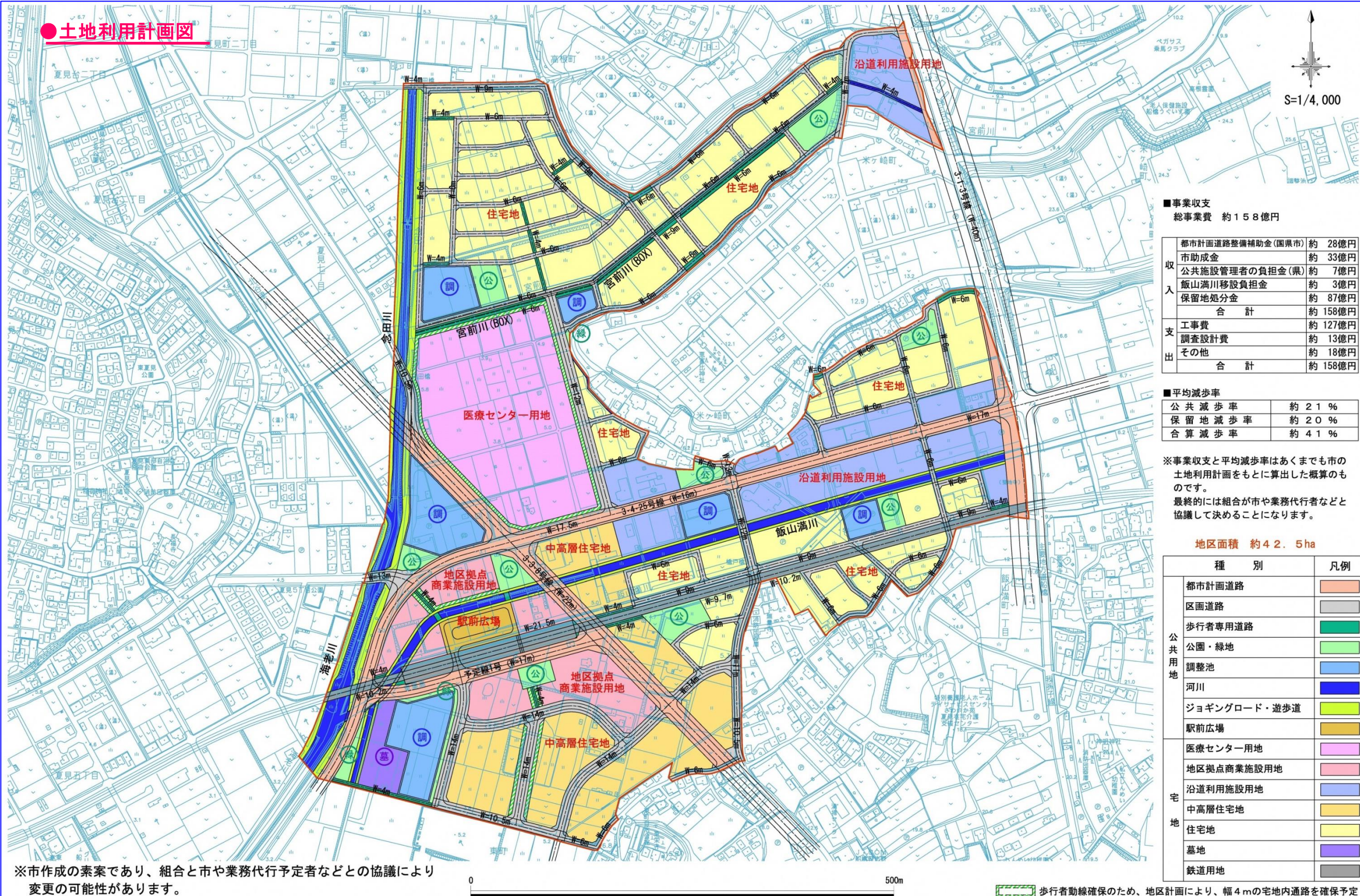


土地利用計画図(変更前)

●土地利用計画図



■事業収支
総事業費 約158億円

収入	都市計画道路整備補助金(国県市)	約 28億円
	市助成金	約 33億円
	公共施設管理者の負担金(県)	約 7億円
	飯山満川移設負担金	約 3億円
	保留地処分金	約 87億円
合計		約 158億円
支出	工事費	約 127億円
	調査設計費	約 13億円
	その他	約 18億円
	合計	約 158億円

■平均減歩率

公共減歩率	約 21%
保留地減歩率	約 20%
合算減歩率	約 41%

※事業収支と平均減歩率はあくまでも市の土地利用計画をもとに算出した概算のものです。
最終的には組合が市や業務代行者などと協議して決めることになります。

地区面積 約42.5ha

種別	凡例
都市計画道路	[Orange Box]
区画道路	[Grey Box]
歩行者専用道路	[Green Box]
公園・緑地	[Light Green Box]
調整池	[Blue Box]
河川	[Dark Blue Box]
ジョギングロード・遊歩道	[Yellow-Green Box]
駅前広場	[Yellow-Orange Box]
医療センター用地	[Pink Box]
地区拠点商業施設用地	[Light Pink Box]
沿道利用施設用地	[Light Blue Box]
中高層住宅地	[Yellow Box]
住宅地	[Light Yellow Box]
墓地	[Purple Box]
鉄道用地	[Dark Grey Box]

※市作成の素案であり、組合と市や業務代行予定者などとの協議により変更の可能性があります。



[Green Box] 歩行者動線確保のため、地区計画により、幅4mの宅地内通路を確保予定