

船橋市施設カルテ(令和6年度)

1. 庁舎施設 目次

大分類	中分類	小分類	施設名	ページ
庁舎施設	庁舎	本庁舎	本庁舎	1-1
			本庁舎分室	1-2
		分庁舎	分庁舎	1-3
		庁舎別館	庁舎別館	1-4
	出張所等	出張所・連絡所	二宮出張所	1-5
			芝山出張所	1-6
			高根台出張所	1-7
			習志野台出張所	1-8
			豊富出張所	1-9
			二和出張所	1-10
			西船橋出張所	1-11
			法典連絡所	1-12
			三山連絡所	1-13
			小室連絡所	1-14
			津田沼連絡所	1-15
			本中山連絡所	1-16
		総合窓口センター	船橋駅前総合窓口センター	1-17

令和6年度

施設名称	本庁舎
管理番号	A001-0101-900

大分類	庁舎施設
中分類	庁舎
小分類	本庁舎
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報

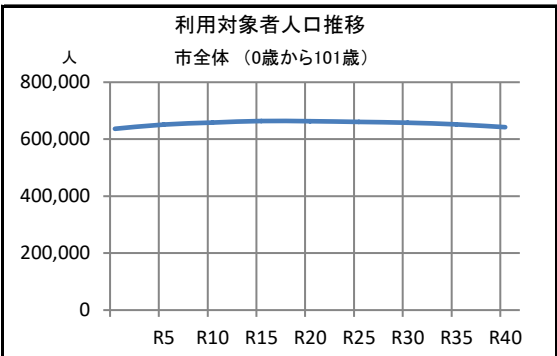
所在地	湊町2丁目10番25号		
地区名	湊町		
施設占有面積	36,637.64 m ² （施設面積 36,637.64 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	12,691.61 m ²	
	所有形態	所有一部借地	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	15 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	3,744.76 m ²	
	延べ面積	36,684.38 m ²	
避難場所の指定	津波一時避難施設		
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水		
選挙投票所指定	投票所		



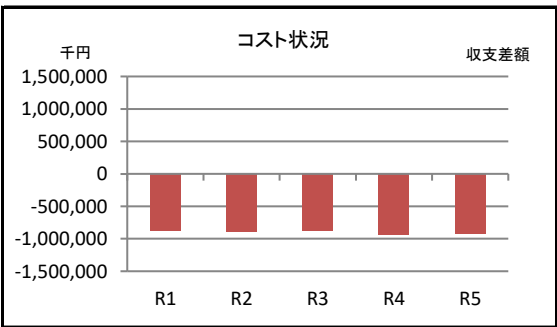


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
本庁舎	3,584.19	36,514.48	鉄骨鉄筋コンクリート造	11	2	S57	42	有	
本庁舎 屋根付き駐車場	17.58	26.91	アルミニウム合金造	1	0	H30	6	－	
本庁舎 ごみ置場	17.63	17.63	コンクリートブロック造	1	0	S58	41	－	
公用車駐車場内配車室	14.18	14.18	軽量鉄骨造	1	0	H4	32	－	
本庁舎 外倉庫	14.15	14.15	軽量鉄骨造	1	0	H25	11	－	

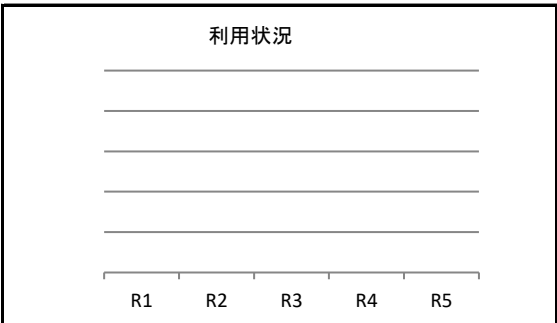
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
南部地域包括支援センター	46.74	2-60



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	8,635
	使用料等	1,735	1,771	1,791	2,105	1,761
	その他	71,245	63,582	61,303	62,387	53,735
	収入計(A)	72,980	65,353	63,094	64,492	64,131
支出	人件費	26,125	26,375	25,530	25,645	25,774
	光熱水費	114,733	110,312	128,629	166,873	124,301
	委託費	205,288	204,085	182,928	205,425	213,087
	賃借料	128,581	132,247	133,773	109,848	109,802
	修繕費	38,987	32,588	29,930	60,584	95,434
	その他	71,873	94,099	76,698	72,349	67,398
	支出計(B)	585,587	599,706	577,488	640,724	635,796
減価償却費(C)		359,215	359,154	358,407	358,300	353,403
収支差額(A)-(B)-(C)		-871,822	-893,507	-872,801	-934,532	-925,068



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）						ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			本庁舎 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 分析結果 B		
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	58	将来需要	10年後人口増減比	50			
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	40			
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況		-			
評価点	63	評価点	45				

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
来庁者駐車場 公衆便所	0.1	19.20	41	3-22
本庁舎分室	0.1	1,492.88	37	1-2
来庁者 喫煙所	0.1	28.09	21	10-131
消防局・中央消防署	0.1	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.1	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.1	835.84	31	10-122
庁舎別館	0.2	1,081.07	51	1-4
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1-3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.2	133.92	45	10-119
福祉ビル	0.2	1,396.12	55	10-121
消防団 第二分団1・2班合同器庫（湊町）	0.3	115.92	1	7-19
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.4	884.23	25	6-21
湊町放課後ルーム	0.4	120.96	18	2-130
湊町小学校	0.4	7,133.08	53	8-2

■近年予定されている改修内容
○本庁舎 [外壁等、給排水衛生設備]

■備考
・本庁舎はあらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設と異なるため、コスト状況については本庁舎の施設管理を所管する係が執行した業務にかかる金額を記載しています。なお、人件費については、当該係の人数をもとに算出しています。 ・借地期限 令和29年12月

令和6年度

施設名称	本庁舎分室
管理番号	N001-0101-900

大分類	庁舎施設
中分類	庁舎
小分類	本庁舎
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報

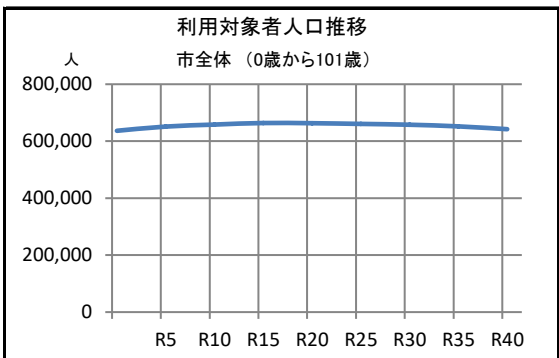
所在地	湊町2丁目10番18号 （3～4階）		
地区名	湊町		
施設占有面積	1,492.88 ㎡ （施設面積 1,492.88 ㎡）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,710.47 ㎡	
	所有形態	一部借地	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	賃貸借	
	建築面積	791.25 ㎡	
	延べ面積	3,061.15 ㎡	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水		
選挙投票所指定	-		



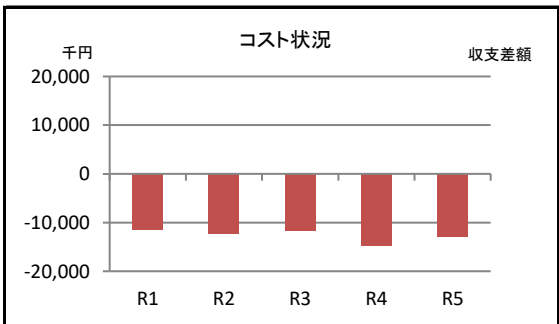


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年
船橋合同庁舎	791.25	3,061.15	鉄筋コンクリート造	4	0	S62
						37
						耐震性
						有

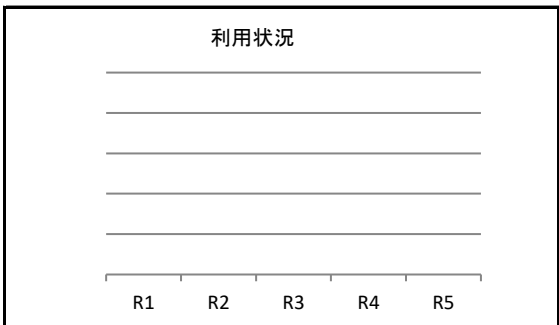
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ

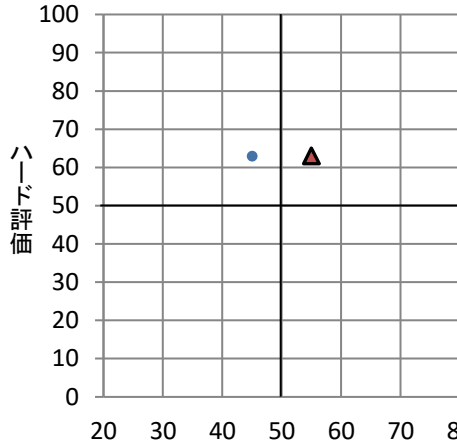
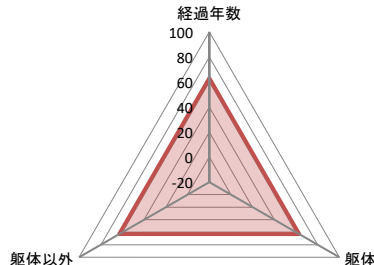
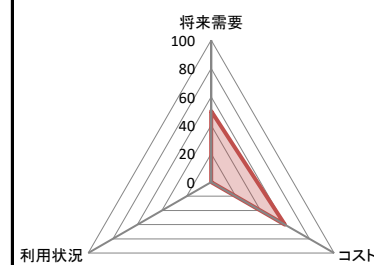


■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	9,947	10,452	10,963	11,216	11,568
	収入計(A)	9,947	10,452	10,963	11,216	11,568
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	11,799	12,016	12,161	12,246	12,340
	修繕費	143	769	44	763	671
	その他	9,510	9,943	10,397	13,017	11,408
	支出計(B)	21,452	22,728	22,602	26,026	24,419
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-11,505	-12,276	-11,639	-14,810	-12,851



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			本庁舎 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	63	将来需要 10年後人口増減比 1.03	50			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -8,451 円/㎡	60			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 -	-			
評価点	63	評価点	55		分析結果 A	
						

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
来庁者 喫煙所	0.0	28.09	21	10-131
本庁舎	0.1	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.1	46.74	42	2-60
庁舎別館	0.1	1,081.07	51	1-4
来庁者駐車場 公衆便所	0.2	19.20	41	3-22
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122
分庁舎	0.2	1,363.73	53	1-3
ふなばし地域若者サポートステーション	0.3	133.92	45	10-119
福祉ビル	0.3	1,396.12	55	10-121
湊町借上公営住宅（魚水庵）	0.3	884.23	25	6-21
消防団 第二分団1・2班合同器庫（湊町）	0.3	115.92	1	7-19
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78
消防団 第三分団4班器庫（南本町）	0.4	50.77	20	7-23

■近年予定されている改修内容

■備考
・光熱水費は負担金としてその他の支出欄で計上しています。 ・借地期限 令和7年3月

令和6年度

施設名称	分庁舎
管理番号	A003-0101-900

大分類	庁舎施設
中分類	庁舎
小分類	分庁舎
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報

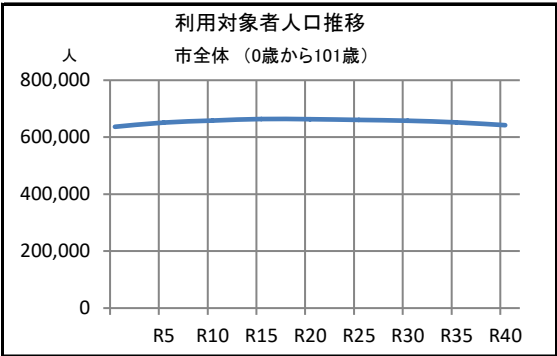
所在地	湊町2丁目1番4号		
地区名	湊町		
施設占有面積	1,363.73 m ²	(施設面積	1,363.73 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	940.69 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	664.49 m ²	
	延べ面積	1,363.73 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水		
選挙投票所指定	-		

2023.03.15

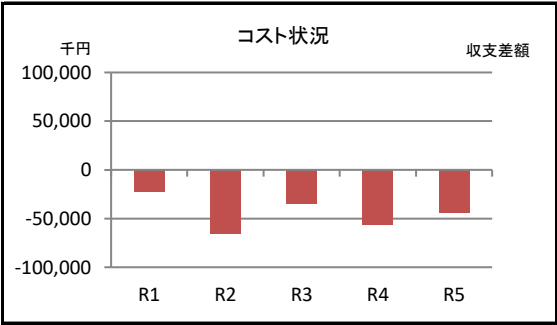


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
分庁舎	659.24	1,358.48	鉄骨造	2	0	S46	53	有
分庁舎 自転車置場	5.25	5.25	アルミニウム合金造	1	0	S58	41	-

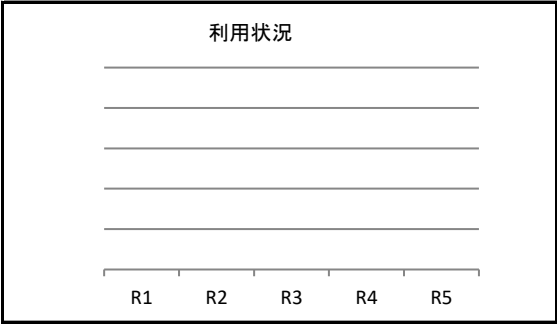
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	592	631
	収入計(A)	0	0	0	592	631
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	3,253	2,892	3,342	4,713	2,722
	委託費	6,338	6,158	4,953	7,072	7,181
	賃借料	127	127	127	151	198
	修繕費	12,204	55,293	20,882	39,525	29,585
	その他	460	1,181	5,537	5,570	4,715
	支出計(B)	22,382	65,651	34,841	57,031	44,401
減価償却費(C)		0	0	0	0	0
収支差額(A)-(B)-(C)		-22,382	-65,651	-34,841	-56,439	-43,770



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	分庁舎 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 分析結果 A	
経過年数による評価点	47	将来需要 10年後人口増減比 1.03	50		
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -32,717 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況 -	-		
評価点	57	評価点	50		

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
ふなばし地域若者サポートステーション	0.0	133.92	45	10-119
福祉ビル	0.1	1,396.12	55	10-121
来庁者駐車場 公衆便所	0.1	19.20	41	3-22
本庁舎	0.2	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.2	46.74	42	2-60
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.2	115.92	1	7-19
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122
来庁者 喫煙所	0.2	28.09	21	10-131
本庁舎分室	0.2	1,492.88	37	1-2
湊町保育園	0.3	2,165.00	49	2-78
市民文化ホール	0.3	4,801.25	46	9-1
中央公民館	0.3	3,481.66	47	9-13
市民ギャラリー	0.3	1,080.75	32	9-7

■近年予定されている改修内容

--

■備考

・庁舎はあらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設と異なるため、コスト状況については分庁舎の施設管理を所管する係が執行した業務にかかる金額を記載しています。なお、人件費については、分庁舎に当該係員は配置されていないので、0としています。

令和6年度

施設名称	庁舎別館
管理番号	A004-0101-900

大分類	庁舎施設
中分類	庁舎
小分類	庁舎別館
所管部	企画財政部
所管課	財産管理課

■施設基本情報

所在地	湊町2丁目8番11号		
地区名	湊町		
施設占有面積	1,081.07 m ²	(施設面積	1,081.07 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,549.72 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	542.17 m ²	
	延べ面積	1,081.07 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	津波、高潮、洪水(海老川、江戸川、真間川)、内水		
選挙投票所指定	-		

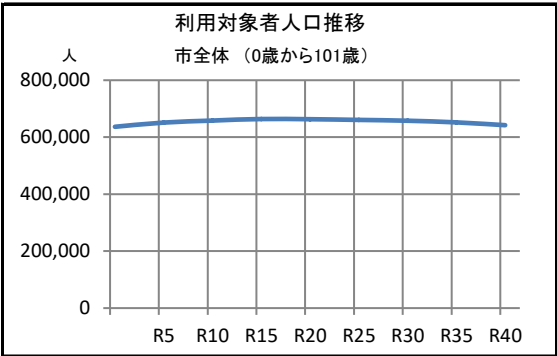


2014/ 1/ 7 13:37

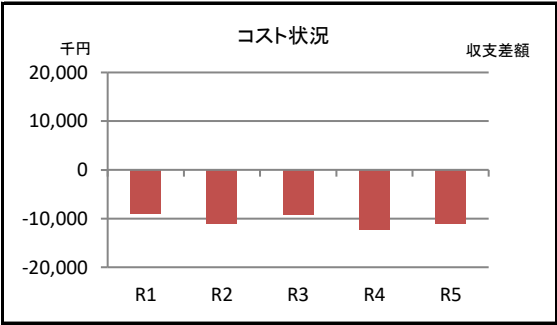


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
庁舎別館	525.46	1,053.47	鉄筋コンクリート造	2	0	S48	51	有	
庁舎別館 倉庫	16.71	27.60	軽量鉄骨造	2	0	H11	25	有	

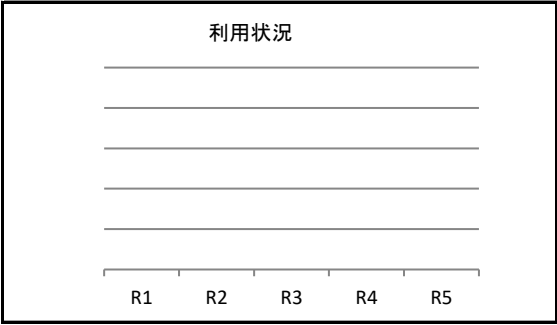
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



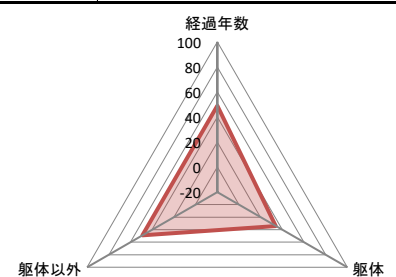
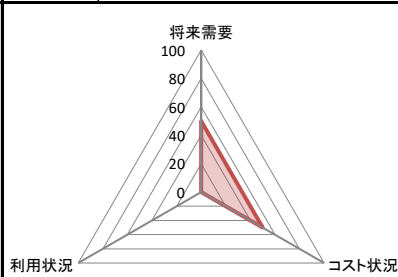
■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	0	0	0	3	58
	その他	0	0	0	141	133
	収入計(A)	0	0	0	144	191
支出	人件費	0	0	0	0	0
	光熱水費	1,335	1,426	1,653	2,381	1,659
	委託費	5,215	5,291	4,174	5,772	5,769
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	388	2,222	1,183	1,333	938
	その他	80	110	110	1,045	1,064
	支出計(B)	7,018	9,049	7,120	10,531	9,430
減価償却費(C)		1,992	1,992	1,992	1,958	1,814
収支差額(A)-(B)-(C)		-9,010	-11,041	-9,112	-12,345	-11,053



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目		評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点		49	将来需要	10年後人口増減比 1.03	50
躯体の健全性による調整値		-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -9,724 円/㎡	50
躯体以外の老朽化状況による調整値		0	利用状況	-	-
評価点	34		評価点	50	
					

庁舎別館

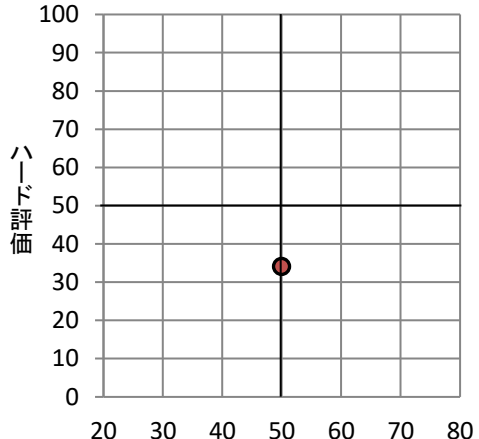
● 所有

■ 区分所有

▲ 賃貸他

ハード評価

ソフト評価



分析結果

C

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
本庁舎分室	0.1	1,492.88	37	1-2
来庁者 喫煙所	0.1	28.09	21	10-131
本庁舎	0.2	36,637.64	42	1-1
南部地域包括支援センター	0.2	46.74	42	2-60
消防局・中央消防署	0.2	2,959.58	51	7-1
消防指令センター	0.2	2,123.96	31	7-2
職員研修所	0.2	835.84	31	10-122
来庁者駐車場 公衆便所	0.2	19.20	41	3-22
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	0.3	50.77	20	7-23
水防倉庫(南本町)	0.3	42.67	49	7-132
分庁舎	0.3	1,363.73	53	1-3
湊町借上公営住宅(魚水庵)	0.3	884.23	25	6-21
福祉ビル	0.3	1,396.12	55	10-121
ふなばし地域若者サポートステーション	0.4	133.92	45	10-119
消防団 第二分団1・2班合同器庫(湊町)	0.4	115.92	1	7-19

■近年予定されている改修内容

○庁舎別館 [外壁等]

■備考

・庁舎はあらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設と異なるため、コスト状況については庁舎別館の施設管理を所管する係が執行した業務にかかる金額を記載しています。なお、人件費については、庁舎別館に当該係員は配置されていないので、0としています。

令和6年度

施設名称	二宮出張所
管理番号	A101-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

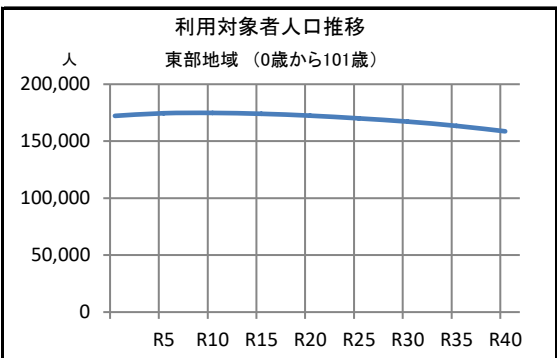
所在地	滝台1丁目1番20号		
地区名	二宮・飯山満		
施設占有面積	559.86 m ²	(施設面積	559.86 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,278.73 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	313.58 m ²	
	延べ面積	559.86 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	内水		
選挙投票所指定	-		



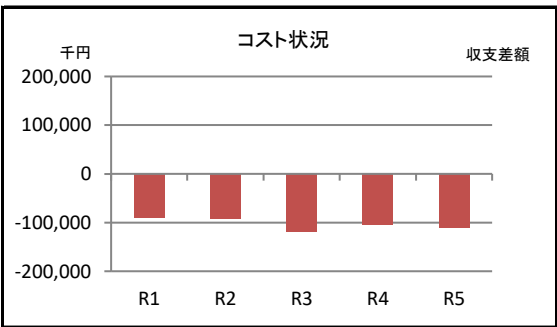


■ 建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
二宮出張所	313.58	559.86	鉄筋コンクリート造	2	0	S48	51	有

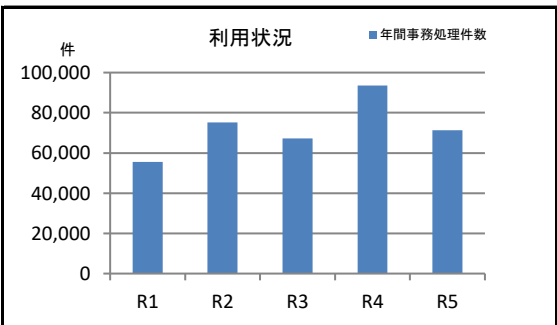
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	11,013	11,395	10,136	9,769	9,031
	その他	28	6	6	4	15
	収入計(A)	11,041	11,401	10,142	9,773	9,046
支出	人件費	90,200	93,050	117,638	103,255	110,327
	光熱水費	1,087	1,086	1,259	1,754	1,138
	委託費	2,908	3,242	3,437	3,462	4,092
	賃借料	0	0	531	531	531
	修繕費	566	167	495	345	118
	その他	3,452	2,935	3,396	2,926	3,344
	支出計(B)	98,213	100,480	126,756	112,273	119,550
減価償却費(C)		2,211	2,211	2,211	2,311	566
収支差額(A)-(B)-(C)		-89,383	-91,290	-118,825	-104,811	-111,070



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	55,594	75,232	67,241	93,508	71,326



■施設評価（小分類別）					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
評価項目	評点	評価項目		偏差値		
経過年数による評価点	49	将来需要	10年後人口増減比 1.02	50		
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -184,108 円/㎡	41		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-12	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 129.64 件/㎡	48		
評価点	37	評価点	46			
経過年数 躯体以外 躯体		将来需要 利用状況 コスト状況				
分析結果		D				

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災用井戸ポンプ室(二宮中)	0.1	5.50	43	7-97
耐震用ポンプ収納庫(二宮中学校内)	0.1	6.76	15	7-123
二宮中学校	0.1	11,294.24	54	8-70
消防団 第十四分団2班器庫(滝台)	0.2	52.50	18	7-56
二宮第1放課後ルーム	0.2	75.83	24	2-192
二宮第2放課後ルーム	0.2	-	8	2-193
二宮小学校	0.2	7,652.65	50	8-33
二宮第一団地	0.2	2,069.86	44	6-4
二宮第二団地	0.4	3,075.43	41	6-6
滝台町団地	0.6	1,121.27	39	6-7
老人憩の家(田喜野井4丁目)	0.6	79.49	52	2-55
薬園台駅第三自転車等駐車場	0.6	81.55	-	10-54
田喜野井4丁目集会所<津田沼グリーンハイツ自治会>	0.6	121.52	44	10-107
二宮借上福祉住宅(カムイ・アイカム)	0.7	429.52	27	6-18
薬園台駅第一自転車等駐車場	0.7	1,397.00	-	10-53

■近年予定されている改修内容
○二宮出張所 [外壁等、受変電設備、給排水衛生設備]

■備考

令和6年度

施設名称	芝山出張所
管理番号	A102-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

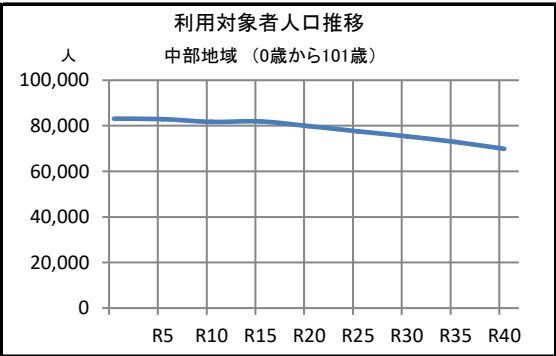
所在地	芝山3丁目10番8号		
地区名	新高根・芝山		
施設占有面積	899.46 m ²	(施設面積	899.46 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,757.80 m ²	
	所有形態	借地	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	544.39 m ²	
	延べ面積	899.46 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	-		

2013/03/06 13:05

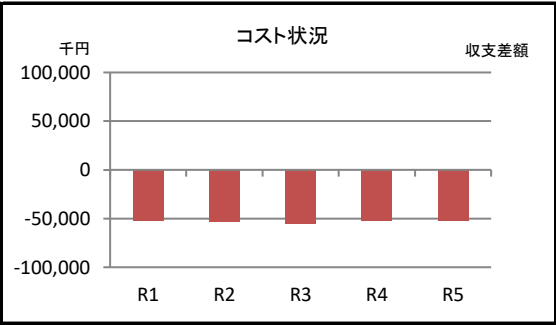


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年
芝山出張所	544.39	899.46	鉄筋コンクリート造	2	0	S52

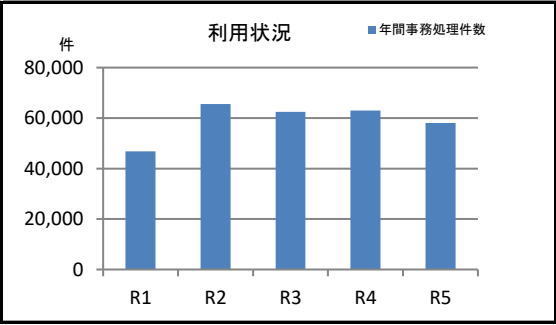
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	8,255	8,678	7,771	7,430	6,932
	その他	1,003	809	934	1,169	1,493
	収入計(A)	9,258	9,487	8,705	8,599	8,425
支出	人件費	47,630	47,331	48,856	44,590	44,896
	光熱水費	1,676	1,307	2,036	3,212	2,255
	委託費	2,478	2,811	2,816	2,816	3,021
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	342	1,510	282	102	349
	その他	2,007	1,910	2,118	2,138	2,282
	支出計(B)	54,133	54,869	56,108	52,858	52,803
減価償却費(C)		7,375	7,375	7,375	7,375	7,375
収支差額(A)-(B)-(C)		-52,250	-52,757	-54,778	-51,634	-51,753



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	46,767	65,596	62,420	63,018	58,106



■施設評価（小分類別）						ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所		
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	53	将来需要	10年後人口増減比 0.98	44			
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -58,518 円/㎡	61	ハード評価		
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 65.80 件/㎡	40			
評価点	68	評価点	48				
躯体以外	躯体	利用状況	コスト状況				分析結果

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
飯山満土地区画整理事務所	0.1	257.47	-	10-123
芝山第三借上公営住宅	0.1	135.30	47	6-36
防災備蓄倉庫（芝山中）	0.2	9.28	14	7-156
芝山中学校	0.2	7,461.06	47	8-72
芝山第一保育園	0.2	1,062.74	46	2-99
飯山満駅第四自転車等駐車場	0.3	144.00	-	10-75
飯山満駅第一自転車等駐車場	0.3	1,250.80	-	10-72
芝山東放課後ルーム	0.3	90.00	47	2-199
芝山東小学校	0.3	6,474.52	47	8-36
芝山消防署	0.3	540.65	42	7-7
芝山防災倉庫	0.3	89.10	42	7-75
飯山満駅第三自転車等駐車場	0.4	418.48	-	10-74
芝山1丁目集会所＜オークタウン船橋自治会＞	0.4	78.71	43	10-110
飯山満駅第二自転車等駐車場	0.4	432.38	-	10-73
芝山西第1放課後ルーム	0.5	61.00	45	2-200

■近年予定されている改修内容
○芝山出張所、私立保育所 複合建築物〔屋根〕

■備考
・建物の2階部分は、私立保育園に貸し付けています。

令和6年度

施設名称	高根台出張所
管理番号	K115-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

所在地	高根台1丁目2番5号（1階）		
地区名	高根台		
施設占有面積	285.90 m ²	（施設面積	356.44 m ² ）
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	851.02 m ²	
	所有形態	借地	
	用途地域	近隣商業地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	672.67 m ²	
	延べ面積	2,464.31 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	-		

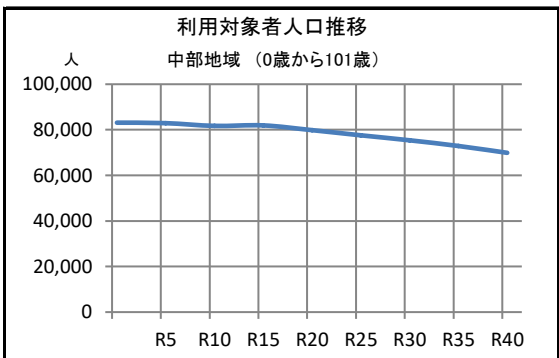


2018/10/31

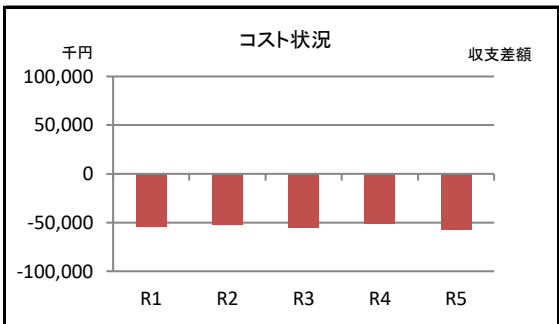


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物	664.67	2,458.31	鉄筋コンクリート造	4	0	H8	28	有	
高根台公民館等 複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	8.00	6.00	FRP	1	0	H8	28	-	

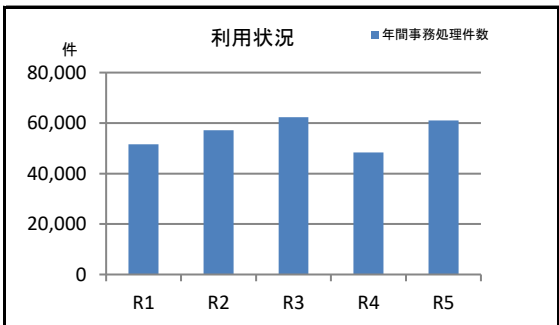
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	2-46
高根台公民館	1,614.40	9-35
ボランティア室	26.73	10-126



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	10,365	10,855	9,687	8,286	8,518
	その他	15	9	10	11	11
	収入計(A)	10,380	10,864	9,697	8,297	8,529
支出	人件費	57,310	55,391	56,993	51,858	56,203
	光熱水費	1,480	1,044	1,468	1,599	752
	委託費	0	290	0	0	0
	賃借料	262	264	264	264	264
	修繕費	0	0	0	0	54
	その他	1,045	995	1,161	1,357	1,235
	支出計(B)	60,097	57,984	59,886	55,078	58,508
減価償却費(C)		4,682	4,682	4,682	4,682	6,976
収支差額(A)-(B)-(C)		-54,399	-51,802	-54,871	-51,463	-56,955



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	51,619	57,094	62,385	48,290	60,986



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
経過年数による評価点	72	将来需要 10年後人口増減比 0.98	44		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -151,216 円/㎡	46		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 157.32 件/㎡	51		
評価点	77	評価点	47		
経過年数 躯体以外 躯体		将来需要 利用状況 コスト状況		分析結果	
				B	

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
耐震用ポンプ収納庫（高根台第三小学校内）	0.1	5.23	13	7-117
高根台第三小学校	0.1	6,197.54	53	8-45
高根公団駅自転車等駐車場	0.1	1,482.19	12	10-64
高根台第三第1放課後ルーム	0.1	87.56	22	2-214
高根台第三第2放課後ルーム	0.2	94.32	15	2-215
高根台借上公営住宅（ベルファミーユ高根台）	0.2	1,747.68	16	6-30
老人憩の家（高根台）	0.4	48.00	52	2-47
介護保険課詰所（高根台）	0.4	96.00	52	10-125
高根台保育園	0.4	1,169.06	41	2-97
高根台児童ホーム	0.4	777.60	55	2-108
高根保育園	0.5	941.61	49	2-90
たんぽぽ親子教室	0.5	455.28	58	2-74
高根台子育て支援センター	0.5	382.00	58	2-106
防災備蓄倉庫（特別支援学校高根台校舎）	0.5	9.60	12	7-159
船橋特別支援学校高根台校舎	0.5	6,087.39	63	8-84

■近年予定されている改修内容

○高根台公民館、高根台出張所、老人憩の家、ボランティア室 複合建築物 [発電設備等]

■備考

施設名称	習志野台出張所
管理番号	A103-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

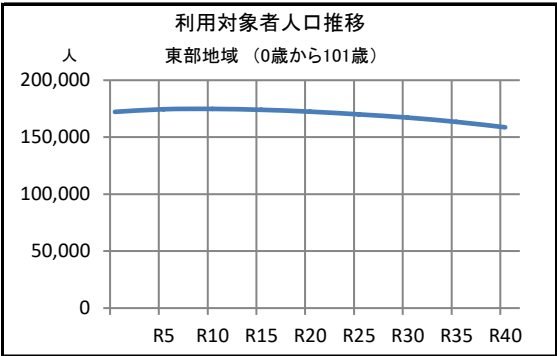
所在地	習志野台2丁目45番18号		
地区名	習志野台		
施設占有面積	598.57 m ²	(施設面積	598.57 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,162.44 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	350.17 m ²	
	延べ面積	598.57 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	内水		
選挙投票所指定	投票所		



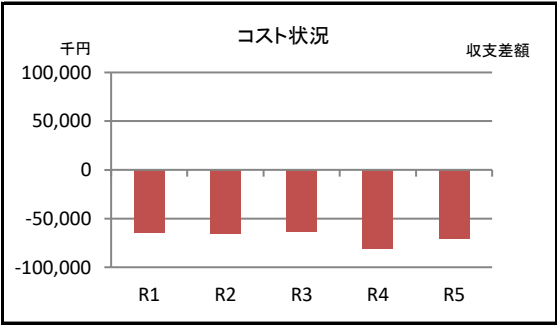


■建物一覧(延べ面積順)								
建物名称	建築面積㎡	延べ面積㎡	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
習志野台出張所	350.17	598.57	鉄骨造	2	0	H6	30	有

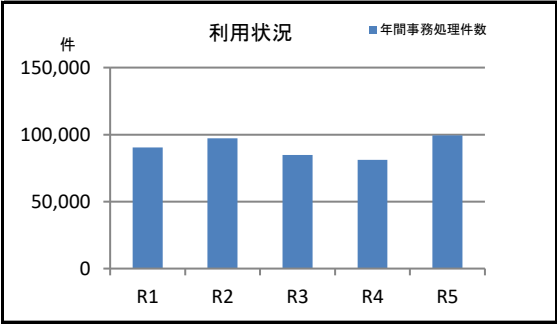
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況 (千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	17,664	17,315	16,028	15,103	13,737
	その他	29	7	8	7	8
	収入計(A)	17,693	17,322	16,036	15,110	13,745
支出	人件費	67,705	68,383	64,923	82,480	71,085
	光熱水費	1,247	1,405	1,701	1,878	1,475
	委託費	3,194	3,245	3,271	3,271	3,282
	賃借料	2,000	2,163	1,330	163	41
	修繕費	439	291	443	530	494
	その他	2,428	2,489	2,542	2,642	2,692
	支出計(B)	77,013	77,976	74,210	90,964	79,069
減価償却費(C)		5,200	5,200	5,200	5,200	5,200
収支差額(A)-(B)-(C)		-64,520	-65,854	-63,374	-81,054	-70,524



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	90,272	97,327	84,698	81,069	99,411



■施設評価（小分類別）						ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 分析結果 A		
評価項目	評点	評価項目	偏差値				
経過年数による評価点	70	将来需要	10年後人口増減比 1.02	50			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -115,385 円/㎡	52			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-7	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 151.29 件/㎡	50			
評価点	63	評価点	51				

■周辺施設（距離の近い順）					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
習志野台第一保育園	0.1	1,963.70	11	2-95	
北習志野駅第八自転車等駐車場	0.1	330.00	-	10-63	
習志野台第一第2放課後ルーム	0.1	57.80	53	2-219	
習志野台第一小学校	0.1	8,357.17	57	8-47	
北習志野駅第七自転車等駐車場	0.1	209.40	-	10-62	
北習志野駅第五自転車等駐車場	0.1	122.34	-	10-60	
北習志野駅第六自転車等駐車場	0.1	76.00	-	10-61	
習志野台第一第1放課後ルーム	0.1	123.57	22	2-218	
北習志野駅第一自転車等駐車場	0.2	191.28	-	10-56	
北習志野駅第四自転車等駐車場	0.3	147.99	-	10-59	
習志野台児童ホーム	0.3	518.40	51	2-109	
東消防署	0.4	679.18	55	7-4	
老人憩の家（習志野台3丁目）	0.4	33.12	35	2-42	
北習志野駅第二自転車等駐車場	0.4	445.93	45	10-57	
北習志野駅第三自転車等駐車場	0.4	521.80	-	10-58	

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	豊富出張所
管理番号	K110-0701-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

所在地	豊富町4番地 (1階)	
地区名	豊富	
施設占有面積	264.12 m ²	(施設面積 305.43 m ²)
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	3,992.08 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	指定なし(市街化調整区域)
建物全体情報	建物数	2 棟
	所有形態	所有
	建築面積	1,293.32 m ²
	延べ面積	1,939.96 m ²
避難場所の指定	-	
浸水区域想定災害	内水	
選挙投票所指定	-	

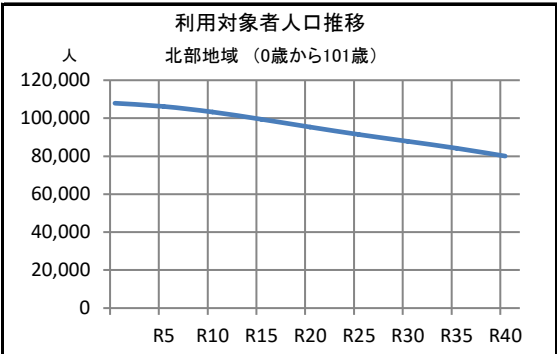


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北部公民館、豊富出張所 複合建築物	1,285.32	1,934.96	鉄筋コンクリート造	2	0	H26	10	有
北部公民館、豊富出張所 複合建築物 受水槽ポンプ室	8.00	5.00	ステンレス構造	1	0	H27	9	-

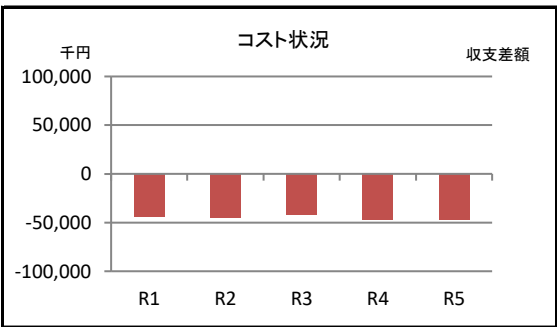
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
北部公民館	1,413.46	9-27



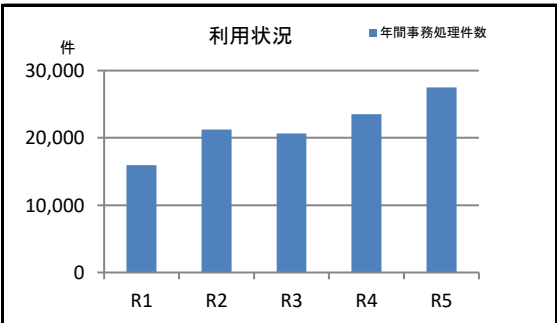
■コスト状況(千円)

項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入					
支出					
減価償却費 (C)	3,409	3,409	3,477	3,477	3,477
収支差額 (A)-(B)-(C)	-43,731	-44,593	-41,796	-47,264	-47,413



■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	15,933	21,222	20,648	23,517	27,517



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析																																					
評価項目	評点	評価項目	偏差値	出張所・連絡所																																					
経過年数による評価点	90	将来需要 10年後人口増減比 0.96	39	● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 <table border="1"><caption>Scatter Plot Data (Approximate)</caption><thead><tr><th>ソフト評価 (X)</th><th>ハード評価 (Y)</th><th>属性</th></tr></thead><tbody><tr><td>42</td><td>100</td><td>所有 (Target)</td></tr><tr><td>45</td><td>75</td><td>所有</td></tr><tr><td>46</td><td>76</td><td>所有</td></tr><tr><td>47</td><td>35</td><td>所有</td></tr><tr><td>48</td><td>65</td><td>所有</td></tr><tr><td>49</td><td>63</td><td>所有</td></tr><tr><td>50</td><td>68</td><td>所有</td></tr><tr><td>52</td><td>68</td><td>所有</td></tr><tr><td>53</td><td>74</td><td>所有</td></tr><tr><td>55</td><td>85</td><td>所有</td></tr><tr><td>58</td><td>98</td><td>所有</td></tr></tbody></table>		ソフト評価 (X)	ハード評価 (Y)	属性	42	100	所有 (Target)	45	75	所有	46	76	所有	47	35	所有	48	65	所有	49	63	所有	50	68	所有	52	68	所有	53	74	所有	55	85	所有	58	98	所有
ソフト評価 (X)	ハード評価 (Y)	属性																																							
42	100	所有 (Target)																																							
45	75	所有																																							
46	76	所有																																							
47	35	所有																																							
48	65	所有																																							
49	63	所有																																							
50	68	所有																																							
52	68	所有																																							
53	74	所有																																							
55	85	所有																																							
58	98	所有																																							
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -147,198 円/㎡	47																																						
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 71.27 件/㎡	41																																						
評価点	100	評価点	42																																						
				分析結果																																					
				B																																					

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
防災備蓄倉庫(豊富小)	0.1	13.98	18	7-142
豊富小学校	0.1	5,088.11	48	8-53
豊富放課後ルーム	0.2	99.37	22	2-230
郷土資料館豊富収蔵庫	0.2	453.24	44	9-4
消防団 第十八分団2班器庫(豊富町)	0.2	92.74	6	7-66
豊富中学校	0.2	6,296.37	46	8-81
豊富大気測定局	0.6	23.58	31	3-14
アンデルセン公園	0.6	383,719.57	37	5-3
農業センター	0.6	2,197.44	35	4-1
船橋特別支援学校	0.9	10,105.75	45	8-83
消防団 第十八分団3班器庫(金堀町)	1.0	48.10	31	7-67
青少年キャンプ場	1.3	556.11	41	9-45
北部清掃工場余熱利用施設(ふなばしメグスバ)	1.5	2,115.47	7	5-9
消防団 第十六分団1班器庫(神保町)	1.5	46.36	39	7-59
青少年宿泊研修施設(さざんかの家)	1.5	237.87	166	9-46

■近年予定されている改修内容

--

■備考

--

令和6年度

施設名称	二和出張所
管理番号	K123-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

所在地	二和東5丁目26番1号（1階）		
地区名	二和		
施設占有面積	123.38 m ² （施設面積 150.40 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	2,991.81 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	2,013.54 m ²	
	延べ面積	5,968.63 m ²	
避難場所の指定	－		
浸水区域想定災害	－		
選挙投票所指定	－		



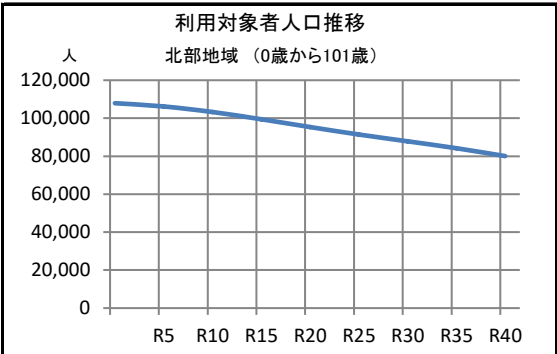


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
北図書館、二和公民館、二和出張所 複合建築物	2,009.63	5,966.83	鉄筋コンクリート造	4	1	H3	33	有
北図書館 等複合建築物 駐車場管理室	3.91	1.80	木造	1	0	H3	33	-

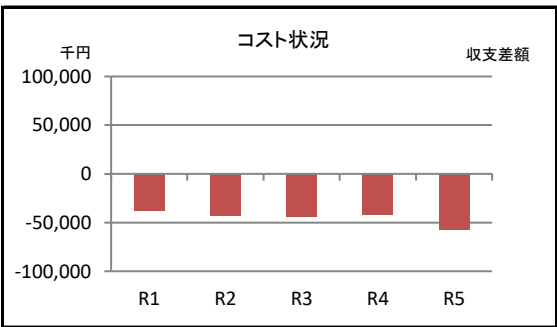
■併設施設概要(掲載ページ順)

施設名称	占有面積m ²	ページ
二和公民館	1,641.91	9-28
北図書館	3,130.79	9-44



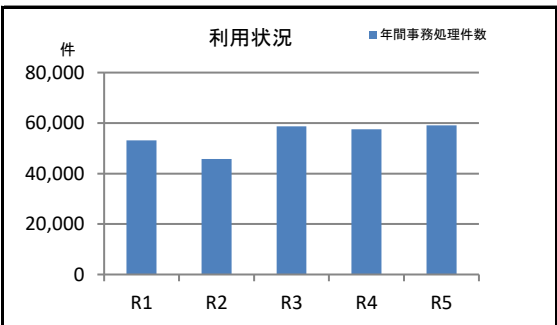
■コスト状況(千円)

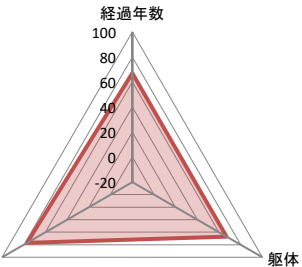
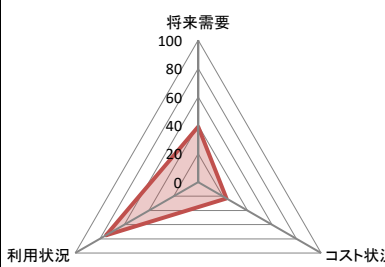
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	10,751	9,473	9,855	9,361	8,987
	その他	16	7	6	7	6
	収入計(A)	10,767	9,480	9,861	9,368	8,993
支出	人件費	45,705	49,482	49,084	47,529	62,354
	光熱水費	423	200	233	366	248
	委託費	0	0	0	0	-94
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	399	167	0	335
	その他	1,038	1,047	1,185	1,051	1,264
	支出計(B)	47,166	51,128	50,669	48,946	64,107
減価償却費(C)		1,459	1,459	2,585	2,585	2,585
収支差額(A)-(B)-(C)		-37,858	-43,107	-43,393	-42,163	-57,699

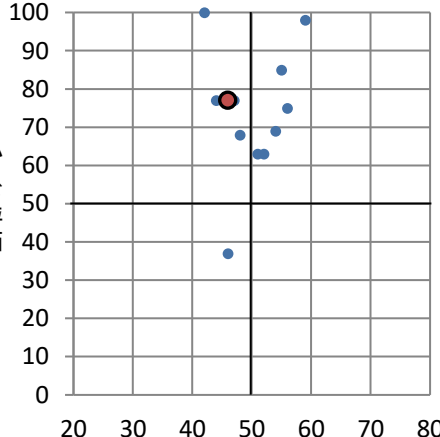


■施設利用状況

データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	53,142	45,806	58,645	57,564	59,077



■施設評価（小分類別）					
ハード指標		ソフト指標			ポートフォリオ分析
評価項目		評点	評価項目		偏差値
経過年数による評価点		67	将来需要	10年後人口増減比 0.96	39
躯体の健全性による調整値		-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -298,158 円/㎡	23
躯体以外の老朽化状況による調整値		10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 364.67 件/㎡	75
評価点	77		評価点	46	
					

出張所・連絡所	
● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 	
ハード評価	ソフト評価
分析結果	
B	

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
二和向台駅第一自転車等駐車場	0.1	1,495.63	37	10-67
二和東第一団地	0.1	5,508.61	34	6-9
耐震用ポンプ収納庫（三咲小学校内）	0.2	4.71	30	7-111
三咲小学校	0.2	8,694.99	62	8-18
三咲第2放課後ルーム	0.2	115.93	14	2-167
三咲第1放課後ルーム	0.2	99.78	23	2-166
二和向台駅第三自転車等駐車場	0.2	350.00	-	10-68
埋蔵文化財調査事務所	0.3	578.11	50	9-9
二和保育園	0.4	1,162.74	12	2-92
消防団 第十一分団3班器庫（咲が丘）	0.4	81.14	13	7-48
二和東第二団地	0.6	4,941.03	53	6-1
咲が丘放課後ルーム	0.8	111.35	41	2-172
咲が丘小学校	0.8	6,503.03	41	8-22
三咲駅自転車等駐車場	0.8	195.51	-	10-66
消防団 第十一分団1班器庫（三咲）	0.9	51.82	17	7-46

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	西船橋出張所
管理番号	A104-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

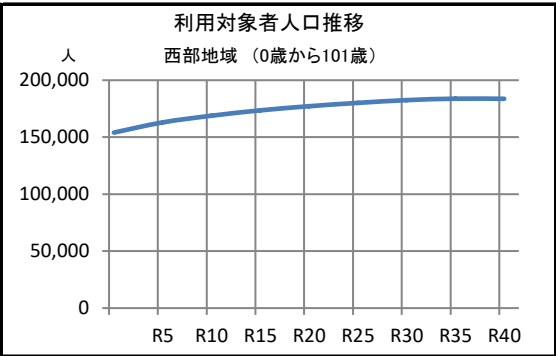
所在地	西船4丁目17番3号		
地区名	葛飾		
施設占有面積	744.17 m ² （施設面積 1,153.25 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	862.74 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	476.22 m ²	
	延べ面積	1,206.72 m ²	
避難場所の指定	帰宅困難者支援施設		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	投票所		



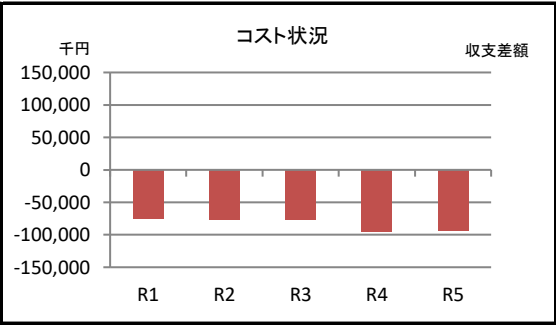


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年
西船橋出張所、老人憩いの家 複合建築物	476.22	1,206.72	鉄骨造	3	0	H16
						経過年
						耐震性

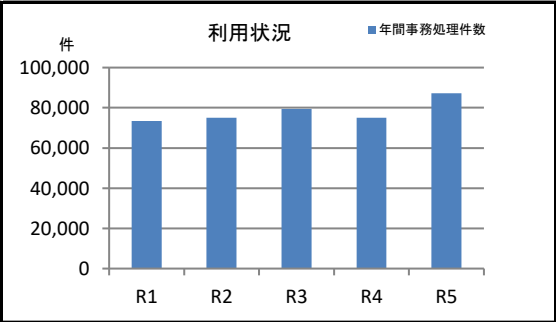
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩いの家(西船橋出張所)	34.50	2-33



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	14,097	14,006	13,075	11,660	11,107
	その他	4	4	2	216	226
	収入計(A)	14,101	14,010	13,077	11,876	11,333
支出	人件費	73,975	74,735	74,094	90,562	88,128
	光熱水費	1,394	1,236	1,647	2,384	1,691
	委託費	3,478	3,549	3,653	4,383	4,411
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	755	480	358	492	101
	その他	3,039	3,526	3,035	3,178	3,714
	支出計(B)	82,641	83,526	82,787	100,999	98,045
	減価償却費(C)	6,649	6,649	6,649	6,649	6,649
	収支差額(A)-(B)-(C)	-75,189	-76,165	-76,359	-95,772	-93,361



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	73,486	75,002	79,469	75,060	87,220



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
経過年数による評価点	80	将来需要 10年後人口増減比 1.10	66		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -72,290 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 67.68 件/㎡	40		
評価点	85	評価点	55		
経過年数 躯体以外 躯体		将来需要 利用状況 コスト状況		分析結果	
				A	

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
西船橋駅第六自転車等駐車場	0.2	200.00	-	10-28
西船橋駅第七自転車等駐車場	0.2	710.57	43	10-29
西船橋駅第五自転車等駐車場	0.3	103.50	-	10-27
印内大気測定局	0.3	12.30	46	3-15
防災用井戸ポンプ室(葛飾小)	0.3	5.50	43	7-87
防災備蓄倉庫(葛飾小)	0.3	13.98	19	7-137
葛飾小学校	0.3	9,543.05	66	8-11
西船橋駅第十二自転車等駐車場	0.3	173.16	-	10-33
西船橋駅第三自転車等駐車場	0.4	487.53	-	10-25
葛飾第1放課後ルーム	0.4	96.32	22	2-151
葛飾第3放課後ルーム	0.4	59.50	51	2-153
葛飾第4放課後ルーム	0.4	59.50	51	2-154
西船橋駅第二自転車等駐車場	0.4	529.47	-	10-24
葛飾第2放課後ルーム	0.4	99.37	20	2-152
葛飾公民館	0.4	1,312.92	34	9-26

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	法典連絡所
管理番号	K125-0101-410

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

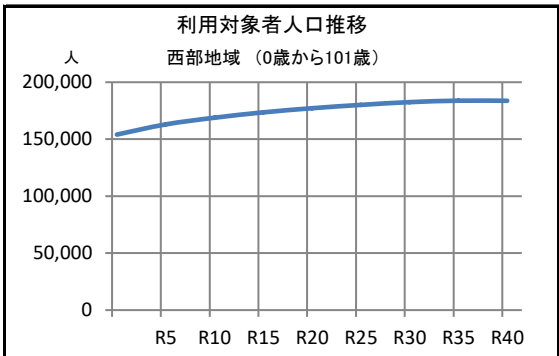
所在地	藤原7丁目33番7号（1階）		
地区名	法典		
施設占有面積	54.47 m ²	（施設面積	63.30 m ² ）
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	2,607.23 m ²	
	所有形態	借地	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	782.40 m ²	
	延べ面積	1,501.16 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	内水		
選挙投票所指定	-		



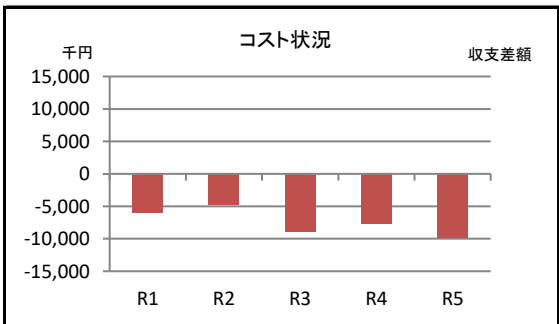


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
法典公民館、法典連絡所 複合建築物	776.40	1,495.16	鉄筋コンクリート造	2	0	H24	12	有	
法典公民館等 複合建築物 ポンプ室(受水槽一体型)	6.00	6.00	ステンレス構造	1	0	H24	12	-	

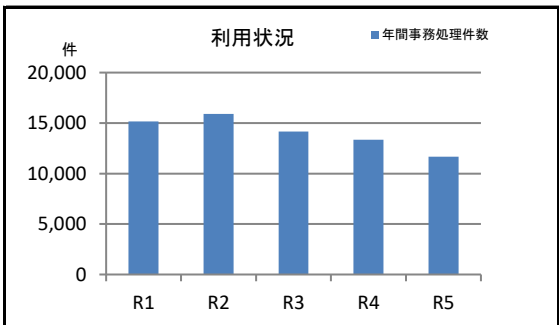
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
法典公民館	1,237.26	9-23



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	4,370	4,434	3,919	3,716	3,272
	その他	5	3	2	3	3
	収入計(A)	4,375	4,437	3,921	3,719	3,275
支出	人件費	9,185	8,060	11,538	9,897	11,972
	光熱水費	127	95	132	257	176
	委託費	65	66	106	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	62	70	202	280	62
	支出計(B)	9,439	8,291	11,978	10,434	12,210
	減価償却費(C)	901	910	910	910	910
	収支差額(A)-(B)-(C)	-5,965	-4,764	-8,967	-7,625	-9,845



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	15,164	15,892	14,155	13,337	11,662



■施設評価（小分類別）						ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 分析結果 A		
評価項目	評点	評価項目		偏差値			
経過年数による評価点	88	将来需要	10年後人口増減比 1.10	66			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -117,435 円/㎡	52			
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 221.84 件/㎡	59			
評価点	98	評価点	59				

■周辺施設（距離の近い順）					
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ	
消防団 第七分団2班器庫（馬込町）	0.4	48.10	31	7-33	
藤原7丁目集会所＜コーポ馬込沢自治会＞	0.4	49.86	41	10-98	
若葉保育園	0.4	1,421.64	10	2-86	
馬込町団地	0.5	3,443.29	47	6-3	
旭中学校	0.5	11,099.85	39	8-64	
法田中学校	0.6	9,772.39	50	8-63	
法典小学校	0.7	9,414.56	46	8-24	
市立船橋高等学校（部室）	0.7	404.42	5	8-87	
法典東第1放課後ルーム	0.8	109.30	6	2-177	
法典東第2放課後ルーム	0.8	110.72	6	2-178	
法典第1放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-174	
法典第2放課後ルーム	0.8	122.36	9	2-175	
丸山大気測定局	0.9	12.30	46	3-19	
防災備蓄倉庫（法典東小）	0.9	9.60	8	7-144	
法典東小学校	0.9	7,688.48	56	8-26	

■ 近年予定されている改修内容

■ 備考

令和6年度

施設名称	三山連絡所
管理番号	K003-0101-410

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

所在地	三山8丁目19番1号（1階）		
地区名	三山・田喜野井		
施設占有面積	50.70 m ² （施設面積 50.70 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,679.73 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	828.51 m ²	
	延べ面積	1,693.76 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	内水		
選挙投票所指定	-		

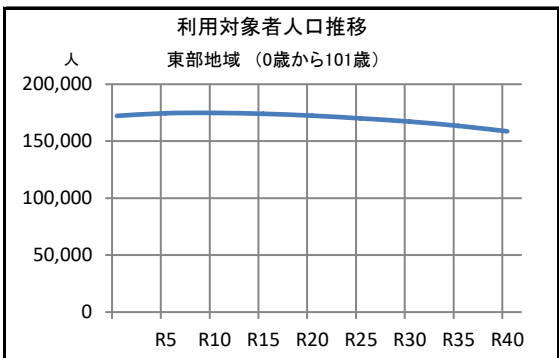


2015/2/4 15:23

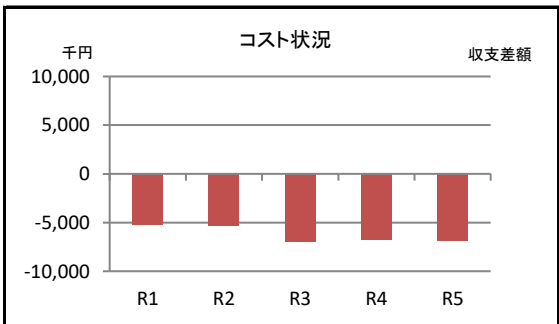


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
三山市民センター、三山連絡所 複合建築物	828.51	1,693.76	鉄筋コンクリート造	3	0	H10	26	有	

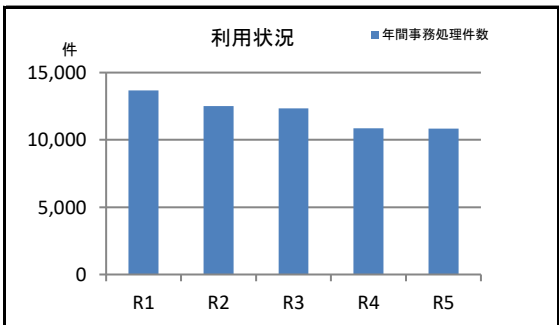
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
三山市民センター	1,643.06	9-39

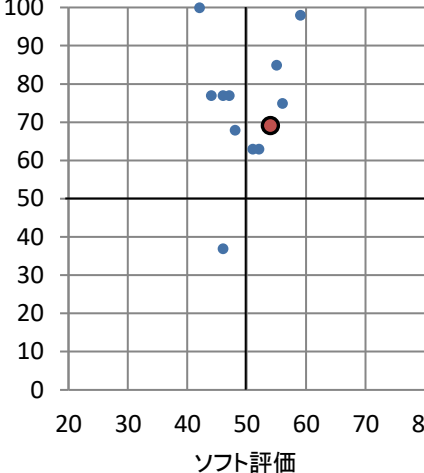
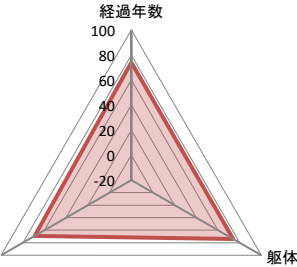
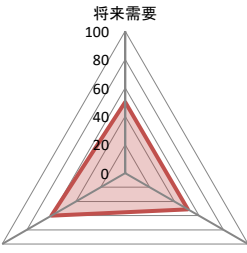


■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,601	3,551	3,217	3,036	2,850
	その他	3	1	1	1	0
	収入計(A)	3,604	3,552	3,218	3,037	2,850
支出	人件費	7,975	8,060	9,256	8,797	8,813
	光熱水費	79	63	71	109	80
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	41	38	124	119	104
	支出計(B)	8,095	8,161	9,451	9,025	8,997
減価償却費(C)		720	720	720	720	720
収支差額(A)-(B)-(C)		-5,211	-5,329	-6,953	-6,708	-6,867



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	13,672	12,502	12,334	10,868	10,839



■施設評価（小分類別）					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他  ハード評価 ソフト評価	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	74	将来需要 10年後人口増減比 1.02	50			
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -122,558 円/㎡	51			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-5	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 237.53 件/㎡	60			
評価点	69	評価点	54		分析結果 A	
						

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
三山車庫第一自転車等駐車場	0.2	102.24	-	10-80
三山分室	0.4	36.45	45	10-127
三山東小学校	0.4	6,453.53	42	8-43
三山東放課後ルーム ・ 三山東小学校体育倉庫	0.4	141.86	23	2-211
消防団 第十五分団1班器庫(三山)	0.4	63.76	3	7-57
三山保育園	0.5	1,215.72	11	2-93
耐震用ポンプ収納庫(三山中学校内)	0.5	4.88	27	7-129
三山中学校	0.5	8,502.84	43	8-75
三山第1放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-209
三山第2放課後ルーム	0.7	59.50	53	2-210
耐震用ポンプ収納庫(三山小学校内)	0.7	4.46	36	7-113
三山小学校	0.7	8,514.80	53	8-42
郷土資料館 三山分室	0.7	557.47	49	9-5
芝山消防署 三山分署	0.8	394.75	46	7-9
老人憩の家(三山児童ホーム)	0.8	50.00	42	2-49

■近年予定されている改修内容
○三山市民センター [昇降機その他]

■備考

令和6年度

施設名称	小室連絡所
管理番号	K114-0101-410

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

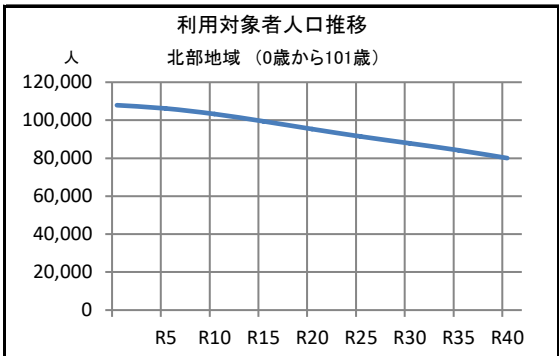
■施設基本情報			
所在地	小室町3308番地 （1階）		
地区名	豊富		
施設占有面積	60.00 m ² （施設面積 60.96 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	1,241.26 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	近隣商業地域	
建物全体情報	建物数	2 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	754.44 m ²	
	延べ面積	1,401.08 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	-		



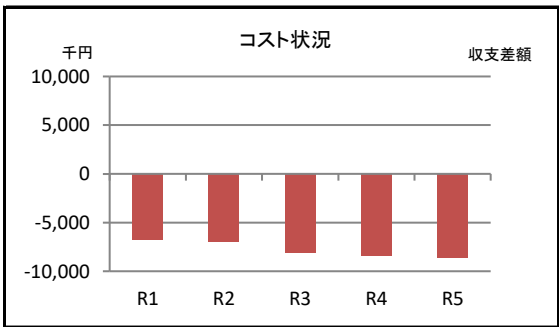


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
小室センター	746.39	1,393.03	鉄筋コンクリート造	2	0	S56	43	有	
小室児童ホーム 倉庫	8.05	8.05	スチール構造	1	0	不明		-	

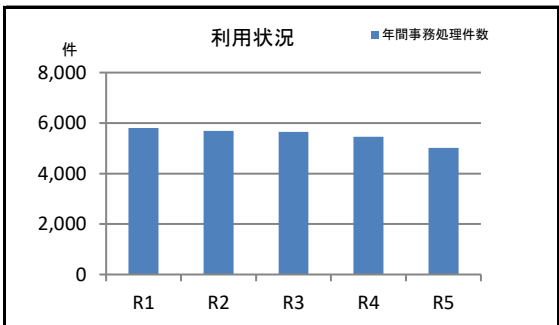
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
老人憩の家(小室公民館)	72.00	2-40
小室児童ホーム	513.35	2-113
小室公民館	733.73	9-30



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	1,724	1,613	1,600	1,589	1,354
	その他	1	0	1	1	1
	収入計(A)	1,725	1,613	1,601	1,590	1,355
支出	人件費	7,975	8,060	9,256	9,407	9,478
	光熱水費	95	74	95	159	104
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他	48	45	0	0	11
	支出計(B)	8,118	8,179	9,351	9,566	9,593
減価償却費(C)		380	380	380	380	377
収支差額(A)-(B)-(C)		-6,773	-6,946	-8,130	-8,356	-8,615



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	5,801	5,684	5,656	5,451	5,014



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	出張所・連絡所	
経過年数による評価点	57	将来需要 10年後人口増減比 0.96	39	● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -127,378 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	5	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 90.58 件/㎡	43		
評価点	77	評価点	44		
経過年数 躯体以外 躯体		将来需要 利用状況 コスト状況		分析結果	
				B	

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
小室駅第二自転車等駐車場	0.1	224.49	-	10-70
小室町借上公営住宅	0.1	420.00	44	6-34
小室駅前公衆便所	0.1	12.00	39	3-23
小室保育園	0.2	1,122.31	44	2-100
小室駅第一自転車等駐車場	0.2	1,169.49	-	10-69
北消防署 小室出張所	0.3	719.39	34	7-15
小室防災倉庫	0.3	91.64	34	7-80
防災用井戸ポンプ室(小室小)	0.5	5.50	40	7-93
小室小学校	0.5	7,461.78	45	8-54
耐震用ポンプ収納庫(小室中学校内)	0.7	4.88	27	7-126
小室中学校	0.7	6,859.09	45	8-82
消防団 第十七分団1班器庫(小室町)	0.7	40.32	40	7-63
小室放課後ルーム	0.7	86.12	24	2-231
小室第二集会所<小室中央自治会>	0.8	91.80	45	10-115
消防団 第十七分団2班器庫(小野田町)	1.1	48.10	34	7-64

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	津田沼連絡所
管理番号	K104-0101-410

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

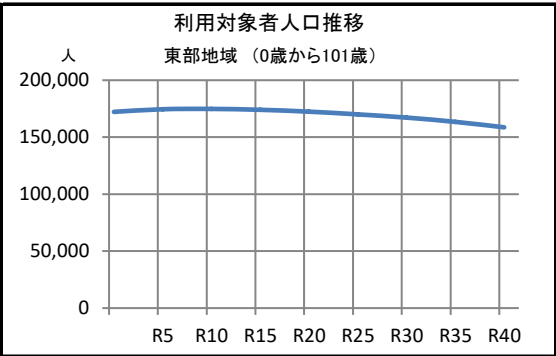
■施設基本情報

所在地	前原西2丁目21番21号（1階）		
地区名	前原		
施設占有面積	119.12 m ²	（施設面積	140.73 m ² ）
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	807.94 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	464.67 m ²	
	延べ面積	1,903.81 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	-		
選挙投票所指定	-		

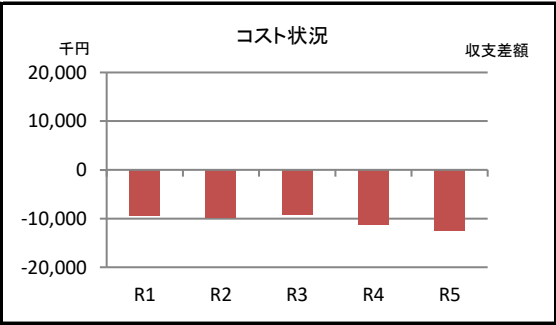


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	耐震性
東部公民館、津田沼連絡所 複合建築物	464.67	1,903.81	鉄筋コンクリート造	4	1	有

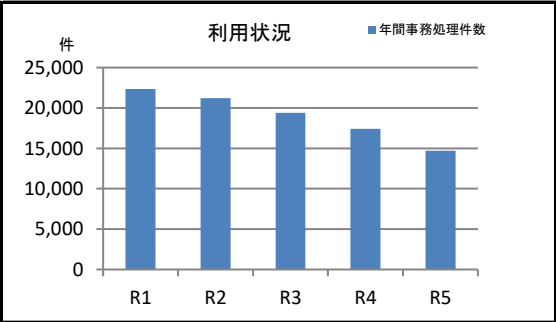
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
東部公民館	1,492.43	9-17



■コスト状況(千円)						
項目	R1	R2	R3	R4	R5	
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	6,601	6,329	5,749	5,279	4,418
	その他	2	3	3	2	2
	収入計(A)	6,603	6,332	5,752	5,281	4,420
支出	人件費	15,235	15,386	13,906	15,206	15,797
	光熱水費	269	238	289	531	268
	委託費	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	89	28	299
	その他	109	178	213	250	170
	支出計(B)	15,613	15,802	14,497	16,015	16,534
減価償却費(C)		436	436	436	436	446
収支差額(A)-(B)-(C)		-9,446	-9,906	-9,181	-11,170	-12,560



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	22,343	21,210	19,402	17,429	14,713



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
経過年数による評価点	53	将来需要 10年後人口増減比 1.02	50		
躯体の健全性による調整値	0	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -74,274 円/㎡	59		
躯体以外の老朽化状況による調整値	10	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 135.15 件/㎡	48		
評価点	63	評価点	52		
経過年数 躯体 躯体以外		将来需要 コスト状況 利用状況		分析結果	
				A	

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
消防団 第十三分団2班器庫(前原西)	0.0	62.08	47	7-53
津田沼駅第四自転車等駐車場	0.1	386.88	-	10-51
津田沼駅第六自転車等駐車場	0.3	82.05	-	10-52
前原第1放課後ルーム	0.3	104.00	47	2-187
前原大気測定局	0.3	9.90	16	3-17
防災備蓄倉庫(前原小)	0.3	12.30	46	7-141
前原小学校	0.3	6,482.95	56	8-31
前原第2放課後ルーム	0.3	86.04	10	2-188
消防団 第十三分団1班器庫(前原西)	0.6	46.36	36	7-52
耐震用ポンプ収納庫(津田沼国際パレス内)	0.6	4.62	44	7-107
中野木第3放課後ルーム	0.7	63.75	40	2-191
芝山第二借上公営住宅	0.7	923.20	45	6-35
前原西4丁目集会所<前原西三会>	0.8	60.00	42	10-103
前原児童ホーム	0.8	856.13	21	2-107
中野木第2放課後ルーム	0.8	47.00	21	2-190

■近年予定されている改修内容

■備考

令和6年度

施設名称	本中山連絡所
管理番号	A105-0101-410

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	出張所・連絡所
所管部	市民生活部
所管課	二宮出張所

■施設基本情報

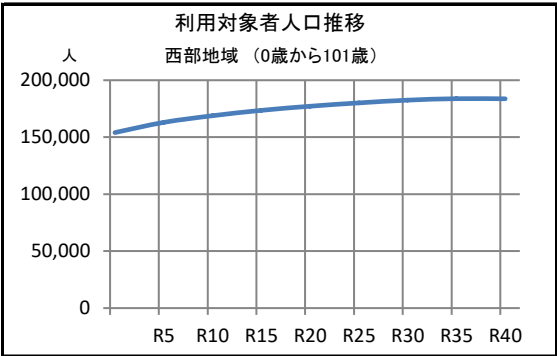
所在地	本中山3丁目20番2号		
地区名	中山		
施設占有面積	99.36 m ²	(施設面積	99.36 m ²)
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	101.36 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	第一種住居地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	所有	
	建築面積	51.68 m ²	
	延べ面積	99.36 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	高潮、洪水(江戸川、真間川)		
選挙投票所指定	-		



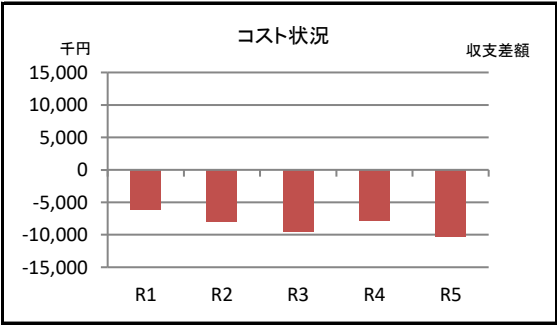


■建物一覧(延べ面積順)						
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年
本中山連絡所	51.68	99.36	軽量鉄骨造	2	0	H11

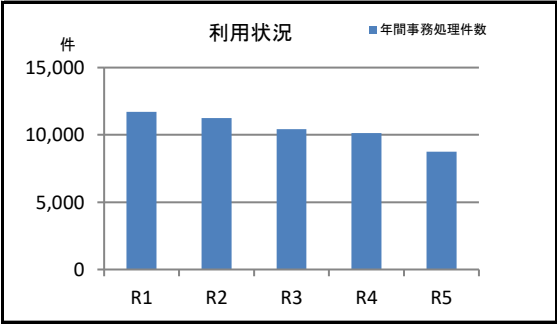
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ



■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	0	0	0	0
	使用料等	3,392	3,103	2,913	2,919	2,513
	その他	2	1	1	1	1
	収入計(A)	3,394	3,104	2,914	2,920	2,514
支出	人件費	7,975	9,281	10,376	8,738	10,808
	光熱水費	373	364	389	503	413
	委託費	399	403	633	627	657
	賃借料	0	0	0	0	0
	修繕費	82	297	253	0	109
	その他	131	137	202	207	138
	支出計(B)	8,960	10,482	11,853	10,075	12,125
減価償却費(C)		638	638	638	638	638
収支差額(A)-(B)-(C)		-6,204	-8,016	-9,577	-7,793	-10,249



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	11,715	11,244	10,414	10,135	8,760



■施設評価（小分類別）					ポートフォリオ分析	
ハード指標		ソフト指標			出張所・連絡所 ● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他 ハード評価 ソフト評価	
評価項目	評点	評価項目	偏差値			
経過年数による評価点	75	将来需要	10年後人口増減比	66		
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト	57		
			-84,218 円/㎡			
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況	施設面積1㎡あたり年間事務処理件数	45		
			105.21 件/㎡			
評価点	75	評価点	56			
経過年数 躯体以外 躯体		将来需要 利用状況 コスト状況				
				分析結果	A	

■周辺施設（距離の近い順）				
施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
下総中山駅第二自転車等駐車場	0.1	528.00	-	10-45
下総中山駅第一自転車等駐車場	0.1	1,654.22	40	10-44
小栗原第1放課後ルーム	0.1	140.34	22	2-155
防災用井戸ポンプ室(小栗原小)	0.2	6.75	25	7-88
耐震用ポンプ収納庫(小栗原小学校内)	0.2	6.95	40	7-110
防災備蓄倉庫(小栗原小)	0.2	13.98	19	7-139
小栗原小学校	0.2	7,265.94	53	8-12
小栗原第3放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-157
小栗原第4放課後ルーム	0.2	99.72	7	2-158
小栗原第2放課後ルーム ・ 小栗原小学校 体育倉庫	0.2	179.20	20	2-156
消防団 第六分団1班器庫(本中山)	0.3	161.51	49	7-30
老人憩の家(西部公民館)	0.4	45.67	16	2-35
本中山児童ホーム	0.4	464.91	16	2-126
西部公民館	0.4	1,855.52	16	9-22
本中山保育園	0.8	854.32	46	2-85

■近年予定されている改修内容

■備考

施設名称	船橋駅前総合窓口センター
管理番号	M001a-0101-400

大分類	庁舎施設
中分類	出張所等
小分類	総合窓口センター
所管部	市民生活部
所管課	船橋駅前総合窓口センター

■施設基本情報

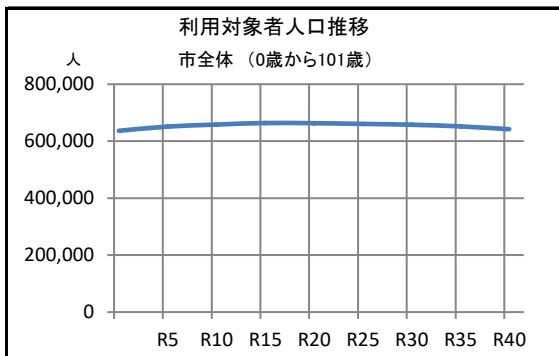
所在地	本町1丁目3番1号（5階）		
地区名	本町		
施設占有面積	1,445.63 m ² （施設面積 1,445.63 m ² ）		
管理形態	直営		
土地情報	敷地面積	4,671.17 m ²	
	所有形態	所有	
	用途地域	商業地域	
建物全体情報	建物数	1 棟	
	所有形態	区分所有	
	建築面積	4,197.87 m ²	
	延べ面積	46,488.57 m ²	
避難場所の指定	-		
浸水区域想定災害	高潮、洪水(海老川)		
選挙投票所指定	-		

2013/11/12 15:12

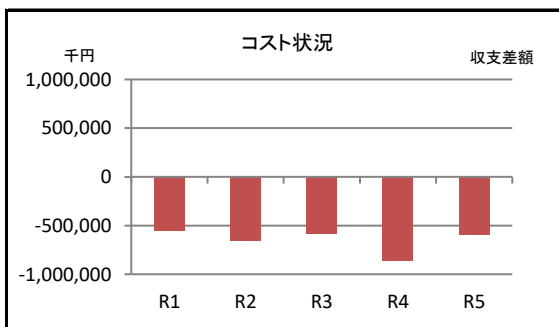


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
船橋フェイスビル	4,197.87	46,488.57	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	3	H15	21	有	

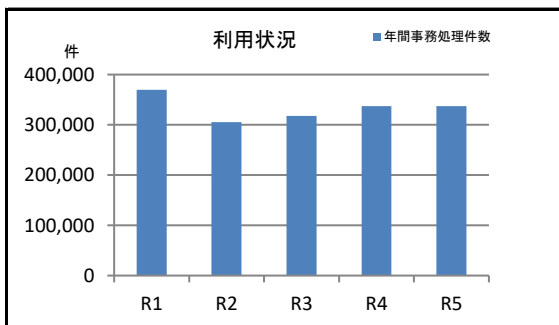
■併設施設概要(掲載ページ順)		
施設名称	占有面積m ²	ページ
市民文化創造館(きららホール)	1,546.24	9-2
船橋市市民活動サポートセンター	332.80	10-116
船橋市男女共同参画センター	96.20	10-117
消費生活センター	114.10	10-118



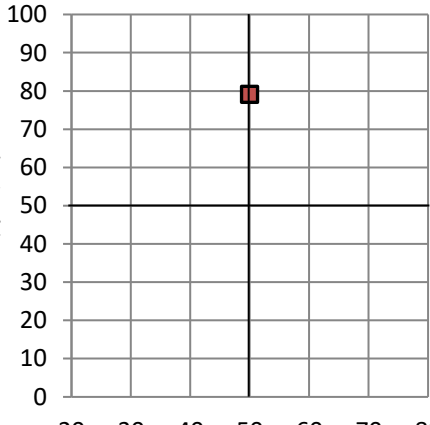
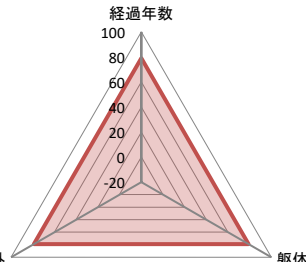
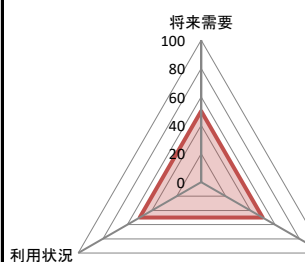
■コスト状況(千円)						
	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収入	国県支出金	0	2,000	199	510	1,269
	使用料等	432	220	26	31	31
	その他	720	7,380	48,214	149,477	265,520
	収入計(A)	1,152	9,600	48,439	150,018	266,820
支出	人件費	299,558	345,633	356,633	432,939	439,882
	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託費	29,033	29,678	30,136	31,499	32,729
	賃借料	76,919	77,644	77,737	77,737	77,737
	修繕費	1,091	21,689	4,158	2,324	2,728
	その他	72,876	118,323	86,895	391,983	230,991
	支出計(B)	479,477	592,967	555,559	936,482	784,067
減価償却費(C)		75,282	73,913	73,913	73,913	73,913
収支差額(A)-(B)-(C)		-553,607	-657,280	-581,033	-860,377	-591,160



■施設利用状況						
データ件名	単位	R1	R2	R3	R4	R5
年間事務処理件数	件	369,795	305,580	317,854	337,106	336,986



■施設評価（小分類別）

ハード指標		ソフト指標		ポートフォリオ分析	
評価項目	評点	評価項目	偏差値	総合窓口センター	
経過年数による評価点	79	将来需要 10年後人口増減比 1.09	50	● 所有 ■ 区分所有 ▲ 賃貸他  ハード評価 ソフト評価	
躯体の健全性による調整値	-	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -448,726 円/㎡	50		
躯体以外の老朽化状況による調整値	-	利用状況 施設面積1㎡あたり年間事務処理件数 230.67 件/㎡	50		
評価点	79	評価点	50		
 経過年数 躯体以外 躯体		 将来需要 利用状況 コスト状況		分析結果	
				A	

■周辺施設（距離の近い順）

施設名	距離 km	占有面積 ㎡	経過年	ページ
船橋駅南口地下駐車場	0.0	6,139.83	56	10-83
船橋駅第十三自転車等駐車場	0.1	157.37	-	10-11
船橋駅第十二自転車等駐車場	0.1	169.10	-	10-10
船橋駅第二自転車等駐車場	0.2	238.23	-	10-2
船橋駅北口市民トイレ	0.2	58.56	33	3-26
船橋駅第十自転車等駐車場	0.2	228.22	-	10-8
船橋北口駐車場（貸付建物）	0.2	20,096.74	34	10-85
消防団 第三分団3班器庫（本町）	0.2	36.79	37	7-22
船橋駅第三自転車等駐車場	0.2	1,403.11	43	10-3
船橋駅第一自転車等駐車場	0.2	637.83	44	10-1
船橋駅第十六自転車等駐車場	0.2	1,051.29	-	10-14
船橋駅第五自転車等駐車場	0.2	384.10	-	10-5
消防団 第三分団1班器庫（本町）	0.2	86.12	13	7-20
勤労市民センター	0.3	4,581.17	35	9-40
船橋第1放課後ルーム	0.3	101.80	10	2-128

■近年予定されている改修内容

■備考

・光熱水費は、負担金として支出のその他欄に市民活動サポートセンター、消費生活センター、男女共同参画センター分も含めて計上しています。