | 10-91 | |
| 南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ) | 0.4 | 328.45 | 27 | 6-17 | |
| 老人憩の家(青少年センター) | 0.4 | 54.00 | 49 | 2-30 | |
| 海神第二保育園 | 0.4 | 378.20 | 49 | 2-83 | |
| 青少年センター | 0.4 | 573.90 | 49 | 9-49 | |
| 消防団 第四分団1班器庫(本町) | 0.5 | 57.92 | 21 | 7-24 | |
| 水防倉庫(南本町) | 0.5 | 42.67 | 49 | 7-132 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 豊富大気測定局 |
| 管理番号 | D001-1101-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 所在地 | 金堀町522番地1 | |
| 地区名 | 豊富 | |
| 施設占有面積 | 23.58 m ² (施設面積 23.58 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 26,584.00 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 23.58 m ² |
| | 延べ面積 | 23.58 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

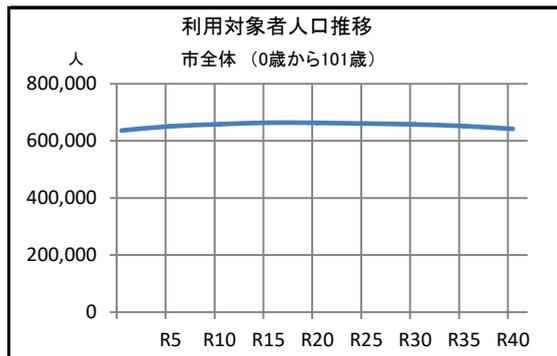


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 豊富大気測定局 | 23.58 | 23.58 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H5 | 31 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

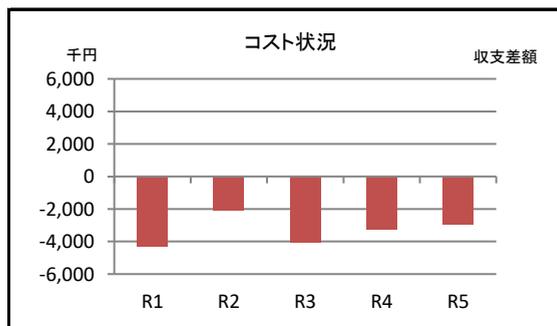
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



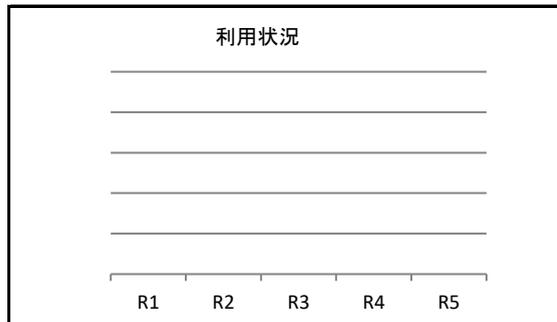
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 37 | 21 | 0 | 0 | 207 |
| | その他 | 2,434 | 177 | 1,571 | 961 | 69 |
| | 支出計(B) | 4,086 | 1,896 | 3,846 | 3,081 | 2,720 |
| 減価償却費(C) | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -4,286 | -2,096 | -4,046 | -3,281 | -2,920 | |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 69 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -141,027 円/㎡ | 66 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 69 | 評価点 | 58 | | | |
| | | | | | 分析結果 A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------|-------|------------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 農業センター | 0.1 | 2,197.44 | 35 | 4-1 | |
| アンデルセン公園 | 0.2 | 383,719.57 | 37 | 5-3 | |
| 船橋特別支援学校 | 0.4 | 10,105.75 | 45 | 8-83 | |
| 豊富出張所 | 0.6 | 264.12 | 10 | 1-9 | |
| 北部公民館 | 0.6 | 1,413.46 | 10 | 9-27 | |
| 防災備蓄倉庫(豊富小) | 0.6 | 13.98 | 18 | 7-142 | |
| 豊富小学校 | 0.6 | 5,088.11 | 48 | 8-53 | |
| 豊富中学校 | 0.6 | 6,296.37 | 46 | 8-81 | |
| 郷土資料館豊富収蔵庫 | 0.6 | 453.24 | 44 | 9-4 | |
| 豊富放課後ルーム | 0.6 | 99.37 | 22 | 2-230 | |
| 消防団 第十八分団3班器庫(金堀町) | 0.6 | 48.10 | 31 | 7-67 | |
| 消防団 第十八分団2班器庫(豊富町) | 0.7 | 92.74 | 6 | 7-66 | |
| 消防団 第十九分団1班器庫(大穴北) | 1.1 | 50.32 | 23 | 7-68 | |
| 消防団 第十六分団1班器庫(神保町) | 1.1 | 46.36 | 39 | 7-59 | |
| 消防団 第十九分団2班器庫(古和釜町) | 1.3 | 53.58 | 20 | 7-69 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・農業センター内に設置されており、敷地面積は農業センター全体の敷地面積を記載しています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 印内大気測定局 |
| 管理番号 | J107-1801-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 所在地 | 印内1丁目2番1号 | |
| 地区名 | 葛飾 | |
| 施設占有面積 | 12.30 m ² (施設面積 12.30 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 17,912.31 m ² |
| | 所有形態 | 所有一部借地 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 12.30 m ² |
| | 延べ面積 | 12.30 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 内水 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

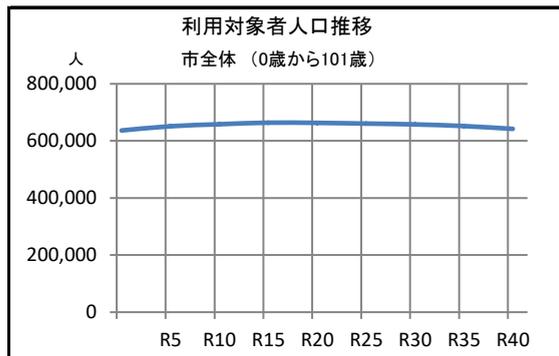


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 印内大気測定局 | 12.30 | 12.30 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S53 | 46 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

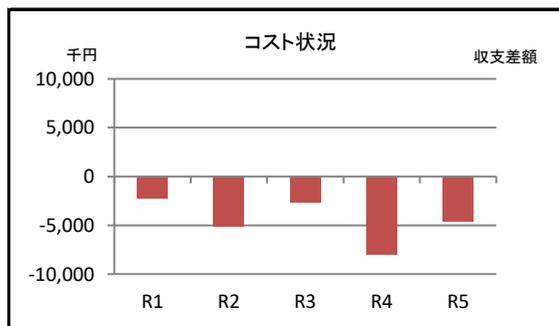
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



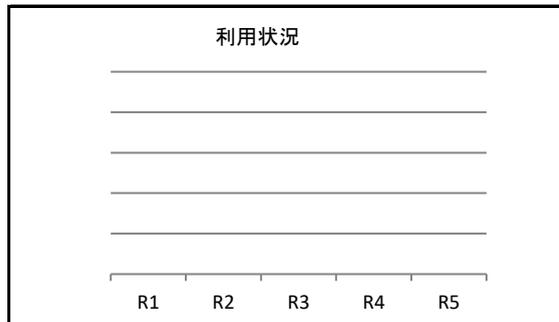
■コスト状況(千円)

| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 213 | 201 | 230 | 307 | 295 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 144 | 55 | 0 | 0 | 297 |
| | その他 | 181 | 3,138 | 115 | 5,550 | 1,521 |
| | 支出計(B) | 2,153 | 5,092 | 2,620 | 7,977 | 4,557 |
| 減価償却費(C) | | 51 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -2,204 | -5,143 | -2,671 | -8,028 | -4,608 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|------|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 54 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -368,361 円/㎡ | 39 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 54 | 評価点 | 45 | 分析結果 | | |
| | | | | | B | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------|-------|-----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 防災用井戸ポンプ室(葛飾小) | 0.0 | 5.50 | 43 | 7-87 | |
| 防災備蓄倉庫(葛飾小) | 0.0 | 13.98 | 19 | 7-137 | |
| 葛飾小学校 | 0.0 | 9,543.05 | 66 | 8-11 | |
| 葛飾第1放課後ルーム | 0.1 | 96.32 | 22 | 2-151 | |
| 葛飾第3放課後ルーム | 0.1 | 59.50 | 51 | 2-153 | |
| 葛飾第4放課後ルーム | 0.1 | 59.50 | 51 | 2-154 | |
| 葛飾第2放課後ルーム | 0.1 | 99.37 | 20 | 2-152 | |
| 西船保育園 | 0.1 | 845.67 | 50 | 2-84 | |
| 防災備蓄倉庫(葛飾中) | 0.2 | 9.60 | 13 | 7-151 | |
| 葛飾中学校 | 0.2 | 11,159.41 | 59 | 8-61 | |
| 葛飾公民館 | 0.2 | 1,312.92 | 34 | 9-26 | |
| 印内1丁目集会所<コープ西船橋自治会> | 0.3 | 69.34 | 42 | 10-94 | |
| 西船橋出張所 | 0.3 | 744.17 | 20 | 1-11 | |
| 老人憩の家(西船橋出張所) | 0.3 | 34.50 | 20 | 2-33 | |
| 消防団 第五分団3班器庫(印内) | 0.5 | 46.36 | 38 | 7-28 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・葛飾小学校内に設置されており、敷地面積は葛飾小学校全体の敷地面積を記載しています。 ・借地期限 令和7年3月 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 高根大気測定局 |
| 管理番号 | J112-1401-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 所在地 | 高根町2895番地 | |
| 地区名 | 高根・金杉 | |
| 施設占有面積 | 9.00 m ² (施設面積 9.00 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 14,740.00 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 9.00 m ² |
| | 延べ面積 | 9.00 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

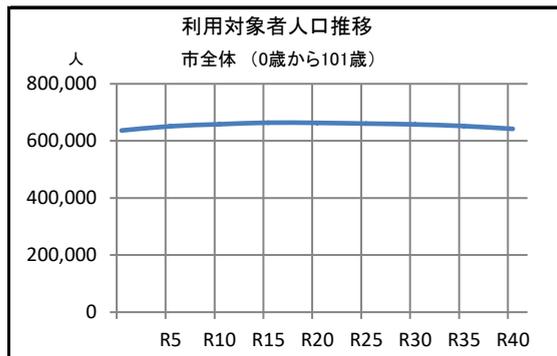


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 高根大気測定局 | 9.00 | 9.00 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S53 | 46 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

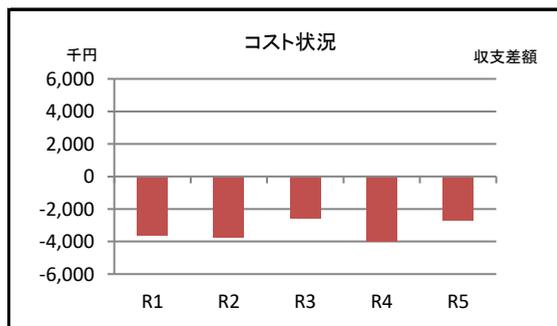
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



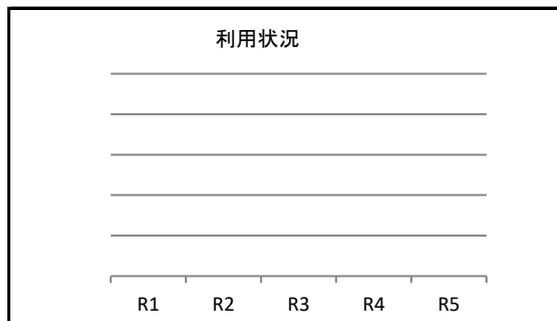
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 152 | 149 | 152 | 185 | 154 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 744 | 132 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 1,071 | 1,753 | 115 | 1,662 | 69 |
| | 支出計(B) | 3,582 | 3,732 | 2,542 | 3,967 | 2,667 |
| 減価償却費(C) | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -3,623 | -3,773 | -2,583 | -4,008 | -2,708 | |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 54 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -370,973 円/㎡ | 39 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 54 | 評価点 | 45 | | 分析結果 B | |
| | | | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 高根放課後ルーム | 0.0 | 106.00 | 49 | 2-163 | |
| 高根小学校 | 0.0 | 9,186.83 | 55 | 8-15 | |
| 高根公民館 | 0.1 | 1,038.41 | 44 | 9-37 | |
| 緑台保育園 | 0.5 | 1,392.05 | 7 | 2-98 | |
| 消防団 第九分団5班器庫(高根町) | 0.6 | 46.36 | 38 | 7-42 | |
| 消防団 第十分団1班器庫(金杉) | 0.7 | 46.50 | 25 | 7-44 | |
| 金杉借上福祉住宅(コーポスズ) | 0.8 | 299.93 | 30 | 6-13 | |
| 金杉小学校 | 0.8 | 6,384.95 | 45 | 8-17 | |
| 金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫 | 0.8 | 147.34 | 23 | 2-165 | |
| 医療センター 立体駐車場 | 0.9 | 5,046.57 | 32 | 2-8 | |
| 看護専門学校 | 0.9 | 5,102.37 | 33 | 8-89 | |
| 防災備蓄倉庫(県立船橋東高校) | 0.9 | 9.60 | 10 | 7-167 | |
| 金杉台第一借上公営住宅 | 1.0 | 48.70 | 53 | 6-37 | |
| 医療センター 倉庫(旧院内保育所) | 1.0 | 188.16 | 17 | 2-9 | |
| 金杉台保育園 | 1.0 | 947.98 | 13 | 2-91 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・高根小学校内に設置されており、敷地面積は高根小学校全体の敷地面積を記載しています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 前原大気測定局 |
| 管理番号 | J114-1601-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| 所在地 | 前原西2丁目28番1号 | |
| 地区名 | 前原 | |
| 施設占有面積 | 9.90 m ² | (施設面積 9.90 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 11,635.11 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 9.90 m ² |
| | 延べ面積 | 9.90 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

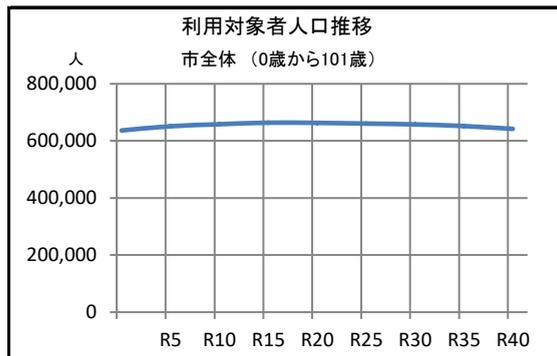


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 前原大気測定局 | 9.90 | 9.90 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H20 | 16 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

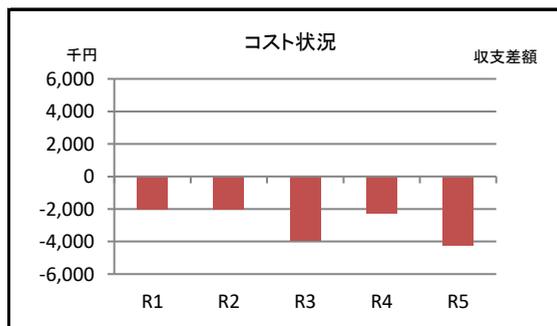
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



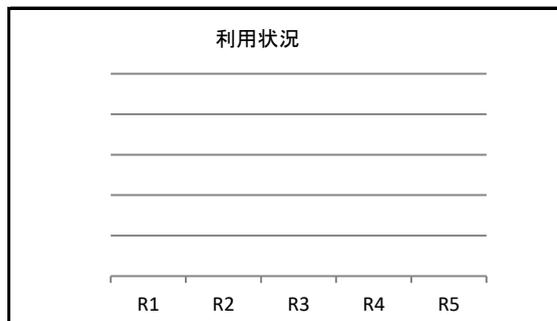
■コスト状況(千円)

| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 59 | 147 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 238 | 68 | 1,577 | 69 | 1,705 |
| | 支出計(B) | 1,912 | 1,913 | 3,852 | 2,189 | 4,149 |
| 減価償却費(C) | | 103 | 103 | 103 | 103 | 103 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -2,015 | -2,016 | -3,955 | -2,292 | -4,252 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|--------------|----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | 評価項目 | 偏差値 | | | |
| 経過年数による評価点 | 84 | 将来需要 | 10年後人口増減比 | 50 | ポートフォリオ分析 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト | 48 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 84 | 評価点 | 49 | | | |
| | | | | | 分析結果 B | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|----------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 前原第1放課後ルーム | 0.0 | 104.00 | 47 | 2-187 | |
| 防災備蓄倉庫(前原小) | 0.0 | 12.30 | 46 | 7-141 | |
| 前原小学校 | 0.0 | 6,482.95 | 56 | 8-31 | |
| 前原第2放課後ルーム | 0.0 | 86.04 | 10 | 2-188 | |
| 消防団 第十三分団1班器庫(前原西) | 0.3 | 46.36 | 36 | 7-52 | |
| 津田沼駅第四自転車等駐車場 | 0.3 | 386.88 | - | 10-51 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内) | 0.3 | 4.62 | 44 | 7-107 | |
| 消防団 第十三分団2班器庫(前原西) | 0.3 | 62.08 | 47 | 7-53 | |
| 津田沼連絡所 | 0.3 | 119.12 | 47 | 1-15 | |
| 東部公民館 | 0.3 | 1,492.43 | 47 | 9-17 | |
| 津田沼駅第六自転車等駐車場 | 0.5 | 82.05 | - | 10-52 | |
| 中野木第3放課後ルーム | 0.6 | 63.75 | 40 | 2-191 | |
| 芝山第二借上公営住宅 | 0.6 | 923.20 | 45 | 6-35 | |
| 老人憩の家(前原西7丁目) | 0.6 | 77.76 | 56 | 2-38 | |
| 前原児童ホーム | 0.7 | 856.13 | 21 | 2-107 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・前原小学校内に設置されており、敷地面積は前原小学校全体の敷地面積を記載しています。 |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 高根台大気測定局 |
| 管理番号 | J120-1701-700 |

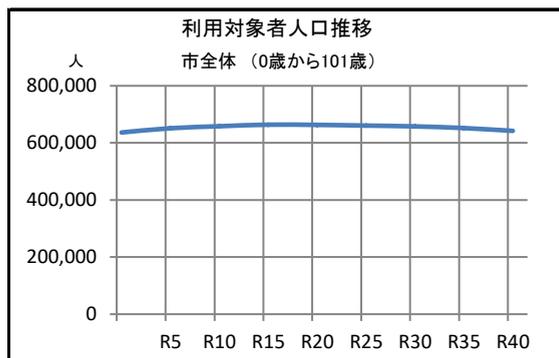
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 高根台5丁目2番1号 |
| 地区名 | 高根台 |
| 施設占有面積 | 11.03 m ² (施設面積 11.03 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 16,591.00 m ² |
| | 所有形態 所有 |
| | 用途地域 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地区 |
| 建物全体情報 | 建物数 1 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 11.03 m ² |
| | 延べ面積 11.03 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | 内水 |
| 選挙投票所指定 | - |

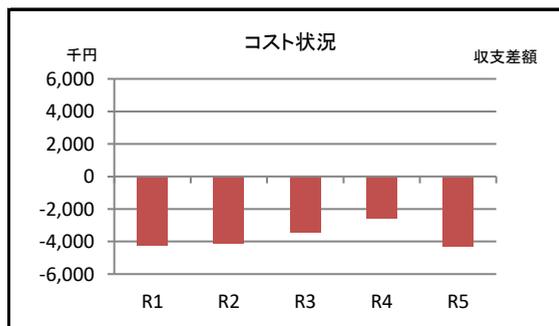


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|-------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 高根台大気測定局 | 11.03 | 11.03 | 軽量鉄骨造 | 1 | 0 | H9 | 27 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

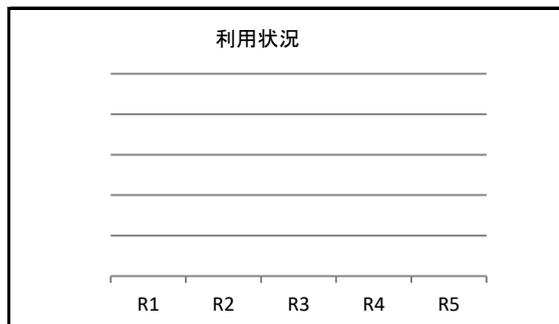
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 278 | 259 | 325 | 384 | 302 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 221 | 0 | 0 |
| | その他 | 2,293 | 2,104 | 586 | 0 | 1,521 |
| | 支出計(B) | 4,186 | 4,061 | 3,407 | 2,504 | 4,267 |
| 減価償却費(C) | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -4,235 | -4,110 | -3,456 | -2,553 | -4,316 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 73 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -338,511 円/㎡ | 43 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 73 | 評価点 | 47 | | 分析結果 B | |
| | | | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 高根台第二第1放課後ルーム | 0.0 | 74.00 | 56 | 2-212 | |
| 高根台第二第2放課後ルーム | 0.0 | 74.29 | 56 | 2-213 | |
| 防災用井戸ポンプ室(高根台第二小) | 0.0 | 5.50 | 41 | 7-89 | |
| 高根台第二小学校 | 0.0 | 5,916.56 | 62 | 8-44 | |
| 老人憩の家(習志野台2丁目) | 0.1 | 24.48 | 44 | 2-41 | |
| 青少年センター北部分室 | 0.1 | 97.70 | 7 | 9-50 | |
| 防災備蓄倉庫(高根台中) | 0.3 | 9.28 | 13 | 7-153 | |
| 高根台中学校 | 0.3 | 9,063.77 | 61 | 8-76 | |
| 習志野台第一第2放課後ルーム | 0.7 | 57.80 | 53 | 2-219 | |
| 習志野台第一小学校 | 0.7 | 8,357.17 | 57 | 8-47 | |
| 習志野台出張所 | 0.7 | 598.57 | 30 | 1-8 | |
| 松が丘公民館 | 0.7 | 1,564.02 | 31 | 9-33 | |
| 消防団 第二十分団2班器庫(松が丘) | 0.7 | 48.10 | 29 | 7-73 | |
| 習志野台第一第1放課後ルーム | 0.7 | 123.57 | 22 | 2-218 | |
| 古和釜第2放課後ルーム | 0.7 | 76.73 | 18 | 2-222 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・高根台第二小学校内に設置されており、敷地面積は高根台第二小学校全体の敷地面積を記載しています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 丸山大気測定局 |
| 管理番号 | J122-1401-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|----------------------|------------------------------|
| 所在地 | 丸山5丁目25番1号 | |
| 地区名 | 法典 | |
| 施設占有面積 | 12.30 m ² | (施設面積 12.30 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 15,280.44 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 12.30 m ² |
| | 延べ面積 | 12.30 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | - | |
| 選挙投票所指定 | - | |

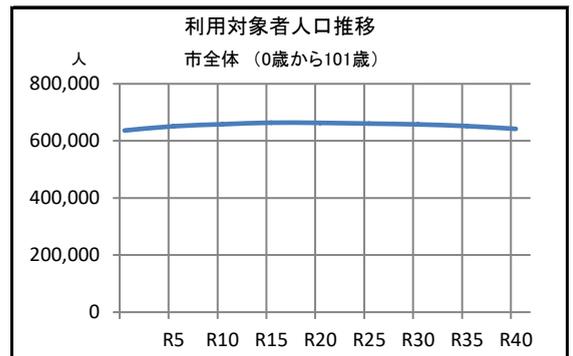


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 丸山大気測定局 | 12.30 | 12.30 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S53 | 46 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

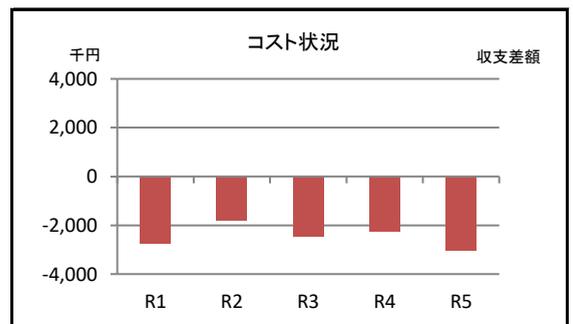
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



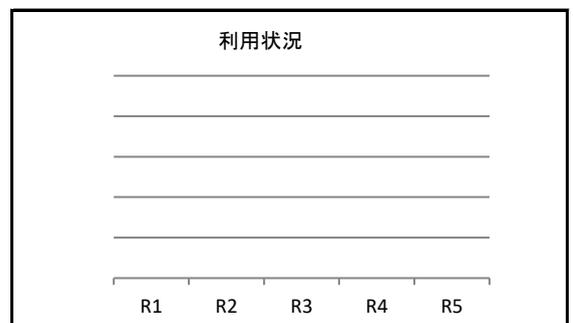
■コスト状況(千円)

| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| | その他 | 1,070 | 69 | 115 | 90 | 520 |
| | 支出計(B) | 2,685 | 1,767 | 2,411 | 2,210 | 2,964 |
| 減価償却費(C) | | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -2,732 | -1,814 | -2,458 | -2,257 | -3,011 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|---|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 54 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 測定局・観測室 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -199,519 円/㎡ | 59 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 54 | 評価点 | 55 | | | |
| | | | | | 分析結果 A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|---------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 防災備蓄倉庫(法典東小) | 0.0 | 9.60 | 8 | 7-144 | |
| 法典東小学校 | 0.0 | 7,688.48 | 56 | 8-26 | |
| 丸山公民館 | 0.2 | 1,042.85 | 39 | 9-24 | |
| 法典東第1放課後ルーム | 0.2 | 109.30 | 6 | 2-177 | |
| 法典東第2放課後ルーム | 0.2 | 110.72 | 6 | 2-178 | |
| 北消防署 | 0.5 | 596.37 | 50 | 7-13 | |
| 消防団 第七分団3班器庫(丸山) | 0.5 | 52.44 | 27 | 7-34 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(丸山公園内) | 0.6 | 6.91 | 18 | 7-105 | |
| 藤原7丁目集会所<コーポ馬込沢自治会> | 0.6 | 49.86 | 41 | 10-98 | |
| 丸山放課後ルーム | 0.6 | 108.00 | 48 | 2-176 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(丸山小学校内) | 0.6 | 4.88 | 28 | 7-119 | |
| 防災備蓄倉庫(丸山小) | 0.6 | 9.60 | 7 | 7-147 | |
| 丸山小学校 | 0.6 | 6,686.92 | 48 | 8-25 | |
| 若葉保育園 | 0.7 | 1,421.64 | 10 | 2-86 | |
| 消防団 第七分団2班器庫(馬込町) | 0.8 | 48.10 | 31 | 7-33 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・法典東小学校内に設置されており、敷地面積は法典東小学校全体の敷地面積を記載しています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 若松大気測定局 |
| 管理番号 | J213-1101-700 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 測定局・観測室 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|----------------------|------------------------------|
| 所在地 | 若松3丁目2番地の3 | |
| 地区名 | 湊町 | |
| 施設占有面積 | 12.60 m ² | (施設面積 12.60 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 25,140.16 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 12.60 m ² |
| | 延べ面積 | 12.60 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

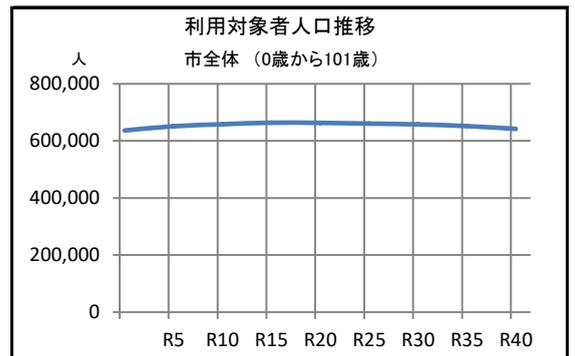


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|---------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|
| 若松大気測定局 | 12.60 | 12.60 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | S54 | 45 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

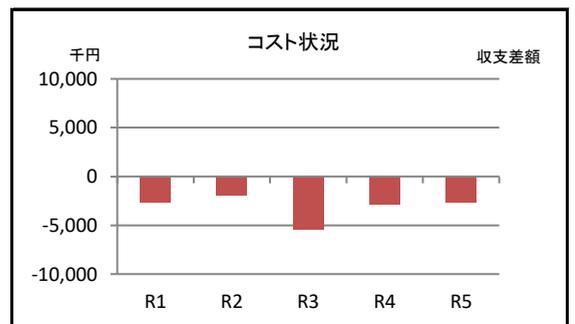
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



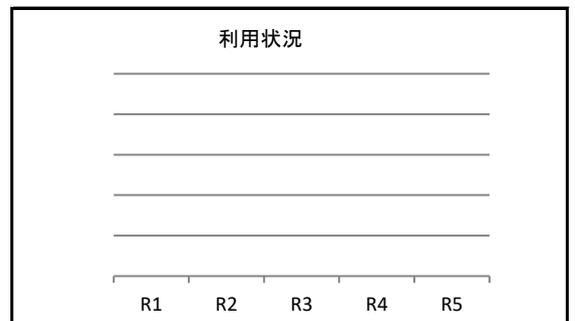
■コスト状況(千円)

| 項目 | | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 委託費 | 1,615 | 1,698 | 1,925 | 1,770 | 2,094 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 350 | 350 | 350 |
| | 修繕費 | 0 | 85 | 267 | 0 | 0 |
| | その他 | 966 | 63 | 2,779 | 644 | 169 |
| | 支出計(B) | 2,581 | 1,846 | 5,321 | 2,764 | 2,613 |
| 減価償却費(C) | | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -2,635 | -1,900 | -5,375 | -2,818 | -2,667 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | | | |
|------------------|----|-------|------------------------------|----|-----------|------|----------------|---|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | 測定局・観測室 | | | |
| 評価項目 | 評点 | 評価項目 | 偏差値 | | | 分析結果 | | |
| 経過年数による評価点 | 55 | 将来需要 | 10年後人口増減比 | 50 | | | ハード評価 ソフト評価 | A |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -244,296 円/㎡ | 54 | | | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | | | |
| 評価点 | 55 | 評価点 | 52 | | | | | |
| | | | | | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 防災備蓄倉庫(若松中) | 0.0 | 9.28 | 14 | 7-154 | |
| 若松中学校 | 0.0 | 9,196.52 | 45 | 8-59 | |
| 若松第2放課後ルーム | 0.1 | 115.49 | 11 | 2-137 | |
| 若松第1放課後ルーム | 0.1 | 99.37 | 22 | 2-136 | |
| 若松公園 | 0.1 | 49,332.38 | 43 | 5-4 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内) | 0.1 | 4.62 | 26 | 7-130 | |
| 青少年会館 | 0.1 | 2,033.35 | 43 | 9-48 | |
| 若松第3放課後ルーム | 0.1 | 129.60 | 7 | 2-138 | |
| 若松第4放課後ルーム | 0.1 | 129.60 | 7 | 2-139 | |
| 防災備蓄倉庫(若松小) | 0.2 | 9.60 | 12 | 7-146 | |
| 若松小学校 | 0.2 | 8,012.44 | 45 | 8-5 | |
| 若松保育園 | 0.3 | 821.65 | 54 | 2-77 | |
| 若松地区自治会館<若松2丁目自治会> | 0.4 | 119.67 | 41 | 10-89 | |
| 老人憩の家(若松児童ホーム) | 0.4 | 52.08 | 44 | 2-28 | |
| 若松児童ホーム | 0.4 | 320.27 | 44 | 2-111 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--|
| ・若松中学校内に設置されており、敷地面積は若松中学校全体の敷地面積を記載しています。 |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 西浦資源リサイクル施設 |
| 管理番号 | C401-0101-660 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | リサイクル施設 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 資源循環課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|---|-------------------------|
| 所在地 | 西浦1丁目4番2号 | |
| 地区名 | 湊町 | |
| 施設占有面積 | 3,315.16 m ² (施設面積 3,315.16 m ²) | |
| 管理形態 | その他 (委託(DBO)) | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 8,426.55 m ² |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 工業専用地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 7 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 2,548.03 m ² |
| | 延べ面積 | 3,315.16 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 高潮 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

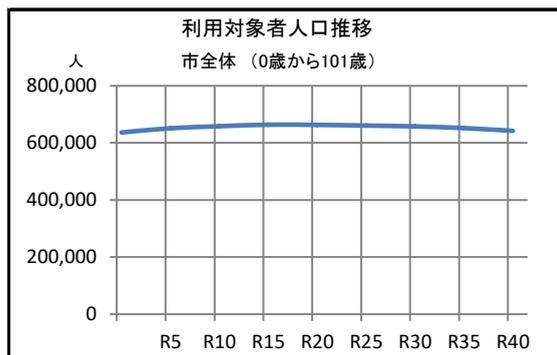


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|----------------------|--------------------|--------------------|---------------|----|----|-----|-----|-----|
| 西浦資源リサイクル施設 管理棟・工場棟 | 2,154.78 | 2,900.12 | 鉄骨鉄筋コンクリート造ほか | 3 | 0 | H25 | 11 | 有 |
| 西浦資源リサイクル施設 ストックヤード棟 | 221.50 | 208.00 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H25 | 11 | 有 |
| 西浦資源リサイクル施設 PCB保管庫 | 77.83 | 140.42 | 鉄骨造 | 2 | 0 | H22 | 14 | 有 |
| 西浦資源リサイクル施設 計量棟 | 70.16 | 42.86 | 鉄骨造 | 1 | 0 | H25 | 11 | - |
| 西浦資源リサイクル施設 自転車駐車場 | 10.26 | 10.26 | その他 | 1 | 0 | H25 | 11 | - |

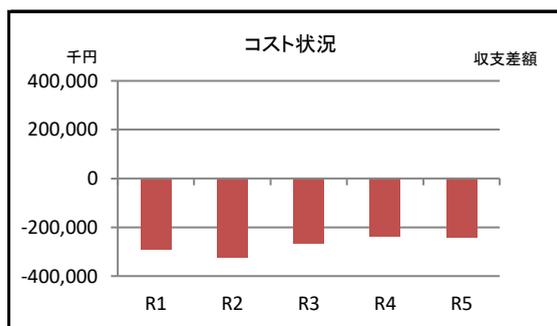
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



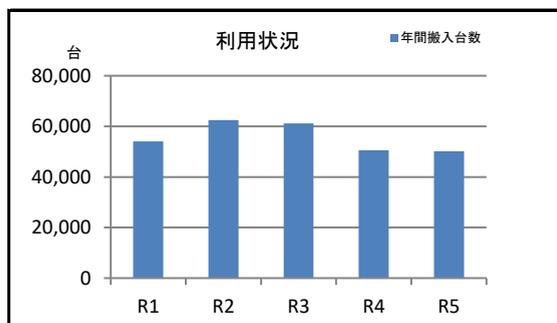
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 収入 | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料等 | 44,131 | 45,831 | 47,435 | 46,801 | 43,516 |
| その他 | 18,299 | 21,505 | 58,750 | 79,902 | 74,848 |
| 収入計(A) | 62,430 | 67,336 | 106,185 | 126,703 | 118,364 |
| 支出 | | | | | |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 委託費 | 305,807 | 342,306 | 323,490 | 314,707 | 311,734 |
| 賃借料 | 0 | 0 | 9 | 22 | 0 |
| 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 529 | 1,025 | 2,922 | 2,856 | 568 |
| 支出計(B) | 306,336 | 343,331 | 326,421 | 317,585 | 312,302 |
| 減価償却費(C) | 46,246 | 46,246 | 46,246 | 46,246 | 46,246 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -290,152 | -322,241 | -266,482 | -237,128 | -240,184 |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|--------|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 年間搬入台数 | 台 | 53,982 | 62,432 | 61,208 | 50,547 | 50,168 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 89 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | リサイクル施設 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -81,817 円/㎡ | 50 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | 施設面積1㎡あたり年間搬入台数 16.79 台/㎡ | - | | |
| 評価点 | 89 | 評価点 | 50 | 分析結果 | | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 西浦処理場 | 0.1 | 5,293.43 | 25 | 3-7 | |
| 海神南放課後ルーム | 0.8 | 142.30 | 24 | 2-150 | |
| 防災備蓄倉庫(海神南小) | 0.9 | 13.08 | 18 | 7-148 | |
| 海神南小学校 | 0.9 | 6,250.76 | 47 | 8-10 | |
| 海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会> | 0.9 | 48.60 | 43 | 10-91 | |
| 南本町第1放課後ルーム | 1.1 | 64.00 | 52 | 2-131 | |
| 南本町第2放課後ルーム | 1.1 | 63.75 | 52 | 2-132 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内) | 1.1 | 4.50 | 34 | 7-114 | |
| 南本町小学校 | 1.1 | 6,453.82 | 54 | 8-3 | |
| 南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ) | 1.1 | 328.45 | 27 | 6-17 | |
| 防災備蓄倉庫(西船近隣公園) | 1.2 | 22.71 | 22 | 7-135 | |
| 老人憩の家(南本町子育て支援センター) | 1.2 | 43.27 | 57 | 2-29 | |
| 南本町子育て支援センター | 1.2 | 693.11 | 57 | 2-105 | |
| 南本町大気測定局 | 1.2 | 11.40 | 42 | 3-8 | |
| 千鳥保育園 | 1.2 | 1,371.79 | 33 | 2-79 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

令和6年度

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 来庁者駐車場 公衆便所 |
| 管理番号 | A002-0101-850 |

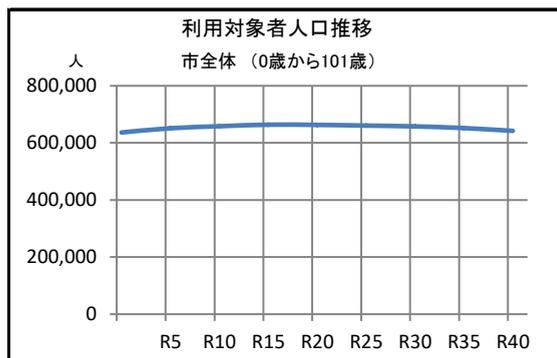
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 公衆便所 |
| 所管部 | 企画財政部 |
| 所管課 | 財産管理課 |

| ■施設基本情報 | | |
|----------|---|----------------------|
| 所在地 | 湊町2丁目4番 | |
| 地区名 | 湊町 | |
| 施設占有面積 | 19.20 m ² (施設面積 19.20 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 不明 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 19.20 m ² |
| | 延べ面積 | 19.20 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

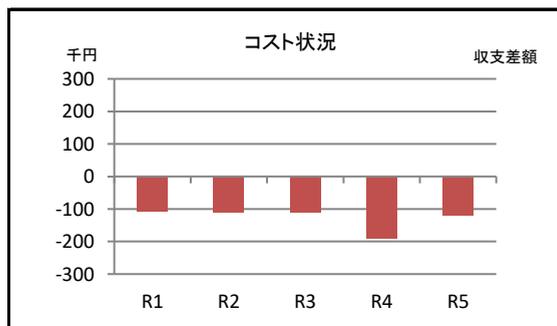


| ■建物一覧(延べ面積順) | | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|--------------|------|--------------------|--------------------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| 来庁者駐車場 | 公衆便所 | 19.20 | 19.20 | その他 | 1 | 0 | S58 | 41 | - |

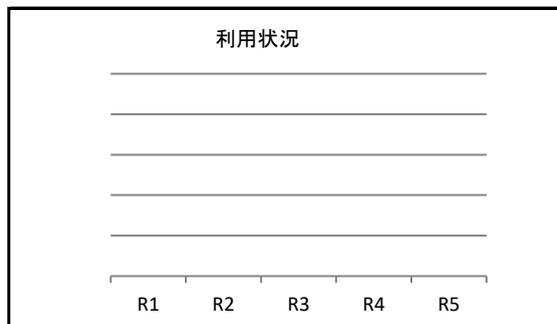
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|------|------|------|------|------|
| | 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 45 | 48 | 47 | 58 | 57 |
| | 委託費 | 0 | 0 | 0 | 68 | 0 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 62 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| | 支出計(B) | 107 | 111 | 110 | 189 | 120 |
| 減価償却費(C) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -107 | -111 | -110 | -189 | -120 |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|----------------------------|-----|--------------------------------------|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 59 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 公衆便所 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -6,609 円/㎡ | 61 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 59 | 評価点 | 56 | | 分析結果 | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | |
|----------------------|-------|-----------|-----|--------|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ |
| 本庁舎 | 0.1 | 36,637.64 | 42 | 1-1 |
| 南部地域包括支援センター | 0.1 | 46.74 | 42 | 2-60 |
| 消防局・中央消防署 | 0.1 | 2,959.58 | 51 | 7-1 |
| 消防指令センター | 0.1 | 2,123.96 | 31 | 7-2 |
| 職員研修所 | 0.1 | 835.84 | 31 | 10-122 |
| 分庁舎 | 0.1 | 1,363.73 | 53 | 1-3 |
| 福祉ビル | 0.1 | 1,396.12 | 55 | 10-121 |
| 本庁舎分室 | 0.2 | 1,492.88 | 37 | 1-2 |
| 来庁者 喫煙所 | 0.2 | 28.09 | 21 | 10-131 |
| ふなばし地域若者サポートステーション | 0.2 | 133.92 | 45 | 10-119 |
| 庁舎別館 | 0.2 | 1,081.07 | 51 | 1-4 |
| 消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町) | 0.3 | 115.92 | 1 | 7-19 |
| 市民文化ホール | 0.4 | 4,801.25 | 46 | 9-1 |
| 中央公民館 | 0.4 | 3,481.66 | 47 | 9-13 |
| 湊町保育園 | 0.4 | 2,165.00 | 49 | 2-78 |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 小室駅前公衆便所 |
| 管理番号 | C004-0101-850 |

| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 公衆便所 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

■施設基本情報

| | | |
|----------|----------------------|------------------------------|
| 所在地 | 小室町3351番地 | |
| 地区名 | 豊富 | |
| 施設占有面積 | 12.00 m ² | (施設面積 12.00 m ²) |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 不明 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 12.00 m ² |
| | 延べ面積 | 12.00 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 内水 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

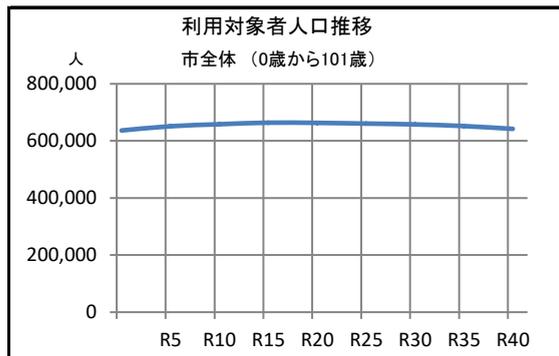


■建物一覧(延べ面積順)

| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 |
|----------|--------------------|--------------------|----------------|----|----|-----|-----|-----|
| 小室駅前公衆便所 | 12.00 | 12.00 | アルミサンドイッチパネル壁式 | 1 | 0 | S60 | 39 | - |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

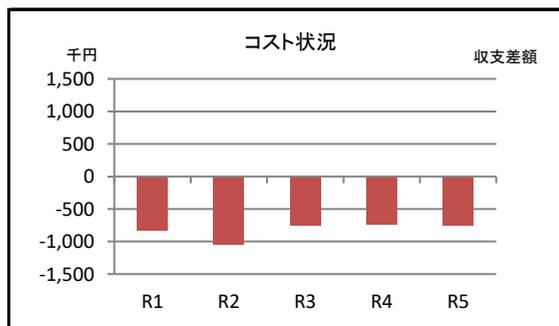
■併設施設概要(掲載ページ順)

| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
|------|--------------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



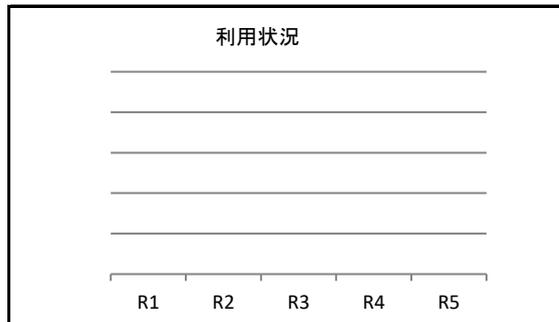
■コスト状況(千円)

| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
|-----------------|--------|--------|-------|------|------|-----|
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 50 | 38 | 48 | 41 | 41 |
| | 委託費 | 652 | 652 | 660 | 660 | 704 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 45 | 240 | 11 | 0 | 7 |
| | その他 | 84 | 108 | 29 | 30 | 0 |
| | 支出計(B) | 831 | 1,038 | 748 | 731 | 752 |
| 減価償却費(C) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -831 | -1,038 | -748 | -731 | -752 | |



■施設利用状況

| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-----------------------------|------|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 61 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>公衆便所</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -68,315 円/㎡ | 54 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 61 | 評価点 | 52 | 分析結果 | | |
| | | | | | A | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 小室駅第二自転車等駐車場 | 0.1 | 224.49 | - | 10-70 | |
| 小室保育園 | 0.1 | 1,122.31 | 44 | 2-100 | |
| 小室駅第一自転車等駐車場 | 0.1 | 1,169.49 | - | 10-69 | |
| 小室連絡所 | 0.1 | 60.00 | 43 | 1-14 | |
| 老人憩の家(小室公民館) | 0.1 | 72.00 | 43 | 2-40 | |
| 小室児童ホーム | 0.1 | 513.35 | 43 | 2-113 | |
| 小室公民館 | 0.1 | 733.73 | 43 | 9-30 | |
| 北消防署 小室出張所 | 0.2 | 719.39 | 34 | 7-15 | |
| 小室防災倉庫 | 0.2 | 91.64 | 34 | 7-80 | |
| 小室町借上公営住宅 | 0.3 | 420.00 | 44 | 6-34 | |
| 消防団 第十七分団1班器庫(小室町) | 0.6 | 40.32 | 40 | 7-63 | |
| 防災用井戸ポンプ室(小室小) | 0.6 | 5.50 | 40 | 7-93 | |
| 小室小学校 | 0.6 | 7,461.78 | 45 | 8-54 | |
| 耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内) | 0.7 | 4.88 | 27 | 7-126 | |
| 小室中学校 | 0.7 | 6,859.09 | 45 | 8-82 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 湊橋脇市民トイレ |
| 管理番号 | C006-0101-850 |

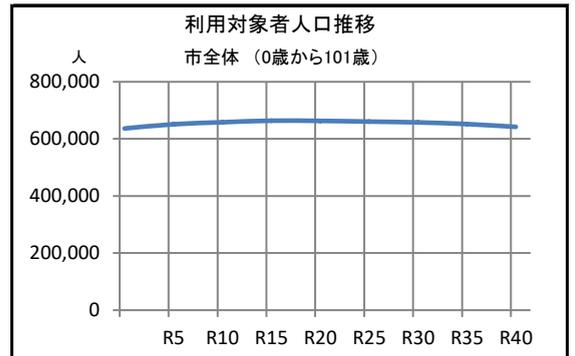
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 公衆便所 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 湊町1丁目2513番3 |
| 地区名 | 湊町 |
| 施設占有面積 | 20.93 m ² (施設面積 20.93 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 38.33 m ² |
| | 所有形態 借地 |
| | 用途地域 指定なし(市街化調整区域) |
| 建物全体情報 | 建物数 1 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 20.93 m ² |
| | 延べ面積 20.93 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | 津波、高潮、洪水(海老川、真間川)、内水 |
| 選挙投票所指定 | - |

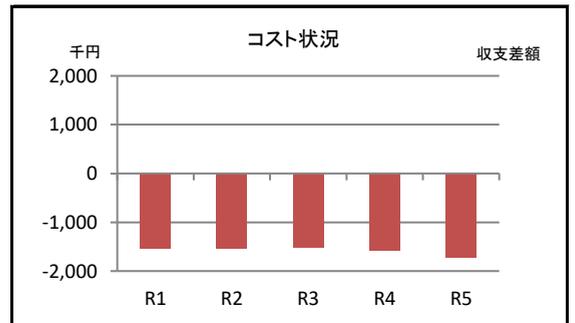


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 湊橋脇市民トイレ | 20.93 | 20.93 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H3 | 33 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

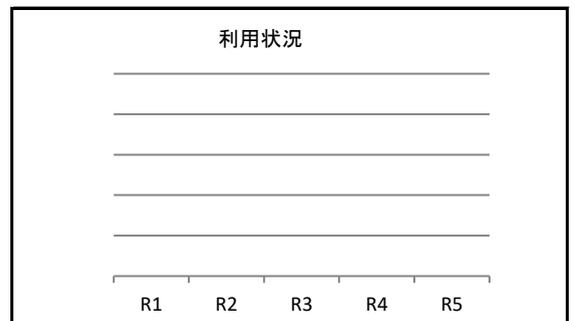
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
| 収入 | | | | | | |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 支出 | | | | | | |
| 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 光熱水費 | 82 | 85 | 85 | 83 | 74 | |
| 委託費 | 652 | 652 | 660 | 660 | 704 | |
| 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕費 | 86 | 79 | 28 | 88 | 224 | |
| その他 | 0 | 0 | 29 | 30 | 0 | |
| 支出計(B) | 820 | 816 | 802 | 861 | 1,002 | |
| 減価償却費(C) | 723 | 723 | 723 | 723 | 723 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -1,543 | -1,539 | -1,525 | -1,584 | -1,725 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|-----------------------------|-----|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 67 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | <p>公衆便所</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -75,644 円/㎡ | 54 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 67 | 評価点 | 52 | | | |
| | | | | | <p>分析結果</p> <p>A</p> | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-----|--------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 湊町水防倉庫(京葉道路高架下) | 0.1 | 64.59 | 25 | 7-131 | |
| 湊町小学校 | 0.2 | 7,133.08 | 53 | 8-2 | |
| 湊町放課後ルーム | 0.2 | 120.96 | 18 | 2-130 | |
| 湊町保育園 | 0.2 | 2,165.00 | 49 | 2-78 | |
| 浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会> | 0.2 | 100.44 | 45 | 10-90 | |
| 浜町保育園 | 0.3 | 921.96 | 43 | 2-101 | |
| 消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町) | 0.3 | 115.92 | 1 | 7-19 | |
| 南老人福祉センター | 0.3 | 1,822.26 | 25 | 2-22 | |
| 南老人デイサービスセンター | 0.3 | 335.90 | 25 | 2-24 | |
| 湊町借上公営住宅(魚水庵) | 0.4 | 884.23 | 25 | 6-21 | |
| 老人憩の家(浜町公民館) | 0.4 | 68.88 | 10 | 2-27 | |
| 浜町公民館 | 0.4 | 1,723.86 | 10 | 9-14 | |
| 来庁者喫煙所 | 0.5 | 28.09 | 21 | 10-131 | |
| 分庁舎 | 0.5 | 1,363.73 | 53 | 1-3 | |
| ふなばし地域若者サポートステーション | 0.5 | 133.92 | 45 | 10-119 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--------------|
| ・借地期限 令和8年3月 |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 海老川橋脇市民トイレ |
| 管理番号 | C007-0101-850 |

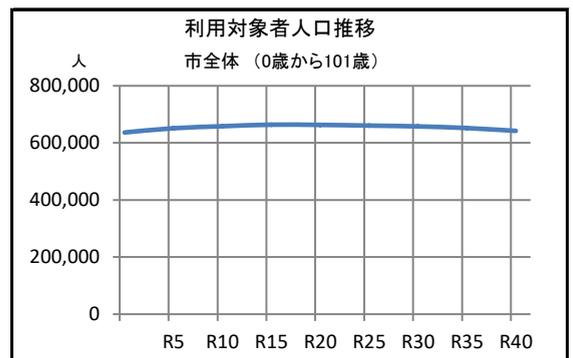
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 公衆便所 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

| ■施設基本情報 | |
|----------|---|
| 所在地 | 宮本1丁目22番1号 |
| 地区名 | 宮本 |
| 施設占有面積 | 4.80 m ² (施設面積 4.80 m ²) |
| 管理形態 | 直営 |
| 土地情報 | 敷地面積 27.43 m ² |
| | 所有形態 借地 |
| | 用途地域 商業地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 1 棟 |
| | 所有形態 所有 |
| | 建築面積 5.91 m ² |
| | 延べ面積 4.80 m ² |
| 避難場所の指定 | - |
| 浸水区域想定災害 | 洪水(海老川、江戸川)、内水 |
| 選挙投票所指定 | - |

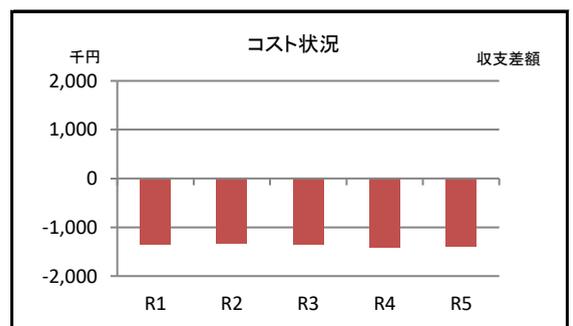


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 海老川橋脇市民トイレ | 5.91 | 4.80 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H4 | 32 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

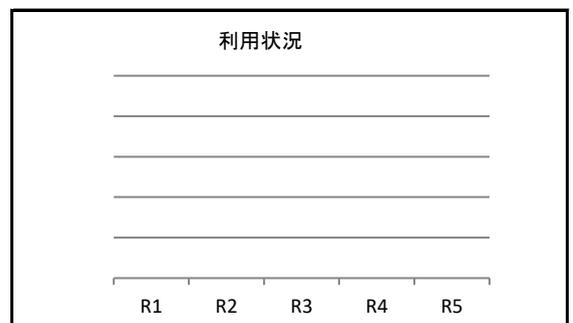
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 73 | 89 | 96 | 95 | 96 |
| | 委託費 | 652 | 652 | 660 | 660 | 704 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 43 | 8 | 0 | 44 | 21 |
| | その他 | 0 | 0 | 29 | 30 | 0 |
| | 支出計(B) | 768 | 749 | 785 | 829 | 821 |
| 減価償却費(C) | 576 | 576 | 576 | 576 | 576 | |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | -1,344 | -1,325 | -1,361 | -1,405 | -1,397 | |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | | ポートフォリオ分析 | |
|------------------|----|-------|------------------------------|-----|--|--|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | | | |
| 評価項目 | 評点 | | 評価項目 | 偏差値 | | |
| 経過年数による評価点 | 68 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 | 公衆便所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 | |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -284,657 円/㎡ | 31 | | |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - | | |
| 評価点 | 68 | 評価点 | 41 | | 分析結果 | |
| | | | | | B | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | | |
|--------------------|-------|----------|-----|-------|--|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ | |
| 耐震用ポンプ収納庫(本町中央公園内) | 0.1 | 4.88 | 35 | 7-106 | |
| 中央図書館 | 0.3 | 3,926.59 | 24 | 9-42 | |
| 消防団 第三分団2班器庫(本町) | 0.3 | 46.36 | 41 | 7-21 | |
| 勤労市民センター | 0.3 | 4,581.17 | 35 | 9-40 | |
| 中央保育園 | 0.3 | 1,558.89 | 11 | 2-80 | |
| 船橋第1放課後ルーム | 0.4 | 101.80 | 10 | 2-128 | |
| 船橋第2放課後ルーム | 0.4 | 115.40 | 10 | 2-129 | |
| 防災用井戸ポンプ室(船橋小) | 0.4 | 7.50 | 10 | 7-96 | |
| 船橋小学校 | 0.4 | 7,990.56 | 10 | 8-1 | |
| 老人憩の家(宮本児童ホーム) | 0.4 | 47.24 | 36 | 2-26 | |
| 宮本児童ホーム | 0.4 | 532.78 | 36 | 2-120 | |
| 宮本公民館 | 0.4 | 1,258.79 | 36 | 9-15 | |
| 消防団 第一分団2班器庫(宮本) | 0.4 | 47.50 | 46 | 7-18 | |
| 南老人福祉センター | 0.5 | 1,822.26 | 25 | 2-22 | |
| 南老人デイサービスセンター | 0.5 | 335.90 | 25 | 2-24 | |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|--------------|
| ・借地期限 令和8年3月 |

| | |
|------|---------------|
| 施設名称 | 船橋駅北口市民トイレ |
| 管理番号 | C008-0101-850 |

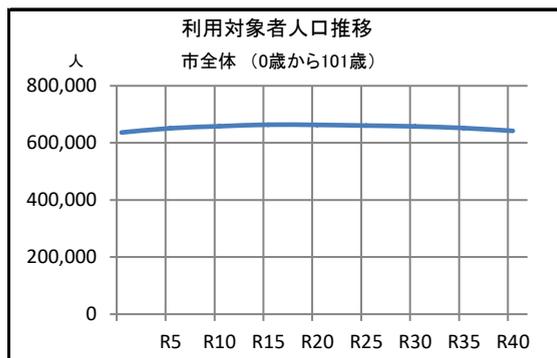
| | |
|-----|-----------|
| 大分類 | 環境施設 |
| 中分類 | 環境・ごみ処理施設 |
| 小分類 | 公衆便所 |
| 所管部 | 環境部 |
| 所管課 | 環境保全課 |

| ■施設基本情報 | | |
|----------|---|----------------------|
| 所在地 | 本町7丁目2番 | |
| 地区名 | 本町 | |
| 施設占有面積 | 58.56 m ² (施設面積 58.56 m ²) | |
| 管理形態 | 直営 | |
| 土地情報 | 敷地面積 | 不明 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| 建物全体情報 | 建物数 | 1 棟 |
| | 所有形態 | 所有 |
| | 建築面積 | 58.56 m ² |
| | 延べ面積 | 58.56 m ² |
| 避難場所の指定 | - | |
| 浸水区域想定災害 | 高潮、洪水(海老川)、内水 | |
| 選挙投票所指定 | - | |

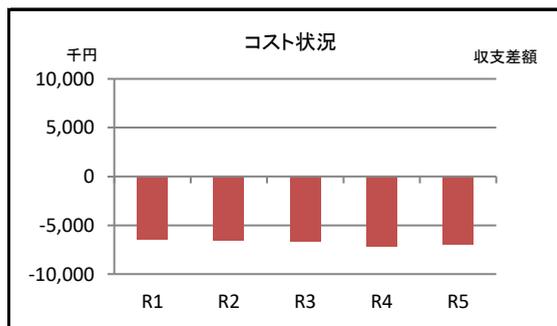


| ■建物一覧(延べ面積順) | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------|----|----|-----|-----|-----|--|
| 建物名称 | 建築面積m ² | 延べ面積m ² | 構造 | 地上 | 地下 | 建築年 | 経過年 | 耐震性 | |
| 船橋駅北口市民トイレ | 58.56 | 58.56 | 鉄筋コンクリート造 | 1 | 0 | H3 | 33 | - | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

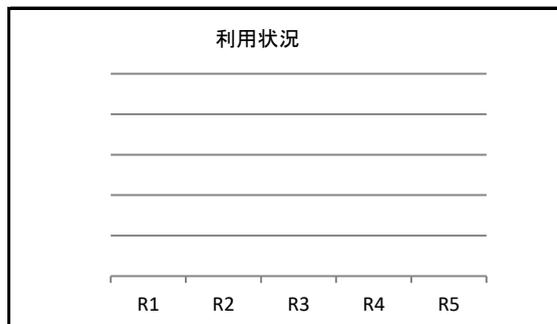
| ■併設施設概要(掲載ページ順) | | |
|-----------------|--------------------|-----|
| 施設名称 | 占有面積m ² | ページ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



| ■コスト状況(千円) | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 項目 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 収入計(A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 1,559 | 1,237 | 1,326 | 1,591 | 1,638 |
| | 委託費 | 3,000 | 2,989 | 2,989 | 2,989 | 2,989 |
| | 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 0 | 446 | 419 | 699 | 461 |
| | その他 | 523 | 527 | 556 | 557 | 527 |
| | 支出計(B) | 5,082 | 5,199 | 5,290 | 5,836 | 5,615 |
| 減価償却費(C) | | 1,315 | 1,315 | 1,315 | 1,315 | 1,315 |
| 収支差額(A)-(B)-(C) | | -6,397 | -6,514 | -6,605 | -7,151 | -6,930 |



| ■施設利用状況 | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| データ件名 | 単位 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| ■施設評価(小分類別) | | | | |
|--|----|-------|------------------------------|----|
| ハード指標 | | ソフト指標 | | |
| 評価項目 | 評点 | 評価項目 | 偏差値 | |
| 経過年数による評価点 | 67 | 将来需要 | 10年後人口増減比 1.03 | 50 |
| 躯体の健全性による調整値 | - | コスト状況 | 施設面積1㎡あたりコスト -114,743 円/㎡ | 49 |
| 躯体以外の老朽化状況による調整値 | - | 利用状況 | - | - |
| 評価点 | 67 | 評価点 | 50 | |
| | | | | |
| <p>ポートフォリオ分析</p> <p>公衆便所</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>分析結果 A</p> | | | | |

| ■周辺施設(距離の近い順) | | | | |
|------------------|-------|-----------|-----|--------|
| 施設名 | 距離 km | 占有面積 ㎡ | 経過年 | ページ |
| 船橋北口駐車場(貸付建物) | 0.1 | 20,096.74 | 34 | 10-85 |
| 船橋駅第十自転車等駐車場 | 0.1 | 228.22 | - | 10-8 |
| 船橋駅第十一自転車等駐車場 | 0.2 | 248.58 | - | 10-9 |
| 船橋駅前総合窓口センター | 0.2 | 1,445.63 | 21 | 1-17 |
| 市民文化創造館(きららホール) | 0.2 | 1,546.24 | 21 | 9-2 |
| 船橋駅南口地下駐車場 | 0.2 | 6,139.83 | 56 | 10-83 |
| 船橋市市民活動サポートセンター | 0.2 | 332.80 | 21 | 10-116 |
| 船橋市男女共同参画センター | 0.2 | 96.20 | 21 | 10-117 |
| 消費生活センター | 0.2 | 114.10 | 21 | 10-118 |
| 船橋駅第一自転車等駐車場 | 0.2 | 637.83 | 44 | 10-1 |
| 消防団 第三分団1班器庫(本町) | 0.2 | 86.12 | 13 | 7-20 |
| 船橋駅第三自転車等駐車場 | 0.2 | 1,403.11 | 43 | 10-3 |
| 船橋駅第五自転車等駐車場 | 0.2 | 384.10 | - | 10-5 |
| 船橋駅第十二自転車等駐車場 | 0.3 | 169.10 | - | 10-10 |
| 水防活動用資材倉庫(海神倉庫) | 0.3 | 27.91 | 27 | 7-133 |

| ■近年予定されている改修内容 |
|----------------|
| |

| ■備考 |
|-----|
| |