

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

新京成線二和向台駅周辺地区都市再生整備計画
(第1回変更)

令和6年12月20日

千 葉 県 船 橋 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和〇年〇月〇日

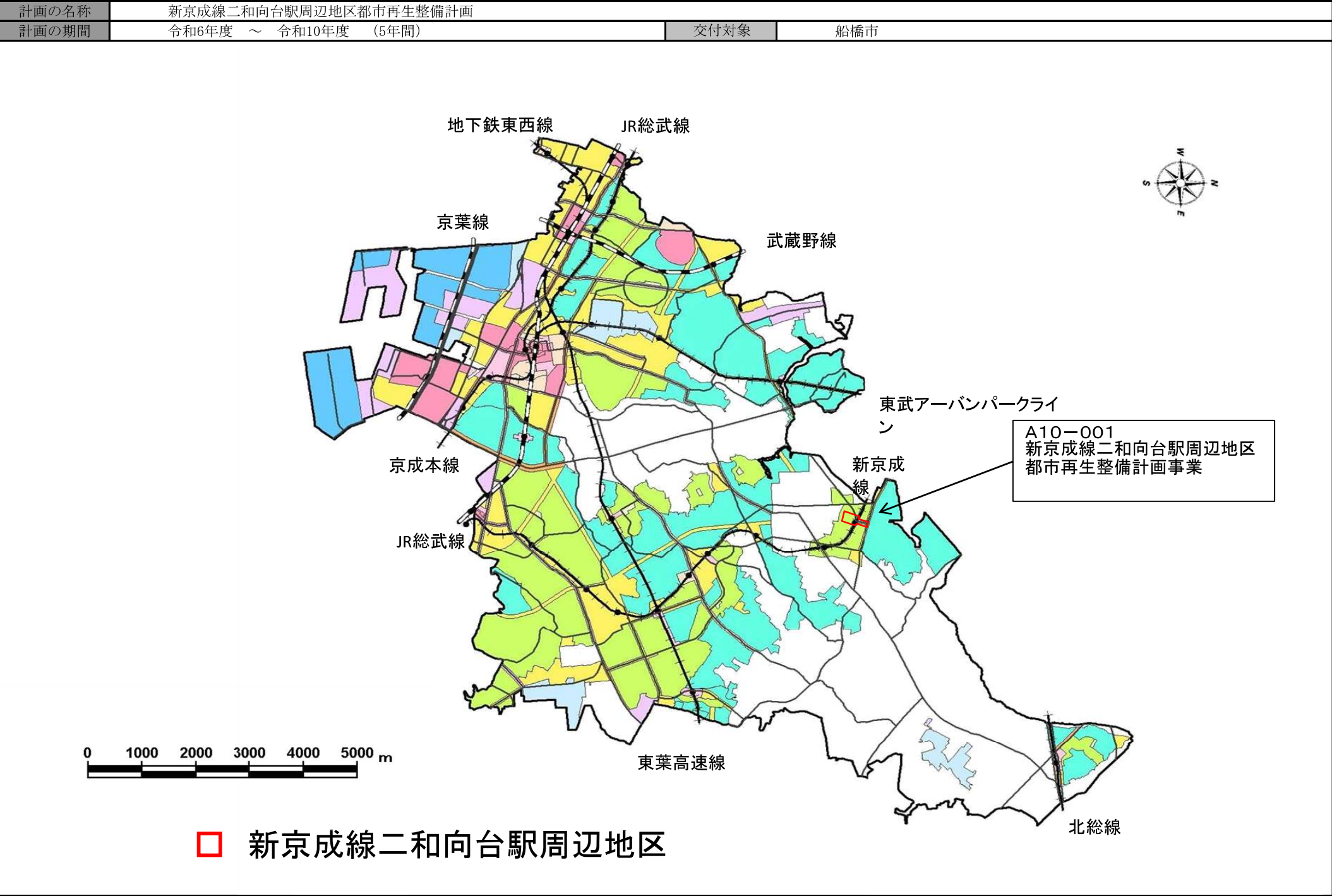
計画の名称	新京成線二和向台駅周辺地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当								
計画の期間	令和6年度 ～ 令和10年度（5年間）						交付対象		船橋市										
計画の目標	北部地域の玄関口にふさわしい賑わいのある拠点及び便利で住みよい住環境の創出 ・交通結節点の機能強化による公共交通の利用促進 ・魅力ある空間の創出																		
計画の成果目標（定量的指標）																			
				・駅前に交通広場を新たに整備することにより公共交通利用者を増加をさせ、にぎわいと活気にあふれた市街地を創出する。 ・駅前に緑にふれあう事のできる公園を新たに整備することにより公園利用者を増加させ、魅力ある滞留空間を創出する。															
定量的指標の定義及び算定式																			
				定量的指標の現況値及び目標値										備考					
				当初現況値 (R4当初)					中間目標値 (R〇〇末)					最終目標値 (R10末)					
二和向台駅の駅乗降客数				15,497 (人／日)										17,241 (人／日)					
アンケート調査による「自宅から徒歩約15分（距離1km）で行ける満足のできる公園がありますか。」の問いに対する「ある」の回答割合				43.3 (%)										60.0 (%)					
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		1,792.6	百万円	A	1,792.6	百万円	B	0	百万円	C	0	百万円	D	0	百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C+D)	0.0%
交付対象事業																			
A 基幹事業																			
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
A10-001	都市再生	一般	船橋市	直接	船橋市	新京成線二和向台駅周辺地区都市再生整備計画事業	道路(L=230m、W=10～28m)、公園 (A=10,198㎡)	船橋市	R6	R7	R8	R9	R10	1,792.6					
合計														1,792.6					
B 関連社会資本整備事業																			
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考		
									R6	R7	R8	R9	R10						
合計																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考		
C 効果促進事業																			
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考				
									R6	R7	R8	R9	R10						
合計																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																			
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考				
									R6	R7	R8	R9	R10						
合計																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R6	R7	R8	R9	R10
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由					

参考図面（社会資本整備総合交付金 市街地整備）



都市再生整備計画(第1回変更)

新京成線二和向台駅周辺地区

千葉県 船橋市

令和6年12月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☐
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	☒
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	☐
まちなかウォークアブル推進事業	☐

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	千葉県	市町村名	ふなばし 船橋市	地区名	しんけいせいせんふたむこうだいえき 新京成線二和向台駅周辺地区	面積	4.8	ha
計画期間	令和6年度	～	令和10年度	交付期間	令和6年度	～	令和10年度	

目標

大目標:北部地域の玄関口にふさわしい賑わいのある拠点及び便利で住みよい住環境の創出

目標1:交通結節点の機能強化による公共交通の利用促進

目標2:魅力ある空間の創出

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

新京成線二和向台駅周辺地区は、本市の北部に位置し、駅北口には市内有数の商店街が形成されている。
地区内中央には東西を走る新京成電鉄新京成線が乗り入れており、一日平均乗降客数は市内24駅の内、9番目の約1.5万人を数える。また、北側には鉄道と並行した形で主要地方道千葉鎌ヶ谷松戸線が通っており、日交通量は約1万台を超えている。
地区内には主要な都市施設である、二和出張所・北図書館・二和公民館が併設した既存複合施設が整備されており、本市の北部地域の拠点として、都市機能の整備が図られている。また、東側には、船橋市立三咲小学校が隣接している。
なお、財務省が公表した「国家公務員宿舍の削減計画」や「国家公務員宿舍の削減計画」に基づくコスト比較等による個別検討結果及び宿舍使用料の見直しについて」による国家公務員宿舍の戸数削減で、全国10,684住宅のうち5,046住宅を廃止することが示され、本市域内では16住宅が対象となったが、平成29年7月に、面積が比較的広く、複数の用途で活用することが可能な「合同宿舍二和住宅」跡地の土地取得を行った。地域で不足している公共施設整備について検討を進め、令和5年度に土地利用方針(案)を新たに策定したところである。

課題

新京成線二和向台駅周辺地区は、道路や公園といった都市基盤が十分に整備されていないため、
・駅前に電車・バス・タクシーの交通手段の乗り換えが行われる交通広場を整備し、交通結節点の機能強化を図る。
・当地区に不足している公園を整備し、魅力ある空間の創出を図る。

将来ビジョン(中長期)

●令和4年3月に『第3次船橋市総合計画』を策定し、当該地区の施策の方向性として、「賑わいのある拠点や便利で住みよい住環境の創出のため、地域特性に応じた市街地整備を進める。」こととしている。
●令和4年11月に『船橋市都市計画マスタープラン』を策定し、地域づくりの方針として、
①「二和向台駅周辺においては、駅の性格等に応じ「地区拠点商業地」としての形成を図る。」
②「二和向台駅等の駅前や主要な施設にアクセスする道路では、歩道等の設置を図り、歩行者の安全に配慮した道づくりを進める。」
③「二和向台駅周辺に駅前広場を整備し、交通結節点としての機能強化を図る。」
④「地域内の公園が不足している地区においては、利用者のニーズに対応した公園整備や既存公園の改修を進め、身近な公園の充実を図る。」
こととしている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
駅乗降客数	人／日	二和向台駅の乗降客数	駅前に交通広場を新たに整備することにより公共交通利用者を増加させ、にぎわいと活気にあふれた市街地を創出する。	15,497	R4年度	17,241	R10年度
公園整備に関する満足度	%	アンケート調査による「自宅から徒歩約15分(距離1km)で行ける満足のできる公園がありますか。」の問いに対する「ある」の回答割合	駅前に緑にふれあう事のできる公園を新たに整備することにより公園利用者を増加させ、魅力ある滞留空間を創出する。	43.3	H26年度	60.0	R10年度

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
・整備方針1:交通結節点の機能強化による公共交通の利用促進 ・駅前交通広場を新たに整備することにより公共交通利用者を増加させ、にぎわいと活気にあふれた市街地を創出するとともに、ゆとりある歩行者空間を創出することで、歩行者の安全に配慮した道づくりを進める。		【基幹事業】 道路事業:市道65-030号線外1(二和向台駅南口交通広場)
・整備方針2:魅力ある空間の創出 ・緑にふれあう事ができ、利用者のニーズに対応した公園を整備することで、住みよい住環境の形成を図る。 ・既存複合施設内の一部改修や施設利用者用の駐車場・駐輪場を移設・増設することで、利用者の利便性の向上を図る。		【基幹事業】 公園事業:(仮称)二和向台駅南口公園 【関連事業】 既存複合施設改修事業 既存複合施設駐車場・駐輪場整備事業
その他		

様式(1)-④-2

「都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)」を活用の場合、本様式を使用するこ

基幹事業

...A

--	--

...B

--	--

[illegible]

新京成線二和向台駅周辺地区(千葉県船橋市)	面積	4.8	ha	区域	二和東5・6丁目の一部
-----------------------	----	-----	----	----	-------------



新京成線二和向台駅周辺地区(千葉県船橋市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標:北部地域の玄関口にふさわしい賑わいのある拠点及び便利で住みよい住環境の創出 目標1:交通結節点の機能強化による公共交通の利用促進 目標2:魅力ある空間の創出	代表的な指標	駅乗降客数 (人/日)	15,497 (R4年度)	→	17,241 (R10年度)
			公園整備に関する満足度 (%)	43.3 (H26年度)	→	60.0 (R10年度)
			()	(年度)	→	(年度)

