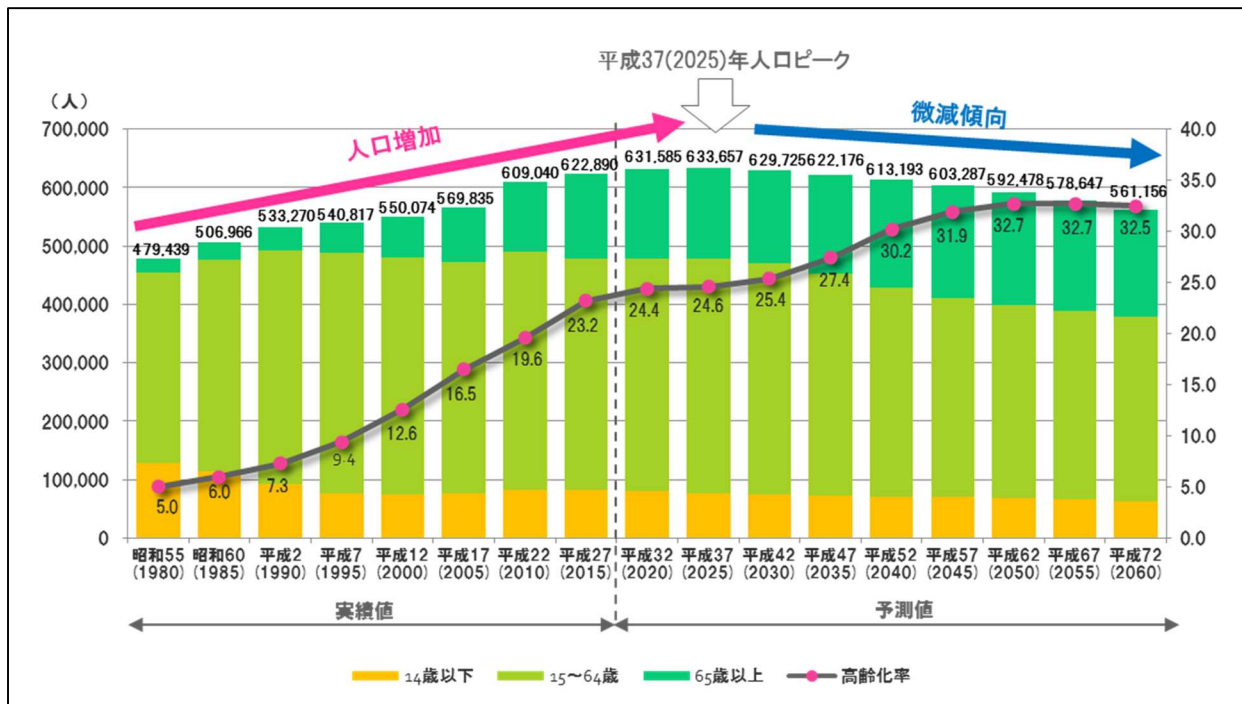


船橋市都市計画マスタープラン 策定骨子(案)

参考資料

【人口動向】

図 1 人口推移



出典：平成 27 年以前は国勢調査に基づく実績値、平成 32 年以降は国立社会保障・問題研究所の推計値

表 1 人口動態(自然動態・社会動態)

	平成25年 (人)	平成26年 (人)	平成27年 (人)	平成28年 (人)	平成29年 (人)
自然動態	928	880	596	391	-39
社会動態	2,639	2,557	3,225	3,737	4,619
合計	3,567	3,437	3,821	4,128	4,580

出典：船橋市住民基本台帳(平成 25 年から平成 30 年)

表 2 10 地域別の人口推移

※ 人口のピーク年次

地域	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年	2055年	2060年
湊町	28,304	28,729	29,592	30,092	30,198	30,222	30,093	29,760	29,165	28,248	27,026
本町	83,932	87,913	90,736	92,824	94,361	95,212	95,660	95,792	95,557	94,747	93,272
葛飾	60,298	61,166	61,942	61,793	60,917	59,919	58,633	57,062	55,291	53,145	50,731
法典	82,537	87,114	89,760	93,758	94,308	94,694	94,656	94,413	93,951	92,972	91,255
夏見	41,081	42,510	43,037	42,942	44,440	44,126	43,731	43,289	42,819	42,161	41,292
前原	79,777	81,072	82,280	82,237	81,178	80,076	78,715	77,112	75,275	73,016	70,242
習志野台	93,491	93,191	93,474	92,109	90,700	88,275	85,681	82,886	79,924	76,555	72,876
新高根・芝山	35,666	36,624	36,816	36,395	35,576	34,806	34,072	33,339	32,609	31,764	30,786
八木が谷	83,193	81,802	80,530	77,724	73,959	70,314	66,817	63,621	60,809	57,934	54,760
豊富	20,764	22,769	23,418	23,783	24,087	24,534	25,135	26,012	27,079	28,106	28,916

出典：平成 27 年以前は国勢調査に基づく実績値、平成 32 年以降は国立社会保障・問題研究所の推計値

表 3 年齢 3 区分の人口動向

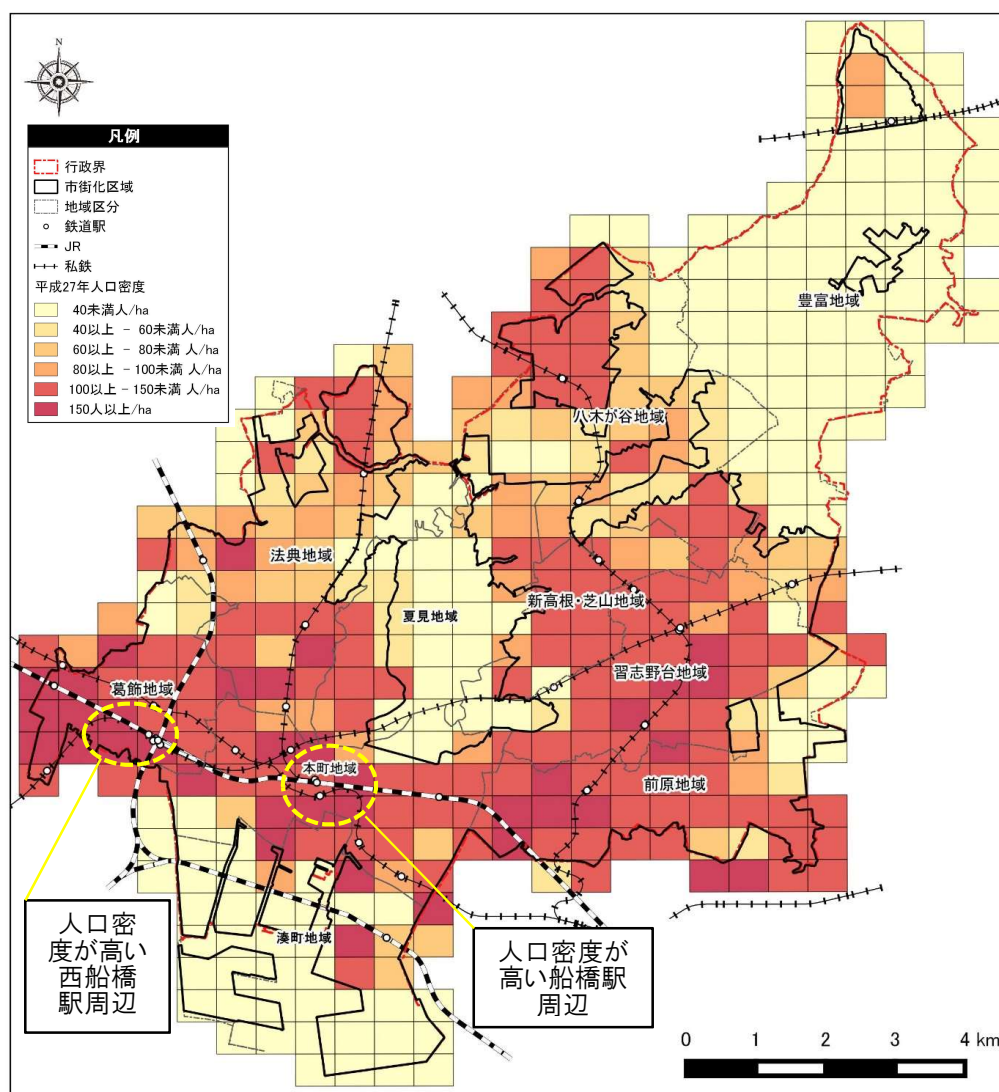
		平成17年(人)			17/22年比(%)			17/27年比(%)		
		15歳未満	15歳～64歳	65歳以上	15歳未満	15歳～64歳	65歳以上	15歳未満	15歳～64歳	65歳以上
船橋市		75,727	396,428	93,543	108.8	102.0	127.0	108.6	98.8	152.3
平成29年度 転出上位自治体	千葉市	127,608	639,711	152,231	97.2	94.8	130.6	95.7	93.4	156.5
	市川市	60,678	333,205	65,743	89.7	93.1	131.3	82.3	85.5	159.3
	習志野市	22,240	111,583	24,921	102.0	98.9	126.4	100.3	96.6	150.3
	八千代市	27,857	123,331	29,444	104.1	99.2	130.6	97.9	96.5	159.2
	松戸市	64,406	328,908	76,971	91.5	94.4	130.7	87.0	90.2	158.1
	江戸川区	94,903	458,249	100,653	100.6	99.4	121.0	95.6	97.0	138.3
	鎌ヶ谷市	13,996	71,079	17,685	101.9	97.7	134.0	98.5	92.1	164.6
	柏市	51,186	266,831	62,383	106.6	100.2	128.4	103.1	95.6	159.0
江東区		48,179	299,909	72,739	115.3	105.8	121.1	129.4	109.2	144.4
首都圏の中核市	川口市	67,504	336,926	74,801	99.6	100.2	126.6	110.3	109.6	173.0
	川越市	45,237	230,670	55,929	98.4	97.6	128.2	97.8	94.1	156.2
	越谷市	45,423	221,669	47,559	99.0	97.4	135.7	97.8	95.4	168.9
	八王子市	71,631	388,967	96,210	100.6	98.5	124.1	93.4	91.3	146.5
	横須賀市	55,085	281,732	89,292	93.8	92.7	118.2	84.5	84.5	134.9
比較対象都市平均		56,852	292,341	69,040	100.0	97.8	127.6	98.1	95.1	154.9

資料：国勢調査（各年10月1日時点）

※「年齢不詳人口」を除いた数値

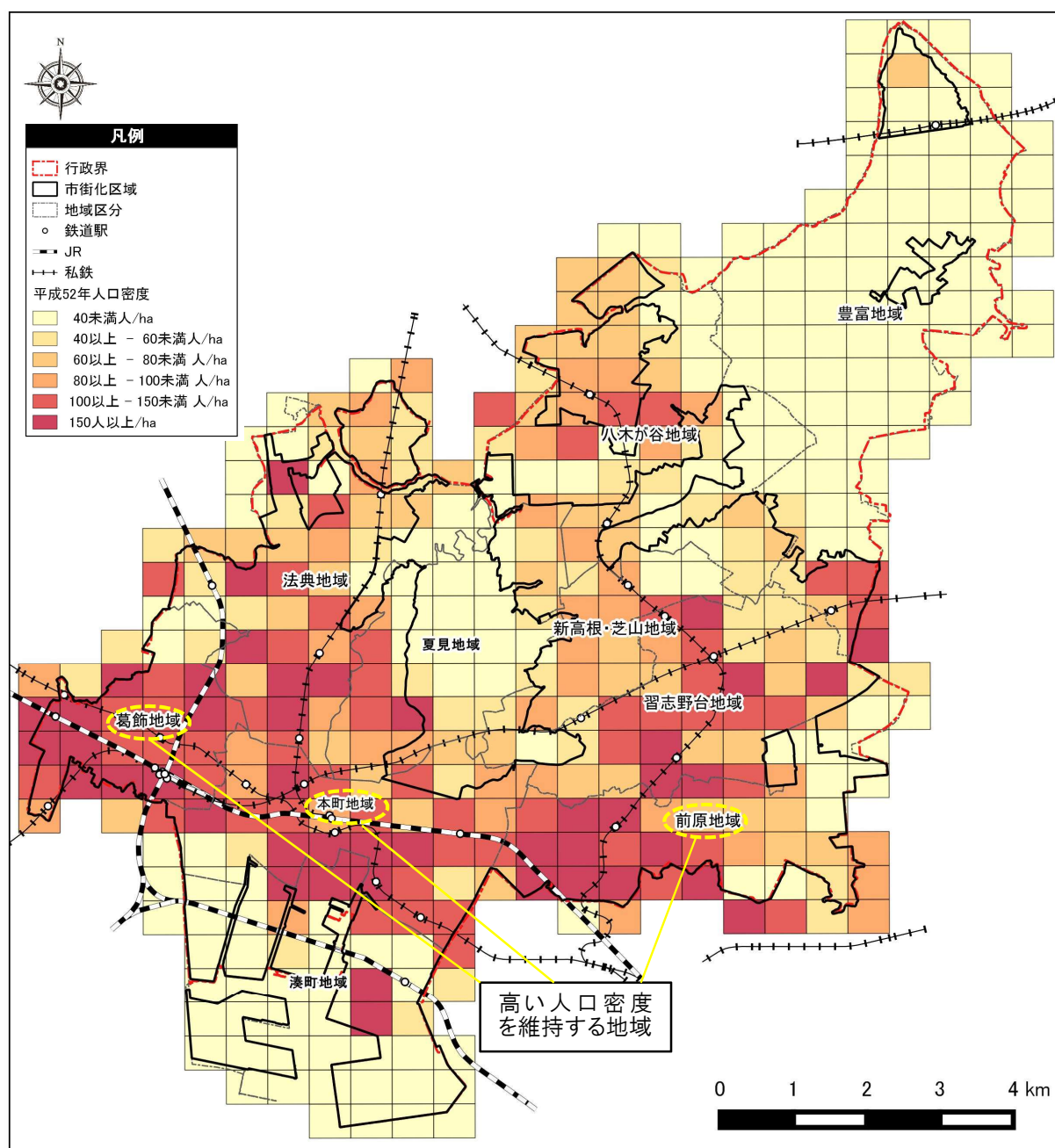
※平成17年=100%とした場合の比率

図 2 平成 27 年人口密度



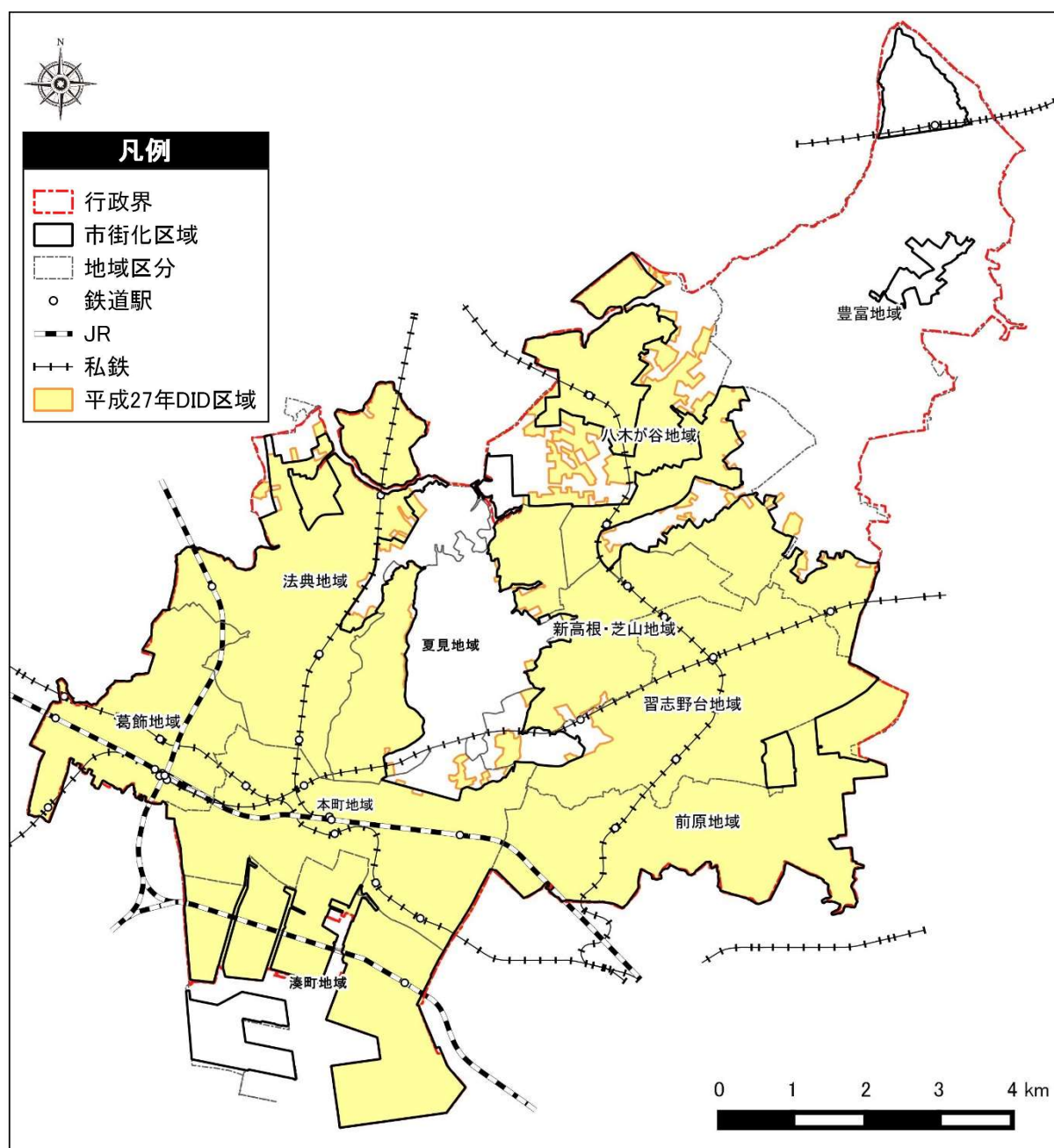
出典：平成 27 年国勢調査

図3 平成52年人口密度



出典：平成27年国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

図4 平成27年 DID 区域



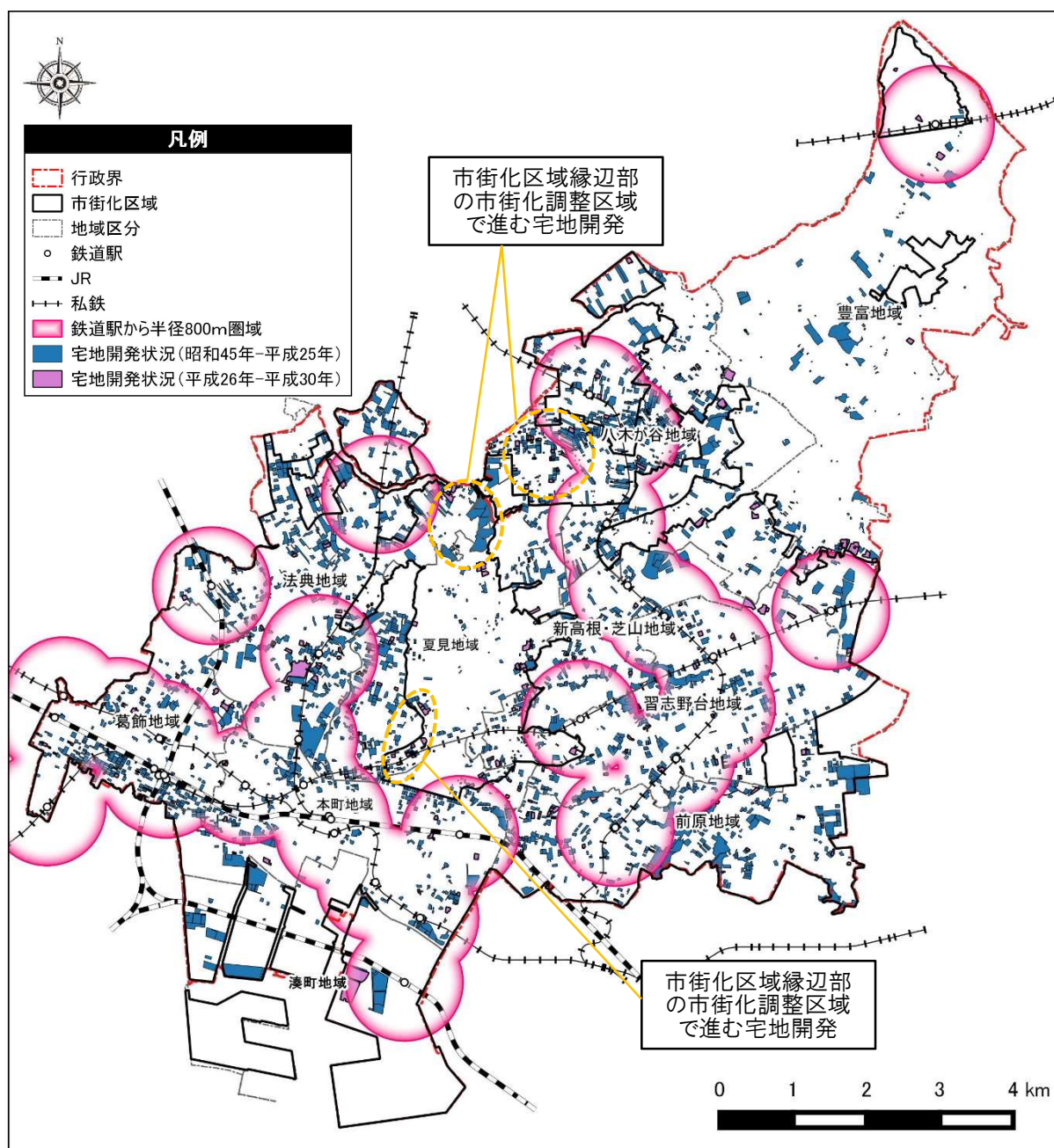
出典:国土数値情報(平成27年)

表4 DID区域の推移

		平成12年	平成17年	平成22年	平成27年
面積	行政区域(km ²)	85.64	85.64	85.64	85.62
	人口集中地区(km ²)	57.3	57.0	58.99	58.62
	比率(%)	66.9	66.6	68.9	68.5
人口	行政区域(人)	550,074	569,835	609,040	622,890
	人口集中地区(人)	529,066	543,424	583,009	597,300
	比率(%)	96.2	95.4	95.7	95.9
人口密度	行政区域(人/km ²)	6423	6654	7112	7275
	人口集中地区(人/km ²)	9,233	9,534	9,883	10,189

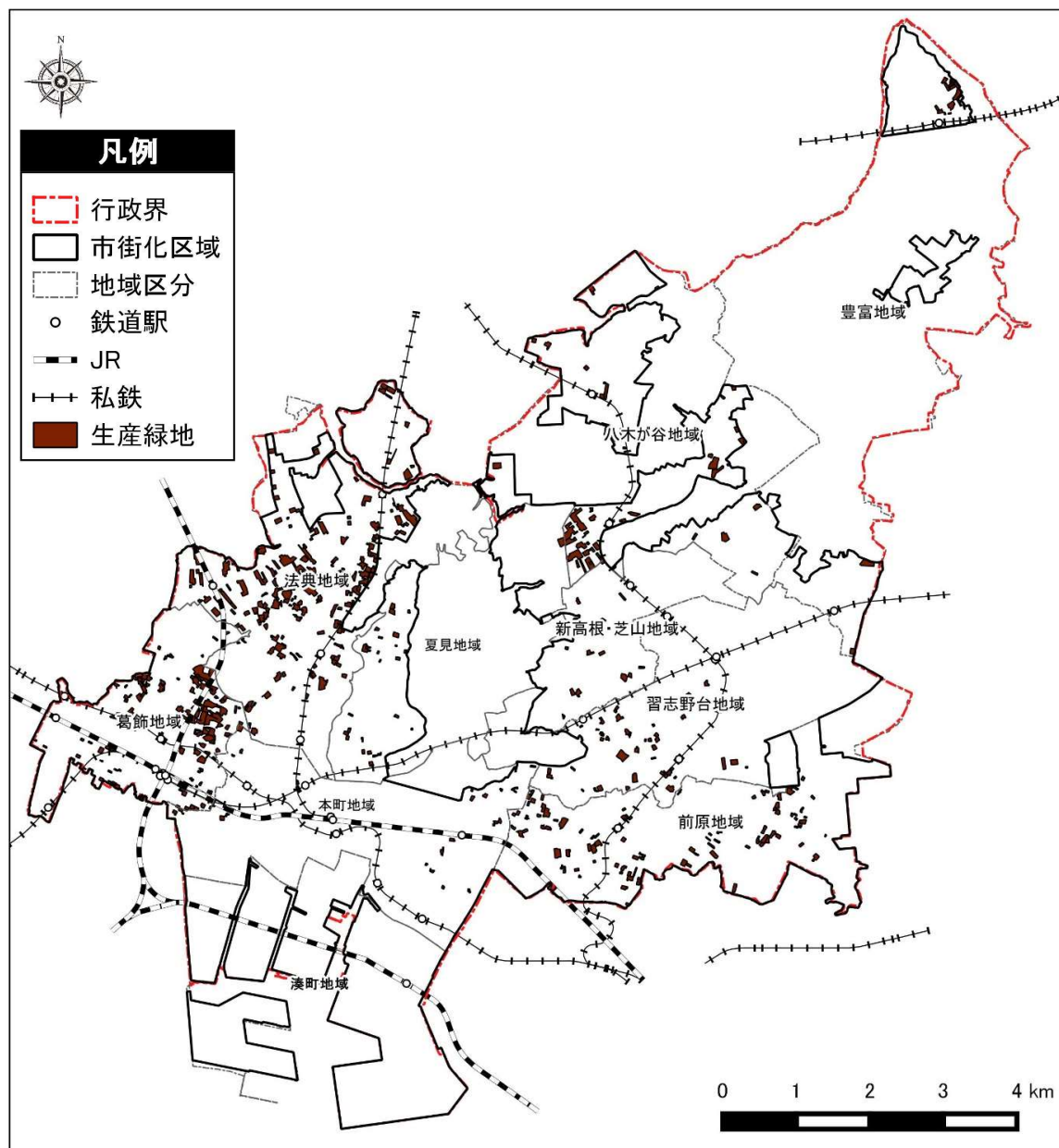
出典:国勢調査(平成12年,平成17年,平成22年,平成27年)

図 5 宅地開発状況(昭和 45 年から平成 30 年)



出典: 船橋市宅地課データ(平成 30 年)

図 6 生産緑地の分布状況



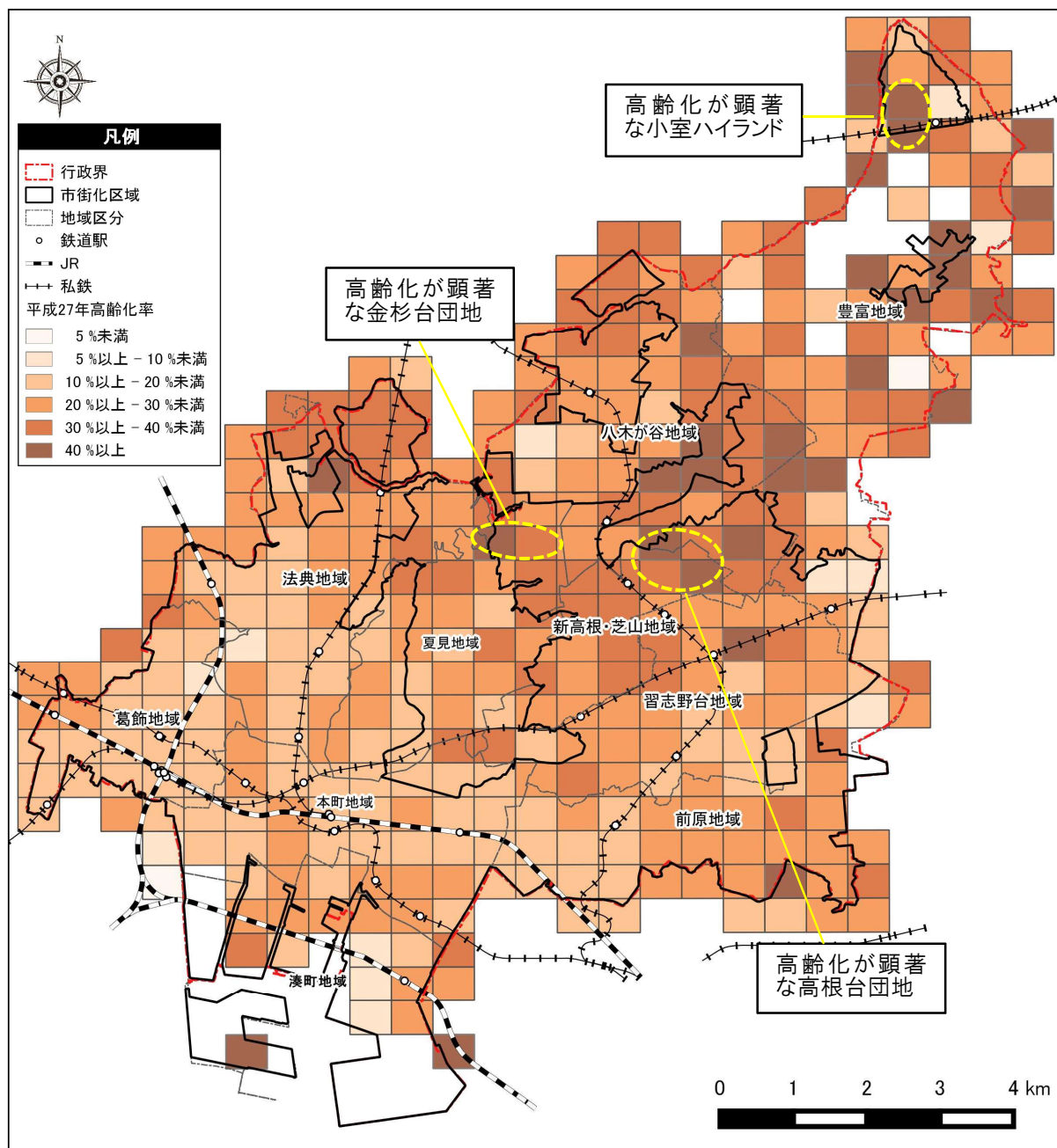
出典：平成 30 年都市計画図

表 5 千葉県内における生産緑地の状況

都 市 名	指 定 面 積	地 区 数	都 市 名	指 定 面 積	地 区 数
千 葉 市	103.5	459	市 原 市	22.2	141
市 川 市	95.7	324	流 山 市	82.3	275
船 橋 市	189.2	514	八 千 代 市	52.2	189
木 更 津 市	10.9	85	我 孫 子 市	29.7	128
松 戸 市	135.9	535	鎌 ケ 谷 市	68.6	156
野 田 市	34.5	192	君 津 市	3.7	25
成 田 市	27.5	81	富 津 市	12.9	58
富 里 市	11.4	40	四 街 道 市	20.9	72
佐 倉 市	3.8	15	袖 ケ 浦 市	8.8	63
習 志 野 市	16.4	98	白 井 市	42.1	48
柏 市	172.5	574	印 西 市	2.6	18
			計	3,223.7	11,463

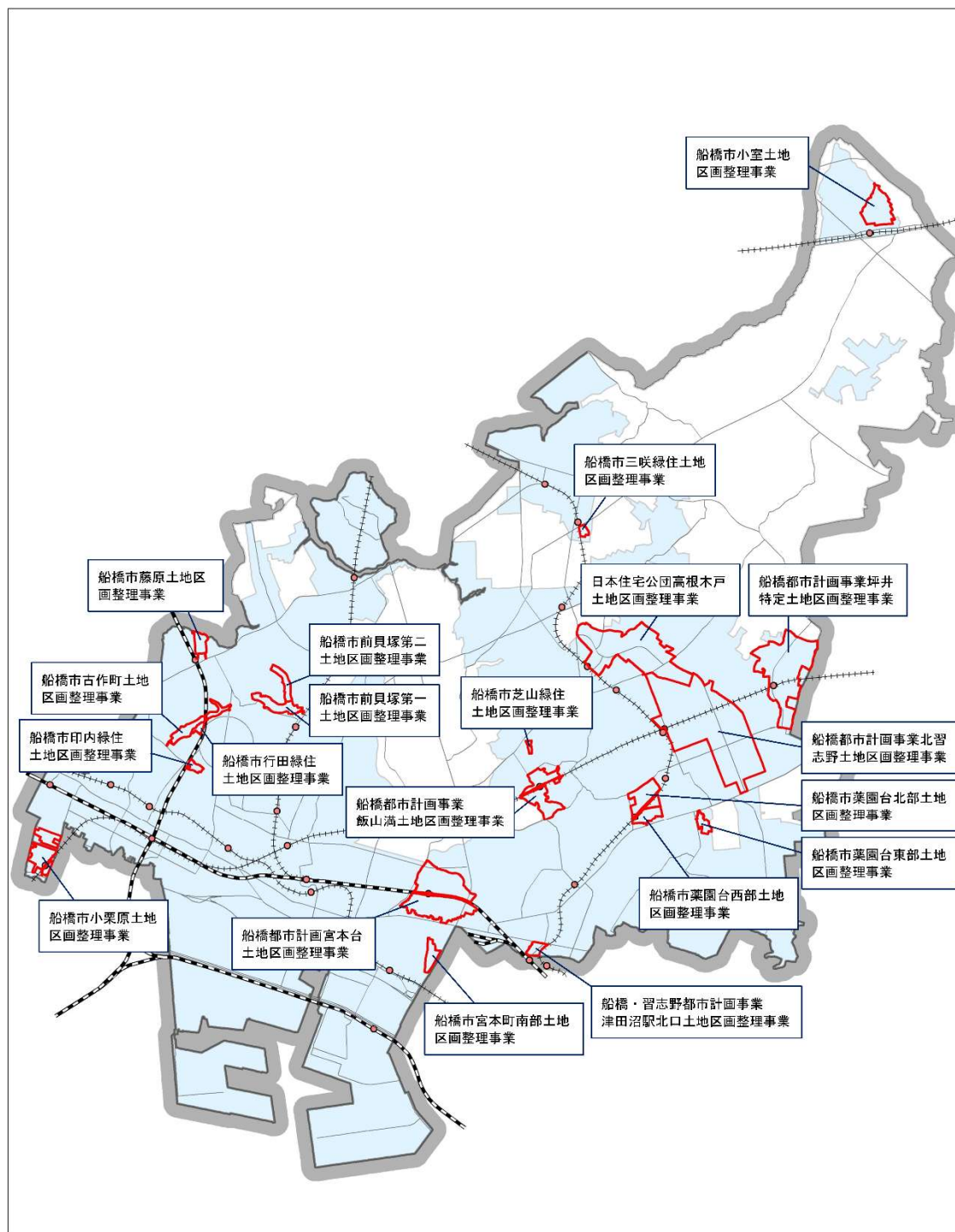
出典：都市計画課資料(平成 28 年 3 月時点)

図 7 平成 27 年高齢化率(65 歳以上) 住宅団地との関係



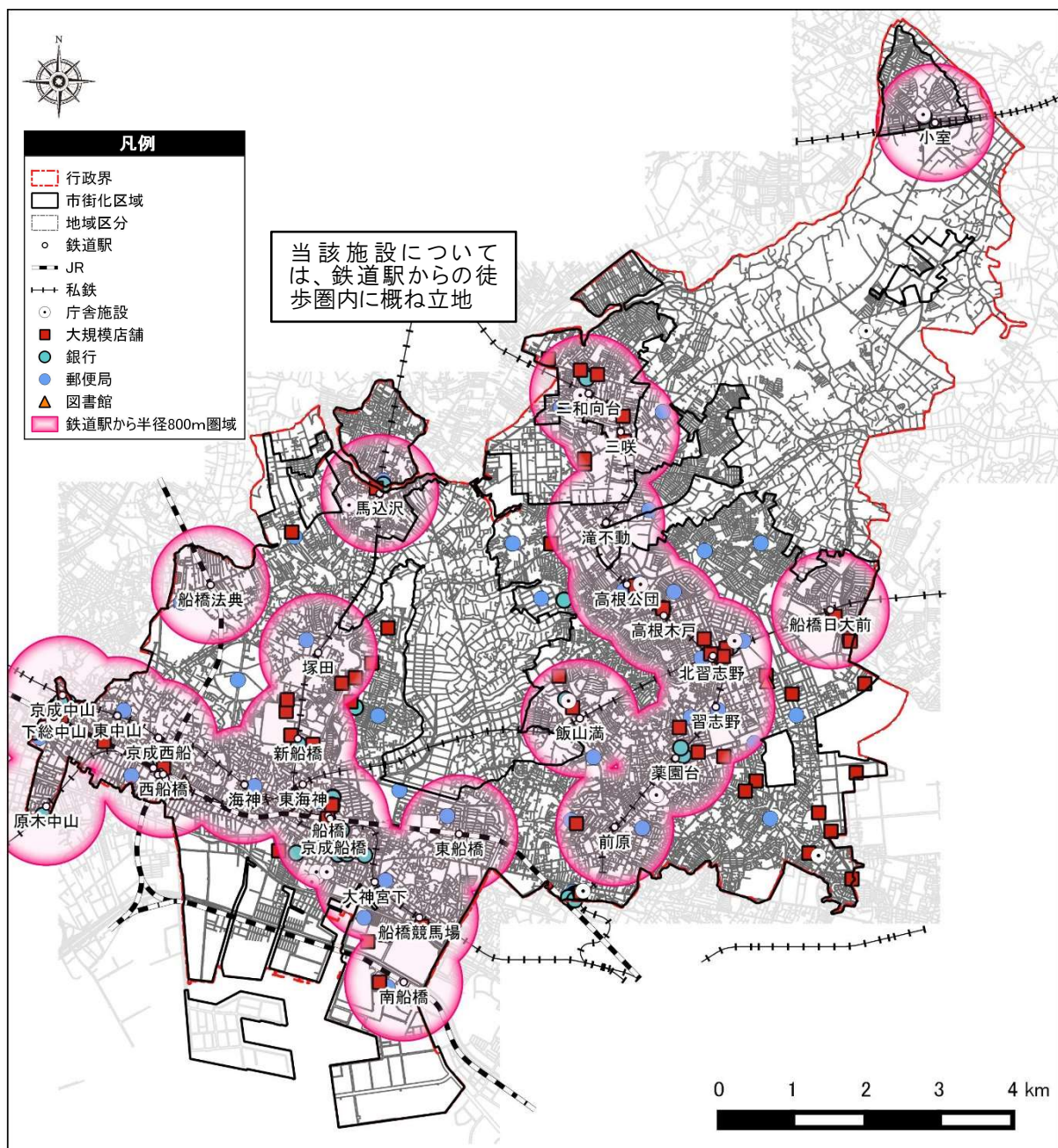
出典:平成 27 年国勢調査

図 8 土地区画整理事業施行区域図



出典：都市整備課資料

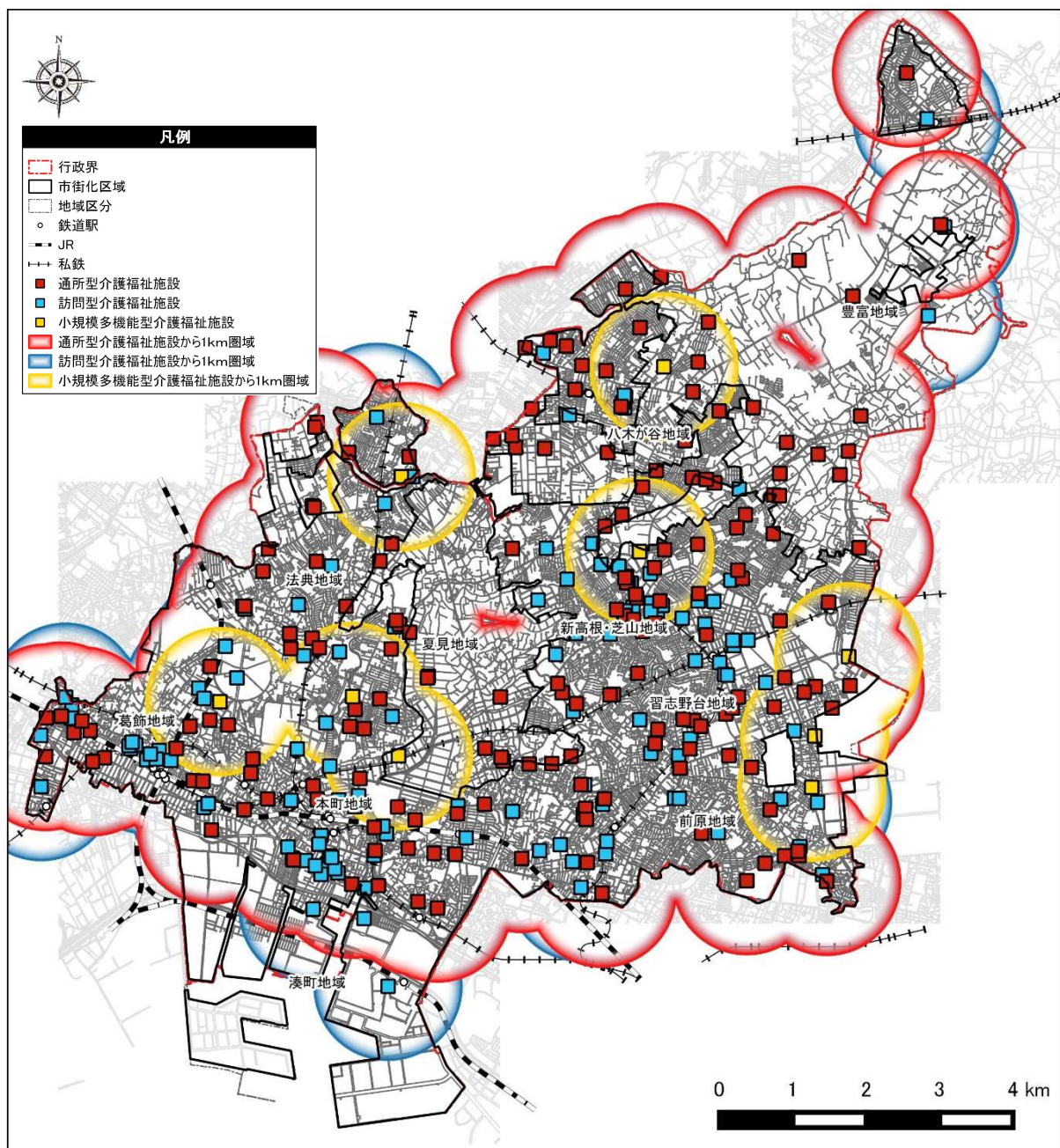
図 9 鉄道駅周辺における施設の立地状況



※徒歩圏は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典: 大店立地法届出一覧(平成 30 年度)、iタウンページ、国土数値情報、船橋市公共施設等総合管理計画

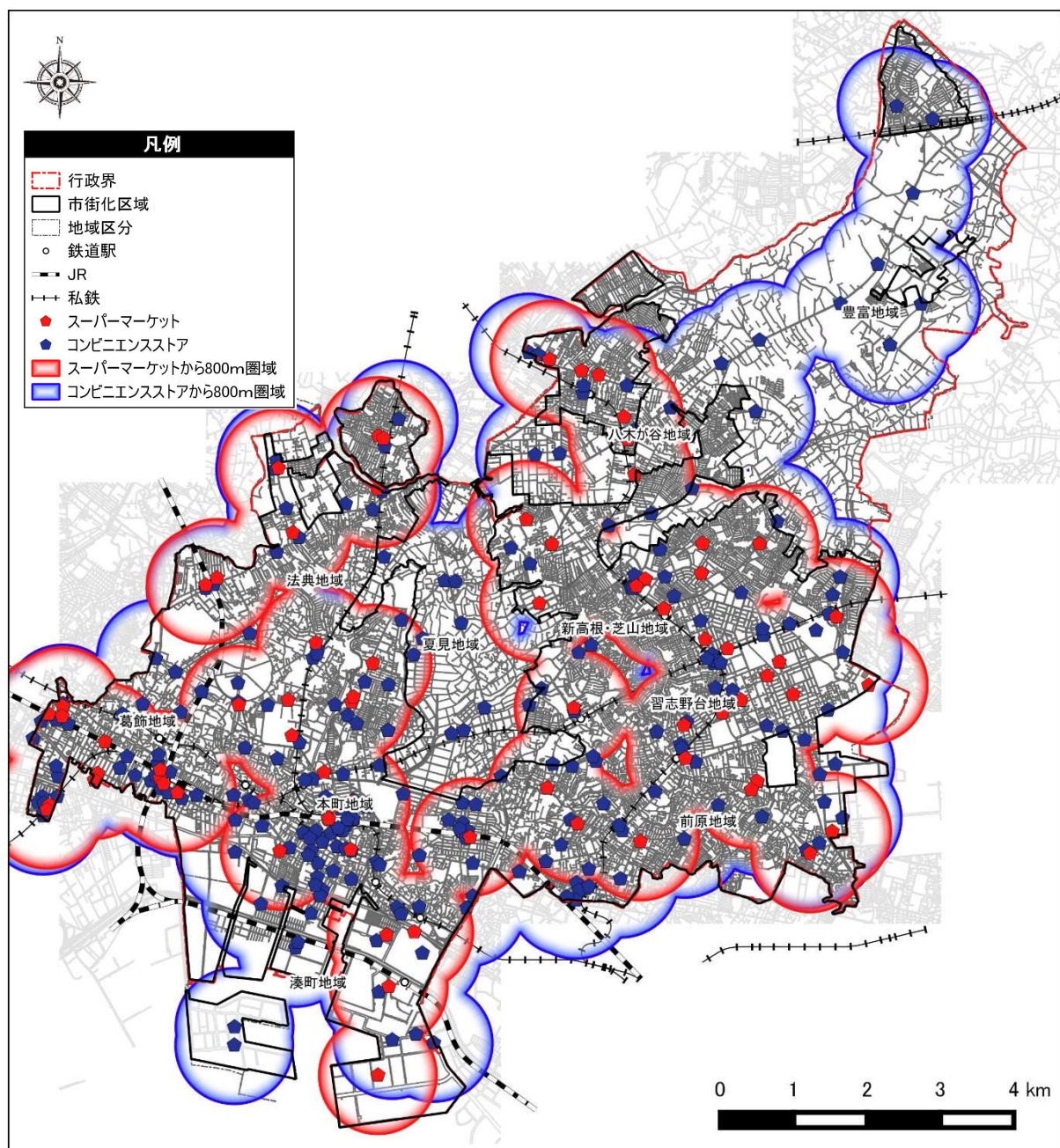
図 10 介護福祉機能(通所型・訪問型・小規模多機能型介護福祉施設)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典：船橋市ハートページ

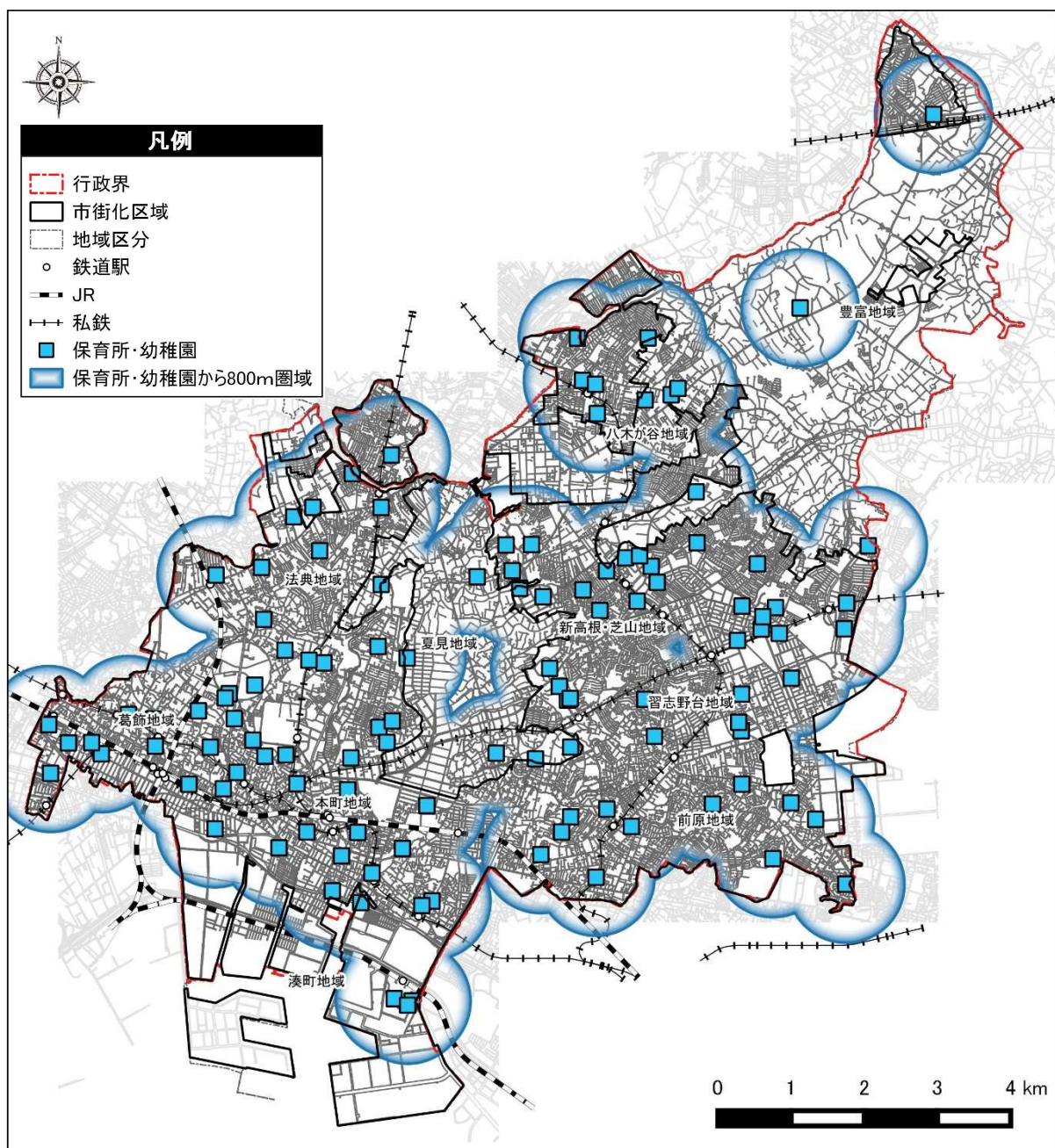
図 11 商業機能(スーパーマーケット・コンビニエンスストア)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典:イタウンページ

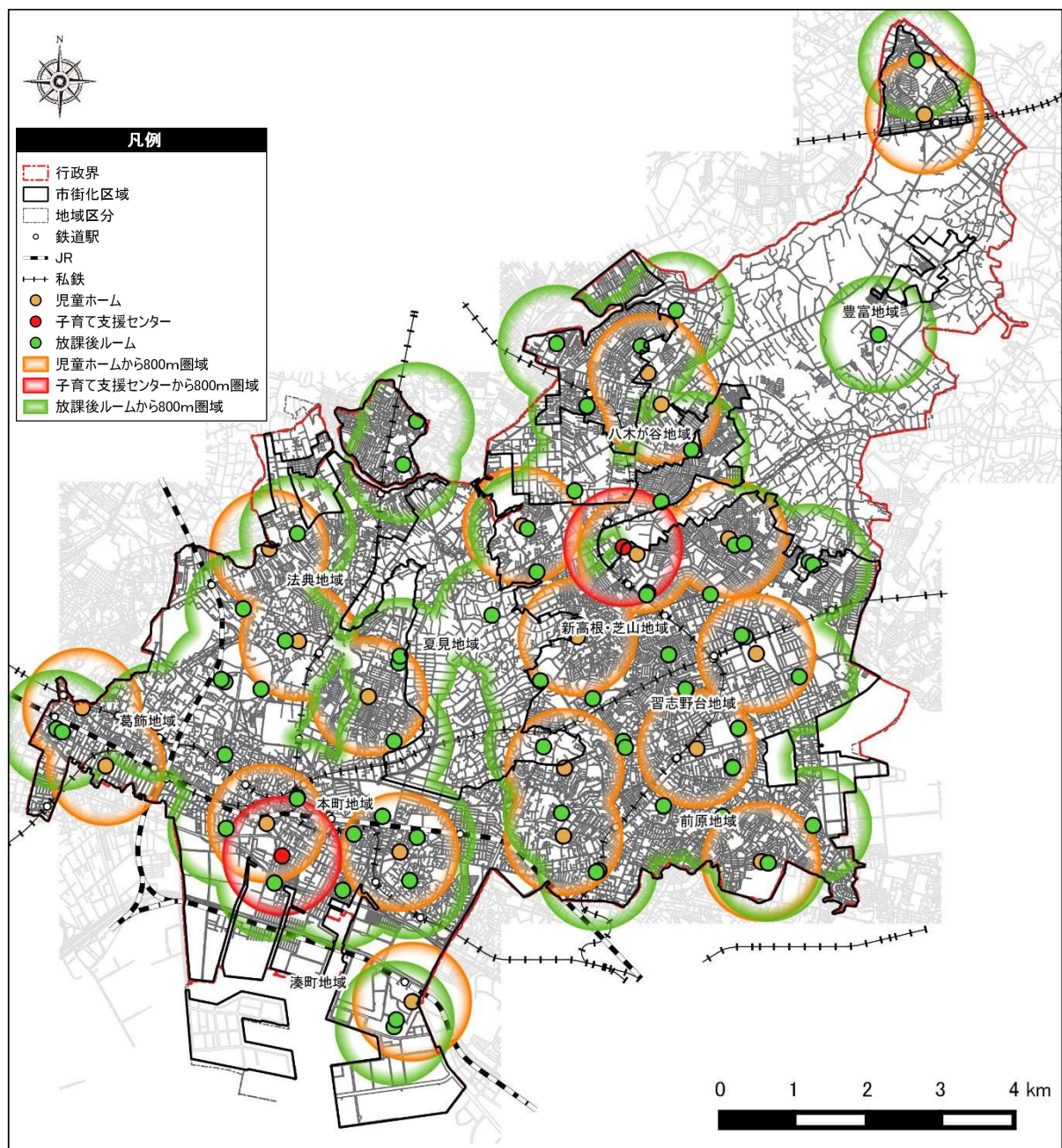
図 12 子育て機能(保育所・幼稚園)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典: 国土数値情報

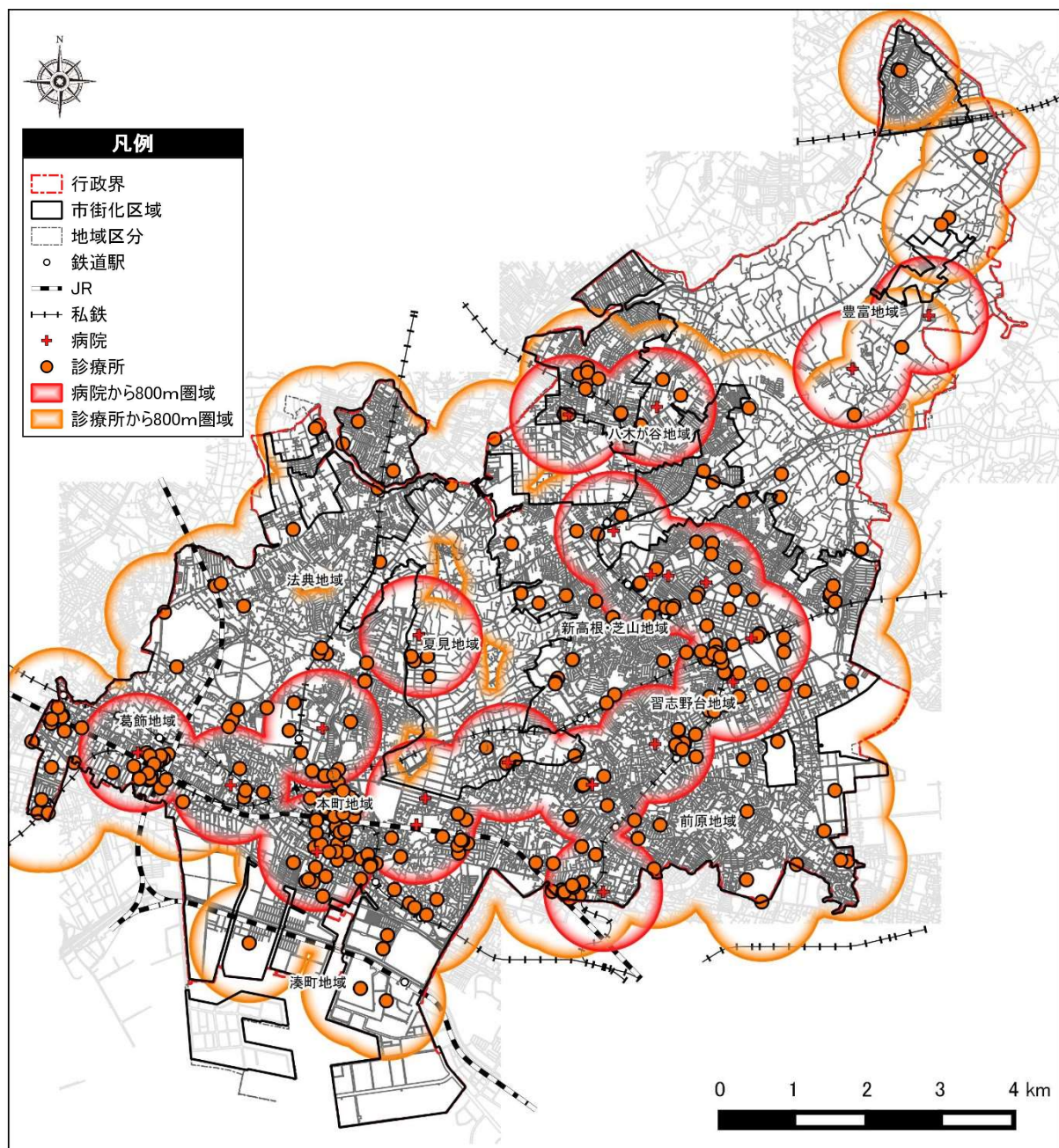
図 13 子育て機能(児童ホーム・子育て支援センター・放課後ルーム)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典：船橋市公共施設等総合管理計画

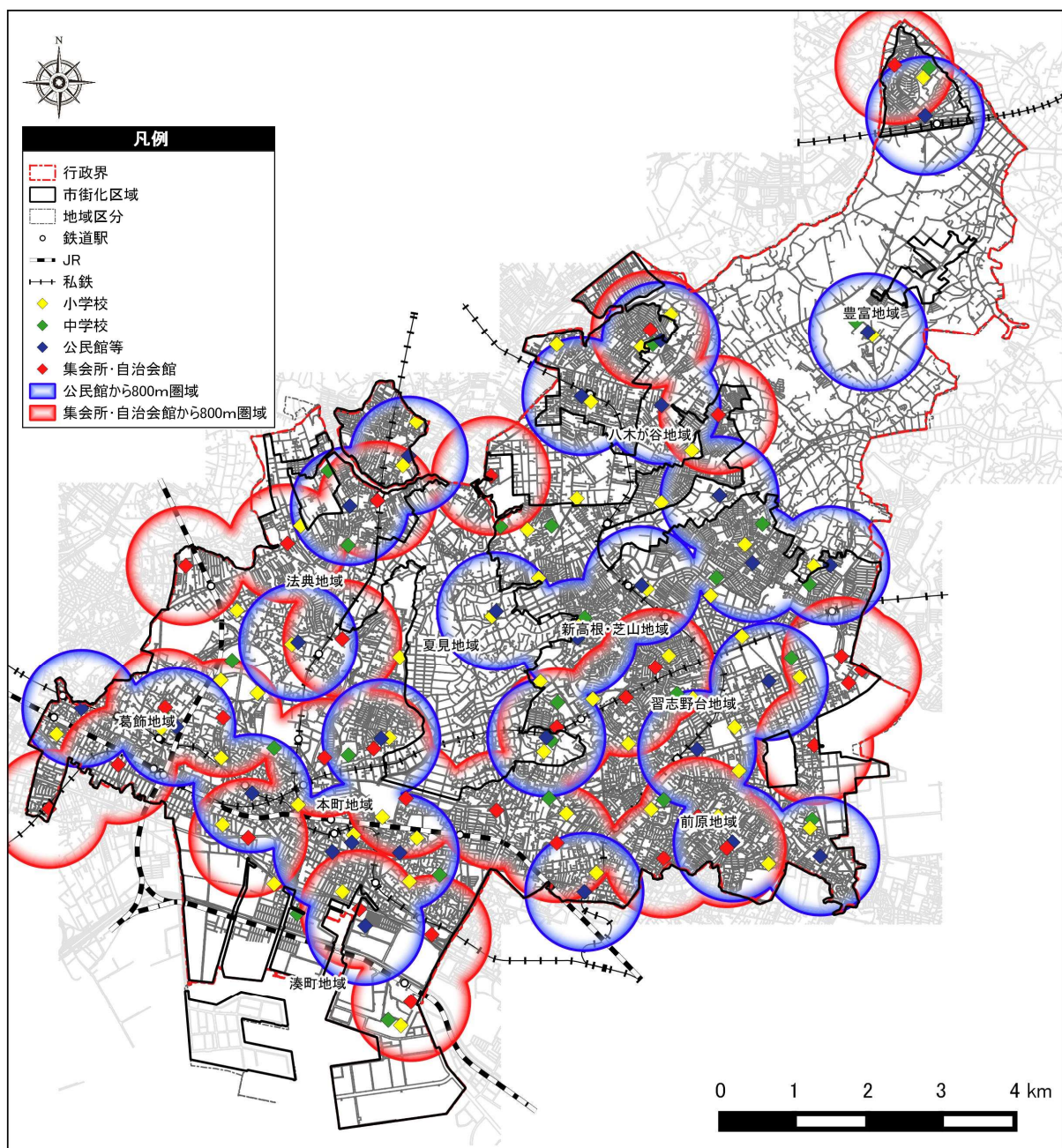
図 14 医療機能(病院・診療所)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典: 国土数値情報

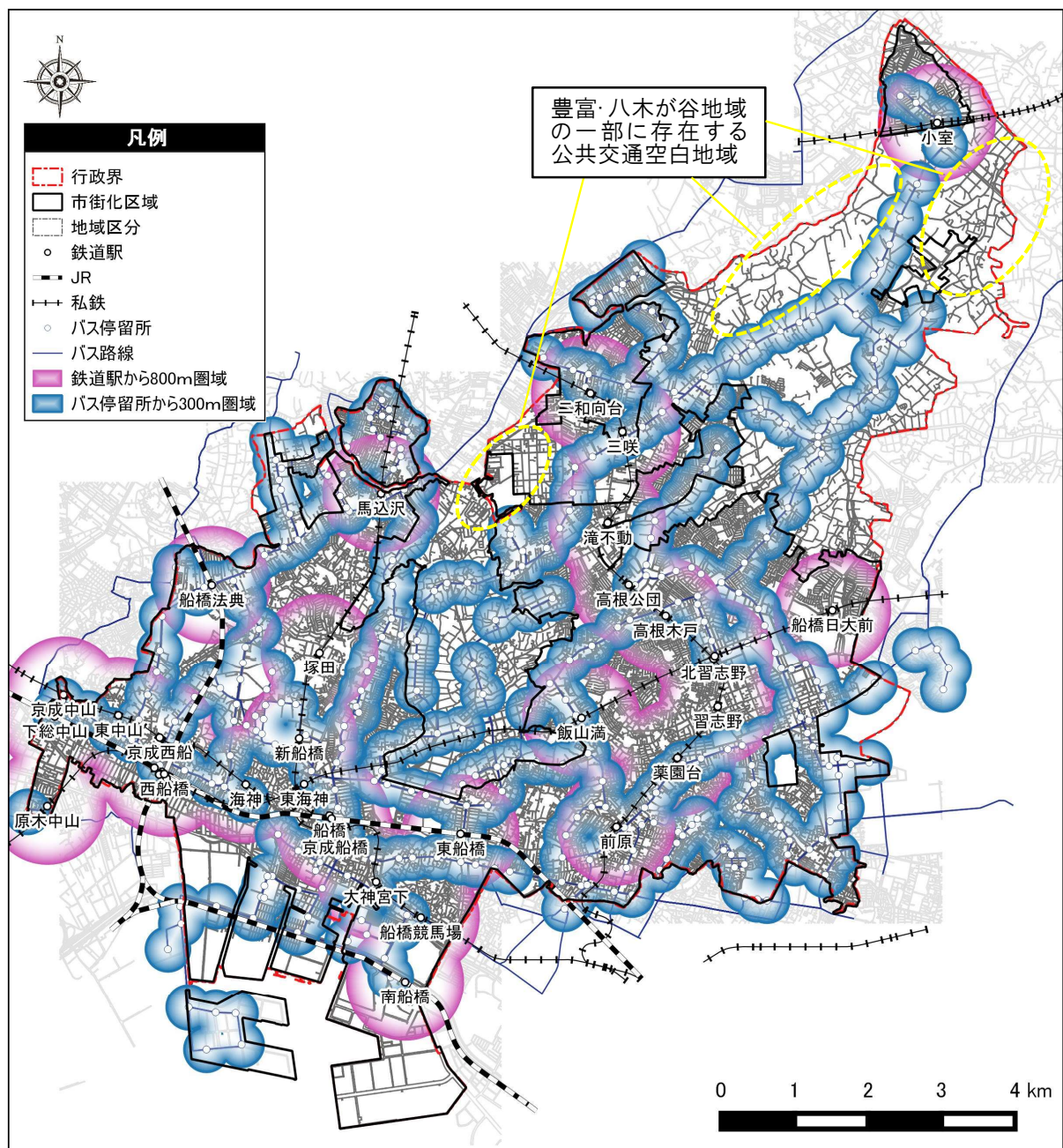
図 15 教育・文化機能(小学校・中学校・公民館等・集会所・自治会館)の立地状況



※施設の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典：船橋市公共施設等総合管理計画

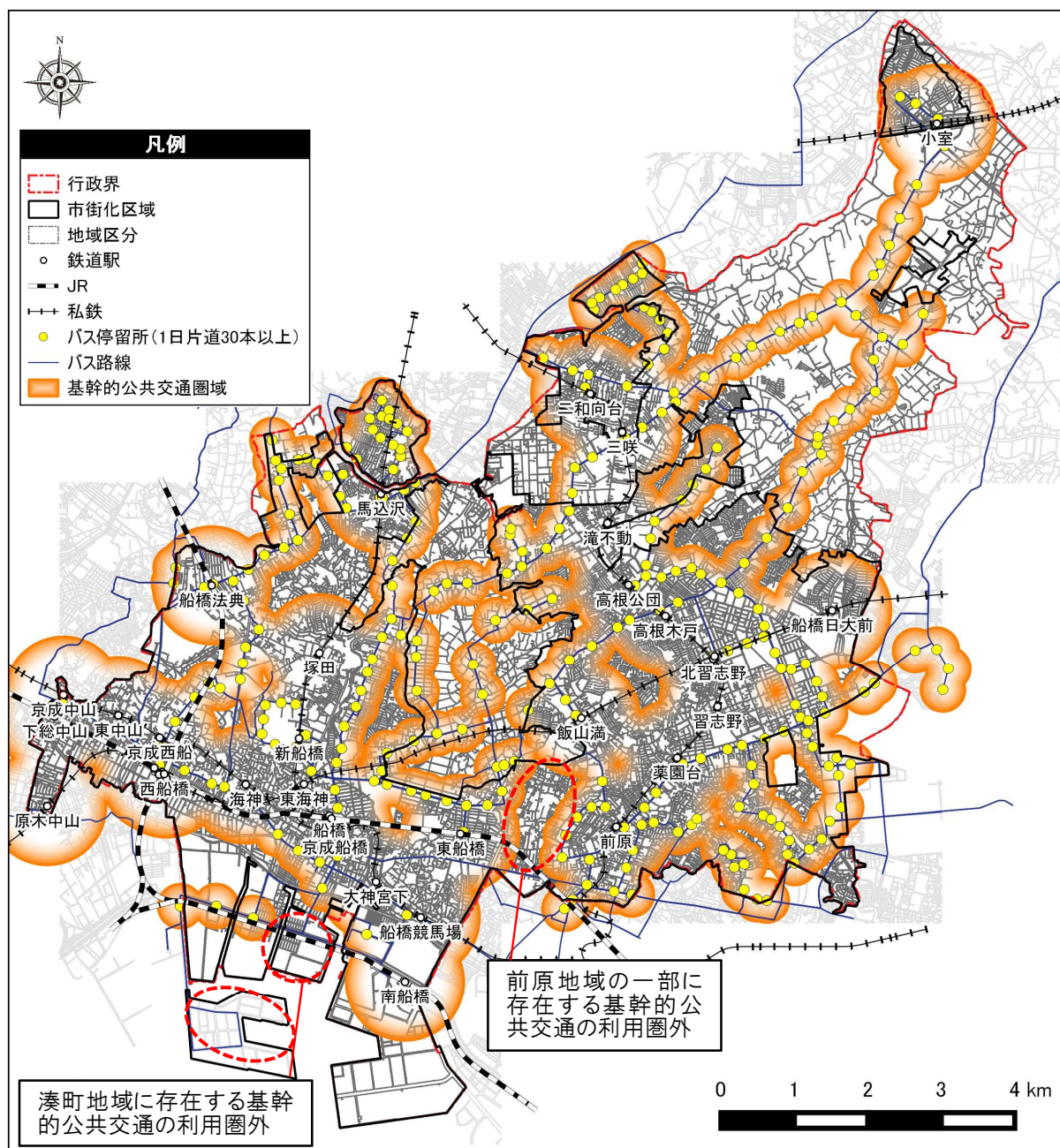
図 16 公共交通(鉄道・バス)の状況



※鉄道及びバス停留所の圏域は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づく値を採用

出典:国土数値情報、2018 ガイドマップふなばし

図 17 基幹的公共交通(鉄道・バス)の状況



※基幹的公共交通は、都市構造の評価に関するハンドブック(平成26年8月 国土交通省都市局都市計画課)に基づき、1日片道30本以上のバス停を整理

出典:国土数値情報、2018 ガイドマップふなばし

図 18 交通機関別発生交通量

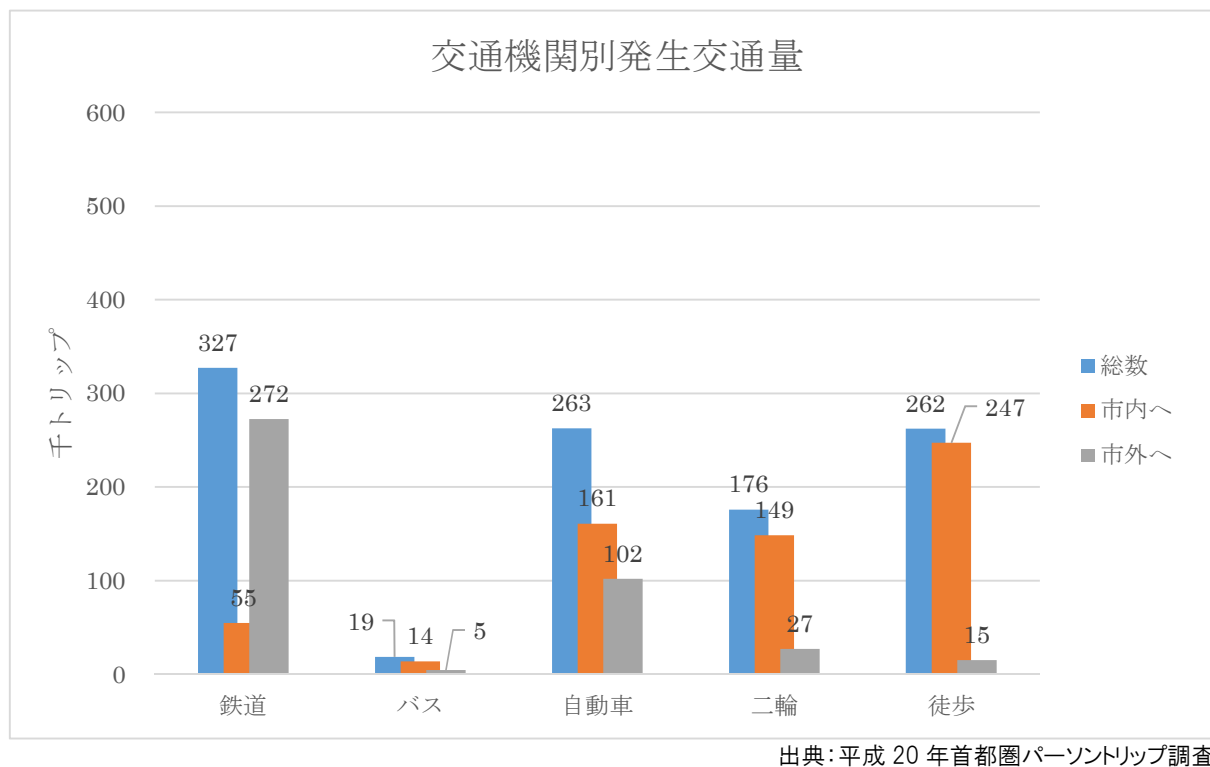


図 19 交通機関別集中交通量

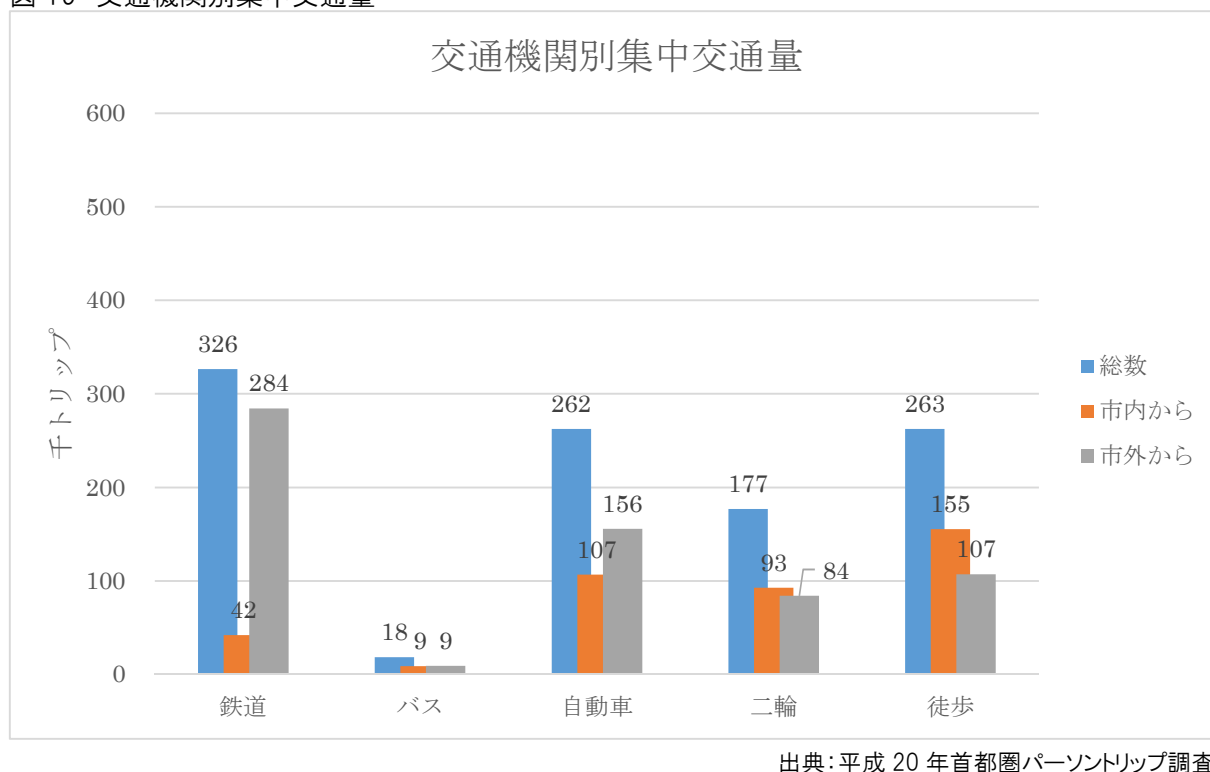
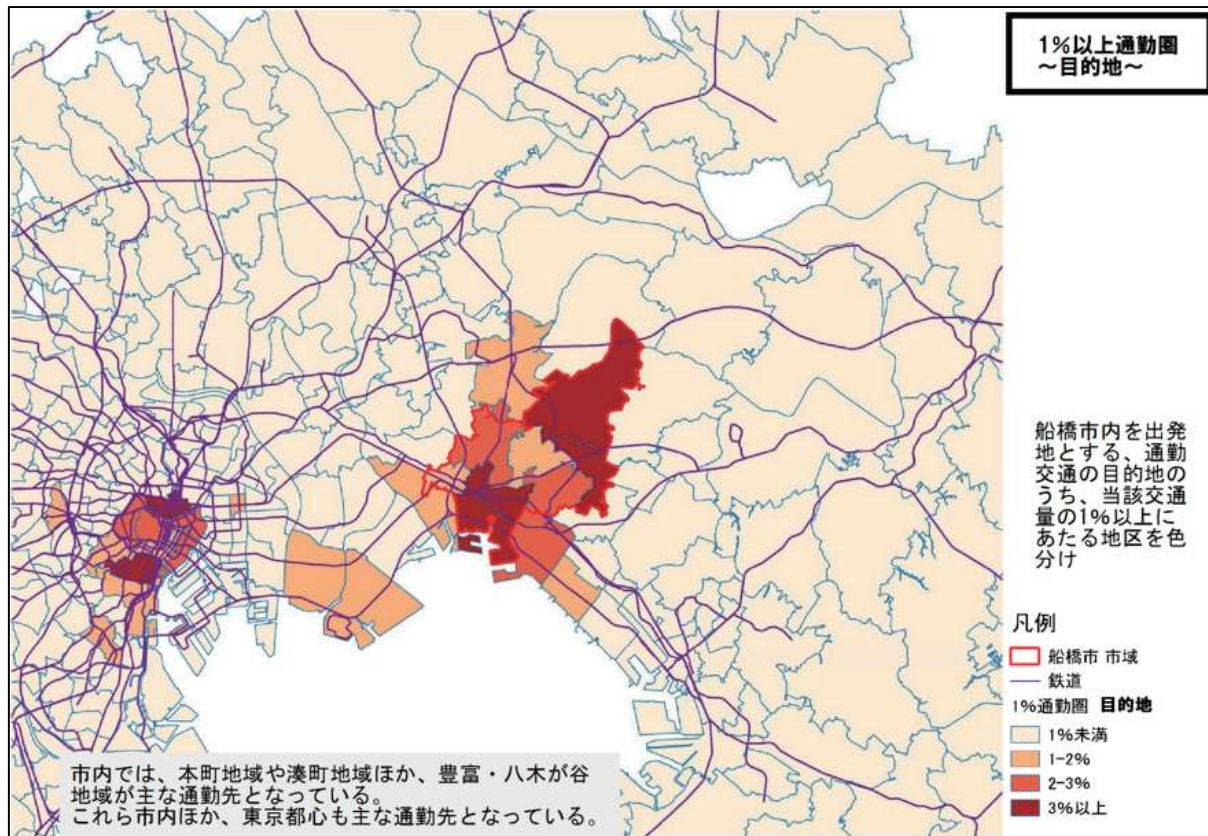
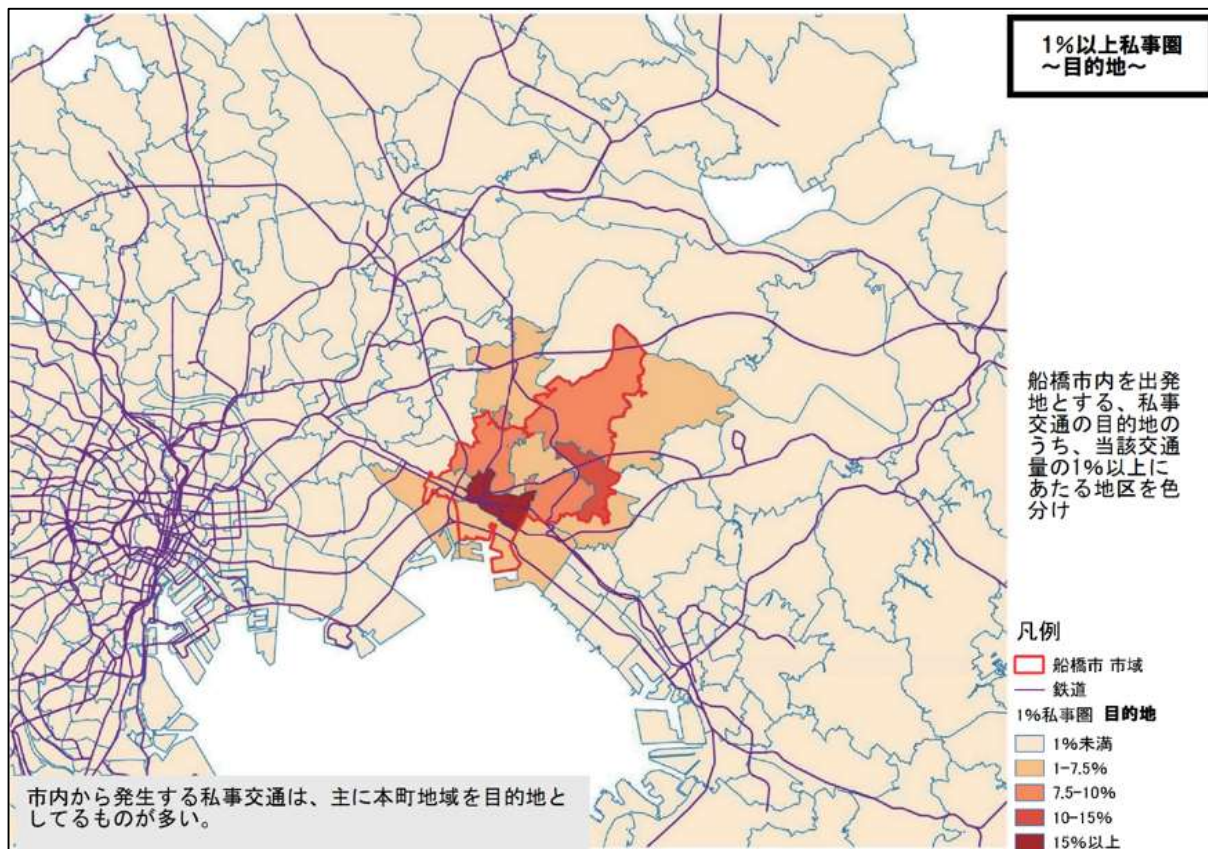


図 20 通勤交通の目的地の状況



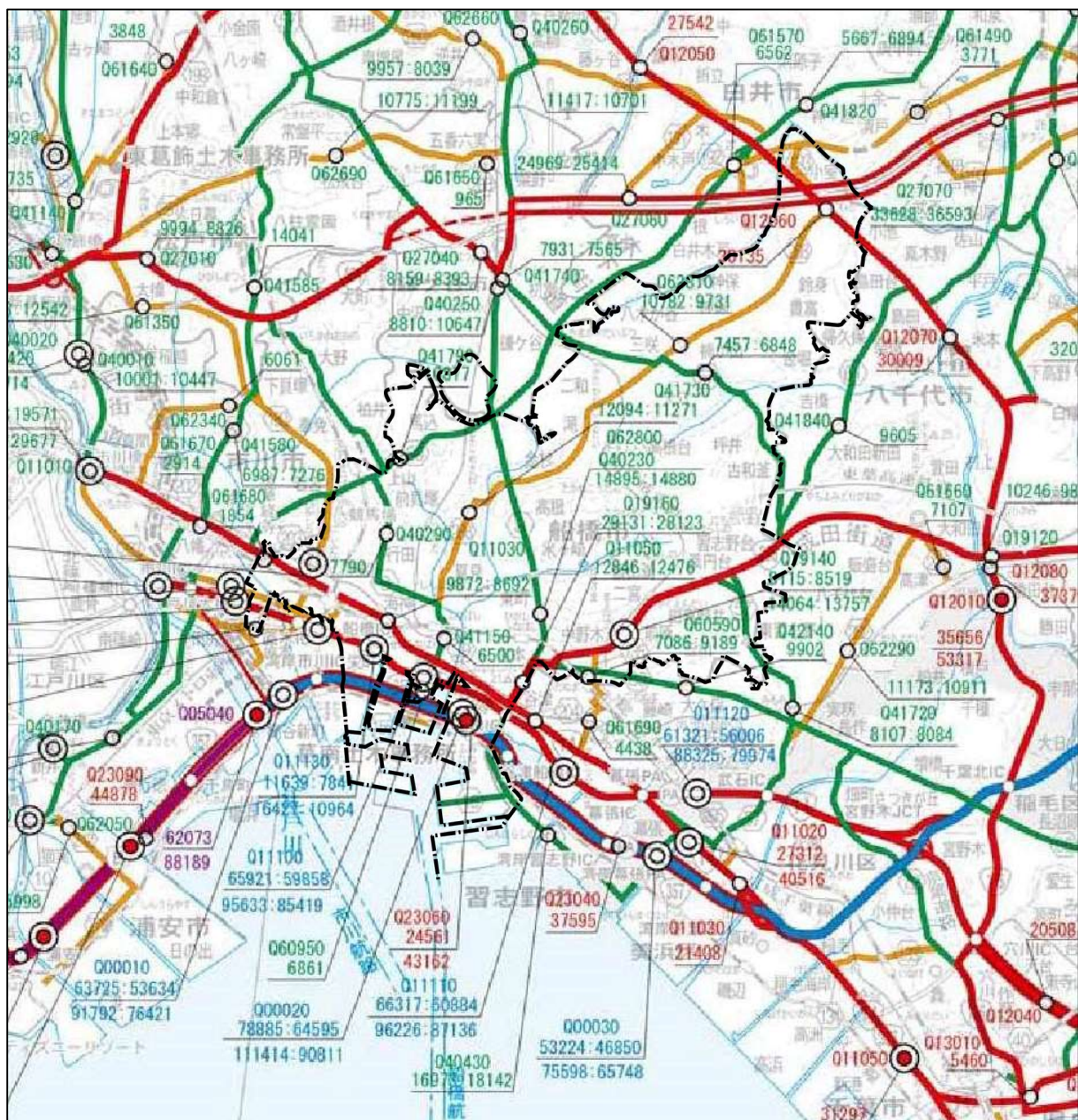
出典:平成 20 年首都圏パーソントリップ調査

図 21 私事交通の目的地の状況



出典:平成 20 年首都圏パーソントリップ調査

図 22 道路交通の状況



道路種別

- 高速自動車国道 Q00010~
- 首都高都市高速道路 Q05010~
- 一般国道(主道路区間) Q10010~
- 主要地方道(主道路区間) Q40010~
- 一般県道(主道路区間) Q60010~

調査機関

- 東日本高速道路 青
- 首都高速道路 紫
- 国土交通省 赤
- 千葉県 緑
- 千葉県道路公社 橙

観測地点

- ◎ — 24時間交通量観測地点
- — 12時間交通量観測地点

交通量の表示



出典:平成27年度千葉県道路・街路交通情勢調査交通量図

図 23 都市計画道路の整備状況



出典：都市計画課資料(平成 30 年 4 月 1 日時点)

表 6 都市公園の整備状況(他都市との比較)

		平成20年		平成24年		平成28年	
		面積(m ²)	市民一人 当たり面積(m ²)	面積(m ²)	市民一人 当たり面積(m ²)	面積(m ²)	市民一人 当たり面積(m ²)
船橋市		1,503,700	2.6	1,633,800	2.7	1,864,600	3.0
平成29年度 転出上位自治体	千葉市	6,745,012	7.2	7,040,992	7.3	7,359,754	7.6
	市川市	1,406,200	3.0	1,466,300	3.1	1,639,772	3.4
	習志野市	1,097,451	6.9	1,116,272	6.8	1,122,400	6.6
	八千代市	809,464	4.4	817,411	4.3	867,838	4.5
	松戸市	1,562,638	3.3	1,593,561	3.3	1,687,378	3.5
	江戸川区	1,836,227	2.8	1,910,265	2.8	2,057,081	3.0
	鎌ヶ谷市	227,619	2.2	248,176	2.3	318,022	2.9
	柏市	1,559,600	4.0	1,581,700	3.9	1,675,600	4.0
首都圏の中核市	江東区	911,117	2.1	996,209	2.1	998,326	2.0
	川口市	1,670,742	3.4	1,860,033	3.3	1,878,770	3.2
	川越市	1,108,095	3.3	1,170,763	3.4	1,256,276	3.6
	越谷市	699,300	2.2	765,200	2.3	794,000	2.3
	八王子市	4,475,956	7.9	5,324,422	9.2	5,535,908	9.6
	横須賀市	3,622,285	8.6	4,095,731	9.9	4,469,277	11.1
比較対象都市平均		1,795,036	4.0	1,863,432	4.0	1,969,575	4.2

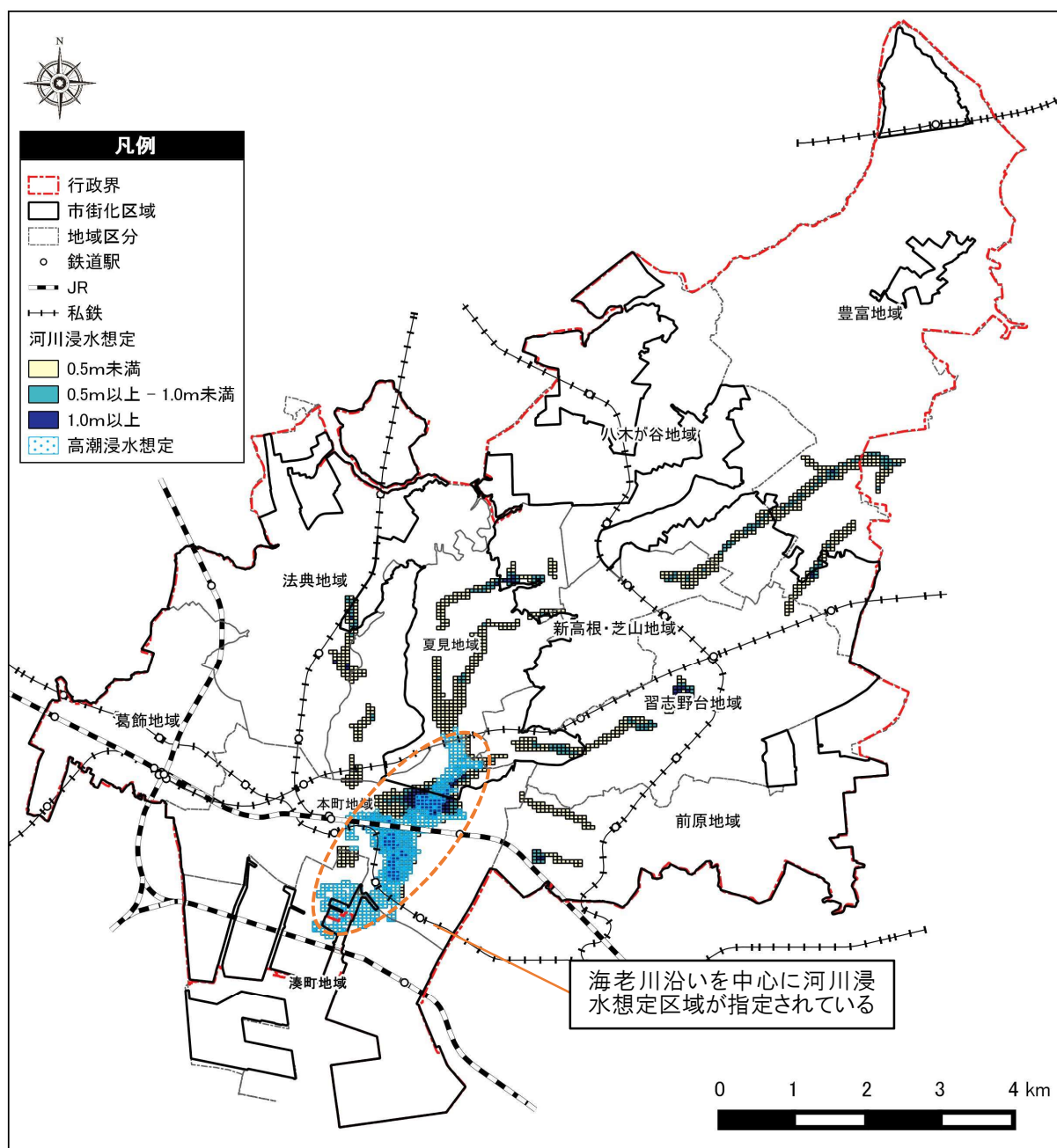
出典：公共施設状況調(各年3月末時点)
毎月常住調査(各年4月1日時点)

表 7 種別ごとの都市公園の整備状況

種 別	H21.4.1						H30.4.1						平成 21 年 から 30 年 までの供用 開始公園	
	都市計画 決定		開 設		供用 率 (%)	市民 一人 あたり 公園 面積 (㎡)	都市計画 決定		開 設		供用 率 (%)	市民 一人 あたり 公園 面積 (㎡)		
	箇所 数	面積 (ha)	箇所 数	面積 (ha)			箇所 数	面積 (ha)	箇所 数	面積 (ha)				
街区公園	147	32.4	146	32.0	98.9		163	35.9	162	35.6	99.1		16	3.6
近隣公園	10	26.8	10	26.6	99.3		11	29.4	11	25.8	87.7		1	-0.8
地区公園	2	10.6	2	10.6	100.0		2	10.6	2	10.6	100.0		0	0
総合公園	2	50.5	2	40.3	79.7		2	50.5	2	49.5	98.0		0	9.2
運動公園	1	18.3	1	18.3	100.0		1	18.3	1	18.3	100.0		0	0
小 計	162	138.6	161	127.8	92.2	2.14	179	144.7	178	139.7	96.6	2.28	17	11.9
都市緑地	36	20.5	36	20.4	99.6		48	24.6	48	24.5	99.6		12	4.1
合 計	198	159.0	197	148.1	93.1	2.49	227	169.3	226	164.2	97.0	2.67	29	16.0

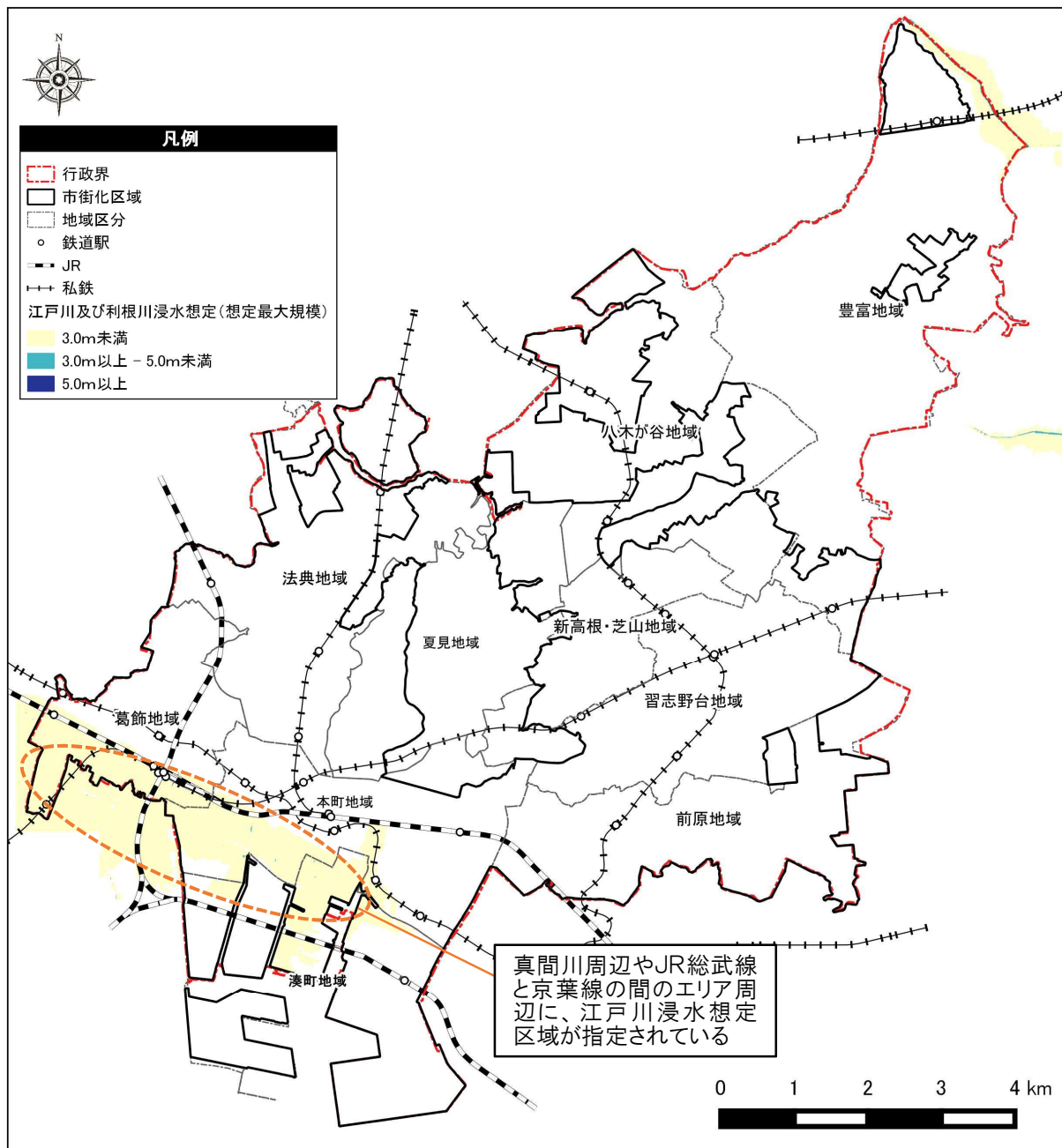
出典：船橋市●●課データ

図 24 河川及び高潮浸水想定(江戸川及び利根川を除く)



出典：船橋市危機管理課データ

図 25 江戸川及び利根川浸水想定区域(想定最大規模)

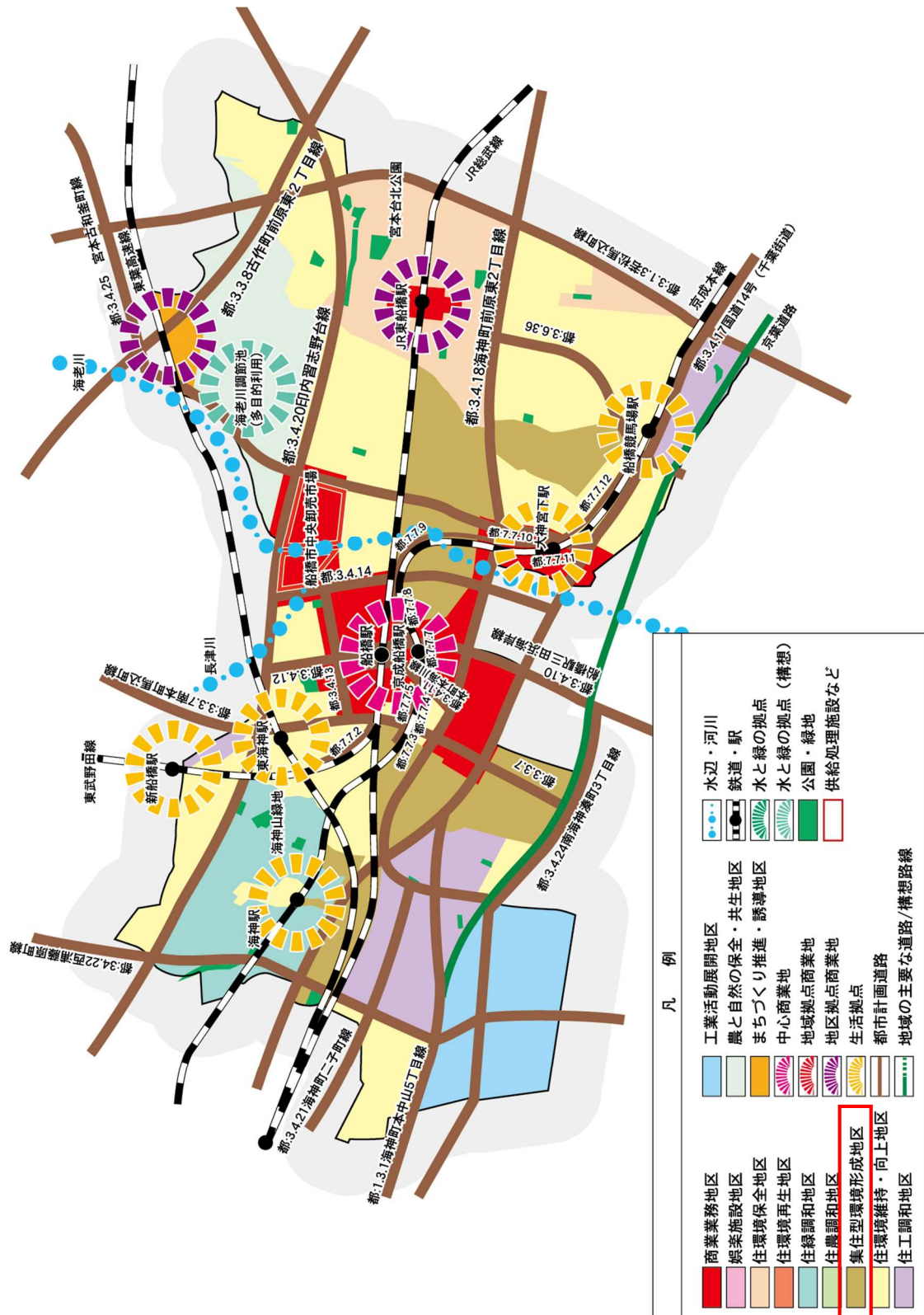


出典：船橋市危機管理課データ

図 26 本町地域における集住型住環境形成地区の状況

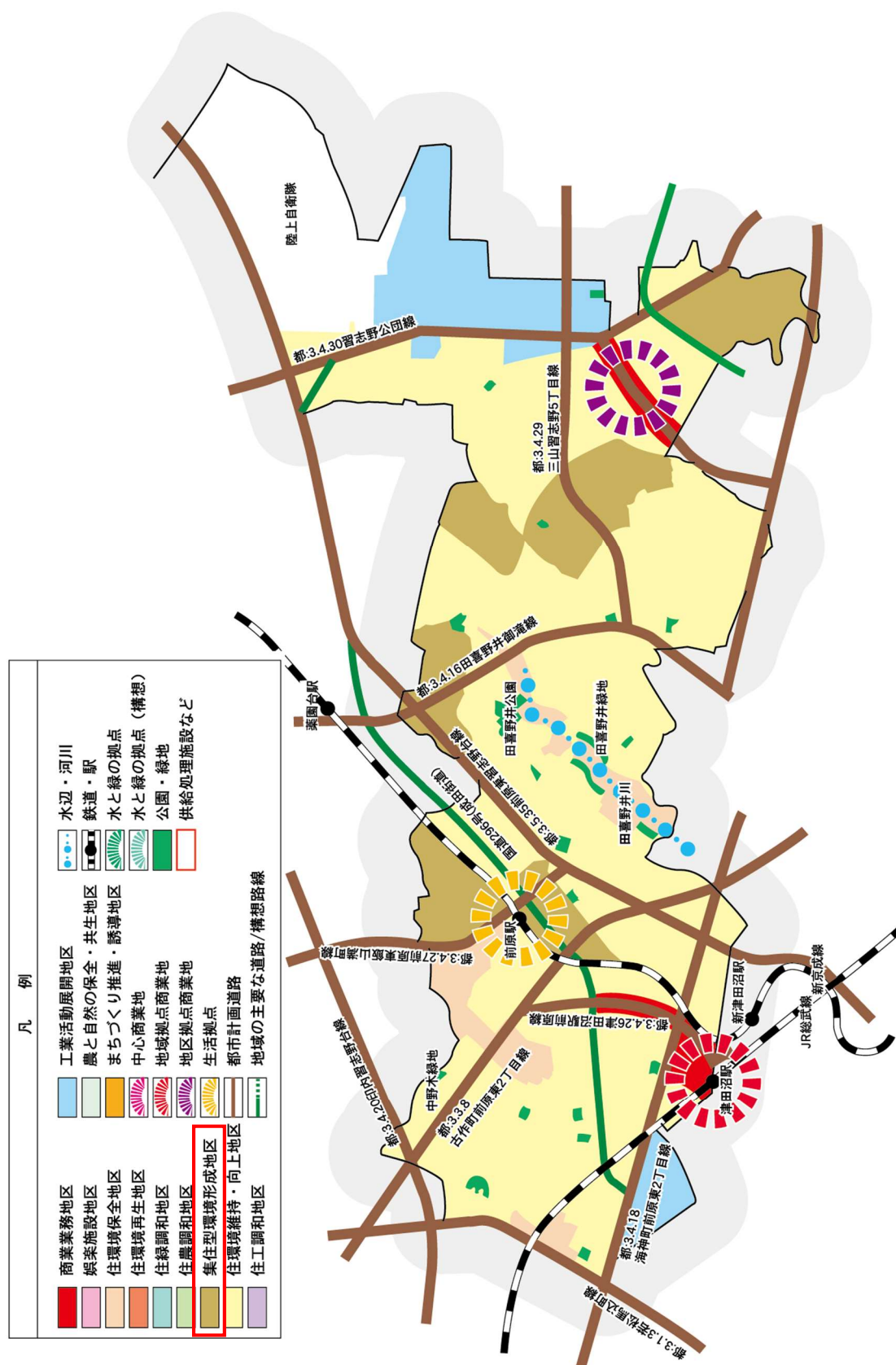
《集住型住環境形成地区》

住居系の用途地域のうち、住宅が密集し道路などの整備が不十分な地区。住宅の建て替えと合わせた道路などの整備を図る地区



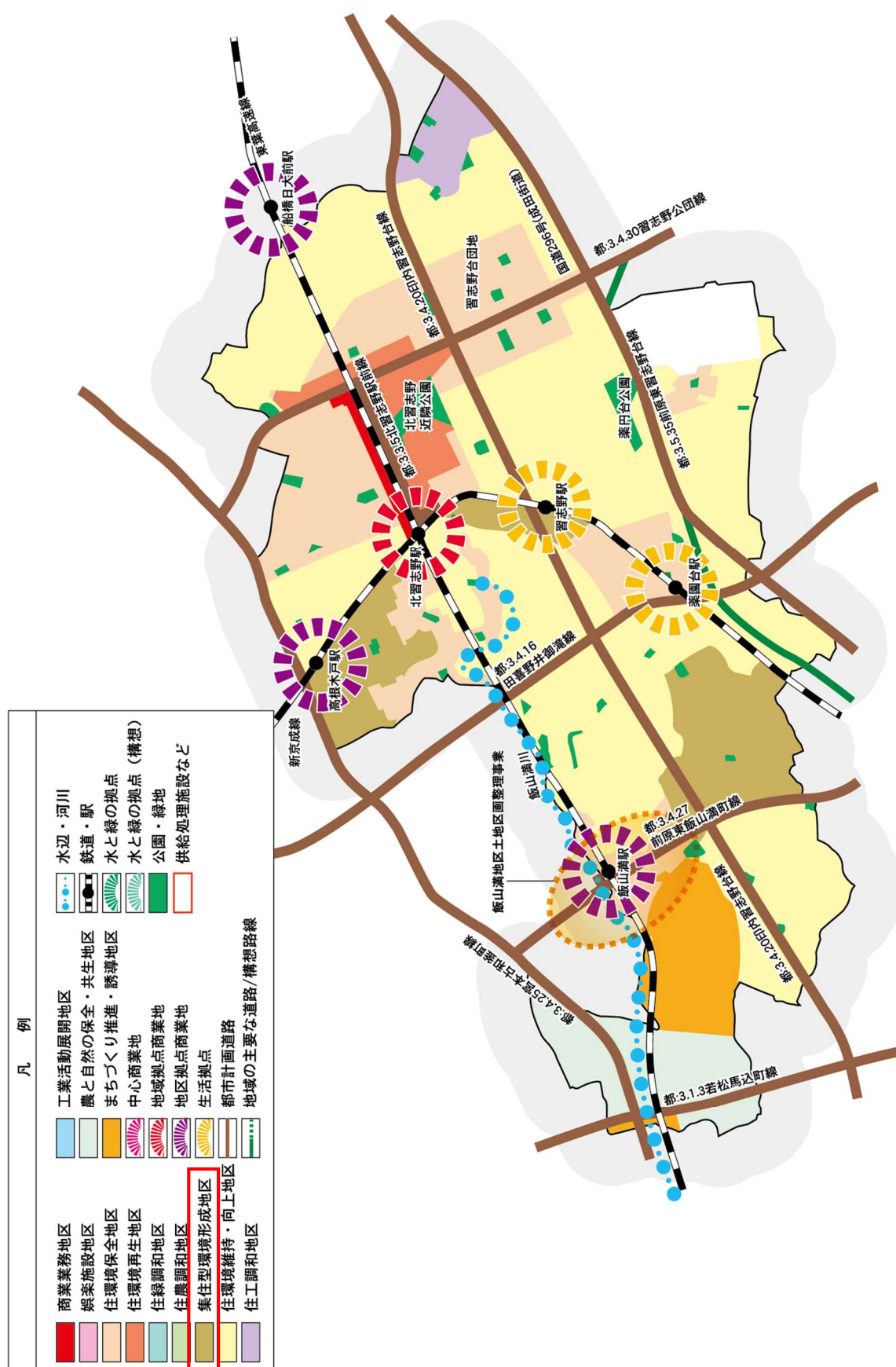
出典：船橋市都市計画マスタープラン(平成 24 年 3 月改訂)

図 27 前原地域における集住型住環境形成地区の状況



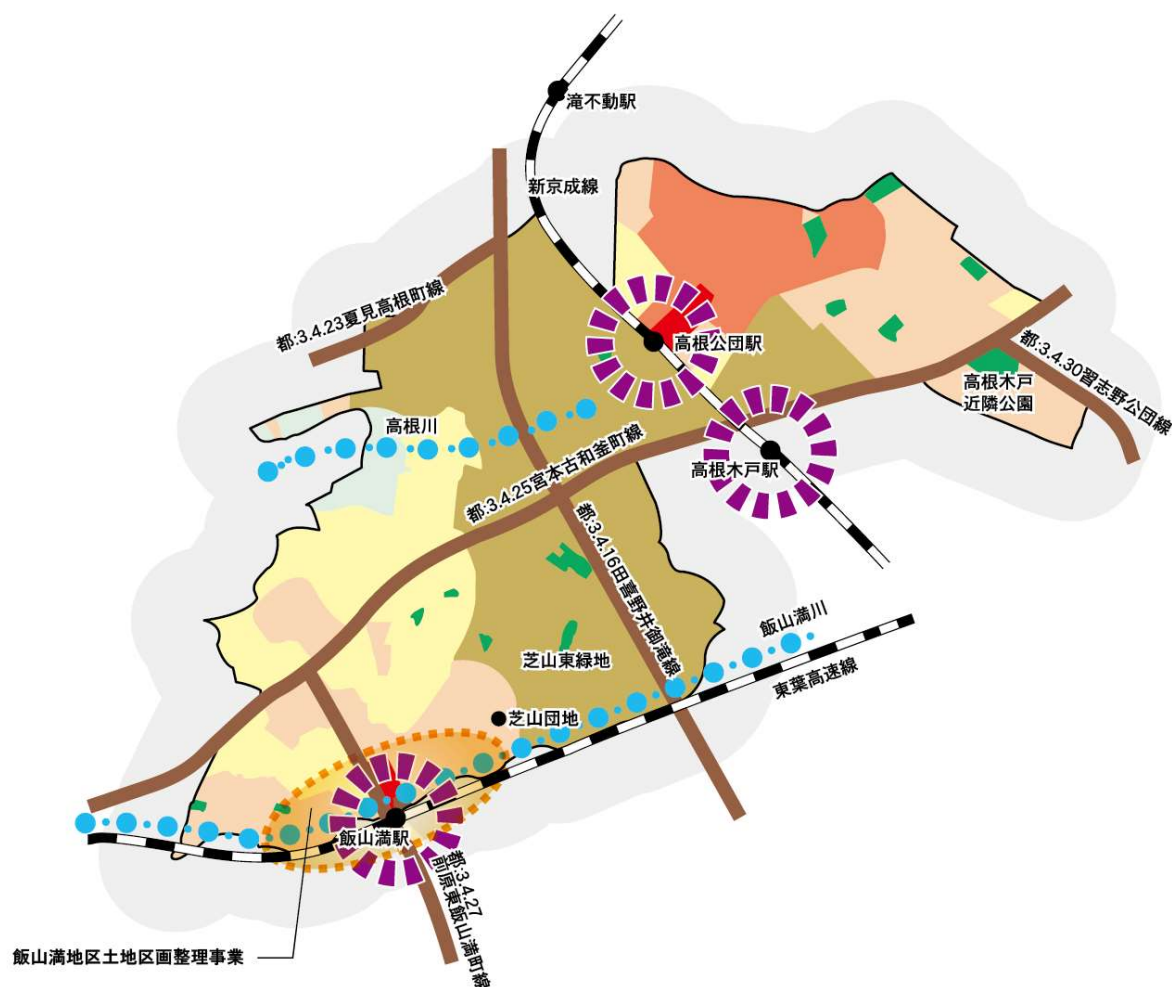
出典：船橋市都市計画マスタープラン（平成 24 年 3 月改訂）

図 28 習志野台地域における集住型住環境形成地区の状況



出典：船橋市都市計画マスタープラン(平成 24 年 3 月改訂)

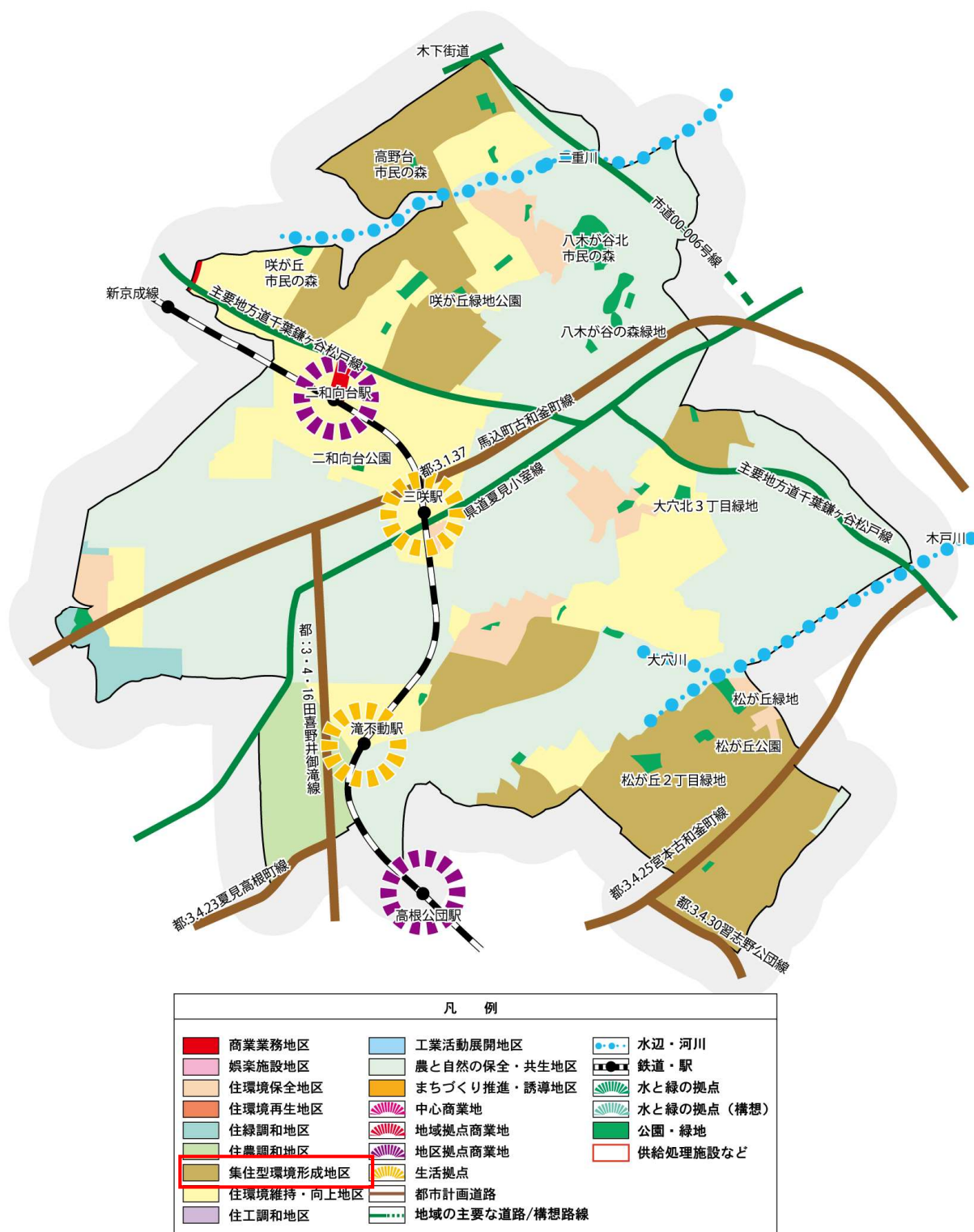
図 29 新高根・芝山地域における集住型住環境形成地区の状況



凡 例		
 商業業務地区	 工業活動展開地区	 水辺・河川
 娯楽施設地区	 農と自然の保全・共生地区	 鉄道・駅
 住環境保全地区	 まちづくり推進・誘導地区	 水と緑の拠点
 住環境再生地区	 中心商業地	 水と緑の拠点（構想）
 住緑調和地区	 地域拠点商業地	 公園・緑地
 住農調和地区	 地区拠点商業地	 供給処理施設など
 集住型環境形成地区	 生活拠点	
 住環境維持・向上地区	 都市計画道路	
 住工調和地区	 地域の主要な道路/構想路線	

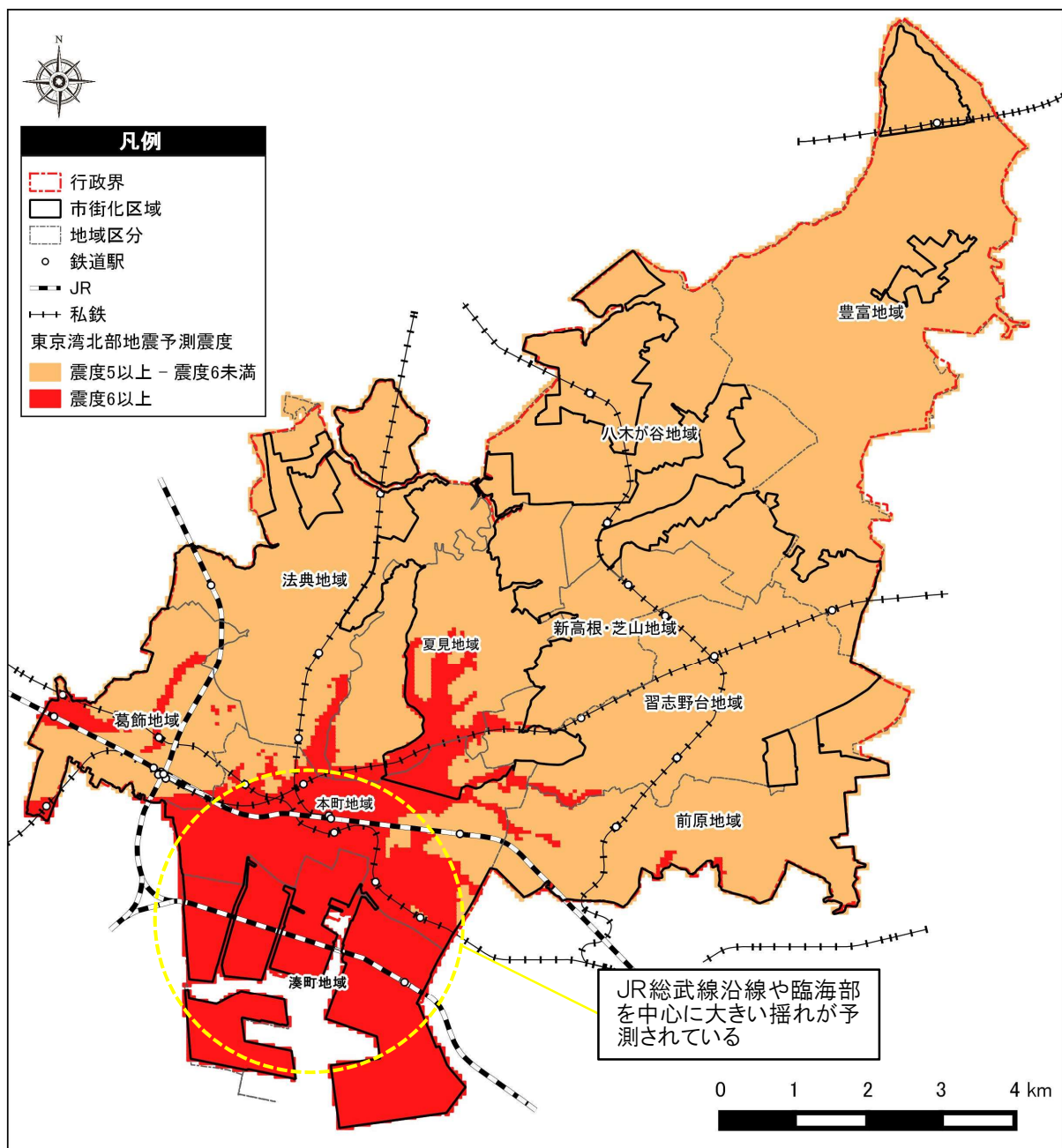
出典：船橋市都市計画マスタープラン(平成 24 年 3 月改訂)

図 30 八木が谷地域における集住型住環境形成地区の状況



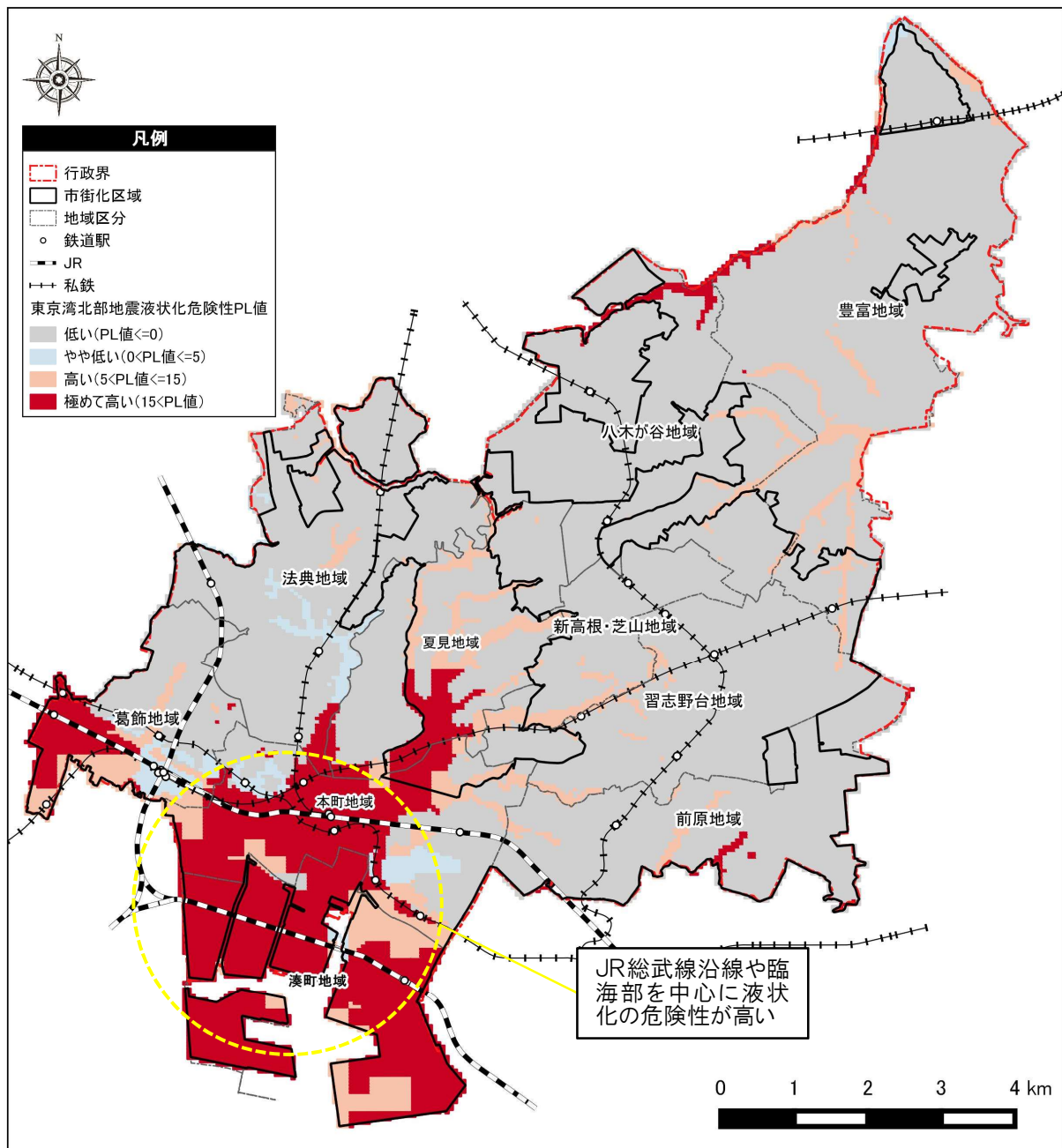
出典：船橋市都市計画マスタープラン（平成 24 年 3 月改訂）

図 31 東京湾北部地震予測震度



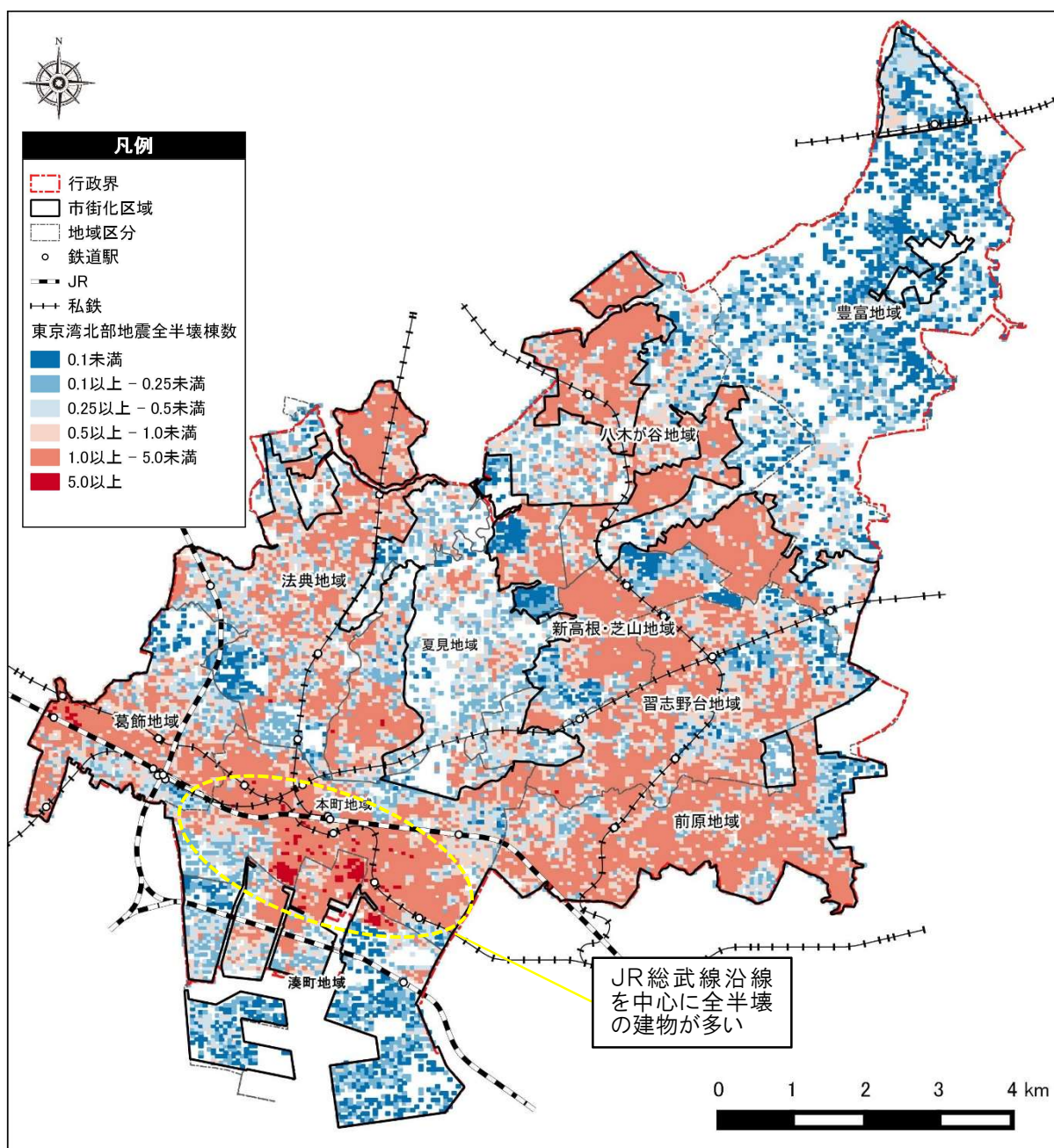
出典：船橋市危機管理課データ

図 32 東京湾北部地震液状危険性 PL 値



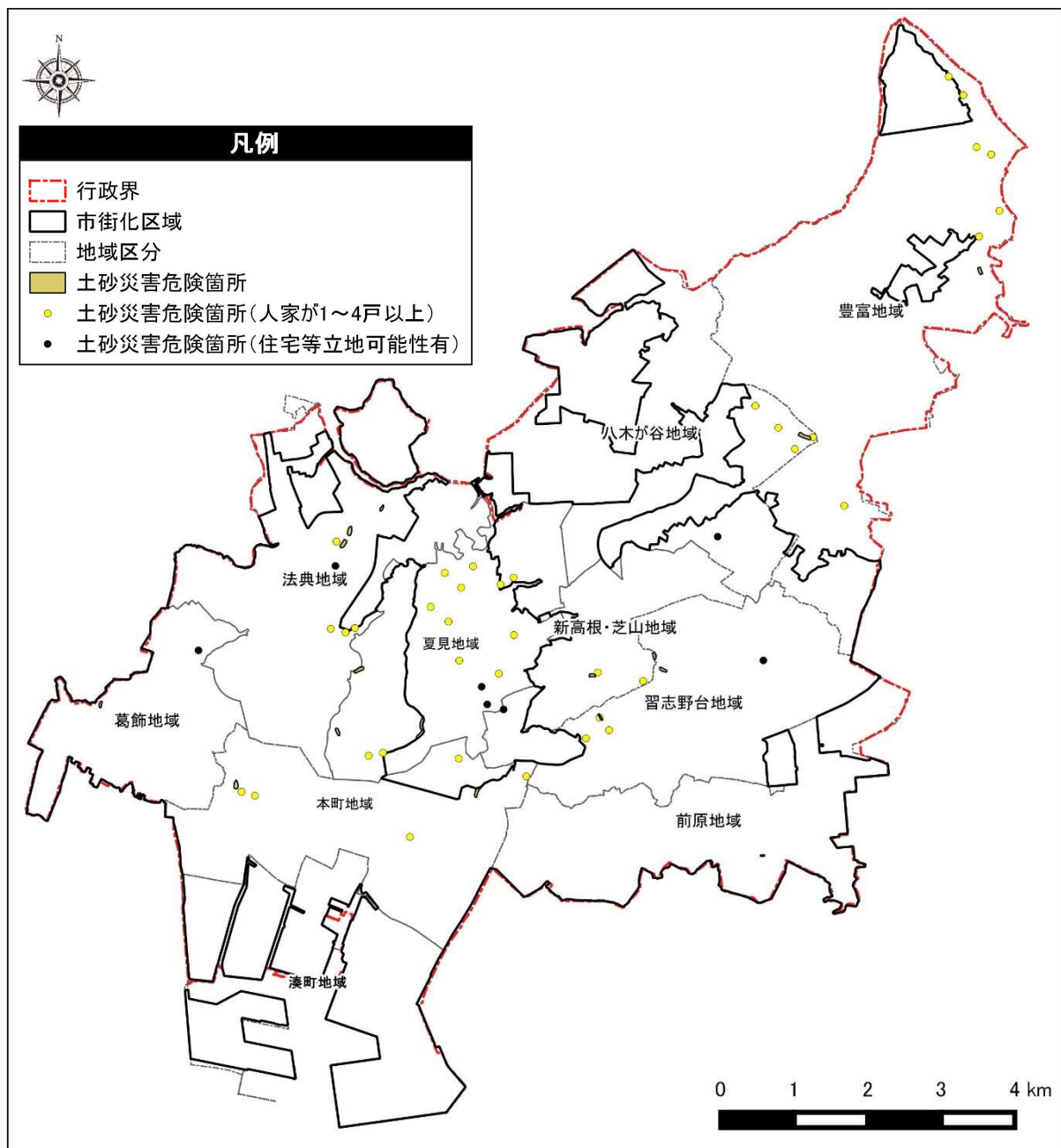
出典：船橋市危機管理課データ

図 33 東京湾北部地震全半壊建物



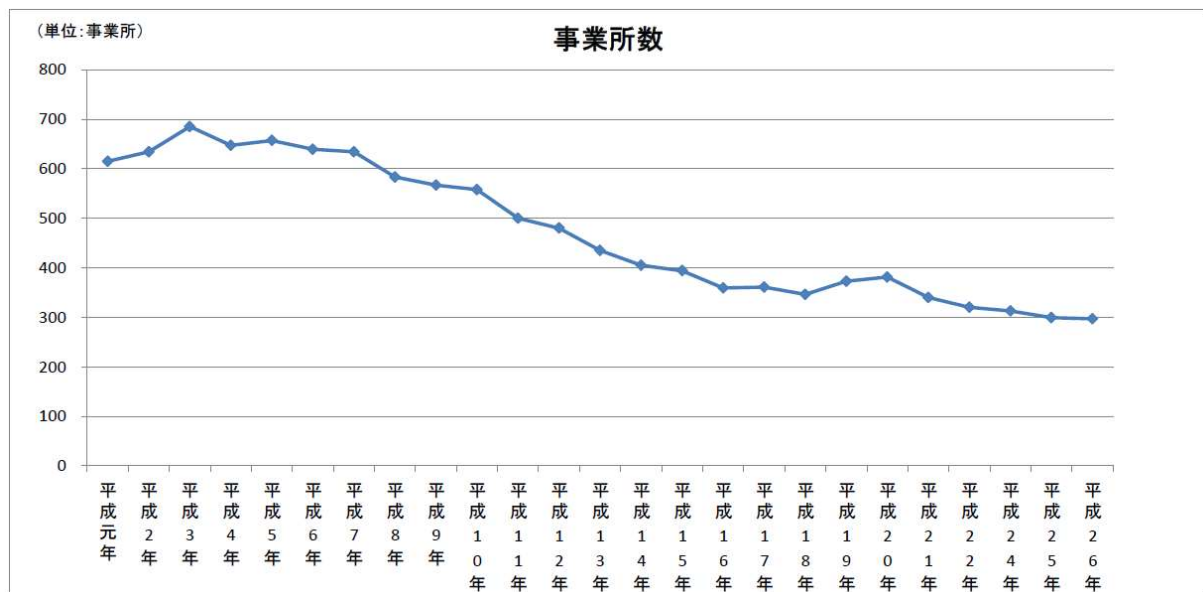
出典：船橋市危機管理課データ

図 34 土砂災害危険箇所(千葉県公表)



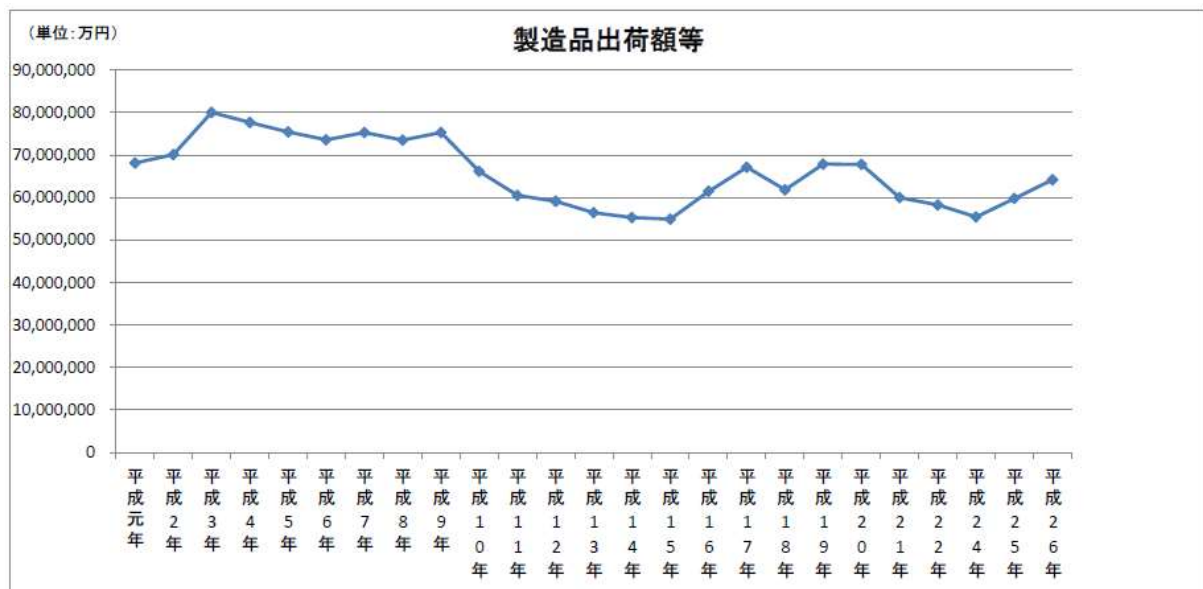
出典：船橋市危機管理課データ

図 35 工業統計調査における事業所数の推移



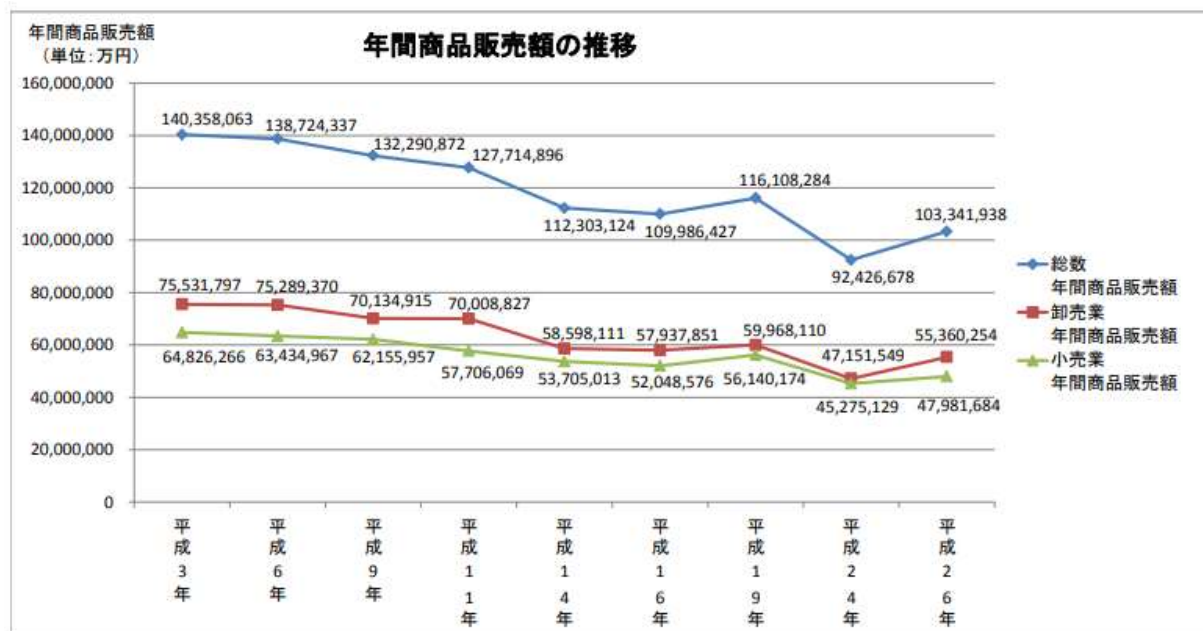
出典: 船橋市データ

図 36 工業統計調査における製造品出荷額等の推移



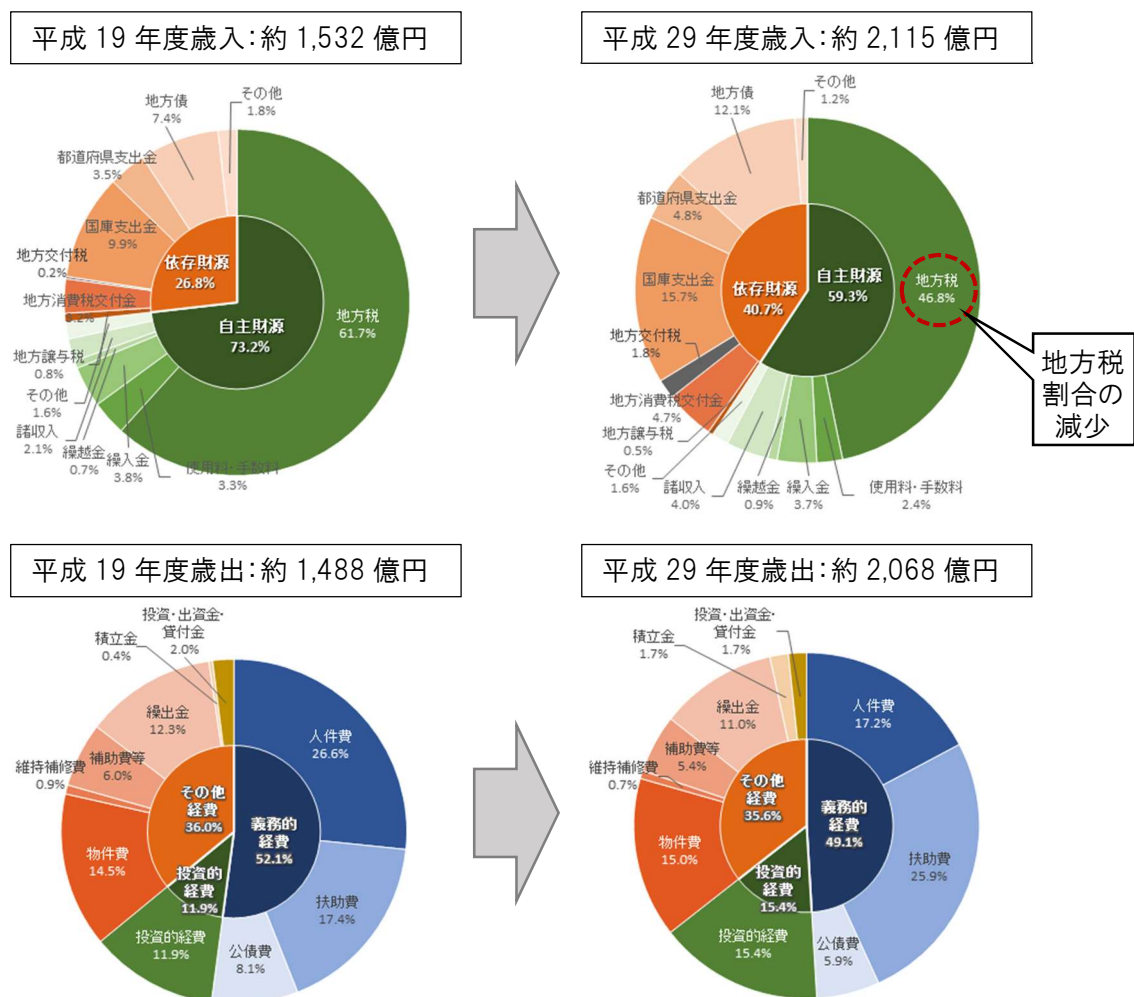
出典: 船橋市データ

図 37 商業統計調査における年間商品販売額の推移



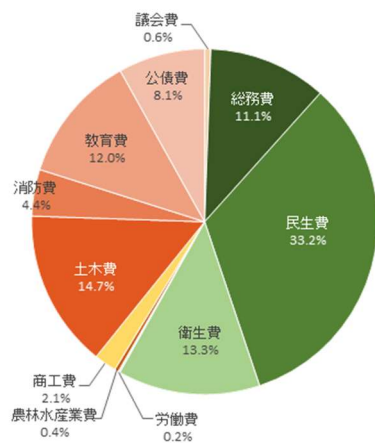
出典: 船橋市データ(商業統計調査)

図 38 平成 19 年度及び平成 29 年度の歳入・歳出の状況

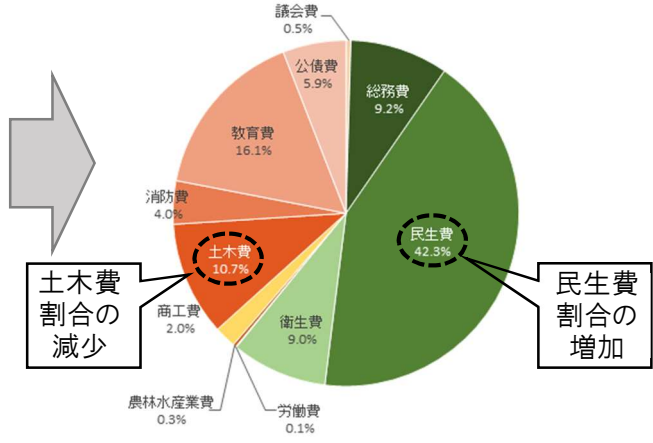


出典: 船橋市決算状況

平成 19 年度目的別歳出



平成 29 年度目的別歳出



出典：船橋市決算状況