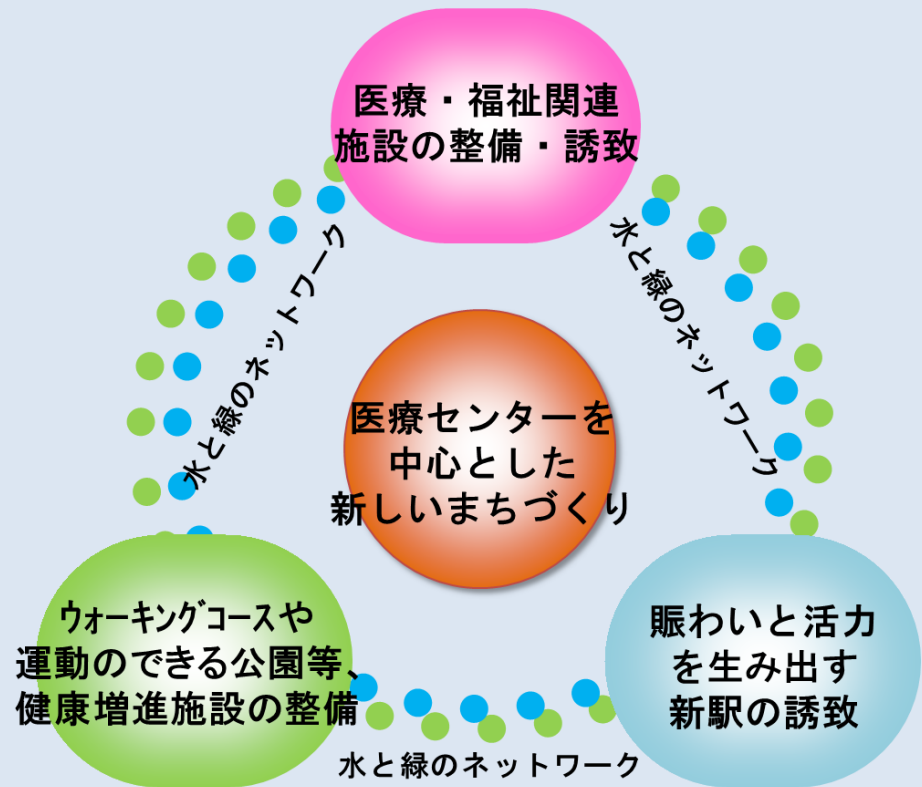


■まちづくりコンセプト

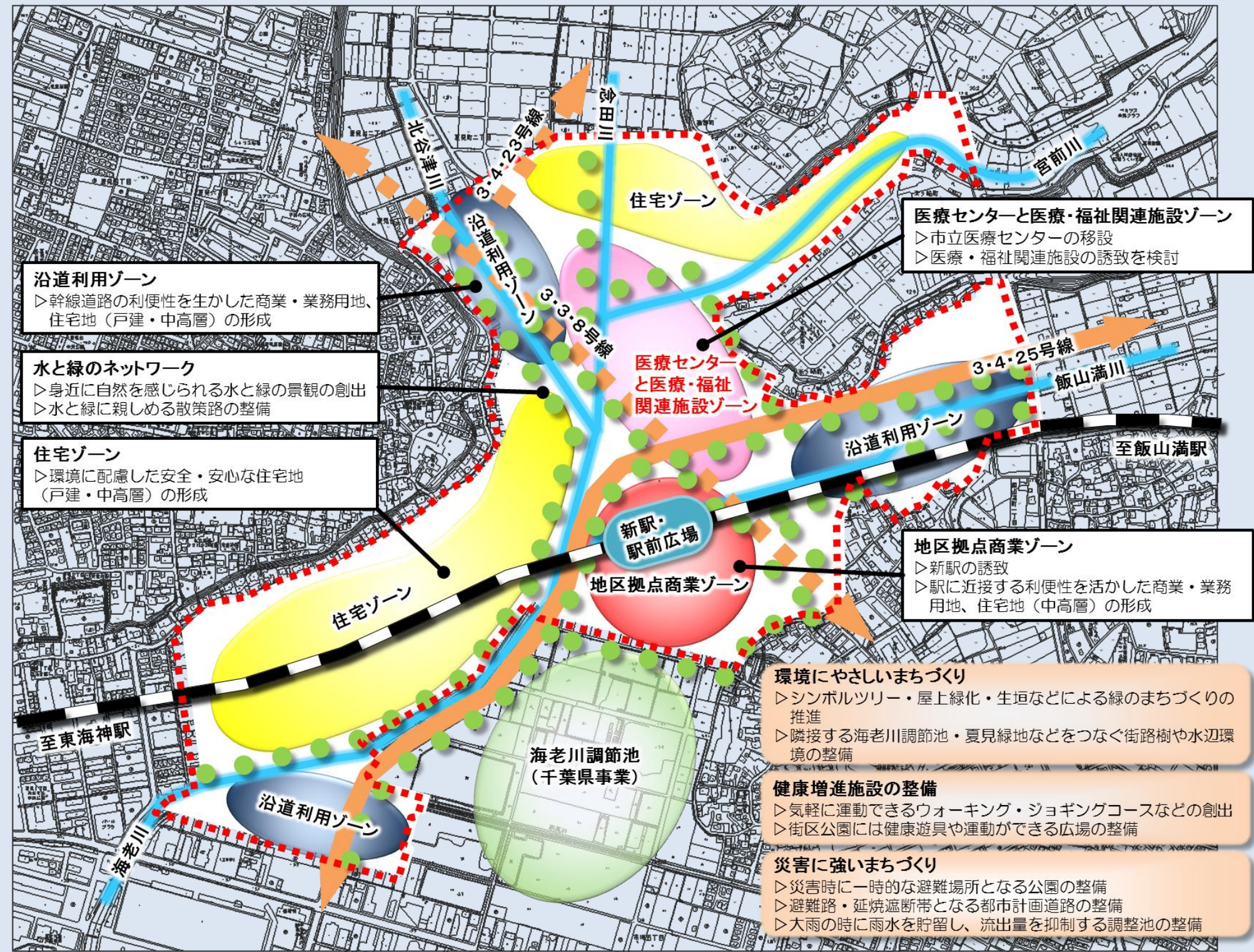
水とみどりに「交わる」「つながる」
”ふなばしメディカルタウン構想“



船橋市の主体的な取り組み

- ・ 組合土地区画整理事業のバックアップ
- ・ 市立医療センターの移設
- ・ 新駅の誘致

■まちづくりゾーニング案



沿道利用ゾーン

▷ 幹線道路の利便性を生かした商業・業務用地、住宅地（戸建・中高層）の形成

水と緑のネットワーク

▷ 身近に自然を感じられる水と緑の景観の創出
▷ 水と緑に親しめる散策路の整備

住宅ゾーン

▷ 環境に配慮した安全・安心な住宅地（戸建・中高層）の形成

医療センターと医療・福祉関連施設ゾーン

▷ 市立医療センターの移設
▷ 医療・福祉関連施設の誘致を検討

地区拠点商業ゾーン

▷ 新駅の誘致
▷ 駅に近接する利便性を活かした商業・業務用地、住宅地（中高層）の形成

環境にやさしいまちづくり

▷ シンボルツリー・屋上緑化・生垣などによる緑のまちづくりの推進
▷ 隣接する海老川調節池・夏見緑地などをつなぐ街路樹や水辺環境の整備

健康増進施設の整備

▷ 気軽に運動できるウォーキング・ジョギングコースなどの創出
▷ 街区公園には健康遊具や運動ができる広場の整備

災害に強いまちづくり

▷ 災害時に一時的な避難場所となる公園の整備
▷ 避難路・延焼遮断帯となる都市計画道路の整備
▷ 大雨の時に雨水を貯留し、流出量を抑制する調整池の整備

■目標スケジュール

- 平成28年度は、地権者の意向把握、概略事業計画の検討
- 平成30年度を目標に構想を具体化、地権者合意形成
- 平成32年度を目標に都市計画決定、事業認可(区画整理)
- 平成33年度を目標に市立医療センター着工
- 平成38年度を目標に新駅の誘致

■船橋市の役割

船橋市はまちづくり実現のため、下記事項の取り組みを予定しています。

- 土地区画整理組合設立を強力に支援
- 市立医療センターの移設と用地の取得
- 新駅誘致について整備費の負担を検討
- 助成制度に基づく土地区画整理事業への助成
- 民間施設の誘致活動を支援

※事業区域及びゾーニング案は、今回のアンケート結果により変更する場合があります。