

船橋市施設カルテ(令和6年度)

2. 保健・福祉施設《前編》目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
	保健施設	保健所	保健所	2-1
		動物愛護指導センター	動物愛護指導センター	2-2
		保健センター	中央保健センター	2-3
			東部保健センター	2-4
			北部保健センター	2-5
			西部保健センター	2-6
	医療施設	病院等	医療センター	2-7
			医療センター 立体駐車場	2-8
			医療センター 倉庫(旧院内保育所)	2-9
			医療センター 院内保育所 敷地外	2-10
			リハビリテーション病院	2-11
			さざんか特殊歯科診療所	2-12
			夜間休日急病診療所	2-13
			かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	2-14
			在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	2-15
			リハビリセンター	2-16
			看護師宿舎メゾンさくら	2-17
	高齢者福祉・支援施設	老人福祉センター	東老人福祉センター	2-18
			中央老人福祉センター	2-19
			北老人福祉センター	2-20
			西老人福祉センター	2-21
			南老人福祉センター	2-22
		デイサービスセンター	北老人デイサービスセンター	2-23
			南老人デイサービスセンター	2-24
			朋松苑デイサービスセンター	2-25
		老人憩の家	老人憩の家(宮本児童ホーム)	2-26
			老人憩の家(浜町公民館)	2-27
			老人憩の家(若松児童ホーム)	2-28
			老人憩の家(南本町子育て支援センター)	2-29
			老人憩の家(青少年センター)	2-30
			老人憩の家(海神児童ホーム)	2-31
			老人憩の家(朋松苑)	2-32
老人憩の家(西船橋出張所)			2-33	
老人憩の家(西船児童ホーム)			2-34	
老人憩の家(西部公民館)			2-35	
老人憩の家(塚田児童ホーム)			2-36	
老人憩の家(夏見児童ホーム)			2-37	
老人憩の家(前原西7丁目)			2-38	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)			2-39	
老人憩の家(小室公民館)			2-40	
老人憩の家(習志野台2丁目)			2-41	
老人憩の家(習志野台3丁目)			2-42	
老人憩の家(習志野台8丁目)			2-43	
老人憩の家(薬円台3丁目)			2-44	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)			2-45	
老人憩の家(高根台公民館)			2-46	
老人憩の家(高根台)			2-47	
老人憩の家(松が丘児童ホーム)	2-48			
老人憩の家(三山児童ホーム)	2-49			
老人憩の家(三山5丁目)	2-50			
老人憩の家(田喜野井1丁目)	2-51			
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	2-52			
老人憩の家(三咲児童ホーム)	2-53			
老人憩の家(新高根公民館)	2-54			

船橋市施設カルテ(令和6年度)

2. 保健・福祉施設《前編》目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ	
			老人憩の家(田喜野井4丁目)	2-55	
		特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム朋松苑	2-56	
		地域包括支援センター等	中部地域包括支援センター	2-57	
			東部地域包括支援センター	2-58	
			西部地域包括支援センター	2-59	
			南部地域包括支援センター	2-60	
			北部地域包括支援センター	2-61	
		その他高齢者福祉施設	ケアハウス市立船橋長寿園	2-62	
	障害者福祉・支援施設	障害者福祉施設	身体障害者福祉ホーム若葉	2-63	
				身体障害者福祉作業所太陽	2-64
				身体障害者福祉センター	2-65
				北総育成園	2-66
				北総育成園 職員宿舎	2-67
				光風みどり園	2-68
				地域活動支援センター	2-69
			児童発達支援施設等	東簡易マザーズホーム	2-70
				西簡易マザーズホーム	2-71
				こども発達相談センター	2-72
				ひまわり親子教室	2-73
				たんぽぽ親子教室	2-74

令和6年度

施設名称	保健所
管理番号	B023-0101-500

大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	保健所
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報

所在地	北本町1丁目16番55号	
地区名	塚田	
施設占有面積	3,438.64 m ² (施設面積 7,217.89 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	5,566.94 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,111.63 m ²
	延べ面積	13,876.06 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

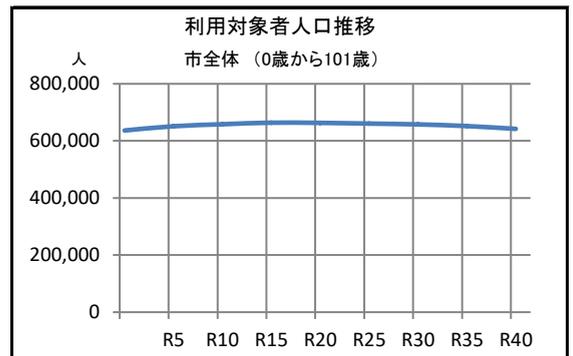


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-

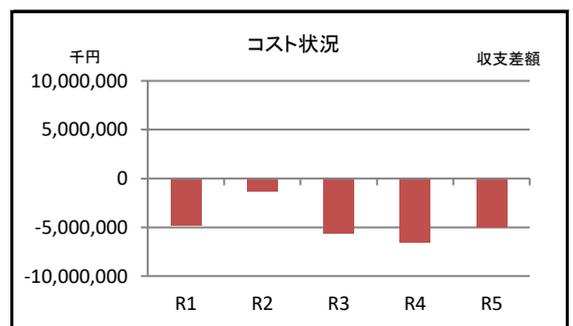
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



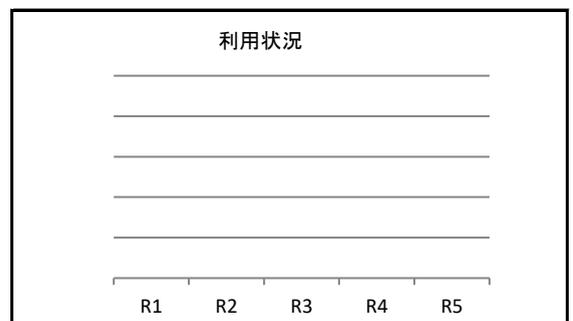
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	346,549	1,668,563	8,294,633	8,588,443	2,928,182
	使用料等	43,673	43,517	43,231	42,328	37,056
	その他	490,235	70,863	406,760	401,535	418,115
	収入計(A)	880,457	1,782,943	8,744,624	9,032,306	3,383,353
支出	人件費	1,106,738	962,829	1,366,909	1,450,057	1,447,005
	光熱水費	10,204	10,326	12,625	19,803	11,833
	委託費	3,924,861	691,599	10,617,581	10,896,837	5,528,280
	賃借料	38,925	240,302	343,568	339,725	33,857
	修繕費	803	2,143	1,353	1,533	1,232
	その他	508,264	1,116,542	1,925,315	2,763,768	1,332,381
	支出計(B)	5,589,795	3,023,741	14,267,351	15,471,723	8,354,588
減価償却費(C)	73,302	73,302	73,302	74,220	73,302	
収支差額(A)-(B)-(C)	-4,782,640	-1,314,100	-5,596,029	-6,513,637	-5,044,537	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	<p>保健所</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -644,259 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	-	-		
評価点	100	評価点	50			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	動物愛護指導センター
管理番号	B018-0101-080

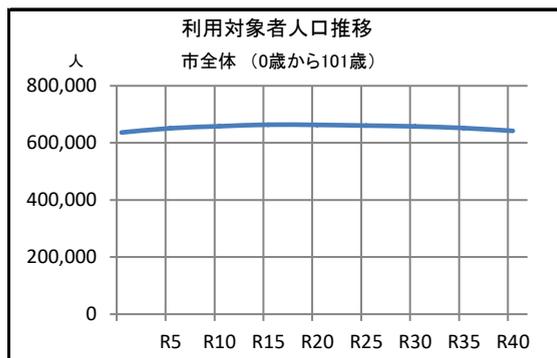
大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	動物愛護指導センター
所管部	保健所
所管課	衛生指導課

■施設基本情報	
所在地	潮見町32番地2
地区名	湊町
施設占有面積	550.90 m ² (施設面積 550.90 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,304.61 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 準工業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 555.96 m ²
	延べ面積 550.90 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮
選挙投票所指定	-

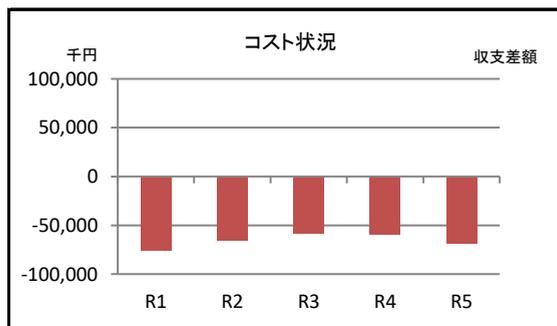


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
動物愛護指導センター 事務所	400.96	397.34	鉄筋コンクリート造	1	0	H19	17	有
動物愛護指導センター 収容施設	155.00	153.56	鉄筋コンクリート造	1	0	H19	17	-

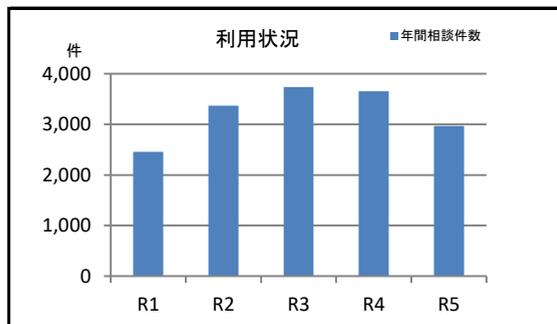
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	2,450	2,697	2,648	3,349	2,184
	その他	2	1	4	5	3
	収入計(A)	2,452	2,698	2,652	3,354	2,187
支出	人件費	54,175	50,555	44,000	44,590	47,390
	光熱水費	1,811	1,759	1,791	1,906	1,864
	委託費	8,723	5,762	5,283	5,935	7,377
	賃借料	160	67	74	74	79
	修繕費	1,665	143	304	129	4,584
	その他	8,974	6,341	5,973	6,732	6,325
	支出計(B)	75,508	64,627	57,425	59,366	67,619
	減価償却費(C)	3,002	3,203	3,203	3,203	3,203
	収支差額(A)-(B)-(C)	-76,058	-65,132	-57,976	-59,215	-68,635



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	2,457	3,370	3,734	3,653	2,968



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	83	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50	動物愛護指導センター ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -118,721 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 5.87 件/㎡	50		
評価点	83	評価点	50		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
南部清掃工場	0.5	13,147.00	4	3-6	
ふなばし三番瀬海浜公園	0.8	83,002.97	31	5-2	
西浦資源リサイクル施設	1.7	3,315.16	11	3-21	
西浦処理場	1.7	5,293.43	25	3-7	
日の出自動車排出ガス測定局	1.8	16.00	42	3-12	
防災用井戸ポンプ室(湊中)	1.9	7.50	26	7-98	
湊中学校	1.9	8,842.46	42	8-57	
日の出倉庫	1.9	86.95	11	10-129	
南本町第1放課後ルーム	2.0	64.00	52	2-131	
南本町第2放課後ルーム	2.0	63.75	52	2-132	
耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内)	2.0	4.50	34	7-114	
南本町小学校	2.0	6,453.82	54	8-3	
埋蔵文化財遺物倉庫(日の出)	2.1	282.47	31	9-11	
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	2.2	328.45	27	6-17	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	2.2	884.23	25	6-21	

■近年予定されている改修内容
○動物愛護指導センター [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	中央保健センター
管理番号	B023-0101-520

大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	保健センター
所管部	健康部
所管課	地域保健課

■施設基本情報

所在地	北本町1丁目16番55号 (1,3階)	
地区名	塚田	
施設占有面積	1,242.34 m ² (施設面積 2,607.74 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	5,566.94 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,111.63 m ²
	延べ面積	13,876.06 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

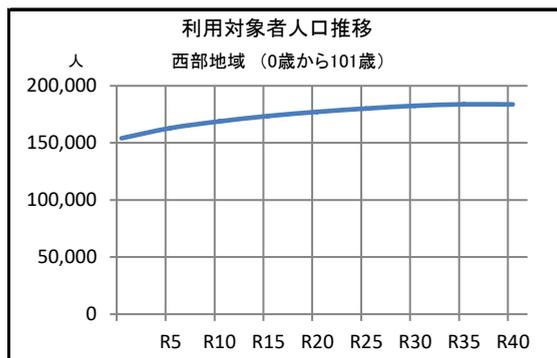


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-

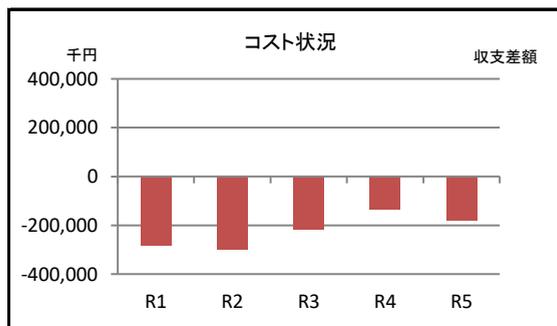
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



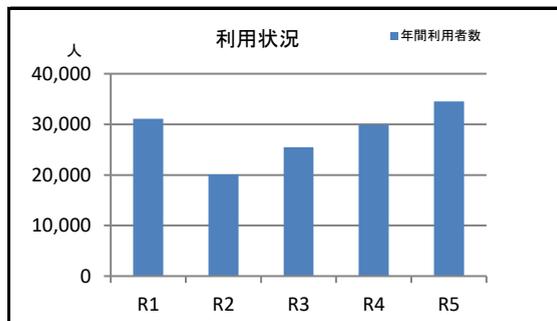
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
	収入				
国県支出金	70,561	68,737	114,625	206,249	152,910
使用料等	0	0	0	0	0
その他	1,937	2,021	2,526	1,974	2,360
収入計(A)	72,498	70,758	117,151	208,223	155,270
支出					
人件費	135,465	136,478	96,657	114,317	103,027
光熱水費	3,686	3,731	4,561	7,155	4,275
委託費	164,779	180,605	188,240	177,560	186,913
賃借料	0	0	0	0	0
修繕費	23	0	105	0	0
その他	22,810	24,005	16,838	16,262	15,453
支出計(B)	326,763	344,819	306,401	315,294	309,668
減価償却費(C)	26,483	26,483	26,483	26,815	26,483
収支差額(A)-(B)-(C)	-280,748	-300,544	-215,733	-133,886	-180,881



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	31,081	20,121	25,453	29,958	34,519



令和6年度

施設名称	東部保健センター
管理番号	B007-0101-520

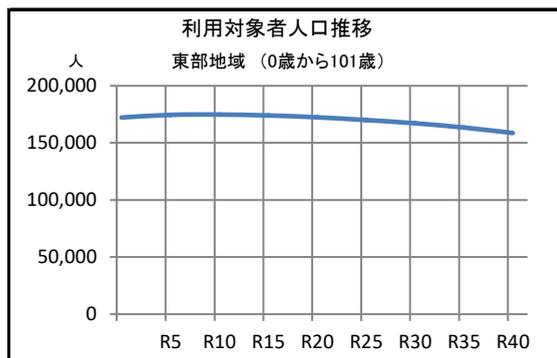
大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	保健センター
所管部	健康部
所管課	地域保健課

■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目31番1号 (1階)
地区名	薬円台
施設占有面積	874.05 m ² (施設面積 1,209.22 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,945.56 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,941.17 m ²
	延べ面積 4,833.20 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

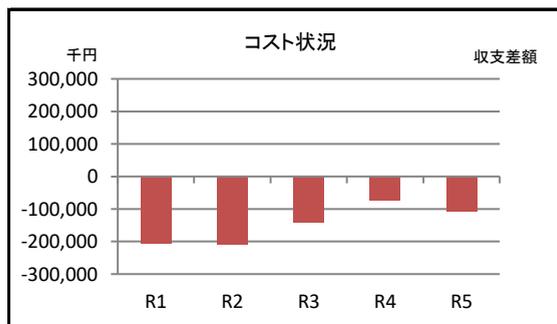


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
社会福社会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有	
社会福社会館 自転車駐車場 No.2 (東側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	
社会福社会館 自転車駐車場 No.1 (西側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	

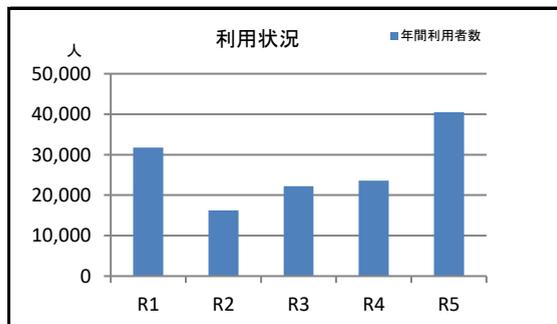
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
東老人福祉センター	1,069.95	2-18
東部地域包括支援センター	71.25	2-58
身体障害者福祉センター	390.16	2-65
東簡易マザーズホーム	847.47	2-70
母子・父子福祉センター	240.66	2-236



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	49,597	48,360	80,644	145,107	107,580
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,362	1,422	1,777	1,389	1,661
	収入計(A)	50,959	49,782	82,421	146,496	109,241
支出	人件費	112,778	105,500	67,034	69,334	62,256
	光熱水費	3,409	2,183	3,120	4,195	3,407
	委託費	115,625	127,065	132,436	124,923	131,503
	賃借料	15	14	0	14	133
	修繕費	335	182	316	644	315
	その他	14,797	13,083	11,785	11,521	10,591
	支出計(B)	246,959	248,027	214,691	210,631	208,205
減価償却費(C)		9,376	9,376	9,376	9,376	9,376
収支差額(A)-(B)-(C)		-205,376	-207,621	-141,646	-73,511	-108,340



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	31,723	16,267	22,194	23,566	40,463



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 1.02	46	保健センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -121,813 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 22.20 人/㎡	67		
評価点	58	評価点	53			
					分析結果 A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	-	10-55	
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.3	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.3	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.4	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.5	296.08	28	6-14	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123	
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21	

■近年予定されている改修内容
○社会福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	北部保健センター
管理番号	B003-0101-520

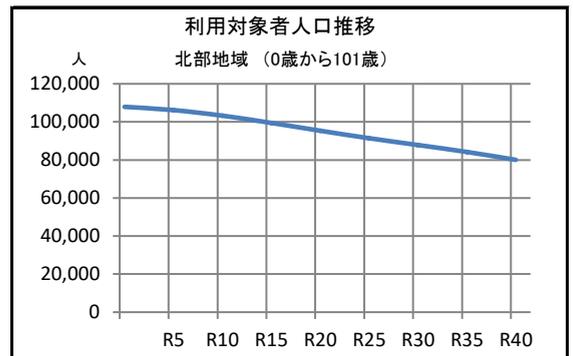
大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	保健センター
所管部	健康部
所管課	地域保健課

■施設基本情報	
所在地	三咲7丁目24番1号 (3階)
地区名	三咲
施設占有面積	822.35 m ² (施設面積 959.17 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,493.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,427.79 m ²
	延べ面積 3,375.63 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

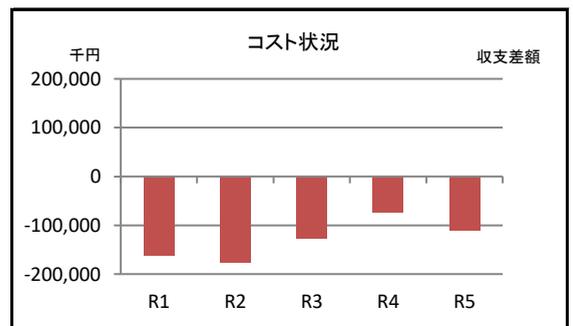


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北部福社会館	1,386.87	3,253.12	鉄筋コンクリート造	3	0	H6	30	有	
北部福社会館 浄化槽機械室	40.92	122.51	鉄筋コンクリート造	1	1	H6	30	-	

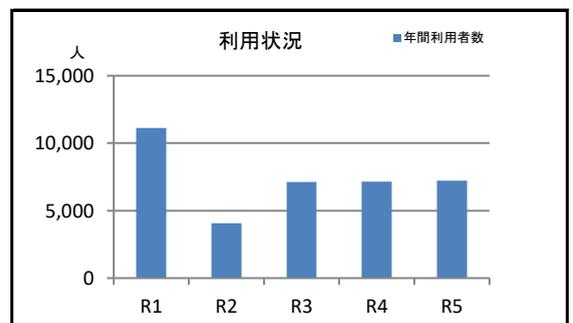
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
さざんか特殊歯科診療所	368.00	2-12
北老人福祉センター	1,303.65	2-20
北老人デイサービスセンター	331.13	2-23
北部地域包括支援センター	69.00	2-61



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	46,785	45,499	75,874	136,524	101,217
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,285	1,338	1,672	1,307	1,562
	収入計(A)	48,070	46,837	77,546	137,831	102,779
支出	人件費	70,785	76,584	53,342	64,436	62,490
	光熱水費	4,296	2,827	3,650	5,903	4,190
	委託費	109,069	119,549	124,603	117,534	123,724
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	108	189	29	116	429
	その他	13,412	12,262	11,397	10,697	10,014
	支出計(B)	197,670	211,411	193,021	198,686	200,847
減価償却費(C)		12,097	12,097	12,097	12,872	12,246
収支差額(A)-(B)-(C)		-161,697	-176,671	-127,572	-73,727	-110,314



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	11,132	4,059	7,116	7,145	7,216



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 0.96	36	保健センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -135,530 円/㎡	38		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 7.65 人/㎡	43		
評価点	67	評価点	39		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.0	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52	
大穴町集会所<みのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.6	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.9	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.9	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.9	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○北部福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	西部保健センター
管理番号	H113-0101-520

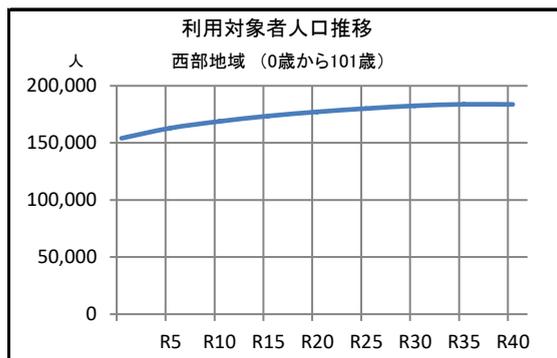
大分類	保健・福祉施設
中分類	保健施設
小分類	保健センター
所管部	健康部
所管課	地域保健課

■施設基本情報	
所在地	本郷町457番地1 (3~4階)
地区名	葛飾
施設占有面積	1,215.36 m ² (施設面積 1,713.91 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,366.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,034.13 m ²
	延べ面積 3,850.08 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

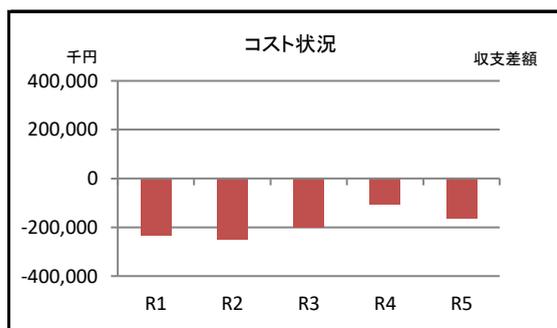


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部消防保健センター	1,021.70	3,837.65	鉄筋コンクリート造	5	0	H17	19	有	
西部消防保健センター 自転車駐車場	10.00	10.00	鉄骨造	1	0	H17	19	-	
西部消防保健センター 消防倉庫	2.43	2.43	アルミニウム合金造	1	0	H25	11	-	

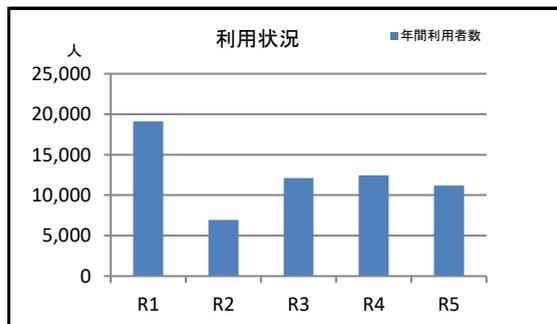
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
西部地域包括支援センター	67.10	2-59
ひまわり親子教室	387.14	2-73
中央消防署 本郷分署	1,060.55	7-3



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	73,117	70,956	118,326	212,909	157,848
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	2,031	2,109	2,626	2,079	2,462
	収入計(A)	75,148	73,065	120,952	214,988	160,310
支出	人件費	89,623	89,140	79,692	87,378	83,806
	光熱水費	4,824	4,384	5,185	6,928	5,169
	委託費	180,646	196,635	206,907	195,881	205,558
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,535	1,768	1,924	1,132	1,269
	その他	20,829	19,065	17,409	16,628	15,945
	支出計(B)	297,457	310,992	311,117	307,947	311,747
減価償却費(C)		12,046	12,046	12,046	12,046	12,046
収支差額(A)-(B)-(C)		-234,355	-249,973	-202,211	-105,005	-163,483



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	19,112	6,941	12,107	12,455	11,175



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	81	将来需要	10年後人口増減比 1.10	59	保健センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -111,444 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 7.21 人/㎡	42		
評価点	81	評価点	51	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.1	74.40	47	10-92	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25	
老人憩の家(西船児童ホーム)	0.3	50.04	43	2-34	
西船児童ホーム	0.3	495.76	43	2-112	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.4	173.16	-	10-33	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.4	200.00	-	10-28	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	-	10-24	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	-	10-34	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	209.76	-	10-35	
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11	
老人憩の家(西船橋出張所)	0.5	34.50	20	2-33	
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	412.22	-	10-23	
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	592.60	-	10-30	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	710.57	43	10-29	

■近年予定されている改修内容
○西部消防保健センター [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	医療センター
管理番号	B021a-0101-510

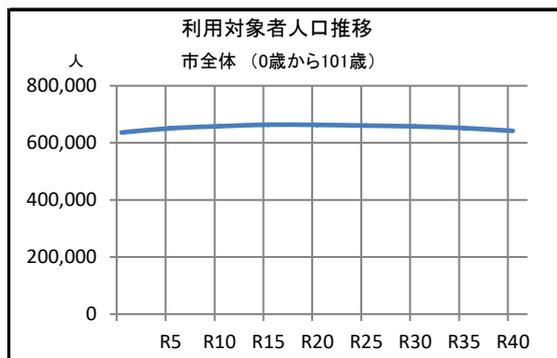
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	医療センター事務局
所管課	総務課

■施設基本情報	
所在地	金杉1丁目21番1号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	36,088.12 m ² (施設面積 36,088.12 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 21,636.29 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 13 棟
	所有形態 所有
	建築面積 10,155.77 m ²
	延べ面積 36,088.12 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

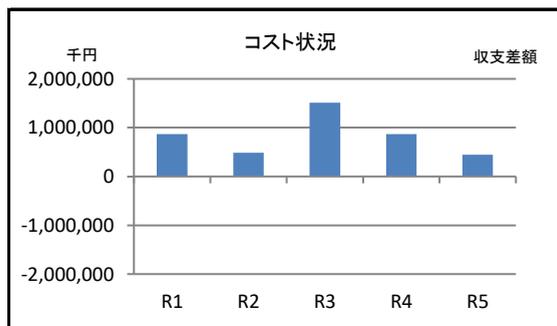


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
医療センター A～E館	9,779.61	35,751.27	鉄骨鉄筋コンクリート造ほか	8	1	S58	41	有	
医療センター 車庫・浄化槽機械室	130.68	130.68	鉄筋コンクリート造	1	1	H4	32	-	
医療センター 感染症対応診察室 (SARS棟)	90.45	90.45	鉄骨造	1	0	H15	21	-	
医療センター 休憩室	26.95	53.90	鉄骨造	2	0	H12	24	有	
医療センター ポンベ室	23.90	23.90	鉄骨造	1	0	H6	30	-	

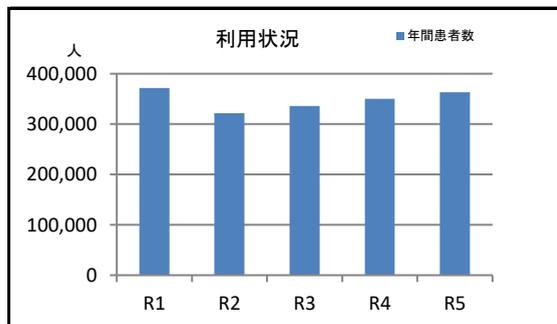
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	37,406	446,021	351,021	366,120	363,531
	使用料等	15,813,137	14,536,724	15,049,886	15,927,293	17,673,143
	その他	2,282,955	3,435,182	3,830,631	3,291,236	2,086,269
	収入計(A)	18,133,498	18,417,927	19,231,538	19,584,649	20,122,943
支出	人件費	8,110,991	8,520,996	8,831,486	9,070,023	9,314,248
	光熱水費	243,112	228,103	250,509	342,107	272,762
	委託費	1,452,921	1,435,927	1,482,069	1,521,181	1,579,126
	賃借料	134,216	141,226	137,587	142,693	166,772
	修繕費	106,573	76,803	101,468	165,158	164,082
	その他	6,218,504	6,575,044	5,830,156	6,382,919	7,040,317
	支出計(B)	16,266,317	16,978,099	16,633,275	17,624,081	18,537,307
減価償却費(C)		1,000,749	954,339	1,084,344	1,092,646	1,137,270
収支差額(A)-(B)-(C)		866,432	485,489	1,513,919	867,922	448,366



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間患者数	人	371,599	321,595	335,911	350,442	362,963



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			病院等			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比	54			ハード評価 ソフト評価	A
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 23,177 円/㎡	63				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間患者数 9.66 人/㎡	-				
評価点	59	評価点	59					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.0	7.50	37	7-83	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.1	188.16	17	2-9	
救急ステーション	0.1	557.95	32	7-16	
医療センター 立体駐車場	0.1	5,046.57	32	2-8	
看護専門学校	0.1	5,102.37	33	8-89	
リハビリテーション病院	0.2	14,158.09	17	2-11	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.2	458.57	11	2-10	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.4	2,063.07	26	6-19	
夏見台第1放課後ルーム	0.4	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.4	7,119.49	51	8-14	
夏見台第2放課後ルーム	0.5	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.6	19.58	22	7-136	
夏見第二保育園	0.6	862.00	45	2-89	
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19	
運動公園	0.7	193,641.41	59	5-1	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	医療センター 立体駐車場
管理番号	B021b-0101-041

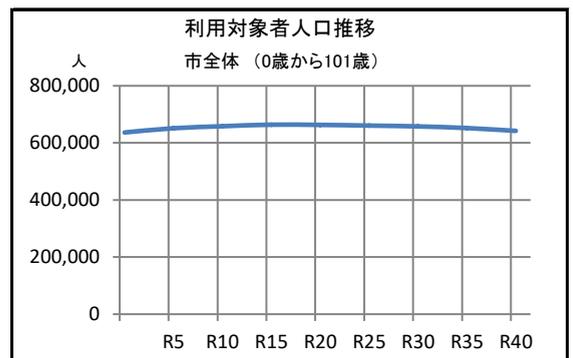
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	医療センター事務局
所管課	総務課

■施設基本情報	
所在地	金杉1丁目28番8号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	5,046.57 m ² (施設面積 5,046.57 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,789.98 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,032.04 m ²
	延べ面積 5,046.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

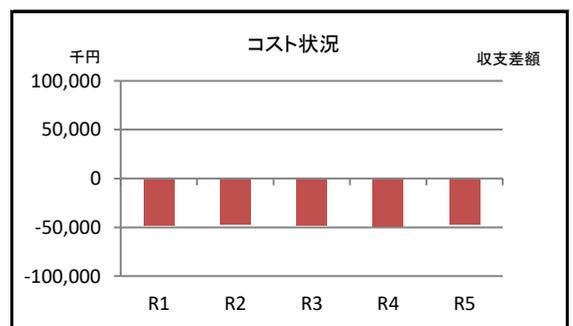


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
医療センター 立体駐車場	2,032.04	5,046.57	鉄筋コンクリート造	3	0	H4	32	有	

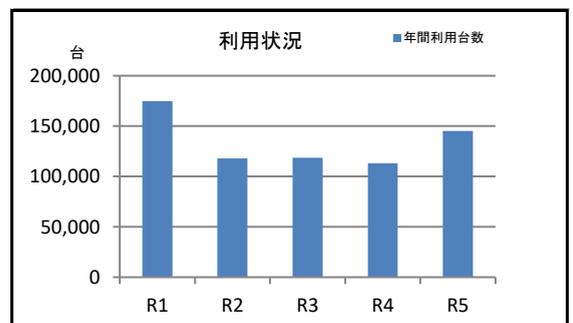
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	2,737	2,502	2,537	2,885	2,530
	委託費	15,918	15,849	15,341	17,087	16,973
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	912	0	914	1,779	184
	その他	0	309	747	63	63
	支出計(B)	19,567	18,660	19,539	21,814	19,750
減価償却費(C)		28,210	28,210	28,202	26,975	26,975
収支差額(A)-(B)-(C)		-47,777	-46,870	-47,741	-48,789	-46,725



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用台数	台	174,843	117,901	118,706	113,052	145,103



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	68	将来需要	10年後人口増減比 1.03	54	<p>病院等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,428 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用台数 26.54 台/㎡	-		
評価点	68	評価点	57		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
看護専門学校	0.1	5,102.37	33	8-89	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.1	188.16	17	2-9	
医療センター	0.1	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.1	7.50	37	7-83	
救急ステーション	0.2	557.95	32	7-16	
リハビリテーション病院	0.3	14,158.09	17	2-11	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.3	458.57	11	2-10	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.5	2,063.07	26	6-19	
夏見台第1放課後ルーム	0.5	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.5	7,119.49	51	8-14	
夏見台第2放課後ルーム	0.5	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.7	19.58	22	7-136	
夏見第二保育園	0.7	862.00	45	2-89	
運動公園	0.7	193,641.41	59	5-1	
耐震用ポンプ収納庫(運動公園内)	0.7	4.50	32	7-104	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	医療センター 倉庫(旧院内保育所)
管理番号	B021c-0101-205

大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	医療センター事務局
所管課	総務課

■施設基本情報

所在地	金杉1丁目21番1号	
地区名	高根・金杉	
施設占有面積	188.16 m ²	(施設面積 188.16 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	398.59 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	192.52 m ²
	延べ面積	188.16 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

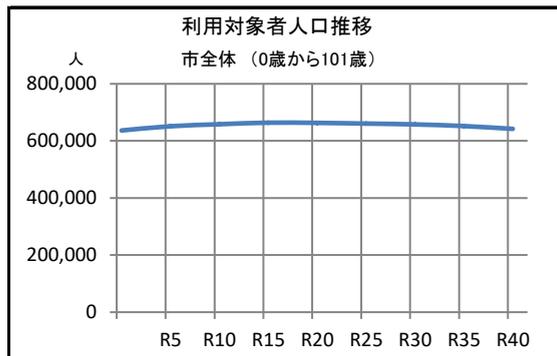


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
医療センター 倉庫 (旧院内保育所)	192.52	188.16	鉄骨造	1	0	H19	17	-

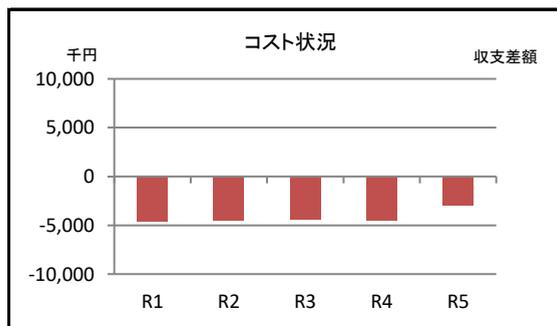
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



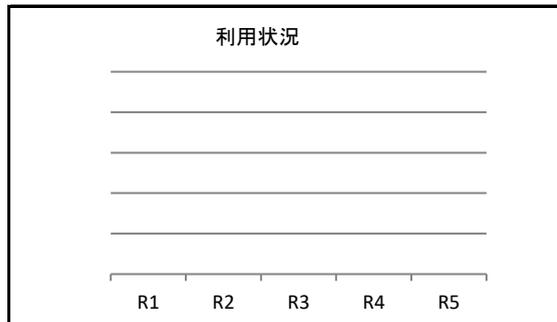
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	0	0	0	0	0
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
委託費	656	582	530	572	564
賃借料	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	146
その他	0	0	0	0	0
支出計(B)	656	582	530	572	710
減価償却費(C)	3,905	3,905	3,905	3,894	2,271
収支差額(A)-(B)-(C)	-4,561	-4,487	-4,435	-4,466	-2,981



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			病院等			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	83	将来需要	10年後人口増減比	54			100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0 20 30 40 50 60 70 80 ソフト評価	A
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -22,249 円/㎡	57				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	-	-				
評価点	83	評価点	56					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
看護専門学校	0.0	5,102.37	33	8-89	
医療センター	0.1	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.1	7.50	37	7-83	
医療センター 立体駐車場	0.1	5,046.57	32	2-8	
救急ステーション	0.1	557.95	32	7-16	
リハビリテーション病院	0.2	14,158.09	17	2-11	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.3	458.57	11	2-10	
夏見台第1放課後ルーム	0.4	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.4	7,119.49	51	8-14	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.5	2,063.07	26	6-19	
夏見台第2放課後ルーム	0.5	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.6	19.58	22	7-136	
夏見第二保育園	0.6	862.00	45	2-89	
中央老人福祉センター	0.7	1,386.59	49	2-19	
運動公園	0.8	193,641.41	59	5-1	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	医療センター 院内保育所 敷地外
管理番号	L904-0101-510

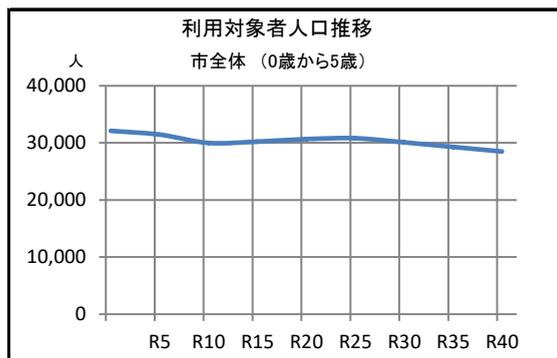
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	医療センター事務局
所管課	総務課

■施設基本情報	
所在地	夏見台4丁目26番5号
地区名	夏見
施設占有面積	458.57 m ² (施設面積 458.57 m ²)
管理形態	その他(委託)
土地情報	敷地面積 990.02 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 458.57 m ²
	延べ面積 458.57 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

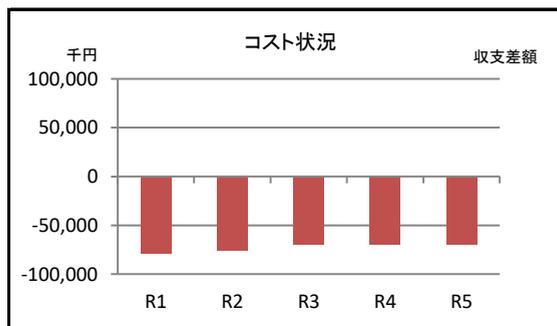


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
医療センター 院内保育所	458.57	458.57	鉄骨造	1	0	H25	11	有

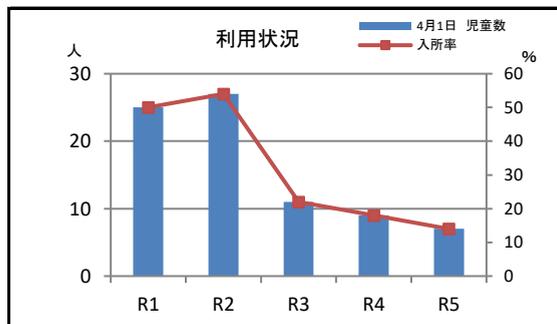
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,623	6,122	2,937	2,941	2,871
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,623	6,122	2,937	2,941	2,871
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,508	1,539	1,415	1,719	1,472
	委託費	79,835	76,191	66,496	66,627	66,623
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	19	110	177	540	158
	その他	210	78	10	65	83
	支出計(B)	81,572	77,918	68,098	68,951	68,336
減価償却費(C)		4,052	4,052	4,052	4,052	4,052
収支差額(A)-(B)-(C)		-79,001	-75,848	-69,213	-70,062	-69,517



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 児童数	人	25	27	11	9	7
定員	人	50	50	50	50	50
入所率	%	50	54	22	18	14



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	89	将来需要	10年後人口増減比 0.93	19
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -158,597 円/㎡	38
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 児童数 0.03 人/㎡	-
評価点	89	評価点	29	
<p>病院等</p>				
分析結果				B

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
リハビリテーション病院	0.1	14,158.09	17	2-11
救急ステーション	0.1	557.95	32	7-16
医療センター	0.2	36,088.12	41	2-7
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.2	7.50	37	7-83
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.2	2,063.07	26	6-19
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.3	188.16	17	2-9
夏見台第1放課後ルーム	0.3	121.00	51	2-161
夏見台小学校	0.3	7,119.49	51	8-14
医療センター 立体駐車場	0.3	5,046.57	32	2-8
看護専門学校	0.3	5,102.37	33	8-89
夏見台第2放課後ルーム	0.4	99.50	14	2-162
夏見第二保育園	0.4	862.00	45	2-89
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.5	19.58	22	7-136
中央老人福祉センター	0.6	1,386.59	49	2-19
運動公園	0.7	193,641.41	59	5-1

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	リハビリテーション病院
管理番号	B019-0101-513

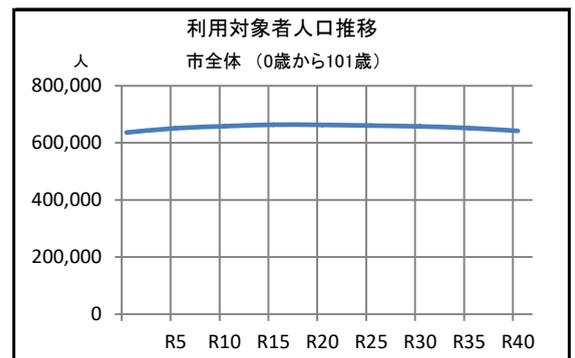
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報	
所在地	夏見台4丁目26番1号
地区名	夏見
施設占有面積	14,158.09 m ² (施設面積 14,158.09 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 18,574.92 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 7 棟
	所有形態 所有
	建築面積 6,043.88 m ²
	延べ面積 14,158.09 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

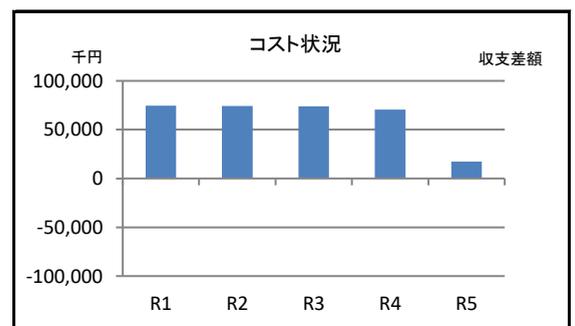


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
リハビリテーション病院	5,879.39	13,892.50	鉄筋コンクリート造	4	0	H19	17	有	
リハビリテーション病院 浄化槽機械室	20.61	137.48	鉄筋コンクリート造	1	1	H19	17	-	
リハビリテーション病院 自動車庫	70.20	54.43	鉄骨造	1	0	H19	17	-	
リハビリテーション病院 自転車駐車場 <職員用> (北側)	37.20	37.20	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-	
リハビリテーション病院 自転車駐車場 No.1 (南側西)	13.68	13.68	軽量鉄骨造	1	0	H19	17	-	

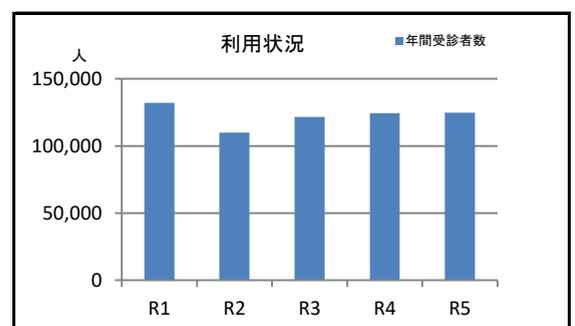
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,870	3,141	3,315	2,902	3,256
	その他	177,000	177,000	177,000	177,000	177,000
	収入計(A)	180,870	180,141	180,315	179,902	180,256
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	3,916	3,223	3,417	3,005	3,329
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	160	468	767	3,977	5,654
	その他	373	221	217	353	52,379
	支出計(B)	4,449	3,912	4,401	7,335	61,362
減価償却費(C)	101,891	101,891	101,891	101,860	101,476	
収支差額(A)-(B)-(C)	74,530	74,338	74,023	70,707	17,418	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間受診者数	人	132,043	109,975	121,463	124,228	124,651



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	83	将来需要	10年後人口増減比 1.03	54	病院等 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト 4,393 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	施設面積1㎡あたり年間受診者数 8.65 人/㎡	-		
評価点	80	評価点	57	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.1	458.57	11	2-10	
救急ステーション	0.2	557.95	32	7-16	
医療センター	0.2	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.2	7.50	37	7-83	
夏見台借上公営住宅(ソルーチェ夏見台)	0.2	2,063.07	26	6-19	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.2	188.16	17	2-9	
医療センター 立体駐車場	0.3	5,046.57	32	2-8	
看護専門学校	0.3	5,102.37	33	8-89	
夏見台第1放課後ルーム	0.3	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.3	7,119.49	51	8-14	
夏見台第2放課後ルーム	0.4	99.50	14	2-162	
夏見第二保育園	0.5	862.00	45	2-89	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.6	19.58	22	7-136	
運動公園	0.6	193,641.41	59	5-1	
耐震用ポンプ収納庫(運動公園内)	0.6	4.50	32	7-104	

■近年予定されている改修内容
○リハビリテーション病院 [中央監視、空調設備]

■備考

令和6年度

施設名称	さざんか特殊歯科診療所
管理番号	B003-0101-515

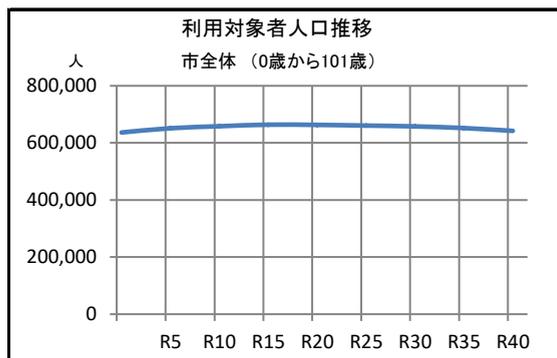
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報	
所在地	三咲7丁目24番1号 (1階)
地区名	三咲
施設占有面積	368.00 m ² (施設面積 429.22 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 3,493.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,427.79 m ²
	延べ面積 3,375.63 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

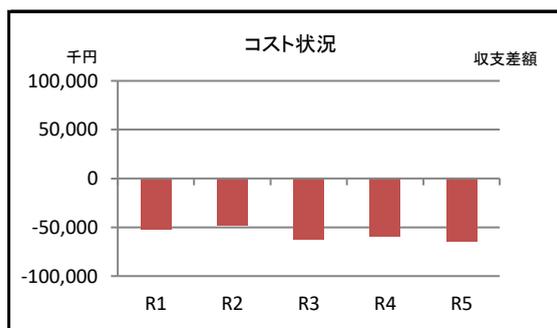


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北部福祉会館	1,386.87	3,253.12	鉄筋コンクリート造	3	0	H6	30	有	
北部福祉会館 浄化槽機械室	40.92	122.51	鉄筋コンクリート造	1	1	H6	30	-	

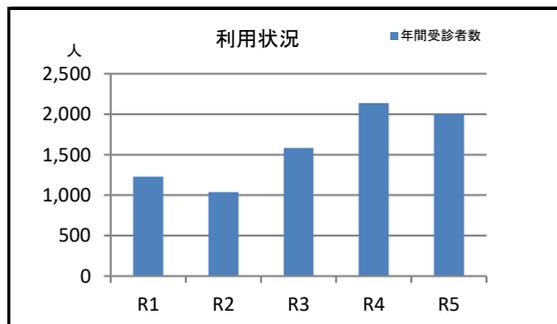
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
北部保健センター	822.35	2-5
北老人福祉センター	1,303.65	2-20
北老人デイサービスセンター	331.13	2-23
北部地域包括支援センター	69.00	2-61



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	46,362	42,681	55,085	53,581	52,304
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	314	0	0
	その他	717	172	1,664	104	7,207
	支出計(B)	47,079	42,853	57,063	53,685	59,511
減価償却費(C)		5,480	5,480	5,480	5,369	5,480
収支差額(A)-(B)-(C)		-52,559	-48,333	-62,543	-59,054	-64,991



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間受診者数	人	1,226	1,037	1,582	2,138	2,000



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			病院等			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比	54			100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0 20 30 40 50 60 70 80 ソフト評価	B
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -133,953 円/㎡	41				
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	施設面積1㎡あたり年間受診者数 3.72 人/㎡	-				
評価点	67	評価点	48		分析結果	B		

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.0	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52	
大穴町集会所<みのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.6	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.9	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.9	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.9	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○北部福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	夜間休日急病診療所
管理番号	B023-0101-514

大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報

所在地	北本町1丁目16番55号 (1階)	
地区名	塚田	
施設占有面積	526.69 m ² (施設面積 1,105.55 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	5,566.94 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,111.63 m ²
	延べ面積	13,876.06 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

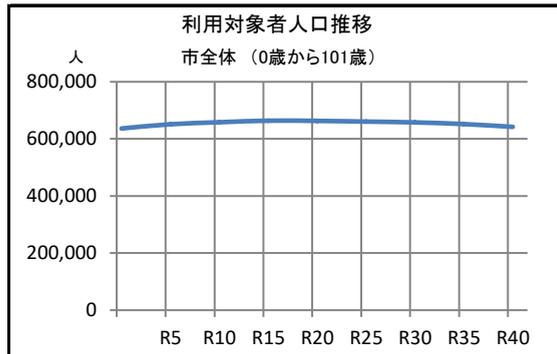


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-

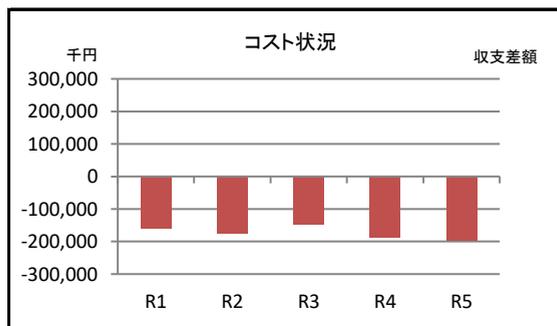
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



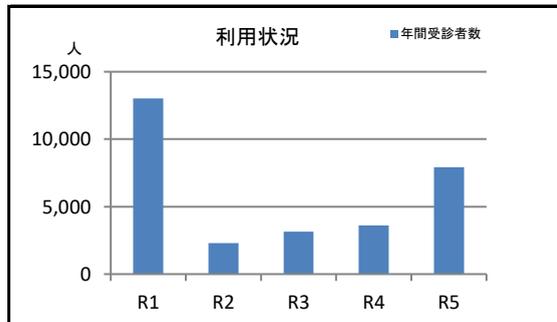
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	662	649	562	510	510
	使用料等	0	0	3	3	2
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	662	649	565	513	512
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	149,130	165,231	135,676	177,473	184,365
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	696	0	0	0	0
	その他	18	46	279	13	13
	支出計(B)	149,844	165,277	135,955	177,486	184,378
減価償却費(C)		11,227	11,227	11,227	11,368	11,227
収支差額(A)-(B)-(C)		-160,409	-175,855	-146,617	-188,341	-195,093



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間受診者数	人	13,025	2,288	3,138	3,615	7,921



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比 1.03	54	病院等 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -156,721 円/㎡	38		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間受診者数 5.42 人/㎡	-		
評価点	100	評価点	46	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所
管理番号	B023-0101-515

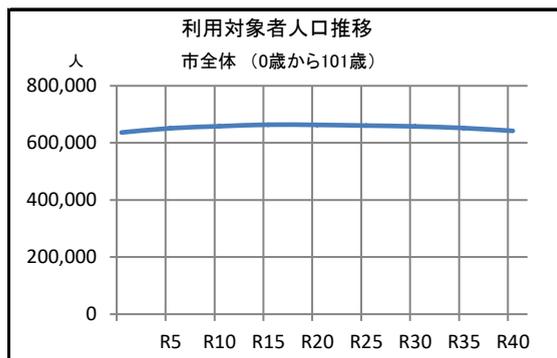
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報	
所在地	北本町1丁目16番55号 (1階)
地区名	塚田
施設占有面積	90.21 m ² (施設面積 189.36 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 5,566.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 5 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,111.63 m ²
	延べ面積 13,876.06 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

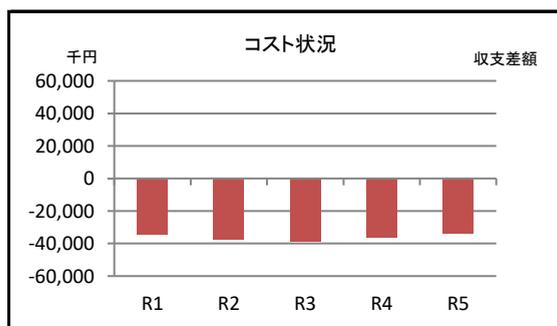


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-

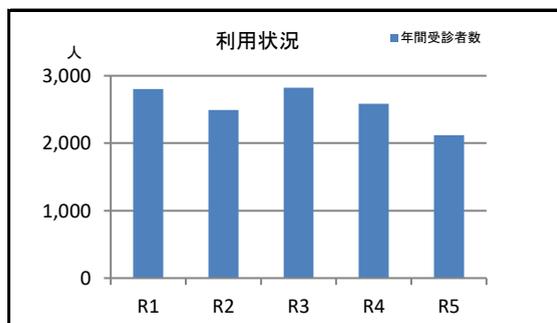
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	2
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	2
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	32,125	35,231	36,642	34,261	31,907
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	92	209	34	139	40
	支出計(B)	32,217	35,440	36,676	34,400	31,947
減価償却費(C)		1,923	1,923	1,923	1,947	1,923
収支差額(A)-(B)-(C)		-34,140	-37,363	-38,599	-36,347	-33,868



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間受診者数	人	2,801	2,494	2,820	2,583	2,118



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析			
ハード指標		ソフト指標			病院等			
評価項目	評点	評価項目	偏差値			分析結果		
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比	54			ハード評価 ソフト評価	B
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -190,455 円/㎡	34				
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間受診者数 13.54 人/㎡	-				
評価点	100	評価点	44					

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	在宅医療支援拠点(ふなぽーと)
管理番号	B023-0101-551

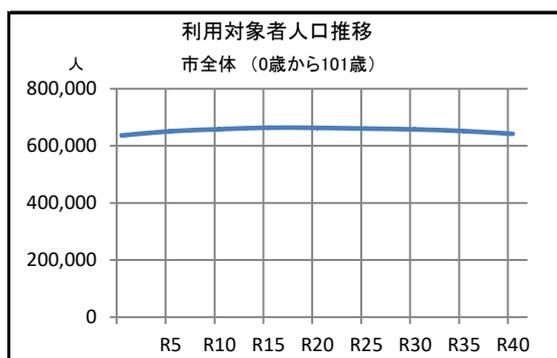
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報		
所在地	北本町1丁目16番55号 (1階)	
地区名	塚田	
施設占有面積	40.84 m ² (施設面積 85.73 m ²)	
管理形態	その他(業務委託)	
土地情報	敷地面積	5,566.94 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数	5 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,111.63 m ²
	延べ面積	13,876.06 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水	
選挙投票所指定	-	

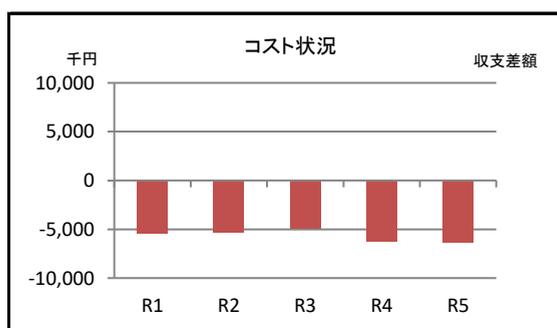


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有	
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-	

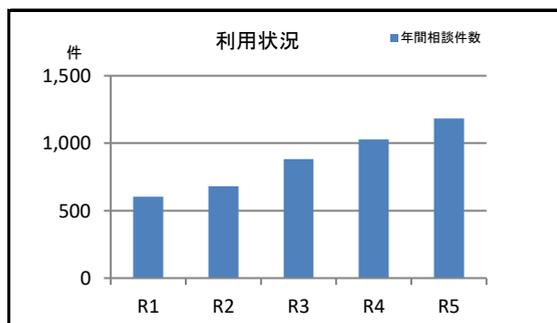
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	13,249	12,895	11,541	15,256	15,890
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	5,276	5,136	4,596	6,076	6,328
	収入計(A)	18,525	18,031	16,137	21,332	22,218
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	121	123	150	235	141
	委託費	22,653	22,131	19,896	26,418	27,514
	賃借料	196	106	42	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	92	92	46	0	0
支出計(B)	23,062	22,452	20,134	26,653	27,655	
減価償却費(C)		871	871	871	881	871
収支差額(A)-(B)-(C)		-5,408	-5,292	-4,868	-6,202	-6,308



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	604	682	882	1,027	1,183



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			病院等	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比	54		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -65,504 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 10.21 件/㎡	-		
評価点	100	評価点	53		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
地域活動支援センター	0.0	283.90	9	2-69	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	リハビリセンター
管理番号	M007-0101-530

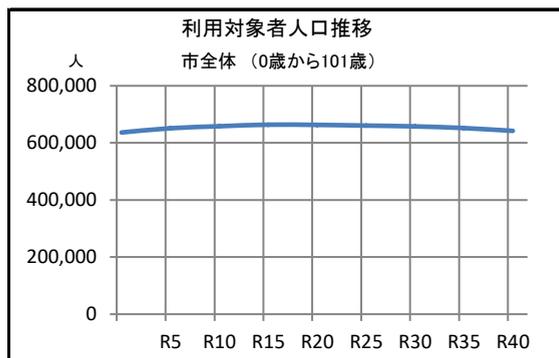
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	健康部
所管課	健康政策課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町2丁目519番地3 (地下1階~2階)
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	1,431.60 m ² (施設面積 1,431.60 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 9,772.90 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 4 棟
	所有形態 区分所有
	建築面積 3,287.76 m ²
	延べ面積 10,179.79 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

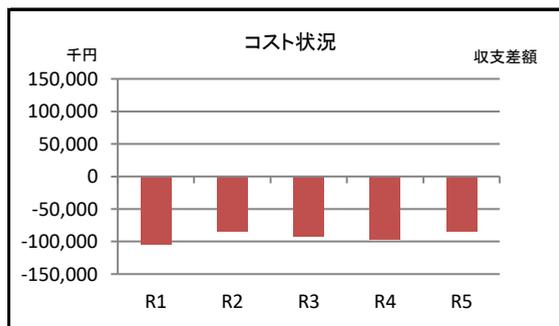


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋市ケア・リハビリセンター	3,271.76	10,163.79	鉄筋コンクリート造	4	1	H10	26	有	
ケア・リハビリセンター 陶芸窯場	10.00	10.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H10	26	-	
ケア・リハビリセンター 自転車駐車場 No.1 (東側)	4.00	4.00	アルミニウム合金造	1	0	H10	26	-	
ケア・リハビリセンター 自転車駐車場 No.2 (西側)	2.00	2.00	アルミニウム合金造	1	0	H10	26	-	

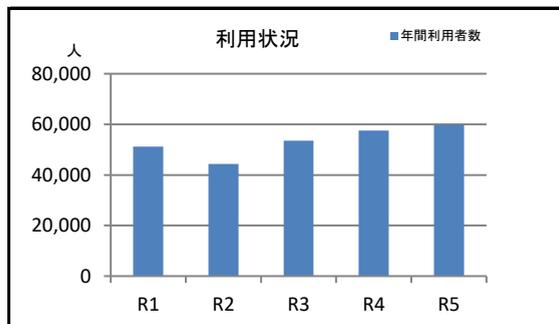
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
ケアハウス市立船橋長寿園	4,820.19	2-62



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	104	118	130	73	105
	その他	17,173	14,506	15,573	10,569	15,875
	収入計(A)	17,277	14,624	15,703	10,642	15,980
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	13,312	11,573	13,383	17,170	11,647
	委託費	71,587	71,250	73,612	74,968	75,096
	賃借料	6,544	9,158	9,147	9,147	9,147
	修繕費	2,199	515	135	1,757	455
	その他	637	3,082	7,933	748	483
	支出計(B)	94,279	95,578	104,210	103,790	96,828
減価償却費(C)		27,282	3,696	3,696	3,696	3,696
収支差額(A)-(B)-(C)		-104,284	-84,650	-92,203	-96,844	-84,544



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	51,260	44,361	53,504	57,505	59,817



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	74	将来需要	10年後人口増減比	54	<p>病院等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -64,617 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 37.22 人/㎡	-		
評価点	74	評価点	53		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
前原団地	0.3	2,707.11	18	6-11	
老人憩の家(飯山満児童ホーム)	0.4	54.13	39	2-39	
飯山満児童ホーム	0.4	508.42	39	2-117	
市立船橋高等学校(更衣室)	0.4	69.39	41	8-86	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.5	9.60	7	7-143	
中野木小学校	0.5	7,829.99	62	8-32	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.5	1,250.38	24	6-24	
中野木第1放課後ルーム	0.5	161.70	22	2-189	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.5	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.5	9,401.82	62	8-69	
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	0.5	429.52	27	6-18	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.6	9.60	12	7-164	
老人憩の家(前原西7丁目)	0.6	77.76	56	2-38	
二宮保育園	0.7	1,195.28	38	2-94	
飯山満南小学校	0.7	6,597.08	49	8-35	

■近年予定されている改修内容
○ケア・リハビリセンター [外壁等、非常放送設備、自動火災報知設備、空調設備、昇降機その他]

■備考

施設名称	看護師宿舎メゾンさくら
管理番号	L901-0101-510

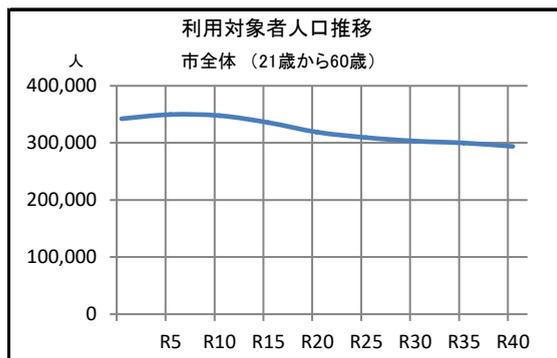
大分類	保健・福祉施設
中分類	医療施設
小分類	病院等
所管部	医療センター事務局
所管課	総務課

■施設基本情報	
所在地	金杉7丁目6番6号
地区名	高根・金杉
施設占有面積	2,790.21 m ² (施設面積 2,790.21 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,057.43 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 4 棟
	所有形態 所有
	建築面積 784.55 m ²
	延べ面積 2,790.21 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

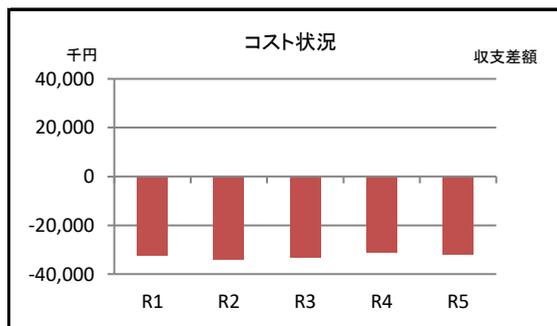


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
医療センター 看護師宿舎メゾンさくら	753.05	2,727.21	鉄筋コンクリート造	5	0	H6	30	有	
医療センター 看護師宿舎メゾンさくら 自転車等駐車場(西側)	13.50	27.00	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	-	
医療センター 看護師宿舎メゾンさくら 自転車等駐車場(中央)	13.50	27.00	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	-	
医療センター 看護師宿舎メゾンさくら 自転車等駐車場(東側)	4.50	9.00	軽量鉄骨造	1	0	H6	30	-	

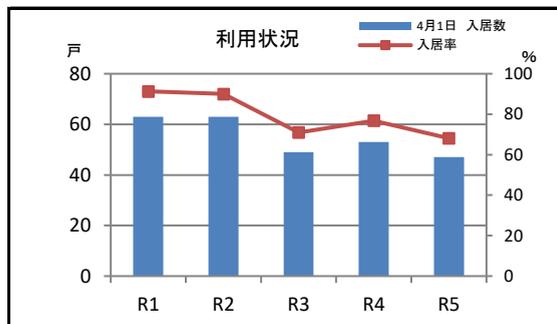
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,779	6,580	5,618	5,734	3,700
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	6,779	6,580	5,618	5,734	3,700
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,183	1,115	1,214	1,448	1,179
	委託費	15,350	17,373	14,569	14,044	13,099
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	2,236	1,858	2,274	2,447	2,922
	その他	868	883	1,328	438	373
	支出計(B)	19,637	21,229	19,385	18,377	17,573
減価償却費(C)		19,344	19,344	19,337	18,287	17,941
収支差額(A)-(B)-(C)		-32,202	-33,993	-33,104	-30,930	-31,814



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 入居数	戸	63	63	49	53	47
戸数	戸	69	70	69	69	69
入居率	%	91	90	71	77	68



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 1.02	47	<p>病院等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,615 円/㎡	58		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日入居数 0.02 戸/㎡	-		
評価点	70	評価点	53			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(御滝中学校内)	0.2	4.55	14	7-122	
御滝中学校	0.2	9,218.93	57	8-65	
金杉台第二借上公営住宅	0.4	48.70	53	6-38	
金杉台放課後ルーム	0.4	60.00	49	2-173	
金杉台小学校	0.4	6,602.62	53	8-23	
金杉台児童ホーム	0.5	470.54	45	2-110	
防災用井戸ポンプ室(二和小)	0.6	4.14	10	7-92	
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	0.6	4.50	36	7-121	
二和小学校	0.6	6,762.04	46	8-19	
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.6	51.76	-	10-65	
金杉放課後ルーム・金杉小学校 体育倉庫	0.6	147.34	23	2-165	
二和第1放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-168	
二和第2放課後ルーム	0.6	65.54	24	2-169	
金杉小学校	0.6	6,384.95	45	8-17	
金杉台保育園	0.7	947.98	13	2-91	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東老人福祉センター
管理番号	B007-0101-570

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人福祉センター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	薬門台5丁目31番1号 (2~3階)	
地区名	薬門台	
施設占有面積	1,069.95 m ² (施設面積 1,480.24 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	4,945.56 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,941.17 m ²
	延べ面積	4,833.20 m ²
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

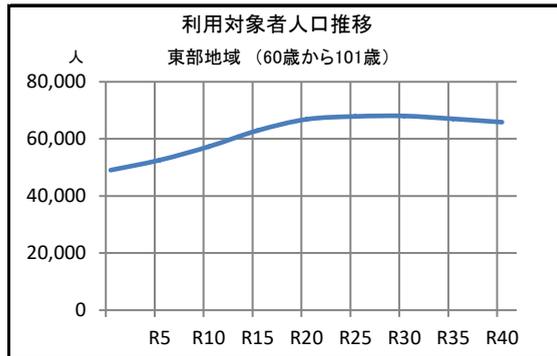


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
社会福社会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有
社会福社会館 自転車駐車場 NO.2 (東側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-
社会福社会館 自転車駐車場 No.1 (西側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-

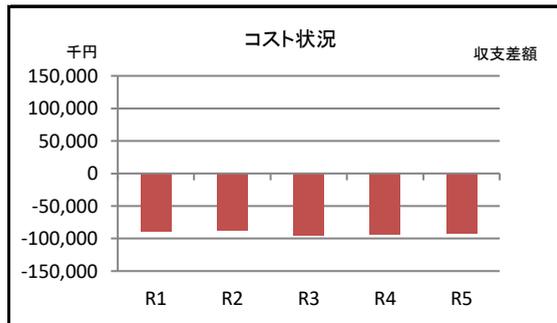
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
東部保健センター	874.05	2-4
東部地域包括支援センター	71.25	2-58
身体障害者福祉センター	390.16	2-65
東簡易マザーズホーム	847.47	2-70
母子・父子福祉センター	240.66	2-236



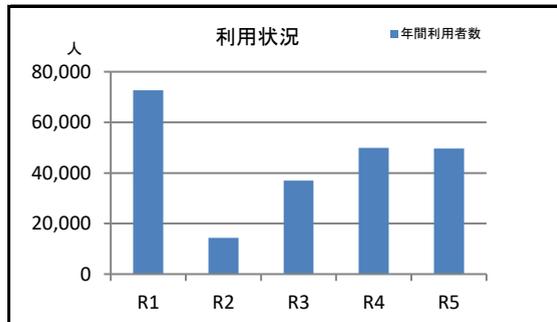
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6	6	6	6	5
	その他	1,266	956	953	973	384
	収入計(A)	1,272	962	959	979	389
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	4,173	2,672	3,820	5,136	4,171
	委託費	68,902	71,384	73,498	74,100	74,125
	賃借料	0	0	0	0	230
	修繕費	3,410	2,420	5,663	1,447	989
	その他	2,562	1,052	1,351	2,543	1,856
	支出計(B)	79,047	77,528	84,332	83,226	81,371
減価償却費(C)		11,478	11,478	11,478	11,478	11,478
収支差額(A)-(B)-(C)		-89,253	-88,044	-94,851	-93,725	-92,460



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	72,611	14,337	36,958	49,906	49,600



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 1.17	55	老人福祉センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -61,926 円/㎡	40		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 30.19 人/㎡	65		
評価点	58	評価点	53	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	-	10-55	
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.3	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.3	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.4	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.5	296.08	28	6-14	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123	
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21	

■近年予定されている改修内容
○社会福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	中央老人福祉センター
管理番号	B002-0101-570

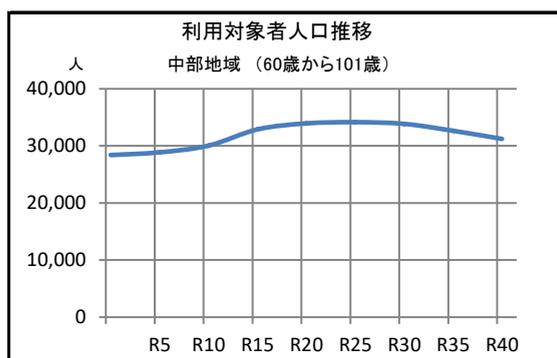
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人福祉センター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	夏見台1丁目11番3号
地区名	夏見
施設占有面積	1,386.59 m ² (施設面積 1,386.59 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 2,975.21 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 6 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,191.36 m ²
	延べ面積 1,386.59 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

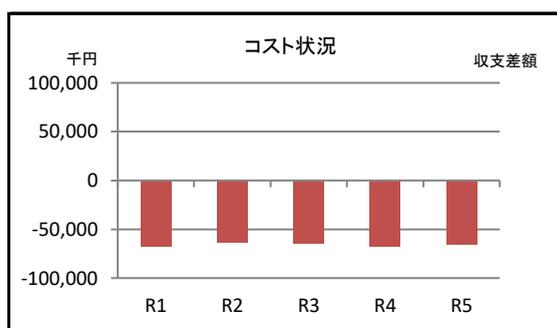


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
中央老人福祉センター	1,057.74	1,252.97	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	S50	49	有	
中央老人福祉センター 車庫	66.42	66.42	鉄骨造	1	0	不明		-	
中央老人福祉センター 資材庫	34.15	34.15	軽量鉄骨造	1	0	S63	36	-	
中央老人福祉センター 自転車駐車場 No.2 (南側)	12.96	12.96	軽量鉄骨造	1	0	不明		-	
中央老人福祉センター 自転車駐車場 NO.1 (西側)	10.26	10.26	軽量鉄骨造	1	0	不明		-	

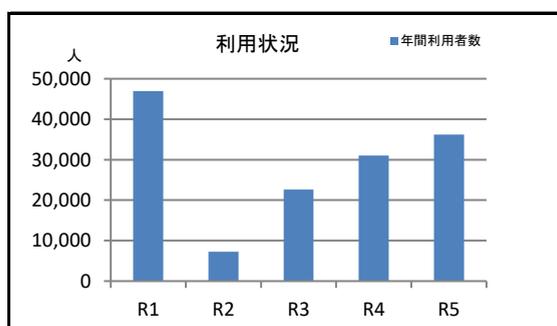
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5	6	6	6	6
	その他	87	31	41	54	48
	収入計(A)	92	37	47	60	54
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	7,552	4,113	6,056	8,250	6,625
	委託費	51,823	51,041	51,045	51,047	51,049
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,478	1,804	1,073	2,068	1,936
	その他	1,348	1,737	1,453	695	628
	支出計(B)	62,201	58,695	59,627	62,060	60,238
減価償却費(C)	5,097	5,073	5,073	5,073	5,073	
収支差額(A)-(B)-(C)	-67,206	-63,731	-64,653	-67,073	-65,257	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	46,933	7,288	22,650	31,056	36,228



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後人口増減比 1.06	41	<p>老人福祉センター</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -47,298 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 20.79 人/㎡	47		
評価点	61	評価点	49			
					<p>分析結果</p> <p>B</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.2	19.58	22	7-136	
夏見台第2放課後ルーム	0.3	99.50	14	2-162	
夏見台第1放課後ルーム	0.4	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.4	7,119.49	51	8-14	
老人憩の家(夏見児童ホーム)	0.5	54.68	38	2-37	
夏見児童ホーム	0.5	515.32	38	2-118	
消防団 第九分団3班器庫(夏見)	0.5	51.84	46	7-40	
夏見第二保育園	0.6	862.00	45	2-89	
救急ステーション	0.6	557.95	32	7-16	
消防団 第九分団2班器庫(夏見)	0.6	48.10	34	7-39	
医療センター 院内保育所 敷地外	0.6	458.57	11	2-10	
夏見第一保育園	0.7	1,018.88	53	2-88	
医療センター 倉庫(旧院内保育所)	0.7	188.16	17	2-9	
医療センター	0.7	36,088.12	41	2-7	
防災用井戸ポンプ室(医療センター内)	0.7	7.50	37	7-83	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	北老人福祉センター
管理番号	B003-0101-570

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人福祉センター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	三咲7丁目24番1号 (2~3階)	
地区名	三咲	
施設占有面積	1,303.65 m ² (施設面積 1,520.54 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	3,493.65 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,427.79 m ²
	延べ面積	3,375.63 m ²
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

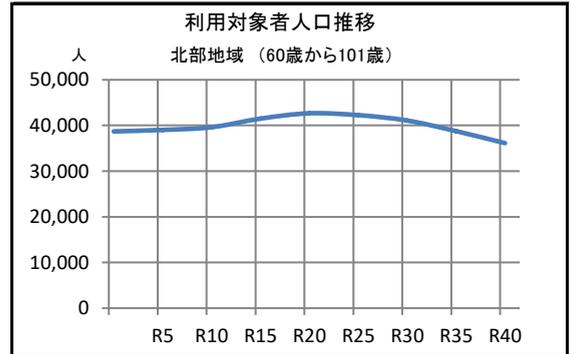


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北部福祉会館	1,386.87	3,253.12	鉄筋コンクリート造	3	0	H6	30	有
北部福祉会館 浄化槽機械室	40.92	122.51	鉄筋コンクリート造	1	1	H6	30	-

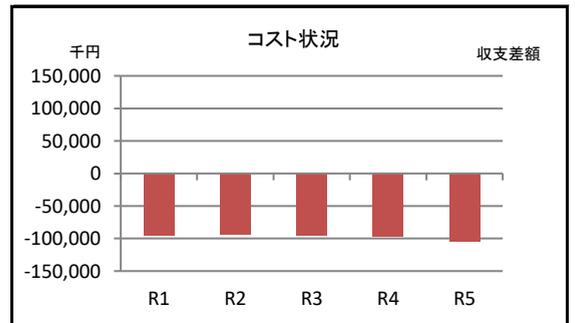
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
北部保健センター	822.35	2-5
さざんか特殊歯科診療所	368.00	2-12
北老人デイサービスセンター	331.13	2-23
北部地域包括支援センター	69.00	2-61



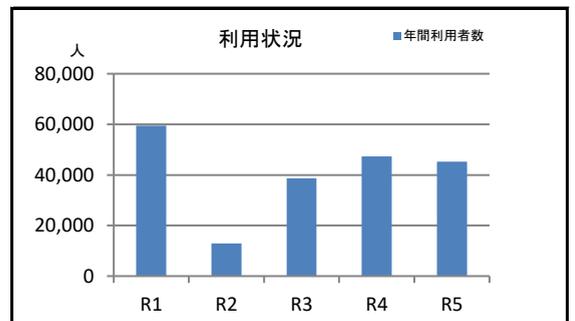
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	25	23	5,029	4,145	3,961
	収入計(A)	25	23	5,029	4,145	3,961
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	6,894	4,536	5,858	8,722	6,642
	委託費	65,224	65,727	67,567	68,150	68,171
	賃借料	1,810	1,811	1,811	1,811	1,849
	修繕費	1,978	2,336	5,246	1,309	3,794
	その他	469	326	710	1,505	8,845
	支出計(B)	76,375	74,736	81,192	81,497	89,301
減価償却費(C)		19,413	19,413	19,413	19,018	19,413
収支差額(A)-(B)-(C)		-95,763	-94,126	-95,576	-96,370	-104,753



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	59,528	12,924	38,684	47,279	45,281



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 1.02	37	ポートフォリオ分析 老人福祉センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -64,001 円/㎡	37		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 26.79 人/㎡	58		
評価点	67	評価点	44		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.0	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52	
大穴町集会所<みのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.6	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.9	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.9	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.9	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○北部福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	西老人福祉センター
管理番号	B004-0101-570

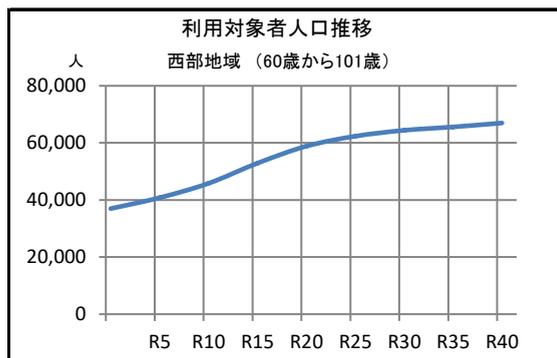
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人福祉センター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	藤原3丁目2番15号 (1~3階)
地区名	法典
施設占有面積	1,606.91 m ² (施設面積 1,727.45 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 2,842.80 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,180.99 m ²
	延べ面積 2,578.13 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

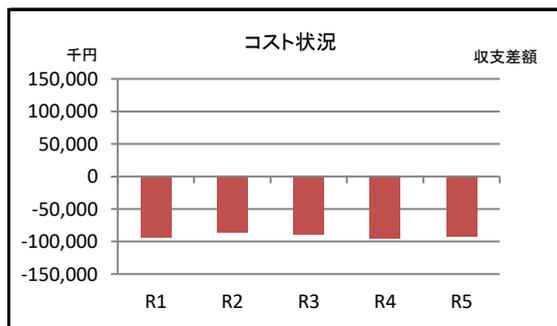


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部福社会館	1,180.99	2,578.13	鉄筋コンクリート造	3	0	H8	28	有	

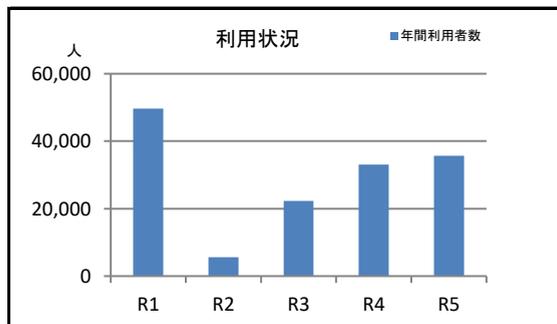
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
法典児童ホーム	491.20	2-125



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	34	15	20	30	31
	収入計(A)	34	15	20	30	31
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	6,114	3,932	5,252	8,198	5,901
	委託費	60,803	61,242	62,591	63,039	63,054
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	2,899	0	990	2,066	2,530
	その他	3,331	716	244	1,176	1,014
	支出計(B)	73,147	65,890	69,077	74,479	72,499
減価償却費(C)		20,175	20,175	20,175	20,175	20,175
収支差額(A)-(B)-(C)		-93,288	-86,050	-89,232	-94,624	-92,643



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	49,637	5,649	22,276	33,064	35,722



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	72	将来需要	10年後人口増減比 1.24	64	老人福祉センター ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -52,776 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 16.94 人/㎡	40		
評価点	72	評価点	52	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第七分団1班器庫(藤原)	0.0	70.74	23	7-32	
藤原3丁目集会所<西船橋スカイハイツ自治会>	0.3	51.56	43	10-97	
法典第1放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-174	
法典第2放課後ルーム	0.4	122.36	9	2-175	
法典小学校	0.5	9,414.56	46	8-24	
上山町借上公営住宅(パレド上山2号館)	0.7	891.91	23	6-25	
市立船橋高等学校(部室)	0.7	404.42	5	8-87	
船橋法典駅第七自転車等駐車場	0.8	823.00	-	10-40	
船橋法典駅第二自転車等駐車場	0.8	1,571.79	-	10-37	
法典公園(グラスポ)	0.8	56,678.49	35	5-5	
防災用井戸ポンプ室(法典公園内)	0.8	7.50	18	7-84	
防災備蓄倉庫(法典公園<グラスポ>)	0.8	12.98	21	7-134	
船橋法典駅第四自転車等駐車場	0.8	200.09	-	10-39	
防災備蓄倉庫(県立船橋法典高校)	0.9	9.60	10	7-169	
防災備蓄倉庫(県立船橋啓明高校)	0.9	9.60	10	7-171	

■近年予定されている改修内容
○西部福祉会館 [空調設備、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考

施設名称	南老人福祉センター
管理番号	B006-0101-570

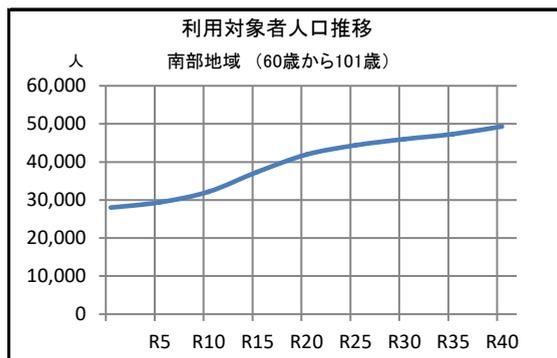
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人福祉センター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	湊町1丁目11番19号
地区名	湊町
施設占有面積	1,822.26 m ² (施設面積 1,822.26 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 1,375.64 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 800.34 m ²
	延べ面積 2,158.16 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)
選挙投票所指定	-

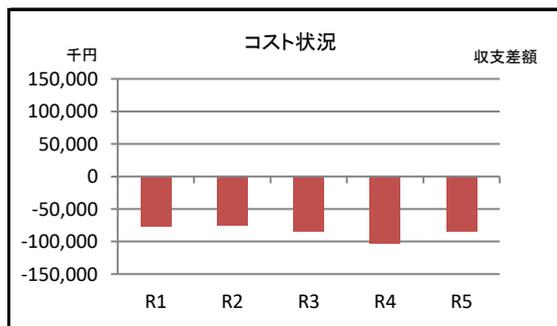


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
南部福社会館	800.34	2,158.16	鉄筋コンクリート造	3	1	H11	25	有	

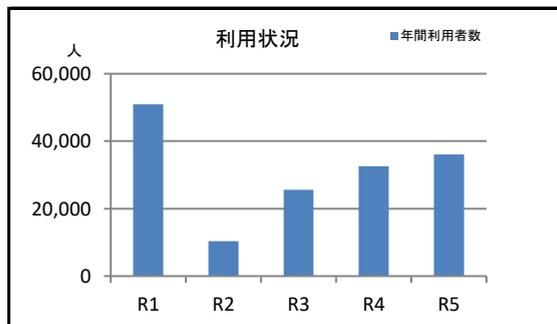
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
南老人デイサービスセンター	335.90	2-24



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	17	13	34	46	35
	収入計(A)	17	13	34	46	35
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	9,761	6,862	8,966	11,172	8,941
	委託費	47,324	48,840	49,745	50,075	50,074
	賃借料	0	0	0	262	0
	修繕費	1,221	0	7,160	22,371	5,666
	その他	625	1,568	460	747	1,630
	支出計(B)	58,931	57,270	66,331	84,627	66,311
減価償却費(C)		18,267	18,096	18,096	18,096	18,096
収支差額(A)-(B)-(C)		-77,181	-75,353	-84,393	-102,677	-84,372



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	50,915	10,315	25,613	32,533	36,064



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	75	将来需要	10年後人口増減比 1.15	53	老人福祉センター ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -46,533 円/㎡	61		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 17.06 人/㎡	40		
評価点	75	評価点	51		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
湊町放課後ルーム	0.2	120.96	18	2-130	
湊町小学校	0.2	7,133.08	53	8-2	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.2	64.59	25	7-131	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.2	115.92	1	7-19	
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78	
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101	
湊橋脇市民トイレ	0.3	20.93	33	3-24	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.3	100.44	45	10-90	
大神宮下駅自転車等駐車場	0.4	360.30	-	10-82	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.4	133.92	45	10-119	
分庁舎	0.4	1,363.73	53	1-3	
海老川橋脇市民トイレ	0.5	4.80	32	3-25	
中央図書館	0.5	3,926.59	24	9-42	
福祉ビル	0.5	1,396.12	55	10-121	
本庁舎	0.5	36,637.64	42	1-1	

■近年予定されている改修内容
○南部福祉会館 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	北老人デイサービスセンター
管理番号	B003-0101-574

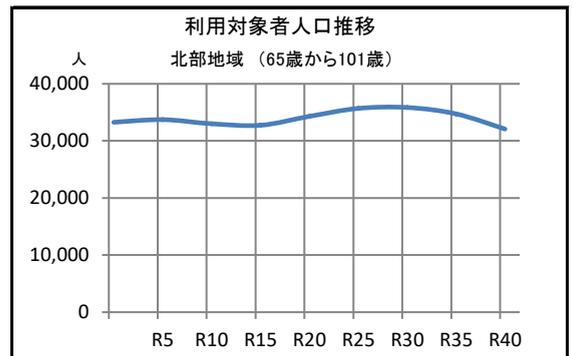
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	デイサービスセンター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	三咲7丁目24番1号 (1階)
地区名	三咲
施設占有面積	331.13 m ² (施設面積 386.22 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 3,493.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,427.79 m ²
	延べ面積 3,375.63 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

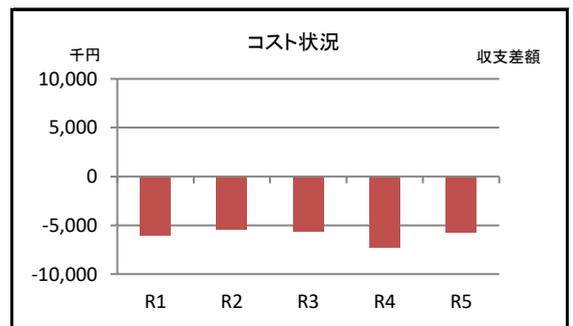


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北部福社会館	1,386.87	3,253.12	鉄筋コンクリート造	3	0	H6	30	有	
北部福社会館 浄化槽機械室	40.92	122.51	鉄筋コンクリート造	1	1	H6	30	-	

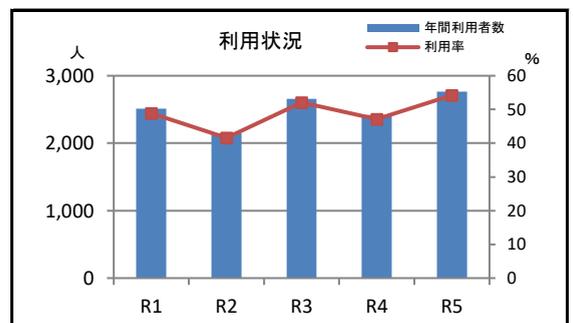
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
北部保健センター	822.35	2-5
さざんか特殊歯科診療所	368.00	2-12
北老人福祉センター	1,303.65	2-20
北部地域包括支援センター	69.00	2-61



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	1,753	1,277	1,238	2,005	1,783
	収入計(A)	1,753	1,277	1,238	2,005	1,783
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,751	1,152	1,488	2,215	1,687
	委託費	0	0	0	0	220
	賃借料	1,047	540	178	178	178
	修繕費	0	0	228	1,980	495
	その他	56	57	0	24	0
	支出計(B)	2,854	1,749	1,894	4,397	2,580
減価償却費(C)		4,931	4,931	4,931	4,831	4,931
収支差額(A)-(B)-(C)		-6,032	-5,403	-5,587	-7,223	-5,728



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	2,511	2,146	2,655	2,421	2,765
定員×年間利用可能日数	人	5,140	5,160	5,100	5,140	5,100
利用率	%	49	42	52	47	54



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 0.99	38	<p>デイサービスセンター</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,521 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	利用率 48.76 %	37		
評価点	67	評価点	41		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.0	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52	
大穴町集会所<みのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.6	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.9	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.9	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.9	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○北部福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

施設名称	南老人デイサービスセンター
管理番号	B006-0101-574

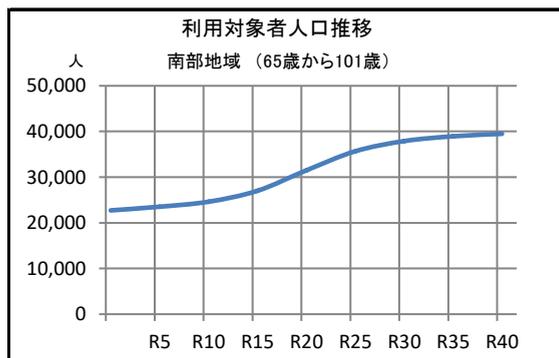
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	デイサービスセンター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	湊町1丁目11番19号 (1階)
地区名	湊町
施設占有面積	335.90 m ² (施設面積 335.90 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 1,375.64 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 800.34 m ²
	延べ面積 2,158.16 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川)
選挙投票所指定	-

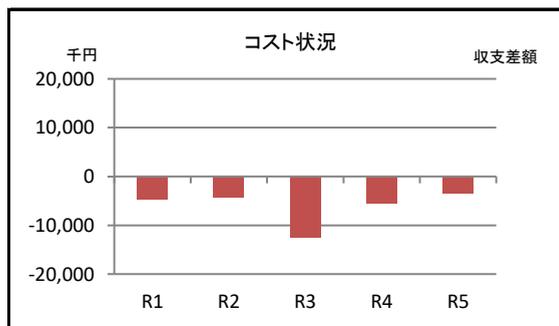


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
南部福社会館	800.34	2,158.16	鉄筋コンクリート造	3	1	H11	25	有	

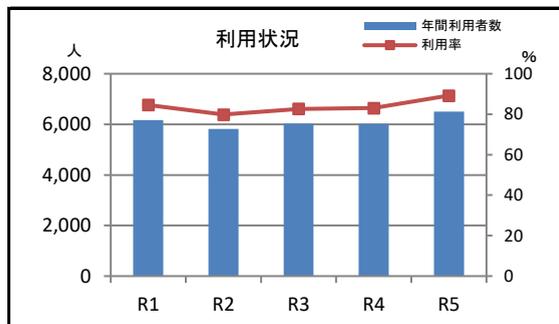
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
南老人福祉センター	1,822.26	2-22



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	2,099	1,728	1,693	2,309	2,104
	収入計(A)	2,099	1,728	1,693	2,309	2,104
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,691	1,265	1,653	2,059	1,648
	委託費	0	0	0	0	220
	賃借料	870	870	1,048	468	267
	修繕費	946	418	8,091	1,870	0
	その他	55	57	0	25	0
	支出計(B)	3,562	2,610	10,792	4,422	2,135
減価償却費(C)		3,164	3,336	3,336	3,336	3,336
収支差額(A)-(B)-(C)		-4,627	-4,218	-12,435	-5,449	-3,367



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	6,165	5,821	6,025	6,008	6,504
定員×年間利用可能日数	人	7,290	7,290	7,290	7,230	7,290
利用率	%	85	80	83	83	89



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	75	将来 需要	10年後人口増減比 1.08	50	<p>デイサービスセンター</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト 状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,917 円/㎡	39		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用 状況	利用率 83.88 %	61		
評価点	75	評価点	50	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
湊町放課後ルーム	0.2	120.96	18	2-130	
湊町小学校	0.2	7,133.08	53	8-2	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.2	64.59	25	7-131	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.2	115.92	1	7-19	
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78	
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101	
湊橋脇市民トイレ	0.3	20.93	33	3-24	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.3	100.44	45	10-90	
大神宮下駅自転車等駐車場	0.4	360.30	-	10-82	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.4	133.92	45	10-119	
分庁舎	0.4	1,363.73	53	1-3	
海老川橋脇市民トイレ	0.5	4.80	32	3-25	
中央図書館	0.5	3,926.59	24	9-42	
福祉ビル	0.5	1,396.12	55	10-121	
本庁舎	0.5	36,637.64	42	1-1	

■近年予定されている改修内容
○南部福祉会館 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	朋松苑デイサービスセンター
管理番号	B005-0101-574

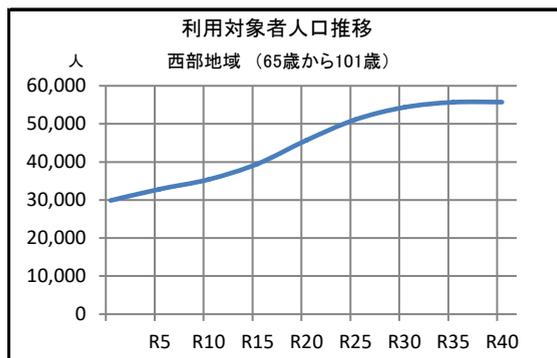
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	デイサービスセンター
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	西船2丁目21番12号 (1階)
地区名	葛飾
施設占有面積	404.92 m ² (施設面積 404.92 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 4,711.72 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,122.44 m ²
	延べ面積 5,396.95 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

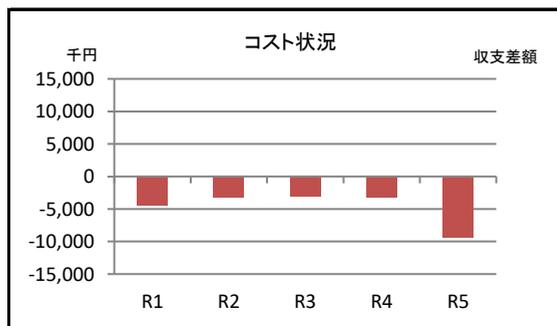


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物	2,122.44	5,396.95	鉄筋コンクリート造	3	0	H14	22	有	

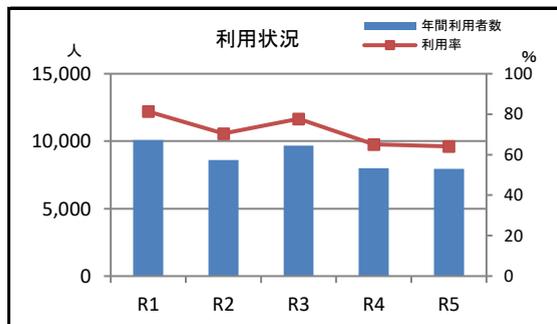
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩の家(朋松苑)	47.59	2-32
特別養護老人ホーム朋松苑	4,944.44	2-56



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	624	624	624	624	624
	収入計(A)	624	624	624	624	624
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	7	2	7	9	9
	委託費	0	0	0	220	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,285	0	0	0	690
	その他	0	70	0	42	5,753
	支出計(B)	1,292	72	7	271	6,452
減価償却費(C)		3,702	3,702	3,702	3,606	3,606
収支差額(A)-(B)-(C)		-4,370	-3,150	-3,085	-3,253	-9,434



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	10,086	8,596	9,662	7,997	7,948
定員×年間利用可能日数	人	12,400	12,200	12,440	12,280	12,400
利用率	%	81	70	78	65	64



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比 1.18	62	<p>デイサービスセンター</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,503 円/㎡	63		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	利用率 71.74 %	52		
評価点	83	評価点	59	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	0.1	80.32	46	10-93	
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149	
西海神第1放課後ルーム	0.4	99.78	14	2-147	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.4	4.88	28	7-109	
西海神小学校	0.4	6,911.35	12	8-9	
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87	
行田第三借上公営住宅	0.5	2,596.00	47	6-33	
行田第二借上公営住宅	0.6	2,818.20	46	6-32	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29	
行田西第2放課後ルーム	0.6	117.19	15	2-186	
行田西第1放課後ルーム	0.7	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.7	6,509.45	48	8-30	
行田東放課後ルーム	0.7	106.00	22	2-184	

■近年予定されている改修内容
○特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物 [高压引込]

■備考

施設名称	老人憩の家(宮本児童ホーム)
管理番号	K102-0101-572

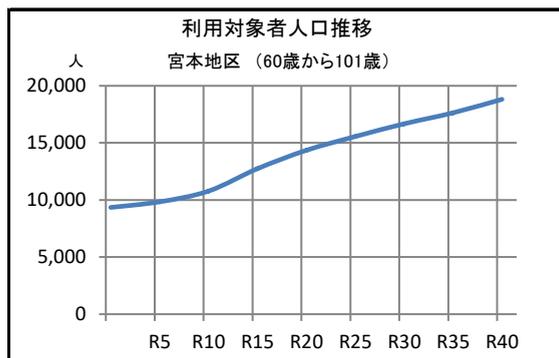
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	宮本6丁目18番1号 (2階)
地区名	宮本
施設占有面積	47.24 m ² (施設面積 69.65 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,008.53 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,175.82 m ²
	延べ面積 2,710.97 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

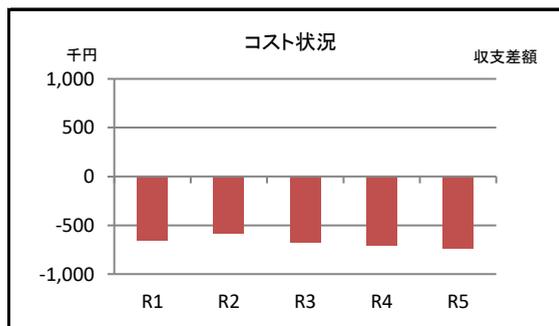


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
宮本公民館、宮本児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	1,175.82	2,710.97	鉄筋コンクリート造	3	0	S63	36	有	

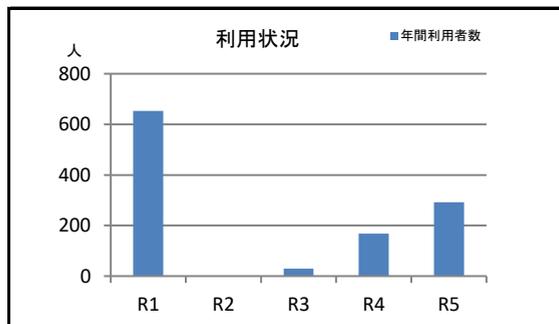
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
宮本児童ホーム	532.78	2-120
宮本公民館	1,258.79	9-15



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	196	130	165	232	222
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	9	0	0	0	0
	その他	3	0	44	5	29
	支出計(B)	208	130	209	237	251
	減価償却費(C)	448	448	467	467	486
	収支差額(A)-(B)-(C)	-656	-578	-676	-704	-737



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	653	0	29	168	292



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	64	将来需要	10年後人口増減比 1.15	50	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,626 円/㎡	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-6	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.10 人/㎡	42		
評価点	58	評価点	49	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第一分団2班器庫(宮本)	0.0	47.50	46	7-18	
宮本第一保育園	0.1	721.02	52	2-75	
峰台第1放課後ルーム	0.3	89.00	51	2-140	
峰台第2放課後ルーム	0.3	128.66	47	2-141	
峰台小学校	0.3	7,568.09	55	8-6	
サポートルーム「ひまわり」	0.3	584.12	55	9-53	
海老川橋脇市民トイレ	0.4	4.80	32	3-25	
宮本第1放課後ルーム	0.4	128.34	51	2-133	
宮本小学校	0.4	8,116.69	51	8-4	
宮本第2放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-134	
宮本第3放課後ルーム	0.4	142.32	7	2-135	
消防団 第一分団1班器庫(東船橋)	0.5	92.74	10	7-17	
耐震用ポンプ収納庫(本町中央公園内)	0.5	4.88	35	7-106	
武道センター	0.5	2,496.40	37	5-7	
市場第1放課後ルーム	0.5	110.49	39	2-142	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(浜町公民館)
管理番号	K126-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	浜町2丁目1番15号 (1階)		
地区名	湊町		
施設占有面積	68.88 m ²	(施設面積	81.04 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,602.62 m ²	
	所有形態	借地	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	953.60 m ²	
	延べ面積	2,109.11 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川)		
選挙投票所指定	-		

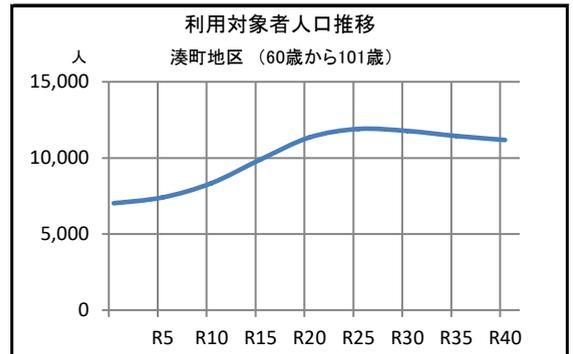


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
浜町公民館、老人憩いの家 複合建築物	953.60	2,109.11	鉄筋コンクリート造	3	0	H26	10	有

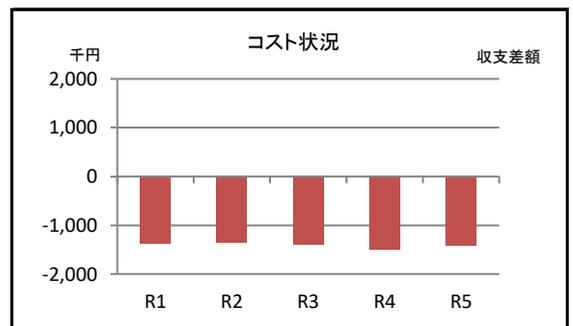
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
浜町公民館	1,723.86	9-14



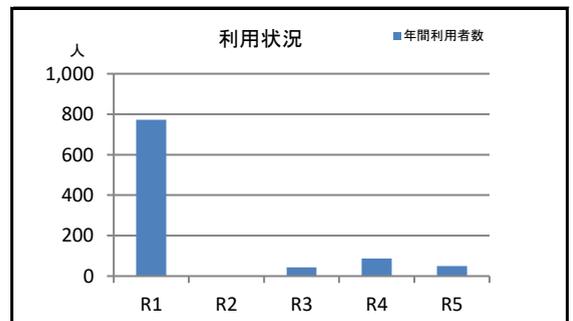
■コスト状況(千円)

	項目	R1 R2 R3 R4 R5				
		収入	0	0	0	0
	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	118	87	134	230	145
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	2	0	9	2	9
	支出計(B)	120	87	143	232	154
	減価償却費(C)	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
	収支差額(A)-(B)-(C)	-1,376	-1,343	-1,399	-1,488	-1,410



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	772	0	43	87	49



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	90	将来需要	10年後人口増減比	53	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,316 円/㎡	37		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 2.93 人/㎡	41		
評価点	100	評価点	44			
					分析結果	
躯体以外		躯体			B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
浜町1丁目集会所<船橋ファミリータウン自治会>	0.2	100.44	45	10-90	
浜町保育園	0.3	921.96	43	2-101	
湊町水防倉庫(京葉道路高架下)	0.4	64.59	25	7-131	
湊橋脇市民トイレ	0.4	20.93	33	3-24	
埋蔵文化財遺物倉庫(日の出)	0.5	282.47	31	9-11	
大神宮下駅自転車等駐車場	0.5	360.30	-	10-82	
湊町小学校	0.6	7,133.08	53	8-2	
湊町放課後ルーム	0.6	120.96	18	2-130	
南老人福祉センター	0.6	1,822.26	25	2-22	
南老人デイサービスセンター	0.6	335.90	25	2-24	
湊町保育園	0.6	2,165.00	49	2-78	
私立まなびの森保育園 船橋競馬場駅前(貸付建物)	0.7	1,322.40	7	2-104	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.7	115.92	1	7-19	
日の出倉庫	0.7	86.95	11	10-129	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.7	884.23	25	6-21	

■近年予定されている改修内容

■備考
・借地期限 令和23年3月

令和6年度

施設名称	老人憩の家(若松児童ホーム)
管理番号	B204-0101-572

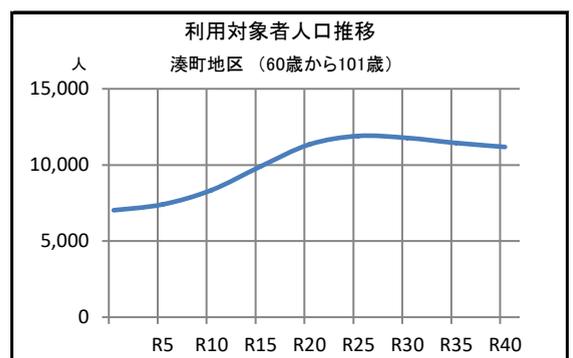
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	若松2丁目3番6号 (1階)
地区名	湊町
施設占有面積	52.08 m ² (施設面積 52.08 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 400.00 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 246.40 m ²
	延べ面積 372.35 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮
選挙投票所指定	-

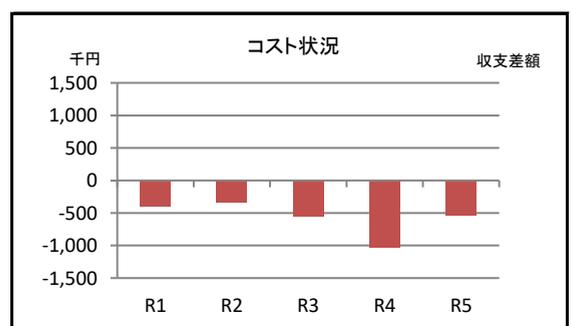


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性		
若松児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	246.40	372.35	鉄筋コンクリート造	2	0	S55	44	有		

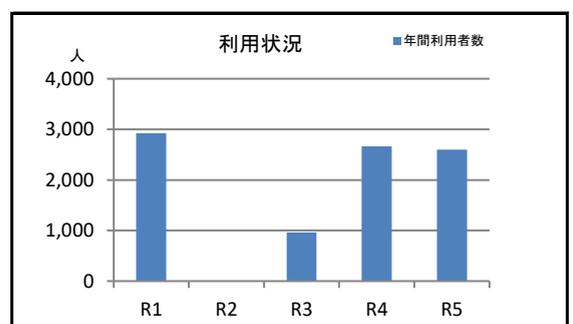
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
若松児童ホーム	320.27	2-111



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	136	112	126	140	121
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	479	0
	その他	47	1	34	15	16
	支出計(B)	183	113	160	634	137
減価償却費(C)		220	220	398	398	398
収支差額(A)-(B)-(C)		-403	-333	-558	-1,032	-535



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	2,920	0	961	2,666	2,601



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 1.19	53	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -10,994 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 43.91 人/㎡	77		
評価点	81	評価点	61			
					分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
若松地区自治会館<若松2丁目自治会>	0.0	119.67	41	10-89	
若松団地大気測定局	0.2	5.64	41	3-11	
若松保育園	0.2	821.65	54	2-77	
南船橋駅第一自転車等駐車場	0.3	1,279.44	-	10-46	
若松第2放課後ルーム	0.3	115.49	11	2-137	
南船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	153.70	-	10-47	
防災備蓄倉庫(若松小)	0.3	9.60	12	7-146	
若松小学校	0.3	8,012.44	45	8-5	
若松大気測定局	0.4	12.60	45	3-20	
防災備蓄倉庫(若松中)	0.4	9.28	14	7-154	
若松中学校	0.4	9,196.52	45	8-59	
若松第1放課後ルーム	0.4	99.37	22	2-136	
若松公園	0.5	49,332.38	43	5-4	
耐震用ポンプ収納庫(青少年会館内)	0.5	4.62	26	7-130	
青少年会館	0.5	2,033.35	43	9-48	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(南本町子育て支援センター)
管理番号	B213-0101-572

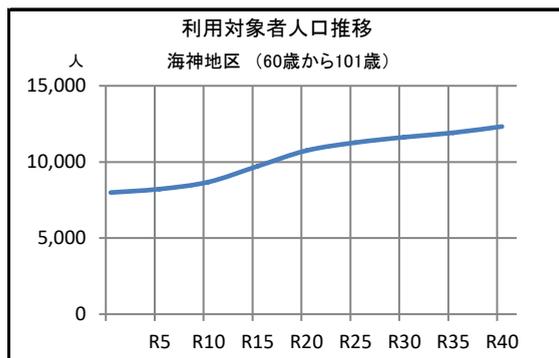
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	南本町10番1号 (1階)
地区名	海神
施設占有面積	43.27 m ² (施設面積 46.24 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,243.38 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 520.63 m ²
	延べ面積 786.84 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

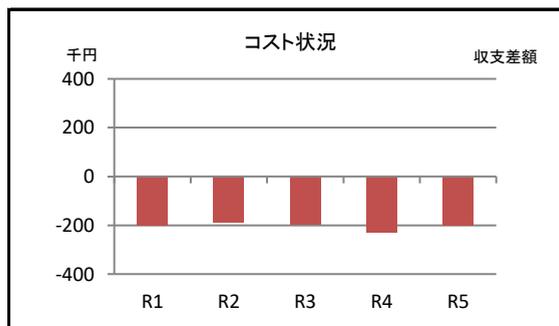


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
南本町子育て支援センター、老人憩の家 複合建築物	474.17	740.38	鉄筋コンクリート造	2	0	S42	57	有	
商工振興課 倉庫 No.2 (北側)	26.49	26.49	木造	1	0	不明		-	
商工振興課 倉庫 No.1 (南側)	19.97	19.97	木造	1	0	不明		-	

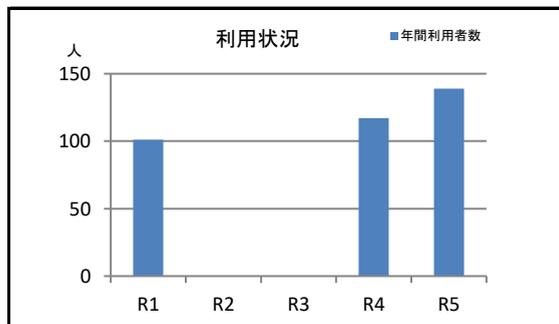
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
南本町子育て支援センター	693.11	2-105



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	87	79	81	117	86
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	2	0	7	1	6
	支出計(B)	89	79	88	118	92
減価償却費(C)		110	110	110	110	110
収支差額(A)-(B)-(C)		-199	-189	-198	-228	-202



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	101	0	0	117	139



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	43	将来需要	10年後人口増減比 1.09	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -4,403 円/㎡	67		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 2.57 人/㎡	41		
評価点	68	評価点	50			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
南本町大気測定局	0.0	11.40	42	3-8	
千鳥保育園	0.1	1,371.79	33	2-79	
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	0.2	328.45	27	6-17	
水防倉庫(南本町)	0.2	42.67	49	7-132	
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	0.2	50.77	20	7-23	
海神自動車排出ガス測定局	0.3	13.20	45	3-13	
南本町第1放課後ルーム	0.4	64.00	52	2-131	
南本町第2放課後ルーム	0.4	63.75	52	2-132	
耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内)	0.4	4.50	34	7-114	
南本町小学校	0.4	6,453.82	54	8-3	
消防局・中央消防署	0.4	2,959.58	51	7-1	
消防指令センター	0.4	2,123.96	31	7-2	
職員研修所	0.4	835.84	31	10-122	
消防団 第四分団1班器庫(本町)	0.5	57.92	21	7-24	
庁舎別館	0.5	1,081.07	51	1-4	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(青少年センター)
管理番号	K008-0101-572

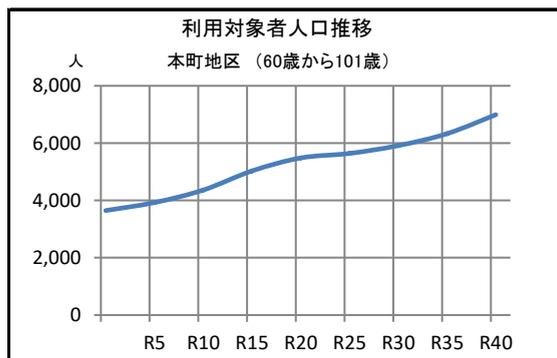
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	本町1丁目23番7号 (1階)
地区名	本町
施設占有面積	54.00 m ² (施設面積 54.00 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 969.20 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 446.64 m ²
	延べ面積 1,006.10 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮
選挙投票所指定	-

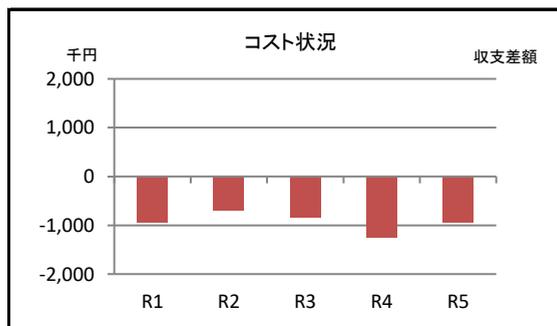


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
青少年センター、海神第二保育園、老人憩の家 複合建築物	446.64	1,006.10	鉄筋コンクリート造	3	0	S50	49	有	

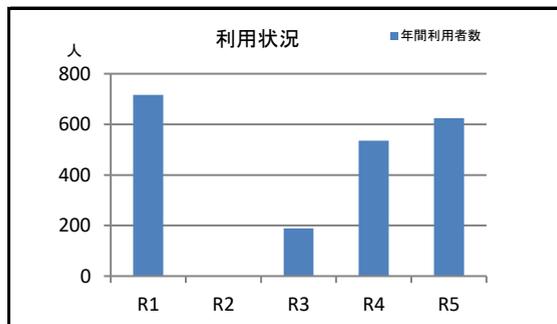
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
海神第二保育園	378.20	2-83
青少年センター	573.90	9-49



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	157	97	167	231	172
	委託費	429	243	345	443	448
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	278	0
	その他	50	42	56	41	55
	支出計(B)	636	382	568	993	675
減価償却費(C)		304	309	263	263	263
収支差額(A)-(B)-(C)		-940	-691	-831	-1,256	-938



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	716	0	189	535	624



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	51	将来需要	10年後人口増減比	54	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,249 円/㎡	38		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 9.56 人/㎡	47		
評価点	56	評価点	46		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第四分団1班器庫(本町)	0.1	57.92	21	7-24	
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.1	1,051.29	-	10-14	
船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	1,403.11	43	10-3	
消防団 第三分団3班器庫(本町)	0.3	36.79	37	7-22	
船橋駅第四自転車等駐車場	0.3	1,708.10	38	10-4	
水防活動用資材倉庫(海神倉庫)	0.3	27.91	27	7-133	
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	169.10	-	10-10	
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.3	157.37	-	10-11	
船橋駅第二自転車等駐車場	0.3	238.23	-	10-2	
船橋駅前総合窓口センター	0.4	1,445.63	21	1-17	
市民文化創造館(きららホール)	0.4	1,546.24	21	9-2	
船橋駅南口地下駐車場	0.4	6,139.83	56	10-83	
船橋市市民活動サポートセンター	0.4	332.80	21	10-116	
船橋市男女共同参画センター	0.4	96.20	21	10-117	
消費生活センター	0.4	114.10	21	10-118	

■近年予定されている改修内容
○青少年センター、海神第二保育園、老人憩の家 複合建築物 [自動火災報知設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(海神児童ホーム)
管理番号	B211-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	海神町2丁目264番地5 (1階)	
地区名	海神	
施設占有面積	44.53 m ²	(施設面積 45.10 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,106.13 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	571.15 m ²
	延べ面積	1,215.30 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

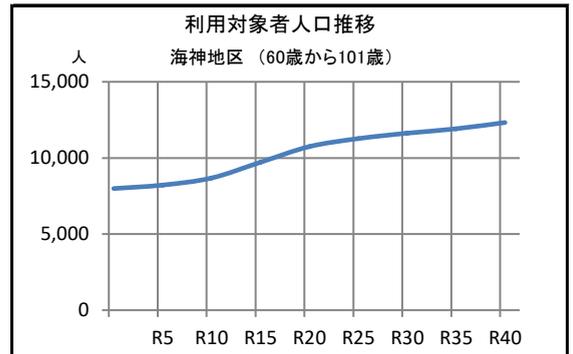


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩の家 複合建築物	555.84	1,199.99	鉄筋コンクリート造	3	0	H5	31	有
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.1 (南側)	8.32	8.32	その他	1	0	H5	31	-
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.2 (北側)	6.99	6.99	その他	1	0	H5	31	-

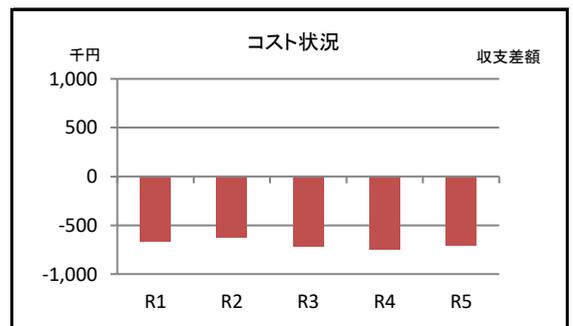
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
西簡易マザーズホーム	492.70	2-71
海神児童ホーム	662.76	2-124



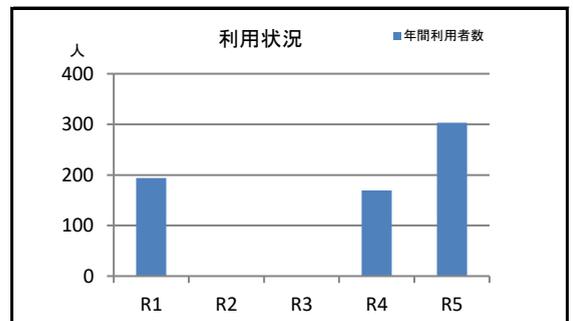
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	94	93	118	149	100
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	39	0	12	7	15
支出計(B)	133	93	130	156	115	
減価償却費(C)		535	535	587	587	587
収支差額(A)-(B)-(C)		-668	-628	-717	-743	-702



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	194	0	0	169	303



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 1.09	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,340 円/㎡	42		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.92 人/㎡	43		
評価点	67	評価点	43	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
海神自動車排出ガス測定局	0.2	13.20	45	3-13	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.3	19.80	48	7-25	
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	0.3	48.60	43	10-91	
千鳥保育園	0.4	1,371.79	33	2-79	
海神公民館	0.5	1,725.52	25	9-16	
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	0.5	43.27	57	2-29	
南本町子育て支援センター	0.5	693.11	57	2-105	
南本町大気測定局	0.5	11.40	42	3-8	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.5	48.10	30	7-26	
海神第3放課後ルーム	0.5	59.50	52	2-146	
防災用井戸ポンプ室(海神小)	0.5	4.14	10	7-86	
海神小学校	0.5	6,638.61	52	8-8	
海神第2放課後ルーム	0.5	158.63	17	2-145	
海神駅自転車等駐車場	0.5	86.80	-	10-81	
海神第1放課後ルーム	0.6	90.27	23	2-144	

■近年予定されている改修内容
○海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩の家 複合建築物 [受変電設備、非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(朋松苑)
管理番号	B005-0101-572

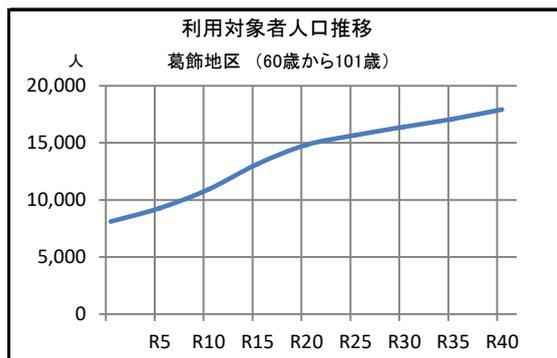
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	西船2丁目21番12号 (1階)
地区名	葛飾
施設占有面積	47.59 m ² (施設面積 47.59 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,711.72 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,122.44 m ²
	延べ面積 5,396.95 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

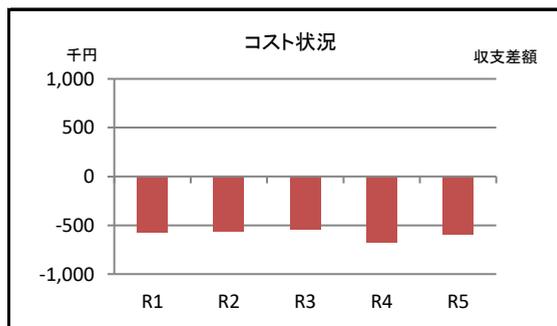


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物	2,122.44	5,396.95	鉄筋コンクリート造	3	0	H14	22	有	

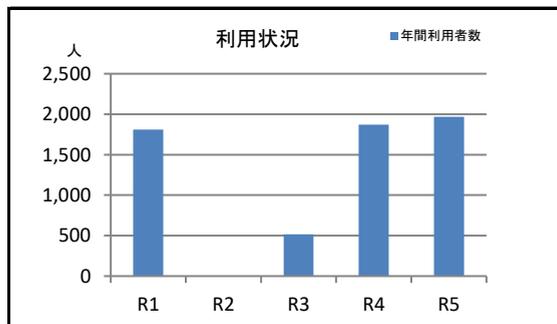
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
朋松苑デイサービスセンター	404.92	2-25
特別養護老人ホーム朋松苑	4,944.44	2-56



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1	0	1	1	1
	委託費	124	125	99	242	143
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	10	0	7	9	27
	支出計(B)	135	125	107	252	171
減価償却費(C)		435	435	435	424	424
収支差額(A)-(B)-(C)		-570	-560	-542	-676	-595



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,810	0	517	1,871	1,966



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比	69	<p>老人憩の家</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	49		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	67		
評価点	83	評価点	62		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	0.1	80.32	46	10-93	
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149	
西海神第1放課後ルーム	0.4	99.78	14	2-147	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.4	4.88	28	7-109	
西海神小学校	0.4	6,911.35	12	8-9	
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87	
行田第三借上公営住宅	0.5	2,596.00	47	6-33	
行田第二借上公営住宅	0.6	2,818.20	46	6-32	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29	
行田西第2放課後ルーム	0.6	117.19	15	2-186	
行田西第1放課後ルーム	0.7	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.7	6,509.45	48	8-30	
行田東放課後ルーム	0.7	106.00	22	2-184	

■近年予定されている改修内容
○特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物 [高压引込]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(西船橋出張所)
管理番号	A104-0101-572

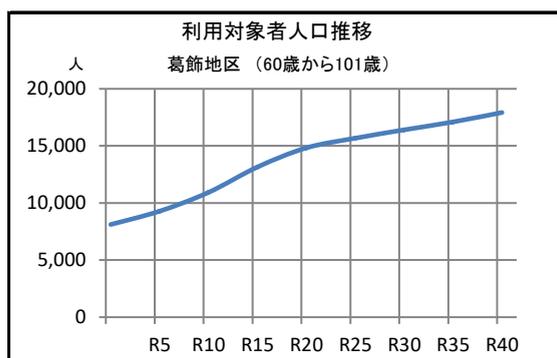
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	西船4丁目17番3号 (1階)
地区名	葛飾
施設占有面積	34.50 m ² (施設面積 53.47 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 862.74 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 476.22 m ²
	延べ面積 1,206.72 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

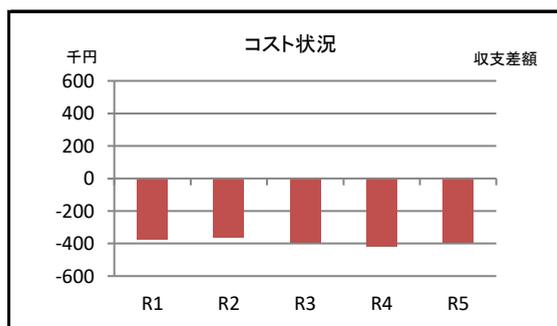


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西船橋出張所、老人憩の家 複合建築物	476.22	1,206.72	鉄骨造	3	0	H16	20	有

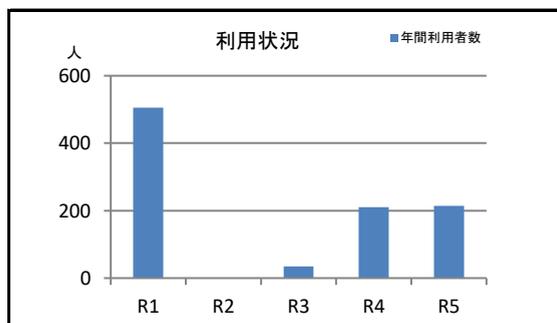
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
西船橋出張所	744.17	1-11



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	65	57	76	111	78
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	3	0	7	0	6
	支出計(B)	68	57	83	111	84
減価償却費(C)		308	308	308	308	308
収支差額(A)-(B)-(C)		-376	-365	-391	-419	-392



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	505	0	35	210	214



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	80	将来需要	10年後人口増減比 1.35	69	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,275 円/㎡	61		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.51 人/㎡	43		
評価点	85	評価点	58		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28	
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	103.50	-	10-27	
印内大気測定局	0.3	12.30	46	3-15	
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	0.3	5.50	43	7-87	
防災備蓄倉庫(葛飾小)	0.3	13.98	19	7-137	
葛飾小学校	0.3	9,543.05	66	8-11	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	487.53	-	10-25	
葛飾第1放課後ルーム	0.4	96.32	22	2-151	
葛飾第3放課後ルーム	0.4	59.50	51	2-153	
葛飾第4放課後ルーム	0.4	59.50	51	2-154	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	-	10-24	
葛飾第2放課後ルーム	0.4	99.37	20	2-152	
葛飾公民館	0.4	1,312.92	34	9-26	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(西船児童ホーム)
管理番号	B205-0101-572

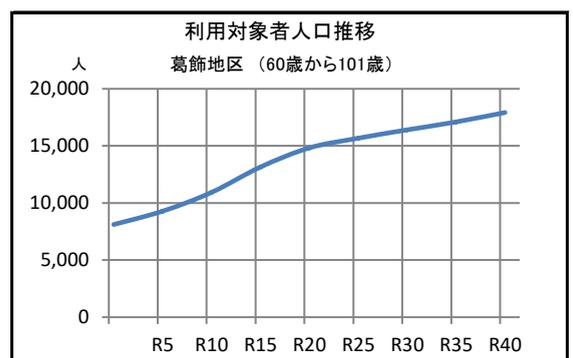
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	本郷町554番地 (1階)
地区名	葛飾
施設占有面積	50.04 m ² (施設面積 50.04 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,021.89 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 361.72 m ²
	延べ面積 545.80 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

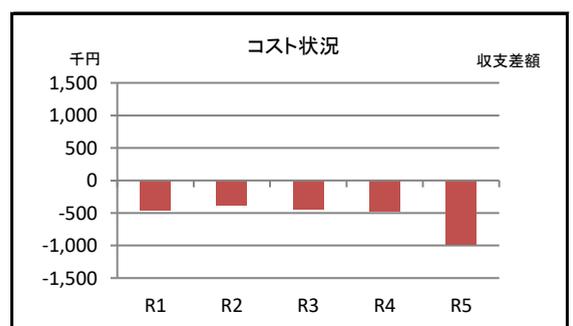


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性		
西船児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	361.72	545.80	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有		

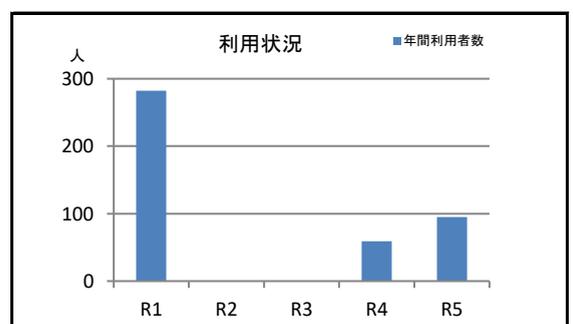
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
西船児童ホーム	495.76	2-112



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	79	70	115	151	120
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	300
	その他	74	0	12	13	17
	支出計(B)	153	70	127	164	437
減価償却費(C)		312	312	312	312	548
収支差額(A)-(B)-(C)		-465	-382	-439	-476	-985



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	282	0	0	59	95



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比	69	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -10,983 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 2.90 人/㎡	41		
評価点	77	評価点	54		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.2	74.40	47	10-92	
西部保健センター	0.3	1,215.36	19	2-6	
西部地域包括支援センター	0.3	67.10	19	2-59	
ひまわり親子教室	0.3	387.14	19	2-73	
中央消防署 本郷分署	0.3	1,060.55	19	7-3	
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.5	103.50	-	10-27	
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.6	487.53	-	10-25	
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.6	173.16	-	10-33	
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.7	500.00	-	10-34	
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.7	200.00	-	10-28	
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.7	529.47	-	10-24	
本中山保育園	0.7	854.32	46	2-85	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.8	179.20	20	2-156	
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.8	209.76	-	10-35	
小栗原第3放課後ルーム	0.8	99.72	7	2-157	

■近年予定されている改修内容
○西船児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(西部公民館)
管理番号	K119-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	本中山1丁目6番6号 (中2階)	
地区名	中山	
施設占有面積	45.67 m ²	(施設面積 61.25 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,411.54 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,069.69 m ²
	延べ面積	3,173.46 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	高潮、内水	
選挙投票所指定	-	

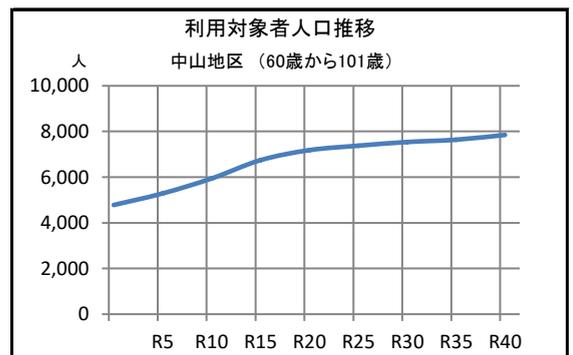


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
西部公民館、本中山児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	1,069.69	3,173.46	鉄筋コンクリート造	3	1	H20	16	有

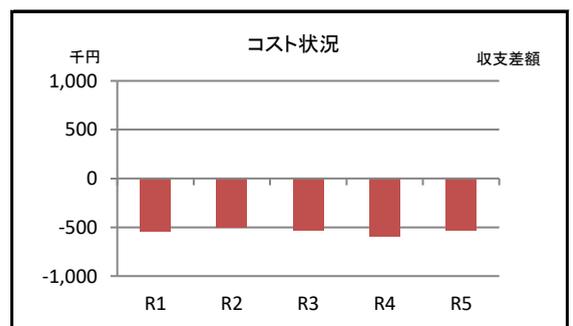
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
本中山児童ホーム	464.91	2-126
西部公民館	1,855.52	9-22



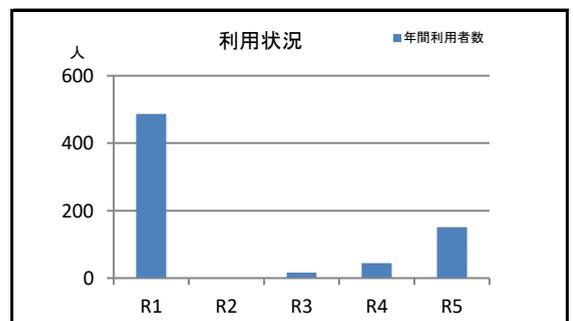
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	116	78	99	171	115
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	8	0	9	2	9
	支出計(B)	124	78	108	173	124
減価償却費(C)		421	421	421	421	409
収支差額(A)-(B)-(C)		-545	-499	-529	-594	-533



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	487	0	16	44	151



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	84	将来需要	10年後人口増減比 1.24	58	老人憩の家 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,823 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 2.85 人/㎡	41		
評価点	84	評価点	52		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	0.3	161.51	49	7-30	
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.3	1,654.22	40	10-44	
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.3	528.00	-	10-45	
本中山連絡所	0.4	99.36	25	1-16	
小栗原第2放課後ルーム・小栗原小学校 体育倉庫	0.4	179.20	20	2-156	
小栗原第3放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-157	
小栗原第4放課後ルーム	0.4	99.72	7	2-158	
小栗原第1放課後ルーム	0.5	140.34	22	2-155	
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.5	6.75	25	7-88	
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.5	6.95	40	7-110	
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.5	13.98	19	7-139	
小栗原小学校	0.5	7,265.94	53	8-12	
老人憩の家(西船児童ホーム)	0.9	50.04	43	2-34	
西船児童ホーム	0.9	495.76	43	2-112	
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.9	74.40	47	10-92	

■近年予定されている改修内容
○西部公民館、本中山児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(塚田児童ホーム)
管理番号	K109-0101-572

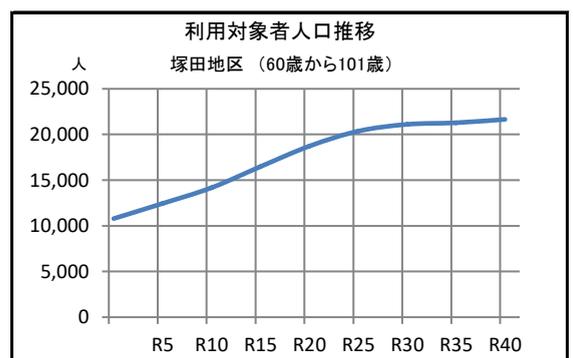
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	前貝塚町601番地の1 (1階)
地区名	塚田
施設占有面積	64.00 m ² (施設面積 75.95 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,075.76 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,033.72 m ²
	延べ面積 2,040.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

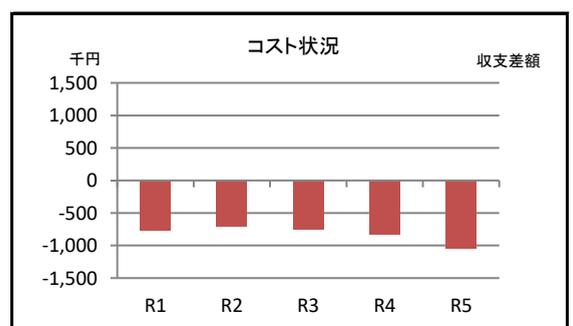


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	994.84	2,001.36	鉄筋コンクリート造	3	0	S61	38	有	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <北側>	21.60	21.60	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-	
塚田公民館 等複合建築物 自転車駐車場 <西側>	17.28	17.28	軽量鉄骨造	1	0	S62	37	-	

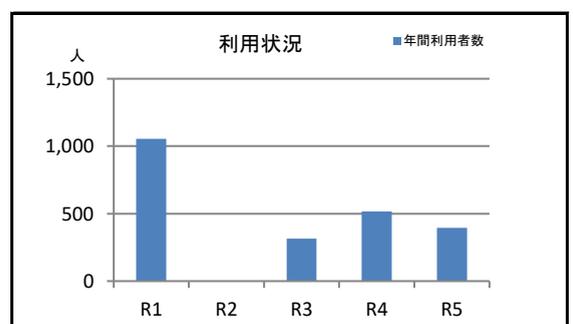
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
塚田児童ホーム	499.09	2-119
塚田公民館	1,156.07	9-25



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	108	76	116	203	144
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	265
	その他	41	1	12	5	6
	支出計(B)	149	77	128	208	415
減価償却費(C)		623	623	623	623	623
収支差額(A)-(B)-(C)		-772	-700	-751	-831	-1,038



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,054	0	314	515	396



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 1.31	65	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -10,778 円/㎡	53		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 7.50 人/㎡	45		
評価点	62	評価点	54	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(塚田小)	0.1	13.98	18	7-140	
塚田小学校	0.1	6,926.23	52	8-28	
塚田第1放課後ルーム	0.2	100.94	24	2-181	
塚田第2放課後ルーム	0.2	72.63	24	2-182	
塚田第3放課後ルーム	0.3	53.95	-	2-183	
塚田駅自転車等駐車場	0.3	228.81	-	10-50	
消防団 第八分団1班器庫(前貝塚町)	0.4	48.10	32	7-35	
塚田南第1放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-232	
塚田南第2放課後ルーム	0.5	106.09	3	2-233	
塚田南第3放課後ルーム	0.5	110.47	3	2-234	
塚田南第4放課後ルーム	0.5	-	3	2-235	
塚田南小学校	0.5	10,128.50	3	8-55	
消防団 第八分団3班器庫(山手)	0.6	48.10	30	7-37	
船橋ビレジ集会所<船橋ビレジ自治会>	0.6	51.75	38	10-96	
防災備蓄センター	0.7	1,232.74	9	7-82	

■近年予定されている改修内容
○塚田公民館、塚田児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考
・借地期限 令和18年3月

令和6年度

施設名称	老人憩の家(夏見児童ホーム)
管理番号	B210-0101-572

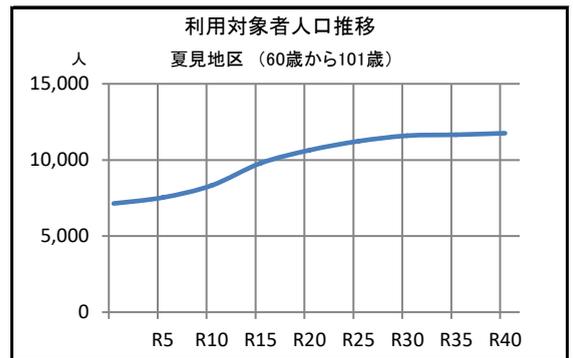
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	夏見4丁目39番15号 (1階)
地区名	夏見
施設占有面積	54.68 m ² (施設面積 54.68 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,187.18 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 383.48 m ²
	延べ面積 570.00 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

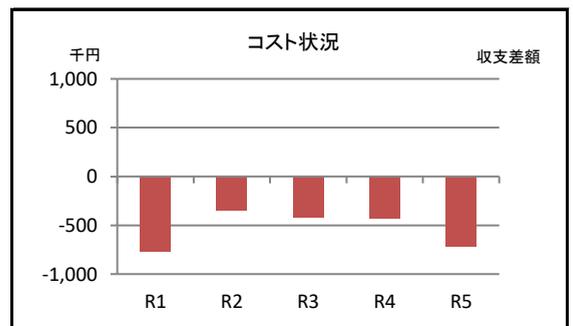


■建物一覧(延べ面積順)										
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性		
夏見児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	383.48	570.00	鉄筋コンクリート造	2	0	S61	38	有		

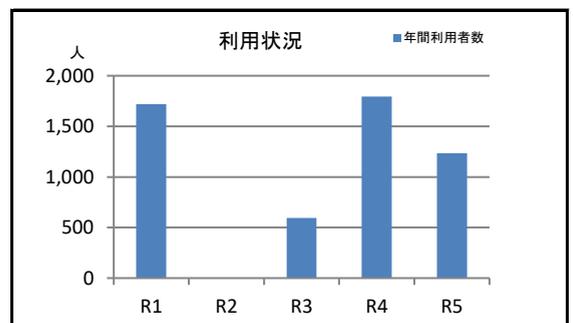
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
夏見児童ホーム	515.32	2-118



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	91	73	110	148	126
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	385	0	0	0	23
	その他	19	0	35	5	15
	支出計(B)	495	73	145	153	164
減価償却費(C)	272	272	272	272	548	
収支差額(A)-(B)-(C)	-767	-345	-417	-425	-712	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,719	0	594	1,795	1,234



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	62	将来需要	10年後人口増減比 1.17	51	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,758 円/㎡	55		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 24.42 人/㎡	60		
評価点	57	評価点	55		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第九分団3班器庫(夏見)	0.3	51.84	46	7-40	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.3	1,651.87	26	6-20	
夏見第一保育園	0.4	1,018.88	53	2-88	
中央老人福祉センター	0.5	1,386.59	49	2-19	
防災備蓄倉庫(夏見台近隣公園)	0.5	19.58	22	7-136	
夏見公民館	0.6	957.20	43	9-36	
夏見台第2放課後ルーム	0.6	99.50	14	2-162	
防災備蓄倉庫(八栄小)	0.6	13.98	18	7-138	
八栄小学校	0.6	6,259.31	57	8-13	
八栄第2放課後ルーム	0.7	102.00	33	2-160	
夏見第二保育園	0.7	862.00	45	2-89	
夏見台第1放課後ルーム	0.7	121.00	51	2-161	
夏見台小学校	0.7	7,119.49	51	8-14	
八栄第1放課後ルーム	0.7	116.76	23	2-159	
消防団 第九分団2班器庫(夏見)	0.8	48.10	34	7-39	

■近年予定されている改修内容
○夏見児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

施設名称	老人憩の家(前原西7丁目)
管理番号	N264-0101-572

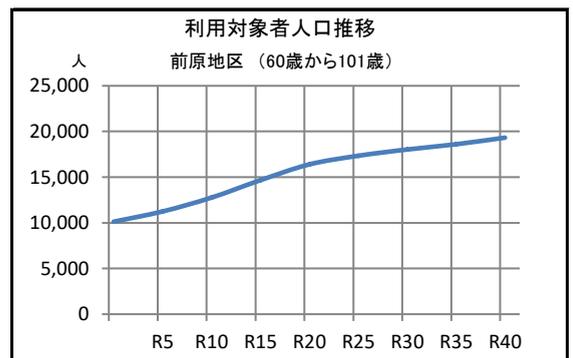
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	前原西7丁目15番27号	
地区名	前原	
施設占有面積	77.76 m ² (施設面積 77.76 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	77.76 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

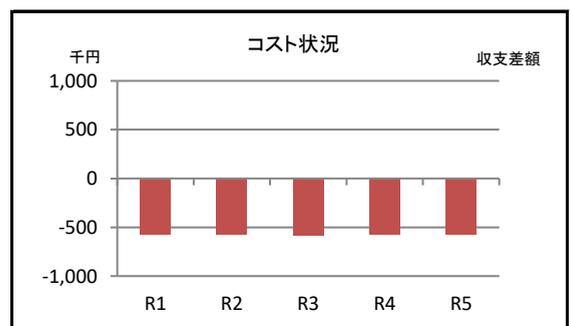
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
老人憩の家(前原西7丁目)	不明	77.76	木造	2	0	S43	56	-	

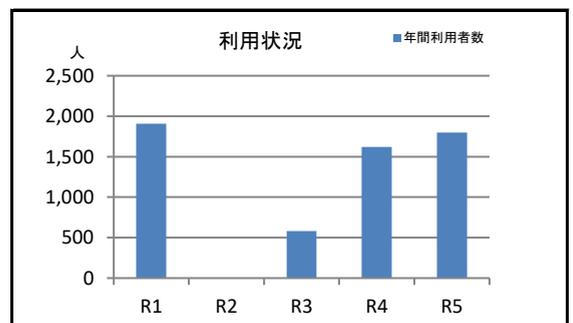
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	571	571	571	572	572
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	1	7	1	1
	支出計(B)	571	572	578	573	573
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-571	-572	-578	-573	-573



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,907	0	583	1,622	1,797



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	44	将来需要	10年後人口増減比 1.26	60	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,373 円/㎡	61		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 19.00 人/㎡	55		
評価点	44	評価点	59		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
前原団地	0.3	2,707.11	18	6-11	
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.3	4.62	44	7-107	
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.4	46.36	36	7-52	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.5	9.60	7	7-143	
中野木小学校	0.5	7,829.99	62	8-32	
二宮保育園	0.5	1,195.28	38	2-94	
前原児童ホーム	0.6	856.13	21	2-107	
中野木第2放課後ルーム	0.6	47.00	21	2-190	
前原第2放課後ルーム	0.6	86.04	10	2-188	
中野木第1放課後ルーム	0.6	161.70	22	2-189	
前原第1放課後ルーム	0.6	104.00	47	2-187	
前原大気測定局	0.6	9.90	16	3-17	
防災備蓄倉庫(前原小)	0.6	12.30	46	7-141	
前原小学校	0.6	6,482.95	56	8-31	
中野木第3放課後ルーム	0.6	63.75	40	2-191	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(飯山満児童ホーム)
管理番号	B209-0101-572

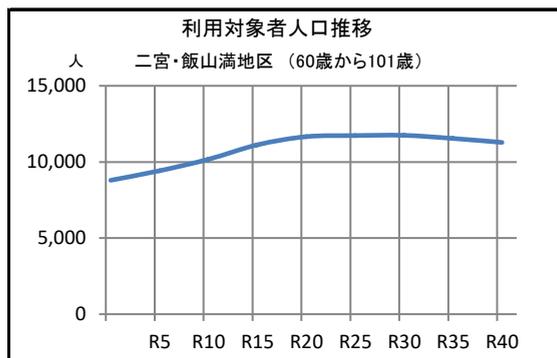
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	飯山満町2丁目488番地の8 (1階)
地区名	二宮・飯山満
施設占有面積	54.13 m ² (施設面積 54.13 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,191.23 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 411.36 m ²
	延べ面積 562.55 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

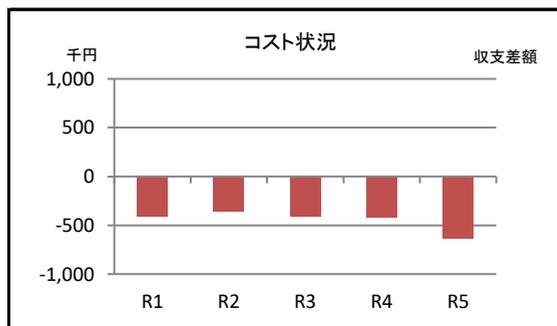


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
飯山満児童ホーム、老人憩いの家 複合建築物	411.36	562.55	鉄筋コンクリート造	2	0	S60	39	有	

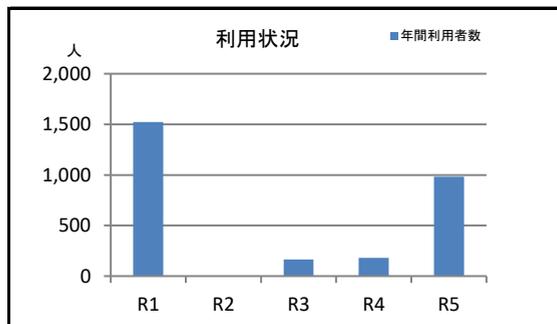
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
飯山満児童ホーム	508.42	2-117



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	91	59	97	118	113
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	21	1	20	10	23
	支出計(B)	112	60	117	128	136
減価償却費(C)		296	296	296	296	501
収支差額(A)-(B)-(C)		-408	-356	-413	-424	-637



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,521	0	165	181	984



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後人口増減比 1.16	50	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,272 円/㎡	58		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 13.17 人/㎡	50		
評価点	61	評価点	53		分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
飯山満町借上公営住宅(ウェルフェアポート)	0.1	1,250.38	24	6-24	
市立船橋高等学校(更衣室)	0.2	69.39	41	8-86	
リハビリセンター	0.4	1,431.60	26	2-16	
ケアハウス市立船橋長寿園	0.4	4,820.19	26	2-62	
防災備蓄倉庫(東葉高校)	0.4	9.60	12	7-164	
飯山満南小学校	0.4	6,597.08	49	8-35	
飯山満南放課後ルーム	0.4	122.55	7	2-198	
飯山満中学校	0.4	7,920.55	41	8-71	
防災備蓄倉庫(前原中)	0.5	9.28	13	7-152	
前原中学校	0.5	9,401.82	62	8-69	
飯山満公民館	0.5	1,040.24	40	9-20	
芝山1丁目集会所<オークタウン船橋自治会>	0.6	78.71	43	10-110	
防災備蓄倉庫(中野木小)	0.6	9.60	7	7-143	
中野木小学校	0.6	7,829.99	62	8-32	
中野木第1放課後ルーム	0.6	161.70	22	2-189	

■近年予定されている改修内容
○飯山満児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(小室公民館)
管理番号	K114-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	小室町3308番地 (1階)	
地区名	豊富	
施設占有面積	72.00 m ²	(施設面積 73.15 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,241.26 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	近隣商業地域
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	754.44 m ²
	延べ面積	1,401.08 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

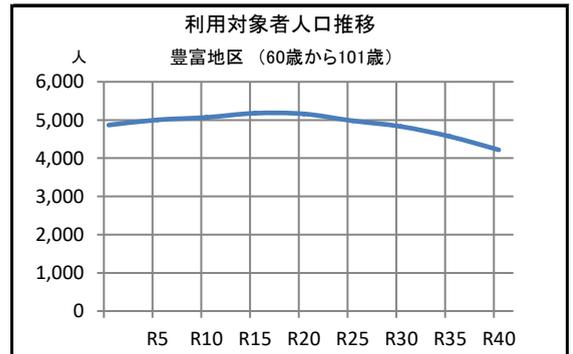


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有
小室児童ホーム 倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		-

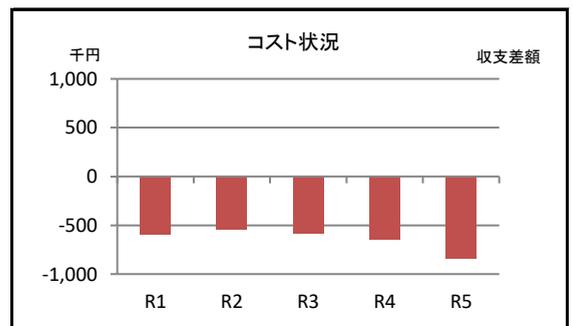
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
小室連絡所	60.00	1-14
小室児童ホーム	513.35	2-113
小室公民館	733.73	9-30



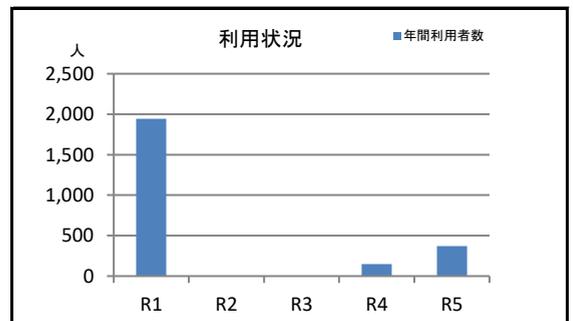
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	114	88	114	191	124
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	250
	その他	20	0	7	0	8
	支出計(B)	134	88	121	191	382
減価償却費(C)	457	457	457	457	453	
収支差額(A)-(B)-(C)	-591	-545	-578	-648	-835	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,945	0	0	150	369



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	57	将来需要	10年後人口増減比 1.04	39	<p>老人憩の家</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,739 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 11.23 人/㎡	48		
評価点	77	評価点	48		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	-	10-70	
小室町借上公営住宅	0.1	420.00	44	6-34	
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3-23	
小室保育園	0.2	1,122.31	44	2-100	
小室駅第一自転車等駐車場	0.2	1,169.49	-	10-69	
北消防署 小室出張所	0.3	719.39	34	7-15	
小室防災倉庫	0.3	91.64	34	7-80	
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.5	5.50	40	7-93	
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8-54	
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.7	4.88	27	7-126	
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82	
消防団 第十七分団1班器庫(小室町)	0.7	40.32	40	7-63	
小室放課後ルーム	0.7	86.12	24	2-231	
小室第二集会所<小室中央自治会>	0.8	91.80	45	10-115	
消防団 第十七分団2班器庫(小野田町)	1.1	48.10	34	7-64	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(習志野台2丁目)
管理番号	N255-0101-572

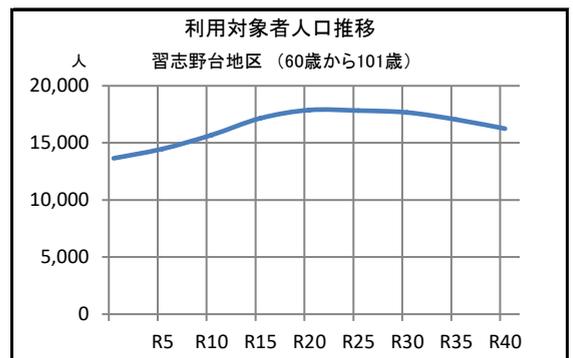
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	習志野台2丁目19番11号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	24.48 m ² (施設面積 24.48 m ²)	
管理形態	その他(所有者)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	25.12 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

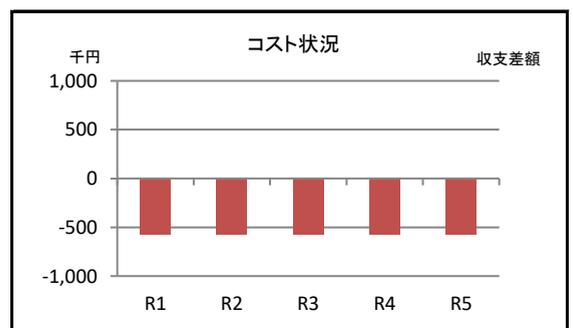
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
老人憩の家(習志野台2丁目)	不明	25.12	木造	1	0	S55	44	-	

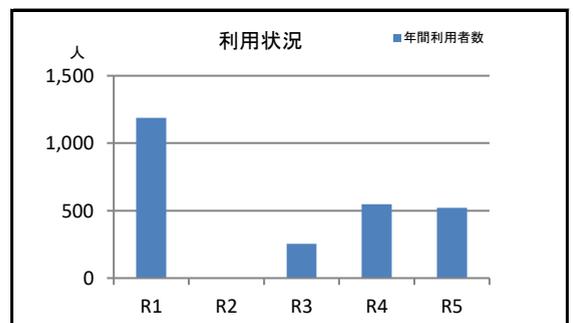
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	569	569	568	568	568
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	7	0	0
	支出計(B)	569	569	575	568	568
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-569	-569	-575	-568	-568



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,188	0	255	548	521



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	56	将来需要	10年後人口増減比 1.15	49	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -23,270 円/㎡	24		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 25.65 人/㎡	61		
評価点	56	評価点	45	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根台第二第1放課後ルーム	0.1	74.00	56	2-212	
高根台第二第2放課後ルーム	0.1	74.29	56	2-213	
高根台大気測定局	0.1	11.03	27	3-18	
防災用井戸ポンプ室(高根台第二小)	0.1	5.50	41	7-89	
高根台第二小学校	0.1	5,916.56	62	8-44	
青少年センター北部分室	0.2	97.70	7	9-50	
防災備蓄倉庫(高根台中)	0.3	9.28	13	7-153	
高根台中学校	0.3	9,063.77	61	8-76	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.7	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.7	8,357.17	57	8-47	
習志野台出張所	0.7	598.57	30	1-8	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.7	123.57	22	2-218	
習志野台第一保育園	0.7	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.7	209.40	-	10-62	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.7	191.28	-	10-56	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(習志野台3丁目)
管理番号	N256-0101-572

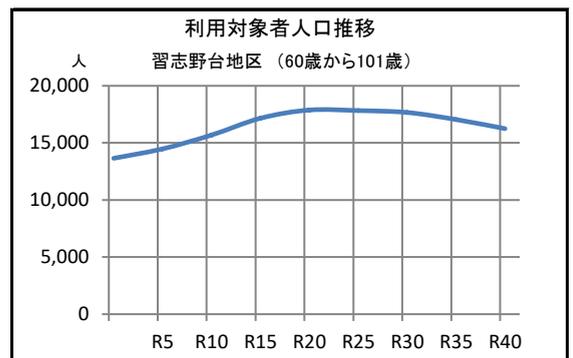
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	習志野台3丁目17番3号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	33.12 m ² (施設面積 33.12 m ²)	
管理形態	その他(所有者)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	198.74 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

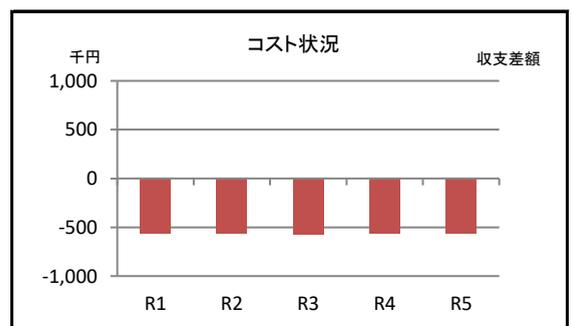
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
老人憩の家(習志野台3丁目)	不明	198.74	木造	2	0	H1	35	-

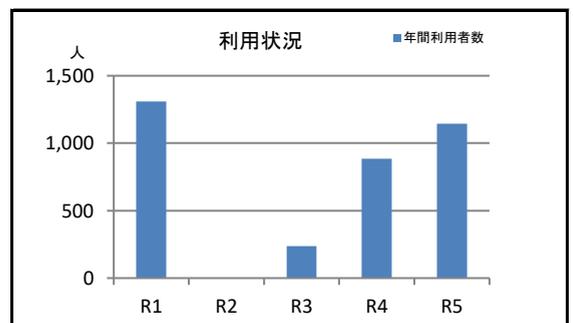
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	566	566	566	566	566
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	7	0	0
	支出計(B)	566	566	573	566	566
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-566	-566	-573	-566	-566



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,310	0	236	885	1,145



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比 1.15	49	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,127 円/㎡	38		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 26.99 人/㎡	62		
評価点	65	評価点	50			
					分析結果	
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
東消防署	0.0	679.18	55	7-4	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.1	521.80	-	10-58	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	445.93	45	10-57	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.1	147.99	-	10-59	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.2	296.08	28	6-14	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	-	10-56	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.3	209.40	-	10-62	
習志野台出張所	0.4	598.57	30	1-8	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.4	330.00	-	10-63	
習志野台第一保育園	0.4	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.4	122.34	-	10-60	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.4	76.00	-	10-61	
習志野台児童ホーム	0.5	518.40	51	2-109	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.5	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.5	8,357.17	57	8-47	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(習志野台8丁目)
管理番号	N257-0101-572

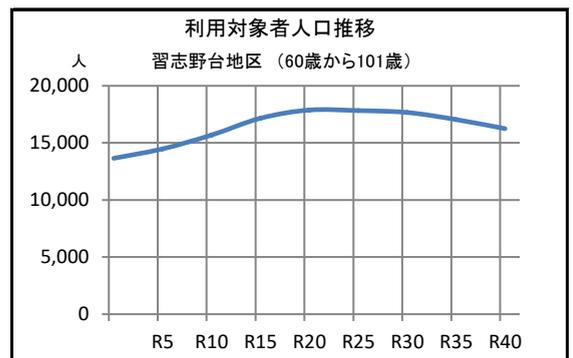
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	習志野台8丁目32番17号	
地区名	習志野台	
施設占有面積	34.71 m ² (施設面積 34.71 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	34.71 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

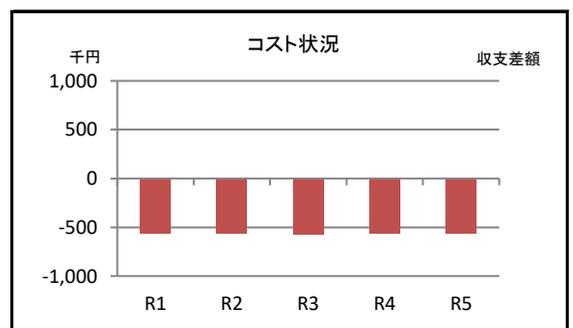
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	耐震性
老人憩の家(習志野台8丁目)	不明	34.71	木造	1	0	-

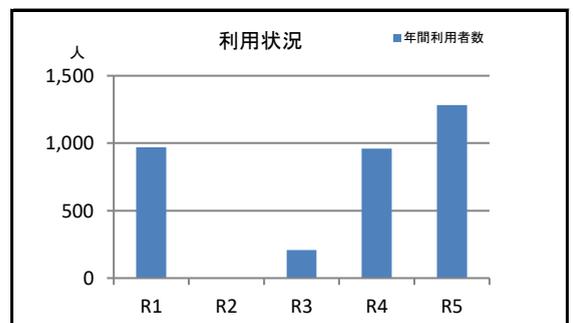
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	565	565	565	565	565
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	1	7	1	1
	支出計(B)	565	566	572	566	566
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-565	-566	-572	-566	-566



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	969	0	207	960	1,283



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	-	将来需要	10年後人口増減比	49	<p>老人憩の家</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>ハード評価</p> <p>ソフト評価</p>	
		コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	40		
		利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数	60		
評価点	0	評価点	50			
<p>経過年数</p> <p>躯体以外 躯体</p>		<p>将来需要</p> <p>利用状況 コスト状況</p>			分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野台8丁目第1集会所<習志野台サンハイツ自治会>	0.4	48.60	44	10-112	
習志野台第二放課後ルーム	0.4	162.00	55	2-220	
耐震用ポンプ収納庫(習志野台第二小学校内)	0.4	4.88	28	7-115	
習志野台第二小学校	0.4	11,518.58	55	8-48	
私立アンデルセン第二保育園(貸付建物)	0.5	748.08	21	2-102	
習志野台8丁目第3集会所<メゾンエクレール習志野台自治会>	0.6	48.60	43	10-114	
習志野台8丁目第2集会所<習志野台スカイハイツ自治会>	0.6	160.00	43	10-113	
習志野台中学校	0.7	11,198.97	57	8-77	
習志野1丁目集会所<船橋市習志野1丁目町内会>	0.7	72.09	47	10-108	
習志野台公民館	0.8	1,104.91	43	9-19	
東図書館	0.8	1,938.60	43	9-43	
防災備蓄倉庫(日大理工学部)	0.9	9.60	10	7-172	
防災備蓄倉庫(陸上自衛隊習志野駐屯地)	0.9	15.94	28	7-163	
習志野霊園	1.0	7,915.00	30	3-3	
郷土資料館	1.0	1,364.88	52	9-3	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(薬円台3丁目)
管理番号	N259-0101-572

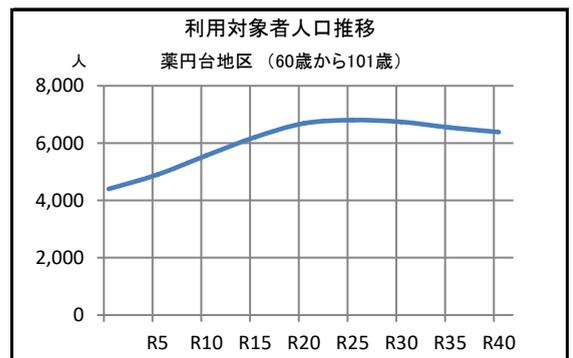
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	薬円台3丁目10番19号	
地区名	薬円台	
施設占有面積	29.81 m ² (施設面積 29.81 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	76.16 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

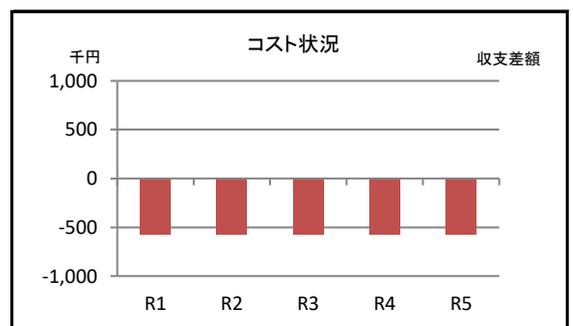
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
老人憩の家(薬円台3丁目)	不明	76.16	木造	1	0	S52	47	-	

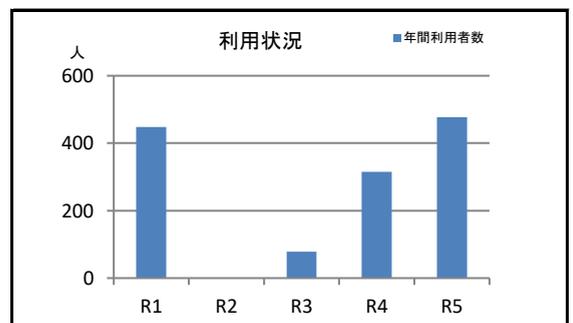
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	568	569	569	569	567
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	1	7	1	1
	支出計(B)	568	570	576	570	568
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-568	-570	-576	-570	-568



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	448	0	78	315	477



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 1.27	61	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -19,131 円/㎡	33		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 11.05 人/㎡	48		
評価点	53	評価点	47		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
郷土資料館	0.2	1,364.88	52	9-3	
防災備蓄倉庫(陸上自衛隊習志野駐屯地)	0.3	15.94	28	7-163	
薬円台防災倉庫(薬円台南小)	0.4	90.48	40	7-77	
薬円台南小学校	0.4	7,471.36	50	8-40	
薬円台南第2放課後ルーム	0.4	105.92	17	2-207	
薬円台第1放課後ルーム	0.4	100.88	23	2-204	
薬円台南第1放課後ルーム	0.4	80.37	24	2-206	
薬円台第2放課後ルーム	0.5	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.5	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.5	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.5	9.60	10	7-170	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
薬円台団地	0.6	5,684.20	37	6-8	
習志野霊園	0.7	7,915.00	30	3-3	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(薬円台児童ホーム)
管理番号	K106-0101-572

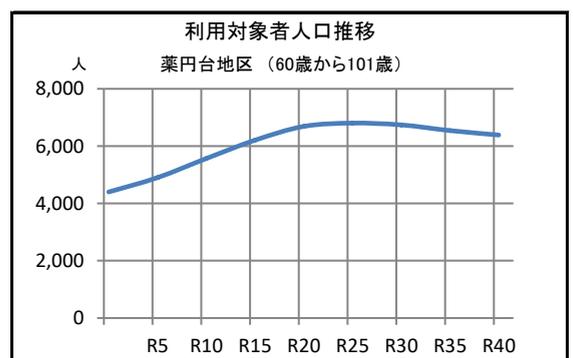
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目18番1号 (1階)
地区名	薬円台
施設占有面積	49.02 m ² (施設面積 60.09 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,825.81 m ²
	所有形態 所有一部借地
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,000.22 m ²
	延べ面積 2,365.12 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

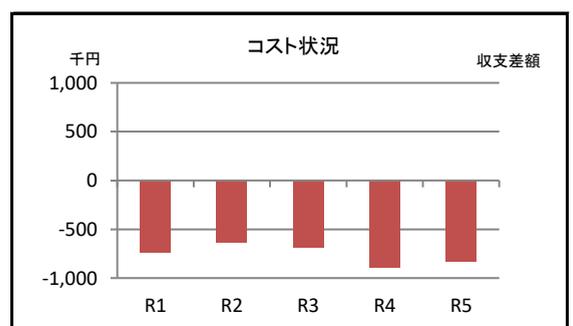


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
薬円台公民館、薬円台児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	995.84	2,307.41	鉄筋コンクリート造	3	0	H3	33	有	
薬円台公民館 等複合施設 倉庫(旧浄化槽機械室)	4.38	57.71	鉄筋コンクリート造	1	0	H3	33	-	

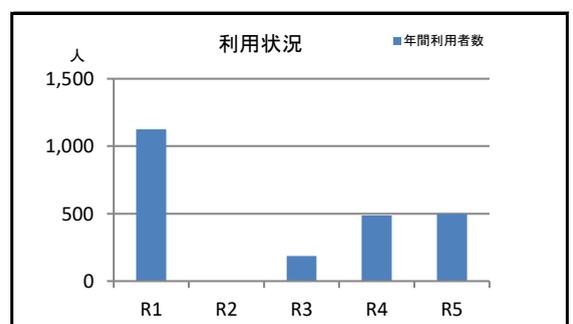
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
薬円台児童ホーム	574.45	2-123
薬円台公民館	1,305.93	9-21



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	205	115	155	261	202
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	93	95
	その他	10	0	14	18	7
	支出計(B)	215	115	169	372	304
減価償却費(C)		521	521	521	521	521
収支差額(A)-(B)-(C)		-736	-636	-690	-893	-825



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,126	0	186	488	500



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	67	将来需要	10年後人口増減比 1.27	61	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -12,588 円/㎡	48		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-6	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 9.57 人/㎡	47		
評価点	61	評価点	52		<p>分析結果</p> <p style="text-align: right;">A</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.2	1,397.00	-	10-53	
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.3	81.55	-	10-54	
東消防署 薬円台出張所	0.3	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.3	48.10	32	7-55	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.4	9.60	10	7-170	
滝台町団地	0.5	1,121.27	39	6-7	
薬円台南第1放課後ルーム	0.5	80.37	24	2-206	
薬円台南第2放課後ルーム	0.6	105.92	17	2-207	
東部保健センター	0.6	874.05	40	2-4	
東老人福祉センター	0.6	1,069.95	40	2-18	
東部地域包括支援センター	0.6	71.25	40	2-58	
身体障害者福祉センター	0.6	390.16	40	2-65	
東簡易マザーズホーム	0.6	847.47	40	2-70	
母子・父子福祉センター	0.6	240.66	40	2-236	

■近年予定されている改修内容
○薬円台公民館、薬円台児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他]

■備考
・借地期限 令和32年4月

令和6年度

施設名称	老人憩の家(高根台公民館)
管理番号	K115-0101-572

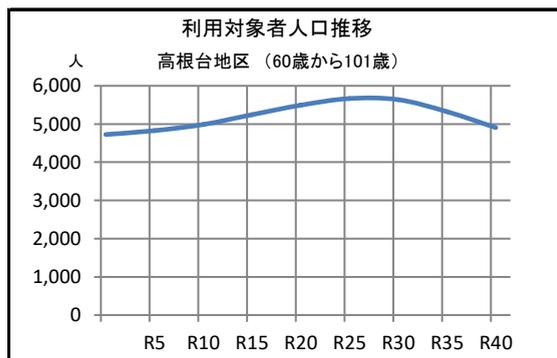
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	高根台1丁目2番5号 (1階)
地区名	高根台
施設占有面積	49.61 m ² (施設面積 61.85 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 851.02 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 近隣商業地域
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 672.67 m ²
	延べ面積 2,464.31 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

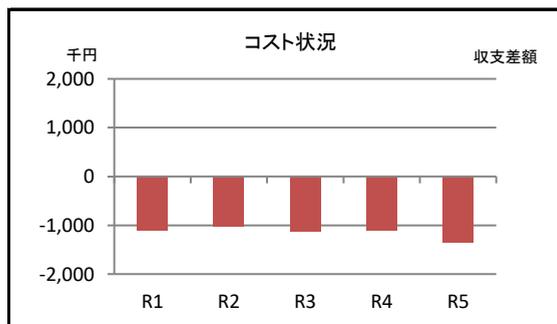


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物	664.67	2,458.31	鉄筋コンクリート造	4	0	H8	28	有	
高根台公民館等 複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	8.00	6.00	FRP	1	0	H8	28	-	

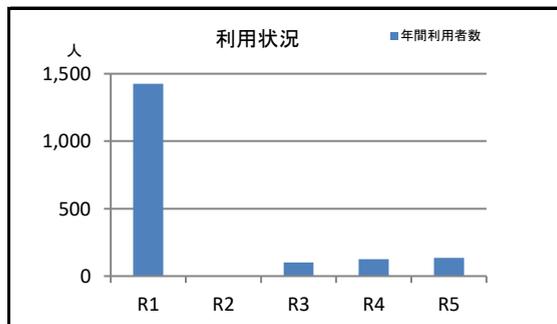
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
高根台出張所	285.90	1-7
高根台公民館	1,614.40	9-35
ボランティア室	26.73	10-126



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	257	181	255	278	131
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	10	0	0	0	0
	その他	27	18	59	17	17
	支出計(B)	294	199	314	295	148
減価償却費(C)		813	813	813	813	1,210
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,107	-1,012	-1,127	-1,108	-1,358



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,425	0	101	125	135



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	72	将来需要	10年後人口増減比 1.06	40	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -18,463 円/㎡	35		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 7.22 人/㎡	45		
評価点	77	評価点	40		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.1	5.23	13	7-117	
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45	
高根公団駅自転車等駐車場	0.1	1,482.19	12	10-64	
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214	
高根台第三第2放課後ルーム	0.2	94.32	15	2-215	
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.2	1,747.68	16	6-30	
老人憩の家(高根台)	0.4	48.00	52	2-47	
介護保険課詰所(高根台)	0.4	96.00	52	10-125	
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97	
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108	
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90	
たんぽぽ親子教室	0.5	455.28	58	2-74	
高根台子育て支援センター	0.5	382.00	58	2-106	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.5	9.60	12	7-159	
船橋特別支援学校高根台校舎	0.5	6,087.39	63	8-84	

■近年予定されている改修内容
○高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物 [発電設備等]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(高根台)
管理番号	B015-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目2番2号 (1階)	
地区名	高根台	
施設占有面積	48.00 m ²	(施設面積 48.00 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	450.16 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	144.00 m ²
	延べ面積	144.00 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

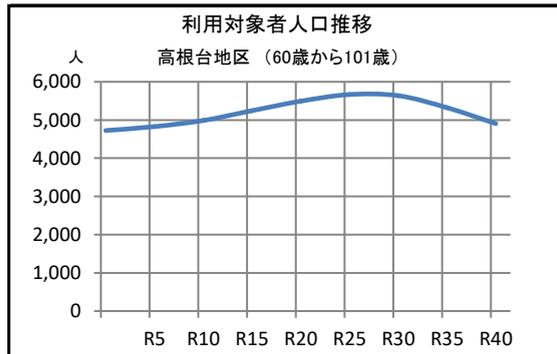


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
老人憩の家(高根台)、介護保険課詰所 複合建築物	144.00	144.00	鉄骨造	1	0	S47	52	-

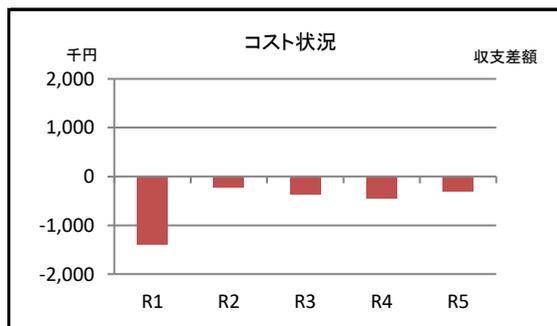
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
介護保険課詰所(高根台)	96.00	10-125



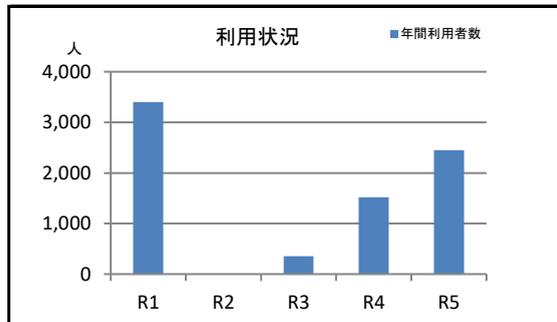
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	605	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	605	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	116	92	103	113	108
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	1,764	15	0	0	0
	その他	97	77	236	294	165
	支出計(B)	1,977	184	339	407	273
減価償却費(C)		30	30	30	30	30
収支差額(A)-(B)-(C)		-1,402	-214	-369	-437	-303



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	3,400	0	353	1,519	2,450



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 1.06	40	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,356 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 40.22 人/㎡	74		
評価点	48	評価点	55		分析結果	
					C	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根台保育園	0.0	1,169.06	41	2-97	
高根台児童ホーム	0.1	777.60	55	2-108	
たんぼぼ親子教室	0.2	455.28	58	2-74	
高根台子育て支援センター	0.2	382.00	58	2-106	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.2	9.60	12	7-159	
船橋特別支援学校高根台校舎	0.2	6,087.39	63	8-84	
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.2	1,747.68	16	6-30	
高根公団駅自転車等駐車場	0.3	1,482.19	12	10-64	
高根台出張所	0.4	285.90	28	1-7	
老人憩の家(高根台公民館)	0.4	49.61	28	2-46	
高根台公民館	0.4	1,614.40	28	9-35	
ボランティア室	0.4	26.73	28	10-126	
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	0.4	5.23	13	7-117	
高根台第三小学校	0.4	6,197.54	53	8-45	
高根保育園	0.4	941.61	49	2-90	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(松が丘児童ホーム)
管理番号	B208-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

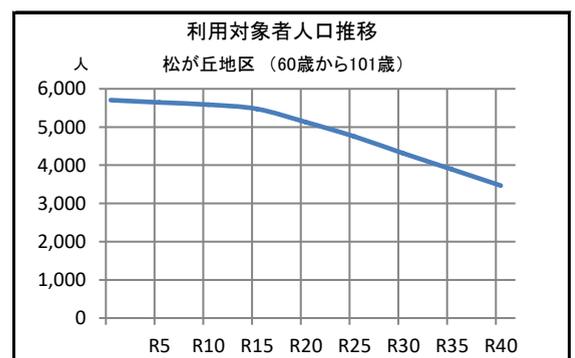
■施設基本情報	
所在地	松が丘1丁目52番22号 (1階)
地区名	松が丘
施設占有面積	56.19 m ² (施設面積 56.19 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,096.02 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 384.33 m ²
	延べ面積 551.64 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-



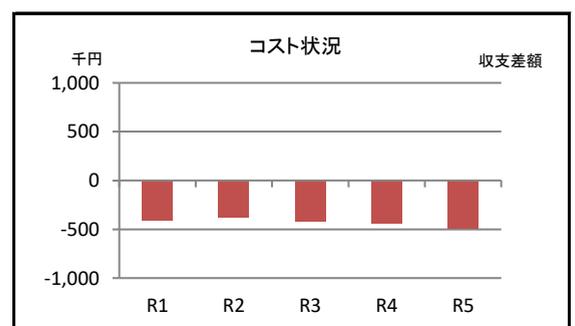
2018/12/04

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
松が丘児童ホーム、老人憩いの家 複合建築物	384.33	551.64	鉄筋コンクリート造	2	0	S59	40	有	

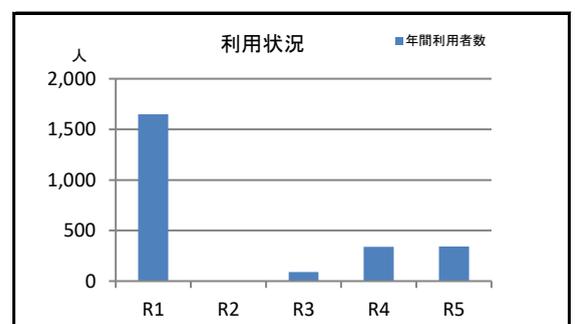
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
松が丘児童ホーム	495.45	2-116



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	95	78	113	142	117
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	55
	その他	16	1	10	3	29
	支出計(B)	111	79	123	145	201
減価償却費(C)	294	294	294	294	294	
収支差額(A)-(B)-(C)	-405	-373	-417	-439	-495	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,649	0	90	338	342



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 0.98	33	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,588 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-4	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 10.76 人/㎡	48		
評価点	56	評価点	47	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
古和釜第2放課後ルーム	0.1	76.73	18	2-222	
古和釜第1放課後ルーム	0.2	60.00	56	2-221	
防災用井戸ポンプ室(古和釜小)	0.2	4.14	9	7-90	
古和釜小学校	0.2	7,104.98	56	8-49	
消防団 第二十分団2班器庫(松が丘)	0.4	48.10	29	7-73	
松が丘公民館	0.5	1,564.02	31	9-33	
防災用井戸ポンプ室(古和釜中)	0.5	5.50	42	7-99	
耐震用ポンプ収納庫(古和釜中学校内)	0.5	4.70	12	7-124	
古和釜中学校	0.5	10,132.21	52	8-78	
サポートルーム「すずらん」	0.5	498.10	48	9-54	
防災備蓄倉庫(高根台中)	0.5	9.28	13	7-153	
高根台中学校	0.5	9,063.77	61	8-76	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.6	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.6	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.6	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○松が丘児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [屋根、外壁等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(三山児童ホーム)
管理番号	B206-0101-572

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	三山2丁目42番3号 (1階)	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	50.00 m ² (施設面積 50.00 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,047.74 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	所有
	建築面積	351.72 m ²
	延べ面積	549.92 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

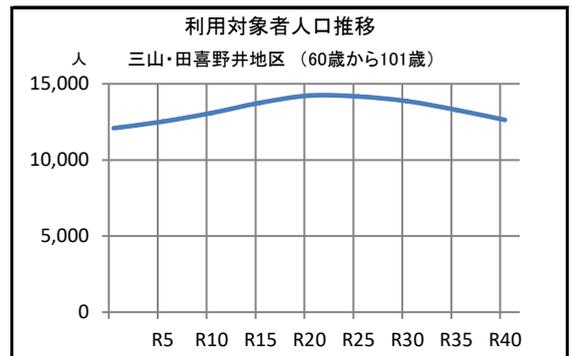


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
三山児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	351.72	549.92	鉄筋コンクリート造	2	0	S57	42	有

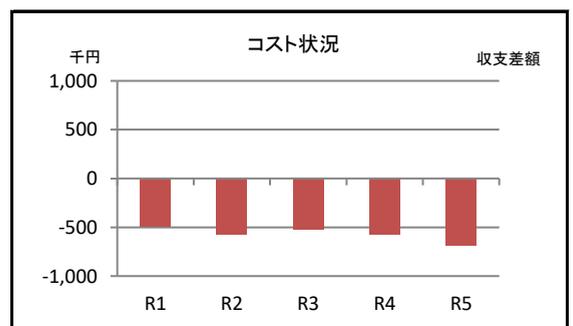
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
三山児童ホーム	499.92	2-114



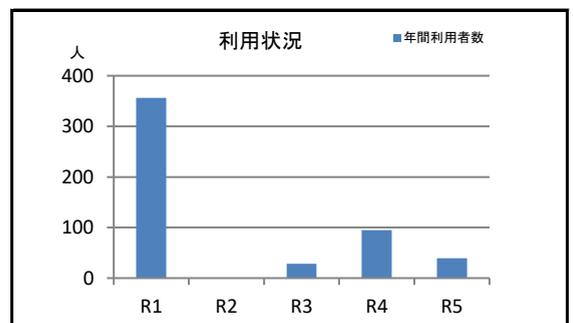
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
国県支出金	0	0	0	0	0
使用料等	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0
収入計(A)	0	0	0	0	0
支出					
人件費	0	0	0	0	0
光熱水費	89	78	106	140	122
委託費	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他	17	88	13	30	9
支出計(B)	106	166	119	170	131
減価償却費(C)	387	405	405	405	560
収支差額(A)-(B)-(C)	-493	-571	-524	-575	-691



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	356	0	28	95	39



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.08	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,417 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 2.59 人/㎡	41		
評価点	83	評価点	45			
					分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
三山第1放課後ルーム	0.1	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.1	59.50	53	2-210	
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.1	4.46	36	7-113	
三山小学校	0.1	8,514.80	53	8-42	
郷土資料館 三山分室	0.1	557.47	49	9-5	
三山団地	0.3	5,501.47	14	6-12	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.4	63.76	3	7-57	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.5	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.5	9,747.76	50	8-74	
三田公民館	0.5	875.44	49	9-18	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.5	62.76	44	10-106	
三山分室	0.5	36.45	45	10-127	
芝山消防署 三山分署	0.6	394.75	46	7-9	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.6	939.83	21	6-26	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.7	57.00	33	7-58	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(三山5丁目)
管理番号	N260-0101-572

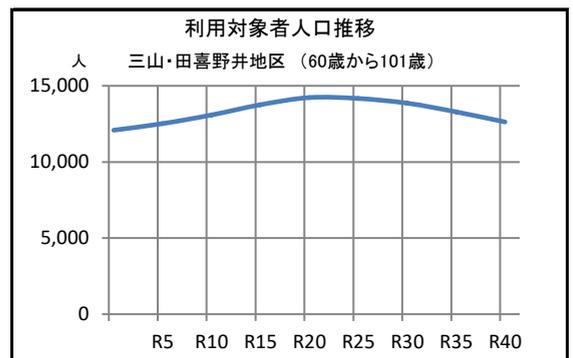
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	三山5丁目23番8号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	62.93 m ² (施設面積 62.93 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	109.30 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

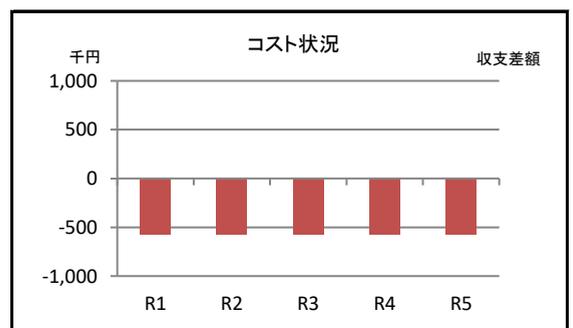
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
老人憩の家(三山5丁目)	不明	109.30	木造	2	0	S45	54	-	

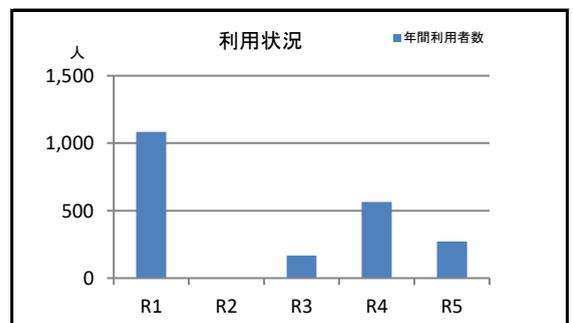
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	568	568	568	568	568
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	1	7	1	1
	支出計(B)	568	569	575	569	569
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-568	-569	-575	-569	-569



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,083	0	166	565	271



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	46	将来需要	10年後人口増減比 1.08	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,058 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 8.28 人/㎡	46		
評価点	46	評価点	49		分析結果	
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
芝山消防署 三山分署	0.2	394.75	46	7-9	
薬円台団地	0.3	5,684.20	37	6-8	
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.4	4.88	27	7-129	
三山中学校	0.4	8,502.84	43	8-75	
三山東小学校	0.4	6,453.53	42	8-43	
三山東放課後ルーム・三山東小学校体育倉庫	0.5	141.86	23	2-211	
三山保育園	0.5	1,215.72	11	2-93	
三山分室	0.5	36.45	45	10-127	
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.6	63.76	3	7-57	
習志野霊園	0.6	7,915.00	30	3-3	
三山車庫第一自転車等駐車場	0.7	102.24	-	10-80	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.7	57.00	33	7-58	
三山第1放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-209	
三山第2放課後ルーム	0.8	59.50	53	2-210	
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.8	4.46	36	7-113	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(田喜野井1丁目)
管理番号	N261-0101-572

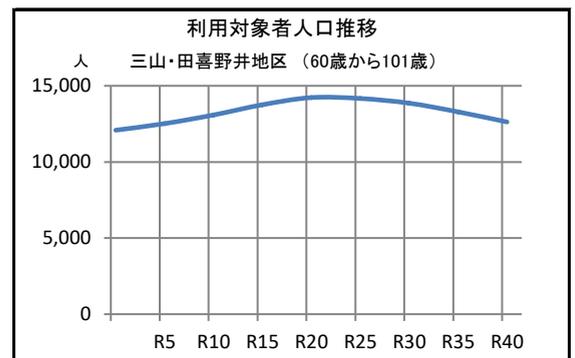
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	田喜野井1丁目26番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	66.00 m ² (施設面積 66.00 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	132.48 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

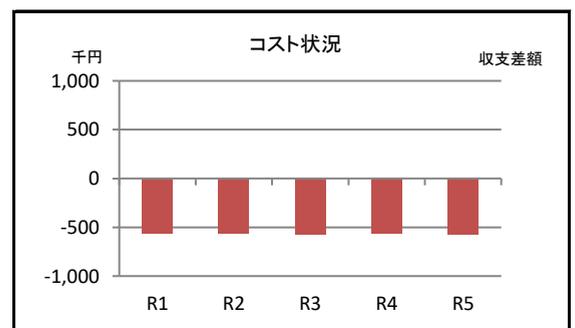
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
老人憩の家(田喜野井1丁目)	不明	132.48	鉄骨造	2	0	S53	46	不明

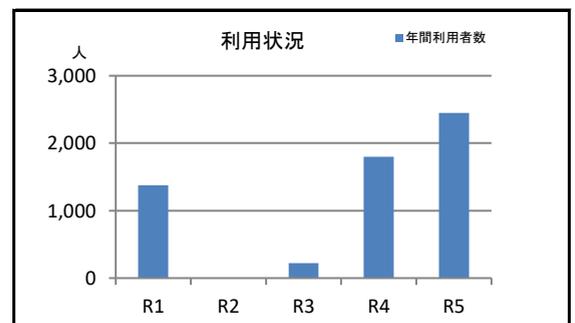
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	565	565	565	565	567
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	1	7	1	1
	支出計(B)	565	566	572	566	568
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-565	-566	-572	-566	-568



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	1,377	0	221	1,800	2,449



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	54	将来需要	10年後人口増減比 1.08	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -8,596 円/㎡	58		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 22.15 人/㎡	58		
評価点	54	評価点	53		分析結果 A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.2	121.52	44	10-107	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.3	9.60	8	7-149	
田喜野井小学校	0.3	6,474.53	43	8-41	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.3	939.83	21	6-26	
田喜野井放課後ルーム	0.3	82.78	24	2-208	
田喜野井2丁目集会所<津田沼たきのい団地自治会>	0.4	62.76	44	10-106	
防災用井戸ポンプ室(三田中)	0.4	9.00	42	7-100	
三田中学校	0.4	9,747.76	50	8-74	
三田公民館	0.4	875.44	49	9-18	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.4	57.00	33	7-58	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.5	79.49	52	2-55	
二宮第2放課後ルーム	0.6	-	8	2-193	
前原東6丁目集会所<前原東フレッシュタウン自治会>	0.7	115.11	46	10-104	
二宮第1放課後ルーム	0.7	75.83	24	2-192	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.7	5.50	43	7-97	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(八木が谷児童ホーム)
管理番号	B207-0101-572

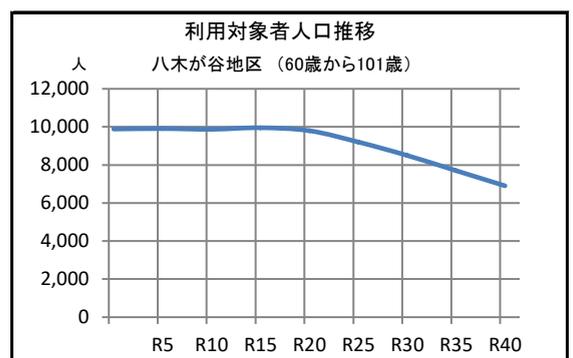
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	みやぎ台1丁目7番1号 (1階)
地区名	八木が谷
施設占有面積	49.87 m ² (施設面積 50.83 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,127.85 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 440.55 m ²
	延べ面積 573.30 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

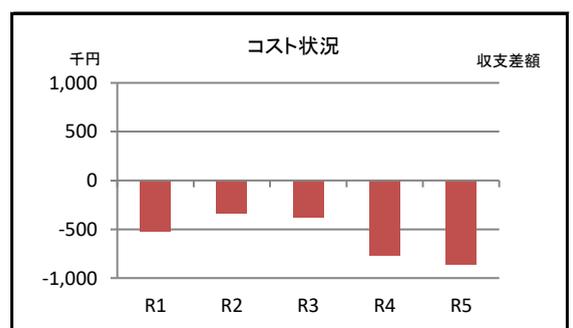


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
八木が谷児童ホーム、老人憩いの家 複合建築物	429.75	562.50	鉄筋コンクリート造	2	0	S58	41	有	
八木が谷児童ホーム、老人憩いの家 複合建築物 自転車駐車場	10.80	10.80	軽量鉄骨造	1	0	S58	41	-	

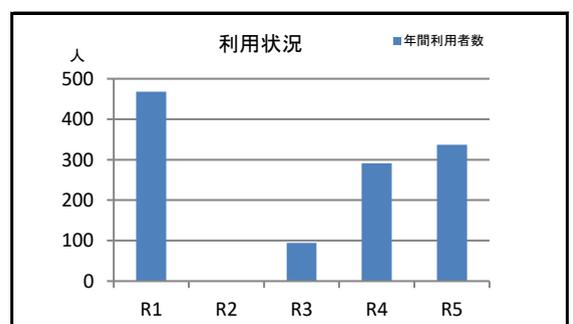
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
八木が谷児童ホーム	512.63	2-115



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	93	65	99	108	97
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	164	16	0	419	297
	その他	29	18	37	1	67
	支出計(B)	286	99	136	528	461
減価償却費(C)		240	240	240	240	395
収支差額(A)-(B)-(C)		-526	-339	-376	-768	-856



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	468	0	94	291	337



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	59	将来需要	10年後人口増減比 1.00	35	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -11,280 円/㎡	51		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 5.85 人/㎡	44		
評価点	59	評価点	43		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.1	347.04	27	6-16	
八木が谷放課後ルーム	0.4	120.00	49	2-170	
八木が谷防災倉庫(八木が谷小)	0.4	38.50	51	7-81	
八木が谷小学校	0.4	8,224.80	51	8-20	
消防団 第十六分団4班器庫(八木が谷)	0.4	48.10	32	7-61	
防災用井戸ポンプ室(八木が谷中)	0.4	5.50	42	7-101	
八木が谷中学校	0.4	11,410.22	45	8-68	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.5	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.5	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.5	1,220.25	35	9-32	
八木が谷公民館	0.5	1,053.62	41	9-31	
三咲防災倉庫	0.5	89.10	39	7-78	
北消防署 三咲分署	0.5	633.31	44	7-14	
八木が谷2丁目集会所<新三咲台自治会>	0.6	74.40	47	10-102	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	

■近年予定されている改修内容
○八木が谷児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(三咲児童ホーム)
管理番号	K112-0101-572

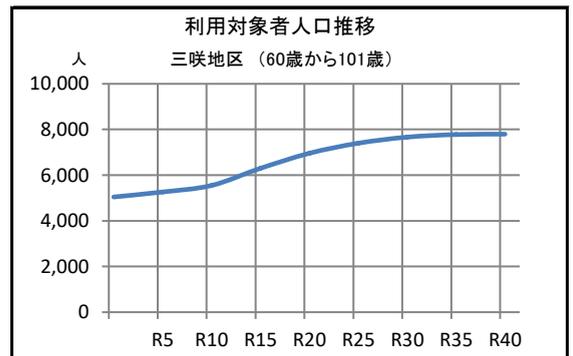
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	三咲3丁目5番10号 (1階)
地区名	三咲
施設占有面積	56.00 m ² (施設面積 58.35 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,279.44 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,084.58 m ²
	延べ面積 1,869.61 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

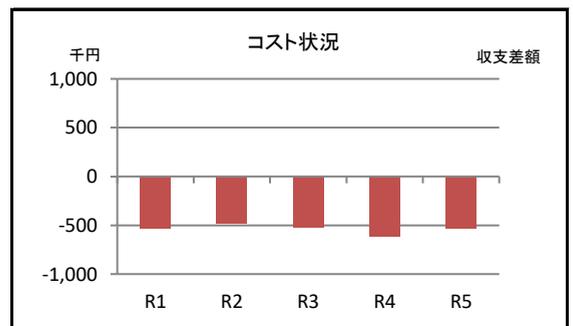


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	1,084.58	1,869.61	鉄筋コンクリート造	2	0	H1	35	有	

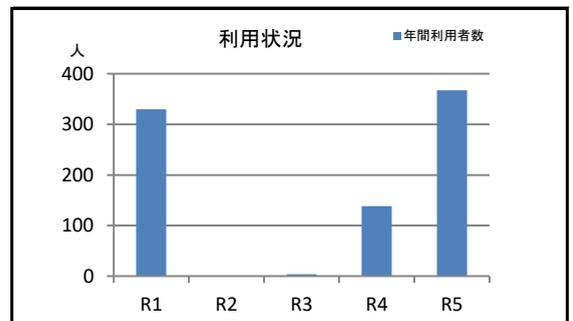
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
三咲児童ホーム	518.20	2-121
三咲公民館	1,220.25	9-32



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	110	79	108	185	128
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	28	0
	その他	17	0	8	0	0
支出計(B)	127	79	116	213	128	
減価償却費(C)	405	405	405	405	405	
収支差額(A)-(B)-(C)	-532	-484	-521	-618	-533	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	330	0	4	138	367



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	65	将来需要	10年後人口増減比 1.10	45	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,215 円/㎡	56		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 3.59 人/㎡	42		
評価点	63	評価点	48	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
三咲防災倉庫	0.2	89.10	39	7-78	
北消防署 三咲分署	0.2	633.31	44	7-14	
三咲駅自転車等駐車場	0.5	195.51	-	10-66	
老人憩の家(八木が谷児童ホーム)	0.5	49.87	41	2-52	
八木が谷児童ホーム	0.5	512.63	41	2-115	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.5	51.82	17	7-46	
北部保健センター	0.6	822.35	30	2-5	
さざんか特殊歯科診療所	0.6	368.00	30	2-12	
北老人福祉センター	0.6	1,303.65	30	2-20	
北老人デイサービスセンター	0.6	331.13	30	2-23	
北部地域包括支援センター	0.6	69.00	30	2-61	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.6	4.88	26	7-103	
咲が丘借上福祉住宅(こむはうす2)	0.6	347.04	27	6-16	
二和東第二団地	0.7	4,941.03	53	6-1	
大穴北第1放課後ルーム	0.7	72.00	47	2-228	

■近年予定されている改修内容
○三咲公民館、三咲児童ホーム、老人憩の家 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備、昇降機その他、空調設備]

■備考

令和6年度

施設名称	老人憩の家(新高根公民館)
管理番号	K118-0101-572

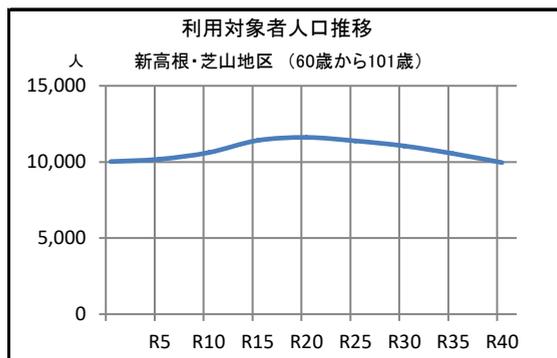
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	新高根1丁目12番9号 (2階)
地区名	新高根・芝山
施設占有面積	48.70 m ² (施設面積 55.50 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 2,613.31 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種低層住居専用地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,136.02 m ²
	延べ面積 2,074.43 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

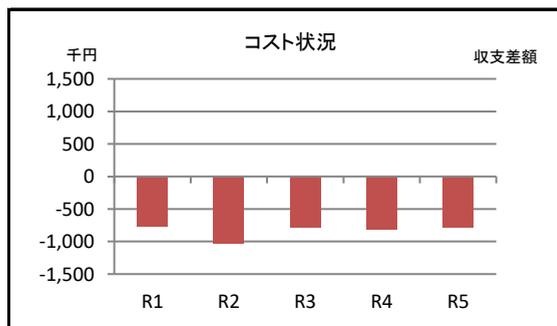


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
新高根公民館、新高根児童ホーム、老人憩の家 複合建築物	1,136.02	2,074.43	鉄筋コンクリート造	2	0	H2	34	有	

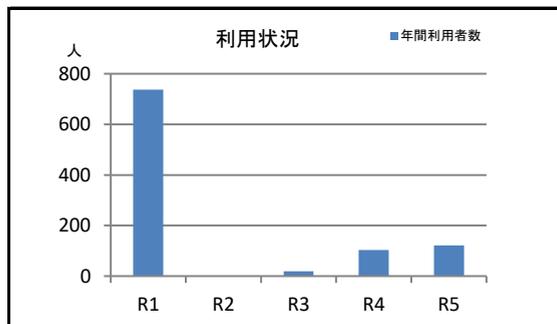
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
新高根児童ホーム	545.65	2-122
新高根公民館	1,226.06	9-38



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	75	53	78	133	87
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	297	0	0	0
	その他	5	0	18	5	19
	支出計(B)	80	350	96	138	106
減価償却費(C)		680	680	680	680	680
収支差額(A)-(B)-(C)		-760	-1,030	-776	-818	-786



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	737	0	19	103	121



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	66	将来需要	10年後人口増減比 1.06	40	<p>老人憩の家</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -15,034 円/㎡	43		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.41 人/㎡	42		
評価点	76	評価点	42			
					<p>分析結果</p> <p>B</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
高根東放課後ルーム	0.2	133.00	51	2-164	
耐震用ポンプ収納庫(高根東小学校内)	0.2	4.91	11	7-116	
高根東小学校	0.2	7,265.74	52	8-16	
高根中学校	0.3	9,196.72	51	8-67	
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	0.4	1,208.09	24	6-23	
防災備蓄倉庫(県立船橋東高校)	0.4	9.60	10	7-167	
学生会館	0.5	152.98	-	10-120	
芝山第一借上公営住宅	0.5	2,176.30	47	6-31	
消防団 第二十分団1班器庫(芝山)	0.6	52.50	25	7-72	
芝山第一保育園	0.7	1,062.74	46	2-99	
芝山消防署	0.7	540.65	42	7-7	
芝山防災倉庫	0.7	89.10	42	7-75	
芝山第三借上公営住宅	0.8	135.30	47	6-36	
芝山西第1放課後ルーム	0.8	61.00	45	2-200	
芝山西第2放課後ルーム	0.8	59.64	45	2-201	

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	老人憩の家(田喜野井4丁目)
管理番号	N265-0101-572

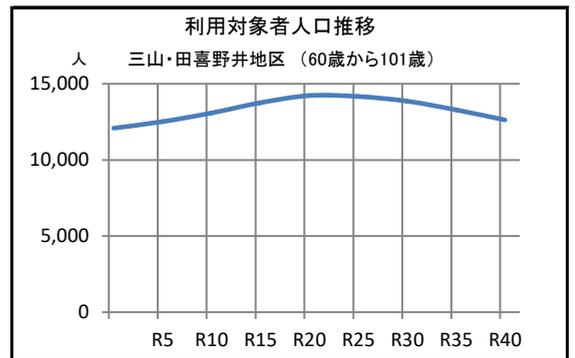
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	老人憩の家
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報		
所在地	田喜野井4丁目24番1号	
地区名	三山・田喜野井	
施設占有面積	79.49 m ² (施設面積 79.49 m ²)	
管理形態	その他(利用者代表)	
土地情報	敷地面積	不明
	所有形態	-
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	1 棟
	所有形態	賃貸借
	建築面積	不明
	延べ面積	79.49 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

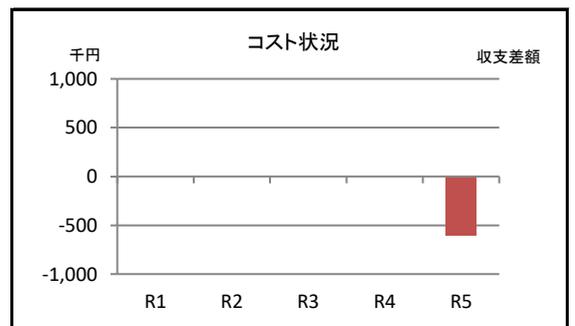
Now printing

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
老人憩の家(田喜野井4丁目)	不明	79.49	木造	2	0	S47	52	-	

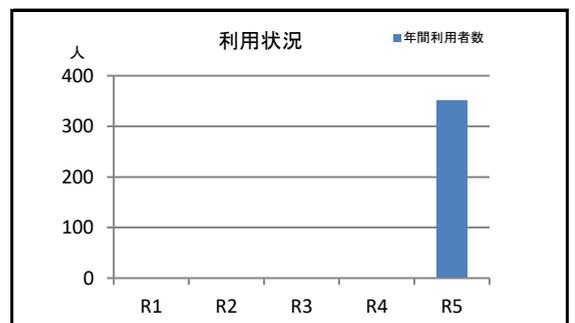
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	-	-	-	-	0
	使用料等	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	0
	収入計(A)	-	-	-	-	0
支出	人件費	-	-	-	-	0
	光熱水費	-	-	-	-	0
	委託費	-	-	-	-	40
	賃借料	-	-	-	-	565
	修繕費	-	-	-	-	0
	その他	-	-	-	-	1
	支出計(B)	-	-	-	-	606
減価償却費(C)	-	-	-	-	0	
収支差額(A)-(B)-(C)	-	-	-	-	-606	



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	-	-	-	-	352



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	48	将来需要	10年後人口増減比 1.08	43	<p>老人憩の家</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -7,619 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.43 人/㎡	42		
評価点	48	評価点	48	分析結果		
					D	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.2	121.52	44	10-107	
防災備蓄倉庫(田喜野井小)	0.4	9.60	8	7-149	
田喜野井小学校	0.4	6,474.53	43	8-41	
田喜野井放課後ルーム	0.4	82.78	24	2-208	
二宮第2放課後ルーム	0.4	-	8	2-193	
老人憩の家(田喜野井1丁目)	0.5	66.00	46	2-51	
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.5	5.50	43	7-97	
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.5	6.76	15	7-123	
二宮中学校	0.5	11,294.24	54	8-70	
二宮第1放課後ルーム	0.5	75.83	24	2-192	
消防団 第十五分団2班器庫(田喜野井)	0.5	57.00	33	7-58	
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.6	52.50	18	7-56	
二宮出張所	0.6	559.86	51	1-5	
田喜野井借上公営住宅(グレイスフォート)	0.6	939.83	21	6-26	
薬円台南第1放課後ルーム	0.6	80.37	24	2-206	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	特別養護老人ホーム朋松苑
管理番号	B005-0101-576

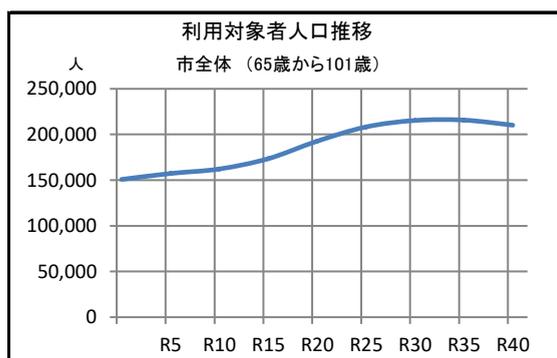
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	特別養護老人ホーム
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報	
所在地	西船2丁目21番12号
地区名	葛飾
施設占有面積	4,944.44 m ² (施設面積 4,944.44 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 4,711.72 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 1 棟
	所有形態 所有
	建築面積 2,122.44 m ²
	延べ面積 5,396.95 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

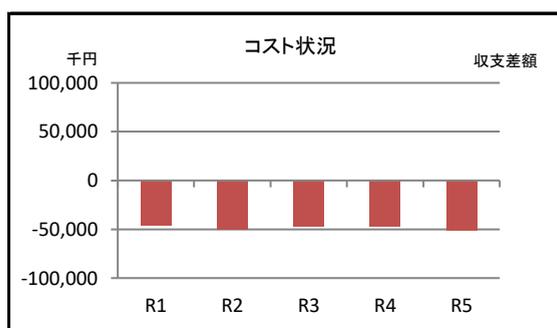


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物	2,122.44	5,396.95	鉄筋コンクリート造	3	0	H14	22	有	

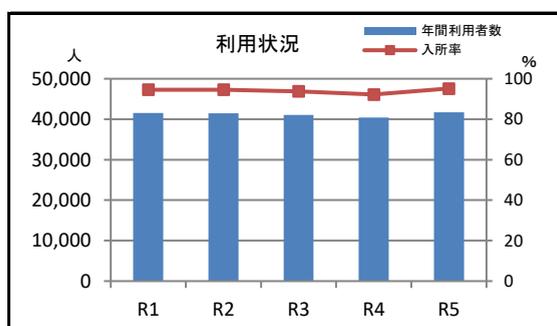
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
朋松苑デイサービスセンター	404.92	2-25
老人憩の家(朋松苑)	47.59	2-32



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	5	5	5	6	6
	その他	7,640	7,640	7,640	7,640	7,640
	収入計(A)	7,645	7,645	7,645	7,646	7,646
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	91	27	86	107	107
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	24	26	26	26
	修繕費	8,205	9,608	4,881	7,559	9,683
	その他	74	3,580	5,060	3,135	4,972
	支出計(B)	8,370	13,239	10,053	10,827	14,788
減価償却費(C)		44,857	44,857	44,857	44,030	44,030
収支差額(A)-(B)-(C)		-45,582	-50,451	-47,265	-47,211	-51,172



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	41,553	41,430	41,093	40,388	41,692
定員×年間利用可能日数	人	43,920	43,800	43,800	43,800	43,800
入所率	%	95	95	94	92	95



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	78	将来需要	10年後人口増減比	50	特別養護老人ホーム ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,776 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	入所率 94.08 %	50		
評価点	83	評価点	50		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
西船2丁目集会所<西船橋グリーンハイツ自治会>	0.1	80.32	46	10-93	
西海神第2放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-148	
西海神第3放課後ルーム	0.2	140.48	7	2-149	
西海神第1放課後ルーム	0.4	99.78	14	2-147	
耐震用ポンプ収納庫(西海神小学校内)	0.4	4.88	28	7-109	
西海神小学校	0.4	6,911.35	12	8-9	
行田保育園	0.4	1,106.94	47	2-87	
行田第三借上公営住宅	0.5	2,596.00	47	6-33	
行田第二借上公営住宅	0.6	2,818.20	46	6-32	
耐震用ポンプ収納庫(行田東小学校内)	0.6	4.88	26	7-118	
行田東小学校	0.6	6,549.55	48	8-29	
行田西第2放課後ルーム	0.6	117.19	15	2-186	
行田西第1放課後ルーム	0.7	60.00	48	2-185	
行田西小学校	0.7	6,509.45	48	8-30	
行田東放課後ルーム	0.7	106.00	22	2-184	

■近年予定されている改修内容
○特別養護老人ホーム朋松苑 等複合建築物 [高压引込]

■備考

令和6年度

施設名称	中部地域包括支援センター
管理番号	B023-0101-546

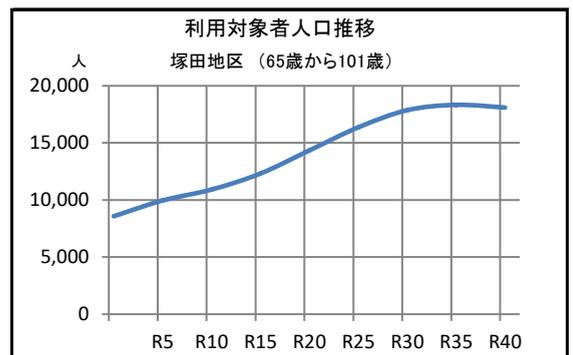
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	地域包括支援センター等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報	
所在地	北本町1丁目16番55号 (1階)
地区名	塚田
施設占有面積	97.73 m ² (施設面積 205.14 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 5,566.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 5 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,111.63 m ²
	延べ面積 13,876.06 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

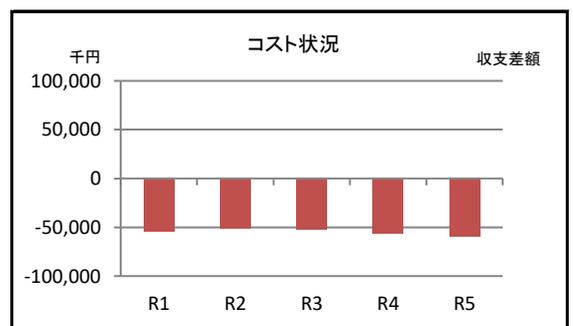


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有	
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-	

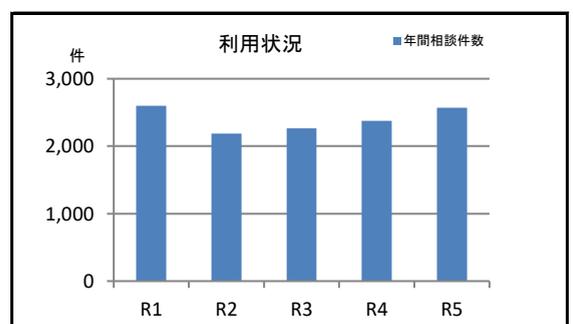
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
地域活動支援センター	283.90	2-69
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



■コスト状況(千円)						
項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	49,775	46,165	47,316	51,036	54,174
	光熱水費	290	293	359	563	336
	委託費	394	481	483	565	729
	賃借料	216	1,146	1,135	1,083	957
	修繕費	0	20	19	3	24
	その他	938	987	1,015	1,187	1,091
	支出計(B)	51,613	49,092	50,327	54,437	57,311
減価償却費(C)		2,083	2,083	2,083	2,109	2,083
収支差額(A)-(B)-(C)		-53,696	-51,175	-52,410	-56,546	-59,394



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	2,601	2,188	2,266	2,374	2,568



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比 1.27	60	地域包括支援センター等 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -266,376 円/㎡	60		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 11.70 件/㎡	42		
評価点	100	評価点	54			
					分析結果 A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東部地域包括支援センター
管理番号	B007-0101-546

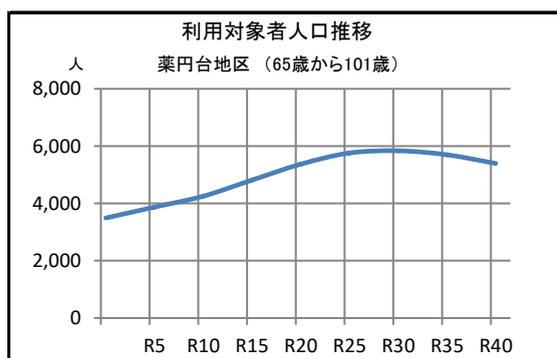
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	地域包括支援センター等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目31番1号 (3階)
地区名	薬円台
施設占有面積	71.25 m ² (施設面積 98.57 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,945.56 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,941.17 m ²
	延べ面積 4,833.20 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

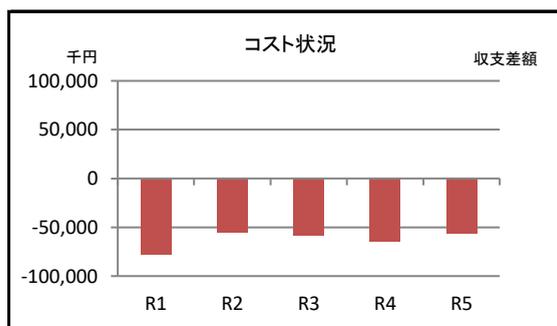


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
社会福祉会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有	
社会福祉会館 自転車駐車場 NO.2 (東側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	
社会福祉会館 自転車駐車場 No.1 (西側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	

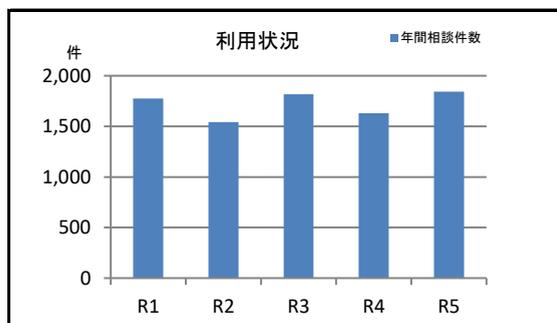
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
東部保健センター	874.05	2-4
東老人福祉センター	1,069.95	2-18
身体障害者福祉センター	390.16	2-65
東簡易マザーズホーム	847.47	2-70
母子・父子福祉センター	240.66	2-236



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	75,625	52,030	54,162	60,832	52,569
	光熱水費	278	178	254	342	278
	委託費	394	481	483	565	729
	賃借料	216	1,146	1,135	1,083	957
	修繕費	0	20	19	3	24
	その他	938	987	1,015	1,187	1,091
	支出計(B)	77,451	54,842	57,068	64,012	55,648
減価償却費(C)		764	764	764	764	764
収支差額(A)-(B)-(C)		-78,215	-55,606	-57,832	-64,776	-56,412



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	1,774	1,541	1,816	1,630	1,844



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析		
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析		
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比	53	<p>地域包括支援センター等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -634,748 円/㎡	53			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 17.46 件/㎡	44			
評価点	58	評価点	50		分析結果	A	
<p>経過年数</p>		<p>将来需要</p>					
躯体以外		躯体		利用状況		コスト状況	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	-	10-55	
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.3	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.3	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.4	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.5	296.08	28	6-14	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123	
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21	

■近年予定されている改修内容
○社会福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	西部地域包括支援センター
管理番号	H113-0101-546

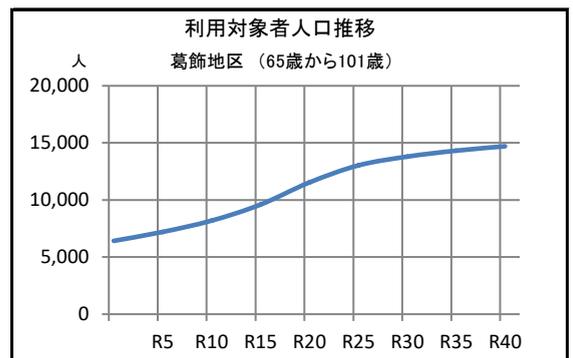
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	地域包括支援センター等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報	
所在地	本郷町457番地1 (4階)
地区名	葛飾
施設占有面積	67.10 m ² (施設面積 94.62 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,366.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,034.13 m ²
	延べ面積 3,850.08 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

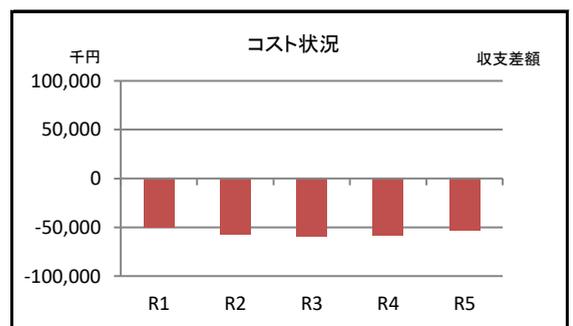


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部消防保健センター	1,021.70	3,837.65	鉄筋コンクリート造	5	0	H17	19	有	
西部消防保健センター 自転車駐車場	10.00	10.00	鉄骨造	1	0	H17	19	-	
西部消防保健センター 消防倉庫	2.43	2.43	アルミニウム合金造	1	0	H25	11	-	

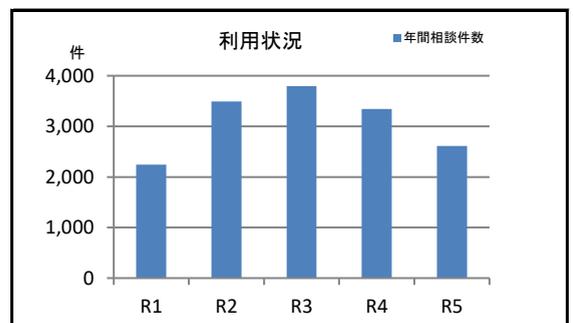
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
西部保健センター	1,215.36	2-6
ひまわり親子教室	387.14	2-73
中央消防署 本郷分署	1,060.55	7-3



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	47,575	54,225	55,410	54,386	49,709
	光熱水費	266	242	286	382	285
	委託費	394	481	483	565	729
	賃借料	216	1,146	1,135	1,083	957
	修繕費	0	20	19	3	24
	その他	938	987	1,015	1,187	1,091
	支出計(B)	49,389	57,101	58,348	57,606	52,795
減価償却費(C)		665	665	665	665	665
収支差額(A)-(B)-(C)		-50,054	-57,766	-59,013	-58,271	-53,460



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	2,244	3,494	3,797	3,345	2,612



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	81	将来需要	10年後人口増減比 1.28	60	<p>地域包括支援センター等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -588,779 円/㎡	54		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 32.74 件/㎡	47		
評価点	81	評価点	54		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.1	74.40	47	10-92
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25
老人憩の家(西船児童ホーム)	0.3	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.3	495.76	43	2-112
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.4	173.16	-	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.4	200.00	-	10-28
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	-	10-24
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	-	10-34
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	209.76	-	10-35
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11
老人憩の家(西船橋出張所)	0.5	34.50	20	2-33
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	412.22	-	10-23
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	592.60	-	10-30
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	710.57	43	10-29

■近年予定されている改修内容
○西部消防保健センター [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	南部地域包括支援センター
管理番号	A001-0101-546

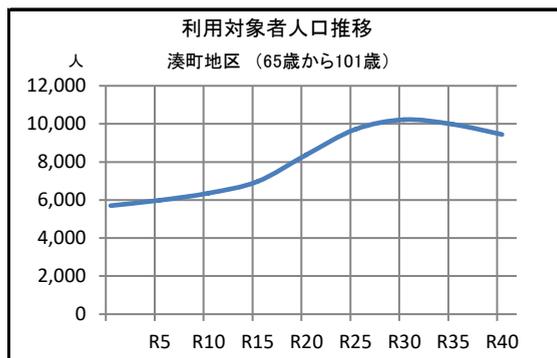
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	地域包括支援センター等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報	
所在地	湊町2丁目10番25号 (3階)
地区名	湊町
施設占有面積	46.74 m ² (施設面積 46.74 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 12,691.61 m ²
	所有形態 所有一部分借地
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 15 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,744.76 m ²
	延べ面積 36,684.38 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

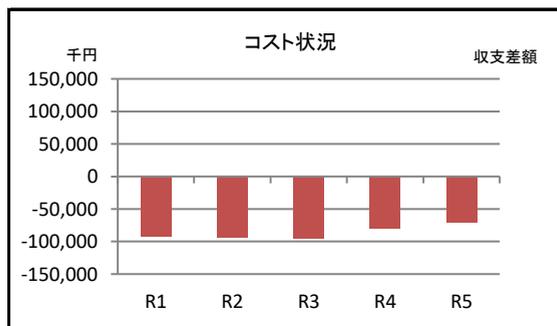


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
本庁舎	3,584.19	36,514.48	鉄骨鉄筋コンクリート造	11	2	S57	42	有	
本庁舎 屋根付き駐車場	17.58	26.91	アルミニウム合金造	1	0	H30	6	-	
本庁舎 ごみ置場	17.63	17.63	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-	
公用車駐車場内配車室	14.18	14.18	軽量鉄骨造	1	0	H4	32	-	
本庁舎 外倉庫	14.15	14.15	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	-	

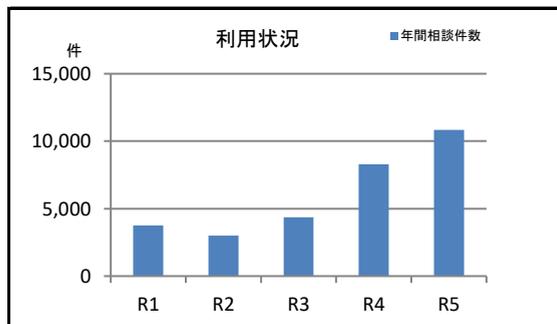
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
本庁舎	36,637.64	1-1



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	89,650	90,615	91,316	76,681	66,936
	光熱水費	146	141	164	213	159
	委託費	394	481	483	565	729
	賃借料	216	1,146	1,135	1,083	957
	修繕費	0	20	19	3	24
	その他	938	987	1,015	1,187	1,091
	支出計(B)	91,344	93,390	94,132	79,732	69,896
減価償却費(C)		458	458	457	457	451
収支差額(A)-(B)-(C)		-91,802	-93,848	-94,589	-80,189	-70,347



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	3,761	2,992	4,359	8,281	10,830



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比 1.12	41	<p>地域包括支援センター等</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -1,843,283 円/㎡	31		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 129.32 件/㎡	70		
評価点	63	評価点	47			
					<p>分析結果</p> <p style="text-align: center;">B</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
来庁者駐車場 公衆便所	0.1	19.20	41	3-22	
本庁舎分室	0.1	1,492.88	37	1-2	
来庁者 喫煙所	0.1	28.09	21	10-131	
消防局・中央消防署	0.1	2,959.58	51	7-1	
消防指令センター	0.1	2,123.96	31	7-2	
職員研修所	0.1	835.84	31	10-122	
庁舎別館	0.2	1,081.07	51	1-4	
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1-3	
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10-119	
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121	
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.3	115.92	1	7-19	
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78	
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.4	884.23	25	6-21	
湊町放課後ルーム	0.4	120.96	18	2-130	
湊町小学校	0.4	7,133.08	53	8-2	

■近年予定されている改修内容
○本庁舎 [外壁等、給排水衛生設備]

■備考
・借地期限 令和29年12月

令和6年度

施設名称	北部地域包括支援センター
管理番号	B003-0101-546

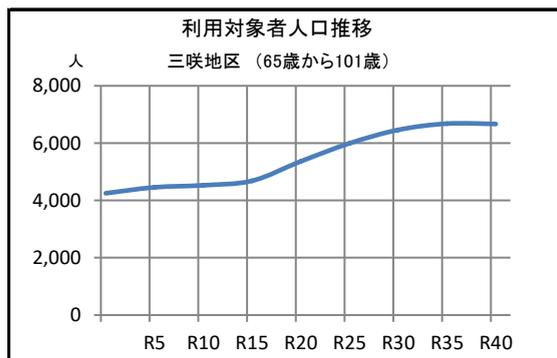
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	地域包括支援センター等
所管部	高齢者福祉部
所管課	地域包括ケア推進課

■施設基本情報	
所在地	三咲7丁目24番1号 (1階)
地区名	三咲
施設占有面積	69.00 m ² (施設面積 80.48 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,493.65 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,427.79 m ²
	延べ面積 3,375.63 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

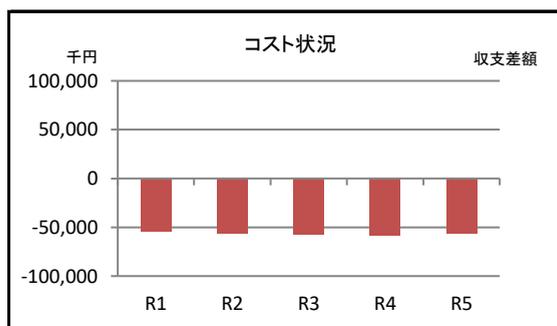


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北部福祉会館	1,386.87	3,253.12	鉄筋コンクリート造	3	0	H6	30	有	
北部福祉会館 浄化槽機械室	40.92	122.51	鉄筋コンクリート造	1	1	H6	30	-	

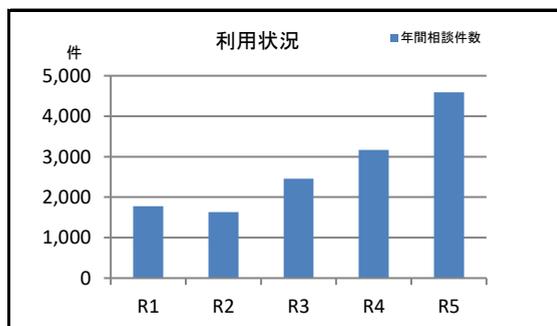
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
北部保健センター	822.35	2-5
さざんか特殊歯科診療所	368.00	2-12
北老人福祉センター	1,303.65	2-20
北老人デイサービスセンター	331.13	2-23



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	51,700	52,270	53,128	54,386	52,278
	光熱水費	365	240	310	462	352
	委託費	394	481	483	565	729
	賃借料	216	1,146	1,135	1,083	957
	修繕費	0	20	19	3	24
	その他	938	987	1,015	1,187	1,091
	支出計(B)	53,613	55,144	56,090	57,686	55,431
減価償却費(C)		1,027	1,027	1,027	1,007	1,027
収支差額(A)-(B)-(C)		-54,640	-56,171	-57,117	-58,693	-56,458



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	1,778	1,633	2,459	3,165	4,594



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 1.07	35	<p>地域包括支援センター等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -703,482 円/㎡	52		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-3	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 33.87 件/㎡	47		
評価点	67	評価点	45		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
耐震用ポンプ収納庫(北部福祉会館内)	0.0	4.88	26	7-103	
大穴北第1放課後ルーム	0.1	72.00	47	2-228	
大穴北第2放課後ルーム	0.1	59.50	47	2-229	
大穴北小学校	0.1	8,157.54	47	8-52	
大穴町集会所<みのり台自治会>	0.6	70.58	44	10-111	
北消防署 三咲分署	0.6	633.31	44	7-14	
三咲防災倉庫	0.6	89.10	39	7-78	
老人憩の家(三咲児童ホーム)	0.6	56.00	35	2-53	
三咲児童ホーム	0.6	518.20	35	2-121	
三咲公民館	0.6	1,220.25	35	9-32	
消防団 第十一分団1班器庫(三咲)	0.7	51.82	17	7-46	
三咲駅自転車等駐車場	0.7	195.51	-	10-66	
耐震用ポンプ収納庫(海老が作公民館内)	0.9	4.25	41	7-127	
大穴中学校	0.9	11,041.37	45	8-80	
海老が作公民館	0.9	998.84	45	9-29	

■近年予定されている改修内容
○北部福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	ケアハウス市立船橋長寿園
管理番号	M007-0101-531

大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢者福祉・支援施設
小分類	その他高齢者福祉施設
所管部	高齢者福祉部
所管課	高齢者福祉課

■施設基本情報

所在地	飯山満町2丁目519番地3	
地区名	二宮・飯山満	
施設占有面積	4,820.19 m ² (施設面積 4,820.19 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	9,772.90 m ²
	所有形態	所有一部借地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	4 棟
	所有形態	区分所有
	建築面積	3,287.76 m ²
	延べ面積	10,179.79 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

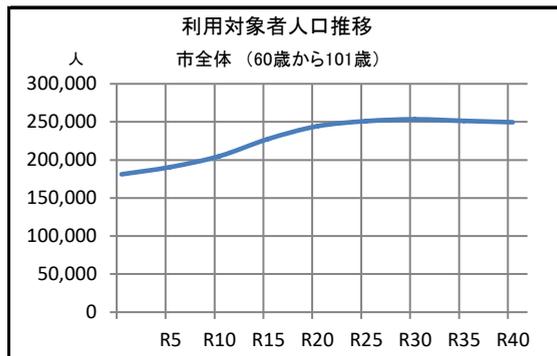


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
船橋市ケア・リハビリセンター	3,271.76	10,163.79	鉄筋コンクリート造	4	1	H10	26	有
ケア・リハビリセンター 陶芸窯場	10.00	10.00	鉄筋コンクリート造	1	0	H10	26	-
ケア・リハビリセンター 自転車駐車場 No.1 (東側)	4.00	4.00	アルミニウム合金造	1	0	H10	26	-
ケア・リハビリセンター 自転車駐車場 No.2 (西側)	2.00	2.00	アルミニウム合金造	1	0	H10	26	-

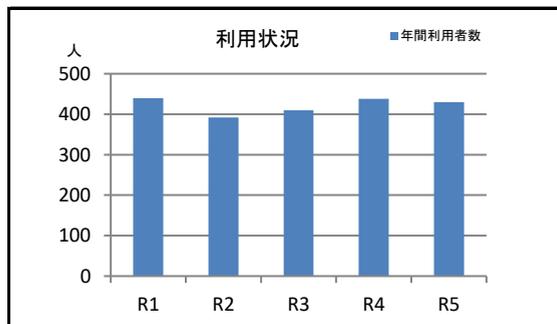
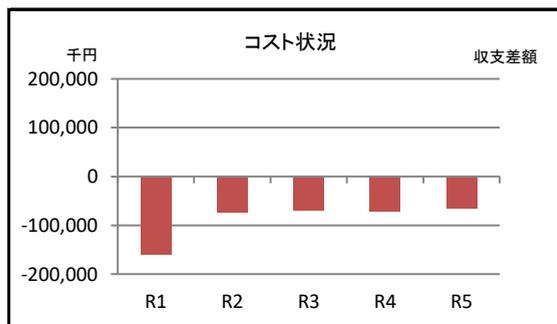
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
リハビリセンター	1,431.60	2-16



■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	111	114	114	0	115
	その他	34,501	25,698	29,272	41,511	30,958
	収入計(A)	34,612	25,812	29,386	41,511	31,073
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	44,553	38,733	44,793	57,811	39,217
	委託費	41,289	43,228	41,928	41,190	44,039
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	7,361	3,974	275	256	605
	その他	9,866	121	398	840	729
	支出計(B)	103,069	86,056	87,394	100,097	84,590
減価償却費(C)		91,311	12,370	12,370	12,445	12,445
収支差額(A)-(B)-(C)		-159,768	-72,614	-70,378	-71,031	-65,962



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	440	392	410	438	430

令和6年度

施設名称	身体障害者福祉ホーム若葉
管理番号	B016-0101-542

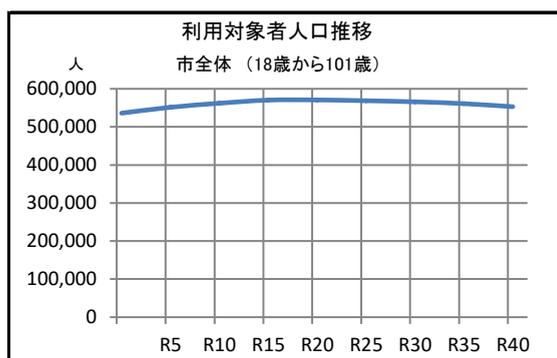
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

■施設基本情報	
所在地	二和西5丁目7番17号 (2階)
地区名	二和
施設占有面積	663.21 m ² (施設面積 671.20 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 3,713.71 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,540.09 m ²
	延べ面積 2,026.24 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

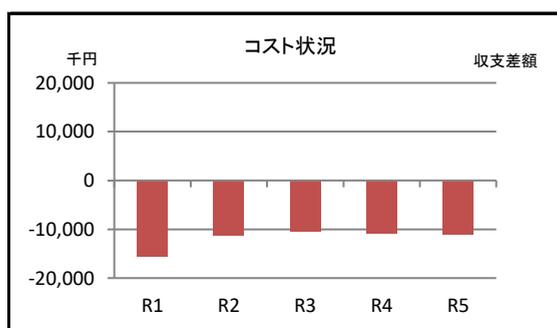


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
身体障害者福祉作業所太陽、身体障害者福祉ホーム若葉 複合建築物	1,532.93	2,019.08	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	H5	31	有	
身体障害者福祉ホーム若葉 等複合建築物 自転車駐車場	7.16	7.16	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	

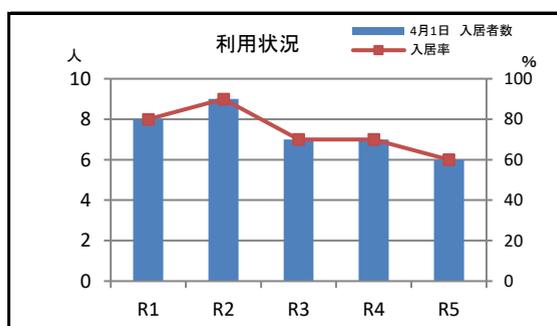
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
身体障害者福祉作業所太陽	1,338.91	2-64



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	2,892	3,139	2,456	2,316	2,073
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	594	563	490	461	406
	収入計(A)	3,486	3,702	2,946	2,777	2,479
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,122	1,149	1,218	1,661	1,200
	委託費	7,071	6,903	5,048	5,048	5,268
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	4,066	0	0	0	0
	その他	0	176	214	0	0
	支出計(B)	12,259	8,228	6,480	6,709	6,468
減価償却費(C)		6,822	6,822	6,954	6,954	6,954
収支差額(A)-(B)-(C)		-15,595	-11,348	-10,488	-10,886	-10,943



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 入居者数	人	8	9	7	7	6
定員	人	10	10	10	10	10
入居率	%	80	90	70	70	60



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 1.05	56
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -17,658 円/㎡	56
躯体以外の老朽化状況による調整値	-4	利用状況	施設面積1㎡あたり4月1日 入居者数 0.01 人/㎡	-
評価点	65	評価点	56	
<p>ポートフォリオ分析</p> <p>障害者福祉施設</p> <p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p> <p>分析結果 A</p>				

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	0.4	9.60	10	7-168
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.6	49.76	28	7-45
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	0.6	81.98	41	10-101
埋蔵文化財調査事務所	0.9	578.11	50	9-9
二和第1放課後ルーム	0.9	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.9	65.54	24	2-169
防災用井戸ポンプ室(二和小)	1.0	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	1.0	4.50	36	7-121
二和小学校	1.0	6,762.04	46	8-19
三咲第1放課後ルーム	1.0	99.78	23	2-166
三咲第2放課後ルーム	1.0	115.93	14	2-167
二和出張所	1.1	123.38	33	1-10
二和公民館	1.1	1,641.91	33	9-28
北図書館	1.1	3,130.79	33	9-44
金杉台児童ホーム	1.1	470.54	45	2-110

■近年予定されている改修内容
○身体障害者福祉作業所太陽、身体障害者福祉ホーム若葉 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、非常放送設備、自動火災報知設備、給排水衛生設備]
○身体障害者福祉作業所太陽 訓練室 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	身体障害者福祉作業所太陽
管理番号	B016-0102-542

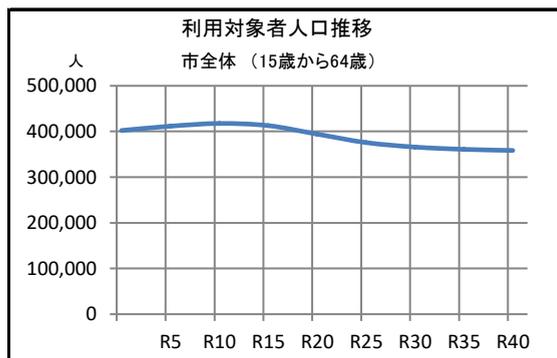
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

■施設基本情報	
所在地	二和西5丁目7番17号 (1階)
地区名	二和
施設占有面積	1,338.91 m ² (施設面積 1,355.04 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 3,713.71 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,540.09 m ²
	延べ面積 2,026.24 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	内水
選挙投票所指定	-

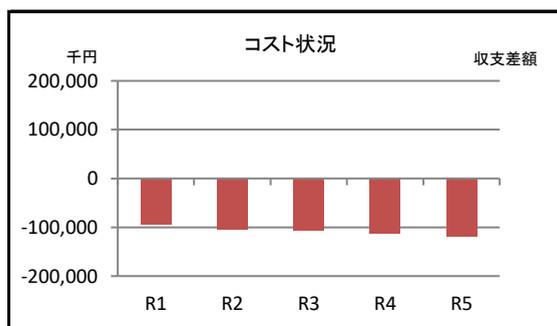


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
身体障害者福祉作業所太陽、身体障害者福祉ホーム若葉 複合建築物	1,532.93	2,019.08	鉄筋コンクリート造ほか	2	0	H5	31	有	
身体障害者福祉ホーム若葉 等複合建築物 自転車駐車場	7.16	7.16	軽量鉄骨造	1	0	H5	31	-	

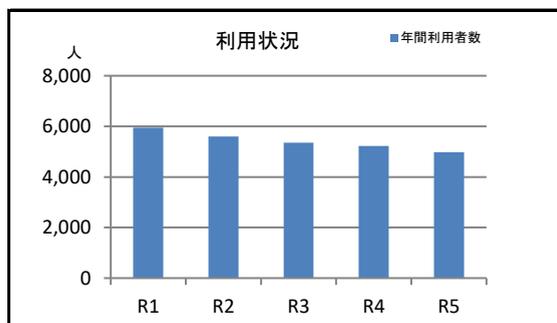
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
身体障害者福祉ホーム若葉	663.21	2-63



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	80,307	74,982	73,648	68,748	67,727
	その他	461	405	322	400	399
	収入計(A)	80,768	75,387	73,970	69,148	68,126
支出	人件費	124,548	124,330	130,324	131,714	133,022
	光熱水費	2,265	2,319	2,458	3,353	2,423
	委託費	25,717	26,697	26,355	24,222	24,871
	賃借料	57	15	15	15	15
	修繕費	1,110	5,469	1,543	873	5,548
	その他	7,215	6,572	6,368	7,196	6,891
	支出計(B)	160,912	165,402	167,063	167,373	172,770
減価償却費(C)		13,772	13,772	14,039	14,039	14,039
収支差額(A)-(B)-(C)		-93,916	-103,787	-107,132	-112,264	-118,683



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	5,952	5,598	5,351	5,217	4,976



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 1.04	38	障害者福祉施設 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -79,080 円/㎡	39		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-1	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.00 人/㎡	-		
評価点	68	評価点	39	分析結果		
					B	

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫(県立船橋二和高校)	0.4	9.60	10	7-168
消防団 第十分団2班器庫(二和西)	0.6	49.76	28	7-45
二和西1丁目集会所<船橋二和グリーンハイツ自治会>	0.6	81.98	41	10-101
埋蔵文化財調査事務所	0.9	578.11	50	9-9
二和第1放課後ルーム	0.9	65.54	24	2-168
二和第2放課後ルーム	0.9	65.54	24	2-169
防災用井戸ポンプ室(二和小)	1.0	4.14	10	7-92
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	1.0	4.50	36	7-121
二和小学校	1.0	6,762.04	46	8-19
三咲第1放課後ルーム	1.0	99.78	23	2-166
三咲第2放課後ルーム	1.0	115.93	14	2-167
二和出張所	1.1	123.38	33	1-10
二和公民館	1.1	1,641.91	33	9-28
北図書館	1.1	3,130.79	33	9-44
金杉台児童ホーム	1.1	470.54	45	2-110

■近年予定されている改修内容
○身体障害者福祉作業所太陽、身体障害者福祉ホーム若葉 複合建築物 [受変電設備、発電設備等、非常放送設備、自動火災報知設備、給排水衛生設備] ○身体障害者福祉作業所太陽 訓練室 [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	身体障害者福祉センター
管理番号	B007-0101-540

大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

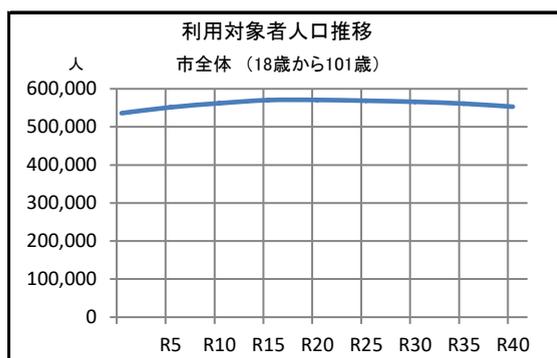
■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目31番1号 (1階)
地区名	薬円台
施設占有面積	390.16 m ² (施設面積 539.77 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,945.56 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,941.17 m ²
	延べ面積 4,833.20 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-



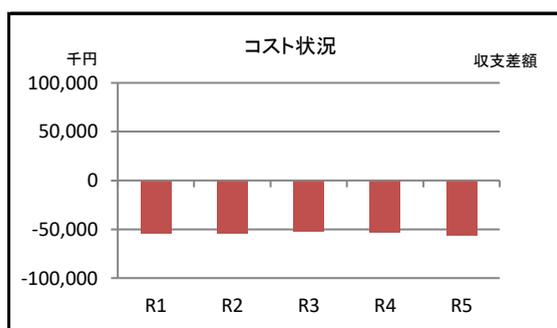
2019/01/25

■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
社会福社会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有	
社会福社会館 自転車駐車場 NO.2 (東側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	
社会福社会館 自転車駐車場 No.1 (西側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	

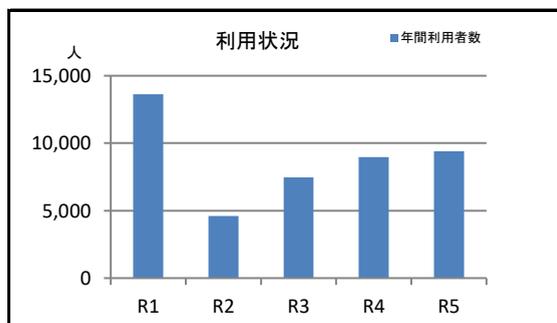
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
東部保健センター	874.05	2-4
東老人福祉センター	1,069.95	2-18
東部地域包括支援センター	71.25	2-58
東簡易マザーズホーム	847.47	2-70
母子・父子福祉センター	240.66	2-236



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	2,271	2,829	2,382	2,262	1,966
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	2,271	2,829	2,382	2,262	1,966
支出	人件費	42,845	44,450	41,718	42,141	44,896
	光熱水費	1,522	974	1,393	1,873	1,521
	委託費	4,447	4,679	4,346	3,949	4,097
	賃借料	327	68	82	368	327
	修繕費	206	10	453	659	185
	その他	2,760	2,214	2,365	2,545	2,591
	支出計(B)	52,107	52,395	50,357	51,535	53,617
減価償却費(C)		4,185	4,185	4,185	4,185	4,185
収支差額(A)-(B)-(C)		-54,021	-53,751	-52,160	-53,458	-55,836



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	13,627	4,613	7,457	8,963	9,403



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比	56	<p>障害者福祉施設</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -99,756 円/㎡	33		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 16.33 人/㎡	-		
評価点	58	評価点	45		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	-	10-55	
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.3	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.3	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.4	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.5	296.08	28	6-14	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123	
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21	

■近年予定されている改修内容
○社会福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	北総育成園
管理番号	B009a-0101-542

大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

■施設基本情報

所在地	香取郡東庄町笹川い字龍ヶ谷5852番地1	
地区名	なし	
施設占有面積	4,465.58 m ² (施設面積 4,465.58 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	7,305.33 m ²
	所有形態	借地
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	8 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,522.49 m ²
	延べ面積	4,465.58 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

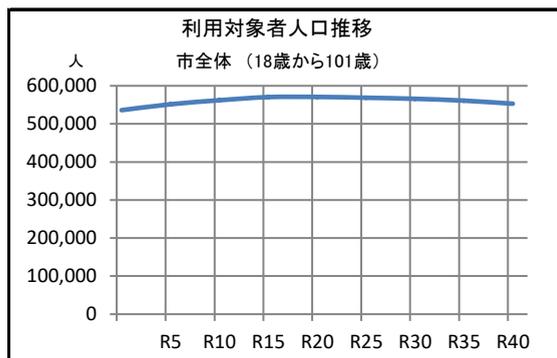


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北総育成園 園舎(新棟)	961.17	2,365.05	鉄筋コンクリート造	3	0	H25	11	有
北総育成園 園舎(本館)	1,445.62	1,984.83	鉄筋コンクリート造ほか	2	1	S49	50	有
北総育成園 洗濯室	44.46	44.46	鉄筋コンクリート造	1	0	H25	11	-
北総育成園 渡通路 No.2 (3階西側)	28.68	28.68	鉄骨造	1	0	H25	11	-
北総育成園 渡通路 No.1 (2階北側)	22.53	22.53	鉄骨造	1	0	H25	11	-

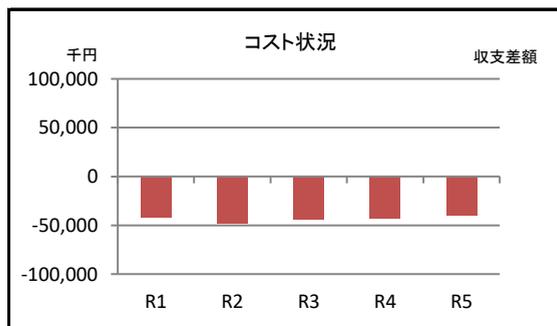
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



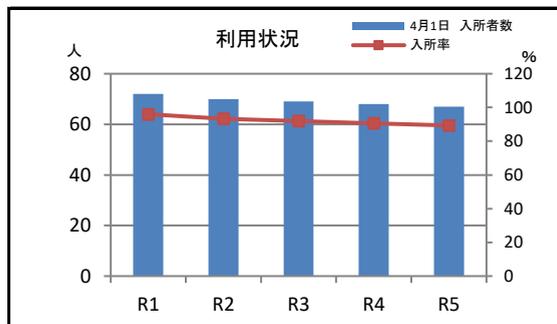
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	2,521	0	61	0
	賃借料	704	700	794	4,468	1,726
	修繕費	0	851	442	0	369
	その他	373	3,908	5,131	592	614
	支出計(B)	1,077	7,980	6,367	5,121	2,709
減価償却費(C)	41,269	39,758	37,584	37,584	37,584	
収支差額(A)-(B)-(C)	-42,346	-47,738	-43,951	-42,705	-40,293	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 入所者数	人	72	70	69	68	67
定員	人	75	75	75	75	75
入所率	%	96	93	92	91	89



令和6年度

施設名称	北総育成園 職員宿舎
管理番号	B009b-0101-032

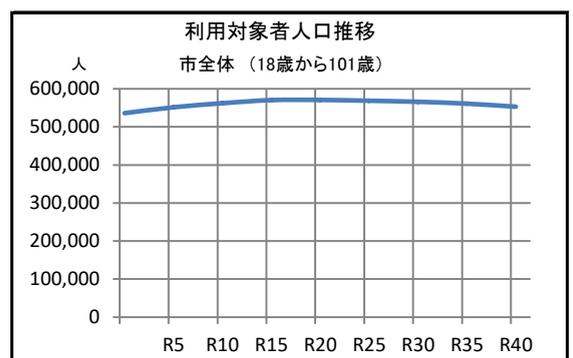
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

■施設基本情報	
所在地	香取市岡飯田字南谷入864番1、867番
地区名	なし
施設占有面積	278.50 m ² (施設面積 278.50 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 1,279.65 m ²
	所有形態 借地
	用途地域 指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数 2 棟
	所有形態 所有
	建築面積 187.00 m ²
	延べ面積 278.50 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

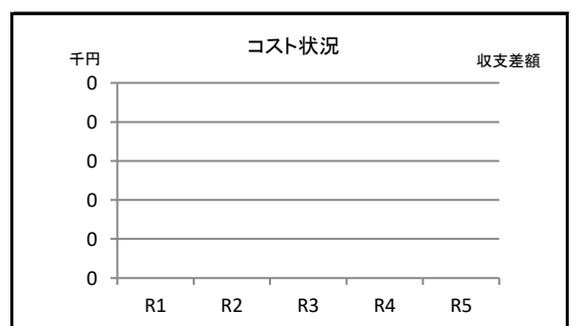


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
北総育成園 職員宿舎	183.00	274.50	軽量鉄骨造	2	0	H5	31	有	
北総育成園 プロパン庫	4.00	4.00	コンクリートブロック造	1	0	H5	31	-	

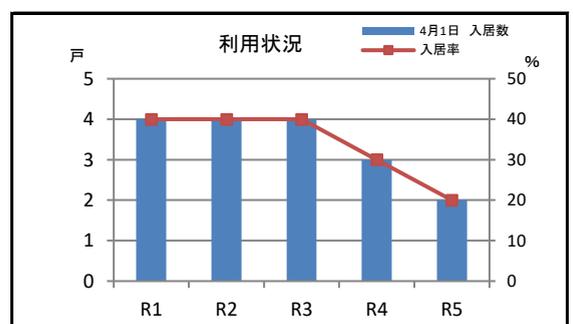
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0	0	0
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		0	0	0	0	0



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
4月1日 入居数	戸	4	4	4	3	2
戸数	戸	10	10	10	10	10
入居率	%	40	40	40	30	20



令和6年度

施設名称	光風みどり園
管理番号	B010-0101-542

大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	福祉サービス部
所管課	障害福祉課

■施設基本情報

所在地	大神保町1359番地7	
地区名	豊富	
施設占有面積	2,074.14 m ² (施設面積 2,074.14 m ²)	
管理形態	指定管理者制度	
土地情報	敷地面積	6,611.56 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	7 棟
	所有形態	所有
	建築面積	2,161.55 m ²
	延べ面積	2,074.14 m ²
避難場所の指定	福祉避難所	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

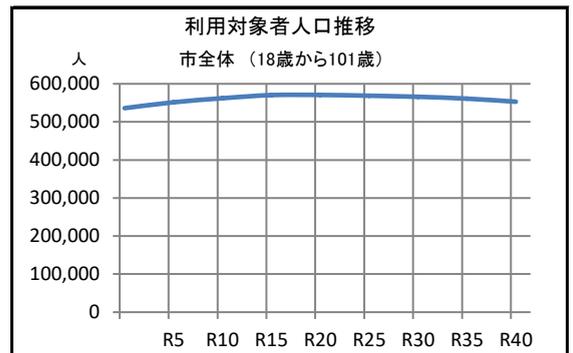


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
光風みどり園 園舎、車庫等	1,911.67	1,824.26	鉄筋コンクリート造	1	0	S60	39	有
光風みどり園 温室・外便所・倉庫	149.63	149.63	軽量鉄骨造ほか	1	0	S60	39	-
光風みどり園 倉庫 No.1 (北側の東)	40.00	40.00	鉄筋コンクリート造	1	0	S60	39	-
光風みどり園 倉庫 No.3 (中央温室脇)	23.76	23.76	軽量鉄骨造	1	0	不明		-
光風みどり園 倉庫 No.2 (北側の西)	20.35	20.35	コンクリートブロック造	1	0	不明		-

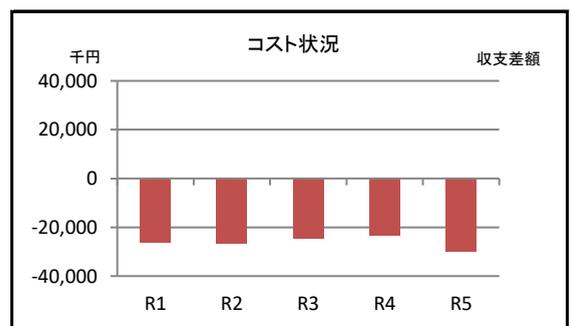
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ



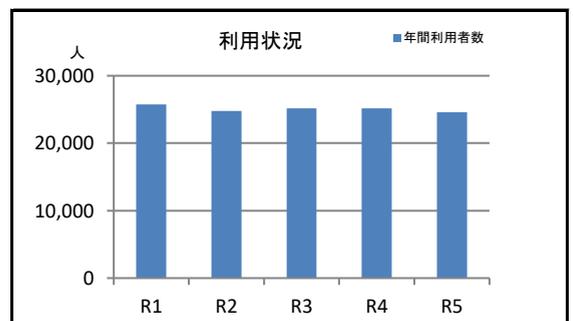
■コスト状況(千円)

項目		R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	0
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	10,240	10,378	10,466	10,378	13,118
	賃借料	0	52	1,130	1,130	1,130
	修繕費	3,013	4,158	767	0	396
	その他	1,917	1,156	1,351	990	2,833
	支出計(B)	15,170	15,744	13,714	12,498	17,477
減価償却費(C)		10,850	10,939	10,939	10,939	12,554
収支差額(A)-(B)-(C)		-26,020	-26,683	-24,653	-23,437	-30,031



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	25,736	24,782	25,158	25,185	24,568



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	61	将来需要	10年後人口増減比 1.05	56	障害者福祉施設 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -12,615 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 12.09 人/㎡	-		
評価点	61	評価点	57	分析結果		
					A	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
北部清掃工場余熱利用施設(ふなばしメグスパ)	0.1	2,115.47	7	5-9	
北部清掃工場	0.2	16,916.31	7	3-5	
青少年宿泊研修施設(さざんかの家)	0.9	237.87	166	9-46	
青少年キャンプ場	1.0	556.11	41	9-45	
消防団 第十八分団1班器庫(鈴身町)	1.3	48.10	30	7-65	
消防団 第十七分団2班器庫(小野田町)	1.3	48.10	34	7-64	
小室駅前公衆便所	1.4	12.00	39	3-23	
小室連絡所	1.4	60.00	43	1-14	
老人憩の家(小室公民館)	1.4	72.00	43	2-40	
小室児童ホーム	1.4	513.35	43	2-113	
小室公民館	1.4	733.73	43	9-30	
小室町借上公営住宅	1.4	420.00	44	6-34	
小室駅第二自転車等駐車場	1.5	224.49	-	10-70	
小室駅第一自転車等駐車場	1.5	1,169.49	-	10-69	
小室保育園	1.5	1,122.31	44	2-100	

■近年予定されている改修内容
○光風みどり園 [給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	地域活動支援センター
管理番号	B023-0101-549

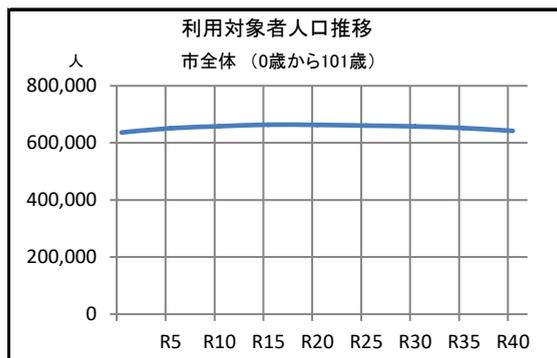
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	障害者福祉施設
所管部	保健所
所管課	保健総務課

■施設基本情報	
所在地	北本町1丁目16番55号 (3階)
地区名	塚田
施設占有面積	283.90 m ² (施設面積 595.92 m ²)
管理形態	指定管理者制度
土地情報	敷地面積 5,566.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 5 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,111.63 m ²
	延べ面積 13,876.06 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

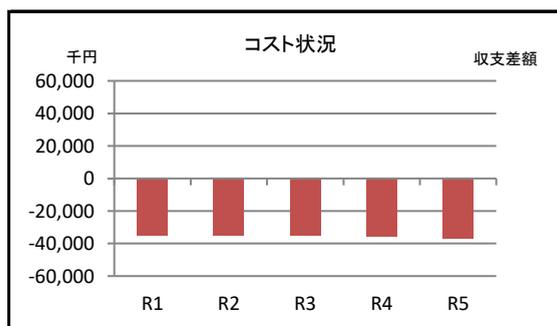


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有	
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-	
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-	

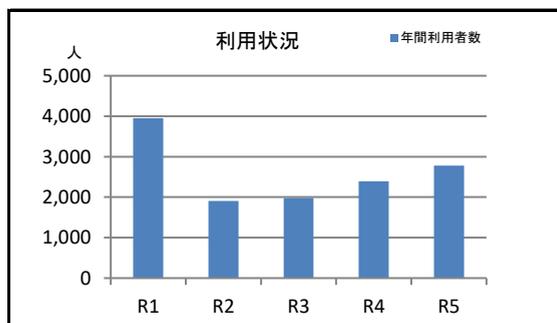
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
こども発達相談センター	663.15	2-72
家庭児童相談室	227.13	2-237



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	4,500	4,500	4,500	4,500	2,775
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	4,500	4,500	4,500	4,500	2,775
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	842	853	1,042	1,635	977
	委託費	32,344	32,344	32,344	32,344	32,564
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	0	224	233	200	135
支出計(B)	33,186	33,421	33,619	34,179	33,676	
減価償却費(C)		6,052	6,052	6,052	6,128	6,052
収支差額(A)-(B)-(C)		-34,738	-34,973	-35,171	-35,807	-36,953



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	3,954	1,909	1,975	2,390	2,783



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比	31	<p>障害者福祉施設</p> <p>● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -59,619 円/㎡	45		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 4.37 人/㎡	-		
評価点	100	評価点	38			
					<p>分析結果</p> <p>B</p>	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	東簡易マザーズホーム
管理番号	B007-0101-543

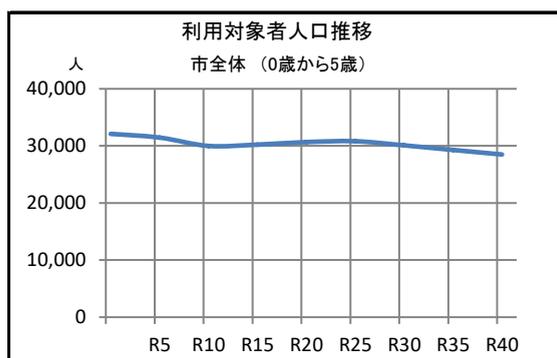
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	児童発達支援施設等
所管部	こども家庭部
所管課	療育支援課

■施設基本情報	
所在地	薬円台5丁目31番1号 (1階)
地区名	薬円台
施設占有面積	847.47 m ² (施設面積 1,172.45 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 4,945.56 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,941.17 m ²
	延べ面積 4,833.20 m ²
避難場所の指定	福祉避難所
浸水区域想定災害	-
選挙投票所指定	-

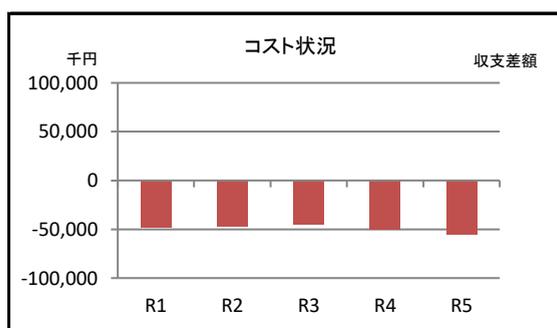


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
社会福社会館	1,921.97	4,794.80	鉄筋コンクリート造	3	1	S59	40	有	
社会福社会館 自転車駐車場 NO.2 (東側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	
社会福社会館 自転車駐車場 No.1 (西側)	9.60	19.20	軽量鉄骨造	1	0	S59	40	-	

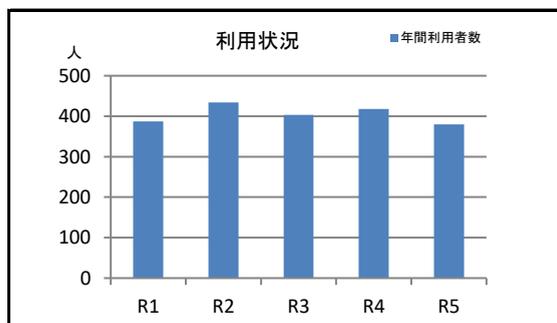
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
東部保健センター	874.05	2-4
東老人福祉センター	1,069.95	2-18
東部地域包括支援センター	71.25	2-58
身体障害者福祉センター	390.16	2-65
母子・父子福祉センター	240.66	2-236



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	121
	使用料等	11,284	12,797	17,182	17,335	17,021
	その他	1,000	0	0	0	0
	収入計(A)	12,284	12,797	17,182	17,335	17,142
支出	人件費	42,460	42,495	44,000	47,039	53,210
	光熱水費	3,305	2,117	3,025	4,068	3,304
	委託費	3,784	4,161	3,723	4,492	4,583
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	19	192	300	968	89
	その他	1,409	1,805	2,068	1,300	1,869
	支出計(B)	50,977	50,770	53,116	57,867	63,055
減価償却費(C)		9,091	9,091	9,091	9,091	9,091
収支差額(A)-(B)-(C)		-47,784	-47,064	-45,025	-49,623	-55,004



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	387	434	403	418	380



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	60	将来需要	10年後人口増減比 0.93	58	児童発達支援施設等 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -41,707 円/㎡	58		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 0.34 人/㎡	-		
評価点	58		評価点	58		
					分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野駅第二自転車等駐車場	0.1	441.83	-	10-55	
薬円台第2放課後ルーム	0.3	63.00	60	2-205	
耐震用ポンプ収納庫(薬円台小学校内)	0.3	4.50	30	7-112	
薬円台小学校	0.3	7,856.57	60	8-39	
防災備蓄倉庫(県立薬園台高校)	0.3	9.60	10	7-170	
薬円台第1放課後ルーム	0.3	100.88	23	2-204	
薬円台借上公営住宅(サンライズ薬円台)	0.4	1,293.04	25	6-22	
防災用井戸ポンプ室(七林小)	0.4	4.14	9	7-94	
七林小学校	0.4	6,552.56	44	8-38	
東消防署 薬円台出張所	0.5	111.30	62	7-6	
消防団 第十四分団1班器庫(薬円台)	0.5	48.10	32	7-55	
習志野台借上福祉住宅(成江習志野台ハイツ)	0.5	296.08	28	6-14	
老人憩の家(薬円台児童ホーム)	0.6	49.02	33	2-45	
薬円台児童ホーム	0.6	574.45	33	2-123	
薬円台公民館	0.6	1,305.93	33	9-21	

■近年予定されている改修内容
○社会福祉会館 [受変電設備、発電設備等、給排水衛生設備]

■備考

施設名称	西簡易マザーズホーム
管理番号	B211-0101-543

大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	児童発達支援施設等
所管部	こども家庭部
所管課	療育支援課

■施設基本情報

所在地	海神町2丁目264番地5 (3階)	
地区名	海神	
施設占有面積	492.70 m ² (施設面積 498.99 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,106.13 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	準工業地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	571.15 m ²
	延べ面積	1,215.30 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(江戸川、真間川)	
選挙投票所指定	-	

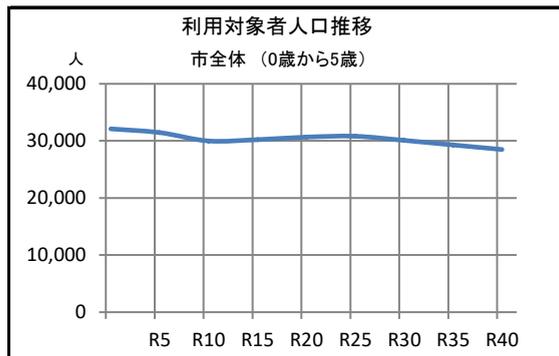


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩いの家 複合建築物	555.84	1,199.99	鉄筋コンクリート造	3	0	H5	31	有
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.1 (南側)	8.32	8.32	その他	1	0	H5	31	-
海神児童ホーム 等複合建築物 自転車駐車場 No.2 (北側)	6.99	6.99	その他	1	0	H5	31	-

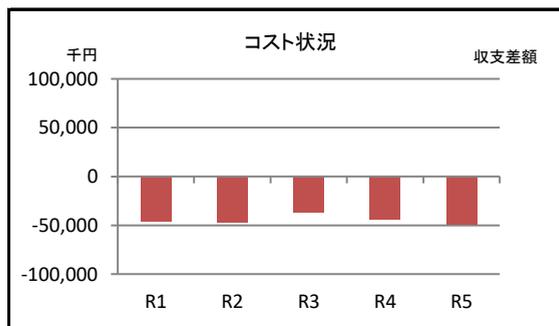
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩いの家(海神児童ホーム)	44.53	2-31
海神児童ホーム	662.76	2-124



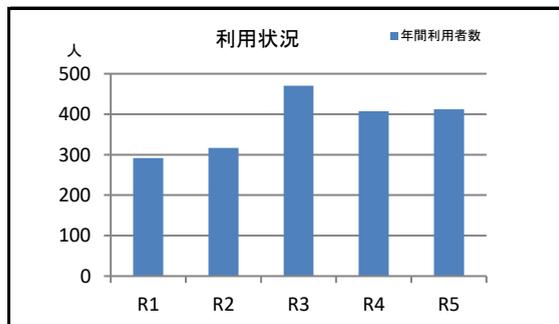
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	153
	使用料等	9,557	10,490	15,858	10,279	12,605
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	9,557	10,490	15,858	10,279	12,758
支出	人件費	42,075	44,450	39,436	39,692	42,402
	光熱水費	1,041	1,027	1,310	1,646	1,101
	委託費	4,709	4,608	3,843	4,503	4,587
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	68	188	820	626	812
	その他	1,220	1,420	1,198	1,619	6,707
	支出計(B)	49,113	51,693	46,607	48,086	55,609
減価償却費(C)	5,920	5,920	6,497	6,497	6,497	
収支差額(A)-(B)-(C)	-45,476	-47,123	-37,246	-44,304	-49,348	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	292	317	470	407	412



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	69	将来需要	10年後人口増減比 0.93	58	児童発達支援施設等 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -89,580 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-2	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 0.76 人/㎡	-		
評価点	67	評価点	50		分析結果	A

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
海神自動車排出ガス測定局	0.2	13.20	45	3-13	
消防団 第四分団2班器庫(海神)	0.3	19.80	48	7-25	
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	0.3	48.60	43	10-91	
千鳥保育園	0.4	1,371.79	33	2-79	
海神公民館	0.5	1,725.52	25	9-16	
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	0.5	43.27	57	2-29	
南本町子育て支援センター	0.5	693.11	57	2-105	
南本町大気測定局	0.5	11.40	42	3-8	
消防団 第五分団1班器庫(海神)	0.5	48.10	30	7-26	
海神第3放課後ルーム	0.5	59.50	52	2-146	
防災用井戸ポンプ室(海神小)	0.5	4.14	10	7-86	
海神小学校	0.5	6,638.61	52	8-8	
海神第2放課後ルーム	0.5	158.63	17	2-145	
海神駅自転車等駐車場	0.5	86.80	-	10-81	
海神第1放課後ルーム	0.6	90.27	23	2-144	

■近年予定されている改修内容
○海神児童ホーム、西簡易マザーズホーム、老人憩の家 複合建築物 [受変電設備、非常放送設備]

■備考

令和6年度

施設名称	こども発達相談センター
管理番号	B023-0101-545

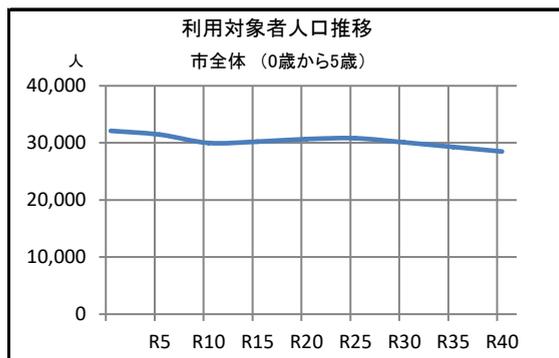
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	児童発達支援施設等
所管部	こども家庭部
所管課	療育支援課

■施設基本情報	
所在地	北本町1丁目16番55号 (5階)
地区名	塚田
施設占有面積	663.15 m ² (施設面積 1,391.99 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 5,566.94 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 第一種住居地域、第二種住居地域
建物全体情報	建物数 5 棟
	所有形態 所有
	建築面積 3,111.63 m ²
	延べ面積 13,876.06 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)、内水
選挙投票所指定	-

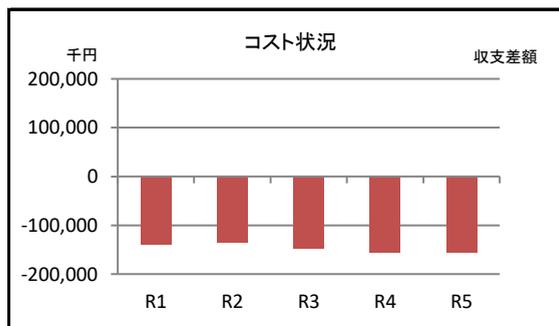


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
保健福祉センター	2,989.81	13,685.42	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	1	H27	9	有
保健福祉センター 入口庇	78.04	115.18	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.2 (東側)	18.37	30.61	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.1 (西側)	16.75	30.41	鉄骨造	1	0	H27	9	-
保健福祉センター 自転車駐車場 No.3 (南側)	8.66	14.44	鉄骨造	1	0	H27	9	-

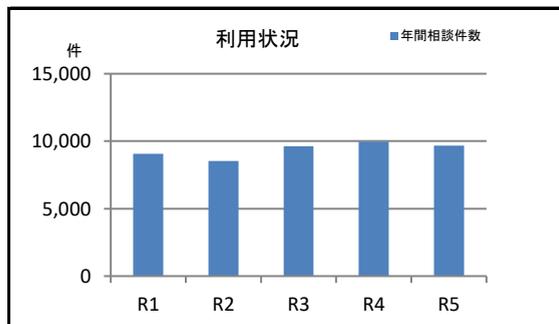
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
保健所	3,438.64	2-1
中央保健センター	1,242.34	2-3
夜間休日急病診療所	526.69	2-13
かざぐるま休日急患・特殊歯科診療所	90.21	2-14
中部地域包括支援センター	97.73	2-57
地域活動支援センター	283.90	2-69
家庭児童相談室	227.13	2-237



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	714
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0	0	714
支出	人件費	115,885	113,341	126,694	134,163	135,516
	光熱水費	1,968	1,991	2,435	3,819	2,282
	委託費	294	297	297	297	297
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	300	526	0	0	0
	その他	5,855	3,897	3,386	3,263	3,757
	支出計(B)	124,302	120,052	132,812	141,542	141,852
減価償却費(C)		14,136	14,136	14,136	14,313	14,136
収支差額(A)-(B)-(C)		-138,438	-134,188	-146,948	-155,855	-155,274



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間相談件数	件	9,061	8,530	9,629	9,973	9,684



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	91	将来需要	10年後人口増減比	58	<p>児童発達支援施設等</p>	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -104,987 円/㎡	35		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間相談件数 6.74 件/㎡	-		
評価点	100	評価点	47		分析結果	
					B	

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
在宅医療支援拠点(ふなぼーと)	0.0	40.84	9	2-15	
船橋サンハイツ自治会館・夏見坂下自治会館<船橋サンハイツ自治会・夏見坂下自治会>	0.1	115.44	44	10-100	
夏見消防署	0.3	708.13	41	7-11	
夏見防災倉庫	0.3	90.48	41	7-76	
新船橋駅自転車等駐車場	0.4	285.25	-	10-49	
船橋中学校	0.4	13,918.13	56	8-56	
船橋駅第十四自転車等駐車場	0.4	1,076.83	-	10-12	
海神三丁目団地	0.5	6,543.95	49	6-2	
東海神駅第一自転車等駐車場	0.6	1,050.67	-	10-71	
消防団 第九分団1班器庫(夏見)	0.6	19.60	51	7-38	
防災備蓄倉庫(海神中)	0.7	9.28	14	7-150	
海神中学校	0.7	9,537.20	63	8-60	
飛ノ台史跡公園博物館	0.7	1,570.66	25	9-6	
本町保育園	0.7	1,174.80	8	2-81	
夏見借上公営住宅(ヒルトップ矢野C棟)	0.7	1,651.87	26	6-20	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	ひまわり親子教室
管理番号	H113-0101-545

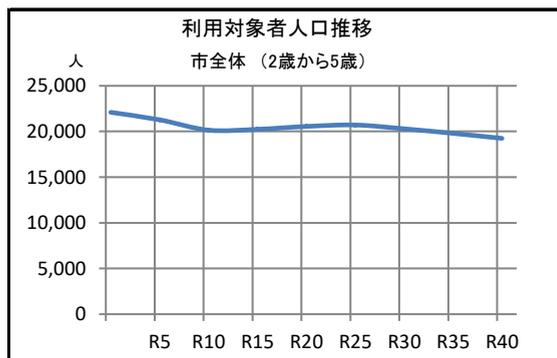
大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	児童発達支援施設等
所管部	こども家庭部
所管課	療育支援課

■施設基本情報	
所在地	本郷町457番地1 (5階)
地区名	葛飾
施設占有面積	387.14 m ² (施設面積 545.95 m ²)
管理形態	直営
土地情報	敷地面積 1,366.17 m ²
	所有形態 所有
	用途地域 商業地域
建物全体情報	建物数 3 棟
	所有形態 所有
	建築面積 1,034.13 m ²
	延べ面積 3,850.08 m ²
避難場所の指定	-
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)、内水
選挙投票所指定	-

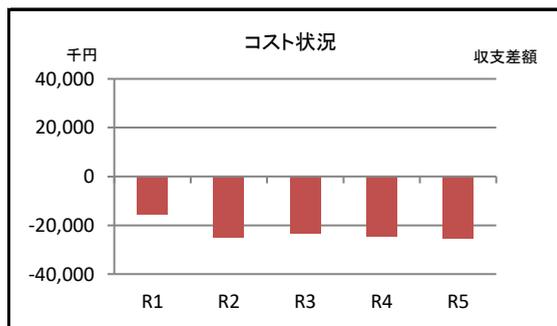


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
西部消防保健センター	1,021.70	3,837.65	鉄筋コンクリート造	5	0	H17	19	有	
西部消防保健センター 自転車駐車場	10.00	10.00	鉄骨造	1	0	H17	19	-	
西部消防保健センター 消防倉庫	2.43	2.43	アルミニウム合金造	1	0	H25	11	-	

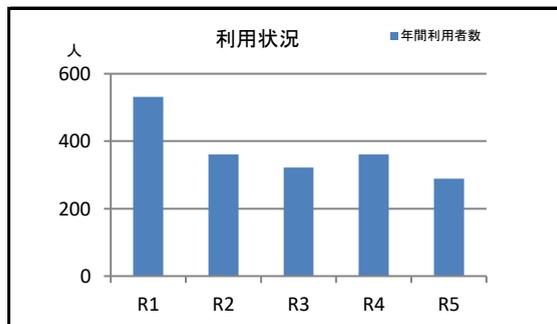
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
西部保健センター	1,215.36	2-6
西部地域包括支援センター	67.10	2-59
中央消防署 本郷分署	1,060.55	7-3



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	19,634	11,286	13,057	13,613	13,332
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	19,634	11,286	13,057	13,613	13,332
支出	人件費	27,775	28,090	28,846	29,642	29,930
	光熱水費	1,537	1,396	1,652	2,207	1,647
	委託費	0	0	109	109	1,385
	賃借料	1	0	0	0	0
	修繕費	36	900	306	699	142
	その他	1,824	1,826	1,690	1,823	1,823
	支出計(B)	31,173	32,212	32,603	34,480	34,927
減価償却費(C)		3,837	3,837	3,837	3,837	3,837
収支差額(A)-(B)-(C)		-15,376	-24,763	-23,383	-24,704	-25,432



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	531	361	322	361	289



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	81	将来需要	10年後人口増減比	38	児童発達支援施設等 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -41,637 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 0.68 人/㎡	-		
評価点	81	評価点	49		分析結果	B

■周辺施設(距離の近い順)				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本郷町集会所<ルネ西船橋自治会>	0.1	74.40	47	10-92
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	103.50	-	10-27
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.3	487.53	-	10-25
老人憩の家(西船児童ホーム)	0.3	50.04	43	2-34
西船児童ホーム	0.3	495.76	43	2-112
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.4	173.16	-	10-33
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.4	200.00	-	10-28
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	-	10-24
西船橋駅第十三自転車等駐車場	0.4	500.00	-	10-34
西船橋駅第十四自転車等駐車場	0.5	209.76	-	10-35
西船橋出張所	0.5	744.17	20	1-11
老人憩の家(西船橋出張所)	0.5	34.50	20	2-33
西船橋駅第一自転車等駐車場	0.5	412.22	-	10-23
西船橋駅第九自転車等駐車場	0.5	592.60	-	10-30
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.6	710.57	43	10-29

■近年予定されている改修内容
○西部消防保健センター [屋根、外壁等]

■備考

令和6年度

施設名称	たんぽぽ親子教室
管理番号	J401-0103-545

大分類	保健・福祉施設
中分類	障害者福祉・支援施設
小分類	児童発達支援施設等
所管部	こども家庭部
所管課	療育支援課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目1番1号 (2階)	
地区名	高根台	
施設占有面積	455.28 m ² (施設面積 455.28 m ²)	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,304.20 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,496.70 m ²
	延べ面積	6,924.67 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	-	
選挙投票所指定	-	

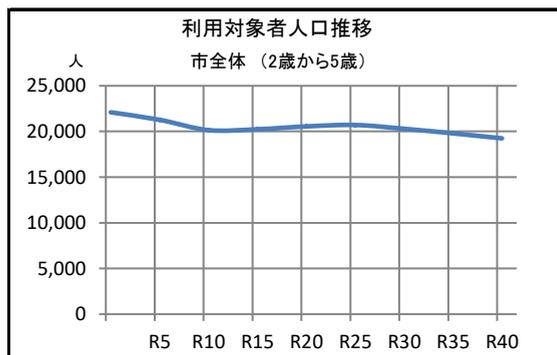


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
特別支援学校 高根台校舎、高根台子育て支援センター、たんぽぽ親子教室 複合建築物	2,252.46	5,860.57	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S36	63	有
特別支援学校 高根台校舎 屋内運動場	880.54	870.16	鉄骨造	1	0	S49	50	有
特別支援学校 高根台校舎 屋外トイレ棟	85.00	82.12	鉄筋コンクリート造	1	0	H31	5	-
特別支援学校 高根台校舎 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	52	-
特別支援学校 高根台校舎 残菜置場	8.27	8.27	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	-

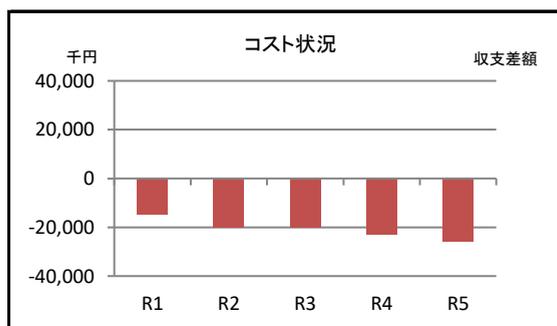
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
高根台子育て支援センター	382.00	2-106
船橋特別支援学校高根台校舎	6,087.39	8-84



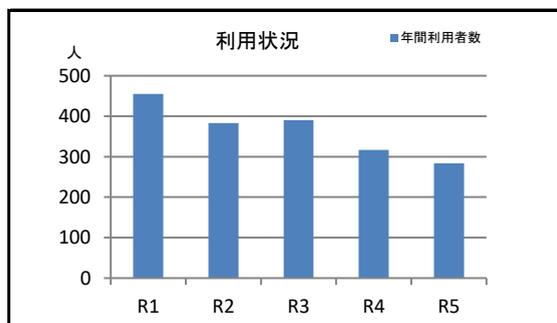
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	16,992	10,531	12,577	11,128	10,333
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	16,992	10,531	12,577	11,128	10,333
支出	人件費	27,775	28,090	28,846	29,642	29,930
	光熱水費	624	644	626	1,045	739
	委託費	1,463	0	1,608	1,603	1,797
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	284	98	0	238	560
	その他	1,195	1,430	1,143	1,210	1,203
	支出計(B)	31,341	30,262	32,223	33,738	34,229
減価償却費(C)	422	422	422	422	1,994	
収支差額(A)-(B)-(C)	-14,771	-20,153	-20,068	-23,032	-25,890	



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間利用者数	人	455	383	390	317	284



■施設評価(小分類別)					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標				
評価項目	評点		評価項目	偏差値		
経過年数による評価点	42	将来需要	10年後人口増減比 0.91	38	児童発達支援施設等 ● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他 	
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -45,650 円/㎡	57		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 0.80 人/㎡	-		
評価点	37		評価点	48		
					分析結果	D

■周辺施設(距離の近い順)					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	0.0	9.60	12	7-159	
高根台児童ホーム	0.2	777.60	55	2-108	
介護保険課詰所(高根台)	0.2	96.00	52	10-125	
老人憩の家(高根台)	0.2	48.00	52	2-47	
高根台保育園	0.3	1,169.06	41	2-97	
滝不動駅第二自転車等駐車場	0.4	51.76	-	10-65	
高根台借上公営住宅(ベルファミリーユ高根台)	0.4	1,747.68	16	6-30	
高根保育園	0.4	941.61	49	2-90	
高根公団駅自転車等駐車場	0.5	1,482.19	12	10-64	
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	0.5	1,807.94	18	6-29	
南三咲ゲートボール場	0.5	4,259.49	41	5-10	
高根台出張所	0.5	285.90	28	1-7	
老人憩の家(高根台公民館)	0.5	49.61	28	2-46	
高根台公民館	0.5	1,614.40	28	9-35	
ボランティア室	0.5	26.73	28	10-126	

■近年予定されている改修内容
○特別支援学校_高根台校舎 東校舎・給食施設 [昇降機その他] ○特別支援学校_高根台校舎 屋内運動場 [屋根]

■備考