# 第156回 船橋市都市計画審議会

議案　第2号

船橋都市計画生産緑地地区の変更（船橋市決定）（付議）

・1号小室第1生産緑地地区ほか28地区

船橋都市計画生産緑地地区の変更（船橋市決定）

船橋都市計画生産緑地地区中　１号小室第１生産緑地地区ほか２８地区を次のように変更する。

| 名　　称 | | 面　　積 | 備　　考 | |
|---|---|---|---|---|
| 番　号 | 生産緑地地区名 | | | |
| 1 | 小室第1生産緑地地区 | 約　2.50　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.18　ha |
| 58 | 大穴北第6生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.32　ha |
| 75 | 上山町第16生産緑地地区 | 約　0.72　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.74　ha |
| 140 | 前貝塚町第4生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.37　ha |
| 185 | 行田町第4生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.13　ha |
| 189 | 旭町第3生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.15　ha |
| 192 | 旭町第6生産緑地地区 | 約　0.22　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.08　ha |
| | | | 地積更正 | 約　0.01　ha |
| 278 | 東中山第8生産緑地地区 | 約　0.27　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.07　ha |
| 293 | 本郷町第5生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.08　ha |
| 294 | 本郷町第6生産緑地地区 | 約　0.05　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.04　ha |
| 316 | 西船第15生産緑地地区 | 約　2.27　ｈａ | 一部追加 | 約　0.04　ha |
| 333 | 西船第32生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.15　ha |
| 334 | 西船第33生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.06　ha |
| 362 | 印内第13生産緑地地区 | 約　0.09　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.04　ha |
| 365 | 印内第16生産緑地地区 | 約　1.75　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.58　ha |
| | | | 地積更正 | 約　0.09　ha |
| 366 | 印内第17生産緑地地区 | 約　0.52　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.09　ha |
| 367 | 印内第18生産緑地地区 | 約　0.52　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.00　ha（36㎡） |
| 518 | 中野木第12生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.12　ha |
| 523 | 中野木第17生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.24　ha |
| 551 | 前原東第5生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.20　ha |
| 556 | 前原東第10生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.09　ha |
| 593 | 三山第11生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.09　ha |
| 596 | 三山第14生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.12　ha |
| 600 | 三山第18生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.15　ha |
| 601 | 三山第19生産緑地地区 | 約　0.24　ｈａ | 一部追加 | 約　0.10　ha |
| 602 | 三山第20生産緑地地区 | 約　0.27　ｈａ | 一部廃止 | △約　0.08　ha |
| 603 | 三山第21生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.42　ha |
| 605 | 三山第23生産緑地地区 | 約　----　ｈａ | 全部廃止 | △約　0.07　ha |
| 683 | 行田第8生産緑地地区 | 約　0.36　ｈａ | 新規追加 | 約　0.36　ha |
| 合　　計 | | 約　9.78　ｈａ | 全部廃止<br>一部廃止<br>新規追加<br>一部追加<br>地積更正 | △約2.76ha<br>△約1.90ha<br>約0.36ha<br>約0.14ha<br>約0.10ha |

理　　由

（１）

行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたものについて都市計画変更（廃止）する。

（２）

生産緑地法及び船橋市生産緑地地区指定基準に定められる指定要件を満たしているため、都市計画変更（追加）する。

（３）

筆の分筆及び地積の錯誤訂正に伴い面積に変更が生じたことにより、都市計画変更（地積更正）する。

変更の内訳総括表（令和8年度）

| 今回の変更に関する区域 | | | | 生産緑地地区の全体の内訳表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 変更後 | | 変更前 | |
| 地区数 | 追加 | 廃止 | 面積の増減 | 地区数 | 合計面積 | 地区数 | 合計面積 |
| 29地区 | 約0．60ha | △約4．66ha | △約4．06ha | 440地区 | 約153．91ha | 455地区 | 約157．97ha |

１．変更内容

| | 変更理由 | 変更地区数 | 変更面積 |
|---|---|---|---|
| 廃止 | 行為の制限解除によるもの | ２６地区 | △４．６６ｈａ |
| | | （内全部廃止　１６地区） | （△２．７６ｈａ） |
| | | （内一部廃止　１０地区） | （△１．９０ｈａ） |
| | | ２６地区 | △４．６６ｈａ |
| | | （内全部廃止　１６地区） | （△２．７６ｈａ） |
| | | （内一部廃止　１０地区） | （△１．９０ｈａ） |
| 追加 | 生産緑地法及び船橋市生産緑地地区指定基準によるもの | ３地区 | ０．５０ｈａ |
| | | （内新規追加　１地区） | （　０．３６ｈａ） |
| | | （内一部追加　２地区） | （　０．１４ｈａ） |
| | | ３地区 | ０．５０ｈａ |
| | | （内新規追加　１地区） | （　０．３６ｈａ） |
| | | （内一部追加　２地区） | （　０．１４ｈａ） |
| 地積更正 | 地積更正によるもの | ２地区 | ０．１０ｈａ |
| | | ２地区 | ０．１０ｈａ |
| 変更合計 | | ２９地区 | △４．０６ｈａ |
| | | （内廃止　２６地区） | （△４．６６ｈａ） |
| | | （内追加　３地区） | （　０．５０ｈａ） |
| | | （内地積更正　２地区） | （　０．１０ｈａ） |

※地積更正の２地区は、一部廃止と重複

２．船橋都市計画生産緑地地区の変更の経緯

| 変更決定年月日 | 変更後合計 | | 備　　考 |
|---|---|---|---|
| | 地区数 | 面積 | |
| 昭和61年12月23日 | 1 | 17.30 | 旧法（船橋都市計画第一種生産緑地地区） |
| 平成 4年11月24日 | 611 | 224.73 | 生産緑地法の改正による追加変更 |
| 平成 5年11月26日 | 611 | 224.61 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成 7年10月 3日 | 612 | 224.84 | 市街化編入に伴う追加変更 |
| 平成 8年 1月26日 | 606 | 223.68 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成 8年12月27日 | 606 | 222.50 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成 9年12月19日 | 618 | 244.53 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成10年12月 1日 | 615 | 242.19 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成12年 3月 3日 | 607 | 240.30 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成12年11月28日 | 604 | 237.17 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成13年 3月30日 | 605 | 237.59 | 市街化編入に伴う追加変更 |
| 平成13年12月21日 | 598 | 234.17 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成14年11月26日 | 599 | 232.73 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成15年12月19日 | 590 | 229.90 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成16年12月28日 | 585 | 227.99 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成17年11月15日 | 580 | 225.35 | 廃止手続き及び追加指定による変更および大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法による追加変更 |
| 平成18年12月15日 | 584 | 225.27 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成19年12月14日 | 577 | 222.82 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成20年12月19日 | 574 | 221.38 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成21年12月18日 | 574 | 220.38 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成22年12月10日 | 567 | 216.50 | 廃止手続きによる変更 |
| 平成23年12月9日 | 553 | 213.09 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成24年12月11日 | 544 | 201.18 | 廃止手続き、土地区画整理事業による変更 |
| 平成25年12月17日 | 531 | 195.74 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成26年12月19日 | 521 | 192.56 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成27年12月8日 | 514 | 189.22 | 廃止手続き、土地区画整理事業完了に伴う換地処分及び追加指定による変更 |
| 平成28年12月16日 | 501 | 183.89 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 平成29年12月15日 | 498 | 179.45 | 廃止手続き及び追加指定、土地区画整理事業による変更 |
| 平成30年12月14日 | 484 | 174.40 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 令和元年12月20日 | 481 | 172.11 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 令和 2年12月18日 | 488 | 174.41 | 廃止手続き及び追加指定、時点修正による変更 |
| 令和 3年12月28日 | 486 | 171.10 | 廃止手続き及び追加指定による変更 |
| 令和 4年12月20日 | 482 | 168.53 | 廃止手続き、追加指定、地積更正及び錯誤訂正による変更 |
| 令和 5年11月28日 | 466 | 162.38 | 廃止手続き、追加指定及び地積更正による変更 |
| 令和 6年12月10日 | 463 | 160.61 | 廃止手続き、追加指定及び仮換地指定による位置の変更 |
| 令和 7年12月19日 | 455 | 157.97 | 廃止手続き、追加指定及び仮換地指定による変更 |
| 今　回 | 440 | 153.91 | 廃止手続き、追加指定及び地積更正による変更 |