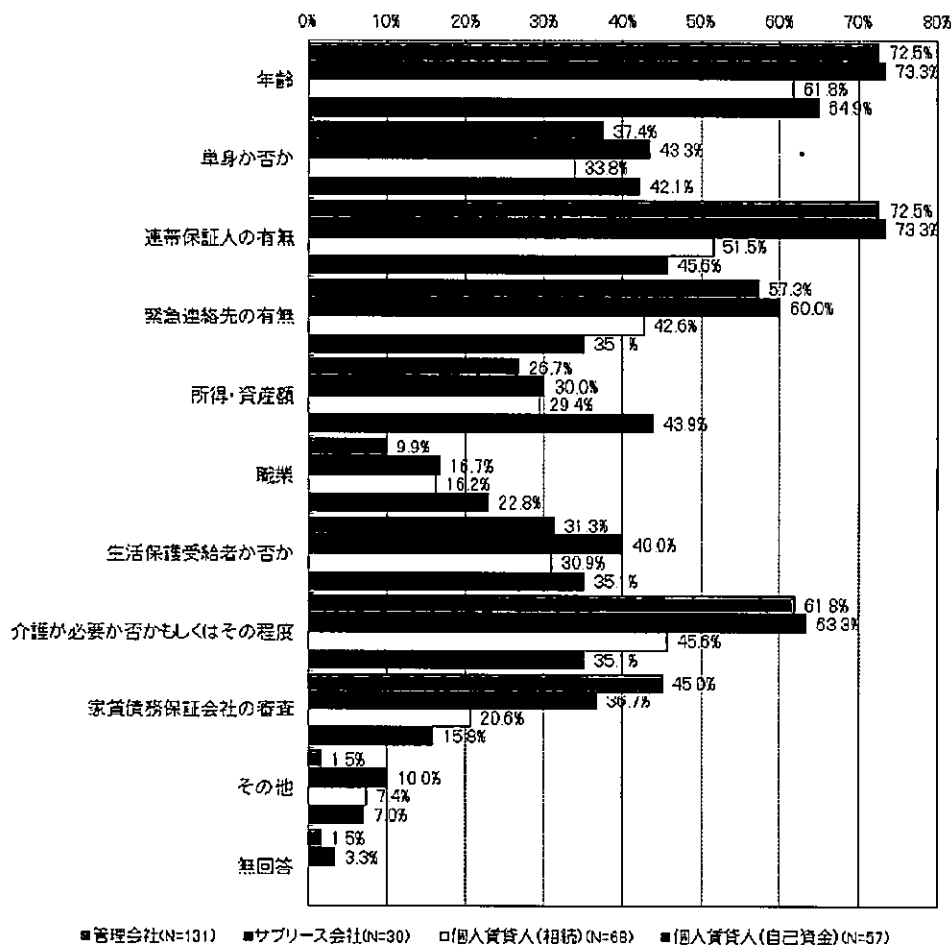


(4) <入居制限を行っている主体のみ>高齢者に対する入居審査の条件

➤ 高齢者に対する入居審査要件としては、「年齢」、「連帯保証人の有無」、「緊急連絡先の有無」が多いが、「介護が必要か否かもしくはその程度」も一定割合を占める。



出典：株式会社 三菱総合研究所

高齢者等の居室内での死亡事故等に対する貸貸人の不安解消に関する調査報告書
(平成 25 年 3 月)

(5) <入居制限を行っている主体のみ>高齢者に物件を貸さない理由

➤ 「死亡事故に伴う原状回復や残置物処分等の費用への不安」、「自己所有物件の居室内の死亡事故発生そのものへの漠然とした不安」、「死亡事故後に空室期間が続くことに伴う家賃収入の減少への不安」の3つが上位であり、死亡事故に対する不安やそれに伴う経済的な損失が上位に挙げられている。

