

別添資料 1

施設概要

令和元年度

施設名称	南本町子育て支援センター
管理番号	B213-0101-370

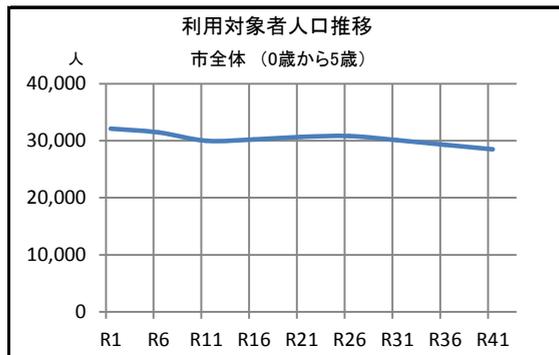
大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	子育て支援センター
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報		
所在地	南本町10番1号	
地区名	海神	
施設占有面積	693.11 m ² (施設面積 740.60 m ²)	
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	1,243.38 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種住居地域
建物全体情報	建物数	3 棟
	所有形態	所有
	建築面積	520.63 m ²
	延べ面積	786.84 m ²

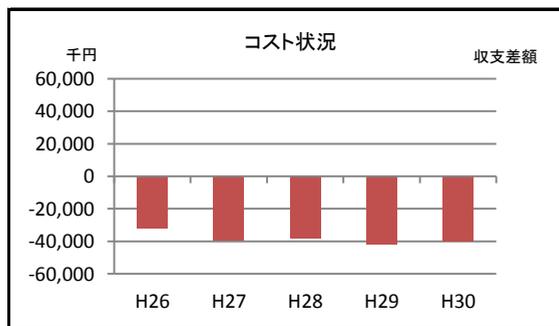


■建物一覧(延べ面積順)									
建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性	
南本町子育て支援センター, 老人憩いの家 複合建築物	474.17	740.38	鉄筋コンクリート造	2	0	S42	52	有	
商工振興課 倉庫 No.2 (北側)	26.49	26.49	木造	1	0	不明		-	
商工振興課 倉庫 No.1 (南側)	19.97	19.97	木造	1	0	不明		-	

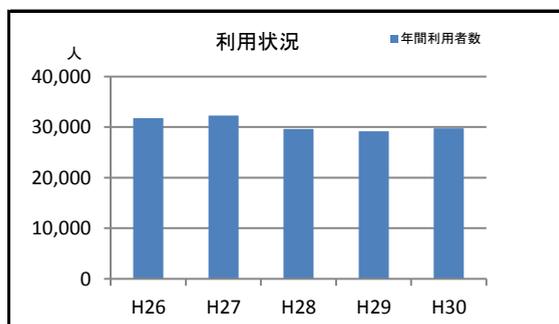
■併設施設概要		
施設名称	施設小分類	占有面積m ²
老人憩いの家(南本町子育て支援センター)	老人憩いの家	43.27



■コスト状況(千円)						
	項目	H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	8,897	7,057	7,792	7,911	10,921
	使用料等	1	1	1	1	1
	その他	58	56	49	52	55
	収入計(A)	8,956	7,114	7,842	7,964	10,977
支出	人件費	33,198	37,728	37,728	40,788	41,950
	光熱水費	1,480	1,409	1,242	1,286	1,417
	委託費	2,046	2,046	2,097	2,643	2,773
	賃借料	32	32	32	0	0
	修繕費	378	1,307	356	531	474
	その他	1,815	2,117	2,199	2,398	1,847
	支出計(B)	38,949	44,639	43,654	47,646	48,461
減価償却費(C)		2,086	2,086	2,086	2,396	2,396
収支差額(A)-(B)-(C)		-32,079	-39,611	-37,898	-42,078	-39,880



■施設利用状況						
データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	31,783	32,273	29,602	29,171	29,732



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	48	将来需要 10年後人口増減比 0.93	50	
躯体の健全性による調整値	15	コスト状況 施設面積1㎡あたりコスト -51,727 円/㎡	60	
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況 施設面積1㎡あたり年間利用者数 41.20 人/㎡	40	
評価点	63	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
子育て支援センター				
ハード評価				
	<p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>			
分析結果		A		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
老人憩の家(南本町子育て支援センター)	43.27	52
南本町大気測定局	11.40	37
千鳥保育園	1,371.79	28
南本町借上福祉住宅(ゆう・さざなみ)	328.45	22
水防倉庫(南本町)	42.67	44
消防団 第三分団4班器庫(南本町)	50.77	15
海神自動車排出ガス測定局	13.20	40
南本町第1放課後ルーム	64.00	47
南本町第2放課後ルーム	63.75	47
耐震用ポンプ収納庫(南本町小学校内)	4.50	29
南本町小学校	6,460.63	49
消防局・中央消防署	2,959.58	46
消防指令センター	2,123.96	26
職員研修所	835.84	26
消防団 第四分団1班器庫(本町)	57.92	16
庁舎別館	1,098.24	46
老人憩の家(青少年センター)	54.00	44
海神第二保育園	378.20	44
青少年センター	573.90	44
老人憩の家(海神児童ホーム)	44.53	26
西簡易マザーズホーム	492.70	26
海神児童ホーム	662.76	26
海神町南1丁目集会所<グレースハイツ船橋町会>	48.60	38
来庁舎駐車場 公衆便所	19.20	36
本庁舎分室	1,492.88	32
保健所倉庫(旧保健所犬舎)	28.09	16
消防団 第四分団2班器庫(海神)	19.80	43
本庁舎	36,637.64	37
南部地域包括支援センター	46.74	37
福祉ビル	1,396.12	50
湊町在宅介護支援センター	10.00	-
船橋駅第十六自転車等駐車場	1,071.41	-
消防団 第三分団3班器庫(本町)	36.79	32
分庁舎	1,499.31	48
市民文化ホール	4,801.25	41

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○南本町子育て支援センター、老人憩の家 複合建築物 [自動火災報知設備]

備考

令和元年度

施設名称	高根台子育て支援センター
管理番号	J401-0103-370

大分類	保健・福祉施設
中分類	児童福祉・子育て支援施設
小分類	子育て支援センター
所管部	子育て支援部
所管課	地域子育て支援課

■施設基本情報

所在地	高根台2丁目1番1号	
地区名	高根台	
施設占有面積	382.00 m ²	(施設面積 382.00 m ²)
避難場所の指定	なし	
管理形態	直営	
土地情報	敷地面積	16,304.20 m ²
	所有形態	所有
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物全体情報	建物数	13 棟
	所有形態	所有
	建築面積	3,496.70 m ²
	延べ面積	6,924.67 m ²

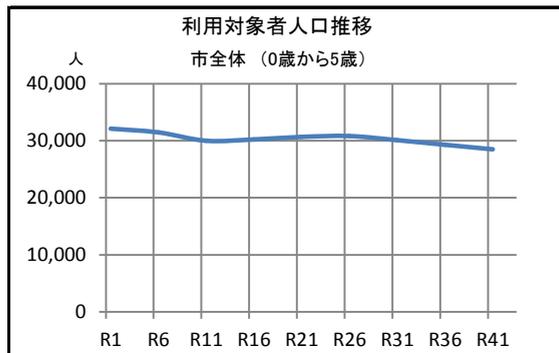


■建物一覧(延べ面積順)

建物名称	建築面積m ²	延べ面積m ²	構造	地上	地下	建築年	経過年	耐震性
特別支援学校 高根台校舎、高根台子育て支援センター、たんぽぽ親子教室 複合建築物	2,252.46	5,860.57	鉄筋コンクリート造ほか	3	0	S36	58	有
特別支援学校 高根台校舎 屋内運動場	880.54	870.16	鉄骨造	1	0	S49	45	有
特別支援学校 高根台校舎 屋外トイレ棟	85.00	82.12	鉄筋コンクリート造	1	0	H31	0	-
特別支援学校 高根台校舎 プール付属屋	73.93	73.93	コンクリートブロック造	1	0	S47	47	-
特別支援学校 高根台校舎 残菜置場	8.27	8.27	コンクリートブロック造	1	0	S58	36	-

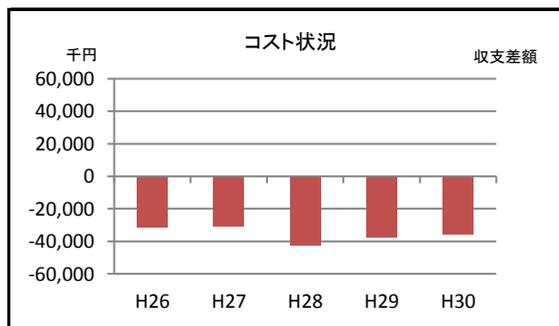
■併設施設概要

施設名称	施設小分類	占有面積m ²
船橋特別支援学校高根台校舎	特別支援学校	6,087.39
たんぽぽ親子教室	児童発達支援施設等	455.28



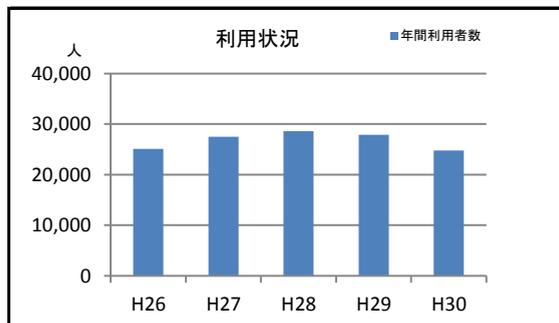
■コスト状況(千円)

項目		H26	H27	H28	H29	H30
収入	国県支出金	8,897	7,057	7,792	7,911	10,921
	使用料等	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	収入計(A)	8,897	7,057	7,792	7,911	10,921
支出	人件費	35,003	31,881	41,494	40,788	41,950
	光熱水費	753	780	806	523	589
	委託費	1,448	1,522	1,484	1,522	1,505
	賃借料	83	12	0	0	0
	修繕費	478	1,329	3,788	233	262
	その他	2,134	1,909	2,369	1,889	2,029
	支出計(B)	39,899	37,433	49,941	44,955	46,335
減価償却費(C)		215	246	241	192	354
収支差額(A)-(B)-(C)		-31,217	-30,622	-42,390	-37,236	-35,768



■施設利用状況

データ件名	単位	H26	H27	H28	H29	H30
年間利用者数	人	25,118	27,473	28,619	27,910	24,744



■施設評価(小分類別)				
ハード指標		ソフト指標		
評価項目	評点	評価項目	偏差値	
経過年数による評価点	47	将来需要	10年後人口増減比 0.93	50
躯体の健全性による調整値	-15	コスト状況	施設面積1㎡あたりコスト -92,792 円/㎡	40
躯体以外の老朽化状況による調整値	0	利用状況	施設面積1㎡あたり年間利用者数 70.09 人/㎡	60
評価点	32	評価点	50	
ポートフォリオ分析				
子育て支援センター				
ハード評価				
	<p>● 所有 ● 区分所有 ▲ 賃貸他</p>			
分析結果		C		

■周辺施設(距離の近い順)		
施設名	占有面積㎡	経過年
たんぽぽ親子教室	455.28	53
防災備蓄倉庫(特別支援学校高根台校舎)	9.60	7
船橋特別支援学校高根台校舎	6,087.39	58
高根台児童ホーム	777.60	50
介護保険課詰所(高根台)	96.00	47
老人憩の家(高根台)	48.00	47
高根台保育園	1,169.06	36
滝不動駅第二自転車等駐車場	51.76	-
高根台借上公営住宅(ベルファミーユ高根台)	2,161.42	11
高根保育園	941.61	44
高根公団駅自転車等駐車場	1,482.19	7
高根台在宅介護支援センター	10.00	5
大穴南借上公営住宅(グリーンパーク滝不動)	1,807.94	13
南三咲ゲートボール場	4,259.49	36
高根台出張所	285.90	23
老人憩の家(高根台公民館)	49.61	23
高根台公民館	1,614.40	23
ボランティア室	26.73	23
消防団 第十一分団2班器庫(南三咲)	53.60	17
大穴南団地	4,033.86	25
耐震用ポンプ収納庫(高根台第三小学校内)	5.23	8
高根台第三小学校	6,197.54	48
高根台第三第1放課後ルーム	87.56	17
高根台第三第2放課後ルーム	94.32	10
大穴放課後ルーム	88.00	48
防災用井戸ポンプ室(大穴小)	4.14	5
大穴小学校	8,088.74	48
消防団 第十九分団4班器庫(大穴南)	48.10	28
看護師宿舎メゾンさくら	2,790.21	25
防災用井戸ポンプ室(二和小)	4.14	5
耐震用ポンプ収納庫(二和小学校内)	4.50	31
二和小学校	6,762.04	41
松が丘在宅介護支援センター	10.00	21
新高根借上公営住宅(エトワール仲村)	1,208.09	19
二和第1放課後ルーム	65.54	19

■保全計画(近年予定されている改修内容)
○中央校舎 [給排水衛生設備]
○西校舎、高根台子育て支援センター、たんぽぽ親子教室 複合建築物 [屋根、外壁等]

■備考