船橋市施設カルテ（令和6年度）

2. 保健・福祉施設 《後編》 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
保健・福祉施設		保育園	宮本第一保育園	2-75
			宮本第二保育園	2-76
			若松保育園	2-77
			湊町保育園	2-78
			千鳥保育園	2-79
			中央保育園	2-80
			本町保育園	2-81
			海神第一保育園	2-82
			海神第二保育園	2-83
			西船保育園	2-84
			本中山保育園	2-85
			若葉保育園	2-86
			行田保育園	2-87
			夏見第一保育園	2-88
			夏見第二保育園	2-89
			高根保育園	2-90
			金杉台保育園	2-91
			二和保育園	2-92
			三山保育園	2-93
			二宮保育園	2-94
			習志野台第一保育園	2-95
			習志野台第二保育園	2-96
			高根台保育園	2-97
			緑台保育園	2-98
			芝山第一保育園	2-99
			小室保育園	2-100
			浜町保育園	2-101
			私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	2-102
			私立西船みどり保育園（貸付建物）	2-103
			私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	2-104
		子育て支援センター	南本町子育て支援センター	2-105
			高根台子育て支援センター	2-106
		児童ホーム	前原児童ホーム	2-107
			高根台児童ホーム	2-108
			習志野台児童ホーム	2-109
			金杉台児童ホーム	2-110
			若松児童ホーム	2-111
			西船児童ホーム	2-112
			小室児童ホーム	2-113
			三山児童ホーム	2-114
			八木が谷児童ホーム	2-115
			松が丘児童ホーム	2-116
			飯山満児童ホーム	2-117
			夏見児童ホーム	2-118
			塚田児童ホーム	2-119
			宮本児童ホーム	2-120
			三咲児童ホーム	2-121
			新高根児童ホーム	2-122
			薬円台児童ホーム	2-123
			海神児童ホーム	2-124
			法典児童ホーム	2-125
			本中山児童ホーム	2-126
			坪井児童ホーム	2-127
			船橋第1放課後ルーム	2-128

船橋市施設カルテ（令和6年度）

2. 保健・福祉施設 《後編》 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
	児童福祉・子育て支援施設	放課後ルーム	船橋第2放課後ルーム	2-129
			湊町放課後ルーム	2-130
			南本町第1放課後ルーム	2-131
			南本町第2放課後ルーム	2-132
			宮本第1放課後ルーム	2-133
			宮本第2放課後ルーム	2-134
			宮本第3放課後ルーム	2-135
			若松第1放課後ルーム	2-136
			若松第2放課後ルーム	2-137
			若松第3放課後ルーム	2-138
			若松第4放課後ルーム	2-139
			峰台第1放課後ルーム	2-140
			峰台第2放課後ルーム	2-141
			市場第1放課後ルーム	2-142
			市場第2放課後ルーム	2-143
			海神第1放課後ルーム	2-144
			海神第2放課後ルーム	2-145
			海神第3放課後ルーム	2-146
			西海神第1放課後ルーム	2-147
			西海神第2放課後ルーム	2-148
			西海神第3放課後ルーム	2-149
			海神南放課後ルーム	2-150
			葛飾第1放課後ルーム	2-151
			葛飾第2放課後ルーム	2-152
			葛飾第3放課後ルーム	2-153
			葛飾第4放課後ルーム	2-154
			小栗原第1放課後ルーム	2-155
			小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫	2-156
			小栗原第3放課後ルーム	2-157
			小栗原第4放課後ルーム	2-158
			八栄第1放課後ルーム	2-159
			八栄第2放課後ルーム	2-160
			夏見台第1放課後ルーム	2-161
			夏見台第2放課後ルーム	2-162
			高根放課後ルーム	2-163
			高根東放課後ルーム	2-164
			金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫	2-165
			三咲第1放課後ルーム	2-166
			三咲第2放課後ルーム	2-167
			二和第1放課後ルーム	2-168
			二和第2放課後ルーム	2-169
			八木が谷放課後ルーム	2-170
			八木が谷北放課後ルーム	2-171
			咲が丘放課後ルーム	2-172
			金杉台放課後ルーム	2-173
			法典第1放課後ルーム	2-174
			法典第2放課後ルーム	2-175
			丸山放課後ルーム	2-176
			法典東第1放課後ルーム	2-177
			法典東第2放課後ルーム	2-178
			法典西第1放課後ルーム	2-179
			法典西第2放課後ルーム	2-180
			塚田第1放課後ルーム	2-181
			塚田第2放課後ルーム	2-182

船橋市施設カルテ（令和6年度）

2. 保健・福祉施設 《後編》 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
			塚田第3放課後ルーム	2-183
			行田東放課後ルーム	2-184
			行田西第1放課後ルーム	2-185
			行田西第2放課後ルーム	2-186
			前原第1放課後ルーム	2-187
			前原第2放課後ルーム	2-188
			中野木第1放課後ルーム	2-189
			中野木第2放課後ルーム	2-190
			中野木第3放課後ルーム	2-191
			二宮第1放課後ルーム	2-192
			二宮第2放課後ルーム	2-193
			飯山満第1放課後ルーム	2-194
			飯山満第2放課後ルーム	2-195
			飯山満第3放課後ルーム	2-196
			飯山満第4放課後ルーム	2-197
			飯山満南放課後ルーム	2-198
			芝山東放課後ルーム	2-199
			芝山西第1放課後ルーム	2-200
			芝山西第2放課後ルーム	2-201
			七林第1放課後ルーム	2-202
			七林第2放課後ルーム	2-203
			薬円台第1放課後ルーム	2-204
			薬円台第2放課後ルーム	2-205
			薬円台南第1放課後ルーム	2-206
			薬円台南第2放課後ルーム	2-207
			田喜野井放課後ルーム	2-208
			三山第1放課後ルーム	2-209
			三山第2放課後ルーム	2-210
			三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫	2-211
			高根台第二第1放課後ルーム	2-212
			高根台第二第2放課後ルーム	2-213
			高根台第三第1放課後ルーム	2-214
			高根台第三第2放課後ルーム	2-215
			高郷第1放課後ルーム	2-216
			高郷第2放課後ルーム	2-217
			習志野台第一第1放課後ルーム	2-218
			習志野台第一第2放課後ルーム	2-219
			習志野台第二放課後ルーム	2-220
			古和釜第1放課後ルーム	2-221
			古和釜第2放課後ルーム	2-222
			坪井第1放課後ルーム	2-223
			坪井第2放課後ルーム	2-224
			坪井第3放課後ルーム	2-225
			坪井第4放課後ルーム	2-226
			大穴放課後ルーム	2-227
			大穴北第1放課後ルーム	2-228
			大穴北第2放課後ルーム	2-229
			豊富放課後ルーム	2-230
			小室放課後ルーム	2-231
			塚田南第1放課後ルーム	2-232
			塚田南第2放課後ルーム	2-233
			塚田南第3放課後ルーム	2-234
			塚田南第4放課後ルーム	2-235
		その他児童福祉・子育て支援	母子・父子福祉センター	2-236

船橋市施設カルテ（令和6年度）

2. 保健・福祉施設 《後編》 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
		施設	家庭児童相談室	2-237

令和6年度

施設名称	宮本第一保育園
管理番号	B101-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

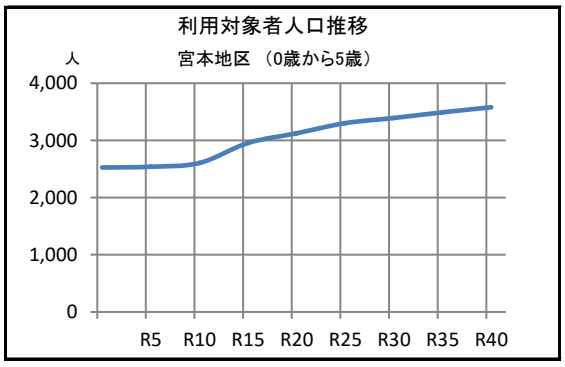
所在地	宮本6丁目26番27号	
地区名	宮本	
施設占有面積	721.02 ㎡ （施設面積 721.02 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	918.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	459.52 ㎡
	延べ面積	721.02 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本第一保育園　園舎	455.67	717.17	鉄筋コンクリート造	2	0	S47	52	有
宮本第一保育園　受水槽ポンプ室	2.25	2.25	FRP造	1	0	H4	32	－
宮本第一保育園　危険物置場	1.60	1.60	コンクリートブロック造	1	0	不明		－

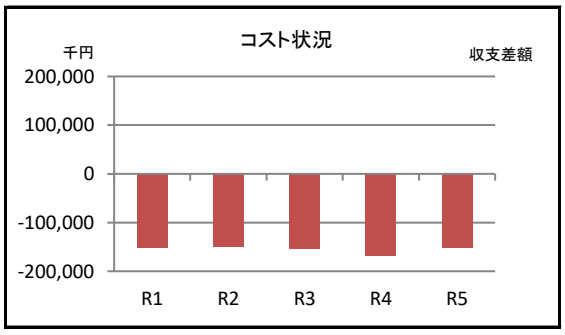
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



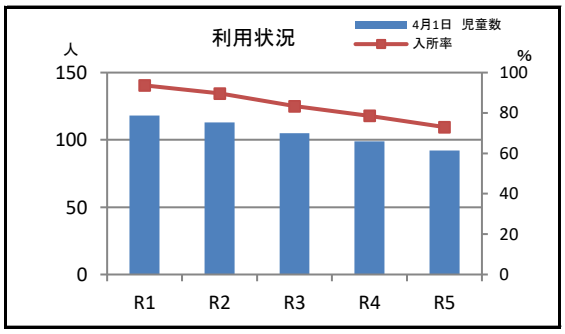
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	28,881	15,162	15,131	13,214	14,880
	その他	1,805	2,853	3,031	3,219	2,131
	収入計（A）	30,697	18,015	18,162	16,433	17,011
支出	人件費	163,036	144,432	155,768	157,328	145,997
	光熱水費	3,297	2,842	3,527	4,877	3,487
	委託費	1,032	532	485	549	6,119
	賃借料	26	25	24	24	23
	修繕費	4,999	7,151	1,558	6,655	829
	その他	9,052	11,391	9,727	15,219	11,176
	支出計（B）	181,442	166,373	171,089	184,652	167,631
減価償却費（C）		130	130	130	130	130
収支差額（A）-（B）-（C）		-150,875	-148,488	-153,057	-168,349	-150,750

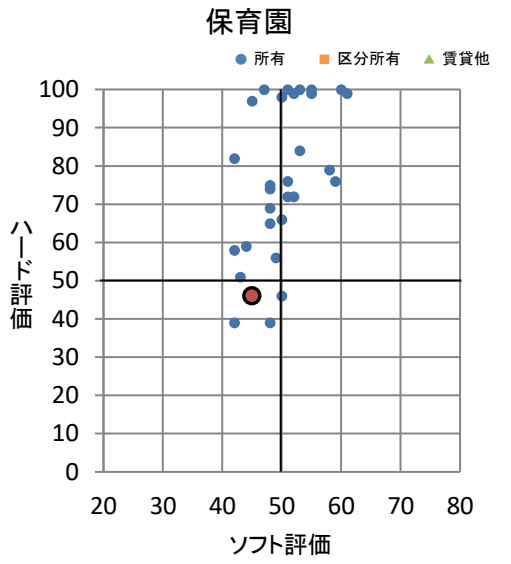


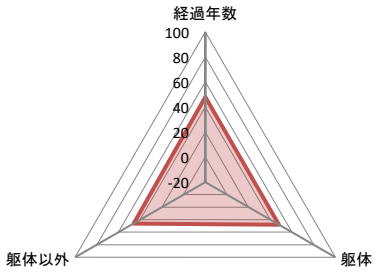
■施設利用状況

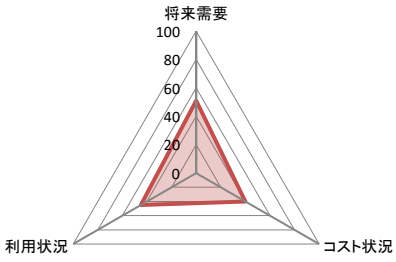
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	118	113	105	99	92
定員	人	126	126	126	126	126
入所率	%	94	90	83	79	73



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目	評点	評価項目		偏差値	
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 1.03	51	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −214,008 円/㎡	40	
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	入所率 83.65 %	45	
評価点	46	評価点		45	分析結果 D





■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.1	47.24	36	2−26
宮本児童ホーム	0.1	532.78	36	2−120
宮本公民館	0.1	1,258.79	36	9−15
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.1	47.50	46	7−18
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2−140
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2−141
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8−6
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9−53
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2−133
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8−4
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.4	92.74	10	7−17
宮本第2放課後ルーム	0.4	142.32	7	2−134
宮本第3放課後ルーム	0.4	142.32	7	2−135
海老川橋脇市民トイレ	0.5	4.80	32	3−25
武道センター	0.5	2,496.40	37	5−7

■近年予定されている改修内容

〇宮本第一保育園 ［受変電設備,給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	宮本第二保育園
管理番号	B102-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

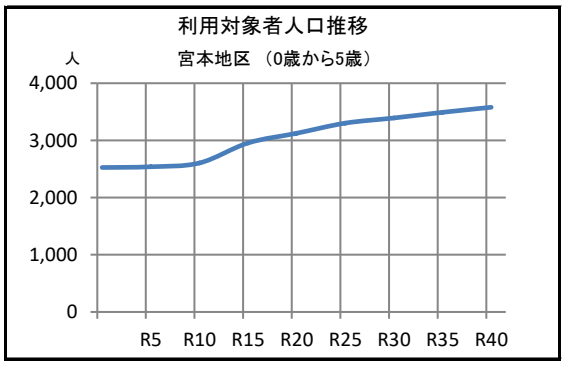
所在地	宮本8丁目9番10号	
地区名	宮本	
施設占有面積	1,024.07 ㎡ （ 施設面積 1,024.07 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,653.80 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	660.40 ㎡
	延べ面積	1,024.07 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本第二保育園　園舎	660.40	1,024.07	鉄筋コンクリート造	2	0	S50	49	有

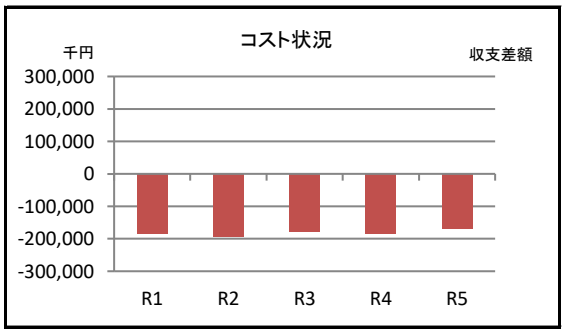
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



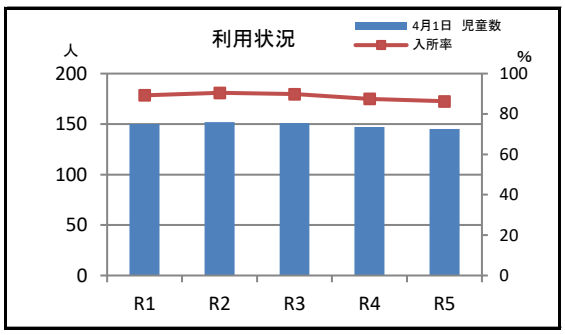
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	35,516	19,707	22,882	20,383	23,126
	その他	2,334	4,093	4,138	4,434	3,272
	収入計（A）	37,861	23,800	27,020	24,817	26,398
支出	人件費	183,224	181,168	171,664	168,466	162,126
	光熱水費	5,243	5,070	5,283	5,773	5,079
	委託費	1,225	559	565	653	731
	賃借料	34	33	32	31	30
	修繕費	3,175	127	118	90	913
	その他	12,588	13,422	12,766	20,440	13,174
	支出計（B）	205,489	200,379	190,428	195,453	182,053
減価償却費（C）		15,466	15,466	15,466	12,927	12,927
収支差額（A）-（B）-（C）		-183,094	-192,045	-178,874	-183,563	-168,582



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	150	152	151	147	145
定員	人	168	168	168	168	168
入所率	%	89	90	90	88	86



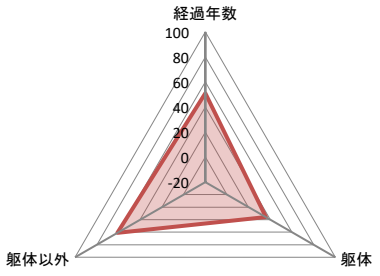
■施設評価（小分類別）

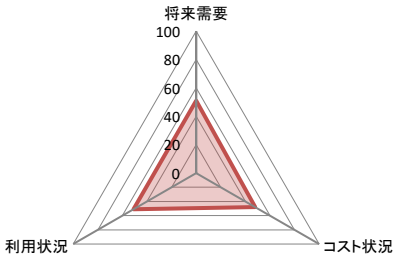
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	46

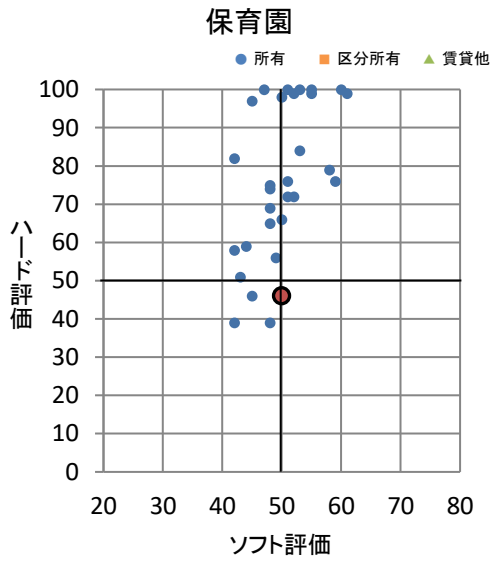
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −176,971 円/㎡	48
利用状況	入所率 88.69 %	51
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	0.4	1,322.40	7	2−104
宮本中学校	0.4	11,221.35	63	8−58
宮本9丁目集会所＜船橋花輪グランドハイツ自治会＞	0.4	69.07	42	10−86
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2−133
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8−4
宮本第2放課後ルーム	0.5	142.32	7	2−134
宮本第3放課後ルーム	0.5	142.32	7	2−135
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7−74
防災備蓄倉庫（県立船橋高校）	0.5	9.60	12	7−161
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.6	92.74	10	7−17
大神宮下駅自転車等駐車場	0.8	360.30	−	10−82
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.8	47.50	46	7−18
宮本第一保育園	0.8	721.02	52	2−75
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.8	47.24	36	2−26
宮本児童ホーム	0.8	532.78	36	2−120

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	若松保育園
管理番号	B104-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

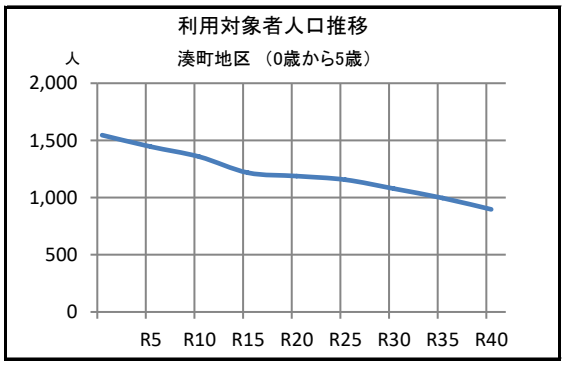
所在地	若松2丁目6番3号	
地区名	湊町	
施設占有面積	821.65 ㎡　（施設面積　821.65 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,405.92 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	653.31 ㎡
	延べ面積	821.65 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松保育園　園舎	650.32	818.66	鉄筋コンクリート造	2	0	S45	54	有
若松保育園　危険物置場	2.99	2.99	コンクリートブロック造	1	0	不明		－

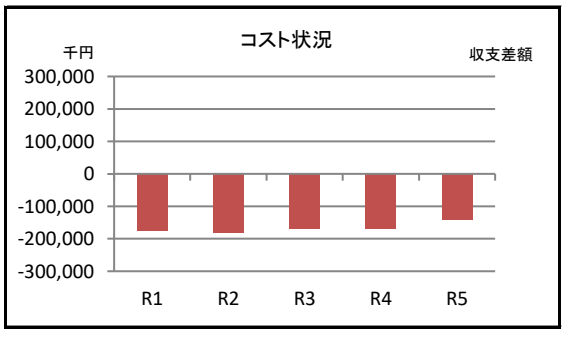
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



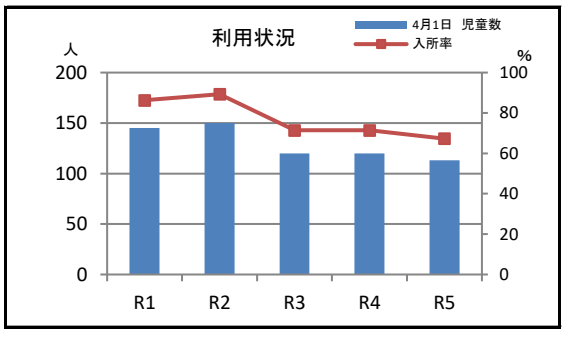
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	33,618	13,822	11,530	17,259	15,965
	その他	2,313	3,905	3,730	4,004	2,424
	収入計（A）	35,942	17,727	15,260	21,263	18,389
支出	人件費	189,780	176,672	163,905	160,685	140,093
	光熱水費	5,315	4,521	4,496	5,555	4,122
	委託費	1,312	588	566	652	770
	賃借料	34	33	32	31	30
	修繕費	860	1,707	2,961	5,019	2,762
	その他	12,251	15,946	10,982	18,908	11,687
	支出計（B）	209,552	199,467	182,942	190,850	159,464
減価償却費（C）		202	202	176	176	176
収支差額（A）-（B）-（C）		-173,812	-181,942	-167,858	-169,763	-141,251



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	145	150	120	120	113
定員	人	168	168	168	168	168
入所率	%	86	89	71	71	67



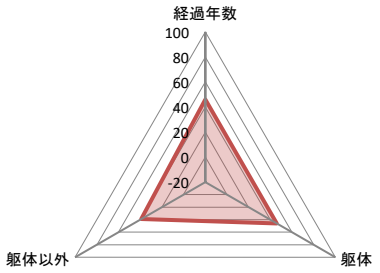
■施設評価（小分類別）

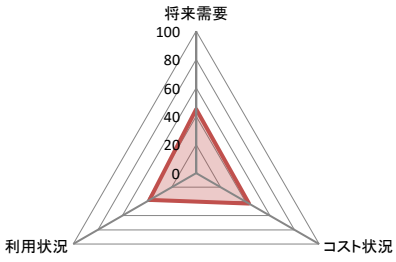
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	46
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−7
評価点	39

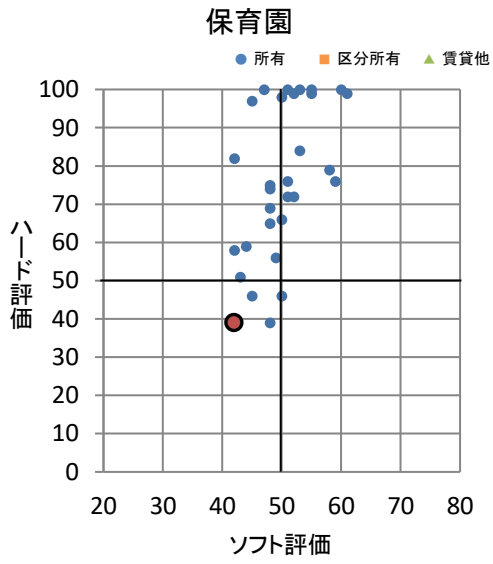
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −203,159 円/㎡	43
利用状況	入所率 77.14 %	38
評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3−11
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.2	119.67	41	10−89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.2	52.08	44	2−28
若松児童ホーム	0.2	320.27	44	2−111
若松第2放課後ルーム	0.3	115.49	11	2−137
若松大気測定局	0.3	12.60	45	3−20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.3	9.28	14	7−154
若松中学校	0.3	9,196.52	45	8−59
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	1,279.44	–	10−46
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.3	4.62	26	7−130
青少年会館	0.3	2,033.35	43	9−48
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	153.70	–	10−47
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	36.50	–	10−48
防災備蓄倉庫（若松小）	0.4	9.60	12	7−146
若松小学校	0.4	8,012.44	45	8−5

■近年予定されている改修内容

〇若松保育園 ［屋根、外壁等、受変電設備、自動火災報知設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	湊町保育園
管理番号	B105-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

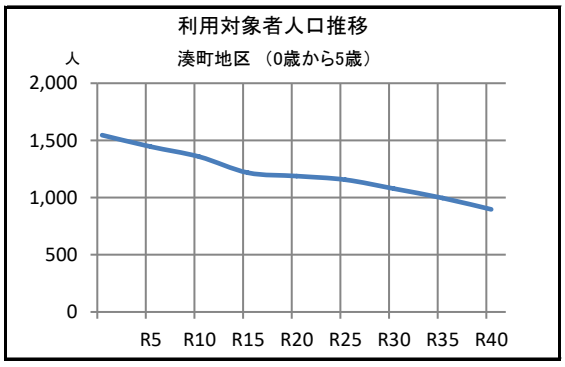
所在地	湊町1丁目16番23号	
地区名	湊町	
施設占有面積	2,165.00 ㎡　（施設面積　2,165.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,865.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,271.04 ㎡
	延べ面積	2,165.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
湊町保育園　園舎　新棟	1,076.53	1,812.68	鉄筋コンクリート造	2	0	H25	11	有
湊町保育園　園舎　旧棟	194.51	352.32	鉄筋コンクリート造	2	0	S50	49	有

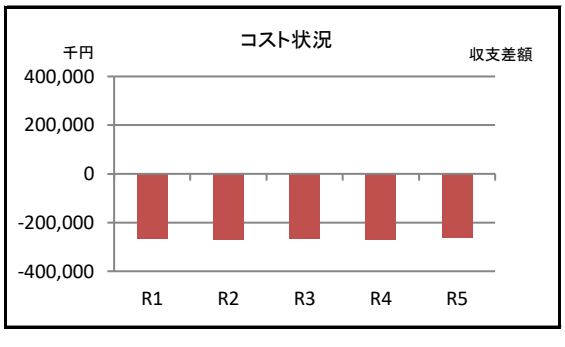
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ



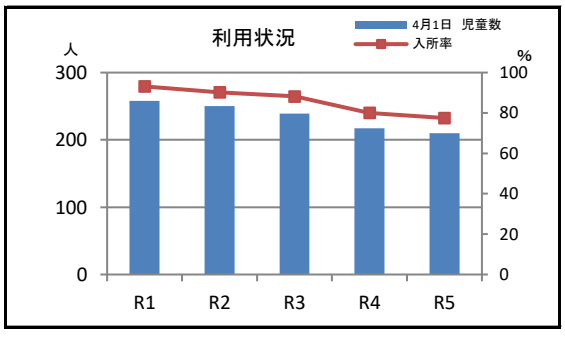
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	52,950	28,657	25,552	23,264	31,100
	その他	8,127	10,136	9,199	9,008	7,880
	収入計(A)	61,088	38,793	34,751	32,272	38,980
支出	人件費	281,923	263,963	257,960	240,102	260,148
	光熱水費	6,835	6,118	6,944	9,216	6,757
	委託費	1,929	840	895	1,040	1,112
	賃借料	57	55	54	31	51
	修繕費	414	2,577	675	5,169	1,453
	その他	20,572	19,775	19,175	34,680	20,153
	支出計(B)	311,730	293,328	285,703	290,238	289,674
減価償却費（C）		14,270	14,270	14,270	13,130	13,130
収支差額（A)-(B)-(C)		-264,912	-268,805	-265,222	-271,096	-263,824



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	258	250	239	217	210
定員	人	277	277	271	271	271
入所率	%	93	90	88	80	77



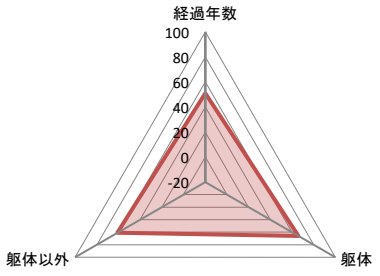
■施設評価（小分類別）

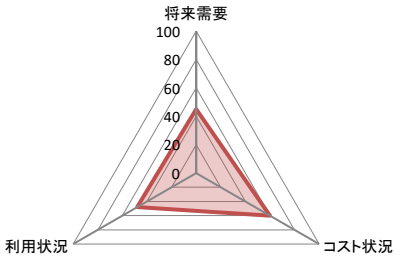
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	76

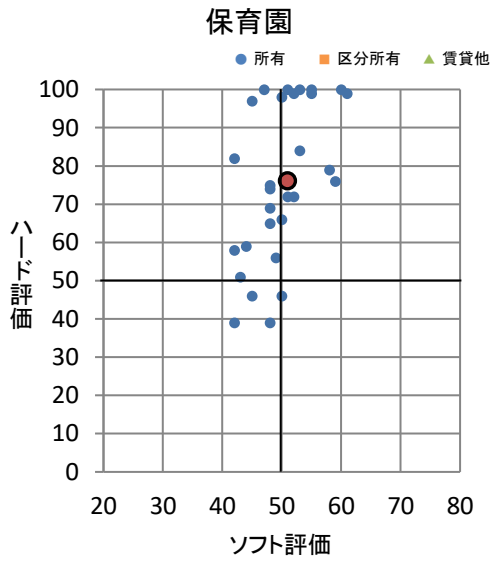
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −123,220 円/㎡	60
利用状況	入所率 85.83 %	48
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
湊町小学校	0.1	7,133.08	53	8-2
湊町放課後ルーム	0.1	120.96	18	2-130
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.1	115.92	1	7-19
湊橋脇市民トイレ	0.2	20.93	33	3-24
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.2	64.59	25	7-131
南老人福祉センター	0.3	1,822.26	25	2-22
南老人デイサービスセンター	0.3	335.90	25	2-24
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3
来庁者　喫煙所	0.3	28.09	21	10-131
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.3	884.23	25	6-21
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119
本庁舎	0.3	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.3	46.74	42	2-60
本庁舎分室	0.3	1,492.88	37	1-2
来庁者駐車場　公衆便所	0.4	19.20	41	3-22

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	千鳥保育園
管理番号	B106-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

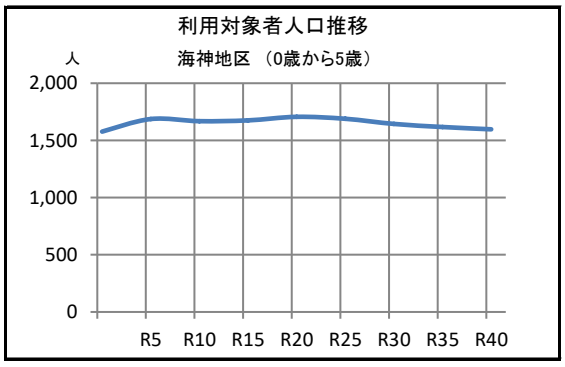
所在地	南本町13番1号	
地区名	海神	
施設占有面積	1,371.79 ㎡　（施設面積　1,371.79 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,921.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	833.68 ㎡
	延べ面積	1,371.79 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
千鳥保育園　園舎	833.68	1,371.79	鉄筋コンクリート造	2	0	H3	33	有

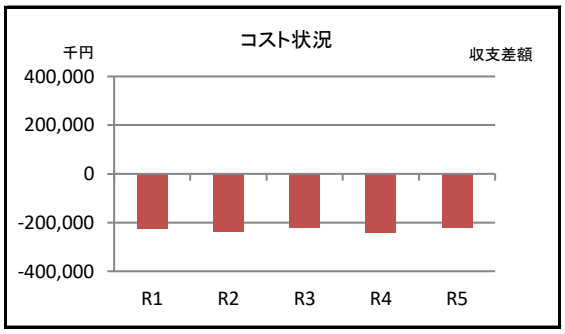
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



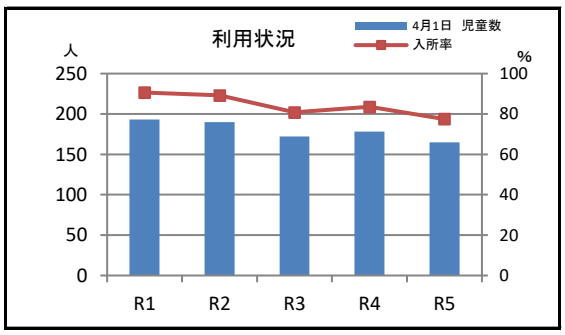
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	40,610	15,979	17,409	22,454	26,092
	その他	2,945	4,560	4,944	4,826	3,177
	収入計(A)	44,055	20,539	22,353	27,280	29,269
支出	人件費	234,135	222,199	209,959	216,632	213,922
	光熱水費	4,855	4,280	4,519	6,416	4,731
	委託費	1,493	669	653	774	939
	賃借料	43	42	41	40	38
	修繕費	2,805	1,892	1,411	6,895	1,425
	その他	14,808	16,646	15,798	25,013	16,601
	支出計(B)	258,139	245,728	232,381	255,770	237,656
減価償却費（C）		11,182	11,182	11,182	11,182	11,182
収支差額（A)-(B)-(C)		-225,266	-236,371	-221,210	-239,672	-219,569



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	193	190	172	178	165
定員	人	213	213	213	213	213
入所率	%	91	89	81	84	77



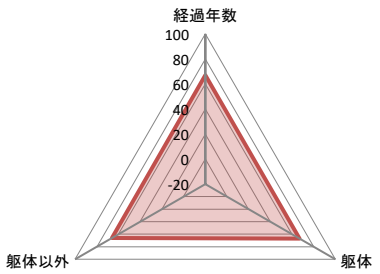
■施設評価（小分類別）

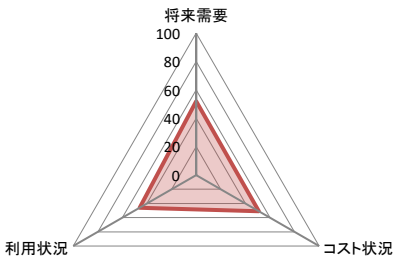
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−1
評価点	66

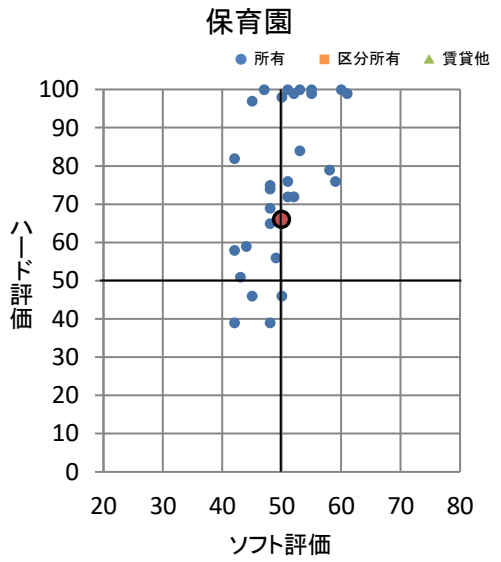
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −166,510 円/㎡	51
利用状況	入所率 84.32 %	46
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.1	43.27	57	2−29
南本町子育て支援センター	0.1	693.11	57	2−105
南本町大気測定局	0.1	11.40	42	3−8
海神自動車排出ガス測定局	0.2	13.20	45	3−13
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.3	328.45	27	6−17
水防倉庫（南本町）	0.3	42.67	49	7−132
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.3	50.77	20	7−23
老人憩の家（海神児童ホーム）	0.4	44.53	31	2−31
西簡易マザーズホーム	0.4	492.70	31	2−71
海神児童ホーム	0.4	662.76	31	2−124
消防団　第四分団1班器庫（本町）	0.4	57.92	21	7−24
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.4	19.80	48	7−25
老人憩の家（青少年センター）	0.5	54.00	49	2−30
海神第二保育園	0.5	378.20	49	2−83
青少年センター	0.5	573.90	49	9−49

■近年予定されている改修内容

〇千鳥保育園　[給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	中央保育園
管理番号	J155b-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

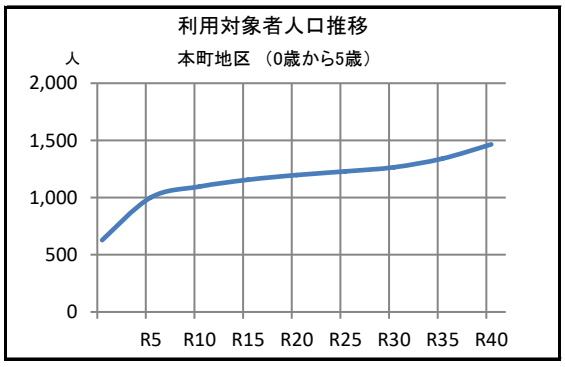
所在地	本町4丁目17番21号	
地区名	本町	
施設占有面積	1,558.89 ㎡　（施設面積　1,558.89 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,053.14 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	560.79 ㎡
	延べ面積	1,558.89 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中央保育園　園舎	537.38	1,526.54	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有
中央保育園　園庭　外便所	11.56	11.56	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－
中央保育園　自転車駐車場	1.56	10.50	鉄骨造	1	0	H25	11	－
中央保育園　園庭　自転車駐車場	10.29	10.29	その他	1	0	H26	10	－

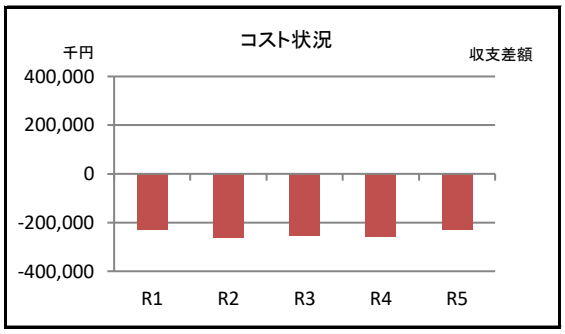
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



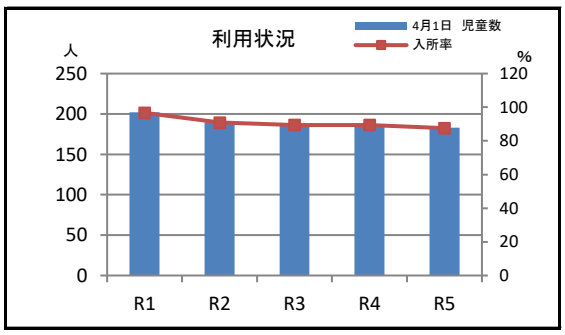
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	55,451	28,142	31,481	32,168	34,574
	その他	2,956	4,827	5,304	5,399	3,935
	収入計（A）	58,418	32,969	36,785	37,567	38,509
支出	人件費	254,607	259,762	256,819	243,874	231,547
	光熱水費	5,822	5,277	6,074	7,535	5,528
	委託費	2,032	1,165	1,158	1,265	1,351
	賃借料	42	41	40	39	38
	修繕費	398	709	428	5,998	638
	その他	15,441	15,594	15,135	26,102	15,932
	支出計（B）	278,342	282,548	279,654	284,813	255,034
減価償却費（C）		10,739	10,739	10,739	10,739	10,739
収支差額（A）-（B）-（C）		-230,663	-260,318	-253,608	-257,985	-227,264



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	202	190	187	187	183
定員	人	209	209	209	209	209
入所率	%	97	91	89	89	88



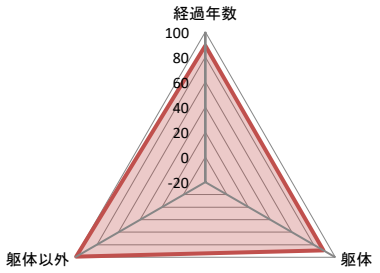
■施設評価（小分類別）

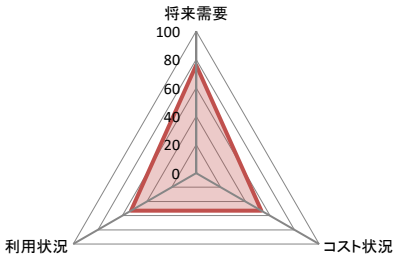
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	89
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	99

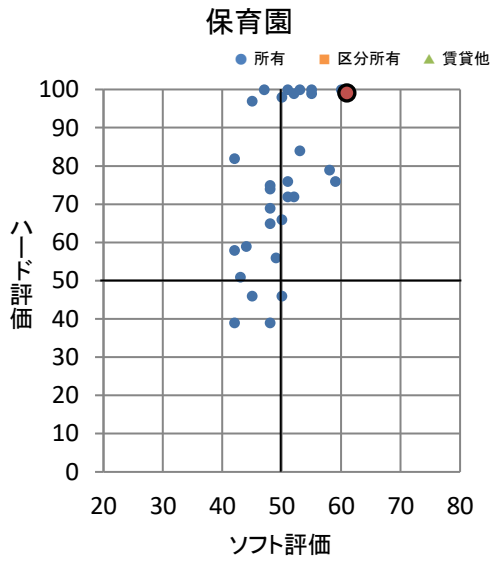
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.75	76
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −157,784 円/㎡	53
利用状況	入所率 90.81 %	53
評価点	61	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋第1放課後ルーム	0.0	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.0	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.0	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.0	7,990.56	10	8-1
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	－	10-6
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	－	10-5
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	－	10-13
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.2	86.12	13	7-20
勤労市民センター	0.2	4,581.17	35	9-40
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	－	10-7
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
中央図書館	0.3	3,926.59	24	9-42
市場第2放課後ルーム	0.3	86.71	6	2-143

■近年予定されている改修内容

■備考

・別敷地にある第二園庭の敷地、建物、コスト状況等を合わせて記載しています。

令和6年度

施設名称	本町保育園
管理番号	B108-7101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

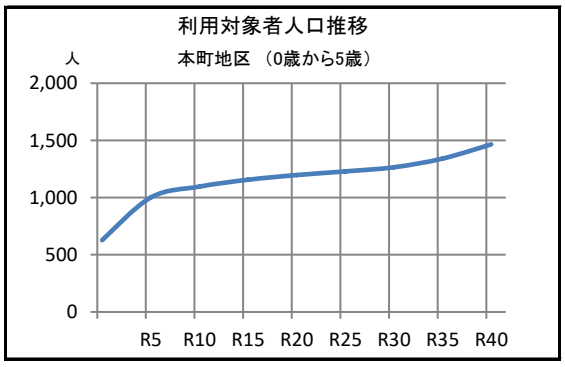
所在地	本町6丁目7番18号	
地区名	本町	
施設占有面積	1,174.80 ㎡　（施設面積　1,174.80 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	771.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	462.43 ㎡
	延べ面積	1,174.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
本町保育園　園舎	458.89	1,171.26	鉄骨造	3	0	H28	8	有
本町保育園　自転車駐車場	3.54	3.54	鉄骨造	1	0	H28	8	－

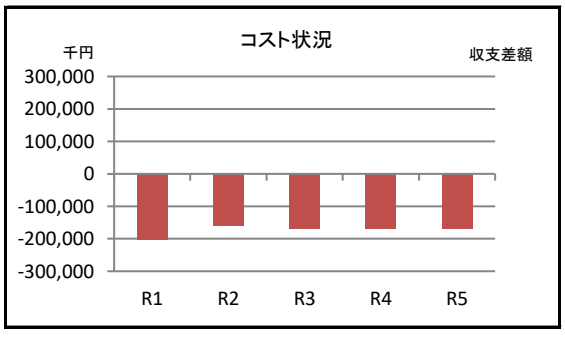
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



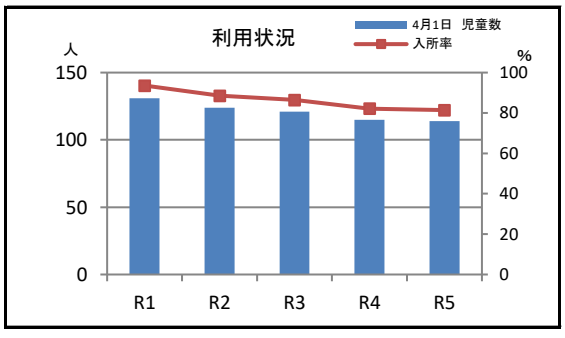
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	10	0	0	0	0
	使用料等	29,906	16,085	21,136	22,384	21,646
	その他	1,938	3,348	3,246	3,781	2,603
	収入計(A)	31,854	19,433	24,382	26,165	24,249
支出	人件費	156,837	153,229	167,742	162,079	165,618
	光熱水費	3,784	3,157	3,760	5,105	4,184
	委託費	1,570	1,078	1,092	1,164	1,210
	賃借料	50,681	28	27	39	25
	修繕費	346	362	115	452	877
	その他	10,048	11,166	10,424	16,479	10,881
	支出計(B)	223,266	169,020	183,160	185,318	182,795
減価償却費（C）		10,941	10,941	10,941	10,941	10,941
収支差額（A)-(B)-(C)		-202,353	-160,528	-169,719	-170,094	-169,487



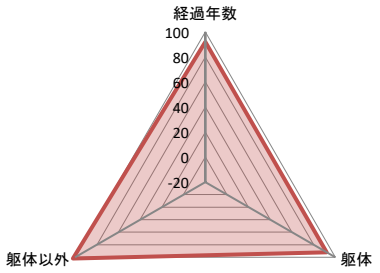
■施設利用状況

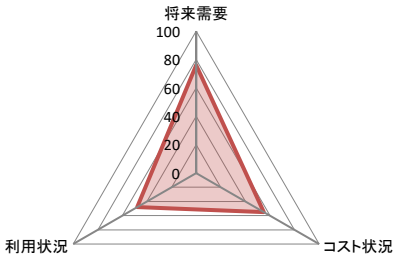
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	131	124	121	115	114
定員	人	140	140	140	140	140
入所率	%	94	89	86	82	81

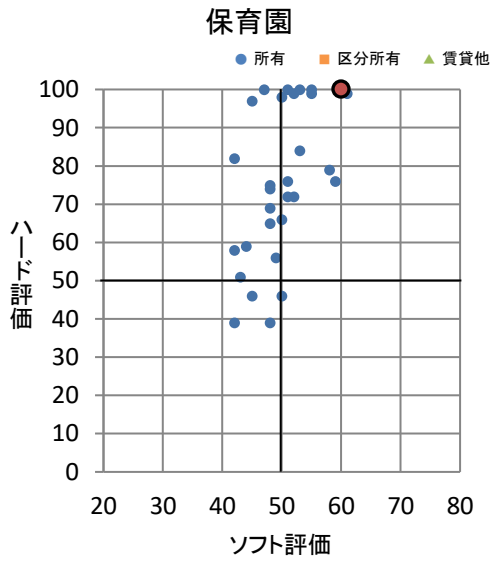


■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目	評点	評価項目		偏差値	
経過年数による評価点	92	将来需要	10年後人口増減比 1.75	76	
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −148,481 円/㎡	55	
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 86.43 %	48	
評価点	100	評価点	60		







分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅第十一自転車等駐車場	0.2	248.58	－	10-9
船橋駅北口市民トイレ	0.4	58.56	33	3-26
船橋北口駐車場（貸付建物）	0.4	20,096.74	34	10-85
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	－	10-12
船橋駅第十自転車等駐車場	0.4	228.22	－	10-8
船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	637.83	44	10-1
地方卸売市場	0.4	55,399.58	55	4-2
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.5	86.12	13	7-20
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.5	174.67	－	10-13
船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	719.00	－	10-7
船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	384.10	－	10-5
船橋駅第六自転車等駐車場	0.5	1,183.30	－	10-6
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.5	19.60	51	7-38
船橋中学校	0.5	13,918.13	56	8-56
船橋駅前総合窓口センター	0.5	1,445.63	21	1-17

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神第一保育園
管理番号	B128-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

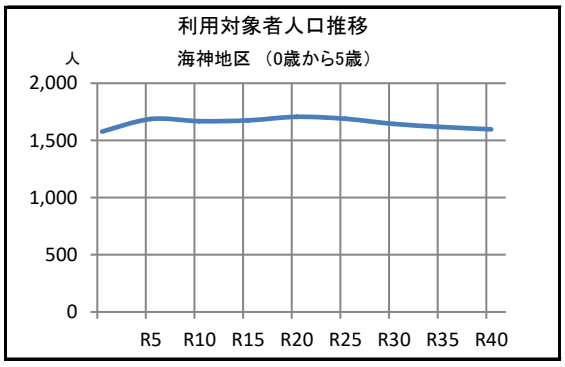
所在地	海神2丁目13番25号	
地区名	海神	
施設占有面積	1,732.18 ㎡　（施設面積　1,732.18 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,593.10 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	821.59 ㎡
	延べ面積	1,732.18 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神第一保育園　園舎	817.04	1,727.63	鉄筋コンクリート造	3	0	H29	7	有
海神第一保育園　倉庫　No.2（南側）	2.45	2.45	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－
海神第一保育園　倉庫　No.1（北側）	2.10	2.10	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－

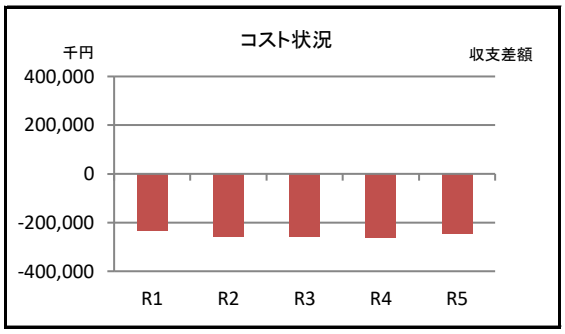
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



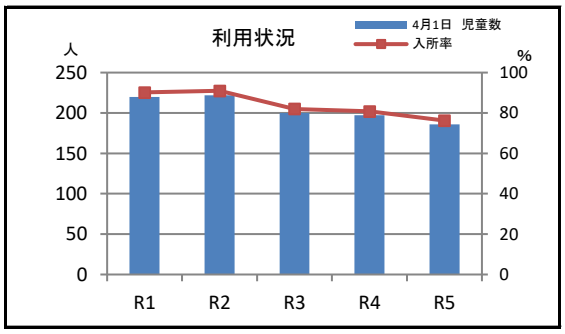
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	55,011	31,847	29,641	32,969	34,275
	その他	3,392	5,811	5,966	5,672	4,218
	収入計(A)	58,414	37,658	35,607	38,641	38,493
支出	人件費	235,361	239,492	236,373	233,647	225,561
	光熱水費	6,048	5,598	6,461	8,108	6,529
	委託費	2,122	1,117	1,149	1,276	1,327
	賃借料	50	48	47	39	44
	修繕費	218	634	782	973	508
	その他	15,421	16,809	15,885	26,094	16,599
	支出計(B)	259,220	263,698	260,697	270,137	250,568
減価償却費（C）		31,997	32,009	32,009	32,009	32,009
収支差額（A)-(B)-(C)		-232,803	-258,049	-257,099	-263,505	-244,084



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	220	222	200	197	186
定員	人	244	244	244	244	244
入所率	%	90	91	82	81	76



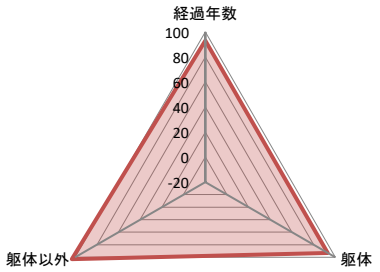
■施設評価（小分類別）

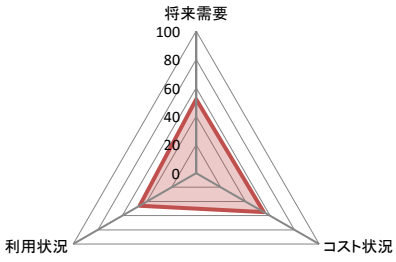
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

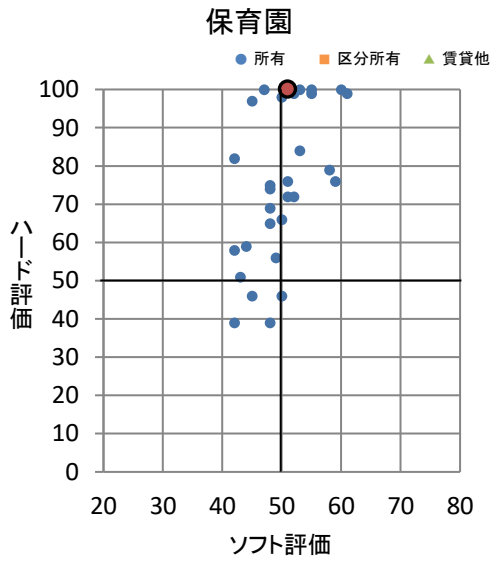
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −144,966 円/㎡	55
利用状況	入所率 84.02 %	46
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神第1放課後ルーム	0.2	90.27	23	2-144
海神第2放課後ルーム	0.2	158.63	17	2-145
海神第3放課後ルーム	0.2	59.50	52	2-146
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.2	4.14	10	7-86
海神小学校	0.2	6,638.61	52	8-8
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7-133
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.3	1,076.83	–	10-12
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	–	10-71
船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	1,403.11	43	10-3
船橋駅第十自転車等駐車場	0.4	228.22	–	10-8
船橋北口駐車場（貸付建物）	0.4	20,096.74	34	10-85
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.4	19.80	48	7-25
船橋駅北口市民トイレ	0.5	58.56	33	3-26
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.5	1,051.29	–	10-14

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神第二保育園
管理番号	K008-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

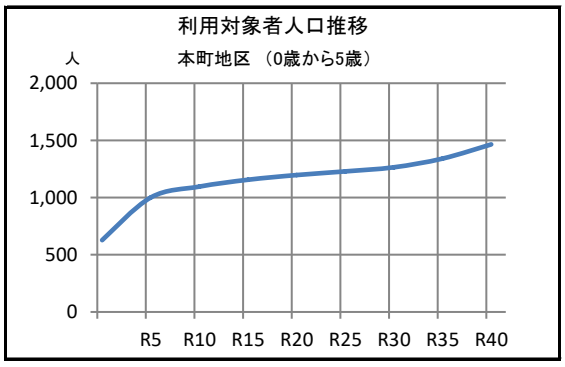
所在地	本町1丁目23番7号	
地区名	本町	
施設占有面積	378.20 ㎡　（施設面積　378.20 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	969.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	446.64 ㎡
	延べ面積	1,006.10 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
青少年センター、海神第二保育園、老人憩の家　複合建築物	446.64	1,006.10	鉄筋コンクリート造	3	0	S50	49	有

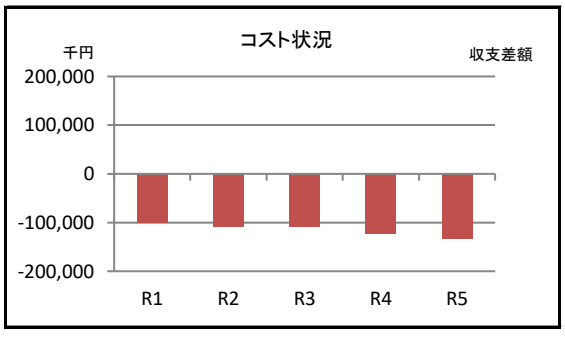
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（青少年センター）	54.00	2-30
青少年センター	573.90	9-49



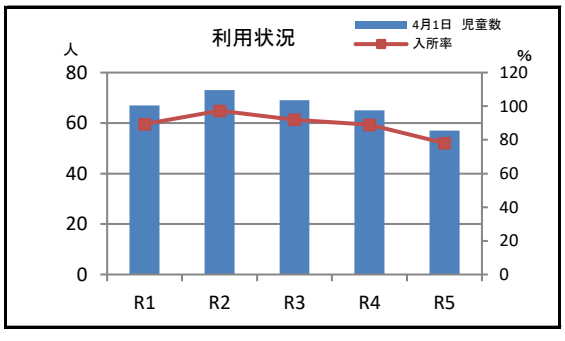
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	10	0	0	0	0
	使用料等	15,811	8,897	7,491	9,514	8,933
	その他	1,076	1,692	1,782	1,786	1,170
	収入計（A）	16,897	10,589	9,273	11,300	10,103
支出	人件費	105,734	104,087	108,174	119,620	133,525
	光熱水費	1,100	682	1,168	1,618	1,205
	委託費	744	331	332	372	424
	賃借料	16	15	15	15	14
	修繕費	1,096	5,416	934	2,092	575
	その他	5,791	7,150	5,717	9,248	6,466
	支出計（B）	114,481	117,681	116,340	132,965	142,209
減価償却費（C）		2,126	2,167	1,844	1,844	1,844
収支差額（A）-（B）-（C）		-99,710	-109,259	-108,911	-123,509	-133,950



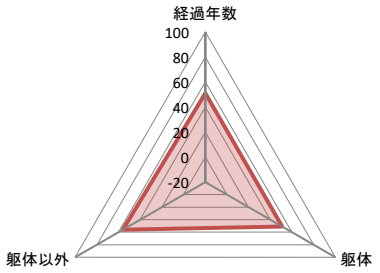
■施設利用状況

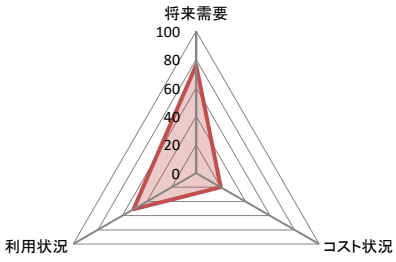
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	67	73	69	65	57
定員	人	75	75	75	73	73
入所率	%	89	97	92	89	78



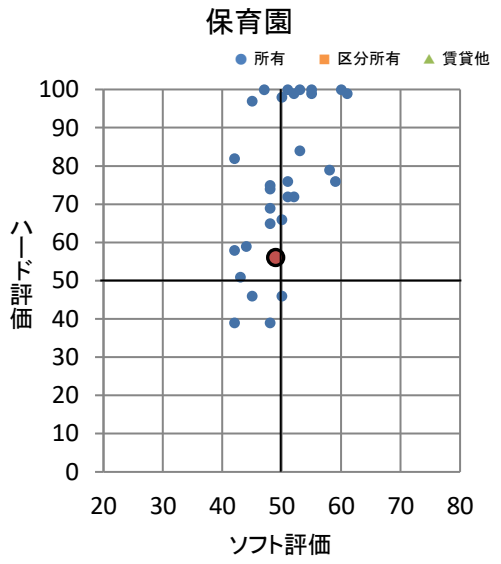
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後人口増減比 1.75	76
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −304,251 円/㎡	20
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 89.16 %	51
評価点	56	評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第四分団1班器庫（本町）	0.1	57.92	21	7-24
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.1	1,051.29	－	10-14
船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	1,403.11	43	10-3
消防団　第三分団3班器庫（本町）	0.3	36.79	37	7-22
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7-133
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	－	10-10
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	－	10-11
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	－	10-2
船橋駅前総合窓口センター	0.4	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.4	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.4	6,139.83	56	10-83
船橋市市民活動サポートセンター	0.4	332.80	21	10-116
船橋市男女共同参画センター	0.4	96.20	21	10-117
消費生活センター	0.4	114.10	21	10-118

■近年予定されている改修内容

〇青少年センター，海神第二保育園 、老人憩の家 複合建築物 ［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	西船保育園
管理番号	B110-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

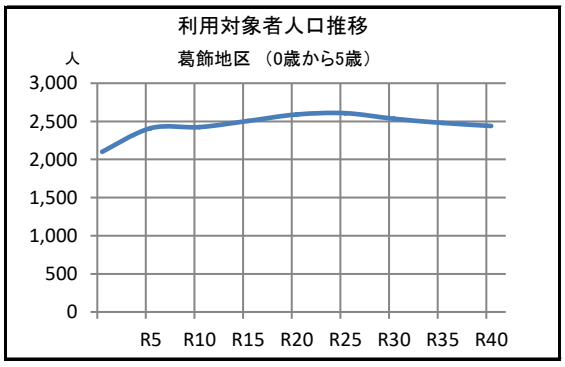
所在地	西船6丁目1番24号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	845.67 ㎡ （施設面積 845.67 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,858.04 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	533.91 ㎡
	延べ面積	845.67 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船保育園　園舎	533.91	845.67	鉄筋コンクリート造	2	0	S49	50	有

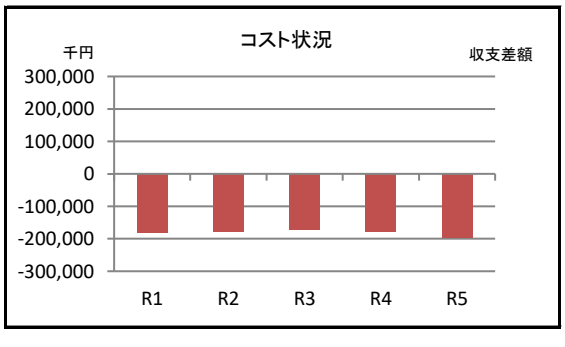
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



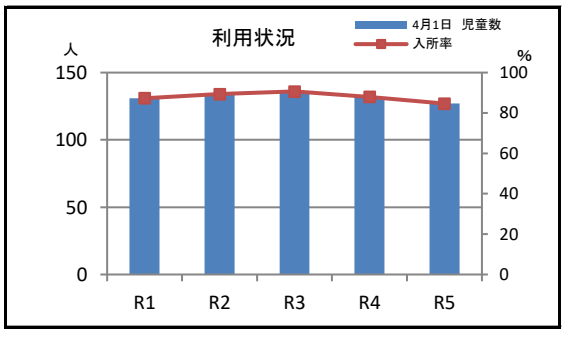
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	35,104	20,240	20,078	19,777	22,243
	その他	2,087	3,339	4,010	4,127	3,007
	収入計（A）	37,202	23,579	24,088	23,904	25,250
支出	人件費	192,469	181,213	176,442	170,175	178,505
	光熱水費	4,261	3,908	4,317	5,452	3,489
	委託費	1,335	640	667	744	6,946
	賃借料	30	29	29	28	27
	修繕費	8,053	1,978	3,302	5,996	4,182
	その他	11,125	11,757	11,762	18,500	27,488
	支出計（B）	217,273	199,525	196,519	200,895	220,637
減価償却費（C）		1,693	1,693	147	147	147
収支差額（A）-（B）-（C）		-181,764	-177,639	-172,578	-177,138	-195,534



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	131	134	136	132	127
定員	人	150	150	150	150	150
入所率	%	87	89	91	88	85



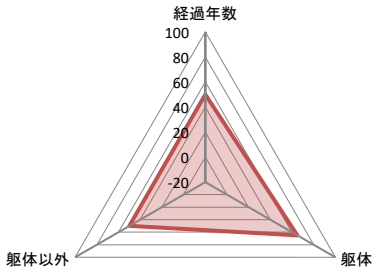
■施設評価（小分類別）

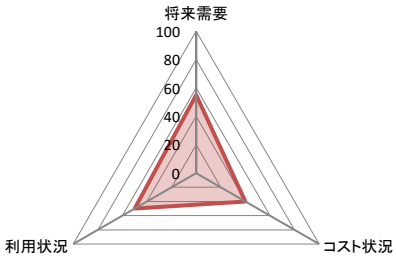
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	50
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	65

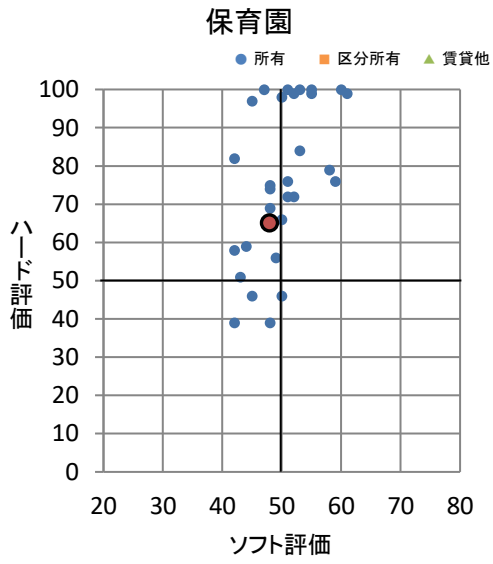
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.15	55
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −213,949 円/㎡	40
利用状況	入所率 88.00 %	50
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾第2放課後ルーム	0.0	99.37	20	2-152
葛飾第3放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-154
葛飾第1放課後ルーム	0.0	96.32	22	2-151
印内大気測定局	0.1	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.1	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.1	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.1	9,543.05	66	8-11
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10-94
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9-26
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2-33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7-28

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	本中山保育園
管理番号	B111-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

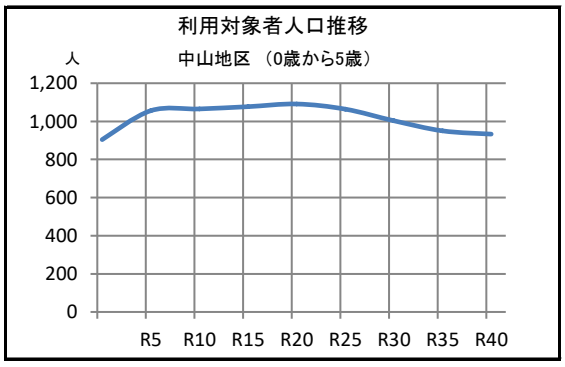
所在地	本中山5丁目6番1号	
地区名	中山	
施設占有面積	854.32 ㎡ （施設面積 854.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,582.46 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	510.82 ㎡
	延べ面積	854.32 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
本中山保育園　園舎	510.82	854.32	鉄筋コンクリート造	2	0	S53	46	有
本中山保育園　ベビーカー置場	不明	不明	鉄骨造	1	0	不明		不明

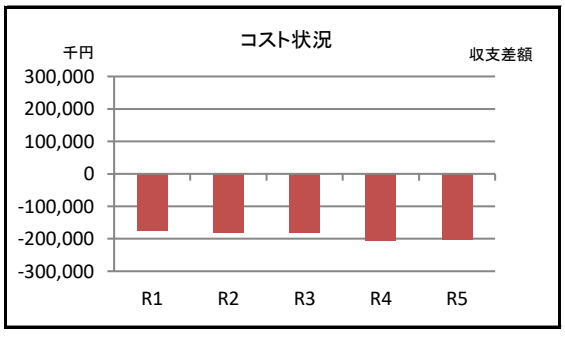
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



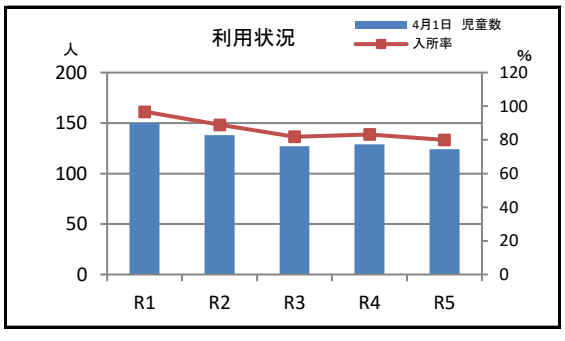
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	32,825	19,454	14,214	15,404	16,696
	その他	2,160	3,289	3,810	3,563	2,266
	収入計(A)	35,485	22,743	18,024	18,967	18,962
支出	人件費	178,023	181,604	179,016	188,000	197,128
	光熱水費	3,642	3,349	3,707	5,463	3,694
	委託費	1,381	593	572	651	729
	賃借料	31	30	29	29	28
	修繕費	11,025	1,477	1,950	8,118	3,565
	その他	11,374	13,797	10,839	18,229	12,399
	支出計(B)	205,476	200,850	196,113	220,490	217,543
減価償却費（C）		3,673	3,673	3,673	3,673	3,673
収支差額（A)-(B)-(C)		-173,664	-181,780	-181,762	-205,196	-202,254



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	150	138	127	129	124
定員	人	155	155	155	155	155
入所率	%	97	89	82	83	80



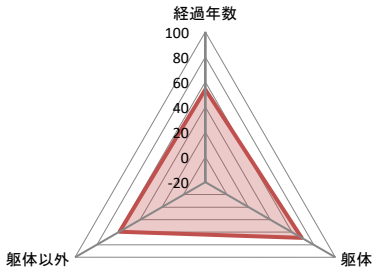
■施設評価（小分類別）

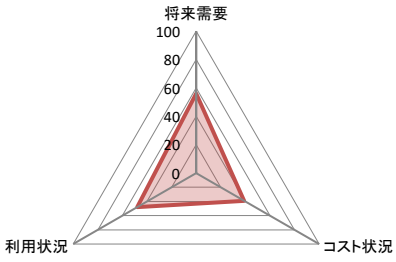
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	74

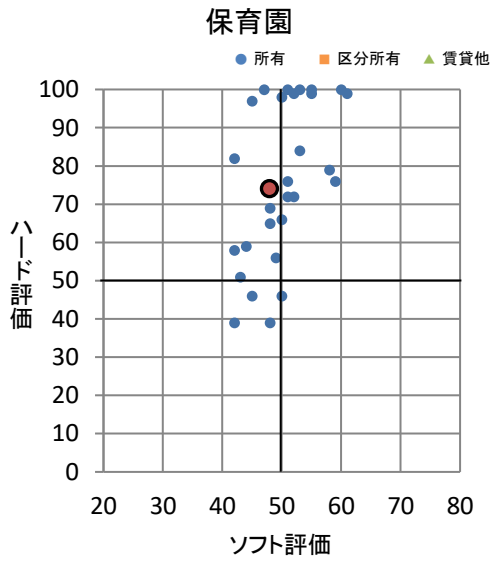
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.18	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −221,148 円/㎡	39
利用状況	入所率 86.19 %	48
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
原木中山駅第一自転車等駐車場	0.3	296.59	−	10−41
本中山6･7丁目集会所＜本中山6･7丁目町会＞	0.5	69.52	45	10−95
消防団　第六分団2班器庫（本中山）	0.5	64.58	7	7−31
原木中山駅第三自転車等駐車場	0.5	256.00	−	10−43
原木中山駅第二自転車等駐車場	0.5	270.09	−	10−42
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.6	6.75	25	7−88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.6	6.95	40	7−110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.6	13.98	19	7−139
小栗原小学校	0.6	7,265.94	53	8−12
小栗原第3放課後ルーム	0.6	99.72	7	2−157
小栗原第4放課後ルーム	0.6	99.72	7	2−158
小栗原第2放課後ルーム　・　小栗原小学校　体育倉庫	0.6	179.20	20	2−156
小栗原第1放課後ルーム	0.6	140.34	22	2−155
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.7	50.04	43	2−34
西船児童ホーム	0.7	495.76	43	2−112

■近年予定されている改修内容

〇本中山保育園　［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	若葉保育園
管理番号	B112-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

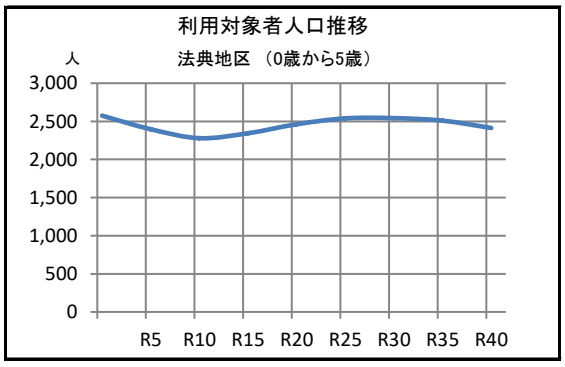
所在地	藤原7丁目41番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	1,421.64 ㎡ （ 施設面積 1,421.64 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,117.32 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	793.06 ㎡
	延べ面積	1,421.64 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	洪水(真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若葉保育園　園舎	793.06	1,421.64	鉄筋コンクリート造	2	0	H26	10	有

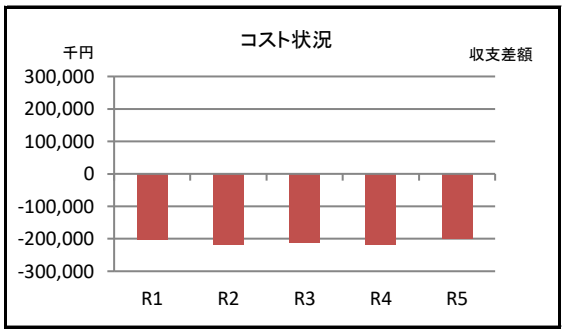
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



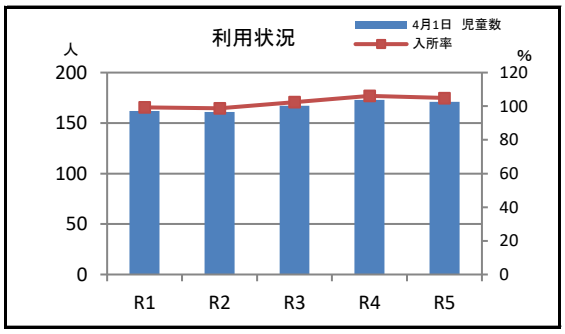
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	35,461	21,197	23,307	25,529	26,261
	その他	2,292	4,284	4,655	4,987	3,622
	収入計(A)	37,764	25,481	27,962	30,516	29,883
支出	人件費	208,202	210,575	207,877	203,796	198,622
	光熱水費	5,884	5,774	6,382	6,974	5,681
	委託費	1,215	572	509	594	710
	賃借料	33	32	31	29	29
	修繕費	685	1,509	348	4,346	580
	その他	12,901	13,424	12,510	21,583	13,813
	支出計(B)	228,920	231,886	227,657	237,322	219,435
減価償却費（C）		11,424	11,424	11,424	11,424	11,424
収支差額（A)-(B)-(C)		-202,580	-217,829	-211,119	-218,230	-200,976



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	162	161	167	173	171
定員	人	163	163	163	163	163
入所率	%	99	99	102	106	105



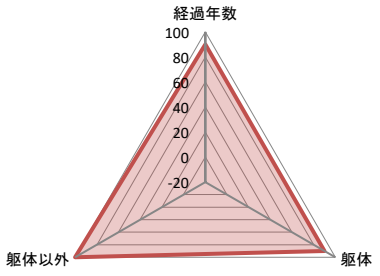
■施設評価（小分類別）

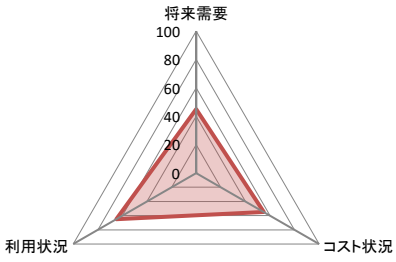
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	90
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

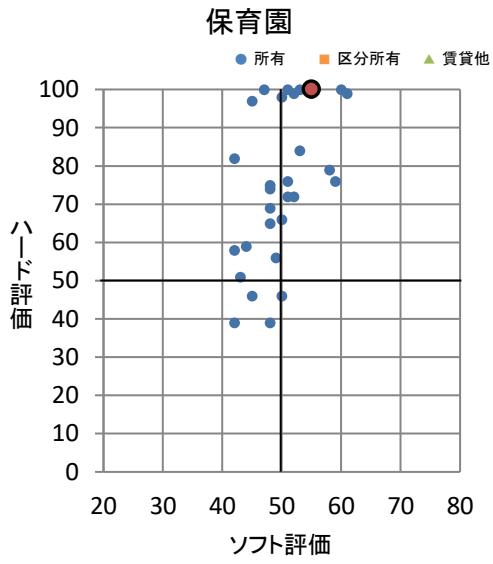
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −147,820 円/㎡	55
利用状況	入所率 102.33 %	65
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法田中学校	0.3	9,772.39	50	8-63
法典連絡所	0.4	54.47	12	1-12
法典公民館	0.4	1,237.26	12	9-23
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.5	49.86	41	10-98
法典東第1放課後ルーム	0.5	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.5	110.72	6	2-178
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.6	48.10	31	7-33
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
丸山大気測定局	0.7	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.7	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.7	7,688.48	56	8-26
馬込町団地	0.8	3,443.29	47	6-3
丸山公民館	0.8	1,042.85	39	9-24
市立船橋高等学校（部室）	0.9	404.42	5	8-87
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.9	52.44	27	7-34

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	行田保育園
管理番号	B113-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

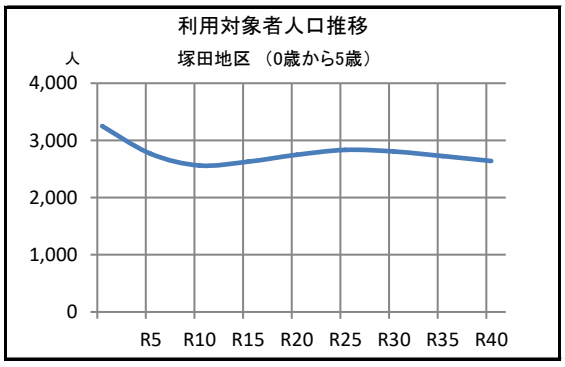
所在地	行田3丁目1番2号	
地区名	塚田	
施設占有面積	1,106.94 ㎡　（施設面積　1,106.94 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,000.01 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	713.50 ㎡
	延べ面積	1,106.94 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田保育園　園舎	702.39	1,095.83	鉄筋コンクリート造	2	0	S52	47	有
行田保育園　倉庫	6.75	6.75	木造	1	0	不明		－
行田保育園　危険物置場	4.36	4.36	鉄筋コンクリート造	1	0	S52	47	－

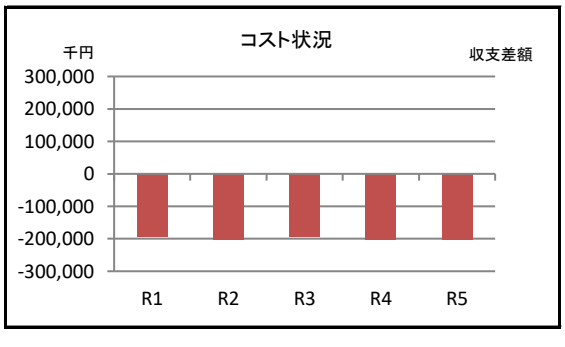
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



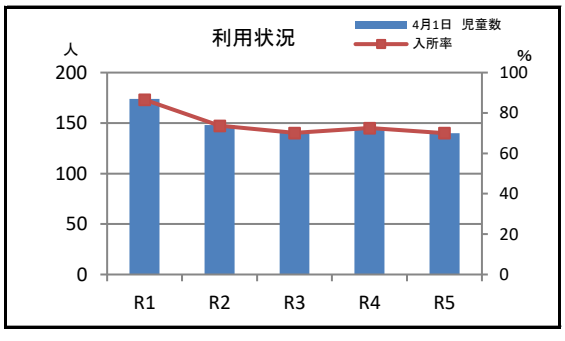
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	29,837	13,640	13,640	16,266	17,078
	その他	2,707	3,527	3,275	3,762	2,864
	収入計（A）	33,044	17,167	16,915	20,028	19,942
支出	人件費	200,248	196,108	187,610	181,582	199,457
	光熱水費	4,754	3,780	4,342	5,748	4,548
	委託費	1,315	560	564	666	826
	賃借料	40	39	38	37	36
	修繕費	2,380	2,465	2,490	9,140	1,629
	その他	14,568	13,471	12,174	21,421	15,277
	支出計（B）	223,305	216,423	207,218	218,594	221,773
減価償却費（C）		4,227	4,227	4,227	4,227	865
収支差額（A）-（B）-（C）		-194,488	-203,483	-194,530	-202,793	-202,696



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	174	148	141	145	140
定員	人	201	201	201	200	200
入所率	%	87	74	70	73	70



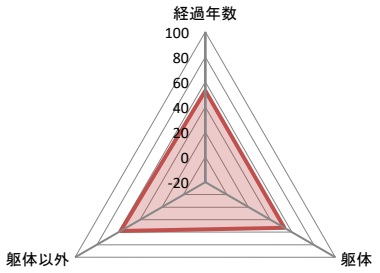
■施設評価（小分類別）

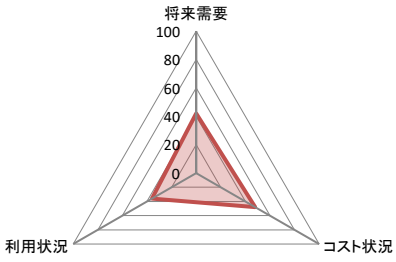
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	58

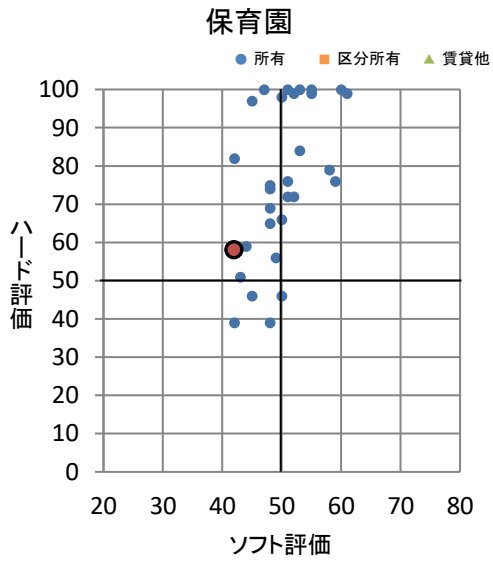
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.79	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −180,315 円/㎡	48
利用状況	入所率 74.57 %	36
評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田第三借上公営住宅	0.1	2,596.00	47	6-33
行田西第2放課後ルーム	0.2	117.19	15	2-186
行田西第1放課後ルーム	0.2	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.2	6,509.45	48	8-30
行田第二借上公営住宅	0.3	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.3	80.32	46	10-93
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.4	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.4	6,549.55	48	8-29
行田東放課後ルーム	0.4	106.00	22	2-184
朋松苑デイサービスセンター	0.4	404.92	22	2-25
老人憩の家（朋松苑）	0.4	47.59	22	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	0.4	4,944.44	22	2-56

■近年予定されている改修内容

〇行田保育園 ［自動火災報知設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	夏見第一保育園
管理番号	B114-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

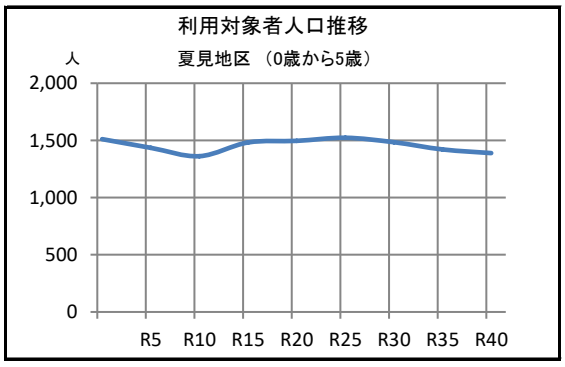
所在地	夏見4丁目10番26号	
地区名	夏見	
施設占有面積	1,018.88 ㎡ （施設面積 1,018.88 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,029.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	588.69 ㎡
	延べ面積	1,018.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見第一保育園　園舎	581.93	1,012.12	鉄筋コンクリート造、軽量鉄骨造	2	0	S46	53	有
夏見第一保育園　倉庫　No.2（南側）	3.38	3.38	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	－
夏見第一保育園　倉庫　No.1（北側）	3.38	3.38	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	－

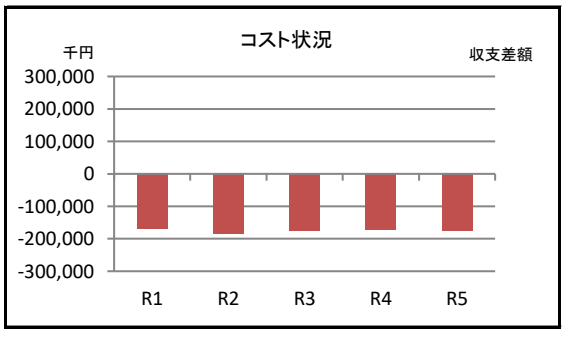
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



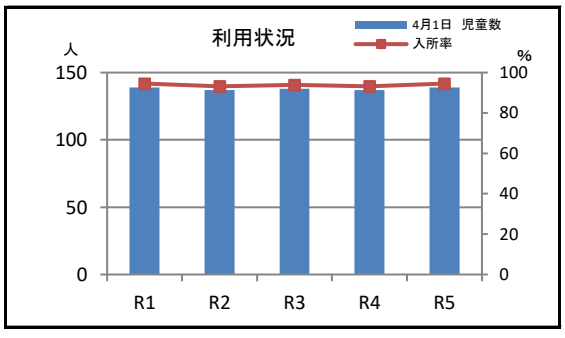
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	27,981	13,487	14,870	15,970	16,984
	その他	1,977	3,384	3,823	4,055	3,156
	収入計(A)	29,969	16,871	18,693	20,025	20,140
支出	人件費	164,468	167,590	158,443	161,105	172,685
	光熱水費	4,513	4,135	4,816	5,330	4,244
	委託費	1,114	537	513	589	686
	賃借料	11,921	11,920	10,177	27	26
	修繕費	228	505	1,252	2,792	626
	その他	11,250	11,854	12,275	18,609	13,426
	支出計(B)	193,494	196,541	187,476	188,452	191,693
減価償却費（C）		4,519	4,519	4,519	4,519	4,519
収支差額（A)-(B)-(C)		-168,044	-184,189	-173,302	-172,946	-176,072



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	139	137	138	137	139
定員	人	147	147	147	147	147
入所率	%	95	93	94	93	95



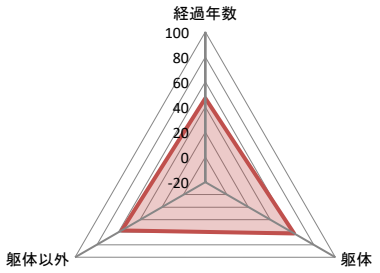
■施設評価（小分類別）

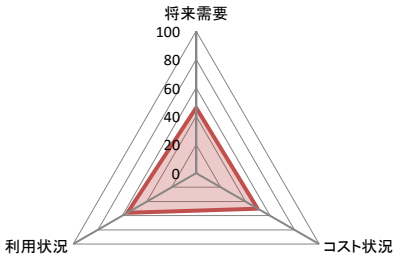
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	47
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	72

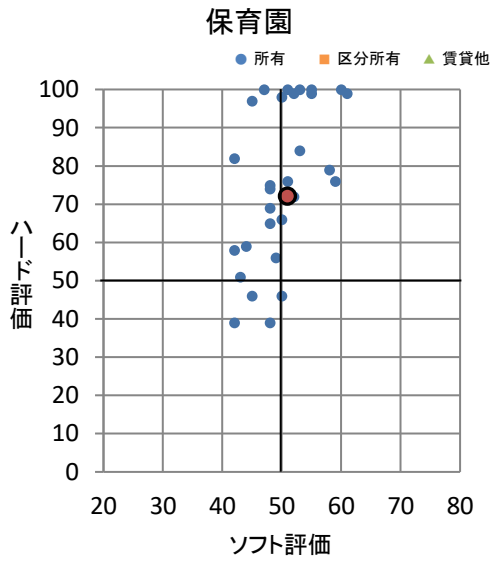
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −171,668 円/㎡	50
利用状況	入所率 93.88 %	56
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見公民館	0.1	957.20	43	9-36
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.2	51.84	46	7-40
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.2	13.98	18	7-138
八栄小学校	0.2	6,259.31	57	8-13
八栄第2放課後ルーム	0.2	102.00	33	2-160
八栄第1放課後ルーム	0.3	116.76	23	2-159
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.4	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.4	515.32	38	2-118
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.5	19.60	51	7-38
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.5	48.10	34	7-39
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.5	1,651.87	26	6-20
船橋中学校	0.5	13,918.13	56	8-56
夏見消防署	0.6	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.6	90.48	41	7-76
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見第二保育園
管理番号	B115-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

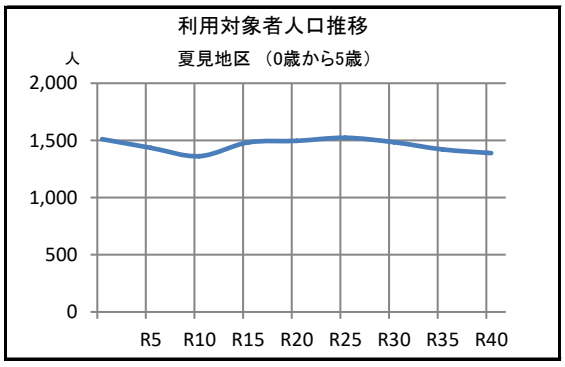
所在地	夏見台4丁目1番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	862.00 ㎡ （施設面積 862.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,655.14 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	524.64 ㎡
	延べ面積	862.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見第二保育園　園舎	524.64	862.00	鉄筋コンクリート造	2	0	S54	45	有

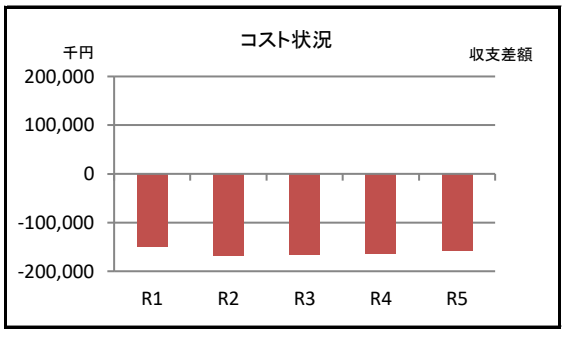
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



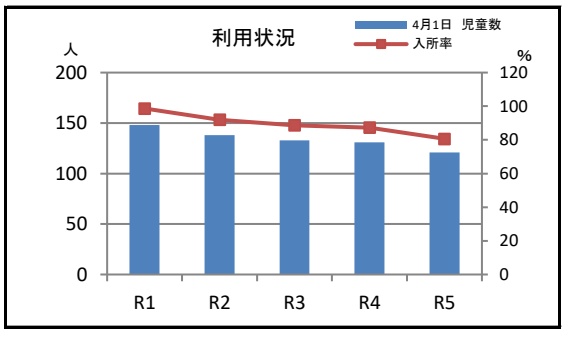
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	27,847	16,541	15,924	16,111	15,715
	その他	2,029	3,310	3,473	3,875	2,637
	収入計（A）	30,376	19,851	19,397	19,986	18,352
支出	人件費	158,135	157,379	161,516	152,863	152,563
	光熱水費	4,381	4,331	4,745	5,425	4,561
	委託費	683	351	460	539	819
	賃借料	30	29	29	28	27
	修繕費	1,307	9,669	3,290	4,091	544
	その他	11,823	12,426	11,732	18,109	15,027
	支出計（B）	176,359	184,185	181,772	181,055	173,541
減価償却費（C）		3,318	3,318	3,318	3,318	3,318
収支差額（A）-（B）-（C）		-149,301	-167,652	-165,693	-164,387	-158,507

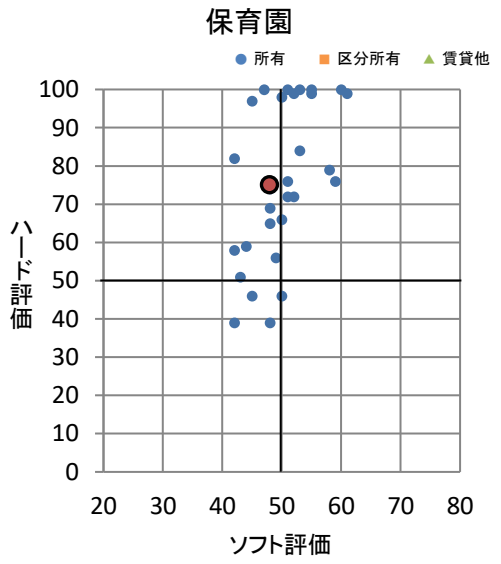


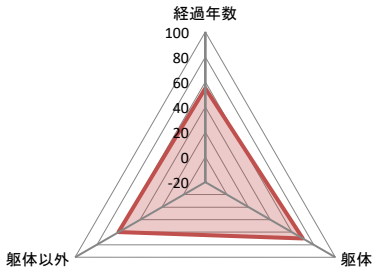
■施設利用状況

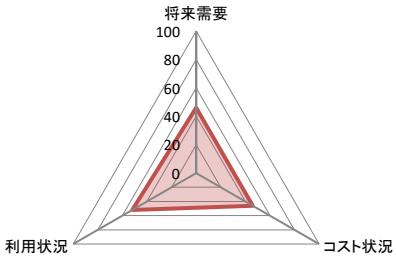
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	148	138	133	131	121
定員	人	150	150	150	150	150
入所率	%	99	92	89	87	81



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目	評点	評価項目		偏差値	
経過年数による評価点	55	将来需要	10年後人口増減比 0.90	46	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −186,901 円/㎡	46	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 89.47 %	52	
評価点	75	評価点		48	分析結果 B





■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見台第1放課後ルーム	0.3	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.3	7,119.49	51	8-14
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.3	2,063.07	26	6-19
夏見台第2放課後ルーム	0.3	99.50	14	2-162
医療センター　院内保育所　敷地外	0.4	458.57	11	2-10
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.4	19.58	22	7-136
リハビリテーション病院	0.5	14,158.09	17	2-11
救急ステーション	0.5	557.95	32	7-16
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.5	51.75	38	10-96
医療センター	0.6	36,088.12	41	2-7
中央老人福祉センター	0.6	1,386.59	49	2-19
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.6	7.50	37	7-83
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.6	188.16	17	2-9
看護専門学校	0.7	5,102.37	33	8-89
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.7	54.68	38	2-37

■近年予定されている改修内容

〇夏見第二保育園［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	高根保育園
管理番号	B116-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

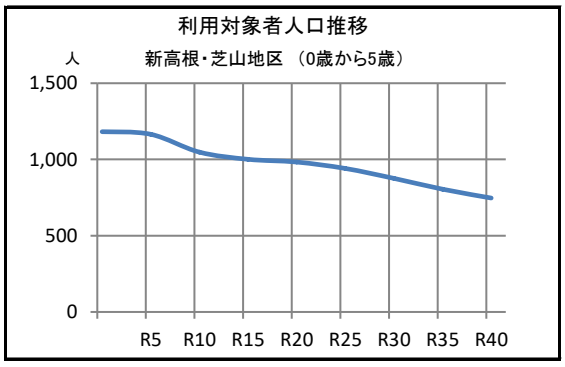
所在地	新高根4丁目19番2号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	941.61 ㎡ （施設面積 941.61 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,655.21 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	615.57 ㎡
	延べ面積	941.61 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根保育園　園舎	609.53	935.57	鉄筋コンクリート造	2	0	S50	49	有
高根保育園　危険物置場	6.04	6.04	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－

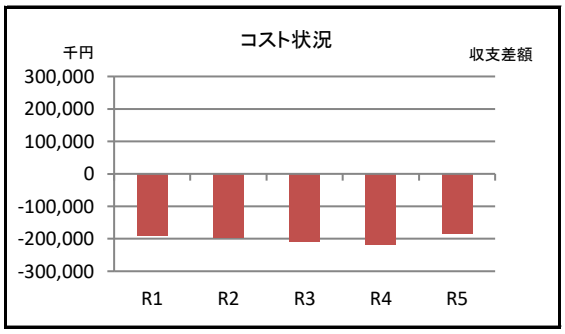
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



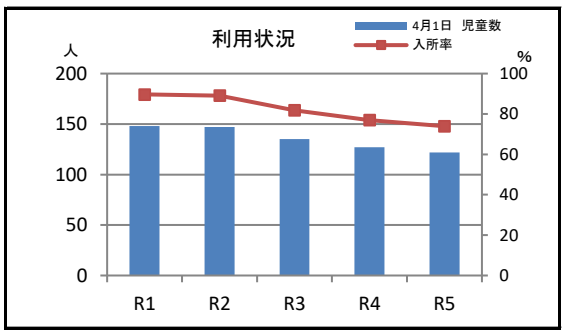
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	25,581	14,650	14,168	9,693	8,750
	その他	2,233	3,257	3,256	3,732	2,851
	収入計（A）	28,314	17,907	17,424	13,425	11,601
支出	人件費	193,813	190,010	198,749	196,964	171,520
	光熱水費	4,552	4,200	4,665	5,912	4,401
	委託費	1,248	584	593	677	710
	賃借料	33	483	31	30	29
	修繕費	1,810	1,273	3,263	5,954	1,339
	その他	11,623	13,256	12,506	19,216	14,490
	支出計（B）	213,079	209,806	219,807	228,753	192,489
減価償却費（C）		5,784	5,784	5,784	3,269	3,106
収支差額（A）-（B）-（C）		-190,549	-197,683	-208,167	-218,597	-183,994



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	148	147	135	127	122
定員	人	165	165	165	165	165
入所率	%	90	89	82	77	74



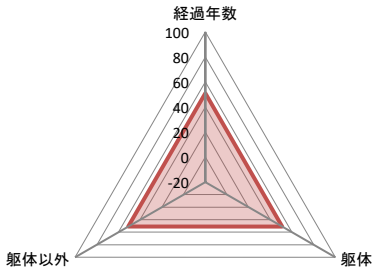
■施設評価（小分類別）

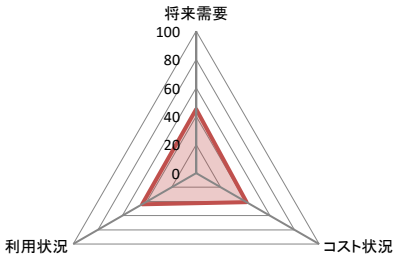
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	51

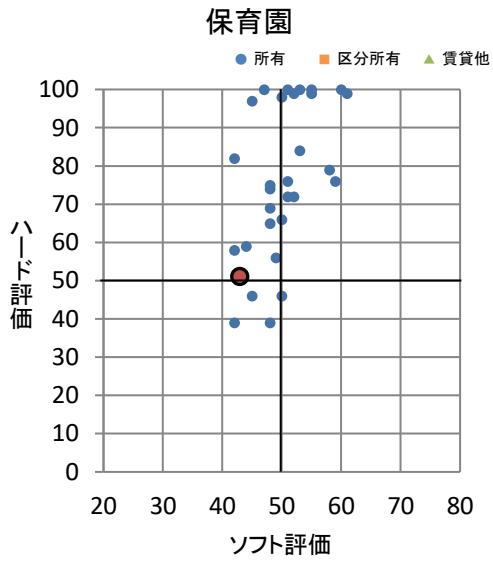
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −212,188 円/㎡	41
利用状況	入所率 82.30 %	44
評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.3	1,747.68	16	6-30
高根公団駅自転車等駐車場	0.3	1,482.19	12	10-64
たんぽぽ親子教室	0.4	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.4	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.4	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.4	6,087.39	63	8-84
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108
介護保険課詰所（高根台）	0.4	96.00	52	10-125
老人憩の家（高根台）	0.4	48.00	52	2-47
高根台出張所	0.5	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.5	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.5	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.5	26.73	28	10-126
高根台保育園	0.5	1,169.06	41	2-97
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.5	5.23	13	7-117

■近年予定されている改修内容

〇高根保育園 ［受変電設備、自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	金杉台保育園
管理番号	B117-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

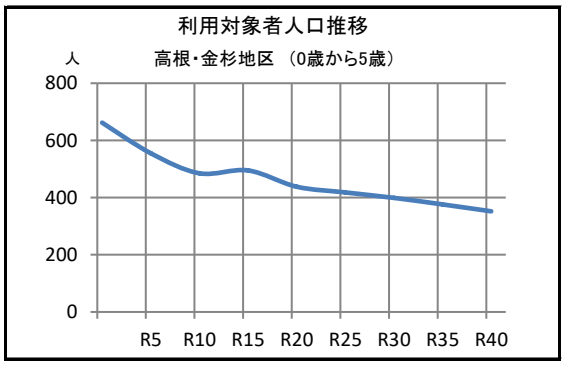
所在地	金杉台1丁目1番6号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	947.98 ㎡ （施設面積 947.98 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,766.43 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	558.45 ㎡
	延べ面積	947.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
金杉台保育園　園舎	546.13	935.66	軽量鉄骨造	2	0	H23	13	有
金杉台保育園　倉庫	9.30	9.30	軽量鉄骨造	1	0	H23	13	－
金杉台保育園　ゴミ置場	3.02	3.02	軽量鉄骨造	1	0	H23	13	－

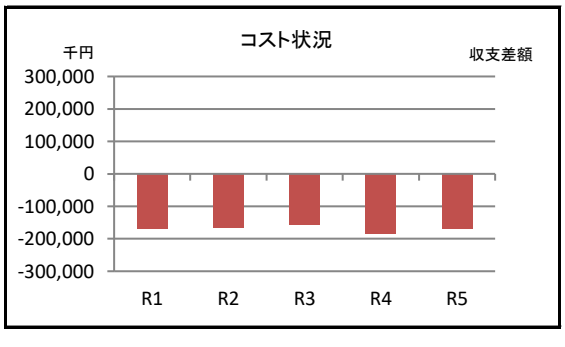
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



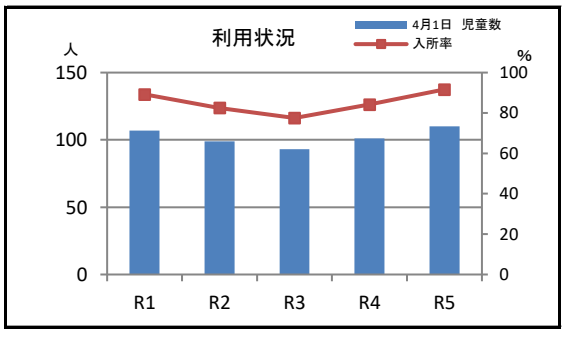
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	10	0	0	0	0
	使用料等	18,324	8,485	8,602	9,953	13,933
	その他	1,567	2,248	2,393	2,800	1,947
	収入計（A）	19,901	10,733	10,995	12,753	15,880
支出	人件費	146,608	136,132	145,328	165,074	160,961
	光熱水費	2,991	2,706	3,057	3,817	3,603
	委託費	808	379	402	464	572
	賃借料	20,310	18,619	23	22	21
	修繕費	187	2,219	942	5,196	1,119
	その他	9,434	9,803	9,323	15,741	10,256
	支出計（B）	180,338	169,858	159,075	190,314	176,532
減価償却費（C）		7,709	7,709	7,709	7,709	7,709
収支差額（A）-（B）-（C）		-168,146	-166,834	-155,789	-185,270	-168,361



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	107	99	93	101	110
定員	人	120	120	120	120	120
入所率	%	89	83	78	84	92



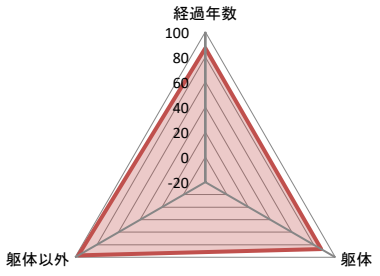
■施設評価（小分類別）

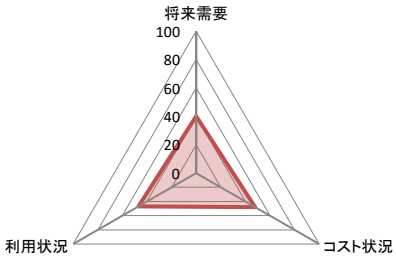
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	87
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	97

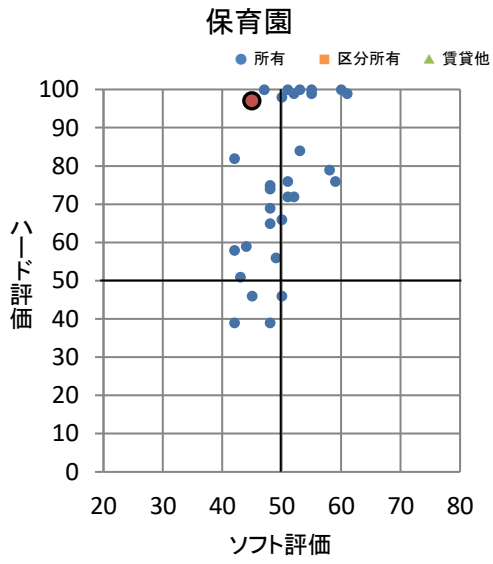
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.73	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −178,147 円/㎡	48
利用状況	入所率 85.00 %	47
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
金杉台第一借上公営住宅	0.1	48.70	53	6-37
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.2	299.93	30	6-13
御滝中学校（武道室）【旧金杉台中学校】	0.3	963.61	31	8-66
市立船橋高等学校（体育倉庫）【旧金杉台中学校】	0.3	58.76	36	8-88
金杉台第二借上公営住宅	0.3	48.70	53	6-38
金杉台児童ホーム	0.3	470.54	45	2-110
金杉台放課後ルーム	0.3	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.3	6,602.62	53	8-23
金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫	0.5	147.34	23	2-165
金杉小学校	0.6	6,384.95	45	8-17
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.7	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.7	9,218.93	57	8-65
馬込衛生管理事務所	0.7	1,205.80	37	3-1
看護師宿舎メゾンさくら	0.7	2,790.21	30	2-17
馬込霊園	0.8	284,059.69	34	3-2

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二和保育園
管理番号	B118-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

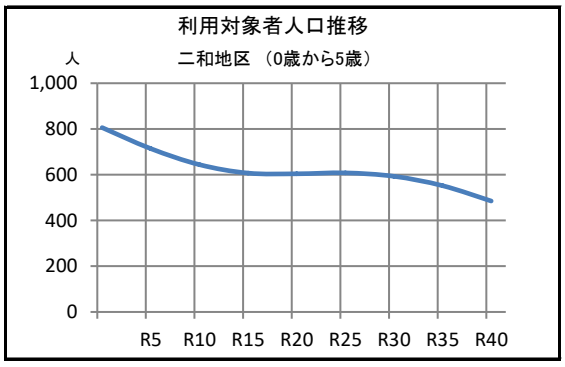
所在地	二和東5丁目50番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	1,162.74 ㎡　（施設面積　1,162.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,835.34 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	702.13 ㎡
	延べ面積	1,162.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和保育園　園舎	693.04	1,153.65	軽量鉄骨造	2	0	H24	12	有
二和保育園　自転車駐車場	6.30	6.30	アルミニウム合金造	1	0	H24	12	－
二和保育園　倉庫（門扉脇）	2.79	2.79	軽量鉄骨造	1	0	H24	12	－

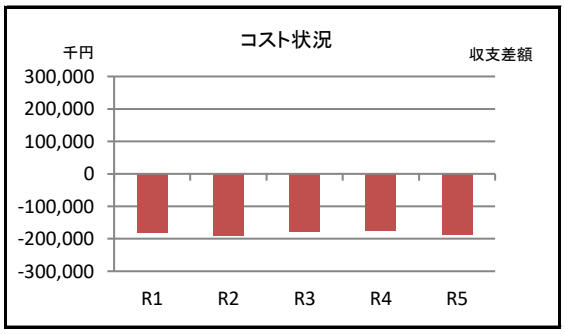
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



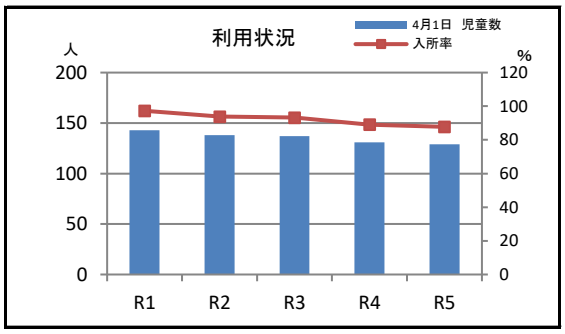
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	24,718	9,412	11,814	13,496	15,977
	その他	1,990	3,426	3,740	3,891	2,913
	収入計(A)	26,719	12,838	15,554	17,387	18,890
支出	人件費	162,327	156,642	148,174	145,613	179,668
	光熱水費	4,494	4,150	4,782	5,559	4,491
	委託費	1,075	469	487	563	621
	賃借料	21,019	21,018	21,017	8,774	26
	修繕費	920	428	54	4,802	584
	その他	11,409	12,002	11,530	17,805	12,107
	支出計(B)	201,244	194,709	186,044	183,116	197,497
減価償却費（C）		7,976	7,976	7,976	7,976	7,976
収支差額（A)-(B)-(C)		-182,501	-189,847	-178,466	-173,705	-186,583



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	143	138	137	131	129
定員	人	147	147	147	147	147
入所率	%	97	94	93	89	88



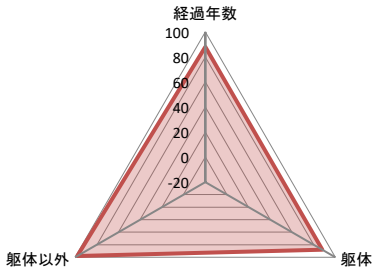
■施設評価（小分類別）

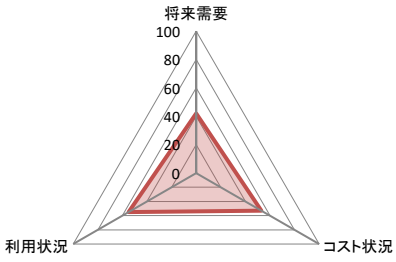
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	88
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	98

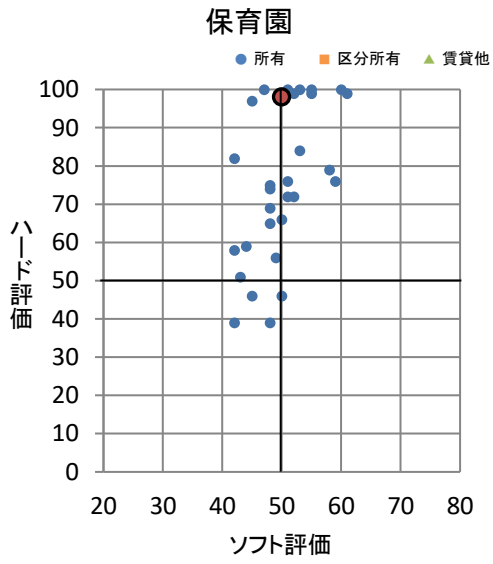
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.80	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −156,716 円/㎡	53
利用状況	入所率 92.24 %	55
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2-166
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.2	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.2	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.2	115.93	14	2-167
二和東第二団地	0.2	4,941.03	53	6-1
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.3	1,495.63	37	10-67
二和出張所	0.4	123.38	33	1-10
二和公民館	0.4	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.4	3,130.79	33	9-44
二和東第一団地	0.5	5,508.61	34	6-9
三咲駅自転車等駐車場	0.5	195.51	－	10-66
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.5	350.00	－	10-68
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.6	51.82	17	7-46
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.7	81.14	13	7-48

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山保育園
管理番号	B127-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

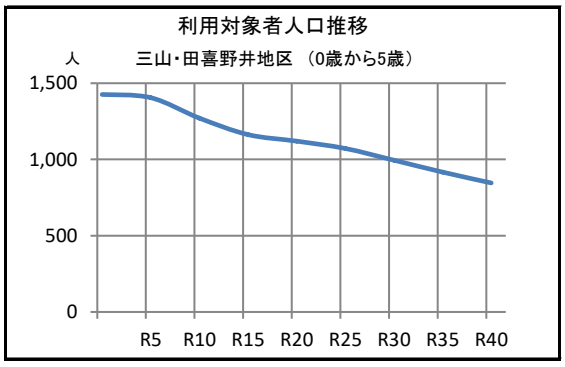
所在地	三山6丁目26番26号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	1,215.72 ㎡　（施設面積　1,215.72 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,549.35 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	784.37 ㎡
	延べ面積	1,215.72 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山保育園　園舎	782.23	1,215.72	鉄筋コンクリート造	2	0	H25	11	有
三山保育園　アプローチ(門柱)	2.14	0.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H25	11	－

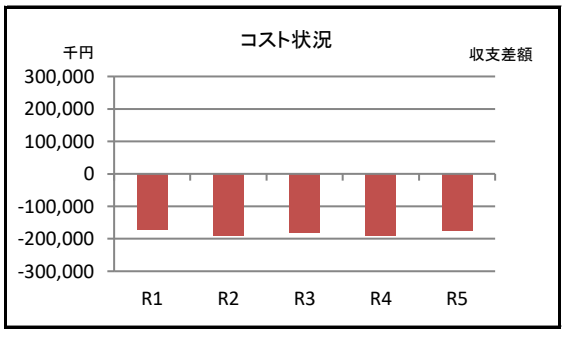
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



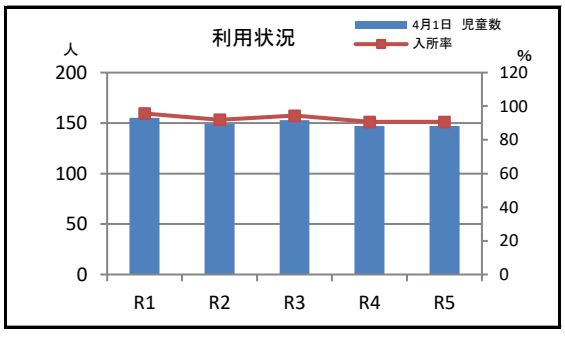
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	32,132	14,823	15,554	14,341	17,807
	その他	2,271	3,805	3,979	4,034	2,895
	収入計(A)	34,414	18,628	19,533	18,375	20,702
支出	人件費	178,533	180,582	173,140	169,666	167,779
	光熱水費	4,241	4,209	4,821	5,452	4,448
	委託費	1,059	435	482	567	641
	賃借料	33	32	31	30	29
	修繕費	824	1,510	2,073	3,711	1,158
	その他	11,804	12,411	11,328	19,651	12,420
	支出計(B)	196,494	199,179	191,875	199,077	186,475
減価償却費（C）		9,051	9,051	9,051	9,051	9,051
収支差額（A)-(B)-(C)		-171,131	-189,602	-181,393	-189,753	-174,824



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	155	149	153	147	147
定員	人	162	162	162	162	162
入所率	%	96	92	94	91	91



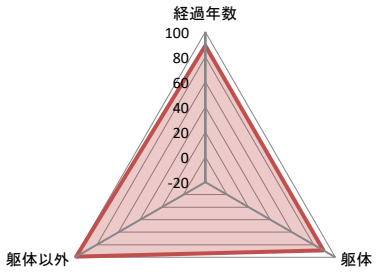
■施設評価（小分類別）

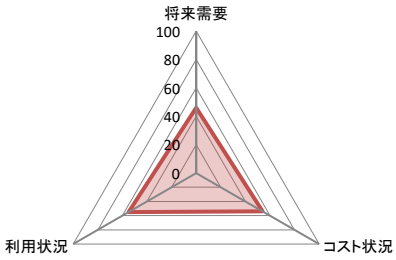
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	89
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	99

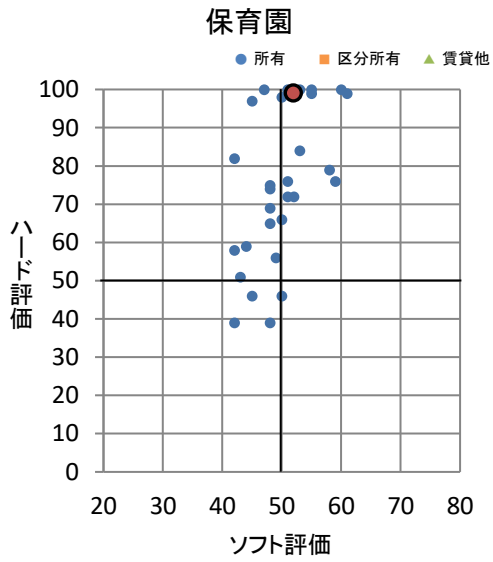
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −149,163 円/㎡	54
利用状況	入所率 92.72 %	55
評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	0.1	4.88	27	7-129
三山中学校	0.1	8,502.84	43	8-75
三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫	0.1	141.86	23	2-211
三山東小学校	0.1	6,453.53	42	8-43
三山車庫第一自転車等駐車場	0.2	102.24	–	10-80
三山分室	0.5	36.45	45	10-127
三山連絡所	0.5	50.70	26	1-13
三山市民センター	0.5	1,643.06	26	9-39
老人憩の家（三山5丁目）	0.5	62.93	54	2-50
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7-9
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.6	63.76	3	7-57
薬円台団地	0.7	5,684.20	37	6-8
習志野霊園	0.8	7,915.00	30	3-3
三山第1放課後ルーム	0.9	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.9	59.50	53	2-210

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二宮保育園
管理番号	B120-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

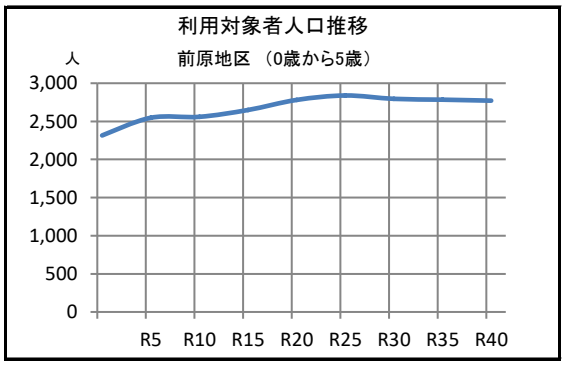
所在地	前原西6丁目1番12号	
地区名	前原	
施設占有面積	1,195.28 ㎡ （施設面積 1,195.28 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,651.52 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	726.24 ㎡
	延べ面積	1,195.28 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二宮保育園　園舎	719.03	1,188.07	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	38	有
二宮保育園　自転車駐車場	4.21	4.21	アルミニウム合金造	1	0	不明		－
二宮保育園　ポンプ室（受水槽一体型）	3.00	3.00	FRP造	1	0	S61	38	－

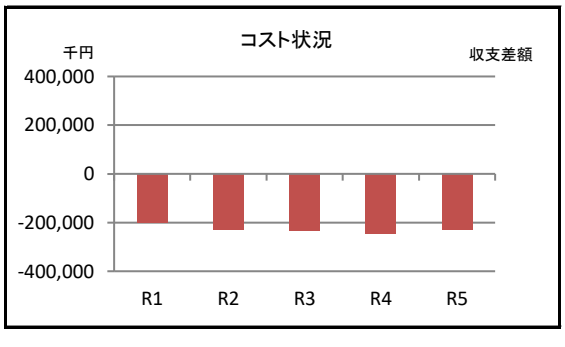
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



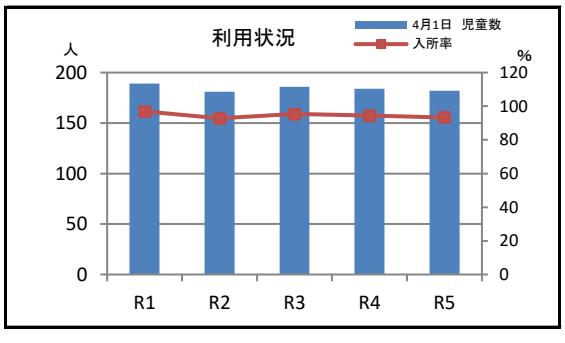
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	44,441	21,693	26,459	26,296	28,419
	その他	2,707	5,083	5,409	5,661	4,042
	収入計(A)	47,648	26,776	31,868	31,957	32,461
支出	人件費	216,079	223,958	221,141	225,154	231,713
	光熱水費	5,540	5,270	4,248	6,656	5,233
	委託費	1,691	708	6,445	811	911
	賃借料	40	38	37	36	35
	修繕費	2,463	3,967	914	15,126	902
	その他	15,640	15,487	25,992	23,432	16,166
	支出計(B)	241,453	249,428	258,777	271,215	254,960
減価償却費（C）		6,943	6,943	6,943	6,943	8,161
収支差額（A)-(B)-(C)		-200,748	-229,595	-233,852	-246,201	-230,660



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	189	181	186	184	182
定員	人	195	195	195	195	195
入所率	%	97	93	95	94	93



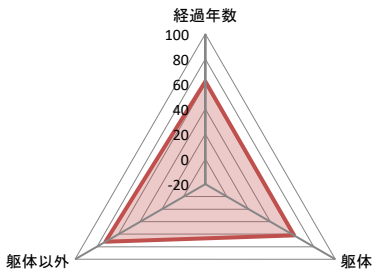
■施設評価（小分類別）

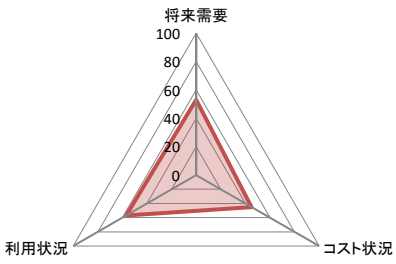
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	72

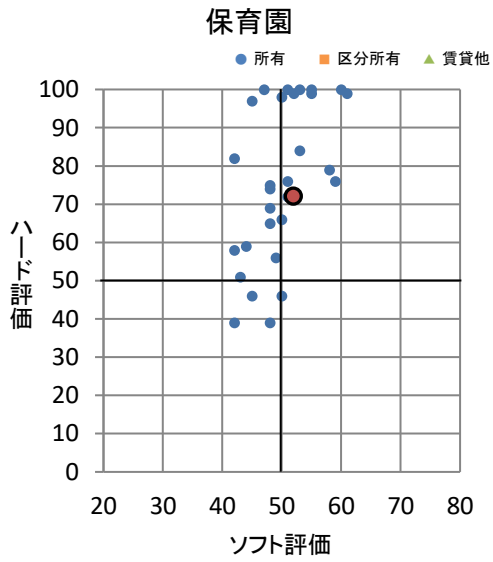
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.11	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −190,927 円/㎡	45
利用状況	入所率 94.56 %	57
評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
前原児童ホーム	0.0	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.0	47.00	21	2-190
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.2	60.00	42	10-103
中野木第3放課後ルーム	0.2	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.2	923.20	45	6-35
中野木第1放課後ルーム	0.3	161.70	22	2-189
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.3	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.3	7,829.99	62	8-32
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7-54
防災備蓄倉庫（前原中）	0.5	9.28	13	7-152
前原中学校	0.5	9,401.82	62	8-69
前原団地	0.5	2,707.11	18	6-11
老人憩の家（前原西7丁目）	0.5	77.76	56	2-38
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.5	46.36	36	7-52
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7-107

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第一保育園
管理番号	B121-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

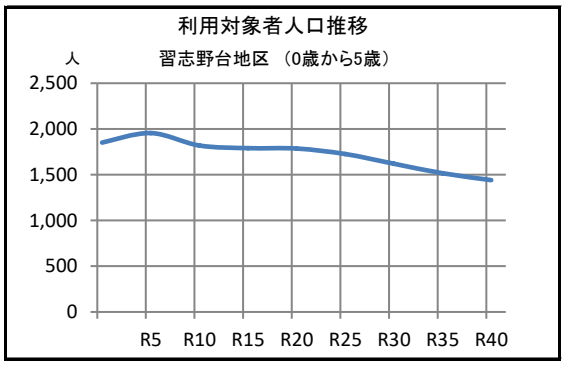
所在地	習志野台2丁目50番3号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	1,963.70 ㎡　（施設面積　1,963.70 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,982.74 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	951.36 ㎡
	延べ面積	1,963.70 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台第一保育園　園舎	937.00	1,949.34	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有
習志野台第一保育園　自転車駐車場	9.72	9.72	アルミニウム合金造	1	0	H25	11	－
習志野台第一保育園　倉庫	4.64	4.64	鉄骨造	1	0	H25	11	－

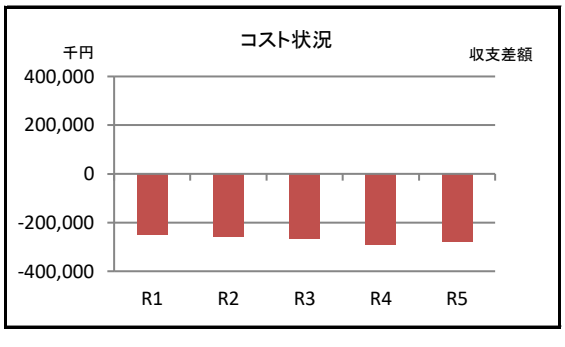
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



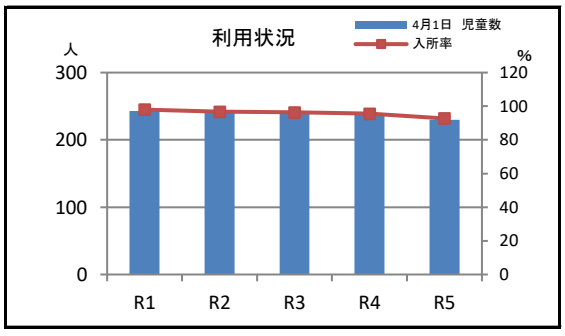
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	53,420	30,482	29,141	30,935	31,355
	その他	3,514	6,451	6,949	7,565	5,732
	収入計（A）	56,945	36,933	36,090	38,500	37,087
支出	人件費	260,484	247,010	257,111	263,805	264,720
	光熱水費	7,823	6,763	8,118	10,353	6,976
	委託費	2,372	1,455	1,376	1,505	5,890
	賃借料	51	49	48	48	0
	修繕費	702	4,634	1,521	7,066	4,397
	その他	19,566	18,598	20,180	30,912	19,058
	支出計（B）	290,998	278,509	288,354	313,689	301,041
減価償却費（C）		14,632	14,632	14,632	14,632	14,632
収支差額（A）-（B）-（C）		-248,685	-256,208	-266,896	-289,821	-278,586



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	243	240	239	237	230
定員	人	248	248	248	248	248
入所率	%	98	97	96	96	93



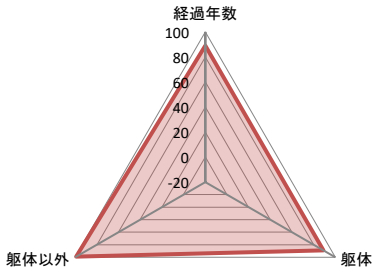
■施設評価（小分類別）

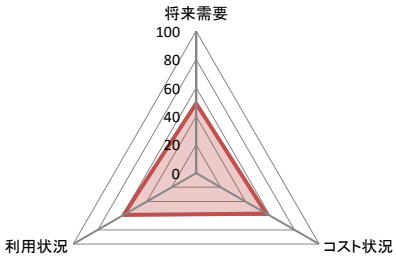
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	89
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	99

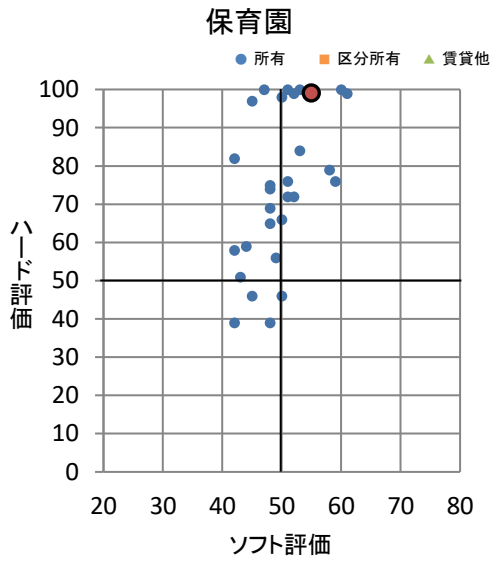
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −136,497 円/㎡	57
利用状況	入所率 95.89 %	59
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.0	330.00	－	10-63
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.1	122.34	－	10-60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.1	76.00	－	10-61
習志野台第一第2放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.1	209.40	－	10-62
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.3	191.28	－	10-56
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	－	10-59
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.4	33.12	35	2-42
東消防署	0.4	679.18	55	7-4
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	445.93	45	10-57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.4	521.80	－	10-58

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第二保育園
管理番号	B122-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

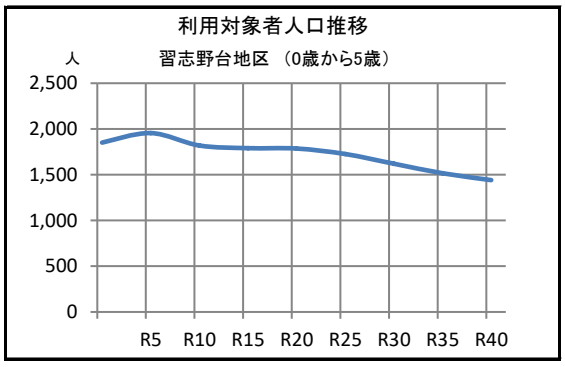
所在地	習志野台6丁目7番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	847.44 ㎡　（施設面積　847.44 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,535.48 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	548.26 ㎡
	延べ面積	847.44 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台第二保育園　園舎	544.90	844.08	鉄筋コンクリート造	2	0	S48	51	有
習志野台第二保育園　危険物置場	3.36	3.36	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－

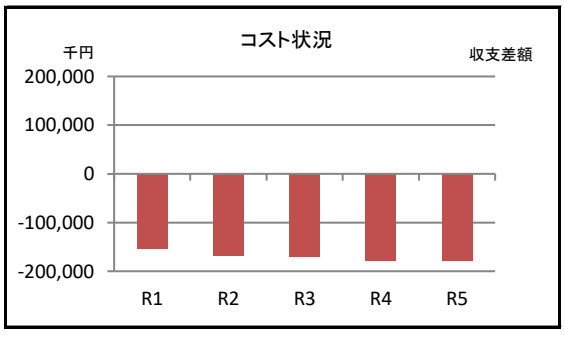
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



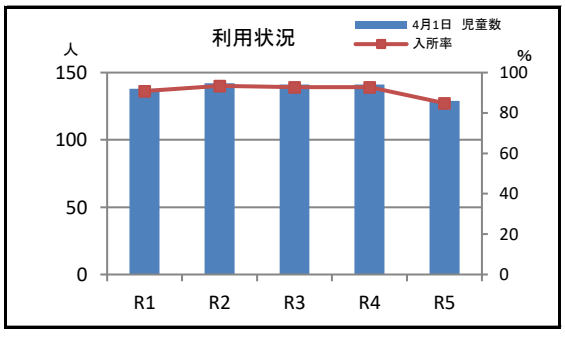
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	500	0	0	0	0
	使用料等	32,877	19,699	16,989	16,462	15,289
	その他	2,055	3,095	3,716	3,986	2,905
	収入計（A）	35,432	22,794	20,705	20,448	18,194
支出	人件費	170,859	171,349	170,480	167,621	177,174
	光熱水費	3,683	3,580	4,074	5,257	4,155
	委託費	1,262	593	563	639	735
	賃借料	30	29	91	28	27
	修繕費	1,532	1,175	1,591	4,068	1,402
	その他	10,304	11,783	11,887	18,835	11,546
	支出計（B）	187,670	188,509	188,686	196,448	195,039
減価償却費（C）		1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
収支差額（A）-（B）-（C）		-153,768	-167,245	-169,511	-177,530	-178,375



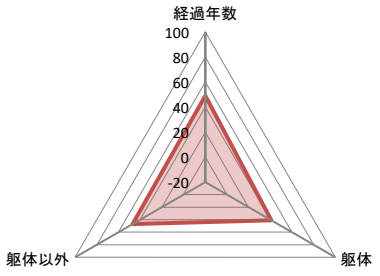
■施設利用状況

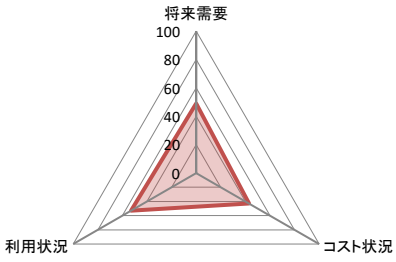
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	138	142	141	141	129
定員	人	152	152	152	152	152
入所率	%	91	93	93	93	85



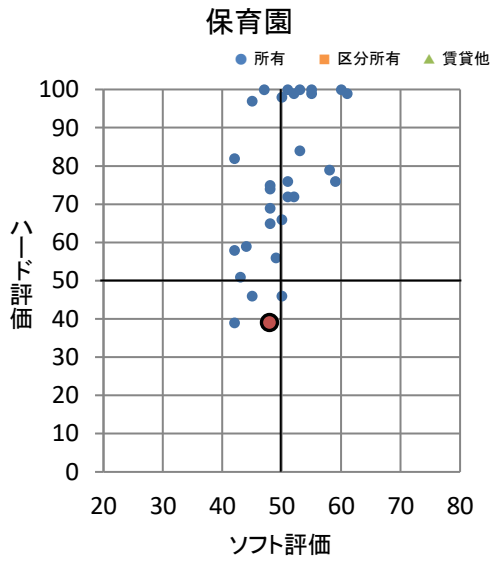
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 0.98	49
躯体の健全性による調整値	−8	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −199,761 円/㎡	43
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	入所率 90.92 %	53
評価点	39	評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
総合体育館（船橋アリーナ）	0.4	20,031.45	31	5−6
習志野台第一第1放課後ルーム	0.4	123.57	22	2−218
習志野台第一第2放課後ルーム	0.4	57.80	53	2−219
習志野台第一小学校	0.4	8,357.17	57	8−47
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.5	76.00	−	10−61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.5	122.34	−	10−60
習志野台第一保育園	0.5	1,963.70	11	2−95
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.5	330.00	−	10−63
習志野台出張所	0.5	598.57	30	1−8
習志野台児童ホーム	0.5	518.40	51	2−109
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.6	209.40	−	10−62
習志野台中学校	0.7	11,198.97	57	8−77
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9−33
防災備蓄倉庫（日大理工学部）	0.7	9.60	10	7−172
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.8	48.10	29	7−73

■近年予定されている改修内容

〇習志野台第二保育園 ［受変電設備、自動火災報知設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	高根台保育園
管理番号	B123-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

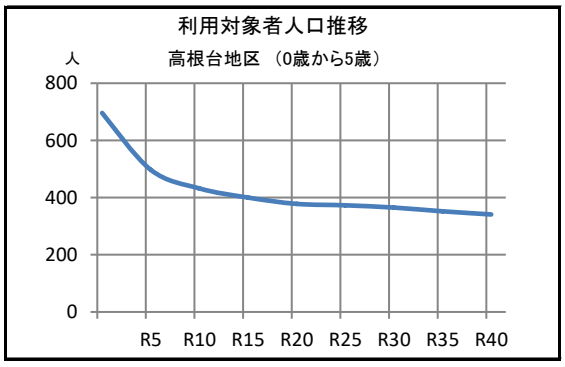
所在地	高根台2丁目2番2号	
地区名	高根台	
施設占有面積	1,169.06 ㎡　（施設面積　1,169.06 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,712.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	748.72 ㎡
	延べ面積	1,169.06 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台保育園　園舎	748.72	1,169.06	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有

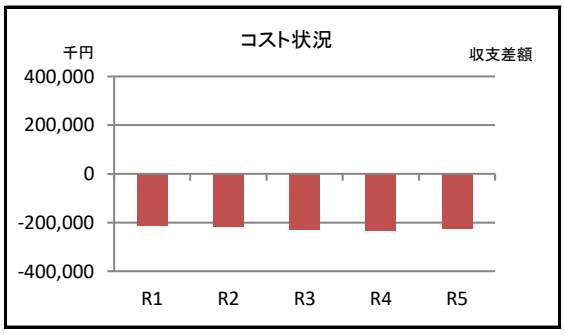
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



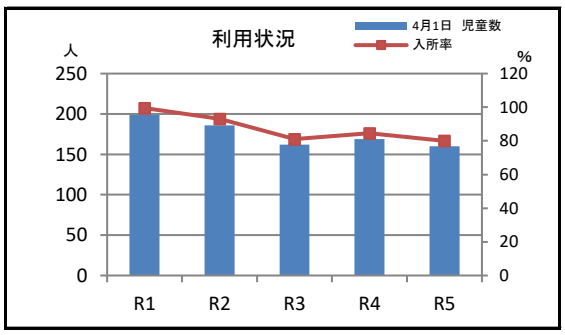
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	37,757	17,117	12,628	15,342	14,712
	その他	2,728	4,964	5,104	5,505	3,938
	収入計（A）	40,496	22,081	17,732	20,847	18,650
支出	人件費	221,174	208,123	218,966	208,630	213,506
	光熱水費	7,716	6,109	5,850	5,870	4,859
	委託費	1,345	605	590	693	827
	賃借料	40	39	38	37	36
	修繕費	3,274	2,039	2,171	8,587	1,937
	その他	13,055	13,546	12,723	22,986	14,905
	支出計（B）	246,604	230,461	240,338	246,803	236,070
減価償却費（C）		7,989	8,057	8,057	8,057	8,057
収支差額（A）-（B）-（C）		-214,097	-216,437	-230,663	-234,013	-225,477



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	199	186	162	169	160
定員	人	200	200	200	200	200
入所率	%	100	93	81	85	80



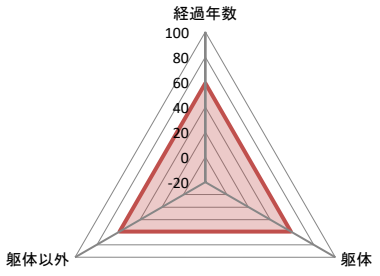
■施設評価（小分類別）

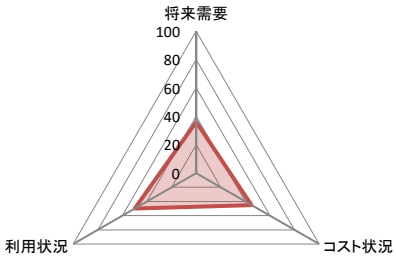
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	59

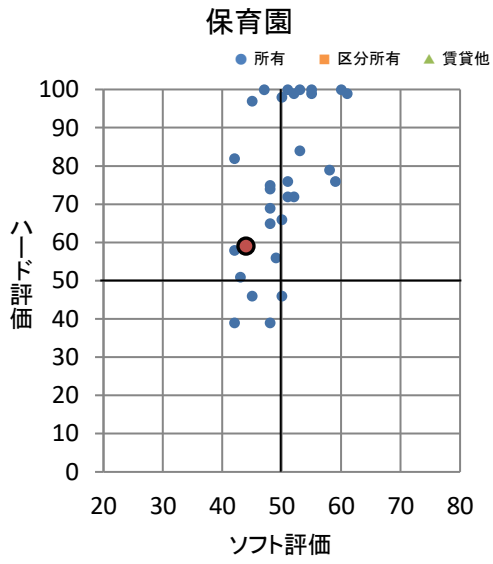
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.62	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −191,725 円/㎡	45
利用状況	入所率 87.60 %	50
評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（高根台）	0.0	48.00	52	2-47
介護保険課詰所（高根台）	0.0	96.00	52	10-125
高根台児童ホーム	0.1	777.60	55	2-108
たんぽぽ親子教室	0.3	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.3	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.3	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.3	6,087.39	63	8-84
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.3	1,747.68	16	6-30
高根公団駅自転車等駐車場	0.4	1,482.19	12	10-64
高根台出張所	0.4	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.4	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.4	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.4	26.73	28	10-126
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.4	5.23	13	7-117
高根台第三小学校	0.4	6,197.54	53	8-45

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	緑台保育園
管理番号	B129-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

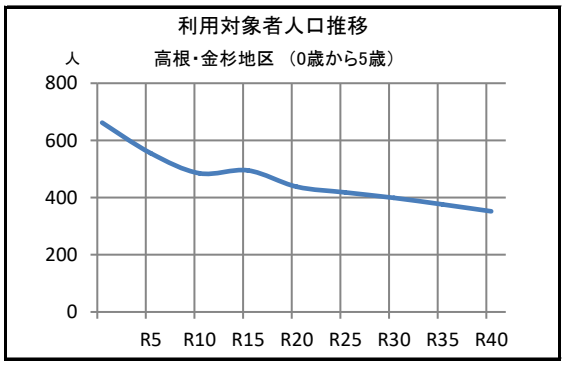
所在地	緑台2丁目4番11号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	1,392.05 ㎡　（施設面積　1,392.05 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,092.13 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	6　棟
	所有形態	所有
	建築面積	829.35 ㎡
	延べ面積	1,392.05 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
緑台保育園　園舎	791.62	1,354.32	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有
緑台保育園　自転車駐車場	12.00	12.00	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－
緑台保育園　倉庫　No.4（駐車場南側2）	9.79	9.79	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－
緑台保育園　倉庫　No.3（駐車場南側1）	9.79	9.79	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－
緑台保育園　倉庫　No.1（アプローチ）	3.34	3.34	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－

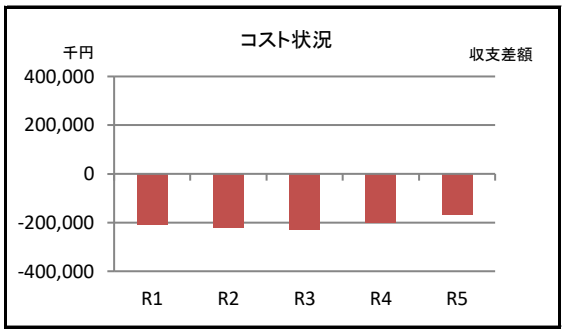
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



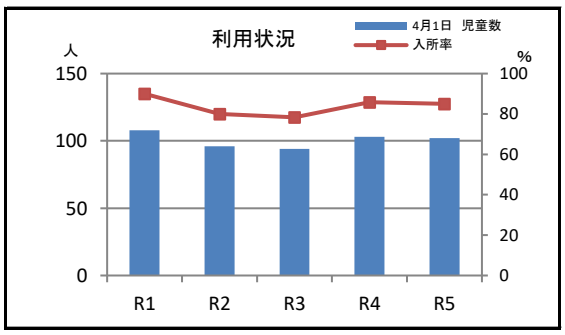
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	10	0	0	0	0
	使用料等	17,671	8,769	7,165	7,288	10,334
	その他	1,606	2,052	2,365	2,859	2,030
	収入計（A）	19,287	10,821	9,530	10,147	12,364
支出	人件費	136,515	140,968	146,426	150,408	150,985
	光熱水費	4,249	3,735	3,967	4,896	4,495
	委託費	735	318	335	397	492
	賃借料	65,990	65,990	65,989	27,508	0
	修繕費	331	83	166	295	290
	その他	7,907	9,003	9,931	14,240	10,308
	支出計（B）	215,727	220,097	226,814	197,744	166,570
減価償却費（C）		12,534	12,534	12,534	12,534	12,534
収支差額（A）-（B）-（C）		-208,974	-221,810	-229,818	-200,131	-166,740



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	108	96	94	103	102
定員	人	120	120	120	120	120
入所率	%	90	80	78	86	85



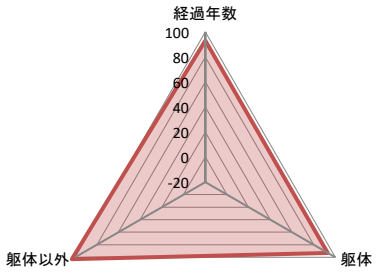
■施設評価（小分類別）

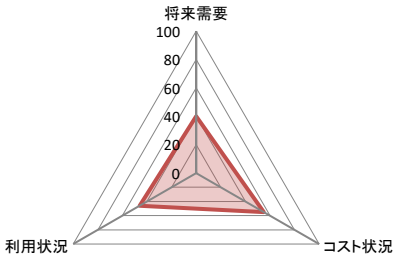
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

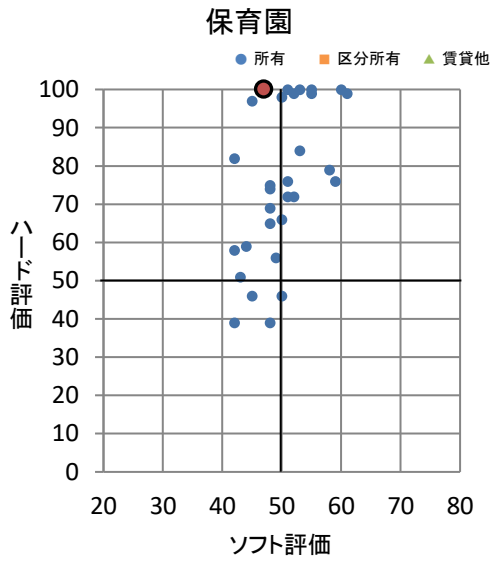
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.73	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −147,620 円/㎡	55
利用状況	入所率 83.83 %	46
評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
金杉小学校	0.4	6,384.95	45	8-17
高根公民館	0.4	1,038.41	44	9-37
金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫	0.4	147.34	23	2-165
高根放課後ルーム	0.5	106.00	49	2-163
高根大気測定局	0.5	9.00	46	3-16
高根小学校	0.5	9,186.83	55	8-15
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.6	299.93	30	6-13
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.8	9.60	10	7-167
金杉台保育園	0.8	947.98	13	2-91
金杉台第一借上公営住宅	0.8	48.70	53	6-37
高根東放課後ルーム	0.8	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.8	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.8	7,265.74	52	8-16
金杉台第二借上公営住宅	0.8	48.70	53	6-38
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.8	1,208.09	24	6-23

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山第一保育園
管理番号	B125-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

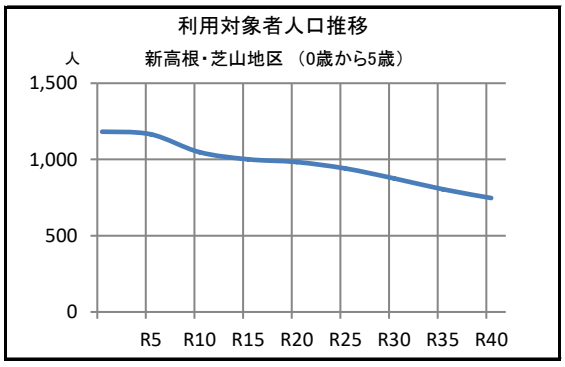
所在地	芝山3丁目10番4号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	1,062.74 ㎡　（施設面積　1,062.74 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,130.20 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	661.74 ㎡
	延べ面積	1,062.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山第一保育園　園舎	661.74	1,062.74	鉄筋コンクリート造	2	0	S53	46	有

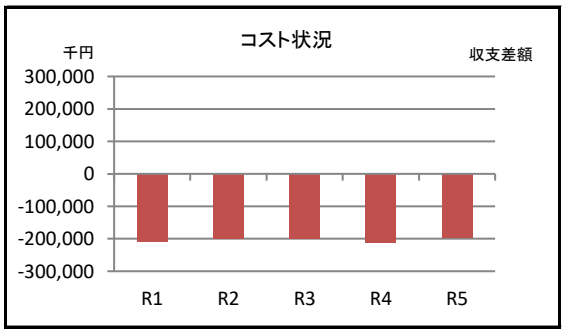
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



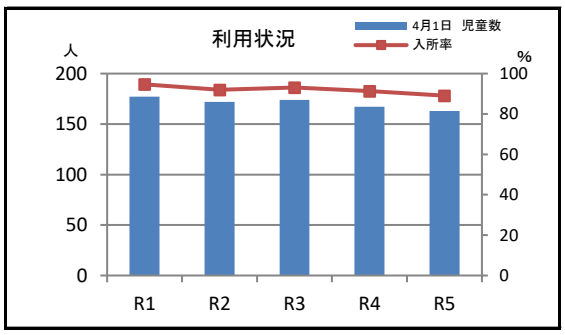
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	35,797	22,124	23,115	21,587	19,178
	その他	2,621	4,478	4,979	5,077	3,794
	収入計（A）	38,429	26,602	28,094	26,664	22,972
支出	人件費	218,247	203,393	201,822	204,080	193,718
	光熱水費	3,593	2,921	3,634	4,881	4,435
	委託費	1,586	793	703	798	836
	賃借料	38	37	36	35	34
	修繕費	7,324	2,550	2,550	4,330	2,866
	その他	12,905	13,461	13,515	21,834	14,485
	支出計（B）	243,693	223,155	222,260	235,958	216,374
減価償却費（C）		3,890	3,890	3,890	3,890	3,890
収支差額（A）-（B）-（C）		-209,154	-200,443	-198,056	-213,184	-197,292



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	177	172	174	167	163
定員	人	187	187	187	183	183
入所率	%	95	92	93	91	89



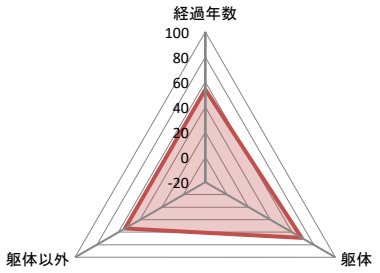
■施設評価（小分類別）

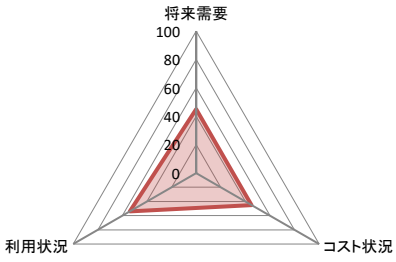
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	54
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	69

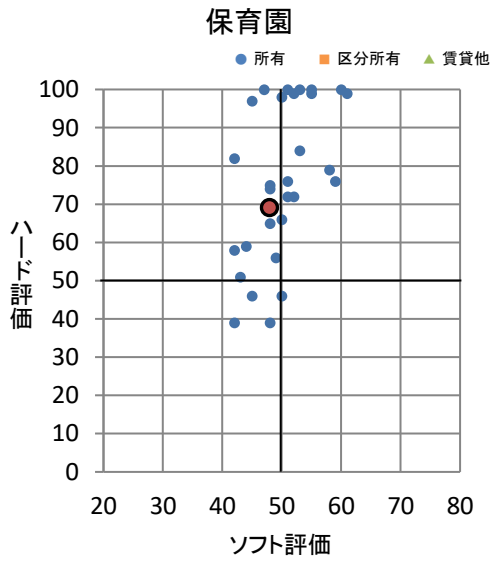
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −191,605 円/㎡	45
利用状況	入所率 92.00 %	54
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山第三借上公営住宅	0.1	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.1	257.47	−	10-123
芝山消防署	0.1	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.1	89.10	42	7-75
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.2	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.2	7,461.06	47	8-72
芝山出張所	0.2	899.46	47	1-6
芝山西第1放課後ルーム	0.3	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.3	59.64	45	2-201
芝山西小学校	0.3	5,788.45	45	8-37
芝山第一借上公営住宅	0.4	2,176.30	47	6-31
芝山東放課後ルーム	0.4	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.4	6,474.52	47	8-36
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.5	144.00	−	10-75
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.5	1,250.80	−	10-72

■近年予定されている改修内容

○芝山第一保育園［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	小室保育園
管理番号	B126-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

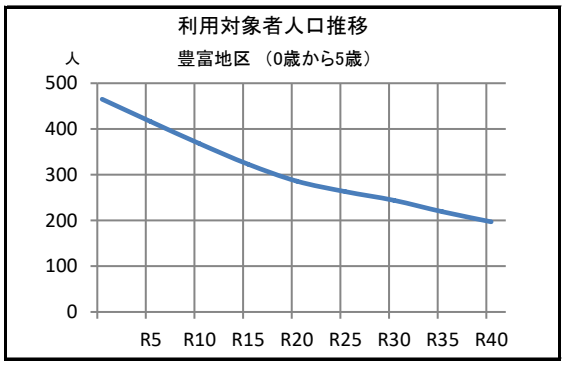
所在地	小室町3305番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	1,122.31 ㎡　（施設面積　1,122.31 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,868.02 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	654.60 ㎡
	延べ面積	1,122.31 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室保育園　園舎	654.60	1,122.31	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	44	有

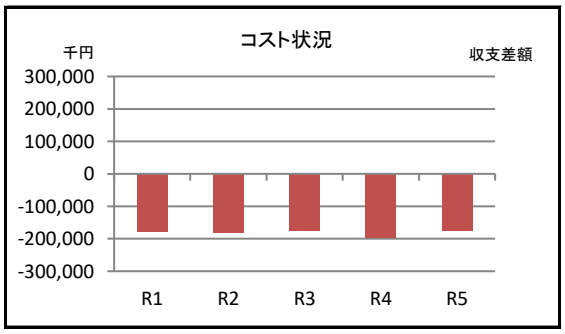
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



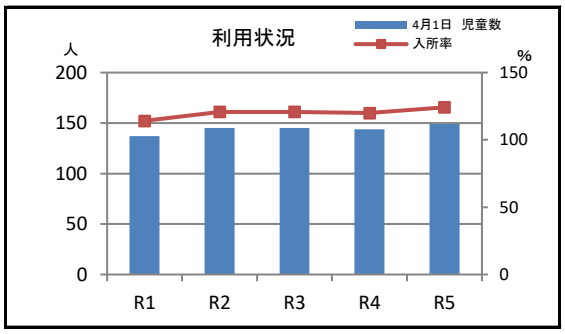
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	33,138	18,751	14,819	20,650	23,022
	その他	1,691	3,613	4,314	4,247	3,221
	収入計（A）	34,840	22,364	19,133	24,897	26,243
支出	人件費	185,701	174,761	169,824	187,425	179,003
	光熱水費	6,880	6,671	3,535	4,526	3,560
	委託費	1,626	753	643	703	765
	賃借料	24	23	23	22	21
	修繕費	59	859	1,537	3,968	264
	その他	10,439	11,357	10,696	16,016	11,319
	支出計（B）	204,729	194,424	186,258	212,660	194,932
減価償却費（C）		7,697	7,697	7,697	7,697	7,697
収支差額（A）-（B）-（C）		-177,586	-179,757	-174,822	-195,460	-176,386



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	137	145	145	144	149
定員	人	120	120	120	120	120
入所率	%	114	121	121	120	124



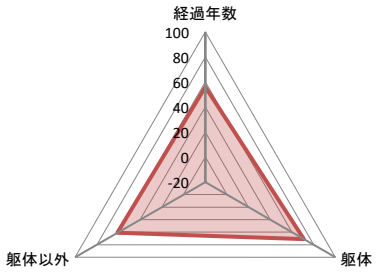
■施設評価（小分類別）

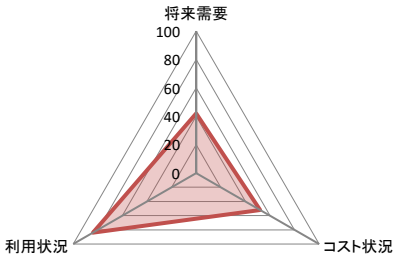
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	76

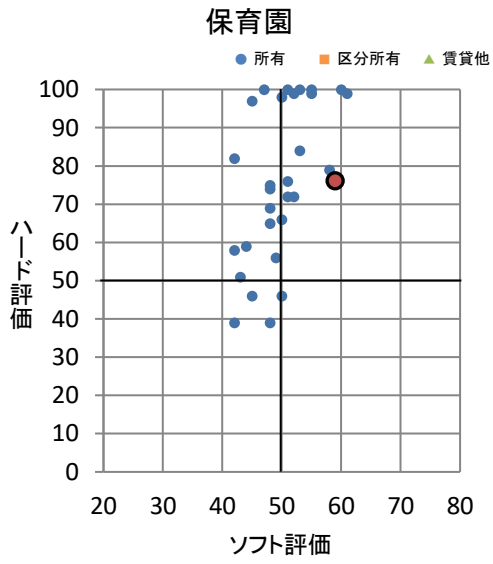
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.79	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −161,099 円/㎡	52
利用状況	入所率 120.00 %	84
評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	−	10−70
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3−23
小室駅第一自転車等駐車場	0.1	1,169.49	−	10−69
北消防署　小室出張所	0.1	719.39	34	7−15
小室防災倉庫	0.1	91.64	34	7−80
小室連絡所	0.2	60.00	43	1−14
老人憩の家（小室公民館）	0.2	72.00	43	2−40
小室児童ホーム	0.2	513.35	43	2−113
小室公民館	0.2	733.73	43	9−30
小室町借上公営住宅	0.3	420.00	44	6−34
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.5	40.32	40	7−63
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.5	5.50	40	7−93
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8−54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7−126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8−82

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	浜町保育園
管理番号	B103-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

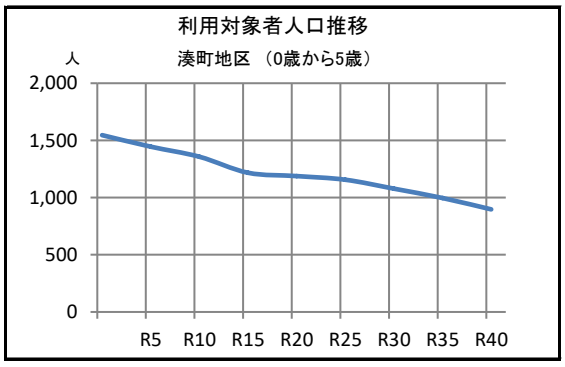
所在地	浜町1丁目1番1号	
地区名	湊町	
施設占有面積	921.96 ㎡　（施設面積　921.96 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,652.09 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	591.22 ㎡
	延べ面積	921.96 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
浜町保育園　園舎	591.22	921.96	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有

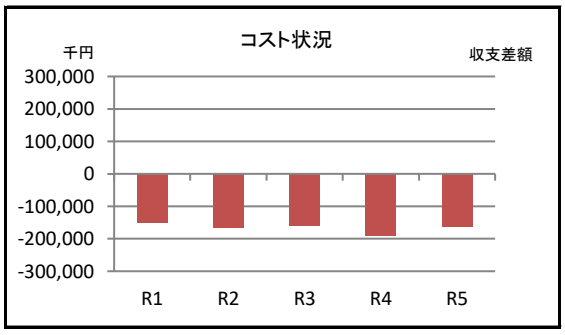
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



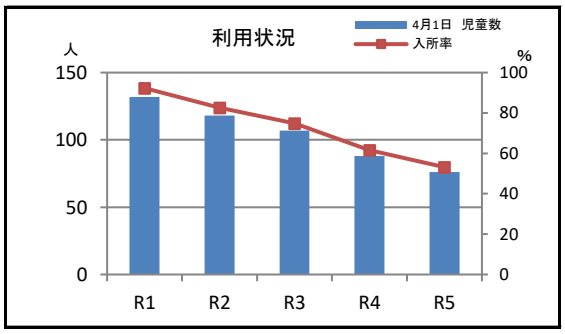
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	11	0	0	0	0
	使用料等	23,182	7,978	8,341	7,600	8,364
	その他	1,950	3,255	3,016	2,764	1,511
	収入計(A)	25,143	11,233	11,357	10,364	9,875
支出	人件費	154,656	151,758	148,815	153,483	150,237
	光熱水費	3,696	4,219	3,577	3,728	3,229
	委託費	1,158	514	484	4,527	516
	賃借料	29	28	27	26	25
	修繕費	548	4,630	1,611	7,463	3,827
	その他	10,188	10,401	9,815	25,298	8,398
	支出計(B)	170,275	171,550	164,329	194,525	166,232
減価償却費（C）		5,541	5,541	5,541	5,541	5,541
収支差額（A)-(B)-(C)		-150,673	-165,858	-158,513	-189,702	-161,898



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	132	118	107	88	76
定員	人	143	143	143	143	143
入所率	%	92	83	75	62	53



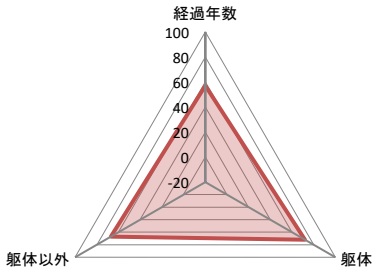
■施設評価（小分類別）

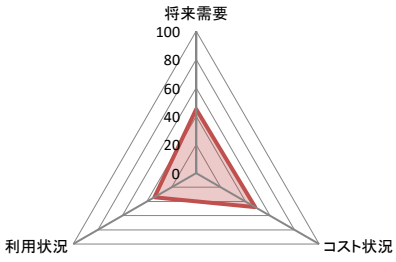
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	82

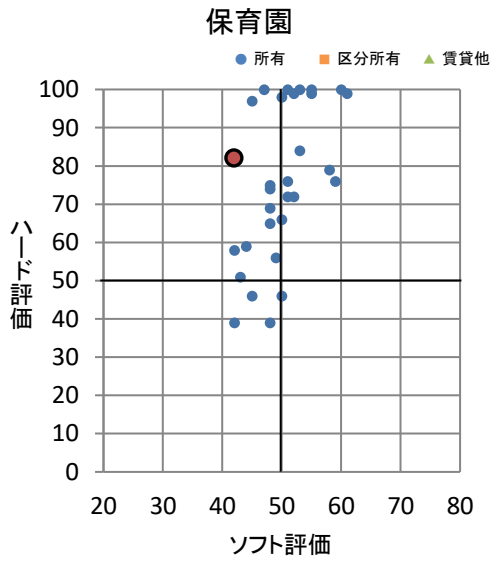
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −179,323 円/㎡	48
利用状況	入所率 72.87 %	34
評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.1	100.44	45	10-90
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.2	64.59	25	7-131
湊橋脇市民トイレ	0.3	20.93	33	3-24
老人憩の家（浜町公民館）	0.3	68.88	10	2-27
浜町公民館	0.3	1,723.86	10	9-14
南老人福祉センター	0.3	1,822.26	25	2-22
南老人デイサービスセンター	0.3	335.90	25	2-24
大神宮下駅自転車等駐車場	0.3	360.30	−	10-82
湊町小学校	0.3	7,133.08	53	8-2
湊町放課後ルーム	0.3	120.96	18	2-130
湊町保育園	0.4	2,165.00	49	2-78
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.5	115.92	1	7-19
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.6	884.23	25	6-21
宮本第2放課後ルーム	0.6	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.6	142.32	7	2-135

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）
管理番号	B013-0101-201

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

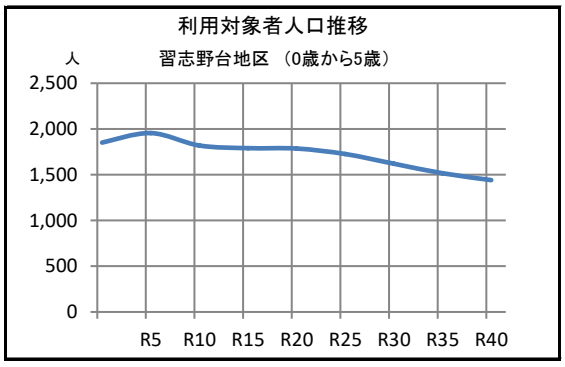
所在地	習志野台5丁目43番3号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	748.08 ㎡　（施設面積　748.08 ㎡）	
管理形態	その他（法人へ建物を有償貸付）	
土地情報	敷地面積	1,272.60 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	495.11 ㎡
	延べ面積	748.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
私立アンデルセン第二保育園　園舎　（貸付建物）	495.11	748.08	軽量鉄骨造	2	0	H15	21	有

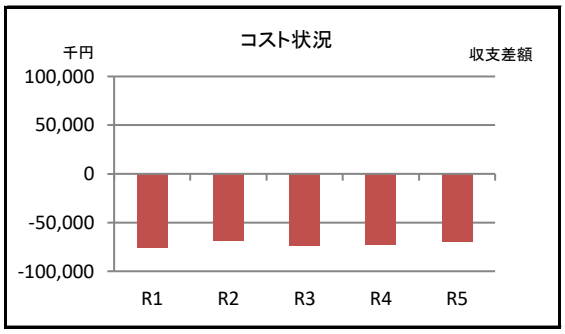
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



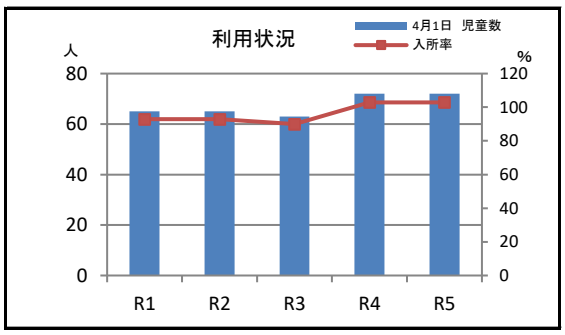
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	70,275	78,528	79,866	81,231	89,409
	使用料等	15,450	9,286	9,718	10,266	11,269
	その他	749	749	749	749	749
	収入計（A）	86,474	88,563	90,333	92,246	101,427
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	106,085	103,901	105,808	107,435	122,275
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	156	0	2,871	0	0
	その他	50,486	47,145	49,880	51,166	42,993
	支出計（B）	156,727	151,046	158,559	158,601	165,268
減価償却費（C）		5,957	5,957	5,957	5,957	5,957
収支差額（A）-（B）-（C）		-76,210	-68,440	-74,183	-72,312	-69,798



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	65	65	63	72	72
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	93	93	90	103	103



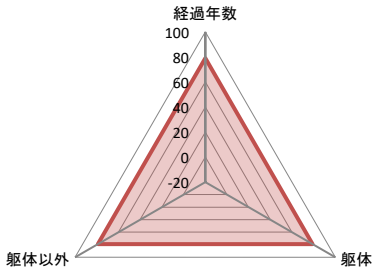
■施設評価（小分類別）

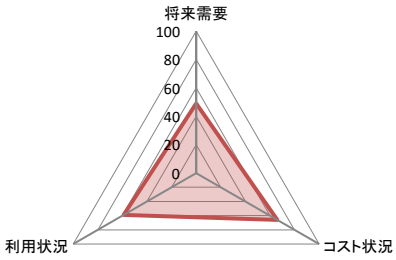
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	79

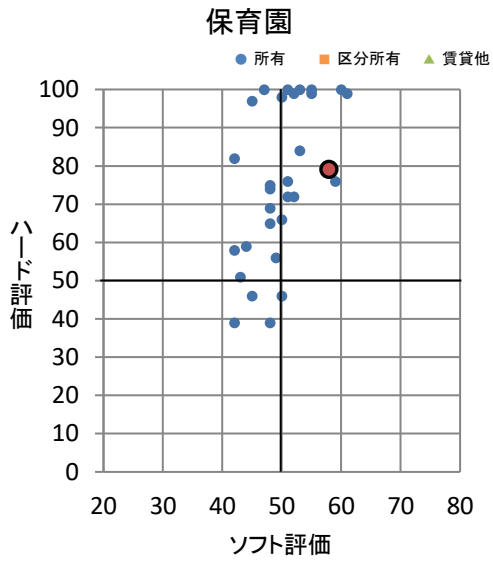
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −96,499 円/㎡	66
利用状況	入所率 96.29 %	59
評価点	58	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台第二放課後ルーム	0.1	162.00	55	2−220
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	0.1	4.88	28	7−115
習志野台第二小学校	0.1	11,518.58	55	8−48
習志野台中学校	0.3	11,198.97	57	8−77
習志野台公民館	0.3	1,104.91	43	9−19
東図書館	0.3	1,938.60	43	9−43
老人憩の家（習志野台8丁目）	0.5	34.71	－	2−43
習志野台児童ホーム	0.6	518.40	51	2−109
防災備蓄倉庫（日大理工学部）	0.7	9.60	10	7−172
習志野台8丁目第3集会所＜メゾンエクレーレ習志野台自治会＞	0.7	48.60	43	10−114
習志野台8丁目第1集会所＜習志野台サンハイツ自治会＞	0.7	48.60	44	10−112
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.8	76.00	－	10−61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.8	122.34	－	10−60
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.8	296.08	28	6−14
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.9	330.00	－	10−63

■近年予定されている改修内容

〇アンデルセン第二保育園（貸付建物）［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	私立西船みどり保育園（貸付建物）
管理番号	B014-0101-201

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

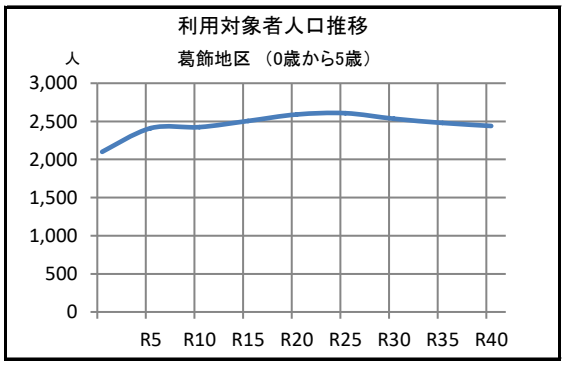
所在地	西船1丁目21番50号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	860.66 ㎡　（施設面積　860.66 ㎡）	
管理形態	その他（法人へ建物を有償貸付）	
土地情報	敷地面積	1,199.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	470.17 ㎡
	延べ面積	860.66 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
私立西船みどり保育園　園舎　（貸付建物）	470.17	860.66	鉄筋コンクリート造	2	0	H15	21	有

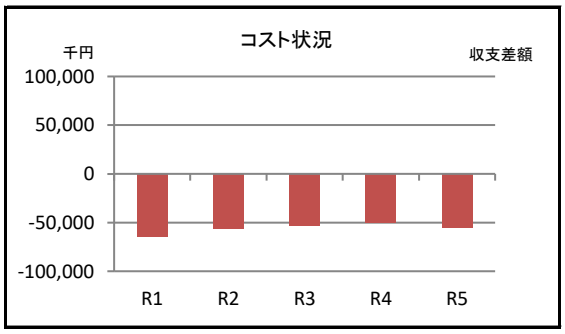
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



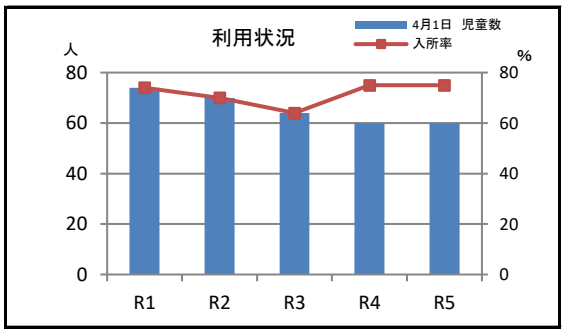
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	50,467	60,713	63,322	61,845	56,981
	使用料等	16,010	8,154	7,948	6,513	7,212
	その他	841	841	841	841	841
	収入計(A)	67,318	69,708	72,111	69,199	65,034
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	88,103	86,154	88,529	84,295	79,717
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	38,300	34,506	31,748	29,268	35,298
	支出計(B)	126,403	120,660	120,277	113,563	115,015
減価償却費（C）		5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
収支差額（A)-(B)-(C)		-64,385	-56,252	-53,466	-49,664	-55,281



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	74	70	64	60	60
定員	人	100	100	100	80	80
入所率	%	74	70	64	75	75



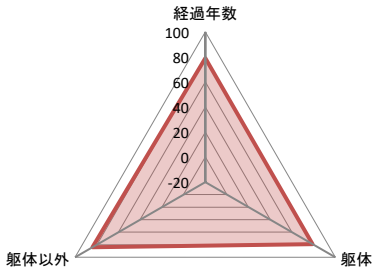
■施設評価（小分類別）

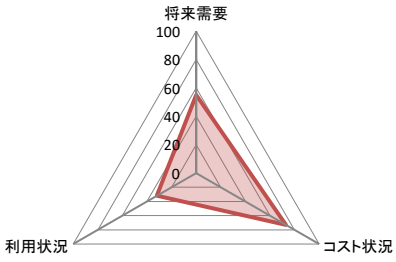
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	84

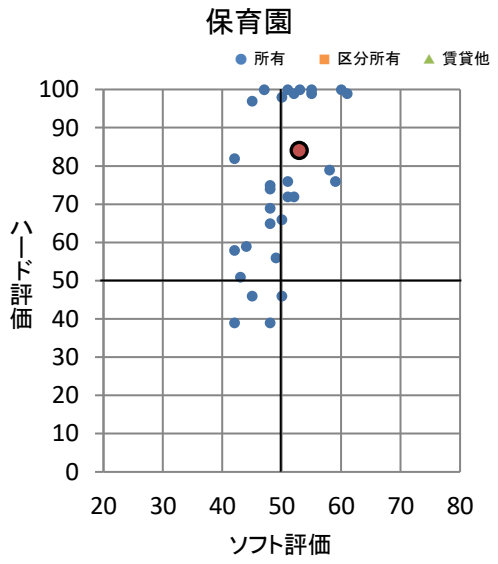
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.15	55
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −64,845 円/㎡	73
利用状況	入所率 71.60 %	32
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西図書館	0.1	3,092.43	8	9-41
消防団　第五分団2班器庫（西船）	0.1	92.74	4	7-27
西船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	3,437.54	－	10-31
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.3	22.71	22	7-135
西船橋駅第十一自転車等駐車場	0.3	381.28	－	10-32
西船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	392.84	－	10-26
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	412.22	－	10-23
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.4	710.57	43	10-29
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	209.76	－	10-35
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	592.60	－	10-30
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.5	529.47	－	10-24
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.6	173.16	－	10-33
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.6	500.00	－	10-34
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.6	200.00	－	10-28
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.6	4.88	28	7-109

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）
管理番号	B130-0101-200

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	保育園
所管部	こども家庭部
所管課	保育運営課

■施設基本情報

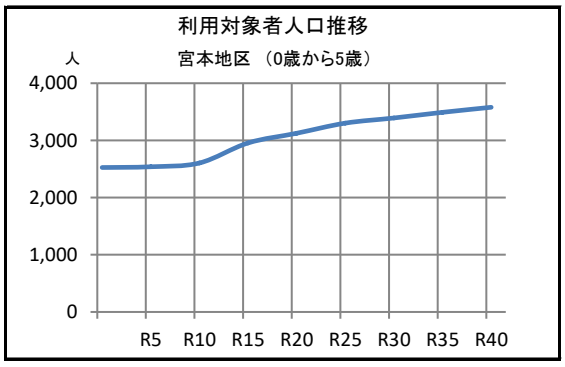
所在地	宮本9丁目1番11号	
地区名	宮本	
施設占有面積	1,322.40 ㎡　（施設面積　1,322.40 ㎡）	
管理形態	その他（法人へ建物を有償貸付）	
土地情報	敷地面積	2,664.69 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	776.87 ㎡
	延べ面積	1,322.40 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前　園舎	766.67	1,312.20	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前　自転車駐車場	10.20	10.20	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－

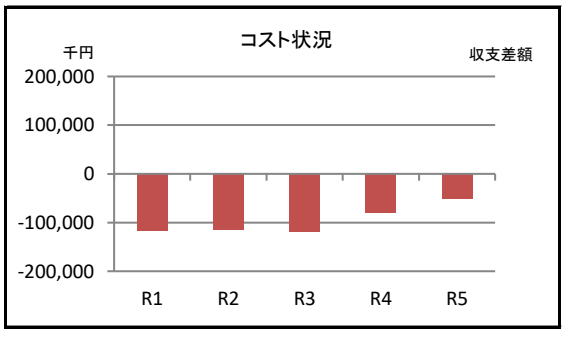
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



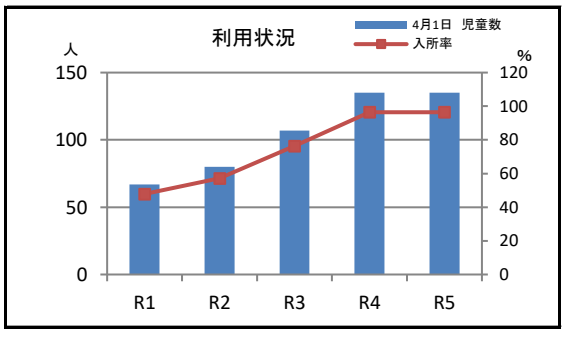
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	53,478	66,382	81,295	80,039	84,174
	使用料等	17,129	13,851	16,709	20,910	22,133
	その他	17,379	17,379	17,539	20,071	20,071
	収入計（A）	87,986	97,612	115,543	121,020	126,378
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	87,234	97,112	119,971	123,945	135,450
	賃借料	71,712	71,712	71,712	35,856	0
	修繕費	236	0	0	0	0
	その他	31,510	30,537	28,207	27,928	29,123
	支出計（B）	190,692	199,361	219,890	187,729	164,573
減価償却費（C）		13,625	13,625	13,625	13,625	13,625
収支差額（A）-（B）-（C）		-116,331	-115,374	-117,972	-80,334	-51,820



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	67	80	107	135	135
定員	人	140	140	140	140	140
入所率	%	48	57	76	96	96



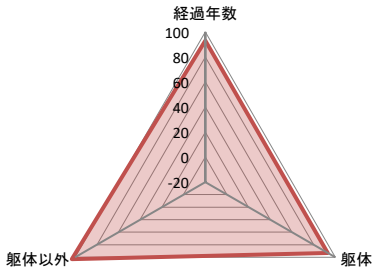
■施設評価（小分類別）

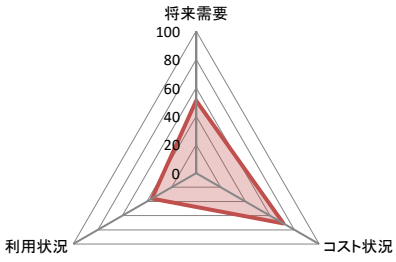
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

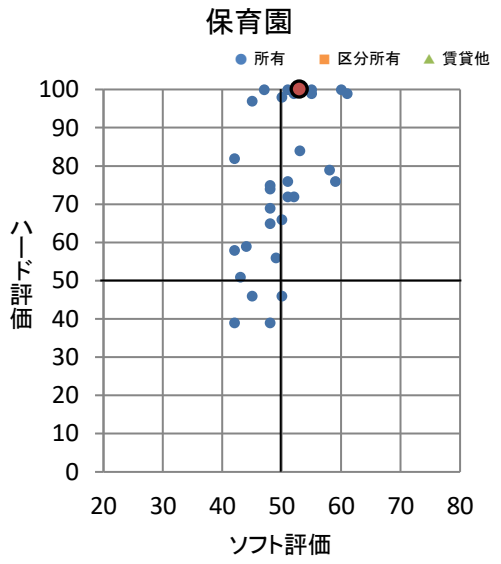
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.03	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −72,872 円/㎡	71
利用状況	入所率 74.86 %	36
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
宮本9丁目集会所＜船橋花輪グランドハイツ自治会＞	0.3	69.07	42	10-86
宮本第二保育園	0.4	1,024.07	49	2-76
宮本第2放課後ルーム	0.5	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.5	142.32	7	2-135
宮本第1放課後ルーム	0.5	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.5	8,116.69	51	8-4
大神宮下駅自転車等駐車場	0.6	360.30	－	10-82
老人憩の家（浜町公民館）	0.7	68.88	10	2-27
浜町公民館	0.7	1,723.86	10	9-14
宮本中学校	0.7	11,221.35	63	8-58
浜町保育園	0.7	921.96	43	2-101
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.7	100.44	45	10-90
東船橋防災倉庫	0.8	66.59	43	7-74
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.8	153.70	－	10-47
南船橋駅第三自転車等駐車場	0.8	36.50	－	10-48

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	南本町子育て支援センター
管理番号	B213-0101-370

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	子育て支援センター
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

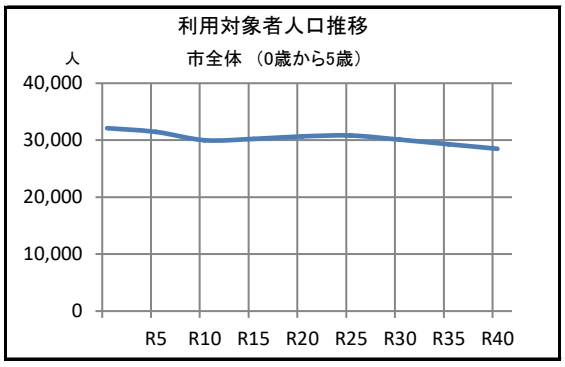
所在地	南本町10番1号	
地区名	海神	
施設占有面積	693.11 ㎡　（施設面積　740.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,243.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	520.63 ㎡
	延べ面積	786.84 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
南本町子育て支援センター、老人憩いの家　複合建築物	474.17	740.38	鉄筋コンクリート造	2	0	S42	57	有
商工振興課　倉庫　No.2（北側）	26.49	26.49	木造	1	0	不明		－
商工振興課　倉庫　No.1（南側）	19.97	19.97	木造	1	0	不明		－

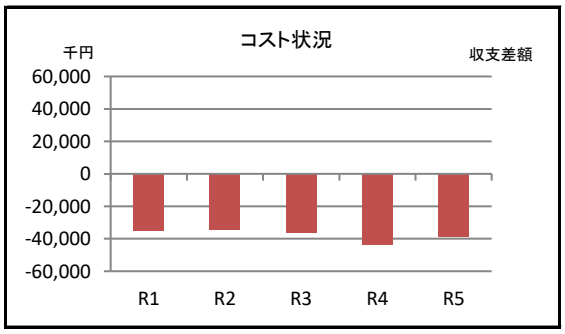
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	43.27	2-29



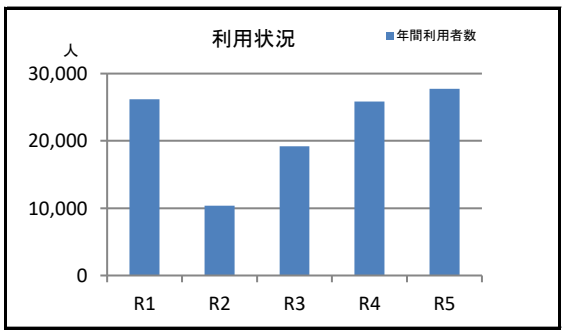
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	13,083	14,996	15,418	15,416	15,747
	使用料等	1	1	1	1	0
	その他	192	184	51	66	54
	収入計(A)	13,276	15,181	15,470	15,483	15,801
支出	人件費	39,875	42,255	42,751	48,587	39,075
	光熱水費	1,394	1,264	1,293	1,878	1,375
	委託費	2,799	2,825	3,736	3,774	3,827
	賃借料	0	0	0	0	4
	修繕費	393	202	672	1,565	7,028
	その他	2,103	1,448	1,507	1,389	1,467
	支出計(B)	46,564	47,994	49,959	57,193	52,776
減価償却費（C）		1,770	1,770	1,770	1,770	1,770
収支差額（A)-(B)-(C)		-35,058	-34,583	-36,259	-43,480	-38,745



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	26,196	10,350	19,186	25,861	27,716



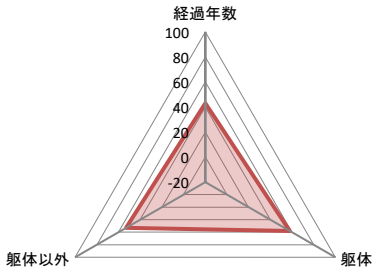
■施設評価（小分類別）

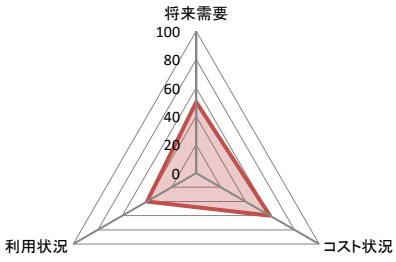
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	43
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	68

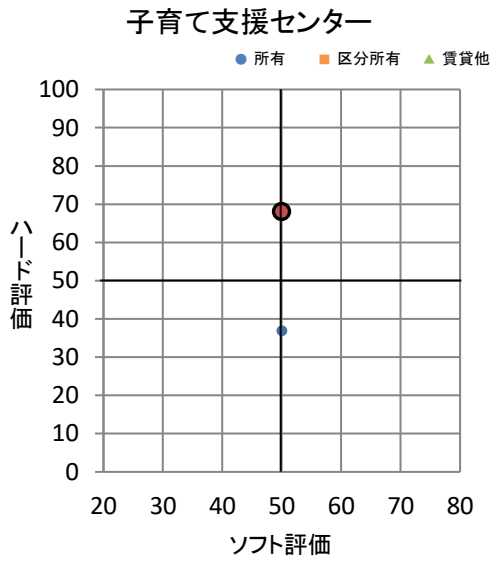
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.93	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −50,802 円/㎡	60
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.52 人/㎡	40
評価点		50





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
南本町大気測定局	0.0	11.40	42	3-8
千鳥保育園	0.1	1,371.79	33	2-79
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6-17
水防倉庫（南本町）	0.2	42.67	49	7-132
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.2	50.77	20	7-23
海神自動車排出ガス測定局	0.3	13.20	45	3-13
南本町第1放課後ルーム	0.4	64.00	52	2-131
南本町第2放課後ルーム	0.4	63.75	52	2-132
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.4	4.50	34	7-114
南本町小学校	0.4	6,453.82	54	8-3
消防局・中央消防署	0.4	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.4	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.4	835.84	31	10-122
消防団　第四分団1班器庫（本町）	0.5	57.92	21	7-24
庁舎別館	0.5	1,081.07	51	1-4

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根台子育て支援センター
管理番号	J401-0103-370

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	子育て支援センター
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

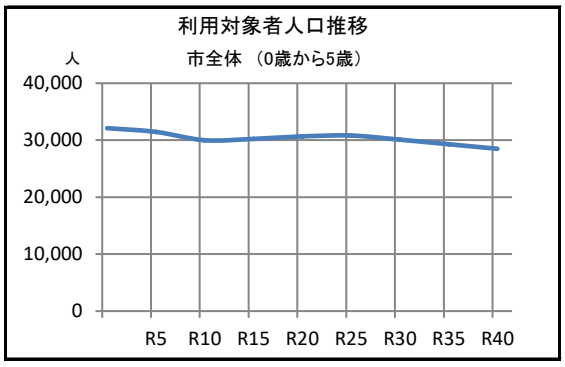
所在地	高根台2丁目1番1号　（1階）	
地区名	高根台	
施設占有面積	382.00 ㎡　（施設面積　382.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,304.20 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,496.70 ㎡
	延べ面積	6,924.67 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
特別支援学校　高根台校舎、高根台子育て支援センター、たんぽぽ親子教室　複合建築物	2,252.46	5,860.57	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S36	63	有
特別支援学校　高根台校舎　屋内運動場	880.54	870.16	鉄骨造	1	0	S49	50	有
特別支援学校　高根台校舎　屋外トイレ棟	85.00	82.12	鉄筋コンクリート造	1	0	H31	5	－
特別支援学校　高根台校舎　プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	－
特別支援学校　高根台校舎　残菜置場	8.27	8.27	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－

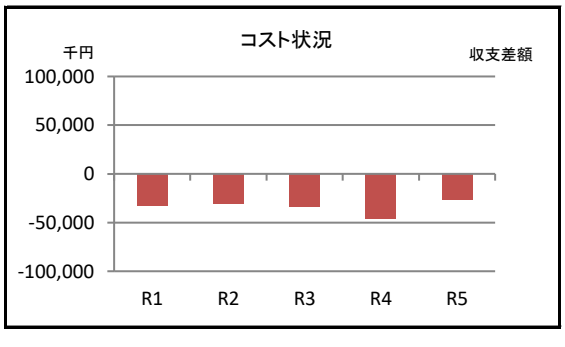
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
たんぽぽ親子教室	455.28	2-74
船橋特別支援学校高根台校舎	6,087.39	8-84



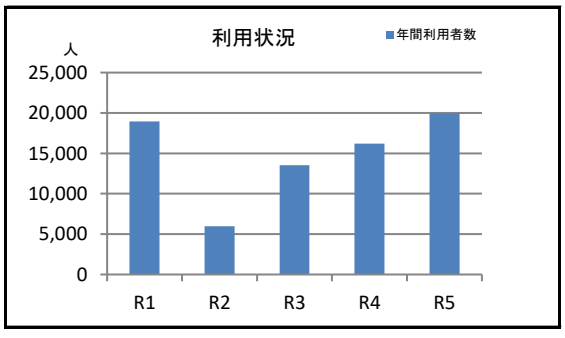
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	13,083	14,968	15,418	15,416	15,747
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	13,083	14,968	15,418	15,416	15,747
支出	人件費	39,875	40,691	43,207	55,777	36,332
	光熱水費	524	540	525	877	620
	委託費	1,498	1,542	1,643	1,638	1,659
	賃借料	0	0	0	0	4
	修繕費	1,213	971	1,438	1,111	516
	その他	2,002	1,669	1,677	1,434	1,358
	支出計（B）	45,112	45,413	48,490	60,837	40,489
減価償却費（C）		354	354	354	354	1,673
収支差額（A）-（B）-（C）		-32,383	-30,799	-33,426	-45,775	-26,415



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	18,942	5,972	13,536	16,198	19,945



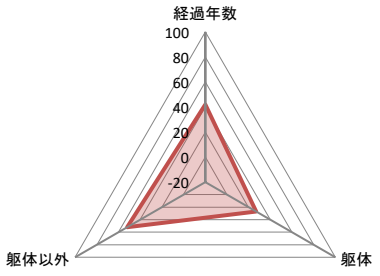
■施設評価（小分類別）

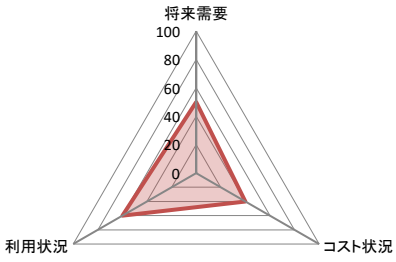
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	42
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	37

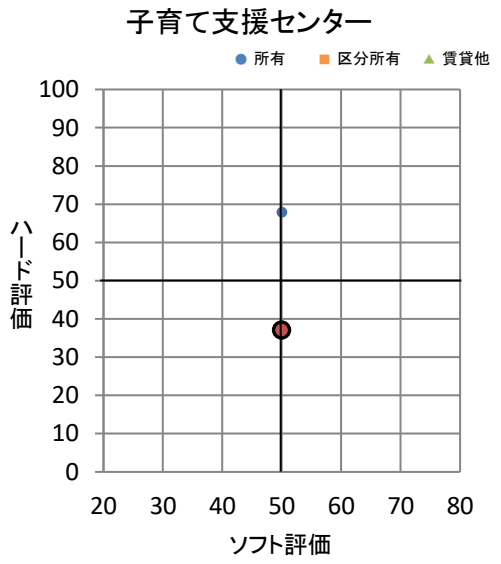
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.93	50
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −88,377 円/㎡	40
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 39.05 人/㎡	60
評価点		50





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.0	9.60	12	7−159
高根台児童ホーム	0.2	777.60	55	2−108
介護保険課詰所（高根台）	0.2	96.00	52	10−125
老人憩の家（高根台）	0.2	48.00	52	2−47
高根台保育園	0.3	1,169.06	41	2−97
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.4	51.76	−	10−65
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.4	1,747.68	16	6−30
高根保育園	0.4	941.61	49	2−90
高根公団駅自転車等駐車場	0.5	1,482.19	12	10−64
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.5	1,807.94	18	6−29
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5−10
高根台出張所	0.5	285.90	28	1−7
老人憩の家（高根台公民館）	0.5	49.61	28	2−46
高根台公民館	0.5	1,614.40	28	9−35
ボランティア室	0.5	26.73	28	10−126

■近年予定されている改修内容

〇特別支援学校_高根台校舎 東校舎・給食施設 ［昇降機その他］
〇特別支援学校_高根台校舎 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	前原児童ホーム
管理番号	B212-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

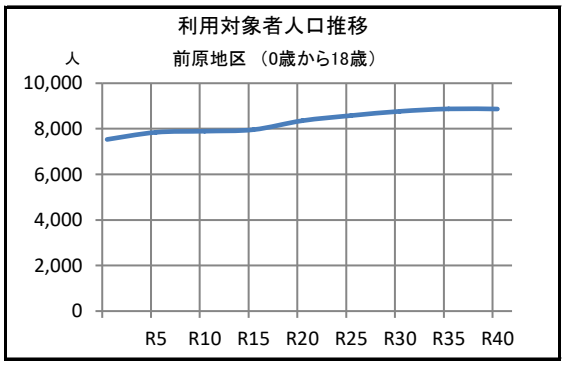
所在地	前原西6丁目1番12号	
地区名	前原	
施設占有面積	856.13 ㎡ （施設面積 856.13 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,061.62 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	549.35 ㎡
	延べ面積	903.13 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原児童ホーム	549.35	903.13	鉄骨造	2	0	H15	21	有

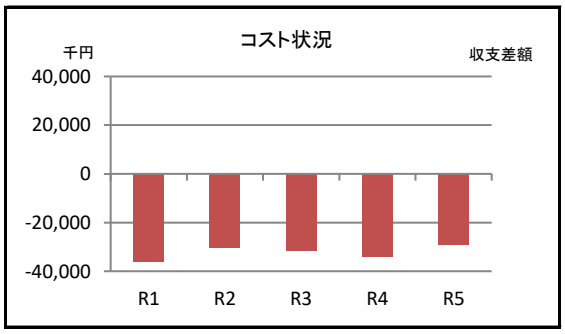
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
中野木第2放課後ルーム	47.00	2-190



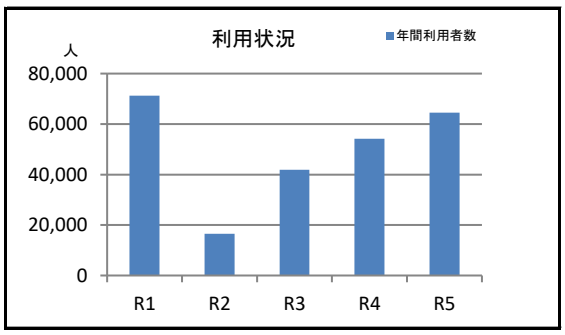
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,351	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,802	7,351	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	29,205	25,744	26,108	27,193	24,443
	光熱水費	1,645	1,063	1,506	1,936	1,735
	委託費	2,009	587	650	691	711
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	149	245	699	1,379	461
	その他	1,805	2,958	1,590	1,803	1,757
	支出計(B)	34,813	30,597	30,553	33,002	29,107
減価償却費（C）		7,001	7,088	7,088	7,088	7,088
収支差額（A)-(B)-(C)		-36,012	-30,334	-31,654	-34,108	-28,992



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	71,214	16,534	41,917	54,187	64,516



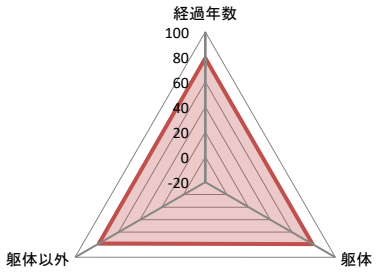
■施設評価（小分類別）

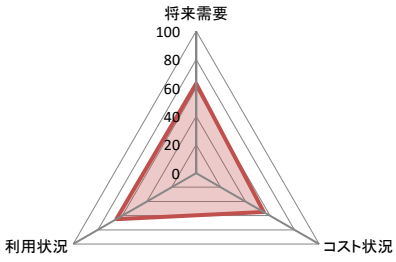
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	−1
評価点	78

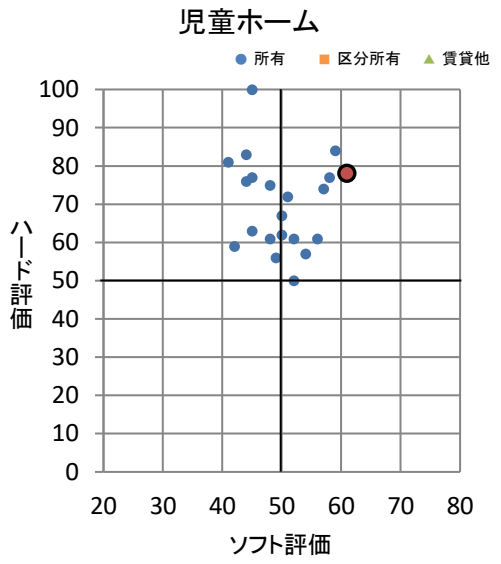
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.05	63
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −37,635 円/㎡	55
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 58.02 人/㎡	65
評価点	61	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二宮保育園	0.0	1,195.28	38	2−94
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.1	60.00	42	10−103
中野木第3放課後ルーム	0.1	63.75	40	2−191
芝山第二借上公営住宅	0.1	923.20	45	6−35
中野木第1放課後ルーム	0.3	161.70	22	2−189
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.3	9.60	7	7−143
中野木小学校	0.3	7,829.99	62	8−32
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7−54
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.5	46.36	36	7−52
老人憩の家（前原西7丁目）	0.6	77.76	56	2−38
防災備蓄倉庫（前原中）	0.6	9.28	13	7−152
前原中学校	0.6	9,401.82	62	8−69
前原団地	0.6	2,707.11	18	6−11
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7−107
前原第1放課後ルーム	0.7	104.00	47	2−187

■近年予定されている改修内容

〇前原児童ホーム ［外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、空調設備］

■備考

令和6年度

施設名称	高根台児童ホーム
管理番号	B201-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

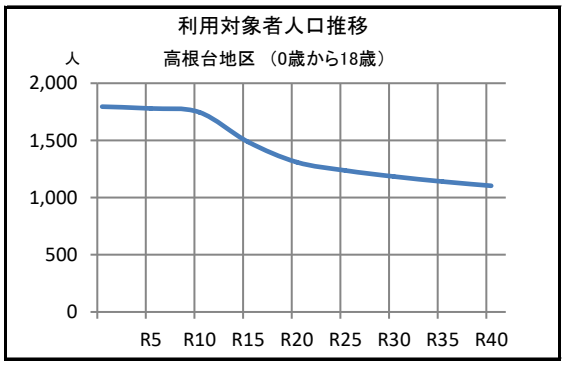
所在地	高根台2丁目2番2号	
地区名	高根台	
施設占有面積	777.60 ㎡ （ 施設面積 777.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	932.59 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	557.28 ㎡
	延べ面積	777.60 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台児童ホーム	557.28	777.60	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S44	55	有

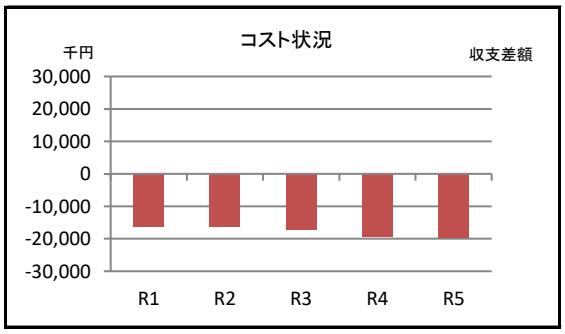
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



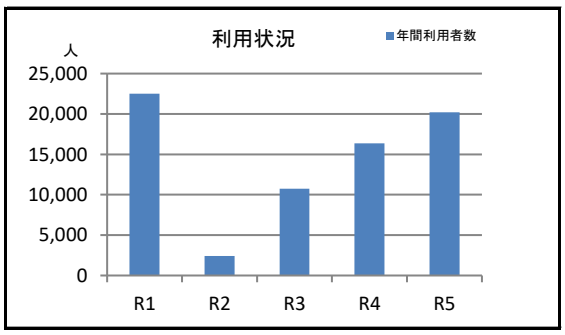
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,381	2,009	2,005	2,984
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,381	2,009	2,005	2,984
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	1,182	905	1,183	1,280	1,075
	委託費	752	614	662	691	687
	賃借料	1,265	0	0	0	0
	修繕費	525	630	267	1,733	2,406
	その他	766	2,172	812	671	1,179
	支出計（B）	18,240	18,246	17,864	19,970	21,143
減価償却費（C）		0	1,437	1,437	1,437	1,437
収支差額（A）-（B）-（C）		-16,314	-16,302	-17,292	-19,402	-19,596



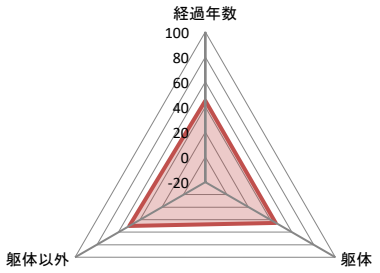
■施設利用状況

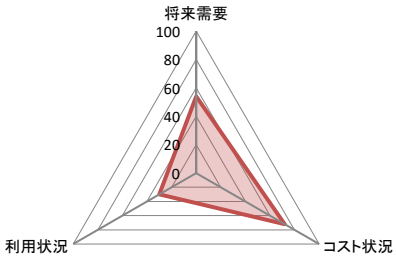
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	22,499	2,408	10,763	16,360	20,209



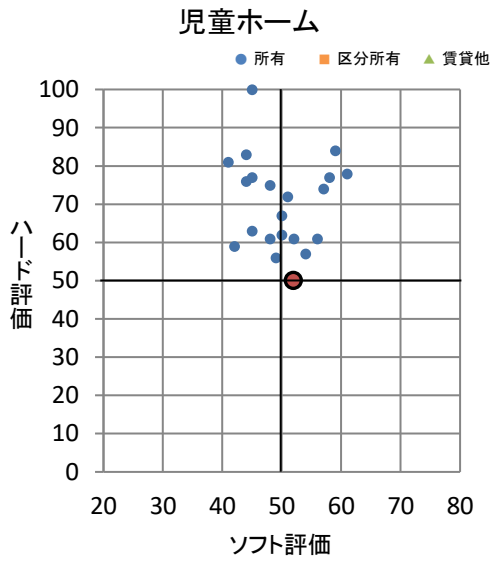
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −22,868 円/㎡	72
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 18.58 人/㎡	30
評価点	50	評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
介護保険課詰所（高根台）	0.0	96.00	52	10−125
老人憩の家（高根台）	0.1	48.00	52	2−47
高根台保育園	0.1	1,169.06	41	2−97
たんぽぽ親子教室	0.2	455.28	58	2−74
高根台子育て支援センター	0.2	382.00	58	2−106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.2	9.60	12	7−159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.2	6,087.39	63	8−84
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.3	1,747.68	16	6−30
高根公団駅自転車等駐車場	0.4	1,482.19	12	10−64
高根台出張所	0.4	285.90	28	1−7
老人憩の家（高根台公民館）	0.4	49.61	28	2−46
高根台公民館	0.4	1,614.40	28	9−35
ボランティア室	0.4	26.73	28	10−126
高根保育園	0.4	941.61	49	2−90
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.5	5.23	13	7−117

■近年予定されている改修内容

〇高根台児童ホーム ［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台児童ホーム
管理番号	B202-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

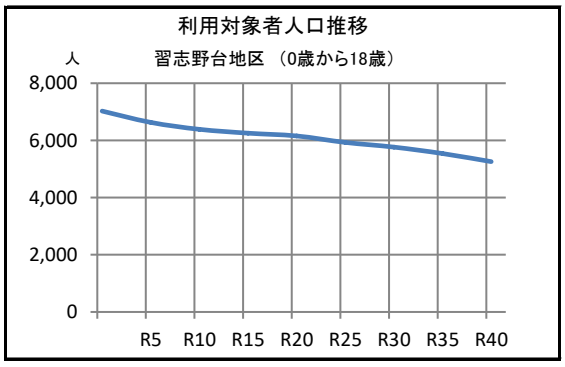
所在地	習志野台3丁目4番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	518.40 ㎡ （施設面積 518.40 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	555.48 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	322.63 ㎡
	延べ面積	518.40 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台児童ホーム	322.63	518.40	鉄筋コンクリート造	2	0	S48	51	有

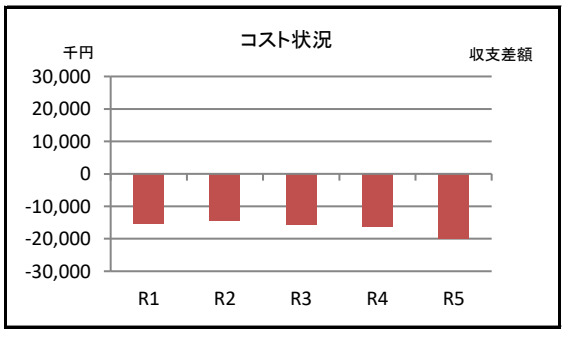
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



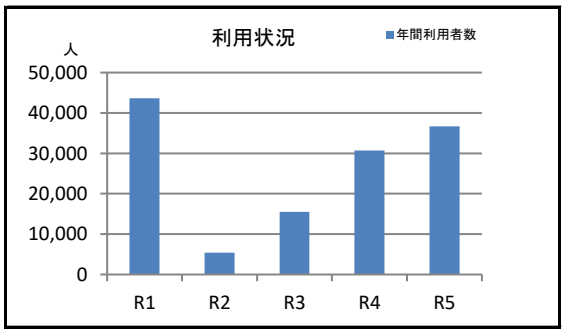
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,340	2,009	2,005	2,986
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	115	84	116	142	138
	収入計（A）	2,041	3,424	2,125	2,147	3,124
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	1,237	1,031	1,336	1,467	1,759
	委託費	653	716	660	691	712
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	281	285	240	44	2,154
	その他	799	2,036	615	715	883
	支出計（B）	16,720	17,993	17,791	18,512	21,304
減価償却費（C）		748	0	0	0	1,753
収支差額（A）-（B）-（C）		-15,427	-14,569	-15,666	-16,365	-19,933



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	43,680	5,386	15,464	30,668	36,690



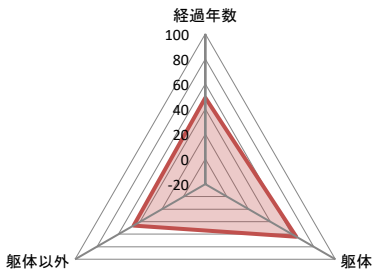
■施設評価（小分類別）

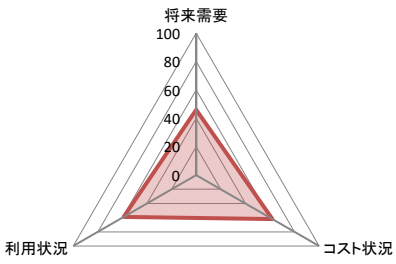
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	−3
評価点	61

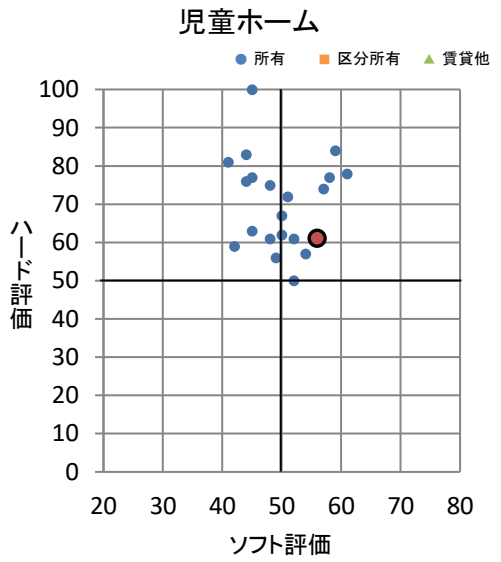
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	46
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −31,621 円/㎡	62
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 50.88 人/㎡	59
評価点		56





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.2	122.34	−	10−60
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.2	76.00	−	10−61
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.2	330.00	−	10−63
習志野台第一保育園	0.3	1,963.70	11	2−95
習志野台第一第1放課後ルーム	0.3	123.57	22	2−218
習志野台第一第2放課後ルーム	0.3	57.80	53	2−219
習志野台第一小学校	0.3	8,357.17	57	8−47
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.3	209.40	−	10−62
習志野台出張所	0.3	598.57	30	1−8
習志野台公民館	0.4	1,104.91	43	9−19
東図書館	0.4	1,938.60	43	9−43
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.5	296.08	28	6−14
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.5	191.28	−	10−56
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.5	33.12	35	2−42
習志野台中学校	0.5	11,198.97	57	8−77

■近年予定されている改修内容

○習志野台児童ホーム［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	金杉台児童ホーム
管理番号	B203-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

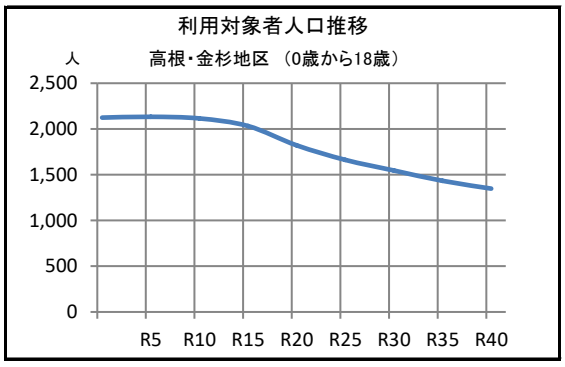
所在地	金杉台2丁目2番4号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	470.54 ㎡ （ 施設面積 470.54 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,702.31 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	279.02 ㎡
	延べ面積	470.54 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
金杉台児童ホーム	279.02	470.54	鉄筋コンクリート造	2	0	S54	45	有
金杉台児童ホーム　倉庫	不明	不明	軽量鉄骨造	1	0	不明		有

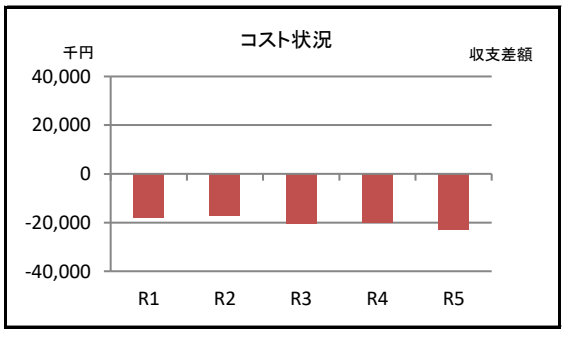
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



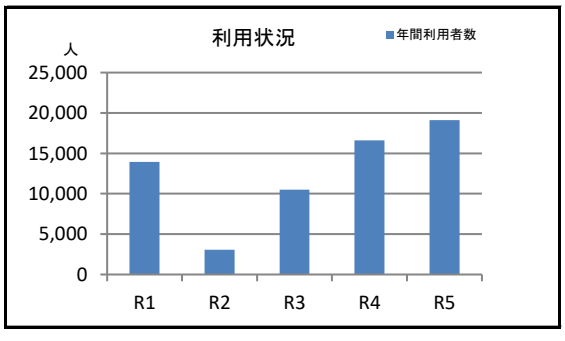
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,426	2,009	2,005	2,984
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,426	2,009	2,005	2,984
支出	人件費	13,750	13,534	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	766	646	876	948	810
	委託費	645	683	668	623	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	696	166	1,230	410	2,014
	その他	768	1,999	1,164	873	1,279
	支出計（B）	16,625	17,028	18,878	18,449	20,615
減価償却費（C）		3,449	3,449	3,449	3,449	5,126
収支差額（A）-（B）-（C）		-18,148	-17,051	-20,318	-19,893	-22,757



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	13,929	3,048	10,504	16,610	19,120



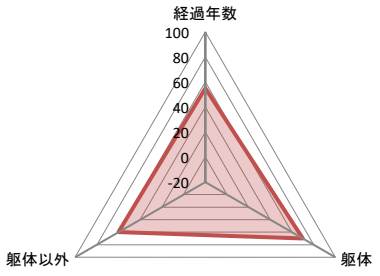
■施設評価（小分類別）

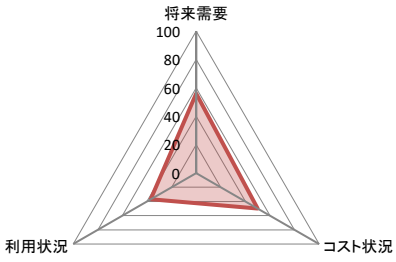
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	55
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	75

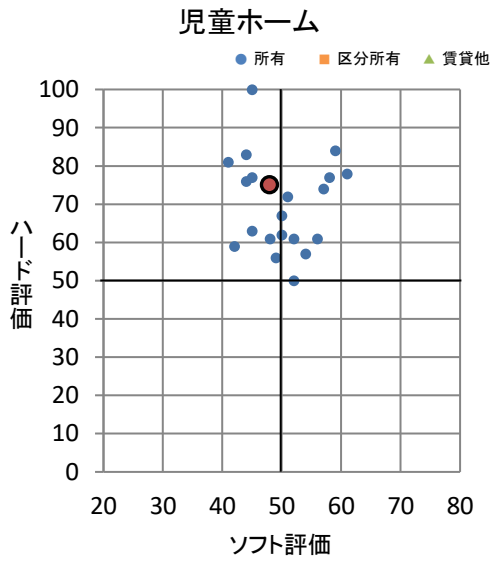
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −41,726 円/㎡	50
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 26.87 人/㎡	37
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
金杉台放課後ルーム	0.1	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.1	6,602.62	53	8-23
金杉台第二借上公営住宅	0.2	48.70	53	6-38
御滝中学校（武道室）【旧金杉台中学校】	0.3	963.61	31	8-66
市立船橋高等学校（体育倉庫）【旧金杉台中学校】	0.3	58.76	36	8-88
金杉台保育園	0.3	947.98	13	2-91
金杉台第一借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-37
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.4	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.4	9,218.93	57	8-65
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.5	299.93	30	6-13
看護師宿舎メゾンさくら	0.5	2,790.21	30	2-17
金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫	0.7	147.34	23	2-165
消防団 第十分団2班器庫（二和西）	0.7	49.76	28	7-45
金杉小学校	0.7	6,384.95	45	8-17
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	0.8	81.98	41	10-101

■近年予定されている改修内容

〇金杉台児童ホーム ［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	若松児童ホーム
管理番号	B204-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

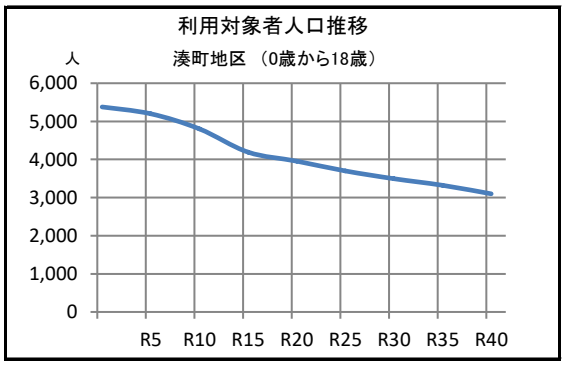
所在地	若松2丁目3番6号	
地区名	湊町	
施設占有面積	320.27 ㎡ （施設面積 320.27 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	400.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	246.40 ㎡
	延べ面積	372.35 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	246.40	372.35	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	44	有

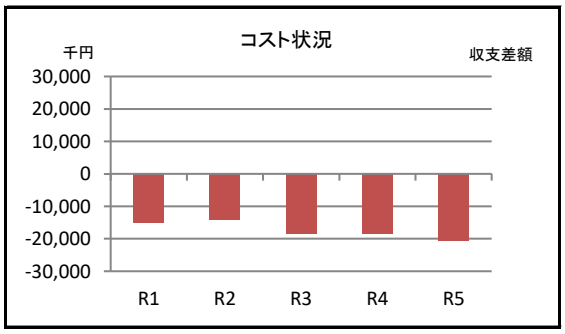
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（若松児童ホーム）	52.08	2-28



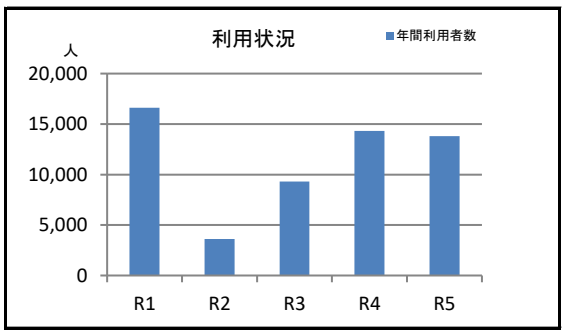
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,429	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,429	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,365	11,579	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	839	688	775	858	742
	委託費	457	479	496	482	634
	賃借料	0	1,045	0	0	0
	修繕費	180	277	903	244	2,276
	その他	745	2,148	727	781	828
	支出計（B）	15,586	16,216	17,841	17,960	20,276
減価償却費（C）		1,355	1,355	2,450	2,450	2,450
収支差額（A）-（B）-（C）		-15,015	-14,142	-18,282	-18,405	-20,598



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	16,619	3,610	9,312	14,305	13,813



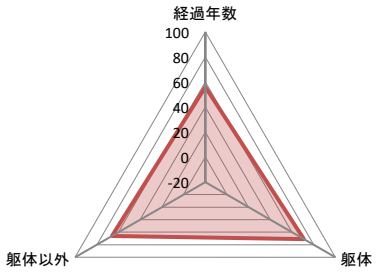
■施設評価（小分類別）

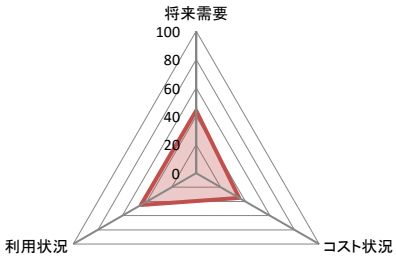
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	81

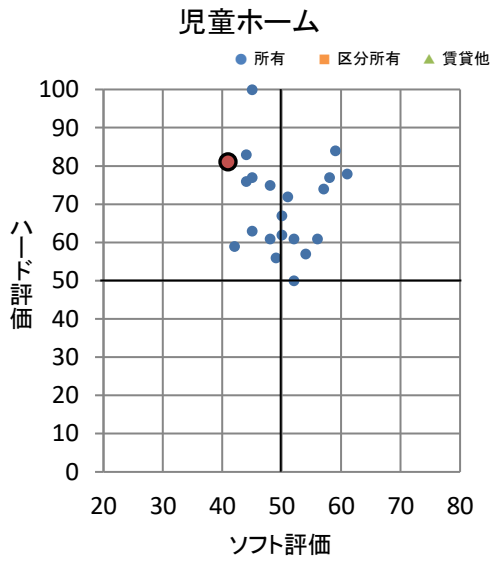
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.89	44
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −53,981 円/㎡	35
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 36.01 人/㎡	45
評価点		41





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.0	119.67	41	10-89
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3-11
若松保育園	0.2	821.65	54	2-77
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	1,279.44	−	10-46
若松第2放課後ルーム	0.3	115.49	11	2-137
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	153.70	−	10-47
防災備蓄倉庫（若松小）	0.3	9.60	12	7-146
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8-5
若松大気測定局	0.4	12.60	45	3-20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.4	9.28	14	7-154
若松中学校	0.4	9,196.52	45	8-59
若松第1放課後ルーム	0.4	99.37	22	2-136
若松公園	0.5	49,332.38	43	5-4
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.5	4.62	26	7-130
青少年会館	0.5	2,033.35	43	9-48

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	西船児童ホーム
管理番号	B205-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

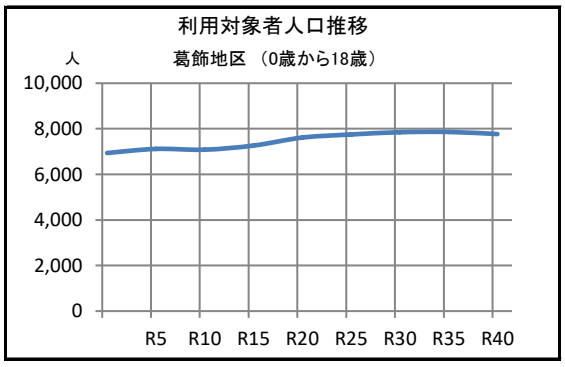
所在地	本郷町554番地	
地区名	葛飾	
施設占有面積	495.76 ㎡　（施設面積　495.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,021.89 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	361.72 ㎡
	延べ面積	545.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	361.72	545.80	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有

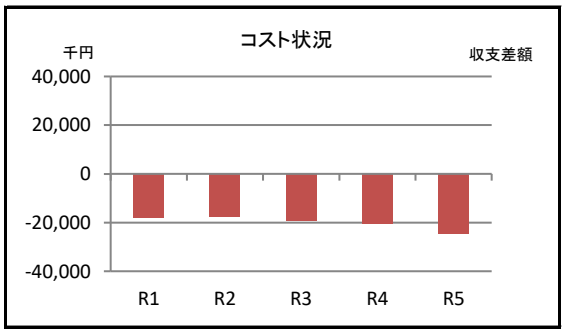
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（西船児童ホーム）	50.04	2-34



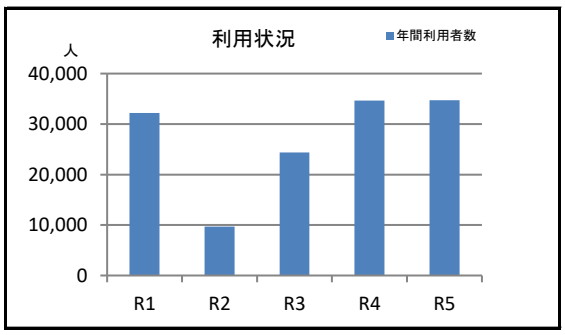
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,193	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,926	3,193	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	784	695	1,141	1,500	1,188
	委託費	655	685	668	691	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	779	354	664	605	2,676
	その他	913	1,893	729	870	884
	支出計(B)	16,881	17,552	18,142	19,261	21,260
減価償却費（C）		3,091	3,091	3,091	3,091	5,432
収支差額（A)-(B)-(C)		-18,046	-17,450	-19,224	-20,347	-24,564



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	32,167	9,705	24,362	34,638	34,714



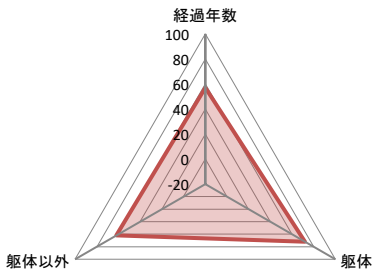
■施設評価（小分類別）

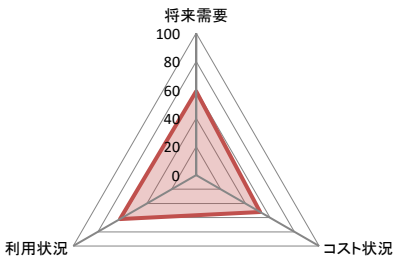
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	77

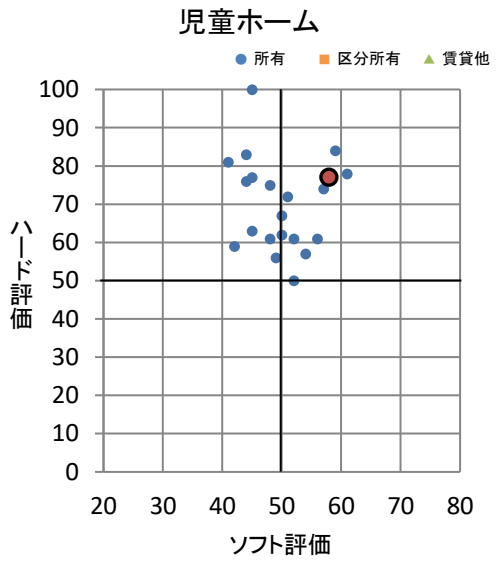
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.02	59
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −40,193 円/㎡	52
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 54.70 人/㎡	62
評価点		58





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本郷町集会所＜ルネ西船橋自治会＞	0.2	74.40	47	10-92
西部保健センター	0.3	1,215.36	19	2-6
西部地域包括支援センター	0.3	67.10	19	2-59
ひまわり親子教室	0.3	387.14	19	2-73
中央消防署　本郷分署	0.3	1,060.55	19	7-3
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	103.50	−	10-27
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.6	487.53	−	10-25
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.6	173.16	−	10-33
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.7	500.00	−	10-34
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.7	200.00	−	10-28
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.7	529.47	−	10-24
本中山保育園	0.7	854.32	46	2-85
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校　体育倉庫	0.8	179.20	20	2-156
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.8	209.76	−	10-35
小栗原第3放課後ルーム	0.8	99.72	7	2-157

■近年予定されている改修内容

〇西船児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	小室児童ホーム
管理番号	K114-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

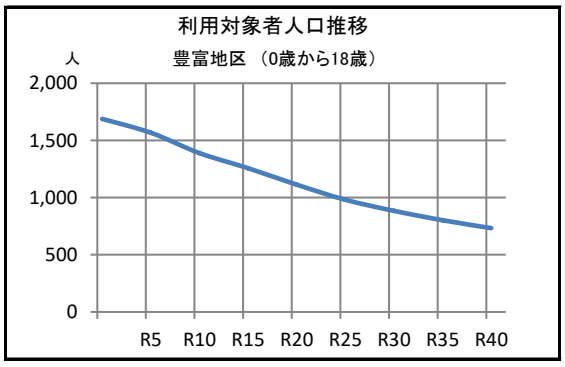
所在地	小室町3308番地　（1階）	
地区名	豊富	
施設占有面積	513.35 ㎡　（施設面積　521.54 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,241.26 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	754.44 ㎡
	延べ面積	1,401.08 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
小室児童ホーム　倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		－

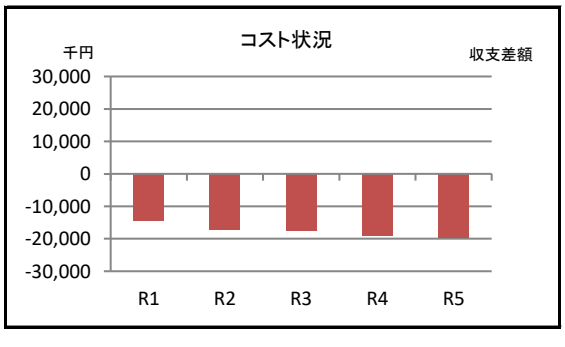
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
小室連絡所	60.00	1-14
老人憩の家（小室公民館）	72.00	2-40
小室公民館	733.73	9-30



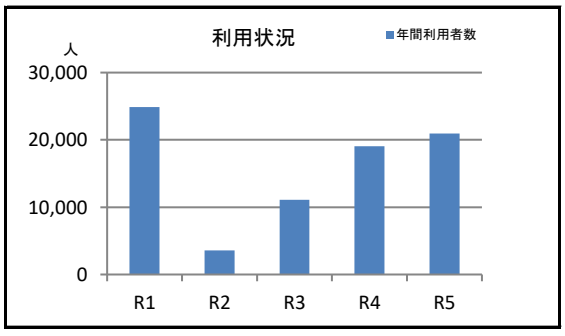
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,405	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,405	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	11,440	13,534	14,484	15,595	15,796
	光熱水費	816	629	816	1,362	887
	委託費	0	39	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	533	1,334	616	363	1,498
	その他	381	1,871	448	438	511
	支出計（B）	13,170	17,407	16,364	17,758	18,692
減価償却費（C）		3,255	3,255	3,255	3,255	3,229
収支差額（A）-（B）-（C）		-14,499	-17,257	-17,610	-19,008	-19,793



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	24,855	3,560	11,093	19,038	20,930



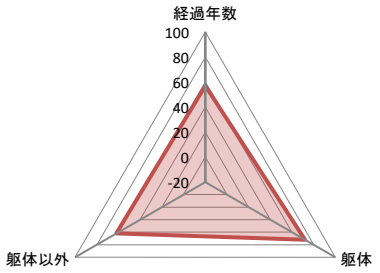
■施設評価（小分類別）

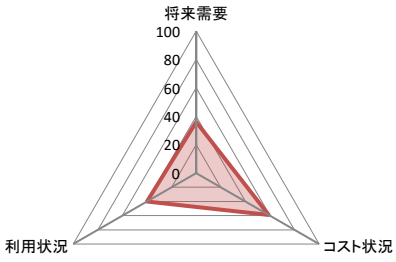
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	57
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	77

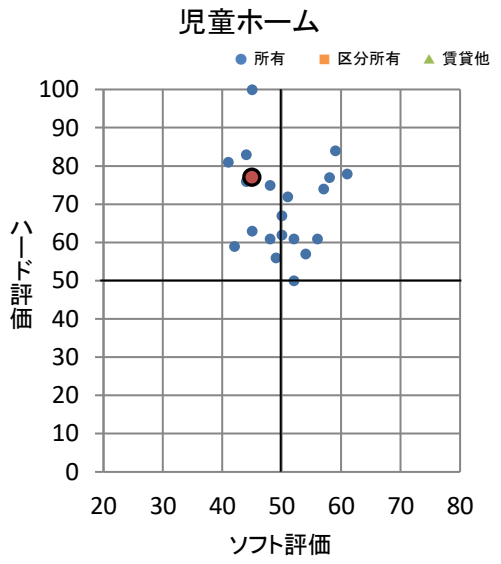
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.82	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,810 円/㎡	59
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 30.48 人/㎡	40
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	−	10−70
小室町借上公営住宅	0.1	420.00	44	6−34
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3−23
小室保育園	0.2	1,122.31	44	2−100
小室駅第一自転車等駐車場	0.2	1,169.49	−	10−69
北消防署　小室出張所	0.3	719.39	34	7−15
小室防災倉庫	0.3	91.64	34	7−80
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.5	5.50	40	7−93
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8−54
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.7	4.88	27	7−126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8−82
消防団　第十七分団1班器庫（小室町）	0.7	40.32	40	7−63
小室放課後ルーム	0.7	86.12	24	2−231
小室第二集会所＜小室中央自治会＞	0.8	91.80	45	10−115
消防団　第十七分団2班器庫（小野田町）	1.1	48.10	34	7−64

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山児童ホーム
管理番号	B206-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

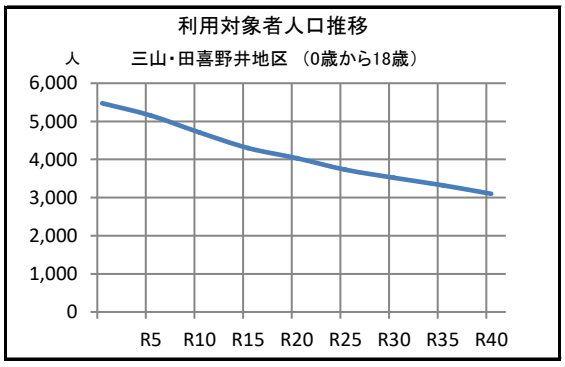
所在地	三山2丁目42番3号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	499.92 ㎡ （ 施設面積 499.92 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,047.74 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	351.72 ㎡
	延べ面積	549.92 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	351.72	549.92	鉄筋コンクリート造	2	0	S57	42	有

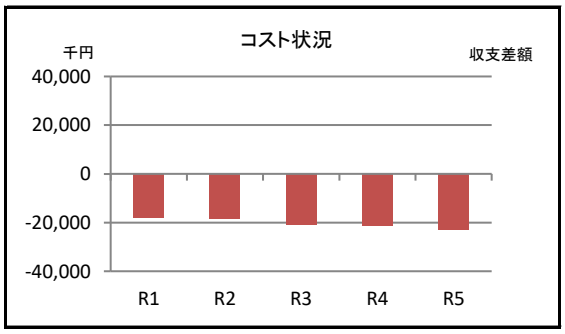
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（三山児童ホーム）	50.00	2-49



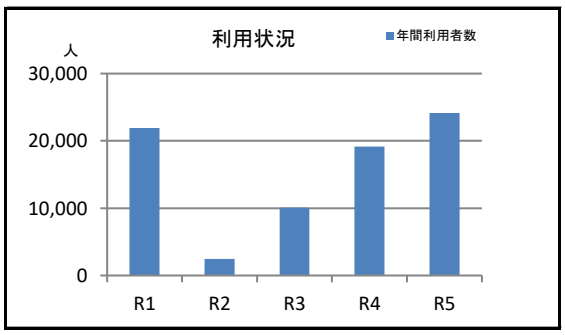
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,398	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,398	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	893	776	1,056	1,403	1,220
	委託費	655	687	668	691	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	181	202	1,285	542	706
	その他	697	2,174	721	823	1,109
	支出計（B）	16,176	17,764	18,670	19,054	19,547
減価償却費（C）		3,874	4,052	4,052	4,052	5,599
収支差額（A）-（B）-（C）		-18,124	-18,418	-20,713	-21,101	-23,018



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	21,909	2,480	10,059	19,135	24,151



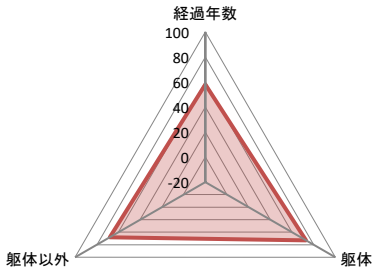
■施設評価（小分類別）

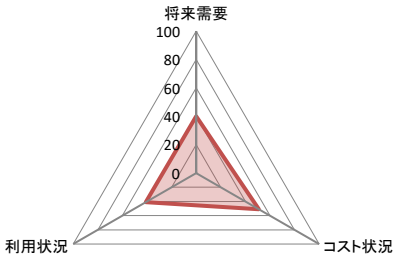
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	58
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	83

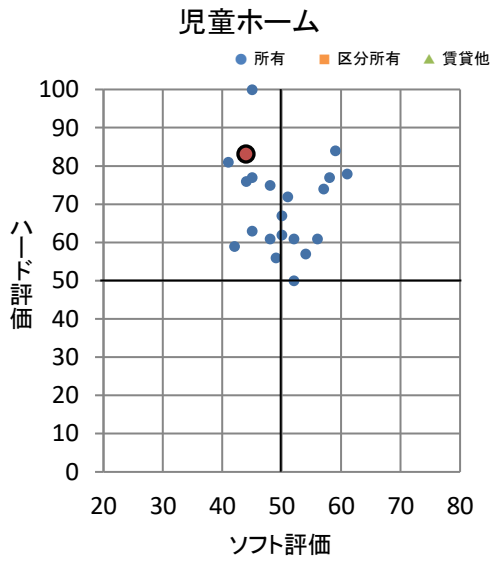
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −40,556 円/㎡	51
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 31.10 人/㎡	41
評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山第1放課後ルーム	0.1	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.1	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.1	4.46	36	7-113
三山小学校	0.1	8,514.80	53	8-42
郷土資料館 三山分室	0.1	557.47	49	9-5
三山団地	0.3	5,501.47	14	6-12
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.4	63.76	3	7-57
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.5	9.00	42	7-100
三田中学校	0.5	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.5	875.44	49	9-18
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.5	62.76	44	10-106
三山分室	0.5	36.45	45	10-127
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7-9
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.6	939.83	21	6-26
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.7	57.00	33	7-58

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷児童ホーム
管理番号	B207-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

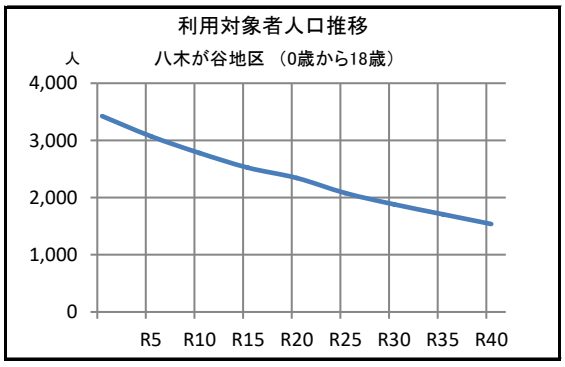
所在地	みやぎ台1丁目7番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	512.63 ㎡　（施設面積　522.47 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,127.85 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	440.55 ㎡
	延べ面積	573.30 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	429.75	562.50	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有
八木が谷児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物　自転車駐車場	10.80	10.80	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	－

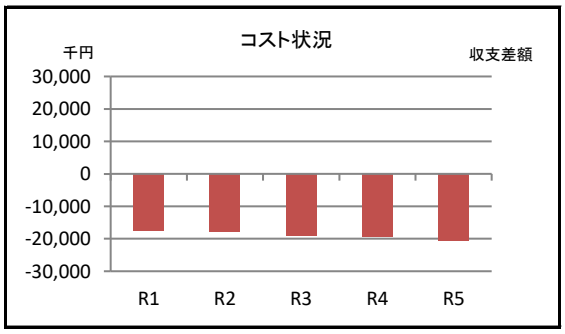
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	49.87	2-52



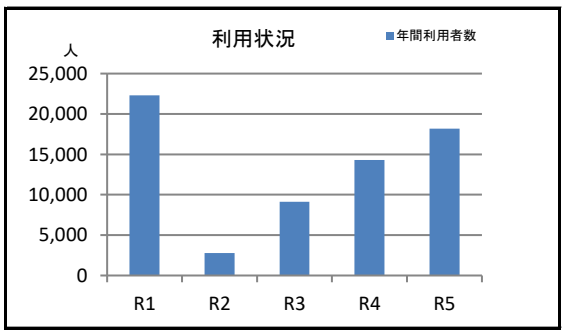
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,382	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,382	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	955	665	1,020	1,109	997
	委託費	460	454	435	691	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	853	1,559	1,328	483	286
	その他	778	2,206	709	862	902
	支出計（B）	16,796	18,809	18,432	18,740	18,697
減価償却費（C）		2,470	2,470	2,470	2,470	4,064
収支差額（A）-（B）-（C）		-17,340	-17,897	-18,893	-19,205	-20,633



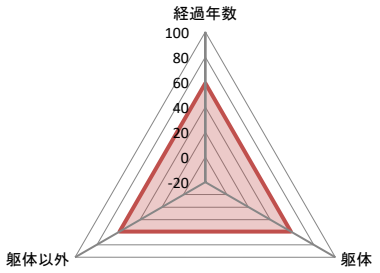
■施設利用状況

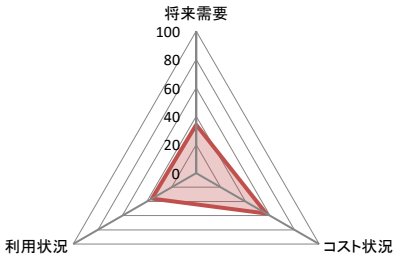
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	22,291	2,764	9,109	14,307	18,181



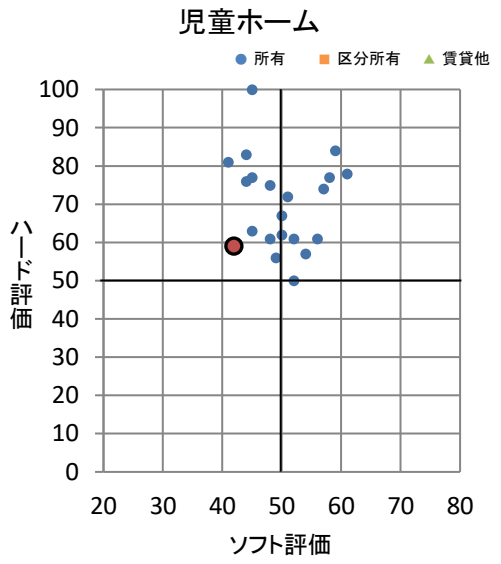
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比 0.81	34
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −35,971 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 25.51 人/㎡	36
評価点	59	評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.1	347.04	27	6-16
八木が谷放課後ルーム	0.4	120.00	49	2-170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.4	38.50	51	7-81
八木が谷小学校	0.4	8,224.80	51	8-20
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.4	48.10	32	7-61
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.4	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.4	11,410.22	45	8-68
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.5	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.5	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.5	1,220.25	35	9-32
八木が谷公民館	0.5	1,053.62	41	9-31
三咲防災倉庫	0.5	89.10	39	7-78
北消防署　三咲分署	0.5	633.31	44	7-14
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.6	74.40	47	10-102
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	－	10-66

■近年予定されている改修内容

〇八木が谷児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	松が丘児童ホーム
管理番号	B208-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

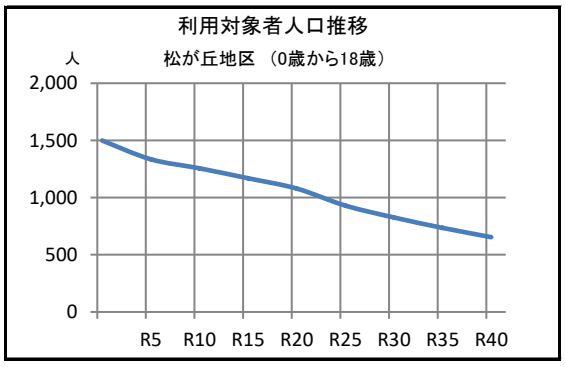
所在地	松が丘1丁目52番22号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	495.45 ㎡ （施設面積 495.45 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,096.02 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	384.33 ㎡
	延べ面積	551.64 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
松が丘児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	384.33	551.64	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	40	有

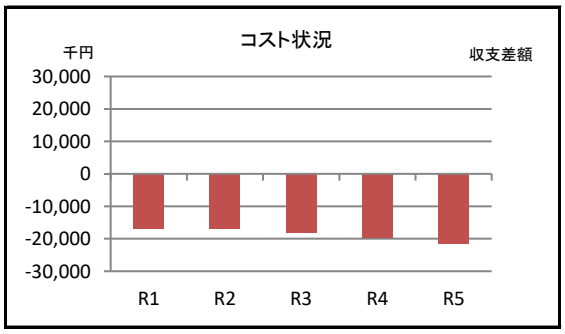
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	56.19	2-48



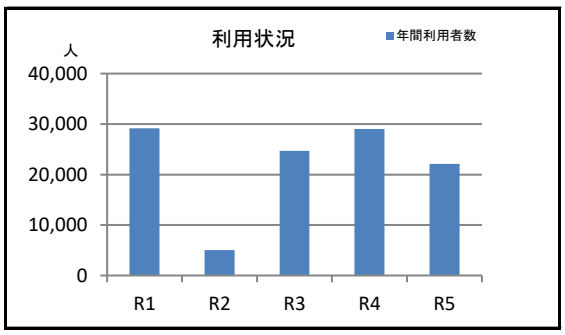
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,397	2,009	2,005	2,128
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,927	3,398	2,010	2,006	2,129
支出	人件費	13,365	13,925	14,940	15,595	15,297
	光熱水費	835	684	999	1,255	1,033
	委託費	647	639	668	672	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	517	272	143	982	2,982
	その他	805	2,006	705	627	1,132
	支出計（B）	16,169	17,526	17,455	19,131	21,160
減価償却費（C）		2,595	2,595	2,595	2,595	2,595
収支差額（A）-（B）-（C）		-16,837	-16,723	-18,040	-19,720	-21,626



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	29,142	5,004	24,674	28,999	22,095



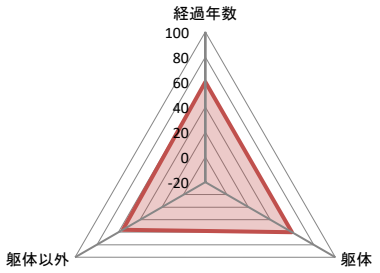
■施設評価（小分類別）

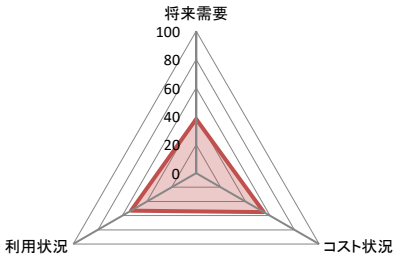
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−4
評価点	56

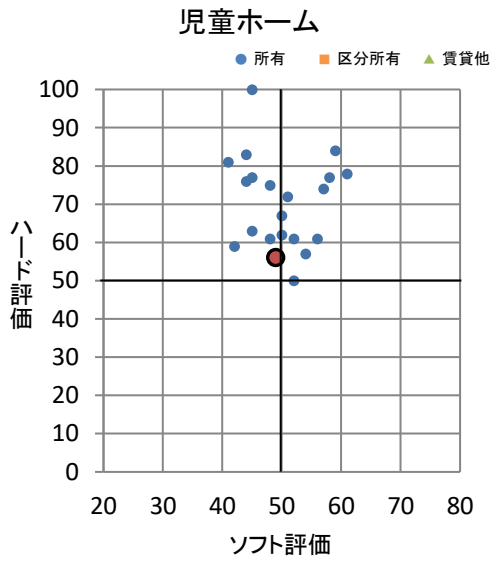
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.84	38
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −37,520 円/㎡	55
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 44.37 人/㎡	53
評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
古和釜第2放課後ルーム	0.1	76.73	18	2−222
古和釜第1放課後ルーム	0.2	60.00	56	2−221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.2	4.14	9	7−90
古和釜小学校	0.2	7,104.98	56	8−49
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.4	48.10	29	7−73
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9−33
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.5	5.50	42	7−99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.5	4.70	12	7−124
古和釜中学校	0.5	10,132.21	52	8−78
サポートルーム「すずらん」	0.5	498.10	48	9−54
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.5	9.28	13	7−153
高根台中学校	0.5	9,063.77	61	8−76
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.6	4.25	41	7−127
大穴中学校	0.6	11,041.37	45	8−80
海老が作公民館	0.6	998.84	45	9−29

■近年予定されている改修内容

〇松が丘児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［屋根、外壁等、給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満児童ホーム
管理番号	B209-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

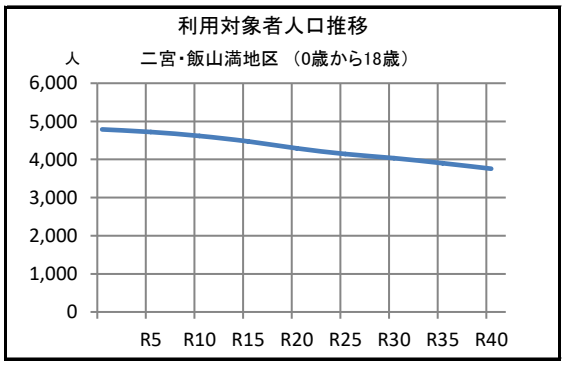
所在地	飯山満町2丁目488番地の8	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	508.42 ㎡ （ 施設面積 508.42 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,191.23 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	411.36 ㎡
	延べ面積	562.55 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	411.36	562.55	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有

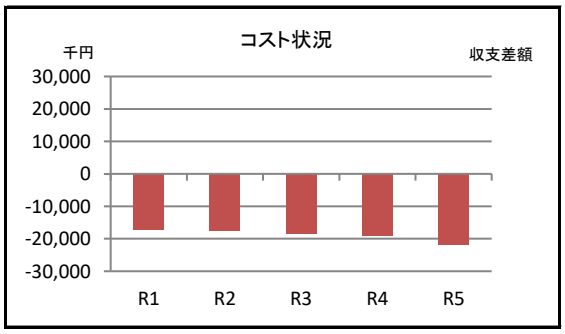
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（飯山満児童ホーム）	54.13	2-39



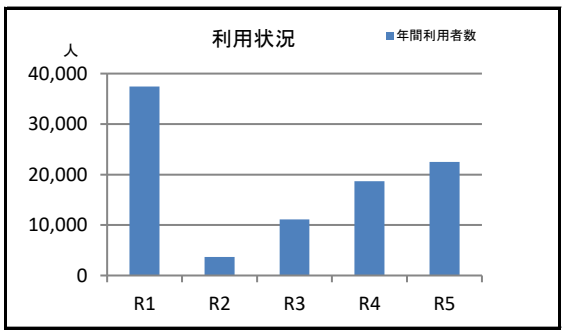
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,404	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,404	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,365	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	858	550	915	1,112	1,058
	委託費	618	629	627	675	708
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	362	914	238	0	600
	その他	978	2,172	969	734	1,075
	支出計（B）	16,181	18,190	17,689	18,116	19,237
減価償却費（C）		2,783	2,783	2,783	2,783	4,703
収支差額（A）-（B）-（C）		-17,038	-17,569	-18,463	-18,894	-21,812



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	37,417	3,673	11,126	18,709	22,523



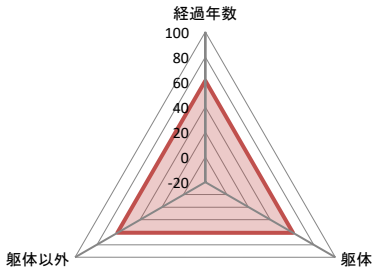
■施設評価（小分類別）

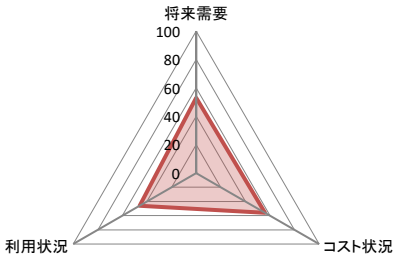
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	61
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	61

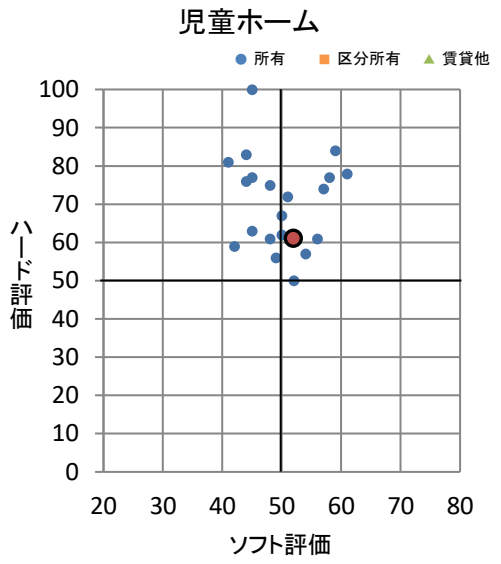
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.96	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −36,889 円/㎡	56
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 36.76 人/㎡	46
評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.1	1,250.38	24	6-24
市立船橋高等学校（更衣室）	0.2	69.39	41	8-86
リハビリセンター	0.4	1,431.60	26	2-16
ケアハウス市立船橋長寿園	0.4	4,820.19	26	2-62
防災備蓄倉庫（東葉高校）	0.4	9.60	12	7-164
飯山満南小学校	0.4	6,597.08	49	8-35
飯山満南放課後ルーム	0.4	122.55	7	2-198
飯山満中学校	0.4	7,920.55	41	8-71
防災備蓄倉庫（前原中）	0.5	9.28	13	7-152
前原中学校	0.5	9,401.82	62	8-69
飯山満公民館	0.5	1,040.24	40	9-20
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.6	78.71	43	10-110
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.6	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.6	7,829.99	62	8-32
中野木第1放課後ルーム	0.6	161.70	22	2-189

■近年予定されている改修内容

〇飯山満児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	夏見児童ホーム
管理番号	B210-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

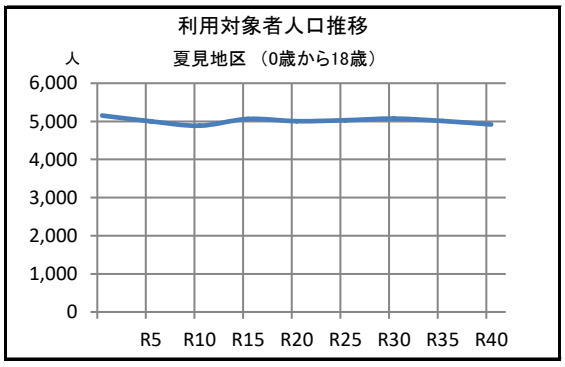
所在地	夏見4丁目39番15号	
地区名	夏見	
施設占有面積	515.32 ㎡ （施設面積 515.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,187.18 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	383.48 ㎡
	延べ面積	570.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見児童ホーム、老人憩いの家　複合建築物	383.48	570.00	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	38	有

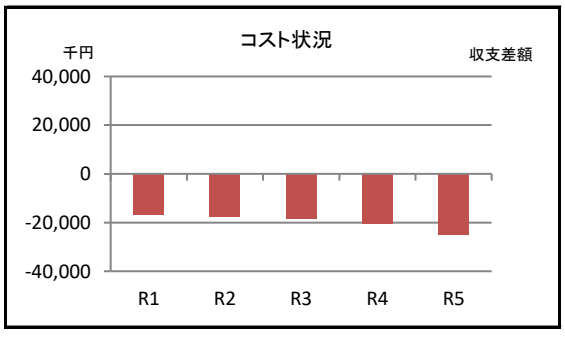
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（夏見児童ホーム）	54.68	2-37



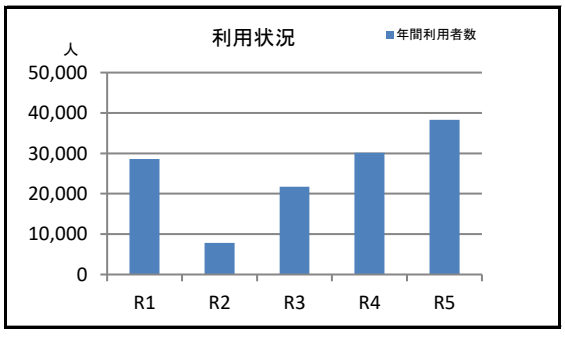
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,264	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,264	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	856	688	1,033	1,393	1,191
	委託費	642	721	668	691	969
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	213	639	579	1,367	2,734
	その他	796	2,093	731	843	1,158
	支出計（B）	16,257	18,066	17,951	19,889	21,848
減価償却費（C）		2,566	2,566	2,566	2,566	5,162
収支差額（A）-（B）-（C）		-16,897	-17,368	-18,508	-20,450	-24,882



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	28,577	7,824	21,769	30,168	38,273



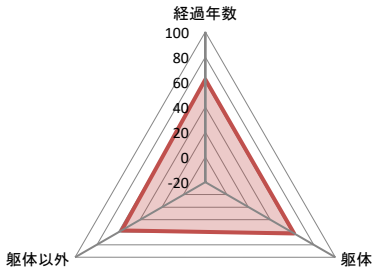
■施設評価（小分類別）

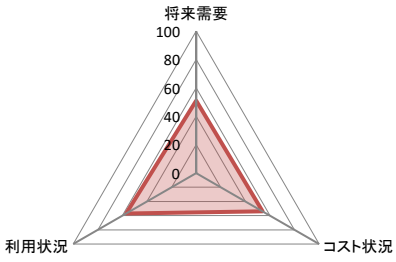
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	62
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	−5
評価点	57

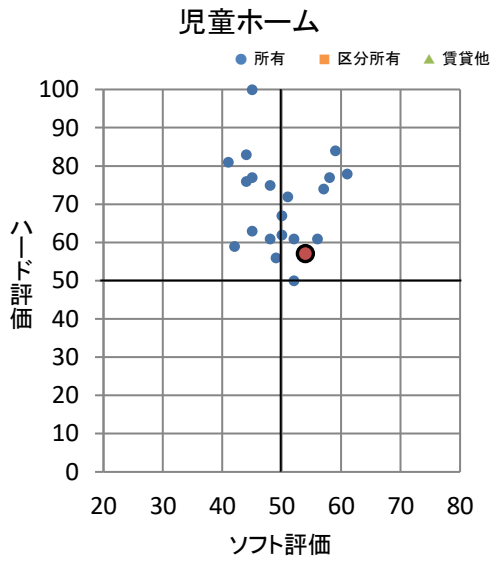
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.95	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −38,075 円/㎡	54
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 49.14 人/㎡	57
評価点		54





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.3	51.84	46	7−40
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.3	1,651.87	26	6−20
夏見第一保育園	0.4	1,018.88	53	2−88
中央老人福祉センター	0.5	1,386.59	49	2−19
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.5	19.58	22	7−136
夏見公民館	0.6	957.20	43	9−36
夏見台第2放課後ルーム	0.6	99.50	14	2−162
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.6	13.98	18	7−138
八栄小学校	0.6	6,259.31	57	8−13
八栄第2放課後ルーム	0.7	102.00	33	2−160
夏見第二保育園	0.7	862.00	45	2−89
夏見台第1放課後ルーム	0.7	121.00	51	2−161
夏見台小学校	0.7	7,119.49	51	8−14
八栄第1放課後ルーム	0.7	116.76	23	2−159
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.8	48.10	34	7−39

■近年予定されている改修内容

〇夏見児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	塚田児童ホーム
管理番号	K109-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

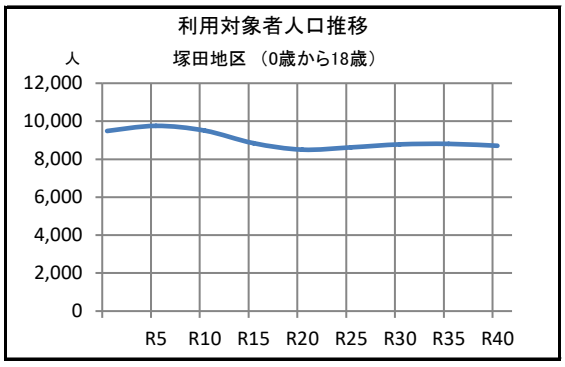
所在地	前貝塚町601番地の1　（1～2階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	499.09 ㎡　（施設面積　592.30 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,075.76 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,033.72 ㎡
	延べ面積	2,040.24 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	994.84	2,001.36	鉄筋コンクリート造	3	0	S61	38	有
塚田公民館　等複合建築物　自転車駐車場　<北側>	21.60	21.60	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	－
塚田公民館　等複合建築物　自転車駐車場　<西側>	17.28	17.28	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	－

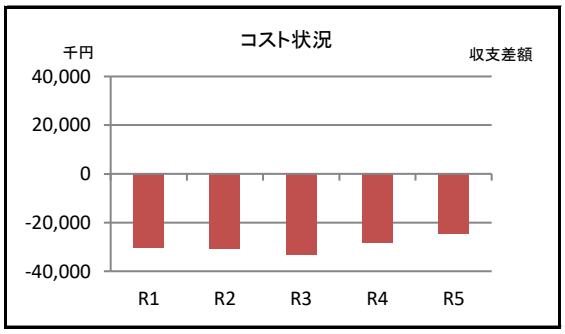
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（塚田児童ホーム）	64.00	2-36
塚田公民館	1,156.07	9-25



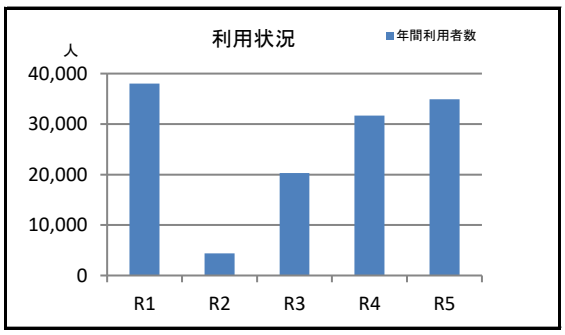
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,296	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,802	7,296	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	29,590	29,894	32,376	27,193	24,443
	光熱水費	844	594	901	1,581	1,125
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	33	870	266	26	743
	その他	741	1,800	710	595	586
	支出計(B)	31,208	33,158	34,253	29,395	26,897
減価償却費（C）		4,860	4,860	4,860	4,860	4,860
収支差額（A)-(B)-(C)		-30,266	-30,722	-33,126	-28,273	-24,554



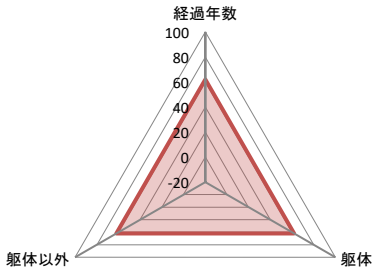
■施設利用状況

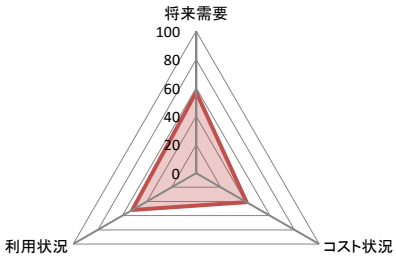
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	38,047	4,382	20,291	31,689	34,928



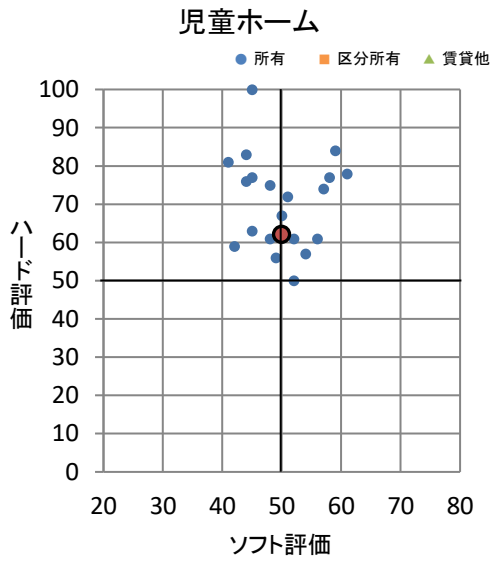
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 1.00	57
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −49,618 円/㎡	41
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 43.67 人/㎡	52
評価点	62	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.1	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.1	6,926.23	52	8-28
塚田第1放課後ルーム	0.2	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.2	72.63	24	2-182
塚田第3放課後ルーム	0.3	53.95	－	2-183
塚田駅自転車等駐車場	0.3	228.81	－	10-50
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.4	48.10	32	7-35
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	－	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.6	48.10	30	7-37
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.6	51.75	38	10-96
防災備蓄センター	0.7	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

〇塚田公民館 、塚田児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備］

■備考

・借地期限　令和18年3月

令和6年度

施設名称	宮本児童ホーム
管理番号	K102-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

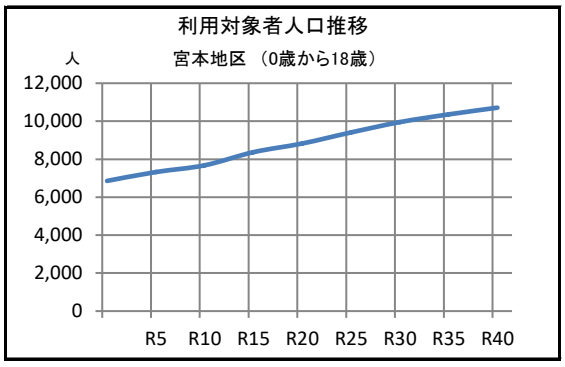
所在地	宮本6丁目18番1号　（1～2階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	532.78 ㎡　（施設面積　785.48 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,008.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,175.82 ㎡
	延べ面積	2,710.97 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本公民館、宮本児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,175.82	2,710.97	鉄筋コンクリート造	3	0	S63	36	有

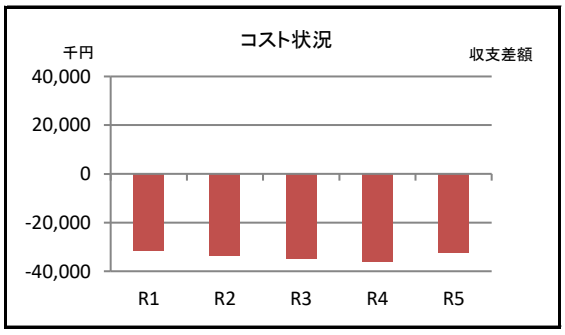
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（宮本児童ホーム）	47.24	2-26
宮本公民館	1,258.79	9-15



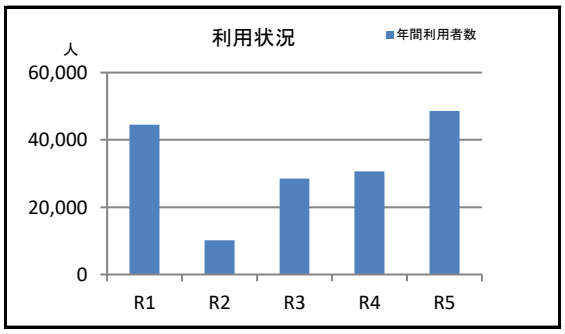
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,258	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	5,802	7,258	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	29,205	32,240	32,376	32,992	30,263
	光熱水費	2,215	1,462	1,861	2,620	2,509
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	412	364	452	279	531
	その他	624	1,907	743	803	594
	支出計(B)	32,456	35,973	35,432	36,694	33,897
減価償却費（C）		5,048	5,048	5,265	5,265	5,484
収支差額（A)-(B)-(C)		-31,702	-33,763	-34,710	-35,977	-32,178



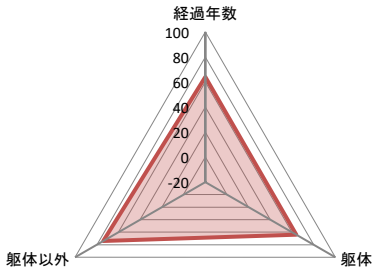
■施設利用状況

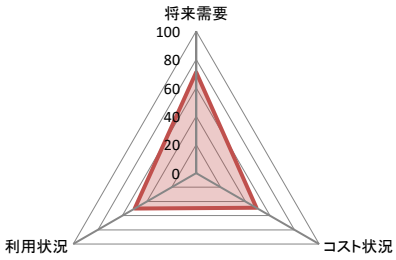
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	44,537	10,145	28,482	30,652	48,538



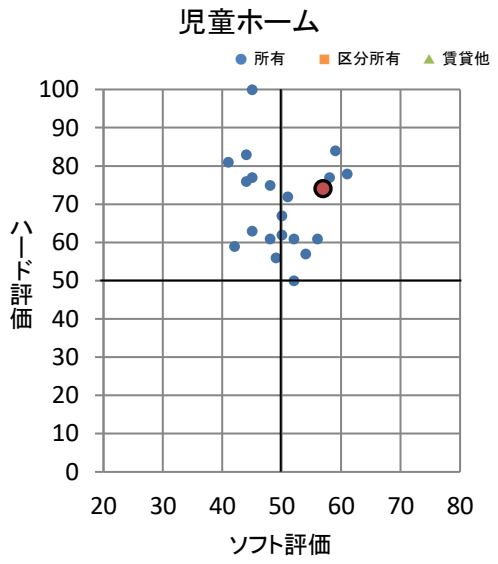
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 1.12	71
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,861 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 41.34 人/㎡	50
評価点	74	評価点	57	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.0	47.50	46	7-18
宮本第一保育園	0.1	721.02	52	2-75
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2-140
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2-141
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8-6
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9-53
海老川橋脇市民トイレ	0.4	4.80	32	3-25
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8-4
宮本第2放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-135
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.5	92.74	10	7-17
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.5	4.88	35	7-106
武道センター	0.5	2,496.40	37	5-7
市場第1放課後ルーム	0.5	110.49	39	2-142

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三咲児童ホーム
管理番号	K112-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

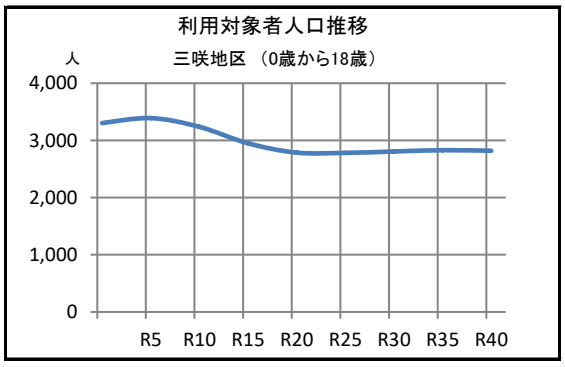
所在地	三咲3丁目5番10号	
地区名	三咲	
施設占有面積	518.20 ㎡ （ 施設面積 539.90 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,279.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,084.58 ㎡
	延べ面積	1,869.61 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,084.58	1,869.61	鉄筋コンクリート造	2	0	H1	35	有

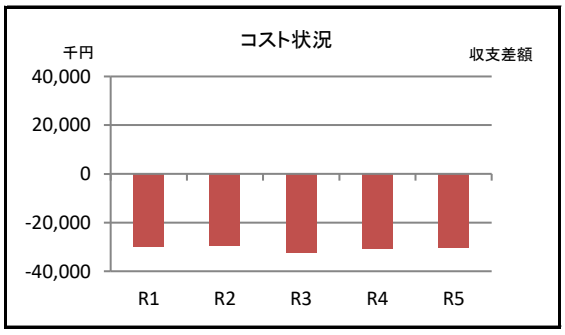
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（三咲児童ホーム）	56.00	2-53
三咲公民館	1,220.25	9-32



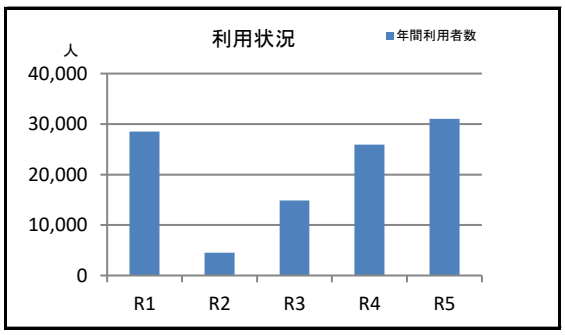
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,285	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	5,802	7,285	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	29,590	29,894	32,376	30,132	27,436
	光熱水費	1,019	729	1,003	1,709	1,189
	委託費	0	39	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	784	667	536	552	4,695
	その他	573	1,829	702	550	524
	支出計（B）	31,966	33,158	34,617	32,943	33,844
減価償却費（C）		3,749	3,749	3,749	3,749	3,749
収支差額（A）-（B）-（C）		-29,913	-29,622	-32,379	-30,710	-30,390



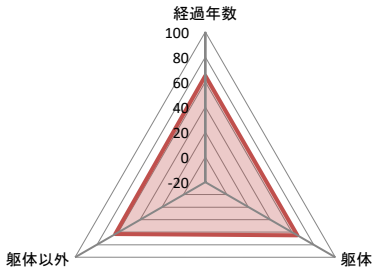
■施設利用状況

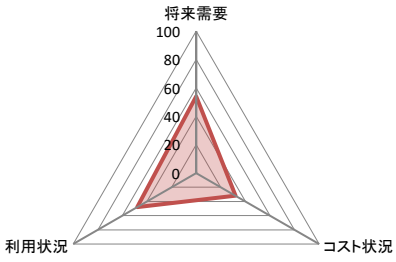
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	28,532	4,512	14,873	25,925	31,009



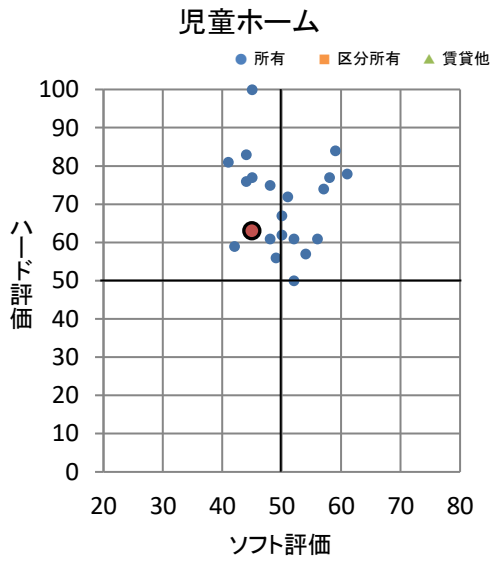
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −56,681 円/㎡	32
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 38.84 人/㎡	48
評価点	63	評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲防災倉庫	0.2	89.10	39	7-78
北消防署　三咲分署	0.2	633.31	44	7-14
三咲駅自転車等駐車場	0.5	195.51	－	10-66
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.5	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2-115
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.5	51.82	17	7-46
北部保健センター	0.6	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2-61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.6	4.88	26	7-103
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.6	347.04	27	6-16
二和東第二団地	0.7	4,941.03	53	6-1
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228

■近年予定されている改修内容

〇三咲公民館 、三咲児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他、空調設備］

■備考

令和6年度

施設名称	新高根児童ホーム
管理番号	K118-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

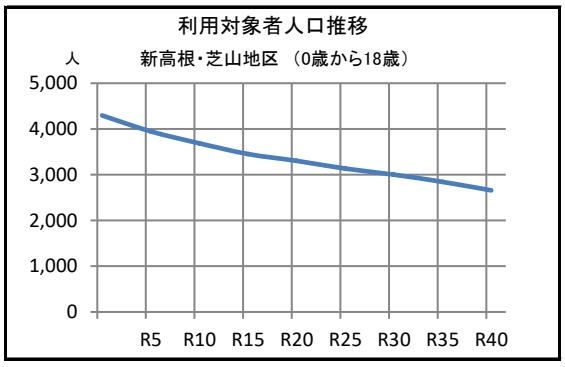
所在地	新高根1丁目12番9号	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	545.65 ㎡ （施設面積 621.79 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,613.31 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,136.02 ㎡
	延べ面積	2,074.43 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
新高根公民館、新高根児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,136.02	2,074.43	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	34	有

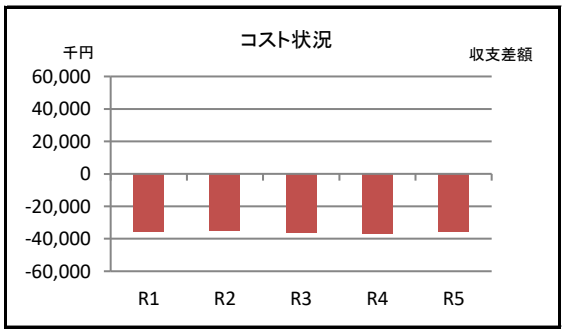
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（新高根公民館）	48.70	2-54
新高根公民館	1,226.06	9-38



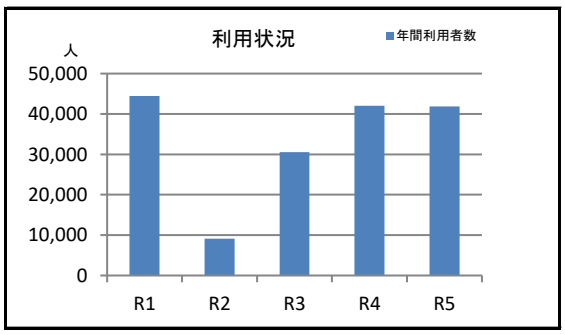
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,285	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	5,802	7,285	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	31,900	32,240	32,376	32,992	33,256
	光熱水費	844	599	875	1,488	975
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	462	80	359	121	254
	その他	612	1,868	731	600	822
	支出計（B）	33,818	34,787	34,341	35,201	35,307
減価償却費（C）		7,621	7,621	7,621	7,621	7,621
収支差額（A）-（B）-（C）		-35,637	-35,123	-35,975	-36,840	-35,725



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	44,433	9,095	30,558	42,054	41,889



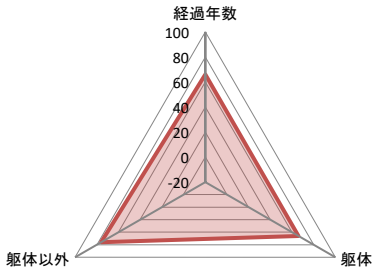
■施設評価（小分類別）

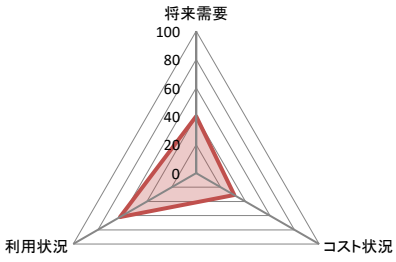
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	66
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	76

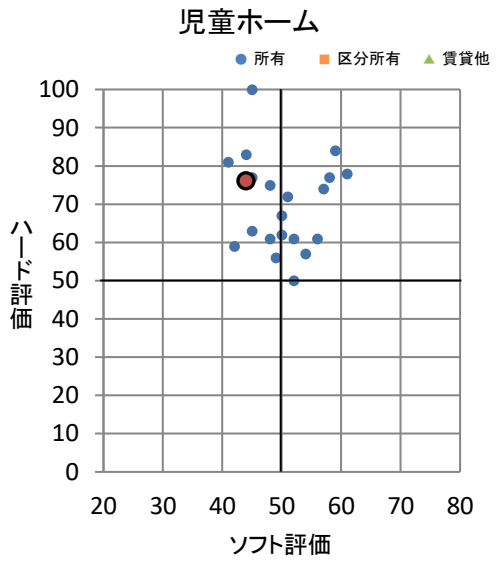
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −57,672 円/㎡	31
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 54.05 人/㎡	62
評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根東放課後ルーム	0.2	133.00	51	2-164
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.2	4.91	11	7-116
高根東小学校	0.2	7,265.74	52	8-16
高根中学校	0.3	9,196.72	51	8-67
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.4	1,208.09	24	6-23
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
学生会館	0.5	152.98	－	10-120
芝山第一借上公営住宅	0.5	2,176.30	47	6-31
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.6	52.50	25	7-72
芝山第一保育園	0.7	1,062.74	46	2-99
芝山消防署	0.7	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.7	89.10	42	7-75
芝山第三借上公営住宅	0.8	135.30	47	6-36
芝山西第1放課後ルーム	0.8	61.00	45	2-200
芝山西第2放課後ルーム	0.8	59.64	45	2-201

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台児童ホーム
管理番号	K106-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

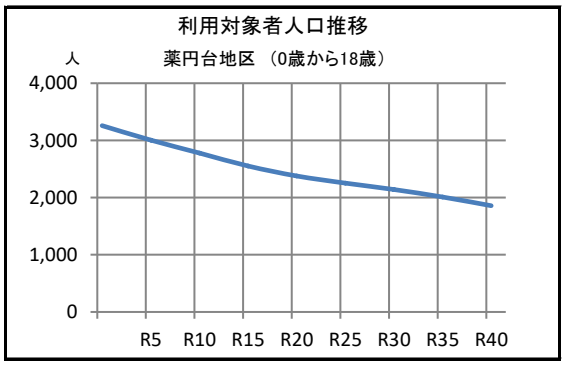
所在地	薬円台5丁目18番1号　（1～2階）	
地区名	薬円台	
施設占有面積	574.45 ㎡　（施設面積　704.18 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,825.81 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,000.22 ㎡
	延べ面積	2,365.12 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台公民館、薬円台児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	995.84	2,307.41	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	33	有
薬円台公民館　等複合施設　倉庫（旧浄化槽機械室）	4.38	57.71	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－

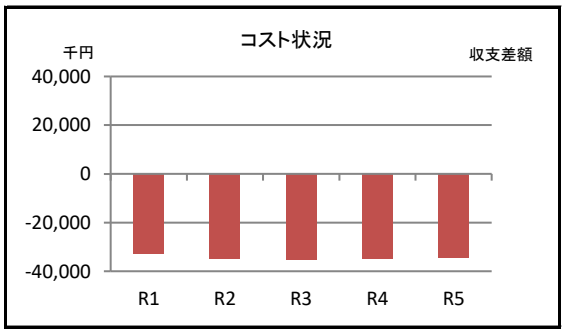
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	49.02	2-45
薬円台公民館	1,305.93	9-21



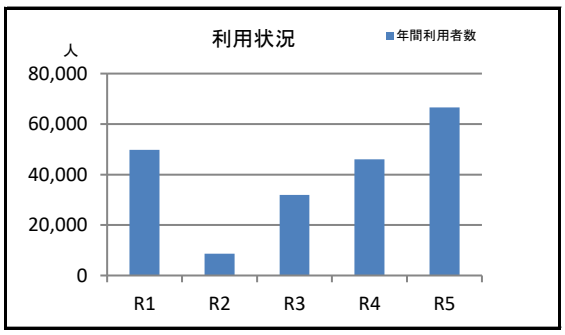
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,802	7,279	5,987	5,982	7,203
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	5,802	7,279	5,987	5,982	7,203
支出	人件費	29,590	32,240	32,376	30,053	30,263
	光熱水費	2,408	1,345	1,820	3,058	2,369
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	538	200	870	2,185
	その他	660	2,051	593	624	897
	支出計（B）	32,658	36,174	34,989	34,605	35,714
減価償却費（C）		6,108	6,108	6,108	6,108	6,108
収支差額（A）-（B）-（C）		-32,964	-35,003	-35,110	-34,731	-34,619



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	49,741	8,643	31,923	46,031	66,564



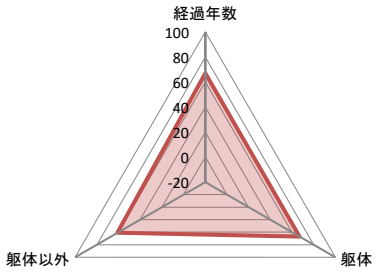
■施設評価（小分類別）

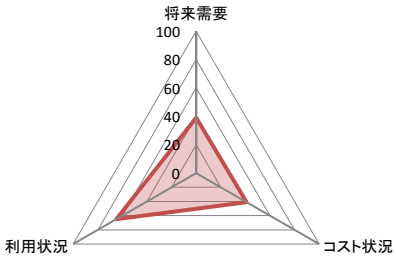
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	67
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	−6
評価点	61

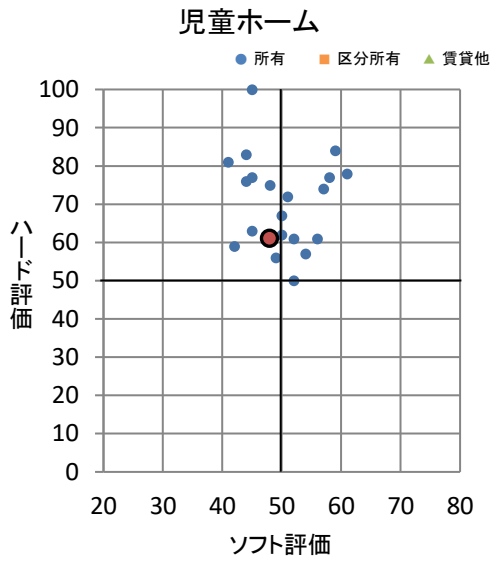
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.85	39
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,973 円/㎡	41
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 57.63 人/㎡	65
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.2	1,397.00	－	10−53
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.3	81.55	－	10−54
東消防署　薬円台出張所	0.3	111.30	62	7−6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.3	48.10	32	7−55
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6−22
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.4	9.60	10	7−170
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6−7
薬円台南第1放課後ルーム	0.5	80.37	24	2−206
薬円台南第2放課後ルーム	0.6	105.92	17	2−207
東部保健センター	0.6	874.05	40	2−4
東老人福祉センター	0.6	1,069.95	40	2−18
東部地域包括支援センター	0.6	71.25	40	2−58
身体障害者福祉センター	0.6	390.16	40	2−65
東簡易マザーズホーム	0.6	847.47	40	2−70
母子・父子福祉センター	0.6	240.66	40	2−236

■近年予定されている改修内容

〇薬円台公民館 、薬円台児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

・借地期限　令和32年4月

令和6年度

施設名称	海神児童ホーム
管理番号	B211-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

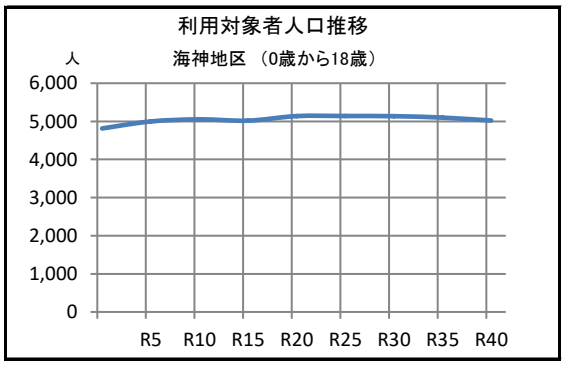
所在地	海神町2丁目264番地5　（1～2階）	
地区名	海神	
施設占有面積	662.76 ㎡　（施設面積　671.22 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,106.13 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	571.15 ㎡
	延べ面積	1,215.30 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩いの家　複合建築物	555.84	1,199.99	鉄筋コンクリート造	3	0	H5	31	有
海神児童ホーム　等複合建築物　自転車駐車場　No.1（南側）	8.32	8.32	その他	1	0	H5	31	－
海神児童ホーム　等複合建築物　自転車駐車場　No.2（北側）	6.99	6.99	その他	1	0	H5	31	－

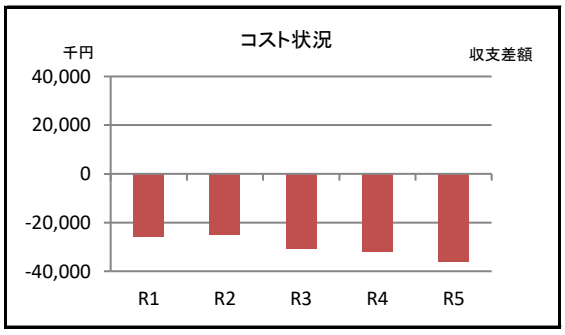
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家(海神児童ホーム)	44.53	2-31
西簡易マザーズホーム	492.70	2-71



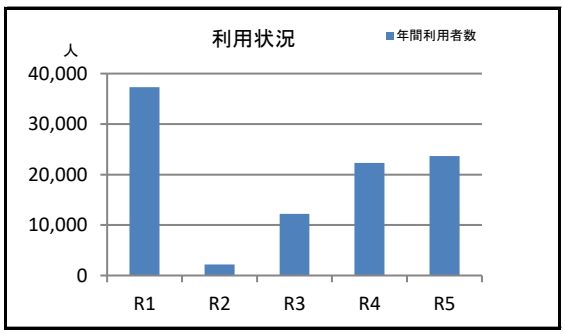
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,387	2,009	2,005	2,128
	使用料等	5	5	5	5	5
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	1,931	3,392	2,014	2,010	2,133
支出	人件費	11,440	11,579	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	1,401	1,381	1,763	2,214	1,481
	委託費	3,838	3,862	4,297	4,322	4,464
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,377	486	682	1,220	5,814
	その他	1,702	3,151	2,155	2,031	1,963
	支出計(B)	19,758	20,459	23,837	25,382	29,518
減価償却費（C）		7,964	7,964	8,740	8,740	8,740
収支差額（A)-(B)-(C)		-25,791	-25,031	-30,563	-32,112	-36,125



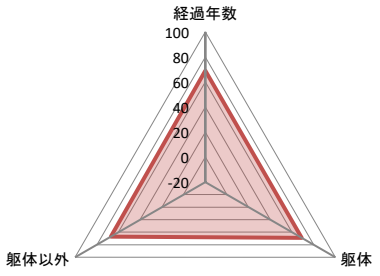
■施設利用状況

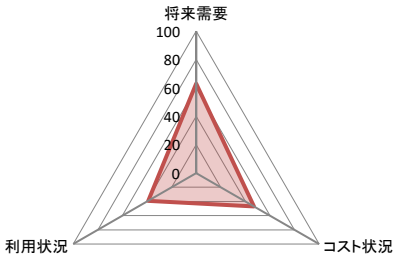
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	37,299	2,206	12,181	22,269	23,676



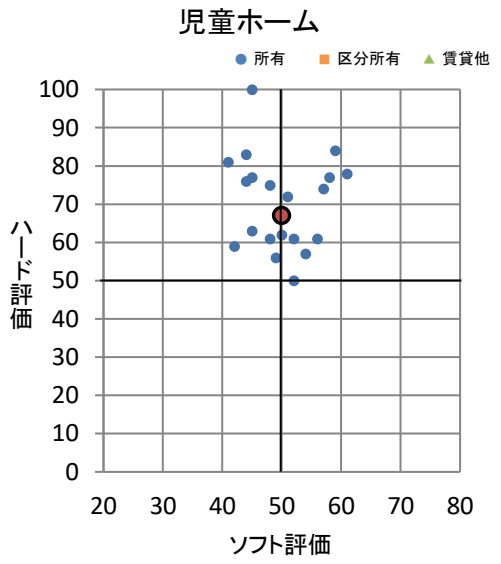
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 1.05	63
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −44,582 円/㎡	47
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 29.09 人/㎡	39
評価点	67	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神自動車排出ガス測定局	0.2	13.20	45	3-13
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.3	19.80	48	7-25
海神町南1丁目集会所＜グレースハイツ船橋町会＞	0.3	48.60	43	10-91
千鳥保育園	0.4	1,371.79	33	2-79
海神公民館	0.5	1,725.52	25	9-16
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.5	43.27	57	2-29
南本町子育て支援センター	0.5	693.11	57	2-105
南本町大気測定局	0.5	11.40	42	3-8
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.5	48.10	30	7-26
海神第3放課後ルーム	0.5	59.50	52	2-146
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.5	4.14	10	7-86
海神小学校	0.5	6,638.61	52	8-8
海神第2放課後ルーム	0.5	158.63	17	2-145
海神駅自転車等駐車場	0.5	86.80	－	10-81
海神第1放課後ルーム	0.6	90.27	23	2-144

■近年予定されている改修内容

〇海神児童ホーム 、西簡易マザーズホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［受変電設備、非常放送設備］

■備考

令和6年度

施設名称	法典児童ホーム
管理番号	B004-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

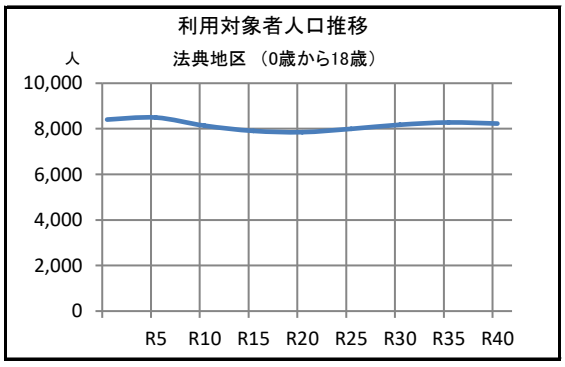
所在地	藤原3丁目2番15号　（1～2階）	
地区名	法典	
施設占有面積	491.20 ㎡　（施設面積　528.05 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	2,842.80 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,180.99 ㎡
	延べ面積	2,578.13 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西部福祉会館	1,180.99	2,578.13	鉄筋コンクリート造	3	0	H8	28	有

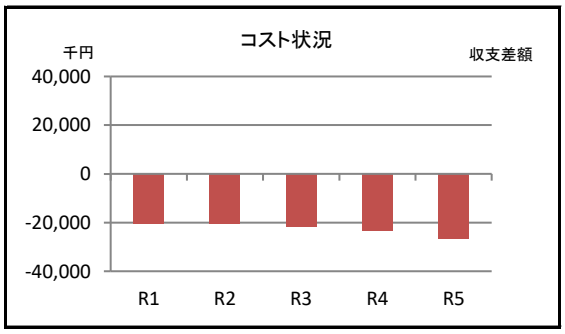
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
西老人福祉センター	1,606.91	2-21



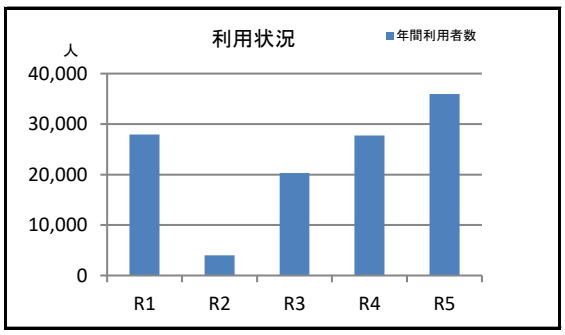
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,240	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,240	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	13,750	13,925	14,940	15,595	15,796
	光熱水費	1,869	1,202	1,605	2,506	1,804
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	72	900	384	545	4,178
	その他	524	1,636	526	442	604
	支出計（B）	16,215	17,663	17,455	19,088	22,382
減価償却費（C）		6,167	6,167	6,167	6,167	6,167
収支差額（A）-（B）-（C）		-20,456	-20,590	-21,613	-23,250	-26,421



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	27,956	4,001	20,265	27,729	35,922



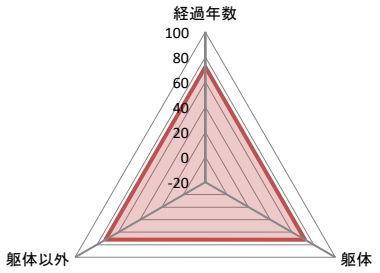
■施設評価（小分類別）

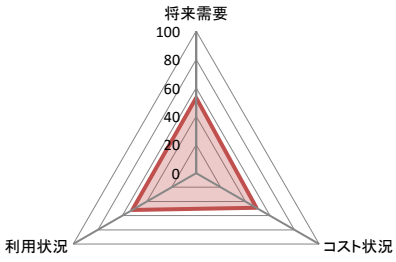
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	72
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	72

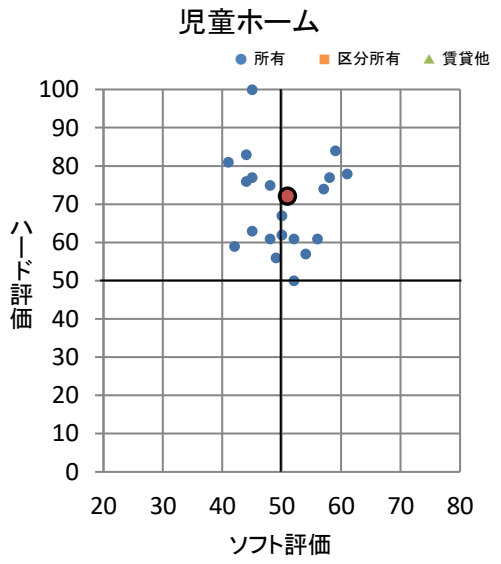
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	53
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,545 円/㎡	49
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 43.89 人/㎡	52
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.0	70.74	23	7-32
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.3	51.56	43	10-97
法典第1放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-174
法典第2放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-175
法典小学校	0.5	9,414.56	46	8-24
上山町借上公営住宅（パレド上山2号館）	0.7	891.91	23	6-25
市立船橋高等学校（部室）	0.7	404.42	5	8-87
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.8	823.00	－	10-40
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.8	1,571.79	－	10-37
法典公園（グラスポ）	0.8	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	0.8	7.50	18	7-84
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.8	12.98	21	7-134
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.8	200.09	－	10-39
防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	0.9	9.60	10	7-169
防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	0.9	9.60	10	7-171

■近年予定されている改修内容

〇西部福祉会館　[空調設備、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	本中山児童ホーム
管理番号	K119-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

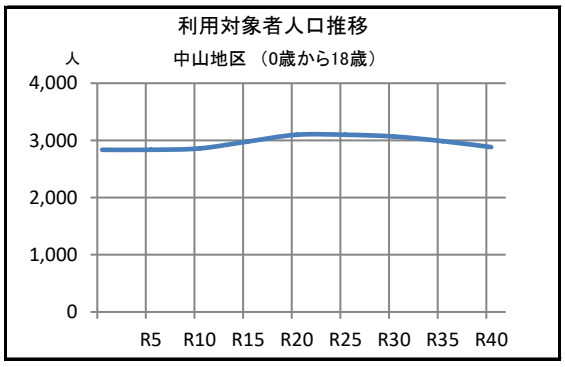
所在地	本中山1丁目6番6号　（1階）	
地区名	中山	
施設占有面積	464.91 ㎡　（施設面積　623.55 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,411.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,069.69 ㎡
	延べ面積	3,173.46 ㎡
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西部公民館、本中山児童ホーム、老人憩の家　複合建築物	1,069.69	3,173.46	鉄筋コンクリート造	3	1	H20	16	有

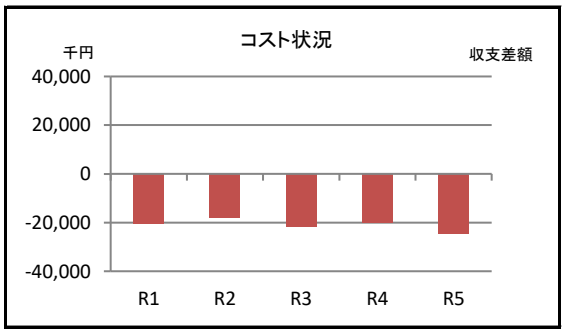
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
老人憩の家（西部公民館）	45.67	2-35
西部公民館	1,855.52	9-22



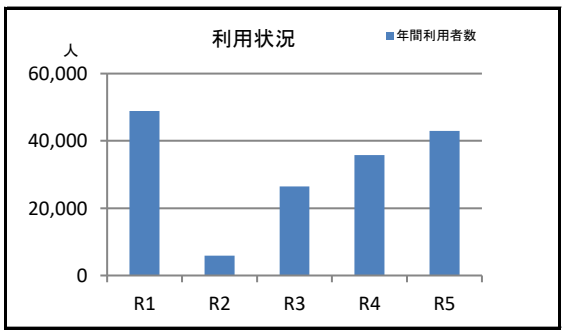
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,327	2,009	2,005	2,128
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,926	3,327	2,009	2,005	2,128
支出	人件費	16,060	13,925	17,678	15,595	15,796
	光熱水費	1,183	794	1,009	1,743	1,171
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	312	299	44	37	4,958
	その他	717	1,806	708	534	597
	支出計（B）	18,272	16,824	19,439	17,909	22,522
減価償却費（C）		4,289	4,289	4,289	4,289	4,160
収支差額（A）-（B）-（C）		-20,635	-17,786	-21,719	-20,193	-24,554



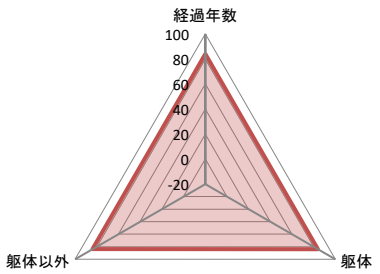
■施設利用状況

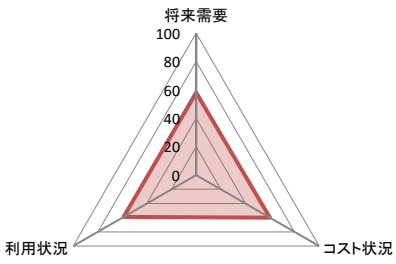
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	48,919	5,900	26,510	35,819	43,000



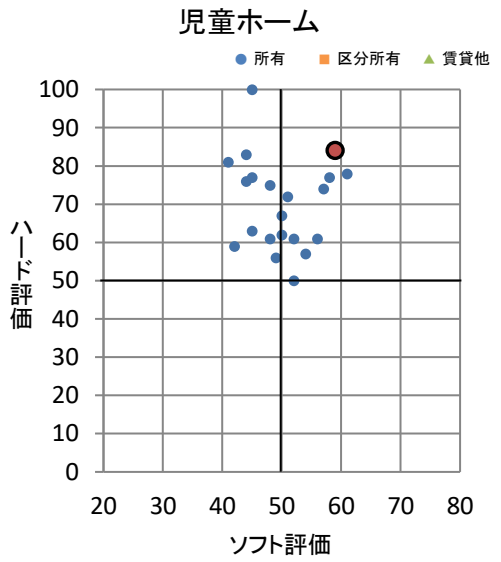
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	84	将来需要	10年後人口増減比 1.01	58
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,642 円/㎡	60
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 51.37 人/㎡	59
評価点	84	評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.3	161.51	49	7-30
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.3	1,654.22	40	10-44
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.3	528.00	－	10-45
本中山連絡所	0.4	99.36	25	1-16
小栗原第2放課後ルーム　・　小栗原小学校　体育倉庫	0.4	179.20	20	2-156
小栗原第3放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-158
小栗原第1放課後ルーム	0.5	140.34	22	2-155
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.5	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.5	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.5	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.5	7,265.94	53	8-12
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.9	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.9	495.76	43	2-112
本郷町集会所＜ルネ西船橋自治会＞	0.9	74.40	47	10-92

■近年予定されている改修内容

〇西部公民館 、本中山児童ホーム 、老人憩の家 複合建築物 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	坪井児童ホーム
管理番号	B214-0101-300

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	児童ホーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

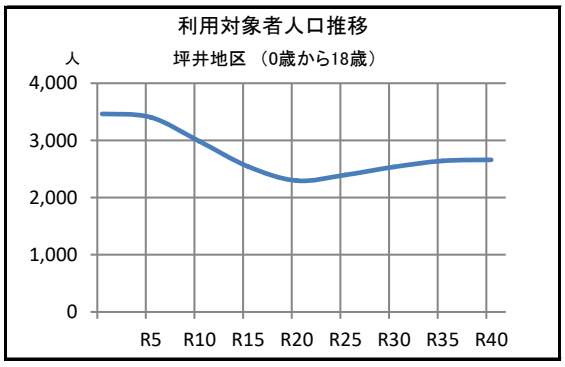
所在地	坪井町755番地4	
地区名	坪井	
施設占有面積	724.12 ㎡　（施設面積　724.12 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,012.22 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	2　棟
	所有形態	所有
	建築面積	504.83 ㎡
	延べ面積	724.12 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井児童ホーム	504.83	724.12	鉄筋コンクリート造	2	0	H30	6	有
坪井児童ホーム　自転車駐車場	0.00	0.00	鉄骨造	1	0	H30	6	－

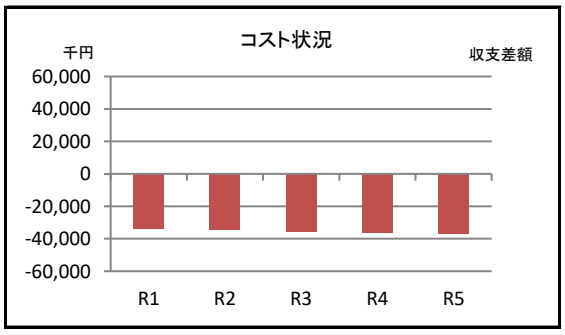
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



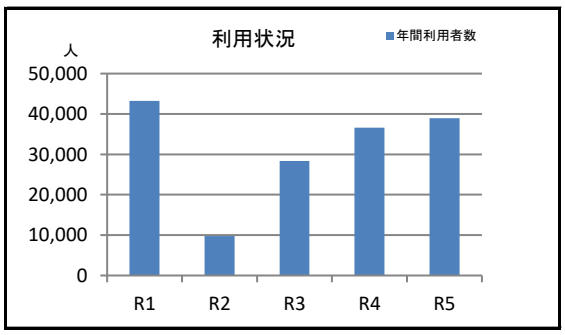
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,926	3,426	2,009	2,005	2,128
	使用料等	3	6	6	6	6
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	1,929	3,432	2,015	2,011	2,134
支出	人件費	19,415	20,030	20,752	20,904	21,616
	光熱水費	1,406	1,250	1,501	1,683	1,477
	委託費	636	573	523	668	716
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	117	0	0	0	0
	その他	1,503	3,073	1,983	2,006	2,331
	支出計（B）	23,077	24,926	24,759	25,261	26,140
減価償却費（C）		12,886	12,886	12,886	12,886	12,886
収支差額（A）-（B）-（C）		-34,034	-34,380	-35,630	-36,136	-36,892



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	43,265	9,779	28,323	36,618	38,950



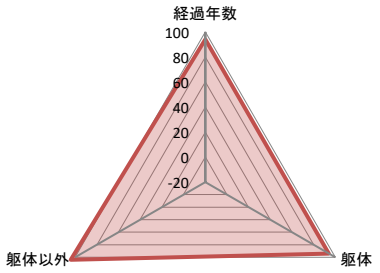
■施設評価（小分類別）

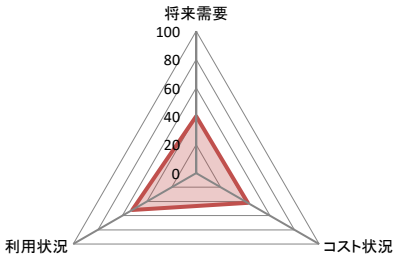
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	94
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

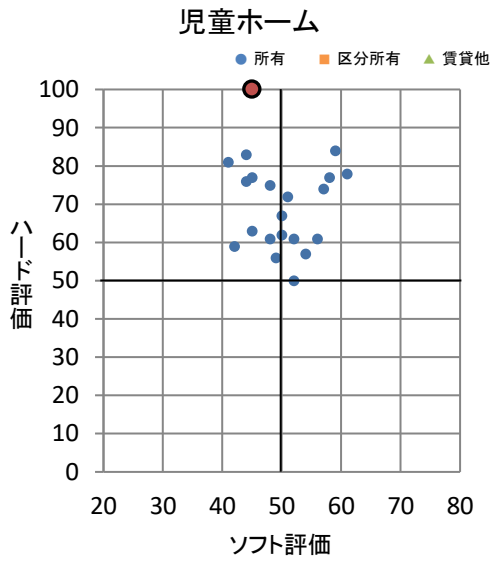
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.86	40
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,906 円/㎡	42
利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 43.35 人/㎡	52
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井第1放課後ルーム	0.1	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.1	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.1	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.1	8,950.87	49	8-50
坪井公民館	0.1	1,899.40	14	9-34
坪井第2放課後ルーム	0.2	99.52	11	2-224
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.3	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.3	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.3	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.5	400.06	–	10-78
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.6	190.74	–	10-79
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.6	195.28	–	10-76
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.6	50.20	21	7-70
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.6	129.60	–	10-77

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	船橋第1放課後ルーム
管理番号	J155a-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

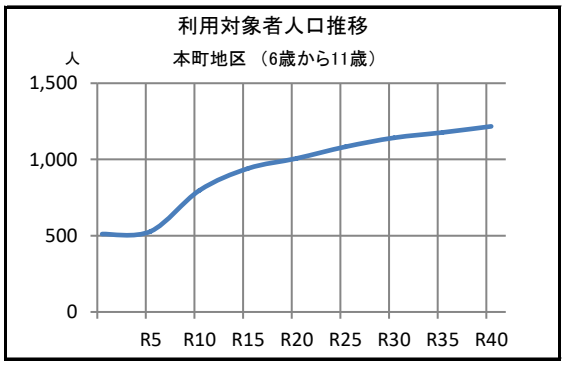
所在地	本町4丁目17番20号　（1階）	
地区名	本町	
施設占有面積	101.80 ㎡　（施設面積　101.80 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,903.36 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,408.25 ㎡
	延べ面積	8,207.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋小学校　校舎・屋内運動場・放課後ルーム	2,313.05	8,112.56	鉄筋コンクリート造ほか	6	0	H26	10	有
船橋小学校　体育倉庫　・　外便所	54.00	54.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－
船橋小学校　ごみ置場	35.20	35.20	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－
船橋小学校　ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	H26	10	－

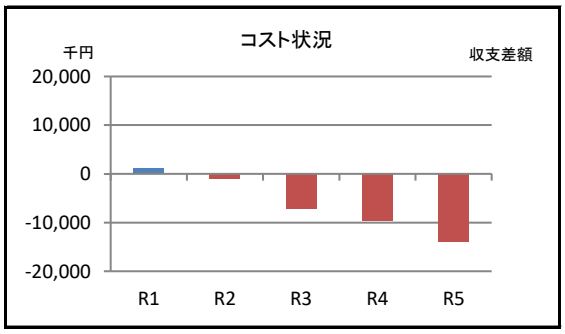
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
船橋第2放課後ルーム	115.40	2-129
船橋小学校	7,990.56	8-1



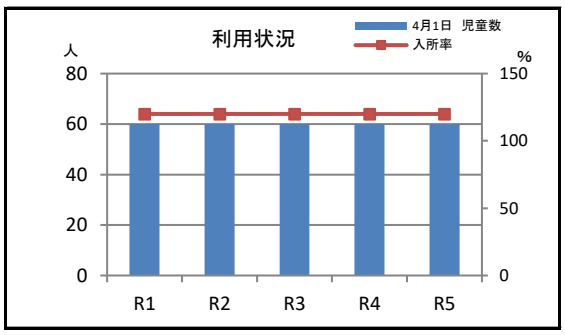
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,731	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	9,775	15,974	19,592	22,446
	光熱水費	158	148	192	238	179
	委託費	1,567	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	110	174	169	126	92
	その他	486	809	470	541	555
	支出計（B）	10,021	12,320	18,448	22,207	24,950
減価償却費（C）		894	894	894	894	894
収支差額（A）-（B）-（C）		1,047	-1,015	-7,143	-9,693	-14,021



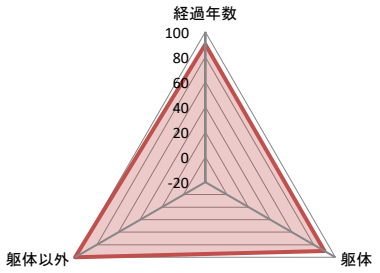
■施設利用状況

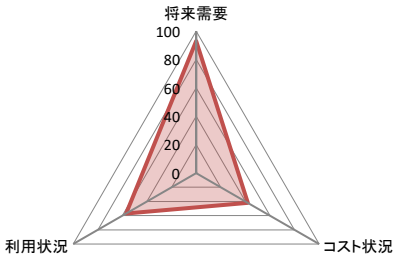
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	60	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	120	120	120	120



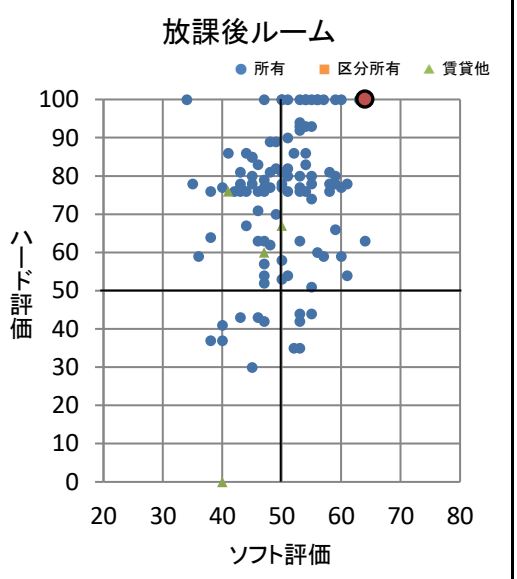
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後人口増減比 1.56	93
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −60,555 円/㎡	42
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	100	評価点	64	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.0	7.50	10	7-96
中央保育園	0.0	1,558.89	11	2-80
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	－	10-5
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	－	10-6
勤労市民センター	0.1	4,581.17	35	9-40
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.1	86.12	13	7-20
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	－	10-13
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	－	10-7
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	船橋第2放課後ルーム
管理番号	J155a-0102-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

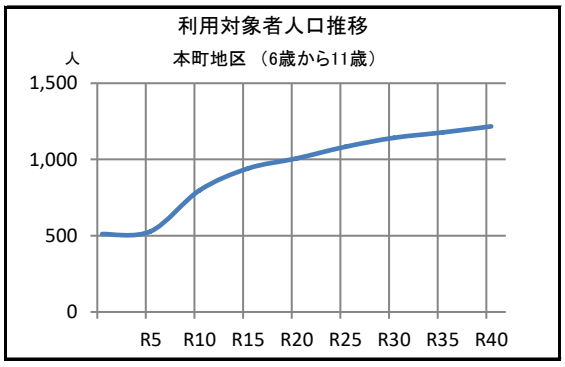
所在地	本町4丁目17番20号　（1階）	
地区名	本町	
施設占有面積	115.40 ㎡　（施設面積　115.40 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	7,903.36 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,408.25 ㎡
	延べ面積	8,207.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋小学校　校舎・屋内運動場・放課後ルーム	2,313.05	8,112.56	鉄筋コンクリート造ほか	6	0	H26	10	有
船橋小学校　体育倉庫　・　外便所	54.00	54.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－
船橋小学校　ごみ置場	35.20	35.20	鉄筋コンクリート造	1	0	H26	10	－
船橋小学校　ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	H26	10	－

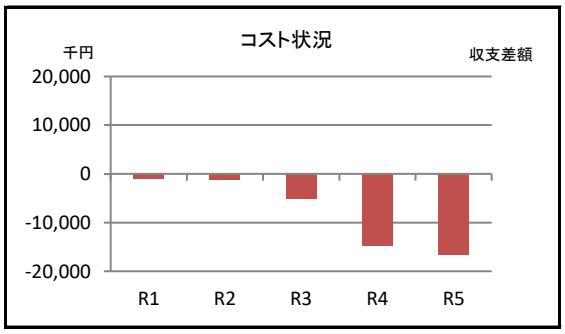
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
船橋第1放課後ルーム	101.80	2-128
船橋小学校	7,990.56	8-1



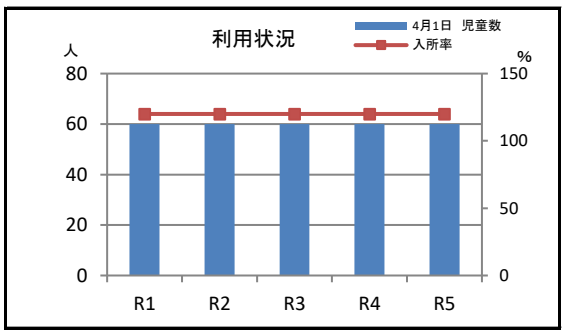
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,731	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	11,962	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	9,625	9,775	13,692	24,490	24,940
	光熱水費	179	167	217	270	203
	委託費	1,567	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	110	174	169	126	92
	その他	486	809	470	541	555
	支出計(B)	11,967	12,339	16,191	27,137	27,468
減価償却費（C）		1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
収支差額（A)-(B)-(C)		-1,018	-1,153	-5,005	-14,742	-16,658



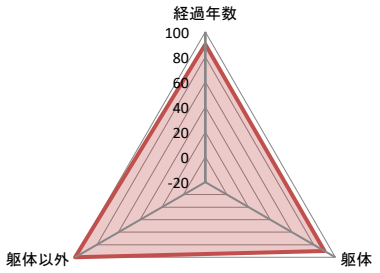
■施設利用状況

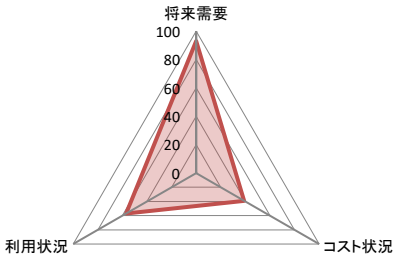
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	60	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	120	120	120	120



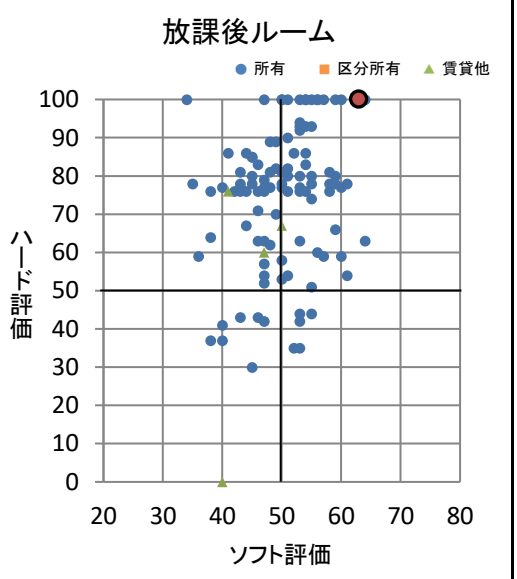
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後人口増減比 1.56	93
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −66,858 円/㎡	39
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	100	評価点	63	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.0	7.50	10	7-96
中央保育園	0.0	1,558.89	11	2-80
船橋駅第五自転車等駐車場	0.1	384.10	–	10-5
船橋駅第六自転車等駐車場	0.1	1,183.30	–	10-6
勤労市民センター	0.1	4,581.17	35	9-40
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.1	86.12	13	7-20
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.1	174.67	–	10-13
消防団　第三分団2班器庫（本町）	0.2	46.36	41	7-21
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	–	10-7
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
耐震用ポンプ収納庫（本町中央公園内）	0.2	4.88	35	7-106
中央図書館	0.2	3,926.59	24	9-42
船橋駅前総合窓口センター	0.3	1,445.63	21	1-17
市民文化創造館（きららホール）	0.3	1,546.24	21	9-2
船橋駅南口地下駐車場	0.3	6,139.83	56	10-83

■近年予定されている改修内容

■備考

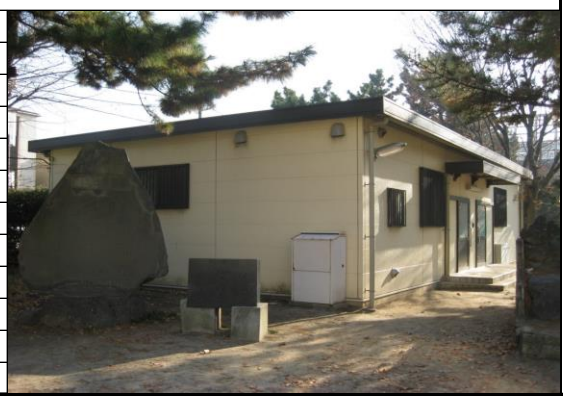
令和6年度

施設名称	湊町放課後ルーム
管理番号	B302-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	湊町1丁目16番5号	
地区名	湊町	
施設占有面積	120.96 ㎡ （施設面積 120.96 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	345.41 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	120.96 ㎡
	延べ面積	120.96 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

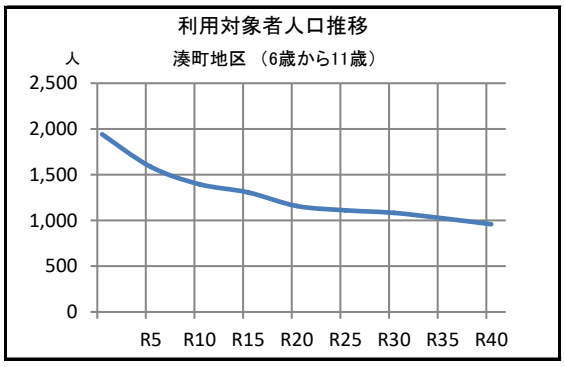


■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
湊町放課後ルーム	120.96	120.96	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	－

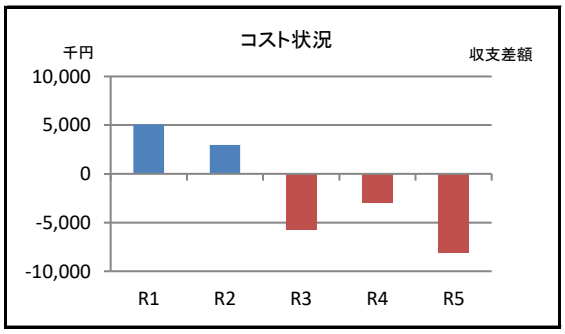
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



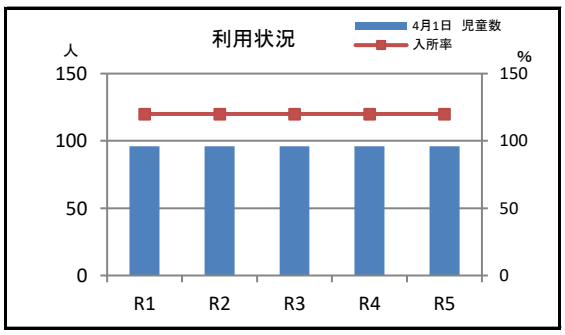
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	9,977	12,054	12,054	12,040	9,073
	使用料等	9,176	7,466	7,466	9,424	9,855
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	19,153	19,520	19,520	21,464	18,928
支出	人件費	9,625	11,730	20,538	19,592	22,446
	光熱水費	278	287	348	349	159
	委託費	2,509	2,214	2,578	2,689	2,640
	賃借料	1	48	49	48	47
	修繕費	177	278	270	202	147
	その他	779	1,294	751	865	888
	支出計(B)	13,369	15,851	24,534	23,745	26,327
減価償却費（C）		696	696	696	696	696
収支差額（A)-(B)-(C)		5,088	2,973	-5,710	-2,977	-8,095



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	96	96	96	96	96
定員	人	80	80	80	80	80
入所率	%	120	120	120	120	120



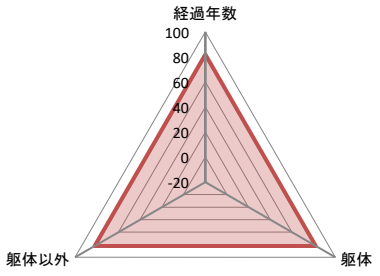
■施設評価（小分類別）

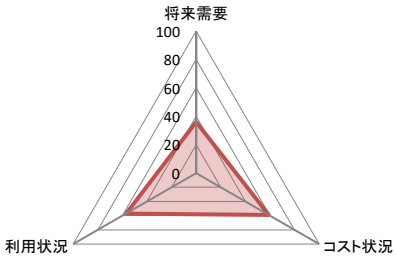
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	82

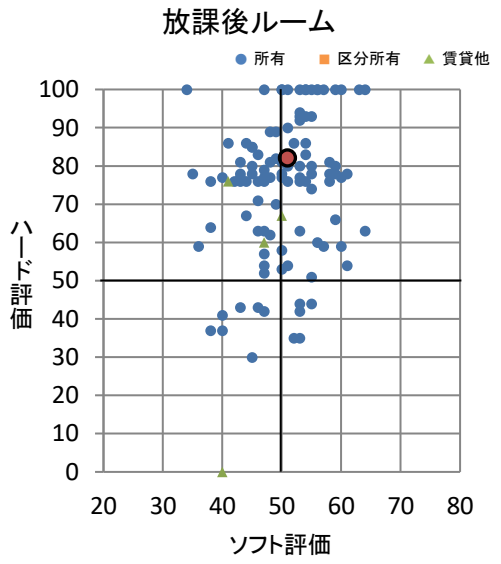
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −14,417 円/㎡	59
利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
湊町小学校	0.0	7,133.08	53	8-2
湊町保育園	0.1	2,165.00	49	2-78
消防団　第二分団1･2班合同器庫（湊町）	0.1	115.92	1	7-19
湊町水防倉庫（京葉道路高架下）	0.2	64.59	25	7-131
南老人福祉センター	0.2	1,822.26	25	2-22
南老人デイサービスセンター	0.2	335.90	25	2-24
湊橋脇市民トイレ	0.2	20.93	33	3-24
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101
浜町1丁目集会所＜船橋ファミリータウン自治会＞	0.3	100.44	45	10-90
来庁者　喫煙所	0.4	28.09	21	10-131
本庁舎	0.4	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.4	46.74	42	2-60
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.4	884.23	25	6-21

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	南本町第1放課後ルーム
管理番号	J125-0104-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

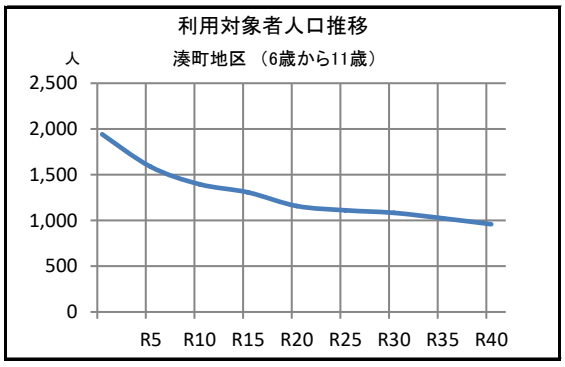
所在地	栄町1丁目7番1号　（1階）	
地区名	湊町	
施設占有面積	64.00 ㎡　（施設面積　64.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	13,223.21 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,287.93 ㎡
	延べ面積	6,581.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
南本町小学校　校舎・放課後ルーム	2,193.65	5,518.31	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S45	54	有
南本町小学校　屋内運動場	857.69	839.67	鉄骨造	1	0	S49	50	有
南本町小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
南本町小学校　体育倉庫	56.21	56.21	鉄骨造	1	0	H6	30	－
南本町小学校　備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	－

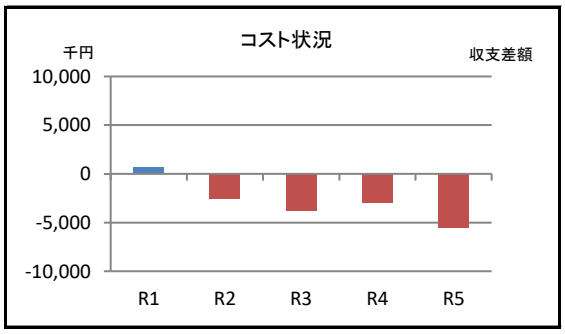
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
南本町第2放課後ルーム	63.75	2-132
南本町小学校	6,453.82	8-3



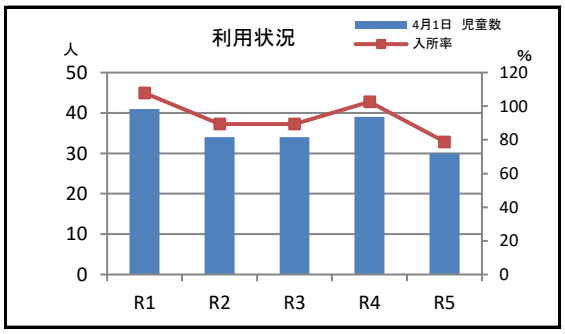
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,261	4,267	4,267	4,885	2,834
	使用料等	3,919	2,643	2,643	3,824	3,078
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,180	6,910	6,910	8,709	5,912
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	90	76	100	112	102
	委託費	1,072	784	912	1,091	824
	賃借料	0	17	17	19	15
	修繕費	75	98	95	82	46
	その他	333	458	266	351	277
	支出計(B)	7,345	9,253	10,518	11,451	11,240
減価償却費（C）		200	221	221	190	223
収支差額（A)-(B)-(C)		635	-2,564	-3,829	-2,932	-5,551



■施設利用状況

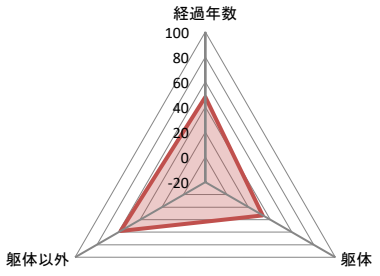
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	41	34	34	39	30
定員	人	38	38	38	38	38
入所率	%	108	89	89	103	79



■施設評価（小分類別）

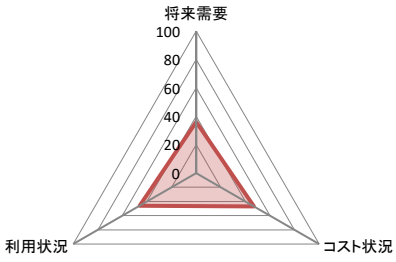
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	48
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	43

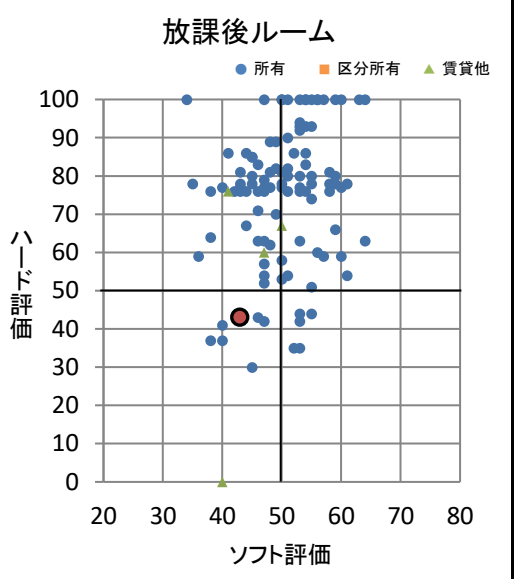


ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −44,514 円/㎡	47
利用状況	入所率 93.68 %	46
評価点	43	



ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.0	4.50	34	7−114
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6−17
水防倉庫（南本町）	0.2	42.67	49	7−132
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.2	50.77	20	7−23
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.4	43.27	57	2−29
南本町子育て支援センター	0.4	693.11	57	2−105
南本町大気測定局	0.4	11.40	42	3−8
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1−4
千鳥保育園	0.5	1,371.79	33	2−79
防災用井戸ポンプ室（湊中）	0.5	7.50	26	7−98
湊中学校	0.5	8,842.46	42	8−57
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1−2
消防局・中央消防署	0.5	2,959.58	51	7−1
消防指令センター	0.5	2,123.96	31	7−2
職員研修所	0.5	835.84	31	10−122

■近年予定されている改修内容

〇南本町小学校 北・西校舎 ［非常放送設備］

■備考

令和6年度

施設名称	南本町第2放課後ルーム
管理番号	J125-0104-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

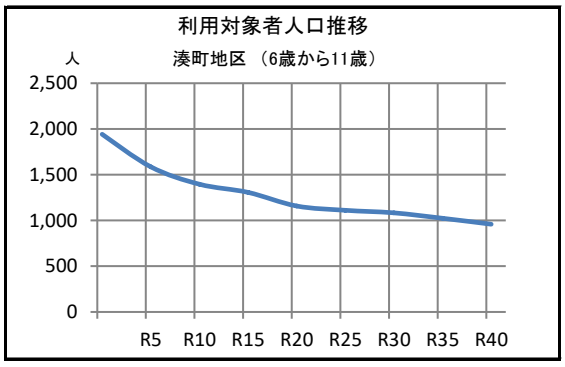
所在地	栄町1丁目7番1号　（1階）	
地区名	湊町	
施設占有面積	63.75 ㎡　（施設面積　63.75 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	13,223.21 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,287.93 ㎡
	延べ面積	6,581.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
南本町小学校　校舎・放課後ルーム	2,193.65	5,518.31	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S45	54	有
南本町小学校　屋内運動場	857.69	839.67	鉄骨造	1	0	S49	50	有
南本町小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
南本町小学校　体育倉庫	56.21	56.21	鉄骨造	1	0	H6	30	－
南本町小学校　備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	－

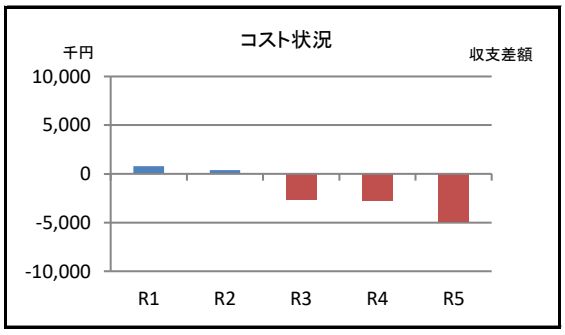
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
南本町第1放課後ルーム	64.00	2-131
南本町小学校	6,453.82	8-3



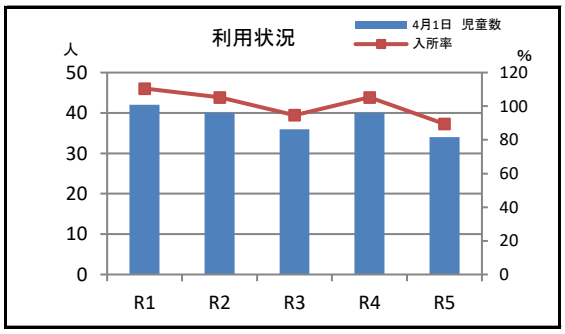
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,364	5,022	5,022	5,014	3,210
	使用料等	4,014	3,111	3,111	3,925	3,486
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,378	8,133	8,133	8,939	6,696
支出	人件費	5,775	5,865	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	90	76	99	112	102
	委託費	1,098	922	966	1,120	934
	賃借料	0	20	18	20	17
	修繕費	77	116	101	84	52
	その他	341	539	282	360	314
	支出計(B)	7,381	7,538	10,594	11,492	11,395
減価償却費（C）		199	220	220	189	222
収支差額（A)-(B)-(C)		798	375	-2,681	-2,742	-4,921



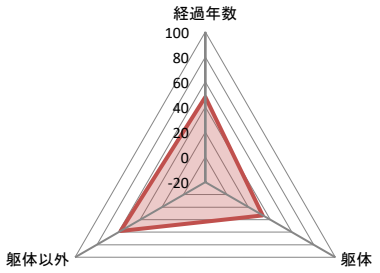
■施設利用状況

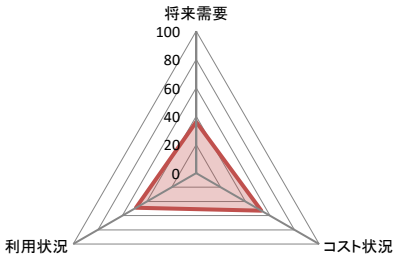
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	42	40	36	40	34
定員	人	38	38	38	38	38
入所率	%	111	105	95	105	89



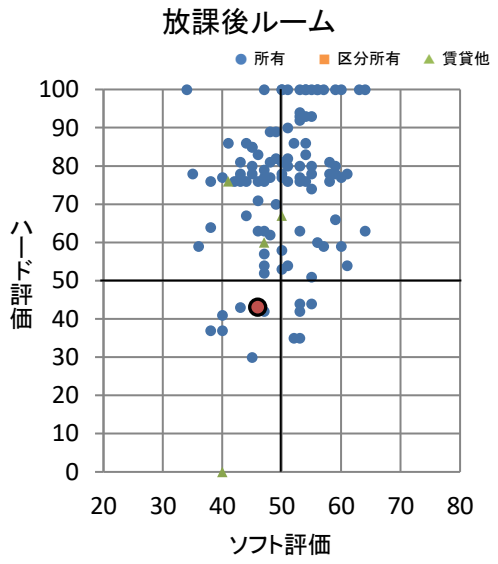
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −28,781 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 101.05 %	49
評価点	43	評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（南本町小学校内）	0.0	4.50	34	7−114
南本町借上福祉住宅（ゆう・さざなみ）	0.2	328.45	27	6−17
水防倉庫（南本町）	0.2	42.67	49	7−132
消防団　第三分団4班器庫（南本町）	0.2	50.77	20	7−23
老人憩の家（南本町子育て支援センター）	0.4	43.27	57	2−29
南本町子育て支援センター	0.4	693.11	57	2−105
南本町大気測定局	0.4	11.40	42	3−8
庁舎別館	0.4	1,081.07	51	1−4
千鳥保育園	0.5	1,371.79	33	2−79
防災用井戸ポンプ室（湊中）	0.5	7.50	26	7−98
湊中学校	0.5	8,842.46	42	8−57
本庁舎分室	0.5	1,492.88	37	1−2
消防局・中央消防署	0.5	2,959.58	51	7−1
消防指令センター	0.5	2,123.96	31	7−2
職員研修所	0.5	835.84	31	10−122

■近年予定されている改修内容

〇南本町小学校 北・西校舎 ［非常放送設備］

■備考

令和6年度

施設名称	宮本第1放課後ルーム
管理番号	J103-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

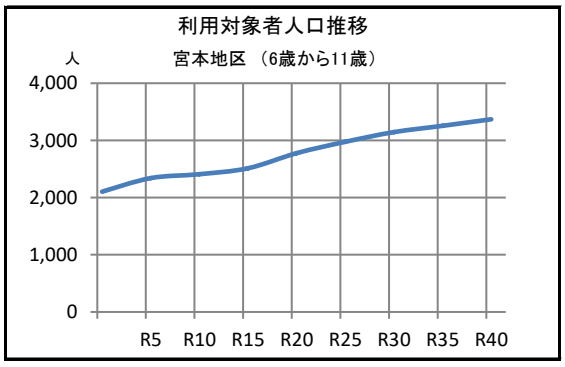
所在地	宮本7丁目10番1号　（1階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	128.34 ㎡　（施設面積　128.34 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,381.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,429.25 ㎡
	延べ面積	8,245.03 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本小学校　校舎・放課後ルーム	2,216.85	7,085.43	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
宮本小学校　屋内運動場	965.92	952.28	鉄骨造	1	0	S50	49	有
宮本小学校　プール付属屋	83.13	83.13	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	－
宮本小学校　体育倉庫	48.23	48.23	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	－
宮本小学校　倉庫（旧プロパン庫）	18.60	19.22	コンクリートブロック造	1	0	S48	51	－

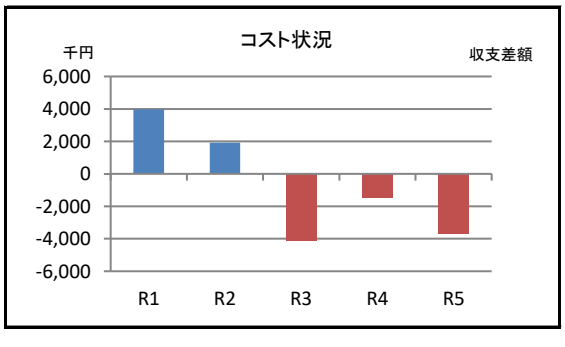
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
宮本小学校	8,116.69	8-4



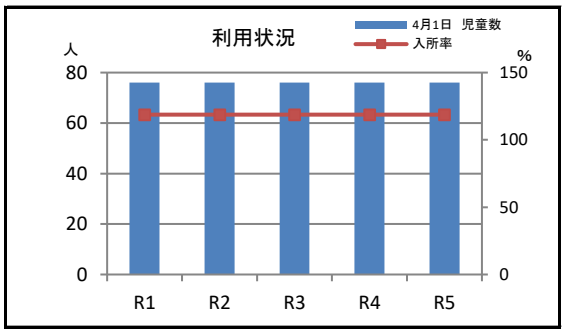
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,898	9,543	9,543	9,533	7,182
	使用料等	7,264	5,911	5,911	7,461	7,801
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	15,162	15,454	15,454	16,994	14,983
支出	人件費	7,700	9,775	15,974	14,694	14,964
	光熱水費	256	219	257	331	288
	委託費	1,986	1,753	2,042	2,129	2,090
	賃借料	0	38	39	38	37
	修繕費	140	220	213	160	117
	その他	616	1,025	595	685	703
	支出計(B)	10,698	13,030	19,120	18,037	18,199
減価償却費（C）		500	504	428	440	442
収支差額（A)-(B)-(C)		3,964	1,920	-4,094	-1,483	-3,658



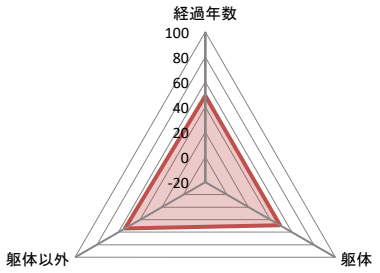
■施設利用状況

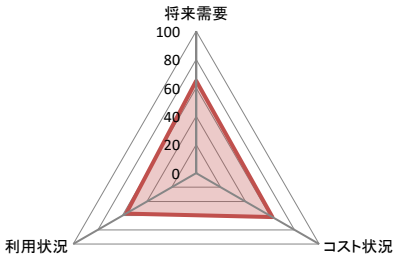
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	76	76	76	76	76
定員	人	64	64	64	64	64
入所率	%	119	119	119	119	119



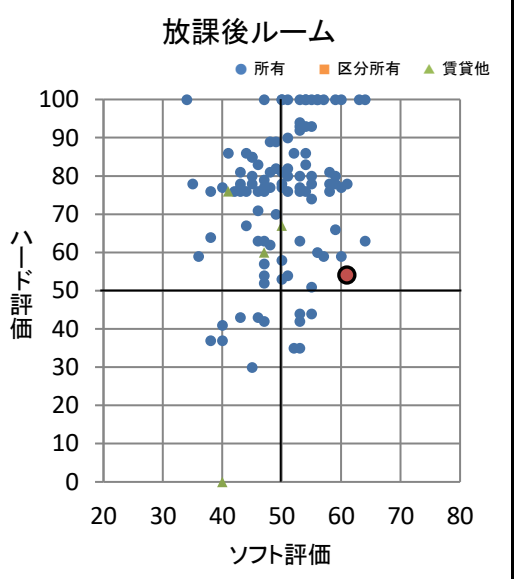
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −5,221 円/㎡	62
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 118.75 %	57
評価点	54	評価点	61	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
宮本第2放課後ルーム	0.1	142.32	7	2-134
宮本第3放課後ルーム	0.1	142.32	7	2-135
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.4	47.50	46	7-18
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.4	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.4	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.4	1,258.79	36	9-15
宮本中学校	0.4	11,221.35	63	8-58
大神宮下駅自転車等駐車場	0.4	360.30	−	10-82
宮本第一保育園	0.4	721.02	52	2-75
宮本第二保育園	0.4	1,024.07	49	2-76
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.5	92.74	10	7-17
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	0.5	1,322.40	7	2-104
東船橋防災倉庫	0.5	66.59	43	7-74
峰台第1放課後ルーム	0.6	89.00	51	2-140
峰台第2放課後ルーム	0.6	128.66	47	2-141

■近年予定されている改修内容

〇宮本小学校 南校舎・給食施設 、宮本放課後ルーム 複合建築物 ［自動火災報知設備］

■備考

令和6年度

施設名称	宮本第2放課後ルーム
管理番号	B347-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

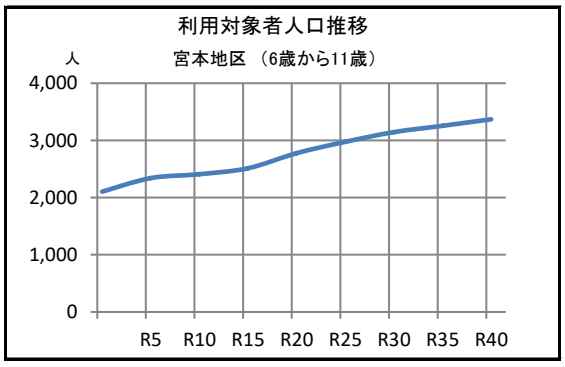
所在地	宮本7丁目10番1号　（1階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	142.32 ㎡　（施設面積　142.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	324.77 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	145.71 ㎡
	延べ面積	284.64 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本第2・3放課後ルーム	145.71	284.64	鉄骨造	2	0	H29	7	有

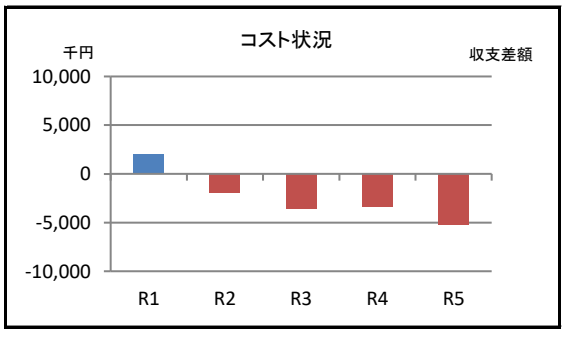
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
宮本第3放課後ルーム	142.32	2-135



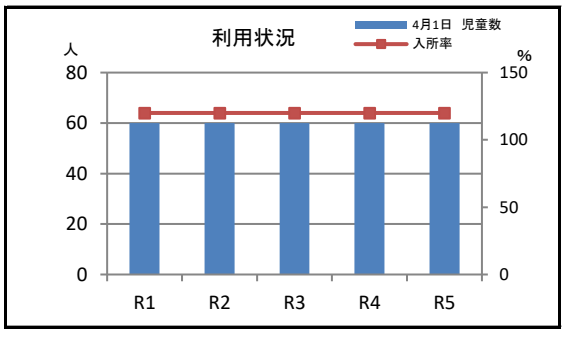
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,731	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	5,775	9,775	11,410	12,245	12,470
	光熱水費	174	180	293	296	385
	委託費	1,567	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	110	174	169	126	92
	その他	486	809	470	541	555
	支出計（B）	8,112	12,352	13,985	14,918	15,180
減価償却費（C）		1,809	1,809	1,809	1,809	1,809
収支差額（A）-（B）-（C）		2,041	-1,962	-3,595	-3,319	-5,166



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	60	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	120	120	120	120



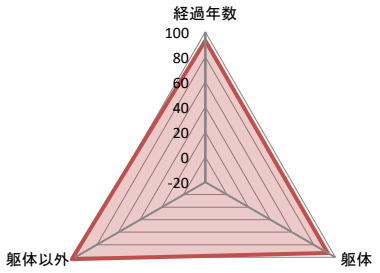
■施設評価（小分類別）

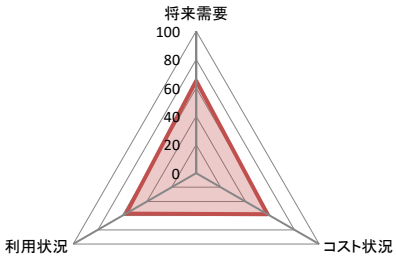
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

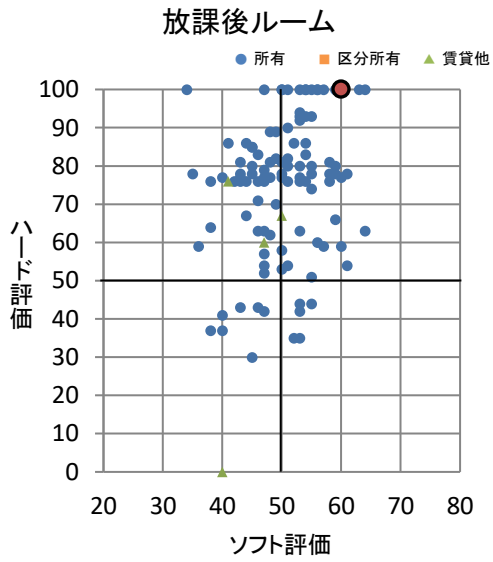
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,865 円/㎡	58
利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	60	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
宮本第1放課後ルーム	0.1	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.1	8,116.69	51	8-4
大神宮下駅自転車等駐車場	0.3	360.30	–	10-82
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.4	47.50	46	7-18
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.4	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.4	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.4	1,258.79	36	9-15
宮本第一保育園	0.4	721.02	52	2-75
宮本第二保育園	0.5	1,024.07	49	2-76
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	0.5	1,322.40	7	2-104
宮本中学校	0.5	11,221.35	63	8-58
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.6	92.74	10	7-17
海老川橋脇市民トイレ	0.6	4.80	32	3-25
東船橋防災倉庫	0.6	66.59	43	7-74
浜町保育園	0.6	921.96	43	2-101

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	宮本第3放課後ルーム
管理番号	B347-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

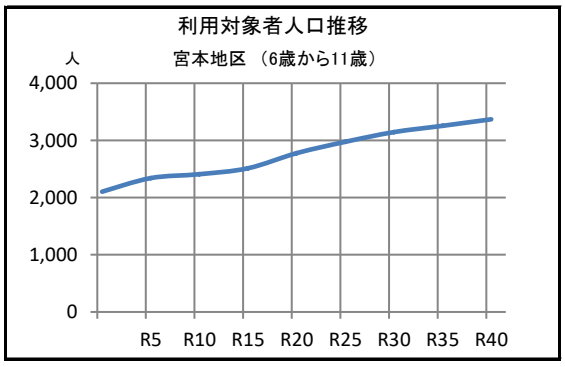
所在地	宮本7丁目10番1号　（ 2階 ）	
地区名	宮本	
施設占有面積	142.32 ㎡　（ 施設面積　142.32 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	324.77 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	145.71 ㎡
	延べ面積	284.64 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
宮本第2・3放課後ルーム	145.71	284.64	鉄骨造	2	0	H29	7	有

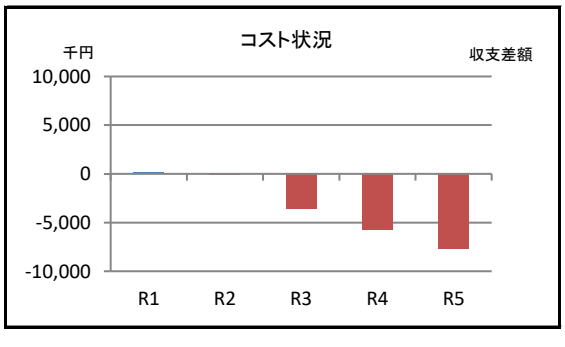
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
宮本第2放課後ルーム	142.32	2-134



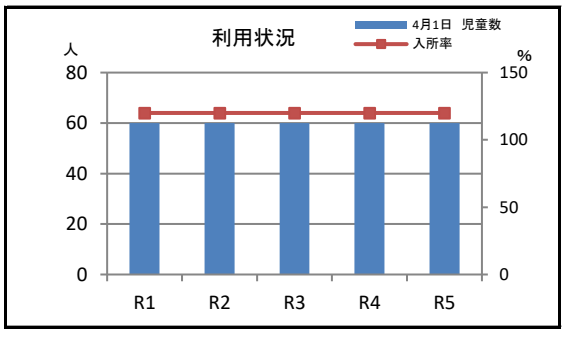
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,731	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	14,694	14,964
	光熱水費	174	180	293	296	385
	委託費	1,567	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	110	174	169	126	92
	その他	486	809	470	541	555
	支出計（B）	10,037	10,397	13,985	17,367	17,674
減価償却費（C）		1,809	1,809	1,809	1,809	1,809
収支差額（A）-（B）-（C）		116	-7	-3,595	-5,768	-7,660



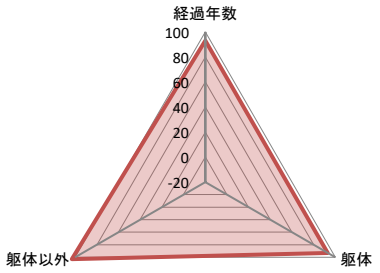
■施設利用状況

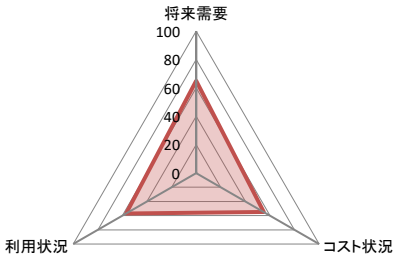
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	60	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	120	120	120	120



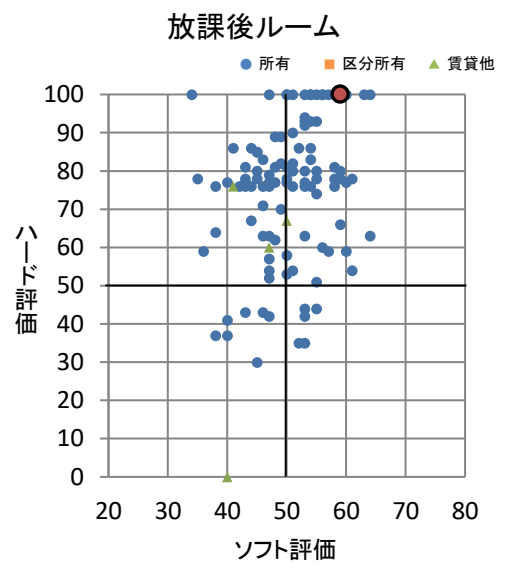
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −23,770 円/㎡	55
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	100	評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
宮本第1放課後ルーム	0.1	128.34	51	2-133
宮本小学校	0.1	8,116.69	51	8-4
大神宮下駅自転車等駐車場	0.3	360.30	－	10-82
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.4	47.50	46	7-18
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.4	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.4	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.4	1,258.79	36	9-15
宮本第一保育園	0.4	721.02	52	2-75
宮本第二保育園	0.5	1,024.07	49	2-76
私立まなびの森保育園　船橋競馬場駅前（貸付建物）	0.5	1,322.40	7	2-104
宮本中学校	0.5	11,221.35	63	8-58
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.6	92.74	10	7-17
海老川橋脇市民トイレ	0.6	4.80	32	3-25
東船橋防災倉庫	0.6	66.59	43	7-74
浜町保育園	0.6	921.96	43	2-101

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	若松第1放課後ルーム
管理番号	B303-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

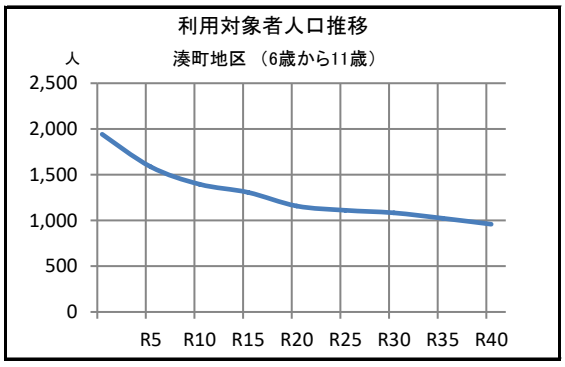
所在地	若松3丁目2番地の3	
地区名	湊町	
施設占有面積	99.37 ㎡ （施設面積 99.37 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	388.76 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.37 ㎡
	延べ面積	99.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松第1放課後ルーム	99.37	99.37	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

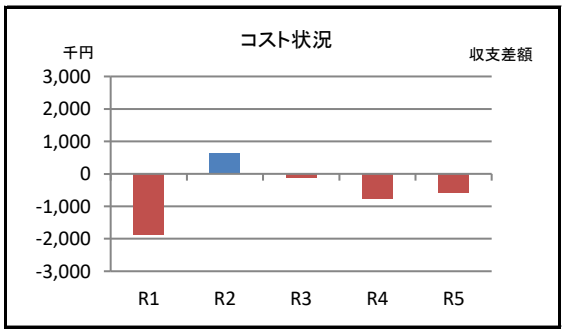
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



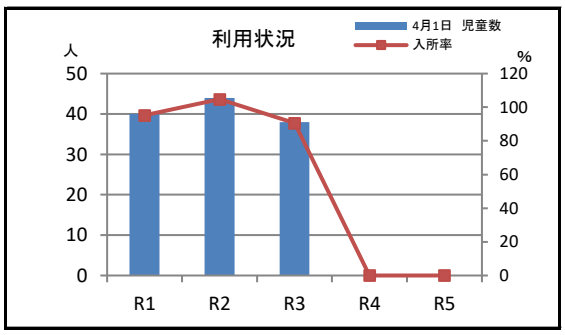
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,152	5,523	5,523	0	0
	使用料等	3,819	3,421	3,421	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,971	8,944	8,944	0	0
支出	人件費	7,700	5,865	6,846	0	0
	光熱水費	116	132	203	205	15
	委託費	1,044	1,014	1,020	0	0
	賃借料	0	22	19	0	0
	修繕費	74	127	107	0	0
	その他	324	593	297	0	0
	支出計（B）	9,258	7,753	8,492	205	15
減価償却費（C）		571	571	571	571	571
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,858	620	-119	-776	-586



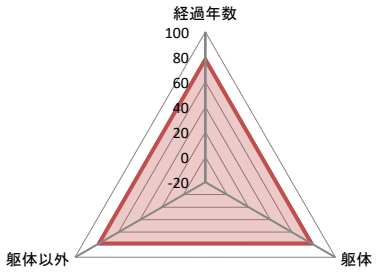
■施設利用状況

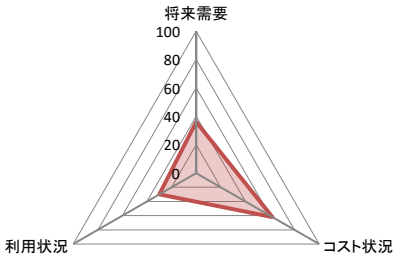
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	40	44	38	0	0
定員	人	42	42	42	42	42
入所率	%	95	105	90	0	0



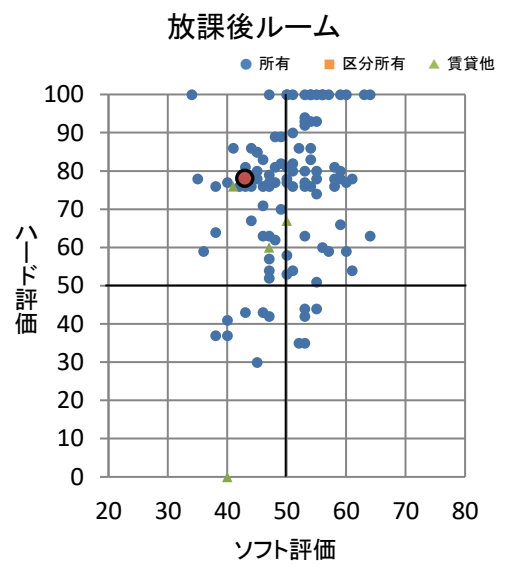
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −5,472 円/㎡	62
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 58.10 %	30
評価点	78	評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
若松公園	0.1	49,332.38	43	5-4
若松第2放課後ルーム	0.1	115.49	11	2-137
防災備蓄倉庫（若松小）	0.1	9.60	12	7-146
若松小学校	0.1	8,012.44	45	8-5
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3-20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7-154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8-59
若松第3放課後ルーム	0.2	129.60	7	2-138
若松第4放課後ルーム	0.2	129.60	7	2-139
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.3	4.62	26	7-130
青少年会館	0.3	2,033.35	43	9-48
若松保育園	0.4	821.65	54	2-77
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.4	119.67	41	10-89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.4	52.08	44	2-28
若松児童ホーム	0.4	320.27	44	2-111

■近年予定されている改修内容

■備考

・若松放課後ルームは、若松第2～3放課後ルームで運営しています。

令和6年度

施設名称	若松第2放課後ルーム
管理番号	B343-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

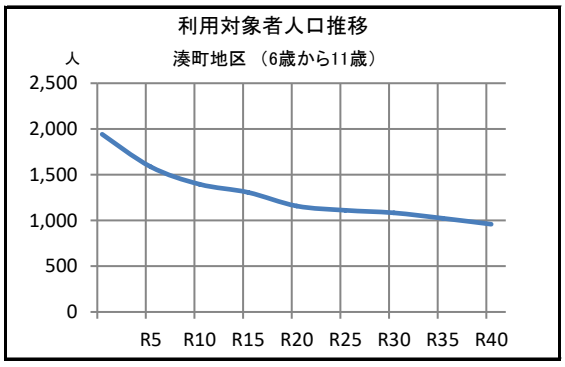
所在地	若松3丁目2番地の3	
地区名	湊町	
施設占有面積	115.49 ㎡　（施設面積　115.49 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	237.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	115.49 ㎡
	延べ面積	115.49 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松第2放課後ルーム	115.49	115.49	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	－

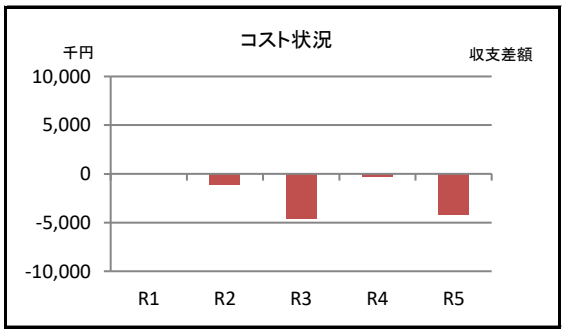
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



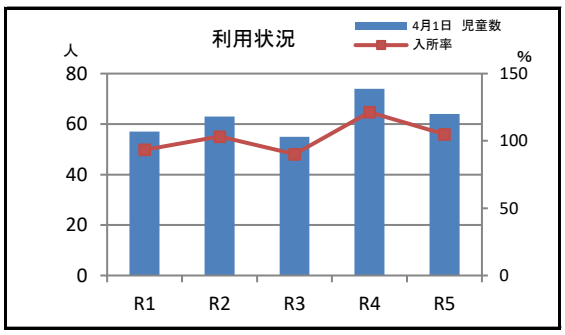
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,922	7,907	7,907	9,281	6,048
	使用料等	5,446	4,897	4,897	7,265	6,570
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,368	12,804	12,804	16,546	12,618
支出	人件費	7,700	9,775	13,692	12,245	12,470
	光熱水費	165	188	204	206	474
	委託費	1,489	1,452	1,477	2,073	1,760
	賃借料	0	32	28	37	31
	修繕費	105	182	154	156	98
	その他	462	849	431	667	592
	支出計（B）	9,921	12,478	15,986	15,384	15,425
減価償却費（C）		1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
収支差額（A）-（B）-（C）		47	-1,074	-4,582	-238	-4,207



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	57	63	55	74	64
定員	人	61	61	61	61	61
入所率	%	93	103	90	121	105



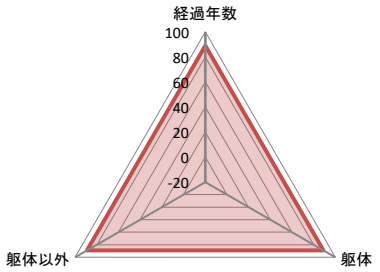
■施設評価（小分類別）

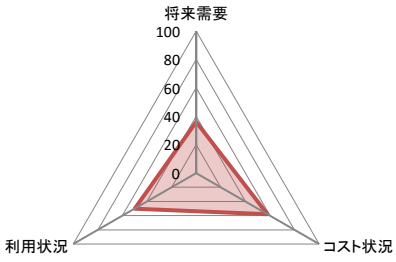
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	89
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	89

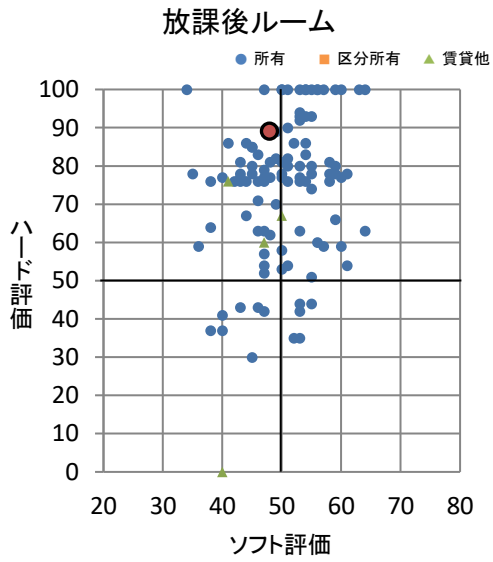
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −17,410 円/㎡	58
利用状況	入所率 102.62 %	50
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（若松小）	0.1	9.60	12	7-146
若松小学校	0.1	8,012.44	45	8-5
若松第1放課後ルーム	0.1	99.37	22	2-136
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3-20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7-154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8-59
若松公園	0.2	49,332.38	43	5-4
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.2	4.62	26	7-130
青少年会館	0.2	2,033.35	43	9-48
若松第3放課後ルーム	0.2	129.60	7	2-138
若松第4放課後ルーム	0.2	129.60	7	2-139
若松保育園	0.3	821.65	54	2-77
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.3	119.67	41	10-89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.3	52.08	44	2-28
若松児童ホーム	0.3	320.27	44	2-111

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	若松第3放課後ルーム
管理番号	B349-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

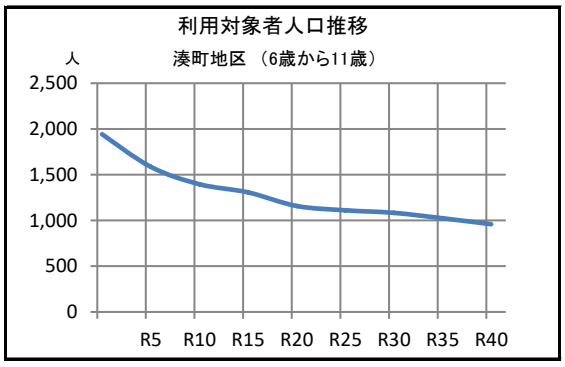
所在地	若松3丁目3番地4　（1階）	
地区名	湊町	
施設占有面積	129.60 ㎡　（施設面積　129.60 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	227.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	131.04 ㎡
	延べ面積	259.20 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松第3・4放課後ルーム	131.04	259.20	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有

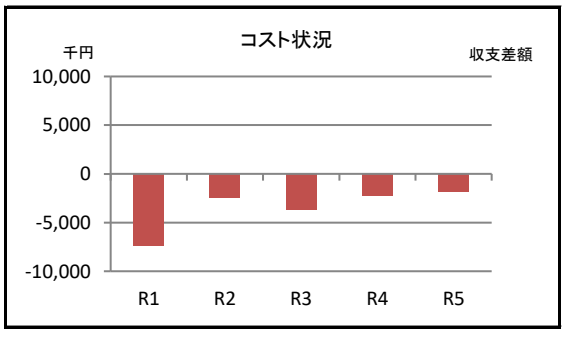
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
若松第4放課後ルーム	129.60	2-139



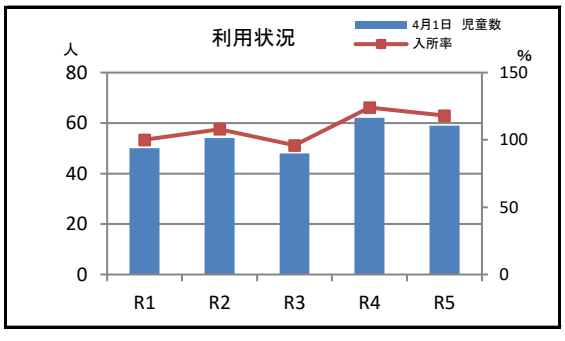
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,195	6,778	6,778	7,773	5,574
	使用料等	4,777	4,198	4,198	6,084	6,055
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	9,972	10,976	10,976	13,857	11,629
支出	人件費	5,775	5,865	11,410	12,245	9,976
	光熱水費	142	81	423	424	207
	委託費	1,306	1,245	1,288	1,736	1,622
	賃借料	8,640	4,347	24	31	29
	修繕費	92	156	135	130	90
	その他	405	728	376	559	546
	支出計(B)	16,360	12,422	13,656	15,125	12,470
減価償却費（C）		985	985	985	985	985
収支差額（A)-(B)-(C)		-7,373	-2,431	-3,665	-2,253	-1,826



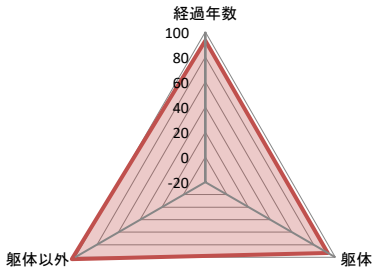
■施設利用状況

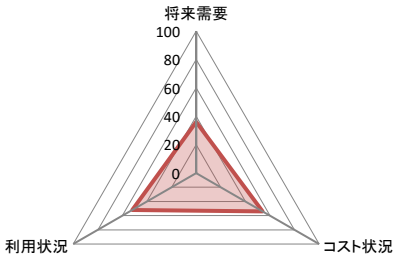
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	50	54	48	62	59
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	100	108	96	124	118



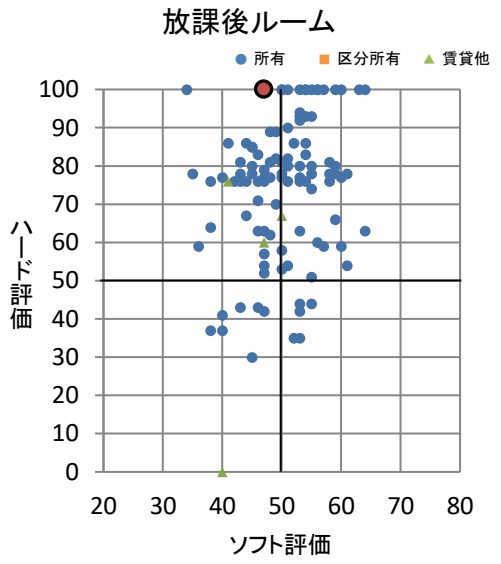
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,077 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 109.20 %	52
評価点	100	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.1	4.62	26	7−130
青少年会館	0.1	2,033.35	43	9−48
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3−20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7−154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8−59
若松公園	0.2	49,332.38	43	5−4
若松第1放課後ルーム	0.2	99.37	22	2−136
若松第2放課後ルーム	0.2	115.49	11	2−137
防災備蓄倉庫（若松小）	0.3	9.60	12	7−146
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8−5
若松保育園	0.4	821.65	54	2−77
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.5	119.67	41	10−89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.5	52.08	44	2−28
若松児童ホーム	0.5	320.27	44	2−111
若松団地大気測定局	0.6	5.64	41	3−11

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	若松第4放課後ルーム
管理番号	B349-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

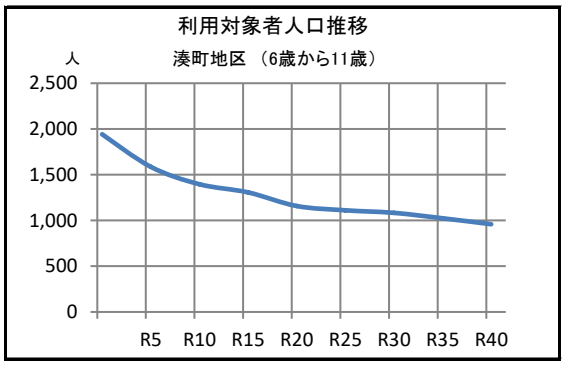
所在地	若松3丁目3番地4　（ 2階 ）	
地区名	湊町	
施設占有面積	129.60 ㎡　（ 施設面積　129.60 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	227.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	131.04 ㎡
	延べ面積	259.20 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
若松第3・4放課後ルーム	131.04	259.20	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有

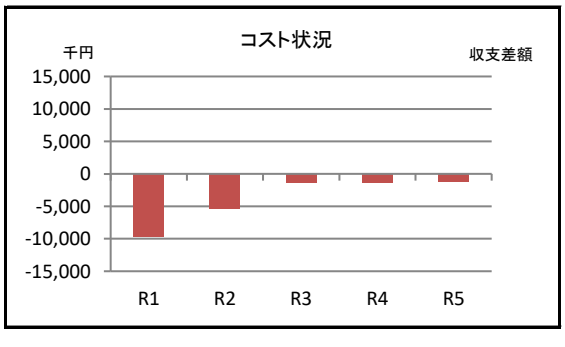
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
若松第3放課後ルーム	129.60	2-138



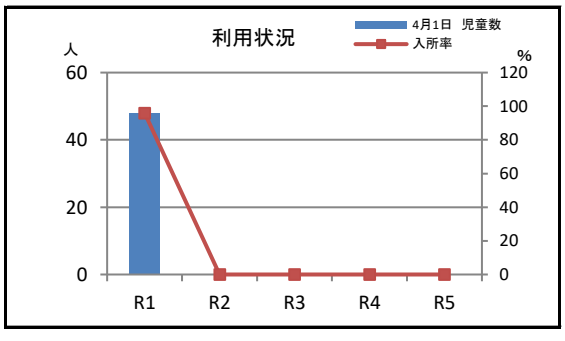
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	0	0	0	0
	使用料等	4,588	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,577	0	0	0	0
支出	人件費	7,700	0	0	0	0
	光熱水費	142	81	423	424	207
	委託費	1,255	0	0	0	0
	賃借料	8,640	4,320	0	0	0
	修繕費	88	0	0	0	0
	その他	389	0	0	0	0
	支出計（B）	18,214	4,401	423	424	207
減価償却費（C）		985	985	985	985	985
収支差額（A）-（B）-（C）		-9,622	-5,386	-1,408	-1,409	-1,192



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	48	0	0	0	0
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	96	0	0	0	0



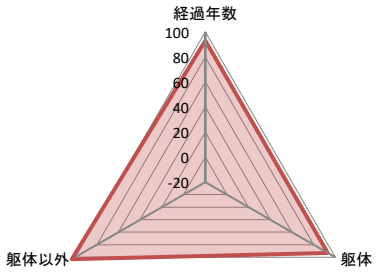
■施設評価（小分類別）

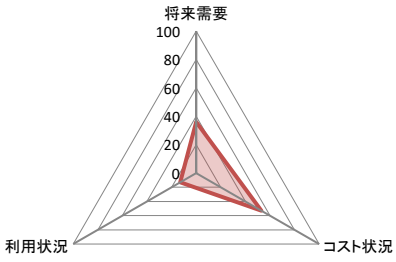
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

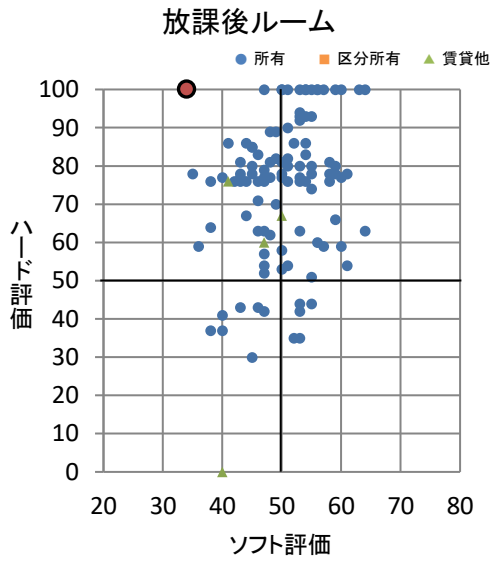
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.72	36
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −29,346 円/㎡	53
利用状況	入所率 19.20 %	13
評価点	34	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（青少年会館内）	0.1	4.62	26	7−130
青少年会館	0.1	2,033.35	43	9−48
若松大気測定局	0.1	12.60	45	3−20
防災備蓄倉庫（若松中）	0.1	9.28	14	7−154
若松中学校	0.1	9,196.52	45	8−59
若松公園	0.2	49,332.38	43	5−4
若松第1放課後ルーム	0.2	99.37	22	2−136
若松第2放課後ルーム	0.2	115.49	11	2−137
防災備蓄倉庫（若松小）	0.3	9.60	12	7−146
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8−5
若松保育園	0.4	821.65	54	2−77
若松地区自治会館＜若松2丁目自治会＞	0.5	119.67	41	10−89
老人憩の家（若松児童ホーム）	0.5	52.08	44	2−28
若松児童ホーム	0.5	320.27	44	2−111
若松団地大気測定局	0.6	5.64	41	3−11

■近年予定されている改修内容

■備考

・若松放課後ルームは、若松第２～３放課後ルームで運営しています。

令和6年度

施設名称	峰台第1放課後ルーム
管理番号	J104-0201-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

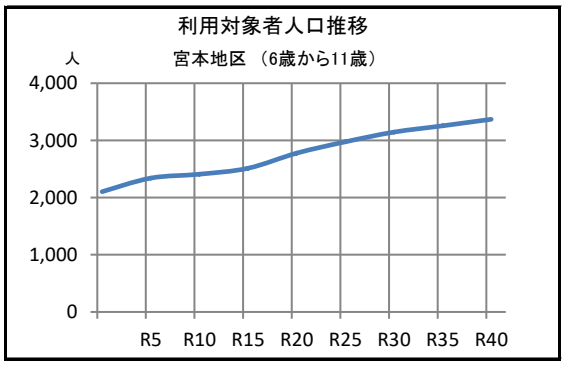
所在地	宮本6丁目33番1号　（1階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	89.00 ㎡　（施設面積　89.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,292.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,577.98 ㎡
	延べ面積	8,369.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
峰台小学校　西・東校舎・放課後ルーム	1,700.70	6,380.45	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
峰台小学校　屋内運動場	1,003.69	984.51	鉄骨造	1	0	S50	49	有
峰台小学校　給食施設・サポートルーム	424.68	816.88	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
峰台小学校　プール付属屋	88.64	88.64	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	－
峰台小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	－

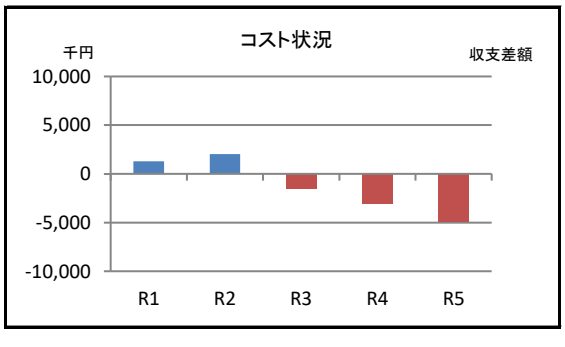
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
峰台第2放課後ルーム	128.66	2-141
峰台小学校	7,568.09	8-6
サポートルーム「ひまわり」	584.12	9-53



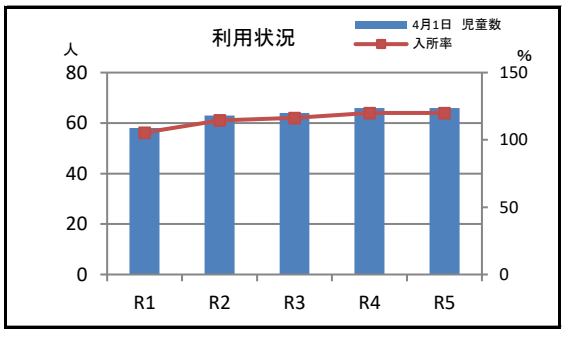
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,907	7,907	8,275	6,234
	使用料等	5,541	4,897	4,897	6,477	6,771
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	12,804	12,804	14,752	13,005
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	14,694	14,964
	光熱水費	164	139	157	198	173
	委託費	1,515	1,452	1,718	1,848	1,814
	賃借料	0	32	33	33	32
	修繕費	107	182	180	139	101
	その他	470	849	501	595	610
	支出計（B）	9,956	10,474	13,999	17,507	17,694
減価償却費（C）		305	287	287	286	235
収支差額（A）-（B）-（C）		1,305	2,043	-1,482	-3,041	-4,924



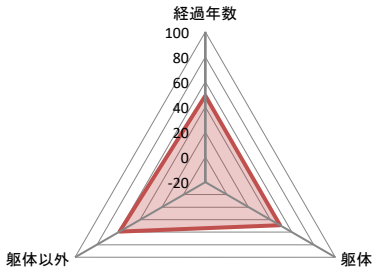
■施設利用状況

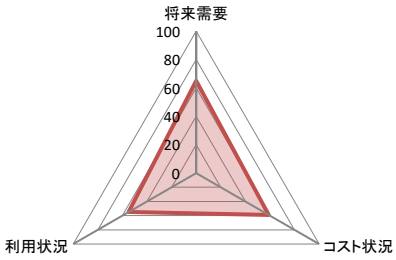
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	58	63	64	66	66
定員	人	55	55	55	55	55
入所率	%	105	115	116	120	120



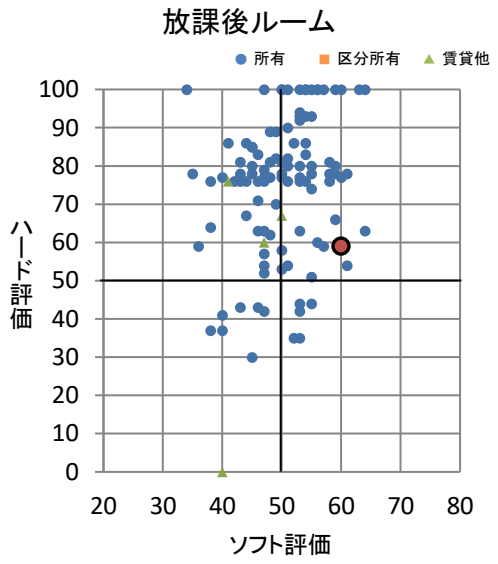
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −13,702 円/㎡	59
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 115.27 %	55
評価点	59	評価点	60	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市立船橋高等学校	0.3	28,185.92	44	8-85
宮本第一保育園	0.3	721.02	52	2-75
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.3	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.3	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.3	1,258.79	36	9-15
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.3	47.50	46	7-18
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.4	92.74	10	7-17
武道センター	0.4	2,496.40	37	5-7
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	－	10-19
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	－	10-21
市場第1放課後ルーム	0.6	110.49	39	2-142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.6	4.14	9	7-95
市場小学校	0.6	7,408.85	39	8-7
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.6	76.00	46	10-87
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	－	10-20

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	峰台第2放課後ルーム
管理番号	J104-0202-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

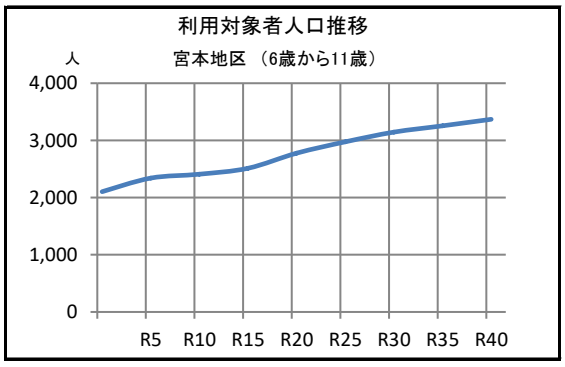
所在地	宮本6丁目33番1号　（1階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	128.66 ㎡　（施設面積　128.66 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,292.98 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,577.98 ㎡
	延べ面積	8,369.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
峰台小学校　西・東校舎・放課後ルーム	1,700.70	6,380.45	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
峰台小学校　屋内運動場	1,003.69	984.51	鉄骨造	1	0	S50	49	有
峰台小学校　給食施設・サポートルーム	424.68	816.88	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
峰台小学校　プール付属屋	88.64	88.64	鉄筋コンクリート造	1	0	H8	28	－
峰台小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	－

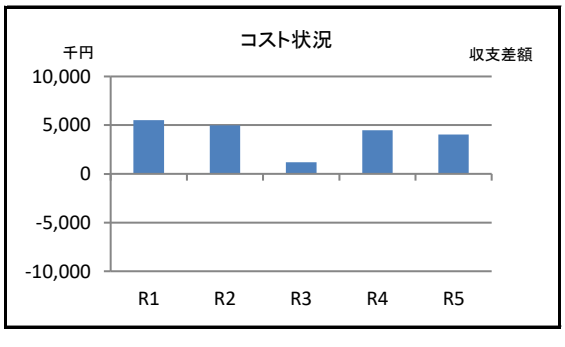
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
峰台第1放課後ルーム	89.00	2-140
峰台小学校	7,568.09	8-6
サポートルーム「ひまわり」	584.12	9-53



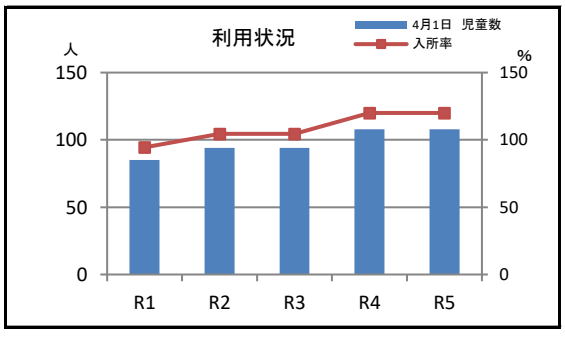
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,832	11,800	11,800	13,541	10,206
	使用料等	8,122	7,309	7,309	10,599	11,086
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	16,954	19,109	19,109	24,140	21,292
支出	人件費	7,700	9,775	13,692	14,694	12,470
	光熱水費	238	200	227	286	250
	委託費	2,221	2,167	2,526	3,024	2,969
	賃借料	0	47	48	54	53
	修繕費	156	272	264	227	166
	その他	689	1,267	736	973	999
	支出計（B）	11,004	13,728	17,493	19,258	16,907
減価償却費（C）		441	415	415	414	340
収支差額（A）-（B）-（C）		5,509	4,966	1,201	4,468	4,045



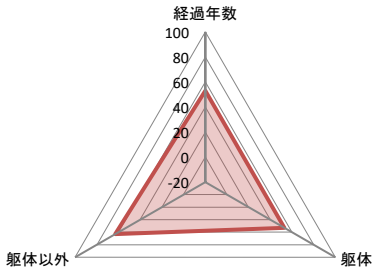
■施設利用状況

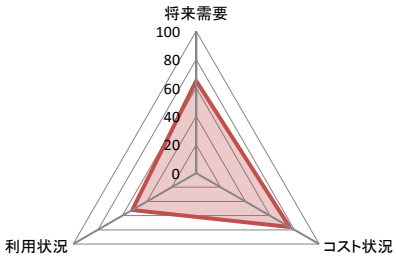
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	85	94	94	108	108
定員	人	90	90	90	90	90
入所率	%	94	104	104	120	120



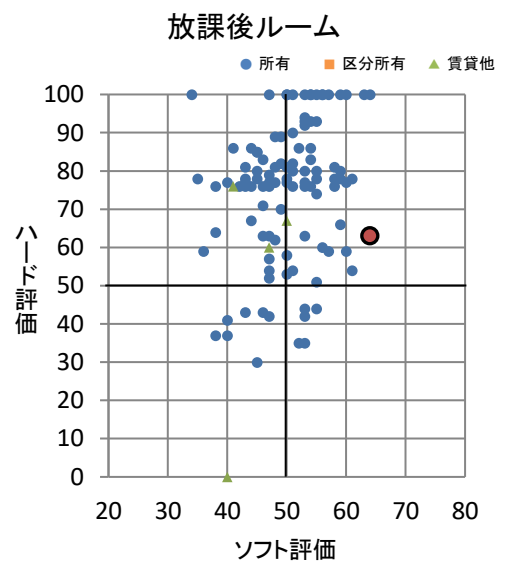
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 31,382 円/㎡	76
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 108.67 %	52
評価点	63	評価点	64	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市立船橋高等学校	0.3	28,185.92	44	8-85
宮本第一保育園	0.3	721.02	52	2-75
老人憩の家（宮本児童ホーム）	0.3	47.24	36	2-26
宮本児童ホーム	0.3	532.78	36	2-120
宮本公民館	0.3	1,258.79	36	9-15
消防団　第一分団2班器庫（宮本）	0.3	47.50	46	7-18
消防団　第一分団1班器庫（東船橋）	0.4	92.74	10	7-17
武道センター	0.4	2,496.40	37	5-7
東船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	110.93	－	10-19
東船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	994.00	－	10-21
市場第1放課後ルーム	0.6	110.49	39	2-142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.6	4.14	9	7-95
市場小学校	0.6	7,408.85	39	8-7
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.6	76.00	46	10-87
東船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	596.00	－	10-20

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	市場第1放課後ルーム
管理番号	J154-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

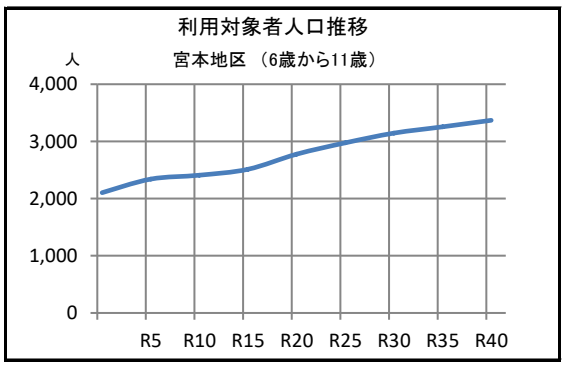
所在地	市場1丁目5番1号　（1階）	
地区名	宮本	
施設占有面積	110.49 ㎡　（施設面積　110.49 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,988.53 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	6　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,626.70 ㎡
	延べ面積	7,519.34 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市場小学校　校舎・放課後ルーム	2,414.45	6,186.07	鉄筋コンクリート造	4	0	S60	39	有
市場小学校　屋内運動場	1,117.78	1,268.95	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有
市場小学校　体育倉庫	48.22	48.22	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	－
市場小学校　動物小屋	14.82	9.54	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	－
市場小学校　危険物置場	6.56	6.56	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	－

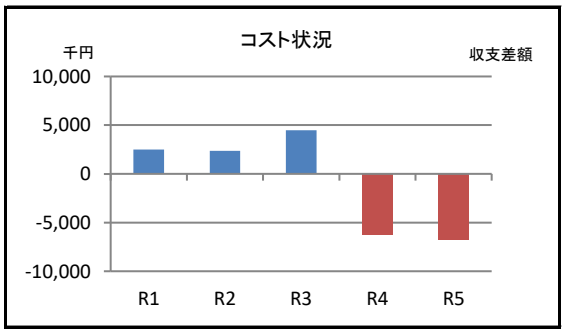
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
市場小学校	7,408.85	8-7



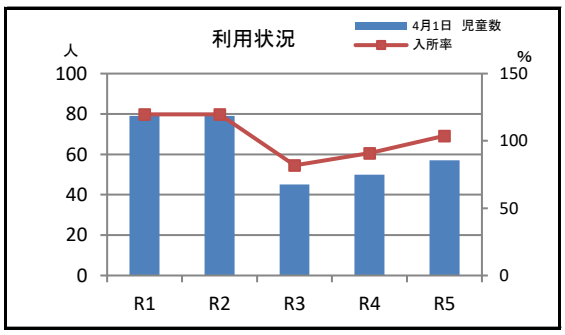
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,207	9,917	9,917	6,271	5,384
	使用料等	7,548	6,142	6,142	4,909	5,848
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	15,755	16,059	16,059	11,180	11,232
支出	人件費	9,625	9,775	9,128	14,694	14,964
	光熱水費	208	191	120	158	165
	委託費	2,064	1,821	1,209	1,401	1,566
	賃借料	0	40	23	25	28
	修繕費	145	229	126	105	87
	その他	641	1,065	352	451	527
	支出計(B)	12,683	13,121	10,958	16,834	17,337
減価償却費（C）		563	580	624	624	680
収支差額（A)-(B)-(C)		2,509	2,358	4,477	-6,278	-6,785



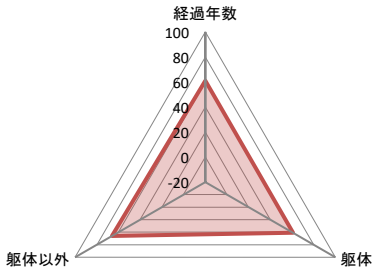
■施設利用状況

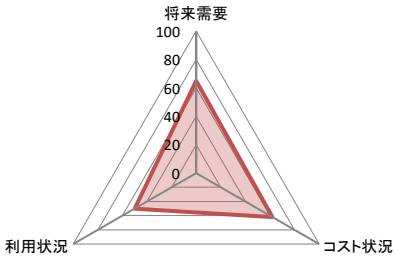
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	79	79	45	50	57
定員	人	66	66	55	55	55
入所率	%	120	120	82	91	104



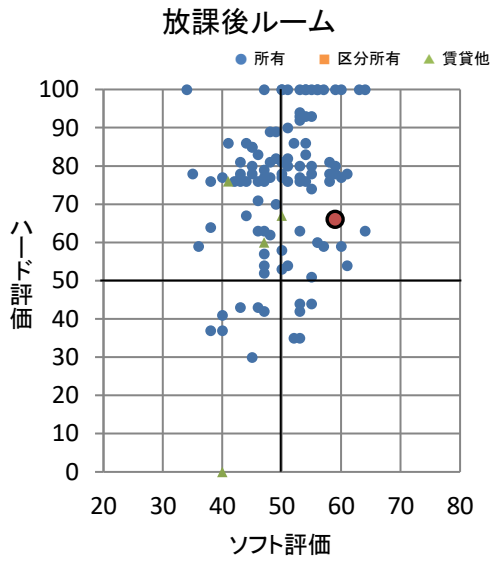
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −6,730 円/㎡	62
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 103.15 %	50
評価点	66	評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.0	4.14	9	7-95
市場第2放課後ルーム	0.1	86.71	6	2-143
文化課市場小分室	0.1	86.71	6	9-10
武道センター	0.1	2,496.40	37	5-7
船橋駅第九自転車等駐車場	0.3	719.00	－	10-7
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.3	174.67	－	10-13
地方卸売市場	0.3	55,399.58	55	4-2
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	－	10-6
中央保育園	0.4	1,558.89	11	2-80
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.4	86.12	13	7-20
船橋駅第五自転車等駐車場	0.4	384.10	－	10-5
市場3丁目集会所＜フドウ船橋ハイツ自治会＞	0.4	76.00	46	10-87
船橋駅第一自転車等駐車場	0.4	637.83	44	10-1
船橋第1放課後ルーム	0.4	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.4	115.40	10	2-129

■近年予定されている改修内容

〇市場小学校 西校舎（プール）、市場放課後ルーム 複合建築物 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	市場第2放課後ルーム
管理番号	B351-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

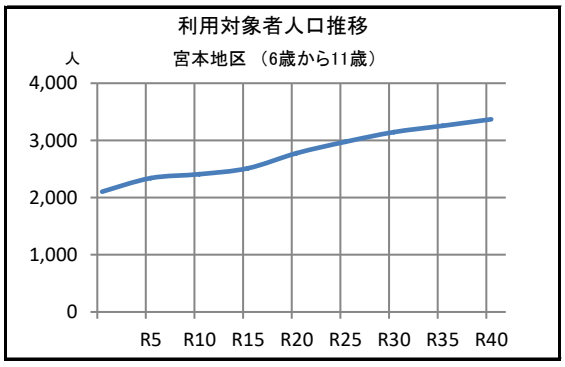
所在地	市場1丁目5番1号	
地区名	宮本	
施設占有面積	86.71 ㎡ （施設面積 86.71 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,009.47 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	173.42 ㎡
	延べ面積	173.42 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
市場第2放課後ルーム、文化課市場小分室　複合建築物	173.42	173.42	軽量鉄骨造	1	0	H30	6	－

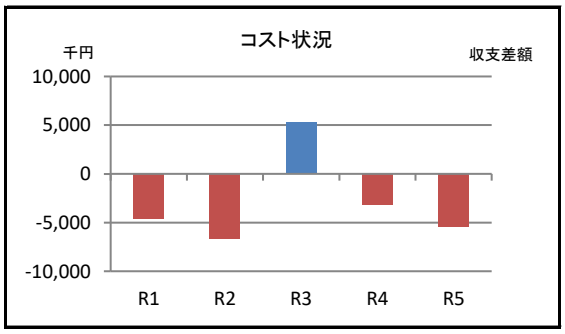
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
文化課市場小分室	86.71	9-10



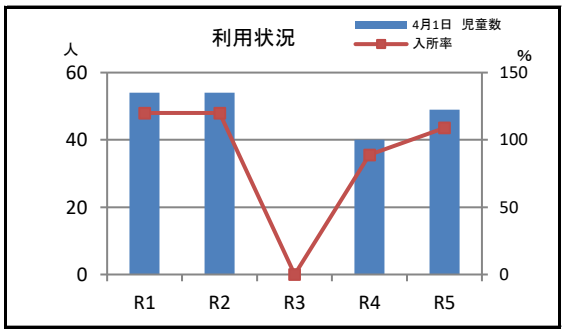
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,613	6,778	6,778	5,014	4,626
	使用料等	5,162	4,198	4,198	3,925	5,025
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,775	10,976	10,976	8,939	9,651
支出	人件費	7,700	9,775	0	9,796	12,470
	光熱水費	156	162	94	124	130
	委託費	1,412	1,245	0	1,120	1,346
	賃借料	5,004	5,031	5,004	20	24
	修繕費	99	156	0	84	75
	その他	438	728	0	360	453
	支出計（B）	14,809	17,097	5,098	11,504	14,498
減価償却費（C）		570	570	570	570	570
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,604	-6,691	5,308	-3,135	-5,417



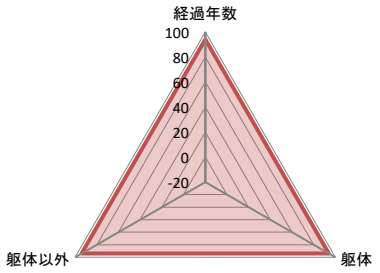
■施設利用状況

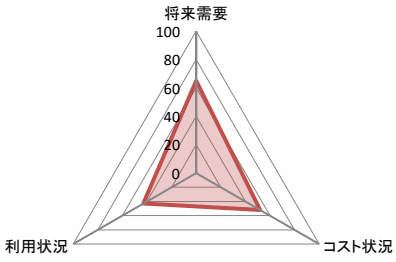
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	54	54	0	40	49
定員	人	45	45	45	45	45
入所率	%	120	120	0	89	109



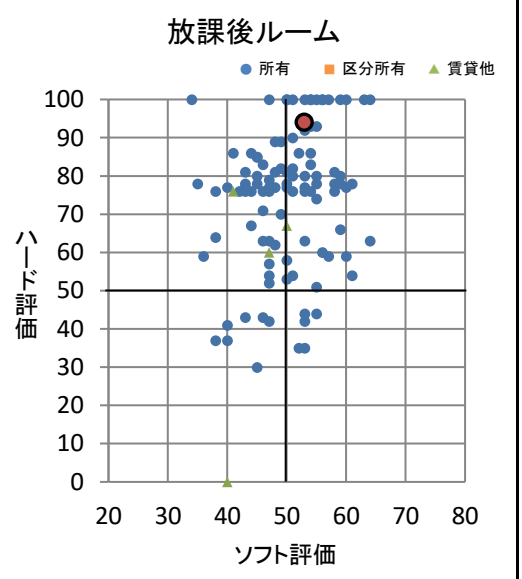
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	94	将来需要	10年後人口増減比 1.15	65
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,537 円/㎡	52
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 87.56 %	43
評価点	94	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
市場第1放課後ルーム	0.1	110.49	39	2-142
防災用井戸ポンプ室（市場小）	0.1	4.14	9	7-95
市場小学校	0.1	7,408.85	39	8-7
武道センター	0.2	2,496.40	37	5-7
船橋駅第九自転車等駐車場	0.2	719.00	－	10-7
船橋駅第十五自転車等駐車場	0.3	174.67	－	10-13
船橋駅第六自転車等駐車場	0.3	1,183.30	－	10-6
中央保育園	0.3	1,558.89	11	2-80
消防団　第三分団1班器庫（本町）	0.3	86.12	13	7-20
船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	384.10	－	10-5
船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	637.83	44	10-1
船橋第1放課後ルーム	0.4	101.80	10	2-128
船橋第2放課後ルーム	0.4	115.40	10	2-129
防災用井戸ポンプ室（船橋小）	0.4	7.50	10	7-96
船橋小学校	0.4	7,990.56	10	8-1

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神第1放課後ルーム
管理番号	B304-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

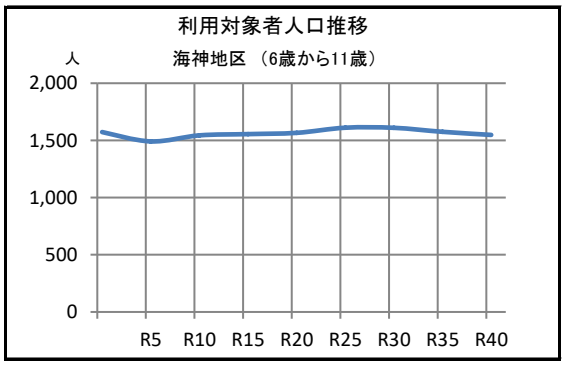
所在地	海神2丁目6番5号	
地区名	海神	
施設占有面積	90.27 ㎡ （施設面積 90.27 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	184.92 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	90.27 ㎡
	延べ面積	90.27 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神第1放課後ルーム	90.27	90.27	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	－

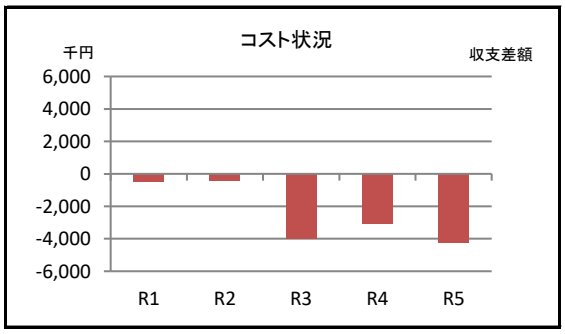
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



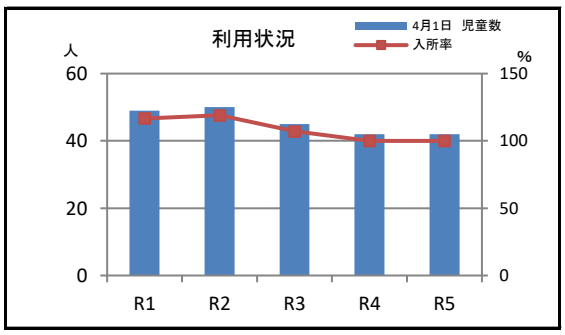
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,092	6,277	6,277	5,266	3,967
	使用料等	4,683	3,888	3,888	4,122	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,775	10,165	10,165	9,388	8,276
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	9,796	9,976
	光熱水費	142	150	385	387	284
	委託費	1,281	1,153	1,209	1,176	1,154
	賃借料	0	25	23	21	21
	修繕費	90	145	126	88	64
	その他	397	674	352	379	388
	支出計（B）	9,610	9,967	13,505	11,847	11,887
減価償却費（C）		630	630	630	630	630
収支差額（A）-（B）-（C）		-465	-432	-3,970	-3,089	-4,241



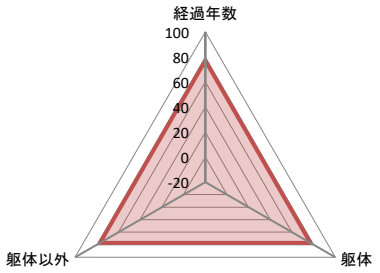
■施設利用状況

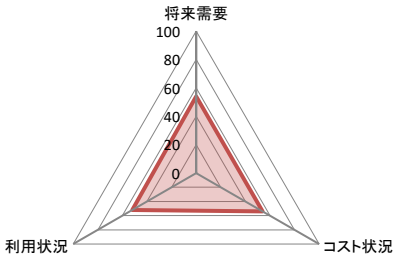
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	49	50	45	42	42
定員	人	42	42	42	42	42
入所率	%	117	119	107	100	100



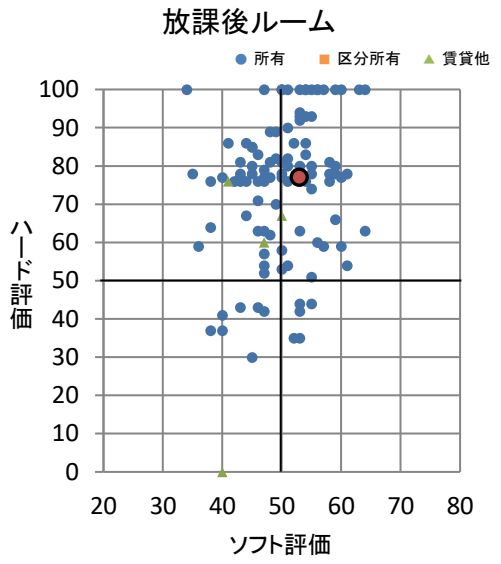
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,030 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 108.57 %	52
評価点	77	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神第2放課後ルーム	0.0	158.63	17	2−145
海神第3放課後ルーム	0.1	59.50	52	2−146
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.1	4.14	10	7−86
海神小学校	0.1	6,638.61	52	8−8
海神第一保育園	0.2	1,732.18	7	2−82
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	－	10−71
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.3	19.80	48	7−25
船橋駅第四自転車等駐車場	0.4	1,708.10	38	10−4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.4	27.91	27	7−133
船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	1,403.11	43	10−3
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	－	10−12
老人憩の家（青少年センター）	0.5	54.00	49	2−30
海神第二保育園	0.5	378.20	49	2−83
青少年センター	0.5	573.90	49	9−49
船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	228.22	－	10−8

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神第2放課後ルーム
管理番号	B340-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

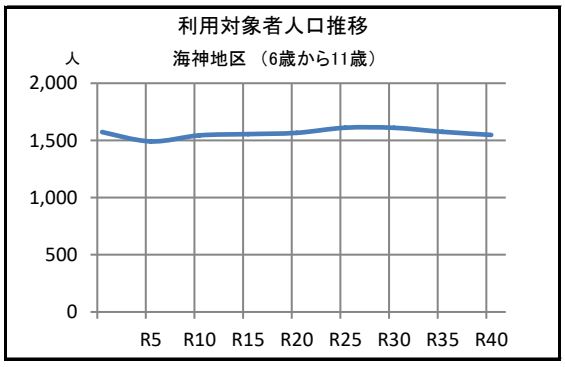
所在地	海神2丁目6番5号	
地区名	海神	
施設占有面積	158.63 ㎡ （施設面積 158.63 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	204.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	90.14 ㎡
	延べ面積	158.63 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神第2放課後ルーム	90.14	158.63	軽量鉄骨造	2	0	H19	17	有

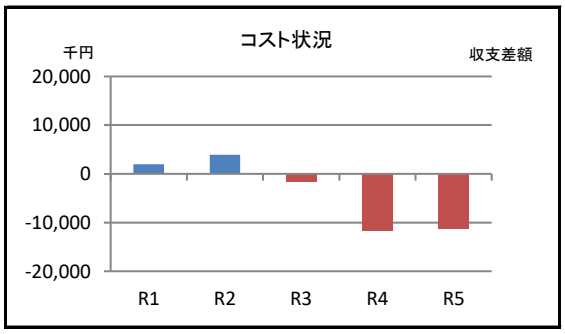
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



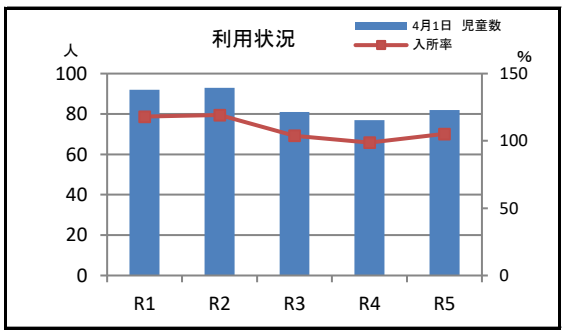
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	9,559	11,673	11,673	9,655	7,749
	使用料等	8,791	7,230	7,230	7,557	8,417
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	18,350	18,903	18,903	17,212	16,166
支出	人件費	11,550	9,775	15,974	24,490	22,446
	光熱水費	266	278	170	172	487
	委託費	2,404	2,144	2,175	2,156	2,254
	賃借料	1	47	41	38	40
	修繕費	169	269	227	162	126
	その他	746	1,253	634	694	758
	支出計（B）	15,136	13,766	19,221	27,712	26,111
減価償却費（C）		1,216	1,216	1,216	1,216	1,216
収支差額（A）-（B）-（C）		1,998	3,921	-1,534	-11,716	-11,161



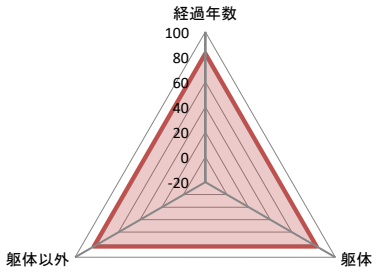
■施設利用状況

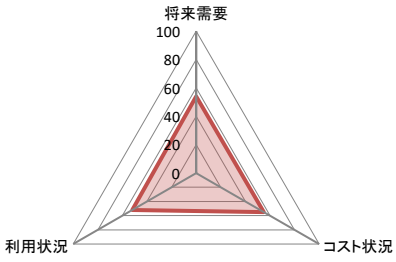
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	92	93	81	77	82
定員	人	78	78	78	78	78
入所率	%	118	119	104	99	105



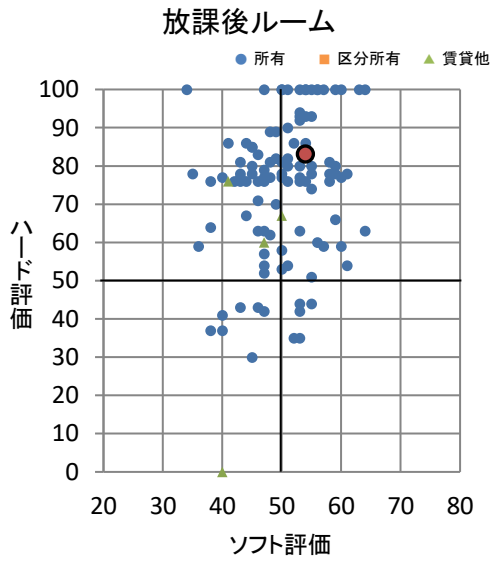
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	83	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −23,315 円/㎡	55
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 108.97 %	52
評価点	83	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
海神第1放課後ルーム	0.0	90.27	23	2-144
海神第3放課後ルーム	0.1	59.50	52	2-146
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.1	4.14	10	7-86
海神小学校	0.1	6,638.61	52	8-8
海神第一保育園	0.2	1,732.18	7	2-82
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	－	10-71
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.3	19.80	48	7-25
船橋駅第四自転車等駐車場	0.4	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.4	27.91	27	7-133
船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	1,403.11	43	10-3
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	－	10-12
老人憩の家（青少年センター）	0.5	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.5	378.20	49	2-83
青少年センター	0.5	573.90	49	9-49
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.5	1,051.29	－	10-14

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神第3放課後ルーム
管理番号	J105-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

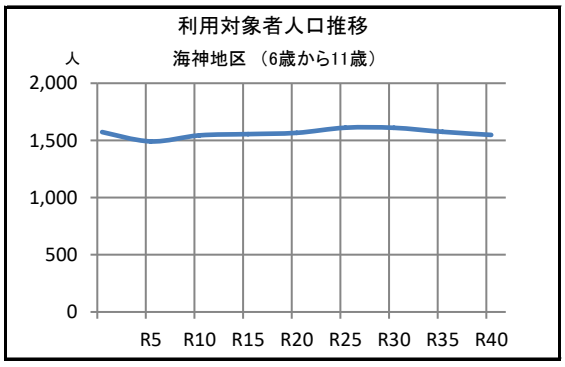
所在地	海神2丁目6番5号　（1階）	
地区名	海神	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,859.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,577.37 ㎡
	延べ面積	6,698.11 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神小学校　校舎・放課後ルーム	1,679.89	5,821.29	鉄筋コンクリート造	4	0	S47	52	有
海神小学校　屋内運動場	691.95	682.04	鉄骨造	1	0	S50	49	有
海神小学校　プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	－
海神小学校　機械室　〈西側〉	37.50	37.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S48	51	－
海神小学校　機械室　〈東側〉	37.50	37.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S47	52	－

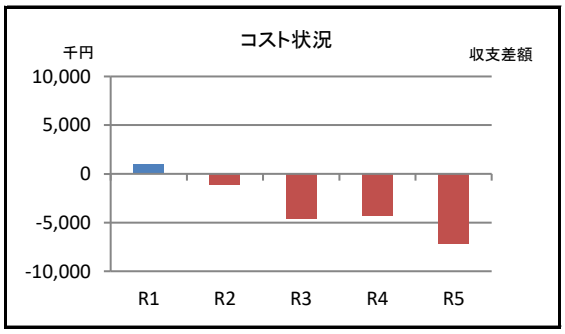
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
海神小学校	6,638.61	8-8



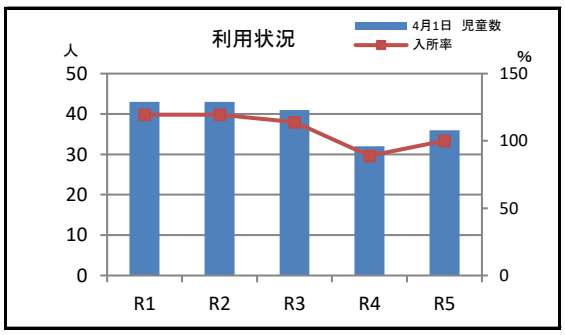
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	5,396	5,396	4,008	3,400
	使用料等	4,109	3,342	3,342	3,138	3,693
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,576	8,738	8,738	7,146	7,093
支出	人件費	5,775	7,820	11,410	9,796	12,470
	光熱水費	119	114	123	154	125
	委託費	1,124	991	1,101	895	989
	賃借料	0	22	21	16	18
	修繕費	79	124	115	67	55
	その他	349	579	321	288	333
	支出計(B)	7,446	9,650	13,091	11,216	13,990
減価償却費（C）		159	184	204	205	225
収支差額（A)-(B)-(C)		971	-1,096	-4,557	-4,275	-7,122



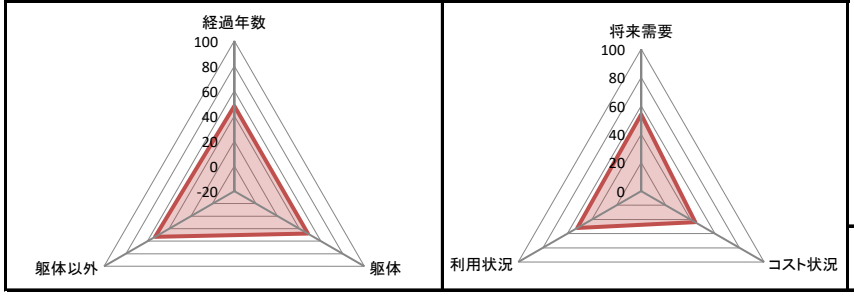
■施設利用状況

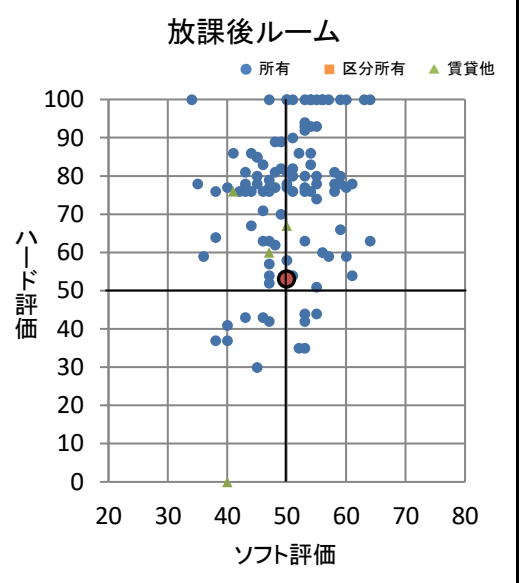
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	43	43	41	32	36
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	119	119	114	89	100



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目	評点	評価項目		偏差値	
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −54,042 円/㎡	44	
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 108.33 %	52	
評価点	53	評価点	50		





分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（海神小）	0.0	4.14	10	7-86
海神第2放課後ルーム	0.1	158.63	17	2-145
海神第1放課後ルーム	0.1	90.27	23	2-144
海神第一保育園	0.2	1,732.18	7	2-82
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.2	19.80	48	7-25
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4
水防活動用資材倉庫（海神倉庫）	0.3	27.91	27	7-133
東海神駅第一自転車等駐車場	0.3	1,050.67	−	10-71
船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	1,403.11	43	10-3
老人憩の家（青少年センター）	0.4	54.00	49	2-30
海神第二保育園	0.4	378.20	49	2-83
青少年センター	0.4	573.90	49	9-49
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.5	1,051.29	−	10-14
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	1,076.83	−	10-12
船橋駅第十自転車等駐車場	0.5	228.22	−	10-8

■近年予定されている改修内容

〇海神小学校 東校舎 ［非常放送設備、給排水衛生設備］
〇海神小学校 西校舎・給食施設 ［昇降機その他］
〇海神小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	西海神第1放課後ルーム
管理番号	B339-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

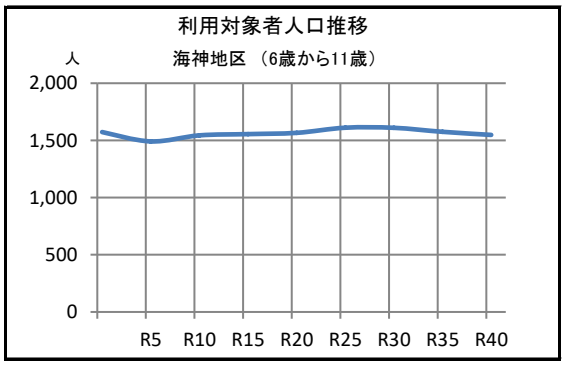
所在地	海神5丁目19番36号	
地区名	海神	
施設占有面積	99.78 ㎡ （施設面積 99.78 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	280.33 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	111.59 ㎡
	延べ面積	99.78 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西海神第1放課後ルーム	111.59	99.78	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	－

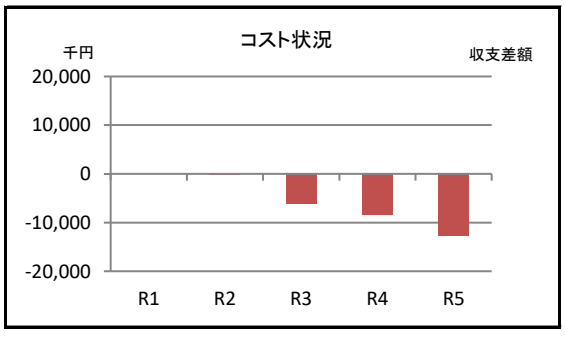
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



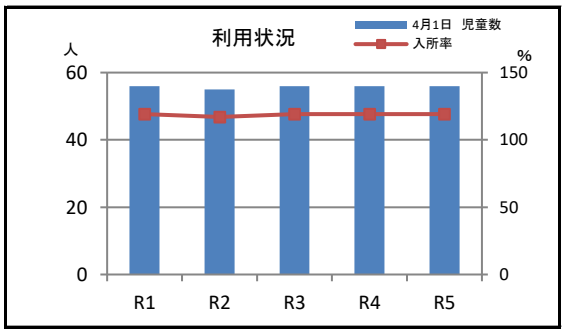
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,819	6,905	6,905	7,018	5,291
	使用料等	5,352	4,277	4,277	5,493	5,747
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,171	11,182	11,182	12,511	11,038
支出	人件費	7,700	7,820	13,692	17,143	19,952
	光熱水費	162	165	287	282	444
	委託費	1,463	1,268	1,504	1,567	1,539
	賃借料	0	28	29	28	28
	修繕費	103	159	157	118	86
	その他	454	741	438	505	518
	支出計（B）	9,882	10,181	16,107	19,643	22,567
減価償却費（C）		1,248	1,248	1,248	1,248	1,248
収支差額（A）-（B）-（C）		41	-247	-6,173	-8,380	-12,777



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	56	55	56	56	56
定員	人	47	47	47	47	47
入所率	%	119	117	119	119	119



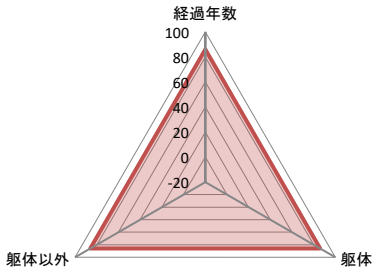
■施設評価（小分類別）

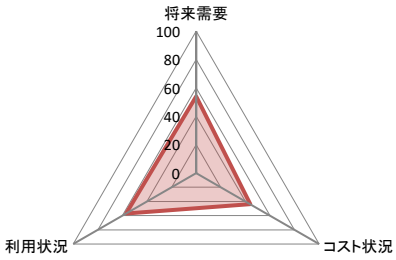
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	86

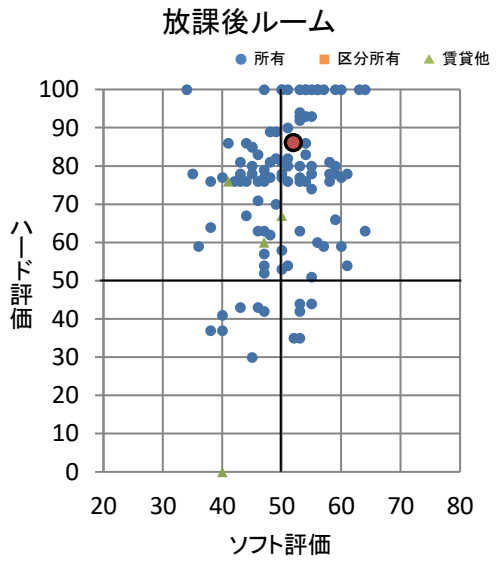
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −55,188 円/㎡	44
利用状況	入所率 118.72 %	57
評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.1	4.88	28	7-109
西海神小学校	0.1	6,911.35	12	8-9
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149
朋松苑デイサービスセンター	0.4	404.92	22	2-25
老人憩の家（朋松苑）	0.4	47.59	22	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	0.4	4,944.44	22	2-56
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.5	46.36	35	7-29
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.5	80.32	46	10-93
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	–	10-81
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.6	22.71	22	7-135
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.6	48.10	30	7-26
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.6	860.66	21	2-103
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16
西図書館	0.7	3,092.43	8	9-41

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	西海神第2放課後ルーム
管理番号	B348-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

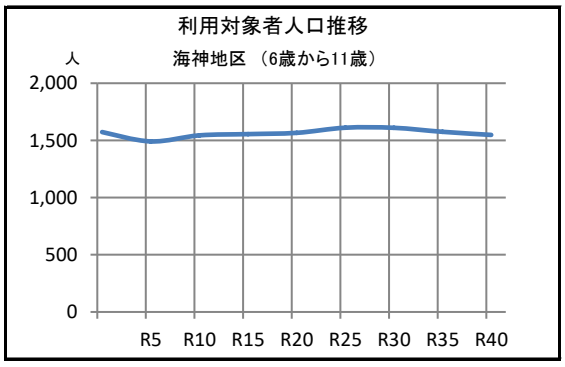
所在地	海神5丁目20番16号　（1階）	
地区名	海神	
施設占有面積	140.48 ㎡　（施設面積　140.48 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	254.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	141.18 ㎡
	延べ面積	280.96 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西海神第2・3放課後ルーム	141.18	280.96	鉄筋コンクリート造	2	0	H29	7	有

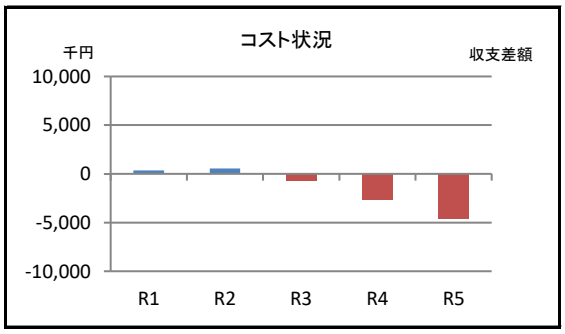
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
西海神第3放課後ルーム	140.48	2-149



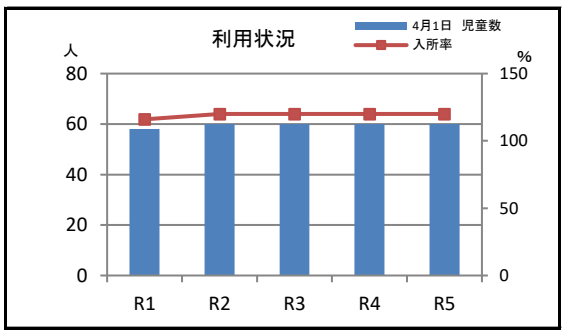
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,541	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	168	178	197	194	364
	委託費	1,515	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	107	174	169	126	92
	その他	470	809	470	541	555
	支出計（B）	9,960	10,395	11,607	14,816	15,159
減価償却費（C）		1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
収支差額（A）-（B）-（C）		366	564	-648	-2,648	-4,576



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	58	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	116	120	120	120	120



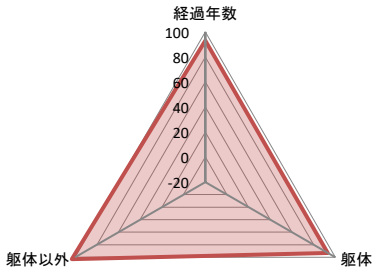
■施設評価（小分類別）

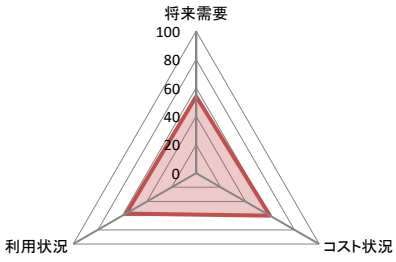
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

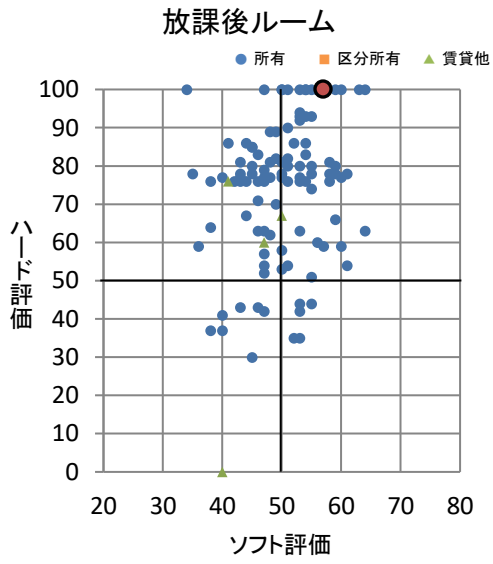
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −9,881 円/㎡	60
利用状況	入所率 119.20 %	57
評価点	57	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西海神第1放課後ルーム	0.2	99.78	14	2-147
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.2	4.88	28	7-109
西海神小学校	0.2	6,911.35	12	8-9
朋松苑デイサービスセンター	0.2	404.92	22	2-25
老人憩の家（朋松苑）	0.2	47.59	22	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	0.2	4,944.44	22	2-56
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.4	80.32	46	10-93
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.5	46.36	35	7-29
防災備蓄倉庫（海神中）	0.6	9.28	14	7-150
海神中学校	0.6	9,537.20	63	8-60
飛ノ台史跡公園博物館	0.6	1,570.66	25	9-6
海神駅自転車等駐車場	0.7	86.80	－	10-81
行田保育園	0.7	1,106.94	47	2-87
海神公民館	0.7	1,725.52	25	9-16
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.7	48.10	30	7-26

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	西海神第3放課後ルーム
管理番号	B348-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

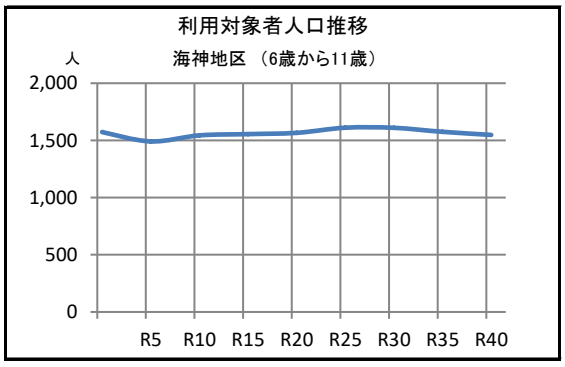
所在地	海神5丁目20番16号　（2階）	
地区名	海神	
施設占有面積	140.48 ㎡　（施設面積　140.48 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	254.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	141.18 ㎡
	延べ面積	280.96 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西海神第2・3放課後ルーム	141.18	280.96	鉄筋コンクリート造	2	0	H29	7	有

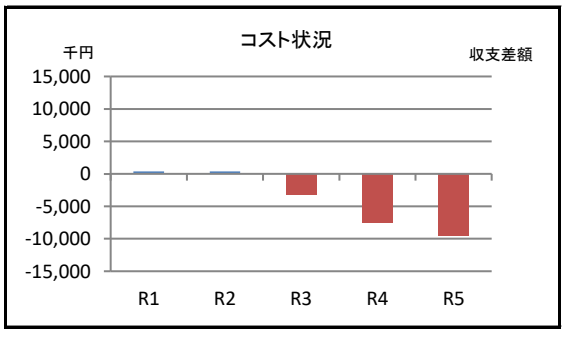
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
西海神第2放課後ルーム	140.48	2-148



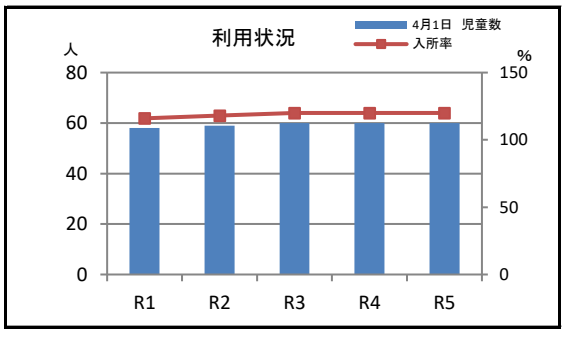
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,406	7,406	7,521	5,667
	使用料等	5,541	4,587	4,587	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	11,993	11,993	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	17,143	17,458
	光熱水費	168	178	197	194	364
	委託費	1,515	1,360	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	107	171	169	126	92
	その他	470	795	470	541	555
	支出計（B）	9,960	10,354	13,889	19,714	20,147
減価償却費（C）		1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
収支差額（A）-（B）-（C）		366	399	-3,136	-7,546	-9,564



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	58	59	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	116	118	120	120	120



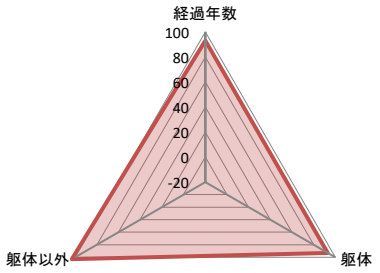
■施設評価（小分類別）

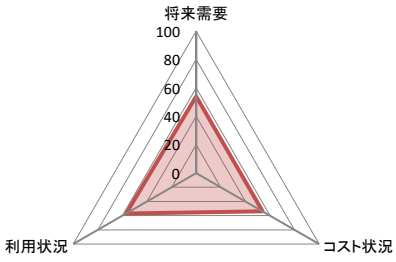
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	93
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

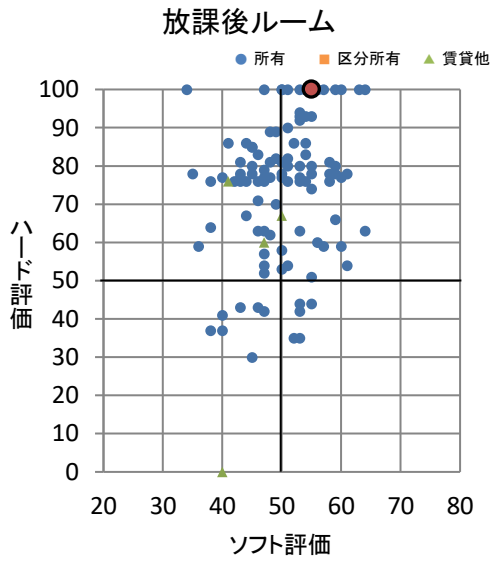
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,733 円/㎡	54
利用状況	入所率 118.80 %	57
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西海神第1放課後ルーム	0.2	99.78	14	2-147
耐震用ポンプ収納庫（西海神小学校内）	0.2	4.88	28	7-109
西海神小学校	0.2	6,911.35	12	8-9
朋松苑デイサービスセンター	0.2	404.92	22	2-25
老人憩の家（朋松苑）	0.2	47.59	22	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	0.2	4,944.44	22	2-56
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.4	80.32	46	10-93
消防団　第五分団4班器庫（海神）	0.5	46.36	35	7-29
防災備蓄倉庫（海神中）	0.6	9.28	14	7-150
海神中学校	0.6	9,537.20	63	8-60
飛ノ台史跡公園博物館	0.6	1,570.66	25	9-6
海神駅自転車等駐車場	0.7	86.80	－	10-81
行田保育園	0.7	1,106.94	47	2-87
海神公民館	0.7	1,725.52	25	9-16
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.7	48.10	30	7-26

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	海神南放課後ルーム
管理番号	B305-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

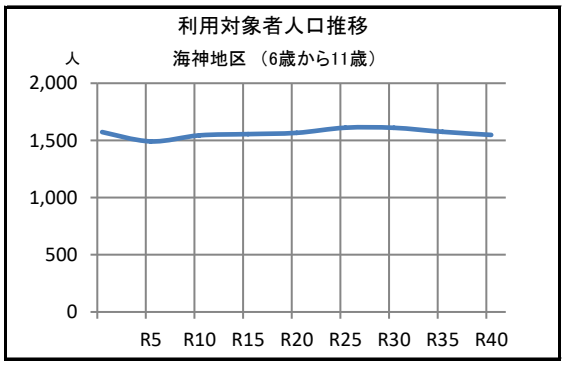
所在地	海神町南1丁目1510番地	
地区名	海神	
施設占有面積	142.30 ㎡ （施設面積 142.30 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	282.72 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	142.30 ㎡
	延べ面積	142.30 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神南放課後ルーム	142.30	142.30	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

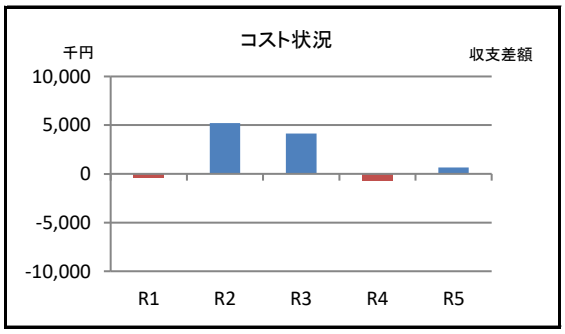
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



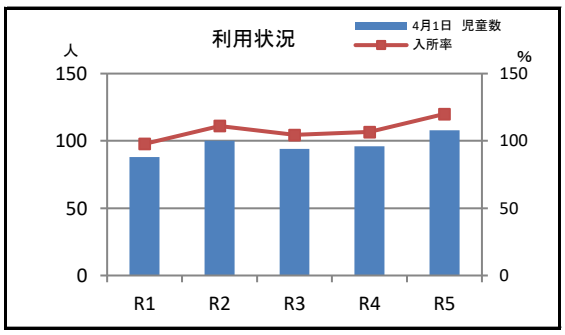
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	9,147	12,555	12,555	12,040	10,206
	使用料等	8,412	7,776	7,776	9,424	11,086
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	17,559	20,331	20,331	21,464	21,292
支出	人件費	13,475	9,775	11,410	17,143	14,964
	光熱水費	255	299	165	162	457
	委託費	2,300	2,306	2,526	2,689	2,969
	賃借料	1	50	48	48	53
	修繕費	162	290	264	202	166
	その他	714	1,348	736	865	999
	支出計(B)	16,907	14,068	15,149	21,109	19,608
減価償却費（C）		1,037	1,037	1,037	1,037	1,037
収支差額（A)-(B)-(C)		-385	5,226	4,145	-682	647



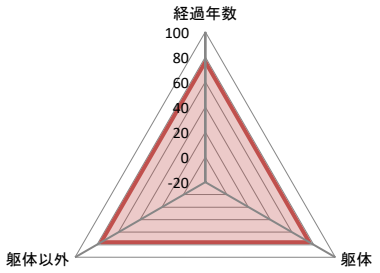
■施設利用状況

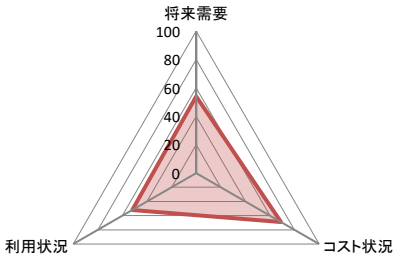
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	88	100	94	96	108
定員	人	90	90	90	90	90
入所率	%	98	111	104	107	120



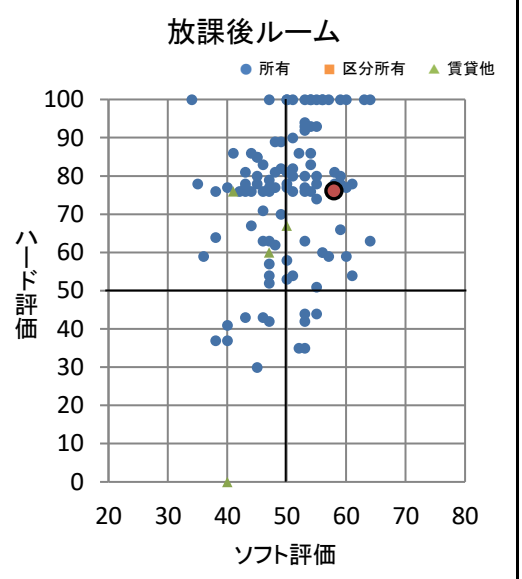
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 12,579 円/㎡	69
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 108.00 %	52
評価点	76	評価点	58	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（海神南小）	0.1	13.08	18	7-148
海神南小学校	0.1	6,250.76	47	8-10
海神町南1丁目集会所＜グレースハイツ船橋町会＞	0.3	48.60	43	10-91
消防団　第五分団1班器庫（海神）	0.5	48.10	30	7-26
防災備蓄倉庫（西船近隣公園）	0.5	22.71	22	7-135
老人憩の家（海神児童ホーム）	0.6	44.53	31	2-31
西簡易マザーズホーム	0.6	492.70	31	2-71
海神児童ホーム	0.6	662.76	31	2-124
海神公民館	0.6	1,725.52	25	9-16
海神駅自転車等駐車場	0.6	86.80	－	10-81
海神自動車排出ガス測定局	0.7	13.20	45	3-13
私立西船みどり保育園（貸付建物）	0.8	860.66	21	2-103
千鳥保育園	0.8	1,371.79	33	2-79
西浦資源リサイクル施設	0.8	3,315.16	11	3-21
消防団　第四分団2班器庫（海神）	0.8	19.80	48	7-25

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	葛飾第1放課後ルーム
管理番号	B306-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

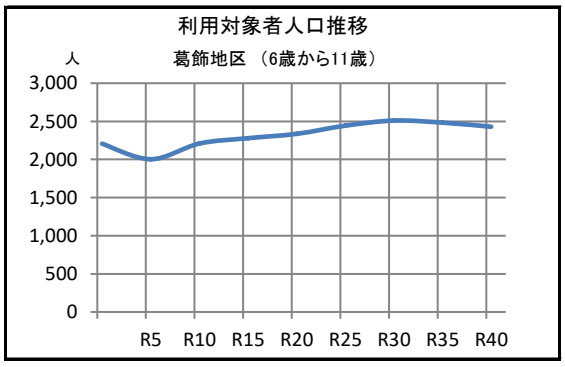
所在地	印内1丁目2番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	96.32 ㎡ （施設面積 96.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	314.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	96.32 ㎡
	延べ面積	96.32 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾第1放課後ルーム	96.32	96.32	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

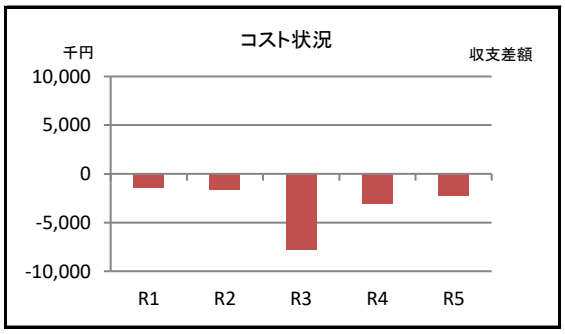
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



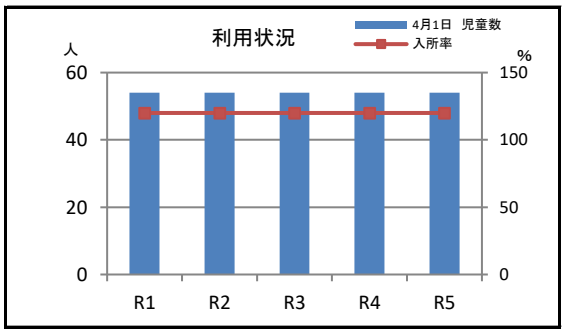
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,613	6,778	6,778	6,767	5,100
	使用料等	5,162	4,198	4,198	5,297	5,540
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,775	10,976	10,976	12,064	10,640
支出	人件費	9,625	9,775	15,974	12,245	9,976
	光熱水費	156	162	203	205	279
	委託費	1,412	1,245	1,450	1,511	1,484
	賃借料	0	27	28	27	27
	修繕費	99	156	152	114	83
	その他	438	728	423	486	499
	支出計（B）	11,730	12,093	18,230	14,588	12,348
減価償却費（C）		485	485	485	485	485
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,440	-1,602	-7,739	-3,009	-2,193



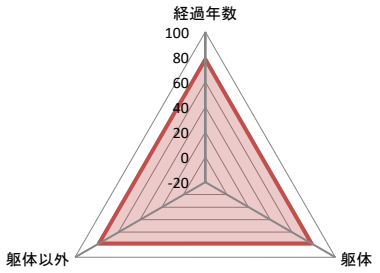
■施設利用状況

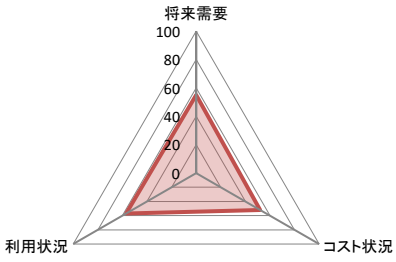
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	54	54	54	54	54
定員	人	45	45	45	45	45
入所率	%	120	120	120	120	120



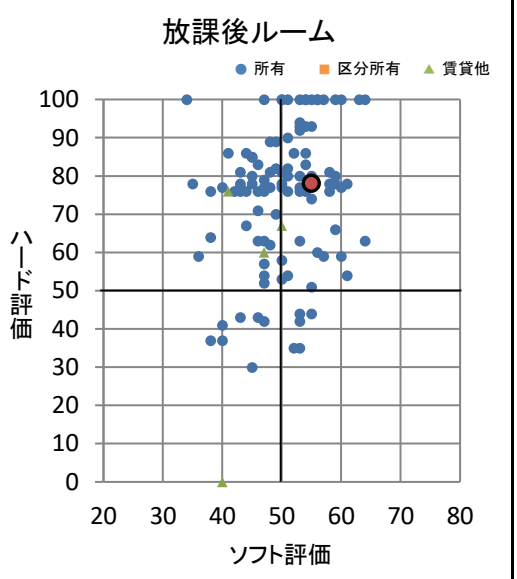
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比 1.00	55
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,185 円/㎡	52
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	78	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾第3放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-154
葛飾第2放課後ルーム	0.0	99.37	20	2-152
西船保育園	0.0	845.67	50	2-84
印内大気測定局	0.1	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.1	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.1	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.1	9,543.05	66	8-11
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10-94
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9-26
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2-33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7-28

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	葛飾第2放課後ルーム
管理番号	B307-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

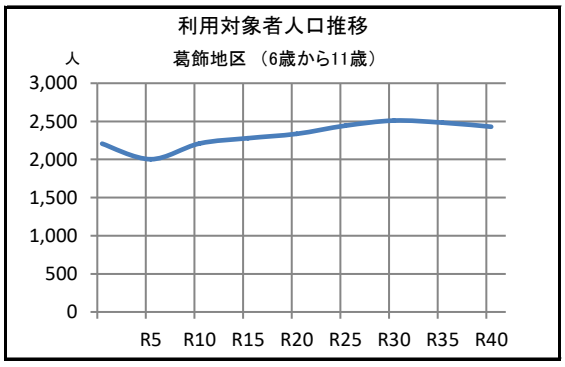
所在地	印内1丁目2番1号	
地区名	葛飾	
施設占有面積	99.37 ㎡ （施設面積 99.37 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	294.95 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	102.68 ㎡
	延べ面積	99.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾第2放課後ルーム	102.68	99.37	軽量鉄骨造	1	0	H16	20	－

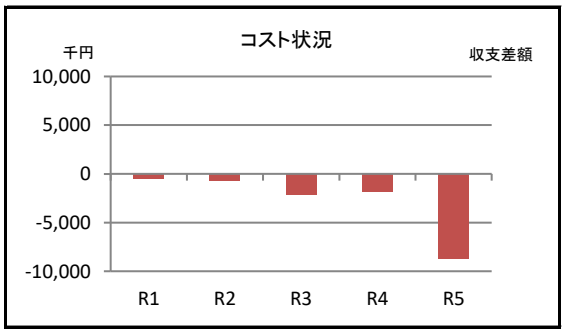
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



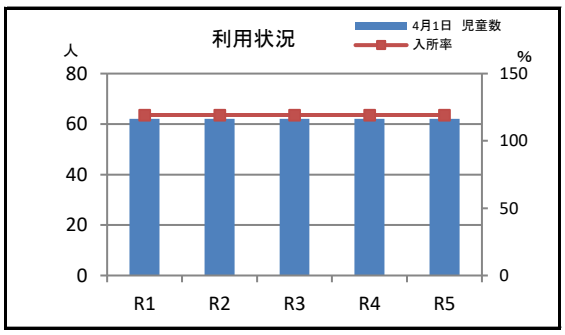
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,443	7,780	7,780	7,773	5,858
	使用料等	5,926	4,819	4,819	6,084	6,363
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	12,369	12,599	12,599	13,857	12,221
支出	人件費	9,625	9,775	11,410	12,245	17,458
	光熱水費	179	185	201	202	276
	委託費	1,620	1,429	1,666	1,736	1,704
	賃借料	0	31	32	31	30
	修繕費	114	179	174	130	95
	その他	503	835	486	559	573
	支出計（B）	12,041	12,434	13,969	14,903	20,136
減価償却費（C）		811	811	811	811	811
収支差額（A）-（B）-（C）		-483	-646	-2,181	-1,857	-8,726



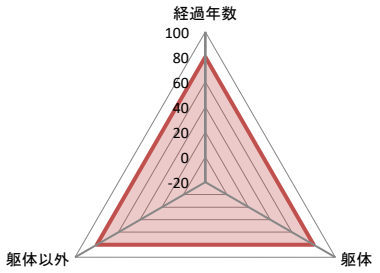
■施設利用状況

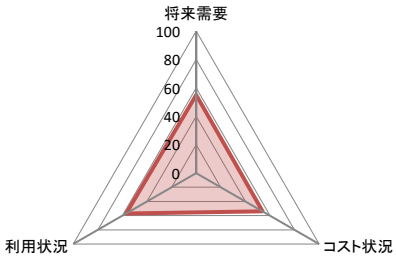
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	62	62	62	62	62
定員	人	52	52	52	52	52
入所率	%	119	119	119	119	119



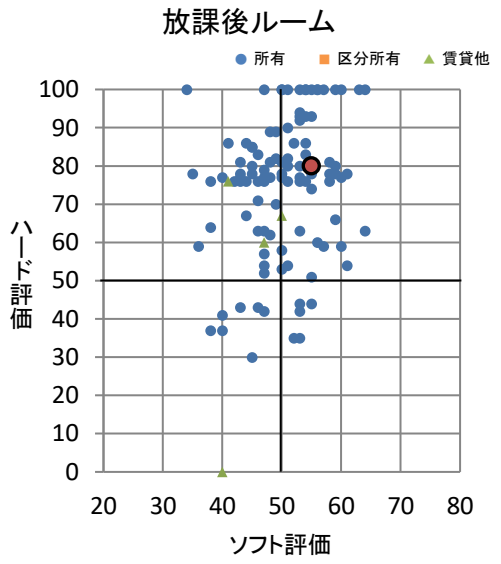
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	80	将来需要	10年後人口増減比 1.00	55
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,976 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	–	利用状況	入所率 119.23 %	57
評価点	80	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾第1放課後ルーム	0.0	96.32	22	2-151
葛飾第3放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.0	59.50	51	2-154
西船保育園	0.0	845.67	50	2-84
印内大気測定局	0.1	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.1	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.1	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.1	9,543.05	66	8-11
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7-151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8-61
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10-94
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9-26
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1-11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2-33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7-28

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	葛飾第3放課後ルーム
管理番号	J107-0104-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

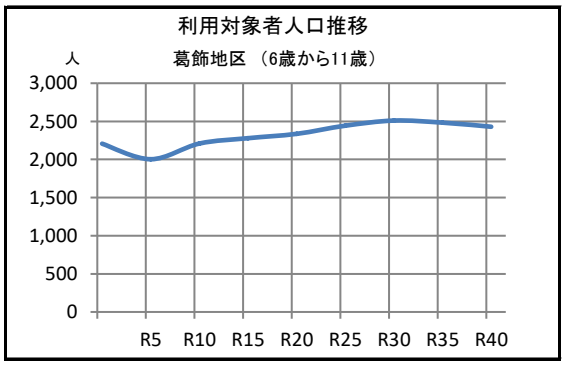
所在地	印内1丁目2番1号　（1階）	
地区名	葛飾	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,912.31 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	19　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,118.32 ㎡
	延べ面積	9,662.05 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾小学校　校舎・放課後ルーム	2,244.32	7,594.90	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S33	66	有
葛飾小学校　屋内運動場	985.54	970.67	鉄骨造	1	0	S50	49	有
葛飾小学校　プレハブ校舎	348.66	676.32	鉄骨造	2	0	H21	15	有
葛飾小学校　音楽室	156.23	151.05	鉄筋コンクリート造	1	0	H25	11	－
葛飾小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	－

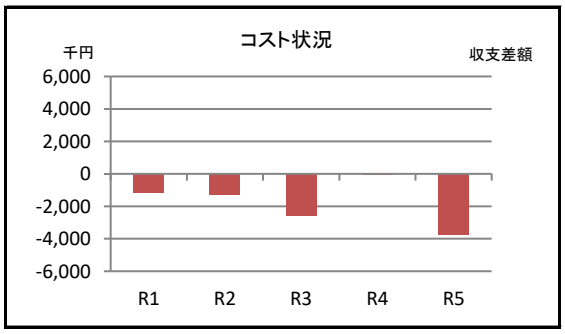
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
葛飾第4放課後ルーム	59.50	2-154
葛飾小学校	9,543.05	8-11



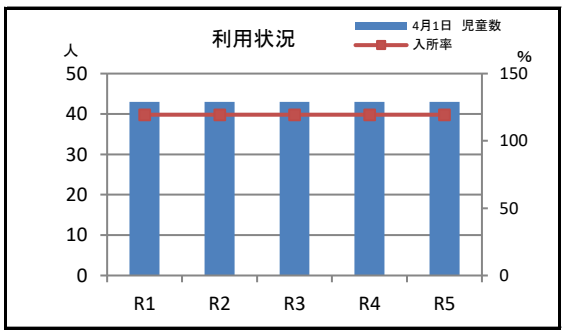
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	5,396	5,396	5,388	4,060
	使用料等	4,109	3,342	3,342	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,576	8,738	8,738	9,605	8,470
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	7,347	9,976
	光熱水費	144	139	156	187	149
	委託費	1,124	991	1,155	1,203	1,181
	賃借料	0	22	22	21	21
	修繕費	79	124	121	90	66
	その他	349	579	337	387	397
	支出計（B）	9,396	9,675	10,919	9,235	11,790
減価償却費（C）		367	367	386	386	411
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,187	-1,304	-2,567	-16	-3,731



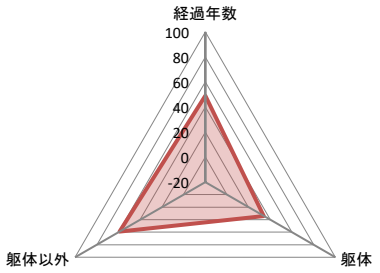
■施設利用状況

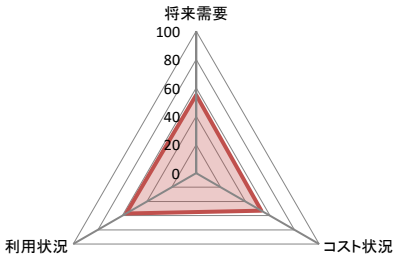
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	43	43	43	43	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	119	119	119	119	119



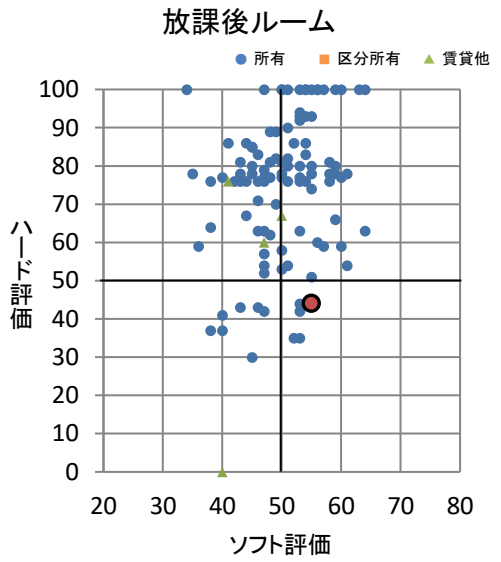
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 1.00	55
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −29,600 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 119.44 %	57
評価点	44	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾第1放課後ルーム	0.0	96.32	22	2−151
葛飾第2放課後ルーム	0.0	99.37	20	2−152
西船保育園	0.0	845.67	50	2−84
印内大気測定局	0.1	12.30	46	3−15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.1	5.50	43	7−87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.1	13.98	19	7−137
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7−151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8−61
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10−94
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9−26
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1−11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2−33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7−28
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.6	200.00	−	10−28
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.6	103.50	−	10−27

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	葛飾第4放課後ルーム
管理番号	J107-0104-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

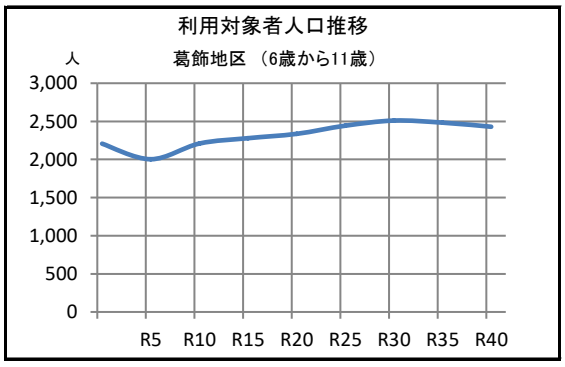
所在地	印内1丁目2番1号　（1階）	
地区名	葛飾	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,912.31 ㎡
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	19　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,118.32 ㎡
	延べ面積	9,662.05 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
葛飾小学校　校舎・放課後ルーム	2,244.32	7,594.90	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S33	66	有
葛飾小学校　屋内運動場	985.54	970.67	鉄骨造	1	0	S50	49	有
葛飾小学校　プレハブ校舎	348.66	676.32	鉄骨造	2	0	H21	15	有
葛飾小学校　音楽室	156.23	151.05	鉄筋コンクリート造	1	0	H25	11	－
葛飾小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S55	44	－

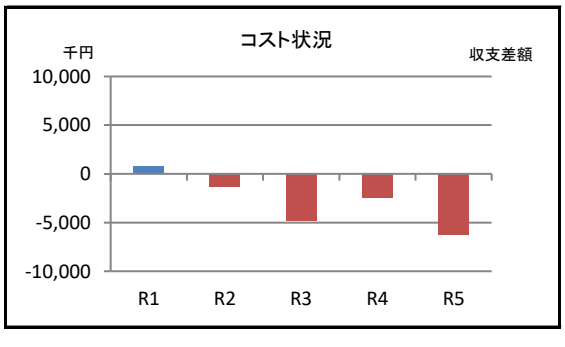
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
葛飾第3放課後ルーム	59.50	2-153
葛飾小学校	9,543.05	8-11



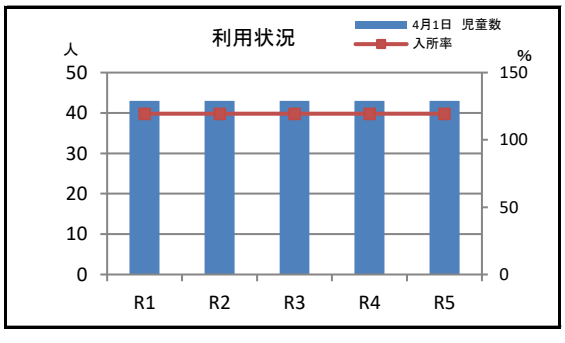
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	5,396	5,396	5,388	4,060
	使用料等	4,109	3,342	3,342	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,576	8,738	8,738	9,605	8,470
支出	人件費	5,775	7,820	11,410	9,796	12,470
	光熱水費	144	139	156	187	149
	委託費	1,124	991	1,155	1,203	1,181
	賃借料	0	22	22	21	21
	修繕費	79	124	121	90	66
	その他	349	579	337	387	397
	支出計（B）	7,471	9,675	13,201	11,684	14,284
減価償却費（C）		367	367	386	386	411
収支差額（A）-（B）-（C）		738	-1,304	-4,849	-2,465	-6,225



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	43	43	43	43	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	119	119	119	119	119



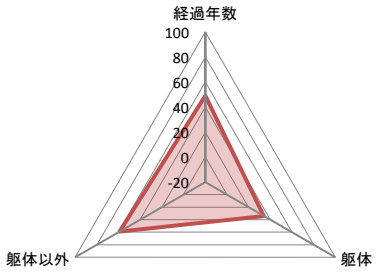
■施設評価（小分類別）

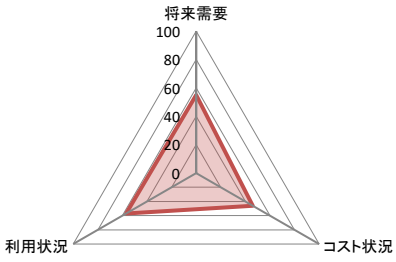
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	44

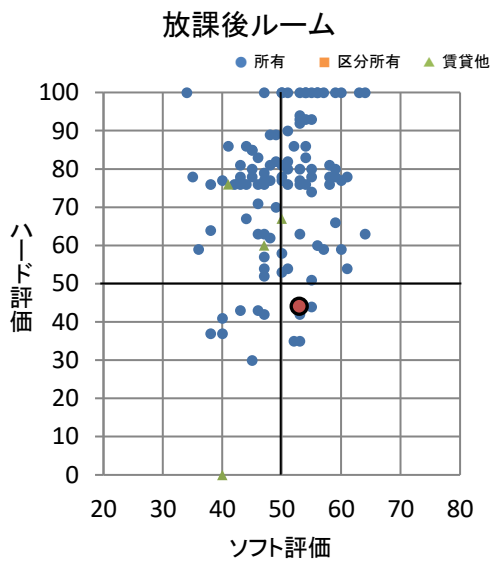
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.00	55
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −47,415 円/㎡	46
利用状況	入所率 119.44 %	57
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
葛飾第1放課後ルーム	0.0	96.32	22	2−151
葛飾第2放課後ルーム	0.0	99.37	20	2−152
西船保育園	0.0	845.67	50	2−84
印内大気測定局	0.1	12.30	46	3−15
防災用井戸ポンプ室（葛飾小）	0.1	5.50	43	7−87
防災備蓄倉庫（葛飾小）	0.1	13.98	19	7−137
防災備蓄倉庫（葛飾中）	0.2	9.60	13	7−151
葛飾中学校	0.2	11,159.41	59	8−61
印内1丁目集会所＜コープ西船橋自治会＞	0.2	69.34	42	10−94
葛飾公民館	0.3	1,312.92	34	9−26
西船橋出張所	0.4	744.17	20	1−11
老人憩の家（西船橋出張所）	0.4	34.50	20	2−33
消防団　第五分団3班器庫（印内）	0.4	46.36	38	7−28
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.6	200.00	−	10−28
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.6	103.50	−	10−27

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和11年3月

令和6年度

施設名称	小栗原第1放課後ルーム
管理番号	B308-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

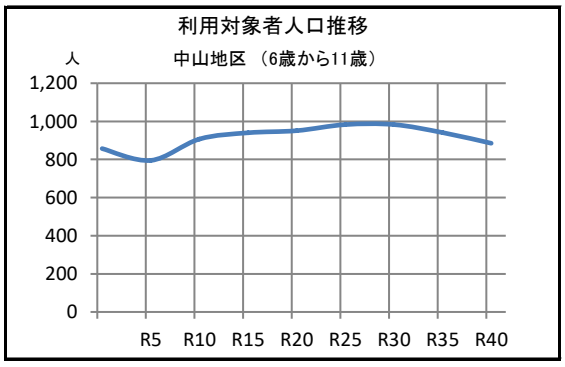
所在地	本中山3丁目16番12号	
地区名	中山	
施設占有面積	140.34 ㎡ （施設面積 140.34 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	244.77 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	140.34 ㎡
	延べ面積	140.34 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小栗原第1放課後ルーム	140.34	140.34	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

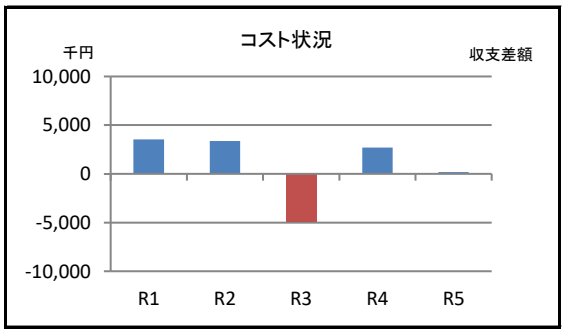
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



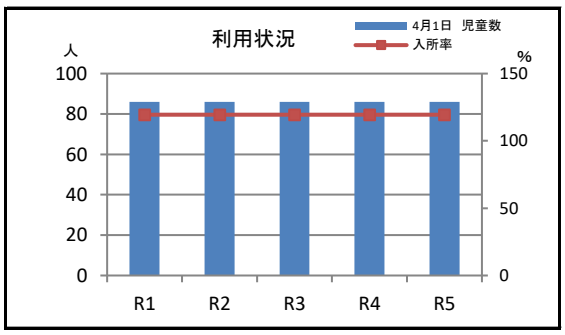
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,935	10,799	10,799	10,782	8,125
	使用料等	8,217	6,689	6,689	8,440	8,825
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	17,152	17,488	17,488	19,222	16,950
支出	人件費	9,625	9,775	18,256	12,245	12,470
	光熱水費	249	257	235	235	323
	委託費	2,247	1,983	2,310	2,408	2,364
	賃借料	0	43	44	43	42
	修繕費	158	249	241	181	132
	その他	697	1,159	673	775	795
	支出計(B)	12,976	13,466	21,759	15,887	16,126
減価償却費（C）		646	646	646	646	646
収支差額（A)-(B)-(C)		3,530	3,376	-4,917	2,689	178



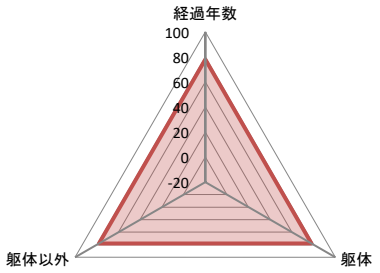
■施設利用状況

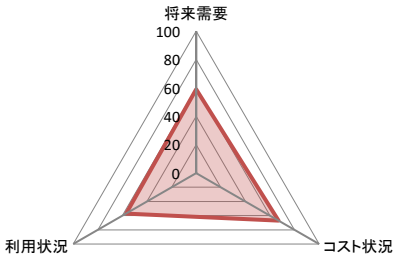
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	86	86	86	86	86
定員	人	72	72	72	72	72
入所率	%	119	119	119	119	119



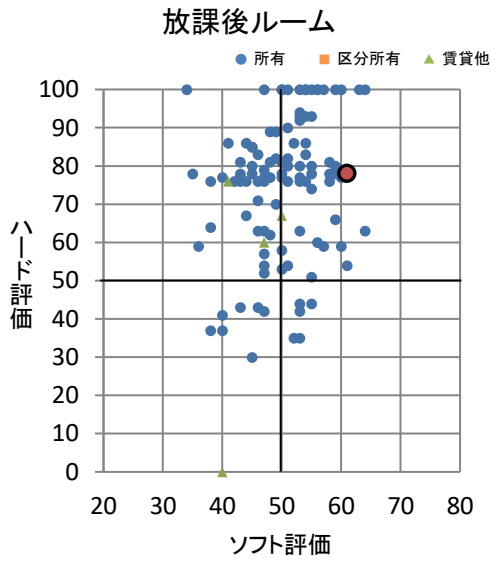
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比 1.06	59
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 6,912 円/㎡	67
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 119.44 %	57
評価点	78	評価点	61	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.1	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.1	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.1	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.1	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.1	99.72	7	2-158
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫	0.1	179.20	20	2-156
本中山連絡所	0.1	99.36	25	1-16
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.1	1,654.22	40	10-44
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
消防団 第六分団1班器庫（本中山）	0.4	161.51	49	7-30
老人憩の家（西部公民館）	0.5	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.5	464.91	16	2-126
西部公民館	0.5	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫
管理番号	B309-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

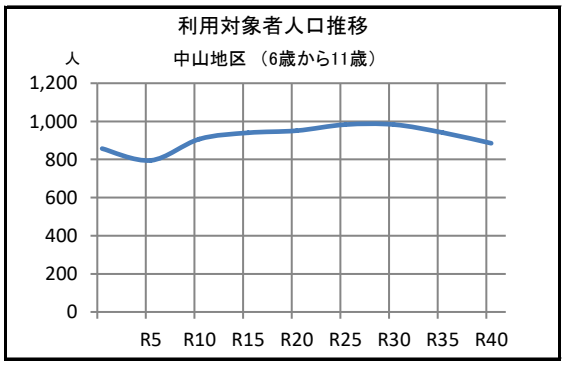
所在地	本中山3丁目16番12号	
地区名	中山	
施設占有面積	179.20 ㎡ （施設面積 179.20 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	202.35 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	97.05 ㎡
	延べ面積	179.20 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小栗原第2放課後ルーム、小栗原小学校 体育倉庫 複合建築物	97.05	179.20	軽量鉄骨造	2	0	H16	20	有

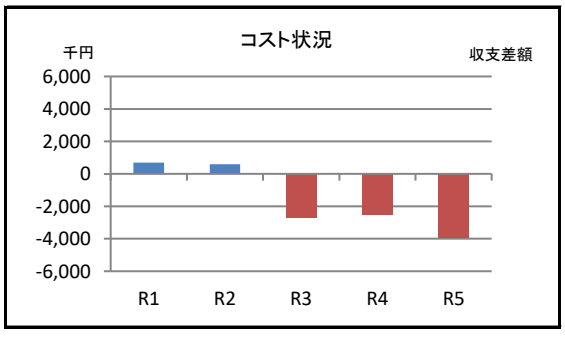
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



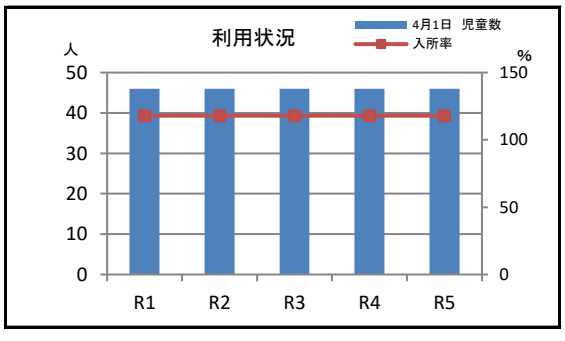
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,777	5,770	5,770	5,768	4,343
	使用料等	4,393	3,574	3,574	4,515	4,717
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	9,170	9,344	9,344	10,283	9,060
支出	人件費	5,775	5,865	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	133	137	241	240	294
	委託費	1,201	1,060	1,236	1,288	1,264
	賃借料	0	23	23	23	23
	修繕費	85	133	129	97	70
	その他	373	619	360	415	425
	支出計(B)	7,567	7,837	11,117	11,859	12,052
減価償却費（C）		914	914	914	914	914
収支差額（A)-(B)-(C)		689	593	-2,687	-2,490	-3,906



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	46	46	46	46	46
定員	人	39	39	39	39	39
入所率	%	118	118	118	118	118



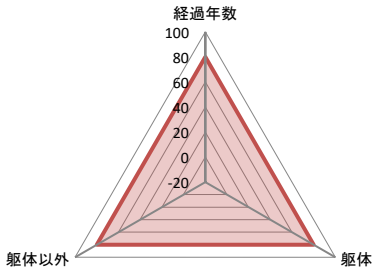
■施設評価（小分類別）

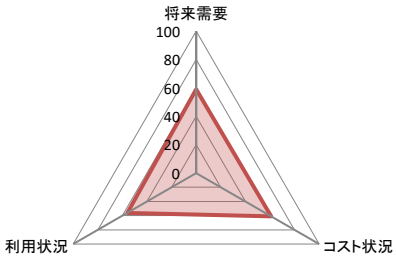
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	80
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	80

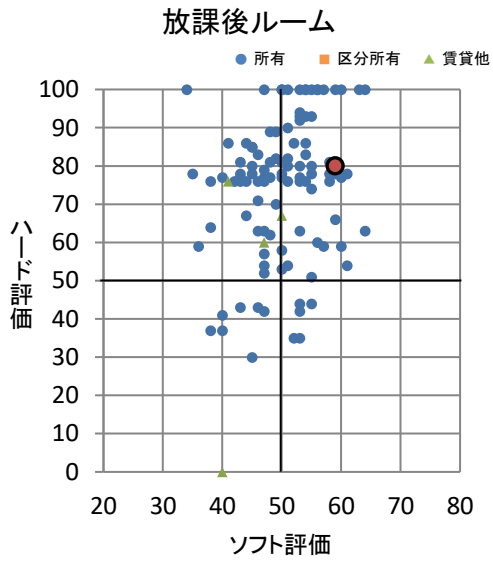
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.06	59
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −8,706 円/㎡	61
利用状況	入所率 117.95 %	56
評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小栗原第3放課後ルーム	0.0	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.0	99.72	7	2-158
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.1	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.1	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.1	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.1	7,265.94	53	8-12
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	–	10-45
老人憩の家（西部公民館）	0.4	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.4	464.91	16	2-126
西部公民館	0.4	1,855.52	16	9-22
消防団　第六分団1班器庫（本中山）	0.4	161.51	49	7-30
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小栗原第3放課後ルーム
管理番号	B350-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

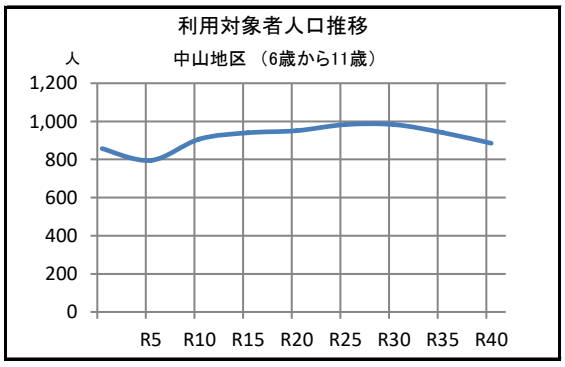
所在地	本中山3丁目16番12号　（1階）	
地区名	中山	
施設占有面積	99.72 ㎡　（施設面積　99.72 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	197.88 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.98 ㎡
	延べ面積	199.44 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小栗原第3・4放課後ルーム	99.98	199.44	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有

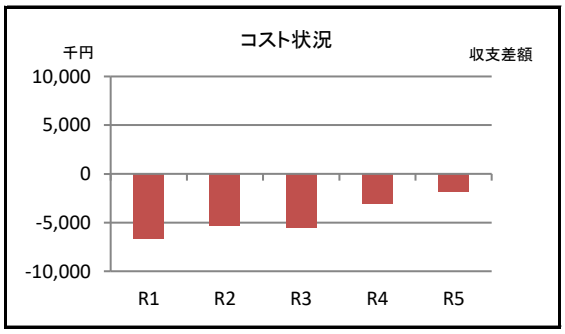
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
小栗原第4放課後ルーム	99.72	2-158



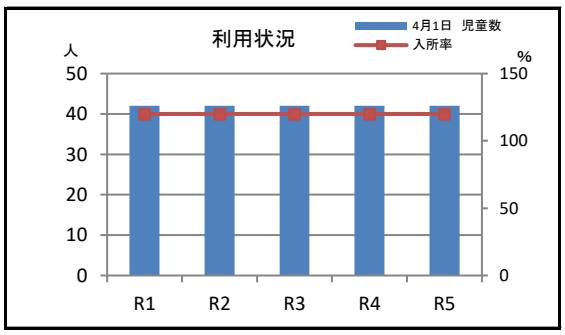
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,364	5,269	5,269	5,266	3,967
	使用料等	4,014	3,263	3,263	4,122	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,378	8,532	8,532	9,388	8,276
支出	人件費	5,775	7,820	11,410	9,796	7,482
	光熱水費	122	126	243	235	237
	委託費	1,098	968	1,128	1,176	1,154
	賃借料	6,840	3,441	21	21	21
	修繕費	77	122	118	88	64
	その他	341	566	329	379	388
	支出計(B)	14,253	13,043	13,249	11,695	9,346
減価償却費（C）		780	780	780	780	780
収支差額（A)-(B)-(C)		-6,655	-5,291	-5,497	-3,087	-1,850



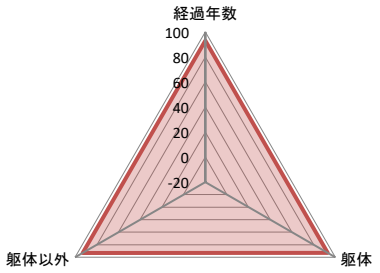
■施設利用状況

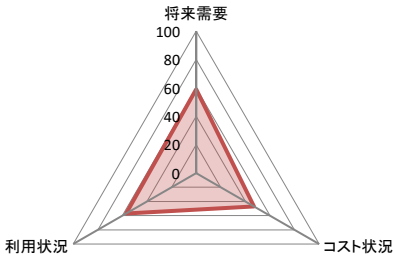
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	42	42	42	42	42
定員	人	35	35	35	35	35
入所率	%	120	120	120	120	120



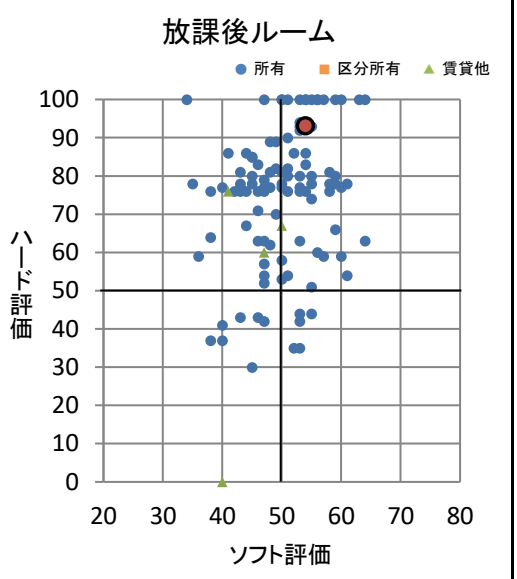
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 1.06	59
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −44,881 円/㎡	47
躯体以外の老朽化状況による調整値	–	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	93	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫	0.0	179.20	20	2-156
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.1	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.1	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.1	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.1	7,265.94	53	8-12
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	–	10-45
老人憩の家（西部公民館）	0.4	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.4	464.91	16	2-126
西部公民館	0.4	1,855.52	16	9-22
消防団 第六分団1班器庫（本中山）	0.4	161.51	49	7-30
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.8	50.04	43	2-34

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小栗原第4放課後ルーム
管理番号	B350-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

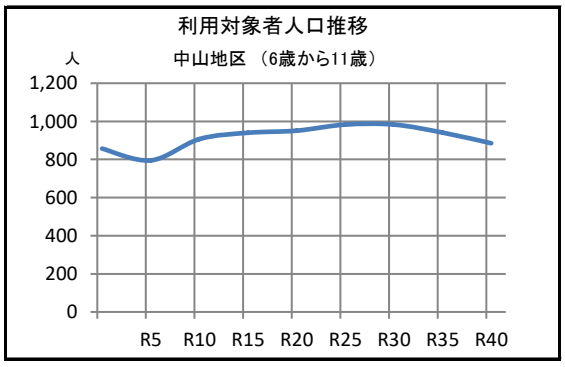
所在地	本中山3丁目16番12号　（2階）	
地区名	中山	
施設占有面積	99.72 ㎡　（施設面積　99.72 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	197.88 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.98 ㎡
	延べ面積	199.44 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小栗原第3・4放課後ルーム	99.98	199.44	軽量鉄骨造	2	0	H29	7	有

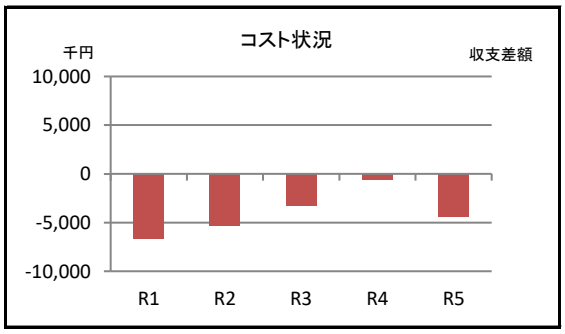
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
小栗原第3放課後ルーム	99.72	2-157



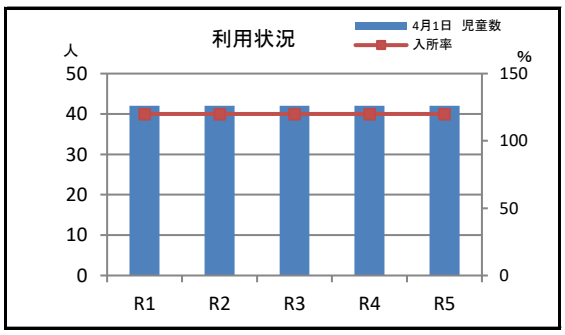
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,364	5,269	5,269	5,266	3,967
	使用料等	4,014	3,263	3,263	4,122	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,378	8,532	8,532	9,388	8,276
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	7,347	9,976
	光熱水費	122	126	243	235	237
	委託費	1,098	968	1,128	1,176	1,154
	賃借料	6,840	3,441	21	21	21
	修繕費	77	122	118	88	64
	その他	341	566	329	379	388
	支出計(B)	14,253	13,043	10,967	9,246	11,840
減価償却費（C）		780	780	780	780	780
収支差額（A)-(B)-(C)		-6,655	-5,291	-3,215	-638	-4,344



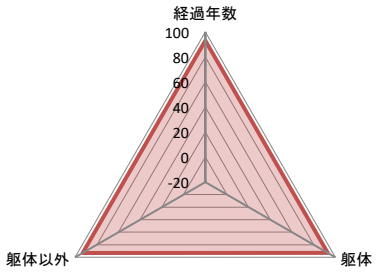
■施設利用状況

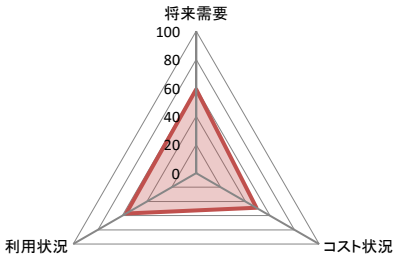
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	42	42	42	42	42
定員	人	35	35	35	35	35
入所率	%	120	120	120	120	120



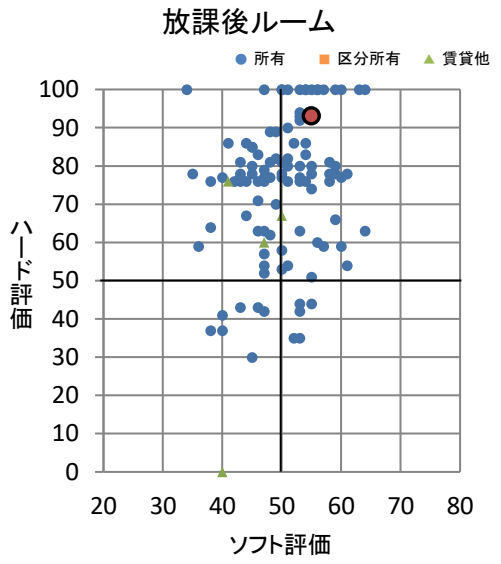
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 1.06	59
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −40,394 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	93	評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫	0.0	179.20	20	2-156
防災用井戸ポンプ室（小栗原小）	0.1	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫（小栗原小学校内）	0.1	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫（小栗原小）	0.1	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.1	7,265.94	53	8-12
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.2	1,654.22	40	10-44
本中山連絡所	0.2	99.36	25	1-16
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.2	528.00	－	10-45
老人憩の家（西部公民館）	0.4	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.4	464.91	16	2-126
西部公民館	0.4	1,855.52	16	9-22
消防団 第六分団1班器庫（本中山）	0.4	161.51	49	7-30
本中山保育園	0.6	854.32	46	2-85
老人憩の家（西船児童ホーム）	0.8	50.04	43	2-34

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	八栄第1放課後ルーム
管理番号	B310-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

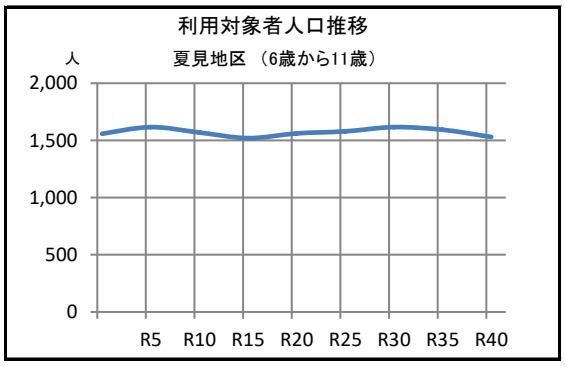
所在地	夏見5丁目27番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	116.76 ㎡ （施設面積 116.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	437.45 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	116.76 ㎡
	延べ面積	116.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八栄第1放課後ルーム	116.76	116.76	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	－

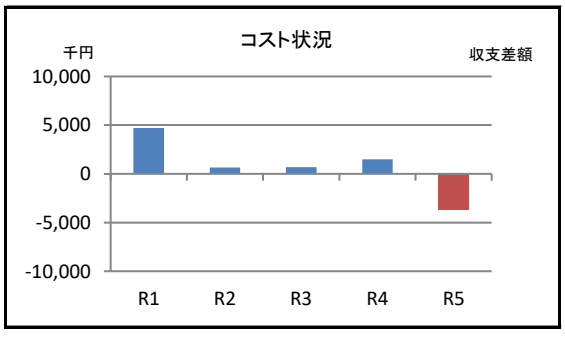
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



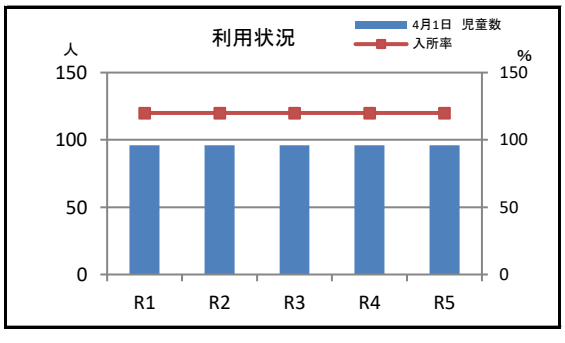
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	9,977	12,054	12,054	12,040	9,073
	使用料等	9,176	7,466	7,466	9,424	9,855
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	19,153	19,520	19,520	21,464	18,928
支出	人件費	9,625	13,685	13,692	14,694	17,458
	光熱水費	278	287	421	397	334
	委託費	2,509	2,214	2,578	2,689	2,640
	賃借料	1	48	49	48	47
	修繕費	177	278	270	202	147
	その他	779	1,294	751	865	888
	支出計（B）	13,369	17,806	17,761	18,895	21,514
減価償却費（C）		1,064	1,064	1,064	1,064	1,064
収支差額（A）-（B）-（C）		4,720	650	695	1,505	-3,650



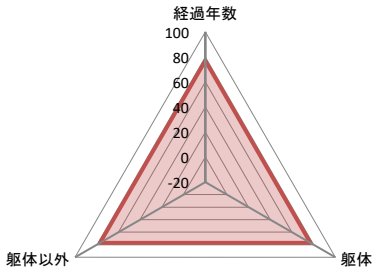
■施設利用状況

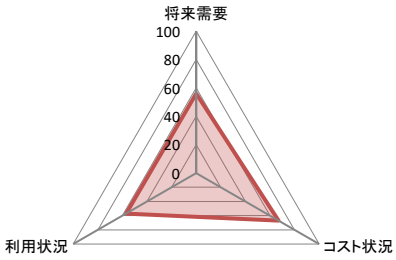
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	96	96	96	96	96
定員	人	80	80	80	80	80
入所率	%	120	120	120	120	120



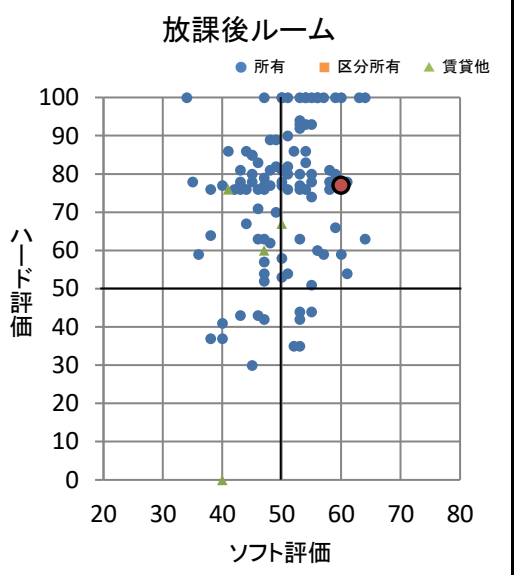
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 1.01	56
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 6,717 円/㎡	67
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	77	評価点	60	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八栄第2放課後ルーム	0.1	102.00	33	2-160
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.1	13.98	18	7-138
八栄小学校	0.1	6,259.31	57	8-13
夏見公民館	0.2	957.20	43	9-36
夏見第一保育園	0.3	1,018.88	53	2-88
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.3	48.10	34	7-39
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.4	51.84	46	7-40
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7-38
船橋中学校	0.6	13,918.13	56	8-56
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.7	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.7	515.32	38	2-118
地方卸売市場	0.7	55,399.58	55	4-2
夏見消防署	0.7	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.7	90.48	41	7-76
中央老人福祉センター	0.8	1,386.59	49	2-19

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	八栄第2放課後ルーム
管理番号	N501-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	夏見5丁目26番21号	
地区名	夏見	
施設占有面積	102.00 ㎡ （ 施設面積 102.00 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	399.30 ㎡
	所有形態	－
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	105.32 ㎡
	延べ面積	210.64 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

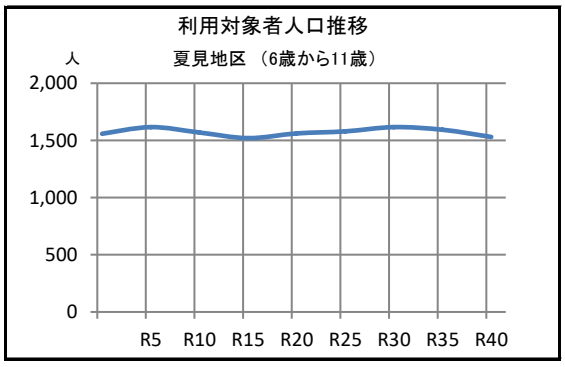
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八栄第2放課後ルーム(コーポマドカ)	105.32	210.64	鉄筋コンクリート造	2	0	H3	33	有

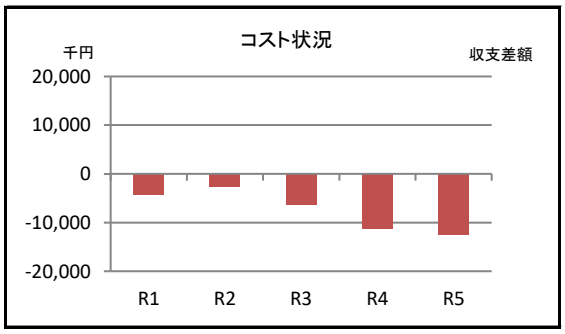
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



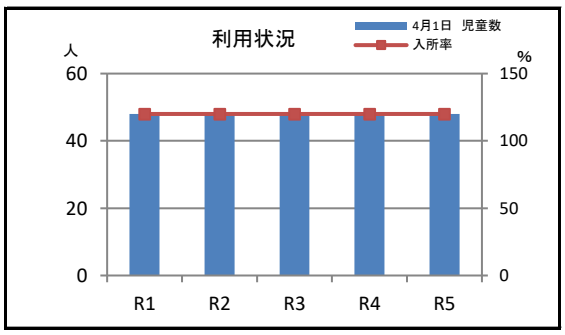
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	6,023	6,023	6,020	4,534
	使用料等	4,588	3,731	3,731	4,712	4,925
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	9,577	9,754	9,754	10,732	9,459
支出	人件費	9,625	7,820	11,410	17,143	17,458
	光熱水費	139	144	429	452	168
	委託費	1,255	1,106	1,288	1,344	1,319
	賃借料	2,400	2,424	2,424	2,424	2,424
	修繕費	88	139	135	101	74
	その他	389	647	376	433	444
	支出計(B)	13,896	12,280	16,062	21,897	21,887
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-4,319	-2,526	-6,308	-11,165	-12,428



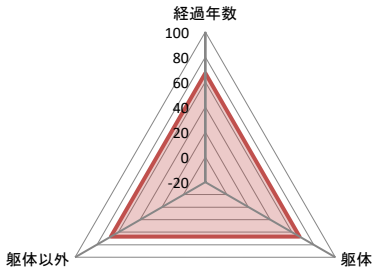
■施設利用状況

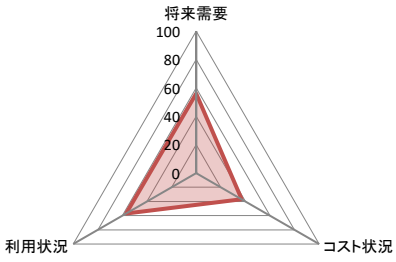
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	48	48	48	48	48
定員	人	40	40	40	40	40
入所率	%	120	120	120	120	120



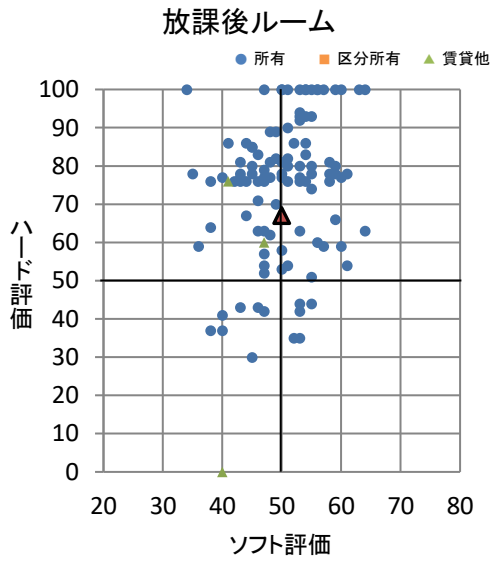
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比 1.01	56
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −72,051 円/㎡	37
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	67	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（八栄小）	0.1	13.98	18	7−138
八栄小学校	0.1	6,259.31	57	8−13
八栄第1放課後ルーム	0.1	116.76	23	2−159
夏見公民館	0.1	957.20	43	9−36
夏見第一保育園	0.2	1,018.88	53	2−88
消防団　第九分団2班器庫（夏見）	0.4	48.10	34	7−39
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.4	19.60	51	7−38
消防団　第九分団3班器庫（夏見）	0.4	51.84	46	7−40
船橋中学校	0.6	13,918.13	56	8−56
夏見消防署	0.6	708.13	41	7−11
夏見防災倉庫	0.6	90.48	41	7−76
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.7	54.68	38	2−37
夏見児童ホーム	0.7	515.32	38	2−118
地方卸売市場	0.7	55,399.58	55	4−2
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.7	1,651.87	26	6−20

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	夏見台第1放課後ルーム
管理番号	J134-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

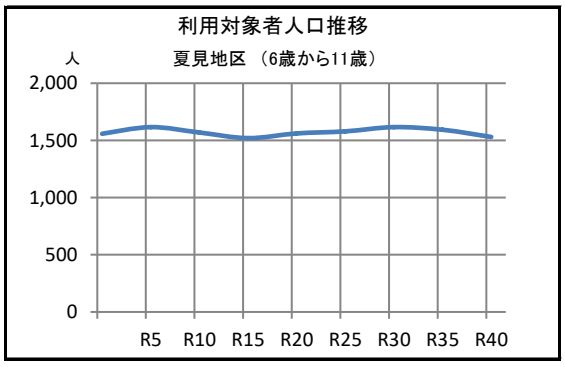
所在地	夏見台2丁目12番1号　（1階）	
地区名	夏見	
施設占有面積	121.00 ㎡　（施設面積　121.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,115.66 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,909.32 ㎡
	延べ面積	7,240.49 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見台小学校　校舎・放課後ルーム	1,726.63	6,088.83	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
夏見台小学校　屋内運動場	918.33	910.05	鉄骨造	1	0	S53	46	有
夏見台小学校　体育倉庫・外便所	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	－
夏見台小学校　プール付属屋	71.90	71.90	コンクリートブロック造	1	0	S49	50	－
夏見台小学校　備品倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

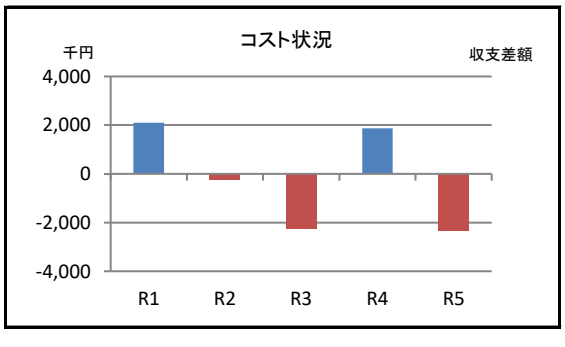
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
夏見台小学校	7,119.49	8-14



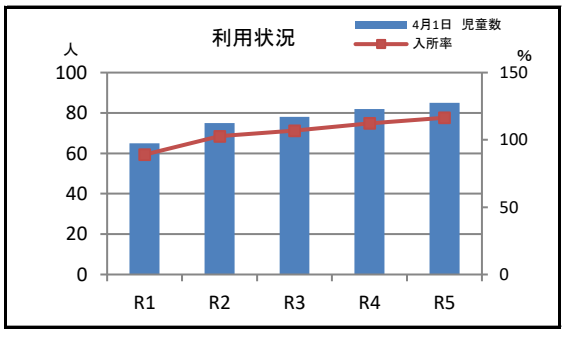
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,753	9,416	9,416	10,280	8,032
	使用料等	6,210	5,832	5,832	8,046	8,725
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	12,963	15,248	15,248	18,326	16,757
支出	人件費	7,700	11,730	13,692	12,245	14,964
	光熱水費	238	230	254	398	249
	委託費	1,698	1,730	2,096	2,296	2,337
	賃借料	0	38	40	41	42
	修繕費	120	217	219	172	130
	その他	527	1,011	611	739	786
	支出計（B）	10,283	14,956	16,912	15,891	18,508
減価償却費（C）		586	514	570	570	570
収支差額（A）-（B）-（C）		2,094	-222	-2,234	1,865	-2,321



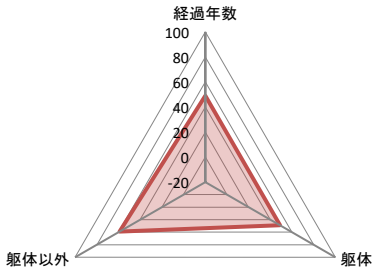
■施設利用状況

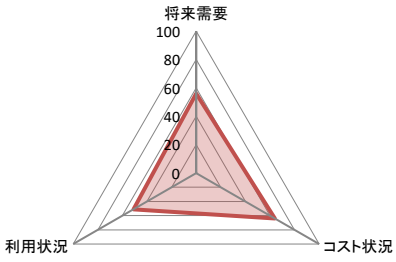
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	65	75	78	82	85
定員	人	73	73	73	73	73
入所率	%	89	103	107	112	116



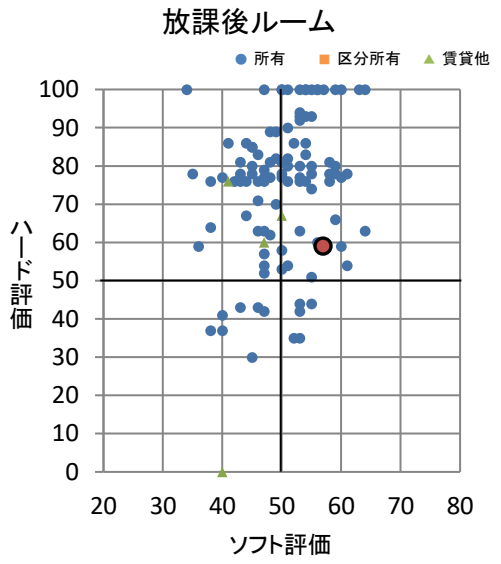
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 1.01	56
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −1,352 円/㎡	64
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 105.48 %	51
評価点	59	評価点	57	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見台第2放課後ルーム	0.1	99.50	14	2-162
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.2	19.58	22	7-136
医療センター　院内保育所　敷地外	0.3	458.57	11	2-10
救急ステーション	0.3	557.95	32	7-16
夏見第二保育園	0.3	862.00	45	2-89
リハビリテーション病院	0.3	14,158.09	17	2-11
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.3	2,063.07	26	6-19
医療センター	0.4	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.4	7.50	37	7-83
中央老人福祉センター	0.4	1,386.59	49	2-19
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.4	188.16	17	2-9
看護専門学校	0.5	5,102.37	33	8-89
医療センター　立体駐車場	0.5	5,046.57	32	2-8
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.7	54.68	38	2-37
夏見児童ホーム	0.7	515.32	38	2-118

■近年予定されている改修内容

〇夏見台小学校 給食施設 ［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	夏見台第2放課後ルーム
管理番号	B337-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

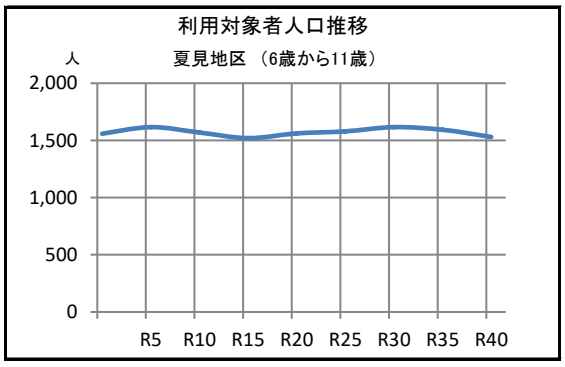
所在地	夏見台2丁目12番1号	
地区名	夏見	
施設占有面積	99.50 ㎡ （施設面積 99.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	558.28 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	104.29 ㎡
	延べ面積	99.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
夏見台第2放課後ルーム	104.29	99.50	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	－

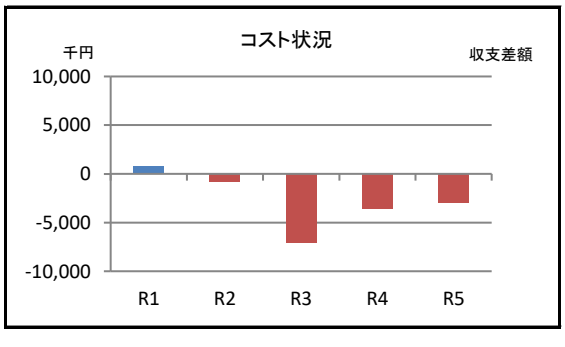
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



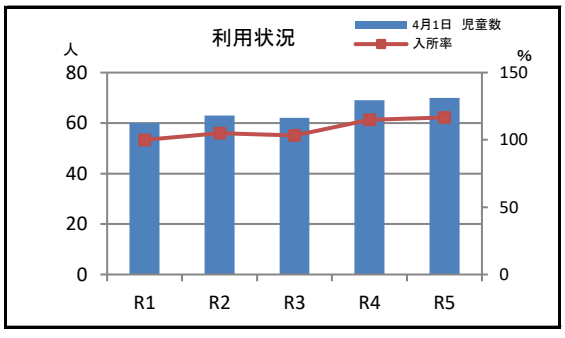
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,907	7,907	8,649	6,615
	使用料等	5,731	4,897	4,897	6,770	7,186
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	12,804	12,804	15,419	13,801
支出	人件費	7,700	9,775	15,974	14,694	12,470
	光熱水費	174	188	358	356	398
	委託費	1,567	1,452	1,666	1,932	1,925
	賃借料	0	32	32	34	34
	修繕費	110	182	174	145	107
	その他	486	849	486	622	647
	支出計（B）	10,037	12,478	18,690	17,783	15,581
減価償却費（C）		1,164	1,164	1,164	1,164	1,164
収支差額（A）-（B）-（C）		761	-838	-7,050	-3,528	-2,944



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	60	63	62	69	70
定員	人	60	60	60	60	60
入所率	%	100	105	103	115	117



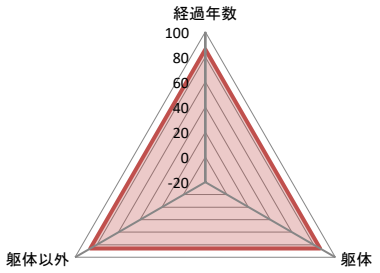
■施設評価（小分類別）

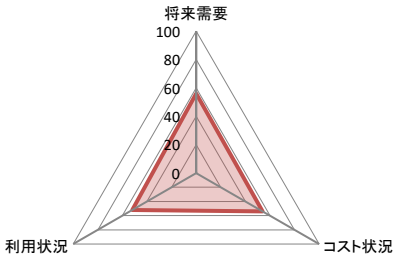
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	86
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	86

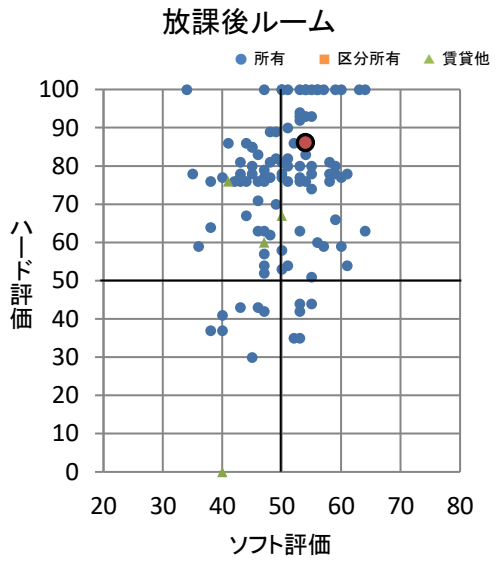
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 1.01	56
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,334 円/㎡	54
利用状況	入所率 108.00 %	52
評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
夏見台第1放課後ルーム	0.1	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.1	7,119.49	51	8-14
防災備蓄倉庫（夏見台近隣公園）	0.1	19.58	22	7-136
中央老人福祉センター	0.3	1,386.59	49	2-19
夏見第二保育園	0.3	862.00	45	2-89
医療センター　院内保育所　敷地外	0.4	458.57	11	2-10
救急ステーション	0.4	557.95	32	7-16
リハビリテーション病院	0.4	14,158.09	17	2-11
夏見台借上公営住宅（ソルーチェ夏見台）	0.4	2,063.07	26	6-19
医療センター	0.5	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室（医療センター内）	0.5	7.50	37	7-83
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	0.5	188.16	17	2-9
看護専門学校	0.5	5,102.37	33	8-89
医療センター　立体駐車場	0.5	5,046.57	32	2-8
老人憩の家（夏見児童ホーム）	0.6	54.68	38	2-37

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根放課後ルーム
管理番号	J112-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

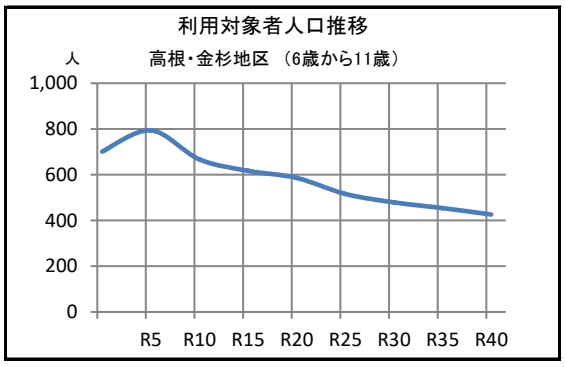
所在地	高根町2895番地　（1階）	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	106.00 ㎡　（施設面積　106.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,740.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,013.73 ㎡
	延べ面積	9,292.83 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根小学校　校舎・放課後ルーム	2,839.18	8,175.52	鉄筋コンクリート造	4	0	S44	55	有
高根小学校　屋内運動場	928.44	920.16	鉄骨造	1	0	S50	49	有
高根小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
高根小学校　体育倉庫	51.15	51.15	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	－
高根小学校　動物小屋	25.92	25.92	軽量鉄骨造	1	0	不明		－

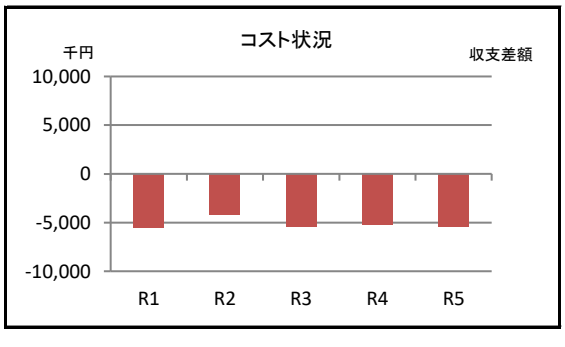
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高根小学校	9,186.83	8-15



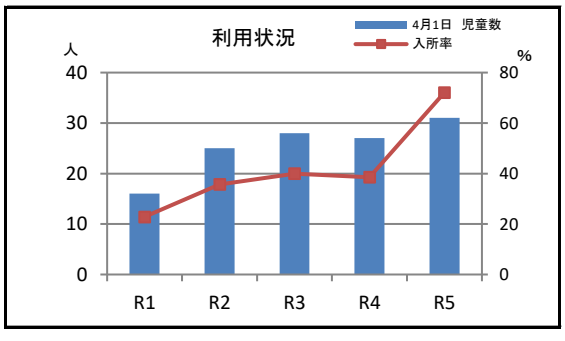
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	1,661	3,139	3,139	3,383	2,926
	使用料等	1,528	1,944	1,944	2,648	3,179
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	3,189	5,083	5,083	6,031	6,105
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	71	86	67	130	93
	委託費	418	577	752	756	851
	賃借料	0	13	14	13	15
	修繕費	29	72	79	57	47
	その他	130	337	219	243	286
	支出計（B）	8,348	8,905	10,259	10,995	11,268
減価償却費（C）		347	355	249	241	238
収支差額（A）-（B）-（C）		-5,506	-4,177	-5,425	-5,205	-5,401



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	16	25	28	27	31
定員	人	70	70	70	70	43
入所率	%	23	36	40	39	72



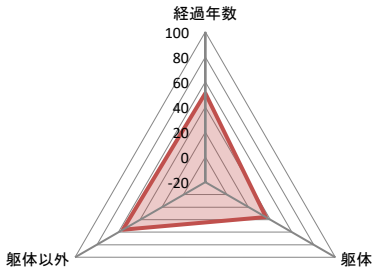
■施設評価（小分類別）

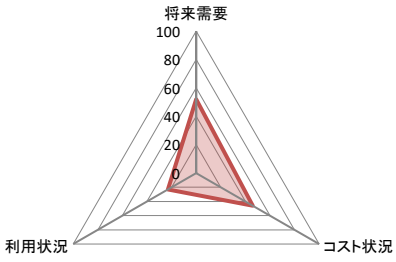
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	41

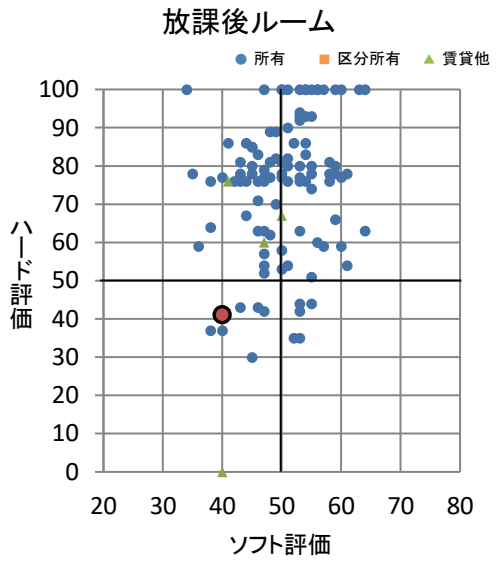
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.95	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,519 円/㎡	46
利用状況	入所率 41.85 %	23
評価点	40	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根大気測定局	0.0	9.00	46	3−16
高根公民館	0.1	1,038.41	44	9−37
緑台保育園	0.5	1,392.05	7	2−98
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	0.6	46.36	38	7−42
消防団　第十分団1班器庫（金杉）	0.7	46.50	25	7−44
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.8	299.93	30	6−13
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8−17
金杉放課後ルーム　・　金杉小学校　体育倉庫	0.8	147.34	23	2−165
医療センター　立体駐車場	0.9	5,046.57	32	2−8
看護専門学校	0.9	5,102.37	33	8−89
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.9	9.60	10	7−167
金杉台第一借上公営住宅	1.0	48.70	53	6−37
医療センター　倉庫（旧院内保育所）	1.0	188.16	17	2−9
金杉台保育園	1.0	947.98	13	2−91
医療センター	1.0	36,088.12	41	2−7

■近年予定されている改修内容

〇高根小学校 中央校舎 ［自動火災報知設備］
〇高根小学校 南校舎 、高根放課後ルーム 複合建築物 ［給排水衛生設備］
〇高根小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	高根東放課後ルーム
管理番号	J131-0103-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

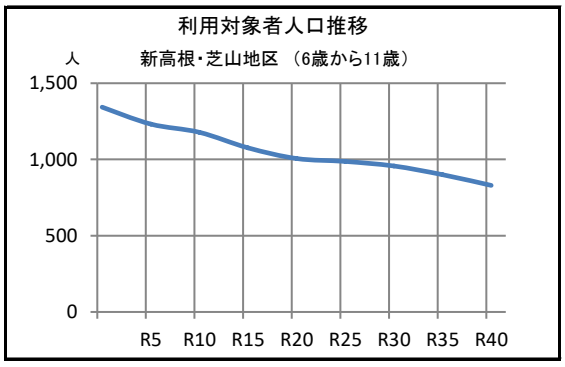
所在地	新高根1丁目17番1号　（1階）	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	133.00 ㎡　（施設面積　133.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	31,631.37 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,126.44 ㎡
	延べ面積	7,398.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根東小学校　校舎・放課後ルーム	2,101.23	6,420.13	鉄筋コンクリート造	4	0	S47	52	有
高根東小学校　屋内運動場	772.01	725.41	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高根東小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－
高根東小学校　動物小屋	57.91	57.91	コンクリートブロック造	1	0	不明		－
高根東小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	－

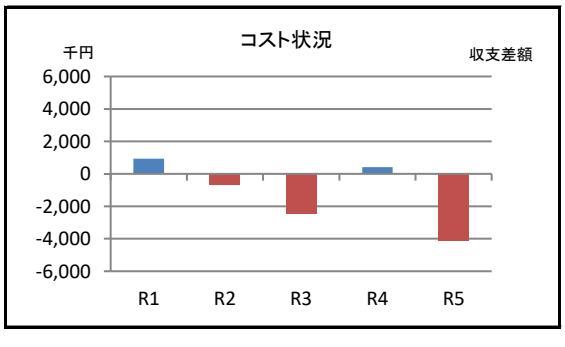
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高根東小学校	7,265.74	8-16



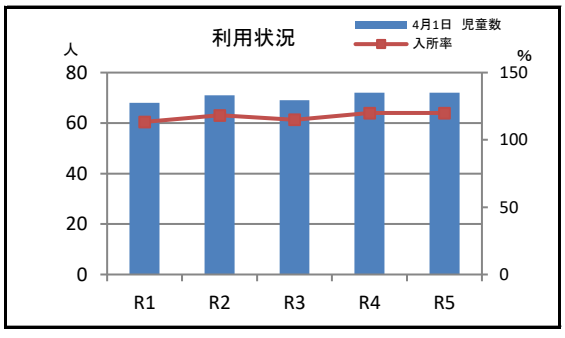
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,068	8,915	8,915	9,030	6,800
	使用料等	6,500	5,522	5,522	7,068	7,387
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	13,568	14,437	14,437	16,098	14,187
支出	人件費	9,625	11,730	13,692	12,245	14,964
	光熱水費	250	224	244	278	223
	委託費	1,778	1,638	1,853	2,017	1,979
	賃借料	0	36	35	36	35
	修繕費	125	206	194	151	110
	その他	552	957	540	649	666
	支出計（B）	12,330	14,791	16,558	15,376	17,977
減価償却費（C）		311	332	330	310	339
収支差額（A）-（B）-（C）		927	-686	-2,451	412	-4,129



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	68	71	69	72	72
定員	人	60	60	60	60	60
入所率	%	113	118	115	120	120



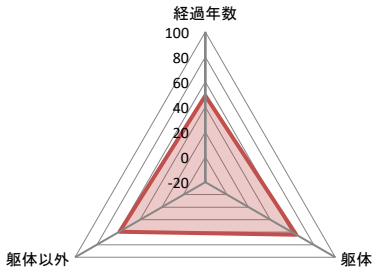
■施設評価（小分類別）

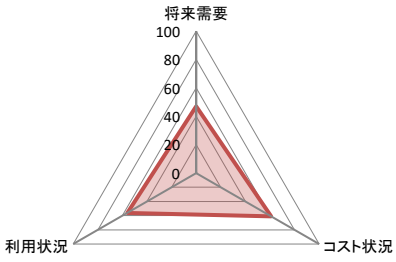
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	49
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	74

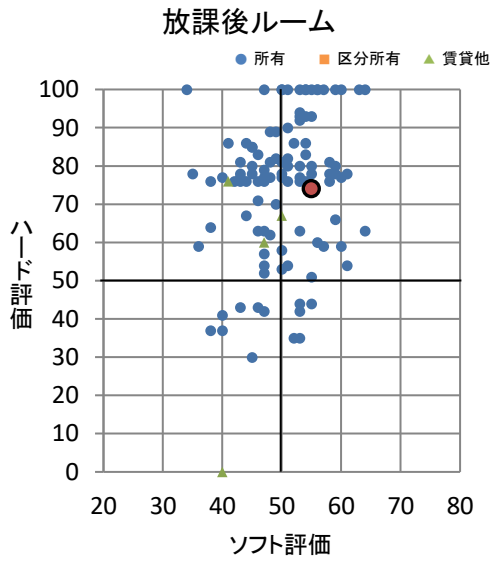
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −8,908 円/㎡	61
利用状況	入所率 117.33 %	56
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（高根東小学校内）	0.0	4.91	11	7−116
高根中学校	0.1	9,196.72	51	8−67
老人憩の家（新高根公民館）	0.2	48.70	34	2−54
新高根児童ホーム	0.2	545.65	34	2−122
新高根公民館	0.2	1,226.06	34	9−38
新高根借上公営住宅（エトワール仲村）	0.2	1,208.09	24	6−23
学生会館	0.5	152.98	−	10−120
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.5	9.60	10	7−167
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.5	52.50	25	7−72
芝山第一借上公営住宅	0.6	2,176.30	47	6−31
緑台保育園	0.8	1,392.05	7	2−98
高根保育園	0.8	941.61	49	2−90
金杉小学校	0.8	6,384.95	45	8−17
芝山第一保育園	0.9	1,062.74	46	2−99
芝山消防署	0.9	540.65	42	7−7

■近年予定されている改修内容

〇高根東小学校 北西校舎・給食施設［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫
管理番号	B311-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

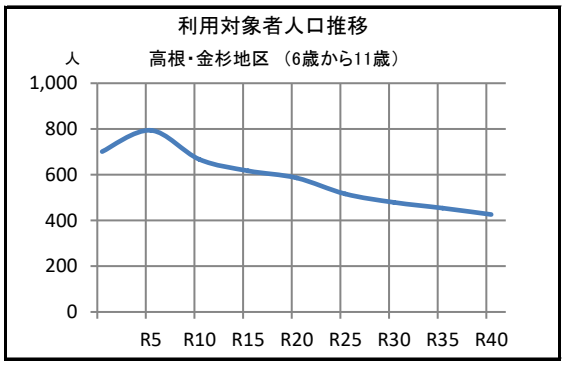
所在地	金杉8丁目10番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	147.34 ㎡ （ 施設面積 147.34 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	278.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	83.83 ㎡
	延べ面積	147.34 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
金杉放課後ルーム、金杉小学校 体育倉庫 複合建築物	83.83	147.34	軽量鉄骨造	2	0	H13	23	有

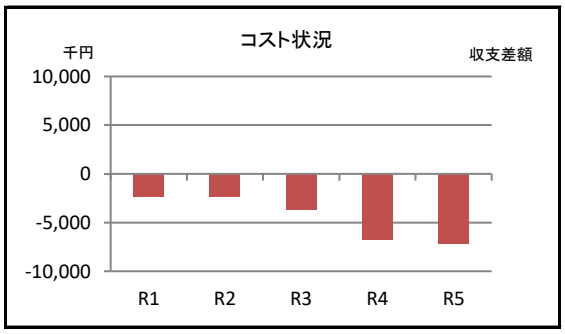
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



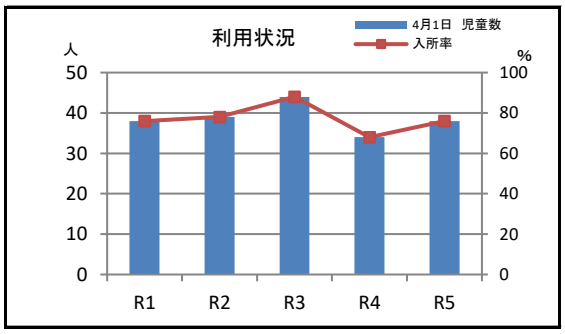
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,946	4,895	4,895	4,260	3,591
	使用料等	3,629	3,032	3,032	3,334	3,901
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,575	7,927	7,927	7,594	7,492
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	110	117	17	17	16
	委託費	992	899	1,182	951	1,045
	賃借料	0	20	22	17	19
	修繕費	70	113	124	71	58
	その他	308	526	345	306	351
	支出計（B）	9,180	9,495	10,818	13,607	13,959
減価償却費（C）		738	738	738	738	738
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,343	-2,306	-3,629	-6,751	-7,205



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	38	39	44	34	38
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	76	78	88	68	76



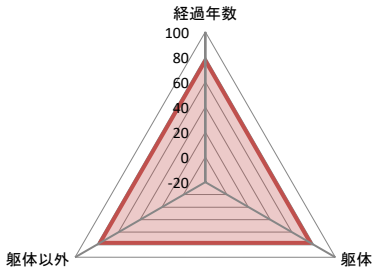
■施設評価（小分類別）

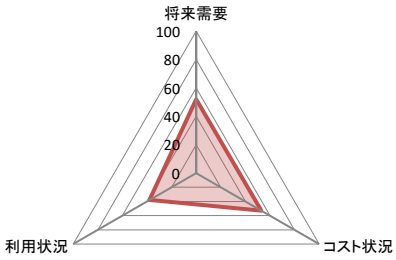
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	77
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	77

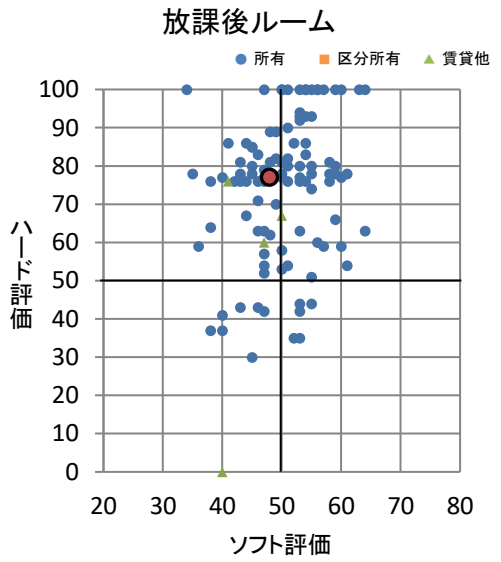
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.95	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −30,180 円/㎡	53
利用状況	入所率 77.20 %	38
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
金杉小学校	0.1	6,384.95	45	8-17
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.4	299.93	30	6-13
金杉台第二借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-38
緑台保育園	0.4	1,392.05	7	2-98
金杉台保育園	0.5	947.98	13	2-91
金杉台第一借上公営住宅	0.6	48.70	53	6-37
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
金杉台放課後ルーム	0.6	60.00	49	2-173
金杉台小学校	0.6	6,602.62	53	8-23
金杉台児童ホーム	0.7	470.54	45	2-110
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.7	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.7	9,218.93	57	8-65
高根公民館	0.8	1,038.41	44	9-37
御滝中学校（武道室）【旧金杉台中学校】	0.8	963.61	31	8-66
市立船橋高等学校（体育倉庫）【旧金杉台中学校】	0.8	58.76	36	8-88

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三咲第1放課後ルーム
管理番号	B312-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

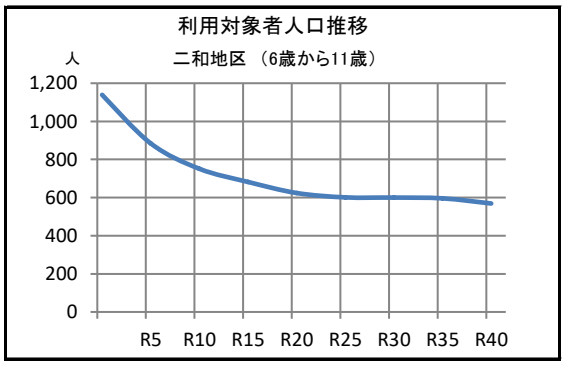
所在地	二和東5丁目39番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	99.78 ㎡ （施設面積 99.78 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	178.69 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.78 ㎡
	延べ面積	99.78 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲第1放課後ルーム	99.78	99.78	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	－

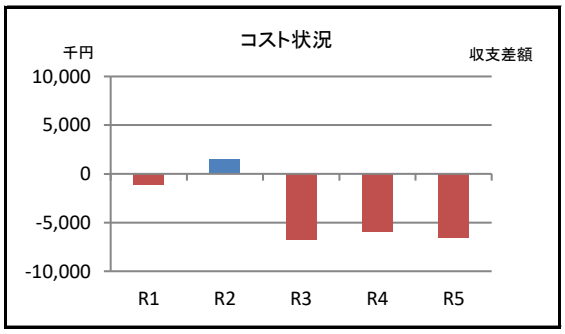
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



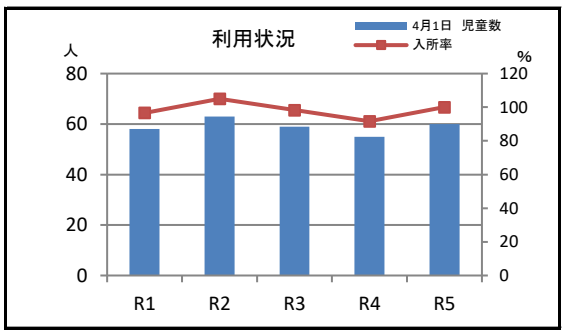
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,907	7,907	6,896	5,667
	使用料等	5,541	4,897	4,897	5,398	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	12,804	12,804	12,294	11,823
支出	人件費	9,625	7,820	15,974	14,694	14,964
	光熱水費	168	188	568	569	277
	委託費	1,515	1,452	1,585	1,540	1,649
	賃借料	125	156	154	152	154
	修繕費	107	182	166	116	92
	その他	470	849	462	496	555
	支出計（B）	12,010	10,647	18,909	17,567	17,691
減価償却費（C）		650	650	650	650	650
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,094	1,507	-6,755	-5,923	-6,518



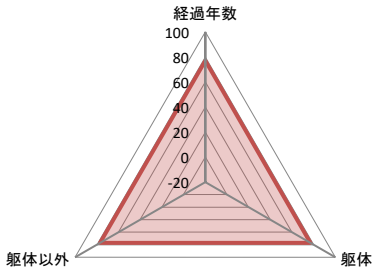
■施設利用状況

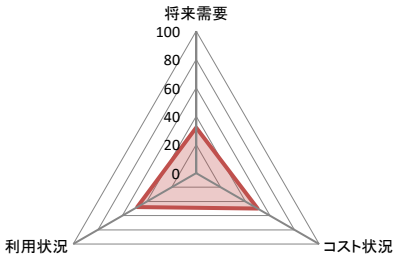
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	58	63	59	55	60
定員	人	60	60	60	60	60
入所率	%	97	105	98	92	100



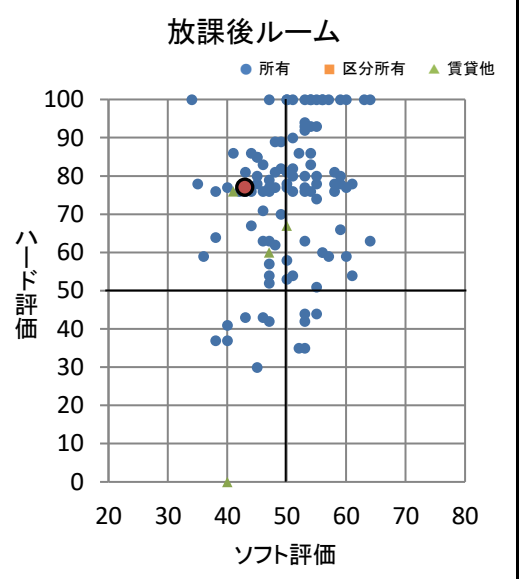
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 0.66	32
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −37,649 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 98.33 %	48
評価点	77	評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲第2放課後ルーム	0.0	115.93	14	2-167
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.1	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.1	8,694.99	62	8-18
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.2	1,495.63	37	10-67
埋蔵文化財調査事務所	0.2	578.11	50	9-9
二和出張所	0.2	123.38	33	1-10
二和公民館	0.2	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.2	3,130.79	33	9-44
二和保育園	0.2	1,162.74	12	2-92
二和東第一団地	0.3	5,508.61	34	6-9
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.4	350.00	－	10-68
二和東第二団地	0.4	4,941.03	53	6-1
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.6	81.14	13	7-48
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	－	10-66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.8	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和22年8月

令和6年度

施設名称	三咲第2放課後ルーム
管理番号	B341-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

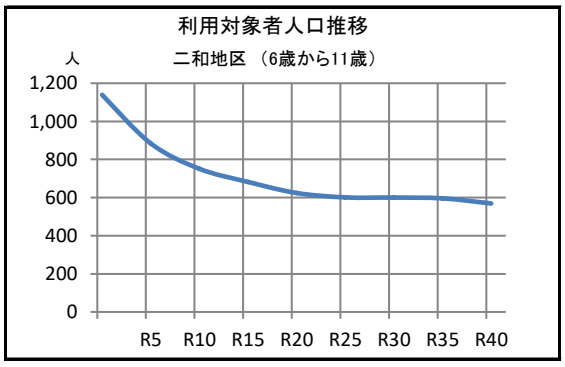
所在地	二和東5丁目39番1号	
地区名	二和	
施設占有面積	115.93 ㎡ （施設面積 115.93 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	343.04 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	118.93 ㎡
	延べ面積	115.93 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三咲第2放課後ルーム	118.93	115.93	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	－

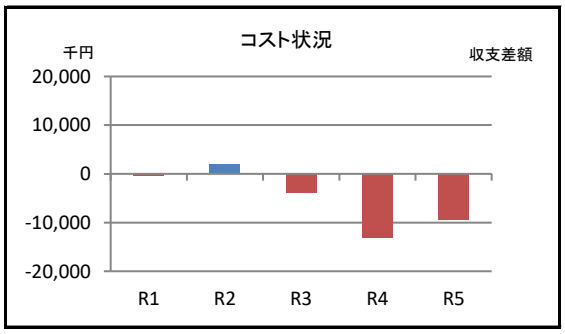
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



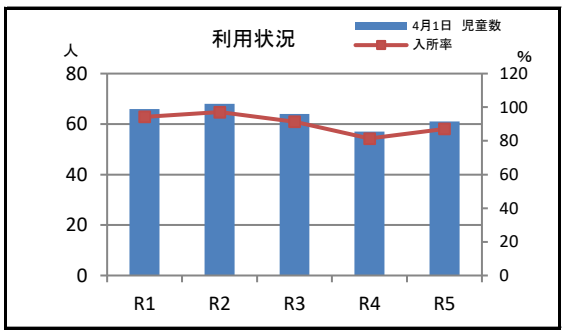
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,856	8,534	8,534	7,148	5,765
	使用料等	6,305	5,286	5,286	5,595	6,262
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	13,161	13,820	13,820	12,743	12,027
支出	人件費	9,625	7,820	13,692	22,041	17,458
	光熱水費	191	203	289	289	341
	委託費	1,724	1,568	1,718	1,596	1,677
	賃借料	326	360	358	354	355
	修繕費	121	197	180	120	94
	その他	535	916	501	514	564
	支出計（B）	12,522	11,064	16,738	24,914	20,489
減価償却費（C）		927	927	927	927	927
収支差額（A）-（B）-（C）		-288	1,829	-3,845	-13,098	-9,389



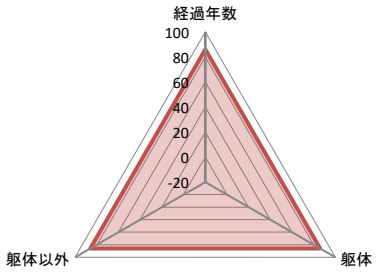
■施設利用状況

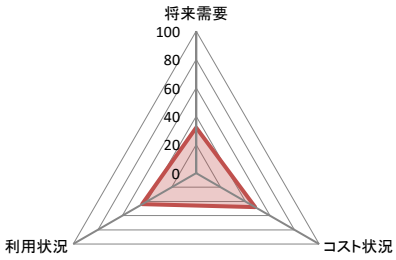
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	66	68	64	57	61
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	94	97	91	81	87



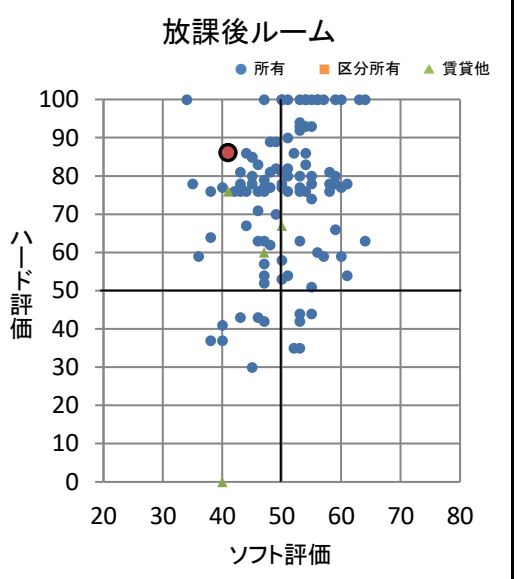
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	86	将来需要	10年後人口増減比 0.66	32
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,771 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 90.29 %	44
評価点	86	評価点	41	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三咲第1放課後ルーム	0.0	99.78	23	2-166
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.1	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.1	8,694.99	62	8-18
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67
二和出張所	0.2	123.38	33	1-10
二和公民館	0.2	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.2	3,130.79	33	9-44
埋蔵文化財調査事務所	0.2	578.11	50	9-9
二和保育園	0.2	1,162.74	12	2-92
二和東第一団地	0.3	5,508.61	34	6-9
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.4	350.00	－	10-68
二和東第二団地	0.4	4,941.03	53	6-1
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.6	81.14	13	7-48
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	－	10-66
消防団　第十一分団1班器庫（三咲）	0.8	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和12年8月

令和6年度

施設名称	二和第1放課後ルーム
管理番号	B313-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

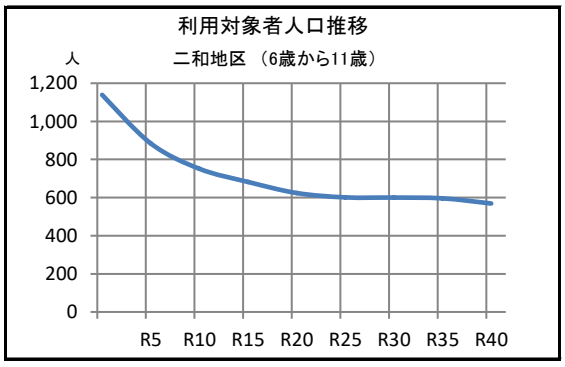
所在地	二和東1丁目9番11号　（2階）	
地区名	二和	
施設占有面積	65.54 ㎡　（施設面積　65.54 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	156.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	65.54 ㎡
	延べ面積	131.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和第1・2放課後ルーム	65.54	131.08	軽量鉄骨造	2	0	H12	24	有

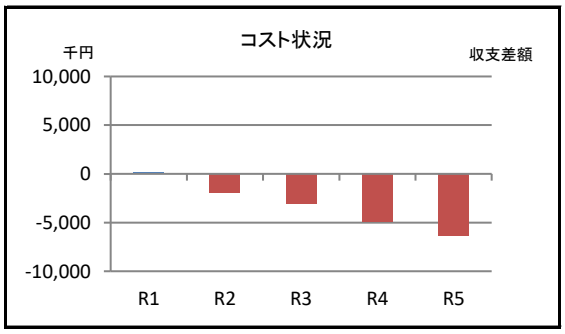
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
二和第2放課後ルーム	65.54	2-169



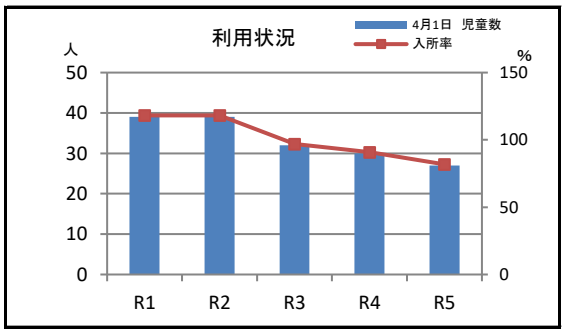
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,049	4,895	4,895	3,757	2,550
	使用料等	3,724	3,032	3,032	2,941	2,770
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,773	7,927	7,927	6,698	5,320
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	113	117	271	272	256
	委託費	1,018	899	858	839	742
	賃借料	0	20	16	15	13
	修繕費	72	113	90	63	41
	その他	316	526	250	270	250
	支出計（B）	7,294	9,495	10,613	11,255	11,278
減価償却費（C）		345	345	345	345	345
収支差額（A）-（B）-（C）		134	-1,913	-3,031	-4,902	-6,303



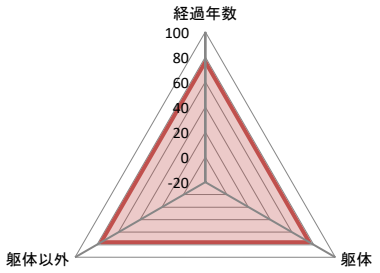
■施設利用状況

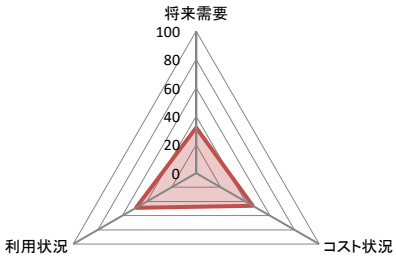
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	39	39	32	30	27
定員	人	33	33	33	33	33
入所率	%	118	118	97	91	82



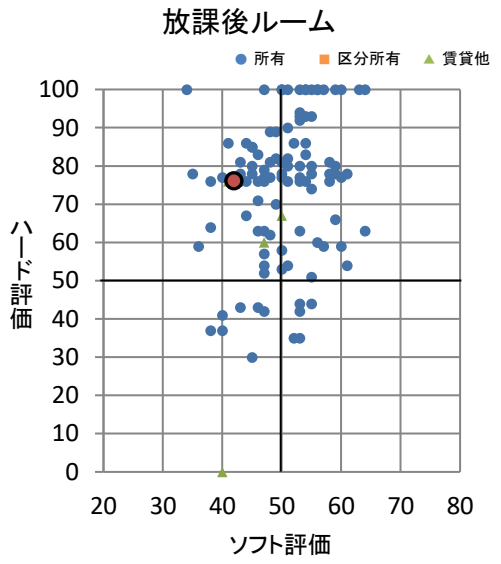
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.66	32
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,869 円/㎡	46
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 101.21 %	49
評価点	76	評価点	42	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.1	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.1	4.50	36	7-121
二和小学校	0.1	6,762.04	46	8-19
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.4	49.76	28	7-45
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.5	53.60	22	7-47
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.6	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.6	9,218.93	57	8-65
南三咲ゲートボール場	0.6	4,259.49	41	5-10
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.7	51.76	－	10-65
金杉台放課後ルーム	0.8	60.00	49	2-173
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.8	1,807.94	18	6-29
金杉台小学校	0.8	6,602.62	53	8-23
金杉台児童ホーム	0.9	470.54	45	2-110
身体障害者福祉ホーム若葉	0.9	663.21	31	2-63

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二和第2放課後ルーム
管理番号	B313-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

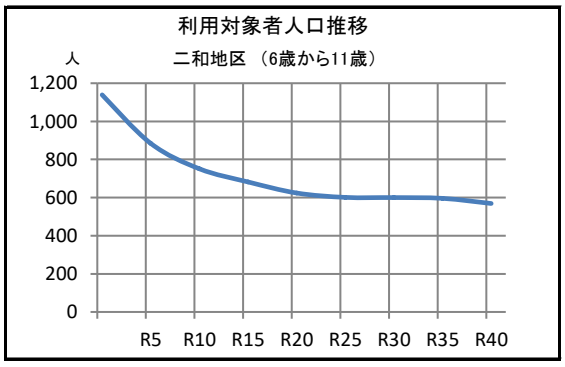
所在地	二和東1丁目9番11号　（1階）	
地区名	二和	
施設占有面積	65.54 ㎡　（施設面積　65.54 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	156.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	65.54 ㎡
	延べ面積	131.08 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二和第1・2放課後ルーム	65.54	131.08	軽量鉄骨造	2	0	H12	24	有

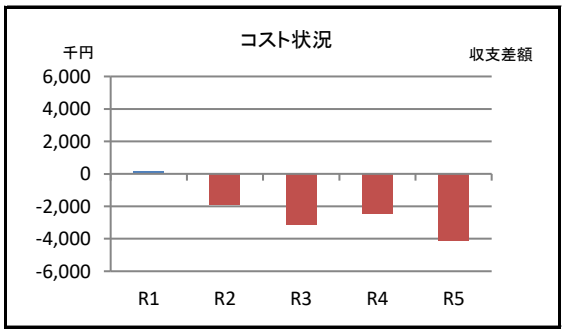
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
二和第1放課後ルーム	65.54	2-168



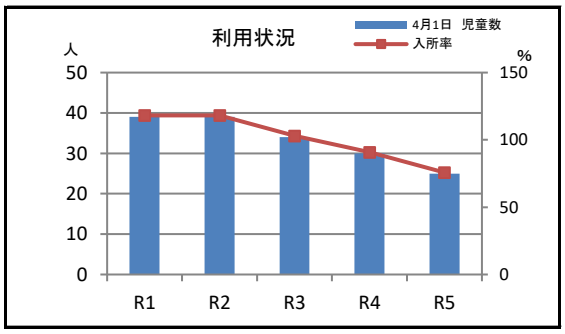
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,049	4,895	4,895	3,757	2,359
	使用料等	3,724	3,032	3,032	2,941	2,563
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,773	7,927	7,927	6,698	4,922
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	7,347	7,482
	光熱水費	113	117	271	272	256
	委託費	1,018	899	912	839	686
	賃借料	0	20	17	15	12
	修繕費	72	113	95	63	38
	その他	316	526	266	270	231
	支出計（B）	7,294	9,495	10,689	8,806	8,705
減価償却費（C）		345	345	345	345	345
収支差額（A）-（B）-（C）		134	-1,913	-3,107	-2,453	-4,128



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	39	39	34	30	25
定員	人	33	33	33	33	33
入所率	%	118	118	103	91	76



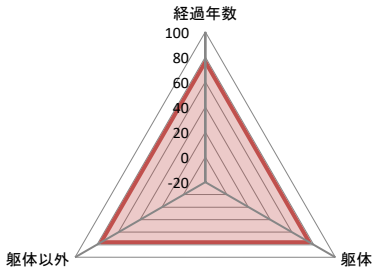
■施設評価（小分類別）

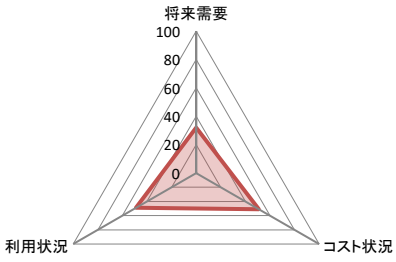
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	76
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	76

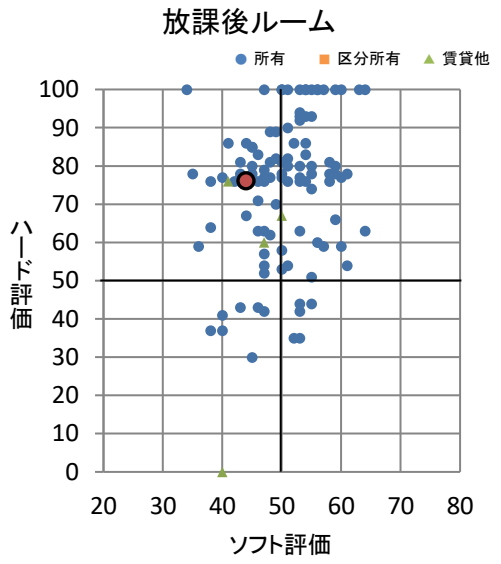
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.66	32
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −34,994 円/㎡	51
利用状況	入所率 101.21 %	49
評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.1	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.1	4.50	36	7-121
二和小学校	0.1	6,762.04	46	8-19
消防団　第十分団2班器庫（二和西）	0.4	49.76	28	7-45
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.5	53.60	22	7-47
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.6	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.6	9,218.93	57	8-65
南三咲ゲートボール場	0.6	4,259.49	41	5-10
看護師宿舎メゾンさくら	0.6	2,790.21	30	2-17
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.7	51.76	–	10-65
金杉台放課後ルーム	0.8	60.00	49	2-173
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.8	1,807.94	18	6-29
金杉台小学校	0.8	6,602.62	53	8-23
金杉台児童ホーム	0.9	470.54	45	2-110
身体障害者福祉ホーム若葉	0.9	663.21	31	2-63

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷放課後ルーム
管理番号	J133-0103-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

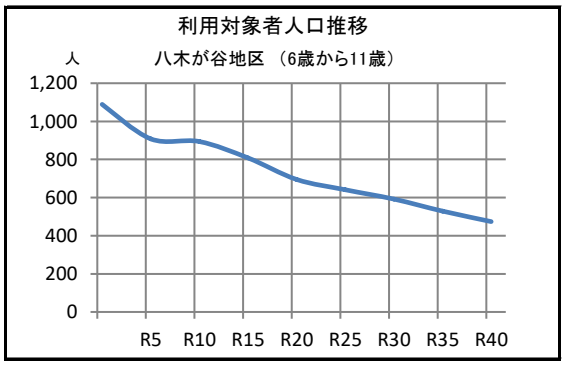
所在地	八木が谷2丁目3番1号　（1階）	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	120.00 ㎡　（施設面積　120.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,966.93 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,440.16 ㎡
	延べ面積	8,344.80 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷小学校　校舎・放課後ルーム	2,339.75	7,336.74	鉄筋コンクリート造	4	0	S48	51	有
八木が谷小学校　屋内運動場	804.54	776.61	鉄骨造	1	0	S53	46	有
八木が谷小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	－
八木が谷小学校　体育倉庫	47.30	47.30	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－
八木が谷小学校　機械室　<東側>	35.00	35.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S51	48	－

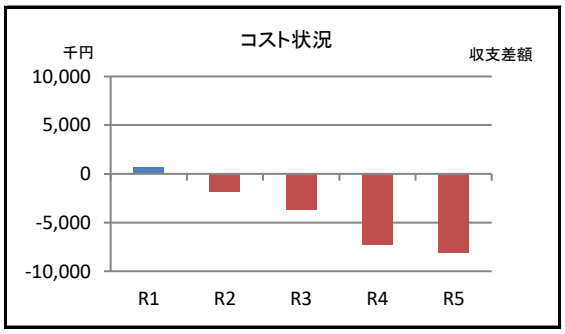
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
八木が谷小学校	8,224.80	8-20



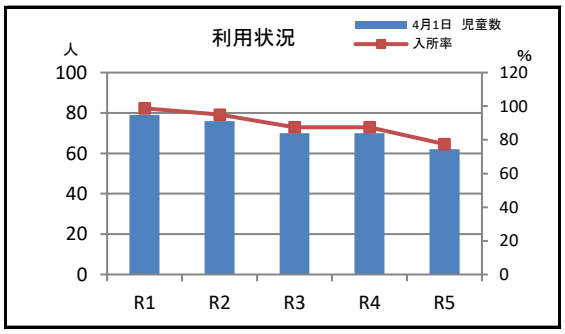
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,207	9,543	9,543	8,778	5,858
	使用料等	7,548	5,911	5,911	6,871	6,363
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	15,755	15,454	15,454	15,649	12,221
支出	人件費	11,550	13,685	15,974	19,592	17,458
	光熱水費	201	176	209	299	172
	委託費	2,064	1,753	1,880	1,960	1,704
	賃借料	0	38	36	35	30
	修繕費	145	220	197	147	95
	その他	641	1,025	548	631	573
	支出計（B）	14,601	16,897	18,844	22,664	20,032
減価償却費（C）		465	364	319	267	289
収支差額（A）-（B）-（C）		689	-1,807	-3,709	-7,282	-8,100



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	79	76	70	70	62
定員	人	80	80	80	80	80
入所率	%	99	95	88	88	78



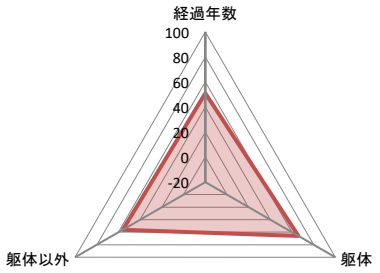
■施設評価（小分類別）

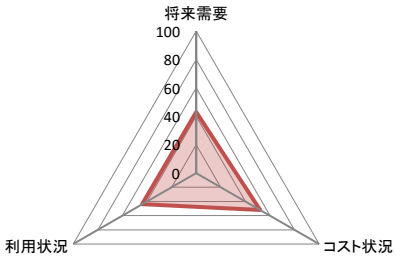
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	71

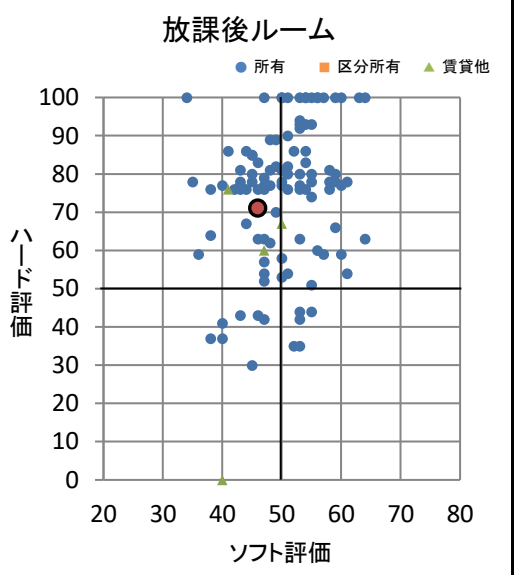
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.82	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,683 円/㎡	52
利用状況	入所率 89.25 %	44
評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
八木が谷防災倉庫 （八木が谷小）	0.0	38.50	51	7-81
消防団 第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.1	48.10	32	7-61
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.2	5.50	42	7-101
八木が谷中学校	0.2	11,410.22	45	8-68
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.2	347.04	27	6-16
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.3	74.40	47	10-102
八木が谷公民館	0.3	1,053.62	41	9-31
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.4	49.87	41	2-52
八木が谷児童ホーム	0.4	512.63	41	2-115
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.6	4.88	28	7-120
八木が谷北小学校	0.6	7,471.81	47	8-21
八木が谷北放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-171
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.8	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.8	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.8	1,220.25	35	9-32

■近年予定されている改修内容

〇八木が谷小学校 西校舎 ［屋根、昇降機その他］
〇八木が谷小学校 給食施設 ［屋根］
〇八木が谷小学校 東校舎 、八木が谷放課後ルーム 複合建築部物 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	八木が谷北放課後ルーム
管理番号	B314-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

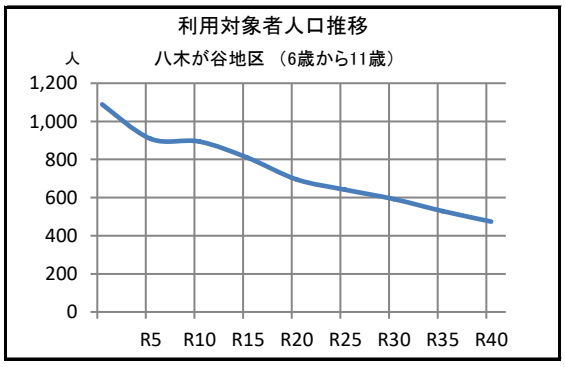
所在地	八木が谷4丁目13番1号	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	80.37 ㎡　（施設面積　80.37 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	186.74 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	80.37 ㎡
	延べ面積	80.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
八木が谷北放課後ルーム	80.37	80.37	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

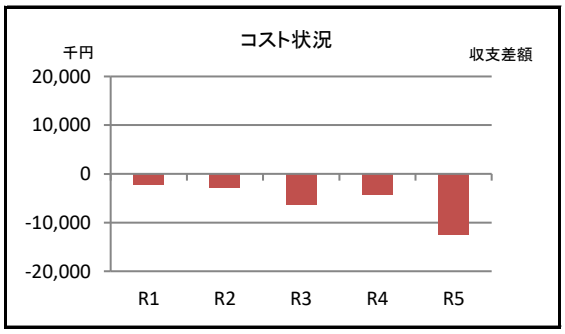
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



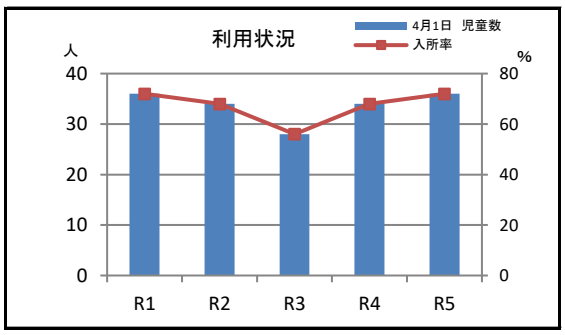
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,740	4,267	4,267	4,260	3,400
	使用料等	3,440	2,643	2,643	3,334	3,693
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,180	6,910	6,910	7,594	7,093
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	9,796	17,458
	光熱水費	104	102	361	360	275
	委託費	941	784	752	951	989
	賃借料	0	17	14	17	18
	修繕費	66	98	79	71	55
	その他	292	458	219	306	333
	支出計（B）	9,103	9,279	12,835	11,501	19,128
減価償却費（C）		388	388	388	388	388
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,311	-2,757	-6,313	-4,295	-12,423



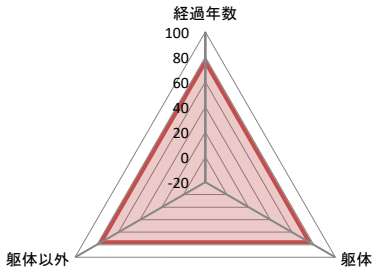
■施設利用状況

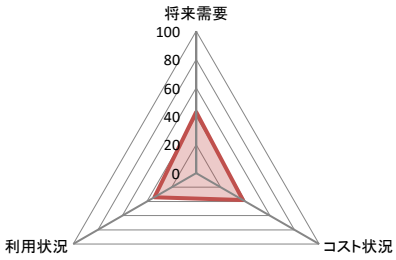
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	36	34	28	34	36
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	72	68	56	68	72



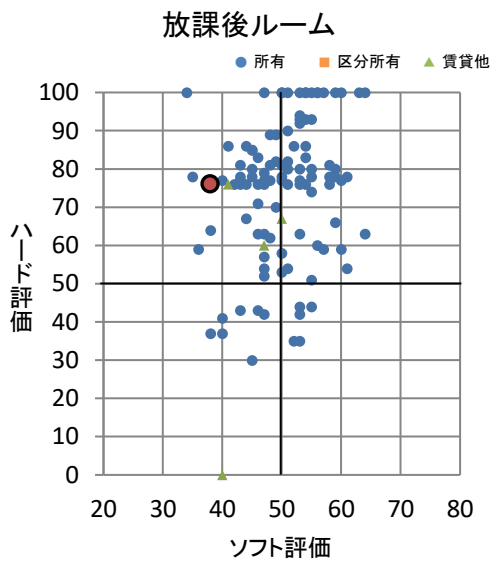
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.82	43
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −69,920 円/㎡	38
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 67.20 %	34
評価点	76	評価点	38	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（八木が谷北小学校内）	0.1	4.88	28	7−120
八木が谷北小学校	0.1	7,471.81	47	8−21
消防団　第十六分団2班器庫（みやぎ台）	0.3	39.74	42	7−60
八木が谷2丁目集会所＜新三咲台自治会＞	0.4	74.40	47	10−102
八木が谷公民館	0.5	1,053.62	41	9−31
防災用井戸ポンプ室（八木が谷中）	0.6	5.50	42	7−101
八木が谷中学校	0.6	11,410.22	45	8−68
防災備蓄倉庫（県立船橋北高校）	0.7	9.60	10	7−162
八木が谷放課後ルーム	0.7	120.00	49	2−170
八木が谷防災倉庫　（八木が谷小）	0.7	38.50	51	7−81
八木が谷小学校	0.7	8,224.80	51	8−20
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	0.7	48.10	32	7−61
耐震用ポンプ収納庫（県立船橋北高校内）	0.8	4.88	25	7−108
咲が丘借上福祉住宅（こむはうす2）	0.9	347.04	27	6−16
老人憩の家（八木が谷児童ホーム）	0.9	49.87	41	2−52

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	咲が丘放課後ルーム
管理番号	J152-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

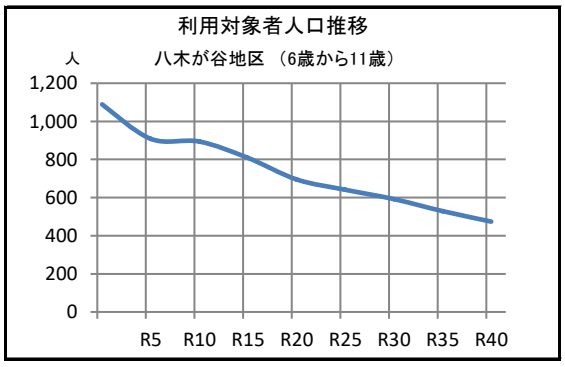
所在地	咲が丘1丁目22番1号　（1階）	
地区名	八木が谷	
施設占有面積	111.35 ㎡　（施設面積　111.35 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,699.87 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	7　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,828.06 ㎡
	延べ面積	6,614.38 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
咲が丘小学校　校舎・放課後ルーム	2,801.95	5,394.25	鉄筋コンクリート造	3	0	S58	41	有
咲が丘小学校　屋内運動場	928.05	1,156.32	鉄筋コンクリート造	3	0	S58	41	有
咲が丘小学校　体育倉庫	39.73	39.73	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－
咲が丘小学校　動物小屋	9.52	9.52	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－
咲が丘小学校　ポンプ室（受水槽一体型）	8.00	8.00	その他	1	0	H26	10	－

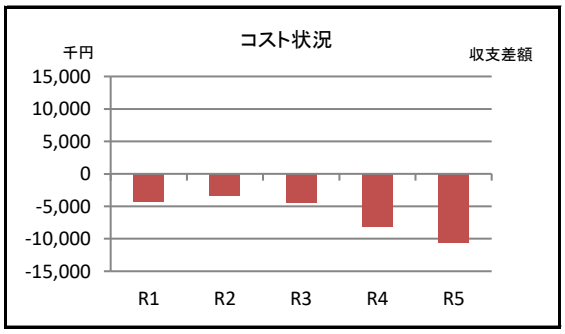
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
咲が丘小学校	6,503.03	8-22



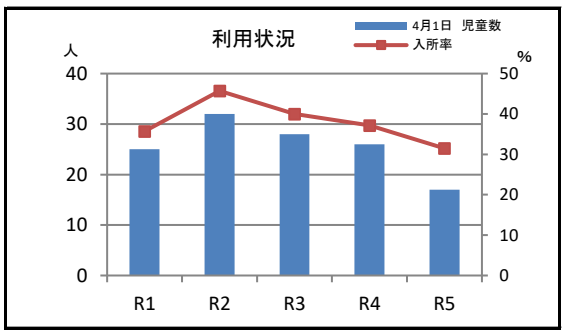
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	2,594	4,013	4,013	3,254	1,602
	使用料等	2,386	2,486	2,486	2,547	1,740
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	4,980	6,499	6,499	5,801	3,342
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	127	123	73	121	114
	委託費	653	737	752	727	466
	賃借料	0	16	14	13	8
	修繕費	46	93	79	55	26
	その他	202	431	219	234	157
	支出計（B）	8,728	9,220	10,265	13,395	13,241
減価償却費（C）		579	579	627	589	703
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,327	-3,300	-4,393	-8,183	-10,602



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	25	32	28	26	17
定員	人	70	70	70	70	54
入所率	%	36	46	40	37	31



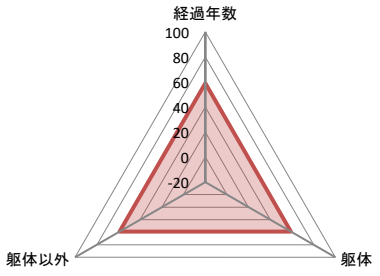
■施設評価（小分類別）

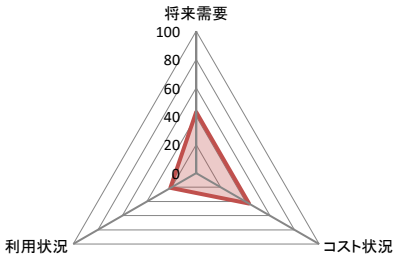
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	59
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	59

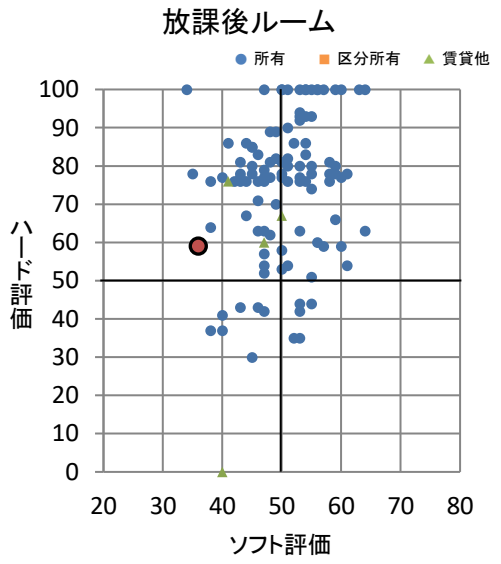
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.82	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −55,325 円/㎡	43
利用状況	入所率 38.01 %	21
評価点	36	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.4	81.14	13	7-48
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.6	350.00	–	10-68
二和東第一団地	0.6	5,508.61	34	6-9
二和出張所	0.8	123.38	33	1-10
二和公民館	0.8	1,641.91	33	9-28
北図書館	0.8	3,130.79	33	9-44
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.8	1,495.63	37	10-67
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.9	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.9	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.9	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	1.0	99.78	23	2-166
埋蔵文化財調査事務所	1.1	578.11	50	9-9
消防団　第十六分団4班器庫（八木が谷）	1.1	48.10	32	7-61
二和保育園	1.1	1,162.74	12	2-92
八木が谷放課後ルーム	1.1	120.00	49	2-170

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	金杉台放課後ルーム
管理番号	J129-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

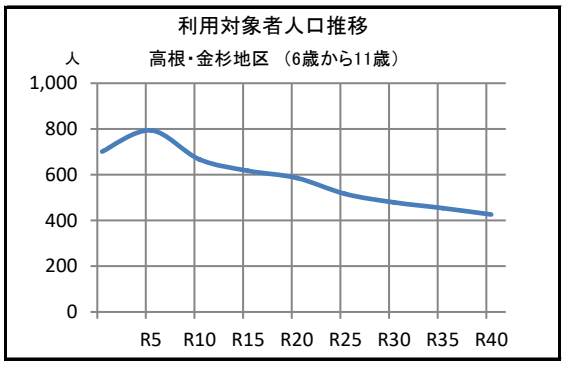
所在地	金杉台2丁目1番7号　（1階）	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	60.00 ㎡　（施設面積　60.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,345.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,012.77 ㎡
	延べ面積	6,662.62 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
金杉台小学校　校舎・放課後ルーム	1,954.03	5,695.63	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有
金杉台小学校　屋内運動場	767.69	744.88	鉄骨造	1	0	S53	46	有
金杉台小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	－
金杉台小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
金杉台小学校　備品倉庫	41.86	41.86	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	－

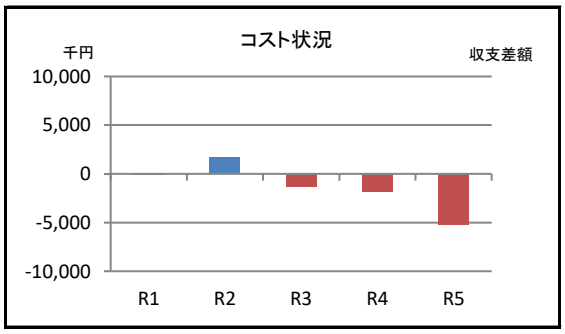
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
金杉台小学校	6,602.62	8-23



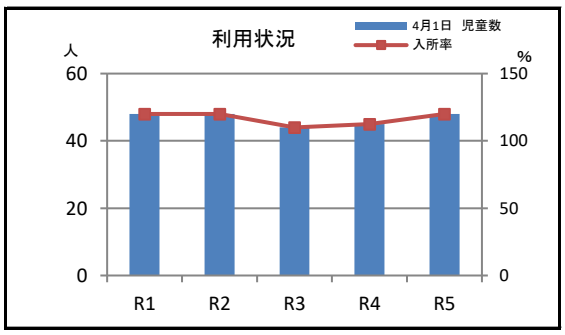
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	6,023	6,023	5,639	4,534
	使用料等	4,588	3,731	3,731	4,414	4,925
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,577	9,754	9,754	10,053	9,459
支出	人件費	7,700	5,865	9,128	9,796	12,470
	光熱水費	62	76	98	111	96
	委託費	1,255	1,106	1,182	1,259	1,319
	賃借料	0	24	22	22	24
	修繕費	88	139	124	95	74
	その他	389	647	345	405	444
	支出計（B）	9,494	7,857	10,899	11,688	14,427
減価償却費（C）		179	192	195	175	235
収支差額（A）-（B）-（C）		-96	1,705	-1,340	-1,810	-5,203



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	48	48	44	45	48
定員	人	40	40	40	40	40
入所率	%	120	120	110	113	120



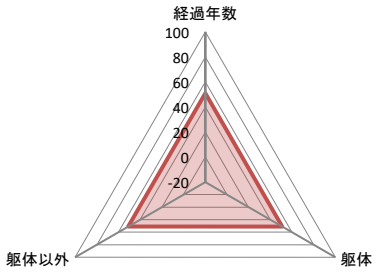
■施設評価（小分類別）

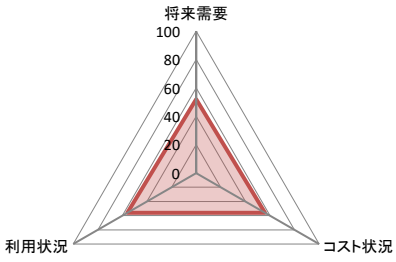
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	51
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	51

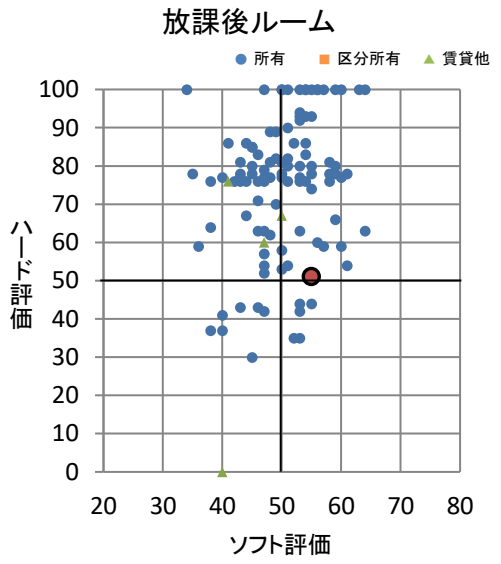
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.95	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −22,481 円/㎡	56
利用状況	入所率 116.50 %	56
評価点	55	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
金杉台児童ホーム	0.1	470.54	45	2-110
金杉台第二借上公営住宅	0.2	48.70	53	6-38
耐震用ポンプ収納庫（御滝中学校内）	0.3	4.55	14	7-122
御滝中学校	0.3	9,218.93	57	8-65
金杉台保育園	0.3	947.98	13	2-91
御滝中学校（武道室）【旧金杉台中学校】	0.4	963.61	31	8-66
市立船橋高等学校（体育倉庫）【旧金杉台中学校】	0.4	58.76	36	8-88
金杉台第一借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-37
看護師宿舎メゾンさくら	0.4	2,790.21	30	2-17
金杉借上福祉住宅（コーポスズ）	0.5	299.93	30	6-13
金杉放課後ルーム ・ 金杉小学校 体育倉庫	0.6	147.34	23	2-165
金杉小学校	0.7	6,384.95	45	8-17
消防団 第十分団2班器庫（二和西）	0.7	49.76	28	7-45
防災用井戸ポンプ室（二和小）	0.8	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫（二和小学校内）	0.8	4.50	36	7-121

■近年予定されている改修内容

〇金杉台小学校 西校舎 ［屋根、外壁等］
〇金杉台小学校 中央校舎・給食施設 ［屋根、外壁等］
〇金杉台小学校 東校舎 、金杉台放課後ルーム 複合建築物 ［屋根、外壁等］
〇金杉台小学校 北校舎・渡廊下 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	法典第1放課後ルーム
管理番号	B344-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

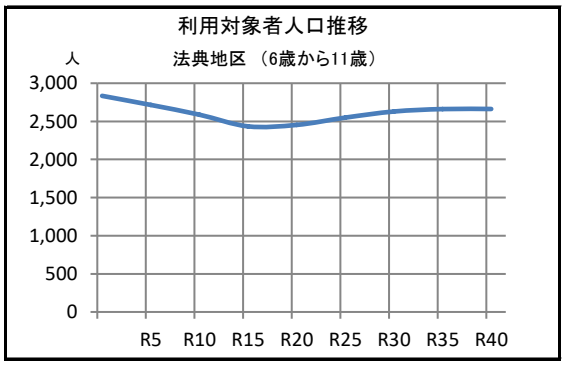
所在地	藤原5丁目2番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	122.36 ㎡ （ 施設面積 122.36 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,548.25 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	255.12 ㎡
	延べ面積	244.72 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典第1放課後ルーム	255.12	244.72	鉄骨造	1	0	H27	9	有

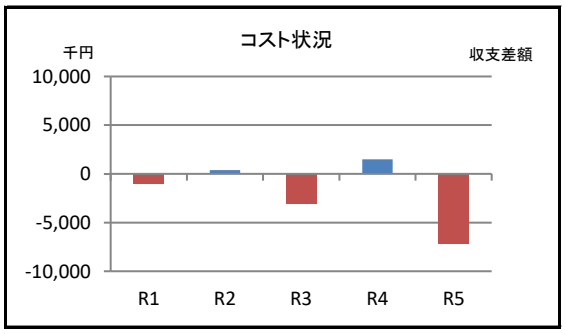
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典第2放課後ルーム	122.36	2-175



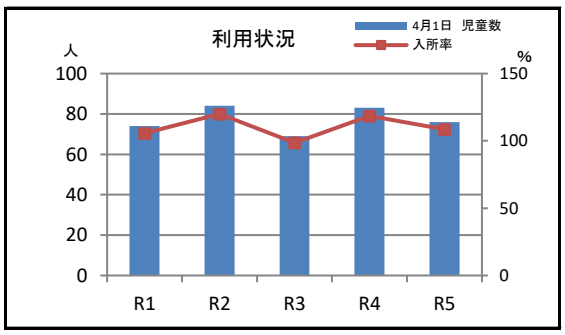
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,692	10,545	10,545	10,409	7,182
	使用料等	7,074	6,531	6,531	8,147	7,801
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	14,766	17,076	17,076	18,556	14,983
支出	人件費	11,550	11,730	15,974	12,245	17,458
	光熱水費	220	251	163	166	355
	委託費	1,935	1,937	1,853	2,325	2,090
	賃借料	0	42	35	41	37
	修繕費	136	243	194	175	117
	その他	600	1,132	540	748	703
	支出計（B）	14,441	15,335	18,759	15,700	20,760
減価償却費（C）		1,367	1,367	1,367	1,367	1,367
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,042	374	-3,050	1,489	-7,144



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	74	84	69	83	76
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	106	120	99	119	109



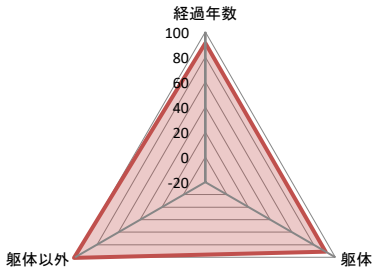
■施設評価（小分類別）

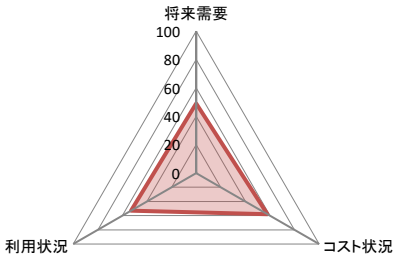
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

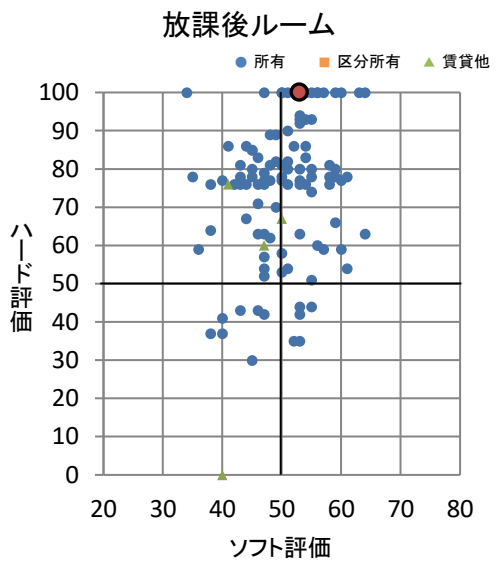
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −15,323 円/㎡	58
利用状況	入所率 110.29 %	53
評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典小学校	0.1	9,414.56	46	8-24
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.2	51.56	43	10-97
市立船橋高等学校（部室）	0.4	404.42	5	8-87
西老人福祉センター	0.4	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.4	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.5	70.74	23	7-32
法典公園（グラスポ）	0.6	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	0.6	7.50	18	7-84
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.6	12.98	21	7-134
防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	0.7	9.60	10	7-171
旭中学校	0.7	11,099.85	39	8-64
防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	0.8	9.60	10	7-169
藤原借上福祉住宅（ベルデ藤原）	0.8	727.05	28	6-15
法典連絡所	0.8	54.47	12	1-12
法典公民館	0.8	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	法典第2放課後ルーム
管理番号	B344-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

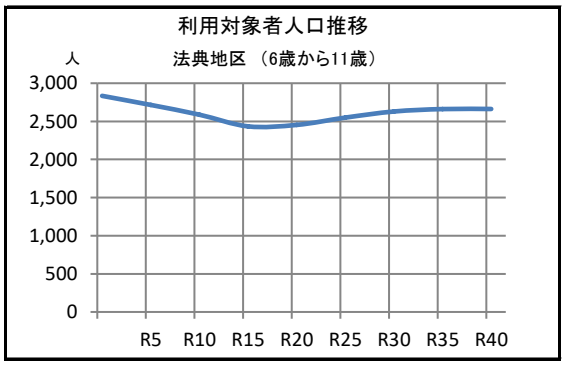
所在地	藤原5丁目2番1号	
地区名	法典	
施設占有面積	122.36 ㎡ （ 施設面積 122.36 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,548.25 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	255.12 ㎡
	延べ面積	244.72 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典第1放課後ルーム	255.12	244.72	鉄骨造	1	0	H27	9	有

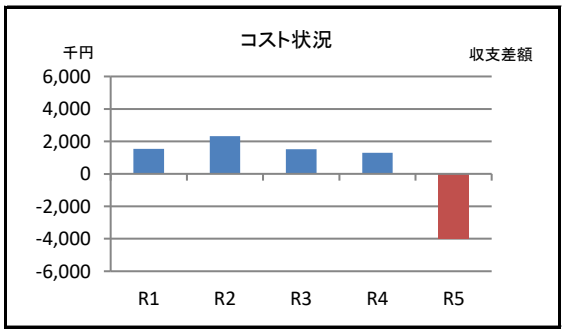
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典第1放課後ルーム	122.36	2-174



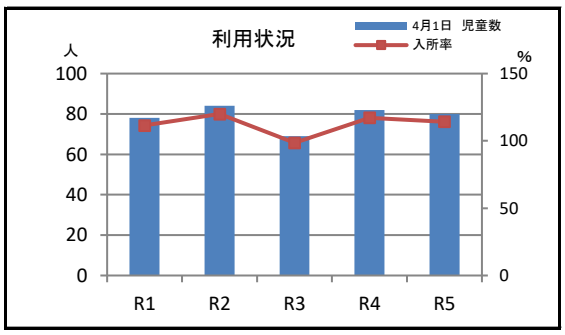
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,104	10,545	10,545	10,280	7,558
	使用料等	7,453	6,531	6,531	8,046	8,210
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	15,557	17,076	17,076	18,326	15,768
支出	人件費	9,625	9,775	11,410	12,245	14,964
	光熱水費	220	251	163	166	355
	委託費	2,038	1,937	1,853	2,296	2,199
	賃借料	0	42	35	41	39
	修繕費	144	243	194	172	123
	その他	633	1,132	540	739	740
	支出計（B）	12,660	13,380	14,195	15,659	18,420
減価償却費（C）		1,367	1,367	1,367	1,367	1,367
収支差額（A）-（B）-（C）		1,530	2,329	1,514	1,300	-4,019



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	78	84	69	82	80
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	111	120	99	117	114



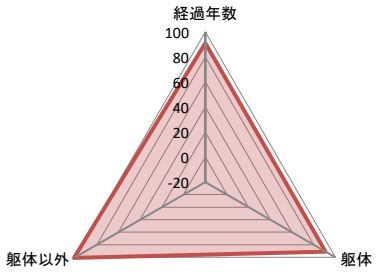
■施設評価（小分類別）

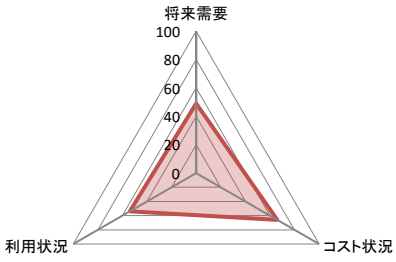
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	91
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

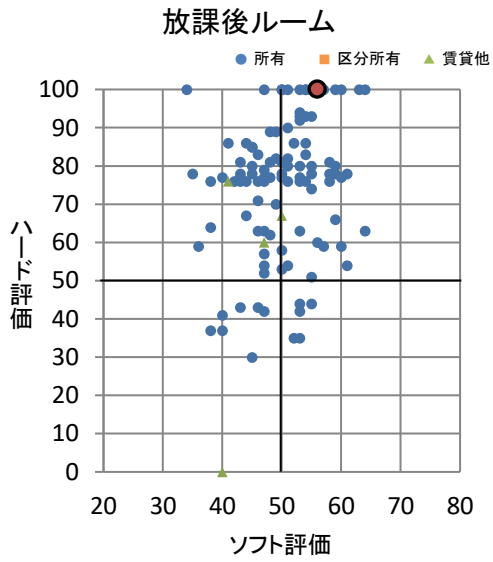
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 4,336 円/㎡	66
利用状況	入所率 112.29 %	54
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典小学校	0.1	9,414.56	46	8-24
藤原3丁目集会所＜西船橋スカイハイツ自治会＞	0.2	51.56	43	10-97
市立船橋高等学校（部室）	0.4	404.42	5	8-87
西老人福祉センター	0.4	1,606.91	28	2-21
法典児童ホーム	0.4	491.20	28	2-125
消防団　第七分団1班器庫（藤原）	0.5	70.74	23	7-32
法典公園（グラスポ）	0.6	56,678.49	35	5-5
防災用井戸ポンプ室（法典公園内）	0.6	7.50	18	7-84
防災備蓄倉庫（法典公園＜グラスポ＞）	0.6	12.98	21	7-134
防災備蓄倉庫（県立船橋啓明高校）	0.7	9.60	10	7-171
旭中学校	0.7	11,099.85	39	8-64
防災備蓄倉庫（県立船橋法典高校）	0.8	9.60	10	7-169
藤原借上福祉住宅（ベルデ藤原）	0.8	727.05	28	6-15
法典連絡所	0.8	54.47	12	1-12
法典公民館	0.8	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	丸山放課後ルーム
管理番号	J140-0104-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

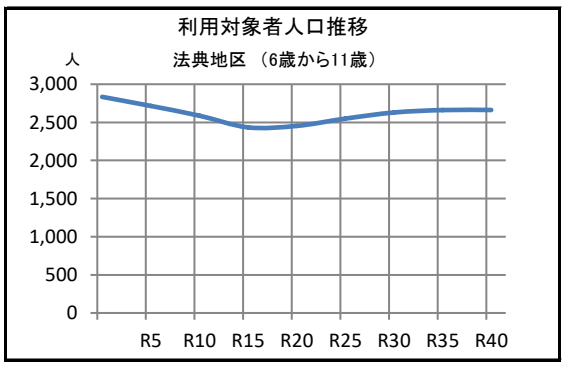
所在地	丸山4丁目43番1号　（1階）	
地区名	法典	
施設占有面積	108.00 ㎡　（施設面積　108.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,092.80 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,641.86 ㎡
	延べ面積	6,794.92 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
丸山小学校　校舎・放課後ルーム	1,589.40	5,821.50	鉄筋コンクリート造	5	0	S51	48	有
丸山小学校　屋内運動場	783.95	748.39	鉄骨造	1	0	S54	45	有
丸山小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	－
丸山小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
丸山小学校　外便所	23.40	23.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H1	35	－

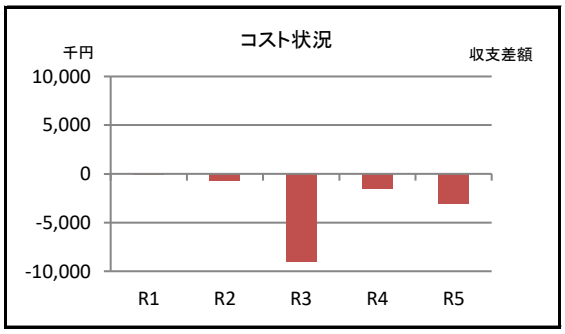
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
丸山小学校	6,686.92	8-25



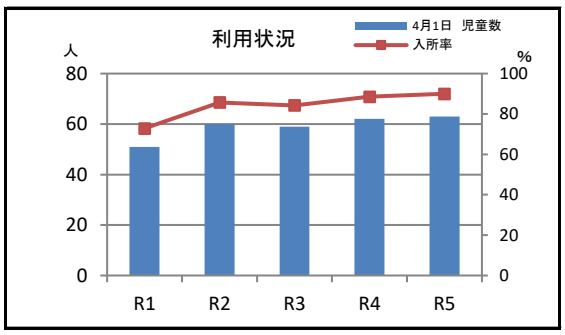
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,298	7,533	7,533	7,773	5,950
	使用料等	4,872	4,666	4,666	6,084	6,464
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,170	12,199	12,199	13,857	12,414
支出	人件費	7,700	9,775	18,256	12,245	12,470
	光熱水費	130	141	181	259	166
	委託費	1,332	1,384	1,585	1,736	1,731
	賃借料	0	30	30	31	31
	修繕費	94	174	166	130	97
	その他	413	809	462	559	582
	支出計（B）	9,669	12,313	20,680	14,960	15,077
減価償却費（C）		612	612	559	374	401
収支差額（A）-（B）-（C）		-111	-726	-9,040	-1,477	-3,064



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	51	60	59	62	63
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	73	86	84	89	90



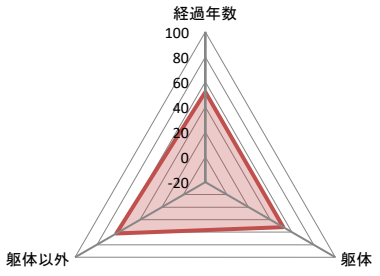
■施設評価（小分類別）

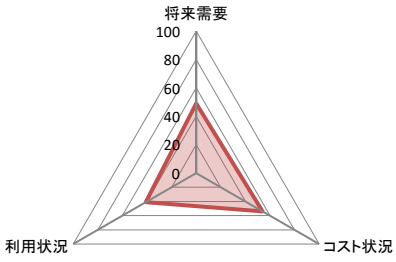
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	52
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	62

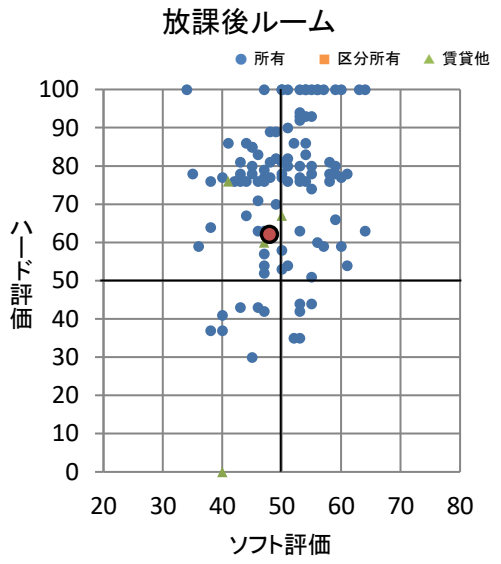
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,702 円/㎡	54
利用状況	入所率 84.29 %	41
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.0	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.0	9.60	7	7-147
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.2	52.44	27	7-34
丸山公民館	0.5	1,042.85	39	9-24
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
丸山大気測定局	0.6	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.6	9.60	8	7-144
法典東小学校	0.6	7,688.48	56	8-26
法典東第1放課後ルーム	0.7	109.30	6	2-177
法典東第2放課後ルーム	0.7	110.72	6	2-178
北消防署	0.9	596.37	50	7-13
若葉保育園	1.1	1,421.64	10	2-86
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	1.2	49.86	41	10-98
二和西１丁目集会所＜船橋二和グリーンハイツ自治会＞	1.3	81.98	41	10-101
防災備蓄倉庫（県立船橋二和高校）	1.4	9.60	10	7-168

■近年予定されている改修内容

〇丸山小学校 南校舎 ［給排水衛生設備、昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	法典東第1放課後ルーム
管理番号	J122-0108-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

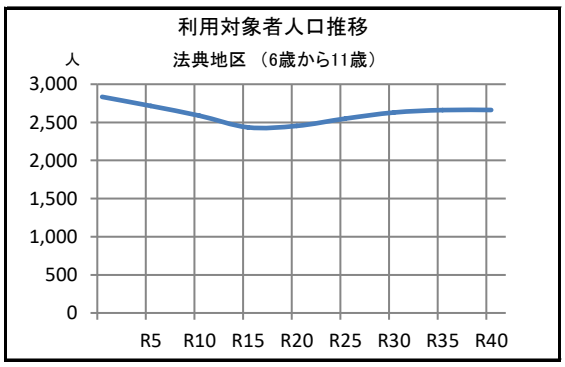
所在地	丸山5丁目25番1号　（1階）	
地区名	法典	
施設占有面積	109.30 ㎡　（施設面積　109.30 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,280.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,841.84 ㎡
	延べ面積	7,908.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典東小学校　校舎・放課後ルーム	2,586.32	6,766.55	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S43	56	有
法典東小学校　屋内運動場	927.42	902.51	鉄骨造	1	0	S52	47	有
法典東小学校　プール付属屋	89.26	89.26	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
法典東小学校　体育倉庫	48.23	48.23	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	－
備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	－

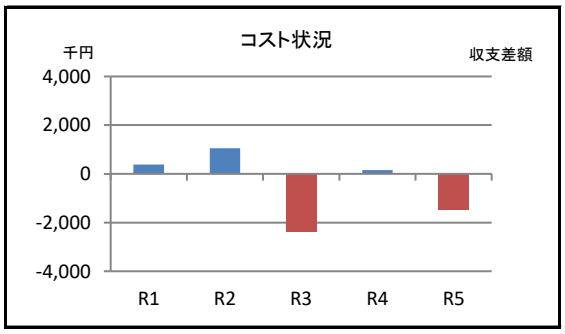
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典東第2放課後ルーム	110.72	2-178
法典東小学校	7,688.48	8-26



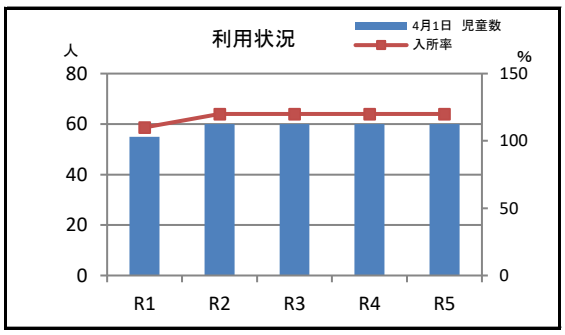
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,716	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,257	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,973	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	9,796	9,976
	光熱水費	163	178	194	317	209
	委託費	1,438	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	101	174	169	126	92
	その他	446	809	470	541	555
	支出計（B）	9,848	10,395	13,886	12,490	12,510
減価償却費（C）		739	748	695	769	789
収支差額（A）-（B）-（C）		386	1,056	-2,382	149	-1,476



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	55	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	110	120	120	120	120



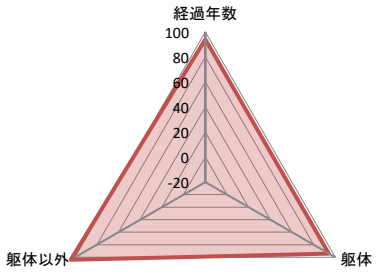
■施設評価（小分類別）

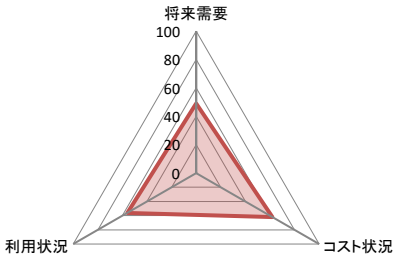
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	94
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

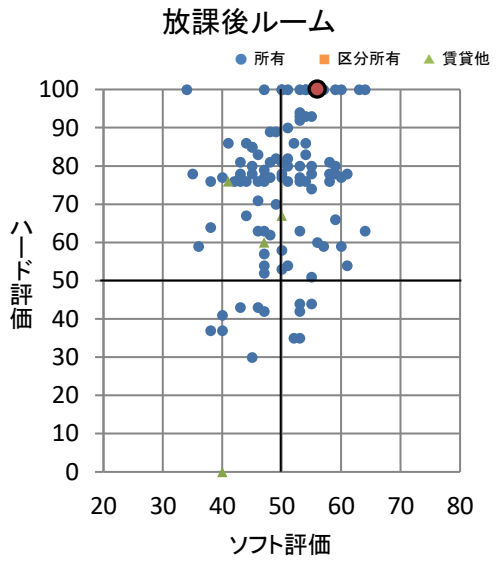
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −4,144 円/㎡	62
利用状況	入所率 118.00 %	56
評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山大気測定局	0.2	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.2	9.60	8	7-144
丸山公民館	0.3	1,042.85	39	9-24
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.5	49.86	41	10-98
北消防署	0.5	596.37	50	7-13
若葉保育園	0.5	1,421.64	10	2-86
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.6	52.44	27	7-34
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.6	48.10	31	7-33
丸山放課後ルーム	0.7	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.7	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.7	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.7	6,686.92	48	8-25
法典連絡所	0.8	54.47	12	1-12
法典公民館	0.8	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

〇法典東小学校 北校舎 ［給排水衛生設備］
〇法典東小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	法典東第2放課後ルーム
管理番号	J122-0108-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

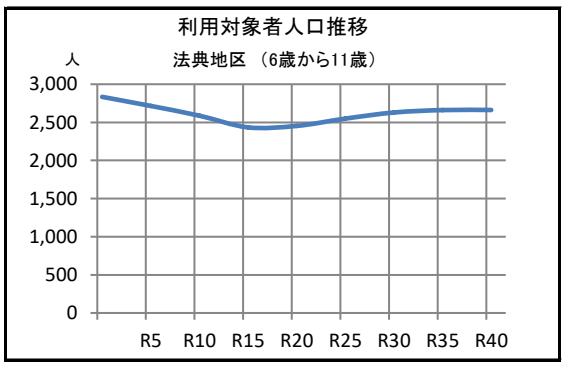
所在地	丸山5丁目25番1号　（1階）	
地区名	法典	
施設占有面積	110.72 ㎡　（施設面積　110.72 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,280.44 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,841.84 ㎡
	延べ面積	7,908.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典東小学校　校舎・放課後ルーム	2,586.32	6,766.55	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S43	56	有
法典東小学校　屋内運動場	927.42	902.51	鉄骨造	1	0	S52	47	有
法典東小学校　プール付属屋	89.26	89.26	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
法典東小学校　体育倉庫	48.23	48.23	コンクリートブロック造	1	0	S60	39	－
備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	－

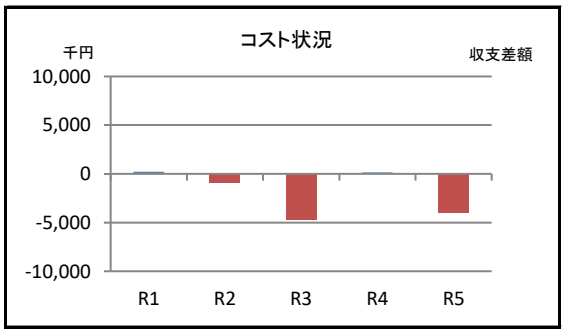
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典東第1放課後ルーム	109.30	2-177
法典東小学校	7,688.48	8-26



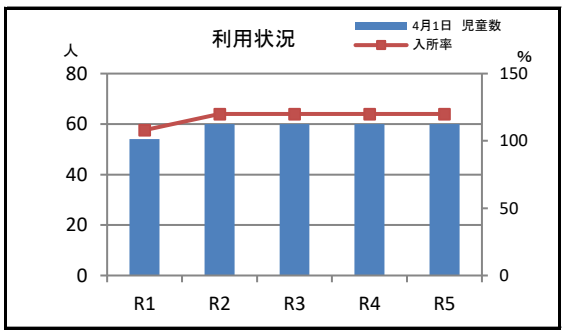
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,613	7,533	7,533	7,521	5,667
	使用料等	5,162	4,666	4,666	5,887	6,156
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,775	12,199	12,199	13,408	11,823
支出	人件費	7,700	9,775	13,692	9,796	12,470
	光熱水費	165	180	197	321	211
	委託費	1,412	1,384	1,612	1,680	1,649
	賃借料	0	30	31	30	29
	修繕費	99	174	169	126	92
	その他	438	809	470	541	555
	支出計（B）	9,814	12,352	16,171	12,494	15,006
減価償却費（C）		749	758	704	779	799
収支差額（A）-（B）-（C）		212	-911	-4,676	135	-3,982



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	54	60	60	60	60
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	108	120	120	120	120



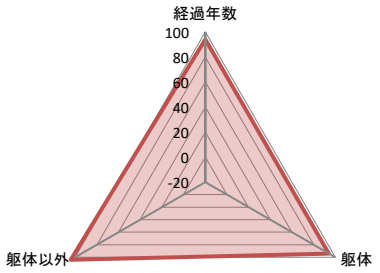
■施設評価（小分類別）

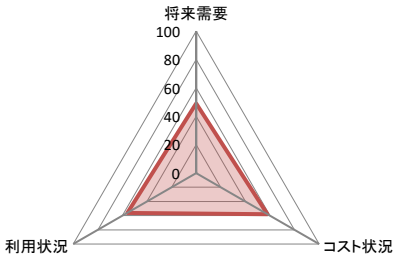
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	94
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

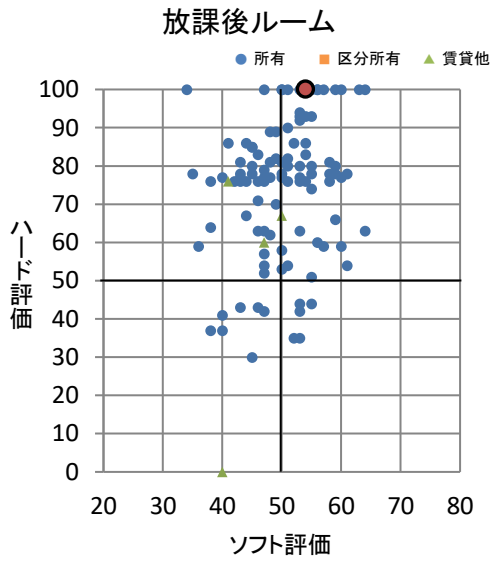
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,655 円/㎡	58
利用状況	入所率 117.60 %	56
評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
丸山大気測定局	0.2	12.30	46	3-19
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.2	9.60	8	7-144
丸山公民館	0.3	1,042.85	39	9-24
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.5	49.86	41	10-98
北消防署	0.5	596.37	50	7-13
若葉保育園	0.5	1,421.64	10	2-86
耐震用ポンプ収納庫（丸山公園内）	0.6	6.91	18	7-105
消防団　第七分団3班器庫（丸山）	0.6	52.44	27	7-34
消防団　第七分団2班器庫（馬込町）	0.6	48.10	31	7-33
丸山放課後ルーム	0.7	108.00	48	2-176
耐震用ポンプ収納庫（丸山小学校内）	0.7	4.88	28	7-119
防災備蓄倉庫（丸山小）	0.7	9.60	7	7-147
丸山小学校	0.7	6,686.92	48	8-25
法典連絡所	0.8	54.47	12	1-12
法典公民館	0.8	1,237.26	12	9-23

■近年予定されている改修内容

〇法典東小学校 北校舎 ［給排水衛生設備］
〇法典東小学校 屋内運動場[屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	法典西第1放課後ルーム
管理番号	B317-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

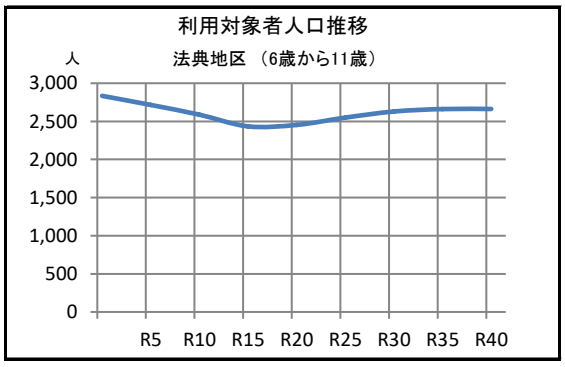
所在地	上山町1丁目111番地5	
地区名	法典	
施設占有面積	99.37 ㎡ （ 施設面積 99.37 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	337.95 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.37 ㎡
	延べ面積	99.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典西第1放課後ルーム	99.37	99.37	軽量鉄骨造	1	0	H17	19	－

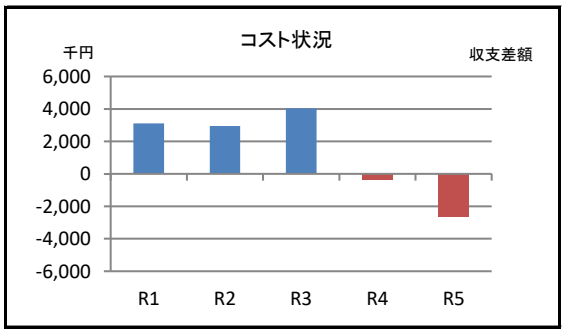
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



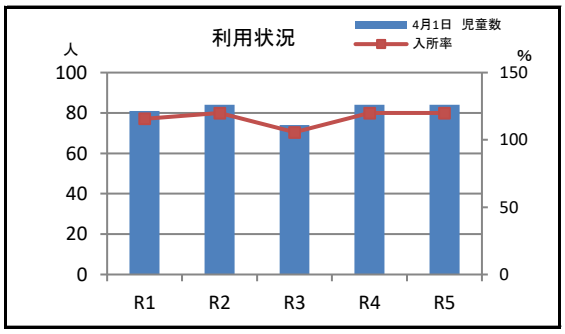
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,729	10,545	10,545	10,531	7,939
	使用料等	8,027	6,531	6,531	8,243	8,624
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	16,756	17,076	17,076	18,774	16,563
支出	人件費	9,625	9,775	9,128	14,694	14,964
	光熱水費	243	251	350	349	242
	委託費	2,195	1,937	1,988	2,352	2,310
	賃借料	0	42	38	42	41
	修繕費	155	243	208	177	129
	その他	681	1,132	579	757	777
	支出計（B）	12,899	13,380	12,291	18,371	18,463
減価償却費（C）		756	756	756	756	756
収支差額（A）-（B）-（C）		3,101	2,940	4,029	-353	-2,656



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	81	84	74	84	84
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	116	120	106	120	120



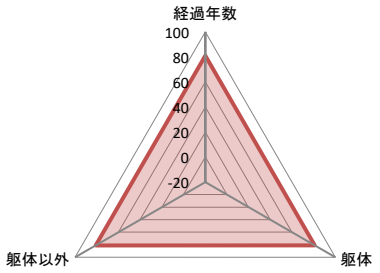
■施設評価（小分類別）

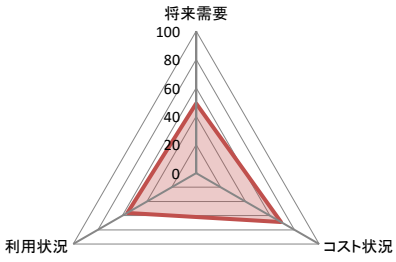
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	81
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	81

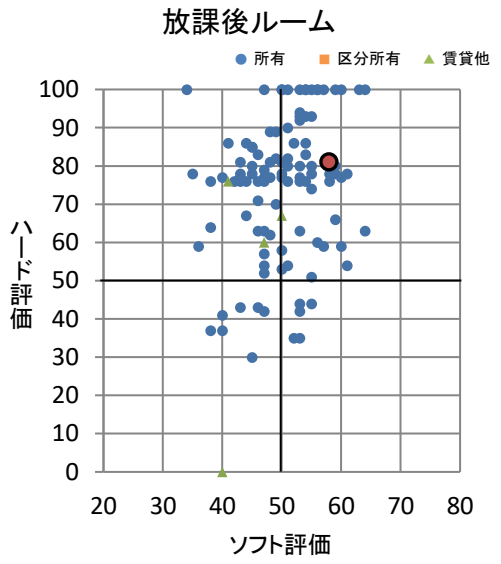
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 14,214 円/㎡	69
利用状況	入所率 116.29 %	56
評価点	58	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典西第2放課後ルーム	0.1	64.19	40	2-180
法典西小学校	0.1	7,268.47	40	8-27
上山町借上公営住宅（パレド上山2号館）	0.4	891.91	23	6-25
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.5	1,571.79	－	10-37
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.5	200.09	－	10-39
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.5	344.00	－	10-36
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.6	193.37	－	10-38
防災備蓄センター	0.6	1,232.74	9	7-82
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.6	48.10	32	7-35
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.7	1,417.43	19	6-28
防災備蓄倉庫（行田中）	0.7	9.28	14	7-155
行田中学校	0.7	9,953.69	48	8-62
塚田第1放課後ルーム	0.7	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.7	72.63	24	2-182
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.8	823.00	－	10-40

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	法典西第2放課後ルーム
管理番号	J153-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

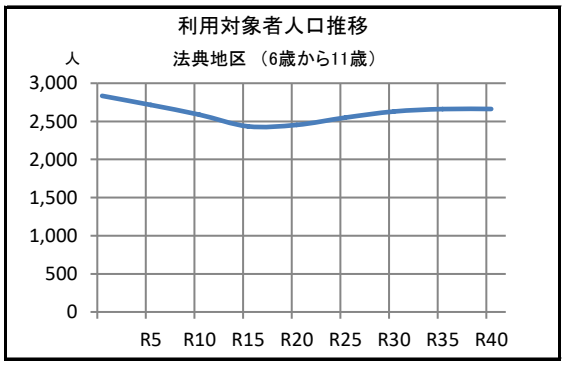
所在地	上山町1丁目111番地5　（1階）	
地区名	法典	
施設占有面積	64.19 ㎡　（施設面積　64.19 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	15,795.12 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	10　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,341.50 ㎡
	延べ面積	7,332.66 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
法典西小学校　校舎・屋内運動場・放課後ルーム	2,953.31	6,945.10	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S59	40	有
法典西小学校　プレハブ校舎	171.87	171.24	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	－
法典西小学校　プール付属屋	77.23	77.23	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	－
法典西小学校　体育倉庫	50.78	50.78	軽量鉄骨造	1	0	H28	8	－
法典西小学校　渡通路（0901渡廊下　⇔　東校舎）	27.24	27.24	鉄筋コンクリート造	1	0	H28	8	－

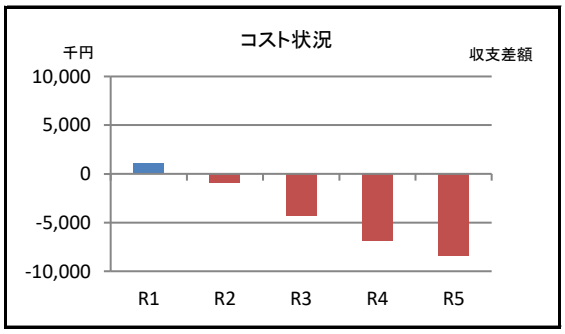
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
法典西小学校	7,268.47	8-27



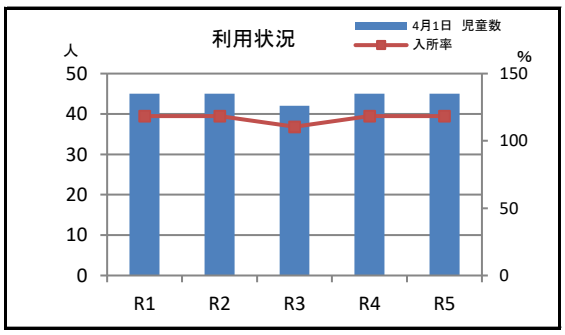
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,674	5,650	5,650	5,639	4,250
	使用料等	4,298	3,499	3,499	4,414	4,617
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,972	9,149	9,149	10,053	8,867
支出	人件費	5,775	7,820	11,410	14,694	14,964
	光熱水費	121	100	77	100	116
	委託費	1,175	1,038	1,128	1,259	1,237
	賃借料	0	23	21	22	22
	修繕費	83	130	118	95	69
	その他	365	607	329	405	416
	支出計（B）	7,519	9,718	13,083	16,575	16,824
減価償却費（C）		371	371	379	379	416
収支差額（A）-（B）-（C）		1,082	-940	-4,313	-6,901	-8,373



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	45	45	42	45	45
定員	人	38	38	38	38	38
入所率	%	118	118	111	118	118



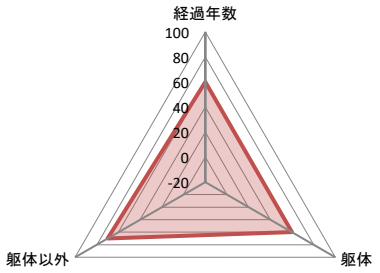
■施設評価（小分類別）

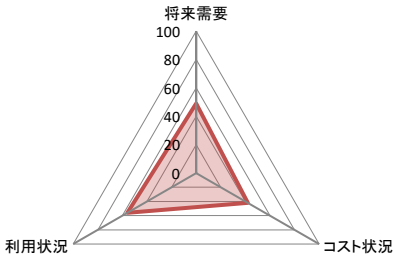
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	60
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	70

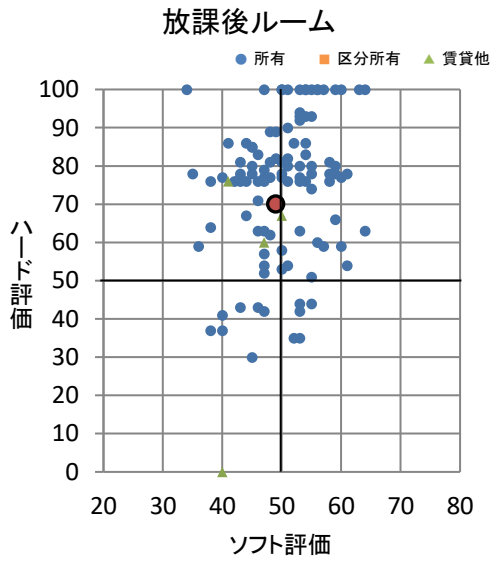
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.91	49
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −60,588 円/㎡	42
利用状況	入所率 116.84 %	56
評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
法典西第1放課後ルーム	0.1	99.37	19	2-179
上山町借上公営住宅（パレド上山2号館）	0.4	891.91	23	6-25
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.4	1,571.79	–	10-37
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.5	200.09	–	10-39
船橋法典駅第一自転車等駐車場	0.5	344.00	–	10-36
船橋法典駅第三自転車等駐車場	0.5	193.37	–	10-38
防災備蓄センター	0.6	1,232.74	9	7-82
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.6	1,417.43	19	6-28
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.7	48.10	32	7-35
防災備蓄倉庫（行田中）	0.7	9.28	14	7-155
行田中学校	0.7	9,953.69	48	8-62
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.7	823.00	–	10-40
塚田第1放課後ルーム	0.8	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.8	72.63	24	2-182
藤原団地	0.8	6,478.01	43	6-5

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	塚田第1放課後ルーム
管理番号	B318-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

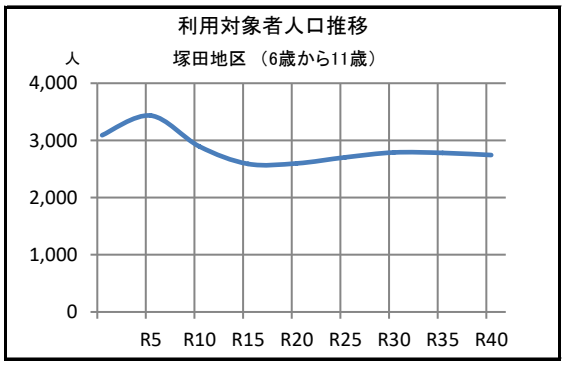
所在地	前貝塚町610番地4	
地区名	塚田	
施設占有面積	100.94 ㎡ （施設面積 100.94 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	299.77 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	174.48 ㎡
	延べ面積	173.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田放課後ルーム	174.48	173.57	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

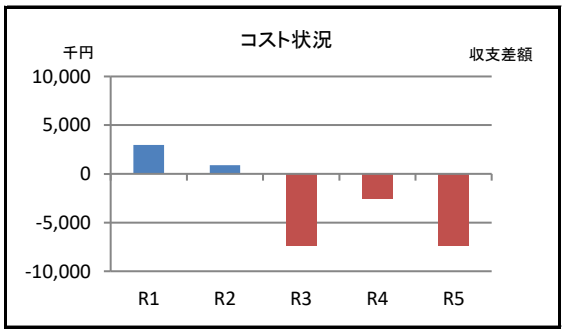
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田第2放課後ルーム	72.63	2-182



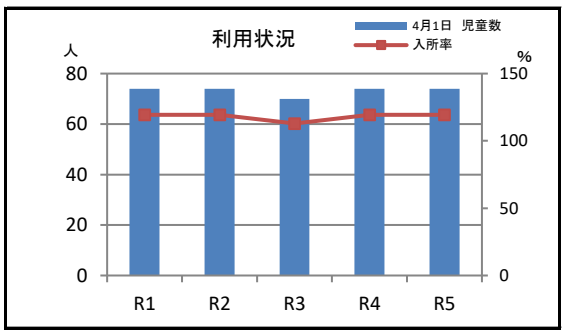
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,692	9,289	9,289	9,281	6,991
	使用料等	7,074	5,754	5,754	7,265	7,594
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	14,766	15,043	15,043	16,546	14,585
支出	人件費	7,700	9,775	18,256	14,694	17,458
	光熱水費	222	230	279	286	442
	委託費	1,935	1,706	1,880	2,073	2,034
	賃借料	521	558	557	558	557
	修繕費	136	214	197	156	113
	その他	600	997	548	667	684
	支出計（B）	11,114	13,480	21,717	18,434	21,288
減価償却費（C）		690	690	690	690	690
収支差額（A）-（B）-（C）		2,962	873	-7,364	-2,578	-7,393



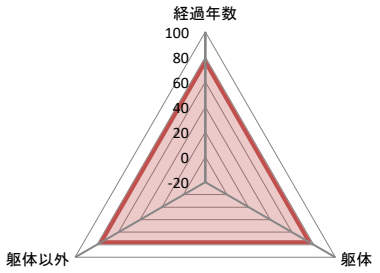
■施設利用状況

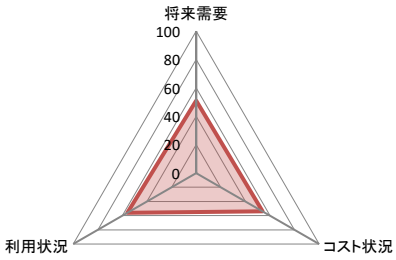
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	74	74	70	74	74
定員	人	62	62	62	62	62
入所率	%	119	119	113	119	119



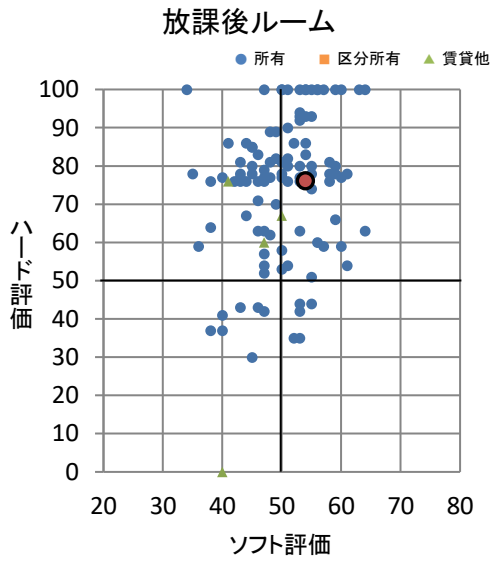
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,752 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 118.06 %	56
評価点	76	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.1	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.1	6,926.23	52	8-28
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.2	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.2	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.2	1,156.07	38	9-25
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.3	48.10	32	7-35
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.5	48.10	30	7-37
塚田駅自転車等駐車場	0.5	228.81	－	10-50
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	－	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55
防災備蓄センター	0.6	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	塚田第2放課後ルーム
管理番号	B318-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

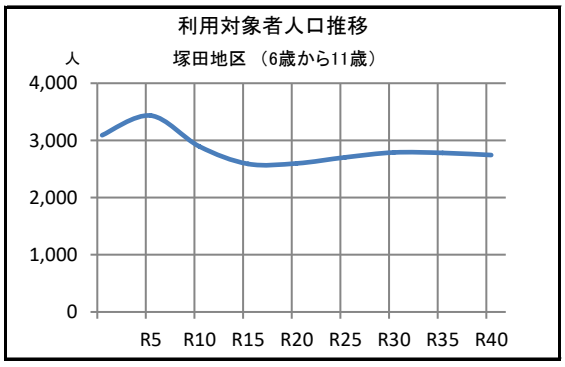
所在地	前貝塚町610番地4	
地区名	塚田	
施設占有面積	72.63 ㎡ （施設面積 72.63 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	299.77 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	174.48 ㎡
	延べ面積	173.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田放課後ルーム	174.48	173.57	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

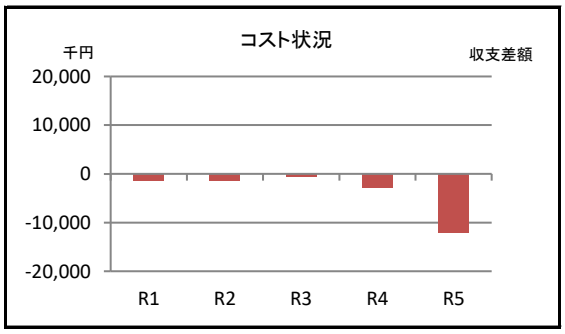
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田第1放課後ルーム	100.94	2-181



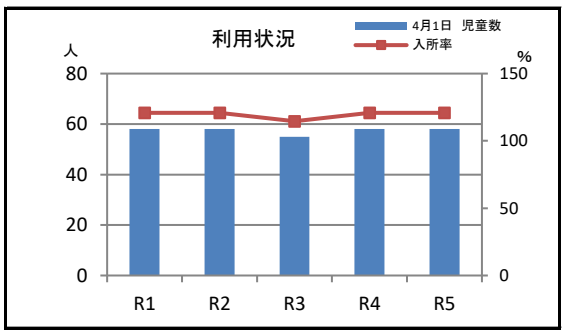
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,279	7,279	7,270	5,482
	使用料等	5,541	4,509	4,509	5,690	5,955
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	11,788	11,788	12,960	11,437
支出	人件費	9,625	9,775	9,128	12,245	19,952
	光熱水費	160	165	201	206	318
	委託費	1,515	1,337	1,477	1,623	1,595
	賃借料	521	550	549	550	549
	修繕費	107	168	154	122	89
	その他	470	781	431	523	536
	支出計（B）	12,398	12,776	11,940	15,269	23,039
減価償却費（C）		497	497	497	497	497
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,329	-1,485	-649	-2,806	-12,099



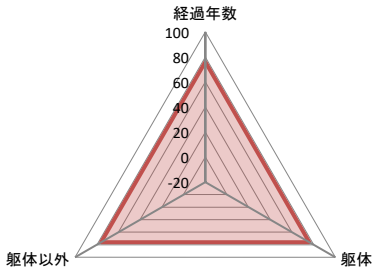
■施設利用状況

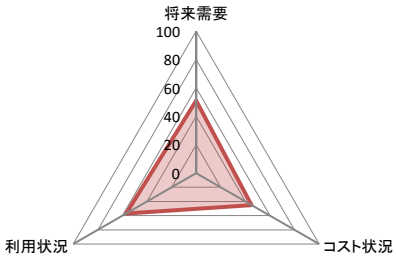
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	58	58	55	58	58
定員	人	48	48	48	48	48
入所率	%	121	121	115	121	121



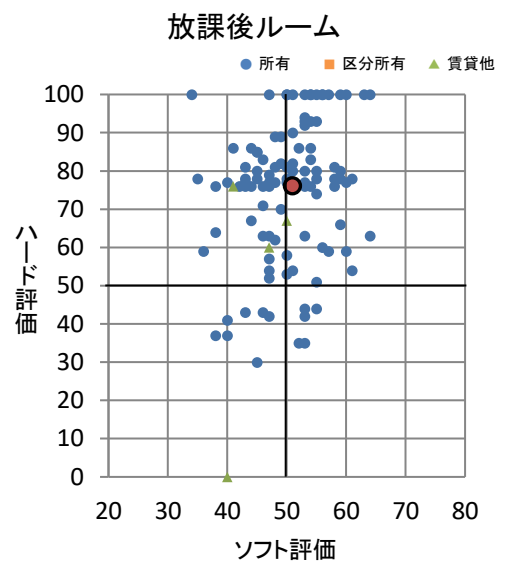
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −50,580 円/㎡	45
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 119.58 %	57
評価点	76	評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.1	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.1	6,926.23	52	8-28
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.2	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.2	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.2	1,156.07	38	9-25
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.3	48.10	32	7-35
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.5	48.10	30	7-37
塚田駅自転車等駐車場	0.5	228.81	－	10-50
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	－	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55
防災備蓄センター	0.6	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考

・借地期限　令和7年3月

令和6年度

施設名称	塚田第3放課後ルーム
管理番号	N502-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	前貝塚町565番地11-17	
地区名	塚田	
施設占有面積	53.95 ㎡ （施設面積 53.95 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	－
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	不明
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

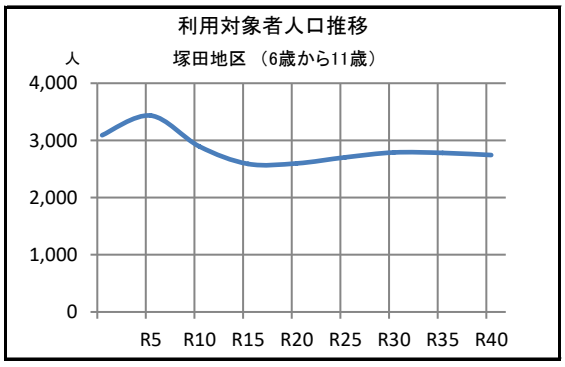
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田第3放課後ルーム(塚田プラザ)	不明	不明	鉄筋コンクリート造	4	0	不明		有

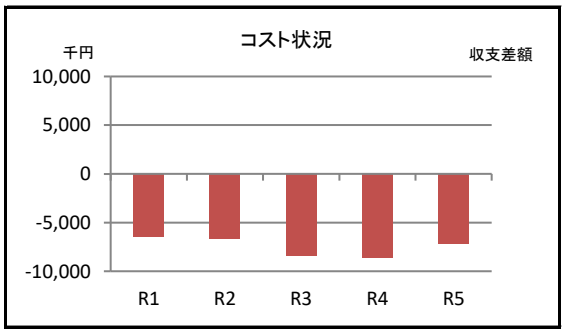
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



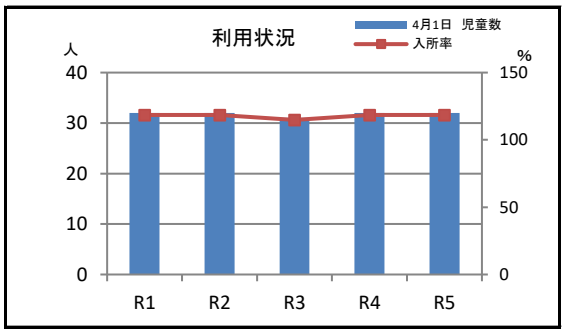
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,322	4,013	4,013	4,008	3,024
	使用料等	3,055	2,486	2,486	3,138	3,285
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,377	6,499	6,499	7,146	6,309
支出	人件費	9,625	9,775	11,410	12,245	9,976
	光熱水費	93	96	298	296	158
	委託費	835	737	833	895	880
	賃借料	1,974	1,990	2,005	2,005	2,146
	修繕費	59	93	87	67	49
	その他	259	431	243	288	296
	支出計(B)	12,845	13,122	14,876	15,796	13,505
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A)-(B)-(C)		-6,468	-6,623	-8,377	-8,650	-7,196



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	32	32	31	32	32
定員	人	27	27	27	27	27
入所率	%	119	119	115	119	119



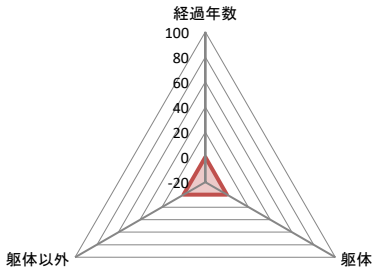
■施設評価（小分類別）

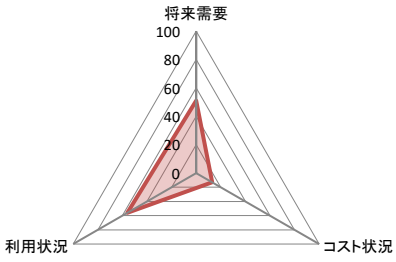
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	–
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	0

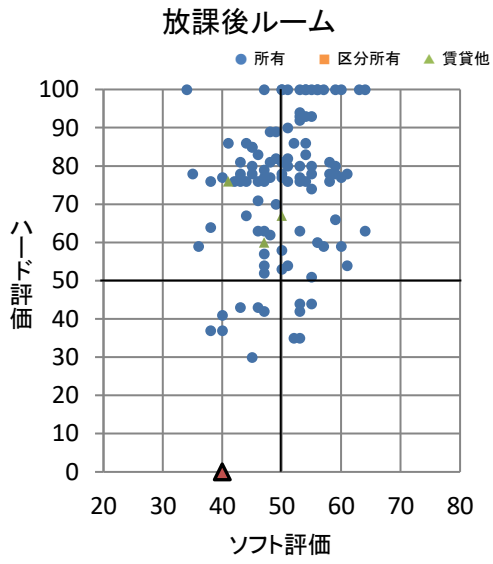
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −138,328 円/㎡	13
利用状況	入所率 117.78 %	56
評価点	40	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
塚田駅自転車等駐車場	0.2	228.81	–	10-50
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.3	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.3	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.3	1,156.07	38	9-25
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.3	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.3	6,926.23	52	8-28
塚田南第1放課後ルーム	0.4	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.4	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.4	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.4	–	3	2-235
塚田南小学校	0.4	10,128.50	3	8-55
塚田第1放課後ルーム	0.4	100.94	24	2-181
塚田第2放課後ルーム	0.4	72.63	24	2-182
船橋ビレジ集会所＜船橋ビレジ自治会＞	0.5	51.75	38	10-96
消防団　第八分団1班器庫（前貝塚町）	0.6	48.10	32	7-35

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	行田東放課後ルーム
管理番号	B319-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

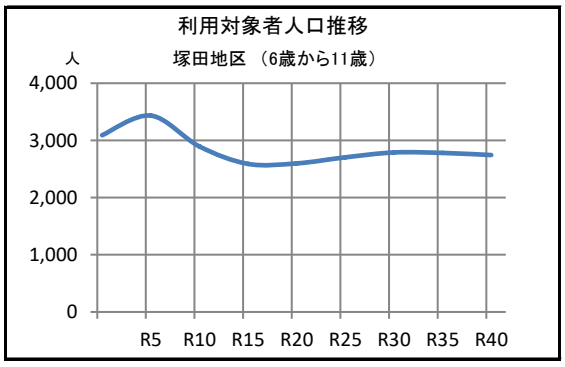
所在地	行田2丁目4番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	106.00 ㎡ （施設面積 106.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	220.48 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	106.00 ㎡
	延べ面積	106.00 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田東放課後ルーム	106.00	106.00	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

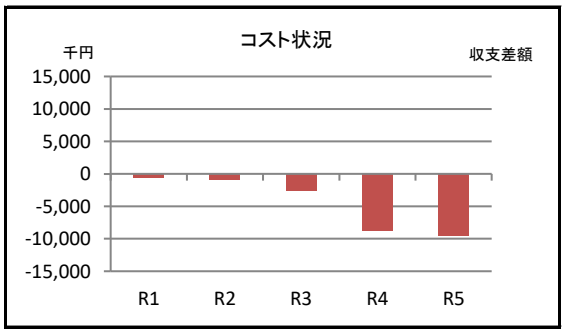
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



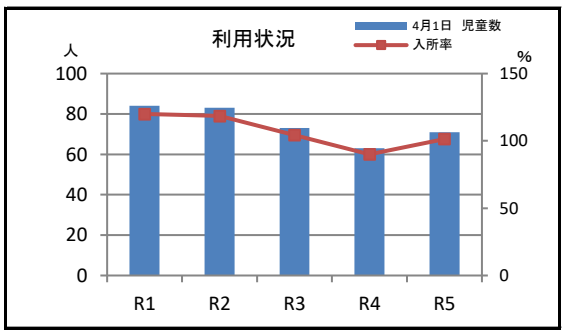
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,729	10,418	10,418	7,902	6,708
	使用料等	8,027	6,453	6,453	6,185	7,286
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	16,756	16,871	16,871	14,087	13,994
支出	人件費	13,475	13,685	15,974	19,592	19,952
	光熱水費	243	248	228	230	360
	委託費	2,195	1,913	1,961	1,765	1,952
	賃借料	0	42	37	31	35
	修繕費	155	240	205	133	109
	その他	681	1,118	572	568	656
	支出計（B）	16,749	17,246	18,977	22,319	23,064
減価償却費（C）		519	519	519	519	519
収支差額（A）-（B）-（C）		-512	-894	-2,625	-8,751	-9,589



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	84	83	73	63	71
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	120	119	104	90	101



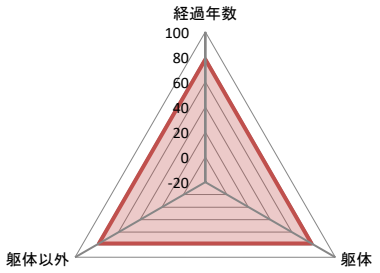
■施設評価（小分類別）

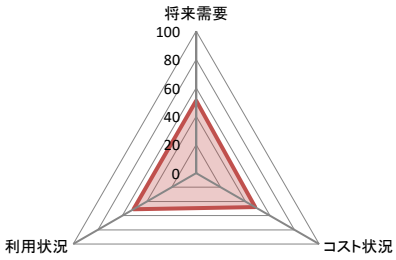
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	78

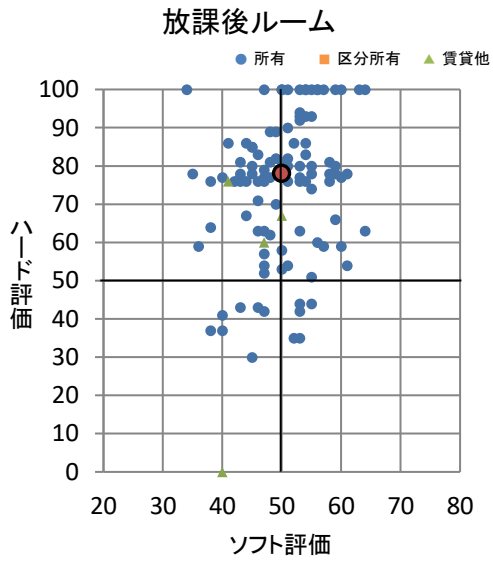
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,211 円/㎡	48
利用状況	入所率 106.86 %	51
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.1	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.1	6,549.55	48	8-29
行田第二借上公営住宅	0.2	2,818.20	46	6-32
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87
行田第三借上公営住宅	0.4	2,596.00	47	6-33
行田西第2放課後ルーム	0.5	117.19	15	2-186
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234
塚田南第4放課後ルーム	0.5	–	3	2-235
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	行田西第1放課後ルーム
管理番号	J139-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

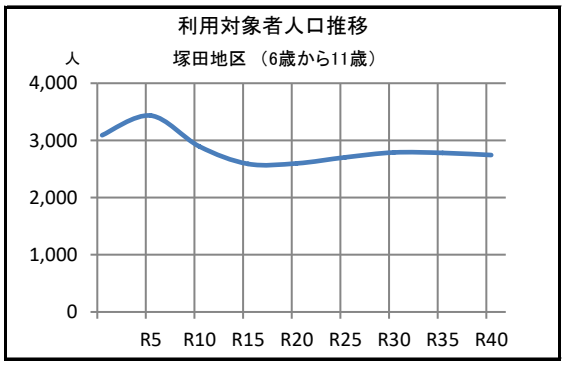
所在地	行田3丁目4番1号　（1階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	60.00 ㎡　（施設面積　60.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,528.92 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,904.43 ㎡
	延べ面積	6,569.45 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田西小学校　校舎・放課後ルーム	1,846.71	5,569.69	鉄筋コンクリート造	4	0	S51	48	有
行田西小学校　屋内運動場	822.18	802.47	鉄骨造	1	0	S54	45	有
行田西小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S51	48	－
行田西小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	－
行田西小学校　外便所	23.40	23.40	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－

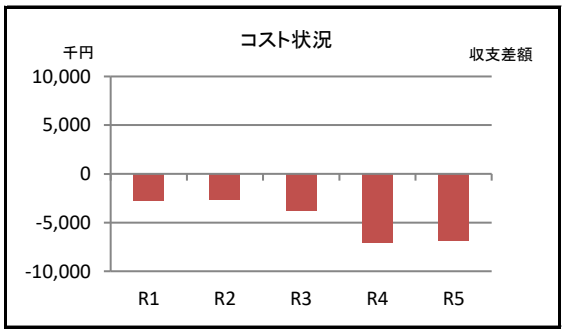
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
行田西小学校	6,509.45	8-30



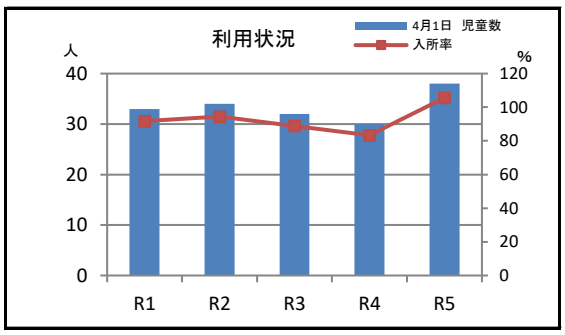
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,425	4,267	4,267	3,757	3,591
	使用料等	3,150	2,643	2,643	2,941	3,901
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	6,575	6,910	6,910	6,698	7,492
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	96	84	92	132	108
	委託費	861	784	858	839	1,045
	賃借料	0	17	16	15	19
	修繕費	61	98	90	63	58
	その他	267	458	250	270	351
	支出計（B）	8,985	9,261	10,434	13,564	14,051
減価償却費（C）		291	291	289	230	255
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,701	-2,642	-3,813	-7,096	-6,814



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	33	34	32	30	38
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	92	94	89	83	106



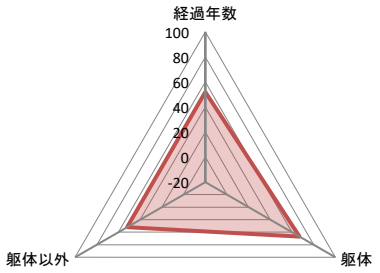
■施設評価（小分類別）

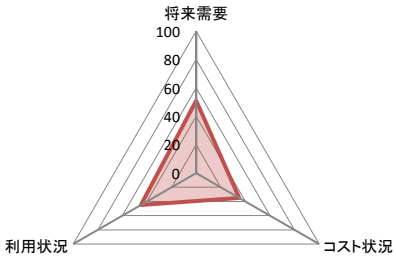
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	52
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	0
評価点	67

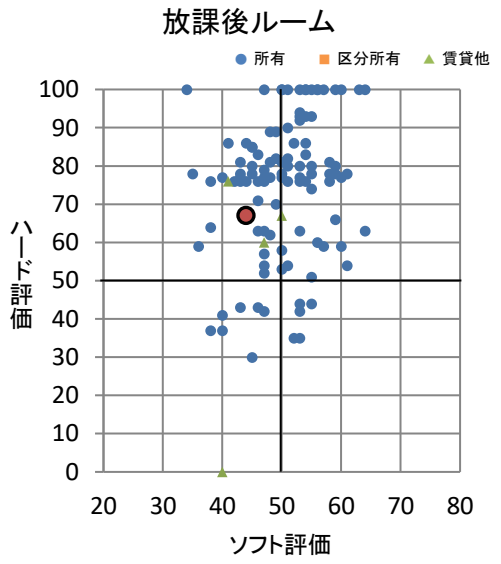
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −76,892 円/㎡	35
利用状況	入所率 92.78 %	45
評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田西第2放課後ルーム	0.1	117.19	15	2-186
行田第三借上公営住宅	0.2	2,596.00	47	6-33
行田保育園	0.2	1,106.94	47	2-87
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
防災備蓄倉庫（行田中）	0.3	9.28	14	7-155
行田中学校	0.3	9,953.69	48	8-62
行田第二借上公営住宅	0.4	2,818.20	46	6-32
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.4	1,417.43	19	6-28
防災備蓄センター	0.5	1,232.74	9	7-82
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.5	80.32	46	10-93
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.5	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.5	6,549.55	48	8-29
行田東放課後ルーム	0.6	106.00	22	2-184

■近年予定されている改修内容

〇行田西小学校 東校舎 、行田西第1放課後ルーム 複合建築物 ［屋根］
〇行田西小学校 給食施設 ［屋根、昇降機その他］
〇行田西小学校 中央校舎 ［屋根］
〇行田西小学校 西校舎 ［屋根］
〇行田西小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	行田西第2放課後ルーム
管理番号	B335-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

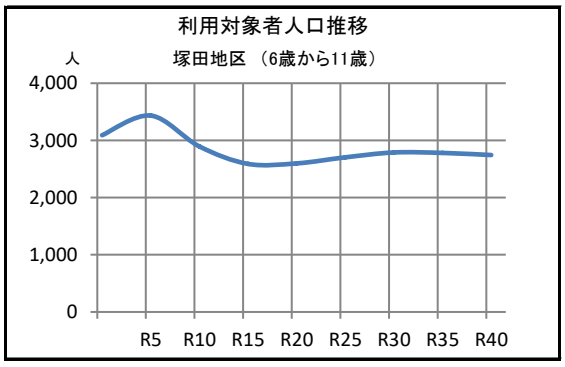
所在地	行田3丁目4番1号	
地区名	塚田	
施設占有面積	117.19 ㎡　（施設面積　117.19 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	820.27 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	117.68 ㎡
	延べ面積	117.19 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
行田西第2放課後ルーム	117.68	117.19	軽量鉄骨造	1	0	H21	15	－

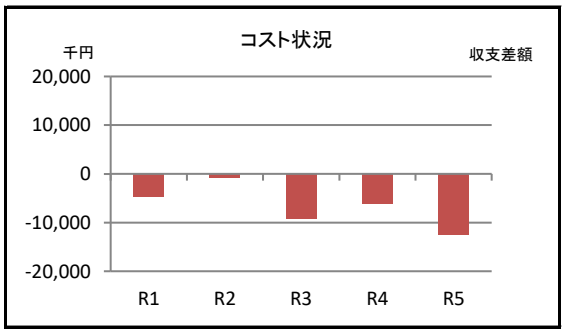
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



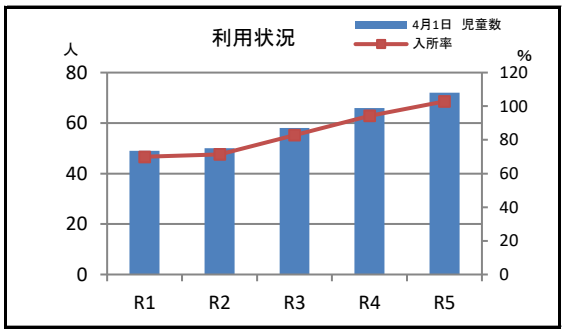
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,092	6,277	6,277	8,275	6,800
	使用料等	4,683	3,888	3,888	6,477	7,387
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,775	10,165	10,165	14,752	14,187
支出	人件費	11,550	7,820	15,974	17,143	22,446
	光熱水費	142	150	293	296	421
	委託費	1,281	1,153	1,558	1,848	1,979
	賃借料	0	25	30	33	35
	修繕費	90	145	163	139	110
	その他	397	674	454	595	666
	支出計（B）	13,460	9,967	18,472	20,054	25,657
減価償却費（C）		905	905	905	905	905
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,590	-707	-9,212	-6,207	-12,375



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	49	50	58	66	72
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	70	71	83	94	103



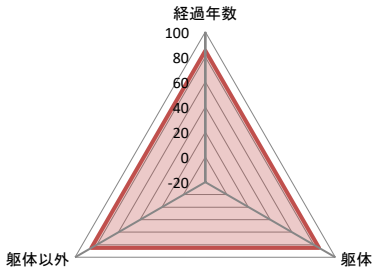
■施設評価（小分類別）

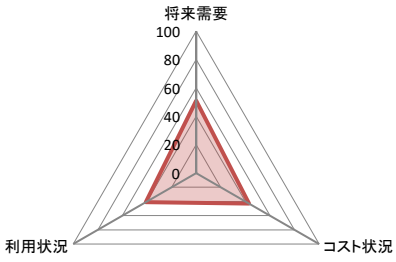
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	85
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	85

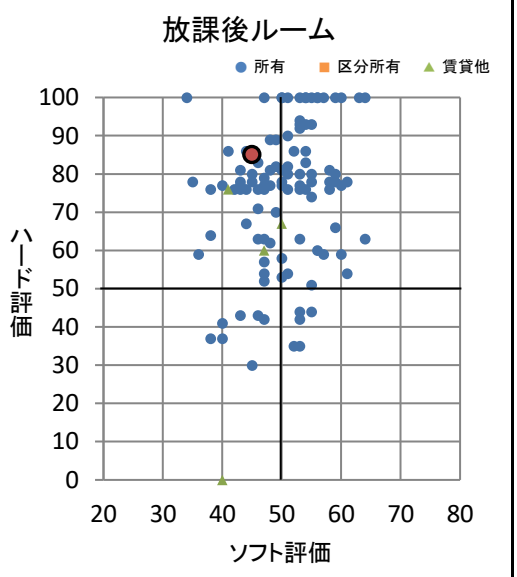
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −56,468 円/㎡	43
利用状況	入所率 84.29 %	41
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
行田西第1放課後ルーム	0.1	60.00	48	2-185
行田西小学校	0.1	6,509.45	48	8-30
行田第三借上公営住宅	0.1	2,596.00	47	6-33
行田保育園	0.2	1,106.94	47	2-87
夏見消防署　行田分署	0.3	711.42	38	7-12
行田防災倉庫	0.3	89.38	38	7-79
防災用井戸ポンプ室（行田分署内）	0.3	4.84	38	7-85
防災備蓄倉庫（行田中）	0.3	9.28	14	7-155
行田中学校	0.3	9,953.69	48	8-62
行田第二借上公営住宅	0.3	2,818.20	46	6-32
行田第一借上公営住宅（シティー・ホレスト）	0.4	1,417.43	19	6-28
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.5	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.5	6,549.55	48	8-29
西船2丁目集会所＜西船橋グリーンハイツ自治会＞	0.5	80.32	46	10-93
防災備蓄センター	0.5	1,232.74	9	7-82

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	前原第1放課後ルーム
管理番号	J114-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

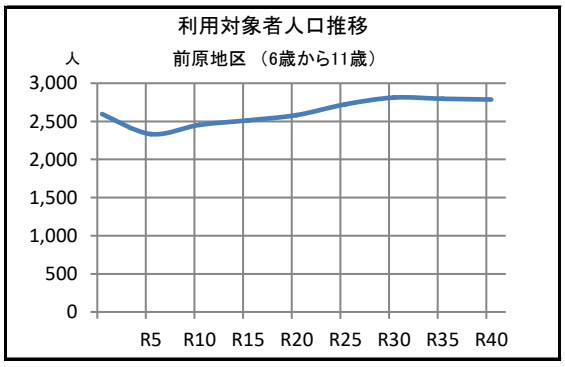
所在地	前原西2丁目28番1号　（1階）	
地区名	前原	
施設占有面積	104.00 ㎡　（施設面積　104.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,635.11 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,194.17 ㎡
	延べ面積	6,586.95 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原小学校　校舎・放課後ルーム	2,409.41	5,826.31	鉄筋コンクリート造	3	0	S43	56	有
前原小学校　屋内運動場	578.76	575.12	鉄骨造	1	0	S53	46	有
前原小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	－
前原小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S52	47	－
前原小学校　外便所	15.60	15.60	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－

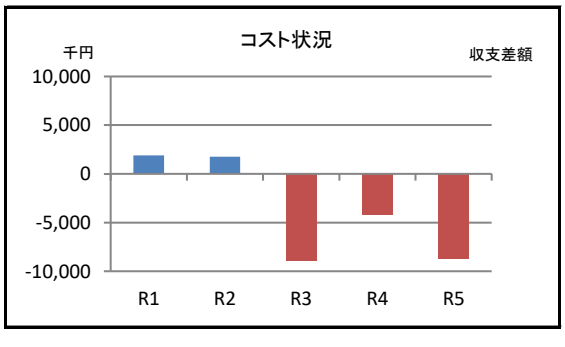
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
前原小学校	6,482.95	8-31



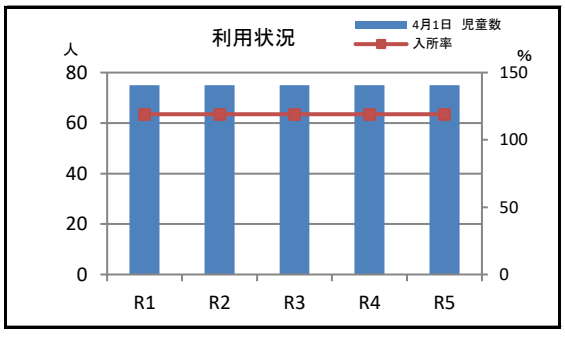
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,795	9,416	9,416	9,403	7,084
	使用料等	7,169	5,832	5,832	7,360	7,695
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	14,964	15,248	15,248	16,763	14,779
支出	人件費	9,625	9,775	20,538	17,143	19,952
	光熱水費	227	206	243	329	268
	委託費	1,960	1,730	2,015	2,100	2,061
	賃借料	0	38	38	37	37
	修繕費	138	217	211	158	115
	その他	608	1,011	587	676	693
	支出計（B）	12,558	12,977	23,632	20,443	23,126
減価償却費（C）		495	517	529	529	368
収支差額（A）-（B）-（C）		1,911	1,754	-8,913	-4,209	-8,715



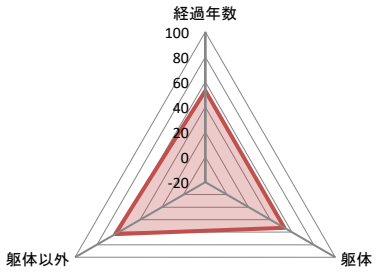
■施設利用状況

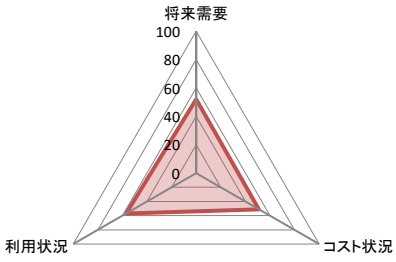
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	75	75	75	75	75
定員	人	63	63	63	63	63
入所率	%	119	119	119	119	119



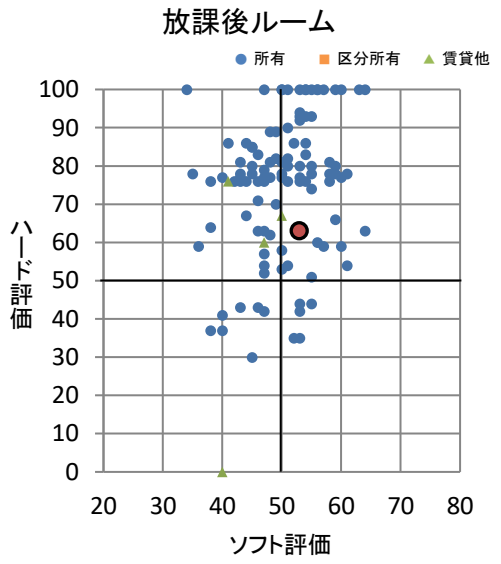
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 0.94	52
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −34,945 円/㎡	51
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 119.05 %	57
評価点	63	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
前原大気測定局	0.0	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.0	12.30	46	7-141
前原第2放課後ルーム	0.0	86.04	10	2-188
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.3	46.36	36	7-52
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.3	386.88	－	10-51
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.3	4.62	44	7-107
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.3	62.08	47	7-53
津田沼連絡所	0.3	119.12	47	1-15
東部公民館	0.3	1,492.43	47	9-17
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.5	82.05	－	10-52
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35
老人憩の家（前原西7丁目）	0.6	77.76	56	2-38
前原児童ホーム	0.7	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.7	47.00	21	2-190

■近年予定されている改修内容

〇前原小学校 南校舎 ［給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	前原第2放課後ルーム
管理番号	B346-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

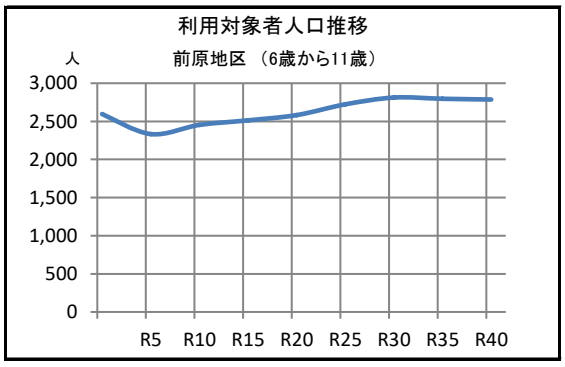
所在地	前原西2丁目	
地区名	前原	
施設占有面積	86.04 ㎡ （施設面積 86.04 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	341.71 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	86.80 ㎡
	延べ面積	86.04 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原第2放課後ルーム	86.80	86.04	軽量鉄骨造	1	0	H26	10	－

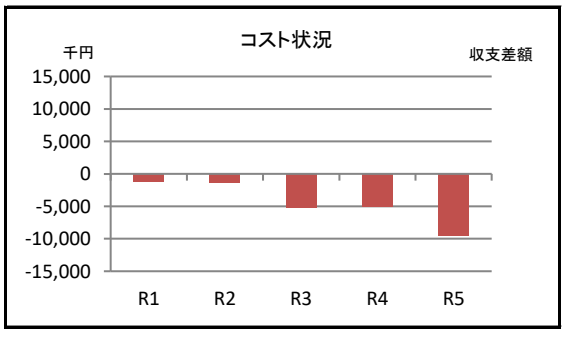
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



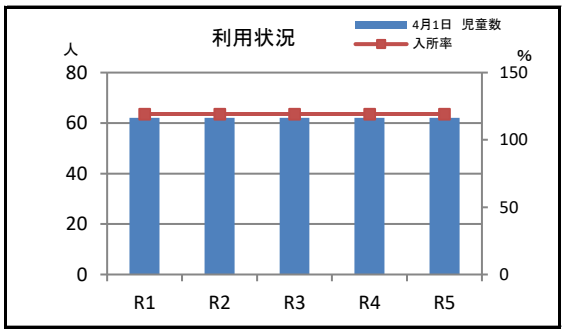
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,443	7,780	7,780	7,773	5,858
	使用料等	5,926	4,819	4,819	6,084	6,363
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	12,369	12,599	12,599	13,857	12,221
支出	人件費	9,625	9,775	13,692	14,694	17,458
	光熱水費	179	185	280	278	379
	委託費	1,620	1,429	1,666	1,736	1,704
	賃借料	0	31	32	31	30
	修繕費	114	179	174	130	95
	その他	503	835	486	559	573
	支出計（B）	12,041	12,434	16,330	17,428	20,239
減価償却費（C）		1,452	1,452	1,452	1,452	1,452
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,124	-1,287	-5,183	-5,023	-9,470



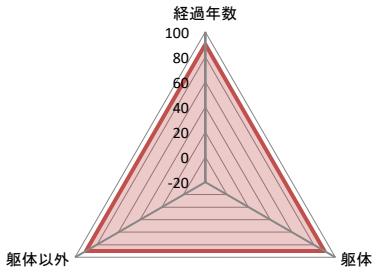
■施設利用状況

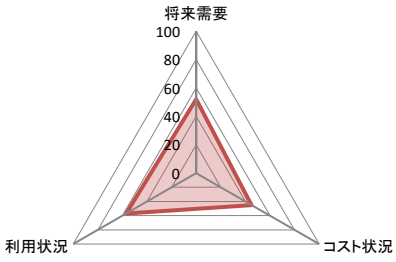
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	62	62	62	62	62
定員	人	52	52	52	52	52
入所率	%	119	119	119	119	119



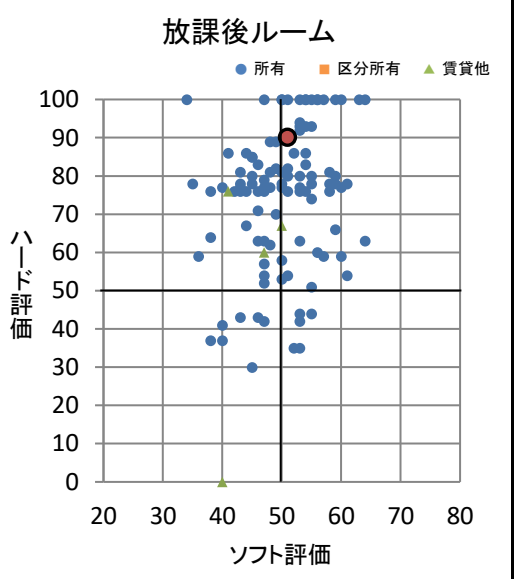
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後人口増減比 0.94	52
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −51,355 円/㎡	45
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 119.23 %	57
評価点	90	評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
前原第1放課後ルーム	0.0	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.0	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.0	12.30	46	7-141
前原小学校	0.0	6,482.95	56	8-31
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.2	46.36	36	7-52
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.3	4.62	44	7-107
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.3	386.88	－	10-51
消防団　第十三分団2班器庫（前原西）	0.3	62.08	47	7-53
津田沼連絡所	0.3	119.12	47	1-15
東部公民館	0.3	1,492.43	47	9-17
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.6	82.05	－	10-52
老人憩の家（前原西7丁目）	0.6	77.76	56	2-38
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.6	923.20	45	6-35
前原児童ホーム	0.7	856.13	21	2-107

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	中野木第1放課後ルーム
管理番号	B320-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

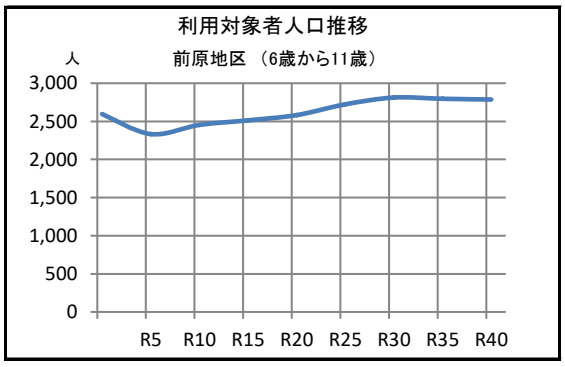
所在地	中野木2丁目19番1号	
地区名	前原	
施設占有面積	161.70 ㎡ （ 施設面積 161.70 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	228.71 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	161.70 ㎡
	延べ面積	161.70 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中野木第1放課後ルーム	161.70	161.70	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

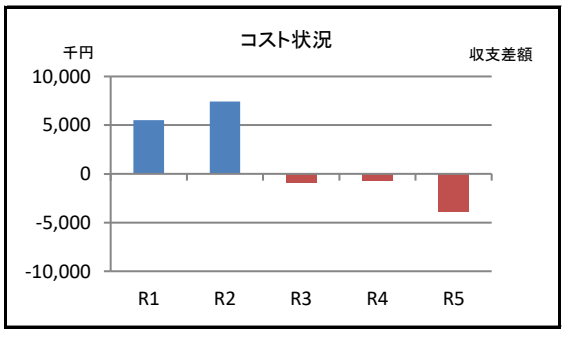
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



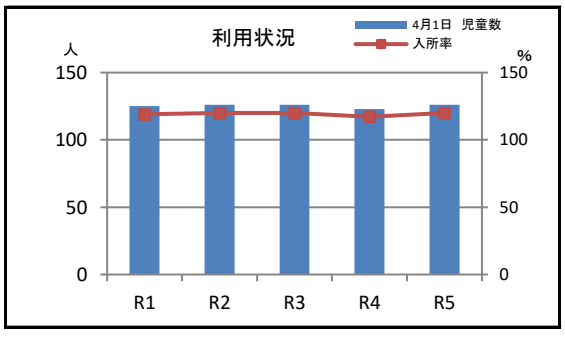
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	12,990	15,820	15,820	15,423	11,906
	使用料等	11,946	9,799	9,799	12,072	12,933
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	24,936	25,619	25,619	27,495	24,839
支出	人件費	13,475	11,730	20,538	22,041	22,446
	光熱水費	362	377	180	180	359
	委託費	3,267	2,906	3,385	3,444	3,464
	賃借料	1	63	64	61	62
	修繕費	230	365	354	259	193
	その他	1,014	1,698	987	1,109	1,165
	支出計（B）	18,349	17,139	25,508	27,094	27,689
減価償却費（C）		1,057	1,057	1,057	1,057	1,057
収支差額（A）-（B）-（C）		5,530	7,423	-946	-656	-3,907



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	125	126	126	123	126
定員	人	105	105	105	105	105
入所率	%	119	120	120	117	120



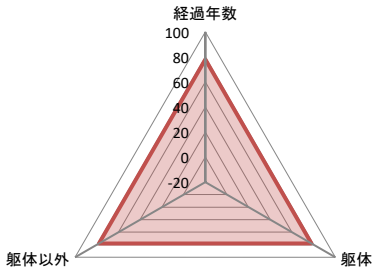
■施設評価（小分類別）

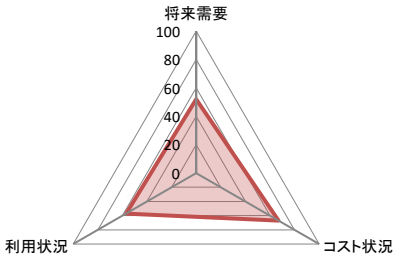
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	78

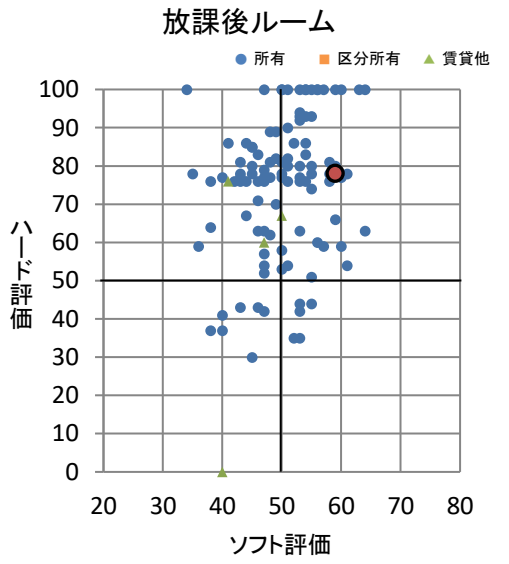
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 9,206 円/㎡	67
利用状況	入所率 119.24 %	57
評価点	59	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.1	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.1	7,829.99	62	8-32
防災備蓄倉庫（前原中）	0.3	9.28	13	7-152
前原中学校	0.3	9,401.82	62	8-69
二宮保育園	0.3	1,195.28	38	2-94
前原児童ホーム	0.3	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.3	47.00	21	2-190
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7-54
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.4	60.00	42	10-103
前原団地	0.4	2,707.11	18	6-11
中野木第3放課後ルーム	0.4	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.4	923.20	45	6-35
リハビリセンター	0.5	1,431.60	26	2-16
ケアハウス市立船橋長寿園	0.5	4,820.19	26	2-62
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.6	1,250.38	24	6-24

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	中野木第2放課後ルーム
管理番号	B212-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

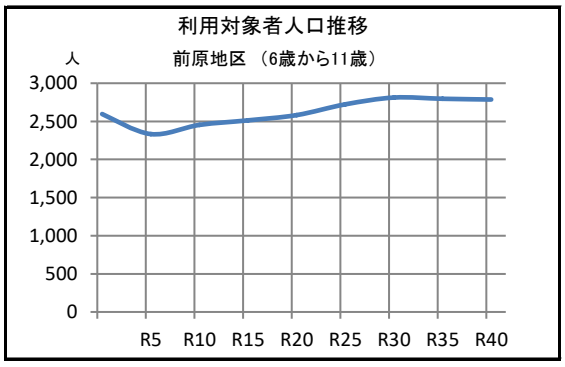
所在地	前原西6丁目1番12号　（ 2階 ）	
地区名	前原	
施設占有面積	47.00 ㎡　（ 施設面積　47.00 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,061.62 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	所有
	建築面積	549.35 ㎡
	延べ面積	903.13 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
前原児童ホーム	549.35	903.13	鉄骨造	2	0	H15	21	有

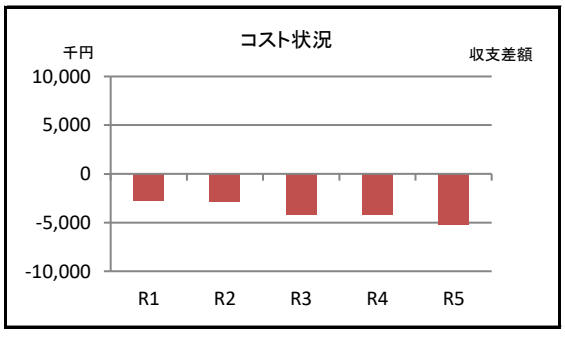
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
前原児童ホーム	856.13	2-107



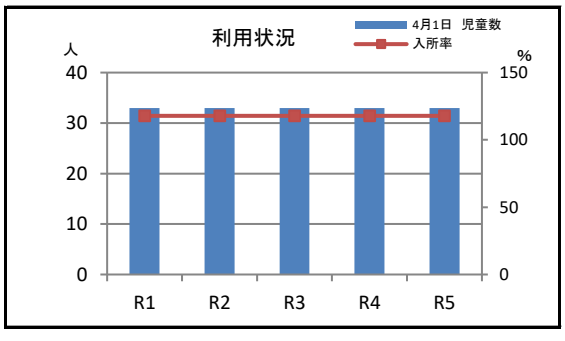
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,425	4,140	4,140	4,138	3,117
	使用料等	3,150	2,564	2,564	3,239	3,386
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	6,575	6,704	6,704	7,377	6,503
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	90	58	83	106	95
	委託費	861	760	885	924	907
	賃借料	0	17	17	16	16
	修繕費	61	96	93	69	51
	その他	267	444	258	297	305
	支出計（B）	8,979	9,195	10,464	11,208	11,350
減価償却費（C）		384	389	389	389	389
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,788	-2,880	-4,149	-4,220	-5,236



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	33	33	33	33	33
定員	人	28	28	28	28	28
入所率	%	118	118	118	118	118



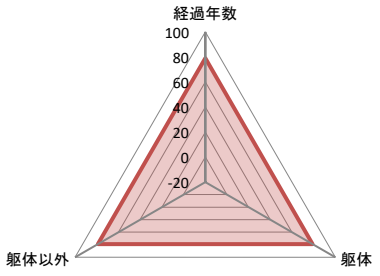
■施設評価（小分類別）

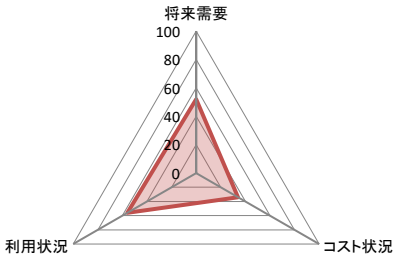
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	79
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－
評価点	79

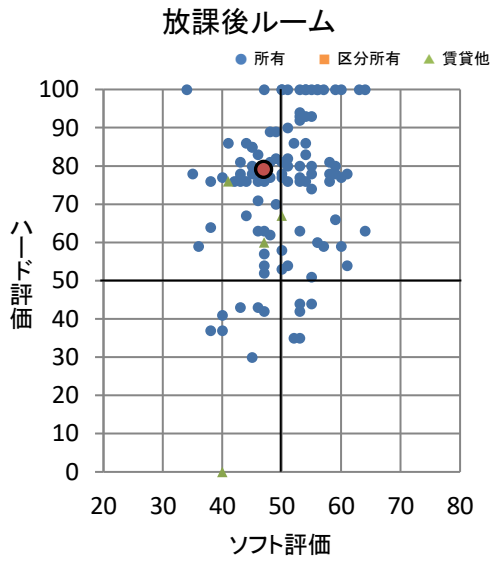
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	52
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −82,024 円/㎡	34
利用状況	入所率 117.86 %	56
評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二宮保育園	0.0	1,195.28	38	2-94
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.1	60.00	42	10-103
中野木第3放課後ルーム	0.1	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.1	923.20	45	6-35
中野木第1放課後ルーム	0.3	161.70	22	2-189
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.3	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.3	7,829.99	62	8-32
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.4	54.94	26	7-54
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.5	46.36	36	7-52
老人憩の家（前原西7丁目）	0.6	77.76	56	2-38
防災備蓄倉庫（前原中）	0.6	9.28	13	7-152
前原中学校	0.6	9,401.82	62	8-69
前原団地	0.6	2,707.11	18	6-11
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7-107
前原第1放課後ルーム	0.7	104.00	47	2-187

■近年予定されている改修内容

〇前原児童ホーム ［外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、空調設備］

■備考

令和6年度

施設名称	中野木第3放課後ルーム
管理番号	N503-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	前原西4丁目30番22号	
地区名	前原	
施設占有面積	63.75 ㎡ （施設面積 63.75 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	－
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	395.12 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

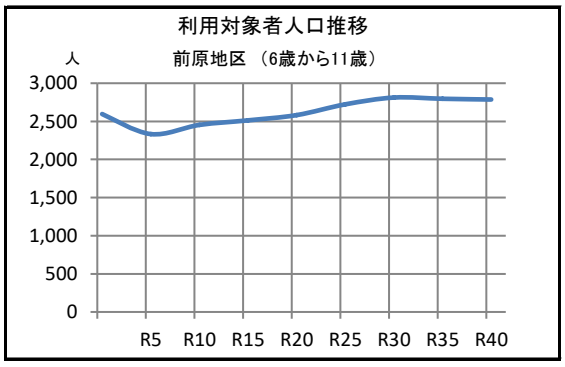
Now printing

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
中野木第3放課後ルーム（第一近藤ビル）	不明	395.12	鉄骨造	2	0	S59	40	有

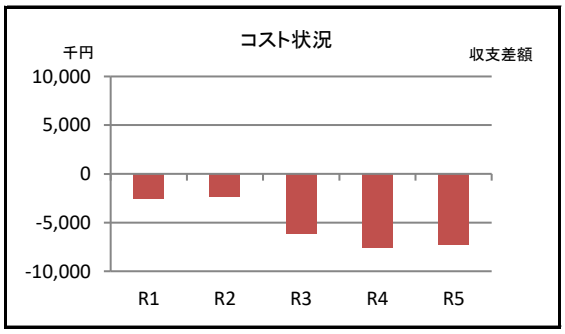
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



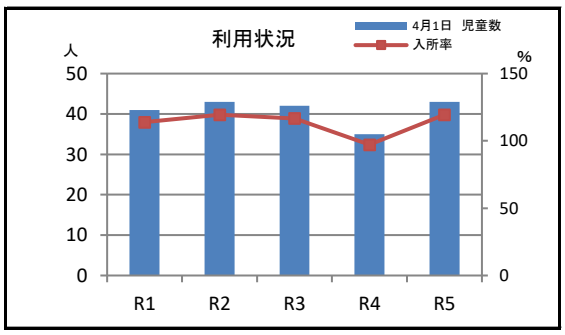
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,261	5,396	5,396	4,389	4,060
	使用料等	3,919	3,342	3,342	3,436	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,180	8,738	8,738	7,825	8,470
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	12,245	12,470
	光熱水費	119	129	273	272	197
	委託費	1,072	991	1,128	980	1,181
	賃借料	1,439	1,460	1,583	1,469	1,473
	修繕費	75	124	118	74	66
	その他	333	579	329	316	397
	支出計（B）	10,738	11,103	14,841	15,356	15,784
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,558	-2,365	-6,103	-7,531	-7,314



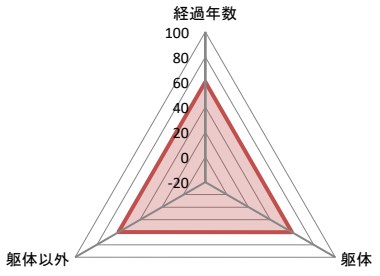
■施設利用状況

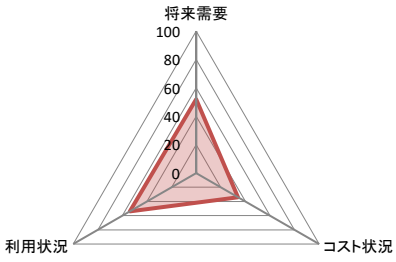
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	41	43	42	35	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	114	119	117	97	119



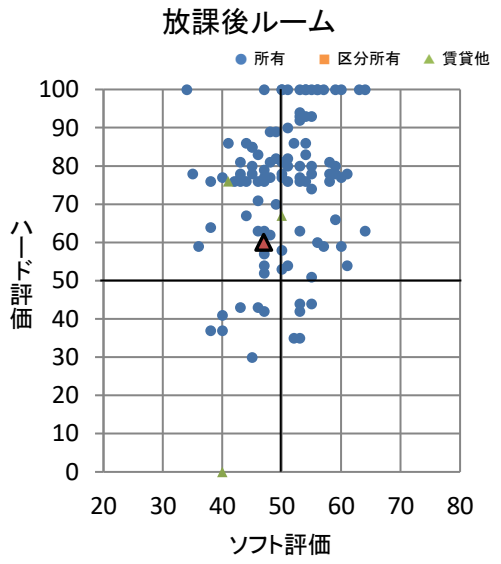
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 0.94	52
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −81,168 円/㎡	34
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 113.33 %	54
評価点	60	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山第二借上公営住宅	0.0	923.20	45	6-35
前原西4丁目集会所＜前原西三会＞	0.1	60.00	42	10-103
前原児童ホーム	0.1	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.1	47.00	21	2-190
二宮保育園	0.2	1,195.28	38	2-94
中野木第1放課後ルーム	0.4	161.70	22	2-189
防災備蓄倉庫（中野木小）	0.4	9.60	7	7-143
中野木小学校	0.4	7,829.99	62	8-32
消防団　第十三分団3班器庫（中野木）	0.5	54.94	26	7-54
消防団　第十三分団1班器庫（前原西）	0.5	46.36	36	7-52
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.6	386.88	－	10-51
耐震用ポンプ収納庫（津田沼国際パレス内）	0.6	4.62	44	7-107
前原第1放課後ルーム	0.6	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.6	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫（前原小）	0.6	12.30	46	7-141

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二宮第1放課後ルーム
管理番号	B321-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

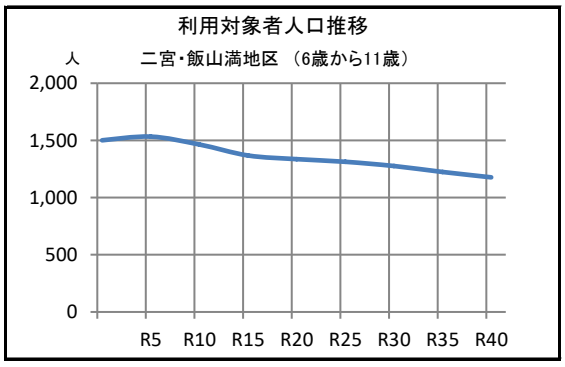
所在地	滝台1丁目2番	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	75.83 ㎡ （施設面積 75.83 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	159.38 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	75.83 ㎡
	延べ面積	75.83 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二宮第1放課後ルーム	75.83	75.83	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

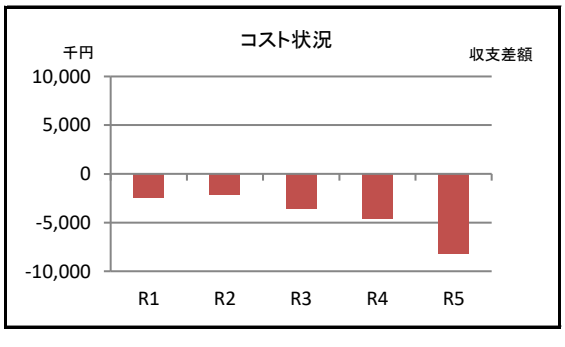
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



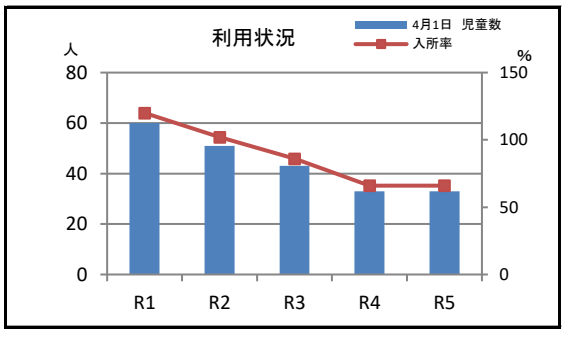
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	6,397	6,397	4,138	3,117
	使用料等	5,731	3,962	3,962	3,239	3,386
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	10,359	10,359	7,377	6,503
支出	人件費	11,550	9,775	11,410	9,796	12,470
	光熱水費	174	152	333	321	339
	委託費	1,567	1,175	1,155	924	907
	賃借料	0	26	22	16	16
	修繕費	110	148	121	69	51
	その他	486	687	337	297	305
	支出計（B）	13,887	11,963	13,378	11,423	14,088
減価償却費（C）		565	565	565	565	565
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,490	-2,169	-3,584	-4,611	-8,150



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	60	51	43	33	33
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	102	86	66	66



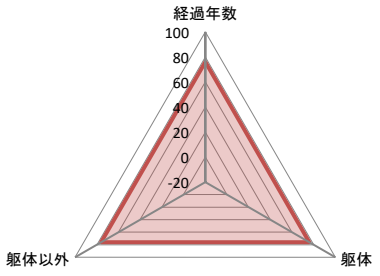
■施設評価（小分類別）

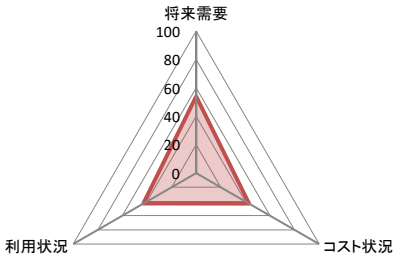
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	76
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	76

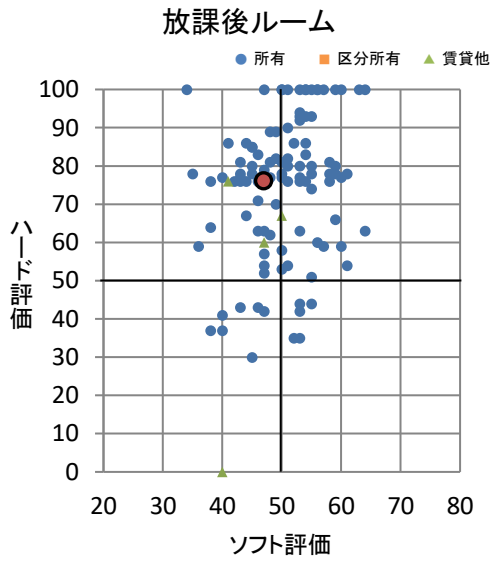
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −55,395 円/㎡	43
利用状況	入所率 88.00 %	43
評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二宮第2放課後ルーム	0.1	–	8	2-193
防災用井戸ポンプ室（二宮中）	0.1	5.50	43	7-97
耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	0.1	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.1	11,294.24	54	8-70
二宮出張所	0.2	559.86	51	1-5
二宮小学校	0.2	7,652.65	50	8-33
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.3	52.50	18	7-56
二宮第一団地	0.4	2,069.86	44	6-4
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.5	121.52	44	10-107
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.5	79.49	52	2-55
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.7	66.00	46	2-51
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	–	10-54
前原東6丁目集会所＜前原東フレッシュタウン自治会＞	0.7	115.11	46	10-104
滝台町団地	0.7	1,121.27	39	6-7

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	二宮第2放課後ルーム
管理番号	J115b-0201-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

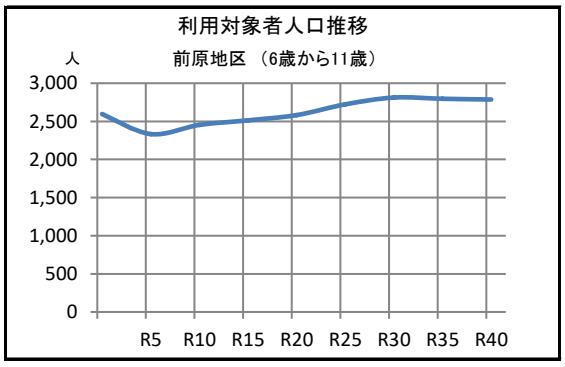
所在地	前原東5丁目9番3号　（1階）	
地区名	前原	
施設占有面積	－ ㎡　（施設面積　－　㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	11,872.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,563.79 ㎡
	延べ面積	7,652.65 ㎡
避難場所の指定	一時避難場所、宿泊可能避難所	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	投票所	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二宮小学校　校舎	2,307.17	7,396.03	鉄筋コンクリート造ほか	5	0	S49	50	有
二宮小学校　プール更衣室（二宮第2放課後ルーム）	103.87	103.87	軽量鉄骨造	1	0	H28	8	－
二宮小学校　プール付属屋	78.98	78.98	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
二宮小学校　プロパン庫	18.43	18.43	コンクリートブロック造	1	0	不明		－
二宮小学校　倉庫	17.94	17.94	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	－

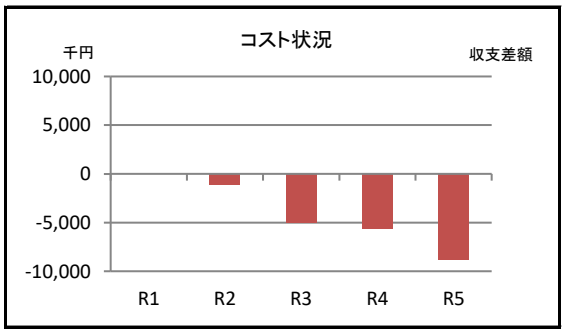
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
二宮小学校	7,652.65	8-33



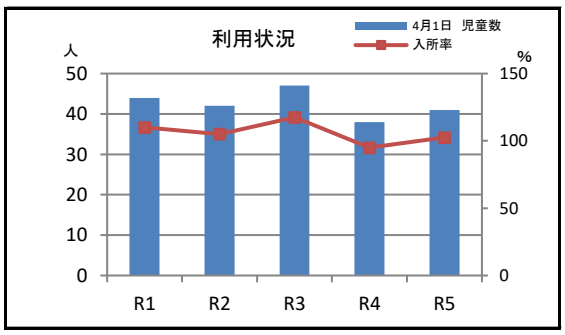
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	5,269	5,269	4,763	3,874
	使用料等	4,588	3,263	3,263	3,728	4,208
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,577	8,532	8,532	8,491	8,082
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	12,245	14,964
	光熱水費	139	126	364	364	299
	委託費	1,255	968	1,263	1,064	1,127
	賃借料	0	21	24	19	20
	修繕費	88	122	132	80	63
	その他	389	566	368	342	379
	支出計（B）	9,571	9,623	13,561	14,114	16,852
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		6	-1,091	-5,029	-5,623	-8,770



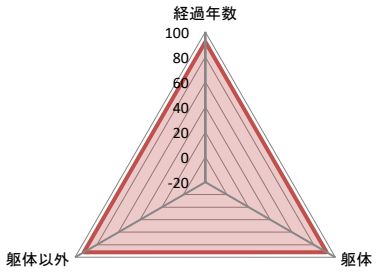
■施設利用状況

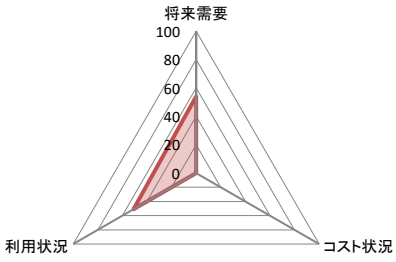
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	44	42	47	38	41
定員	人	40	40	40	40	40
入所率	%	110	105	118	95	103



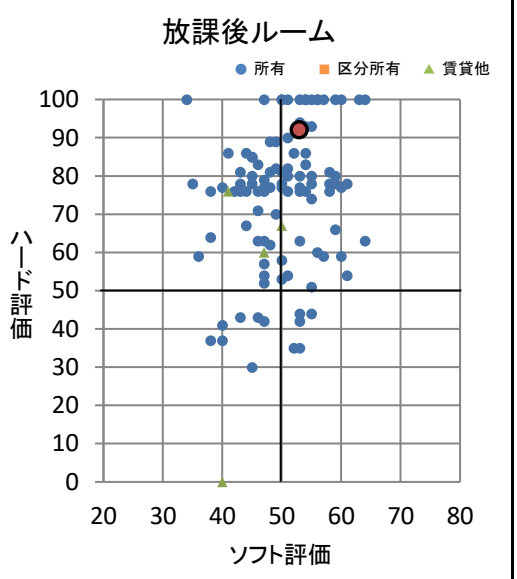
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	92	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 106.00 %	51
評価点	92	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二宮第1放課後ルーム	0.1	75.83	24	2-192
防災用井戸ポンプ室（二宮中）	0.1	5.50	43	7-97
耐震用ポンプ収納庫（二宮中学校内）	0.1	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.1	11,294.24	54	8-70
二宮出張所	0.2	559.86	51	1-5
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.3	52.50	18	7-56
二宮第一団地	0.4	2,069.86	44	6-4
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.4	79.49	52	2-55
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.4	121.52	44	10-107
二宮第二団地	0.6	3,075.43	41	6-6
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.6	66.00	46	2-51
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	－	10-54
滝台町団地	0.7	1,121.27	39	6-7
防災備蓄倉庫（田喜野井小）	0.7	9.60	8	7-149
田喜野井小学校	0.7	6,474.53	43	8-41

■近年予定されている改修内容

■備考

・建物を一時使用している施設で、施設占有面積は「－」としています。

令和6年度

施設名称	飯山満第1放課後ルーム
管理番号	B322-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

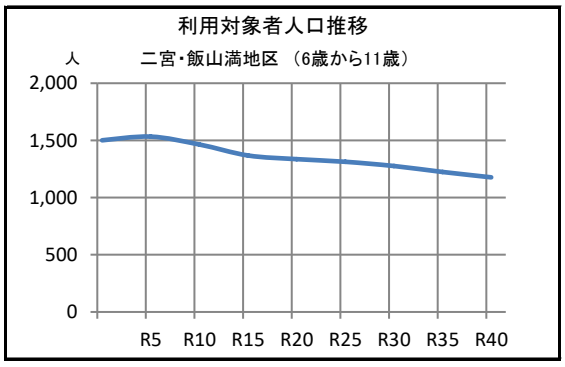
所在地	飯山満町3丁目1394番地3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	82.17 ㎡ （ 施設面積 82.17 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	196.83 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	82.17 ㎡
	延べ面積	82.17 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満第1放課後ルーム	82.17	82.17	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

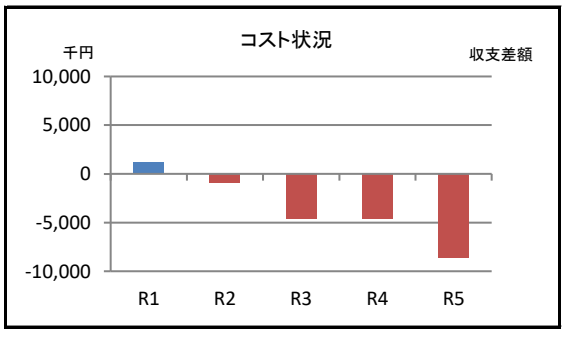
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



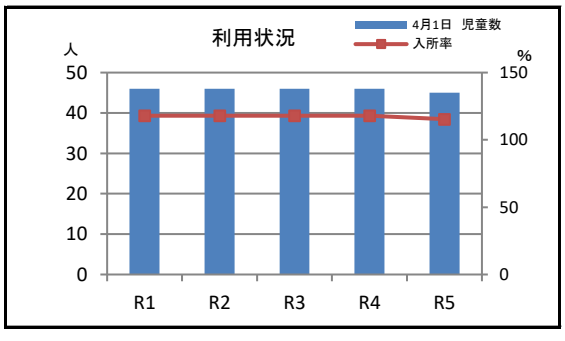
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,777	5,770	5,770	5,768	4,250
	使用料等	4,393	3,574	3,574	4,515	4,617
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,170	9,344	9,344	10,283	8,867
支出	人件費	5,775	7,820	11,410	12,245	14,964
	光熱水費	133	137	323	325	258
	委託費	1,201	1,060	1,236	1,288	1,237
	賃借料	0	23	23	23	22
	修繕費	85	133	129	97	69
	その他	373	619	360	415	416
	支出計（B）	7,567	9,792	13,481	14,393	16,966
減価償却費（C）		474	474	474	474	474
収支差額（A）-（B）-（C）		1,129	-922	-4,611	-4,584	-8,573



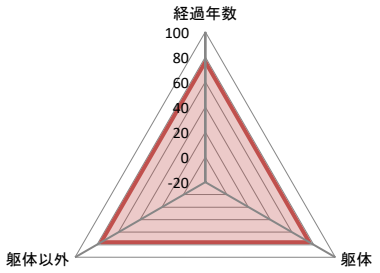
■施設利用状況

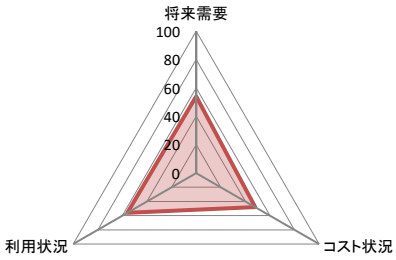
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	46	46	46	46	45
定員	人	39	39	39	39	39
入所率	%	118	118	118	118	115



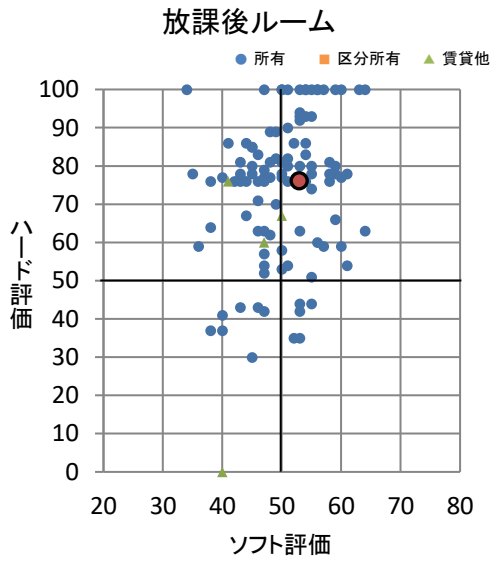
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −42,748 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 117.44 %	56
評価点	76	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満第3放課後ルーム	0.0	63.00	55	2-196
飯山満第4放課後ルーム	0.0	63.00	52	2-197
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.0	9.60	9	7-145
飯山満小学校	0.1	6,963.95	55	8-34
飯山満第2放課後ルーム	0.1	79.50	20	2-195
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.2	52.50	22	7-50
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.2	72.96	26	7-51
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.3	429.52	27	6-18
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	－	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	－	10-74
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.6	98.50	38	10-105
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.6	1,250.80	－	10-72
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満第2放課後ルーム
管理番号	B323-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

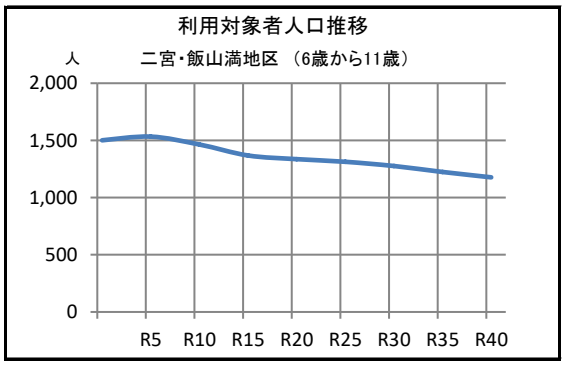
所在地	飯山満町3丁目1394番地3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	79.50 ㎡ （ 施設面積 79.50 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	229.03 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	79.50 ㎡
	延べ面積	79.50 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満第2放課後ルーム	79.50	79.50	軽量鉄骨造	1	0	H16	20	－

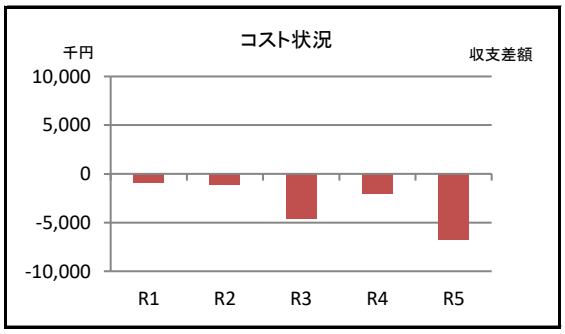
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



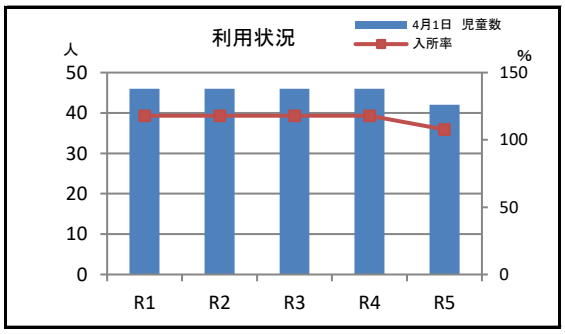
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,777	5,770	5,770	5,768	3,967
	使用料等	4,393	3,574	3,574	4,515	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,170	9,344	9,344	10,283	8,276
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	9,796	12,470
	光熱水費	133	137	132	135	285
	委託費	1,201	1,060	1,236	1,288	1,154
	賃借料	0	23	23	23	21
	修繕費	85	133	129	97	64
	その他	373	619	360	415	388
	支出計（B）	9,492	9,792	13,290	11,754	14,382
減価償却費（C）		610	610	610	610	610
収支差額（A）-（B）-（C）		-932	-1,058	-4,556	-2,081	-6,716



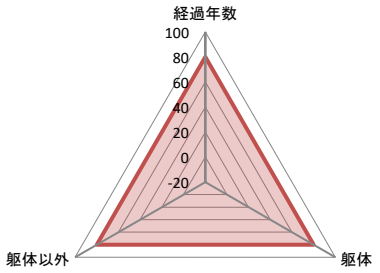
■施設利用状況

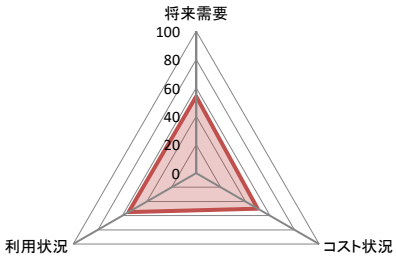
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	46	46	46	46	42
定員	人	39	39	39	39	39
入所率	%	118	118	118	118	108



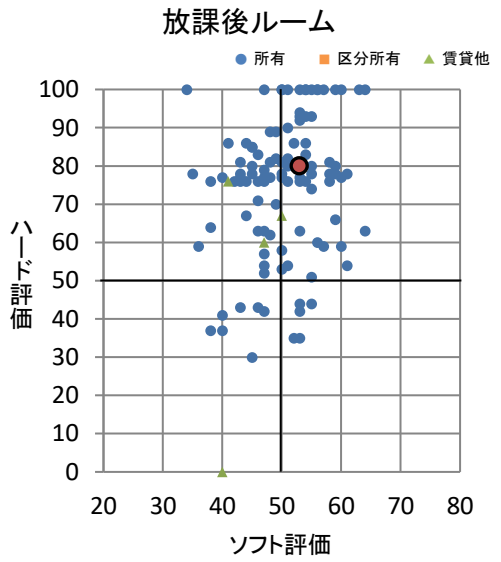
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	80	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −38,612 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 115.90 %	55
評価点	80	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満小学校	0.1	6,963.95	55	8-34
飯山満第3放課後ルーム	0.1	63.00	55	2-196
飯山満第4放課後ルーム	0.1	63.00	52	2-197
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.1	9.60	9	7-145
飯山満第1放課後ルーム	0.1	82.17	24	2-194
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.2	52.50	22	7-50
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.3	72.96	26	7-51
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.3	429.52	27	6-18
二宮第二団地	0.4	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	－	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.7	418.48	－	10-74
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.7	1,250.80	－	10-72
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.7	98.50	38	10-105

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満第3放課後ルーム
管理番号	J126-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

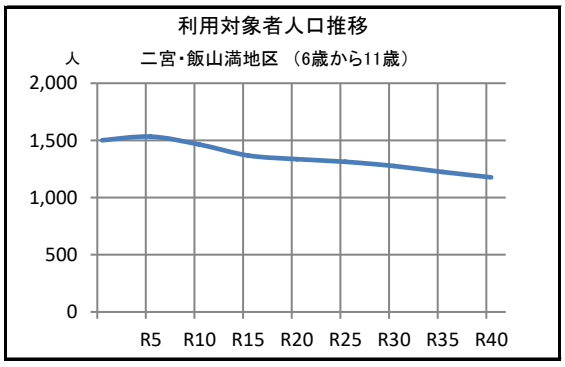
所在地	飯山満町3丁目1394番地3　（1階）	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	63.00 ㎡　（施設面積　63.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,770.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	15　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,676.40 ㎡
	延べ面積	7,089.95 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満小学校　校舎・放課後ルーム	2,521.76	5,983.49	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
飯山満小学校　屋内運動場	899.33	885.17	鉄骨造	1	0	S53	46	有
飯山満小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
飯山満小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
飯山満小学校　プロパン庫　No.1（北側）	18.59	18.49	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	－

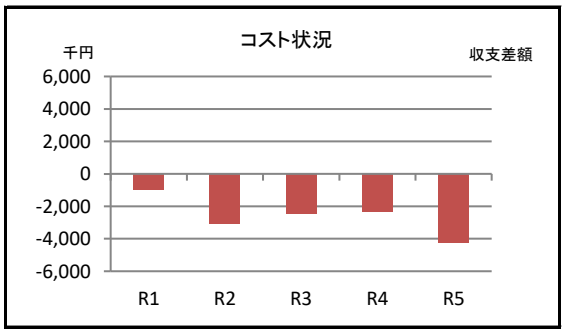
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
飯山満第4放課後ルーム	63.00	2-197
飯山満小学校	6,963.95	8-34



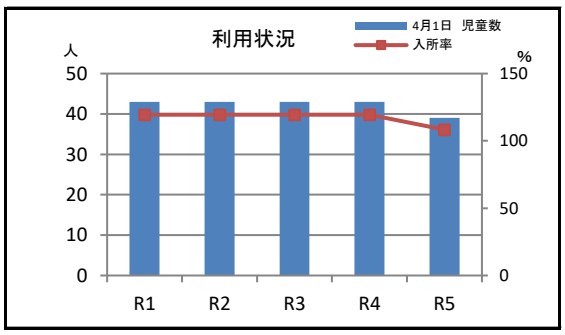
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	5,396	5,396	5,388	3,684
	使用料等	4,109	3,342	3,342	4,217	4,001
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,576	8,738	8,738	9,605	7,685
支出	人件費	7,700	9,775	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	107	105	139	191	183
	委託費	1,124	991	1,155	1,203	1,072
	賃借料	0	22	22	21	19
	修繕費	79	124	121	90	60
	その他	349	579	337	387	361
	支出計（B）	9,359	11,596	10,902	11,688	11,671
減価償却費（C）		202	208	265	259	234
収支差額（A）-（B）-（C）		-985	-3,066	-2,429	-2,342	-4,220



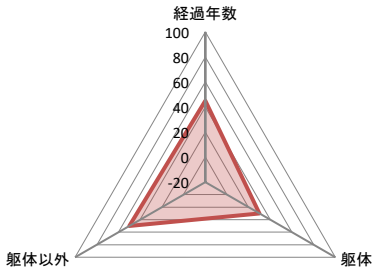
■施設利用状況

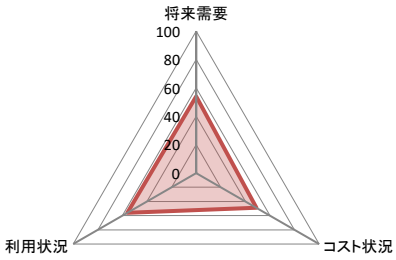
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	43	43	43	43	39
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	119	119	119	119	108



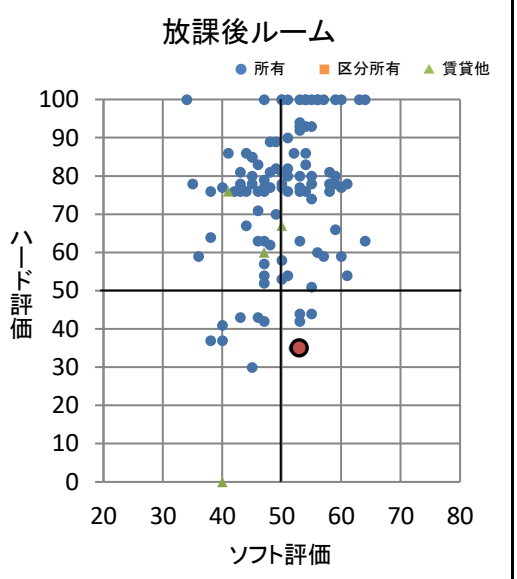
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −41,404 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 117.22 %	56
評価点	35	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.0	9.60	9	7−145
飯山満第1放課後ルーム	0.0	82.17	24	2−194
飯山満第2放課後ルーム	0.1	79.50	20	2−195
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.2	72.96	26	7−51
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.2	52.50	22	7−50
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.3	429.52	27	6−18
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6−6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6−7
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	−	10−73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	−	10−74
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6−4
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.6	98.50	38	10−105
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.7	1,250.80	−	10−72
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	−	10−54
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.7	52.50	18	7−56

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	飯山満第4放課後ルーム
管理番号	J126-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

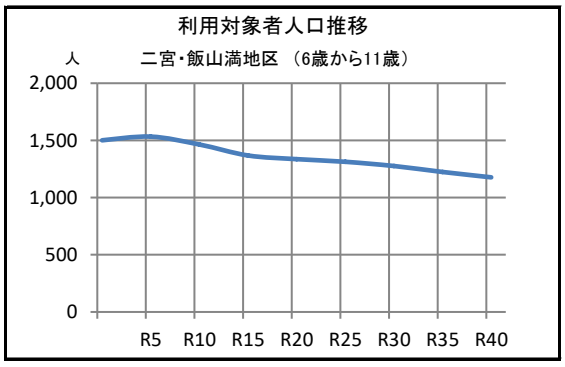
所在地	飯山満町3丁目1394番地3　（1階）	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	63.00 ㎡　（施設面積　63.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,770.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	15　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,676.40 ㎡
	延べ面積	7,089.95 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満小学校　校舎・放課後ルーム	2,521.76	5,983.49	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S44	55	有
飯山満小学校　屋内運動場	899.33	885.17	鉄骨造	1	0	S53	46	有
飯山満小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
飯山満小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
飯山満小学校　プロパン庫　No.1（北側）	18.59	18.49	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	－

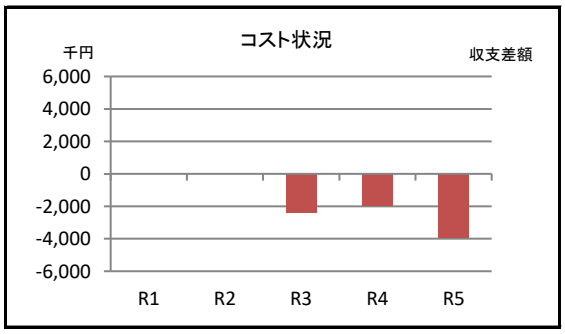
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
飯山満第3放課後ルーム	63.00	2-196
飯山満小学校	6,963.95	8-34



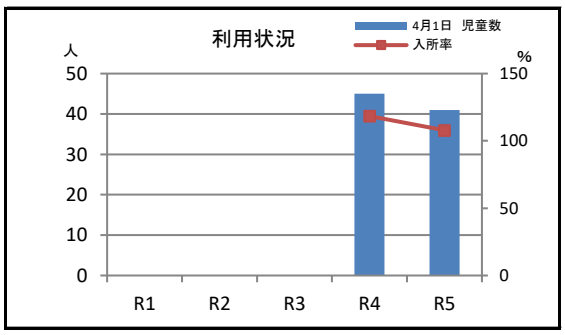
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	－	0	5,639	3,874
	使用料等	－	－	0	4,414	4,208
	その他	－	－	0	0	0
	収入計（A）	－	－	0	10,053	8,082
支出	人件費	－	－	0	9,796	9,976
	光熱水費	－	－	139	191	183
	委託費	－	－	299	1,259	1,127
	賃借料	－	－	0	22	20
	修繕費	－	－	299	95	63
	その他	－	－	1,408	405	379
	支出計（B）	－	－	2,145	11,768	11,748
減価償却費（C）		－	－	265	259	234
収支差額（A）-（B）-（C）		－	－	-2,410	-1,974	-3,900



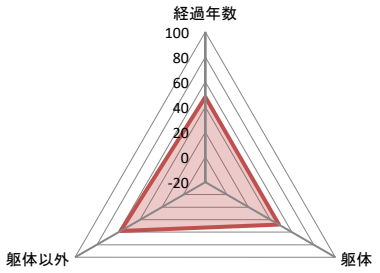
■施設利用状況

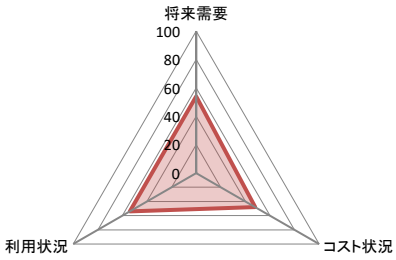
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	－	45	41
定員	人	－	－	－	38	38
入所率	%				118	108



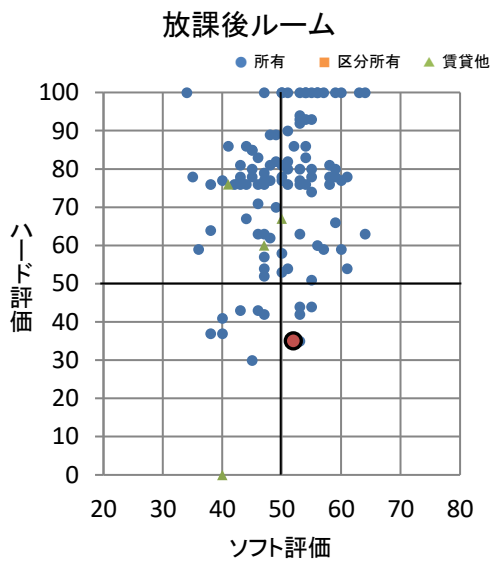
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −43,829 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 113.16 %	54
評価点	35	評価点	52	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（飯山満小）	0.0	9.60	9	7-145
飯山満第1放課後ルーム	0.0	82.17	24	2-194
飯山満第2放課後ルーム	0.1	79.50	20	2-195
消防団　第十二分団3班器庫（飯山満町）	0.2	72.96	26	7-51
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.2	52.50	22	7-50
二宮借上福祉住宅（カムイ・アイカム）	0.3	429.52	27	6-18
二宮第二団地	0.5	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.6	432.38	−	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.6	418.48	−	10-74
二宮第一団地	0.6	2,069.86	44	6-4
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.6	98.50	38	10-105
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.7	1,250.80	−	10-72
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.7	81.55	−	10-54
消防団　第十四分団2班器庫（滝台）	0.7	52.50	18	7-56

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和4年4月1日に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	飯山満南放課後ルーム
管理番号	B324-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

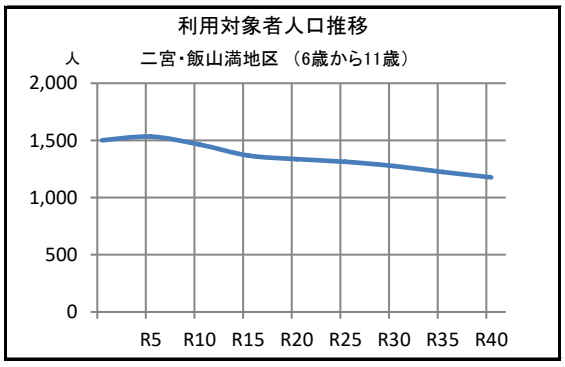
所在地	飯山満町1丁目954番地4	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	122.55 ㎡ （ 施設面積 122.55 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	287.66 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	122.55 ㎡
	延べ面積	122.55 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
飯山満南放課後ルーム	122.55	122.55	軽量鉄骨造	1	0	H29	7	－

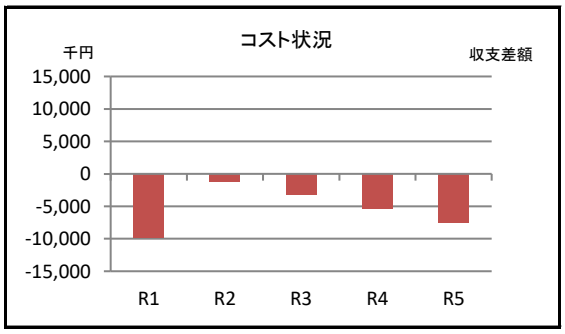
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



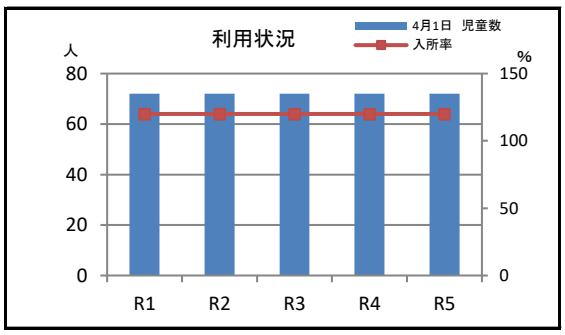
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,480	9,035	9,035	9,030	6,800
	使用料等	6,879	5,596	5,596	7,068	7,387
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	14,359	14,631	14,631	16,098	14,187
支出	人件費	11,550	11,730	13,692	17,143	17,458
	光熱水費	208	215	349	346	396
	委託費	1,881	1,660	1,934	2,017	1,979
	賃借料	8,744	36	37	36	35
	修繕費	132	208	202	151	110
	その他	584	970	564	649	666
	支出計（B）	23,099	14,819	16,778	20,342	20,644
減価償却費（C）		1,087	1,087	1,087	1,087	1,087
収支差額（A）-（B）-（C）		-9,827	-1,275	-3,234	-5,331	-7,544



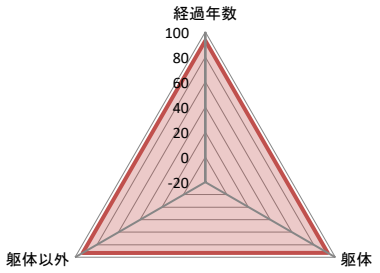
■施設利用状況

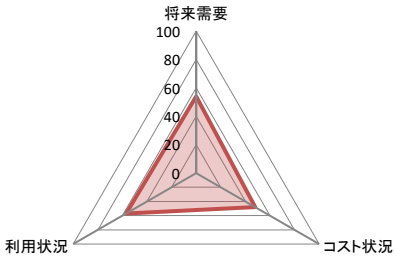
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	72	72	72	72	72
定員	人	60	60	60	60	60
入所率	%	120	120	120	120	120



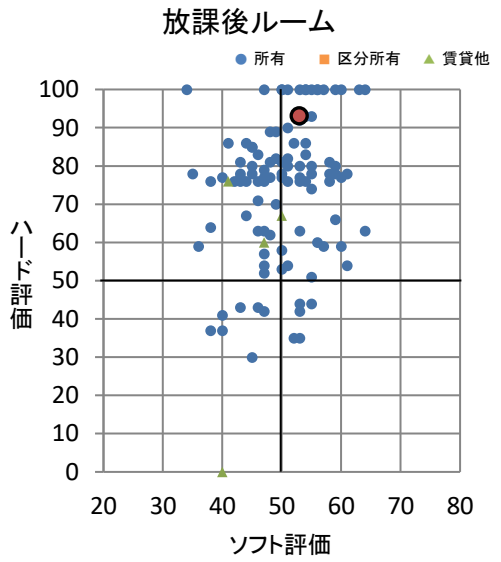
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	93	将来需要	10年後人口増減比 0.98	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −44,410 円/㎡	48
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	93	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満南小学校	0.1	6,597.08	49	8-35
飯山満中学校	0.1	7,920.55	41	8-71
飯山満公民館	0.1	1,040.24	40	9-20
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.3	78.71	43	10-110
防災備蓄倉庫（東葉高校）	0.3	9.60	12	7-164
飯山満町借上公営住宅（ウェルフェアポート）	0.4	1,250.38	24	6-24
市立船橋高等学校（更衣室）	0.4	69.39	41	8-86
老人憩の家（飯山満児童ホーム）	0.4	54.13	39	2-39
飯山満児童ホーム	0.4	508.42	39	2-117
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.6	144.00	－	10-75
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.6	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.6	7,461.06	47	8-72
消防団　第十二分団1班器庫（飯山満町）	0.7	49.76	28	7-49
防災備蓄倉庫（前原中）	0.7	9.28	13	7-152
前原中学校	0.7	9,401.82	62	8-69

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	芝山東放課後ルーム
管理番号	J144-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

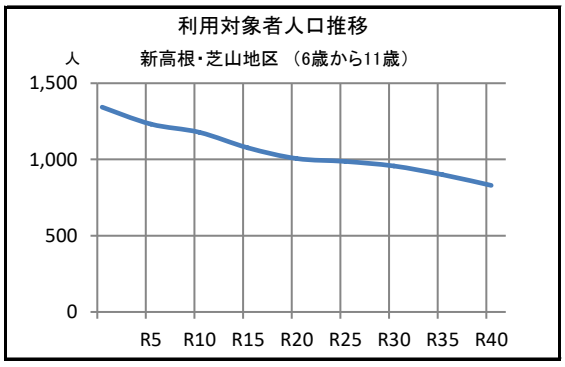
所在地	芝山3丁目19番1号　（1階）	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	90.00 ㎡　（施設面積　90.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,035.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	10　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,839.29 ㎡
	延べ面積	6,564.52 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山東小学校　校舎・放課後ルーム	1,717.19	5,552.99	鉄筋コンクリート造	4	0	S52	47	有
芝山東小学校　屋内運動場	832.62	806.64	鉄骨造	1	0	S54	45	有
芝山東小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	－
芝山東小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
芝山東小学校　備品倉庫	42.50	42.50	軽量鉄骨造	1	0	S57	42	－

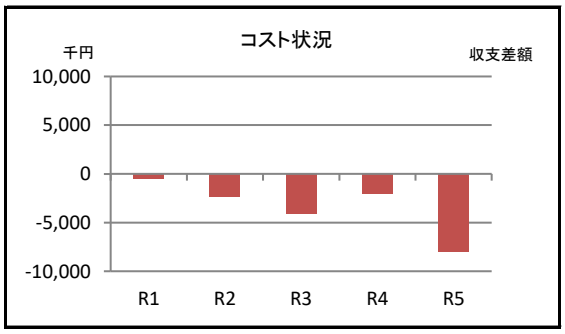
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
芝山東小学校	6,474.52	8-36



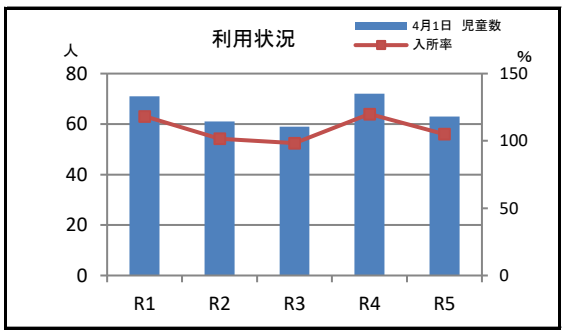
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	7,377	7,653	7,653	9,030	5,950
	使用料等	6,784	4,740	4,740	7,068	6,464
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	14,161	12,393	12,393	16,098	12,414
支出	人件費	11,550	11,730	13,692	14,694	17,458
	光熱水費	113	108	80	170	145
	委託費	1,855	1,406	1,585	2,017	1,731
	賃借料	0	31	30	36	31
	修繕費	131	177	166	151	97
	その他	576	822	462	649	582
	支出計（B）	14,225	14,274	16,015	17,717	20,044
減価償却費（C）		414	414	437	408	319
収支差額（A）-（B）-（C）		-478	-2,295	-4,059	-2,027	-7,949



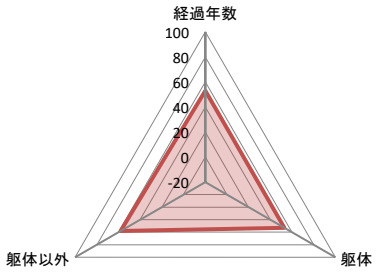
■施設利用状況

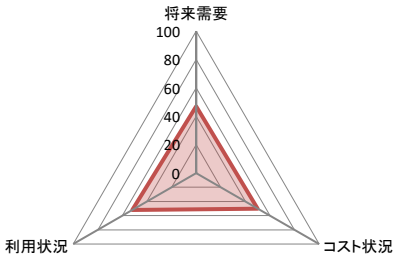
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	71	61	59	72	63
定員	人	60	60	60	60	60
入所率	%	118	102	98	120	105



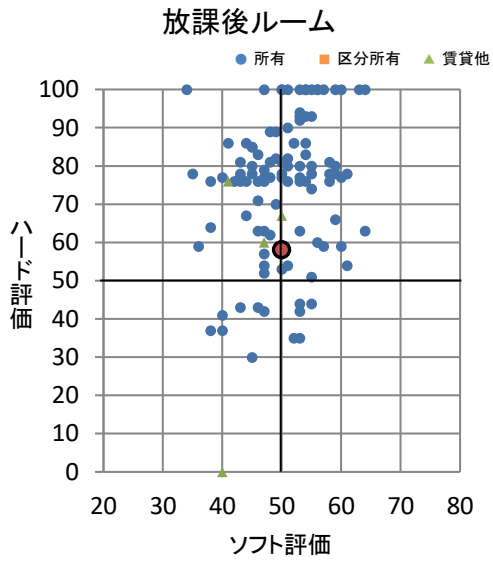
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −37,347 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 108.67 %	52
評価点	58	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.2	432.38	–	10-73
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.2	418.48	–	10-74
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.2	1,250.80	–	10-72
芝山出張所	0.3	899.46	47	1-6
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.4	144.00	–	10-75
防災備蓄倉庫（県立船橋芝山高校）	0.4	9.60	10	7-166
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	–	10-123
芝山第三借上公営住宅	0.4	135.30	47	6-36
芝山第一保育園	0.4	1,062.74	46	2-99
セントラルコーポ船橋集会所＜セントラルコーポ船橋自治会＞	0.5	98.50	38	10-105
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.5	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.5	7,461.06	47	8-72
消防団　第十二分団2班器庫（飯山満町）	0.6	52.50	22	7-50
芝山消防署	0.6	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.6	89.10	42	7-75

■近年予定されている改修内容

〇芝山東小学校 北校舎 、芝山東放課後ルーム 複合建築物 ［非常放送設備、自動火災報知設備］
〇芝山東小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	芝山西第1放課後ルーム
管理番号	J147-0103-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

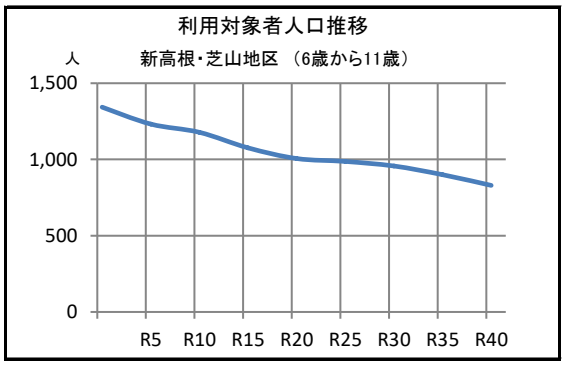
所在地	芝山2丁目4番1号　（1階）	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	61.00 ㎡　（施設面積　61.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,498.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,578.32 ㎡
	延べ面積	5,909.09 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山西小学校　校舎・放課後ルーム	1,475.00	4,906.92	鉄筋コンクリート造	4	0	S54	45	有
芝山西小学校　屋内運動場	848.30	830.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有
芝山西小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	－
芝山西小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	－
芝山西小学校　外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	－

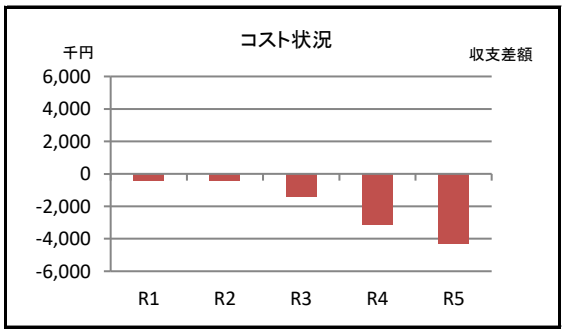
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
芝山西第2放課後ルーム	59.64	2-201
芝山西小学校	5,788.45	8-37



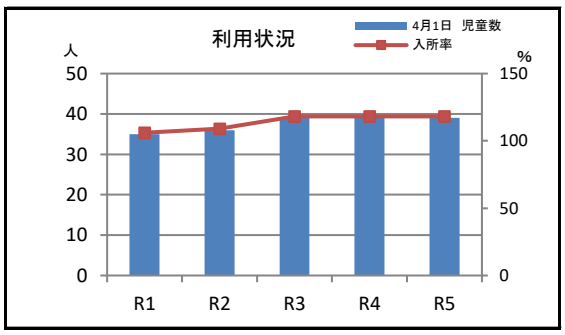
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,637	4,514	4,514	4,885	3,684
	使用料等	3,345	2,796	2,796	3,824	4,001
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	6,982	7,310	7,310	8,709	7,685
支出	人件費	5,775	5,865	6,846	9,796	9,976
	光熱水費	92	97	75	158	113
	委託費	915	829	1,047	1,091	1,072
	賃借料	0	18	20	19	19
	修繕費	64	104	109	82	60
	その他	284	485	305	351	361
	支出計（B）	7,130	7,398	8,402	11,497	11,601
減価償却費（C）		287	326	326	326	359
収支差額（A）-（B）-（C）		-435	-414	-1,418	-3,114	-4,275



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	35	36	39	39	39
定員	人	33	33	33	33	33
入所率	%	106	109	118	118	118



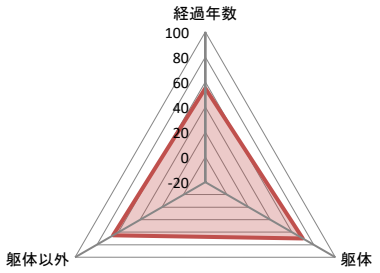
■施設評価（小分類別）

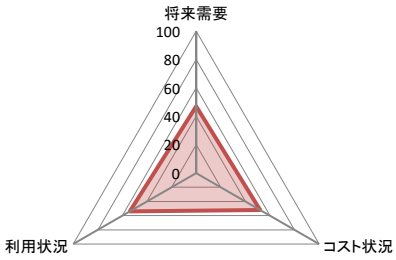
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	55
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	80

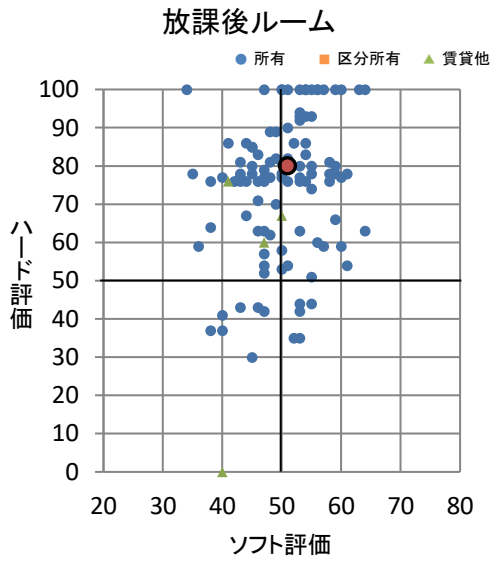
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −31,664 円/㎡	52
利用状況	入所率 113.94 %	54
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75
芝山第一借上公営住宅	0.3	2,176.30	47	6-31
芝山第一保育園	0.3	1,062.74	46	2-99
文化課取掛西貝塚分室	0.3	165.33	21	9-12
芝山第三借上公営住宅	0.3	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	−	10-123
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.4	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.4	7,461.06	47	8-72
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
芝山出張所	0.5	899.46	47	1-6
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	0.7	46.36	38	7-42
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.7	78.71	43	10-110
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.7	144.00	−	10-75
芝山東放課後ルーム	0.8	90.00	47	2-199

■近年予定されている改修内容

〇芝山西小学校 東校舎 ［昇降機その他］
〇芝山西小学校 屋内運動場 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	芝山西第2放課後ルーム
管理番号	J147-0103-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

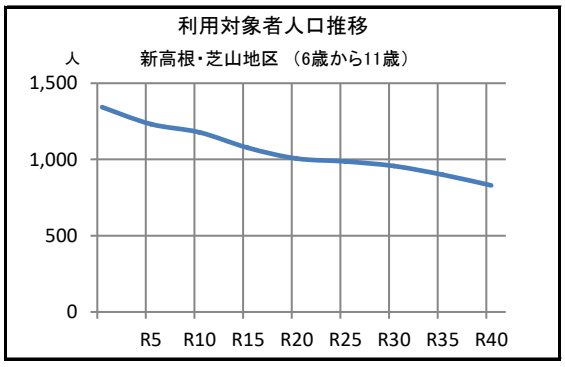
所在地	芝山2丁目4番1号　（1階）	
地区名	新高根・芝山	
施設占有面積	59.64 ㎡　（施設面積　59.64 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,498.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,578.32 ㎡
	延べ面積	5,909.09 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
芝山西小学校　校舎・放課後ルーム	1,475.00	4,906.92	鉄筋コンクリート造	4	0	S54	45	有
芝山西小学校　屋内運動場	848.30	830.50	鉄筋コンクリート造	1	0	S55	44	有
芝山西小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S54	45	－
芝山西小学校　体育倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S54	45	－
芝山西小学校　外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S59	40	－

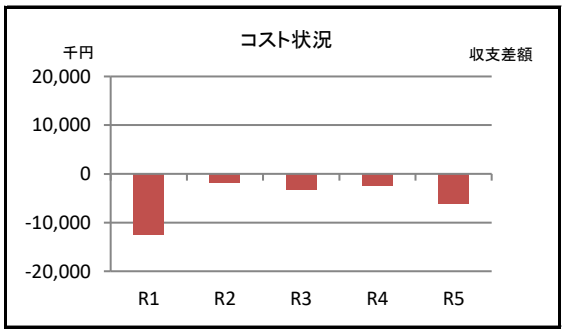
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
芝山西第1放課後ルーム	61.00	2-200
芝山西小学校	5,788.45	8-37



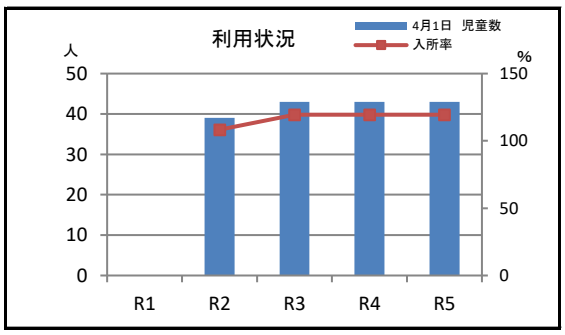
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	4,895	4,895	5,388	4,060
	使用料等	0	3,032	3,032	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	7,927	7,927	9,605	8,470
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	12,470
	光熱水費	90	95	74	154	111
	委託費	2,693	899	1,155	1,203	1,181
	賃借料	0	20	22	21	21
	修繕費	0	113	121	90	66
	その他	1,735	526	337	387	397
	支出計（B）	12,218	9,473	10,837	11,651	14,246
減価償却費（C）		280	319	319	319	351
収支差額（A）-（B）-（C）		-12,498	-1,865	-3,229	-2,365	-6,127



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	39	43	43	43
定員	人	－	36	36	36	36
入所率	%		108	119	119	119



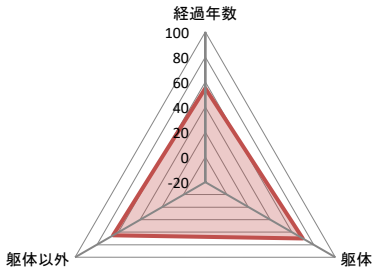
■施設評価（小分類別）

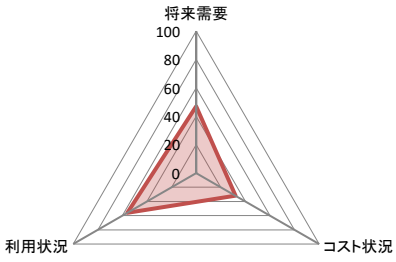
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	55
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	80

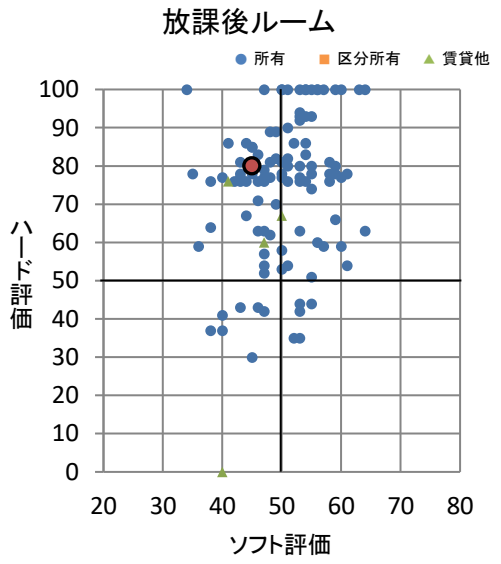
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −87,474 円/㎡	32
利用状況	入所率 116.67 %	56
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
芝山消防署	0.2	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.2	89.10	42	7-75
芝山第一借上公営住宅	0.3	2,176.30	47	6-31
芝山第一保育園	0.3	1,062.74	46	2-99
文化課取掛西貝塚分室	0.3	165.33	21	9-12
芝山第三借上公営住宅	0.3	135.30	47	6-36
飯山満土地区画整理事務所	0.4	257.47	−	10-123
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.4	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.4	7,461.06	47	8-72
防災備蓄倉庫（県立船橋東高校）	0.4	9.60	10	7-167
芝山出張所	0.5	899.46	47	1-6
消防団　第九分団5班器庫（高根町）	0.7	46.36	38	7-42
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.7	78.71	43	10-110
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.7	144.00	−	10-75
芝山東放課後ルーム	0.8	90.00	47	2-199

■近年予定されている改修内容

〇芝山西小学校 東校舎 ［昇降機その他］
〇芝山西小学校 屋内運動場 ［屋根、外壁等］

■備考

・令和元年8月に開設した施設です

令和6年度

施設名称	七林第1放課後ルーム
管理番号	B325-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

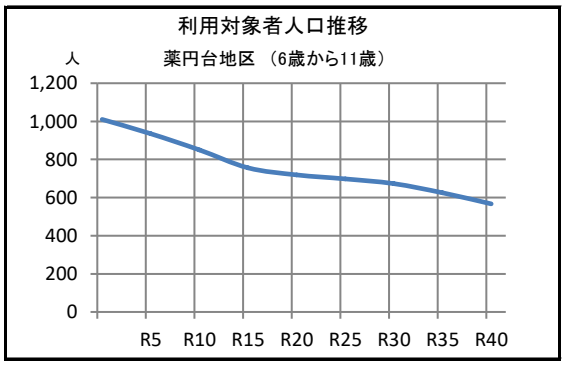
所在地	七林町128番地11	
地区名	薬円台	
施設占有面積	77.76 ㎡ （ 施設面積 77.76 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	329.15 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	77.76 ㎡
	延べ面積	77.76 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
七林第1放課後ルーム	77.76	77.76	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	－

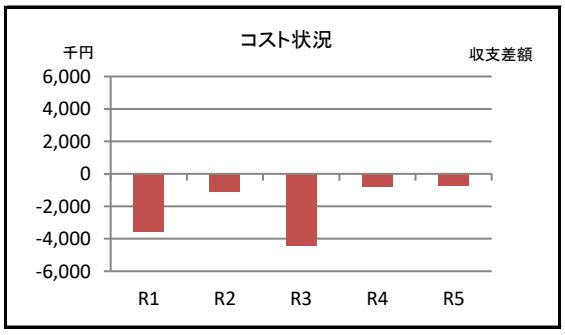
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



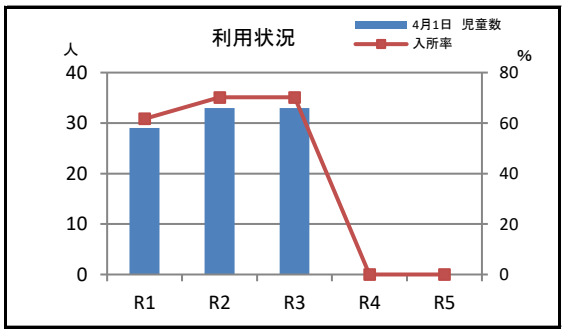
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,013	4,140	4,140	0	0
	使用料等	2,771	2,566	2,566	2	0
	その他	2	0	0	0	0
	収入計（A）	5,786	6,706	6,706	2	0
支出	人件費	7,700	5,865	9,128	0	0
	光熱水費	84	99	263	262	191
	委託費	758	760	885	0	0
	賃借料	0	17	17	0	0
	修繕費	53	96	93	0	0
	その他	235	444	258	0	0
	支出計（B）	8,830	7,281	10,644	262	191
減価償却費（C）		513	513	513	513	513
収支差額（A）-（B）-（C）		-3,557	-1,088	-4,451	-773	-704



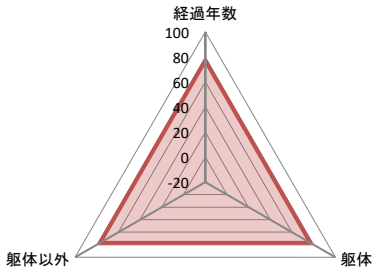
■施設利用状況

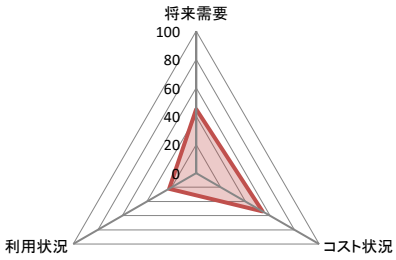
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	29	33	33	0	0
定員	人	47	47	47	47	47
入所率	%	62	70	70	0	0



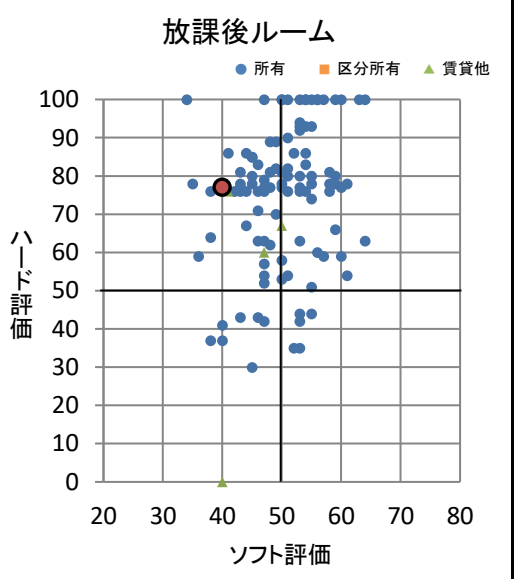
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −27,187 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 40.43 %	22
評価点	77	評価点	40	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
七林第2放課後ルーム	0.0	83.35	14	2-203
七林資材倉庫	0.0	44.71	5	10-128
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.1	4.36	38	7-125
防災備蓄倉庫（七林中）	0.1	9.60	14	7-157
七林中学校	0.1	10,038.46	47	8-73
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.1	4.14	9	7-94
七林小学校	0.1	6,552.56	44	8-38
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6-22
習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	441.83	－	10-55
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.5	136.04	48	10-109
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2-216
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2-217
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8-46
東部保健センター	0.6	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.6	1,069.95	40	2-18

■近年予定されている改修内容

■備考

・七林放課後ルームは、七林第2放課後ルームで運営しています。

令和6年度

施設名称	七林第2放課後ルーム
管理番号	B336-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

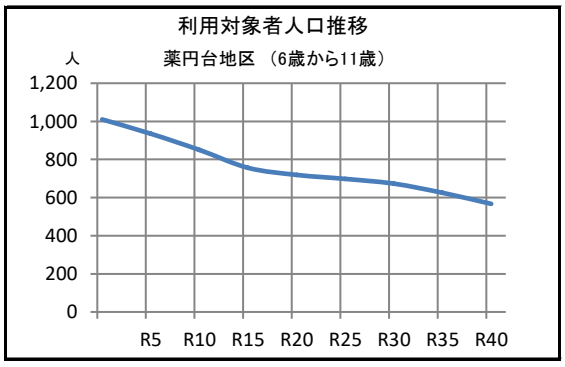
所在地	七林町128番地11	
地区名	薬円台	
施設占有面積	83.35 ㎡ （ 施設面積 83.35 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	295.55 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	83.83 ㎡
	延べ面積	83.35 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
七林第2放課後ルーム	83.83	83.35	軽量鉄骨造	1	0	H22	14	－

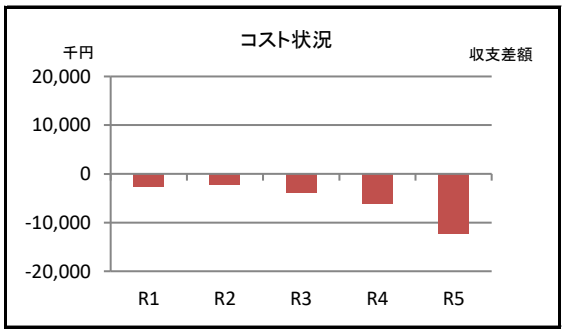
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



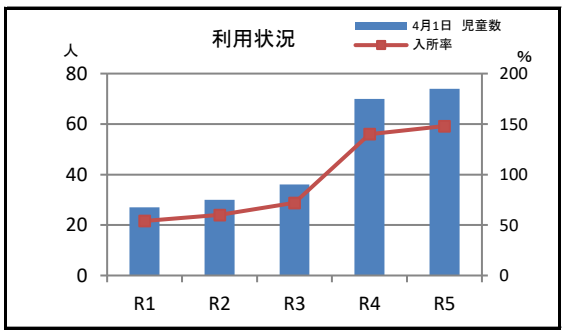
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	2,806	3,766	3,766	8,778	6,991
	使用料等	2,581	2,335	2,335	6,873	7,594
	その他	2	0	0	0	0
	収入計（A）	5,389	6,101	6,101	15,651	14,585
支出	人件費	5,775	5,865	6,846	17,143	22,446
	光熱水費	78	90	640	640	345
	委託費	706	692	966	1,960	2,034
	賃借料	0	15	18	35	36
	修繕費	50	87	101	147	113
	その他	219	404	282	631	684
	支出計（B）	6,828	7,153	8,853	20,556	25,658
減価償却費（C）		1,113	1,113	1,113	1,113	1,113
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,552	-2,165	-3,865	-6,018	-12,186



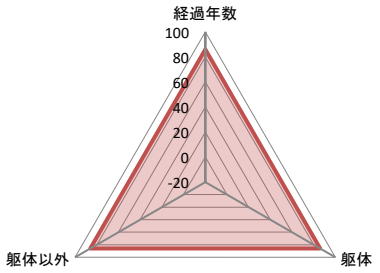
■施設利用状況

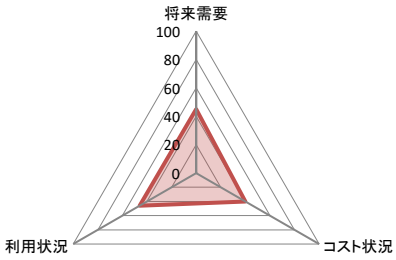
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	27	30	36	70	74
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	54	60	72	140	148



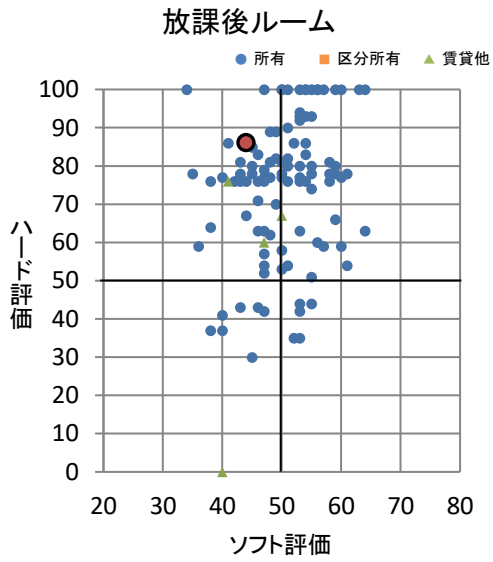
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	86	将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −64,276 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 94.80 %	46
評価点	86	評価点	44	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
七林資材倉庫	0.0	44.71	5	10−128
七林第1放課後ルーム	0.0	77.76	23	2−202
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.1	4.36	38	7−125
防災備蓄倉庫（七林中）	0.1	9.60	14	7−157
七林中学校	0.1	10,038.46	47	8−73
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.2	4.14	9	7−94
七林小学校	0.2	6,552.56	44	8−38
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.5	1,293.04	25	6−22
習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	441.83	－	10−55
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.5	136.04	48	10−109
高郷第1放課後ルーム	0.5	60.00	53	2−216
高郷第2放課後ルーム	0.5	59.50	53	2−217
高郷小学校	0.5	6,949.68	56	8−46
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.6	521.80	－	10−58
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.6	445.93	45	10−57

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台第1放課後ルーム
管理番号	B326-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

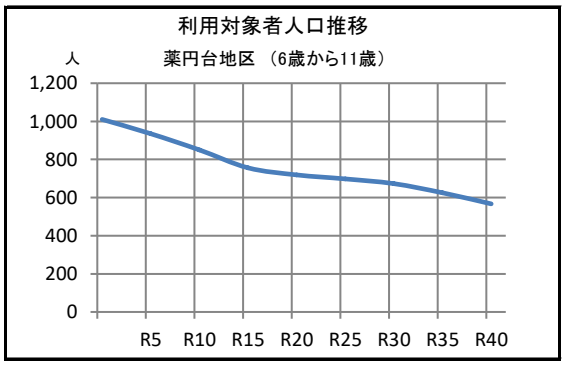
所在地	薬円台4丁目5番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	100.88 ㎡ （施設面積 100.88 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	179.99 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	100.88 ㎡
	延べ面積	100.88 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台第1放課後ルーム	100.88	100.88	軽量鉄骨造	1	0	H13	23	－

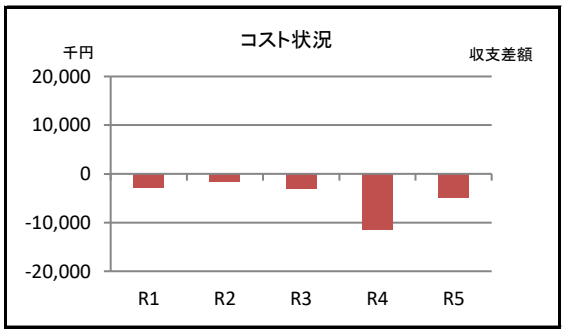
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



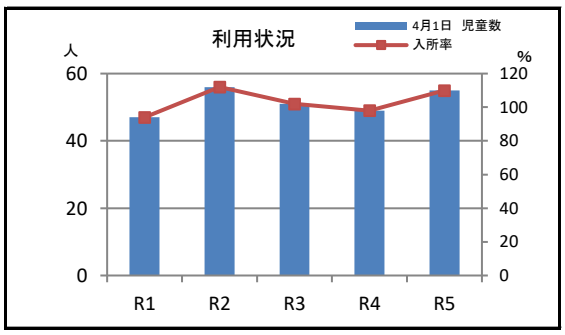
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,880	7,025	7,025	6,142	5,198
	使用料等	4,488	4,351	4,351	4,808	5,647
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,368	11,376	11,376	10,950	10,845
支出	人件費	9,625	9,775	11,410	19,592	12,470
	光熱水費	136	167	168	169	288
	委託費	1,227	1,290	1,369	1,372	1,512
	賃借料	147	175	172	171	173
	修繕費	86	162	143	103	84
	その他	381	754	399	442	509
	支出計（B）	11,602	12,323	13,661	21,849	15,036
減価償却費（C）		650	650	650	650	650
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,884	-1,597	-2,935	-11,549	-4,841



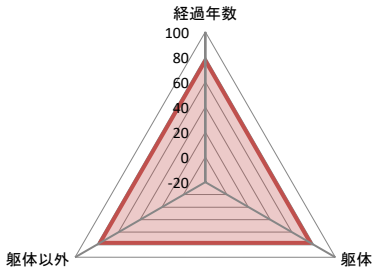
■施設利用状況

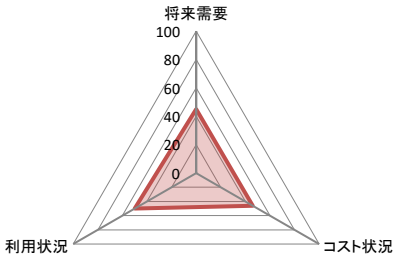
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	47	56	51	49	55
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	94	112	102	98	110



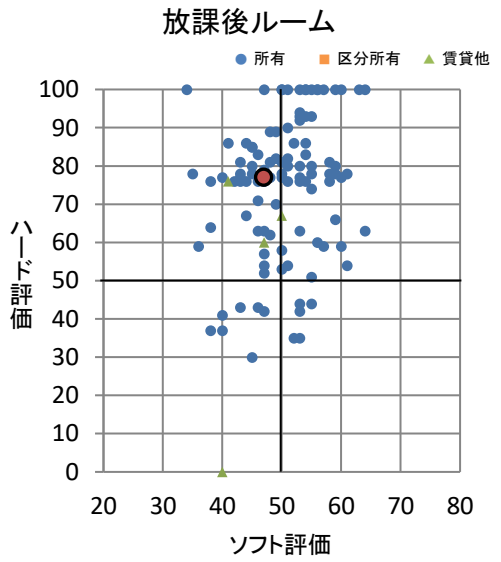
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	77	将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −47,203 円/㎡	46
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 103.20 %	50
評価点	77	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台第2放課後ルーム	0.1	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.1	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.1	7,856.57	60	8-39
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.2	9.60	10	7-170
東部保健センター	0.3	874.05	40	2-4
東老人福祉センター	0.3	1,069.95	40	2-18
東部地域包括支援センター	0.3	71.25	40	2-58
身体障害者福祉センター	0.3	390.16	40	2-65
東簡易マザーズホーム	0.3	847.47	40	2-70
母子・父子福祉センター	0.3	240.66	40	2-236
郷土資料館	0.4	1,364.88	52	9-3
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.4	48.10	32	7-55
東消防署　薬円台出張所	0.4	111.30	62	7-6
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.4	29.81	47	2-44
習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	441.83	－	10-55

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台第2放課後ルーム
管理番号	J116-0103-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

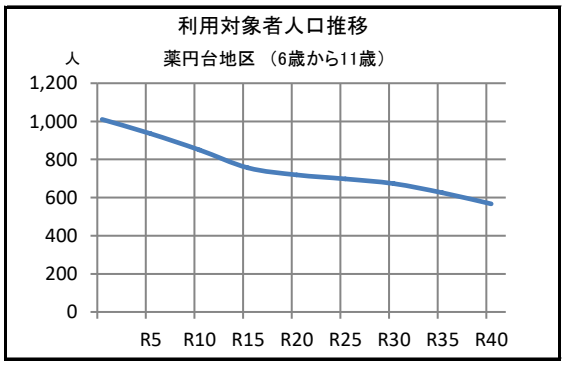
所在地	薬円台4丁目5番1号　（1階）	
地区名	薬円台	
施設占有面積	63.00 ㎡　（施設面積　63.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	19,266.00 ㎡
	所有形態	借地
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,821.30 ㎡
	延べ面積	7,919.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台小学校　校舎	1,473.50	6,642.41	鉄筋コンクリート造	3	0	S39	60	有
薬円台小学校　屋内運動場	1,033.85	963.21	鉄骨造	1	0	S50	49	有
薬円台小学校　渡廊下（屋内運動場　⇔　南西校舎）	124.88	124.88	鉄骨造	2	0	S57	42	有
薬円台小学校　プール付属屋	56.80	56.80	コンクリートブロック造	1	0	S41	58	－
薬円台小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－

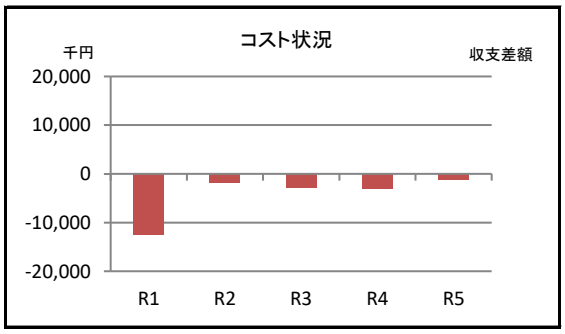
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
薬円台小学校	7,856.57	8-39



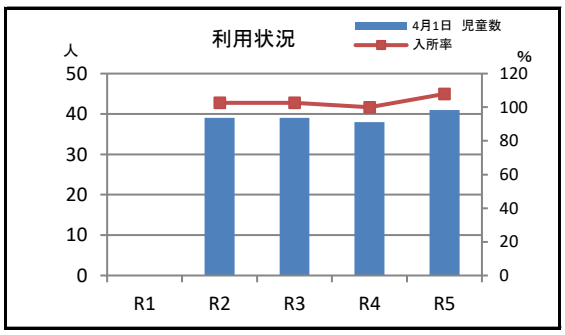
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	4,895	4,895	4,763	3,874
	使用料等	0	3,032	3,032	3,728	4,208
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	7,927	7,927	8,491	8,082
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	7,482
	光熱水費	100	99	110	160	104
	委託費	2,693	899	1,047	1,064	1,127
	賃借料	0	20	20	19	20
	修繕費	0	113	109	80	63
	その他	1,735	526	305	342	379
	支出計（B）	12,228	9,477	10,719	11,461	9,175
減価償却費（C）		173	174	138	139	164
収支差額（A）-（B）-（C）		-12,401	-1,724	-2,930	-3,109	-1,257



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	39	39	38	41
定員	人	－	38	38	38	38
入所率	%		103	103	100	108



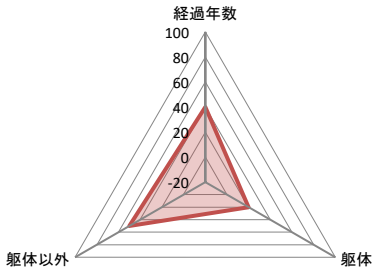
■施設評価（小分類別）

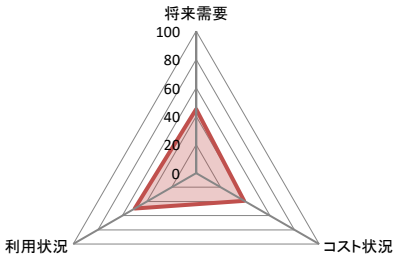
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	40
躯体の健全性による調整値	−20
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	30

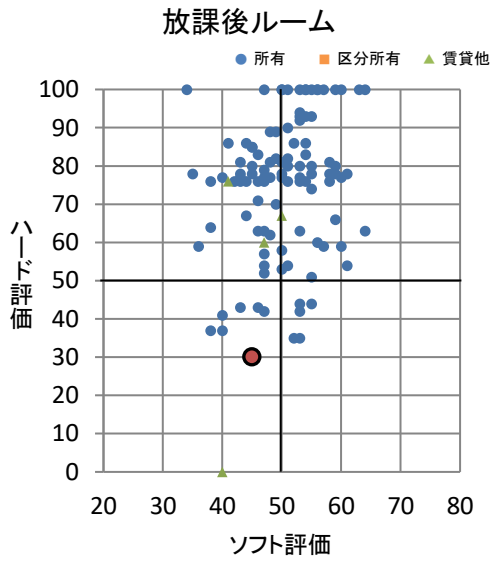
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −67,999 円/㎡	39
利用状況	入所率 103.29 %	50
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.0	4.50	30	7−112
薬円台第1放課後ルーム	0.1	100.88	23	2−204
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.2	9.60	10	7−170
東部保健センター	0.3	874.05	40	2−4
東老人福祉センター	0.3	1,069.95	40	2−18
東部地域包括支援センター	0.3	71.25	40	2−58
身体障害者福祉センター	0.3	390.16	40	2−65
東簡易マザーズホーム	0.3	847.47	40	2−70
母子・父子福祉センター	0.3	240.66	40	2−236
東消防署　薬円台出張所	0.4	111.30	62	7−6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.4	48.10	32	7−55
習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	441.83	−	10−55
郷土資料館	0.4	1,364.88	52	9−3
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.5	29.81	47	2−44
薬円台南第1放課後ルーム	0.6	80.37	24	2−206

■近年予定されている改修内容

〇薬円台小学校 給食施設 ［昇降機その他］

■備考

・令和元年8月に開設した施設です
・借地期限　令和16年7月

令和6年度

施設名称	薬円台南第1放課後ルーム
管理番号	B327-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

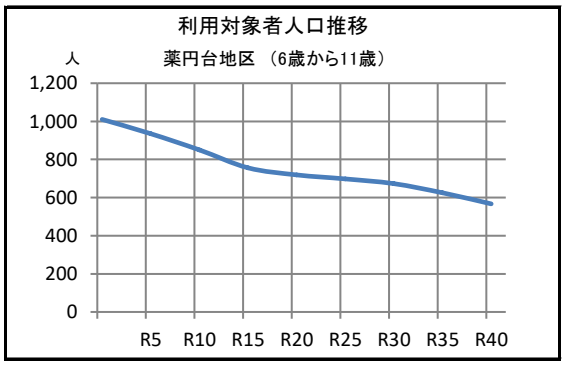
所在地	薬円台2丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	80.37 ㎡ （ 施設面積 80.37 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	152.40 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	80.37 ㎡
	延べ面積	80.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台南第1放課後ルーム	80.37	80.37	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

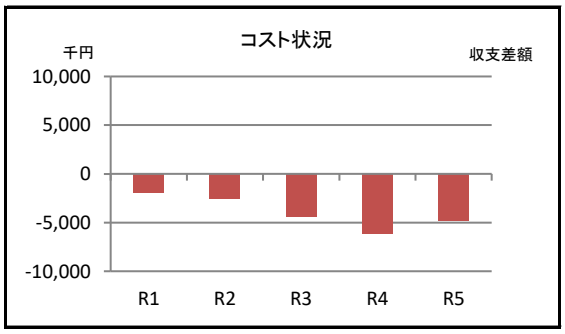
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



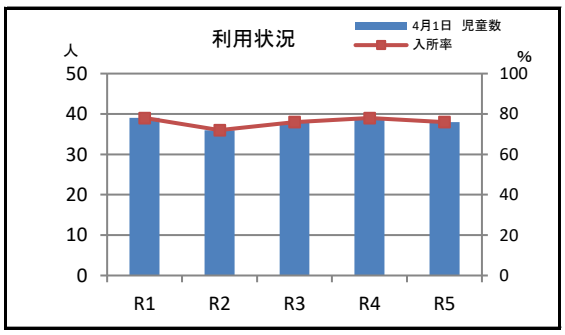
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,049	4,514	4,514	4,885	3,591
	使用料等	3,724	2,796	2,796	3,824	3,901
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,773	7,310	7,310	8,709	7,492
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	12,245	9,976
	光熱水費	113	108	638	640	334
	委託費	1,018	829	1,020	1,091	1,045
	賃借料	0	18	19	19	19
	修繕費	72	104	107	82	58
	その他	316	485	297	351	351
	支出計（B）	9,219	9,364	11,209	14,428	11,783
減価償却費（C）		464	464	464	464	464
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,910	-2,518	-4,363	-6,183	-4,755



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	39	36	38	39	38
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	78	72	76	78	76



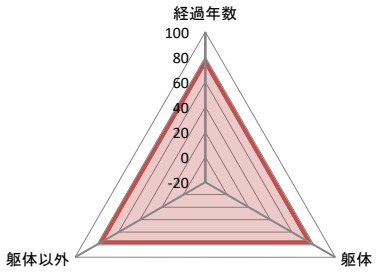
■施設評価（小分類別）

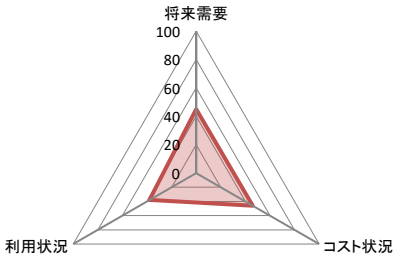
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	76
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	76

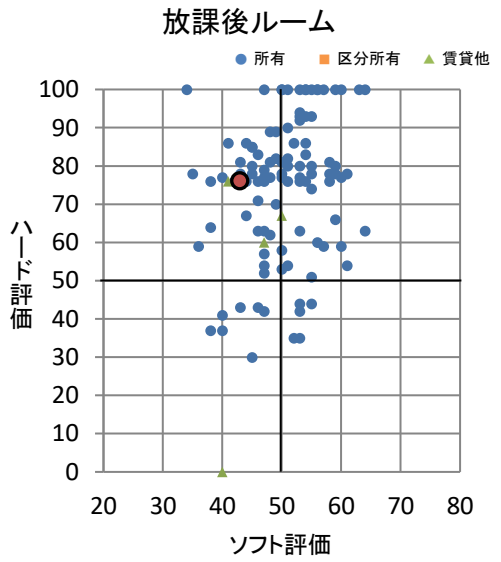
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −49,093 円/㎡	46
利用状況	入所率 76.00 %	38
評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台南第2放課後ルーム	0.0	105.92	17	2-207
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.1	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.1	7,471.36	50	8-40
東消防署　薬円台出張所	0.3	111.30	62	7-6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.3	48.10	32	7-55
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.4	29.81	47	2-44
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.4	9.60	10	7-170
薬円台第1放課後ルーム	0.5	100.88	23	2-204
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	0.5	49.02	33	2-45
薬円台児童ホーム	0.5	574.45	33	2-123
薬円台公民館	0.5	1,305.93	33	9-21
薬円台第2放課後ルーム	0.6	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.6	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.6	7,856.57	60	8-39
郷土資料館	0.6	1,364.88	52	9-3

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	薬円台南第2放課後ルーム
管理番号	B328-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

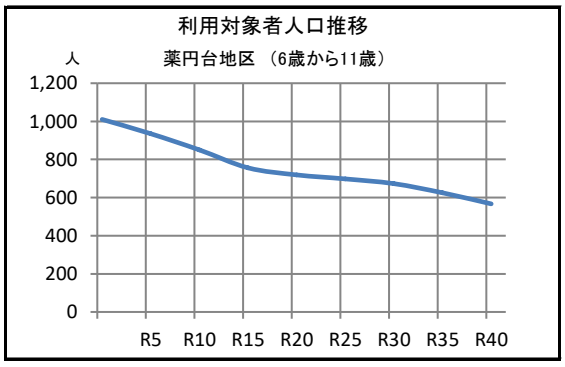
所在地	薬円台2丁目18番1号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	105.92 ㎡ （施設面積 105.92 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	225.79 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	105.92 ㎡
	延べ面積	105.92 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
薬円台南第2放課後ルーム	105.92	105.92	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	－

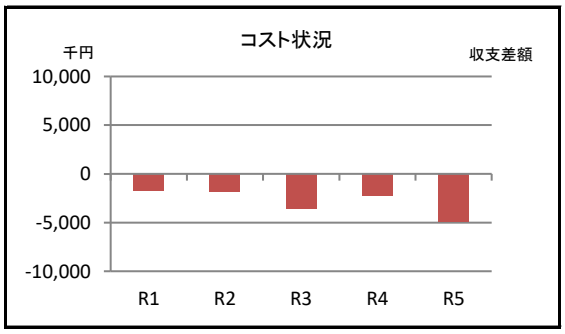
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



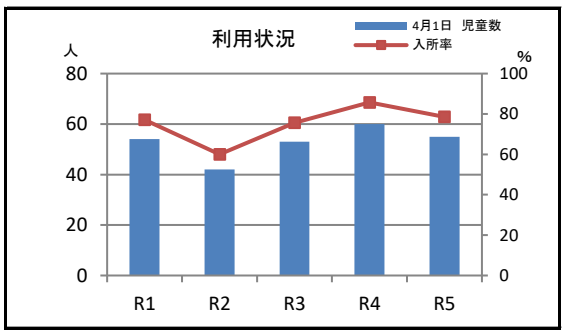
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,613	5,269	5,269	7,521	5,198
	使用料等	5,162	3,263	3,263	5,887	5,647
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,775	8,532	8,532	13,408	10,845
支出	人件費	9,625	7,820	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	156	126	268	267	408
	委託費	1,412	968	1,423	1,680	1,512
	賃借料	0	21	27	30	27
	修繕費	99	122	149	126	84
	その他	438	566	415	541	509
	支出計（B）	11,730	9,623	11,410	14,889	15,010
減価償却費（C）		731	731	731	731	731
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,686	-1,822	-3,609	-2,212	-4,896



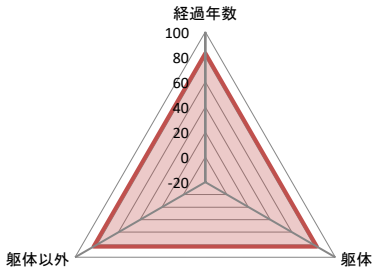
■施設利用状況

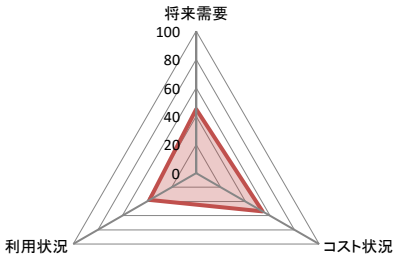
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	54	42	53	60	55
定員	人	70	70	70	70	70
入所率	%	77	60	76	86	79



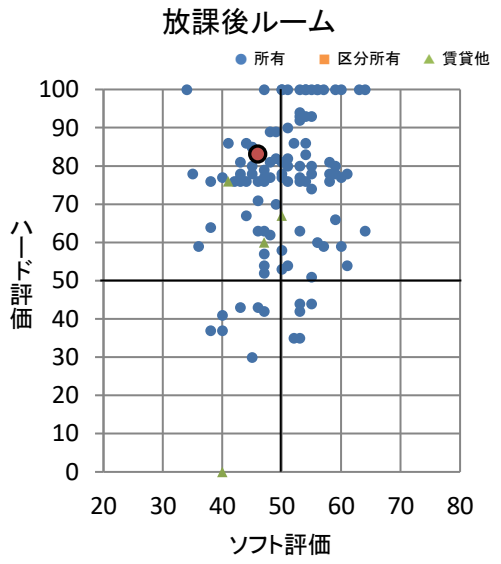
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	83	将来需要	10年後人口増減比 0.84	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −26,856 円/㎡	54
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 75.43 %	38
評価点	83	評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
薬円台南第1放課後ルーム	0.0	80.37	24	2-206
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.1	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.1	7,471.36	50	8-40
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.3	48.10	32	7-55
東消防署　薬円台出張所	0.3	111.30	62	7-6
老人憩の家（薬円台3丁目）	0.4	29.81	47	2-44
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.4	9.60	10	7-170
薬円台第1放課後ルーム	0.5	100.88	23	2-204
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	0.6	49.02	33	2-45
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21
薬円台第2放課後ルーム	0.6	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.6	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.6	7,856.57	60	8-39
郷土資料館	0.6	1,364.88	52	9-3

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	田喜野井放課後ルーム
管理番号	B329-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

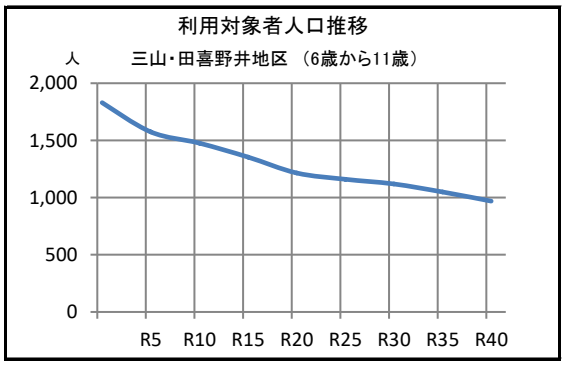
所在地	田喜野井4丁目33番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	82.78 ㎡ （施設面積 82.78 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	227.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	82.78 ㎡
	延べ面積	82.78 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
田喜野井放課後ルーム	82.78	82.78	軽量鉄骨造	1	0	H12	24	－

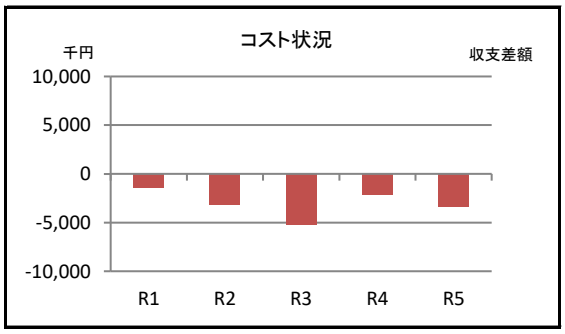
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



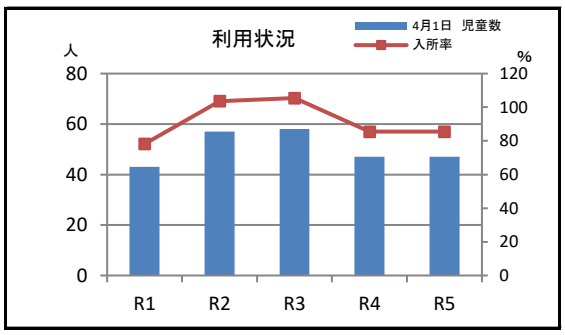
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	7,152	7,152	5,891	4,441
	使用料等	4,109	4,430	4,430	4,611	4,824
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,576	11,582	11,582	10,502	9,265
支出	人件費	7,700	11,730	13,692	9,796	9,976
	光熱水費	124	170	363	359	296
	委託費	1,124	1,314	1,558	1,315	1,292
	賃借料	0	29	30	23	23
	修繕費	79	165	163	99	72
	その他	349	768	454	423	435
	支出計（B）	9,376	14,176	16,260	12,015	12,094
減価償却費（C）		579	579	579	579	579
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,379	-3,173	-5,257	-2,092	-3,408



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	43	57	58	47	47
定員	人	55	55	55	55	55
入所率	%	78	104	105	85	85



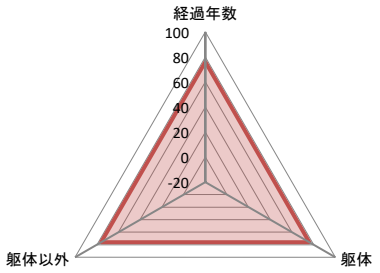
■施設評価（小分類別）

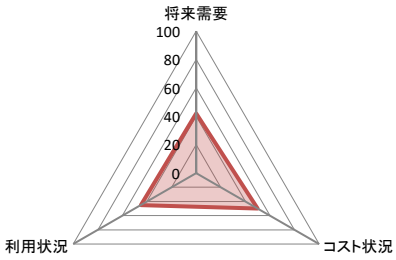
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	76
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	76

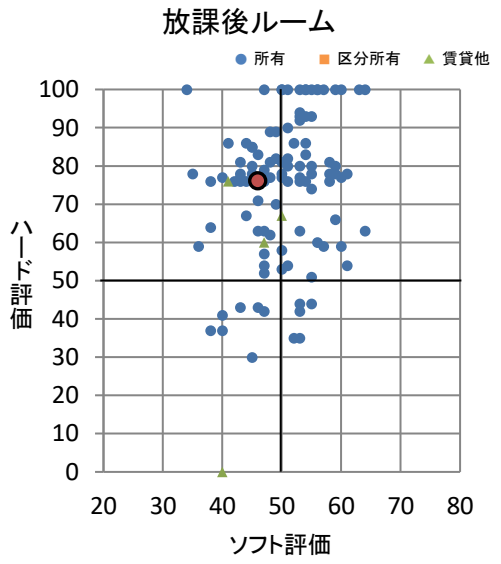
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.81	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −36,985 円/㎡	50
利用状況	入所率 91.64 %	45
評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫（田喜野井小）	0.1	9.60	8	7-149
田喜野井小学校	0.1	6,474.53	43	8-41
消防団　第十五分団2班器庫（田喜野井）	0.1	57.00	33	7-58
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.2	939.83	21	6-26
老人憩の家（田喜野井1丁目）	0.3	66.00	46	2-51
田喜野井4丁目集会所＜津田沼グリーンハイツ自治会＞	0.3	121.52	44	10-107
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.4	9.00	42	7-100
三田中学校	0.4	9,747.76	50	8-74
三田公民館	0.4	875.44	49	9-18
老人憩の家（田喜野井4丁目）	0.4	79.49	52	2-55
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.4	62.76	44	10-106
薬円台防災倉庫（薬円台南小）	0.7	90.48	40	7-77
薬円台南小学校	0.7	7,471.36	50	8-40
薬円台南第1放課後ルーム	0.7	80.37	24	2-206
薬円台南第2放課後ルーム	0.7	105.92	17	2-207

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山第1放課後ルーム
管理番号	J117-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

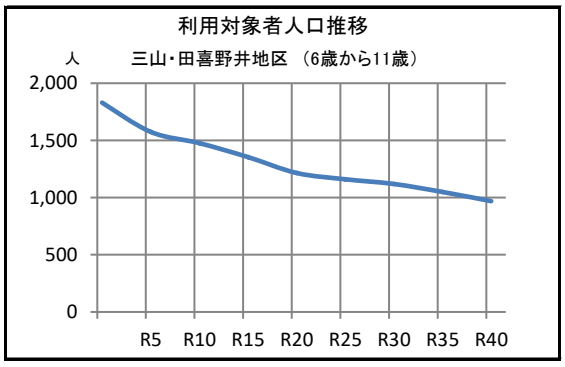
所在地	三山3丁目32番21号　（1階）	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,643.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,227.56 ㎡
	延べ面積	9,191.27 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山小学校　校舎・郷土資料館三山分室・放課後ルーム	2,910.92	7,958.21	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有
三山小学校　屋内運動場	982.84	967.96	鉄骨造	1	0	S50	49	有
三山小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
三山小学校　外便所　・　体育倉庫	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
三山小学校　備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

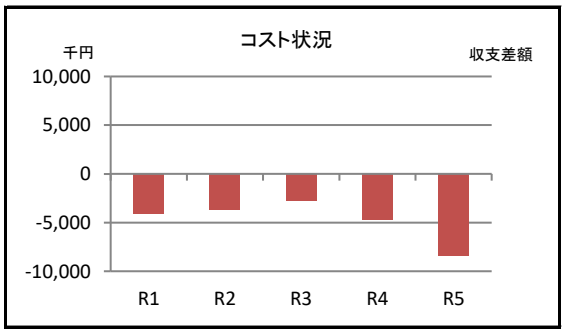
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
三山第2放課後ルーム	59.50	2-210
三山小学校	8,514.80	8-42
郷土資料館 三山分室	557.47	9-5



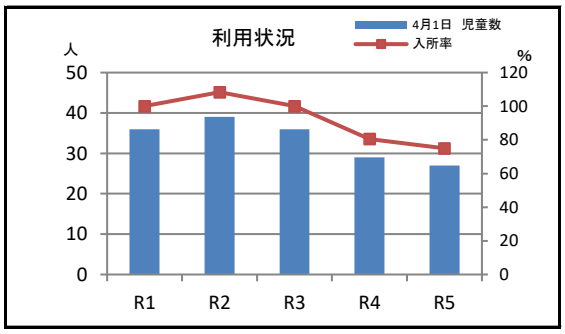
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,740	4,895	4,895	3,635	2,550
	使用料等	3,440	3,032	3,032	2,845	2,770
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,180	7,927	7,927	6,480	5,320
支出	人件費	9,625	9,775	9,128	9,796	12,470
	光熱水費	101	80	92	114	94
	委託費	941	899	966	812	742
	賃借料	0	20	18	14	13
	修繕費	66	113	101	61	41
	その他	292	526	282	261	250
	支出計（B）	11,025	11,413	10,587	11,058	13,610
減価償却費（C）		227	182	132	132	141
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,072	-3,668	-2,792	-4,710	-8,431



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	36	39	36	29	27
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	100	108	100	81	75



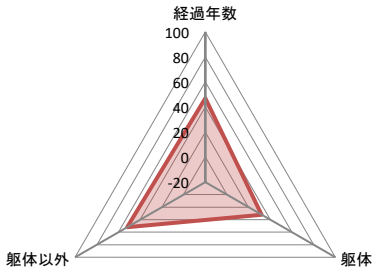
■施設評価（小分類別）

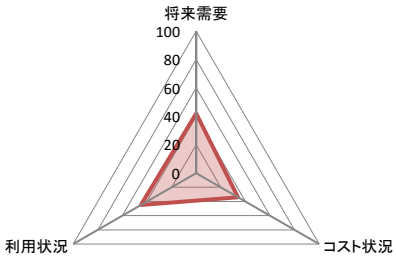
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	47
躯体の健全性による調整値	−15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	37

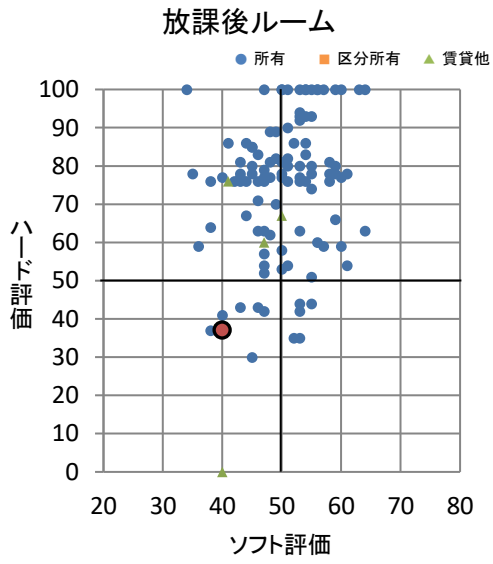
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.81	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −79,578 円/㎡	34
利用状況	入所率 92.78 %	45
評価点	40	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.0	4.46	36	7−113
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.1	50.00	42	2−49
三山児童ホーム	0.1	499.92	42	2−114
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.3	63.76	3	7−57
三山団地	0.3	5,501.47	14	6−12
三山分室	0.4	36.45	45	10−127
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.6	9.00	42	7−100
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8−74
三田公民館	0.6	875.44	49	9−18
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7−9
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.6	62.76	44	10−106
三山連絡所	0.7	50.70	26	1−13
三山市民センター	0.7	1,643.06	26	9−39
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.7	939.83	21	6−26
三山東小学校	0.7	6,453.53	42	8−43

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山第2放課後ルーム
管理番号	J117-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

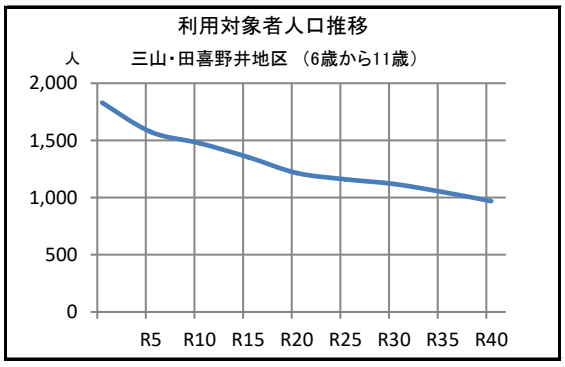
所在地	三山3丁目32番21号　（1階）	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	20,643.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,227.56 ㎡
	延べ面積	9,191.27 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山小学校　校舎・郷土資料館三山分室・放課後ルーム	2,910.92	7,958.21	鉄筋コンクリート造ほか	4	0	S46	53	有
三山小学校　屋内運動場	982.84	967.96	鉄骨造	1	0	S50	49	有
三山小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
三山小学校　外便所　・　体育倉庫	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
三山小学校　備品倉庫	41.51	41.51	軽量鉄骨造	1	0	S55	44	－

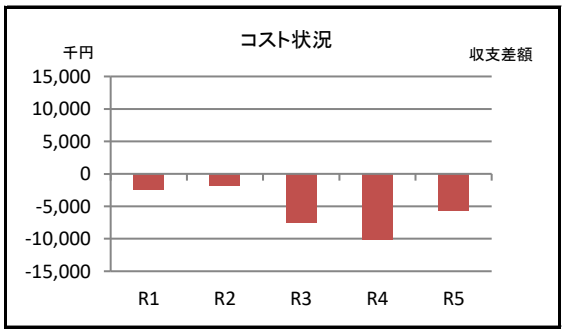
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
三山第1放課後ルーム	59.50	2-209
三山小学校	8,514.80	8-42
郷土資料館 三山分室	557.47	9-5



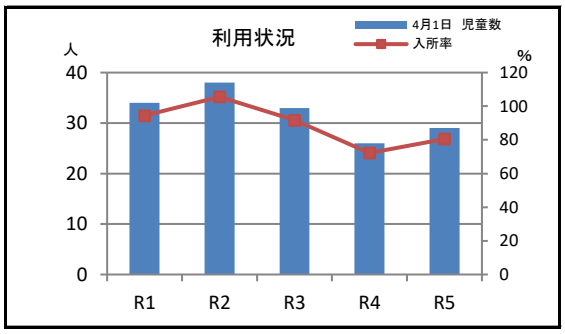
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,534	4,768	4,768	3,254	2,741
	使用料等	3,250	2,953	2,953	2,547	2,977
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	6,784	7,721	7,721	5,801	5,718
支出	人件費	7,700	7,820	13,692	14,694	9,976
	光熱水費	101	80	92	114	94
	委託費	889	876	885	727	797
	賃借料	0	19	17	13	14
	修繕費	63	110	93	55	44
	その他	276	512	258	234	268
	支出計（B）	9,029	9,417	15,037	15,837	11,193
減価償却費（C）		227	182	132	132	141
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,472	-1,878	-7,448	-10,168	-5,616



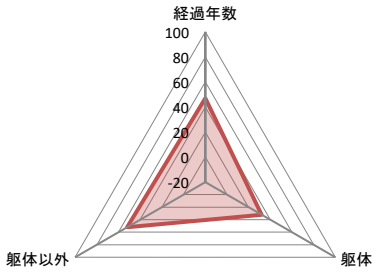
■施設利用状況

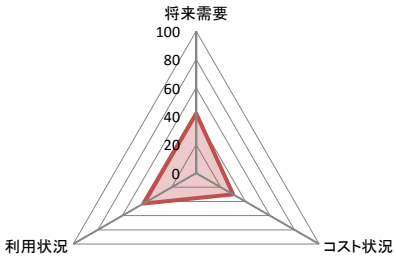
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	34	38	33	26	29
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	94	106	92	72	81



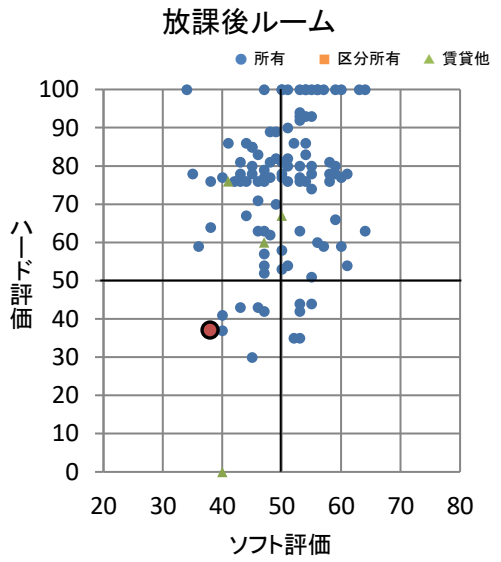
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.81	42
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −92,712 円/㎡	30
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 88.89 %	43
評価点	37	評価点	38	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.0	4.46	36	7−113
老人憩の家（三山児童ホーム）	0.1	50.00	42	2−49
三山児童ホーム	0.1	499.92	42	2−114
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.3	63.76	3	7−57
三山団地	0.3	5,501.47	14	6−12
三山分室	0.4	36.45	45	10−127
防災用井戸ポンプ室（三田中）	0.6	9.00	42	7−100
三田中学校	0.6	9,747.76	50	8−74
三田公民館	0.6	875.44	49	9−18
芝山消防署　三山分署	0.6	394.75	46	7−9
田喜野井2丁目集会所＜津田沼たきのい団地自治会＞	0.6	62.76	44	10−106
三山連絡所	0.7	50.70	26	1−13
三山市民センター	0.7	1,643.06	26	9−39
田喜野井借上公営住宅（グレイスフォート）	0.7	939.83	21	6−26
三山東小学校	0.7	6,453.53	42	8−43

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫
管理番号	B330-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

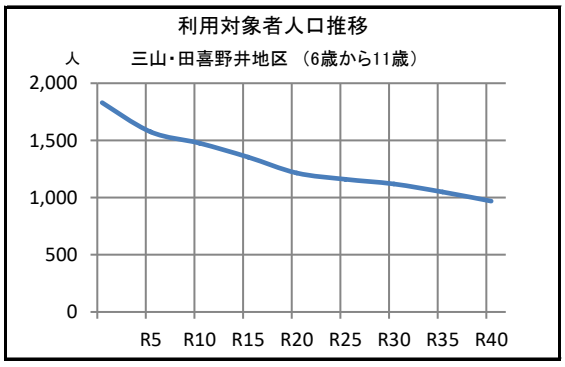
所在地	三山6丁目32番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	141.86 ㎡ （ 施設面積 141.86 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	334.15 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	85.69 ㎡
	延べ面積	141.86 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山東放課後ルーム、三山東小学校 体育倉庫 複合建築物	85.69	141.86	軽量鉄骨造	2	0	H13	23	有

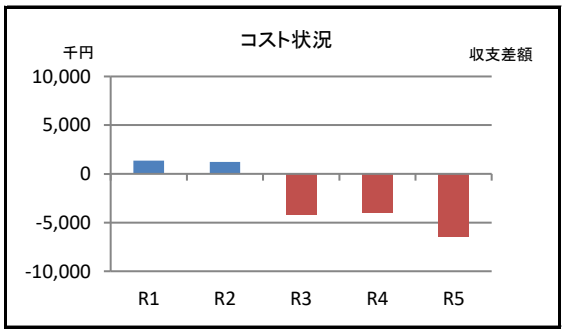
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



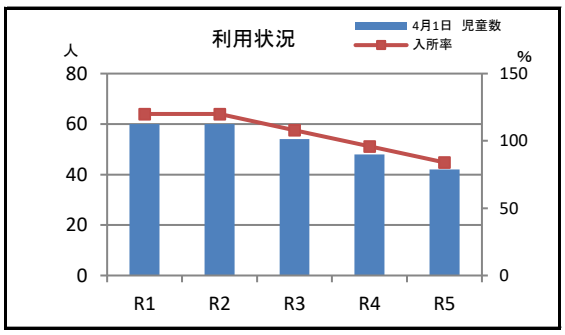
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,231	7,533	7,533	6,020	3,967
	使用料等	5,731	4,666	4,666	4,712	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,962	12,199	12,199	10,732	8,276
支出	人件費	7,700	7,820	13,692	12,245	12,470
	光熱水費	174	180	12	14	15
	委託費	1,567	1,384	1,450	1,344	1,154
	賃借料	0	30	28	24	21
	修繕費	110	174	152	101	64
	その他	486	809	423	433	388
	支出計（B）	10,037	10,397	15,757	14,161	14,112
減価償却費（C）		579	579	579	579	579
収支差額（A）-（B）-（C）		1,346	1,223	-4,137	-4,008	-6,415



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	60	60	54	48	42
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	120	120	108	96	84



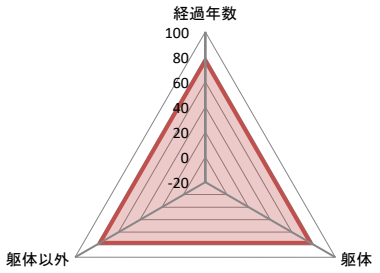
■施設評価（小分類別）

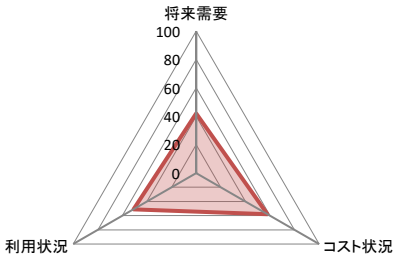
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	77
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	77

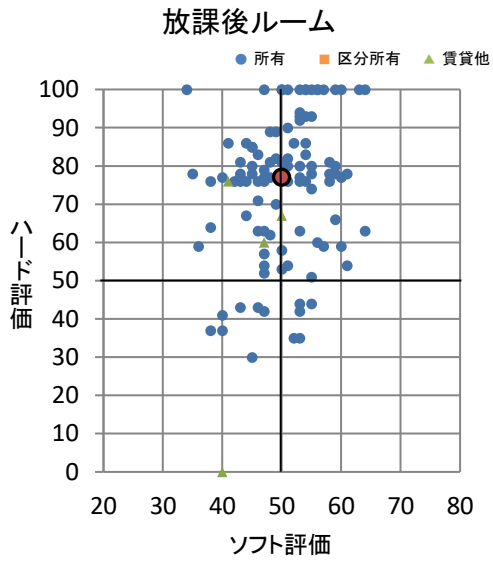
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.81	42
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −16,902 円/㎡	58
利用状況	入所率 105.60 %	51
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山東小学校	0.1	6,453.53	42	8-43
耐震用ポンプ収納庫（三山中学校内）	0.1	4.88	27	7-129
三山中学校	0.1	8,502.84	43	8-75
三山保育園	0.1	1,215.72	11	2-93
三山車庫第一自転車等駐車場	0.2	102.24	–	10-80
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
三山連絡所	0.4	50.70	26	1-13
三山市民センター	0.4	1,643.06	26	9-39
老人憩の家（三山5丁目）	0.5	62.93	54	2-50
消防団　第十五分団1班器庫（三山）	0.5	63.76	3	7-57
芝山消防署　三山分署	0.5	394.75	46	7-9
薬円台団地	0.7	5,684.20	37	6-8
三山第1放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫（三山小学校内）	0.8	4.46	36	7-113

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根台第二第1放課後ルーム
管理番号	J120-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

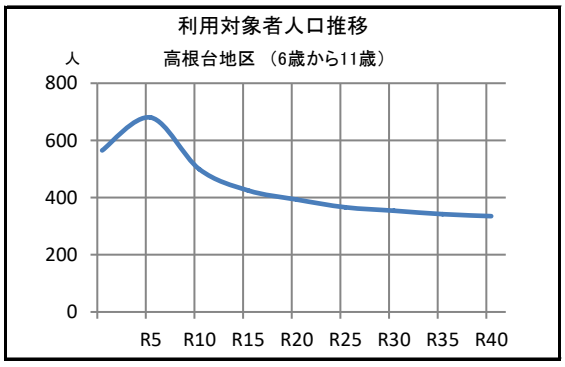
所在地	高根台5丁目2番1号　（1階）	
地区名	高根台	
施設占有面積	74.00 ㎡　（施設面積　74.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,591.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	15　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,586.53 ㎡
	延べ面積	6,064.85 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第二小学校　校舎・放課後ルーム	1,428.11	4,973.63	鉄筋コンクリート造	3	0	S37	62	有
高根台第二小学校　屋内運動場	921.77	896.37	鉄骨造	1	0	S50	49	有
高根台第二小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
高根台第二小学校　体育倉庫	41.15	41.15	コンクリートブロック造	1	0	S43	56	－
高根台第二小学校　外便所	14.57	14.57	鉄筋コンクリート造	1	0	H6	30	－

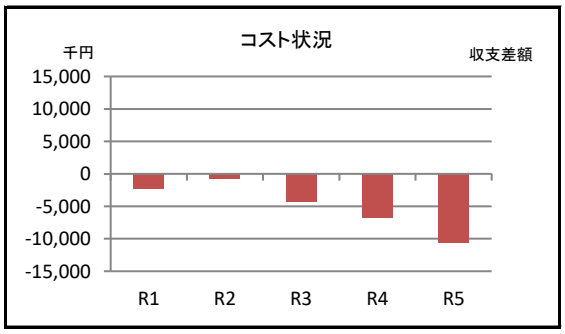
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高根台第二第2放課後ルーム	74.29	2-213
高根台第二小学校	5,916.56	8-44



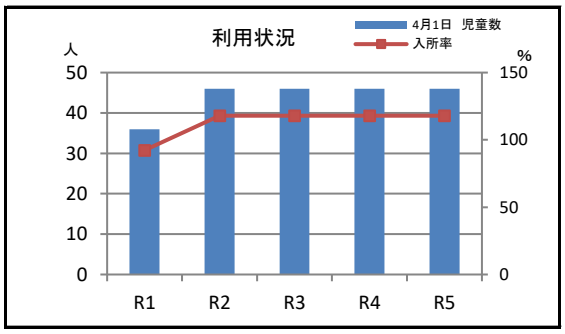
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,740	5,770	5,770	5,768	4,343
	使用料等	3,440	3,574	3,574	4,515	4,717
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,180	9,344	9,344	10,283	9,060
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	14,694	17,458
	光熱水費	133	141	168	193	153
	委託費	941	1,060	1,236	1,288	1,264
	賃借料	0	23	23	23	23
	修繕費	66	133	129	97	70
	その他	292	619	360	415	425
	支出計（B）	9,132	9,796	13,326	16,710	19,393
減価償却費（C）		278	280	277	277	295
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,230	-732	-4,259	-6,704	-10,628



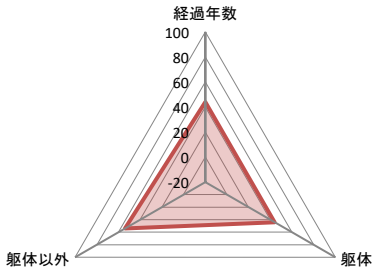
■施設利用状況

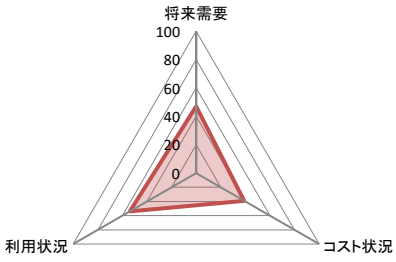
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	36	46	46	46	46
定員	人	39	39	39	39	39
入所率	%	92	118	118	118	118



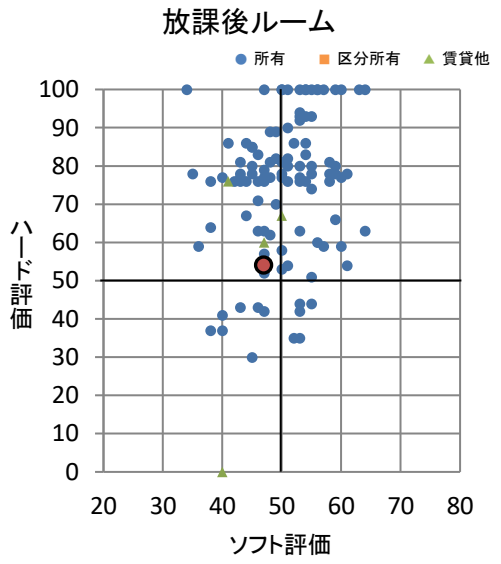
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −66,366 円/㎡	39
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 112.82 %	54
評価点	54	評価点		47





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台大気測定局	0.0	11.03	27	3-18
防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）	0.0	5.50	41	7-89
老人憩の家（習志野台2丁目）	0.1	24.48	44	2-41
青少年センター北部分室	0.1	97.70	7	9-50
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.3	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.3	9,063.77	61	8-76
習志野台第一第2放課後ルーム	0.7	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.7	8,357.17	57	8-47
習志野台出張所	0.7	598.57	30	1-8
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9-33
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.7	48.10	29	7-73
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222
習志野台第二保育園	0.8	847.44	51	2-96
習志野台第一保育園	0.8	1,963.70	11	2-95

■近年予定されている改修内容

〇高根台第二小学校 東校舎 ［給排水衛生設備］
〇高根台第二小学校 給食施設 ［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	高根台第二第2放課後ルーム
管理番号	J120-0105-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

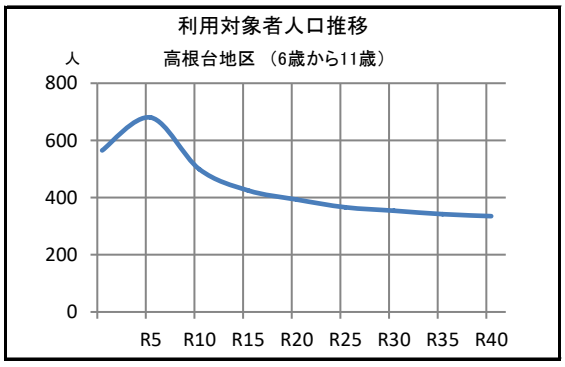
所在地	高根台5丁目2番1号　（1階）	
地区名	高根台	
施設占有面積	74.29 ㎡　（施設面積　74.29 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,591.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	15　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,586.53 ㎡
	延べ面積	6,064.85 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第二小学校　校舎・放課後ルーム	1,428.11	4,973.63	鉄筋コンクリート造	3	0	S37	62	有
高根台第二小学校　屋内運動場	921.77	896.37	鉄骨造	1	0	S50	49	有
高根台第二小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
高根台第二小学校　体育倉庫	41.15	41.15	コンクリートブロック造	1	0	S43	56	－
高根台第二小学校　外便所	14.57	14.57	鉄筋コンクリート造	1	0	H6	30	－

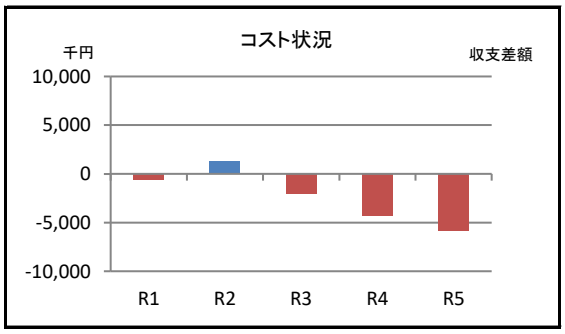
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高根台第二第1放課後ルーム	74.00	2-212
高根台第二小学校	5,916.56	8-44



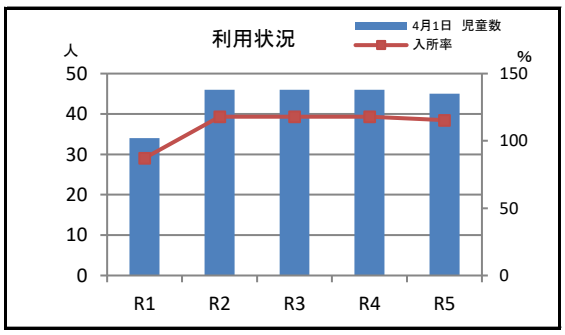
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,534	5,770	5,770	5,768	4,250
	使用料等	3,250	3,574	3,574	4,515	4,617
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	6,784	9,344	9,344	10,283	8,867
支出	人件費	5,775	5,865	9,128	12,245	12,470
	光熱水費	134	141	169	194	154
	委託費	889	1,060	1,236	1,288	1,237
	賃借料	0	23	23	23	22
	修繕費	63	133	129	97	69
	その他	276	619	360	415	416
	支出計（B）	7,137	7,841	11,045	14,262	14,368
減価償却費（C）		279	281	278	278	297
収支差額（A）-（B）-（C）		-632	1,222	-1,979	-4,257	-5,798



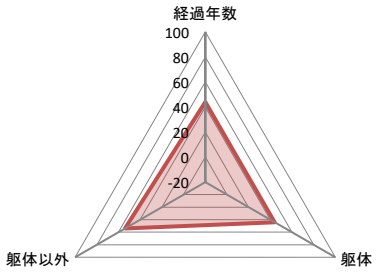
■施設利用状況

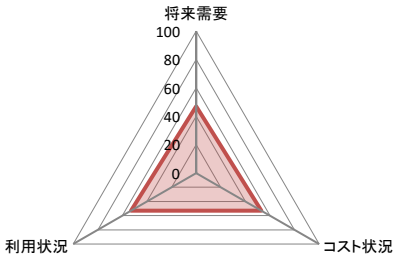
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	34	46	46	46	45
定員	人	39	39	39	39	39
入所率	%	87	118	118	118	115



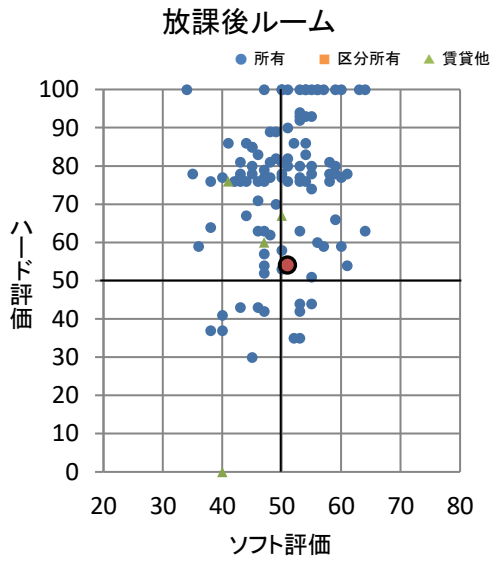
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −30,811 円/㎡	53
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 111.28 %	53
評価点	54	評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台大気測定局	0.0	11.03	27	3-18
防災用井戸ポンプ室（高根台第二小）	0.0	5.50	41	7-89
老人憩の家（習志野台2丁目）	0.1	24.48	44	2-41
青少年センター北部分室	0.1	97.70	7	9-50
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.3	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.3	9,063.77	61	8-76
習志野台第一第2放課後ルーム	0.7	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.7	8,357.17	57	8-47
習志野台出張所	0.7	598.57	30	1-8
松が丘公民館	0.7	1,564.02	31	9-33
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.7	48.10	29	7-73
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218
古和釜第2放課後ルーム	0.7	76.73	18	2-222
習志野台第二保育園	0.8	847.44	51	2-96
習志野台第一保育園	0.8	1,963.70	11	2-95

■近年予定されている改修内容

〇高根台第二小学校 東校舎 ［給排水衛生設備］
〇高根台第二小学校 給食施設 ［昇降機その他］

■備考

・平成31年4月に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	高根台第三第1放課後ルーム
管理番号	B331-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

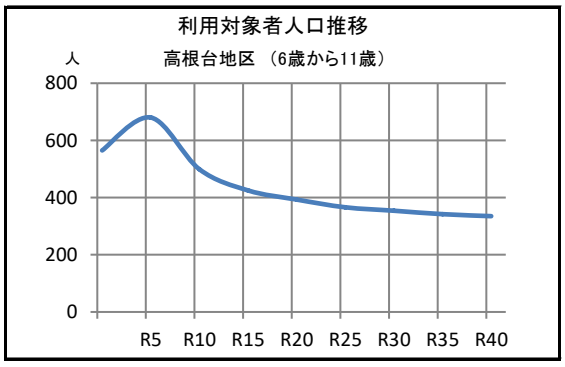
所在地	高根台1丁目4番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	87.56 ㎡ （施設面積 87.56 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	206.49 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	87.56 ㎡
	延べ面積	87.56 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第三第1放課後ルーム	87.56	87.56	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

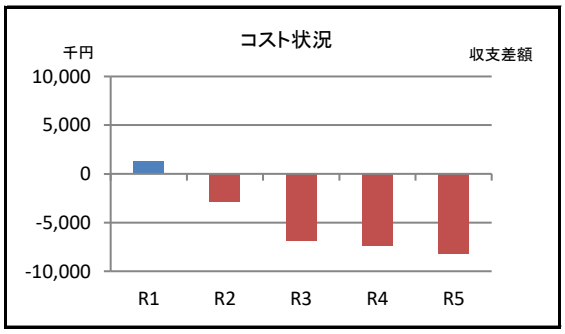
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



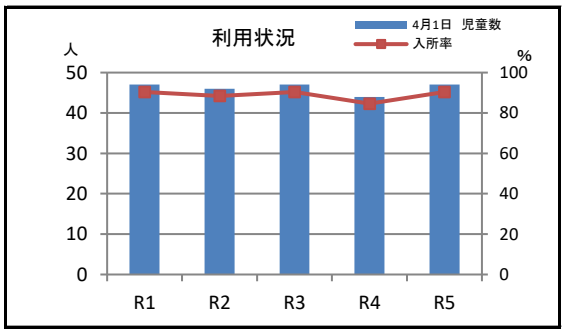
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,880	5,770	5,770	5,517	4,441
	使用料等	4,488	3,574	3,574	4,318	4,824
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,368	9,344	9,344	9,835	9,265
支出	人件費	5,775	9,775	13,692	14,694	14,964
	光熱水費	136	137	258	257	239
	委託費	1,227	1,060	1,263	1,232	1,292
	賃借料	0	23	24	22	23
	修繕費	86	133	132	93	72
	その他	381	619	368	397	435
	支出計（B）	7,605	11,747	15,737	16,695	17,025
減価償却費（C）		475	475	475	475	475
収支差額（A）-（B）-（C）		1,288	-2,878	-6,868	-7,335	-8,235



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	47	46	47	44	47
定員	人	52	52	52	52	52
入所率	%	90	88	90	85	90



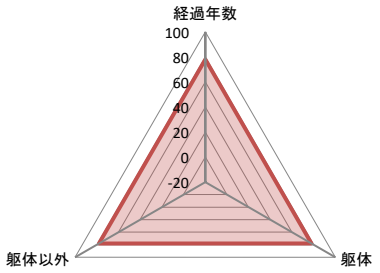
■施設評価（小分類別）

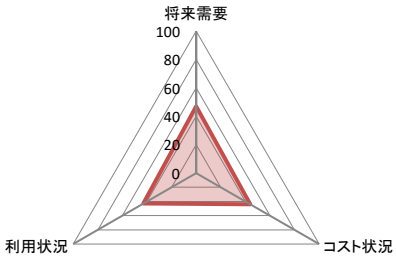
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	78

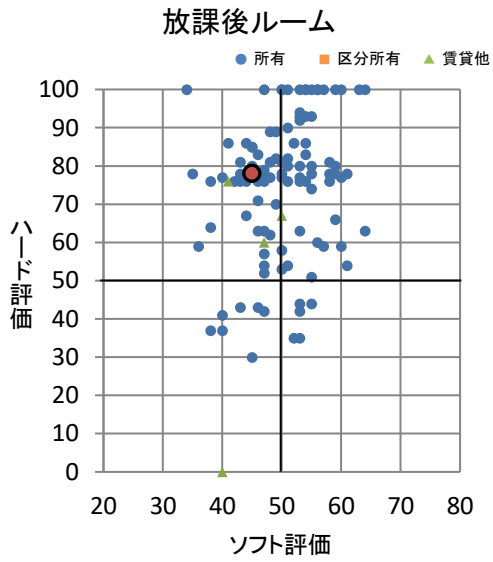
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −54,887 円/㎡	44
利用状況	入所率 88.85 %	43
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台第三第2放課後ルーム	0.0	94.32	15	2-215
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.1	5.23	13	7-117
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45
高根台出張所	0.1	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.1	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.1	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.1	26.73	28	10-126
高根公団駅自転車等駐車場	0.2	1,482.19	12	10-64
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.3	1,747.68	16	6-30
老人憩の家（高根台）	0.5	48.00	52	2-47
高根台保育園	0.5	1,169.06	41	2-97
介護保険課詰所（高根台）	0.5	96.00	52	10-125
高根台児童ホーム	0.5	777.60	55	2-108
高根保育園	0.6	941.61	49	2-90
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.6	52.50	25	7-72

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高根台第三第2放課後ルーム
管理番号	B338-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

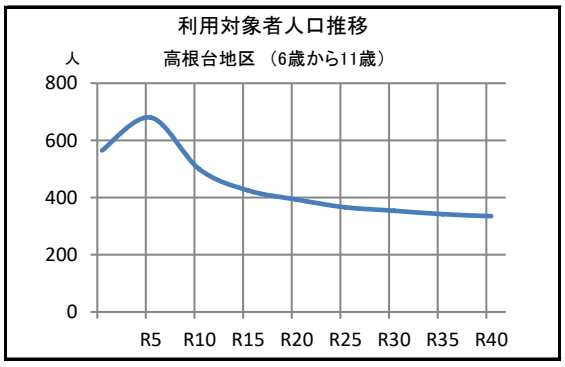
所在地	高根台1丁目4番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	94.32 ㎡ （施設面積 94.32 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	213.93 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	94.32 ㎡
	延べ面積	94.32 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	94.32	軽量鉄骨造	1	0	H21	15	－

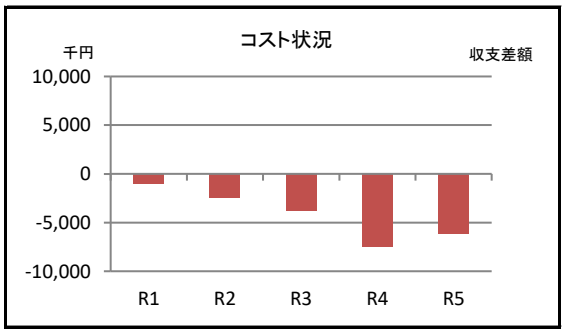
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



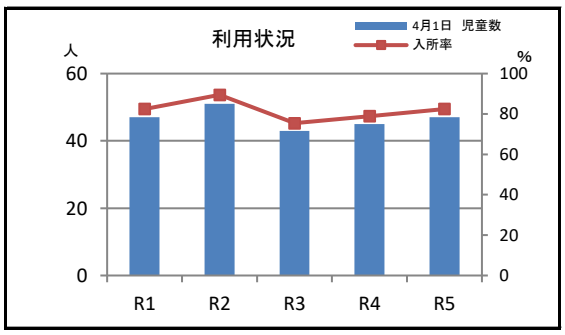
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,880	6,397	6,397	5,639	4,441
	使用料等	4,488	3,962	3,962	4,414	4,824
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,368	10,359	10,359	10,053	9,265
支出	人件費	7,700	9,775	11,410	14,694	12,470
	光熱水費	136	152	248	248	279
	委託費	1,227	1,175	1,155	1,259	1,292
	賃借料	0	26	22	22	23
	修繕費	86	148	121	95	72
	その他	381	687	337	405	435
	支出計（B）	9,530	11,963	13,293	16,723	14,571
減価償却費（C）		809	809	809	809	809
収支差額（A）-（B）-（C）		-971	-2,413	-3,743	-7,479	-6,115



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	47	51	43	45	47
定員	人	57	57	57	57	57
入所率	%	82	89	75	79	82



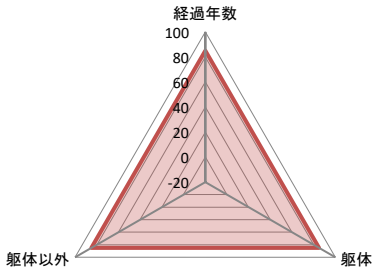
■施設評価（小分類別）

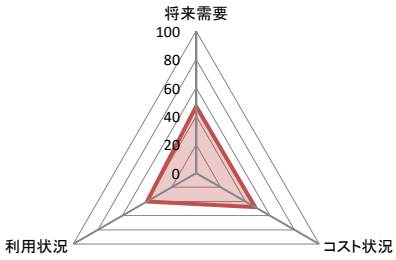
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	85
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	85

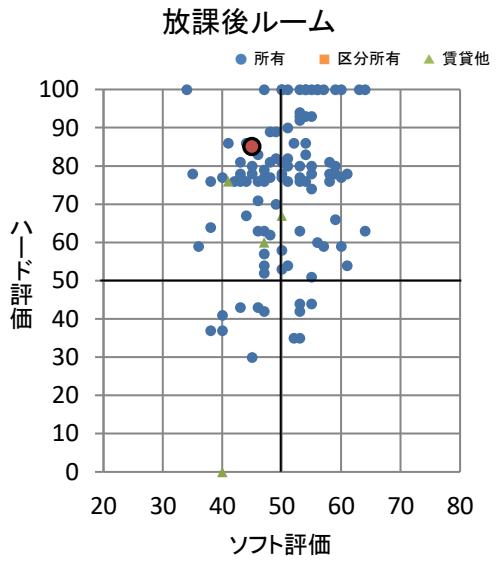
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.88	47
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −43,932 円/㎡	48
利用状況	入所率 81.75 %	40
評価点	45	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
高根台第三第1放課後ルーム	0.0	87.56	22	2-214
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.1	5.23	13	7-117
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45
高根台出張所	0.2	285.90	28	1-7
老人憩の家（高根台公民館）	0.2	49.61	28	2-46
高根台公民館	0.2	1,614.40	28	9-35
ボランティア室	0.2	26.73	28	10-126
高根公団駅自転車等駐車場	0.3	1,482.19	12	10-64
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.3	1,747.68	16	6-30
老人憩の家（高根台）	0.5	48.00	52	2-47
高根台保育園	0.5	1,169.06	41	2-97
介護保険課詰所（高根台）	0.5	96.00	52	10-125
高根台児童ホーム	0.6	777.60	55	2-108
高根保育園	0.6	941.61	49	2-90
消防団　第二十分団1班器庫（芝山）	0.6	52.50	25	7-72

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	高郷第1放課後ルーム
管理番号	J123-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

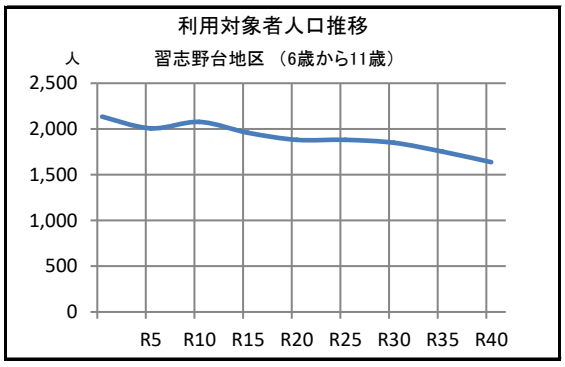
所在地	西習志野1丁目47番1号　（1階）	
地区名	習志野台	
施設占有面積	60.00 ㎡　（施設面積　60.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,636.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,648.20 ㎡
	延べ面積	7,069.18 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高郷小学校　校舎・放課後ルーム	2,656.57	6,194.86	鉄筋コンクリート造	4	0	S43	56	有
高郷小学校　屋内運動場	713.69	691.20	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高郷小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
高郷小学校　外便所・体育倉庫	63.60	63.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
高郷小学校　ポンプ室（受水槽一体型）	12.50	12.50	その他	1	0	S62	37	－

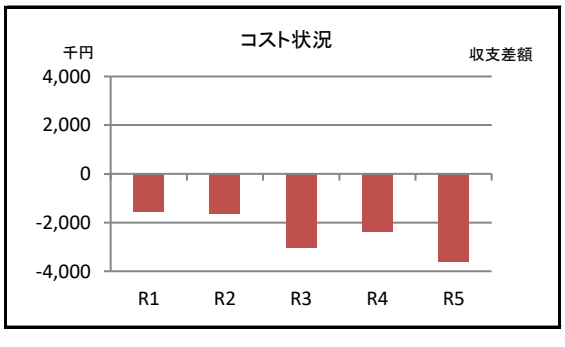
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高郷第2放課後ルーム	59.50	2-217
高郷小学校	6,949.68	8-46



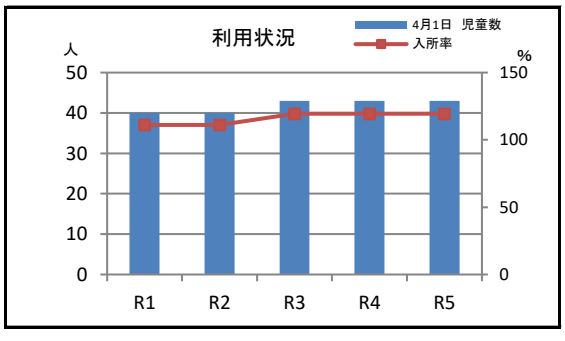
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,152	5,022	5,022	5,388	4,060
	使用料等	3,819	3,111	3,111	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,971	8,133	8,133	9,605	8,470
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	104	92	105	176	113
	委託費	1,044	922	1,155	1,203	1,181
	賃借料	0	20	22	21	21
	修繕費	74	116	121	90	66
	その他	324	539	337	387	397
	支出計（B）	9,246	9,509	10,868	11,673	11,754
減価償却費（C）		275	271	295	295	317
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,550	-1,647	-3,030	-2,363	-3,601



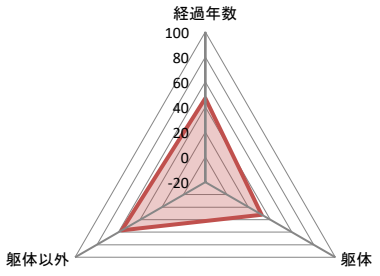
■施設利用状況

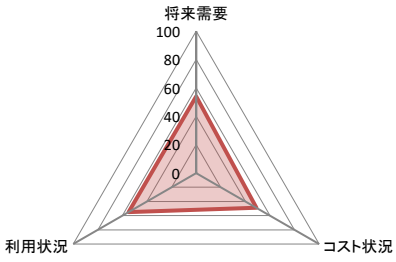
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	40	40	43	43	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	111	111	119	119	119



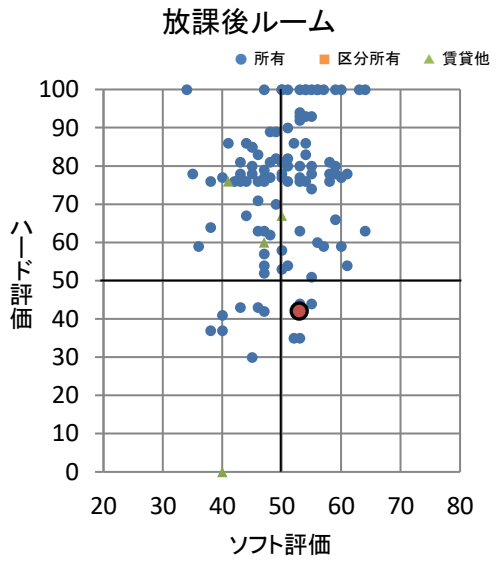
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −40,644 円/㎡	49
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 116.11 %	55
評価点	42	評価点	53	





ポートフォリオ分析



分析結果	C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.2	136.04	48	10−109
七林資材倉庫	0.5	44.71	5	10−128
七林第2放課後ルーム	0.5	83.35	14	2−203
七林第1放課後ルーム	0.5	77.76	23	2−202
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.5	4.36	38	7−125
防災備蓄倉庫（七林中）	0.5	9.60	14	7−157
七林中学校	0.5	10,038.46	47	8−73
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.7	4.14	9	7−94
七林小学校	0.7	6,552.56	44	8−38
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.7	147.99	−	10−59
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.7	445.93	45	10−57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.7	521.80	−	10−58
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.7	191.28	−	10−56
東消防署	0.7	679.18	55	7−4
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.8	33.12	35	2−42

■近年予定されている改修内容

〇高郷小学校 屋内運動場 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	高郷第2放課後ルーム
管理番号	J123-0105-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

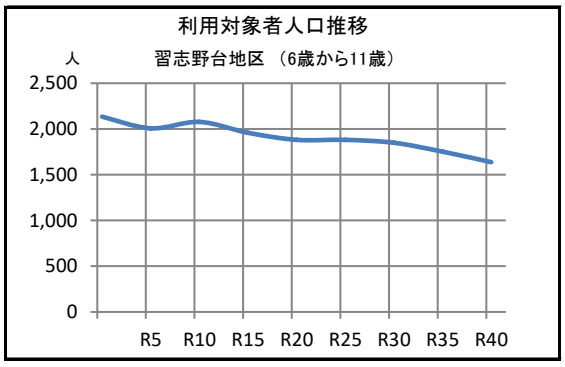
所在地	西習志野1丁目47番1号　（1階）	
地区名	習志野台	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	18,636.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,648.20 ㎡
	延べ面積	7,069.18 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
高郷小学校　校舎・放課後ルーム	2,656.57	6,194.86	鉄筋コンクリート造	4	0	S43	56	有
高郷小学校　屋内運動場	713.69	691.20	鉄骨造	1	0	S52	47	有
高郷小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
高郷小学校　外便所・体育倉庫	63.60	63.60	鉄筋コンクリート造	1	0	S63	36	－
高郷小学校　ポンプ室（受水槽一体型）	12.50	12.50	その他	1	0	S62	37	－

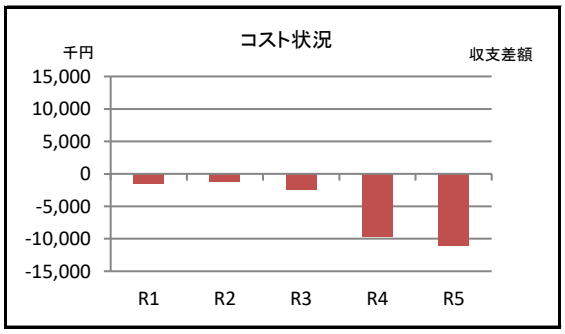
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
高郷第1放課後ルーム	60.00	2-216
高郷小学校	6,949.68	8-46



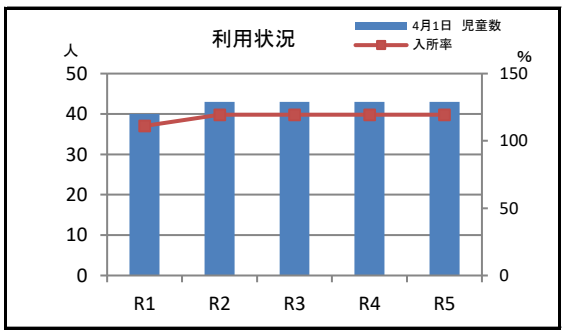
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,152	5,396	5,396	5,388	4,060
	使用料等	3,819	3,342	3,342	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,971	8,738	8,738	9,605	8,470
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	17,143	17,458
	光熱水費	104	91	104	175	112
	委託費	1,044	991	1,155	1,203	1,181
	賃借料	0	22	22	21	21
	修繕費	74	124	121	90	66
	その他	324	579	337	387	397
	支出計（B）	9,246	9,627	10,867	19,019	19,235
減価償却費（C）		272	268	292	292	315
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,547	-1,157	-2,421	-9,706	-11,080



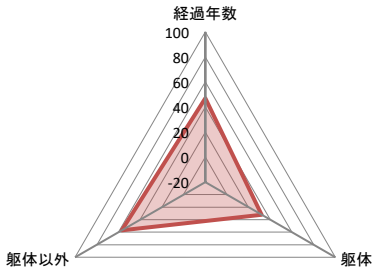
■施設利用状況

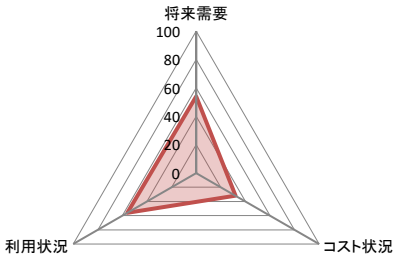
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	40	43	43	43	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	111	119	119	119	119



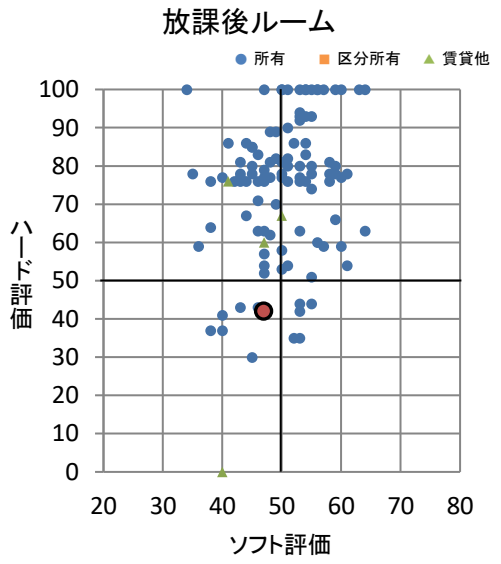
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
躯体の健全性による調整値	−15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −87,104 円/㎡	32
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 117.78 %	56
評価点	42	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	D

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満町3丁目集会所＜三芝自治会＞	0.2	136.04	48	10−109
七林資材倉庫	0.5	44.71	5	10−128
七林第2放課後ルーム	0.5	83.35	14	2−203
七林第1放課後ルーム	0.5	77.76	23	2−202
耐震用ポンプ収納庫（七林中学校内）	0.5	4.36	38	7−125
防災備蓄倉庫（七林中）	0.5	9.60	14	7−157
七林中学校	0.5	10,038.46	47	8−73
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.7	4.14	9	7−94
七林小学校	0.7	6,552.56	44	8−38
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.7	147.99	−	10−59
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.7	445.93	45	10−57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.7	521.80	−	10−58
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.7	191.28	−	10−56
東消防署	0.7	679.18	55	7−4
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.8	33.12	35	2−42

■近年予定されている改修内容

〇高郷小学校 屋内運動場 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第一第1放課後ルーム
管理番号	B332-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

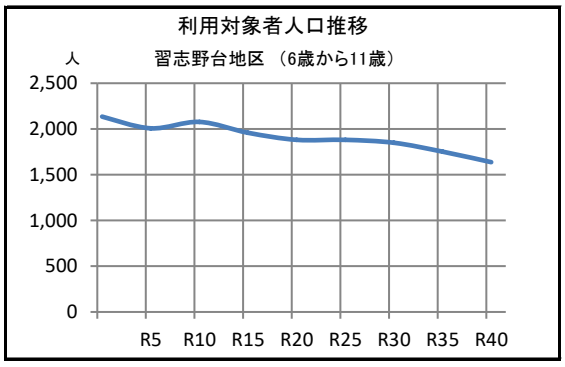
所在地	習志野台2丁目51番1号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	123.57 ㎡ （ 施設面積 123.57 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	310.71 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	123.57 ㎡
	延べ面積	123.57 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台第一第1放課後ルーム	123.57	123.57	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

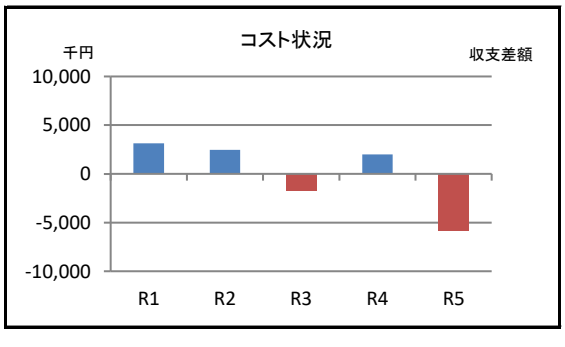
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



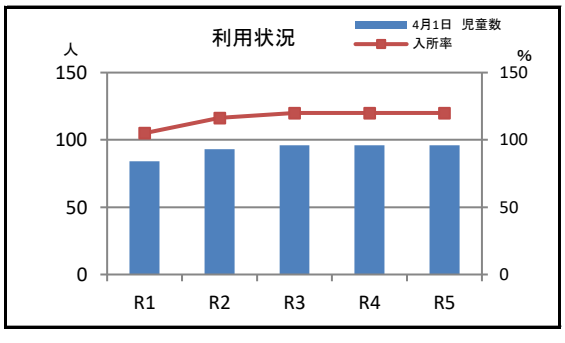
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	8,729	11,673	11,673	12,040	9,073
	使用料等	8,027	7,230	7,230	9,424	9,855
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	16,756	18,903	18,903	21,464	18,928
支出	人件費	9,625	11,730	15,974	14,694	19,952
	光熱水費	243	278	258	259	361
	委託費	2,195	2,144	2,578	2,689	2,640
	賃借料	0	47	49	48	47
	修繕費	155	269	270	202	147
	その他	681	1,253	751	865	888
	支出計（B）	12,899	15,721	19,880	18,757	24,035
減価償却費（C）		710	710	710	710	710
収支差額（A）-（B）-（C）		3,147	2,472	-1,687	1,997	-5,817



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	84	93	96	96	96
定員	人	80	80	80	80	80
入所率	%	105	116	120	120	120



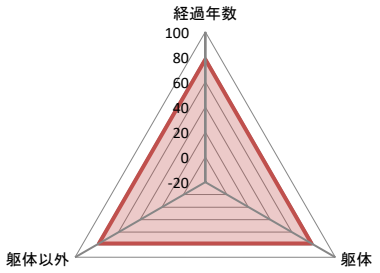
■施設評価（小分類別）

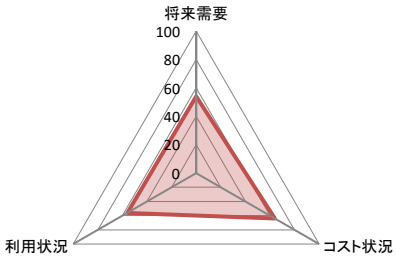
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	78

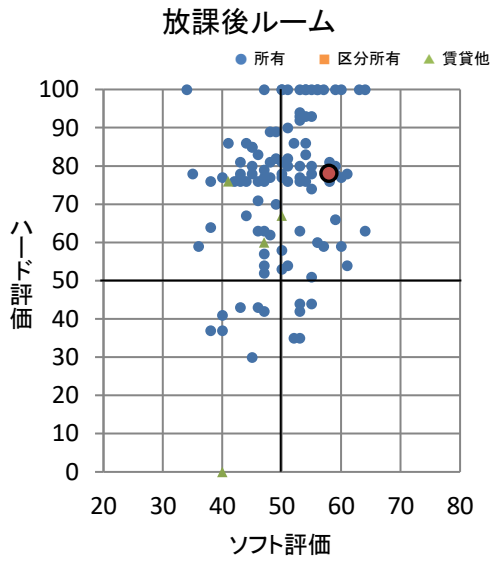
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 179 円/㎡	64
利用状況	入所率 116.25 %	56
評価点	58	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台第一第2放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.1	76.00	–	10-61
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.1	330.00	–	10-63
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.1	122.34	–	10-60
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	–	10-62
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109
習志野台第二保育園	0.4	847.44	51	2-96
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.4	191.28	–	10-56
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.5	147.99	–	10-59
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.5	33.12	35	2-42
東消防署	0.5	679.18	55	7-4
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	445.93	45	10-57

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第一第2放課後ルーム
管理番号	J121-0105-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

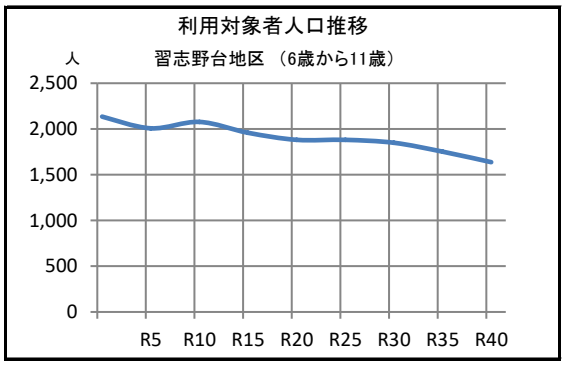
所在地	習志野台2丁目51番1号　（1階）	
地区名	習志野台	
施設占有面積	57.80 ㎡　（施設面積　57.80 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,528.94 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	12　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,860.52 ㎡
	延べ面積	8,414.97 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台第一小学校　校舎・放課後ルーム	2,775.91	7,390.28	鉄筋コンクリート造	4	0	S42	57	有
習志野台第一小学校　屋内運動場	810.35	799.91	鉄骨造	1	0	S49	50	有
習志野台第一小学校　プール付属屋	74.62	74.62	コンクリートブロック造	1	0	S44	55	－
習志野台第一小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H9	27	－
習志野台第一小学校　備品倉庫	41.40	41.40	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	－

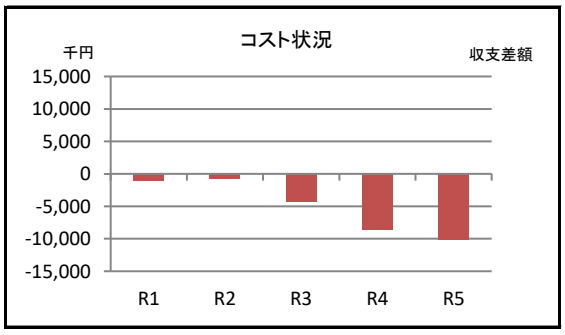
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
習志野台第一小学校	8,357.17	8-47



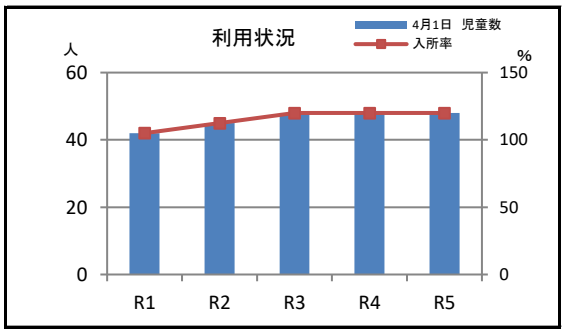
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,364	5,650	5,650	6,020	4,534
	使用料等	4,014	3,499	3,499	4,712	4,925
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,378	9,149	9,149	10,732	9,459
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	17,143	17,458
	光熱水費	98	91	105	120	104
	委託費	1,098	1,038	1,288	1,344	1,319
	賃借料	0	23	24	24	24
	修繕費	77	130	135	101	74
	その他	341	607	376	433	444
	支出計（B）	9,314	9,709	13,338	19,165	19,423
減価償却費（C）		112	117	146	120	180
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,048	-677	-4,335	-8,553	-10,144



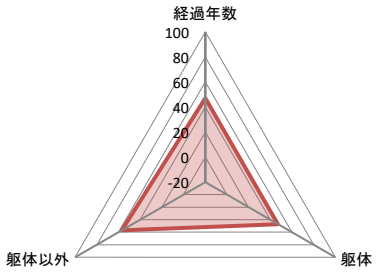
■施設利用状況

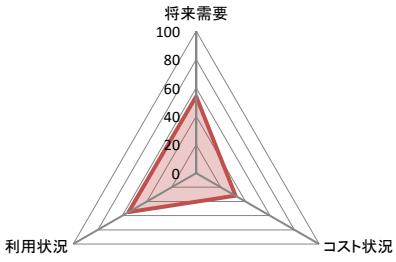
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	42	45	48	48	48
定員	人	40	40	40	40	40
入所率	%	105	113	120	120	120



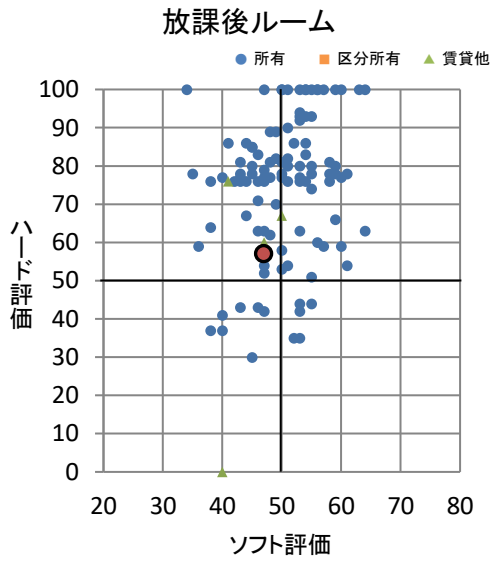
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −85,658 円/㎡	32
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 115.50 %	55
評価点	57	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95
習志野台出張所	0.1	598.57	30	1-8
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.1	330.00	－	10-63
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.1	76.00	－	10-61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.1	122.34	－	10-60
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.2	209.40	－	10-62
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.4	191.28	－	10-56
習志野台第二保育園	0.4	847.44	51	2-96
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.4	147.99	－	10-59
東消防署	0.5	679.18	55	7-4
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.5	33.12	35	2-42
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.5	445.93	45	10-57
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.5	521.80	－	10-58

■近年予定されている改修内容

〇習志野台第一小学校 屋内運動場 ［屋根、外壁等］

■備考

令和6年度

施設名称	習志野台第二放課後ルーム
管理番号	J128-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

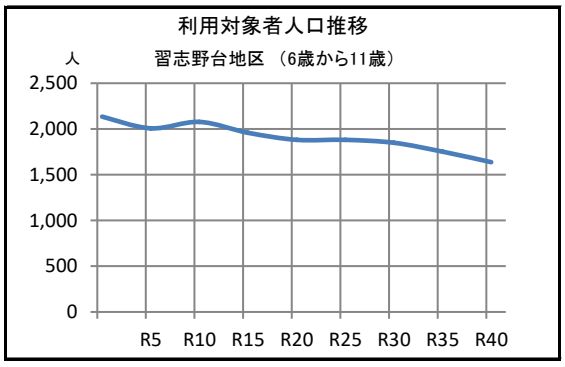
所在地	習志野台5丁目43番1号　（1階）	
地区名	習志野台	
施設占有面積	162.00 ㎡　（施設面積　162.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	23,140.54 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	11　棟
	所有形態	所有
	建築面積	5,029.47 ㎡
	延べ面積	11,680.58 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台第二小学校　校舎・放課後ルーム	3,262.99	10,159.69	鉄筋コンクリート造	4	0	S44	55	有
習志野台第二小学校　屋内運動場	1,348.45	1,320.24	鉄骨造	1	0	S49	50	有
習志野台第二小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	－
習志野台第二小学校　体育倉庫	49.79	49.72	軽量鉄骨造	1	0	H11	25	－
習志野台第二小学校　ポンプ室	25.00	25.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H4	32	－

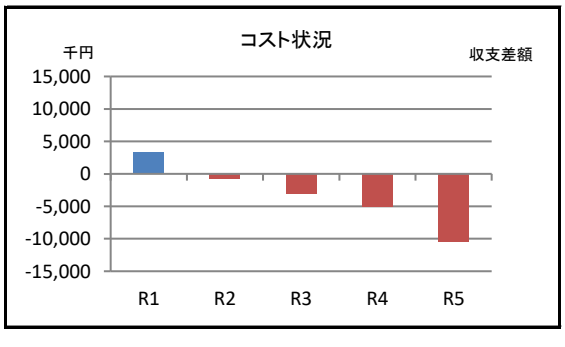
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
習志野台第二小学校	11,518.58	8-48



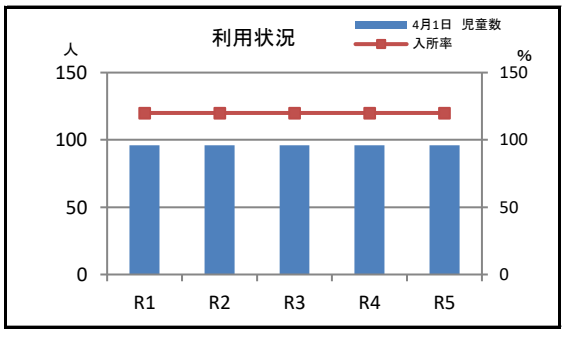
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	9,977	12,054	12,054	12,040	9,073
	使用料等	9,176	7,466	7,466	9,424	9,855
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	19,153	19,520	19,520	21,464	18,928
支出	人件費	11,550	15,640	18,256	22,041	24,940
	光熱水費	207	188	205	264	253
	委託費	2,509	2,214	2,578	2,689	2,640
	賃借料	1	48	49	48	47
	修繕費	177	278	270	202	147
	その他	779	1,294	751	865	888
	支出計（B）	15,223	19,662	22,109	26,109	28,915
減価償却費（C）		573	583	454	454	493
収支差額（A）-（B）-（C）		3,357	-725	-3,043	-5,099	-10,480



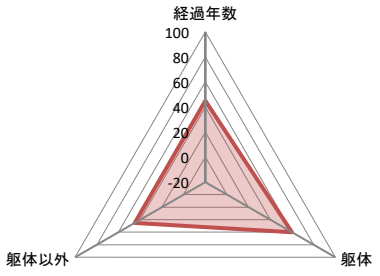
■施設利用状況

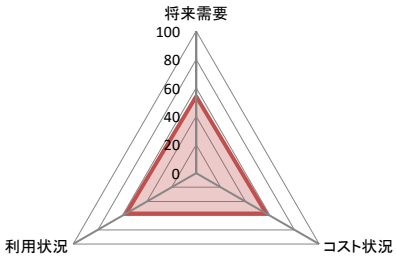
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	96	96	96	96	96
定員	人	80	80	80	80	80
入所率	%	120	120	120	120	120



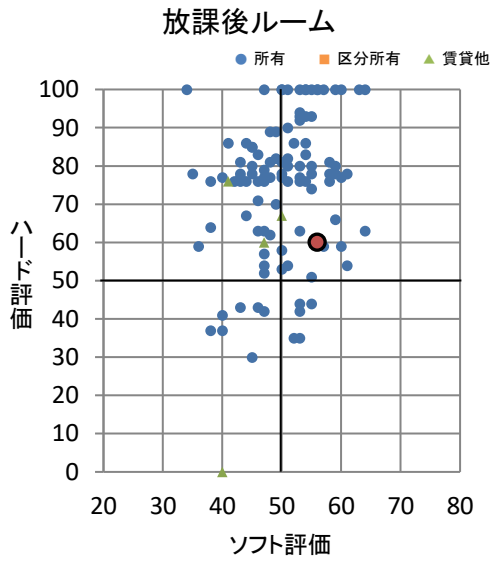
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	45	将来需要	10年後人口増減比 0.97	54
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −19,741 円/㎡	57
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	入所率 120.00 %	57
評価点	60	評価点	56	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（習志野台第二小学校内）	0.0	4.88	28	7-115
私立アンデルセン第二保育園（貸付建物）	0.1	748.08	21	2-102
習志野台中学校	0.3	11,198.97	57	8-77
老人憩の家（習志野台8丁目）	0.4	34.71	−	2-43
習志野台公民館	0.4	1,104.91	43	9-19
東図書館	0.4	1,938.60	43	9-43
防災備蓄倉庫（日大理工学部）	0.6	9.60	10	7-172
習志野台8丁目第3集会所＜メゾンエクレーレ習志野台自治会＞	0.6	48.60	43	10-114
習志野台児童ホーム	0.7	518.40	51	2-109
習志野台8丁目第1集会所＜習志野台サンハイツ自治会＞	0.7	48.60	44	10-112
習志野台8丁目第2集会所＜習志野台スカイハイツ自治会＞	0.9	160.00	43	10-113
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.9	76.00	−	10-61
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.9	122.34	−	10-60
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.9	330.00	−	10-63
習志野台第一第1放課後ルーム	0.9	123.57	22	2-218

■近年予定されている改修内容

〇習志野台第二小学校 北東校舎 、習志野台第二放課後ルーム 複合建築物 ［非常放送設備、給排水衛生設備］
〇習志野台第二小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	古和釜第1放課後ルーム
管理番号	J124-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

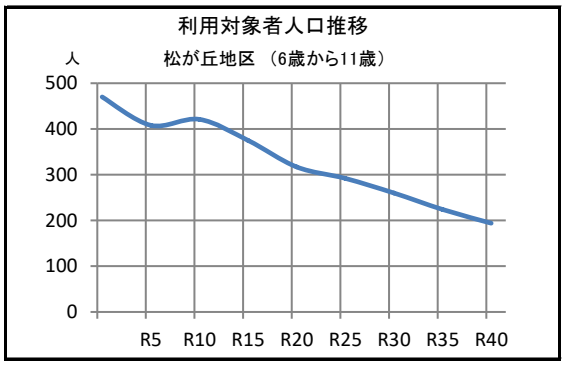
所在地	松が丘3丁目42番1号　（1階）	
地区名	松が丘	
施設占有面積	60.00 ㎡　（施設面積　60.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,522.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,488.15 ㎡
	延べ面積	7,164.98 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
古和釜小学校　校舎・放課後ルーム	2,414.02	6,136.00	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S43	56	有
古和釜小学校　屋内運動場	805.90	797.80	鉄骨造	1	0	S50	49	有
古和釜小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S45	54	－
古和釜小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H2	34	－
古和釜小学校　備品倉庫	41.41	41.41	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	－

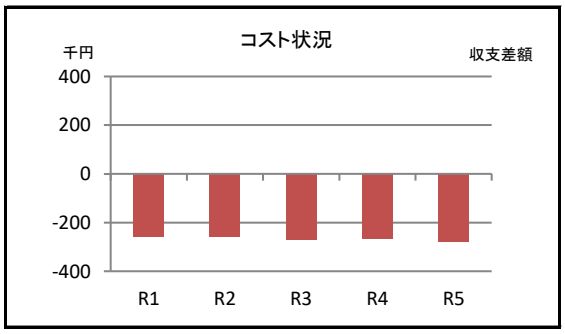
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
古和釜小学校	7,104.98	8-49



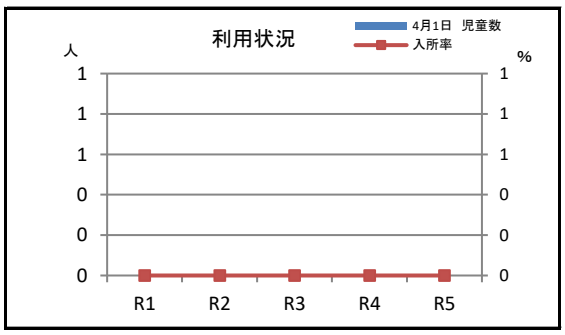
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	100	99	113	114	99
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計（B）	100	99	113	114	99
減価償却費（C）		159	157	157	154	179
収支差額（A）-（B）-（C）		-259	-256	-270	-268	-278



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	0	0	0	0	0
定員	人	40	40	40	40	40
入所率	%	0	0	0	0	0



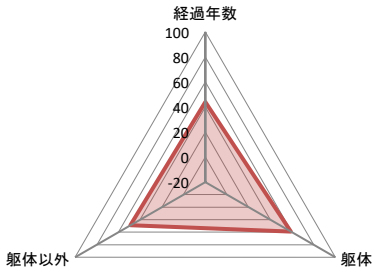
■施設評価（小分類別）

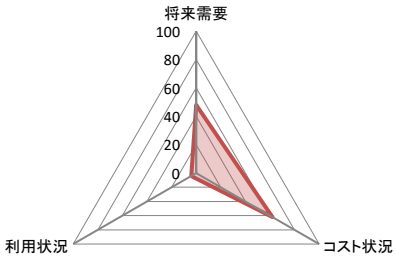
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	44
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	5
評価点	64

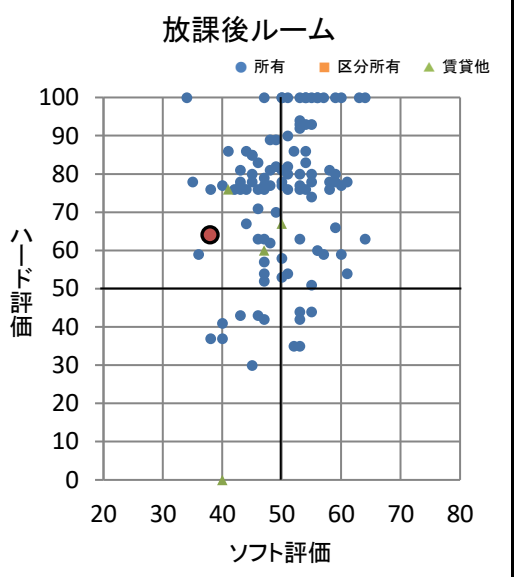
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	48
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −4,434 円/㎡	62
利用状況	入所率 0.00 %	4
評価点	38	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.0	4.14	9	7-90
古和釜第2放課後ルーム	0.1	76.73	18	2-222
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.2	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.2	495.45	40	2-116
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.3	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.3	1,564.02	31	9-33
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.4	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.4	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.4	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.4	498.10	48	9-54
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.6	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.6	9,063.77	61	8-76
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9-50
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.8	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.8	11,041.37	45	8-80

■近年予定されている改修内容

〇古和釜小学校 西校舎・給食施設 、古和釜第1放課後ルーム 複合建築物 ［非常放送設備］

■備考

・古和釜放課後ルームは、古和釜第2放課後ルームのみで運営しています。

令和6年度

施設名称	古和釜第2放課後ルーム
管理番号	B333-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

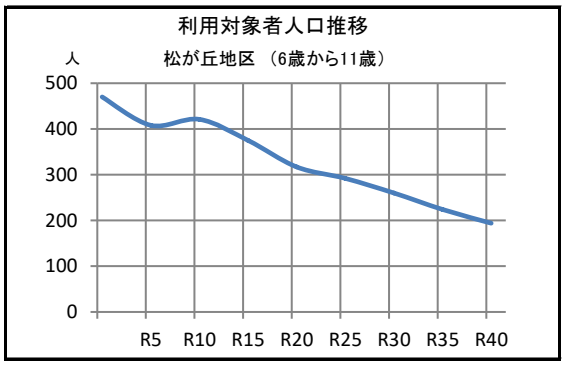
所在地	松が丘3丁目42番1号	
地区名	松が丘	
施設占有面積	76.73 ㎡ （ 施設面積 76.73 ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	368.64 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	76.73 ㎡
	延べ面積	76.73 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
古和釜第2放課後ルーム	76.73	76.73	軽量鉄骨造	1	0	H18	18	－

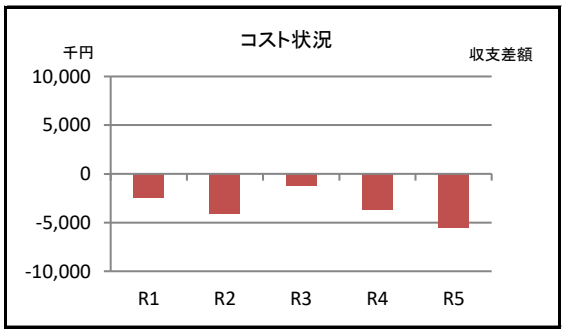
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



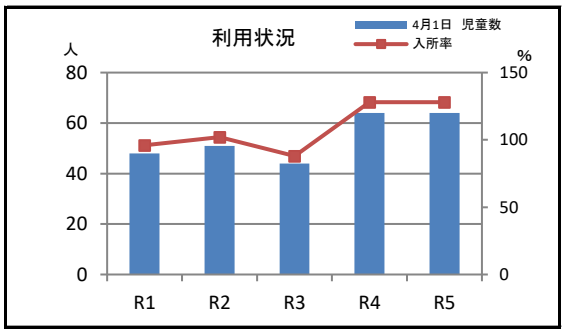
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	6,397	6,397	8,024	6,048
	使用料等	4,588	3,962	3,962	6,281	6,570
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,577	10,359	10,359	14,305	12,618
支出	人件費	9,625	11,730	9,128	14,694	14,964
	光熱水費	139	152	295	295	214
	委託費	1,255	1,175	1,182	1,792	1,760
	賃借料	0	26	22	32	31
	修繕費	88	148	124	135	98
	その他	389	687	345	577	592
	支出計（B）	11,496	13,918	11,096	17,525	17,659
減価償却費（C）		504	504	504	504	504
収支差額（A）-（B）-（C）		-2,423	-4,063	-1,241	-3,724	-5,545



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	48	51	44	64	64
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	96	102	88	128	128



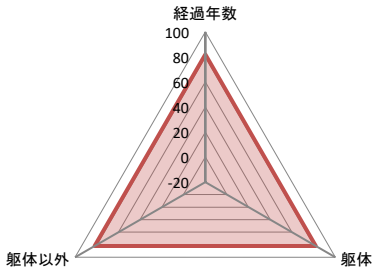
■施設評価（小分類別）

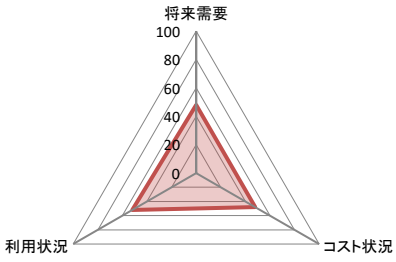
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	82
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	82

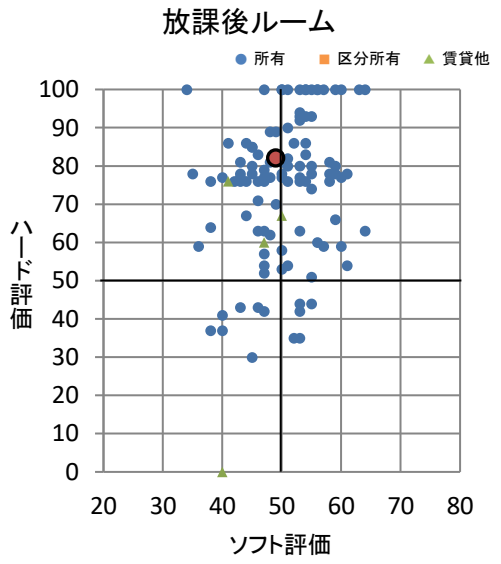
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.90	48
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −44,294 円/㎡	48
利用状況	入所率 108.40 %	52
評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
老人憩の家（松が丘児童ホーム）	0.1	56.19	40	2-48
松が丘児童ホーム	0.1	495.45	40	2-116
古和釜第1放課後ルーム	0.1	60.00	56	2-221
防災用井戸ポンプ室（古和釜小）	0.1	4.14	9	7-90
古和釜小学校	0.1	7,104.98	56	8-49
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.3	48.10	29	7-73
松が丘公民館	0.3	1,564.02	31	9-33
防災用井戸ポンプ室（古和釜中）	0.5	5.50	42	7-99
耐震用ポンプ収納庫（古和釜中学校内）	0.5	4.70	12	7-124
古和釜中学校	0.5	10,132.21	52	8-78
サポートルーム「すずらん」	0.5	498.10	48	9-54
防災備蓄倉庫（高根台中）	0.5	9.28	13	7-153
高根台中学校	0.5	9,063.77	61	8-76
青少年センター北部分室	0.7	97.70	7	9-50
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7-127

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	坪井第1放課後ルーム
管理番号	J137-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

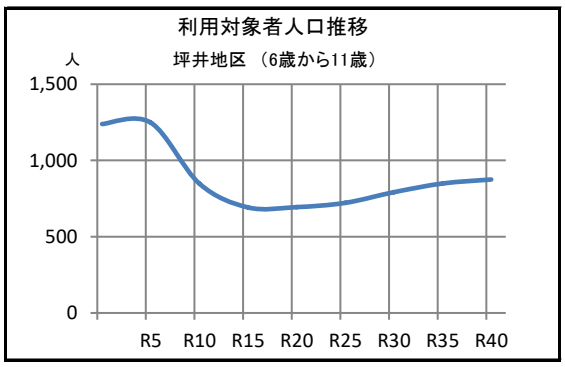
所在地	坪井町747番地の1　（1階）	
地区名	坪井	
施設占有面積	86.00 ㎡　（施設面積　86.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,687.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,609.02 ㎡
	延べ面積	9,155.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井小学校　校舎・放課後ルーム	2,469.01	8,059.14	鉄筋コンクリート造	5	0	S50	49	有
坪井小学校　屋内運動場	909.09	895.87	鉄骨造	1	0	S50	49	有
坪井小学校　プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－
坪井小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	－
坪井小学校　外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	－

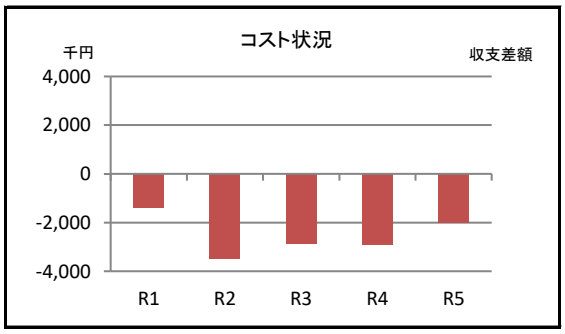
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
坪井第3放課後ルーム	59.50	2-225
坪井第4放課後ルーム	59.50	2-226
坪井小学校	8,950.87	8-50



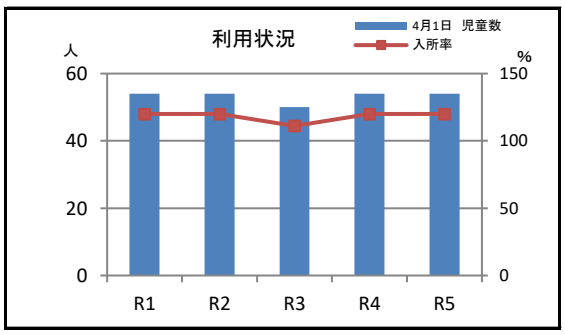
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	5,613	6,778	6,778	6,767	5,100
	使用料等	5,162	4,198	4,198	5,297	5,540
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	10,775	10,976	10,976	12,064	10,640
支出	人件費	9,625	11,730	11,410	12,245	9,976
	光熱水費	151	157	189	256	200
	委託費	1,412	1,245	1,342	1,511	1,484
	賃借料	0	27	25	27	27
	修繕費	99	156	140	114	83
	その他	438	728	391	486	499
	支出計（B）	11,725	14,043	13,497	14,639	12,269
減価償却費（C）		419	419	348	341	366
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,369	-3,486	-2,869	-2,916	-1,995



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	54	54	50	54	54
定員	人	45	45	45	45	45
入所率	%	120	120	111	120	120



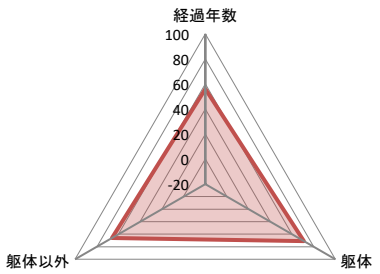
■施設評価（小分類別）

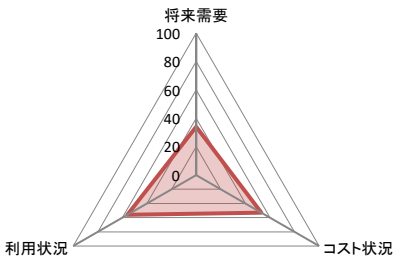
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	81

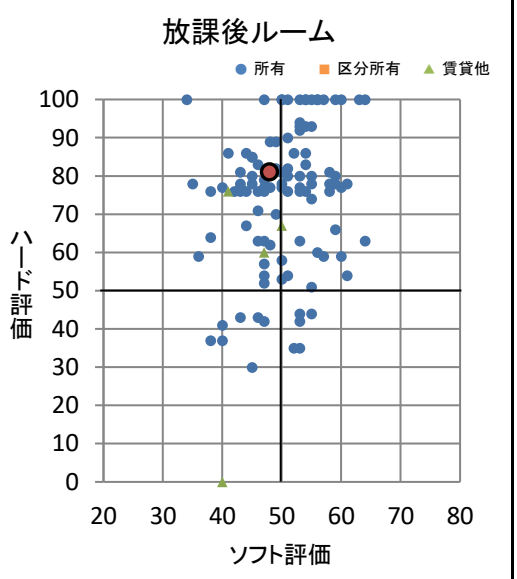
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.68	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −29,380 円/㎡	53
利用状況	入所率 118.22 %	56
評価点	48	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井第2放課後ルーム	0.1	99.52	11	2-224
坪井児童ホーム	0.1	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.2	1,899.40	14	9-34
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.3	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.3	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.3	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	−	10-78
総合体育館（船橋アリーナ）	0.6	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	−	10-76
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.7	190.74	−	10-79
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.7	50.20	21	7-70
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.7	129.60	−	10-77
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.8	48.10	29	7-73
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.8	9.60	10	7-165

■近年予定されている改修内容

〇坪井小学校 北校舎・給食施設［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	坪井第2放課後ルーム
管理番号	B342-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

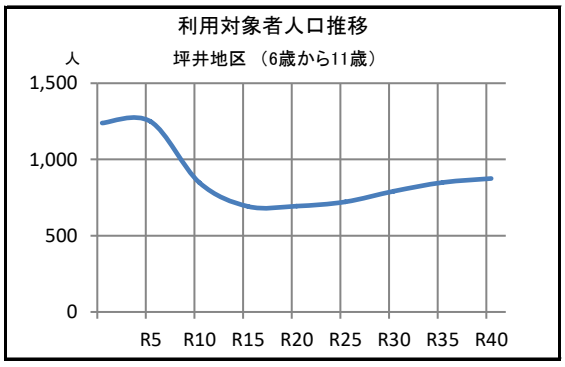
所在地	坪井町747番地の1	
地区名	坪井	
施設占有面積	99.52 ㎡ （施設面積 99.52 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	579.18 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.52 ㎡
	延べ面積	99.52 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井第2放課後ルーム	99.52	99.52	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	－

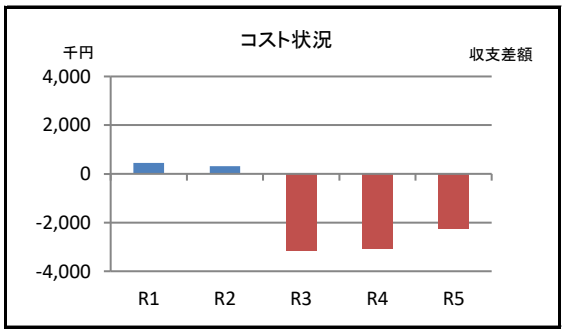
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



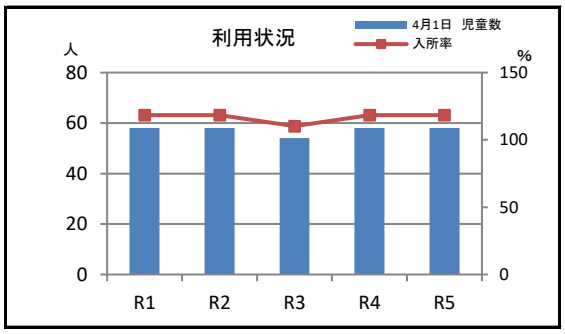
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,025	7,279	7,279	7,270	5,482
	使用料等	5,541	4,509	4,509	5,690	5,955
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	11,566	11,788	11,788	12,960	11,437
支出	人件費	7,700	7,820	11,410	12,245	9,976
	光熱水費	168	173	330	331	314
	委託費	1,515	1,337	1,450	1,623	1,595
	賃借料	0	29	28	29	29
	修繕費	107	168	152	122	89
	その他	470	781	423	523	536
	支出計（B）	9,960	10,308	13,793	14,873	12,539
減価償却費（C）		1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
収支差額（A）-（B）-（C）		444	318	-3,167	-3,075	-2,264



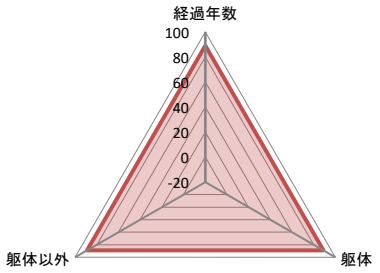
■施設利用状況

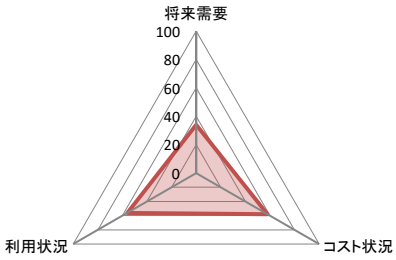
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	58	58	54	58	58
定員	人	49	49	49	49	49
入所率	%	118	118	110	118	118



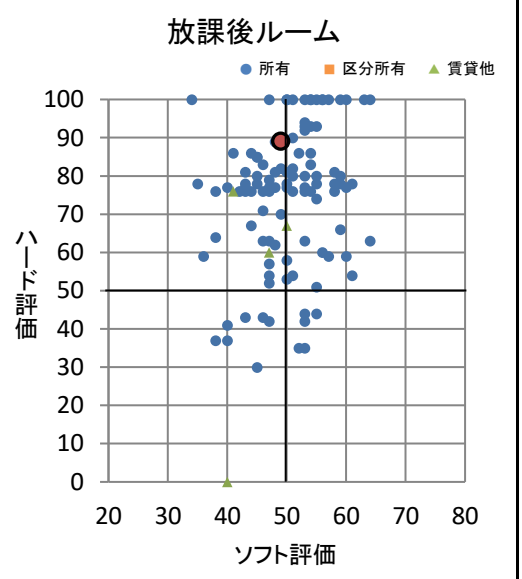
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	89	将来需要	10年後人口増減比 0.68	34
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −15,565 円/㎡	58
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 116.73 %	56
評価点	89	評価点	49	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井第1放課後ルーム	0.1	86.00	44	2-223
坪井第3放課後ルーム	0.1	59.50	44	2-225
坪井第4放課後ルーム	0.1	59.50	44	2-226
坪井小学校	0.1	8,950.87	49	8-50
坪井児童ホーム	0.2	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.3	1,899.40	14	9-34
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.3	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.3	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.3	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79
総合体育館（船橋アリーナ）	0.6	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	－	10-78
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.7	50.20	21	7-70
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	－	10-76
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.7	190.74	－	10-79

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	坪井第3放課後ルーム
管理番号	J137-0102-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

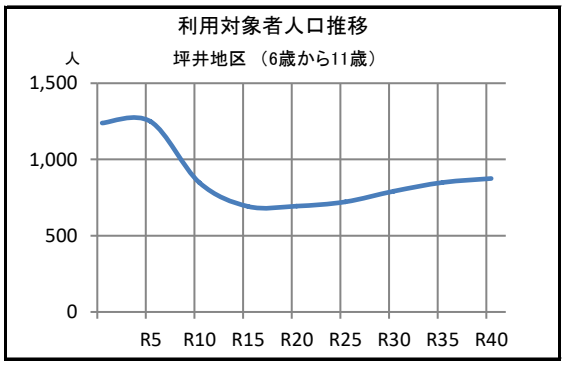
所在地	坪井町747番地の1　（1階）	
地区名	坪井	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,687.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,609.02 ㎡
	延べ面積	9,155.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井小学校　校舎・放課後ルーム	2,469.01	8,059.14	鉄筋コンクリート造	5	0	S50	49	有
坪井小学校　屋内運動場	909.09	895.87	鉄骨造	1	0	S50	49	有
坪井小学校　プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－
坪井小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	－
坪井小学校　外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	－

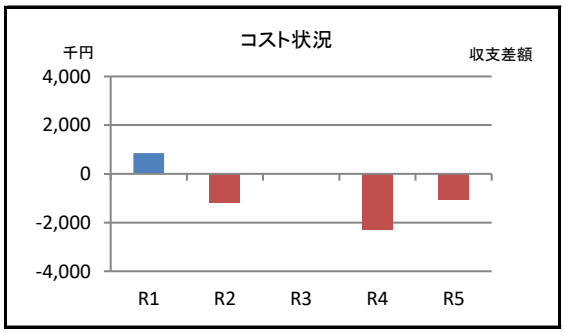
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
坪井第1放課後ルーム	86.00	2-223
坪井第4放課後ルーム	59.50	2-226
坪井小学校	8,950.87	8-50



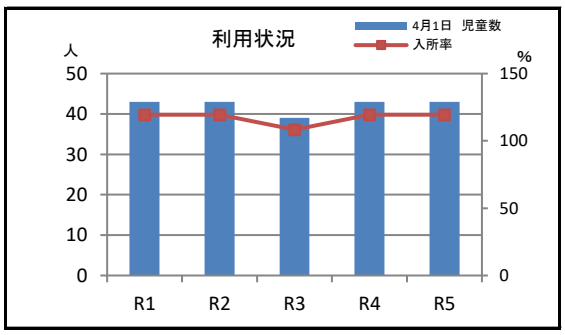
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,467	5,396	5,396	5,388	4,060
	使用料等	4,109	3,342	3,342	4,217	4,410
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	8,576	8,738	8,738	9,605	8,470
支出	人件費	5,775	7,820	6,846	9,796	7,482
	光熱水費	105	108	130	177	138
	委託費	1,124	991	1,047	1,203	1,181
	賃借料	0	22	20	21	21
	修繕費	79	124	109	90	66
	その他	349	579	305	387	397
	支出計（B）	7,432	9,644	8,457	11,674	9,285
減価償却費（C）		290	290	241	236	253
収支差額（A）-（B）-（C）		854	-1,196	40	-2,305	-1,068



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	43	43	39	43	43
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	119	119	108	119	119



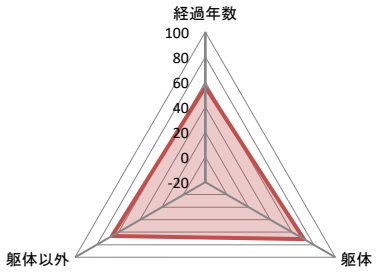
■施設評価（小分類別）

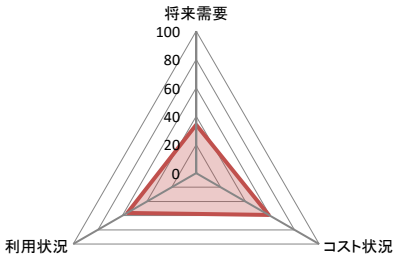
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	56
躯体の健全性による調整値	15
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	81

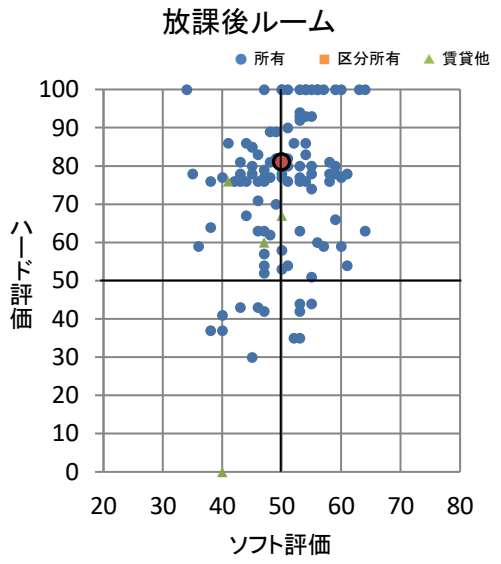
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.68	34
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −12,365 円/㎡	59
利用状況	入所率 117.22 %	56
評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井第2放課後ルーム	0.1	99.52	11	2-224
坪井児童ホーム	0.1	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.2	1,899.40	14	9-34
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.3	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.3	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.3	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	−	10-78
総合体育館（船橋アリーナ）	0.6	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	−	10-76
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.7	190.74	−	10-79
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.7	50.20	21	7-70
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.7	129.60	−	10-77
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.8	48.10	29	7-73
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.8	9.60	10	7-165

■近年予定されている改修内容

〇坪井小学校 北校舎・給食施設［昇降機その他］

■備考

令和6年度

施設名称	坪井第4放課後ルーム
管理番号	J137-0102-252

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

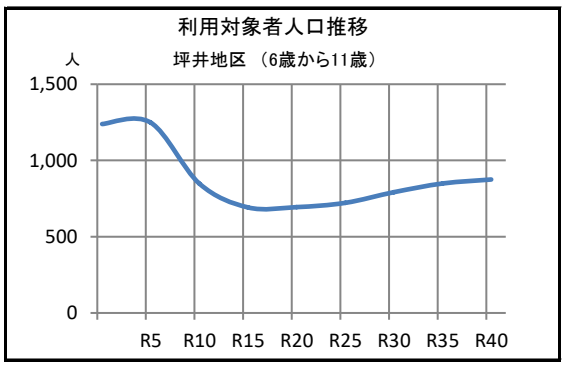
所在地	坪井町747番地の1　（1階）	
地区名	坪井	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,687.08 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	14　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,609.02 ㎡
	延べ面積	9,155.87 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
坪井小学校　校舎・放課後ルーム	2,469.01	8,059.14	鉄筋コンクリート造	5	0	S50	49	有
坪井小学校　屋内運動場	909.09	895.87	鉄骨造	1	0	S50	49	有
坪井小学校　プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S50	49	－
坪井小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H5	31	－
坪井小学校　外便所	15.36	15.36	コンクリートブロック造	1	0	S57	42	－

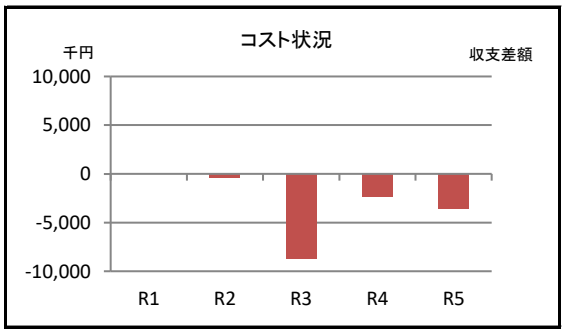
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
坪井第1放課後ルーム	86.00	2-223
坪井第3放課後ルーム	59.50	2-225
坪井小学校	8,950.87	8-50



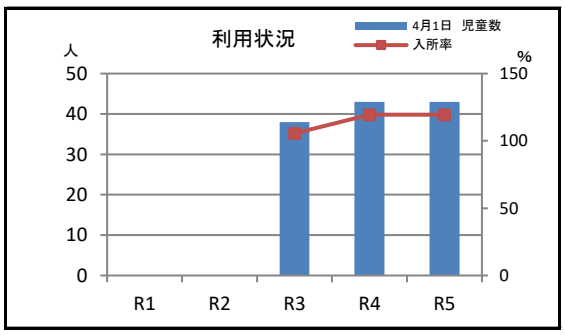
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	5,388	4,060
	使用料等	－	0	0	4,217	4,410
	その他	－	0	0	0	0
	収入計（A）	－	0	0	9,605	8,470
支出	人件費	－	0	6,846	9,796	9,976
	光熱水費	－	108	130	177	138
	委託費	－	0	1,020	1,203	1,181
	賃借料	－	0	19	21	21
	修繕費	－	0	107	90	66
	その他	－	0	297	387	397
	支出計（B）	－	108	8,419	11,674	11,779
減価償却費（C）		－	290	241	236	253
収支差額（A）-（B）-（C）		－	-398	-8,660	-2,305	-3,562



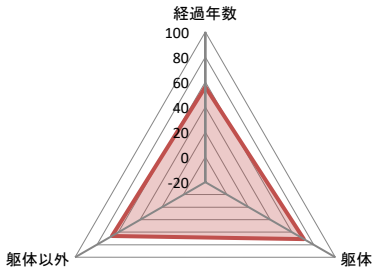
■施設利用状況

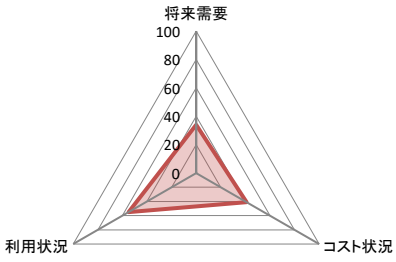
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	38	43	43
定員	人	－	－	36	36	36
入所率	%			106	119	119



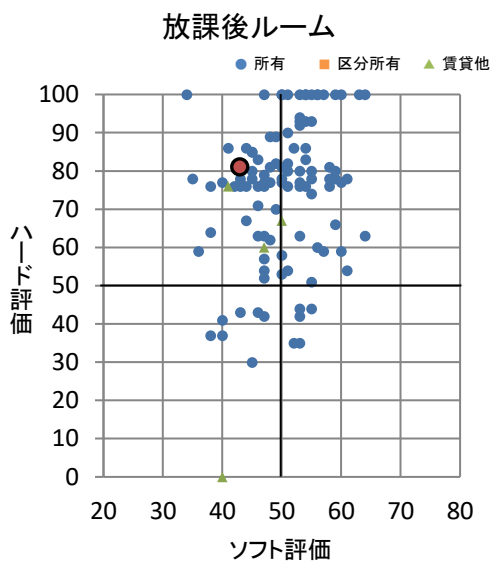
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 0.68	34
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −62,726 円/㎡	41
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 114.81 %	55
評価点	81	評価点	43	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
坪井第2放課後ルーム	0.1	99.52	11	2-224
坪井児童ホーム	0.1	724.12	6	2-127
坪井公民館	0.2	1,899.40	14	9-34
防災用井戸ポンプ室（坪井中）	0.3	4.14	10	7-102
耐震用ポンプ収納庫（坪井中学校内）	0.3	4.46	37	7-128
防災備蓄倉庫（坪井中）	0.3	9.60	7	7-158
坪井中学校	0.3	10,139.33	44	8-79
船橋日大前駅東口第一自転車等駐車場	0.6	400.06	−	10-78
総合体育館（船橋アリーナ）	0.6	20,031.45	31	5-6
船橋日大前駅西口第一自転車等駐車場	0.7	195.28	−	10-76
船橋日大前駅東口第二自転車等駐車場	0.7	190.74	−	10-79
消防団　第十九分団3班器庫（坪井町）	0.7	50.20	21	7-70
船橋日大前駅西口第二自転車等駐車場	0.7	129.60	−	10-77
消防団　第二十分団2班器庫（松が丘）	0.8	48.10	29	7-73
防災備蓄倉庫（県立船橋古和釜高校）	0.8	9.60	10	7-165

■近年予定されている改修内容

〇坪井小学校 北校舎・給食施設［昇降機その他］

■備考

・令和3年度に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	大穴放課後ルーム
管理番号	J130-0102-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

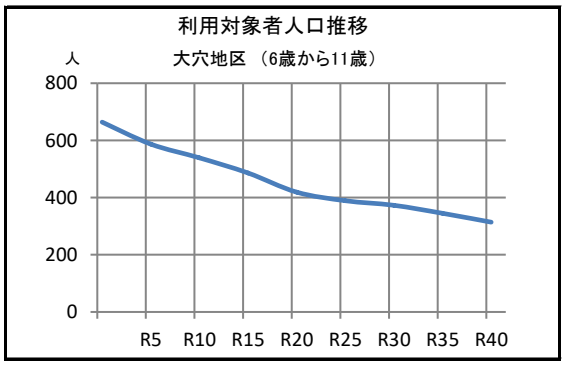
所在地	大穴南2丁目7番1号　（1階）	
地区名	大穴	
施設占有面積	88.00 ㎡　（施設面積　88.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	21,407.17 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	17　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,293.57 ㎡
	延べ面積	8,176.74 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴小学校　校舎・放課後ルーム	2,194.57	7,121.81	鉄筋コンクリート造	4	0	S46	53	有
大穴小学校　屋内運動場	804.54	776.61	鉄骨造	1	0	S52	47	有
大穴小学校　プール付属屋	75.07	75.07	コンクリートブロック造	1	0	S46	53	－
大穴小学校　体育倉庫	55.00	55.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	－
大穴小学校　備品倉庫	40.50	40.50	軽量鉄骨造	1	0	S56	43	－

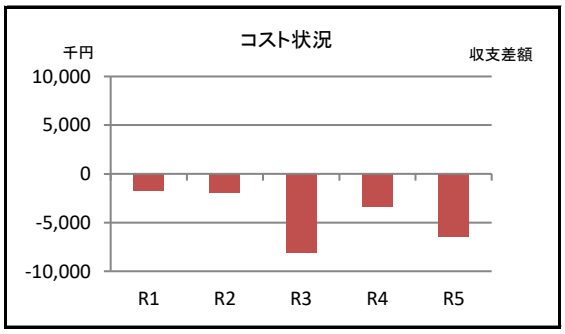
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
大穴小学校	8,088.74	8-51



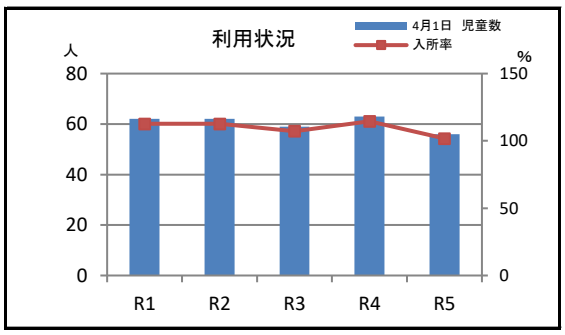
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	6,443	7,780	7,780	7,902	5,291
	使用料等	5,926	4,819	4,819	6,185	5,747
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	12,369	12,599	12,599	14,087	11,038
支出	人件費	11,550	11,730	18,256	14,694	14,964
	光熱水費	145	136	82	129	139
	委託費	1,620	1,429	1,585	1,765	1,539
	賃借料	0	31	30	31	28
	修繕費	114	179	166	133	86
	その他	503	835	462	568	518
	支出計（B）	13,932	14,340	20,581	17,320	17,274
減価償却費（C）		150	140	145	145	218
収支差額（A）-（B）-（C）		-1,713	-1,881	-8,127	-3,378	-6,454



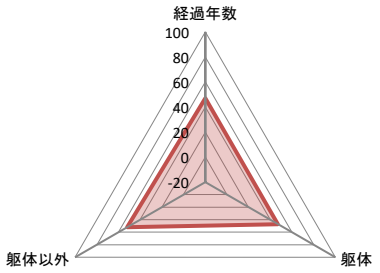
■施設利用状況

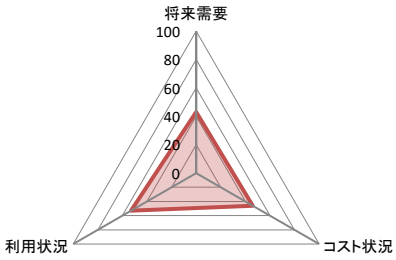
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	62	62	59	63	56
定員	人	55	55	55	55	55
入所率	%	113	113	107	115	102



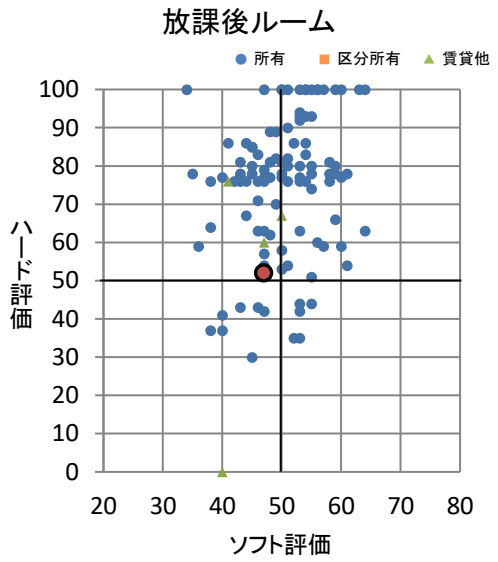
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.81	43
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,984 円/㎡	46
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 109.82 %	53
評価点	52	評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室（大穴小）	0.0	4.14	10	7-91
消防団　第十九分団4班器庫（大穴南）	0.2	48.10	33	7-71
大穴南団地	0.3	4,033.86	30	6-10
大穴南借上公営住宅（グリーンパーク滝不動）	0.4	1,807.94	18	6-29
南三咲ゲートボール場	0.7	4,259.49	41	5-10
消防団　第十一分団2班器庫（南三咲）	0.7	53.60	22	7-47
高根台児童ホーム	0.8	777.60	55	2-108
たんぽぽ親子教室	0.8	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.8	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.8	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.8	6,087.39	63	8-84
高根台保育園	0.8	1,169.06	41	2-97
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.8	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.8	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.8	998.84	45	9-29

■近年予定されている改修内容

〇大穴小学校 西校舎・給食施設 ［自動火災報知設備］
〇大穴小学校 南校舎 ［昇降機その他］
〇大穴小学校 屋内運動場 ［屋根,屋内運動場床］

■備考

令和6年度

施設名称	大穴北第1放課後ルーム
管理番号	J143-0104-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

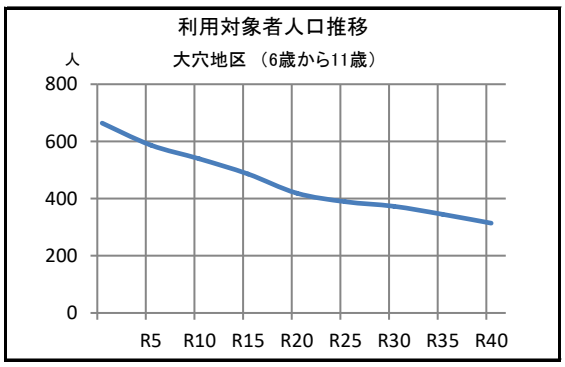
所在地	大穴北1丁目7番1号　（1階）	
地区名	大穴	
施設占有面積	72.00 ㎡　（施設面積　72.00 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,981.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	9　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,855.38 ㎡
	延べ面積	8,289.04 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴北小学校　校舎・放課後ルーム	1,837.22	7,330.33	鉄筋コンクリート造	5	0	S52	47	有
大穴北小学校　屋内運動場	833.52	802.47	鉄骨造	1	0	S54	45	有
大穴北小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	－
大穴北小学校　体育倉庫	48.22	48.22	コンクリートブロック造	1	0	S61	38	－
大穴北小学校　動物小屋	10.08	10.08	コンクリートブロック造	1	0	不明		－

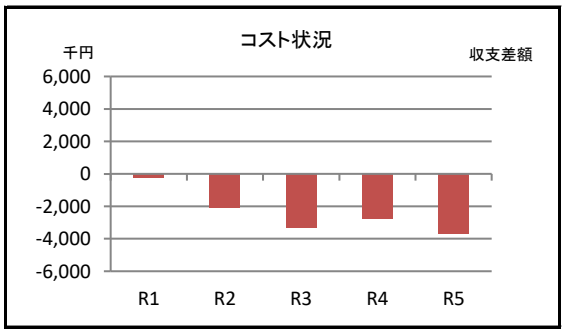
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
大穴北第2放課後ルーム	59.50	2-229
大穴北小学校	8,157.54	8-52



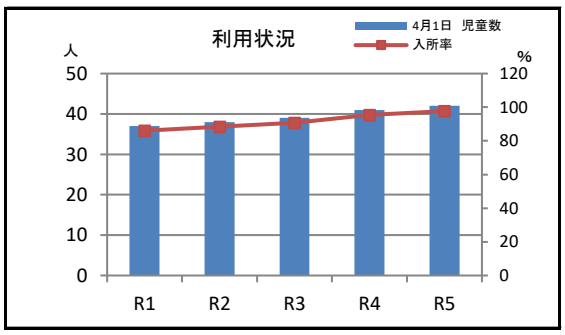
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,843	4,768	4,768	5,136	3,967
	使用料等	3,534	2,953	2,953	4,020	4,309
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,377	7,721	7,721	9,156	8,276
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	119	115	81	141	141
	委託費	967	876	1,047	1,147	1,154
	賃借料	0	19	20	20	21
	修繕費	68	110	109	86	64
	その他	300	512	305	369	388
	支出計（B）	7,229	9,452	10,690	11,559	11,744
減価償却費（C）		358	363	364	331	227
収支差額（A）-（B）-（C）		-210	-2,094	-3,333	-2,734	-3,695



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	37	38	39	41	42
定員	人	43	43	43	43	43
入所率	%	86	88	91	95	98



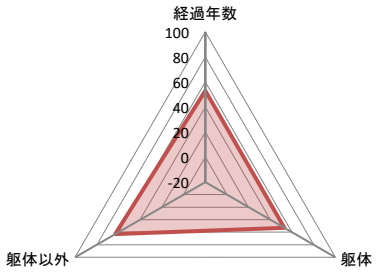
■施設評価（小分類別）

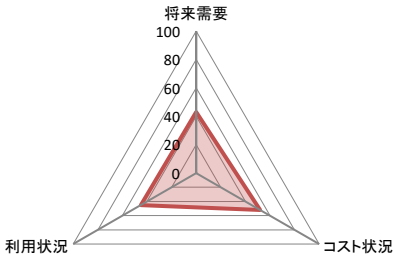
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	63

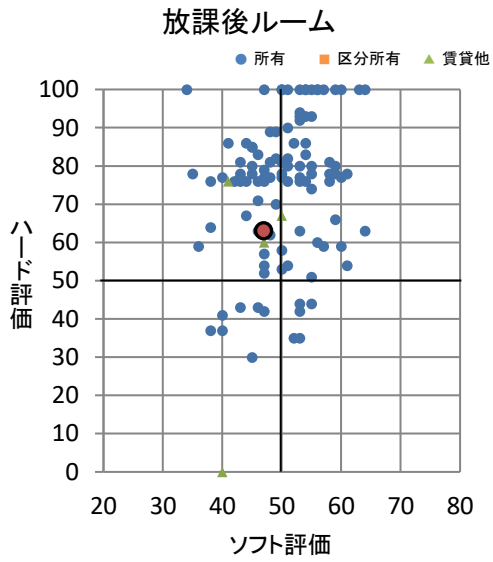
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.81	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −33,512 円/㎡	52
利用状況	入所率 91.63 %	45
評価点	47	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北部保健センター	0.1	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.1	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.1	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.1	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.1	69.00	30	2-61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.1	4.88	26	7-103
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.6	70.58	44	10-111
北消防署　三咲分署	0.7	633.31	44	7-14
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29
三咲防災倉庫	0.7	89.10	39	7-78
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.7	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.7	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.7	1,220.25	35	9-32

■近年予定されている改修内容

〇大穴北小学校 東校舎 ［給排水衛生設備、昇降機その他］
〇大穴北小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	大穴北第2放課後ルーム
管理番号	J143-0104-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

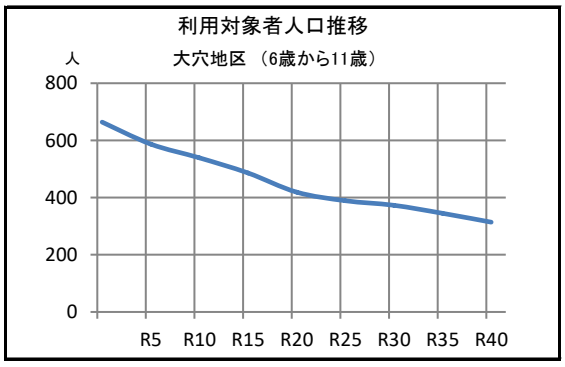
所在地	大穴北1丁目7番1号　（1階）	
地区名	大穴	
施設占有面積	59.50 ㎡　（施設面積　59.50 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	14,981.00 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	9　棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,855.38 ㎡
	延べ面積	8,289.04 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
大穴北小学校　校舎・放課後ルーム	1,837.22	7,330.33	鉄筋コンクリート造	5	0	S52	47	有
大穴北小学校　屋内運動場	833.52	802.47	鉄骨造	1	0	S54	45	有
大穴北小学校　プール付属屋	74.05	74.05	コンクリートブロック造	1	0	S52	47	－
大穴北小学校　体育倉庫	48.22	48.22	コンクリートブロック造	1	0	S61	38	－
大穴北小学校　動物小屋	10.08	10.08	コンクリートブロック造	1	0	不明		－

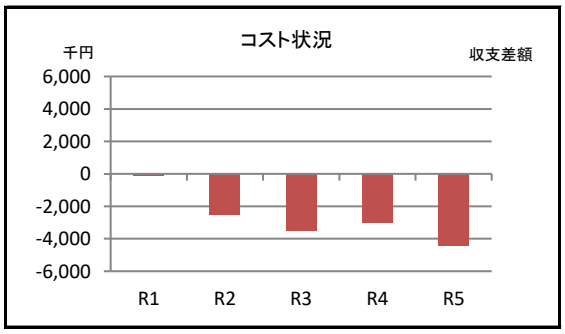
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
大穴北第1放課後ルーム	72.00	2-228
大穴北小学校	8,157.54	8-52



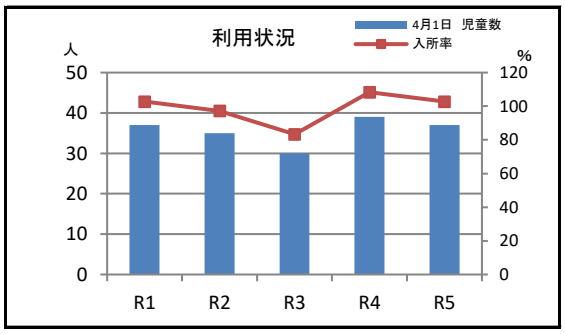
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	3,843	4,394	4,394	4,885	3,493
	使用料等	3,534	2,722	2,722	3,824	3,794
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	7,377	7,116	7,116	8,709	7,287
支出	人件費	5,775	7,820	9,128	9,796	9,976
	光熱水費	99	95	67	116	117
	委託費	967	807	806	1,091	1,016
	賃借料	0	18	15	19	18
	修繕費	68	101	84	82	57
	その他	300	472	235	351	342
	支出計（B）	7,209	9,313	10,335	11,455	11,526
減価償却費（C）		296	300	301	274	187
収支差額（A）-（B）-（C）		-128	-2,497	-3,520	-3,020	-4,426



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	37	35	30	39	37
定員	人	36	36	36	36	36
入所率	%	103	97	83	108	103



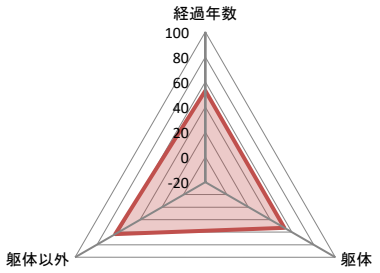
■施設評価（小分類別）

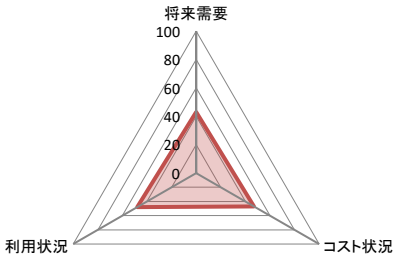
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	53
躯体の健全性による調整値	0
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	63

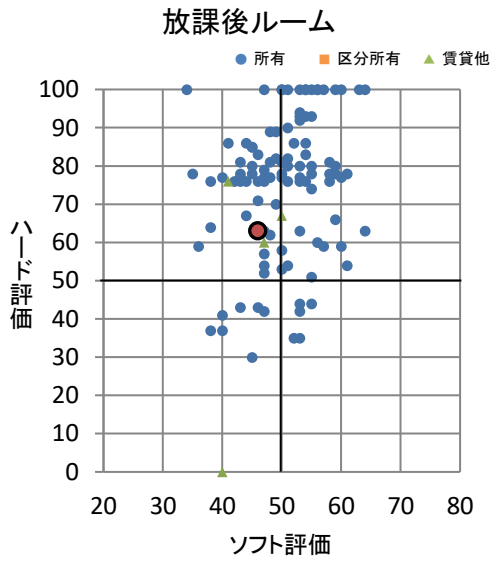
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.81	43
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −45,680 円/㎡	47
利用状況	入所率 98.89 %	48
評価点	46	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
北部保健センター	0.1	822.35	30	2-5
さざんか特殊歯科診療所	0.1	368.00	30	2-12
北老人福祉センター	0.1	1,303.65	30	2-20
北老人デイサービスセンター	0.1	331.13	30	2-23
北部地域包括支援センター	0.1	69.00	30	2-61
耐震用ポンプ収納庫（北部福祉会館内）	0.1	4.88	26	7-103
大穴町集会所＜みのり台自治会＞	0.6	70.58	44	10-111
北消防署　三咲分署	0.7	633.31	44	7-14
耐震用ポンプ収納庫（海老が作公民館内）	0.7	4.25	41	7-127
大穴中学校	0.7	11,041.37	45	8-80
海老が作公民館	0.7	998.84	45	9-29
三咲防災倉庫	0.7	89.10	39	7-78
老人憩の家（三咲児童ホーム）	0.7	56.00	35	2-53
三咲児童ホーム	0.7	518.20	35	2-121
三咲公民館	0.7	1,220.25	35	9-32

■近年予定されている改修内容

〇大穴北小学校 東校舎 ［給排水衛生設備、昇降機その他］
〇大穴北小学校 屋内運動場 ［屋根］

■備考

令和6年度

施設名称	豊富放課後ルーム
管理番号	B334-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

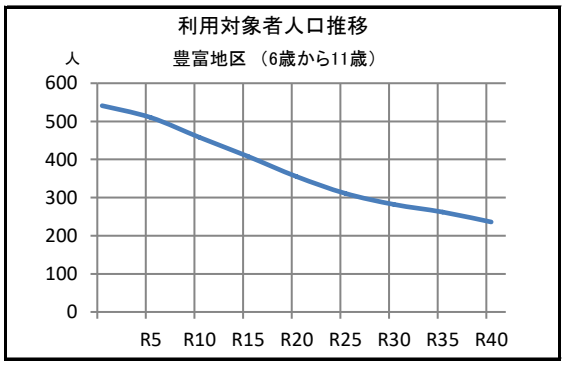
所在地	豊富町1番地1	
地区名	豊富	
施設占有面積	99.37 ㎡ （施設面積 99.37 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	233.47 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし（市街化調整区域）
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	99.37 ㎡
	延べ面積	99.37 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
豊富放課後ルーム	99.37	99.37	軽量鉄骨造	1	0	H14	22	－

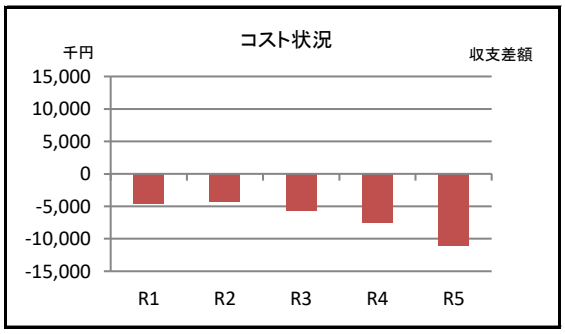
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



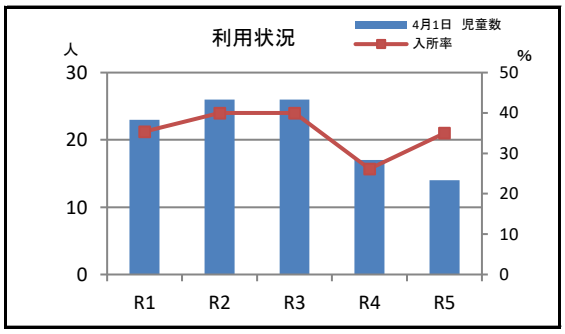
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	2,388	3,259	3,259	2,126	1,319
	使用料等	2,196	2,018	2,018	1,664	1,432
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	4,584	5,277	5,277	3,790	2,751
支出	人件費	7,700	7,820	9,128	9,796	12,470
	光熱水費	67	78	284	285	277
	委託費	601	599	698	475	384
	賃借料	0	13	13	8	7
	修繕費	42	75	73	36	21
	その他	186	350	203	153	129
	支出計（B）	8,596	8,935	10,399	10,753	13,288
減価償却費（C）		543	543	543	543	543
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,555	-4,201	-5,665	-7,506	-11,080



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	23	26	26	17	14
定員	人	65	65	65	65	40
入所率	%	35	40	40	26	35



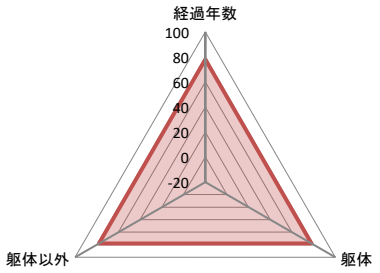
■施設評価（小分類別）

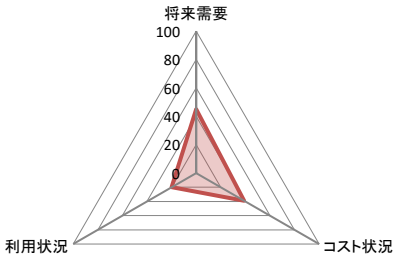
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	78
躯体の健全性による調整値	–
躯体以外の老朽化状況による調整値	–
評価点	78

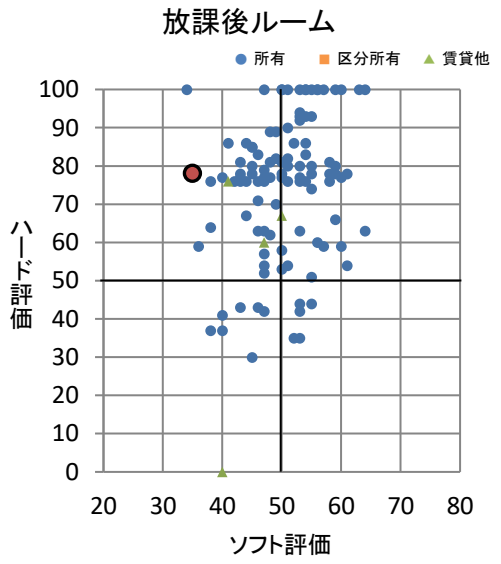
ソフト指標

	評価項目	偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.85	45
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −66,425 円/㎡	39
利用状況	入所率 35.31 %	20
評価点	35	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第十八分団2班器庫（豊富町）	0.0	92.74	6	7-66
郷土資料館豊富収蔵庫	0.0	453.24	44	9-4
防災備蓄倉庫（豊富小）	0.1	13.98	18	7-142
豊富小学校	0.1	5,088.11	48	8-53
豊富出張所	0.2	264.12	10	1-9
北部公民館	0.2	1,413.46	10	9-27
豊富中学校	0.4	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14
アンデルセン公園	0.7	383,719.57	37	5-3
農業センター	0.7	2,197.44	35	4-1
消防団　第十八分団3班器庫（金堀町）	1.0	48.10	31	7-67
船橋特別支援学校	1.0	10,105.75	45	8-83
青少年キャンプ場	1.4	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設（ふなばしメグスパ）	1.5	2,115.47	7	5-9
北部清掃工場	1.6	16,916.31	7	3-5

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	小室放課後ルーム
管理番号	N008-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

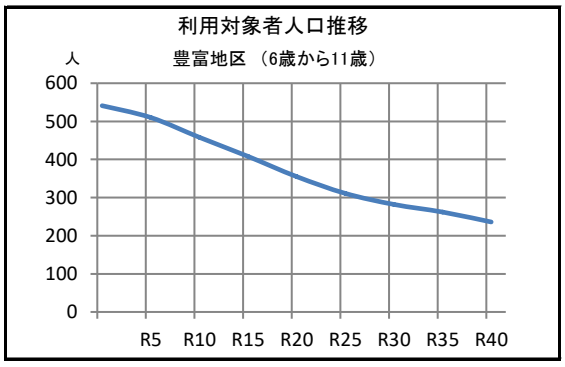
所在地	小室町3001番地	
地区名	豊富	
施設占有面積	86.12 ㎡　（施設面積　86.12 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	－
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1　棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	86.12 ㎡
	延べ面積	86.12 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室放課後ルーム	86.12	86.12	木造	1	0	H12	24	－

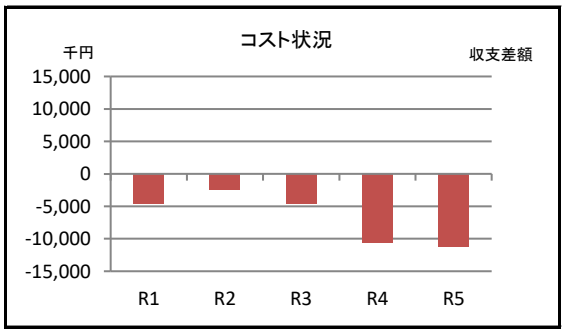
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ



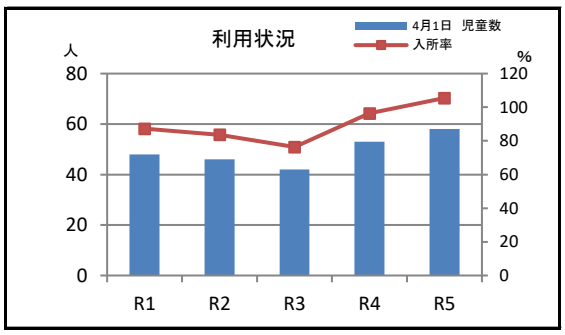
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,989	5,770	5,770	6,645	5,482
	使用料等	4,588	3,574	3,574	5,201	5,955
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	9,577	9,344	9,344	11,846	11,437
支出	人件費	9,625	9,775	9,128	17,143	17,458
	光熱水費	139	137	516	517	298
	委託費	1,255	1,060	1,128	1,484	1,595
	賃借料	2,640	23	2,661	2,666	2,669
	修繕費	88	133	118	111	89
	その他	389	619	329	478	536
	支出計（B）	14,136	11,747	13,880	22,399	22,645
減価償却費（C）		0	0	0	0	0
収支差額（A）-（B）-（C）		-4,559	-2,403	-4,536	-10,553	-11,208



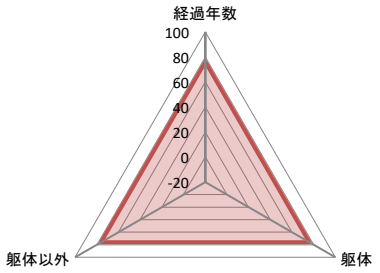
■施設利用状況

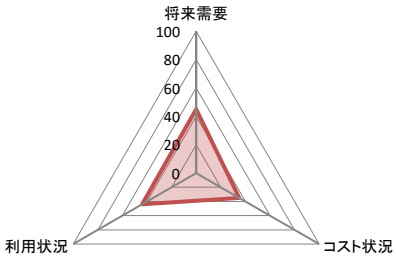
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	48	46	42	53	58
定員	人	55	55	55	55	55
入所率	%	87	84	76	96	105



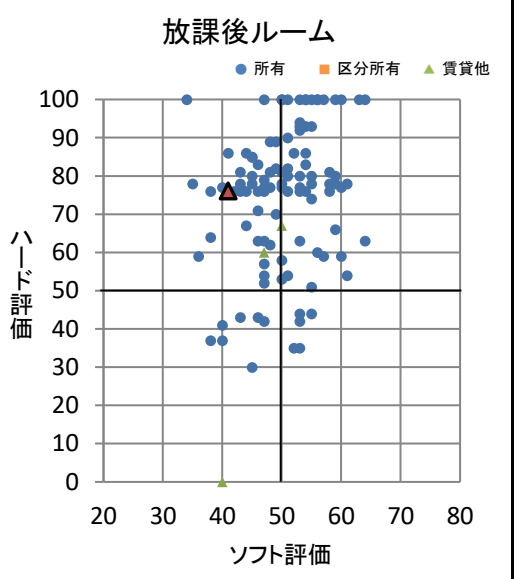
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	76	将来需要	10年後人口増減比 0.85	45
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −77,251 円/㎡	35
躯体以外の老朽化状況による調整値	－	利用状況	入所率 89.82 %	44
評価点	76	評価点	41	





ポートフォリオ分析



分析結果	B

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（小室中学校内）	0.2	4.88	27	7-126
小室中学校	0.2	6,859.09	45	8-82
防災用井戸ポンプ室（小室小）	0.2	5.50	40	7-93
小室小学校	0.2	7,461.78	45	8-54
小室第二集会所＜小室中央自治会＞	0.3	91.80	45	10-115
小室町借上公営住宅	0.7	420.00	44	6-34
小室連絡所	0.7	60.00	43	1-14
老人憩の家（小室公民館）	0.7	72.00	43	2-40
小室児童ホーム	0.7	513.35	43	2-113
小室公民館	0.7	733.73	43	9-30
小室駅第二自転車等駐車場	0.8	224.49	－	10-70
小室保育園	0.8	1,122.31	44	2-100
小室駅前公衆便所	0.8	12.00	39	3-23
北消防署　小室出張所	0.9	719.39	34	7-15
小室防災倉庫	0.9	91.64	34	7-80

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	塚田南第1放課後ルーム
管理番号	J156-0101-250

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

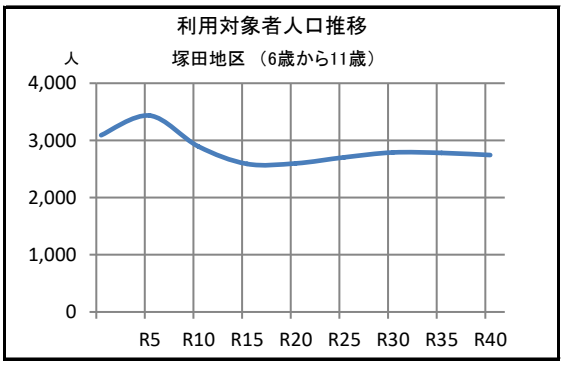
所在地	行田1丁目382番21　（1階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	106.09 ㎡　（施設面積　106.09 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,337.05 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,194.58 ㎡
	延べ面積	10,451.15 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田南小学校　北校舎	2,115.82	6,376.65	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　南校舎（屋内運動場・プール）、塚田南放課後ルーム　複合建築物	2,048.76	4,044.50	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　ゴミ置場	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	R3	3	－
塚田南小学校　受水槽ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	R3	3	－

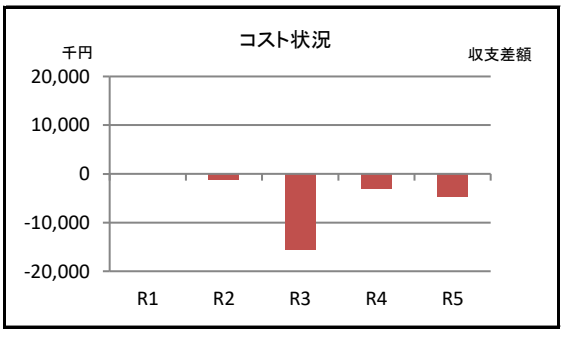
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田南第2放課後ルーム	106.09	2-233
塚田南第3放課後ルーム	110.47	2-234
塚田南第4放課後ルーム	－	2-235
塚田南小学校	10,128.50	8-55



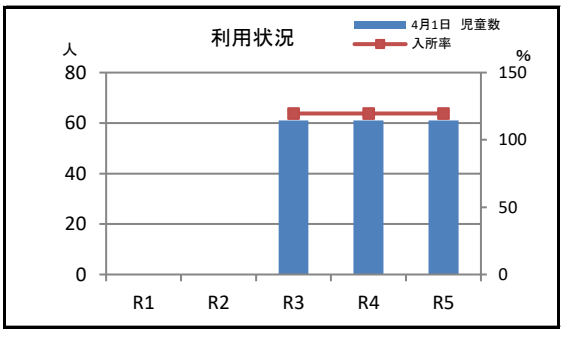
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	7,650	5,765
	使用料等	－	0	0	5,988	6,262
	その他	－	0	0	0	0
	収入計（A）	－	0	0	13,638	12,027
支出	人件費	－	0	11,410	12,245	12,470
	光熱水費	－	0	141	280	198
	委託費	－	0	1,639	1,709	1,677
	賃借料	－	0	31	30	30
	修繕費	－	0	171	128	94
	その他	－	1,132	459	535	552
	支出計（B）	－	1,132	13,851	14,927	15,021
減価償却費（C）		－	0	1,683	1,660	1,666
収支差額（A）-（B）-（C）		－	-1,132	-15,534	-2,949	-4,660



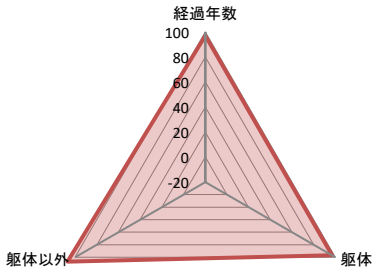
■施設利用状況

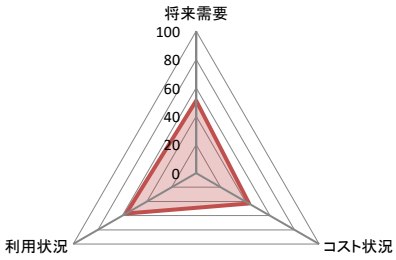
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	61	61	61
定員	人	－	－	51	51	51
入所率	%			120	120	120



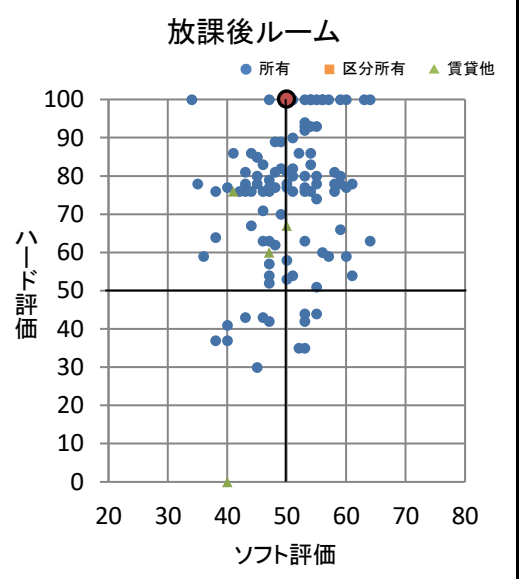
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	97	将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −57,202 円/㎡	43
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 119.61 %	57
評価点	100	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.5	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.5	6,926.23	52	8-28
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.5	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.5	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.5	1,156.07	38	9-25
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	－	10-50
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.6	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29
行田第二借上公営住宅	0.7	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.7	711.42	38	7-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年4月に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	塚田南第2放課後ルーム
管理番号	J156-0101-251

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

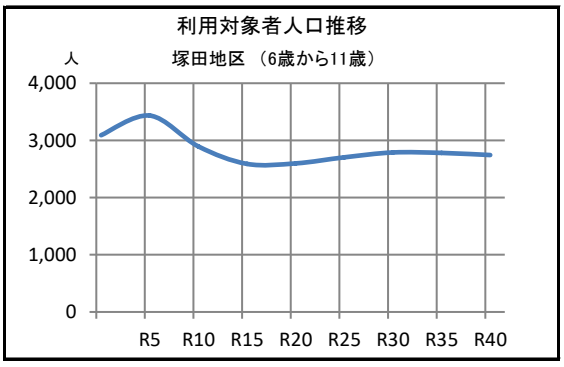
所在地	行田1丁目382番21　（1階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	106.09 ㎡　（施設面積　106.09 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,337.05 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,194.58 ㎡
	延べ面積	10,451.15 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田南小学校　北校舎	2,115.82	6,376.65	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　南校舎（屋内運動場・プール）、塚田南放課後ルーム　複合建築物	2,048.76	4,044.50	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　ゴミ置場	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	R3	3	－
塚田南小学校　受水槽ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	R3	3	－

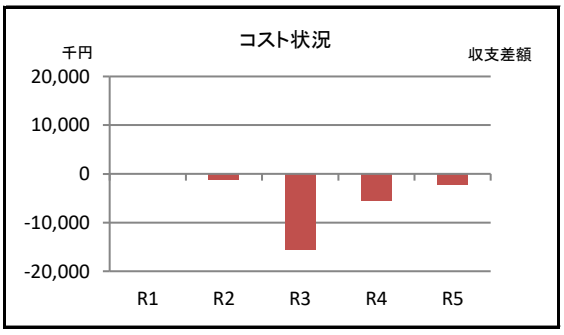
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田南第1放課後ルーム	106.09	2-232
塚田南第3放課後ルーム	110.47	2-234
塚田南第4放課後ルーム	－	2-235
塚田南小学校	10,128.50	8-55



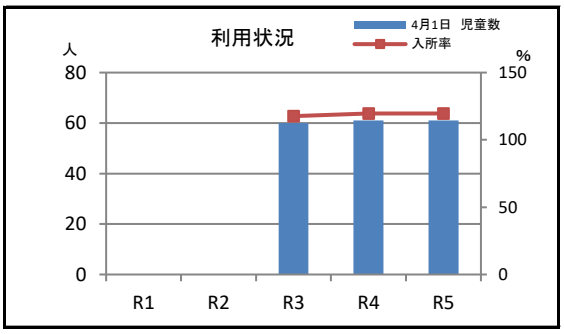
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	7,650	5,765
	使用料等	－	0	0	5,988	6,262
	その他	－	0	0	0	0
	収入計（A）	－	0	0	13,638	12,027
支出	人件費	－	0	11,410	14,694	9,976
	光熱水費	－	0	141	280	198
	委託費	－	0	1,612	1,709	1,677
	賃借料	－	0	31	30	30
	修繕費	－	0	169	128	94
	その他	－	1,132	452	535	552
	支出計（B）	－	1,132	13,815	17,376	12,527
減価償却費（C）		－	0	1,683	1,660	1,666
収支差額（A）-（B）-（C）		－	-1,132	-15,498	-5,398	-2,166



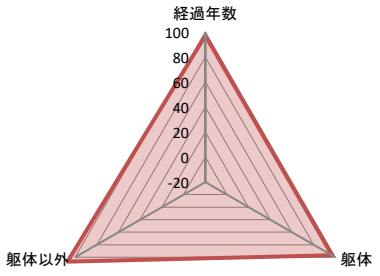
■施設利用状況

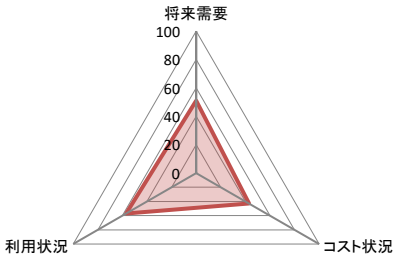
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	60	61	61
定員	人	－	－	51	51	51
入所率	%			118	120	120



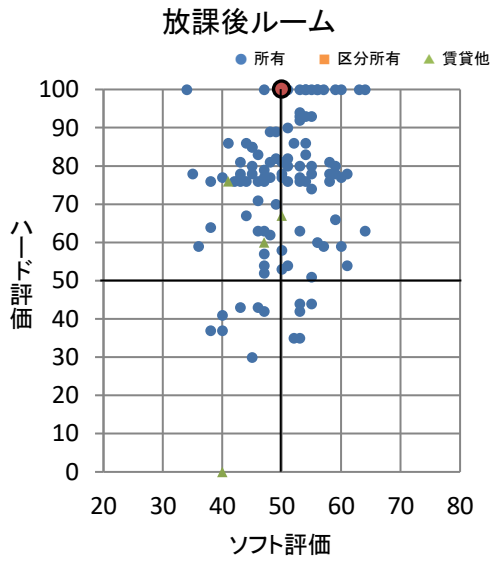
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	97	将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −57,006 円/㎡	43
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 118.95 %	57
評価点	100	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.5	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.5	6,926.23	52	8-28
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.5	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.5	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.5	1,156.07	38	9-25
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	－	10-50
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.6	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29
行田第二借上公営住宅	0.7	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.7	711.42	38	7-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年4月に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	塚田南第3放課後ルーム
管理番号	J156-0101-252

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

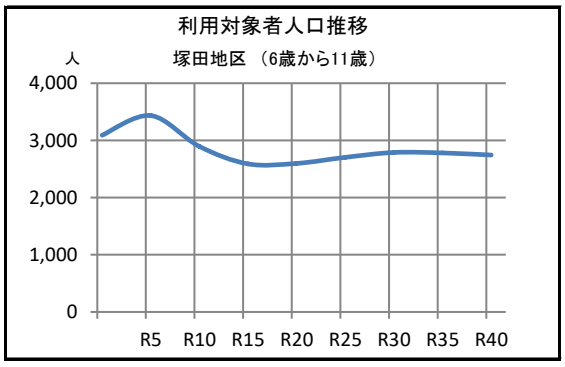
所在地	行田1丁目382番21　（1階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	110.47 ㎡　（施設面積　110.47 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,337.05 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	4　棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,194.58 ㎡
	延べ面積	10,451.15 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田南小学校　北校舎	2,115.82	6,376.65	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　南校舎（屋内運動場・プール）、塚田南放課後ルーム　複合建築物	2,048.76	4,044.50	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　ゴミ置場	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	R3	3	－
塚田南小学校　受水槽ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	R3	3	－

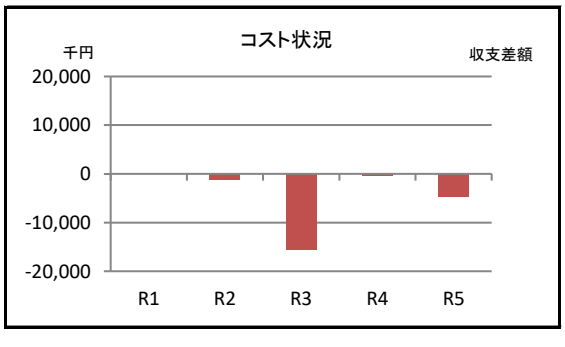
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田南第1放課後ルーム	106.09	2-232
塚田南第2放課後ルーム	106.09	2-233
塚田南第4放課後ルーム	－	2-235
塚田南小学校	10,128.50	8-55



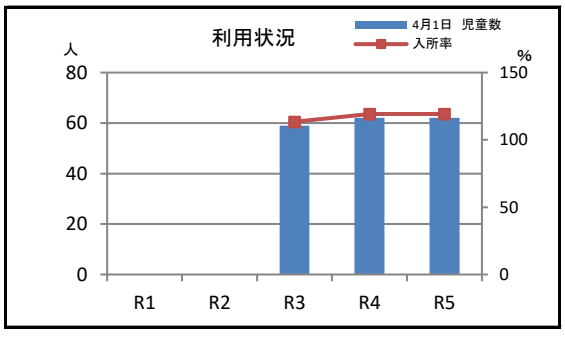
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	7,773	5,858
	使用料等	－	0	0	6,084	6,363
	その他	－	0	0	0	0
	収入計（A）	－	0	0	13,857	12,221
支出	人件費	－	0	11,410	9,796	12,470
	光熱水費	－	0	141	292	206
	委託費	－	0	1,585	1,736	1,704
	賃借料	－	0	30	31	30
	修繕費	－	0	166	130	95
	その他	－	1,132	444	544	561
	支出計（B）	－	1,132	13,776	12,529	15,066
減価償却費（C）		－	0	1,683	1,728	1,735
収支差額（A）-（B）-（C）		－	-1,132	-15,459	-400	-4,580



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	59	62	62
定員	人	－	－	52	52	52
入所率	%			113	119	119



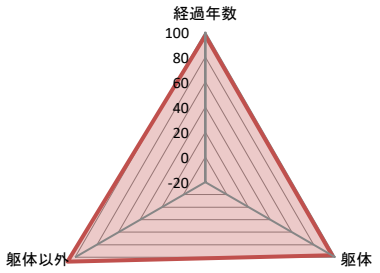
■施設評価（小分類別）

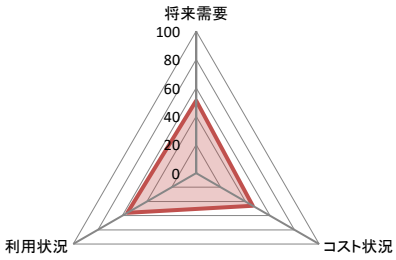
ハード指標

評価項目	評点
経過年数による評価点	97
躯体の健全性による調整値	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10
評価点	100

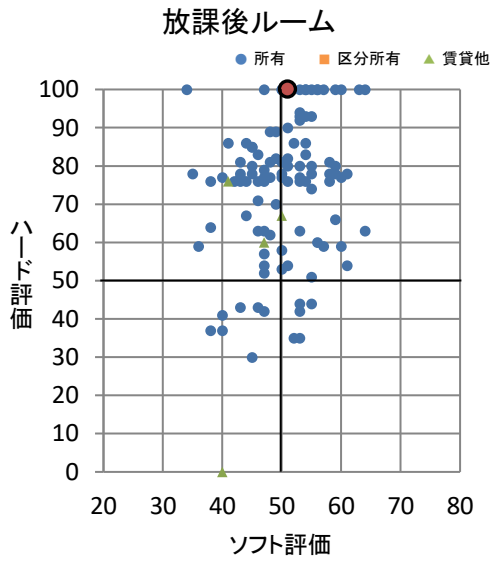
ソフト指標

評価項目		偏差値
将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −48,818 円/㎡	46
利用状況	入所率 117.31 %	56
評価点	51	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.5	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.5	6,926.23	52	8-28
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.5	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.5	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.5	1,156.07	38	9-25
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	－	10-50
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.6	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29
行田第二借上公営住宅	0.7	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.7	711.42	38	7-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年4月に開設した施設です。

令和6年度

施設名称	塚田南第4放課後ルーム
管理番号	J156-0101-253

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	放課後ルーム
所管部	こども家庭部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

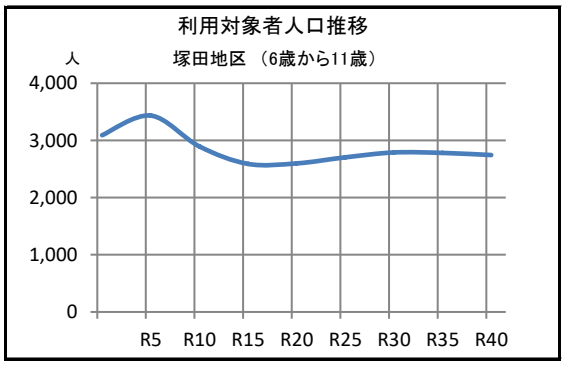
所在地	行田1丁目382番21　（ 2階 ）	
地区名	塚田	
施設占有面積	－ ㎡　（ 施設面積 － ㎡ ）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	17,337.05 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	工業地域
建物全体情報	建物数	4 棟
	所有形態	所有
	建築面積	4,194.58 ㎡
	延べ面積	10,451.15 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
塚田南小学校　北校舎	2,115.82	6,376.65	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　南校舎（屋内運動場・プール）、塚田南放課後ルーム　複合建築物	2,048.76	4,044.50	鉄筋コンクリート造	4	0	R3	3	有
塚田南小学校　ゴミ置場	24.00	24.00	鉄筋コンクリート造	1	0	R3	3	－
塚田南小学校　受水槽ポンプ室	6.00	6.00	その他	1	0	R3	3	－

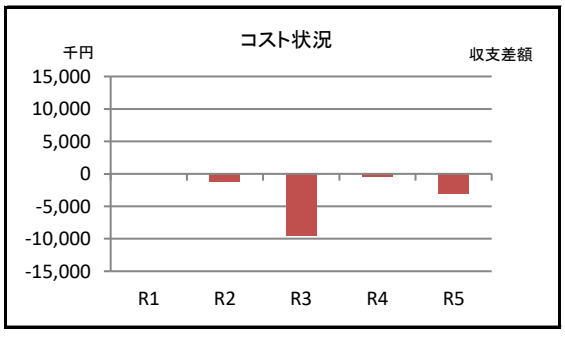
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
塚田南第1放課後ルーム	106.09	2-232
塚田南第2放課後ルーム	106.09	2-233
塚田南第3放課後ルーム	110.47	2-234
塚田南小学校	10,128.50	8-55



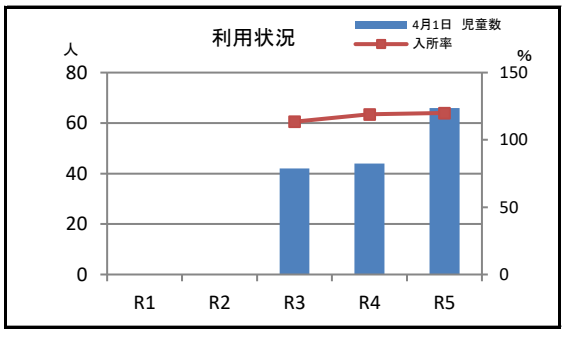
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	－	0	0	5,517	6,234
	使用料等	－	0	0	4,318	6,771
	その他	－	0	0	0	0
	収入計（A）	－	0	0	9,835	13,005
支出	人件費	－	0	6,846	7,347	12,470
	光熱水費	－	0	81	163	115
	委託費	－	0	1,128	1,232	1,814
	賃借料	－	0	21	22	32
	修繕費	－	0	118	93	101
	その他	－	1,132	316	386	597
	支出計（B）	－	1,132	8,510	9,243	15,129
減価償却費（C）		－	0	965	965	969
収支差額（A）-（B）-（C）		－	-1,132	-9,475	-373	-3,093



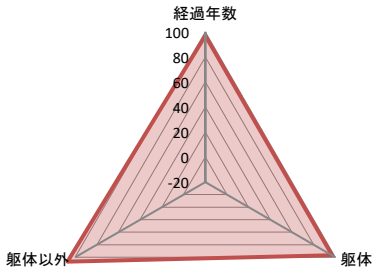
■施設利用状況

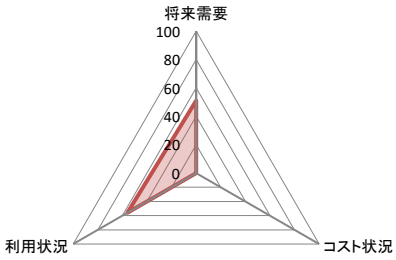
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日　児童数	人	－	－	42	44	66
定員	人	－	－	37	37	55
入所率	%			114	119	120



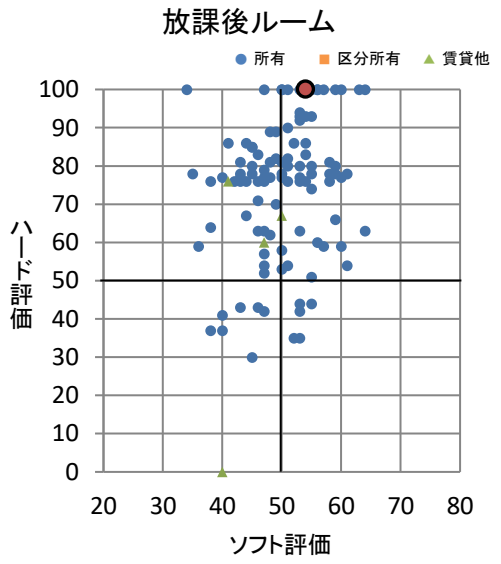
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	97	将来需要	10年後人口増減比 0.94	51
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト － 円/㎡	－
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	入所率 117.48 %	56
評価点	100	評価点	54	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団　第八分団3班器庫（山手）	0.3	48.10	30	7-37
塚田第3放課後ルーム	0.4	53.95	－	2-183
防災備蓄倉庫（塚田小）	0.5	13.98	18	7-140
塚田小学校	0.5	6,926.23	52	8-28
行田東放課後ルーム	0.5	106.00	22	2-184
老人憩の家（塚田児童ホーム）	0.5	64.00	38	2-36
塚田児童ホーム	0.5	499.09	38	2-119
塚田公民館	0.5	1,156.07	38	9-25
塚田第2放課後ルーム	0.5	72.63	24	2-182
塚田第1放課後ルーム	0.5	100.94	24	2-181
塚田駅自転車等駐車場	0.6	228.81	－	10-50
耐震用ポンプ収納庫（行田東小学校内）	0.6	4.88	26	7-118
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29
行田第二借上公営住宅	0.7	2,818.20	46	6-32
夏見消防署　行田分署	0.7	711.42	38	7-12

■近年予定されている改修内容

■備考

・令和3年4月に開設した施設です。
・建物を一時使用している施設で、施設占有面積は「－」としています。

令和6年度

施設名称	母子・父子福祉センター
管理番号	B007-0101-360

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	その他児童福祉・子育て支援施設
所管部	こども家庭部
所管課	こども家庭支援課

■施設基本情報

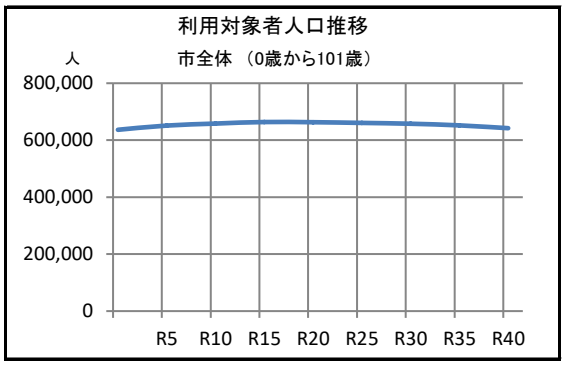
所在地	薬円台5丁目31番1号　（2階）	
地区名	薬円台	
施設占有面積	240.66 ㎡　（施設面積　332.95 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	4,945.56 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3　棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,941.17 ㎡
	延べ面積	4,833.20 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	－	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
社会福祉会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有
社会福祉会館　自転車駐車場　N0.2（東側）	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	－
社会福祉会館　自転車駐車場　No.1（西側）	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	－

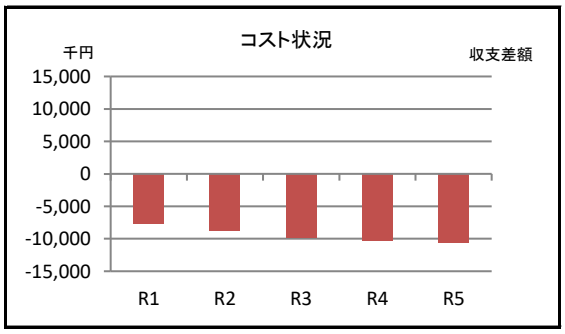
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
東部保健センター	874.05	2-4
東老人福祉センター	1,069.95	2-18
東部地域包括支援センター	71.25	2-58
身体障害者福祉センター	390.16	2-65
東簡易マザーズホーム	847.47	2-70



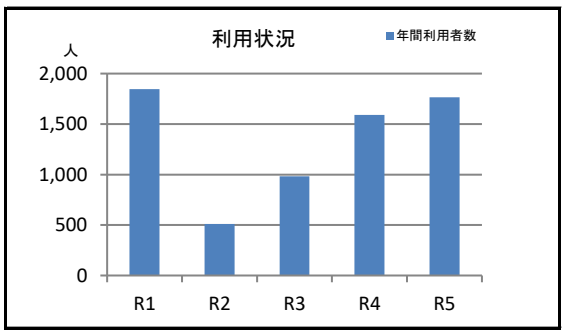
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計（A）	0	0	0	0	0
支出	人件費	3,850	5,279	6,161	6,294	6,734
	光熱水費	939	601	859	1,155	938
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	349	296	209	286	371
	支出計（B）	5,138	6,176	7,229	7,735	8,043
減価償却費（C）		2,582	2,582	2,582	2,582	2,582
収支差額（A）-（B）-（C）		-7,720	-8,758	-9,811	-10,317	-10,625



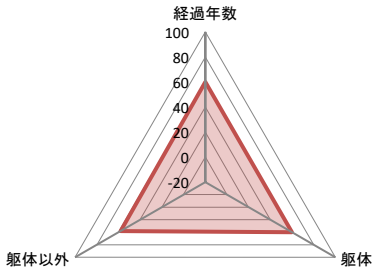
■施設利用状況

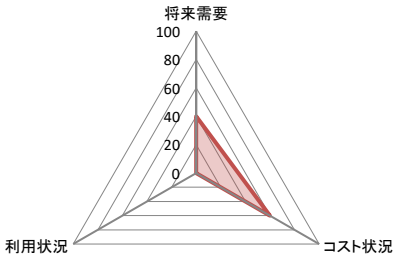
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,845	510	981	1,591	1,764



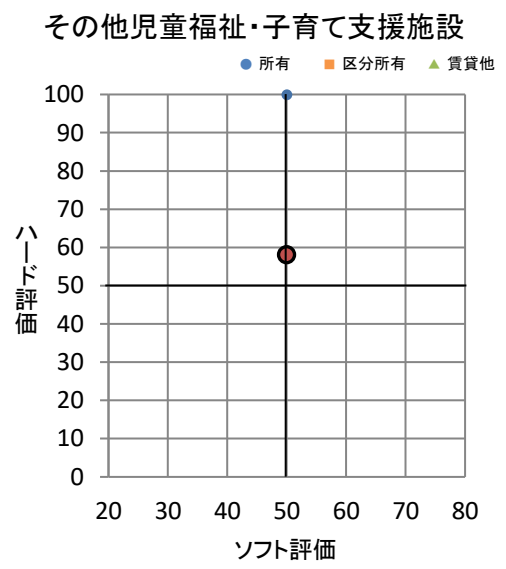
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 0.93	40
躯体の健全性による調整値	–	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −28,370 円/㎡	60
躯体以外の老朽化状況による調整値	−2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.02 人/㎡	–
評価点	58	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	–	10-55
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205
耐震用ポンプ収納庫（薬円台小学校内）	0.3	4.50	30	7-112
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39
防災備蓄倉庫（県立薬園台高校）	0.3	9.60	10	7-170
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204
薬円台借上公営住宅（サンライズ薬円台）	0.4	1,293.04	25	6-22
防災用井戸ポンプ室（七林小）	0.4	4.14	9	7-94
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38
東消防署　薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6
消防団　第十四分団1班器庫（薬円台）	0.5	48.10	32	7-55
習志野台借上福祉住宅（成江習志野台ハイツ）	0.5	296.08	28	6-14
老人憩の家（薬円台児童ホーム）	0.6	49.02	33	2-45
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21

■近年予定されている改修内容

〇社会福祉会館 ［受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備］

■備考

令和6年度

施設名称	家庭児童相談室
管理番号	B023-0101-539

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	その他児童福祉・子育て支援施設
所管部	こども家庭部
所管課	児童相談所開設準備課

■施設基本情報

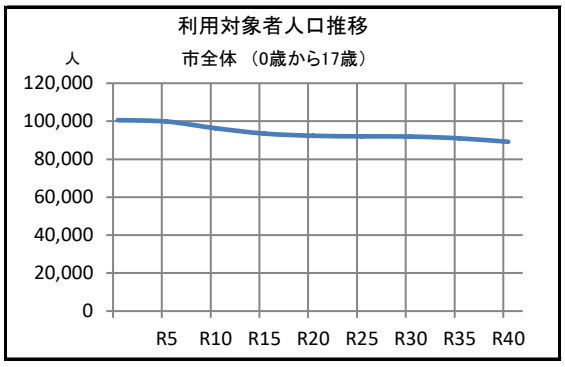
所在地	北本町1丁目16番55号　（3階）	
地区名	塚田	
施設占有面積	227.13 ㎡　（施設面積　476.76 ㎡）	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	5,566.94 ㎡
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	5　棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,111.63 ㎡
	延べ面積	13,876.06 ㎡
避難場所の指定	－	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	－	

■建物一覧（延べ面積順）

建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター　入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	－
保健福祉センター　自転車駐車場　No.2（東側）	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	－
保健福祉センター　自転車駐車場　No.1（西側）	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	－
保健福祉センター　自転車駐車場　No.3（南側）	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	－

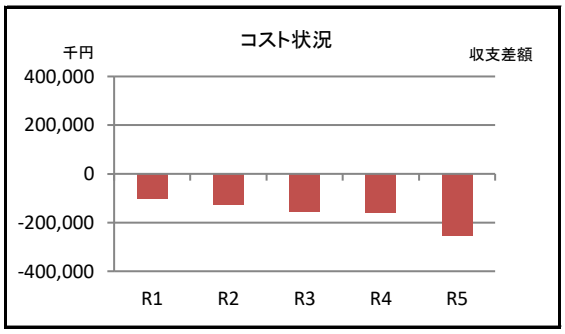
■併設施設概要（掲載ページ順）

施設名称	占有面積㎡	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72



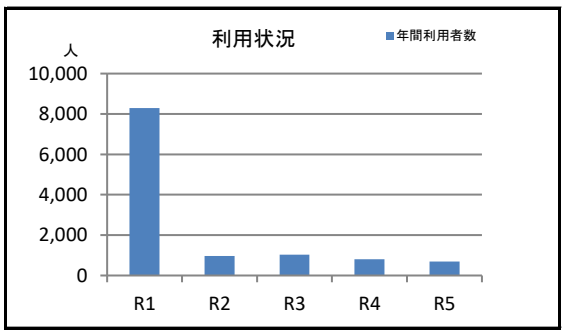
■コスト状況（千円）

	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	20,673	24,368	27,023	27,615	28,781
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	20,673	24,368	27,023	27,615	28,781
支出	人件費	116,160	141,215	172,456	179,917	274,534
	光熱水費	674	682	834	837	782
	委託費	0	0	80	89	220
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	2,213	2,666	2,880	3,187	3,722
	支出計(B)	119,047	144,563	176,250	184,030	279,258
減価償却費（C）		4,842	4,842	4,842	3,137	4,842
収支差額（A)-(B)-(C)		-103,216	-125,037	-154,069	-159,552	-255,319



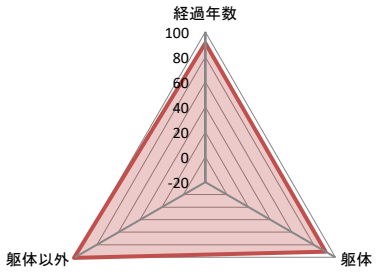
■施設利用状況

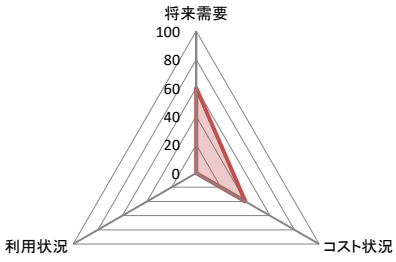
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	8,299	971	1,028	808	687



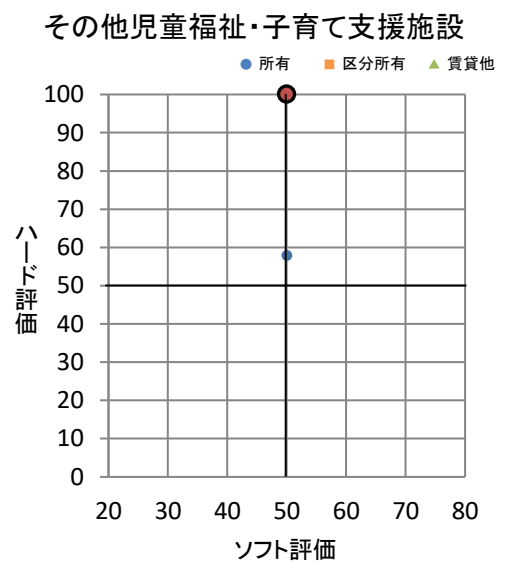
■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比 0.96	60
躯体の健全性による調整値	－	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト −334,422 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.95 人/㎡	－
評価点	100	評価点	50	





ポートフォリオ分析



分析結果	A

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
在宅医療支援拠点（ふなぽーと）	0.0	40.84	9	2-15
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館＜船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会＞	0.1	115.44	44	10-100
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	－	10-49
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	－	10-12
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	－	10-71
消防団　第九分団1班器庫（夏見）	0.6	19.60	51	7-38
防災備蓄倉庫（海神中）	0.7	9.28	14	7-150
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81
夏見借上公営住宅（ヒルトップ矢野C棟）	0.7	1,651.87	26	6-20

■近年予定されている改修内容

■備考