

監査結果報告（工事監査）

船橋市監査基準に準拠し、次のとおり監査を実施した。

第1 監査の種類

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づく財務監査（定期監査）

地方自治法第199条第2項の規定に基づく行政監査

第2 監査の対象

船橋市東部公民館等複合施設大規模改修工事

船橋市東部公民館等複合施設大規模改修機械設備工事

（生涯学習部東部公民館、建築部建築課）

- (1) 工事場所：船橋市前原西2丁目642番1、敷地面積 807.94 m²
- (2) 工事規模：建築面積 464.67 m²、延べ面積 1,903.81 m²
- (3) 建物内容：鉄筋コンクリート造 地下1階、地上4階
- (4) 契約金額：計画・実施設計 15,679,400 円（消費税及び地方消費税込み）
建築工事 465,300,000 円（消費税及び地方消費税込み）
機械設備工事 153,621,600 円（消費税及び地方消費税込み）
- (5) 契約の相手方：計画・実施設計 株式会社ゼン設計
建築工事 木村建設工業株式会社
機械設備工事 株式会社ネオテック
- (6) 工期：計画・実施設計 令和4年6月2日～令和5年3月31日
建築工事 令和5年10月12日～令和7年2月28日
機械設備工事 令和5年10月24日～令和7年2月28日

第3 監査を実施した監査委員

栗林 紀子

齋藤 弘之

浦田 秀夫

松橋 浩嗣

第4 監査の着眼点

特定非営利活動法人建設技術監査センターに技術調査を委託し、下記8項目の調査結果報告を基に、工事の執行について適正かつ効率的に行われているかの観点から監査を実施した。

- (1) 計 画：基本計画、工事概要、計画留意事項、工期設定等
- (2) 設 計：適用基準、特記仕様書、設計図書、交差点設計等
- (3) 積 算：適用基準、積算、見積、価格調査、VE提案
- (4) 契 約：工事請負契約、業者選定資料、落札率
- (5) 施 工：諸官庁への届出、施工計画、施工体制台帳等
- (6) 監 理・検 査：工事監理記録、各種検査指示書と検査記録等
- (7) 環 境 保 全：施工時の環境保全対策
- (8) 維 持 管 理：施設の維持管理計画

第5 監査の実施内容

令和6年8月14日から令和7年4月25日まで、監査委員事務局において契約関係書類及び設計図書等の提出及び関係職員から説明を求めるとともに、工事現場において施工状況の調査を行い、併せて関係職員から事情聴取を実施した。

第6 監査の結果

前記のとおり監査した限りにおいて、監査の対象とした工事が法令に適合し、適正かつ効率的に行われていると認められた。

なお、専門的な部分の技術調査を委託した特定非営利活動法人 建設技術監査センターより ZEB（※）や居住環境向上を考慮して、屋上断熱・外壁断熱・断熱サッシなども含め建物全体の省エネ性能の改善を図ることが必要であり、今後の改修工事の課題として、建物全体の消費エネルギーの改善を図ることを改修設計のひとつの目標とするよう提言を受けた。

所管部署に確認したところ、今後建築物を新築するときは、船橋市公共建築物環境整備指針を踏まえ、事業所管部署と協議を行いながら設計を進める考えでいるとのことであった。

しかしながら、本提言は気温上昇等の異常気象が続いている中、重要な視点であると考えられる。

今後は、新築工事だけではなく、大規模改修工事等においても省エネ化を積極的に検討されたい。

※ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）

Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

建物の中では人が活動しているため、エネルギー消費量を完全にゼロにすることはできませんが、省エネによって使うエネルギーをへらし、創エネによって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味（ネット）でゼロにすることができます。

出典：環境省ホームページ「ZEB PORTAL」