

容積率配分(例)

制度説明のためのイメージ図となります

特定街区による指定容積率900%

容積率
900%

容積率
900%

①敷地面積
1,000㎡
建築可能延べ面積
9,000㎡

②敷地面積
2,000㎡
建築可能延べ面積
18,000㎡

合計建築可能延べ面積 27,000㎡

特定街区による指定容積率900%

配分後容積率
700%

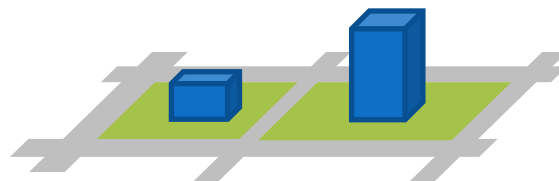
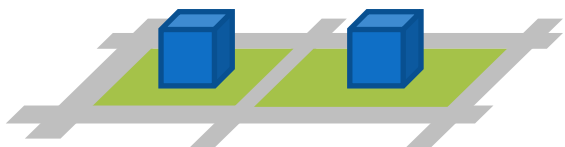
配分後容積率
1,000%

①敷地面積
1,000㎡
建築可能延べ面積
7,000㎡

②敷地面積
2,000㎡
建築可能延べ面積
20,000㎡

2,000㎡分を配分

合計建築可能延べ面積 27,000㎡



容積率の配分とは、建築可能延べ面積を配分することです。
左図①敷地の建築可能延べ面積9,000㎡のうち、2,000㎡を②敷地に配分。